PvdA

Amendement Woonvisie

Strategisch verkopen Domijn

Wijzigt het raadsbesluit

1. wijzigt het volgende onderdeel van de woonvisie

Onderdeel 5.3 Sociale huur – Beleid Domijn

- Mede als gevolg hiervan eengezinswoningen wil verkopen (vooral versnipperd bezit); het te verkopen corporatiebezit kan een belangrijke functie hebben voor starters

in

- Mede als gevolg hiervan eengezinswoningen na huuropzegging wil verkopen (vooral in straten met een hoge concentratie van sociale huurwoningen); een voorwaarde van het verkopen van corporatiebezit is dat deze woningen bij voorkeur worden aangeboden aan starters en jonge gezinnen. Het verkopen en aanbieden zoals hiervoor beschreven zal in eerste instantie gericht zijn op de sociale huurwoningen in Overdinkel.

2. De woonvisie gewijzigd vast te stellen

Toelichting:

Scheve verhoudingen door een overconcentratie van sociale huurwoningen in bepaalde buurten in Overdinkel en Losser leiden aantoonbaar tot een verzwakking van sociaaleconomische structuren. Het beleid van de woningcorporatie is op fundamentele aard bepalend voor bestaande integrale leefbaarheidsproblematiek. De woonvisie biedt een kans om hierop te sturen. Daarom is het van belang dat in de woonvisie wordt opgenomen dat de raad van Domijn verlangt dat indien het een deel van haar bezit verkoopt, dit op een strategische wijze gebeurd zodat ook op andere beleidsterreinen hier de revenuen van zichtbaar worden.