22.0004696
Inkomende documenten Gemeente Sluis

Gemeente Sluis
Ingekomen
30 MEI 2022
NR.

retouradres: Postbus 49, 3000 AA Rotterdam

College van Burgemeester en Wethouders van de
Gemeente Sluis
T.a.v. mevrouw C. Simons
Postbus 27
4500 AA OOSTBURG

Stedin
Blaak 8
3011 TA Rotterdam
088 896 39 63
www.stedin.net
KvK Rotterdam 24289101

Datum	27 mei 2022	**Behandeld door**	Leyla Erbisim
Onderwerp	Zienswijze ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning Quarles van Uffordstraat 20, Groede	**Telefoon**	06 -82079891
		E-mail	Leyla.Erbisim@stedin.net

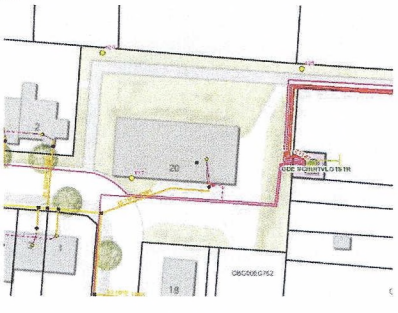
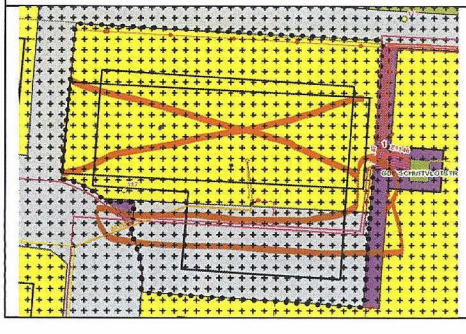
Geachte heer, mevrouw,

Met belangstelling hebben wij kennisgenomen van het ontwerpbestemmingsplan en omgevingsvergunning Quarles van Uffordstraat 20, Groede. Betrokkenen worden in de gelegenheid gesteld tot het geven van een reactie en wij maken graag gebruik van de gelegenheid.

Zoals bij u bekend valt de gemeente Sluis in het verzorgingsgebied van netbeheerder Stedin. Wij hebben de stukken bestudeerd. Wij merken op dat er in het plangebied kabels en leidingen (ondergrond) zijn gelegen en ook dat er een transformatiestation in de buurt staat zijn gelegen. Dit is de aanleiding tot het indienen van de onderhavige zienswijze.

In het perceel liggen er meerdere kabels die aangesloten zijn aan de naast gelegen transformatorstation, zie onderstaande afbeelding. Zover wij uit de afbeeldingen kunnen halen, lijken de aldaar gelegen kabel(s) t.z.t. in de bestemming verkeer komen te liggen en gedeeltelijk in de bestemming tuin.

In de onderstaande tabel hebben wij de locatie gevisualiseerd. Daarin wordt het plangebied en de ligging van de assets weergegeven en vervolgens aangegeven waar de knelpunten zijn n.a.v. de beoogde ontwikkelingen.

Plangebied	*Ligging assets*
	
	*Ligging assets en plangebied.* • *Bouw vlak (rechthoek met kruis).* • *Omlijning waar de knelpunten zijn, mogelijk kabels in bestemming tuin (ongewenst);* • *Niet duidelijk of het station (groene vlak) toegankelijk blijft (met auto tot aan deur).* • *Bestemming verkeer: trottoir, parkeervakken en soort verharding?*

Het perceel is nu nog van de gemeente. Voor ons is niet duidelijk welk deel nog in eigendom blijft van de gemeente dan wel welk deel wordt 'terug' verkocht? Stedin heeft de voorkeur om de kabels zoveel mogelijk in de publieke gronden te leggen en te behouden. De ligging van de huidige kabels en leidingen en de plaatsing van het transformatorstation is in overeenstemming met de gemeente tot stand gekomen en waarvoor destijds een vergunning is verkregen. Het is niet wenselijk om over dergelijke infrastructuur te bouwen daar de leveringszekerheid ofwel de ongestoorde ligging – w.o. voldoende ruimte en toegang tot het trafostation- hiermee in het geding komt. De infrastructuur is aangebracht in overeenstemming met de toen beoogde planvorming.

Graag attenderen wij u erop dat de assets te allen tijde vrij toegankelijk én bereikbaar dienen te blijven in de nieuwe situatie. Als er wijzigingen plaatsvinden en daarmee de ongestoorde ligging van de infrastructuur in het geding komt, dan zullen er maatregelen genomen dienen te worden. Vanuit maatschappelijk oogpunt is het voor alle partijen beter dat het plan zo ontwikkeld wordt dat de ondergrondse infrastructuur zoveel mogelijk kan blijven liggen en er geen omlegging en of extra maatregelen noodzakelijk zijn. Als het plan wordt vastgesteld volgens het voorgenomen besluit, valt aan het treffen van kostbare maatregelen (de maakbaarheid hiervan is vanzelfsprekend niet onderzocht) niet te ontkomen. Een en ander zal leiden tot financiële consequenties. De alhier gelegen infrastructuur zullen dan aangepast moeten worden daar de ongestoorde ligging en ook de vrije toegankelijkheid niet langer geborgd is. Wij achten het redelijk en billijk dat de kosten voor deze verlegging door de gemeente dan wel initiatiefnemer gedragen worden.

Wij verzoeken u om hiermee rekening te houden qua ruimtebeslag en toegestane activiteiten in de diverse plannen en bij het verlenen van vergunningen. Wij vragen ook uw aandacht voor de noodzaak om zo vroeg mogelijk betrokken te worden in de verdere planvorming (in alle fasen van het ruimtelijke ordeningsproces). Wij vragen vanuit het oogpunt van doelmatigheid en de wettelijke verplichtingen, aandacht voor de assets van Stedin. Wij vragen u bij de (her)inrichting van de openbare ruimte en nieuwe gebiedsontwikkelingen om aandacht te blijven houden op de onder- en bovengrondse infrastructuur en de ruimtelijke uitvoerbaarheid bij de beoogde diverse plannen Hier komt bij dat de omvang van de benodigde voorbereiding- en uitvoeringstijd (planning) groot kan zijn. Wij vragen dan ook de aandacht om zo vroeg mogelijk betrokken te worden en de belangen ook integraal af te wegen.

Kortom, wij verzoeken u om het plan zodanig aan te passen dat Stedin hierin niet wordt benadeeld. Wij zijn altijd bereid om daarover met u in gesprek te gaan.

Met vriendelijke groet,



Jort Kuipers
Hoofd afdeling Ruimte & Recht