

College B & W

Dossiernummer	640
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	3 juni 2025
Agendapunt	B.1.1
Titel	Aanpak Sibeliuspark Talentencampus
Organisatieonderdeel	PB
Eigenaar	Snels, Vincent
Type dossier College	B-stuk
Type dossier Raad	4. Ter kennisname
Commissievergadering	1. Adviescommissie Ruimte
Geheimhouding	1. Openbaar
Portefeuillehouder	S.M.J.N. van den Bergh
Geaccordeerd door	Sidney van den Bergh, Sandra Hofman
Eerdere besluiten	Sluiten van een beëindigingsovereenkomst Park & People – Gemeente

Aanwezigen

S.M.J.N. van den Bergh, F.F.G.P. den Brok, C.P.W. van Geffen, F.T. de Jonge, H. Reints, H.A. Warris, Bouke Wijma en H.H.P. de Wit-van der Zanden

Geagendeerd	Vergaderdatum
College B & W	3 juni 2025
Agendacommissie	21 augustus 2025

Toelichting

Als gevolg van het beëindigen van de samenwerking met Park & People besluit het college om de uitvoering van bestemmingsplan Talentencampus en Sibeliuspark Oss 2013 zelf ter hand te nemen. Het college vindt dat enkele ontwikkelingen onvoldoende aansluiten op het huidige beleid. Woningbouw midden in het zuidelijk deel van het park acht het college ongewenst. De initiatiefnemer die het ontwerpbestemmingsplan Sibeliuspark zuid 2023 in procedure heeft gebracht heeft afgezien van het doorzetten ervan. Het college maakt geen gebruik van de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 2013 om midden in het park woningbouw mogelijk te maken.

We staan als gemeente voor een grote woningbouwopgave. Het college laat een nader advies uitbrengen over de mogelijkheid tot woningbouw op een andere plek in het zuidelijk deel



van het park en over de aansluiting van de voorgenomen ongelijkvloerse kruisingen voor het langzaam verkeer op de Koersnota en het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit.

Voorgesteld besluit

1. De raad te informeren over het feit dat de initiatiefnemer afziet van het doorzetten van het ontwerpbestemmingsplan Sibeliuspark zuid 2023.
2. Een aanbesteding te houden voor de uitgifte van een kavel voor de bouw van ongeveer 50 appartementen in het dure segment nabij ECR Sibelius.
3. Te onderzoeken of er 40 tot 45 woningen in Sibeliuspark zuid zijn te realiseren die doorstroom vanuit de Ruwaard mogelijk maakt en er eengezinswoningen vrijkomen.
4. Te onderzoeken welke bijdrage de beoogde ongelijkvloerse kruisingen in de Dr. Saal van Zwanenbergsingel leveren aan de doelen van het mobiliteitsbeleid en bij een positieve uitkomst hoe deze gerealiseerd gaan worden
5. De gemeenteraad via een raadsinformatiebrief informeren over uw besluit.

Besluit

1. De raad te informeren over het feit dat de initiatiefnemer afziet van het doorzetten van het ontwerpbestemmingsplan Sibeliuspark zuid 2023.
2. Een aanbesteding te houden voor de uitgifte van een kavel voor de bouw van ongeveer 50 appartementen in het dure segment nabij ECR Sibelius.
3. Te onderzoeken of er 40 tot 45 woningen in Sibeliuspark zuid zijn te realiseren die doorstroom vanuit de Ruwaard mogelijk maakt en er eengezinswoningen vrijkomen.
4. Te onderzoeken welke bijdrage de beoogde ongelijkvloerse kruisingen in de Dr. Saal van Zwanenbergsingel leveren aan de doelen van het mobiliteitsbeleid en bij een positieve uitkomst hoe deze gerealiseerd gaan worden
5. De gemeenteraad via een raadsinformatiebrief informeren over uw besluit.

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening

Wijma, Bouke

b.wijma@oss.nl

03-06-2025 13:10

5fde767b07f06cea57bb97e954b0a89541f35063d70cf99afa872b81af4d0661

De gemeentesecretaris,



H. Reints