

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE ZEELAND

van de Stichting Advisering Landelijk Gebied Zeeland

secretariaat:
Postbus 1153
5200 BE 'S-HERTOGENBOSCH
info@agrarischeadviescommissie.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sluis
t.a.v. Mw. L. Joosten
Ruimtelijke Ontwikkeling

(verzonden per e-mail)

Uw kenmerk
e-mail, L. Joosten

Ons nummer
BAz 1369

Datum
19 mei 2022

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 12 januari 2022, inzake het verzoek van de heer M. Uitdewilligen, Galgenstraat 1 te Sint-Kruis, delen wij u het volgende mede.

Op basis van overleg met de heer M. Uitdewilligen, de door u toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer M. Uitdewilligen (Marijn) exploiteert onder de naam Uitdewilligen Agro aan de Galgenstraat 1 te Sint Kruis een akkerbouwbedrijf in combinatie met vleeskuikens.

De bedrijfsbebouwing bestaat uit een bedrijfswoning, twee moderne pluimveestallen die in 2017 zijn gebouwd, een oudere pluimveestal, een recent gebouwde bewaarloods annex werkplaats, en een akkerbouwloods van 24 x 50 meter.

De akkerbouwtak omvat dit jaar de exploitatie van 175 ha cultuurgrond, waarvan 60 ha eigendom en het overige pacht- en huurgrond. Dit areaal is de afgelopen jaren met name uitgebreid door de samenwerking met twee akkerbouwers die hun bedrijfsvoering hebben beëindigd.

De teelt van 40 ha consumptie aardappelen en van een zeventigtal ha graan vormen de belangrijkste gewassen van het bedrijf. Daarnaast worden gewassen geteeld zoals uien, suikerbieten, graszaad en bruine bonen. Het bedrijf beschikt over een redelijk uitvoerige mechanisatie waarmee, met uitzondering van het rooien van knol- en wortelgewassen, alle werkzaamheden in eigen beheer kunnen worden uitgevoerd.

In de recent gebouwde bewaarloods kan circa 2000 ton product worden opgeslagen in kisten. Voor de stalling van de mechanisatie van het bedrijf is onvoldoende ruimte aanwezig. De heer M. Uitdewilligen is twee jaar geleden kleinschalig gestart met het verwerken van aardappelen tot friet. Deze friet wordt met name afgezet aan horecabedrijven en frituren. De ambitie is om deze activiteit verder te ontwikkelen en te professionaliseren.

Van de pluimveestallen dateert de oudere pluimveestal uit 1991 en heeft deze een afmeting van circa 22 x 50 meter. Deze stal is uitgevoerd met een combinatie van nokventilatie en lengteventilatie, zodat bij zwaardere dieren in de eindgevel twee lengteventilatoren kunnen worden bijgeschakeld.

Voor deze stal is het huisvesten van circa 25.000 vleeskuikens vergund.

De beide nieuwgebouwde stallen hebben een afmeting van circa 32 x 80 meter, waarvan 24 x 80 meter de stal betreft en 6¾ x 80 meter de wintergarnen (inpandige uitloop) betreft. Deze stallen zijn uitgevoerd met lengteventilatie en met een warmtewisselaar. In deze stallen zijn 37.000 vleeskuikens vergund zodat in totaal 99.000 vleeskuikens gehouden mogen worden op het bedrijf.

Door de combinatie met de eigen akkerbouw worden de kuikens deels gevoerd met eigen graan en vindt mede mestafzet plaats op de cultuurgronden van het bedrijf.

De vleeskuikens op het bedrijf worden gehouden op basis van een marketingconcept. In dit geval betreft dit het houden van kuikens op basis van het Beter Leven Keurmerk met 1 ster. De belangrijkste eisen van dit concept zijn dat maximaal 12 kuikens per vierkante meter stal mogen worden gehouden, dat een langzamer groeiend ras wordt gehouden dat afleidingsmateriaal (graan en strobalen) ter beschikking staat, en dat 20% van de staloppervlakte beschikbaar is als overdekte uitloop.

Van de zijde van de afnemer is voor de oude stal tot februari 2023 ontheffing verleend vanwege het ontbreken van een overdekte uitloop.

Aangezien de vleeskuikens worden gehouden volgens het Beter Leven Keurmerk met 1 ster worden momenteel per ronde 60.700 vleeskuikens opgezet. Deze aanzienlijk lagere bezetting draagt er mede toe bij dat het strooisel droger blijft en dat pluimveeziekten zoals voetzoollaesies en hakdermatitis niet meer voorkomen.

Plan

Het plan omvat de bouw van een derde pluimveestal van circa 32 x 80 meter evenwijdig aan de beide andere nieuwbouwstallen. De oudere pluimveestal (1074 m²) zal in gebruik worden genomen voor stalling en opslag, en zal op termijn worden vervangen door de nieuwbouw van een machineberging.

De te bouwen pluimveestal zal op dezelfde wijze worden uitgevoerd als de beide recent gebouwde stallen. De nieuwbouwstal heeft een stalgedeelte van 1963 m² en heeft een inpandige uitloop van 552 m². In combinatie met de deelname aan het Beter Leven Keurmerk met 1 ster kunnen bij een bezetting van 12 kuikens per vierkante meter op het bedrijf nagenoeg 72.000 vleeskuikens worden gehouden.

In de gevraagde vergunning wordt uitgegaan van een dierbezetting van 33.000 vleeskuikens per stal en van 99.000 vleeskuikens per bedrijf. Door de vervanging van het stalsysteem uit de oude stal door een moderner stalsysteem in de nieuwbouwstal daalt de ammoniakemissie en de emissie aan fijn stof per dier. Uitgaande van hetzelfde aantal van 99.000 vleeskuikens in de vergunning daalt de emissie aan ammoniak en fijn stof op bedrijfsniveau.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Agrarische Adviescommissie Zeeland tot de volgende conclusie. Aan de Galgenstraat 1 te Sint-Kruis wordt een gemengd agrarisch bedrijf geëxploiteerd met een grondgebonden bedrijfsvoering en met een bedrijfsvoering in de intensieve veehouderij. De bedrijfsvoering in de akkerbouw heeft op zich de omvang van een volwaardig agrarisch bedrijf. De arbeidsbehoefte van de toekomstige bedrijfsvoering in de vleeskuikens bedraagt circa ¾ volwaardige arbeidskracht. Daarnaast is elke cyclus extra arbeid benodigd ten tijde van het afleveren van de kuikens, het reinigen van de stallen, en het opzetten van nieuwe kuikens.

In de Omgevingsverordening Zeeland is onder artikel 2.19 lid 10 het volgende opgenomen:

“Indien het toepassen van het Beter Leven Keurmerk (1 ster) ten aanzien van dierenwelzijn een groter bedrijfsvloeroppervlak vergt, is het bepaalde omtrent bedrijfsvloeroppervlak in het vijfde tot en met het zevende lid niet van toepassing. Deze regel is uitsluitend van toepassing indien en voorzover een bedrijf bij toepassing van genoemd keurmerk minder dieren zou mogen houden dan in de huidige planologisch vergunde situatie.”

De planologisch vergunde situatie aan de Galgenstraat 1 blijft met 99.000 vleeskuikens ongewijzigd. In de toekomstige bedrijfsopzet kunnen op het bedrijf onder het Beter Leven Keurmerk met 1 ster en de daarbij geldende maximale dierbezetting van 12 kuikens per vierkante meter nagenoeg 72.000 vleeskuikens worden gehouden. Daarmee kunnen na uitbreiding met een derde pluimveestal op het bedrijf onder het Beter Leven Keurmerk met 1 ster minder dieren worden gehouden dan het aantal dat eertijds is vergund voor het bedrijf.

De redenen voor de uitbreiding van het bedrijf met een grotere pluimveestal zijn met name gelegen in de bedrijfseconomische voordelen die ontleend kunnen worden aan een groter aantal kuikens per bedrijf. Naast kostprijsvoordelen als gevolg van scherpere inkoopvoorwaarden en een verdunning van de vaste kosten van het bedrijf heeft een groter aantal kuikens ook een licht positief effect op de opbrengstprijis per slachtkuiken.

De toekomstige omvang van het bedrijf als vleeskuikenhouderij resulteert in een zodanige omvang dat ook op langere termijn sprake is van een in economisch opzicht toekomstbestendige dierhouderij waarvan de continuïteit op langere termijn is gewaarborgd.

Samenvattend is de Adviescommissie van oordeel dat vanuit langere termijn perspectief de gevraagde uitbreiding van het bedrijf noodzakelijk is voor een doelmatige agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van de beslissing van de gemeente.

Hoogachtend,

AGRARISCHE ADVIESCOMMISSIE
ZEELAND



H.P. Gerlings
secretaris