Gemeente Mill en Sint Hubert

Raadsvoorstel

Onderwerp	:	Exploitatie en beheer recreatiegebied de Kuilen
Datum	:	15 april 2021
Portefeuillehouder	:	J.G.M. van den Boogaart
Afdeling	:	Openbare Werken/Wijkbeheer
Commissie	:	Ruimte en Economie
In te vullen door de griffie	:	
Nummer raadsvoorstel	:	
Datum commissie	:	
Agendapunt commissie	:	
Datum raad	:	
Agendapunt raad	:	

Samenvatting voorstel

Nadat de laatste exploitant / beheerder per 31 december 2020 is gestopt en om tegemoet te komen aan de provinciale voorwaarden ten behoeve van het zwemtoezicht op De Kuilen is het noodzakelijk een nieuwe exploitant / beheerder aan te stellen en gebruik te maken van de diensten van de Reddingsbrigade. Bekostiging kan worden gerealiseerd door het invoeren van betaald parkeren.

Voorstel besluit

1. Beschikbaar te stellen een krediet ter hoogte van € 20.000 voor plaatsing van twee slagbomen op recreatiegebied De Kuilen ten behoeve van de grote parkeerplaats
2. Voor onderhoud en pintransacties € 500,-- extra op te nemen in de begroting
3. De geschatte entreegelden van € 31.500,-- als inkomsten op te nemen in de begroting
4. Van de inkomsten € 30.000 ten goede te laten komen aan de beheerder / exploitant van zwemstrand De Kuilen

Financiën

Het voteren van een investeringskrediet van € 20.000, de extra bijdrage van € 30.000 aan de exploitant / beheerder en het realiseren van € 31.500 aan geschatte inkomsten zijn bevoegdheden van de raad, omdat het hier wijzigingen van de begroting betreft.

Uitgaven:

Voor de kosten voor plaatsing van de slagbomen is een bedrag noodzakelijk van € 20.000,-- excl. btw. Hiervoor wordt gevraagd een krediet te voteren. De kapitaallasten bedragen € 2.200 per jaar (10 jaar afschrijving en 1% rekenrente). Verder zijn er jaarlijkse kosten ad € 500,-- voor onderhoud van de slagbomen en datakosten voor de pintransacties. Voor goed beheer van het strand en intensivering van het zwemtoezicht bij De Kuilen ontvangt de exploitant / beheerder jaarlijks een (extra) vergoeding van € 30.000.

Opbrengsten
Door het plaatsen van de slagbomen zal er entree geheven worden voor het parkeren op de grote parkeerplaats. De verwachte inkomsten zijn € 31.500 per jaar. Dit is geprognotiseerd op basis van de volgende gegevens:

- De grote parkeerplaats biedt ruimte voor circa 750 auto's;
- KNMI geeft aan dat in Noord Brabant er 32-36 dagen p/j de temperatuur hoger is dan 25 ˚C;
- Voorzichtigheidshalve is uitgangspunt 29 dagen en 1/3 bezetting parkeerplaats (250 auto's);
- Parkeergeld van € 4,50 is redelijk in vergelijking met vergelijkbare zwemplassen in de regio.

Schematisch ziet bovenstaande er als volgt uit:

Omschrijving	**Bedrag**
Kapitaallasten slagboom	€ 2.200
Jaarlijks onderhoud en datakosten	€ 500
(Extra) vergoeding beheerder	€ 30.000
Totale lasten	**€ 32.700**
Entreegelden	€ 31.500
Totale opbrengsten	**€ 31.500**
Restant wordt gedekt uit budgetruimte "De Kuilen"	€ 1.200

Wet Arhi
Ja, er is afstemming in het kader van de Wet Arhi noodzakelijk, omdat dit voorstel valt onder de reikwijdte van het aanwijzingsbesluit. Dit voorstel leidt tot een begrotingswijziging welke afgestemd dient te worden met de fusiepartners (na besluit college) en provincie (na besluit raad).

Wettelijk kader en beleidskader
Voor het plaatsen van deze slagbomen is geen verkeersbesluit nodig. Het levert namelijk geen beperking op voor het verkeer ten opzicht van de huidige situatie. Dit omdat de grote parkeerplaats nu ook al via een slagboom met een slot is afgesloten. Deze gaat alleen open op drukke stranddagen als de kleine parkeerplaats bij de Kuilen vol staat.

Communicatie en participatie
De wijze van zwemtoezicht en het invoeren van betaald parkeren worden gecommuniceerd door middel van een persbericht en duidelijke bebording.

Duurzaamheid
n.v.t.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband
n.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Nadat de laatste exploitant / beheerder per 31 december 2020 is gestopt en om tegemoet te komen aan de provinciale voorwaarden ten behoeve van het toezicht op De Kuilen is het noodzakelijk een nieuwe exploitant / beheerder aan te stellen en gebruik te maken van de diensten van de Reddingsbrigade. Bekostiging wil het college van B&W realiseren door het invoeren van betaald parkeren.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Begin oktober 2020 is de procedure voor een nieuwe exploitant / beheerder voor het strand, zwemwater en paviljoen bij De Kuilen opgestart. Deze procedure heeft een aantal kandidaten opgeleverd die door een beoordelingscommissie, volgens een vooraf bepaald proces, zijn bevraagd en beoordeeld. Voor aspecten die voor de gemeente relevant waren kregen de kandidaten punten toegekend. De kandidaat met het hoogste aantal punten heeft zich in laat stadium teruggetrokken. De eerstvolgende kandidaat wil nu de exploitatie en beheer graag oppakken. Hierdoor is het proces vertraagt, waardoor het college pas in dit late stadium voor de start van het zwemseizoen, dit voorstel aan uw raad kan voorleggen. Ten aanzien van het toezicht op het zwemmen is er door de provincie in haar rol als toezichthouder op gewezen dat dit verbetering behoeft ten opzichte van de vorige exploitant / beheerder. Om aan de provinciale voorwaarden tegemoet komen is het noodzakelijk dat de nieuwe exploitant / beheerder ook gebruik gaat maken van de diensten van de Reddingsbrigade ten behoeve van de continuïteit van het toezicht.

Inhoud

Op de echte drukke stranddagen, met name in weekenden en tijdens de zomervakantieperiode, als ook op doordeweekse dagen als de temperatuur boven 25 ˚C komt, moet het toezicht op het zwemmen goed worden ingevuld. Dit is mogelijk door mede gebruik te maken van de diensten van de Reddingsbrigade. De Reddingsbrigade is daartoe bereid, tegen een redelijke financiële vergoeding. De verantwoordelijkheid voor het zwemtoezicht ligt bij de beheerder / exploitant, die de opschaling van het zwemtoezicht op drukke stranddagen moet organiseren. De extra kosten kunnen gegenereerd worden door op deze drukke stranddagen betaald parkeren in te voeren voor het parkeren op de grote parkeerplaats bij het voormalige motorcrossterrein. Hiervoor is het noodzakelijk om slagbomen te plaatsen richting de grote parkeerplaats. Dit heeft bijkomende voordelen, zoals het feit dat de exploitant / beheerder niet meer hoeft te wachten totdat de laatste auto van de grote parkeerplaats weg is en dat de toegang tot die parkeerplaats automatisch kan worden beperkt door in de avond geen pintransacties meer te accepteren. Hiermee wordt gedurende de nacht overlast, vandalisme en bijvoorbeeld illegale vuilstort voorkomen.

Uitvoering, risico’s en evaluatie

Vanaf 1 mei gaat het zwemseizoen van start. Om De Kuilen hier op voor te bereiden dient zo spoedig mogelijk de nieuwe exploitant / beheerder bekend te zijn. De provincie eist namelijk toezicht op zwemmers in de weekenden, schoolvakanties en zeer drukke stranddagen in de periode tussen 1 mei en 16 september.

Het contract met de exploitant / beheerder betreft een overbrugging en loopt tot en met 31 december 2022, met daarna twee keer de mogelijkheid om een jaar te verlengen. Na deze periode zal bekeken worden of er een nieuwe uitvraag komt die past bij het dan nieuwe bestemmingsplan/omgevingsplan.

Overige politiek relevante informatie

De wijze van zwemtoezicht en het invoeren van betaald parkeren worden gecommuniceerd door middel van een persbericht en duidelijke bebording.

Conclusie
Aangezien het voteren van een krediet, de extra bijdrage van € 30.000 aan de exploitant / beheerder en het genereren van € 31.500 aan geschatte inkomsten bevoegdheden zijn van de raad om hierover te beslissen, komen wij tot het volgende voorstel:

1. beschikbaar te stellen een krediet ter hoogte van € 20.000 voor plaatsing van twee slagbomen op recreatiegebied De Kuilen ten behoeve van de grote parkeerplaats
2. voor onderhoud en pintransacties € 500,-- extra op te nemen in de begroting
3. de geschatte entreegelden van € 31.500,-- als inkomsten op te nemen in de begroting
4. van de inkomsten € 30.000 ten goede te laten komen aan de beheerder / exploitant van zwemstrand De Kuilen bij wie de verantwoordelijkheid voor het zwemtoezicht wordt neergelegd.

Bijlagen
n.v.t.

Overige bijlagen
n.v.t.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)
Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning:
n.v.t.

Toelichting:
n.v.t.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Mill en Sint Hubert,

J.P.P.S. Ruyters	ing. A.A.M.J. Walraven
secretaris	burgemeester