BRANDWEER
Gelderland-Zuid

OD Regio Nijmegen
[redacted]
Postbus 1603
6501 BP NIJMEGEN

Sector Brandweer
Team Omgevingsveiligheid
Postbus 1120
6501 BC Nijmegen

Datum: 22 oktober 2025
Betreft: Advies EV ontwikkeling 500 studentenunits SSHN, nabij Spoorstraat 23 Lent

Contactpersoon
[redacted]

Kenmerk SWF: SAM-187809
Zaaknummer: Z2025-00003483
Externe referentie: AV25.00224

Bijlage(n): 1

Geachte hee [redacted],

U heeft de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid om een advies gevraagd over het aspect externe veiligheid voor de ontwikkeling van studentenunits nabij Spoorstraat 23 te Lent. In deze brief treft u ons advies aan. De inhoud mag u lezen als een advies voor een optimalisering van veiligheidsaspecten. Daar waar harde wettelijke normen in het geding zijn, zal daar expliciet op worden gewezen.

Het plan
Het betreft een wijziging van een planvoornemen om studentenunits te realiseren. Daarbij zijn de volgende wijzigingen opgenomen:

- Bouwhoogte meest noordelijk gebouw wordt acht bouwlagen in plaats van vijf;
- Het totaal aantal woningen wordt opgehoogd naar 530;
- Parkeermogelijkheden toegevoegd op het terrein binnen een groenbestemming.

Beoordeling
Voor deze Bopa heeft u de EV paragraaf aangepast n.a.v. de wijzing van het planvoornemen en op uw verzoek hebben wij deze paragraaf beoordeeld. Het bedrijf Antea heeft in een eerder stadium al een verantwoording van het groepsrisico opgesteld vanwege de ligging van het plangebied ten opzichte van het spoortracé Nijmegen Arnhem. Over dit spoortracé worden gevaarlijke stoffen vervoerd.

De Omgevingsdienst regio Nijmegen (ODRN) stelt dat er geen nieuwe berekening van het groepsrisico noodzakelijk is vanwege de toevoeging van ca. dertig woningen t.o.v. het voorgaande plan. Een eventuele toename van het groepsrisico zal ruim onder de oriëntatiewaarde blijven. De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft geen opmerkingen n.a.v. deze conclusie. Wel dient er rekening gehouden te worden met de aandachtsgebieden die (gedeeltelijk) over het plangebied vallen.

Naar aanleiding van deze wijziging heeft de ODRN een EV-paragraaf gemaakt. De Veiligheidsregio Gelderland-Zuid heeft deze beoordeeld en heeft geen opmerkingen over de EV-paragraaf.

Conclusie
Op basis van de aangeleverde documenten voor de Bopa studentenunits SSHN, nabij Spoorstraat 23 Lent hebben wij geen opmerkingen over de EV-paragraaf. Deze kan toegepast worden bij de Bopa.

Vragen of informatie?
Heeft u vragen over deze brief? Neem dan gerust contact op met de bovenvermelde contactpersoon en vermeld het zaaknummer: Z2025-00003483.

Met vriendelijke groet,
Namens het bestuur van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid,

Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1 - Overzicht beoordeelde documenten

FW_ spoorstraat Lent SSHN	D2025-00057868	3 oktober 2025
basisnet-2024-in-kwe (1)	D2025-00057867	3 oktober 2025
tekst Bopa EV	D2025-00057866	3 oktober 2025
onderzoeken spoorstraat	D2025-00057865	3 oktober 2025