

Aan de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Behandelaar

Ruimtelijke Ontwikkeling/

B. van der Helm

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Herziening Beleidsregel betere
benutting bestaande woning-
voorraad en mantelzorg-
verklaring

998931

VERZONDEN 13 NOV. 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Op 21 januari 2025 heeft het college de beleidsregel Betere benutting bestaande woningvoorraad vastgesteld. Deze beleidsregel maakt het mogelijk om, onder voorwaarden, woningen te splitsen en te verkameren. Ook is er een artikel opgenomen over de preventieve mantelzorgwoning.

Herziening beleidsregel

Op 11 november 2025 heeft het college een herziene versie van deze beleidsregel vastgesteld. In deze versie zijn diverse artikelen verduidelijkt om de toepassing voor inwoners en medewerkers te vereenvoudigen.

Mantelzorgverklaring

Tegelijk met het vaststellen van de herziene beleidsregel heeft het college de Waalrese mantelzorgverklaring, inclusief het interne werkproces, vastgesteld. In de beleidsregel is geregeld dat inwoners (onder voorwaarden) kunnen voorsorteren op een toekomstige zorgsituatie via een preventieve mantelzorgwoning. Wanneer er al sprake is van een zorgsituatie is, geldt dit niet; dan spreken we over een reguliere mantelzorgwoning, waarvoor een mantelzorgverklaring nodig is. Deze verklaringen worden vrijwel nooit meer afgegeven, zoals al eerder door u aangegeven.

Om het proces eenvoudiger, laagdrempeliger en toegankelijker te maken, stelt de gemeente een eigen mantelzorgverklaring beschikbaar. Deze verklaring wordt op de website gepubliceerd, zodat inwoners deze eenvoudig kunnen downloaden en invullen.

Belangrijk om te weten:

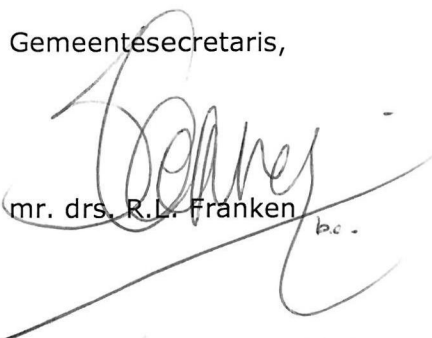
- De verklaring is geen medische verklaring.
- De verklaring is uitsluitend bedoeld voor het vergunningentraject binnen de gemeente Waalre.

Met deze stap maken we het voor inwoners eenvoudiger om hun aanvraag te regelen,
zonder onnodige bureaucratie.

Met vriendelijke groet,

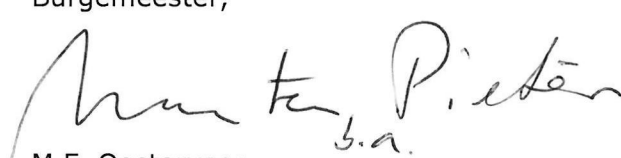
Burgemeester en wethouders van Waalre,

Gemeentesecretaris,



mr. drs. R.L. Franken

Burgemeester,



M.F. Oosterveer