

Debat over OZB

Agendapunt

319202 Beslisnota Programmabegroting
2026 Wijchen

Vergadering

Openbare raadsvergadering op 6
november 2025

Indieners

Eerste indiener:
Youri Merkus, PvdA Wijchen
Mede-indiener:
Pepijn Oomen, GroenLinks Wijchen

Motienummer

3.

Indieners stellen voor:

Omdat we weten dat:

1. Het college aangeeft dat de OZB-niet woningen in Wijchen lager ligt dan in de regio;
2. Het voorstel wordt gedaan om dit bij de Perspectiefnota 2026 en met de nieuwe raad te bespreken;
3. Er vanaf 2028 een geplande verhoging van de OZB met 7,5% voor woningen in de begroting staat;

Omdat we vinden dat:

1. De gemeenteraad een weloverwogen besluit moet kunnen nemen over een eventuele OZB-verhoging;
2. Het hiervoor noodzakelijk is om naast de OZB-woningen ook te kijken naar de OZB-niet woningen;
3. Het hiervoor wenselijk is om een voorstel uitgewerkt te hebben waarin de OZB-verhoudingen en de mogelijke wijze van lastenverdeling uitgewerkt is;

Daarom vraagt de gemeenteraad aan het college om:

1. bij de behandeling van de Perspectiefnota 2026 een notitie met scenario's voor te leggen waarin:
 - de uitkomsten van het onderzoek naar OZB-niet-woningen worden betrokken (met een differentiatie tussen niet-woningen eigenaren en niet-woningen huurders);
 - de voorgestelde 7,5% OZB-verhoging (vanaf 2028) wordt afgezet tegen alternatieven;
 - scenario's worden uitgewerkt voor de verdeling van de OZB tussen woningen, niet-woningen eigenaren, niet-woningen huurders en gecombineerde opties;
 - de financiële en maatschappelijke effecten en regionale vergelijking worden opgenomen;
 - zodat de raad een goed onderbouwde keuze kan maken voor een evenwichtige lastenverdeling.