

Raadsnota

Raadsvergadering d.d. 29 september 2014

Agenda nr: 8

Onderwerp: definitieve verklaring van geen bedenkingen uitbreiding speelweide/sportveld Camping Oriëntal.

Aan de gemeenteraad,

1. Doel, Samenvatting en Advies van het raadsvoorstel

Te verklaren dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het plan voor het uitbreiden van het sportveld/speelweide bij Camping Oriëntal te Berg en Terblijt en daartoe de definitieve verklaring van geen bedenkingen 'uitbreiding speelweide/sportveld Camping Oriëntal' af te geven op basis van bijgevoegd besluit.

2. Situatie / Aanleiding / Probleem

Op 30 april 2014 is een omgevingsvergunning aangevraagd voor de uitbreiding speelweide/sportveld Camping Oriëntal. De aanvraag omgevingsvergunning is in strijd met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012'. Aan het plan kan alleen medewerking verleend worden, indien ons college afwijkt van het bestemmingsplan en daartoe een 'projectafwijkingsbesluit' neemt. Ingevolge artikel 6.5 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening, juncto artikel 3.11 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan ons college alleen een projectafwijkingsbesluit nemen, als wij beschikken over een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad.

3. Relatie met bestaand beleid

Op 27 september 2010 heeft de gemeenteraad een algemene verklaring van geen bedenkingen afgegeven voor een aantal categorieën van gevallen. Het onderhavige project valt niet binnen één van deze categorieën van gevallen. Dit betekent dat voor dit project een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen door uw raad moet worden afgegeven. U bent over deze procedure geïnformeerd via het raadsinfobulletin van 17 juni 2014.

In dat raadsinfobulletin is eveneens aangekondigd dat een separaat raadsvoorstel wordt voorbereid met daarin een voorstel om te komen tot een werkbaar/eenduidige en efficiënte werkwijze voor de procedure van de vvgb waarbij de raad voldoende mogelijkheid heeft om inbreng te leveren. Volgens de planning gaat de behandelende afdeling dit voorstel voorbereiden voor de vergadering van november of december 2014.

4. Gewenst beleid en mogelijke opties

Een verklaring van geen bedenkingen kan en mag alleen geweigerd worden in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

5. Aanbestedingen

n.v.t.

6. Financiën

n.v.t.

7. Communicatie

Na besluitvorming door uw raad over de vvgb, dient ons college een besluit te nemen over het verlenen van de omgevingsvergunning. Het besluit omgevingsvergunning wordt met alle daarbij behorende stukken, waaronder de verklaring van geen bedenkingen, gedurende zes weken ter inzage gelegd in het kader van de wettelijke bezwaartermijn. De bekendmaking van het besluit wordt geplaatst in de Staatscourant en Heuvelland Aktueel. De stukken zijn raadpleegbaar via de gemeentelijke website en via de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

8. Afwegingen en Advies

De ontwerp omgevingsvergunning en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben (samen met alle daarbij behorende stukken) ter inzage gelegen van 19 juni tot en met 30 juli 2014. De aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan. Binnen de inzagetermijn zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Om die reden stellen wij uw raad voor:

te verklaren dat uw raad geen bedenkingen heeft tegen het plan voor het uitbreiden van het sportveld/speelweide bij Camping Oriëntaal te Berg en Terblijt en daartoe de definitieve verklaring van geen bedenkingen 'uitbreiding speelweide/sportveld Camping Oriëntaal' af te geven op basis van bijgevoegd besluit.

9. Bijlagen

Besluit Verklaring van geen bedenkingen

Het college van burgemeester en wethouders van Valkenburg aan de Geul,

L.T.J.M. Bongarts
algemeen directeur/gemeentesecretaris

Drs. M.J.A. Eurlings
burgemeester

Verklaring van geen bedenkingen

De raad van de gemeente Valkenburg aan de Geul,

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders de dato 26 augustus 2014

Gehoord de raadsadviescommissie SOB de dato 16 september 2014

Overwegende dat:

- op 30 april 2014 een aanvraag omgevingsvergunning is ontvangen voor de uitbreiding van de speelweide/sportveld op Camping Oriëntaal te Berg en Terblijt;
- is gebleken dat de aanvraag niet in overeenstemming is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Valkenburg aan de Geul 2012';
- vanwege de geconstateerde strijdigheid, de uitvoering van het project slechts mogelijk is indien daartoe een projectafwijkingbesluit als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht genomen wordt;
- een omgevingsvergunning door middel van een projectafwijkingbesluit moet zijn voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing;
- de aanvraag is voorzien van een ruimtelijke onderbouwing waaruit blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor de uitvoering van het plan;
- het bevoegd gezag de omgevingsvergunning echter niet kan verlenen voordat de gemeenteraad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben;
- de gemeenteraad op basis van het raadsinfobulletin van 17 juni 2014 is geïnformeerd over de ontvangen aanvraag en de bijbehorende procedure;
- de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening;
- uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het project niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de weigeringsgrond als genoemd in artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht niet van toepassing is;
- het ontwerpbesluit om een verklaring van geen bedenkingen samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken vanaf 19 juni 2013 gedurende zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen;
- binnen de inzagetermijn geen zienswijzen bij de gemeente zijn ingediend.

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.2 van het Besluit omgevingsrecht;

Besluit:

de verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht voor de uitbreiding van de speelweide/sportveld op Camping Oriëntaal te Berg en Terblijt af te geven.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van 29 september 2014

De raad voornoemd,

A.M. Hoeberigs
griffier

Drs. M.J.A. Eurlings
voorzitter

Agenda nr.: 8
Registratie nr.: 140929.03