Raadsmemo Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager			
Contactgegevens	**Portefeuillehouder:** Wethouder R. Weerwag **Mede-portefeuillehouder (s)** Kies een item.	**Behandelend ambtenaar:** Paul Seitzinger +31793469732 P.Seitzinger@zoetermeer.nl	**Raadsadviseur:** Bas Wijnsouw +31793468544 b.j.wijnsouw@zoetermeer.nl
Aard bijeenkomst	Reguliere commissie Stad		
Programma	7. Inrichting van de stad		
Status inclusief voorlopige planning	Beeldvorming 14-5-2024	Oordeelsvorming en Advisering 21-10-2024	Besluitvorming Nvt.
Doel bespreking	Onderling debat tussen commissieleden en reactie college		
Advies commissie	Geen advies gevraagd		
Toelichting	Als onderdeel van het themaprogramma Woningbouw Als Aanjager, binnen Zoetermeer 2040, wordt er een volkshuisvestingsprogramma (voorheen Woonvisie) opgesteld. De richtlijnen voor dit programma zijn opgesteld in de contourennotitie die nu ter bespreking voorligt in de commissie. De commissie kan hierover in debat gaan met het college. **Volkshuisvestingsprogramma** Het volkshuisvestingsprogramma is een uitvoering van Woningbouw als Aanjager en Zoetermeer 2040. Ook komen de principes voor de Ruimtelijke Strategie hierin weer terug. Het doel van het volkshuisvestingsprogramma is om de woningvoorraad in Zoetermeer te vergroten en door in te zetten op bepaalde doelgroepen de wijken in balans te brengen en de verschillen tussen de wijken te verkleinen. **Contourennotitie** Middels deze contourennotitie wordt de raad geïnformeerd over de richtlijnen voor het nieuwe huisvestingsprogramma. Hierin komen de doelen alvast naar voren en hierover kan de commissie zich uitspreken. In de contourennotitie worden de doelen uiteengezet. Zo is er meer ruimte voor doelgroepen als stedelijke gezinnen, senioren, jongeren en de groep die afhankelijk is van sociale huur. Ook wordt er gesproken over de noodzaak om te verduurzamen en te renoveren en een groot onderdeel is de vraag naar woningen en de stappen die gezet moeten worden om in de komende jaren genoeg woningen te bouwen om aan deze vraag te voldoen. Daarnaast wordt er gekeken naar woonvormen waar zorg en welzijn een belangrijk onderdeel zijn. Tot slot is een belangrijk onderdeel van de contourennotitie het verkleinen van de verschillen tussen de wijken en het brengen van balans in de wijken. Hier wordt gedoeld op het verdelen van de verschillende woonvormen in de wijken en zorgen voor gelijke verduurzaming in de wijken. **Woonbehoefteonderzoek** De doelen in de contourennotitie komen voort uit het woonbehoefteonderzoek. In twee technische bijeenkomsten is de raad hierover verder geïnformeerd. Hierin staat beschreven wat de komende jaren de ontwikkeling is in de populatie van Zoetermeer. Op basis van deze cijfermatige onderbouwing zijn de doelen voor het nieuwe woningbouwprogramma beleidsmatig vertaald. In het onderzoek komt naar voren wat de uitdagingen kunnen worden in de toekomst voor Zoetermeer.		

	Vervolg Na bespreking van de contourennotitie wordt er verder gewerkt aan het woningbouwprogramma. Ook wordt deze contourennotitie nog verder besproken met andere stakeholders en in een participatiebijeenkomst. Uiteindelijk zal er in het eerste kwartaal van 2025 ween volkshuisvestingsprogramma worden voorgelegd aan de raad. Hierin zal ook een doelgroepenregeling worden opgenomen.

Achtergrondinformatie

Datum	Module	Titel	Brontype	Bron
11-09-2024	Memo's	Memo - Aanbieden Contourennotitie Woningbouw als Aanjager	Memo	Zie bron
30-01-2024	Meetings	Raadsvoorstel Procesvoorstel participatie Ruimtelijke Strategie Zoetermeer en Woningbouw als aanjager	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
30-01-2024	Meetings	Raadsvoorstel Beschikbaar stellen budgetten Strategische Agenda Zoetermeer 2040 voor de jaren 2024 en 2025	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
09-09-2024	Meetings	Bijlage 1 - Tussenrapportage RSZ zomer 2024	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
26-10-2023	Memo's	Memo - Afdoening toezegging 620: woonbeleid, verdaging toezegging 617: huisvestingsverordening en verdaging motie 2306-02: verkameren	Memo	Zie bron
06-06-2023	Meetings	GEWIJZIGD Raadsvoorstel Huisvestingsverordening Zoetermeer 2023	Agendapunt (Bijlage)	Zie bron
05-07-2023	Memo's	Memo - Afdoening toezegging 527: Toevoegen toezeggingen aan Strategische agenda 2040	Memo	Zie bron

Tabel 1: Resultaten uit MAAT voor zoekopdracht woningbouw als aanjager **per d.d. 25-09-2024**