



SCHRIFTELIJKE VRAGEN (artikel 40 Reglement van Orde)

Indiener:

D66 Bronckhorst || Martin Fröberg

Onderwerp:

Nieuwbouw exclusief warmte en elektriciteitsvoorziening

Inleiding

Zaterdag 30 maart j.l. heeft het programma Nieuwsuur (NOS-NTR-NPO) in een reportage aandacht besteed aan het feit dat projectontwikkelaars nieuwe woningen niet voorzien van een installatie die kopers in staat stellen hun huizen te verwarmen en van elektriciteit te voorzien. De reportage liet zien dat deze installaties apart moeten worden aangekocht, dan wel moeten worden geleased. Projectontwikkelaars zeggen dat ze op deze wijze hun huizen betaalbaar willen houden voor starters en andere mensen. De kernvraag is of dit nu en in de toekomst ook gaat voorkomen in onze gemeente Bronckhorst.

Het college wordt verzocht de volgende vragen te beantwoorden:

1. Heeft u weet van deze reportage en vindt u het een gewenste ontwikkeling om op deze wijze ook in onze gemeente Bronckhorst nieuwbouw betaalbaar te houden?

We hebben (al eerder ook) van deze ongewenste ontwikkeling gehoord.

Wij zien dit als een zeer ongewenste ontwikkeling voor de gemeente Bronckhorst.

2. Zo niet, welke concrete maatregelen gaat u nemen om deze onzes inziens ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan?

Op dit moment maken wij al afspraken met initiatiefnemers over de kwaliteit van de woningen.

Bij de afspraken over de V.O.N. koopprijzen geldt dat er een complete en gebruiksklare Woning opgeleverd dient te worden. Dat wil zeggen: voorzien van volledige sanitaire voorzieningen, afgewerkte plafonds, behangklare wanden, vloeren met dekvloer en alle gebruikelijke installaties die voor gebruik als woning nodig zijn.

D.m.v. deze afspraken in anterieure overeenkomsten sturen wij gebruiksklare woningen inclusief installaties, indien blijkt dat dit niet voldoende is zullen wij aanvullende afspraken hierover maken.

3. Zo ja, (u ziet het als college als een niet te vermijden ontwikkeling om woningen betaalbaar te houden), hoe gaat u dan zorgen dat een nieuwbouw betaalbare woning (in de Achterhoek max Euro 355.000) toch binnen de vastgestelde normen (Achterhoek brede afspraak) kunnen worden aangeboden inclusief verwarmingsinstallatie en elektriciteit installatie?

--

Datum:	02 april 2024
---------------	----------------------