COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Bestuursovereenkomst
Flexwoningen voor Statushouders
Gemeente Assen
Centraal Orgaan opvang asielzoekers.

datum: 26-10-2023

COA Centraal Orgaan opvang asielzoekers

Bestuursovereenkomst inzake het realiseren van flexwoningen in de gemeente Assen ten behoeve van statushouders en andere gemeentelijke doelgroepen tussen:

de publiekrechtelijke rechtspersoon gemeente Assen en kantoorhoudende te Assen, aan de Noordersingel 33, 9401JW te Assen, vertegenwoordigd door de heer C.J. Staal, wethouder,

en

het Centraal Orgaan opvang asielzoekers, gevestigd aan de Rijnstraat 8 te Den Haag, hierbij vertegenwoordigd door de bestuursvoorzitter van het COA, de heer dr. mr. M. Schoenmaker.

Hierna te noemen "de partijen"

Overwegende dat

- de druk op de asielopvang in Nederland zeer hoog is;
- het noodzakelijk is om het aantal asielopvangplaatsen structureel te verhogen;
- het wenselijk is dat asielzoekers die in de opvang bij COA verblijven zo snel mogelijk nadat zij over een verblijfsvergunning beschikken in te laten stromen in de gemeente waaraan zij gekoppeld zijn;
- de gemeente zich inzet voor deze opvang middels de reeds aanwezige langdurig inzetbare noodopvang voor de overloop van Ter Apel asielzoekers en de reguliere opvang van asielzoekers in de gemeente Assen;
- het wenselijk is dat een vergunninghouder snel kan starten met de inburgering bij de gemeente.
- er in 2012 bestuurlijke afspraken zijn gemaakt tussen het Rijk, provincie en gemeenten over de termijn waarbinnen het in de praktijk mogelijk moet zijn om huisvesting voor aan de gemeente gekoppelde statushouders te realiseren. Deze termijn is 14 weken na verkrijging van de verblijfsvergunning;
- het Rijk, ter ondersteuning van de tijdige uitstroom van vergunninghouders uit de opvang, een financiële bijdrage zal leveren ten behoeve van het realiseren van flexwoningen.
- de financiële bijdrage zal worden aangewend voor de aanschaf van door het Rijksvastgoedbedrijf aanbestede flexwoningen;
- het College voornemens is om op 7 november 2023 te besluiten deze flexwoningen onder de in deze overeenkomst genoemde condities te realiseren;
- het College voornemens is om deze overeenkomst voor 1 december 2023 ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad;
- de gemeente heeft met de Uitvoeringsorganisatie Taskforce Versnelling Tijdelijke Huisvesting afspraken gemaakt over de levering van flexwoningen;
- het College stelt voor om deze flexwoningen te realiseren op de locatie "Groene Dijk".

Spreken het volgende af

1. Het COA stelt een financiële bijdrage beschikbaar aan de gemeente Assen, ten behoeve van de realisatie van minimaal 96 flexwoningen. De volgende condities worden daarbij in acht genomen:

- De financiële bijdrage wordt aangewend voor de aanschaf van reeds door het Rijksvastgoedbedrijf aanbestede woningen.
- De hoogte van de financiële bijdrage is € 130.000 per woning
- Deze woningen zullen gedurende de eerste 10 jaar voor 50% ingezet worden als tussenvoorziening voor statushouders, dit percentage kan fluctueren, afhankelijk van de taakstelling en de mate waarin de gemeente statushouders elders huisvest. De overige woningen kunnen ingezet worden voor overige gemeentelijke doelgroepen. Na 10 jaar is de gemeente vrij om alle woningen in te zetten voor gemeentelijke doelgroepen.
- De statushouder die gehuisvest wordt in deze woningen krijgt binnen 24 maanden permanente huisvesting aangeboden.
- Bij instroom in deze woningen wordt de statushouder uitgeschreven bij het COA en ingeschreven bij de gemeente en telt derhalve mee voor de taakstelling.

2. De gemeente ziet met de afspraken over de flexwoningen, zoals in deze intentieovereenkomst bedoeld, af van andere (financiële) stimuleringsregelingen van het Rijk voor het realiseren of instandhouden van de in deze afspraken bedoelde asielopvang. Voorts ziet de gemeente voor de in deze overeenkomst bedoelde woningen af van financiële stimuleringsregelingen van het ministerie van BZK voor het realiseren van flexwoningen.

3. Partijen houden de mogelijkheid open om in een later stadium een nieuw gesprek aan te gaan over het verkrijgen van een financiële bijdrage voor door het Rijksvastgoedbedrijf aanbestede flexwoningen voor het in deze overeenkomst bedoelde doel.

4. Partijen streven ernaar om de flexwoningen uiterlijk 1 januari 2025 in gebruik te kunnen nemen.

5. Communicatie over dit project verloopt primair op initiatief van de gemeente.

Financiering

6. De gemeente Assen ontvangt een financiële tegemoetkoming ter hoogte van € 130.000- per flexwoning.

7. De flexwoningen beschreven in deze overeenkomst zijn flexwoningen welke (reeds) aanbesteed zijn door het Rijksvastgoedbedrijf (RVB).

8. Deze financiële bijdrage wordt uitsluitend besteed aan de aanschaf van de RVB flexwoningen

9. Deze tegemoetkoming wordt gedurende 10 jaar in gelijke delen overgemaakt aan de gemeente Assen.

10. Eerste betaling zal worden gedaan nadat de afrekening van het Rijksvastgoedbedrijf door het COA is ontvangen, en vervolgens elk volgend jaar op dezelfde datum.

11. De afrekening kan worden gestuurd naar facturen@coa.nl.

12. De besteding van de tegemoetkoming en de realisatie van de flexwoningen dient op een dergelijke wijze te gebeuren dat dit onder toepasselijke (Europese) wet- en regelgeving niet als ongeoorloofde staatssteun kan worden gekwalificeerd.

Ten slotte

13. In geval van een wijziging van wet- of regelgeving die gevolgen heeft voor deze overeenkomst, treden partijen met elkaar in overleg over hoe deze gevolgen het beste kunnen worden opgevangen.

14. Wijzigingen van deze overeenkomst zullen, na overeenstemming hierover tussen partijen, schriftelijk worden vastgelegd en als addendum aan deze overeenkomst worden gehecht.

15. In situaties waarin deze overeenkomst niet voorziet of in geval van geschillen, de uitleg en/of de uitvoering ervan, zullen partijen een maximale inspanning verrichten om deze geschillen in onderling overleg op te lossen. Wanneer partijen gezamenlijk geen oplossing vinden, wordt een onafhankelijke partij aangesteld om bindend advies uit te brengen.

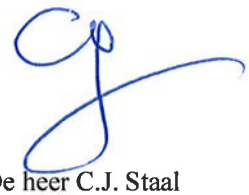
16. Deze overeenkomst treedt in werking na ondertekening door partijen en nadat de gemeenteraad ingestemd heeft met deze overeenkomst.

17. Deze overeenkomst eindigt:

a. Nadat de flexwoningen gedurende 10 jaar als tussenvoorziening dienst hebben gedaan.
b. Zodra onherroepelijk komt vast te staan dat de (planologische) medewerking door de gemeente aan het realiseren van flexwoningen niet wordt verleend of vastgesteld, dan wel wordt vernietigd.

18. Bij het beëindigen van de overeenkomst anders dan genoemd in artikel 17a, zijn partijen niet gehouden tot enigerlei vergoeding uit welke hoofde dan ook, behoudens het terugstorten van de financiële tegemoetkoming als bedoeld in artikel 1 van deze overeenkomst door de gemeente aan het COA.

Assen, ..-11-2023



De heer C.J. Staal
Wethouder

Den Haag, 02-11-2023
Centraal Orgaan opvang asielzoekers



De heer dr. mr. M. Schoenmaker
Bestuursvoorzitter