

RIB problematiek nachtcultuur



30 september 2025

L. van Woersem (CZ), M. Prent (EZ) & T. Ruis (VTH)

Introductie

- Introductie CZ, EZ (Horeca) en VTH.
- Beleid ligt ten grondslag aan de regels die we maken en uitvoeren.
- Belangrijkste beleid voor de nachtcultuur: Nachtvisie & Ontwikkelingskader Horeca Utrecht (OHU).
- Meerjarig beleid = continuïteit, meerjarige stabiliteit, voorspelbaarheid en gelijkheid. Maar daarom ook: aanpassing vraagt tijd.
- Gelijke behandeling vs. gemotiveerd afwijken.
- Niet alles is gemeentelijk beïnvloedbaar: wet- en regelgeving uit Den Haag.

Nachtvisie

- Vastgesteld in juni 2023, lopend tot 2030, budget t/m 2026.
- Nachtvisie is in basis domeinoverstijgend, opgesteld ism met VTH, OOV, EZ (evenementen & Horeca) en Volksgezondheid.
- Jaarlijkse update met raadsbrief in het voorjaar:
 - 1 vd 3 locaties gerealiseerd (Kabul a GoGo)
 - Tender Fort Lunet I, II en III (Loods A) (10-20x p/j)
 - Nachtloket is open
 - Nachtregeeling loopt (batch 2026 gaat in oktober weer open)
 - Pilot 16+ loopt
 - Campagne sociale veiligheid achter de voordeur
- Maar ook dilemma's en nieuwe uitdagingen.

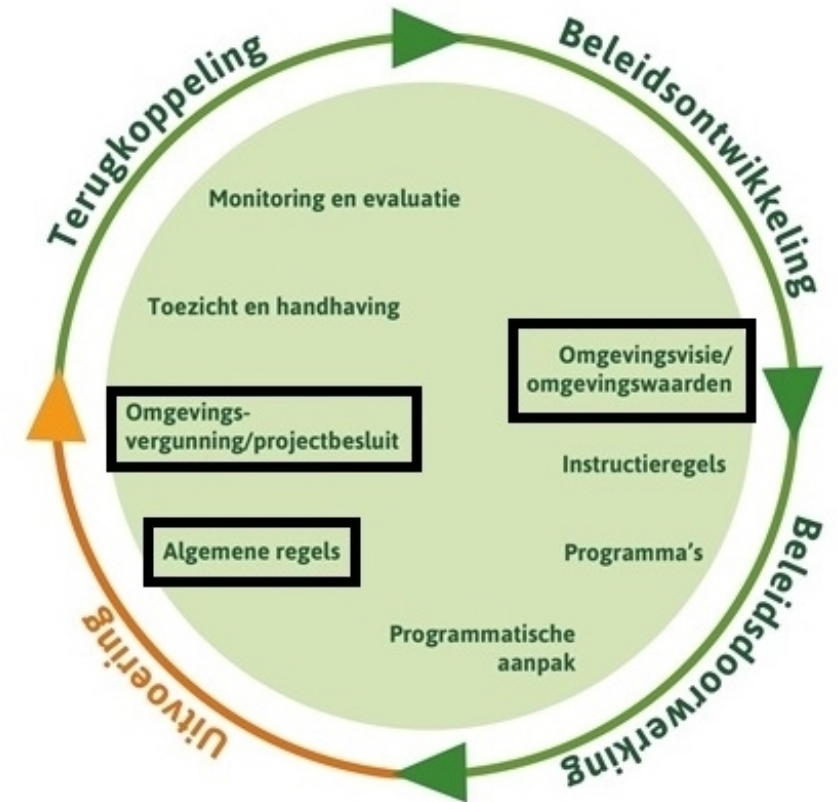
Ontwikkelingskader Horeca Utrecht 2018

- Beoordeling initiatieven op basis van Horecacategorieën (A t/m D) en profielen per deelgebieden uit het OHU.
- Initiatieven nachtcultuur vallen snel in de zwaarste categorie (A1), hierdoor op niet veel plekken in te passen.
- Evaluatie OHU vindt momenteel plaats n.a.v. motie 212 Horeca 3.0 tijd voor een flexibel en toekomstbestendig kader.
- Op basis van de evaluatie volgt mogelijk herziening van het OHU.



Van het OHU naar een vergunning

- Omgevingsvisie: het OHU is onderdeel van de Omgevingsvisie. Dat is een kader waarin we ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vastleggen.
- Omgevingsplan: algemene regels van de gemeente voor de fysieke leefomgeving, bijvoorbeeld verdeling van functies (horeca, wonen, maatschappelijk etc.).
- Omgevingsvergunning: toestemming activiteit uitvoeren in fysieke leefomgeving.



Horecavergunning en omgevingsvergunning.

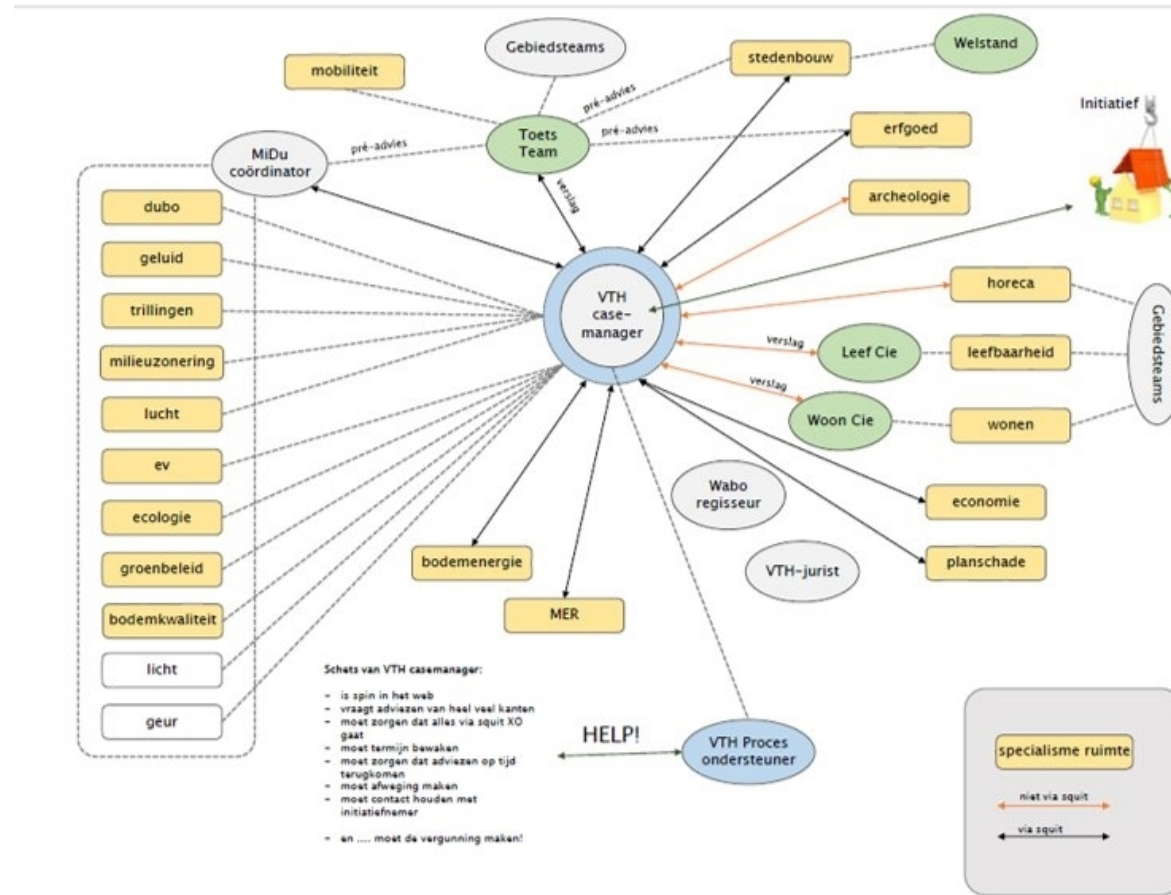
- Direct aanvraag omgevingsvergunning > plannen die vaak passen in omgevingsplan.
- Eerst aanvraag voor omgevingsoverleg > plannen die vaak niet passen in omgevingsplan.

Omgevingstafel: 4 stappen doorlopen voor een integrale afweging:

- Onderzoeken integraal of plan **wenselijk** is;
- Onderzoeken of het plan **haalbaar** is op deze plek;
- Bespreken onder welke **voorwaarden** gemeente akkoord gaat met het plan;
- Laten weten welke **vergunning(en)** nodig zijn voor plan.

Bij de tafel worden in de stappen alle belangen integraal afgestemd en de adviezen gewogen. Hoe ziet er uit?

Afwegingskader omgevingsvergunning



Afsluiting

- Er wordt gewerkt aan de uitvoering van de Nachtvisie.
- We evalueren het Ontwikkelingskader Horeca Utrecht.
- De winkel draait ondertussen gewoon door.

