

Raadsinformatiebrief

Aan : De leden van de Raad
van : M. Hartjes
cc :
datum : 03 juni 2025
Kenmerk : RIV-25-00964

onderwerp : Intentieovereenkomst tot aan-/verkoop locatie Kapelaniestraat 3

Kennisnemen van:

De ondertekening van een intentieovereenkomst tot aan-/verkoop tussen de gemeente Nederweert en Stichting Zorggroep Noord- en Midden-Limburg (De Zorggroep) inzake het exclusieve recht tot toekomstige verwerving van de locatie Kapelaniestraat 3 in Nederweert.

Inleiding

De locatie Kapelaniestraat 3 betreft een perceel van circa 1.300 m², eigendom van De Zorggroep en in gebruik als zorgvoorziening. De locatie ligt aan de rand van het centrumgebied van Nederweert en heeft potentie voor toekomstige gebiedsontwikkeling zoals opgenomen in het majeure programma economische gebiedsontwikkeling. In het kader van strategisch grondbeleid is het van belang om tijdig in positie te komen.

Omdat verkoop door De Zorggroep pas aan de orde is zodra passende vervangende huisvesting in Nederweert beschikbaar is, is gekozen voor een intentieovereenkomst waarin voorwaarden en exclusiviteit zijn vastgelegd.

Kernboodschap

Met de intentieovereenkomst tot aankoop verkrijgt de gemeente voor een periode van vijf jaar, met een eenmalige verlengingsmogelijkheid van twee jaar, het exclusieve recht om de locatie Kapelaniestraat 3 te verwerven, onder voorwaarden. Hiermee is de gemeente voorbereid op een toekomstige verwerving van dit strategisch gelegen perceel. De overeenkomst voorziet in een heldere procedure met toetsing door het College Sanering Zorginstellingen (CSZ) en ruimte voor een tijdelijke huurconstructie indien nodig.

Deze stap past binnen de gemeentelijke ambitie om regie te voeren op ruimtelijke ontwikkelingen in en rond het centrum van Nederweert.

Consequenties

- **Ruimtelijk/strategisch:** De gemeente kan op termijn invloed uitoefenen op de ontwikkeling van dit deel van het centrum.
- **Financieel:** Aan deze intentieovereenkomst zijn geen directe kosten verbonden.

Communicatie

Deze raadsinformatiebrief dient ter kennisname. De gemeenteraad is via de raadsinformatieavond van 29 oktober 2024 al geïnformeerd over de strategische betekenis van deze locatie binnen het majeure programma economische gebiedsontwikkeling. Verdere externe communicatie over deze intentieovereenkomst vindt op dit moment niet plaats. Zodra een definitieve koop wordt voorbereid, wordt de raad hierover opnieuw geïnformeerd conform de voorwaarden zoals gesteld in de nota grondbeleid.

Bijlage(n)

De intentieovereenkomst tot aankoop ligt ter inzage bij de griffier.