

Juridische procedures en vastgoedtransacties 2024

Gedelegeerd is het maken van bezwaar, het aangaan en het voeren van bestuursrechtelijke, civielrechtelijke en strafrechtelijke rechtsgedingen, alsmede het aangaan en het voeren van gedingen voor buitengerechtelijke instanties, het nemen van de daarbij behorende beslissingen ter voorbereiding, ter voorkoming of ter beëindiging van deze bezwaarprocedures en (rechts)gedingen en het instellen van rechtsmiddelen in alle instanties zowel eisend als verwerend. (*Delegatiebesluit artikel 2, lid 5*).

I Bestuursrechtelijke procedures (na bezwaarfase¹) die in 2024 liepen of afgerond zijn

	Wie?	Beschrijving
1	Particulier	Hoger beroep bij de Raad van State tegen het besluit van de rechtbank het beroep van de particulier ongegrond te verklaren. Dat beroep was gericht tegen het besluit van het waterschap een watervergunning te verlenen. In december 2024 is het beroep ongegrond verklaard.
2	Onderneming	Beroep bij de Raad van State tegen het besluit van het algemeen bestuur over Plas Caron.
3	Particulier	Beroep bij de Raad van State tegen het projectplan Markdal Zuid. In mei 2024 is het beroep ingetrokken.
4	Particulier	Hoger beroep bij de Raad van State tegen de uitspraak van de rechtbank om een verleende watervergunning in stand te houden. In december 2024 is het beroep ongegrond verklaard.
5	Milieuvereniging	Beroep bij de rechtbank tegen het afwijzen door het waterschap van het verzoek van de milieuvereniging om handhaving.
6	Milieuvereniging	Beroep bij de rechtbank tegen o.a. de afwijzing door RWS van het verzoek om handhaving van de milieuvereniging tegen het waterschap.
7	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen het projectplan 'Maatregelen tegen wateroverlast bedrijventerrein Vosdonk'.
8	Vijf ondernemers/ particulieren	Beroep bij de rechtbank tegen het projectplan 'Natuurontwikkeling Strijpen De Berk – Noordrand Midden'. In juni 2024 heeft het waterschap het projectplan ingetrokken. Daarop zijn de beroepen ingetrokken.
9	Stichting	Beroep bij de rechtbank tegen een legesbesluit.
10	Particulier	Beroep bij de rechtbank tegen een watervergunning die het waterschap heeft verleend.
11	Onderneming- particulier	Beroep bij de rechtbank tegen een watervergunning die het waterschap heeft verleend.
12	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen weigering van waterschap ondernemer een watervergunning te verlenen. In augustus 2024 is het beroep ongegrond verklaard.
13	Particulier	Beroep bij de rechtbank tegen het besluit van het waterschap tot wijziging van de categorie van een watergang.
14	Onderneming	Beroep bij de rechtbank tegen weigering van het waterschap onderneming een watervergunning te verlenen.
15	Particulier	Beroep bij de rechtbank tegen de afwijzing door het waterschap van het verzoek om handhaving van particulier.
16	Stichting	Beroep bij de rechtbank tegen een verleende watervergunning.
17	Onderneming	Beroep bij rechtbank tegen een revisievergunning van het waterschap aan de onderneming.

¹ Voor informatie over bezwaren die liepen in 2024 wordt verwezen naar het jaarverslag 2024 van de bezwaarschriftencommissie.

Civielrechtelijke procedures die in 2024 liepen of afgerond zijn

	Wie	Beschrijving	Financieel risico
1	Onderneming	Dagvaarding waterschap voor schade door wateroverlast in Sprang-Capelle.	Het financiële risico voor het waterschap is beperkt tot het eigen risico van de verzekering (€ 2.500). Op verzoek van de rechtbank is in 2024 een deskundigenbericht verschenen, waarop partijen hebben gereageerd.
2	Ondernemer	Dagvaarding waterschap om te voorkomen dat het waterschap herstelwerkzaamheden uitvoert aan de kering van de Kerkvaartse Haven.	Het financiële risico voor het waterschap is beperkt tot het eigen risico van de verzekering (€ 2.500). In augustus 2024 is de dagvaarding ingetrokken.
3	Particulier	Dagvaarding waterschap na afwijzing aansprakelijkheid voor schade aan het perceel.	Het financiële risico voor het waterschap is beperkt tot het eigen risico van de verzekering (€ 2.500).

II Wet open overheid

Gedelegeerd is het besluiten op verzoeken om informatie op basis van de Wet open overheid, voor zover het verzoek betrekking heeft op informatie die berust bij het algemeen bestuur en het aanwijzen van de op grond van Wet open overheid verplicht gestelde contactpersoon (*Delegatiebesluit artikel 2, lid 4*)

Geen.

III Aan-verkoop en ruiling van gronden

Gedelegeerd is:

- Het besluiten tot anticiperende- of strategische aankoop of vervreemding van gronden, indien deze aankoop of vervreemding binnen de voorwaarden van de grondportefeuille past. Daarbij geldt voor een strategische aankoop of vervreemding, een limiet van € 1.000.000,- per aankoop of vervreemding; (*Delegatiebesluit artikel 2, lid 1, onder a*).
- Het besluiten tot gerichte aankoop of vervreemding van gronden. (*Delegatiebesluit artikel 2, lid 1, onder b*).
- Het besluiten tot aankoop of vervreemding van onroerende zaken, voor zover niet vallend onder het eerste lid van dit artikel, tot een bedrag van maximaal € 300.000,- per onroerende zaak. (*Delegatiebesluit artikel 2, lid 2*).
- Het besluiten tot het vestigen, overdragen, aanvaarden of afstand doen van beperkte rechten op onroerende zaken. (*Delegatiebesluit artikel 2, lid 3*).
- In 2024 zijn er 5 keer gronden anticiperend of strategisch aangekocht/ geruild.
- In 2024 zijn 16 keer gronden verkocht. (Geteld is het aantal keren dat verkoopakten zijn gepasseerd)
- In 2024 is 7 keer grond verkregen/vervreemd door middel van ruiling. (Geteld is het aantal keren dat de akten van ruiling zijn gepasseerd)
- Er is in 2024 22 keer een beperkt zakelijk recht gevestigd