



Raadsbrief over artikel 45 vragen

Datum 31 augustus 2026

Onderwerp Raadsbrief beantwoording vragen schriftelijk overleg VVD “Update Zwolse Isolatie- en Besparingsaanpak incl. Warm Thuis”

Versienummer

Portefeuillehouder Arjan Spaans

Bijlagen

Bijlage 1 – Gestelde vragen Update Isolatie- en besparingsaanpak VVD

Openbaarheid



Openbaar



Geheim

Wij stellen u voor kennis te nemen van:

De beantwoording van de vragen van VVD over de Raadsbrief Update Zwolse Isolatie- en Besparingsaanpak incl. Warm Thuis.



Datum 31 augustus 2026

Kernboodschap

De fractie van de VVD heeft op 31 augustus 2026 schriftelijke vragen gesteld (bijlage 1) naar aanleiding van de Raadsbrief Update Zwolse Isolatie- en Besparingsaanpak incl. Warm Thuis. Hierbij de antwoorden op de gestelde vragen.

Vraag 1: Wat houdt deze nieuwe aanpak in? Is dit gericht op koopwoningen, huurwoningen of beiden?

Antwoord: De werkwijze waarmee we momenteel ervaring opdoen is van toepassing op een zeer beperkt aantal koopwoningen van eigenaar-bewoners met een beperkte financiële draagkracht die in aanmerking komen voor steun van Warm Thuis. Bij deze woningen kan de verduurzamingsmaatregel waar iemand recht op heeft niet worden uitgevoerd, omdat eerst een noodzakelijke onderhoudsmaatregel moet worden opgelost. We onderzoeken of we door gebruik te maken van alle beschikbare (landelijke) regelingen, deze inwoners toch kunnen helpen.

Vraag 2: Wordt de aanpak van achterstallig onderhoud betaald vanuit Zwols belastinggeld? Of is dit voor rekening van de eigenaar en gaat het budget enkel naar verduurzaming?

Antwoord: In de hierboven beschreven uitzonderingssituaties die we binnen Warm Thuis tegenkomen, onderzoeken we welke bestaande financierings- en subsidiemogelijkheden er zijn, buiten de gemeentelijke Warm Thuis regeling. Denk hierbij aan de ISDE-regeling en het Nationaal Warmtefonds. Essentie is het zo slim mogelijk inzetten van deze bestaande lokale en landelijke regelingen om oplossingen te vinden voor situaties waarin onderhoud een noodzakelijke voorwaarde is voor verduurzaming, en financiële draagkracht beperkt is.

Vraag 3: Hoe verhoudt deze nieuwe aanpak zich volgens het college met de eigen verantwoordelijkheid die eigenaren hebben en met de normalisering van onze besparingsaanpak?

Antwoord: De verduurzaming van een woning is primair de verantwoordelijkheid van een huiseigenaar. De gemeente zet zich in om de verduurzamingsopgave voor alle Zwollenaren bekend en bereikbaar te maken. In onze herziene aanpak Warm Thuis vanaf 2027 proberen we deze uitgangspunten nog beter bij elkaar te brengen. Deze aanpak volgt later dit najaar.

Onderstaand de vraag en het antwoord ten aanzien van ontwikkeling van een Zwols Energiehuis:

Vraag 4: Dit klinkt erg bureaucratisch en intern gericht. Hoe wordt voorkomen dat veel tijd en geld wordt besteed aan overleg, terwijl deze tijd ook besteed zou kunnen worden aan het helpen van Zwollenaren?

Antwoord: Onder de titel Energiehuis werken we uit hoe we de samenwerking van lokale partijen die Zwollenaren helpen bij verduurzaming verder kunnen versterken. Deze ontwikkeling doen we vanuit de praktijk, terwijl de bestaande projecten en activiteiten onverminderd doorgaan en Zwollenaren geholpen worden. Het doel van een Zwols Energiehuis is de uitvoeringskracht van het netwerk van partners (markt en maatschappelijk) te vergroten, juist zodat we in de toekomst nog meer Zwollenaren kunnen bereiken en ondersteunen. Door vanuit de bestaande praktijk te werken, voorkomen we een bureaucratisch en intern gericht proces. Het Energiehuis is geen extra loket, maar heeft als doel de herkenbaarheid van datgene wat er al is, te verbeteren en de samenwerking te versterken. En is daarmee een instrument om de versnelling aan te brengen in de energie- en warmtetransitie, een grote opgave die we samen met partners moeten uitvoeren.



voorstel

Zwolle

Datum 31 augustus 2026

Openbaarheid

Deze raadsbrief en alle bijlagen zijn openbaar.

Burgemeester en wethouders van Zwolle,

burgemeester, Peter Snijders

secretaris, Dick Emmer