Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 2

Gemeente leudal

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk	Z/25/179334/616468	**Telefoonnummer**	**(0475) 85 90 00**
Uw kenmerk		**E-mail**	**info@leudal.nl**
Behandeld door		**Internet**	**https://www.leudal.nl/**
		Datum	25 november 2025
		Verzenddatum	25 november 2025
Onderwerp	Procesinformatie Zorgboulevard		

Geachte Raadsleden,

Met deze raadsinformatiebrief informeren wij u over de voortgang met betrekking tot de Zorgboulevard.

Huuroptie
In de raadsvergadering van 1 juli jl. heeft u besloten tot het verkennen van het voormalige Rabobank kantoor aan de Sint Antoniusstraat 40 in Heythuysen. Daartoe heeft de gemeente Leudal een exclusieve optie tot het aangaan van een huurcontract afgesloten. Deze optie verloopt op 31 december 2025. Opdracht aan het college was te komen met 'voldoende' zorg- en welzijnspartijen die een handtekening zetten onder de afspraken voor de onderhuur alvorens besluitvorming over een langdurig huurcontract te laten plaatsvinden.

Proces van besluitvorming
Het college heeft gestreefd naar besluitvorming over het afsluiten van een meerjarig huurcontract ten behoeve van de Zorgboulevard in de raadsvergadering van december 2025. Wegens zorgvuldigheid van besluitvormingsprocessen zowel binnen de gemeente als bij zorg- en welzijnspartners is het niet gelukt om voor deze raadsvergadering 'voldoende' handtekeningen te verkrijgen van zorg- en welzijnspartners voor de onderhuur. In contact met bestuurders van deze partijen heeft het college dermate concreet toezegging van deze handtekeningen op korte termijn dat het college deze in een uitgewerkt raadsvoorstel ter besluitvorming wil voorleggen in de raadvergadering van februari 2026.

Verlengen van de huuroptie
Het college verlengt de huuroptie van het pand aan de Sint Antoniusstraat 40 tot en met 28 februari 2026 om op deze manier het pand beschikbaar te houden voor de Zorgboulevard. Hiervoor zijn voldoende middelen beschikbaar, in de begroting 2026-2029 is namelijk structureel een budget voor huurkosten opgenomen. De gemeenteraad neemt in februari een besluit over het al dan niet aangaan van een meerjarig huurcontract en het realiseren van de

Bezoekadres Leudalplein 1, 6093 HE Heythuysen
Postadres Postbus 3008, 6093 ZG Heythuysen
Aantal pagina's: 2

Gemeente leudal

Zorgboulevard. Het college is voornemens een informatieavond voor de commissie- en raadsleden te organiseren voorafgaand aan de besluitvorming.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN LEUDAL,

De secretaris,	De burgemeester,
mr. drs. J.J.Th.L. Geraedts	D.H. Schmalschläger