

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022-2026)

Datum	25 september 2024
Voorzitter	P.J.H.D. Verkoelen (tot 13.15) en T. de Haan
Aanwezig	E. Başoğlu (SP), R.N. Dahoe (DENK, 9.35-13.30), G.G. van Dijk (ChristenUnie, vanaf 9.41), D.J. van Dommelen (VVD), J. Engberts (PvdA, tot 10.31 en vanaf 12.02), T. de Haan (D66), T. Kind (Volt, tot 13.53), A. Kockelkoren (GroenLinks), TS.J.J. Mak (CDA, tot 13.57), T. Roskam (Leefbaar Rotterdam, vanaf 10.38), J.G. Rozema (PvdD) en M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam)
Afwezig m.k.	R.G.C. Segers-Hoogendoorn (CDA) ---
Commissiegriffier	C.C. van der Sar
Commissiesecretaris	A. Burger
Portefeuillehouder	C.M. Zeegers en F. Achbar
Overige gasten	R. Siekman (Wijkraadslid Overschie), R. van Gelder (Oud lid Tennispark), L. Mooij (NU Projectontwikkeling) en J. van Zomeren (ERA Contour)

2 Overlegvergadering

2.01 Opening en mededelingen

De voorzitter opent de vergadering om 9.34 uur. De commissie stemt in met de aangemelde insprekers.

2.02 Procedureel punt

2.02.01 Subcommissie bestemmingsplannen

2.02.01A Verslag hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen

Het verslag van de subcommissie bestemmingsplannen zal in de volgende vergadering ter vaststelling worden aangeboden.

2.02.01B Advisering subcommissie bestemmingsplannen

De commissie stemt in met de het advies van de subcommissie bestemmingsplannen om de raadsvoorstellen tot vaststelling van de ontwerpbestemmingsplannen Codrico en Tweebosbuurt Oost door te geleiden naar de overlegvergadering van 9 oktober 2024.

2.02.01C **Advisering bestemmingsplan Hoge Wiek**

De commissie heeft geadviseerd over de zienswijzen die betrekking hebben op Parkeren (zienswijzen 1A, t/m 1D, 3D t/m 3I en 4D) van het ontwerpbestemmingsplan De Hoge Wiek (Raadsvoorstel 24bb005183).

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen die gaan over Parkeren (zienswijzen 1A, t/m 1D, 3D t/m 3I en 4D) conform het voorstel van het college geadviseerd.

Met betrekking tot de overige zienswijzen heeft de commissie het advies van de subcommissie overgenomen, dat wil zeggen conform het voorstel van het college.

De commissie BWB heeft de raad geadviseerd om het raadsvoorstel als hamerstuk te behandelen in de raadsvergadering van 3 oktober 2024.

2.03 **Vaststellen van de agenda**

De agenda werd vastgesteld met de spreektijd van 2,5 uur.

2.04 **Bestemmingsplan Park OverdeSchie**

Voorafgaand aan het debat met de wethouders Zeegers en Achbar, spreken de heren R. Siekman, R. van Gelder en L. Mooij in.

De wethouder deed de volgende toezegging:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuille houder Beleidsveld
24bb006404	Bestemmingsplan Park OverdeSchie - bijbetalingsregeling	De wethouder onderzoekt of een bijbetalingsregeling bij bestemmingsplannen juridisch mogelijk is.	14-10-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

De commissie heeft over alle ingediende zienswijzen conform het voorstel van het college geadviseerd, met uitzondering van:

- zienswijzen A1 en A2, waarbij het 50Plus, PvdD en SP niet conform adviseren;
- zienswijze A3, waarbij 50Plus en SP niet conform adviseren;
- zienswijzen A4 t/m A6, waarbij 50 Plus niet conform adviseert;
- zienswijze A9, waarbij 50Plus, PvdD, SP en GroenLinks niet conform adviseren;
- zienswijze A10, waarbij 50Plus, Leefbaar Rotterdam, CDA, SP, GroenLinks en PvdD niet conform adviseren;
- zienswijze A11, waarbij 50Plus, PvdD, Leefbaar Rotterdam en SP niet conform adviseren;
- zienswijze B1, waarbij 50Plus, PvdD en SP niet conform adviseren;
- zienswijzen B2 t/m B9, waarbij 50Plus niet conform adviseert;
- zienswijzen C3 t/m C 5, waarbij 50Plus niet conform adviseert.

Vervolg:

Het bestemmingsplan Park OverdeSchie wordt als regulier debat doorgeleid naar de raad van 3 of 17 oktober 2024 (ter besluitvorming door presidium).

Wijziging Verordening financiën Rotterdam 2021 en Nota Rotterdams Grondbeleid vanwege omzetten bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop

Voorafgaand aan het debat met wethouder Zeegers spreekt de heer J. van Zomeren in.

De wethouder deed de volgende toezeggingen:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Planning Portefeuillehouder Beleidsveld
24bb006405	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – gesprek pensioenfondsen	De wethouder zet in het gesprek met pensioenfondsen in op de realisatie van meer Middenhuur in de stad en koppelt dit terug naar de raad.	16-10-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb006407	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – bestemmingsreserve Middenhuur	De wethouder zoekt uit of de middelen uit de bestemmingsreserve Middenhuur juridisch verplicht zijn geweest	30-09-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb006409	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – verzoeken ontwikkelaars	De wethouder komt schriftelijk terug op hoe de afweging wordt gemaakt bij verzoeken van ontwikkelaars voor omzetting van Middenhuur naar Middenkoop	30-09-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb006415	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – juridische grondslag	De wethouder geeft de raad inzicht in de juridische grondslag voor de maximale instandhoudingstermijn van Middenkoopwoningen tot vijf jaar.	30-09-2024 Zeegers Bouwen en Wonen
24bb006416	Switch bouwprojecten van Middenhuur naar Middenkoop – verzoek omzetting	De wethouder geeft inzicht in de projecten waarvoor een verzoek voor omzetting van Middenhuur naar Middenkoop is ingediend (<i>Onder geheimhouding te raadplegen in digitale kluis</i>)	02-10-2024 Zeegers Bouwen en Wonen

Vervolg:

Het raadsvoorstel wordt als tweeminutendebat doorgeleid naar de raad van 3 oktober 2024.

2.06

Monitor Grondexploitatie Jaarrekening 2023

Dit onderwerp is niet besproken. Zodra de volgende monitor is ontvangen zal deze in een nog in te plannen overlegvergadering worden besproken.

2.07

Rondvraag en sluiting

De voorzitter sluit de vergadering om 15.22 uur.