Advieslijst Commissie Planning & Control

Datum	26-11-2024
Tijd	19:30 - 22:00
Locatie	De Deimpt 7 Volendam
Voorzitter	De heer W.J.M. Visscher
Cie griffier	Mevrouw M.C.A. Karregat-Eerdhuijzen
Aanwezigen	C.J.A.N. Doevendans (LijstKras), R.E. van Dongen (BVNL), E.M. de Koekkoek (VVD), A. Pijlman (LEV), J.E.B. Posthumus (Volendam|80), J.W.A. Schokker (CDA), C. Sietsema (Zeevangs Belang), M. Slotboom (PvdA), en Q. van der Zee (GroenLinks)
Wethouder	De heer D. Dijkshoorn
Ambtenaren	Mevrouw P. Basseluer (AP 4), de heer P. vd Veen en de heer H.J.M. Tol.

2 **Openstaande actiepunten.**

P&C 3 juli:

Bespreken kengetallen.

Dit agendapunt wordt doorgeschoven naar de commissie van februari 2025

Investeringsplafond.

Hier wordt een apart voorstel voor opgesteld en geagendeerd in de commissie in Q1 2025.

P&C 26 oktober:

Presentatie HR.

Presentatie in 2025 aan de hand van cijfers. Commissie wil worden meegenomen in de ontwikkelingen mbt het ambtelijk apparaat en de externe inhuur.

Advies commissie:

De commissie neemt kennis van de actielijst.

4 **Rapportage projecten**

Toelichting door mevrouw P. Basseluer

Vraag en antwoord:

Vraag:

Waarom staat Oosthuizen niet in het voorwoord, zijn er geen woningen opgeleverd?

Antwoord:

Er zijn in 2024 geen woningen opgeleverd.

Vraag:

De afspraak is dat op 1 januari de Meermin leeg moet zijn. Gaat dat lukken?

Antwoord:

Nee, de gemeente heeft een paar maanden extra tijd gekregen van de Wooncompagnie om alle mensen te kunnen herhuisvesten.

Vraag:

Zijn de omwonenden van de Meermin ook geïnformeerd.

Antwoord:

Eerst wordt de raad geïnformeerd en daarna worden de bewoners geïnformeerd.

Blz 14.

Vraag:

De reden dat de bouw van de Hoogstraat nog niet is gestart is het uitblijven van verkoop. Moet alles zijn verkocht om tot bouw over te gaan?
Antwoord:
70% moet zijn verkocht voordat gestart wordt met de bouw.
Er zijn nog geen woningen verkocht, wellicht mede door de hoge prijzen. De gemeente gaat in gesprek met de initiatiefnemer om wellicht iets aan de prijs te doen.
Vraag:
Kunnen de kosten (Hoogstraat) worden verhaald op de initiatiefnemer?
Antwoord:
Dit betreft een ouder project, waarbij een vast bedrag is afgesproken met de initiatiefnemer.

Blz 18
Vraag:
Komen alle scholen in aanmerking voor de alternatieve financiële wijze via de schoolbesturen.
Antwoord:
De schoolbesturen zijn geïnformeerd, maar een en ander moet nog worden verder worden uitgewerkt.
Vraag:
Is voor deze wijziging een raadsbesluit nodig?
Antwoord:
Dit wordt uitgezocht bij de uitwerking.
Vraag:
Er is nog geen inzicht in financieel resultaat. Zijn de buffers voldoende?
Antwoord:
De begroting valt op dit moment binnen het budget, maar het is niet uitgesloten dat er in januari een indexering komt van de VNG.

Blz 28 woonunits Deimpt
Vraag:
Gevraagd wordt naar de wel en niet gedekte kosten mbt de woonunits aan de Deimpt.
Antwoord:
Enerzijds zijn er transitiekosten die nodig zijn om het wonen mogelijk te maken. Deze kosten worden een op een door het Rijk vergoed.
Anderzijds zijn er exploitatiekosten zoals bijvoorbeeld voor de aanschaf van de units. Deze worden niet direct door het Rijk vergoed. De gemeente doet een voorfinanciering en dekt de kosten uit de normvergoeding van het Rijk.
Vraag:
Wanneer de oorlog afgelopen is en iedereen terugkeert blijft de gemeente met de kosten zitten?
Antwoord:
ja
Vraag:

Waarom worden de ramen van deze recent geplaatste woonunits aan de Deimt u al vervangen?

Antwoord:

In de units zaten simpele draaikiep ramen. Op de huidige plaats geldt een veiligheidscontour waardoor de units extra brandwerend gemaakt moeten worden. Hierbij zijn andere kozijnen geplaatst waarbij de ramen niet geopend kunnen worden.

Omdat de ruimte klein is en in de zomer te warm is dat niet prettig. Er is een gesprek gevoerd met de veiligheidsregio en er is nu een akkoord om de ramen aan de galerijkant te vervangen door de “oude” ramen.

Blz. 31 Lange Weeren

Vraag:

Gevraagd wordt naar het uitblijven van besluitvorming Provincie mbt de Lange Weeren en de samenwerking met de projectontwikkelaars.

Antwoord:

Het is een complex project. De Provincie wil het onderwerp mobiliteit nog meer uitgewerkt zien dan wij tot nu toe hebben gedaan waarbij ook inzichtelijker wordt gemaakt wat de impact van de Lange Weeren is op het regionale wegennetwerk en eventuele maatregelen die moeten worden genomen.

Een ander punt betreft een stukje kosten. De provincie wil helder onderbouwd zien waar de extra investeringen in kwaliteit worden gedaan door de gemeente in het gebied. Dit laatste heeft te maken met het bedrag van 10.000,-- per woning uit het verleden tbv investering o.a. in groen en water in het gebied.

Vraag:

Waar komen de bedragen vandaan op blz 31.

Antwoord:

Dit betreft een boekhoudkundige correctie. Het bedrag van 180.000 was begroot maar is per abuis afgeboekt. Dat is nu hersteld.

Er wordt nog een anterieure overeenkomst gesloten om de kosten te kunnen verhalen. De kosten die nodig zijn tot 1 oktober zijn begroot, op 1 oktober is er in ieder geval een overeenkomst met een van de ontwikkelaars.

Blz 35 Marinapark

Gevraagd wordt naar de businesscase m.b.t. het plaatsen van units op het Marinapark.

Antwoord:

De transitiekosten worden vergoed, maar de units moeten worden voorgefinancierd door de gemeente.

Gekeken wordt of de units in vijf jaar kunnen worden afgeschreven.

Blz 37 Rabobank

Vraag:

Er wordt gevraagd naar het kostenverhaal.

Antwoord:

Er is een intentieovereenkomst gesloten en er zijn meer kosten gemaakt. Deze

kosten worden verhaald op het moment dat de anterieure overeenkomst wordt gesloten.

Blz 39 Taseterrein
Vraag:
Heeft het stopzetten van project taseterrein financiële gevolgen?
Antwoord:
Nee, de gemaakte kosten van 76.000 moeten worden afgeboekt.

Blz 52mr Haye school
Vraag:
Waarom is de financiële eindafrekening niet geaccordeerd door de gemeente?
Antwoord:
Volgens de gemeente zijn bedragen dubbel berekend.
De gemeente heeft gevraagd een accountantsverklaring op te laten stellen en aan de hand van die verklaring het gesprek te voeren. Wanneer het dubbel berekenen van bedragen niet is gebeurd heeft het schoolbestuur het bedrag toch overschreden. Wanneer het bedrag wordt overschreden dient het schoolbestuur toestemming te vragen aan de gemeente en dat is niet gebeurd.

Blz 44P&R terrein
Vraag:
Wat is de status van het P&R terrein?
Antwoord:
Het project ligt stil. Het voorstel is gedaan om het project eraf te halen, maar de raad wil het behouden. Helaas kan de gemeente hier niet verder mee.

Blz 63 Zuiderzeeweg
Vraag:
Er is gekozen voor een andere groen aannemer, heeft dat financiële gevolgen?
Antwoord:
Het werk is niet naar tevredenheid uitgevoerd en na het aflopen van het contact heeft de gemeente afscheid genomen van deze aannemer. Er is nu een andere groenaannemer die de werkzaamheden oppakt.
Vraag:
Kunnen de kosten worden verhaald op de vorige aannemer?
Antwoord:
Nee het werk is uitgevoerd, maar de bodemgesteldheid is ingewikkeld.

Advies Commissie:
De commissie heeft kennisgenomen van de rapportage projecten.
Er is verder geen advies geformuleerd.
De rapportages worden toegevoegd aan ingekomen stukken van de raad van 12 december.

5 **Ingekomen stukken en mededelingen.**

M.b.t. de Rapportages projecten en OW worden veelal inhoudelijk vragen gesteld en niet zozeer financiële vragen. Er wordt een voorstel gedaan aan het Presidium om de rapportages te behandelen in de nieuwe commissie Ruimte om de onderwerpen meer inhoudelijk te kunnen behandelen.
De commissie P&C wordt om advies gevraagd.
Er vindt een discussie plaats waarbij wordt aangegeven dat de leden van P&C de rapportage projecten wel willen zien om eventueel financiële vragen te kunnen stellen. De rapportage projecten kan als ingekomen stuk ter kennisname te agenderen in de commissie P&C. Wanneer de commissie financiële vragen heeft kunnen deze vragen schriftelijk worden gesteld.
Voor wat betreft de rapportage OW zijn de meningen verdeeld, enkele leden van mening dat deze rapportage i.v.m. de financiële component vooralsnog in de commissie P&C thuishoort.

Advies commissie:

De rapportage Projecten te behandelen in de nieuwe commissie Ruimte.
De rapportage Openbare Werken te behandelen in commissie P&C.

6 **Vaststelling advieslijst P&C d.d. 22 oktober 2024**

Advies commissie:

De advieslijst wordt vastgesteld

7 **Bespreken kengetallen.**

Dit agendapunt is doorgeschoven naar de volgende vergadering.

8 **Financiële verordening.**

Vraag en antwoord:

Vraag:
Bij verordeningen zit altijd een toelichting, waarom zit er geen toelichting bij de financiële verordening?

Antwoord:
Toegezegd wordt dat bij de volgende vaststelling van de financiële verordening een toelichting wordt gevoegd.

Advies commissie:

Het voorstel is geagendeerd in de raadsvergadering van 12 december 2024.
Vraag en antwoord uit de commissie wordt toegevoegd aan de stukken in deze vergadering en de stukken in de raad.
Er is verder geen advies geformuleerd.

9 **Normenkader**

Vraag en antwoord:

Voorgesteld wordt de beleidsregels niet op te nemen. Deze zijn door het college vastgesteld en zijn geen raadsbevoegdheid.

Antwoord:
Toegezegd wordt om dit in het vervolg niet meer op te nemen.

Advies commissie:
Het voorstel is geagendeerd in de raad van 12 december 2024.
Vraag en antwoord uit de commissie wordt toegevoegd aan de stukken in de raad.
De commissie heeft verder geen advies geformuleerd.

10 **Winternota**

Vraag en antwoord:

Programma 1

Vraag:
Gevraagd wordt naar het ziekteverzuim en inhuur.

Antwoord:
Een vacature geeft budgettaire ruimte, dat is het bedrag dat kan worden ingezet voor inhuur. Bij een vacature voor 36 uur kan dat betekenen dat er maar 24 uur kan worden ingehuurd.
Uitzonderingen lopen via het college.
In de begroting is de norm van inhuur onderbouwd. Onze gemeente zit op 14% tov 18% landelijk.

Programma 3

Vraag:
Leidt de budgetoverheveling omgevingswet van 400.000 tot verminderen van bezuinigingsmaatregelen?

Antwoord:
De tabel op blz 7 in 2025 laat een positief saldo van 290 zien, daar is het bedrag van 400.000 in verdisconteerd.

Programma 6

Vraag:
Blz 36 afboeken oude debiteuren, wordt hier iets aan gedaan.

Antwoord:
Het streven is 0 en er is van alles aan gedaan maar dat is niet gelukt. Hier vallen ook faillissementen onder.

Advies commissie:
Het voorstel is geagendeerd in het raadsplein/raad van 12 december 2024.
Vraag en antwoord uit de commissie wordt toegevoegd aan de stukken in de raad.
Geadviseerd wordt de beleidsregels niet op te nemen in het normenkader.

11 **Belastingverordeningen**

Advies commissie:
Het voorstel is geagendeerd in de raad van 12 december 2024.
Er is verder geen advies geformuleerd.

12 **Wat verder ter tafel komt.**

Vraag en antwoord:

Vraag:
Wat is de status van het oude gemeentehuis in Oosthuizen.
Antwoord:
Het gebouw is recent voor het deel horeca overgedragen.
Nu kan de ontwikkeling van het andere deel verder worden opgepakt. Er is overeenstemming met de gebruikers.

Datum ter kennisname raad: 12 december 2024
Datum vaststelling in de commissie: 13 februari 2024

De commissiegriffier,

De voorzitter,