

Beantwoording Raadsvragen

Onderwerp:	Technische vraag Bopa Kruisdijk 4	Datum antwoord:	14 oktober 2024
Type vraag:	Technische vraag t.b.v. commissie / raad		
Datum vraag:	9 oktober 2024	Portefeuillehouder:	de heer P.J.M. van de Noort wethouder
Gesteld door:	Samenwerking		
Registratienr.:	24.19067 / Z23002698		

Vraag

Tijdens de vorige raadsvergadering is het Bestemmingsplan Buitengebied 2023 vastgesteld. Hierin zijn voor allerlei categorieën gebouwen voorschriften opgenomen. Onder andere over de maatvoering. Opmerkelijk is dat al in de eerste daaropvolgende commissievergadering een voorstel (Bopa Kruisdijk 4) is geagendeerd waarbij grondig wordt afgeweken van hetgeen in het kersverse Bestemmingsplan Buitengebied 2023 is vastgelegd. In het bijzonder valt de bouwhoogte op: met 7.00 meter is deze fors hoger dan wat in het Bestemmingsplan Buitengebied 2023 voor niet-agrarische bijgebouwen als maximum is genoemd. De fractie Samenwerking Reusel - De Mierden is benieuwd naar de overwegingen die het College heeft doen besluiten om met deze afwijking akkoord te gaan. Graag voorafgaande aan de Commissievergadering Ruimte hierover uitsluitsel.

Antwoord

Het bestemmingsplan Buitengebied geeft een generieke regeling wat wij aan bebouwing algemeen aanvaardbaar vinden binnen een bestemming of op een specifieke locatie. Verzoeken om daarvan af te mogen wijken, zullen desondanks altijd blijven komen. De aanvraag voor de Kruisdijk 4 te Hulsel is afgelopen februari bij ons ingediend, ruim voor de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied 2023. Het buitengebied bestemmingsplan anticipeert hier al op wat betreft de bouwoppervlakte. Dit is terug te vinden in de nota van zienswijze, reactie Z047.

De aanvraag BOPA voor Kruisdijk 4 is de afgelopen maanden meerdere malen ter advisering voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (CRK). Aanvankelijk was het plan ingediend met een afgeknot zadeldak om aan die 5,5 meter te kunnen voldoen. Dit leidde tot negatief advies vanuit de CRK en de stedenbouwkundige. Om het bouwvoornemen aan te laten sluiten op ons eigen beleid, de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (NRK) en redelijke eisen van welstand is door de CRK geadviseerd dat het bouwplan beter past binnen de regels van de NRK als het afgeknotte zadeldak vervangen wordt door een volwaardig zadeldak. Dit betekent dan wel dat de nok verhoogd moet worden tot ongeveer 7 meter. Dit advies is in samenspraak met onze stedenbouwkundige geformuleerd en daar kan dan ook door stedenbouwkundige mee worden ingestemd. Initiatiefnemer heeft vervolgens de plannen hierop aangepast.

