



ChristenUnie
+ Geef geloof een stem

AMENDEMENT

Betreft agendapunt 9.2 van de raad

Onderwerp: Aanpassing lijst bindend adviesrecht en verplichte participatie

De raad van de gemeente Elburg in vergadering bijeen d.d. 2 juni 2025

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

Met betrekking tot de categorie 'Wonen' van de lijst bindend adviesrecht Elburg:

1. *Categorie 1.1.a te wijzigen van 'Het bouwen van meer dan 12 (al dan niet zelfstandige) wooneenheden binnen de bebouwde kom.' in 'Het bouwen van meer dan 20 (al dan niet zelfstandige) wooneenheden binnen de bebouwde kom.'*
2. *Categorie 1.1.b te wijzigen van 'Het bouwen van meer dan 2 (al dan niet zelfstandige) wooneenheden buiten de bebouwde kom.' in 'Het bouwen van meer dan 5 (al dan niet zelfstandige) wooneenheden buiten de bebouwde kom.'*

Met betrekking tot de categorie 'Duurzame energie' van de lijst bindend adviesrecht Elburg:

3. *Categorie 1.4.a te wijzigen van 'Het realiseren van een zonneveld van meer dan 1 ha en/of windturbines met een tiphoogte van 20 m of meer.' in 'Het realiseren van een zonneveld en/of windturbines.'*

Toelichting categorie 'Wonen': De grens van 12 woningen komt vanuit de Ladder voor duurzame verstedelijking. In de landelijke politiek staat deze grens van 12 woningen ter discussie, omdat de gedachte is dat de inhoud van de Ladder voor duurzame verstedelijking niet is aangepast op de huidige woningnood en woningbouwopgave. Gelet op de woningbouwopgave en de 'bedoeling' van de Omgevingswet (minder regels, snellere besluitvorming) is een verhoging van de drempel naar 20 woningen acceptabel. Deze aanpassing geeft het college de mogelijkheid om sneller te kunnen schakelen en voorkomt dat de raadsagenda wordt gevuld met kleine planwijzigingen. Daarmee kan de gemeenteraad zich focussen op plannen met ruimtelijke, verkeerskundige en/of sociale impact.

De drempel generiek verhogen naar 20 woningen zou niet in verhouding staan tot de impact op ons buitengebied. Daarom is die drempel beperkt verhoogd naar meer dan 5 wooneenheden.

Toelichting categorie 'Duurzame energie': In het bestuursakkoord 2022 – 2026 is een duidelijk uitgangspunt opgenomen over de inpassing van zonnepanelen: allereerst wordt er ingezet op zon op daken. De indieners voelen de urgentie om als gemeenteraad vroegtijdig aangesloten te zijn bij projecten die gaan over zonnenvelden en windturbines. Om die reden is het oppervlakte- en hoogtecriterium losgelaten.

Namens de fracties:

CDA, Algemeen Belang en ChristenUnie