Handboek omgevingsplan

2 december 2021

Agenda

- Doel van de presentatie
- Omgevingswet en omgevingsplan (‘opfriscursus’)
- Handboek - proces
- Hoofdstuk 1 en 2 toelichting
- Wat komt er in hoofdstuk 3 en 4
- Uitgangspunten inhoudsopgave
- Uitgangspunten regelkwalificatie



Doel van de presentatie

- ❑ Algemene inleiding op omgevingswet
- ❑ Waar staan we nu
- ❑ Informeren over ingeslagen weg (Handboek voor het OP: hoofdstuk 1 en 2)
- ❑ Wat is het Omgevingsplan, wat zijn we daar nu voor aan het doen
- ❑ Doel van het Handboek
- ❑ Uitleggen werkwijze Handboek – op hoofdlijnen

De grootste wetswijziging sinds de Grondwet



Gemeente EDAM VOLENDAM

Van ruimtelijke ordening naar fysieke leefomgeving



Maar ook:
- Duurzaamheid en klimaatadaptatie;
- Gezondheid;
- Veiligheid
- Energietransitie

De fysieke leefomgeving omvat in ieder geval:	
a. bouwwerken	f. lucht
b. infrastructuur	g. landschappen
c. watersystemen	h. natuur
d. water	i. cultureel erfgoed
e. bodem	j. werelderfgoed

De kerninstrumenten



Het omgevingsplan

Het gemeentelijk omgevingsplan geldt integraal en is gebiedsdekkend.
Het geeft alle regels voor de fysieke leefomgeving.





Voordelen

Meer bestuurlijke afwegingsruimte om lokaal de fysieke leefomgeving te beheren en te ontwikkelen.

Overzichtelijk: alle regels voor fysieke leefomgeving in één document.

Digitaal inzichtelijk: alle regels per perceel of adres bij elkaar en altijd actueel.

Meer mogelijkheden om ruimte te bieden voor nieuwe initiatieven.

Minder bestuurlijke en onderzoekslasten door fasering. Bepalend is nu of (omgevingsplan) en hoe (omgevingsvergunning) een activiteit plaatsvindt.

1 Nu in het bestemmingsplan

Verschillende bestemmingsplannen voor verschillende deelgebieden in een gemeente met allerlei verordeningen. Initiatiefnemer heeft onvoldoende overzicht in de vele regels.

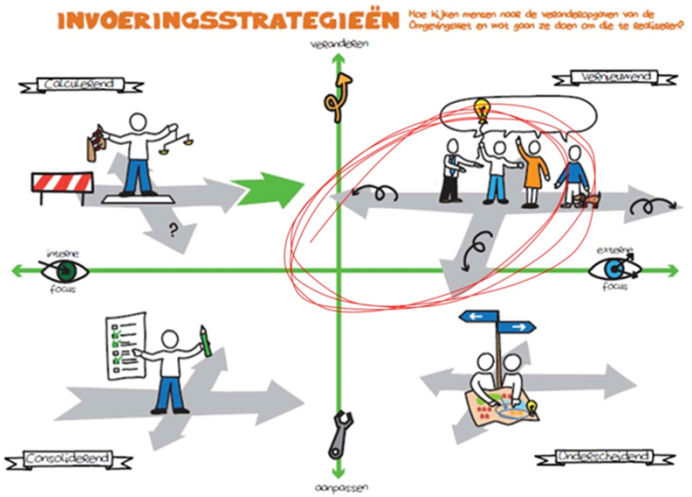
2 Straks in het omgevingsplan

Alle regels voor fysieke leefomgeving in één overzichtelijk document. Initiatiefnemer ziet precies welke regels er voor hem gelden op het gebied van fysieke leefomgeving.

Omgevingswetportaal.nl | december 2017

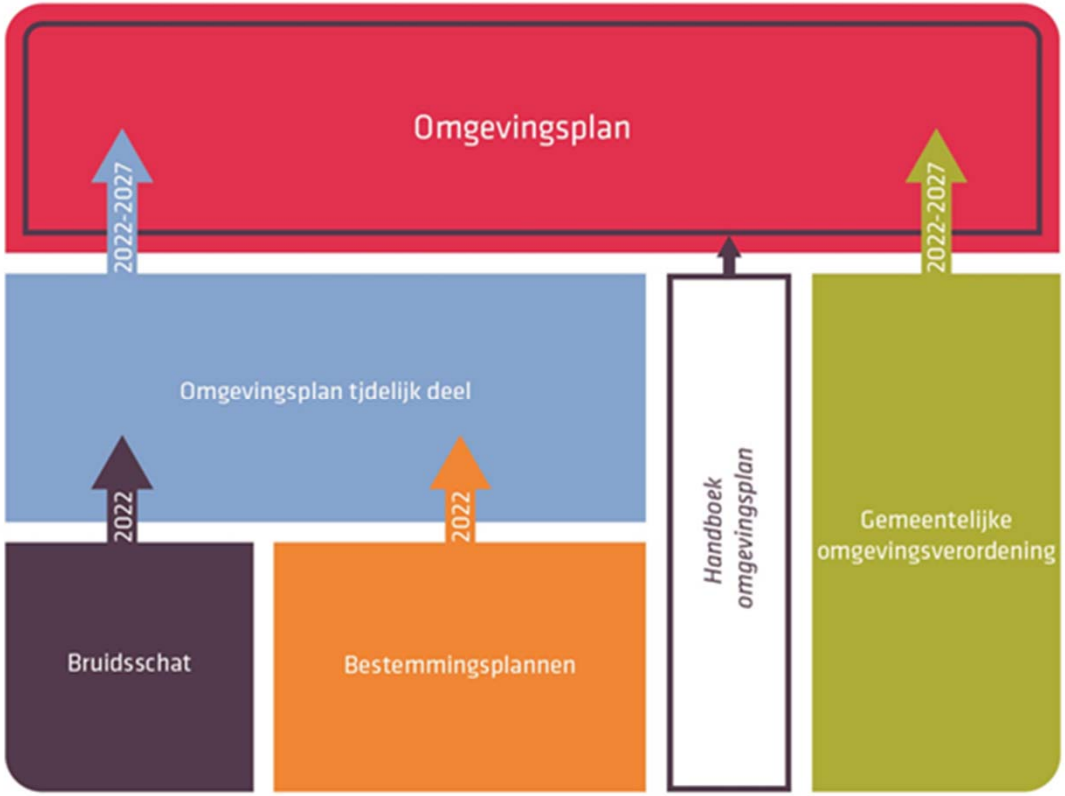
Strategie (sep 2018)

Vernieuwende strategie: veranderen en externe focus
Gaat uit van een hele nieuwe situatie. Proces- en mensgericht werken hoort bij de vernieuwende strategie. Er worden geheel nieuwe processen ontwikkeld, zonder belemmeringen van bestaande werkwijzen. Het is daarom zinvol om een proces (bijvoorbeeld en pilot) te starten om samen met externe betrokkenen te bepalen hoe de nieuwe werkwijze eruit moet komen te zien. Verken de veranderopgave gezamenlijk, focus op de mensen in het gebied en organiseer het proces om samen te werken. Bij elke opgave stellen wij ons de vraag, waarom doen we dit, kan het ook anders?



Kernwaarden		Verbeterdoelen Omgevingswet	Lokale Opgave
Verbinden	→	Integrale besluitvorming	Participatie
Leiderschap	→	Snellere en betere besluitvorming	Uitnodigingsplanologie & kaderstelling
Wendbaar	→	Bestuurlijke afwegingsruimte	Maatwerk
Vertrouwen	→	Transparant en voorspelbaar	Processen en communicatie

2020 2021 2022



Gemeente EDAM VOLENDAM

Ondernemend en betrokken

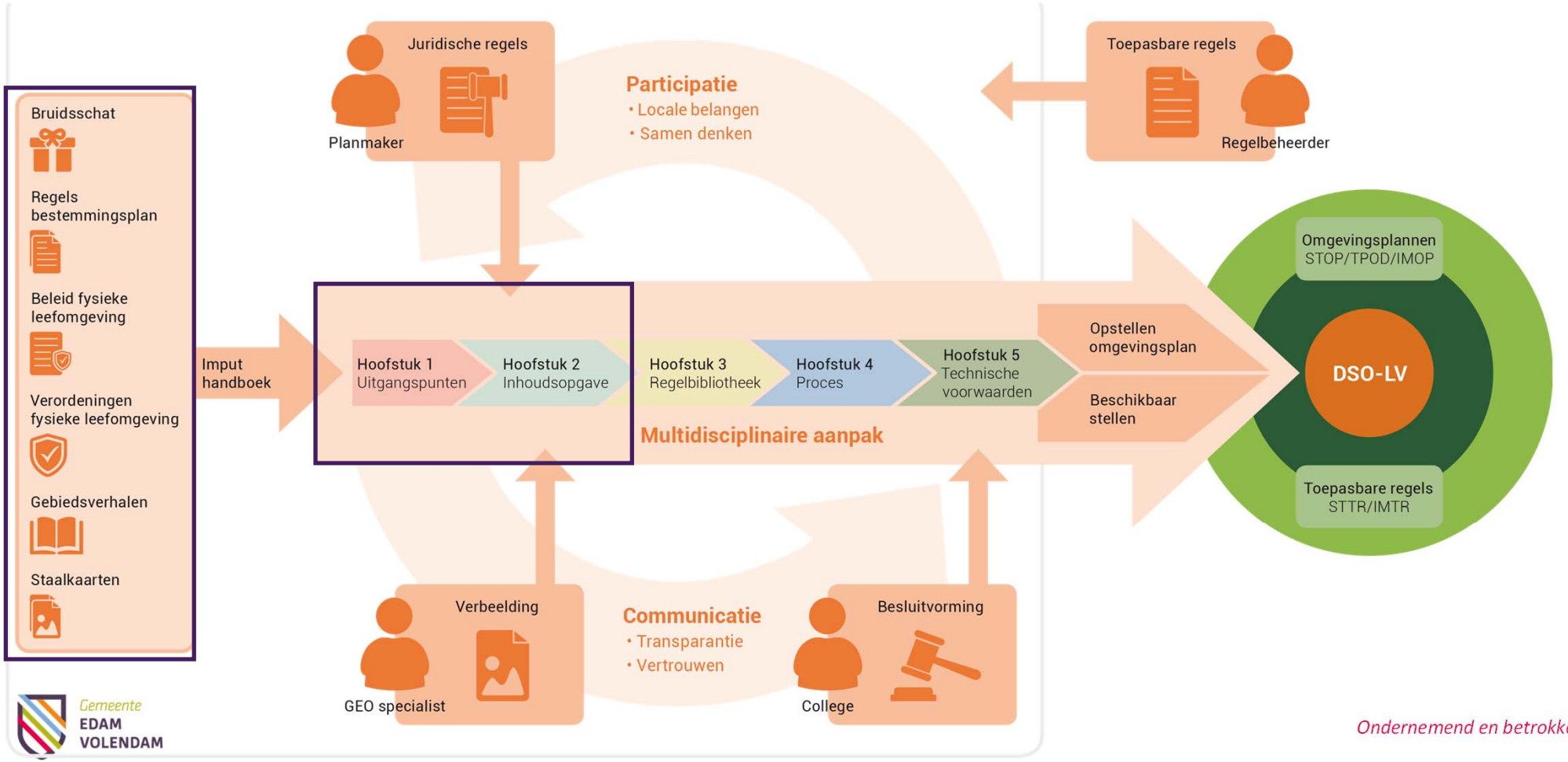

2020
2021
2022
Nov 2020 – Tussenrapportage omgevingsvisie
Maart – ontwerp-omgevingsvisie
April - Analyse bruidsschat
Juni – Thema avond participatie bij initiatieven
Sept – Tijdmachine omgevingsvisie
Oktobe – Besluitvorming pa cipatie & initiatieven
November – Presentatie VFL
December – Uitgangspunten omgevingsplan
Januari – Besluitvorming VFL
Maart – Besluitvorming handboek

Handboek omgevingsplan Edam- Volendam: proces - routekaart

- Het gebiedsdekkende omgevingsplan kan niet in één keer opgesteld worden
- in stappen:
  - Een handboek omgevingsplan
  - Verordening fysieke leefomgeving (Vfl)
- Het handboek is de routekaart voor het opstellen van het omgevingsplan



Handboek omgevingsplan Edam- Volendam: proces - routekaart



Ondernemend en betrokken

Handboek hoofdstuk 2 – inhoudsopgave regels

❑ **Gebiedsgericht:**

Oude kernen

Nieuwbouwgebieden

Bedrijventerreinen

Buitengebied

❑ **Thematisch**

Bijvoorbeeld water, infrastructuur

❑ **Functie- en activiteiten**

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
Begripsbepalingen
Meet- en rekenbepalingen
Overige algemene bepalingen

Hoofdstuk 2 Doelen
Afdeling 2.1 Gebiedsgerichte doelen
Afdeling 2.2 Themagerichte doelen
Bv Duurzaamheid, Natuur
Hoofdstuk 3 Beperkingengebied en gebiedsaanwijzingen
Afdeling 3.1 Beperkingengebieden
Bijvoorbeeld Archeologie, Leidingen, Bodem
Afdeling 3.2 Gebiedsaanwijzingen
Bijvoorbeeld Welstand, Natuur, Erfgoed

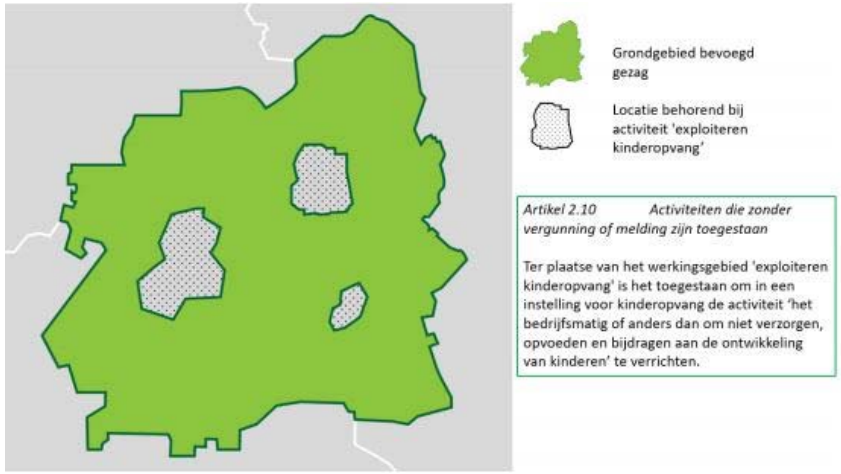
Hoofdstuk 4 Gebieden
Oude kernen, Buitengebied, Woongebieden, Bedrijventerreinen

Hoofdstuk 5 Activiteiten
Afdeling 5.1 Bouwactiviteiten
Afdeling 5.2 Milieubelastende activiteiten
Afdeling 5.3 Kapactiviteiten
Afdeling 5.4 Aanlegactiviteiten

Hoofdstuk 6 Overige bepalingen



activiteiten koppelen aan locaties

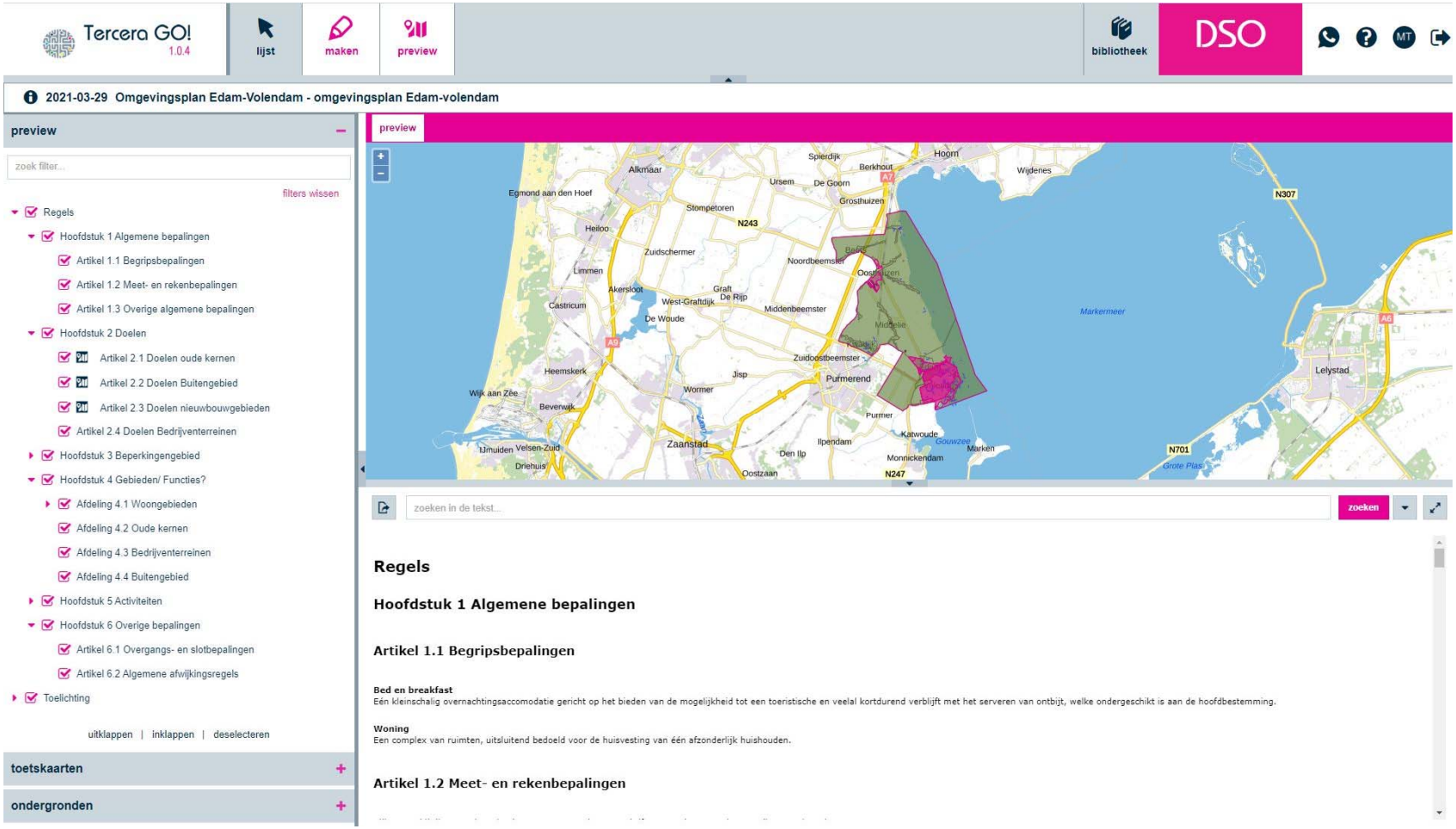


Locaties

Locaties:

- Perceel of percelen;
- Gebied of gebieden;

Gedachtegoed: ‘met één klik op de kaart’ de regels die gelden voor die locatie kunnen inzien


Tercera GO!
1.0.4
lijst
maken
preview
bibliotheek
DSO
2021-03-29 Omgevingsplan Edam-Volendam - omgevingsplan Edam-volendam
preview
zoek filter...
filters wissen
Regels
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
Artikel 1.1 Begripsbepalingen
Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen
Artikel 1.3 Overige algemene bepalingen
Hoofdstuk 2 Doelen
Artikel 2.1 Doelen oude kernen
Artikel 2.2 Doelen Buitengebied
Artikel 2.3 Doelen nieuwbouwgebieden
Artikel 2.4 Doelen Bedrijventerreinen
Hoofdstuk 3 Beperkingengebied
Hoofdstuk 4 Gebieden/ Functies?
Afdeling 4.1 Woongebieden
Afdeling 4.2 Oude kernen
Afdeling 4.3 Bedrijventerreinen
Afdeling 4.4 Buitengebied
Hoofdstuk 5 Activiteiten
Hoofdstuk 6 Overige bepalingen
Artikel 6.1 Overgangs- en slotbepalingen
Artikel 6.2 Algemene afwijkingsregels
Toelichting
uitklappen | inklappen | deselecteren
toetskaarten
ondergronden
preview
Alkmaar
Spierdijk
Berkhout
Hoorn
Wijdenes
Egmond aan den Hoef
Ursem
De Goorn
Grosthuizen
Stompetoren
N243
Heiloo
Zuidschermer
Noordbeemster
Limmen
Akersloot
Graft
De Rijp
Castricum
West-Graftdijk
Middenbeemster
De Woude
Markermeer
N307
A7
A9
A6
Zuidoostbeemster
Heemskerk
Jisp
Purmerend
Lelystad
Wijk aan Zee
Wormer
Beverwijk
Purmer
Katwoude
IJmuiden
Velsen-Zuid
Zaanstad
Ilpendam
Gouwzee
Marken
Den Ilp
Monnickendam
N701
Driehuis
Oostzaan
N247
Grote Plas
zoeken in de tekst...
zoeken
Regels
Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen
Artikel 1.1 Begripsbepalingen
Bed en breakfast
Eén kleinschalig overnachtingsaccomodatie gericht op het bieden van de mogelijkheid tot een toeristische en veelal kortdurend verblijft met het serveren van ontbijt, welke ondergeschikt is aan de hoofdbestemming.
Woning
Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
Artikel 1.2 Meet- en rekenbepalingen

Aan de slag met het omgevingsplan - processtappen



Model VNG: 8 stappen van ambities naar regels

Aan de slag met het omgevingsplan – regelkwalificatie

Op welke wijze (kwalificatie) wordt een regel in het omgevingsplan ingezet

1. niets regelen
2. algemene regels
   - algemene regel zonder informatie-, meld- of zorgplicht
   - algemene regel met informatieplicht
   - algemene regel met meldplicht
   - algemene regel met zorgplicht
3. vergunningsplicht
4. verbod



Aan de slag met het omgevingsplan – regelkwalificatie

Niets regelen = toestaan

Algemene regel: activiteit toegestaan onder concrete voorwaarden (direct werkende regel)

Let op: gaat om eenvoudig toepasbare regels, waarvoor geen specialistische kennis nodig is en geen beoordelingsruimte voor het bevoegd gezag.

1. Algemene regel-informatieplicht: toegestaan, maar t.m. 4 w. voor begin gegevens naar bevoegd gezag

2. Algemene regel-meldplicht: verboden zonder melding activiteit uit te voeren. Het is geen toestemming, ook geen aanvraag. Toegestaan onder voorwaarden.

3. Algemene regel-zorgplicht: geen concrete regels, maar bij activiteit zorg dragen voor in standhouden leefomgeving.



Vergunningplicht: het is verboden zonder omgevingsvergunning een ‘activiteit’ uit te voeren. Opnemen beoordelingsregels en indieningsvereisten.

Verbod: het is verboden een activiteit uit te voeren

Werkingsgebied: waar geldt de regel wel/niet

Aan de slag met het omgevingsplan – voorbeeld

Algemene regel: activiteit toegestaan onder concrete voorwaarden (direct werkende regel)



Beroep aan huis = toestaan als wordt voldaan aan criteria uit het omgevingsplan

Bed & breakfast: indien voldoet aan criteria ⟹ informatieplicht

Melding: Het is verboden zonder een melding een inrit aan te leggen;



Activiteit inrit aanleggen

Aan de slag met het omgevingsplan – voorbeeld

Vergunningplicht: die onderwerpen waar je als gemeente grip op wilt houden

Dakkapellen aan de voorkant of in het beschermd stadsgezicht

Waterhuishouding i.r.t. klimaatadaptatie

Aan de slag met het omgevingsplan – uitgangspunten regels

- Regels worden vereenvoudigd
  - samenvoegen, versimpelen en loslaten waar dat kan
  - zonder dat de kwaliteit van de leefomgeving wordt aangetast
- Niet meer regelen dan nodig
  - we houden rekening met het type activiteit en het type gebied en de te beschermen kwaliteiten
- Invulling geven aan het omgevingsplan
  - In transitieperiode keuze regelkwalificatie
- Zoveel mogelijk algemene regels en waar nodig vergunning
- Ruimte voor maatwerk

Planning

- ✓ 10 maart behandeling in de raad voor vaststelling

Vragen

