

Aan de gemeenteraad van de gemeente Sluis / Nieuwstr. 22/4501 Bb

Oostburg 6 mei 2022

Betreft: Zienswijze tegen Concept bestemmingsplan Regiopark Oostburg

Kenmerk : NL.IMRO.1714.bpregioplan-ON01

Aan de Raad ,

Via het advertentieblad van 28-4-2022 is aangekondigd dat het ontwerpbestemmingsplan Regiopark Oostburg ter inzage is.

Bij deze maken wij onze zienswijze bekend over het ontwerpbestemmingsplan.

Waar maken wij bezwaar tegen :

1°. **Geluidsoverlast** : onze woonlocatie bevindt zich binnen directe omgeving van het Planterrein. Evenementen met versterkte muziek zullen ons veel geluidsoverlast bezorgen /onze leef kwaliteit en daardoor onze gezondheid schaden en daar maken wij bezwaar tegen.

2°. **Tijd & versterkte muziek** : festivals mogen plaatsvinden tot 24.00 of langer tot 140 dB

3°. **Verkeersoverlast** : Bezoekersaantallen zorgen voor veel extra verkeer. Dit plan streeft naar 78.500 bezoekers, dus 78.500 extra rijbewegingen op de Nieuwstraat nabij onze woonlocatie. Toename van drukte op dit traject is al jaren merkbaar ( toeristen / landbouwverkeer/vrachverkeer) Verder verwachten wij regelmatig filevorming.

4°. **Parkeren** : Grote evenementen gaan parkeerruimte krijgen op loopafstand . Waar... wordt niet aangeduid.

Samengevat : wij maken bezwaar tegen festivals met gerelateerde overlast zoals landelijk bekend in onze woonomgeving.

5°. **Vaag** : Wij maken bezwaar tegen een Bestemmingsplan dat niet concreet is vormgegeven. Er wordt aangeduid dat er Festivals/ Evenementen/ Voorstellingen/ Activiteiten/ Dagrecreatie/ Pop-ups & Start-ups / Concerten/ Wedstrijden gaan plaatsvinden. Maar wat wordt de inhoudelijkheid van al deze zaken ? Het aangeboden bestemmingsplan is hierin volstrekt onduidelijk. Gemeente geeft aan de woonsituatie van omwonenden te borgen. Ook dit is vaag en behalve een dB lijstje wordt ons geen enkele bescherming geboden.

6°. **Woonomgeving** : Wij maken bezwaar tegen een Plan dat niet thuishoort in een woonomgeving omdat de activiteiten jaar vullend zijn. Door niet aan te geven wat de invulling van deze activiteiten is en de aantallen kunnen wij jaar breed geconfronteerd worden met allerlei overlast die onze woonkwaliteit zal verstoren/ kapot maken.

7°. **Trendvolging** : Het plan is gepresenteerd als experiment en Trendvolgend. Niemand weet dus wat de gevolgen zijn van dit experiment. Een dergelijk experiment hoort niet thuis in een woonomgeving en zou zelfs verboden moeten worden. In het bestemmingsplan staat dat er met ons overleg komt over de activiteiten. Tot op heden was er geen overleg. Dit plan noemt zichzelf Trendvolgend waardoor overleg niets voorstelt. Trendvolging is namelijk flexibel.

8°. **Groepskamperen** : Op dit terrein wordt gedurende het kampeerseizoen verblijf geboden voor Groepen tot 200 personen en meer. Regiopark wordt dus ook Camping. Ook hier tekenen wij bezwaar



22.0003916

Inkomende documenten Gemeente Sluis

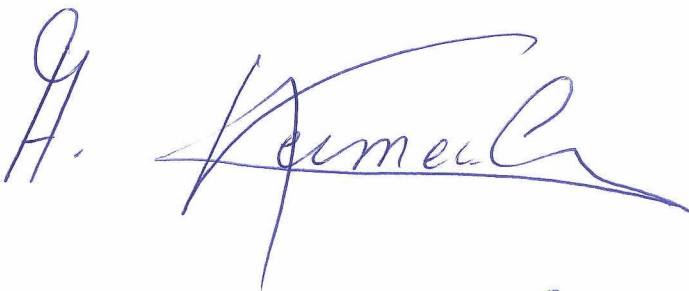
tegen aan, want een camping hoort niet in een woonomgeving. Structureel kamperen moet als aparte bestemming aangevraagd worden voor stad Oostburg.

Op basis van deze argumenten maken wij bezwaar tegen bestemmingsplan Regiopark Oostburg en verzoeken wij U dit plan niet goed te keuren. Wij gaan er van uit dat wij, zoals de procedure vereist, van alle ontwikkelingen op de hoogte worden gehouden.

Als alternatief stellen wij voor dat gemeente Oostburg het terrein zelf behoudt en kleinschalig ontwikkelt voor stad Oostburg als park/wandelgebied/ natuurminnend/ multifunctioneel/ informatief voor toerisme, enzv. Het gebouw kan o.a.dienst doen voor Oostburg en regio expos/ouderensoos/vergaderingen en bijeenkomsten. ( elke kern in de regio heeft een dorpshuis behalve Oostburg )

Met beleefde groet : Familie A.W. Vermeulen

Brugsevaart 8 / 4501 NE / Oostburg

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'A. Vermeulen'. The signature is fluid and cursive, with a long horizontal stroke at the end.A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'S. Chen'. The signature is cursive, with a large 'S' and a long horizontal stroke at the end.