Nieuwbouw migrantenhuisvesting publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Bergeijk**
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
	Bouwactiviteit (omgevingsplan)
Doel	Aanvullen
Status	Aangevuld
Verzoeknummer(s)	20251031 00565 005 (ingediend op 28-01-2026)
	20251031 00565 000 (ingediend op 31-10-2025)
	20251031 00565 001 (ingediend op 04-11-2025)
	20251031 00565 002 (ingediend op 05-12-2025)
	20251031 00565 004 (ingediend op 16-01-2026)
	20251031 00565 003 (ingediend op 18-12-2025)

Project

Naam van dit project
Nieuwbouw migrantenhuisvesting

Projectomschrijving
Nieuwbouw migrantenhuisvesting te Bergeijk

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?
Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam
Nieuwbouw migrantenhuisvesting

Toelichting op uw verzoek
geen openbare informatie

Uw referentienummer
geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.
Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.
geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.
geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie
V.R. Bouwmanagement B.V.
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
16039983
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
001349442
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Marktplein
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
12
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
5397EV
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Lith
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling
geen openbare informatie

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters
geen openbare informatie

Voorvoegsel
geen openbare informatie

Achternaam
geen openbare informatie

Straatnaam
geen openbare informatie

Huisnummer
geen openbare informatie

Huisletter
geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging
geen openbare informatie

Postcode
geen openbare informatie

Plaatsnaam
geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer

E-mailadres
geen openbare informatie

Telefoonnummer
geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?
Migrantenhuisvesting

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?
Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.
Logiesfunctie

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.
EPC en BENG berekening

Gebruiksfunctie

Voor welke logiesfunctie gaat u het gebouw gebruiken?
Andere logiesfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?
Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Gemeente Bergeijk - Werkzaamheden bouwproject

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.
Andere nieuw te bouwen bouwwerken dan hierboven genoemd

Gemeente Bergeijk - Algemene gegevens bouwproject

Gaat u een woning of een ander gebouw nieuw bouwen?

Ja

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.
Nieuwbouw migrantenhuisvesting

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?
Ja

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?
7560000

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.
-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?
Nee

Gemeente Bergeijk - Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?
Iets anders dan wonen

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.
braakliggend terrein

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?
Ja

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?
Iets anders dan wonen

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.
logiesfuncties
bijeenkomstfunctie
sportfunctie

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3363

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale gebruiksoppervlakte is.
-

Gemeente Bergeijk - Woningen

U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.
nieuwbouw migrantenhuisvesting voor 81 personen met een fitness en ontspanningsruimte.

Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?

Ja

Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
-

Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?
-

Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?
0

Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?
60

Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?
Nee

Verandert het aantal recreatiewoningen?
Nee

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?
Nee

Gemeente Bergeijk - Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
3363

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.
-

Gemeente Bergeijk - Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
10250

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.
-

Gemeente Bergeijk - Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?
Elders

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.
-

Gemeente Bergeijk - Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
Ja

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?
884

Gemeente Bergeijk - Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk in meters?
-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.
-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?
4

Gemeente Bergeijk - Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?
Ja

Gemeente Bergeijk - Bodemonderzoek

Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?
Ja

Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?
Nee

Gemeente Bergeijk - Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?
Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?
Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
20210621 SILT bodemonderzoek.pdf	Nee
20251021 funderingsadvies.pdf	Nee
20251205 aanvullende gegevens.pdf	Nee
2501006 BAX Resultaten Grondonderzoek v2.pdf	Nee
250221A - VO-01.pdf	Nee
250221A - VO-02.pdf	Nee
250221A - VO-03.pdf	Nee
250221A - VO-04.pdf	Nee
250221UI01_20251027.pdf	Nee
Beoordeling vooroverleg Gemeente Bergeijk.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee
C19034 DO-01 1e Verdieping.pdf	Nee
C19034 DO-02 2e Verdieping.pdf	Nee
C19034 DO-03 3e Verdieping.pdf	Nee
C19034 DO-04 Gevels.pdf	Nee
C19034 DO-05 Doorsnedes.pdf	Nee
C19034 DO-06 Doorsnedes.pdf	Nee
C19034 DO-09 Inhoud - BVO.pdf	Nee
C19034 DO-10 Fundering - Riolering.pdf	Nee
C19034 DO-10 Fundering - Riolering.pdf	Nee
C19034 DO-11 1e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
C19034 DO-12 2e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
C19034 DO-13 3e Verdiepingsvloer.pdf	Nee
C19034 DO-14 Dakvloer.pdf	Nee
C19034 DO-15 Overkapping.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
C19034 KO-01 Buitenkozijnen.pdf	Nee
C19034 KO-02 Binnenkozijnen.pdf	Nee
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee
formulier-informatie-aanleveren-maatregelen-emissiereductieplicht_1.pdf	Nee
QuickScan Flora en Fauna nieuwbouw Bergeijk.pdf	Nee
Rm250383aaA1.davh_01_002_Brandveiligheid.pdf	Nee
ventilatiestaat.pdf	Nee
W19034 BBL Nieuwbouw Migrantenhuisvesting.pdf	Nee
W19034 Detailboek.pdf	Nee
W19034_Materialenstaat.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Document	Vertrouwelijk
20260112 bevestiging gebruik.pdf	Nee
20260115 reactie 3 nav zienswijze.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee
Rm250383aaA0.maja_01_001_Energieprestatie.pdf	Nee

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Document	Vertrouwelijk
20251216 akk BOPA BAX.pdf	Nee
20251217 aanvullende gegevens VR.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee
C19034 DO-10 Fundering - Riolering 20260127.pdf	Nee
C19034 DO-10 Fundering - Riolering.pdf	Nee
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee

Bouwactiviteit (omgevingsplan)

Uiterlijk van het bouwwerk

Document	Vertrouwelijk
20251205 aanvullende gegevens.pdf	Nee
250221A - VO-01.pdf	Nee
250221A - VO-02.pdf	Nee
250221A - VO-03.pdf	Nee

Document	Vertrouwelijk
250221A - VO-04.pdf	Nee
Beoordeling vooroverleg Gemeente Bergeijk.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee
C19034 DO-01 1e Verdieping.pdf	Nee
C19034 DO-02 2e Verdieping.pdf	Nee
C19034 DO-03 3e Verdieping.pdf	Nee
C19034 DO-04 Gevels.pdf	Nee
C19034 DO-05 Doorsnedes.pdf	Nee
C19034 DO-06 Doorsnedes.pdf	Nee
C19034 DO-09 Inhoud - BVO.pdf	Nee
C19034 DO-10 Fundering - Riolering.pdf	Nee
C19034 DO-14 Dakvloer.pdf	Nee
C19034 DO-15 Overkapping.pdf	Nee
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee
Rm250383aaA1.davh_01_002_Brandveiligheid.pdf	Nee
W19034 BBL Nieuwbouw Migrantenhuisvesting.pdf	Nee
W19034 Detailboek.pdf	Nee
W19034_Materialenstaat.pdf	Nee

Situatietekening bestaande toestand

Geen documenten.

Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

Parkeervoorzieningen

Document	Vertrouwelijk

Document	Vertrouwelijk
20260112 bevestiging gebruik.pdf	Nee
20260115 reactie 3 nav zienswijze.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee

Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

Bodemonderzoek

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Document	Vertrouwelijk
20251216 akk BOPA BAX.pdf	Nee
20251217 aanvullende gegevens VR.pdf	Nee
C19034 DO-00 Begane Grond.pdf	Nee
C19034 DO-10 Fundering - Riolering.pdf	Nee
C19034 SIT-01 Situatie.pdf	Nee
C19034 SIT-02 Kadastrale splitsing.pdf	Nee
C19034 SIT-03 Terreininrichting.pdf	Nee