GEMEENTE HEILOO

MEMO

aan	de gemeenteraad
van	Ph. Van Diepen, namens het college van B&W
onderwerp	**Berekening parkeerplaatsen ALDI; toezegging commissie 2, 19 april 2021**
datum	22 april 2021
bijlagen	-

In de commissievergadering van 19 april 2021 is bij de behandeling van het raadsvoorstel ‘Winkelcentrum 't Loo; Aldi en openbare ruimte’ gevraagd om de achterliggende berekening voor de 32 extra parkeerplekken voor deze ontwikkeling. Dit memo geeft antwoord op deze vraag.

Berekening 32 extra parkeerplekken
Een supermarkt dient volgens de verkeerskundigen in het gemeentelijk parkeerbeleid beschouwd te worden als “wijk-, buurt- en dorpscentra. Hiervoor geldt een parkeernorm van 3,75 parkeerplekken per 100 m2 bruto vloeroppervlak (bvo; zie onderstaande uitsnede). De norm van bestaande winkels valt onder dezelfde noemer.

Alleen de extra parkeerbehoefte moet als gevolg van de uitbreiding van de ALDI worden meegenomen in de berekening. Een aantal bestaande winkelunits (497 m2) worden geïntegreerd in de nieuwe supermarkt en wordt niet meegenomen in de parkeerbehoefteberekening.
Voor de uitbreiding van 846 m2 bvo moeten in totaal (3,75 x 846 : 100 =) afgerond 32 parkeerplaatsen worden toegevoegd.

Functie	Centrum	Schil/verloopgebied centrum	Rest bebouw-de kom	Opmerkingen
Winkels				
Wijk-, buurt- en dorps-centra (per 100 m^2 bvo)	3.75	3.75	3.75	Aandeel bezoe-kers 85%