Garantieovereenkomst

Gemeente Lingewaard, rechtsgeldig vertegenwoordigd door P.T.A.M. Kalfs, burgemeester van Lingewaard, handelend overeenkomstig het besluit van het college van burgemeester en wethouders d.d. [datum], hierna te noemen ‘de Gemeente’

en

Stichting Basketball Vastgoed Bemmel, op grond van artikelen …. van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordig door ……, voorzitter, en ……., penningmeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur d.d ……, hierna te noemen ‘de Stichting’

en

basketbalvereniging Batouwe Basketball, op grond van artikelen …. van de statuten rechtsgeldig vertegenwoordig door ……, voorzitter, en ……., penningmeester, handelend ter uitvoering van het besluit van het bestuur d.d ……, hierna te noemen ‘de Vereniging’

hierna gezamenlijk genoemd als ‘partijen’

overwegen het volgende,

- dat de aankoop van sportcomplex De Kooi te Bemmel door de Stichting een publiek belang dient omdat ……..
- dat de Stichting een geldlening wenst af te sluiten bij de Bank Nederlandse Gemeenten te Den Haag, ten bedrage van_____ € 3.562.000,00 ten behoeve van de bekostiging van de aankoop van sportcomplex De Kooi te Bemmel

zijn overeengekomen,

Artikel 1 Garantie
De Gemeente stelt zich ter uitvoering van het bepaalde in de overwegingen garant onder de navolgende voorwaarden en bepalingen.

Artikel 2 Duur en bedrag
De lening van de Stichting waarvoor garant wordt gestaan bedraagt maximaal € 3.562.000 en geldt voor maximaal 30 jaar. Mede borgstelling is verkregen van Stichting Waarborgfonds Sport voor een bedrag van € 250.000 met een looptijd van 15 jaar.

Artikel 3 Gebruik van middelen

CONCEPT

De lening van de Stichting waarvoor garant wordt gestaan mag enkel worden gebruikt voor de aankoop en de daaruit voortvloeiende financiële verplichtingen van sportcomplex De Kooi aan de Sportlaan 3 te Bemmel.

Artikel 4 Recht van hypotheek
De Stichting verstrekt aan de Gemeente uit hoofde van bovenstaande garantstelling en aan Stichting Waarborgfonds Sport, een recht van eerste hypotheek op het opstalrecht van sportcomplex De Kooi te Bemmel.

Artikel 5 Jaarrekening en begroting
1. De Stichting dient jaarlijks binnen vier maanden na het verstrijken van het boekjaar de jaarstukken met het controleverslag, alsmede alle bescheiden die de Gemeente nodig acht ter beoordeling van het financiële beheer van de Stichting, bij de Gemeente in te dienen.
2. De Stichting dient jaarlijks tenminste twee maanden voor aanvang van het boekjaar een exploitatiebegroting voor het volgende boekjaar aan de Gemeente ter toe te zenden.

Artikel 6 Jaarlijkse afschrijving
De jaarlijkse afschrijving op de objecten, welke met de door de Gemeente gegarandeerde geldlening zijn gefinancierd, verloopt conform het door Gemeente en Stichting vastgestelde investerings- en financieringsplan.

Artikel 7 Verzekeringen
1. De Stichting dient een wettelijke aansprakelijkheidsverzekering en een bestuursaansprakelijkheids-verzekering af te sluiten.
2. De Stichting verplicht zich tot het afsluiten van opstal- en inboedelverzekeringen ten behoeve van sportcomplex De Kooi.
3. De Stichting verplicht zich de polisbladen van voorgenoemde verzekeringen te overleggen aan de Gemeente, waaruit blijkt dat deze verzekeringen zijn afgesloten en de premies hiervoor zijn betaald.

Artikel 8 Uitbetaling gemeentegarantie
1. De Gemeente wordt onmiddellijk in kennis gesteld, indien de Stichting één of meerdere betalingsverplichtingen niet kan nakomen.
2. Indien de Gemeente op grond van de gemeentegarantie betalingen moet verrichten aan de kredietverlener gelden onderstaande voorwaarden:
    a. de daarna vrijkomende middelen van de Stichting (zoals batige exploitatiesaldi) worden gebruikt om deze betalingen aan de Gemeente te restitueren. De betalingen blijven als direct opeisbare schuld op de Stichting rusten;
    b. Over het onafgeloste gedeelte van de schuld wordt jaarlijks per 31 december rente berekend naar een percentage dat gelijk is aan de rente die afkomstig is uit het oorspronkelijke contract met de kredietverlener. Indien deze rente niet wordt voldaan, vindt bijschrijving op de schuld plaats;
    c. De Stichting is verplicht, binnen de termijn die de Gemeente voorstelt, al die maatregelen te nemen die de Gemeente ter waarborging van de financiële belangen van de Gemeente noodzakelijk acht.

Artikel 9 Vermogensrechtelijke handelingen
1. De Stichting behoeft voor het vervreemden of bezwaren van onroerend goed, waaronder het object waarvoor garantie is verstrekt, of enig ander registergoed alsmede voor het bezwaren van roerend goed, niet zijnde registergoed de voorafgaande goedkeuring van de Gemeente.
2. De Stichting mag zonder voorafgaande toestemming van de gemeente géén andere geldleningen afsluiten.
3. De Gemeente kan aan voornoemde toestemming voorwaarden verbinden.
4. Ter voldoening aan het bepaalde in lid 1 van dit artikel stemt de Gemeente in met de verstrekking van het tweede recht van hypotheek op het opstalrecht van sportcomplex De Kooi te Bemmel, ten gunste van de Stichting Waarborgfonds Sport. Dit ter gedeeltelijke afdekking van de door de Gemeente verstrekte garantie.

CONCEPT

Artikel 10 Statutenwijziging

1. De Stichting stelt de Gemeente in kennis van het voornemen tot statutenwijziging en de inhoud daarvan.
2. De Stichting stelt de Gemeente in kennis van het voornemen tot wijziging van haar bestuurssamenstelling.
3. De Stichting brengt haar voornemen tot ontbinding ten minste dertien weken voordat het definitieve besluit wordt genomen ter kennis van de Gemeente.

Artikel 11 Overige verplichtingen

1. De Stichting dient terstond aan de Gemeente die inlichtingen te verstrekken, waarvan zij redelijkerwijs zou mogen verwachten dat die van belang zijn voor de garantstelling.
2. De Stichting verbindt zich al die maatregelen te nemen, die de Gemeente uit hoofde van een verstrekte garantie noodzakelijk acht, ter waarborging van de financiële belangen van de Gemeente.
3. De Stichting is verplicht om bij een lagere kapitaalmarktrente tot herfinanciering over te gaan;
4. De Stichting houdt het object inclusief activa waarvoor garantie is verstrekt in goede staat.
5. De Stichting informeert de Gemeente tijdig en voorafgaand aan de uitvoering over voorgenomen investeringen die een drempelbedrag van € 50.000 per jaar overschrijden. Voor investeringen boven deze drempel behoudt de Gemeente zich het recht voor tot goedkeuring en heeft zij zeggenschap over de besluitvorming omtrent dergelijke investeringen.
6. De Stichting geeft de Gemeente het recht een persoon aan te wijzen die zitting neemt in de raad van toezicht van het bestuur.
7. Bij niet naleving van de in deze overeenkomst en de hypotheekakte genoemde voorwaarden zal het hypotheekrecht uitgeoefend kunnen worden door Geldverstrekker en/of Gemeente.

Artikel 11 Nadere voorwaarden

De Gemeente is bevoegd tot het stellen van nadere voorwaarden in geval de Stichting naar het oordeel van de Gemeente de voorwaarden uit de garantieovereenkomst niet of onvoldoende naleeft.

Aldus in drievoud opgemaakt en getekend te Bemmel, d.d. [datum].

Stichting Basketbal Vastgoed Bemmel
de voorzitter
de heer .. Guldemond

Batouwe Basketball
de voorzitter
de heer …

de penningmeester
de heer Epema

de penningmeester
de heer …

Gemeente Lingewaard

de burgemeester
P.T.A.M. Kalfs

CONCEPT