

Regels

Bestemmingsplan

TAM-Omgevingsplan H22K
Beeldkwaliteitsplan
Eschmarkerveld

Status: Vastgesteld

**TAM-omgevingsplan H22K beeldkwaliteitsplan
Eschmarkerveld**

Inhoudsopgave

Regels	3
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen	4
Artikel 1 Toepassingsbereik	4
Artikel 2 Toepassing begripsbepalingen	5
Artikel 3 Aanvullende begripsbepalingen	6
Artikel 4 Aanvraagvereisten	7
Hoofdstuk 2 Algemene activiteiten	8
Artikel 5 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen algemeen	8

Regels



Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Toepassingsbereik

1. De besluiten als bedoeld in artikel 4.6, eerste lid, onder a en g van de Invoeringswet Omgevingswet blijven ongewijzigd en onverminderd van kracht op de locatie, bedoeld in het tweede lid.
2. De regels in dit hoofdstuk (22K) zijn van toepassing op de locatie Eschmarkerveld waarvan de geometrische bepaalde planobjecten zijn vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0153.TAMH22K-0002 zoals vastgelegd op <https://www.ruimtelijkeplannen.nl>.

Artikel 2 Toepassing begripsbepalingen

Begripsbepalingen die zijn opgenomen in bijlage I bij het Besluit activiteiten leefomgeving, bijlage I bij het Besluit bouwwerken leefomgeving, bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving, bijlage I bij het Omgevingsbesluit en bijlage I bij de Omgevingsregeling, zijn van toepassing op dit hoofdstuk, tenzij in Artikel 3 daarvan is afgeweken.

Artikel 3 Aanvullende begripsbepalingen

Voor de toepassing van dit hoofdstuk geldt de volgende begripsbepaling:

3.1 plan:

de omgevingsplanwijziging TAM-omgevingsplan H22K beeldkwaliteitsplan Eschmarkerveld met identificatienummer NL.IMRO.0153.TAMH22K-0002 van de gemeente Enschede.

Artikel 4 Aanvraagvereisten

4.1 Algemeen

De aanvraagvereisten, bedoeld in paragraaf 22.5.2 van dit Omgevingsplan, zijn van overeenkomstige toepassing op een omgevingsvergunning die is vereist op grond van dit hoofdstuk 22K.

Hoofdstuk 2 Algemene activiteiten

Artikel 5 Beoordelingsregels omgevingsplanactiviteit bouwen algemeen

5.1 Het uiterlijk van bouwwerken (voorheen 'welstand')

- a. In afwijking van het bepaalde in artikel 22.29 lid 1 onder b van het Omgevingsplan geldt het volgende: het uiterlijk van bouwwerken (met uitzondering van een tijdelijk bouwwerk dat geen seizoensgebonden bouwwerk is) mag niet in strijd zijn met de beeldkwaliteitseisen voor bouwwerken, beoordeeld volgens de criteria van het beeldkwaliteitsplan "kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing" zoals opgenomen in bijlage 1 (of diens opvolger). Deze zijn vastgesteld als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.
- b. In afwijking van het bepaalde in artikel 22.7 lid 1 van het Omgevingsplan geldt het volgende: Het uiterlijk van bouwwerken mag niet in ernstige mate in strijd zijn met de beeldkwaliteitseisen voor bouwwerken, beoordeeld volgens de criteria van het beeldkwaliteitsplan "kwaliteitsplan Eschmarkerveld, deel IV toetsing" zoals opgenomen in bijlage 1 (of diens opvolger). Deze zijn vastgesteld als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet.
- c. Het onder b bepaalde is uitsluitend van toepassing op bouwwerken waarvoor de genoemde beleidsregels bij de vergunningverlening het toetsingskader voor het uiterlijk van bouwwerken zijn geweest.

 Colofon

Dit is een uitgave van:

Afdeling Bestemmen
Cluster Omgeving & Recht
Gemeente Enschede

© Augustus 2025, gemeente Enschede