Gemeente Gouda

# Motie

**Onderwerp: Monitoren betaalbare koop Huisvestingsverordening**

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 9 april 2025

Constaterende dat:

- In de Huisvestingsverordening wordt opgenomen dat nieuwe betaalbare koopwoningen voor 50% kunnen worden toegewezen aan mensen uit Gouda of de regio;
- Dit ook geldt voor nieuwe betaalbare koopwoningen die tot stand komen door transformatie van een bestaand pand;
- Voor sociale huurwoningen een uitzondering in de verordening staat voor eigenaren van tien of minder sociale huurwoningen, zodat het toewijzingsysteem voor lokale binding niet voor hen geldt;

Overwegende dat:

- Transformatie van bestaande panden naar betaalbare koopwoningen vaak om kleine hoeveelheden nieuwe woningen gaat, zeker in de binnenstad;
- Nu al deze pandeigenaren of projectontwikkelaars onder deze Huisvestingsverordening vallen en 50% moeten toewijzen aan kopers met een lokale binding voor een vaste koopprijs;
- Hiervoor allerlei regels zijn opgenomen die kunnen leiden tot meer administratie;
- Dit ingrijpt op het recht van een pandeigenaar om zijn privé-bezit te verkopen aan de hoogste bieder;
- Eigenaren van panden misschien minder geneigd zijn tot transformatie naar betaalbare koopwoningen;
- We juist méér betaalbare koopwoningen nodig hebben;

*Verzoekt het college om:*

- Te registreren hoeveel betaalbare koopwoningen worden gerealiseerd door transformatie;
- Te monitoren of er plannen binnenkomen voor transformatie naar betaalbare koopwoningen, die toch niet doorgaan;
- Te monitoren hoe het aantal gerealiseerde betaalbare koopwoningen zich verhoudt tot eerdere jaren;
- In Q1 2026 te rapporteren aan de raad over de ontwikkeling van nieuwe betaalbare koopwoningen, of eerder als het aantal nieuwe betaalbare koopwoningen substantieel daalt;

En gaat over tot de orde van de dag.

**Ondertekening en naam:**

ChristenUnie Gouda
**Mirjam Roos, ChristenUnie**

VVD Gouda
**Paul Ruijgrok, VVD**