gemeente Brunssum

Raadsvoorstel

Collegeverg. d.d.	**:**	17 augustus 2021
Registratiekenmerk	**:**	1093730
Gemeentebladnr.	**:**	2021/75
Afdeling	**:**	Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Behandelend ambtenaar	**:**	M. Sloen
Bereikbaar onder	**:**	045-5278651 michel.sloen@brunssum.nl
Behandelvoorstelnr.	**:**	1093730
Portefeuillehouder	**:**	J.M.V.L. Mertens
Raadsverg. d.d.	**:**	28 september 2021
Uiterlijke datum	**:**	(Motivering, wettelijke verplichting c.q. toezegging)

Aan de raad,

1. Onderwerp
Cofinanciering Volkshuisvestingsfonds

2. Uitgangssituatie (WAAROM?)

a. Aanleiding
Op 19 mei jl. heeft de Stadsregio Parkstad Limburg - mede namens gemeente Brunssum - een aanvraag ingediend voor een bijdrage uit het Volkshuisvestingsfonds. De aanvraag van het deelplan Brunssum bestond uit een bijdrage van € 11.104.927,- voor de aanpak van 403 particuliere woningen en 23.650 m² openbare ruimte. In de voorjaarsbrief hebben we hier al melding van gemaakt. 14 juli jl. heeft het ministerie van BZK schriftelijk bericht dat de aanvraag voor het deelplan Brunssum volledig is toegekend.

b. Huidige situatie/probleemstelling
Om de bijdrage zeker te stellen dient de gemeente de komende 10 jaar in totaal een bedrag van € 4.759.254,- aan cofinanciering te leveren.

3. Gewenste situatie (WAT?)

a. Wat willen we bereiken?
Door het regelen van de cofinanciering kan de bijdrage uit het volkshuisvestingsfonds veilig worden gesteld.. Voorgesteld wordt dan ook om een bedrag van € 4.957.254,- te onttrekken uit de algemene reserve en te storten in de nieuw te vormen reserve Cofinanciering Volkshuisvestingsfonds door middel van vaststelling van bijgaande 6e begrotingswijziging 2021.

b. Kaders
Regeling specifieke uitkering herstructurering volkshuisvesting- Parkstad Limburg.

c. Argumenten en overwegingen
Het kabinet heeft een budget van € 450 miljoen beschikbaar om te investeren in de woonkwaliteit en verduurzaming van de woningvoorraad in dié gebieden waar de leefbaarheid onder druk staat. De particuliere woningvoorraad staat hierin centraal. Alle gemeenten in Nederland konden de afgelopen maanden een aanvraag indienen voor een bijdrage uit het fonds, maar de Rijksoverheid heeft in het bijzonder gekeken naar de zestien stedelijke vernieuwingsgebieden (waaronder Heerlen Noord) en de dertien grens- en krimpregio's (waaronder de regio Parkstad Limburg). In de regio Parkstad is een aanvraag voor meerdere gemeenten ingediend.
14 juli jl. heeft het ministerie van BZK schriftelijk bericht dat de aanvraag voor het deelplan Brunssum volledig is toegekend. De bijdrage van € 11.104.927,- die toegekend is voor het deelplan Brunssum wordt ingezet voor de aanpak

van 403 particuliere woningen en 23.650 m² openbare ruimte in (delen van) de buurten Schuttersveld en de Lemmender.
Voor het deelplan is een bedrag van € 1.110.000,- beschikbaar voor uitvoeringskosten, die de komende 10 jaar worden gemaakt door de gemeente en door de Stadsregio Parkstad Limburg.
In totaal ontvangt de Stadsregio Parkstad Limburg - als formele subsidieaanvrager - een bijdrage van € 36.845.701,- van de Rijksoverheid.
De projecten zijn nog niet helemaal uitgewerkt. De komende tijd gaan we in samenwerking met bewoners, corporaties en andere stakeholders de projecten nader uitwerken, zodat de projecten tijdig van start gaan.
De projecten moeten binnen twee jaar starten en binnen 10 jaar gereed zijn.

d. Opties en keuze
N.v.t.

4. Bijlagen
- Aanvraagdocument Volkshuisvestingsfonds (verseonnr.1093740)
- Kwantitatieve onderbouwing (verseonnr. 1093742)
- Nadere toelichting activiteiten, maatregelen en financieel tekort (verseonnr.1093753)
- Parkstad beschikking Vhv Fonds (verseonnr.1093837)
- Onderbouwing aanvraag Brunssum 21.05-2021 (verseonnr.1094139)
- 6e begrotingswijziging 2021 Cofinanciering Volkshuisvestingsfonds (verseonnr. 1094135)

Het college van burgemeester en wethouders,

Burgemeester Secretaris

Raadsbesluit

Gemeenteblad nr. : 2021/75
Afdeling : Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed
Registratiekenmerk : 1093730

De Raad van de gemeente Brunssum gemeentebladnummer 2021/75;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 augustus 2021, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling en vastgoed

gelet op het bepaalde in artikel 147 Gemeentewet;

Besluit:

om een bedrag van € 4.957.254,- te onttrekken uit de algemene reserve en dit te storten in de nieuw te vormen reserve Cofinanciering Volkshuisvestingsfonds door middel van vaststelling van bijgaande 6e begrotingswijziging 2021.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De Raad voornoemd,

Voorzitter griffier