NOTITIE

Herinrichtingsplan Wensink-Zuid, Deelgebied 2

ONTWERPNOTITIE

Documentnr.: ON1-D02-41225353-ADA
Projectnummer: 41225253
Status: Definitief-2
Datum: 13 februari 2026
Auteur: J. Heuver / A.G.H. Dijkstra

Opdrachtgever:
Gemeente Borne

Meer weten?

Op de website vindt u meer informatie en een uitgebreidere kaart!

www.Borne.nl/Klimaatadaptief-Wensink-Zuid

SAMENVATTING

Deze ontwerpnotitie behandelt de uitgangspunten en aandachtpunten bij het DO (definitief ontwerp) van het inrichtingsplan Wensink-Zuid deelgebied 2. Het ontwerp komt voort uit de inbreng vanuit de wijk (inspraakavond, Eilandraad en wijkwandelingen) en diverse beleidsstukken van de gemeente Borne. Deze onderdelen zijn samengebracht in de (digitale) kansen- en opgavenkaart. Hieruit valt voor de bovengrondse inrichting af te leiden dat er met name ingezet wordt op vergroenen om de wijk zo meer toekomstbestendig te maken. Tevens is er in juni 2024 een verkeerscirculatieplan Wensink-Zuid opgesteld met een parkeerdrukmeting. Deze stukken vormen de ruggengraat voor de nieuwe wijkinrichting. Samengevat worden de volgende wijzigingen per straat voorgesteld in deelgebied 2.

Woolderweg (zuid) 30km/h
De rijbaan versmallen naar 4,80 m en inrichten als een **fietsstraat** met rode stenen en een zwarte rand, zodat er meer ruimte voor groen ontstaat. Aan één zijde een doorgaand voetpad.
De aansluiting op de F35 verplaatsen, zodat de voorrang veilig en overzichtelijk geregeld wordt.
Meer parkeren nabij aansluiting Zoutmansplein.
De oversteek Zoutmansplein-Siriusstraat overzichtelijker maken door een bajonetaansluiting. De Woolderweg houdt daar voorrang op de sluiproute van fietsers richting Twickelcollege. De voorrang wordt duidelijker aangegeven, zodat de veiligheid vergroot wordt.

Van Galenstraat 30 km/h
De rijbaan versmallen naar 4,80 m en inrichten als een **erftoegangsweg** met genuanceerde rood-bruine stenen. Aan de zuidzijde een doorgaand voetpad. Het voetpad aan de noordzijde vervalt en wordt ingericht met groen.
Bij de kruising met Evertzenstraat en Piet Heinstraat wordt een verhoogd plateau aangelegd in een afwijkende kleur, omdat hier het éénrichtingsverkeer uitkomt. Bij de kruising met de Dorus Rijkerstraat komt geen verhoogd plateau omdat hier het éénrichtingsverkeer ingaat.
Er komen extra parkeervakken in het oostelijke deel van de Van Galenstraat in verband met de hoge parkeerdruk vanuit de Piet Heinstraat.

Helfrichstraat 15 km/h
De rijbaan van asfalt versmallen naar 4,80 m en inrichten met klinkers als een **woonerf** zonder trottoirs. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor groen. Ook wordt de keerlus verkleind en vervangen door enkele parkeervakken.
De rijbaan heeft as-verspringingen spots met sierbestrating die het karakter van een woonerf verder benadrukken. De aansluiting op de Van Galenstraat wordt en inritconstructie om de overgang naar een het woonerf te markeren.

Witte de Withstraat 15 km/h
De rijbaan van asfalt versmallen naar 4,80 m en inrichten met klinkers als een **woonerf** met maar aan één zijde een vrij liggend voetpad. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor groen. Het langsparkeren wordt aangepast naar afwisselend haak- en langsparkeren.
De rijbaan heeft as-verspringingen spots met sierbestrating die het karakter van een woonerf verder benadrukken. Bij de kruising Witte de Withstraat – Van Ghentstraat komt een inritconstructie om de overgang naar het woonerf te markeren.

Van Ghentstraat en Coendersstraat 15 km/h
De rijbaan van asfalt versmallen naar 4,80 m en inrichten met klinkers als een **woonerf**. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor groen. Om de bereikbaarheid van alle woningen te behouden kunnen niet alle trottoirs vervallen.
Centraal wordt een knik in de rijbaan gemaakt en een spot met sierbestrating die het karakter van een woonerf verder benadrukken. In deze straten wordt de waterbeleving gestimuleerd door de oppervlakkige afvoer naar een waterloop die extra wordt geaccentueerd met muurtjes van hergebruikte tegels.

Van Brakelstraat 15 km/h
De rijbaan van asfalt versmallen naar 4,80 m en inrichten met klinkers als een **woonerf** zonder trottoirs. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor groen.
De rijbaan heeft een versmalling en een spot met sierbestrating die het karakter van een woonerf verder benadrukt.
Het langs parkeren vervalt en het haaksparkeren wordt uitgebreid.
Hier komt geen nieuw aansluiting op de F35.

Spelen
Het avontureneiland blijft ongewijzigd. De overige twee speellocaties (07 en 08) worden opnieuw ingericht volgens het ontwerp van Speelmaatje.

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding 5
   - 1.1 Visie en verkeer 5
   - 1.2 Algemene uitgangspunten 5
   - 1.3 Verkeerskundige input en participatie 5
2. Uitgangspunten per straat 6
   - 2.1 Woolderweg (fietsstraat) 6
     - 2.1.1 Uitgangspunten: 6
     - 2.1.2 Karakteristieken 6
     - 2.1.3 Maatvoering 6
     - 2.1.4 Materialisatie 6
     - 2.1.5 Bestaand en nieuw groen 7
   - 2.2 Van Galenstraat 8
     - 2.2.1 Uitgangspunten 8
     - 2.2.2 Karakteristieken 8
     - 2.2.3 Maatvoering 8
     - 2.2.4 Materialisatie 8
     - 2.2.5 Bestaand en nieuw groen 8
   - 2.3 Helfrichstraat 9
     - 2.3.1 Uitgangspunten 9
     - 2.3.2 Karakteristieken 9
     - 2.3.3 Maatvoering 9
     - 2.3.4 Materialisatie 9
     - 2.3.5 Bestaand en nieuw groen 9
   - 2.4 Witte de Withstraat 10
     - 2.4.1 Uitgangspunten 10
     - 2.4.2 Karakteristieken 10
     - 2.4.3 Maatvoering 10
     - 2.4.4 Materialisatie 10
     - 2.4.5 Bestaand en nieuw groen 10
   - 2.5 Van Brakelstraat 11
     - 2.5.1 Uitgangspunten 11
     - 2.5.2 Karakteristieken 11
     - 2.5.3 Maatvoering 11
     - 2.5.4 Materialisatie 11
     - 2.5.5 Bestaand en nieuw groen 11
   - 2.6 Coendersstraat 12
     - 2.6.1 Uitgangspunten 12
     - 2.6.1 Karakteristieken 12
     - 2.6.2 Maatvoering 12

2.6.3 Materialisatie 12
2.6.4 Bestaand en nieuw groen 12
2.7 van Ghentstraat 13
2.7.1 Uitgangspunten 13
2.7.2 Karakteristieken 13
2.7.3 Maatvoering 13
2.7.4 Materialisatie 13
2.7.5 Bestaand en nieuw groen 13
3. Parkeerbalans 14
4. Speelplaatsen 15

1. INLEIDING

Deze ontwerpnotitie behandelt de uitgangspunten en aandachtpunten bij het DO (definitief ontwerp) van het inrichtingsplan Wensink-Zuid deelgebied 2. Dit vormt een goed basis voor het nog uit te werken UO (uitvoeringsontwerp) waarin verder wordt ingegaan op de details en fasering. In deze notitie zijn de actuele inzichten op inrichting van de openbare ruimte en de eerste gebruikservaringen van deelgebied 1 meegenomen.

1.1 VISIE EN VERKEER

De inrichting moet aansluiten bij de inrichting en het materiaalgebruik van omliggende, reeds heringerichte, straten zoals de Oude Hengeloseweg, Piet Heinstraat, Evertzenstraat en Dorus Rijkersstraat. Hiermee ligt er eveneens een blauwdruk voor de volgende deelgebieden van Wensink-Zuid.

1.2 ALGEMENE UITGANGSPUNTEN

In het verkeerscirculatieplan Wensink-Zuid zijn algemene uitgangspunten en standaard profielen vastgesteld. Deze dienen ook als leidraad voor de herinrichting van Wensink-Zuid deelgebied 2. In deze notitie zullen deze per straat worden besproken en waar nodig worden toegelicht.

In het gebied is relatief veel gemeentelijk grond in gebruik van particulieren. Het is niet overal duidelijk of er een gebruiksovereenkomst is of dat het om oneigenlijk gebruik gaat. Uitgangspunt voor het ontwerp is: Actuele gebruiksgrens is werkgrens.

Tijdens het projectteamoverleg van 28-05-2025 zijn diverse afspraken gemaakt door voortschrijdend inzicht. Onderstaand de algemene punten. De punten die per straat zijn afgesproken zijn in de betreffende straat terug te vinden.

- Haaksparkeren niet verhoogd aanbrengen. Langsparkeren daarentegen wel verhoogd aanbrengen.
- Fietsaansluiting Zoutmansplein – Siriusstraat gaan faciliteren omdat fietsers deze route altijd zullen blijven gebruiken ondanks eventuele obstakels. Besloten is een bajonetoversteek aan te leggen op een lang plateau. Fietsers uit de voorrang houden door toepassing van haaientanden.

1.3 VERKEERSKUNDIGE INPUT EN PARTICIPATIE

Vanuit het (participatie)proces voor herinrichting van Wensink-Zuid heeft de gemeente Borne intern (relevante vakdisciplines) en extern (bewoners) de mogelijkheid geboden om opmerkingen (opgaven en kansen) in een interactieve omgeving te plaatsen. De resultaten waarin de ideeën en opmerkingen met een raakvlak met verkeer zijn gebundeld en weergegeven in een GIS omgeving die gedeeld is met de bewoners.
Aanvullend hierop zijn vanuit de verkeers- en landschapsvisie meer details toegevoegd om de woonerf ervaring verder te benadrukken, zoals as-verspringen, versmallingen, dwarsstrepen, spots met sierbestrating en muurtjes van hergebruikte tegels.

2. UITGANGSPUNTEN PER STRAAT

2.1 WOOLDERWEG (FIETSSTRAAT)

2.1.1 Uitgangspunten:

- Inrichten als fietsstraat
- T.p.v. overgang bestaande rijbaan naar fietsstraat een drempel toepassen, 30 km/u, hoogte 8 cm, als snelheid remmend element
- Aansluiting naar fietssnelweg F35 in de voorrang
- Bestaande verkeersdrempel bij huisnr 113 vervalt
- Voorde bij avontureneiland handhaven
- Voldoende parkeerplaatsen
- Opstelplaats afvalcontainers blijft westzijde
- Vergroenen waar mogelijk.

2.1.2 Karakteristieken

- Trottoir aan één zijde. Bij voorkeur 2,10m breed, anders 1,80m, maar niet minder dan 1,50m (bijvoorbeeld bij haaksparkeren).
- Terugvorderen grond overwegen bij Woolderweg 104 om zo breder trottoir aan te kunnen leggen in combinatie met haaksparkeren.
- Aansluiting op F35 fietssnelweg verplaatsen.
- Geen haaksparkeren op de kruising Woolderweg-Van Galenstraat (liever groen). Ter compensaties langsparkeren langs fietsstraat.
- Geen steile plateaus in fietsstraat. Dus flauwe 50km drempels i.p.v. 30km/u.
- Potentiële locaties voor bomen controleren op aanwezigheid K&L.

2.1.3 Maatvoering

- Rijloper breedte exclusief banden 4,80 m.
- Voetpadbreedte 1,50 m als deze aan beide zijden wordt gerealiseerd
- Voetpadbreedte 2,10 als deze éénzijdig wordt gerealiseerd
- Parkeervakbreedte 2,00 m (langsparkeren)
- Parkeervaklengte 5,50 m (langsparkeren)
- Parkeervakbreedte 2,50 m (haaksparkeren)
- Parkeervakdiepte 5,00 m met een rabatstrook van 0,70 m (haaksparkeren)

2.1.4 Materialisatie

- Rijloper, rode straatbakstenen keiformaat in keperverband conform Oude Hengeloseweg
- Zwarte stroken aan beide zijden, breedte minimaal 0,30 m, zwarte straatbakstenen in stroomlagen. Visuele versmalling.
- Geen middenstreep of goot in het midden van de rijloper
- Opsluiting d.m.v. rijwielpadbanden 50/200x200 mm antraciet
- Parkeervakken verhoogd met groene parkeerspiegel
- Rabatstrook t.p.v. parkeervakken uitvoeren met zelfde materiaal als rijloper alleen in een ander verband en/of kleur

- Voetpaden en inritten, grijze tegels 300x300x60 mm
- Opsluiting voetpaden d.m.v. opsluitband 60x200 mm
- Toegang garageboxen verharding vervangen door nader te bepalen materiaal

2.1.5 Bestaand en nieuw groen

- Tussen Woolderweg en fietssnelweg F35 bevind zich een groot recreatief/speelterrein (avontureneiland) en deze blijft gehandhaafd
- Vanaf de Van Galenstraat tot bovengenoemd gebied bevind zich een grasveld met solitaire bomen. Deze wordt opnieuw ingericht met meerstammige bomen en beplating volgens 'Green color'.
- Er word in totaal ca. 200 m2 groen gecreëerd

2.2 VAN GALENSTRAAT

2.2.1 Uitgangspunten

- Inrichten als erftoegangsweg
- Parkeren in de bochten bij aansluitende wegen is niet wenselijk
- Twee plateau's vanaf Evertzenstraat en Piet Heinstraat i.v.m. uitkomend eenrichtingsverkeer (subsidie). Bij Dorus Rijkerstraat geen plateau omdat hier alleen inrijdend éénrichtingsverkeer is.
- Meer parkeren in vakken
- Opstelplaats afvalcontainers blijft noordzijde
- Behouden bestaande bomen. Vergroenen waar mogelijk

2.2.2 Karakteristieken

- Trottoir aan één zijde. Bij voorkeur 2,10m breed of anders 1,80m, maar niet minder dan 1,50m (bij kruising Helfrichstraat)
- Parkeren op hoeken niet meer faciliteren. Liever groen.
- Extra langsparkeren bij kruising Helfrichstraat met uitstapmogelijkheid langs schutting

2.2.3 Maatvoering

- Rijloper breedte exclusief banden 4,80 m.
- Voetpaden aan beide zijden, breedte 1,50 m
- Parkeervakbreedte 2,00 m (langsparkeren)
- Parkeervaklengte 5,50 m (langsparkeren)

2.2.4 Materialisatie

- Rijloper, rode genuanceerde straatbakstenen keiformaat in keperverband (kleur conform Piet Heinstraat)
- Verhoogd deel van plateau in afwijkende kleur geel.
- Geen middenstreep of goot in het midden van de rijloper
- Opsluiting d.m.v. rijwielpadbanden 50/200x200 mm antraciet
- Plateau opsluiten met opsluitband 120x250 mm
- Parkeervakken verhoogd met groene parkeerspiegel
- Voetpaden en inritten, grijze tegels 300x300x60 mm
- Opsluiting voetpaden d.m.v. opsluitband 60x200 mm

2.2.5 Bestaand en nieuw groen

- Bestaand groen, beplanting/struiken ca. 200 m^2
- Totaal groen in nieuwe situatie, beplanting/struiken ca. 470 m^2

2.3 HELFRICHSTRAAT

2.3.1 Uitgangspunten

- Inrichten als verblijfsgebied, dus geen verhoogde kantopsluitingen, alles a-niveau
- Aansluiting op Van Galenstraat d.m.v. inritconstructie
- Geen voetpaden
- Creëren parkeerplaatsen
- Opstelplaats afvalcontainers blijft westzijde
- Vergroenen waar mogelijk

2.3.2 Karakteristieken

- As-verspringen, dwarsstrepen in rijbaan van afwijkende kleur en spot met sierbestrating.
- Opstelplaatsen containers wijzigen naar Van Galenstraat

2.3.3 Maatvoering

- Rijloper 4,80 m.
- Parkeervakbreedte 2,00 m (langsparkeren)
- Parkeervaklengte 5,50 m (langsparkeren)

2.3.4 Materialisatie

- Inritconstructie d.m.v. inritblokken 750x200x500 mm
- Rijloper, bruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Strepen, roodbruin genuanceerde straatbaksteen dikformaat in elleboogverband
- Spot sierbestrating van vrijkomende koperslakkeien en roodbruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Opsluiting door opsluitbanden 120 x250 mm
- Parkeervakken verhoogd met groene parkeerspiegel gradiënt grasstenen type C en A
- Inritten deels vergroenen met gradiënt grasstenen type B en A

2.3.5 Bestaand en nieuw groen

- Bestaand groen, beplanting/struiken ca. 85 m^2
- Totaal groen in nieuwe situatie, beplanting/struiken ca. 180 m^2

2.4 WITTE DE WITHSTRAAT

2.4.1 Uitgangspunten

- Inrichten als verblijfsgebied, dus geen verhoogde kantopsluitingen, alles a-niveau
- Aansluiting op Van Galenstraat d.m.v. inritconstructie
- Voldoende parkeerplaatsen
- Opstelplaats afvalcontainers blijft westzijde
- Bestaande bomen verwijderen. Vergroenen waar mogelijk. Inzetten op grotere bomen met meer kruinvolume. Meer groen langs schuttingen.

2.4.2 Karakteristieken

- Rijbaan verplaatsen naar oostzijde
- As-verspringen, dwarsstrepen in rijbaan van afwijkende kleur en spot met sierbestrating.
- Parkeren in clusters van haakse vakken en langsvakken

2.4.3 Maatvoering

- Inrichten als verblijfsgebied, dus geen verhoogde kantopsluitingen, alles a-niveau
- Rijloper 4,80 m.
- Eenzijdig doorlopend voetpad aan perceelsgrens i.v.m. bereikbaarheid, breedte 1,50 m
- Parkeervakbreedte 2,50 m (haaksparkeren)
- Parkeervakdiepte 5,50 m (haaksparkeren)
- Parkeervakbreedte 2,00 m (langsparkeren)
- Parkeervaklengte 5,50 m (langsparkeren)
- Opstelplaats afvalcontainers 0,75m

2.4.4 Materialisatie

- Inritconstructie d.m.v. inritblokken 750x200x500 mm
- Rijloper, bruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Strepen, roodbruin genuanceerde straatbaksteen dikformaat in elleboogverband
- Spots sierbestrating van vrijkomende koperslakkeien en roodbruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Vrijliggende voetpaden uitvoeren met betontegels 300x300x60 mm
- Opsluiting door opsluitbanden 60x200 mm
- Parkeervakken verhoogd met groene parkeerspiegel gradiënt grasstenen type C en A
- Inritten deels vergroenen met gradiënt grasstenen type B en A

2.4.5 Bestaand en nieuw groen

- Bestaand groen, beplanting/struiken ca. 170 m^2
- Totaal groen in nieuwe situatie, beplanting/struiken ca. 530 m^2

2.5 VAN BRAKELSTRAAT

2.5.1 Uitgangspunten

- Inrichten als verblijfsgebied, dus geen verhoogde kantopsluitingen, alles a-niveau
- Geen voetpaden
- Creëren parkeerplaatsen
- Opstelplaats afvalcontainers blijft Witte de Withstraat
- Vergroenen waar mogelijk

2.5.2 Karakteristieken

- Trottoir vervalt
- Haaksparkeervakken uitbreiden naar 8 stuks
- Rijbaan versmalling bij het begin van de straat
- Dwarsstrepen in rijbaan van afwijkende kleur en spot met sierbestrating

2.5.3 Maatvoering

- Rijloper 4,80 m bij versmalling 3,85 m
- Geen voetpaden
- Parkeervakbreedte 2,50 m
- Parkeervakdiepte 5,65 m

2.5.4 Materialisatie

- Rijloper, bruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Strepen, roodbruin genuanceerde straatbaksteen dikformaat in elleboogverband
- Spot sierbestrating van vrijkomende koperslakkeien en roodbruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Opsluiting door opsluitbanden 120 x250 mm
- Parkeervakken met groene parkeerspiegel

2.5.5 Bestaand en nieuw groen

- Naast de rijbaan bevind zich een grasveld met solitaire bomen. Deze wordt iets verbreed daar waar de rijloper is versmald, bestaande parkeerplaatsen zijn vervallen en geen parkeerplaatsen zijn aangebracht
- Er word in totaal ca. 205 m2 groen gecreëerd

2.6 COENDERSSTRAAT

2.6.1 Uitgangspunten

- Inrichten als verblijfsgebied, dus geen verhoogde kantopsluitingen, alles a-niveau
- Alleen voetpaden tussen groenvakken en percelen i.v.m. bereikbaarheid
- Creëren parkeerplaatsen
- Opstelplaats afvalcontainers blijft Witte de Withstraat
- Vergroenen waar mogelijk

2.6.1 Karakteristieken

- Trottoir vervalt grotendeels
- Rijbaan versmalling bij het begin van de straat
- Rijbaan maakt een knik met een in het midden de suggestie van een pleintje
- Dwarsstrepen in rijbaan van afwijkende kleur en spot met sierbestrating
- Oppervlakkige waterafvoer naar een beekloop

2.6.2 Maatvoering

- Rijloper 4,80 m en 3,85 m bij versmalling
- Voetpadbreedte 1,50 m
- Parkeervakbreedte 2,50 m (haaksparkeren)
- Parkeervakdiepte 5,65 m (haaksparkeren)
- Parkeervakbreedte 2,00 m (langsparkeren)
- Parkeervaklengte 5,50 m (langsparkeren)

2.6.3 Materialisatie

- Rijloper, bruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Strepen, roodbruin genuanceerde straatbaksteen dikformaat in elleboogverband
- Spot sierbestrating van vrijkomende koperslakkeien en roodbruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Opsluiting door opsluitbanden 120 x250 mm
- Voetpaden en inritten uitvoeren met betontegels 300x300x60 mm
- Opsluiting door opsluitbanden 60 x200 mm
- Parkeervakken verhoogd met groene parkeerspiegel gradiënt grasstenen type C en A
- Muurtjes van vrijgekomen betontegels

2.6.4 Bestaand en nieuw groen

- Bestaand groen, beplanting/struiken ca. 145 m^2
- Totaal groen in nieuwe situatie, beplanting/struiken ca. 265 m^2

2.7 VAN GHENTSTRAAT

2.7.1 Uitgangspunten

- Inrichten als verblijfsgebied, dus geen verhoogde kantopsluitingen, alles a-niveau
- Alleen voetpaden tussen groenvakken en percelen i.v.m. bereikbaarheid
- Creëren parkeerplaatsen
- Opstelplaats afvalcontainers blijft Witte de Withstraat
- Vergroenen waar mogelijk

2.7.2 Karakteristieken

- Trottoir vervalt grotendeels
- Rijbaan versmalling bij het begin van de straat
- Rijbaan maakt een knik met een in het midden de suggestie van een pleintje
- Dwarsstrepen in rijbaan van afwijkende kleur en spot met sierbestrating
- Oppervlakkige waterafvoer naar een beekloop

2.7.3 Maatvoering

- Rijloper 4,80 m en 3,85 m bij versmalling
- Voetpadbreedte 1,50 m
- Parkeervakbreedte 2,50 m (haaksparkeren)
- Parkeervakdiepte 5,65 m (haaksparkeren)
- Parkeervakbreedte 2,00 m (langsparkeren)
- Parkeervaklengte 5,50 m (langsparkeren)

2.7.4 Materialisatie

- Rijloper, bruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Strepen, roodbruin genuanceerde straatbaksteen dikformaat in elleboogverband
- Spot sierbestrating van vrijkomende koperslakkeien en roodbruin genuanceerde straatbakstenen dikformaat in keperverband
- Opsluiting door opsluitbanden 120 x250 mm
- Voetpaden en inritten uitvoeren met betontegels 300x300x60 mm
- Opsluiting door opsluitbanden 60 x200 mm
- Parkeervakken verhoogd met groene parkeerspiegel gradiënt grasstenen type C en A
- Muurtjes van vrijgekomen betontegels

2.7.5 Bestaand en nieuw groen

- Bestaand groen, beplanting/struiken ca. 140 m^2
- Totaal groen in nieuwe situatie, beplanting/struiken ca. 305 m^2

3. PARKEERBALANS

Straatnaam	Bestaand		Nieuw		Totaal
	op rijbaan	in vakken	op rijbaan	in vakken	
Woolderweg	5	18	0	24	*+1*
Van Galenstraat	16	0	10	9	*+3*
Van Ghentstraat	11	12	0	21	*-2*
Coendersstraat	17	5	0	19	*-3*
Witte de Withstraat	10	7	0	17	*0*
Van Brakelstraat	5	5	0	10	*0*
Helfrichstraat	10	9	0	10	*-1*

Straatnaam	Maatgevende gemeten parkeerdruk	
	2018	2024
Woolderweg	68%	45%
Van Galenstraat	25%	86%
Witte de Withstraat, Van Ghentstraat, Coendersstraat, Van Brakelstraat	92%	81%
Helfrichstraat	44%	28%

4. SPEELPLAATSEN

Voor de speelplaatsen 7 en 8 zijn samengevoegd tot een speellocatie. Speelmaatje heeft twee varianten uitgewerkt en de bewoners hebben op 28 januari 2026 de voorkeur gegeven aan Ontwerp 1.

