RAADSCOMMISSIE RUIMTE
PUBLIEKSAGENDA

Datum : 20 juni 2023
Tijd : 20.00 uur
Locatie : Raadzaal

De vergadering is live te volgen via https://msmmedia.nl/live-kanaal/
U vindt de stukken digitaal op www.asten.nl vanaf 9 juni 2023.

Nr.	
0.	**Opening**
1.	**Vaststellen agenda**
2.	**Besluitenlijst van de vergadering van 9 mei 2023**
3.	**Omgevingsvergunning Waardjesweg ong te Heusden (vvgb) (adviserend)** **portefeuillehouder J.P. Spoor** De initiatiefnemer heeft het voornemen om op het perceel Waardjesweg ong. (voorheen nummer 73), kadastraal bekend als gemeente Asten, sectie P, nummer 1168 een tijdelijke huisvestingsvoorziening te realiseren voor de huisvesting van in totaal 94 arbeidsmigranten (midstay) voor de duur van maximaal 10 jaar. Op de locatie is een varkenshouderij gesaneerd en de bedrijfsbebouwing is reeds gesloopt. De herstructurering c.q. ontwikkeling van het besluitgebied past qua uitvoering niet binnen het geldende bestemmingsplan (strijdig gebruik). Door de initiatiefnemer is een aanvraag omgevingsvergunning Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening ingediend. Middels het verlenen van deze omgevingsvergunning kan van het vigerende bestemmingsplan worden afgeweken indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.12, lid 1 onder a onder 3 van de Wabo, uitgebreide procedure). Verlening van de vergunning is slechts mogelijk wanneer uw raad een verklaring van geen bedenkingen afgeeft (vvgb). Door middel van onderliggende ruimtelijke onderbouwing wordt onderbouwd waarom er in het kader van deze ontwikkeling sprake is van een goede ruimtelijke ordening.
4.	**Woonvisie Asten 2023-2030 (eerste aanzet) (opiniërend)** **portefeuillehouder J.P.E. Bankers** De afgelopen maanden zijn informatie en wensen verzameld voor de nieuwe Woonvisie. Inwoners en stakeholders zijn uitgebreid bevraagd en analyses opgesteld. Het voor het opstellen van de Woonvisie ingeschakelde externe adviesbureau heeft een aanzet voor de Woonvisie Asten 2023- 2030 opgesteld en uw commissie wordt verzocht wensen en bedenkingen m.b.t. deze aanzet mee te geven.
5.	**Vaststelling structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' (adviserend)** **portefeuillehouder J.P.E. Bankers** Eerder hebben wij uw raad geïnformeerd over de in voorbereiding zijnde structuurvisie 'Ommel-Oost 2023'. Het primaire doel van deze structuurvisie is het verlengen van het voorkeursrecht dat uw raad eerder op het plangebied heeft gevestigd met een periode van drie jaar. Het ontwerp van de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' heeft van 3 februari tot en met 16 maart

	2023 voor eenieder ter inzage gelegen. In deze periode zijn twee inspraakreacties ingediend en na afloop van de termijn hebben we nog een vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant ontvangen. De ingekomen reacties hebben niet tot aanpassing van de structuurvisie geleid. Wij verzoeken uw raad in te stemmen met de beantwoording van de ingekomen inspraak- en vooroverlegreacties en de structuurvisie 'Ommel-Oost 2023' ongewijzigd vast te stellen.
6.	**Vaststelling bestemmingsplan 'Asten Loverbosch fase 3 2022' (adviserend)** **portefeuillehouder J.P.E. Bankers** Met voorliggend bestemmingsplan wordt op de planlocatie Loverbosch fase 3 de bouw van 205 woningen mogelijk gemaakt in een groene, natuurinclusieve woonwijk. Dit planvoornemen komt voort uit de afspraken die zijn gemaakt in de Versnellingsagenda woningbouw. Het ontwerpbestemmingsplan 'Asten Loverbosch fase 3 2022' heeft met ingang van 17 februari tot en met 30 maart 2023 voor eenieder ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het plan ingediend. Tussen het ontwerpbestemmingsplan en het nu vast te stellen plan is een wijziging doorgevoerd. In het ontwerpbestemmingsplan zat namelijk een wijzigingsbevoegdheid voor het realiseren van (maximaal vier) appartementencomplexen in het plangebied. Deze appartementencomplexen worden in voorliggend bestemmingsplan (in plaats van via een wijzigingsbevoegdheid) rechtstreeks toegestaan. We stellen voor om in te stemmen met het gewijzigde bestemmingsplan en het plan ter vaststelling voor te leggen aan de raad.
7.	**Vaststellen bestemmingsplan Asten Verzamelplan 2022-2 (adviserend)** **portefeuillehouder J.P.E. Bankers** Sinds 2015 werken we met Verzamelplannen. In één bestemmingsplan worden meerdere afzonderlijke initiatieven opgenomen (bij elkaar verzameld). In 2022 heeft er een tweede ronde plaatsgevonden waarvoor aanvragers ruimtelijke onderbouwingen hebben ingediend. Deze zijn opgenomen in voorliggend bestemmingsplan "Asten Verzamelplan 2022-2". Het ontwerpbestemmingsplan Asten Verzamelplan 2022-2 heeft met ingang van 7 april 2023 gedurende 6 weken (voor een tweede maal) voor een ieder ter inzage gelegen. In dit herziene ontwerp waren wijzigingen verwerkt naar aanleiding van zienswijzen die werden ingediend tegen het eerste ontwerp en ambtshalve wijzigingen die wij hebben doorgevoerd. Er zijn 4 zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben aanleiding gegeven het plan te wijzigen. Wij stellen voor het plan gewijzigd vast te stellen.
8.	**Informatief overleg met de bestuurder over lopende belangrijke processen, projecten en verbonden partijen**
9.	**Ingekomen stukken, gericht aan de raad:** a. Brieven aan de raad, voor kennisgeving aannemen b. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter voorbereiding c. Brieven aan de raad, in handen van B&W ter afdoening d. Stukken van het college van B&W ter kennisneming
10.	**Rondvraag en sluiting**