

**De Raad van de Gemeente Almelo:**

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

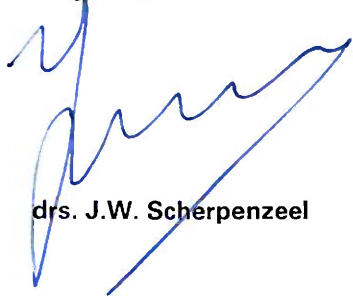
**Besluit:**

1. De 'Verordening nadeelcompensatie 2023' (Intern/86688) vast te stellen.
2. Deze verordening in te laten gaan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

---

Gedaan in de openbare vergadering van 7 november 2023,

de griffier,



drs. J.W. Scherpenzeel

de burgemeester,



M.M. van 't Veld

Naam: M. van Poorten  
Datum: 21 juni 2023  
Team/teamonderdeel: UF Advies en Projectbureau

## Voorstel aan de raad

Onderwerp  
Portefeuillehouder

**Verordening nadeelcompensatie**  
**J.M. van Rees**

### Samenvatting raadsvoorstel

De komst van de Omgevingswet heeft gevolgen voor de afhandeling van planschadeverzoeken en overige nadeelcompensatieverzoeken. Samen met de Omgevingswet treedt namelijk ook titel 4.5 van de Algemene wet bestuursrecht (nadeelcompensatie) in werking. De VNG adviseert om een regeling te treffen voor nadeelcompensatie onder de Omgevingswet en heeft daarvoor een modelverordening opgesteld. Met dit voorstel neemt de gemeente Almelo het advies van de VNG over om een nieuwe regeling te treffen.

### Voorgesteld raadsbesluit

1. De 'Verordening nadeelcompensatie 2023' (Intern/86688) vast te stellen.
2. Deze verordening in te laten gaan bij inwerkingtreding van de Omgevingswet.

### Inleiding

Op 1 januari 2024 treedt de Omgevingswet in werking. De VNG heeft een lijst gepubliceerd met minimale acties die genomen zouden moeten worden voor inwerkingtreding. Eén van die acties is om een regeling te treffen voor zogenaamde 'nadeelcompensatie'. Hiervoor heeft de VNG een model Verordening nadeelcompensatie opgesteld.

Momenteel kan iemand die schade lijdt door een planologische maatregel een verzoek om planschade indienen op grond van de 'Procedureverordening voor tegemoetkoming in planschade' en de 'Verordening drempelbedrag planschade 2013'. Daarnaast kan iemand voor overige 'onevenredige schade', zoals bedoeld in de 'Algemene nadeelcompensatieverordening', een verzoek om nadeelcompensatie indienen.

Het begrip *planschade* keert niet meer terug onder de Omgevingswet maar wordt vervangen door het ruimere begrip *nadeelcompensatie*. Dit begrip gaat over nadeelcompensatie bij een omgevingsvergunning of een regel in een omgevingsplan. Deze nadeelcompensatieregeling sluit aan op de regeling die binnenkort in de Algemene wet bestuursrecht wordt opgenomen over compensatie bij rechtmatig handelen.

Bij 'planschade' gaat het om inkomensderving of vermindering van de waarde van een onroerende zaak door een planologische maatregel. Het begrip 'nadeelcompensatie' gaat verder dan dat. Het omvat niet alleen de oude term 'planschade' maar ook andere vormen van schade die een derde kan lijden door rechtmatig handelen van de gemeente. Hierbij kan gedacht worden aan een ondernemer die (tijdelijk) onbereikbaar is door werkzaamheden aan de weg en daardoor inkomsten misloopt.

Voorgesteld wordt om conform VNG-model een Verordening nadeelcompensatie vast te stellen, waarin een algemene regeling is opgenomen over verzoeken om schade door rechtmatig handelen. De gemeente heeft nog wel de mogelijkheid om specifieke schaderegelingen in stand te houden. Voor Almelo bestaat hiertoe gelet op het huidige regelingenbestand geen aanleiding. De bestaande regelingen kunnen namelijk inhoudelijk worden samengevoegd en geactualiseerd.

## Beoogd effect

Een vastgestelde 'Verordening nadeelcompensatie' op basis waarvan alle verzoeken om nadeelcompensatie na de inwerkingtreding van de Omgevingswet behandeld kunnen worden.

## Argumenten voor

### *1.1 We sluiten aan bij het advies van de VNG*

Zoals aangegeven in de Inleiding heeft de VNG een lijst opgesteld met minimale acties die genomen zouden moeten worden voor inwerkingtreding van de Omgevingswet. Met dit voorstel geven we invulling aan één van die acties. Dit doen we door een verordening vast te stellen op basis van de modelverordening van de VNG. Dat model is afgestemd met een klankbordgroep van vertegenwoordigers van het Rijk, gemeenten, deskundigen en het bedrijfsleven.

### *1.2 De huidige wijze van behandeling van planschade en nadeelcompensatie gaat beleidsneutraal over*

In de gemeente Almelo is nu de 'Procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade' van kracht. Daarnaast kent de gemeente een 'Verordening drempelbedrag planschade 2013' en een 'Algemene nadeelcompensatieverordening'. De praktijk die met deze regelingen is ingezet wordt gehandhaafd. Dat houdt in:

- Voor het in behandeling nemen van een aanvraag om nadeelcompensatie wordt een drempelbedrag van € 500,- in rekening gebracht. Deze wordt verrekend bij een (gedeeltelijke) toekenning van het verzoek om nadeelcompensatie.
- Er kan een voorschot worden verleend voor de eventueel verschuldigde vergoeding.
- Er wordt voor een verzoek om nadeelcompensatie waar nodig advies ingewonnen bij een externe adviescommissie.
- De procedure voor behandeling door de adviescommissie wordt beschreven. Hierover zijn – in aanvulling op het model van de VNG - nadere bepalingen toegevoegd aan de verordening. Dit betreft de leden 2 t/m 9 van artikel 5.

## Kanttekeningen

### *1.1 Het vaststellen van een Verordening nadeelcompensatie is niet verplicht*

Onder de huidige Wet ruimtelijke ordening was het vaststellen van een procedureverordening voor advisering tegemoetkoming in planschade verplicht. Deze plicht komt te vervallen. De VNG adviseert echter wel om een Verordening nadeelcompensatie vast te stellen. Zonder deze verordening kan een gemeente bijvoorbeeld geen recht heffen, wat nu al wel gebeurt. Door de Verordening nadeelcompensatie ontstaan geen nieuwe administratieve lasten.

## Kosten, opbrengsten en dekking

De huidige werkwijze voor de dekking wordt voortgezet;

- De kosten voor het inhuren van de adviescommissie worden betaald uit het budget van het team Concern en Control (feitelijk handelen) en Stedelijke Ontwikkeling (ruimtelijke vraagstukken).
- Bij gemeentelijke projecten worden toegekende verzoeken uit het projectbudget gefinancierd en anderszins uit de algemene middelen.

## Vervolg

Bij invoering van de Omgevingswet zal de Verordening Nadeelcompensatie bekend worden gemaakt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl), bij het onderdeel Lokale wet- en regelgeving. Na bekendmaking treedt de verordening in werking.

## Bijlagen

- De Verordening nadeelcompensatie 2023 (Intern-86688)

---

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,** \_\_\_\_\_

**de secretaris,**  
J.H. Dijkstra

**de burgemeester,**  
A.J. Gerritsen

---