TEYLERSPARK II

PARTICIPATIEVERSLAG
DENK MEE

MEI 2021

nieuwkoop

AANLEIDING

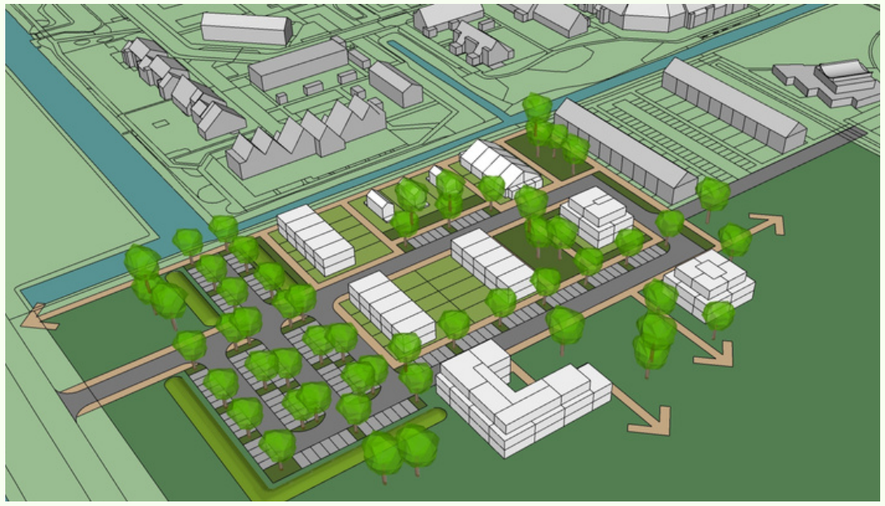
Op de locatie Teylerspark fase II in Nieuwveen komen circa 63 koopwoningen voor jongeren en starters. Zo bieden we jongeren en starters de kans om een betaalbare woning in de gemeente kopen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken moeten we eerst een stedenbouwkundig plan maken. In dit plan staat onder andere waar de bebouwing moet komen, waar er parkeerplaatsen komen, en wat voor woningtypen er komen.

Voor het stedenbouwkundig plan zijn er 3 varianten ontworpen. De varianten verschillen in woningtypen en de locatie van het parkeren. In de varianten staan verschillende woningtypen waaronder appartementen, tweelaagse rijwoningen, tiny houses en kwadrantwoningen. Vanaf half februari konden inwoners via denkmee.nieuwkoop.nl vier weken lang meedenken over de 3 varianten en hun reactie delen.

Het verslag is geen uitgebreide analyse van de resultaten, maar alleen een samenvatting op hoofdlijnen.

3 VARIANTEN

TEYLERSPARK II

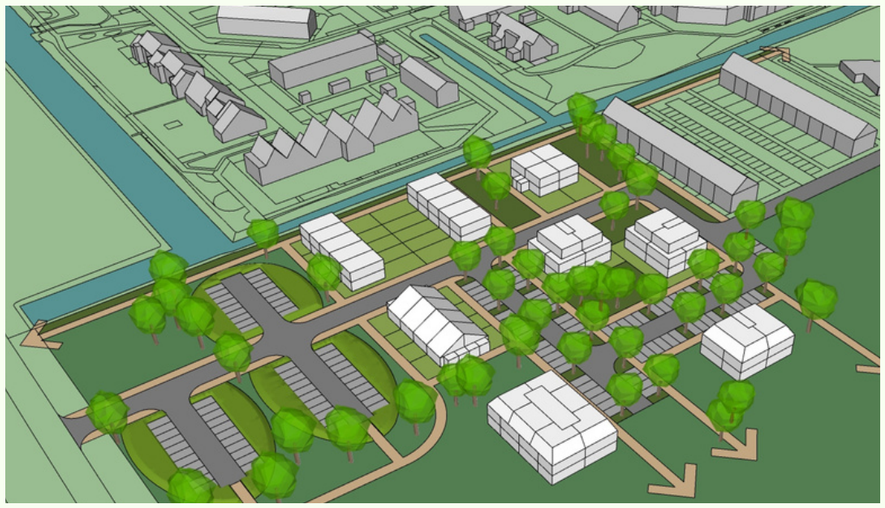


VARIANT 1

- Park wordt woongebied binnengetrokken, alle appartementen grenzen aan groen.
- Rijwoningen vormen met appartementengebouw op hoek duidelijke nieuwe rand van bebouwing van Nieuwveen.
- Variant met tiny houses aan water.
- Groot gezamenlijk parkeerterrein buiten plangebied, minder parkeerplaatsen binnen plangebied.

VARIANT 2

- Alle appartementen staan aan de buitenrand aan het park.
- Rijwoningen en kwadrantwoningen vormen overgang tussen bestaande bebouwing en appartementen.
- (Meer) parkeren binnen plangebied, ook aan beide zijden in meerdere kleinere terreinen buiten plangebied.

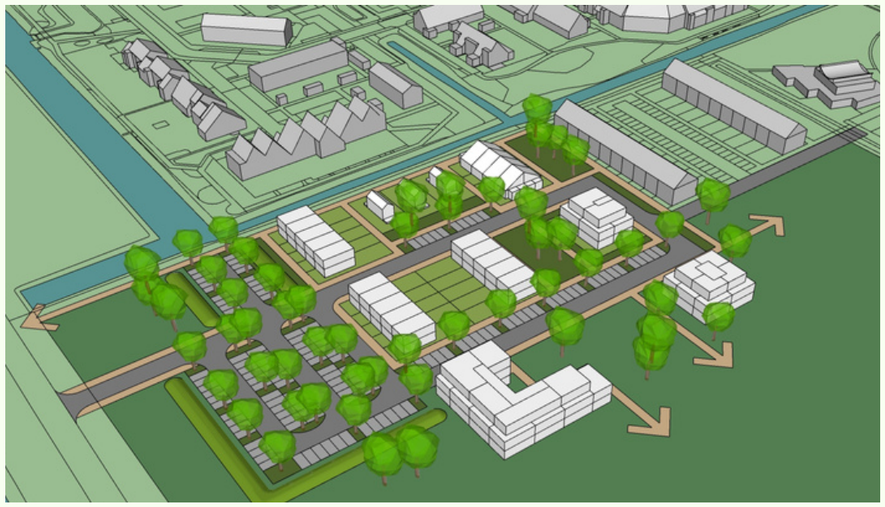


VARIANT 3

- Groter appartementengebouw, daardoor binnen plangebied meer ruimte voor groen waardoor vrijwel iedere woning uitkijkt op groenstrook of over het park.
- Rijwoningen en kwadrantwoningen langs het water vormen de overgang tussen bestaande bebouwing en de appartementen.
- Centraal in plangebied een groene ruimte met appartementen.
- (Meer) parkeren binnen plangebied, ook aan westzijde in meerdere kleinere terreinen buiten plangebied.

MENING OVER DE ONTWERPEN OP DENK MEE

TEYLERSPARK II



VARIANT 1

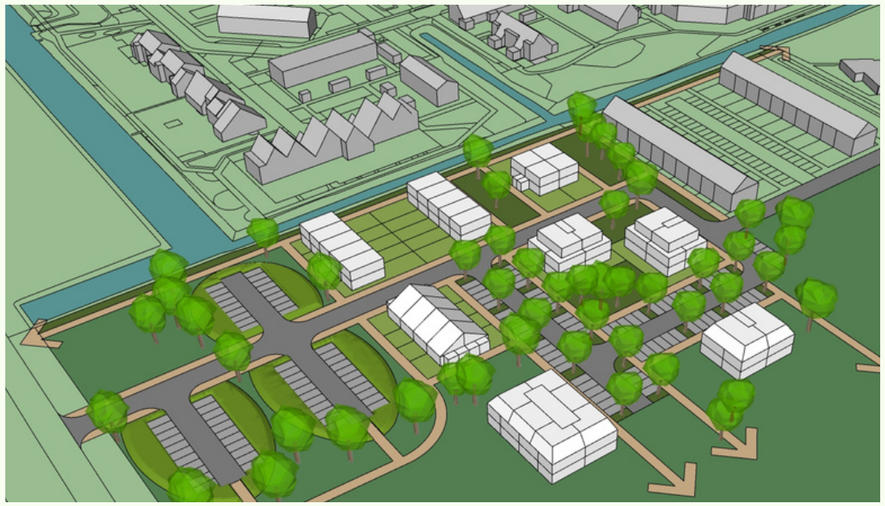
25

23

VARIANT 2

41

6



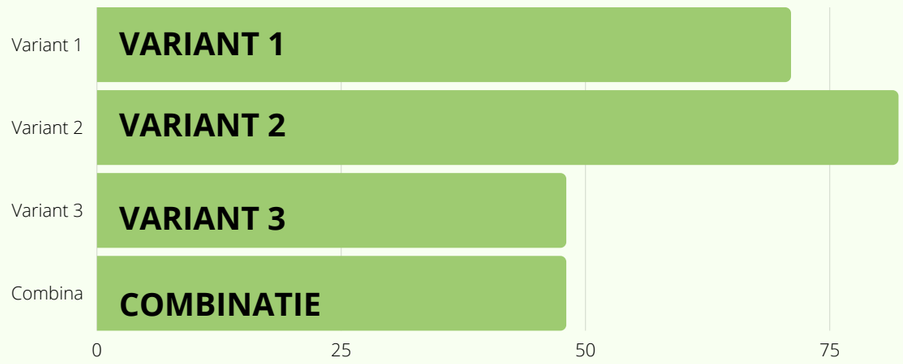
VARIANT 3

9

17

ENQUÊTE WOONVOORKEUREN

VOORKEUR STEDENBOUWKUNDIG PLAN

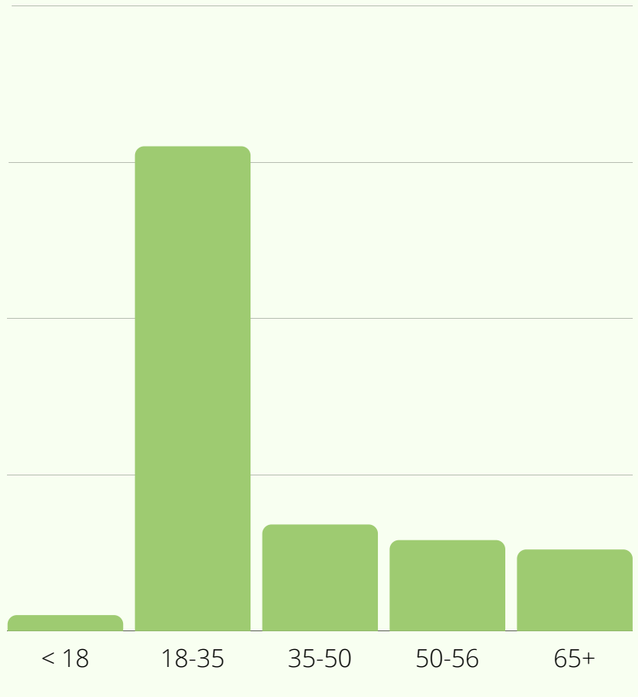


ENQUÊTE WOONVOORKEUREN

TEYLERSPARK II

WOONPLAATS

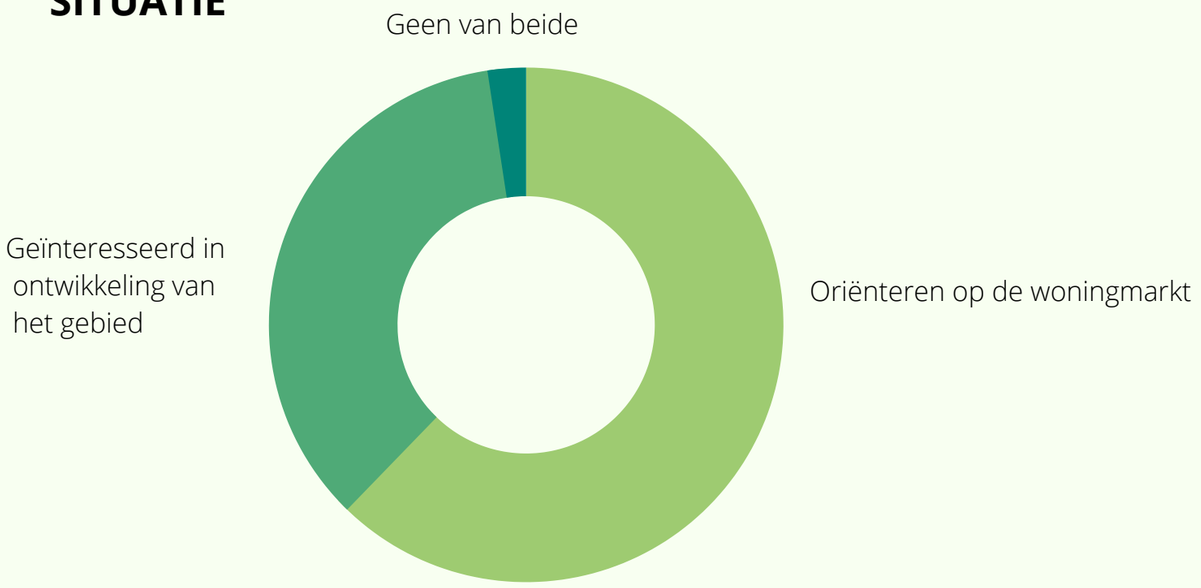
LEEFTIJD



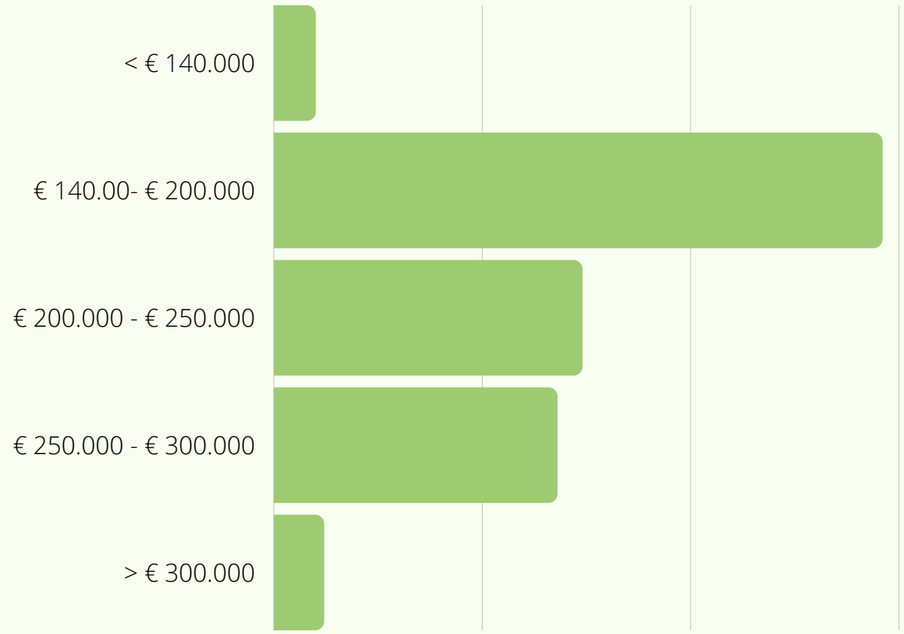
ENQUÊTE WOONVOORKEUREN

TEYLERSPARK II

SITUATIE



BUDGET KOOPWONING



INTERESSE IN WONING VAN 35-50 M2 (€ 140.000 - € 200.00)

INTERESSE IN WONING VAN 80-85 M2 (€ 140.000 - € 200.00)

ENQUÊTE WOONVOORKEUREN

TEYLERSPARK II

GEMIDDELD RAPPORTCIJFER WONINGTYPEN GOEDKOPE KOOP (€ 140.000 - € 200.000)*

APPARTEMENTEN

6,2

TINY HOUSES

5,4

RUG-AAN-RUG WONINGEN

6,4

*= de VON prijzen zijn een richtlijn

ENQUÊTE WOONVOORKEUREN

TEYLERSPARK II

GEMIDDELD RAPPORTCIJFER WONINGTYPEN MIDDELDURE KOOP (€ 250.000 - € 300.000)

TWEELAAGSE RIJWONINGEN

7,0

KWADRANTWONINGEN

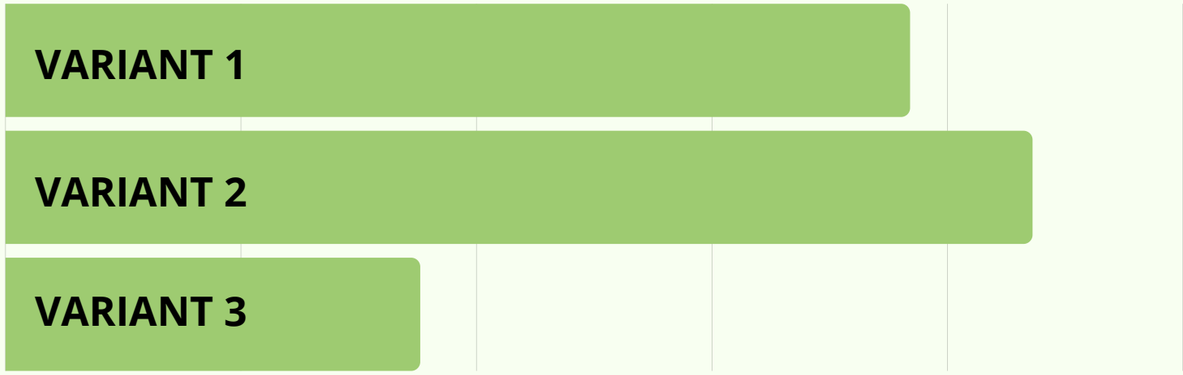
6,9

*= de VON prijzen zijn een richtlijn

ENQUÊTE WOONVOORKEUREN

TEYLERSPARK II

VOORKEUR PARKEERVARIANT



VARIANT 1 TOELICHTING

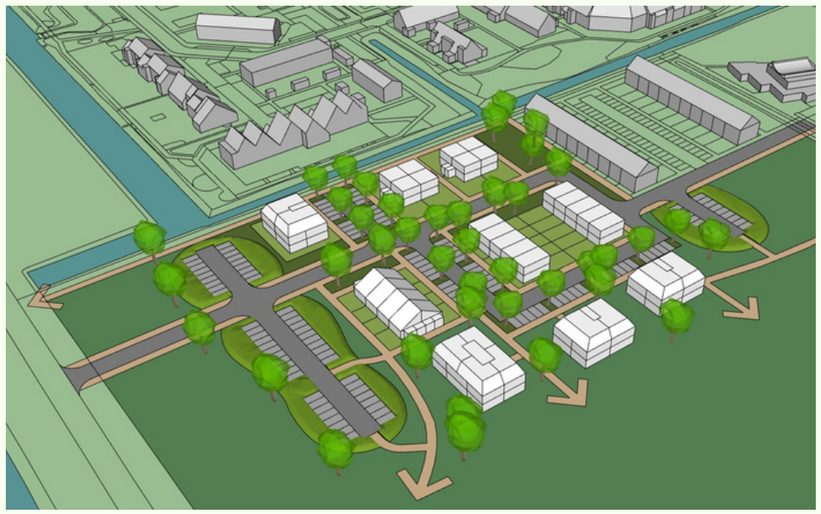
Meerdere parkeerstroken binnen het plangebied en parkeerplaatsen aan de westzijde landschappelijk ingepast met een groene wal.

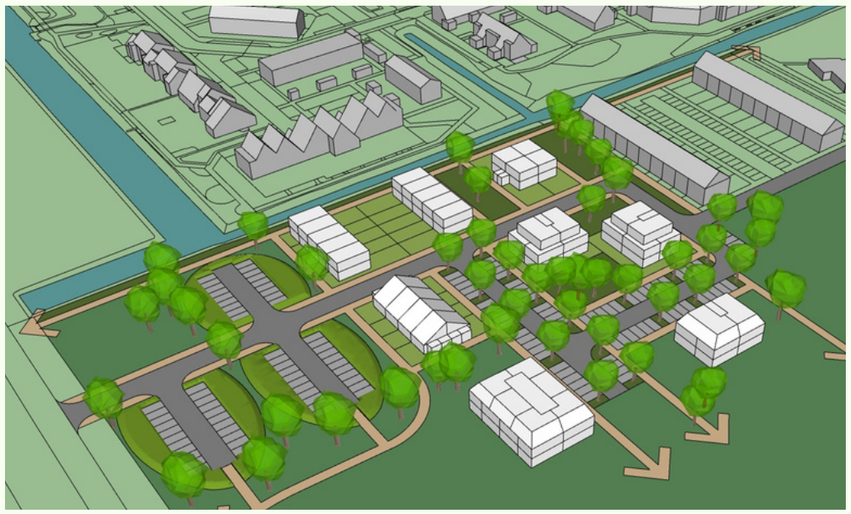
VARIANT 2 TOELICHTING

Binnen het plangebied parkeerstroken, behalve langs de ontsluitingsweg, en aan de oost en westzijde van de woningen parkeerplaatsen ingepast in het groen.

VARIANT 3 TOELICHTING

Binnen het plangebied parkeerstroken, behalve langs de ontsluitingsweg,
en aan de westzijde ingepast in het groen.





nieuwkoop