

Onderwerp schriftelijke mededeling college:

Datum schriftelijke mededeling:	26 juni 2024
Portefeuillehouder:	Wethouder Vos

Mededeling

Geachte leden van de gemeenteraad,

Door middel van dit bericht wil ik u informeren over het project van Natuurlijk Thuys in Kloostergoed Theresia.

Stichting Natuurlijk Thuys is een ouderinitiatief voor het beschermd en begeleid wonen van jongvolwassenen met een verstandelijke beperking. De stichting wil dit doen door de realisatie van een kleinschalige woonvorm met 24 uren zorg, waar bewoners in een warme sfeervolle omgeving kunnen wonen in een groene omgeving. Een van die locaties is Kloostergoed Theresia. In het bestemmingsplan zijn op de locatie voor Natuurlijk Thuys 10 servicewoningen toegestaan. Door de stichting is gevraagd of de gemeente wil meewerken aan een initiatief van 12 woningen. Een stijging van de bouwkosten ligt hieraan mede ten grondslag. Het college is, gelet op de bijzondere doelgroep, voornemens hieraan medewerking te verlenen. Omdat het initiatief strijdig is met het aantal toegestane woningen in het bestemmingsplan, kan medewerking worden verleend via het verlenen van een omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit, een zogenoemde BOPA-procedure.

Op basis van de door uw raad vastgestelde regeling ‘Adviesrecht gemeenteraad, verplichte participatie en delegatie onder de Omgevingswet’ (vastgesteld 23 juni 2022) wordt in een aantal BOPA-gevallen de aanvraag om vergunning voor bindend advies voorgelegd aan uw raad. In de lijst van adviesrecht is de volgende categorie aangewezen: het toevoegen en/of bouwen van meer dan 11 woningen. De letterlijke interpretatie van de tekst (specifiek ‘en/of’) stelt dat er in deze casus een bindend advies gevraagd moet worden aan u als raad. Als college vinden we deze uitleg in strijd met de bedoeling van de vastgestelde regeling. De ruimtelijke impact is namelijk verwaarloosbaar, aangezien er in het bestemmingsplan al 10 woningen zijn toegestaan en het dus gaat om een toename met slechts 2 woningen. Om die reden en om snel duidelijkheid te kunnen geven aan de stichting Natuurlijk Thuys hebben wij besloten in dit geval geen bindend advies aan u te vragen over de aanvraag. Wel vindt het college het van belang om u hier van tevoren over te informeren.

Bij een eerstvolgende aanpassing van de Regeling zullen wij een duidelijkere tekst opstellen voor het bewuste artikel.