



Informatienota raad – openbaar

Onderwerp	raadinformatienota uitbreiding parkeerplaats De Bleek
Zaakdossier	Z/21/011889 - D/21/035694
Portefeuillehouder	Wethouder B. van Veldhuizen
Raadsprogramma	2. Leefbaar en duurzaam Doesburg
Datum collegebesluit	23 februari 2021

Opsteller	Antoon van Buren	E-mail	antoon.van.buren@doesburg.nl
Team	Strategie Beleid en Projecten	Telefoonnummer	(0313) 48 13 65

Kennis nemen van

ons voornemen om parkeerplaats De Bleek uit te breiden met 40 plaatsen en de hiermee gemoeide investering te bekostigen uit het investeringskrediet Vitale Binnenstad

Inleiding

Afgelopen novembermaand hebt u ingestemd met ons voorstel tot fysieke afsluiting van het kernwinkelgebied gedurende alle dagen van de week tijdens het toeristenseizoen, en op vrijdagen, zaterdag en zondagen buiten het toeristenseizoen. Dit besluit dat onmiskenbaar een positieve bijdrage levert aan de leefbaarheid en verblijfskwaliteit van de binnenstad heeft als direct gevolg dat minder geparkeerd kan worden in de binnenstad en dat er nog meer dan nu al het geval is door bezoekers en toeristen gebruik zal moeten worden gemaakt van de openbare parkeerplaatsen buiten de singels. Hierop anticiperend willen wij zoals aangekondigd in ons raadsvoorstel van 26 november 2020 ten spoedigste overgaan tot uitbreiding van de parkeercapaciteit op locatie De Bleek met veertig plaatsen. De aanlegkosten kunnen worden betaald uit het eerdere door u beschikbaar gestelde investeringskrediet Vitale Binnenstad.

Samenvatting

Reden om de parkeercapaciteit op De Bleek uit te breiden is dat we de historische binnenstad autoluwder willen maken om zo zijn leefbaarheid en aantrekkelijkheid te behouden. Dit betekent dat hier minder geparkeerd kan worden, waarvoor compensatie wordt gezocht in uitbreiding van de parkeercapaciteit op De Bleek.

1. *Wij stellen vast dat tegen betrekkelijk lage kosten de capaciteit van parkeerplaats De Bleek kan worden uitgebreid.*

Parkeerplaats De Bleek biedt ruimte voor het parkeren van 195 personenwagens en vier charterbussen. Door charterbussen elders te parkeren en De Bleek met één rij parkeerplaatsen aan de zuidzijde uit te breiden kunnen 40 plaatsen worden toegevoegd, waardoor het aantal wordt uitgebreid naar 235. Omdat de parkeerplaatsen sec aansluiten op de bestaande rijbaan en er een funderingstechniek wordt gekozen die leidt tot een gering grondverzet kunnen betrekkelijk dure

uitgaven, zoals afgravingen onder archeologische begeleiding, achterwege blijven. Deze parkeerplaatsen zijn dus betrekkelijk goedkoop toe te voegen.

Met het oog op de te verwachten toename van elektrisch rijden wordt de uitbreiding aangegrepen om alhier alvast een mantelbuis te leggen voor het successievelijk uitbreiden van het aantal parkeerplaatsen met laadpalen. Hiermee wordt vooruit gelopen op de medio dit jaar hierover te vast te stellen “laadvisie”.

Ten faveure van het parkeren van personenwagens moeten vier busparkeerplaatsen wijken. In ons voorstel wordt aan charter-bussen parkeergelegenheid geboden ter hoogte van de Milieustraat aan Den Helder. De provincie – eigenaar van de grond – heeft ons laten weten voorwaardelijk hiermee te kunnen instemmen. Met voorwaardelijk wordt hier met name bedoeld op het gegeven dat het parkeren niet ten koste mag gaan van de verkeersveiligheid. Als op- en afstappunt voor de bus-toeristen gaan de gedachte uit naar locatie Turfhaven. Maar ook is heel goed denkbaar dat vanaf Den Helder de toeristen overstappen in een ander vervoermiddel, bijvoorbeeld in het stoomtrammetje dat nu al regelmatig in de binnenstad wordt gesignaleerd.

Vooralsnog wordt de investering in parkeerplaats De Bleek beperkt tot de aanleg van veertig parkeerplaatsen. In later stadium kan het onverharde gedeelte rondom de parkeerplaatsen met groen worden versterkt of nog verder worden uitgebreid met parkeerplaatsen.

Met de voorgestelde aanpak is een investering van € 105.000 gemoeid, waarvan ongeveer € 20.000 benodigd is voor de aanleg van alternatieve busparkeerplaatsen.

2. Uitbreiding parkeerplaats De Bleek is onlosmakelijk verbonden met het project Vitale Binnenstad.

Het project Vitale Binnenstad heeft als doel om de leefbaarheid, verblijfskwaliteit en aantrekkelijkheid van de binnenstad te behouden en te versterken voor bewoners, ondernemers en bezoekers. Het toenemende verkeersaanbod als gevolg van een vermeerdering van het autogebruik door bewoners en bezoekers is en blijft een punt van zorg dat niet ter plekke als gevolg van het historische stratenpatroon kan worden opgelost. De oplossing moet dus echt gevonden worden aan de randen van de binnenstad, en wel door uitbreiding van het aantal parkeerplaatsen buiten de singels.

Over het uitbreiden van het parkeerareaal hebben wij met u afgelopen novembermaand tijdens de presentatie van ons plan van aanpak “*verkeerscirculatie en parkeerplan binnenstad*” van gedachten gewisseld. Eén van de genoemde maatregelen -opgenomen in hét stappenplan- is het vergroten van de parkeercapaciteit op locatie De Bleek. Het betalen van de projectkosten uit het budget Vitale Binnenstad is vanuit de geschetste samenhang een logische. Maar dat niet alleen, het lijkt ook een verantwoorde keuze wanneer dit wordt gezien vanuit het behaalde financiële voordeel bij de aanbesteding van parkeerplaats Kloostertuin.

Onze planning

- ✓ Onze inzet is erop gericht om begin april daadwerkelijk te starten met de uitvoering, waarna de nieuwe parkeerplaatsen mogelijk nog vóór koningsdag in gebruik kunnen worden genomen.
- ✓ Gunning vindt niet eerder plaats dan nadat wij u over ons voornemen hebben gehoord en de gelegenheid hebben geboden om uw opmerkingen hierover te ventileren.

Consequenties

- 1 Aanpassen van parkeerplaats De Bleek biedt een uitgelezen kans om ter plaatse groen toe te voegen in de vorm van bijvoorbeeld bomen.*

Bomen dragen bij aan klimaatadaptatie. Nederland wil klimaat robuust zijn in 2050. Als gemeenten moeten we hier een belangrijke bijdrage in leveren, daarvan zijn we ons bewust. Bomen zorgen voor verkoeling, schaduwwerking en bevordering van de biodiversiteit. Het meest ideale is om bomen tussen de parkeerplaatsen aan te planten om daarmee optimale verkoeling te bereiken. Hoge aanlegkosten, hogere onderhoud- en beheerkosten, en mogelijke aanrijshades, weerhouden ons hiervan. Een goed alternatief lijkt bomen rondom de parkeerplaats aan de west- en zuidkant aan te brengen. Wanneer ook u dit wenselijk acht zou dit te zijner tijd na een door u hiervoor beschikbaar te stellen krediet tot uitvoering gebracht kunnen worden.

Aanplant van bomen moet wel goed worden beargumenteerd omdat vanuit cultuurhistorisch perspectief bomen niet logisch lijken. Dit ingegeven door het feit dat parkeerplaats De Bleek op een bastion is gelegen, en zo'n bastion een vrij schootsveld had.

- 2 Bomen rondom het parkeerterrein bemoeilijken een mogelijke toekomstige verdere uitbreiding van het parkeerareaal*

Een eerdere door ons uitgevoerde bureaustudie laat zien dat qua beschikbare ruimte parkeerplaats De Bleek wanneer hiertoe noodzaak aanwezig is nog eens met maximaal 65 extra parkeerplaatsen kan worden uitgebreid aan noord- en westzijde. Hierbij moet wel worden aangetekend dat deze uitbreiding geen eenvoudige is. Cultuurhistorische aspecten, maar ook het bestendigen van een goede waterhuishouding maken deze uitbreiding complex.

De parkeerplaats ligt namelijk op een bastion, en het regenwater van de parkeerplaatsen wordt via tussenkomst van een zogenaamde wadi -gelegen aan de westzijde van de parkeerplaatsen – geloosd op de gracht. Compromissen hierin én noodzakelijke grondophogingen c.q. -verbeteringen maken dit tot een dure oplossing.

- 3 Desgewenst en voor zoverre hiertoe aanleiding is zou met uw instemming het investeringskrediet Vitale Binnenstad met extra grondopbrengsten kunnen worden verhoogd.*

Met het behaalde aanbestedingsvoordeel Kloostertuin en de betrekkelijk lage investering in parkeerplaats De Bleek c.a. is er geen aanleiding te veronderstellen dat het budget voor de aanpak van de winkelstraten niet toereikend is.

Los hier van willen wij u erop wijzen dat met de voorgenomen verkoop van bouwgrond aan AH méér opbrengsten worden gerealiseerd dan destijds geprognoseerd en zijn meegenomen in het investeringskrediet. Desgewenst zou deze extra opbrengst wanneer hiertoe een aanleiding is met uw instemming, hetgeen een raadsbesluit vereist, kunnen worden toegevoegd aan het investeringskrediet.



Communicatie

- ✓ Belanghebbenden zijn geïnformeerd, en over de uitvoering communiceren we via de gangbare media

Bijlage(n)

1. Concept Inrichtingstekening uitbreiding parkeerplaatsen De Bleek
2. Concept Inrichtingstekening aanleg verharding ter hoogte van de milieustraat Den Helder ten behoeve van het parkeren van charterbussen.