

Beantwoording toezegging Maasgouw

Zaaknummer	Z/22/028719
Datum toezegging	8 december 2022
Documentnummer	D/22/089630
Datum	15-12-2022
Datum verzonden	15-12-2022
Onderwerp	TOEZEGGING Bij agendapunt kredietaanvraag huisvesting verenigingen Wessem
Portefeuillehouder	Wilms

Toezegging:

Een benadering van de extra kosten die nodig zijn om de sporthal alsnog van het gas af te halen, wordt aan de raad verstrekt.

Antwoord / actie:

Op basis van een berekening van de installateur bedragen de extra bouw- en installatietechnische kosten om de sporthal van het gas af te halen volgens de prestatie van de BENG-normering € 720.000 euro. Deze prestatienorm sluit aan bij de klimaatdoelstellingen van 2030, wat betekent een 50% energieneutraalgebouw.

Op basis van een berekening van de installateur bedragen de extra bouw- en installatietechnische kosten om de sporthal van het gas af te halen volgens de prestatie van de ENG-normering € 1.220.000 euro. Deze prestatienorm sluit aan bij de klimaatdoelstellingen van 2050, wat betekent een 100% energieneutraalgebouw.

Naast de extra bouw- en installatietechnische kosten brengt het doorvoeren van een BENG of ENG-pakket een aanzienlijke hoeveelheid risico's, vertraging en aanvullende projectkosten met zich mee waarvan de omvang nu onmogelijk te voorspellen is. Denk bijvoorbeeld aan aanbesteding-technische risico's (procedures/claims van inschrijvers), opnieuw doorlopen van offerte-, ontwerp-, advies-, vergunning- en mogelijk aanbestedingstrajecten. Maar ook aanvullende kredietaanvragen (voorbereiding en uitvoering), tussentijdse wijziging van (bouw)wetgeving met bijhorende onderzoekverplichtingen, langer behoud van bestaande accommodaties, nieuwe overeenstemming over huur- en subsidieafspraken, enzovoorts, enzovoorts.

De terugverdientijd op de extra duurzaamheidsinvesteringen (die berekent wordt via de optelsom van de extra bouw-, installatietechnische- en aanvullende projectkosten) is op dit moment onmogelijk te berekenen. Mede ook omdat nu geheel onvoorspelbaar en onbetrouwbaar is hoe de energietarieven zich de komende jaren gaan ontwikkelen.

Het advies blijft om, in lijn met het eerder ingenomen standpunt van het college en de raad, de technische ontwikkelingen, ontwikkelingen op de energiemarkt en mogelijke subsidiestromen af te wachten. En eventuele verduurzamingsactiviteiten (ENG of BENG) aan de sporthal via een toekomstig onderzoektraject en vervolgens het MIP/JIP vorm te geven.