

Behandeld door: A. van der Ploeg
Telefoonnummer: 14 0516
Ons kenmerk: Z2025-00001540

Studio JK
T.a.v. J. Kok
Ecommunitypark 1a
8431 SM OOSTERWOLDE

Onderwerp: Bouwstop Ecommunitypark

Oosterwolde, 17 maart 2025

Geachte heer Kok,

Wij hebben geconstateerd dat er op dit moment bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd voor het realiseren van een kantoorgebouw (Ecommunitypark) ter hoogte van Ecommunitypark 1a en 1b in Oosterwolde. Dit terwijl het besluit van 17 december 2024, waarin een omgevingsvergunning is verleend, door de rechter is vernietigd. Dit betekent dat er op dit moment geen sprake is van een vergunde situatie. Daarom leggen wij door middel van deze brief een bouwstop én een last onder dwangsom op.

Uitspraak voorlopige voorziening en bodemzaak 25 februari 2025

Op 17 december 2024 heeft het college het bezwaar tegen de bouw van het kantoorpand gegrond verklaard, het primaire besluit herroepen en opnieuw een omgevingsvergunning verleend door middel van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (bopa). Hiertegen is beroep aangetekend en een voorlopige voorziening gevraagd. Naar het oordeel van de voorzieningenrechter is de vergunning onterecht verleend. Het bestreden besluit is dan ook vernietigd en er moet opnieuw een beslissing op bezwaar worden genomen.

Handhaving

Als zich een illegale situatie voordoet, zijn wij in beginsel verplicht om te handhaven. Alleen wanneer er sprake is van bijzondere feiten of omstandigheden kan handhaving achterwege worden gelaten. Dergelijke feiten of omstandigheden zijn ons niet bekend.

Bouwstop

Gelet op bovenstaande gelasten wij u om de bouwwerkzaamheden ten behoeve van het kantoorpand (Ecommunitypark) in Oosterwolde per direct te staken en gestaakt te houden. Dit betekent dat u niet verder mag bouwen.

Last onder dwangsom

Als u zich niet aan deze bouwstop houdt en dus toch verder gaat met bovengenoemde bouwwerkzaamheden en/of daartoe opdracht geeft, zullen wij een dwangsom opleggen. Deze dwangsom bedraagt € 20.000,- ineens. Deze dwangsom staat naar onze mening in een redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding en de beoogde werking van de dwangsomoplegging.

Een verbeurde dwangsom moet binnen zes weken nadat zij van rechtswege is verbeurd worden betaald (artikel 5:33 Awb). Indien de dwangsom niet betaald wordt, zullen wij een invorderingsbesluit nemen.

Juridische grondslag

Ons besluit is gebaseerd op artikel 5.1 lid 1 onder a van de Omgevingswet en artikel 125 van de Gemeentewet in samenhang met artikel 5:32 van de Algemene wet bestuursrecht.

Vervolg

Met deze bouwstop wordt de huidige situatie 'bevroren'. De bouwwerkzaamheden mogen alleen worden hervat wanneer opnieuw een beslissing op het bezwaar is genomen en op basis daarvan een nieuwe vergunning wordt verleend.

Heeft u vragen?

Als u nog vragen heeft kunt u contact met ons opnemen via telefoonnummer 14 0516 of per e-mail via handhaving@owo-gemeenten.nl. Bellen kan maandag t/m donderdag van 8.30 tot 16.30 uur en vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u hierbij het zaaknummer Z2025-00001540 vermelden?

Bezwaarclausule

Wanneer u zich niet in ons besluit kunt vinden dan kunt u binnen zes weken na de dag van verzending van dit besluit een bezwaarschrift indienen. Informatie over het indienen van bezwaar vindt u in de bijlage bij dit besluit.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Gemeente Ooststellingwerf

A handwritten signature in blue ink that reads "Sietse Nijholt". The signature is written in a cursive style and is underlined.

Sietse Nijholt
Teamleider Advies en Ondersteuning

Bijlage bezwaarmogelijkheden

Vindt u dat het besluit niet juist is, dan kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van dit besluit een bezwaarschrift sturen naar:

Gemeente Ooststellingwerf
T.a.v. de commissie van advies voor de bezwaarschriften
Afdeling Concernzaken
Postbus 38
8430 AA Oosterwolde.

Zet in het bezwaarschrift in ieder geval:

- de dagtekening en uw naam en adres
- een omschrijving van het besluit
- de reden waarom u het niet eens bent met het besluit
- uw handtekening

Voorlopige voorziening

Met een bezwaarschrift houdt u de werking van het besluit niet tegen. Als u dat wel wilt, dan kunt u schriftelijk vragen om een voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter. U kunt dit alleen doen als u al een bezwaarschrift heeft ingediend. Ook moet u kunnen aangeven waarom u de voorziening dringend nodig heeft. Uw verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar:

Rechtbank Noord-Nederland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 150
9700 AD Groningen

U kunt ook digitaal een voorlopige voorziening aanvragen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD).

- Let op: aan een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.