

Vragen cie 2. Dinsdag 20 september 2022.

Onderwerp: Brede school Zeeheldenwijk.

Vragen per mail ontvangen van Rick Verhoeff.

1. Koeling in de zomer.

Conform frisse scholen geldt indien actieve koeling noodzakelijk is, zal deze ook regelbaar zijn conform de eis van Frisse scholen klasse B.

Waarschijnlijk worden warmtepompen toegepast, die naast verwarming in de winter ook zorgen voor koeling in de zomer.

2. Invloed van renteschommelingen op het krediet.

Uitgangspunt is dat renteschommelingen geen invloed hebben op de hoogte van dit investeringsbudget. Het college stelt voor vast te stellen een investeringsbudget van € 11,5 mln. Dat investeringsbudget is afhankelijk van de inhoudelijke programmering, niet van renteschommelingen. De investering levert uiteraard wel een rentelast op in de begroting. Hoe groot die rentelast zal zijn, wordt duidelijk op het moment dat de investering daadwerkelijk wordt gefinancierd. De financieringslast van de investering in de nieuwe brede school maakt onderdeel uit van de totale financieringslast van de gemeente Urk als geheel en die wordt gedekt binnen de (concept)meerjarenbegroting 2023 – 2026. Stijgende rente op de kapitaalmarkt maakt eventueel een heroverweging noodzakelijk van het bredere investeringsprogramma van de gemeente Urk, niet van één specifieke investering zoals de brede school.

3. Metten CO² (er zouden 2 zomers meegenomen moeten worden)

M.b.t. CO₂ staat in het technisch programma van eisen in paragraaf 2.1

Luchtkwaliteit het volgende:

Voor leslokalen/groepsruimten geldt conform Tabel Kwaliteitsniveau B. Dit betekent dat de CO₂-concentratie in leslokalen (in de ademzone) tijdens gebruikstijd maximaal 950 ppm is.

In de (concept) RPM-overeenkomst is in artikel 2-lid 2e het volgende vermeld:

Nazorgfase waarin gebreken die bij oplevering zijn gebleken en gebreken die zich tijdens de nazorgfase openbaren worden afgehandeld (onderhoudstermijn).

De nazorgfase duurt 12 maanden en gaat onmiddellijk in op de dag na oplevering van het Project.

Om in ieder geval twee zomers af te dekken wordt, afhankelijk van de opleverdatum, voor de installatietechniek de nazorgfase langer dan 12 maanden

4. Voor- en nadelen van het aangaan van deze overeenkomst ten opzichte van andere overeenkomsten.

Een vergelijking met andere contractvormen is complex. Onderstaand wordt getracht e.e.a. toe te lichten.

In de commissievergadering viel de term UAV-GC. De GC (General Contracting) staat voor geïntegreerde contracten en dat zijn contracten waarbij de opdrachtnemer zowel ontwerp- als uitvoeringswerkzaamheden verricht, zoals bijvoorbeeld in Turnkey- en Design & Build/Construct-contracten. Daarbij verschuift een

(substantieel) deel van de ontwerpbeslissingen naar de opdrachtnemer (opdrachtgever beschrijft de verwachtingen /opdrachtnemer bepaalt hoe deze gerealiseerd zullen worden). Opdrachtgever heeft dan alleen nog een toetsende rol (maar geen invloed meer). Een belangrijk uitgangspunt bij UAV-GC contracten is dat degene die de keuzes maakt in beginsel ook de (vermogensrechtelijke) consequenties (en dus de risico's) daarvan draagt.

Bij een RPM-overeenkomst werkt dat juist anders en blijven de keuzes in feite bij de gemeente Urk maar draagt HEVO – binnen bepaalde vooraf vastgestelde kaders en voorwaarden – een groot deel van de risico's.

Gemeente Urk blijft dus invloed houden op ontwerp- en uitvoeringskeuzes en zal ook bij de keuze van de te contracteren partijen betrokken zijn in de aanbestedingsprocedures (keuze eisen en wensen t.a.v. partijen – inhoud eisen aan aanbidding, uitvoering, gunnen prijs en/of kwaliteit etc., gemeente Urk zal in de beoordelingscommissie zitten).

Het RPM-contract is dus niet gebaseerd op de UAV-GC 2005, maar evenmin op de UAV 2012 of de DNR 2011. Hevo wordt opdrachtgever van de aannemers (i.p.v. dat gemeente Urk zelf met die aannemers contracteert) en zullen op de overeenkomsten die met de aannemers worden gesloten de UAV-2012 van toepassing verklaren.

Hetzelfde geldt voor de ontwerpende en adviserende partijen. Wij worden opdrachtgever van die ontwerpende en adviserende partijen (i.p.v. dat gemeente Urk zelf met die adviserende partijen contracteert) en Hevo zal op de overeenkomsten met die ontwerpende en adviserende partijen de DNR 2011 van toepassing verklaren.

Gemeente Urk blijft dus een actieve betrokkenheid hebben bij het gehele proces terwijl HEVO binnen de afgesproken kaders de risico's zal dragen. Bij een UAV-GC contract draagt de opdrachtnemer de risico's 'omdat' hij zelf aan het stuur zit en eigen keuzes kan maken. De opdrachtgever heeft dan afgezien van het opstellen van de vraagspecificatie nog slechts een passieve (toetsende) rol.

5. Hoeveel ruimte is er voor de verschillende activiteiten

Om een beeld te krijgen van de diverse ruimten in de school die geschikt zijn voor verschillende activiteiten wordt verwezen naar de pagina's 21 tot en met 23 van het ruimtelijk- en functioneel programma van eisen. Hierin staan onder andere de volgende ruimten:

- Een aula / ontmoetingsruimte inclusief een grand cafe, podium en bibliotheek van 80m².
- Er komen een 3-tal speellokalen van rond de 84m² per lokaal.
- Diverse overige (groeps)ruimten.

6. Om hoeveel scholieren gaat het

De school biedt uiteindelijk onderdak aan rond de 400 tot 450 basisschool leerlingen en aan ongeveer 45 leerlingen speciaal onderwijs.

7. Kan de aansprakelijkheid na aanbesteding en oplevering worden opgerekt.

De vraag die gesteld wordt lijkt niet te gaan om het 1e deel: *De aansprakelijkheid van HEVO uit hoofde van deze Overeenkomst is onder alle omstandigheden beperkt tot de Opdrachtsom (als bedoeld in artikel 7 lid 1), voor welk bedrag HEVO verzekerd is.*

Maar om het 2^e deel: Mocht verzekeraar om wat voor reden dan ook niet uitkeren, dan is het bedrag beperkt tot maximaal € 1 miljoen.

Uitgangspunt is dus dat de aansprakelijkheid bij de verzekeraar gedekt is tot in ieder geval het bedrag van de opdrachtsom (1^e deel). Alleen in het (vrijwel hypothetische) geval dat de verzekeraar niet uitkeert terwijl HEVO op grond van de overeenkomst wel aansprakelijk is voor schade aan de zijde van de opdrachtgever (aansprakelijkheidsrisico's), is Hevo is bereid vanuit haar risicobeleid en bedrijfsvoering dat risico af te dekken tot maximaal 1 miljoen (2^e deel). Dit is heel gangbaar. Het gaat hier dus niet over de contractueel geregelde situaties waarin HEVO bepaalde risico's op zich neemt (bijvoorbeeld het aanbestedingsrisico in artikel 6-lid 3).

8. Kan de presentatie in Ibabs worden gezet.

De presentatie is woensdag 21 september gemaild naar de griffier en als het goed is staat deze al in Ibabs.