

Raadsinformatiebrief

Van	Burgemeester en Wethouder/Burgemeester	Zaak nr.	1216488
Aan	Gemeenteraad	RIB nr.	2022 - 67
Portefeuillehouder	K.J. Walters	Datum	16 november 2022
Informatie bij	R. van den Boer	Tel. nr.	(035) 629 2223

Onderwerp

Verlenging intentieovereenkomst Korte Noorderweg (1221).

Kernboodschap

Het college heeft op 15 november 2022 besloten om de intentieovereenkomst voor de locatie Korte Noorderweg (1221) door middel van een allonge te verlengen tot 1 juni 2023.

Aanleiding

Het college heeft op 13 juli 2021 ingestemd met de intentieovereenkomst voor de herontwikkeling van de Korte Noorderweg, die is opgesteld samen met de ontwikkelaar. Deze intentieovereenkomst was een jaar geldig. Deze periode is, mede vanwege de gewijzigde marktomstandigheden, tekort gebleken om de haalbaarheid van de volledige ontwikkeling in beeld te krijgen. Omdat beide partijen de afgelopen maanden conform de afspraken in de intentieovereenkomst met elkaar hebben doorgewerkt zijn er geen juridische problemen opgetreden door het verlopen van de overeenkomst. Om dit ook op de langere termijn te voorkomen is bestendinging van een verlenging met een allonge gewenst.

Consequenties

Als gevolg van dit besluit krijgt de ontwikkelaar meer tijd om zijn complexe grondverwervingstraject af te ronden en met de gemeente een anterieure overeenkomst overeen te komen. Daarnaast zorgt de deadline ervoor dat de betreffende grondeigenaren niet eindeloos in onzekerheid verkeren over de toekomst. Ook de omgeving krijgt hiermee zicht op een uitkomst.

Vervolgtraject

De allonge wordt ondertekend door de burgemeester en de ontwikkelaar. In de periode tot 1 juni 2023 moet de ontwikkelaar een locatieontwikkelplan opstellen binnen de gestelde gemeentelijke kaders.

Burgemeester en wethouders van Hilversum,
de gemeentesecretaris,

de burgemeester,

mr. C.P. Torres Barrera

dr. ir. G.M. van den Top

Bijlage(n): n.v.t.

Deze raadsinformatiebrief is digitaal beschikbaar op [internet](#) onder "Vergaderstukken", B en W-vergadering van 8 november 2022.