2021-00292 (INK)

Hoogheemraadschap van
Delfland

Aan de gemeenteraad van Midden-Delfland
Postbus 1
2636 ZG SCHIPLUIDEN

GEMEENTE MIDDEN-DELFLAND		Ontv.bev.
SECR.	INGEKOMEN OP 06 JAN 2020	Afdoen door
KCC		Kopie naar
Doc.nummer:		
Zaaknummer:		

UW BRIEF
27 november 2020
ONS KENMERK
1490731
DELFT
5 januari 2021

ONDERWERP
Zienswijze ontwerpbestemmingsplan Tramkade nabij 9a

Geachte raad,

In het kader van artikel 3.8, lid 1 onder b van de Wet ruimtelijke ordening heeft u het ontwerpbestemmingsplan Tramkade nabij 9a ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan ligt van 27 november 2020 tot en met 7 januari 2021 ter inzage.

Het ontwerpbestemmingsplan geeft ons aanleiding een zienswijze in te dienen. Helaas zijn de meeste opmerkingen uit onze vooroverlegreactie van 14 februari 2020 (kenmerk 1440818) niet in de waterparagraaf verwerkt.

Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende punten.

- *Algemeen*: In uw waterparagraaf heeft u onder het beleid genoemd, dat het Waterbeheerplan 2015-2021 van toepassing is. Dit moet het Waterbeheerplan 2016-2021 zijn. Wij vragen u dit aan te passen.

- *Watersleutel*: Wij waarderen het, dat de watersleutel al ingevuld is. Echter zijn de ingevulde waardes niet goed herleidbaar. Wij verzoeken u in de waterparagraaf een plattegrond met daarop de verharding voor en na de voorgenomen ontwikkeling toe te voegen. Daarbij vragen wij u ook de gebruikte aannames voor de verwachte verharding te vermelden.
  In de watersleutel is ingevuld, dat het huidige maaiveld op -0,90 m NAP ligt en dat dit in de toekomstige situatie 0,5 m NAP is. Wij verzoeken u een beschrijving van de maaiveldophoging toe te voegen.
  Tenslotte is in de watersleutel een waarde van 0,5 m voor de peilstijging ingevuld. Dit is onjuist. De peilstijging is 0,3 m.
  Het resultaat van de invulling van de watersleutel is, dat 346 m2 gecompenseerd moet worden. Na verwerking van bovenstaande opmerkingen zal deze waarde nog veranderen. Echter is in het plan niet aangegeven, op welke wijze gecompenseerd gaat worden. De meest voor de hand liggende wijze van compensatie is het graven van oppervlaktewater, bijvoorbeeld door verbreding van de watergangen rondom het perceel. Zonder uitwerking en vastlegging van de compensatie kunnen wij geen akkoord geven.

BIJLAGE(N) -
CONTACT mevrouw S. Visser • T 06 25394371 • E svisser@hhdelfland.nl
POSTADRES Postbus 3061, 2601 DB Delft • WEBSITE www.hhdelfland.nl
DIRECTIEPORTEFEUILLE Ontwikkeling • AFDELING Planvorming

- *Beheer en onderhoud*: Er wordt niet beschreven, hoe met beheer en onderhoud van de omliggende watergangen omgegaan zal worden. Wij vragen u dit in de waterparagraaf toe te voegen en daarbij aan te geven, of er een onderhoudsstrook aan de waterkant vrijgehouden wordt, om onderhoud te kunnen uitvoeren.

- *Duurzaamheid/klimaat*: Bij deze ontwikkeling liggen mogelijkheden voor een duurzame inrichting. Er kan bijvoorbeeld gedacht worden aan groene daken of doorlaatbare verharding. Wij verzoeken u een paragraaf over duurzaamheid aan de waterparagraaf toe te voegen.

- *Afvalwater en hemelwater*: In uw waterparagraaf beschrijft u, op welke wijze het afvalwater afgevoerd wordt. Wij vragen u ook te beschrijven, op welke wijze het hemelwater afgevoerd wordt. Hierbij bedoelen wij een specifiekere uitwerking. Nu staat slechts de voorkeursvolgorde gemeld.

- *Grondwater*: Wij verzoeken u in uw waterparagraaf aan te geven, of er ondergrondse objecten, zoals kelders of parkeergarages, aangebracht gaan worden en welke drooglegging hiervoor nodig is.

Wij vertrouwen erop, dat u bij de vaststelling van het bestemmingsplan rekening met onze zienswijze houdt.

Hoogachtend,
Dijkgraaf en Hoogheemraden van Delfland,
namens deze,
de Afdelingsmanager Planvorming,



ir. W. van der Vliet