Bundel - B&W van 19 december 2023

0.0.1 Besluitenlijst d.d. 19 december 2023

00Besluitenlijst BW d.d. 19 december 2023
2023-12-19 agenda BenW
B.2 BW (10391) Ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46 ter inzage
B.2 INT (89972) Compleet analoog ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46
B.2 RB (8090) Ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46 ter inzage
B.4 BW (10147) Addendum op Duurzame energieladder
B.4 INT (70853) 20200114 Duurzame Energieladder Almelo definitieve versie_1
B.4 INT (86048) 220224_Eindrapportage Duurzaamheidsroute A35_1
B.4 INT (89959) 20231211 Addendum Duurzame energieladder
B.4 RB oud (7882) Maximale transportcapaciteit voor extra afname grootverbruikers hoogspanningsstation Almelo Mosterdpot bereikt
B.4 RV (7866) Addendum Duurzame energieladder
B.5 BW (10340) Beantwoording raadsvragen PVA over fietsveiligheid in Almelo
B.5 UIT (112467) Beantwoording raadsvragen PVA over fietsveiligheid in Almelo
B.8 BW (10249) Nota verbeterplan informatiebeheer 2023
B.8 INT (89139) Verbeterplan informatiebeheer 2023 v1.0
B.8 RB (7951) Raadsbrief ter informatie verbeterplan informatiebeheer 2023
B.12 BW (10399) Voornemen tot opheffing GR RBT
B.12 INT (89982) 6. Voorstel voornemen tot opheffing GR RBT
B.12 INT (89983) 6.1 Hoofdlijnen besluitvormingsproces opheffing GR RBT
B.14 BW (10387) Ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp ter inzage
B.14 INT (89947) Compleet analoog ontwerpbestemmingsplan Welelegen Almelo en Acacialaan 1
B.14 RB (8084) Ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp ter inzage
B.15 BW (10374) Aanpassingen Beleidsregels Huishoudelijke Ondersteuning 2019
B.15 INT (89963) Wijzigingen beleidsregels 2024 incl. afb. was en wordt
B.15 INT (89964) Normenkader HHM en aanvullende activiteitenlijst
B.15 INT (10374) Aanpassingen HO waswordt
B.15 INT (89985) Nota wijzigingen Gemeenteblad 2023
B.15 RB (8088) Aanpassingen beleidsregels HO
B.16 BW (10288) Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo - bestuur en deelname
B.16 INT (89493) DEF - Statuten Sti Platform Stadsontwikkeling Almelo per 19-10-2023
B.16 INT (89755) Collegebesluit d.d. 25-7-2023 (BenW-2309907)
B.16 RB oud (7701) 16 Wensen en bedenkingen Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo - Raadsvoorstel - Getekend
B.16 RV (7714) Gelegenheid wensen en bedenkingen Stichting Platform Stedelijke Ontwikkeling
B.19 BW (10365) Programma's uitvoering en handhaving 2024
B.19 INT (89480) programma uitvoering en handhaving 2024
B.19 INT (89812) Programma uitvoering en handhaving Twente 2024_gemeente Almelo
B.19 RB (8071) Jaarprogramma ODT 2024 en Lokaal Jaarprogramma VTH 2024
E.1 - UIT (112801) Beantwoording schriftelijke vragen VVD (Aanpak supportersproblemen Heracles Almelo)
NO B.1 BW (10316) Regioplan Twentse Koers 2024 - 2026
NO B.1 INT (10316) Regioplan Twente 2023 - Twentse Koers
NO B.1 RB (8019) Regioplan Twentse Koers 2024 - 2026
EM - BW (10415) Collegevoorstel schriftelijke vragen Inzet dienstauto V3 (002)
EM - INK (116815) 20231128 Schriftelijke vragen inzet dienstauto (002)
EM - UIT 231213 Beantwoording schriftelijke vragen inzet dienstauto V3 (002)
EM - BW (10410) Collegevoorstel stand van zaken aanwijzing lokale publieke media-instelling
EM - EM (47987) Brief gemeente Almelo - stand van zaken aanwijzingsprocedure__957896___geanonimiseerd.pdf
EM - RB (8099) raadsbrief stand van zaken aanwijzing lokale publieke media-instelling
B.6 BW (10398) Motie LAS Standplaatsenbeleid woonwagens
B.6 INT (7476) M12B LAS - Standplaatsenbeleid woonwagens
B.6 RB (8089) Motie LAS standplaatsenbeleid woonwagens
B.1 BW (10395) Reactie op ongevraagd advies mentale gezondheid jongeren Adviesraad Sociaal

B.1 INK (89935) 231103 Ongevraagd advies zorgelijke situatie jongeren
B.1 UIT (112732) Reactie ongevraagd advies
B.3 BW (10196) Benoeming leden gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg
B.7 BW (10379) vaststellen Groen Blauwe Dienstenbundel 2021
B.7 INT (89996) Dienstenbundel Overijssel 2021
B.9 BW (10390) Subsidie Pact Scheiden zonder Schade
B.10 BW (10364) Meldpunt Wet goed verhuurderschap
B.11 BW (10200 Subsidievaststelling Orthopedagogisch behandel- en leefklimaat 2022 (Jeugdhulpverlening)
B.13 BW (10394) Subsidieverlening 2024 Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek
B.17 BW (10380) Deelname inkoop regionale Jeugdhulp
NO B.1 BW (10376) Aanvraag Almelospeld voor de heer Adri Dekkers
NO B.2 BW (10264) Optieovereenkomst Vriezenveenseweg
NO B.2 INT (89922) Bijlage 1 - Situatietekening 29-6-2023

Besluitenlijst College van B&W openbaar

Datum	19-12-2023
Tijd	9:15 - 13:00
Locatie	B&W kamer
Voorzitter	M.M. van ‘t Veld
Aanwezig	M.M. van ’t Veld (burgemeester), J.H. Dijkstra (gemeentesecretaris), A. Maathuis, E.J.F.M. van Mierlo, J.M. van Rees, G.J. Overmeen-Bakhuis (wethouders), A. Wermers (communicatie) E. Diepenmaat-van den Hoff (beleidscoördinatie)

A **Algemeen**

A.1 **Vaststelling besluitenlijst d.d. 12 december 2023**

Besluitenlijst BW d.d. 12 december 2023, vast te stellen

B **Bespreekpunten**

B.1 **Reactie op ongevraagd advies mentale gezondheid jongeren Adviesraad Sociaal Domein (23010395)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
De Adviesraad Sociaal Domein heeft een advies uitgebracht naar aanleiding van de zorgelijke berichten over de mentale situatie van veel jongeren. Het college geeft in een brief haar reactie op het uitgebrachte advies.

Besluit

1. Het advies van de Adviesraad Sociaal Domein (INT- 89935) over de zorgelijke berichten over de mentale situatie van jongeren te beantwoorden met de uitgaande brief (UIT- 112732).

B.2 **Ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46 ter inzage (23010391)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Landgoed Huize Almelo BV wenst de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel Pastoor Ossestraat 46 te Bornerbroek te slopen en daarvoor een extra woning terug te bouwen. Op 3 oktober 2023 heeft het college besloten aan dit initiatief principemedewerking te verlenen. Het voornemen is strijdig met het geldende bestemmingsplan, maar voldoet wel aan de voorwaarden die in de planregels zijn opgenomen om gebruik te kunnen maken van een wijzigingsbevoegdheid. Het college besluit om van die bevoegdheid gebruik te maken en een wijzigingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. Het wijzigingsplan voorziet in de planologisch juridische regeling om het gewenste bouwplan mogelijk te maken.

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Pastoor Ossestraat 46" (NL.IMRO.0141.WP00006-WP21) in procedure te brengen door het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (INT-89972).
2. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief (RAAD-8090).

B.3 Benoeming leden gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg (23010196)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Het college heeft op 19 april 2022 besloten (BW-9009) tot het instellen van de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg. De leden van deze commissie worden benoemd, zodat de commissie haar werkzaamheden kan uitvoeren. Het betreft zowel vaste als plaatsvervangende leden.

Besluit

1. Nader genoemde personen van Het Oversticht te benoemen als leden van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor de periode van 4 jaar:
   - De heer J. Hassink, voorzitter gemeentelijk adviescommissie.
   - De heer R. Cornelissen, plaatsvervangend voorzitter gemeentelijke adviescommissie.
   - De heer R. Klein Goldewijk, stadsbouwmeester.
   - De heer E. Nijhuis, plaatsvervangend stadsbouwmeester.
   - De heer R. Bosch, plaatsvervangend stadsbouwmeester.
   - De heer R. Veenink, plaatsvervangend stadsbouwmeester.
   - de heer E. Rinia, secretaris en adviseur Erfgoed (cultuurhistorie).
   - de heer J. Vromen, plaatsvervangend adviseur Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw G. van Altena, plaatsvervangend secretaris, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw L. van den Bulk, plaatsvervangend secretaris, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw S. Haumann, plaatsvervangend secretaris.
   - de heer P. Brink, plaatsvervangend adviseur Welstand (architect).
   - de heer J. Teunis, adviseur Erfgoed (restauratietechniek).
   - de heer T. Temmink, plaatsvervangend adviseur Erfgoed (restauratietechniek).
   - de heer M. Andela, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - de heer C. Huurman, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw A. van Daatselaar, adviseur Erfgoed (landschap).
   - mevrouw G. Bierema, plaatsvervangend adviseur Erfgoed (landschap).
2. Nader genoemde personen van Platform Cultureel Erfgoed Almelo te benoemen als burgerlid van
   de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
   - De heer M.J. Westenberg.
   - De heer T.J. van Drooge, plaatsvervangend burgerlid.

B.4 Addendum op Duurzame energieladder (23010147)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 7 april 2020 is de Duurzame energieladder vastgesteld. Gezien de huidige ontwikkelingen is het wenselijk de Duurzame energieladder op een aantal punten aan te passen. Daarom is een addendum opgesteld waarin de Duurzame energieladder wordt aangevuld op de volgende punten: een nadere invulling van clustergebied Almelo Noord, toevoeging van clustergebied A35 en aanvullend beleid op het gebied van participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieprojecten. Het college heeft besloten het addendum Duurzame energieladder ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Besluit

1. In te stemmen met het opnemen van het in RES 1.0 opgenomen RES-bod van maximaal 157 GWh grootschalige duurzame energieopwekking in Almelo en hierbij rekening houden met een integrale gebiedsontwikkeling in Aalanderveld.
2. In te stemmen met uitbreiding van de clustergebieden voor de opwek van zonne-energie met het gebied A35 en hierbij rekening houden met de toekomstige weg naar XL2.
3. In te stemmen met aanvullend beleid op het gebied van participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieopwekking ‘zon op land’ en ‘windenergie’.
4. De beleidswijzigingen met betrekking tot de clustergebieden en participatie en lokaal eigendom vast te leggen in een addendum op de Duurzame energieladder (Intern-89959).
5. Aan de raad voor te stellen (Raad-7866):
    a. Het addendum op de Duurzame energieladder vast te stellen, met als belangrijkste aspecten:
        - In te stemmen met het opnemen van het in RES 1.0 opgenomen RES-bod van maximaal 157 GWh duurzame energieopwekking in Almelo;
        - Clustergebied ‘A35’ als aanvullend clustergebied voor de opwek van zonne-energie;
        - Toekomstige ontwikkelaars stellen een participatieplan op waarin wordt vermeld op welke manier inwoners en belanghebbenden kunnen participeren, zowel in het proces als financieel;
        - Toekomstige ontwikkelaars worden geacht te zijn aangesloten bij gedragscodes voor de ontwikkeling van zonne- of windenergie op land van Holland Solar en Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA).

B.5 **Beantwoording raadsvragen PVA over fietsveiligheid in Almelo (23010340)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
De raadsfractie PVA heeft vragen gesteld over fietsveiligheid in Almelo. De vragen worden in de bijgaande brief beantwoord.

Besluit

1. De vragen van raadsfractie PVA over fietsveiligheid in Almelo conform bijgaande brief te beantwoorden (UIT – 23112467).
2. De brief aan raadsfractie PVA te verzenden en ter kennisneming aan de overige fracties op iBabs te plaatsen.

B.6 **Motie LAS Standplaatsenbeleid woonwagens (213010398)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Door de fractie LAS is in de raadsvergadering van 8 en 10 november 2022 een motie ingediend waarin het college wordt verzocht om uiterlijk in december 2023 duidelijkheid te verschaffen over de locaties waar woonwagenstandplaatsen zullen komen met een daarbij behorende planning. Het college informeert de raad hierover met een raadsbrief.

Besluit

1. De raad te informeren over de planning van de realisatie van 12 woonwagenstandplaatsen en over hoe de communicatie met woonwagenbewoners verbeterd wordt, met bijgaande raadsbrief (RAAD-8089).
2. De motie hiermee als afgehandeld te beschouwen.

B.7 Vaststellen Groen Blauwe Dienstenbundel 2021 (23010379)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De dienstenbundel 2010 behorende bij de “Samenwerkingsovereenkomst Groene Diensten Netwerkstad tussen Gemeenten Almelo, Borne en Hengelo en Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel” is gedateerd en dient geactualiseerd te worden naar de dienstenbundel 2021. Het college heeft besloten om met de voorgestelde wijziging in te stemmen en het landschapsfonds eenmalig aan te vullen met € 25.000,--.

Besluit

1. Instemmen met de wijziging van de “Samenwerkingsovereenkomst Groene Diensten Netwerkstad tussen Gemeenten Almelo, Borne en Hengelo en Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel”;
2. Het landschapsfonds eenmalig aan te vullen met € 25.000,-- en dit te dekken uit het budget “181134 ro landelijk gebied”.

De burgemeester besluit

1. Wethouder G.J. Overmeen-Bakhuis volmacht te verlenen de wijzigingsovereenkomst namens de gemeente te tekenen (INT-90016).

B.8 Nota verbeterplan informatiebeheer 2023 (23010249)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
In mei 2022 heeft de provincie Overijssel in het kader van interbestuurlijk toezicht in het Verslag inspectie Archief en Informatiebeheer geconstateerd dat er sprake is van onvoldoende sturing en controle op processen die te maken hebben met informatiebeheer en archivering. De gemeente heeft te maken met een aantal uitdagingen op het gebied van de documentaire informatiehuishouding. De bevinding van de archiefinspecteur houdt in dat de gemeente op een aantal onderdelen voldoende en op een aantal onderdelen (deels) onvoldoende scoort. Dit heeft geleid tot het oordeel ‘oranje.’ Op basis daarvan is een verbeterplan opgesteld, waarvan in de afgelopen tijd al een aantal activiteiten zijn uitgevoerd. Het college heeft kennis genomen van het verbeterplan en de algemeen directeur opdracht gegeven om de aanbevelingen te implementeren.

Besluit

1. Kennis te nemen van het ‘Verbeterplan informatiebeheer gemeente Almelo 2023’ (Intern – 89139);
2. De algemeen-directeur de opdracht te geven de aanbevelingen van het 'Verbeterplan informatiebeheer gemeente Almelo 2023' te implementeren.
3. De raad hierover te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief. (Raad - 2307951);

B.9 Subsidie Pact Scheiden zonder Schade (23010390)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
In november 2021 heeft het college de preventieagenda 2022 vastgesteld. Een van de nieuwe initiatieven daarbij was het Businessplan (V)(V)echtscheidingen, een plan waarbij hulpverleners die betrokken zijn bij kinderen in een scheidingssituatie, zich inzetten om sneller en beter hulp te verlenen, zodat de schade van de scheiding voor de kinderen beperkt blijft. Sindsdien is het aantal deelnemers aan het pact gegroeid. Het college heeft besloten om in 2024 eenmalig het Pact Scheiden zonder schade met een subsidie te ondersteunen. Hiermee wordt het pact in staat in gesteld de inspanningen en de activiteiten van het Pact te borgen.

Besluit

1. In te stemmen met een subsidie van € 177.635 voor het Pact Scheiden zonder Schade 2024.
2. De subsidie te dekken uit het programmabudget Sociaal en Vitaal.
3. Bijgevoegde beschikking en subsidieovereenkomst te ondertekenen.

B.10 Meldpunt Wet goed verhuurderschap (23010364)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap (Wgv) in werking getreden. Deze wet beschermt huurders en woningzoekenden tegen ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars. De verhuurder is gehouden aan een aantal algemene regels van goed verhuurderschap. Toezicht en handhaving op de wet ligt bij de gemeente. Op grond van artikel 4 eerste lid Wgv is de gemeente verplicht om per 1 januari 2024 een meldpunt Wgv ingesteld te hebben. Het college heeft besloten om per 1 januari 2024 het meldpunt “ongewenst verhuurgedrag” in te stellen.

Besluit

1. Het college besluit om op grond van artikel 4 eerste lid van de Wet goed verhuurderschap het meldpunt “ongewenst verhuurgedrag” in te stellen per 1 januari 2024.

B.11 Subsidievaststelling Orthopedagogisch behandel- en leefklimaat 2022 (Jeugdhulpverlening) (23010200)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Jaarlijks verleent de gemeente op basis van de maatschappelijke vraag subsidie aan diverse maatschappelijke instellingen in het sociaal domein. Dit besluit bevat de vaststelling van subsidies aan maatschappelijke instellingen, bedoeld voor de verzorging, dagelijkse opvoeding en begeleiding van jeugdigen die in een jeugdhulplocatie wonen. Het college heeft besloten de bedragen van de subsidieverstrekkingen over het jaar 2022 vast te stellen.

Besluit

1. De verleende subsidiebedragen vast te stellen over het jaar 2022 conform onderstaande tabel.

Aanbieder	Verlening	Voorschot (80%)	Vaststelling	Afwijking tov aanvraag
Ambiq	€ 953.925	€ 953.925	€ 912.841	€ 41.084
Aveleijn	€ 162.088	€ 129.671	€ 168.946	€ -6.858
De Twentse Zorgcentra	€ 67.347	€ 53.878	€ 60.369	€ 6.979
s Heerenloo	€ 86.270	€ 0	€ 111.670	€ -25.400
Jarabee	€ 343.016	€ 274.413	€ 531.237	€ -188.221
De Korenschoof	€ 100.476	€ 80.381	€ 98.443	€ 2.034
Pluryn	€ 369.865	€ 295.892	€ 398.996	€ -29.130
Trias	€ 74.507	€ 59.606	€ 92.799	€ -18.292
Woonbegeleiding Jong volwassenen	€ 38.201	€ 30.560	€ 2.072	€ 36.128
De Zegger	€ 421.995	€ 337.596	€ 457.265	€ -35.270
	€ 2.617.691	€ 2.215.922	€ 2.834.638	€ -216.947

2. Het na te betalen bedrag van 618.716 euro van de onder punt 1 opgenomen subsidievaststellingen te dekken uit de middelen op kostenplaats 167411.4420 Jeugd dakje algemeen.

B.12 Voornemen tot opheffing GR RBT (23010399)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Gemeente Almelo is 1 van de 5 deelnemers aan de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT). Hoofddoel van de GR is het faciliteren van grote ruimte vragende bedrijven en daarmee werkgelegenheid voor de regio Twente behouden. 95% van de gronden op XL businesspark zijn inmiddels uitgegeven. De verwachting is dat er vanaf 2025 geen beleidsmatige doelstellingen en taken zijn die interbestuurlijke afwegingen vragen. Het is derhalve niet nodig om vanaf 2025 de GR in stand te houden. Het college heeft besloten om in te stemmen met het voornemen om de GR RBT op te heffen en ambieert dit per 31-12-2024 te effectueren.

Besluit

1. In te stemmen met het voornemen om per 31 december 2024 de GR RBT op te heffen;
2. Het verzoek te honoreren om een projectgroep te vormen die als opdracht krijgt, om alle voor een zorgvuldige opheffing noodzakelijke, werkzaamheden te verrichten.
3. De vanuit de deelnemers gevormde projectgroep te verzoeken om in het eerste kwartaal van 2024 een uitgewerkt opheffingsplan op te stellen inclusief de uitgangspunten voor verdeling en overdracht en dit eind maart 2024 ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur voor te leggen.
4. De volgende spelregels en uitgangspunten voor het vereffeningsproces vast te stellen:
    a) De opheffing wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen hierover in artikel 27 van de GR RBT. Afwijking van deze bepalingen vereist voorafgaande instemming van het Algemeen Bestuur.
    b) In afwijking van de GR RBT, artikel 27 lid 6, wordt afgezien van het opstellen van een sociaal plan en het betrekken van de sociale partners (GO) in het opheffingsproces omdat het RBT geen personeel in dienst heeft.
    c) Het Dagelijks Bestuur is belast met de uitvoering van de opheffing en verantwoordelijk voor vereffening. Het Dagelijks Bestuur fungeert als vereffenaar van het vermogen.
    d) Het Algemeen Bestuur stelt bij unanimiteit het opheffingsplan en het liquidatieplan vast.
    e) Besluiten tot overdracht en verdeling van activa, vermogen, rechten en verplichtingen, alsmede besluiten over risicodragerschap na vereffening worden genomen door de deelnemende colleges, waarna deze bekrachtigd worden door het Algemeen Bestuur.
    f) Kosten van externe inhuur en overige frictiekosten verbonden aan de opheffing worden ten laste van de grondexploitatie gebracht. Interne uren van ambtelijk adviseurs van de deelnemers komen niet voor doorberekening aan het RBT in aanmerking.

B.13 Subsidieverlening 2024 Wijk- en jeugdcentrum De Trefhoek (23010394)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 19 juli 2023 is aan Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek een vooraankondiging gedaan dat in 2024 minder subsidie aan hen wordt verleend dan aangevraagd. Hier heeft De Trefhoek bezwaar tegen gemaakt. Dit bezwaar is behandeld door de Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften en deze heeft hierover advies uitgebracht. Het college heeft besloten om met inachtneming van het advies het bestreden besluit te herzien, door de subsidie voor 2024 te verlagen met de helft van het in het bestreden besluit aangegeven bedrag, en aan De Trefhoek dienovereenkomstig subsidie te verlenen.

Besluit

1. Met inachtneming van het advies van de Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften het, door het bezwaarschrift van Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek, bestreden besluit d.d. 19 juli 2023 tot verlaging van de subsidie voor 2024 aan De Trefhoek te herzien en te beslissen op het bezwaarschrift overeenkomstig bijgevoegd besluit (UIT-112725).
2. Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek voor 2024 een subsidie te verlenen van € 122.534,50 (UIT-112749).
3. De kosten van de te verlenen subsidie te dekken uit de hiervoor in de programmabegroting 2024 beschikbaar gestelde middelen voor wijkaccommodaties onder taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie.

B.14 Ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan Aadorp ter inzage (23010387)

TRB Vastgoed wenst twee leegstaande schoollocaties, Welgelegen 6, 8 en 10 te Almelo en Acacialaan 1 te Aadorp, te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Een nieuw bestemmingsplan moet voorzien in 30 woningen aan Welgelegen en 5 wooneenheden aan de Acacialaan. Het betreffen woningen in de koopsector. Op 27 juni 2023 heeft de gemeenteraad een coördinatiebesluit genomen, waarmee is bepaald dat de omgevingsvergunningprocedure en de bestemmingsplanprocedure gelijk op gaan lopen. Gelet op dat besluit heeft het college besloten zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp" (NL.IMRO.0141.00154-BP21) in procedure te brengen door het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (INT-89947).
2. Gelet op het op 27 juni 2023 door de gemeenteraad genomen coördinatiebesluit (RAAD-7776) gelijk met het bestemmingsplan het ontwerp van de omgevingsvergunning (INT-89952) ter inzage te leggen.
3. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief (RAAD-8084).

B.15 Aanpassingen beleidsregels HO (23010374)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De huidige Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Wmo 2019 zijn door het college vastgesteld op 28 mei 2019. Sindsdien is de huidige wet- en regelgeving met betrekking tot de Wmo op verschillende punten aangepast. Daarnaast zijn er enkele nieuwe uitspraken van de Centrale Raad van Beroep (CRvB) die moeten worden verwerkt in de lokale regelgeving.

In de nu voorliggende Beleidsregel houdende wijziging van de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning 2023 zijn deze beleidswijzigingen en jurisprudentie verwerkt. Het college heeft de Beleidsregels vastgesteld.

Besluit

1. De Beleidsregel houdende wijziging van de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Wmo 2023 vast te stellen.
2. Gelet op het advies van de Adviesraad sociaal domein en hierop schriftelijk te reageren conform de bij dit voorstel gevoegde brief (UIT -112736).
3. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsbrief (RAAD-8088).

B.16 Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo - bestuur en deelname (23010288)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Op 25 juli 2023 heeft het college het voornemen uitgesproken om te participeren in het ‘’Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo’’. De gemeenteraad heeft op 26 september 2023 besloten tegen deze participatie geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken. Het college heeft daarom definitief besloten tot participatie in het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo, door zowel deelgever als algemeen bestuurslid te worden.

Besluit

1. Definitief over te gaan tot deelgeverschap en een algemene bestuursfunctie in (stichting) Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.
2. Wethouder A. Maathuis aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur.

B.17 Deelname inkoop regionale Jeugdhulp (23010380)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Aansluitend op het B&W besluit (BW- 9799) heeft het college besloten om het volledige segment Ambulant (Jeugdhulp) regionaal in te kopen vanaf 1 januari 2025. Het regionaal inkopen van Jeugdhulp is efficiënter voor Almelo en de zorgaanbieders. De regionale inkoop Jeugdhulp sluit aan bij de visie, uitgangspunten en wensen van Almelo.

Besluit

1. Het gehele segment ambulant (Jeugdhulp), inclusief begeleiding individueel en groep, regionaal in te kopen.
2. De portefeuillehouder OZJT van het DB Samen Twente mandaat en volmacht te verlenen tot de inkoop voor het gehele segment Ambulant, inclusief de onderdelen begeleiding, conform bijgevoegd mandaat- en volmachtbesluit OZJT (INT- 89971).

B.19 Programma’s uitvoering en handhaving 2024 (23010365)

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college besluit tot vaststelling van de programma’s uitvoering en handhaving 2024. De programma’s hebben betrekking op vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) van de fysieke leefomgeving. Het programma uitvoering en handhaving Twente richt zich op de VTH milieutaken die Omgevingsdienst Twente in 2024 voor onze gemeente uitvoert. Het lokale VTH-programma 2024 heeft betrekking op de taakvelden bouwen, ruimtelijke ordening, brandveiligheid en APV/Bijzondere Wetten. Beide programma’s worden ter kennisname naar de Raad en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel gestuurd.

Besluit

1. Het programma Uitvoering en Handhaving Twente 2024 vast te stellen, op basis waarvan de Omgevingsdienst Twente de haar opgedragen taken uitvoert.

2. Het lokale programma Uitvoering en Handhaving 2024 vast te stellen.
3. De Raad per raadsbrief te informeren over de vaststelling van de programma's Uitvoering en Handhaving.

NO B.1

Aanvraag Almelospeld voor de heer Adri Dekkers (23010376)
Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Het college kent aan de heer Adri Dekkers de Almelospeld toe met de bijbehorende oorkonde, vanwege zijn initiatieven voor de Stichting Gemeenschapscentrum Aadorp (dorpshuis 't Aahoes) en de diverse besturen waarin hij in heeft gezeten, zoals Stichting Ouderen Aadorp en de gymvereniging.

Besluit
1. De Almelospeld toe te kennen aan de heer Adrie Dekkers, uit te reiken op zondag 24 december 2023, tijdens de kerstmiddag van het dorpshuis, daar zal hij afscheid als penningmeester van het Dorpshuis Aadorp "'t Aahoes".

NO B.2

Optieovereenkomst Vriezenveenseweg (23010264)
Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
De gemeente is eigenaar van een onbebouwd terrein op de hoek van de Vriezenveenseweg en de Aadijk. De Armeense kerkgemeenschap is geïnteresseerd in aankoop van dit terrein, ten behoeve van de realisatie van een Armeense begraafplaats. De gesprekken over deze ontwikkeling lopen al vele jaren. Om een concrete vervolgstap te zetten, heeft het college besloten de betreffende grond in optie te geven aan de Armeense kerkgemeenschap. De optieovereenkomst biedt de Armeense kerkgemeenschap de mogelijkheid om binnen 6 maanden de haalbaarheid van hun plan te onderzoeken en vervolgens definitief tot aankoop over te gaan dan wel daarvan af te zien. De afspraken hierover worden vastgelegd in een optieovereenkomst.

Besluit
1. Aan Stichting Armeens Christelijk-Maatschappelijk-Cultureel Centrum een optie te verstrekken op een perceel grond aan de Vriezenveenseweg te Almelo, kadastraal bekend als Ambt Almelo, sectie M, nummers 3824 en 3980 (gedeeltelijk), circa 30.150 vierkante meter groot.
2. Ten behoeve van beslispunt 1, bijgevoegde optieovereenkomst te sluiten met Stichting Armeens Christelijk-Maatschappelijk-Cultureel Centrum.

E.1

Beantwoording schriftelijke vragen fractie VVD Almelo inzake 'Aanpak supportersproblemen Heracles Almelo' (112801)
Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Door fractie VVD Almelo is op 8 november 2023 over de aanpak supportersproblemen Heracles Almelo schriftelijke vragen gesteld. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Burgemeester besluit
1. De schriftelijke vragen van de fractie VVD Almelo met als onderwerp 'Beantwoording schriftelijke vragen over aanpak supportersproblemen Heracles Almelo' te beantwoorden met de bijgevoegde brief.
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

NO B.1 **Regioplan Twentse Koers 2024 – 2026 (23010316)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
De gemeente Almelo is één van de deelnemende partijen in Twentse Koers. Samen met de andere Twentse gemeenten, de provincie Overijssel, Menzis zorgverzekering en zorgkantoor en Samen Twente werken wij aan het versterken van de gezondheid, welzijn en kwaliteit van leven van de Twentse inwoners en het beschikbaar, betaalbaar en toegankelijk houden van zorg en ondersteuning in heel Twente. In het Regioplan 2024-2026 is aangegeven wat de belangrijkste opgaven zijn en waar de gezamenlijke activiteiten de komende jaren op gericht zullen zijn. Het college stemt in met dit Regioplan.

2023-11-28 Besluit

1. In te stemmen met het regioplan Twentse Koers 2024 - 2026.
2. In te stemmen met de vaststelling van de nieuwe inhoudelijke agenda Twentse Koers voor de periode 2024-2026, als vervanging van de huidige agenda Twentse Koers 2022-2026.
3. De raad hierover te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (Raad - 8019)

Schriftelijke ronde **Beantwoording schriftelijke vragen inzet dienstauto (23010415)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Door beide fracties Partij voor de Vrijheid Almelo en Democraten.Nu Almelo zijn op 28 november 2023 over de inzet dienstauto schriftelijke vragen gesteld. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

2023-12-21 Besluit

1. De schriftelijke vragen van de fracties Partij voor de Vrijheid Almelo en Democraten.Nu Almelo met als onderwerp ‘Beantwoording schriftelijke vragen over gebruiksregels en inzet van de dienstauto’ te beantwoorden met de bijgevoegde brief.
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Schriftelijke ronde **Collegevoorstel stand van zaken aanwijzing lokale publieke media-instelling (23010410)**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst: Op dit moment loopt de aanwijzingsprocedure waarbij een omroep wordt aangewezen als lokale publieke media-instelling voor Almelo. Stichting Lokale Omroep Almelo heeft voor drie gemeenten een aanvraag ingediend. Deze aanvraag was voor de verschillende gemeenten afwijkend. Het Commissariaat voor de Media (CvdM) heeft hen erop gewezen dat het voor de procedure van belang is dat zij voor alle betrokken gemeenten dezelfde stukken indienen. Stichting Lokale Omroep Almelo heeft de mogelijkheid gekregen alsnog een gelijkluidende aanvraag voor alle gemeenten in te dienen. Zij hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Het college heeft besloten de raad middels een raadsbrief te informeren over de brief van het Commissariaat voor de Media.

2023-12-21 Besluit

1. De raad middels een raadsbrief (Raad– 8099) te informeren over de brief van het Commissariaat voor de Media.

Aldus vastgesteld in de vergadering van Burgemeester en Wethouders d.d. 9 januari 2024
de secretaris, de burgemeester,

Agenda College van B&W openbaar

Datum 19-12-2023
Tijd 9:15 - 13:00
Locatie B&W kamer
Voorzitter M.M. van ’t Veld

A	**Algemeen**
A.1	**Vaststelling besluitenlijst d.d. 12 december 2023** Besluitenlijst BW d.d. 12 december 2023, vast te stellen
B	**Bespreekpunten**
B.4	**Addendum op Duurzame energieladder (23010147)**
B.6	**Motie LAS Standplaatsenbeleid woonwagens (23010398)**
B.11	**Subsidievaststelling Orthopedagogisch behandel- en leefklimaat 2022 (Jeugdhulpverlening) (23010200)**
B.12	**Voornemen tot opheffing GR RBT (23010399)**
B.15	**Aanpassingen beleidsregels HO (23010374)**
B.18	**Beantwoording schriftelijke vragen inzet dienstauto (3915)**
C	**Conformstukken**
C.1	**Reactie op ongevraagd advies mentale gezondheid jongeren Adviesraad Sociaal Domein (23010395)**
C.2	**Ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46 ter inzage (23010391)**
C.3	**Benoeming leden gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg (23010196)**
C.5	**Beantwoording raadsvragen PVA over fietsveiligheid in Almelo (23010340)**
C.7	**Vaststellen Groen Blauwe Dienstenbundel 2021 (23010379)**
C.8	**Nota verbeterplan informatiebeheer 2023 (23010249)**
C.9	**Subsidie Pact Scheiden zonder Schade (23010390)**
C.10	**Meldpunt Wet goed verhuurderschap (23010364)**
C.13	**Subsidieverlening 2024 Wijk- en jeugdcentrum De Trefhoek (23010394)**
C.14	**Ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan Aadorp ter inzage (23010387)**

C.16 Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo - bestuur en deelname (23010288)

C.17 Deelname inkoop regionale Jeugdhulp (23010380)

C.19 Programma's uitvoering en handhaving 2024 (23010365)

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: W. Hilbink
Datum: 07 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Collegevoorstel

Onderwerp	**Ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46 ter inzage**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

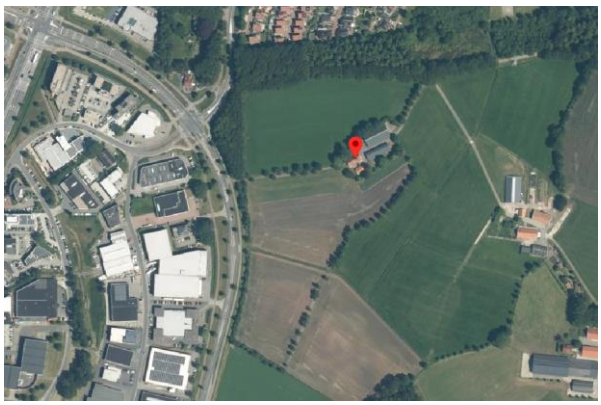
Landgoed Huize Almelo BV wenst de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen op het perceel Pastoor Ossestraat 46 te Bornerbroek te slopen en daarvoor een extra woning terug te bouwen. Op 3 oktober 2023 heeft het college besloten aan dit initiatief principemedewerking te verlenen. Het voornemen is strijdig met het geldende bestemmingsplan, maar voldoet wel aan de voorwaarden die in de planregels zijn opgenomen om gebruik te kunnen maken van een wijzigingsbevoegdheid. Het college besluit om van die bevoegdheid gebruik te maken en een wijzigingsplan als ontwerp ter inzage te leggen. Het wijzigingsplan voorziet in de planologisch juridische regeling om het gewenste bouwplan mogelijk te maken.

Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Pastoor Ossestraat 46" (NL.IMRO.0141.WP00006-WP21) in procedure te brengen door het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (INT-89972).
2. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief (RAAD-8090).

Inleiding

N+L landschapsontwerpers hebben namens Landgoed Huize Almelo BV een plan voorgelegd voor het doorlopen van een planologische procedure waarmee een extra woning mogelijk wordt, in ruil voor de sloop van voormalige agrarische bedrijfsgebouwen, aan de Pastoor Ossestraat 46 in Bornerbroek. Het perceel bevindt zich tegen de grens van de kom van Almelo in het buitengebied nabij Twentepoort Oost.



Het geldende bestemmingsplan “Buitengebied correctieve herziening” geeft aan het perceel een woonbestemming, waarmee de bedrijfsbeëindiging reeds planologisch was geregeld. In de regels van dit bestemmingsplan is verder een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee een extra woning kan worden toegestaan bij sloop van de voormalige bedrijfsgebouwen. Het initiatief voldoet aan de hierbij volgens het bestemmingsplan in acht te nemen voorwaarden.

In de huidige situatie bevindt zich op het perceel een (woon)boerderij (1), een tweede woning (voormalig tweede bedrijfswoning 2) en twee bedrijfsgebouwen (3 en 4) met een gezamenlijke oppervlakte van 1.090 m2.

Initiatiefnemers zijn voornemens de twee schuren te slopen, alsook de tweede woning. Daarvoor in de plaats bouwen ze twee woningen. In de toekomstige situatie bevinden zich op het perceel drie woningen.



Bestaand



Nieuw

Met een wijzigingsplan kan medewerking worden verleend. Een wijzigingsplan bestaat net als een bestemmingsplan uit een toelichting, regels en een verbeelding. Het wijzigingsplan wordt eveneens eerst als ontwerp ter inzage gelegd. Uiteindelijk stelt het college het wijzigingsplan vast. Van belang hierbij is dat voldaan wordt aan de voorwaarden ten aanzien van de wijzigingsbevoegdheid zoals deze zijn opgenomen in het geldende bestemmingsplan.

Beoogd effect

Voorzien wordt in de juridisch planologische regeling voor een plan waarbij 1.090 m2 aan vrijgekomen bebouwing wordt gesloopt en waar een extra woning voor terug komt. Met een goedgekeurd landschapsplan wordt de landschappelijke inpassing geborgd.

Argumenten voor

1.1 Er ontstaat meer ruimtelijke kwaliteit
Met dit initiatief worden potentieel landschapsontsierende gebouwen gesloopt en wordt ter vervanging daarvan een extra woning gerealiseerd en wordt geïnvesteerd in de landschappelijke kwaliteit. Hierdoor is sprake van een kwaliteitsslag ten opzichte van de bestaande situatie.

1.2 Omgevingsaspecten vormen geen belemmering
In het kader van het nieuwe wijzigingsplan zijn de effecten van de ontwikkeling op de relevante omgevingsaspecten onderzocht. In dit onderzoek zijn geen belemmeringen naar voren gekomen, waarmee vastgesteld kan worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.3 Een wijzigingsplanprocedure is noodzakelijk en mogelijk
De bouw van een extra woning is strijdig met de ter plaatse geldende bestemming. Het verzoek is, door de te slopen oppervlakte aan agrarische bedrijfsgebouwen, wel passend binnen de zogenaamde Rood voor Rood regeling zoals opgenomen in de wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan 'Buitengebied correctieve herziening'.

2.1 De gemeenteraad wordt middels bijgevoegde raadsbrief geïnformeerd
In ruimtelijke procedures is het van belang de gemeenteraad vroegtijdig te informeren en zo te voldoen aan de actieve informatieplicht.

Kanttekeningen

Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten van de wijzigingsplanprocedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor worden leges in rekening gebracht. Gelet op de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan en de aard van het plan en de omgeving wordt geen planschaderisico verwacht.

Uitvoering

Een wijzigingsplan is qua opzet gelijk aan een bestemmingsplan en bevat eveneens een toelichting, regels en een verbeelding. Gelet op de aard en omvang van de wijziging zijn geen onderzoeken noodzakelijk en is de ruimtelijke onderbouwing, zoals deze wordt opgenomen in de toelichting van het wijzigingsplan, summier. Het ontwerpwijzigingsplan moet zes weken ter inzage worden gelegd. Dit is een wettelijk verplichte stap. Tijdens de inzagetermijn kunnen belanghebbenden een zienswijze indienen.

Nadat eventuele zienswijzen zijn beantwoord, stelt het college het wijzigingsplan vast. Vaststelling van het wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college. Het wijzigingsplan hoeft dus niet voor besluitvorming naar de gemeenteraad. Na publicatie start de beroepstermijn van zes weken. Het vaststellingsbesluit staat open voor beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij uitblijven van beroep is het wijzigingsplan onherroepelijk.

Bijlagen

Ontwerpwijzigingsplan "Pastoor Ossestraat 46" (INT-89972)
Verbeelding Wijzigingsplan "Pastoor Ossestraat 46" (INT-89970)
Raadsbrief ter informatie (RAAD-8090)

Procesinformatie

Intern overleg
Het plan is intern besproken.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is op 11 december 2023 afgestemd met de portefeuillehouder.

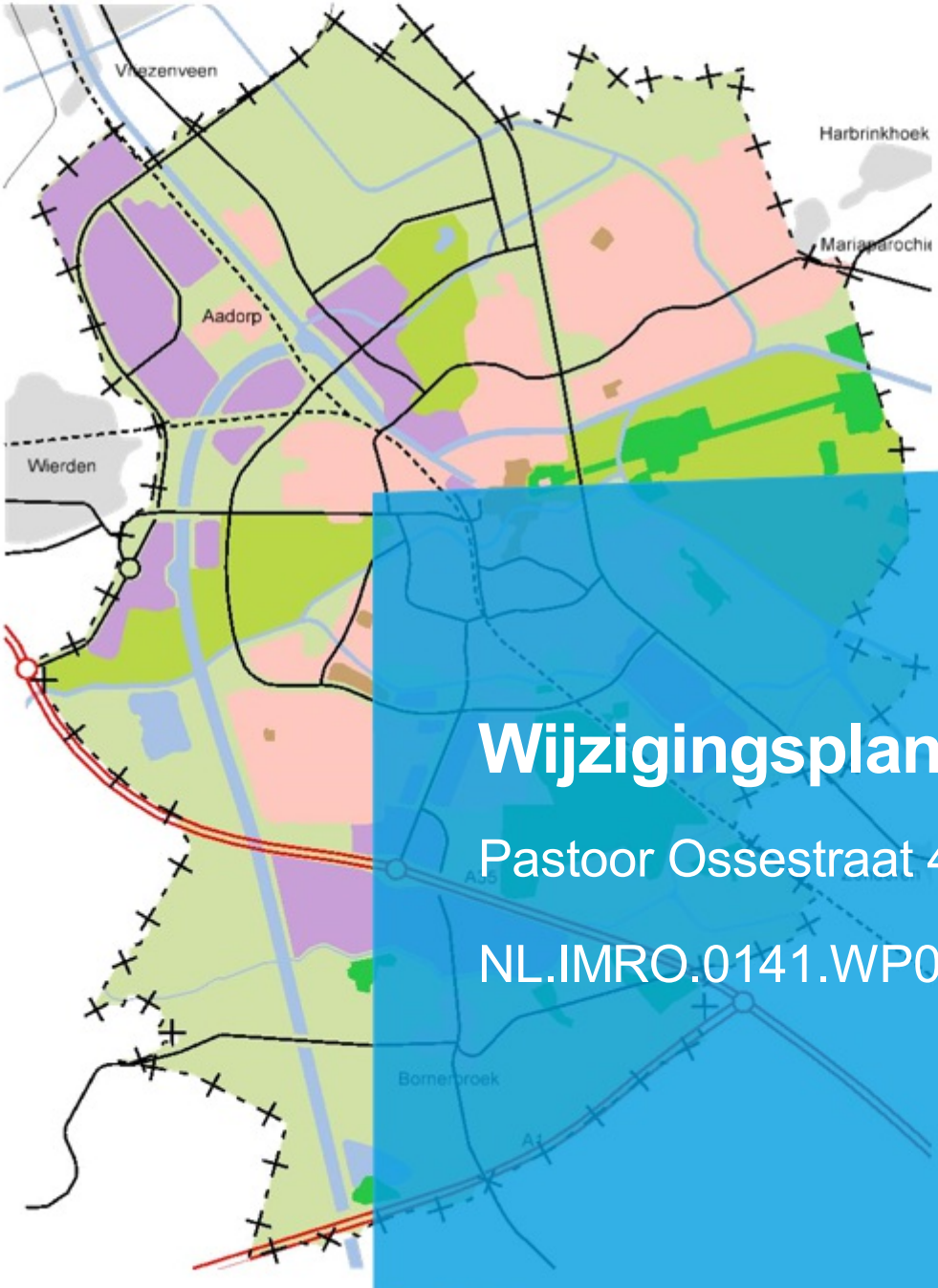
Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

- Regulier via internet (iBabs);
- Publicatie in het gemeenteblad en Staatscourant;

Gemeente Almelo



Wijzigingsplan

Pastoor Ossestraat 46

NL.IMRO.0141.WP00006-

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 De bij het plan behorende stukken 6
1.3 Ligging van het plangebied 6
1.4 Huidige planologische situatie 7
1.5 Leeswijzer 8

Hoofdstuk 2 Uitgangspunten en planbeschrijving 10
2.1 Huidige situatie 10
2.2 Planbeschrijving 11

Hoofdstuk 3 Beleidskader 13
3.1 Rijksbeleid 13
3.2 Provinciaal beleid Overijssel 15
3.3 Regionaal beleid 20
3.4 Gemeentelijk beleid 21

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten 26
4.1 Bedrijven en andere activiteiten 26
4.2 Externe veiligheid 27
4.3 Luchtkwaliteit 28
4.4 Geur 30
4.5 Geluid 30
4.6 Bodemkwaliteit 31
4.7 Ecologie 33
4.8 Archeologie 34

Hoofdstuk 5 Waterparagraaf 36
5.1 Vigerend beleid 36
5.2 Watertoets 39
5.3 Conclusie 39

Hoofdstuk 6 Juridisch bestuurlijke aspecten 40
6.1 Inleiding 40
6.2 Juridische systematiek 40
6.3 Beschrijving per bestemming 41

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid 44

Hoofdstuk 8 Participatie, Vooroverleg en Zienswijzen 45
8.1 Vooroverleg 45
8.2 Zienswijzen 45

Bijlagen bij de toelichting 46

Bijlage 1 ruimtelijk kwaliteitsplan 47

Bijlage 2 verkennend bodemonderzoek 66

Bijlage 3 natuurwaardenonderzoek 130

Bijlage 4 watertoets 163

Regels 166

Hoofdstuk 1 Inleidende regels 167
Artikel 1 Begrippen 168
Artikel 2 Wijze van meten 177

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels 179
Artikel 3 Agrarisch 180
Artikel 4 Wonen 181
Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog 185

Hoofdstuk 3 Algemene regels 187
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel 188
Artikel 7 Algemene bouwregels 189
Artikel 8 Algemene gebruiksregels 190
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels 191
Artikel 10 Algemene wijzigingsregels 192
Artikel 11 Algemene procedureregels 193
Artikel 12 Overige regels 194

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels 196
Artikel 13 Overgangsrecht 197
Artikel 14 Slotregel 198

Bijlagen bij de regels 199

Bijlage 1 erfinrichtingsplan 200

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Aan de Pastoor Ossestraat 46 in Bornerbroek is sprake van een voormalig agrarisch erf waar inmiddels de agrarische werkzaamheden zijn gestaakt. De schuren zijn momenteel in gebruik als opslag. Het erf is erg oud en is reeds zichtbaar op kaartbeelden van rond 1850. Het erf is aanvankelijk kleinschalig van aard. Een eerste uitbreiding vindt plaats in de jaren ‘30 van de voorgaande eeuw. Een tweede uitbreiding volgt in de jaren ‘80 waarbij het erf nagenoeg de vorm aan heeft genomen zoals dat in de huidige situatie het geval is.

Het erf maakt onderdeel uit van Landgoed Huize Almelo. Het is gelegen in een landschap dat afwisselend is door dekzandgebied en beekdalen. De kopjes in het landschap werden benut als kampen of eenmansesjes en precies aan zo’n eenmansesjes is het erf gelegen. Het kampenlandschap was te herkennen aan de kleinschalige schaal met vele landschapselementen met diverse hoogteverschillen.

Gelet op het feit dat de oorspronkelijke functie is verdwenen komen de schuren langzaam in verval. De schuren zijn door de materialisatie als landschap ontsierend te kwalificeren. De aanvrager is derhalve voornemens om de schuren te saneren in het kader van de rood voor rood regeling om op die manier een extra woonrecht te verkrijgen.

Aan de beleidsuitgangspunten hiervoor kan voldaan worden. Zonder ontwikkeling raakt het erf langzaam in verval. Om te voorkomen dat er nadelige gevolgen ontstaan voor de ruimtelijke kwaliteit is het voorstel om de schuren te slopen en op basis van een nieuwe erfopzet een extra woning te bouwen. De huidige (woon)boerderij blijft behouden. De tweede woning wordt gesloopt en herbouwd op een passende wijze in de nieuwe erfopzet.

De plannen passen niet in het huidig bestemmingsplan. Daarom is met behulp van voorliggend plan een bestemmingsplanherziening noodzakelijk. Dit bestemmingsplan verschaft een goed juridisch en ruimtelijk kader voor de ontwikkeling.

1.2 De bij het plan behorende stukken

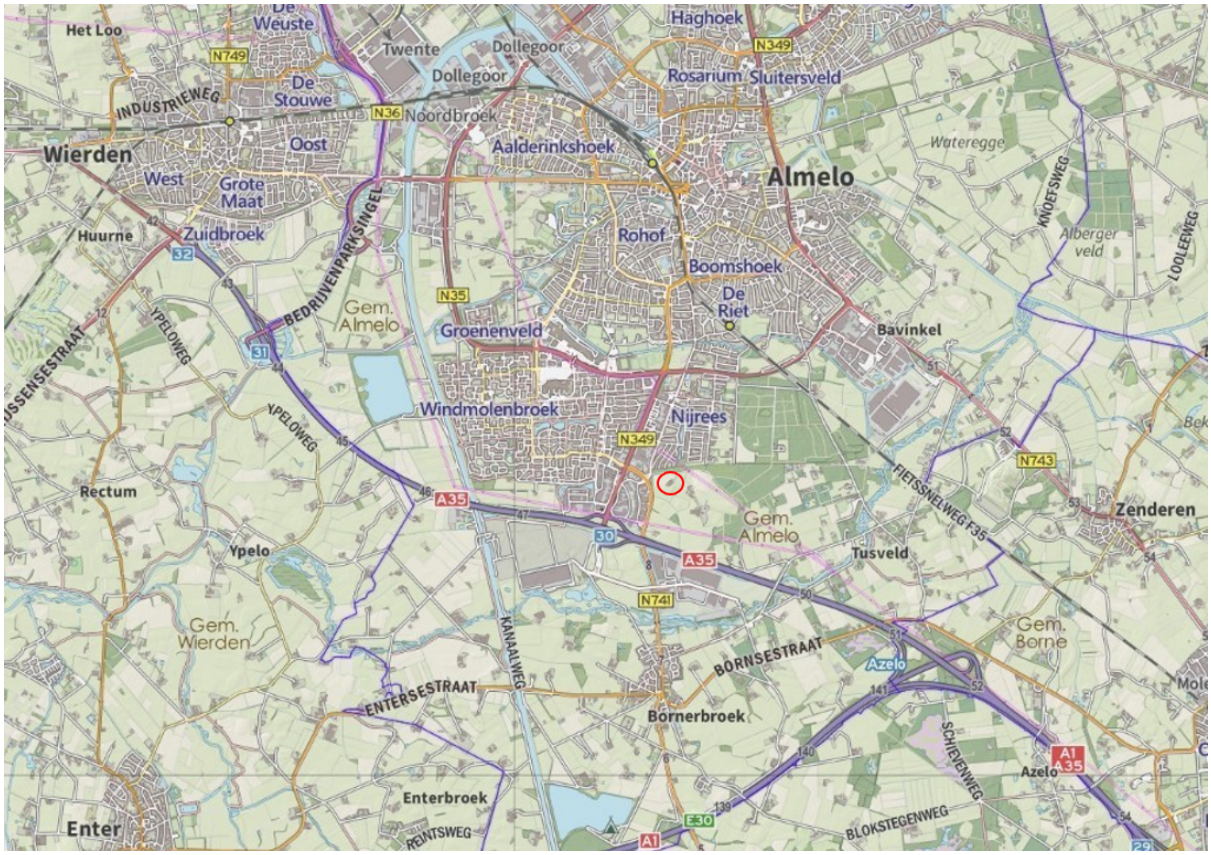
Het bestemmingsplan "Pastoor Ossestraat 46" bestaat uit de volgende stukken:

a. regels;
b. verbeelding;
c. bijlagen bij de toelichting;
d. bijlagen bij de regels.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn voorschriften opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied. De toelichting vergezelt het plan. Hierin zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en onderzoeken weergegeven.

1.3 Ligging van het plangebied

Het plangebied ligt aan de Pastoor Ossetraat 46 in Bornerbroek, in het zuidelijk deel van het buitengebied van de gemeente Almelo. De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Almelo, sectie P met perceelnummer 3. Een topografische kaart met daarop het plangebied rood aangegeven is onderstaand zichtbaar. De begrenzing van het plangebied is zichtbaar op de digitale verbeelding en komt overeen met het huidig woonperceel, de gewenste ontwikkeling van het erf en de landschappelijke investeringen.



Afbeelding 1.1: Ligging plangebied (in rood) nabij Almelo (bron: Opentopo)

1.4 Huidige planologische situatie

1.4.1 Aanleiding

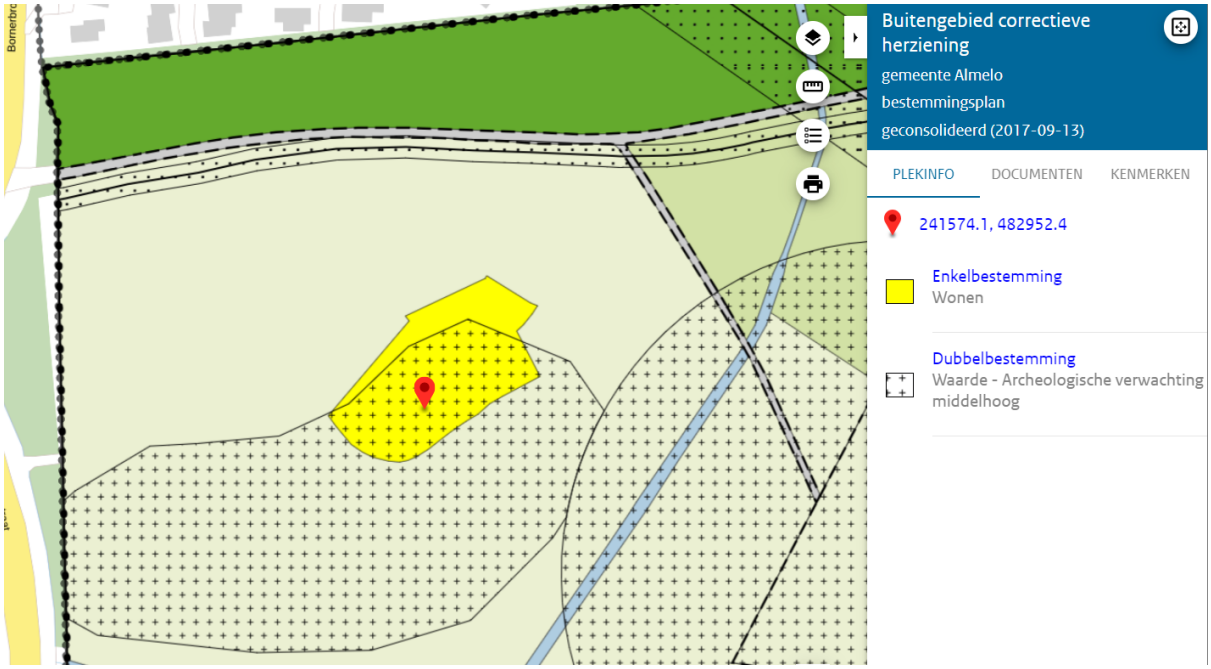
Voor het plangebied gelden, tot het van rechtskracht worden van het onderhavige bestemmingsplan, de volgende plannen:

- Buitengebied Almelo, vastgesteld 26 september 2012;
- Buitengebied correctieve herziening, vastgesteld 13 september 2017;
- Parapluherziening Parkeren, vastgesteld 5 juni 2018;
- Parapluherziening Wonen, vastgesteld 23 maart 2020;
- Parapluherziening algemene afwijkingen, vastgesteld 20 december 2022.

Het geldend bestemmingsplan ter plaatse is 'Buitengebied Almelo' en 'Buitengebied correctieve herziening'. In navolging hiervan hebben ook enkele parapluplanherzieningen plaatsgevonden voor wonen, parkeren en algemene afwijkingen. De parapluplannen hebben ondergeschikte wijzigingen aangebracht en worden daarom niet verder beschouwd in deze paragraaf. Onderstaand wordt nader ingegaan op het geldend planologisch regime ter plaatse.

1.4.2 Planologisch kader

Op basis van het vigerende bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemming ‘Wonen’ (zie verbeelding). De omliggende gronden hebben de bestemming 'Agrarisch'. Ten slotte geldt dat de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologische verwachting - middelhoog' van toepassing is.



Afbeelding 1.2: uitsnede geldende verbeelding rondom plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.4.3 Strijdigheid

Het realiseren van een extra (reguliere) woningen binnen de bestemming ‘Wonen’ is niet toegestaan. Tevens is het niet toegestaan om woonerf in gebruik te nemen op gronden die momenteel liggen in de bestemming 'Agrarisch'. Een aanpassing van het huidig kader is daarmee noodzakelijk.

In het geldend bestemmingsplan van de gemeente Almelo is onder 18.5.1 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het bouwen van een extra woningen bij sloop van bedrijfsbebouwing. Dit biedt mogelijkheden om de voorgenomen ontwikkelingen middels een wijzigingsplan mogelijk te maken. Vanzelfsprekend moet dan voldaan worden aan enkele voorwaarden en deze zullen onder het gemeentelijk beleid nader worden uitgewerkt en getoetst.

1.5 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Hoofdstuk 2 Uitgangspunten en planbeschrijving

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten

Hoofdstuk 5 Waterparagraaf

Hoofdstuk 6 Juridisch bestuurlijke aspecten

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 8 Participatie, Vooroverleg en Zienswijzen

In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit bestemmingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en de huidige bestemmingsplannen die nu gelden. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld.

In het tweede hoofdstuk wordt de huidige situatie van het gebied beschreven, tevens wordt een planbeschrijving met de nieuwe, gewenste situatie toegelicht. Dit wordt aangevuld met het beleid dat, voor zover van toepassing voor het plangebied, op rijks, provinciaal, regionaal en gemeentelijk niveau is opgesteld (hoofdstuk 3). In hoofdstuk 4 wordt de milieusituatie, inclusief het aspect fysieke veiligheid,

besproken. Hoofdstuk 5 beschrijft het onderdeel water.

In hoofdstuk 6 staat hoe de uitgangspunten voor het plan zijn vertaald in de juridisch bindende plantekst en verbeelding.

In hoofdstuk 7 staat de financiële verantwoording van het plan en hoofdstuk 8 geeft de wijze van en resultaten omtrent het overleg met de omgeving en andere overheden weer.

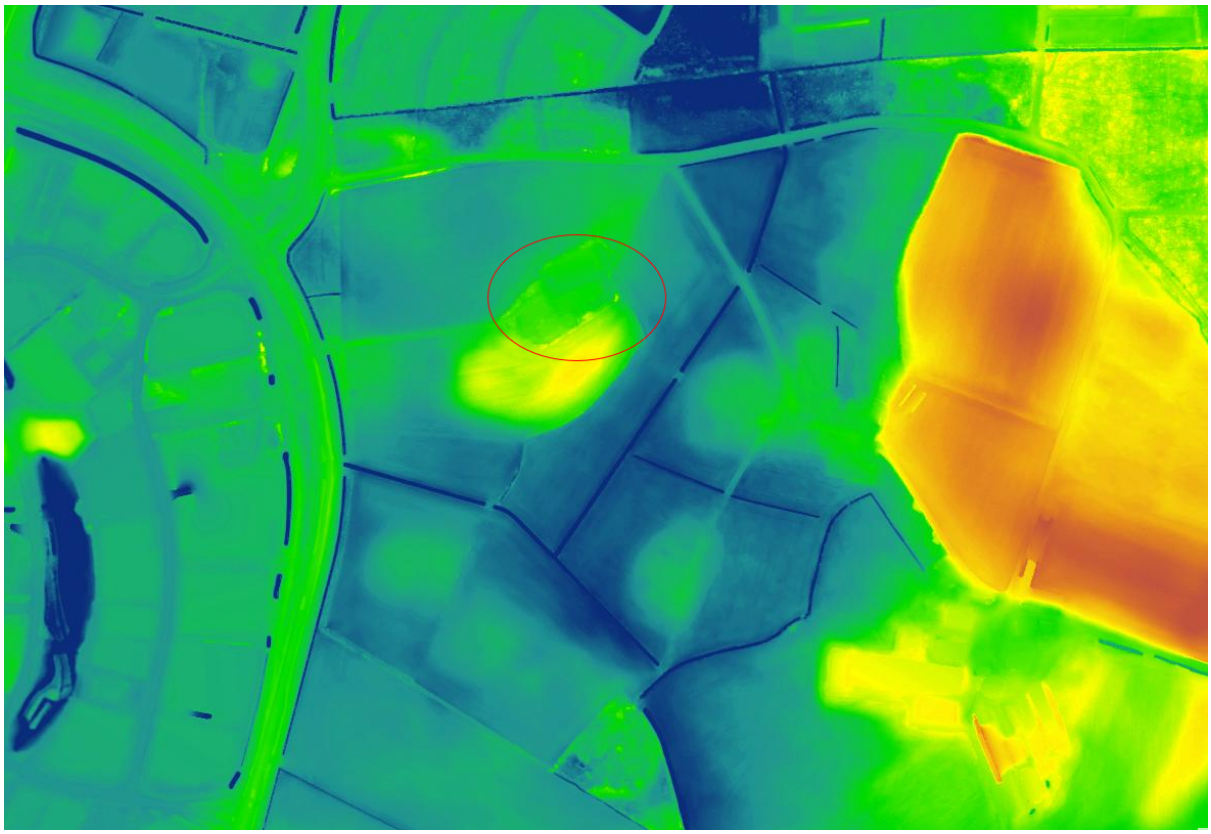
Hoofdstuk 2 Uitgangspunten en planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

2.1.1 Landschappelijke en bebouwingsopzet

Het plangebied is in een dekzandgebied gelegen afgewisseld met beekdalen. Daardoor is er in de omgeving sprake van hoogteverschillen.

De hoogteverschillen zijn ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd veelal zijn geërodeerd. De hogere plekken werden in gebruik genomen voor de landbouw, de lagere delen werden pas later nuttig. Het plangebied is gelegen in een gebied met meerdere dekzandkopjes. Dit is ook duidelijk zichtbaar in onderstaande hoogtekaart.



Afbeelding 2.1: hoogtekaart plangebied en omgeving, dekzandkopjes rondom plangebied zichtbaar (bron: AHN viewer)

Het erf ligt in een van oorsprong zeer gevarieerd en kleinschalig kampenlandschap met diverse dekzandkopjes. Het zijn eenmansesjes met vaak één boerderij. Het erf is al oud en verschijnt ver voor 1850 op kaarten. Het was een uitstekend gebied om te boeren. De hoge gronden werden ingezet voor het verbouwen van graansoorten en de nabij gelegen heide kon gebruikt worden in het voormalige potstal systeem. De heide werd in die stallen vermengd met mest en uiteindelijk uitgereden op de essen en kampen ter verbetering van de grond.

Het gebied kende met name houtsingels in een grillig patroon. Ook de wegen hadden een grillig patroon en liepen van erf naar erf. Veel houtsingels zijn door de jaren heen verdwenen, waarschijnlijk door ruilverkavelingen en de modernisering in de landbouw. Het gebied is grootschaliger geworden, maar nog altijd goed herkenbaar door een aantal landschappelijke dragers. Een deel daarvan ligt langs functionele structuren. Een ontwikkeling dient bij te dragen aan het behoud, herstel en/of de herkenbaarheid daarvan zover dat mogelijk is.

Aanknopingspunten in dit gebied zijn de bestaande landschapsstructuren. Er moet vooral ingezet worden op behoud en de versterking van deze structuren.

Huidige erfindeling

Het erf heeft een cultuurhistorische opzet met een klassieke (logische) indeling waarbij de woonboerderij (het hoofdgebouw) aan de voorzijde van het erf is gelegen. De tweede woning en schuren zijn rondom de boerderij, met name aan de achterzijde gelegen. Het erf heeft de oorspronkelijke kleine korrelgrootte behouden.



Afbeelding 2.2: luchtfoto huidige situatie plangebied (bron: Atlas van Overijssel)

2.1.2 Verkeersstructuur

Het erf kent een eigen ontsluitingsweg die zowel richting de westzijde als de oostzijde strekt. De voornaamste ontsluiting is die richting de Kleine Bunder/Pastoor Ossestraat, aan de westzijde van het erf. De ontsluiting richting de oostzijde gaat richting het Nijreesbos en zal van oudsher benut zijn als route richting en van de landerijen en/of verbinding met nabijgelegen erven.

2.2 Planbeschrijving

2.2.1 Gewenste ontwikkeling

In de bestaande situatie is sprake van een woonboerderij met daarnaast een 2e bedrijfswoning en enkele opstallen. Omdat de agrarische activiteiten zijn gestaakt is het voornemen ontstaan om het erf te herontwikkelen. In de nieuwe situatie blijft de (woon)boerderij behouden (A op tekening). Zowel de materialisatie als de positie van het gebouw zijn karakteristiek. De voormalig agrarische bedrijfsgebouwen (B op tekening) worden gesloopt.De sloop van de voormalig agrarische bedrijfsgebouwen omvat een totaal van tenminste 1.090 m2. Voldoende om het kader van de rood voor rood-regeling een compensatiekavel te verkrijgen. Daarnaast worden ook een bijgebouw bij de bestaande woning en de 2e woning op het erf (N) gesaneerd.

In de huidige situatie kan het erf zowel vanuit de west- als oostzijde benaderd worden. Historisch gezien lijkt de toerit aan de oostzijde de oorspronkelijke te zijn, maar is de westelijke toerit ook al op kaarten

van rond 1900 zichtbaar. Om die reden blijven beide toeritten bestaan. In de huidige situatie rijdt men vanuit de westkant direct aan de noordzijde van de boerderij het erf op. Het valt te betwisten of dit altijd al het geval is geweest. Er ligt een kans om de contour van de aanwezige kamp te versterken en dus om meer zuid om de boerderij te rijden. Dit kan worden versterkt met de aanplant van een haag (J op tekening). Vanuit weerszijden is het erf dus te benaderen waarbij de bezoeker uitkomt op het centrale gedeelte van het erf (E op tekening).

De bestaande (woon)boerderij krijgt als bijgebouw een vrijstaand bouwwerk (D op tekening) op de locatie waar nu de 2e woning gesitueerd is. Een extra gebouw op die plek versterkt het kleinschalige karakter van een erf met een typische verstrooide opzet met gebouwen van een verschillende omvang en verschillende typologie. Er worden twee nieuwe woningen gebouwd (C op tekening). De ene woning kan worden gebouwd vanwege het slopen van de 2e bedrijfswoning, de andere woning kan gebouwd worden door deelname aan de rood voor rood-regeling.

Om het erf niet te druk te maken worden bijgebouwen van de nieuwe woningen in de hoofdvolumes opgenomen. Dat betekent dat het hoofdgebouw én bijgebouw onder één dak worden gebouwd. Daarmee ontstaan er per woning niet meerdere losse gebouwen, maar ontstaat er per woning slechts één volume. Een extra voordeel is de mogelijkheid om daarmee grotere volumes te verkrijgen. Dat is in een kleinschalige erfsituatie passend om te voorkomen dat er tal van gebouwen ontstaan met ongeveer dezelfde omvang.

Tot slot worden er vooral houtopstanden behouden (I op tekening), maar ook wat houtopstanden geveld (G op tekening) en worden er ook houtopstanden aangeplant (H en M op tekening). Telkens met het uitgangspunt om de landschappelijke situatie te versterken. Het is gewenst om (nog) beter aan te sluiten bij de herkenning van het kampenlandschap. Zowel het erf als de aansluiting op haar omgeving.



Afbeelding 2.3: erfinrichtingplan Pastoor Ossestraat 46 (bron: N+L Landschapsontwerpers)

2.2.2 Maatregelen ruimtelijke kwaliteit

- Saneren 2e woning en andere landschap ontsierende bebouwing op het erf;
- Verbeteren infrastructuur (grillige vorm, passend bij landschapstype);
- Verbeteren erfstructuur (karakteristiek voor landschapstype);
- Aanplant diverse bomen (H en M);
- Aanplant haag (J);
- Behoud van houtopstanden waar mogelijk (I).

Hoofdstuk 3 Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal-, regionaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

3.1 Rijksbeleid

3.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

De Nationale Omgevingsvisie, kortweg NOVI, loopt vooruit op de inwerkingtreding van de Omgevingswet en vervangt op rijksniveau de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte. Uitgangspunt in de nieuwe aanpak is dat ingrepen in de leefomgeving niet los van elkaar plaatsvinden, maar in samenhang. Zo kunnen in gebieden betere, meer geïntegreerde keuzes worden gemaakt. Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie van het Rijk in beeld.

In wat voor Nederland willen we graag leven in 2050

Als alle wensen naast elkaar worden gelegd, ontstaat het volgende beeld. Het kabinet wil een land:

- dat gezond en klimaatbestendig is, met schone lucht, schoon water en een schone bodem en veel ruimte voor groen en water;
- met een uitstekend functionerende economie, die duurzaam en circulair is. Nauw verbonden met onze buurlanden en de rest van de wereld, als onderdeel van de internationale gemeenschap;
- waar het goed wonen en werken is. Met aangename en vitale steden en dorpen, en een productief en aantrekkelijk platteland;
- met uitstekende bereikbaarheid, waar iedereen snel en gemakkelijk van A naar B komt, met zo min mogelijk schadelijke uitstoot en overlast;
- waar we voldoende ruimte hebben om te kunnen bewegen, ontspannen en tot onszelf te komen; zowel in de stad als daarbuiten.
- dat veilig is en ons beschermt tegen overstromingen en andere gevaren;
- waar een goede balans is tussen gebouwde omgeving en open landschap, tussen natuur en cultuur, tussen land en water;
- dat openstaat voor verandering, en waar de kracht van zijn traditie, cultuur en identiteit wordt weerspiegeld in de inrichting van de leefomgeving.

Nationale belangen

Gemeenten, waterschappen, provincies en het Rijk zijn samen verantwoordelijk voor de fysieke leefomgeving. Sommige belangen en opgaven overstijgen het lokale, regionale en provinciale niveau en vragen om nationale aandacht. Dit zijn de 'nationale belangen'. Het Rijk heeft voor alle nationale belangen een zogenaamde systeem-verantwoordelijkheid. Voor een aantal belangen is het Rijk zelf eindverantwoordelijk. Maar voor een groot aantal nationale belangen zijn dat de medeoverheden.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen, en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen.

Keuzes

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Die komen samen in vier prioriteiten:

- Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
- Duurzaam economisch groeipotentieel;
- Sterke en gezonde steden en regio's;
- Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven vanuit de NOVI is combinaties te maken en win-win situaties te creëren. Soms zijn er scherpe keuzes

nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

- Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies: In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van de ruimte;
- Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal: wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling, tussen concurrentiekracht en leefbaarheid, verschilt van gebied tot gebied. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
- Afwentelen wordt voorkomen: het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie van inwoners zonder dat dit ten koste gaat van die van toekomstige generaties.

Beoordeling van het plan:

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op een project waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en waarbij geen sprake is van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI. Juist kan het plan een bijdrage leveren aan de toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied, omdat een voormalig agrarische erf wordt omgevormd naar regulier woonerf met behoud van de karakteristieken.

Geconstateerd is dat een woning op deze locatie een logische functie betreft. Bij het uitwerken van het plan zijn de kenmerken en identiteit van het gebied centraal gesteld, hierbij wordt onder meer verwezen naar Bijlage 1 behorende bij de toelichting en de toetsing aan het provinciaal en gemeentelijk beleid in dit verdere hoofdstuk. Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan opgenomen ontwikkeling.

3.1.2 Barro

Voor de doorwerking van de rijksbelangen in plannen van andere overheden, is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) opgesteld. Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en bevat alle ruimtelijke rijksbelangen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen. In het gebied gelden geen rechtstreeks doorwerkende belangen.

3.1.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt van de (rijks)overheid. Om dit principe te borgen is de Ladder voor duurzame verstedelijking opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6). Hieruit volgt dat alle ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maken, aandacht moeten besteden aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Voor binnenstedelijke projecten moet de behoefte in de relevante regio worden beschreven. Voor stedelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied moet ook worden gemotiveerd waarom deze niet binnen bestaand stedelijk gebied kan worden gerealiseerd.

Of er sprake is van een stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang van de ontwikkeling in relatie tot de omgeving. Uit de handreiking ladder voor duurzame verstedelijking (bron: Infomil) en jurisprudentie blijkt dat een ontwikkeling van minder dan 12 woningen of kleiner dan 500 m2 bvo niet wordt gezien als stedelijke ontwikkeling.

Om een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied:

"bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling:

"ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel,

woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen."

De Laddertoets geldt alleen voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen. Beoordeeld moet dan worden of sprake is van een nieuw beslag op de ruimte. Daarvan is in het beginsel sprake als het nieuwe ruimtelijke besluit meer bebouwing mogelijk maakt dan er op grond van het voorheen geldende planologische regime aanwezig was, of kon worden gerealiseerd. In het Bro is geen ondergrens voor de minimale omvang vastgelegd. Inmiddels heeft jurisprudentie reeds bepaald bij welke minimale omvang sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. In voorliggend plan is niet sprake van een stedelijke ontwikkeling, maar gaat het om een recreatieve functie.

Beoordeling van de plannen:

Wat betreft de "Ladder voor duurzame verstedelijking" wordt opgemerkt dat toetsing noodzakelijk is bij "nieuwe stedelijke ontwikkelingen" (3.1.6 Bro).

Op basis van jurisprudentie blijkt dat de vraag of sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling wordt bepaald door de aard en omvang (toename van bebouwing of ruimtegebruik) van die ontwikkeling, in relatie tot de omgeving. Uit afdelingsjurisprudentie blijkt dat voor het realiseren van woningen geldt, dat woningbouwlocaties vanaf twaalf woningen worden beoordeeld als zijnde een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling' die ladderplichtig is. Hieronder worden deze uitspraken weergegeven:

- 11 woningen geen nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921)
- 12 woningen wel een nieuwe stedelijke ontwikkeling (ABRvS 25 maart 2015; ECLI:NL:RVS:2015:953).

In voorliggend geval wordt een bestaand agrarisch bedrijfsperceel opgeheven, waarbij de in onbruik rakende bebouwing gesaneerd wordt en conform de rood voor rood regeling twee compensatiewoningen gebouwd mogen worden. De ontwikkeling blijft ruim over de 12 woningen, de grens waarbij sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling. Een nadere toetsing aan de ladder voor duurzame verstedelijking is dan ook niet noodzakelijk.

3.1.4 Conclusie toetsing rijksbeleid

Geconcludeerd wordt dat er geen sprake is van strijd met het rijksbeleid.

3.2 Provinciaal beleid Overijssel

Omgevingsvisie en Omgevingsverordening Overijssel

De omgevingsvisie is het overkoepelende provinciale beleidsplan voor de fysieke leefomgeving in Overijssel. De opgaven en kansen waar de provincie Overijssel voor staat, zijn vertaald in centrale beleidsambities voor negen beleidsthema's. De hoofdambitie van de Omgevingsvisie is een toekomstvaste groei van welvaart en welzijn met een verantwoord beslag op de beschikbare natuurlijke hulpbronnen en voorraden.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is. Er wordt nadrukkelijk gestuurd op ruimtelijke kwaliteit en duurzaamheid. Uitgangspunt is dat verstedelijking en economische activiteiten gebundeld worden ten behoeve van een optimale benutting van bestaand bebouwd gebied.

Om te bepalen of een initiatief bijdraagt aan en/of passend is binnen de ambities van de provincie Overijssel, wordt het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel gebruikt. In dit uitvoeringsmodel staan de volgende stappen centraal:

1. Of - generieke beleidskeuzes (themagerichte artikelen met criteria waaraan (bestemmings)plannen dienen te voldoen)
2. Waar - ontwikkelingsperspectieven
3. Hoe - gebiedskenmerken (conform lagenbenadering: natuurlijke laag, agrarische laag, stedelijke laag)

Doorwerking plan:

In voorliggende geval zijn in het kader van de generieke beleidskeuzes de volgende artikelen relevant:

- artikel 2.1.2 (Principe van concentratie)
- artikel 2.1.3 (Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik)
- artikel 2.1.5 (Ruimtelijke kwaliteit)
- artikel 2.1.6 (Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving)
- artikel 2.2.2 (Realisatie nieuwe woningen)

Onderstaand worden de beleidskeuzes benoemd en beoordeeld op welke wijze in het plan hiermee rekening is gehouden.

Artikel 2.1.2, lid 1: Principe van concentratie

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Beoordeling van het plan:

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die mogelijk wordt gemaakt op gronden die momenteel in gebruik zijn als agrarische bedrijfslocatie. De bedrijfsactiviteiten gaan beëindigd worden en daarom wordt de bedrijfsbebouwing deels gesaneerd. Hier in de plaats mogen woningen gebouwd worden op hetzelfde erf conform de rood voor rood regeling. Daarmee is sprake van een lokale behoefte en een goede invulling aan het principe van concentratie.

Artikel 2.1.3, lid 1: Zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in stedelijke ontwikkelingen die een extra ruimtebeslag door bouwen en verharden leggen op de Groene Omgeving wanneer aannemelijk is gemaakt:

- dat er voor deze opgave in redelijkheid geen ruimte beschikbaar is binnen het bestaande bebouwd gebied en de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied ook niet geschikt te maken is door herstructurering en/of transformatie;
- dat mogelijkheden voor meervoudig ruimtegebruik binnen het bestaand bebouwd gebied optimaal zijn benut.

In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "groene omgeving" nader gedefinieerd als: de gronden die niet vallen onder bestaand bebouwd gebied. In de Omgevingsverordening Overijssel is het begrip "bestaand bebouwd gebied" nader gedefinieerd als: de gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen en op grond van voorontwerp-bestemmingsplannen voor zover de provinciale diensten daarover schriftelijk een positief advies hebben uitgebracht in het kader van het vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 Bro;

Beoordeling van het plan:

De locatie ligt buiten bestaand stedelijk gebied. Er is sprake van een herontwikkeling, waarbij bestaande agrarische bebouwing wordt gesaneerd op basis van rood voor rood twee compensatiewoningen worden gebouwd. Er is daarom sprake van nieuwbouw, maar wel op het bestaande bouwperceel.

De ontwikkeling wordt zorgvuldig ruimtelijk en landschappelijk ingepast. Er is hiermee sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik passend binnen dit artikel van de omgevingsverordening.

Artikel 2.1.5: Ruimtelijke kwaliteit

In de toelichting bij bestemmingsplannen wordt onderbouwd dat nieuwe ontwikkelingen bijdragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit conform de geldende gebiedskenmerken, past binnen het ontwikkelingsperspectief, inzichtelijk wordt gemaakt op welke wijze toepassing wordt gegeven aan het Uitvoeringsmodel (OF-, WAAR- en HOE-benadering).

Beoordeling van het plan:

Voor het plangebied is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld dat gebaseerd is op de toegekende gebiedskenmerken. Deze worden later in deze paragraaf afzonderlijk behandeld en getoetst. Hiermee wordt voldaan aan artikel 2.1.5.

Artikel 2.1.6: Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving

Bestemmingsplannen voor de Groene Omgeving kunnen - met in achtneming van het bepaalde in artikel 2.1.3 en artikel 2.1.4 en het bepaalde in artikel 2.1.5 - voorzien in nieuwvestiging en grootschalige uitbreidingen van bestaande functies in de Groene Omgeving, uitsluitend indien hier sociaal-economische en/of maatschappelijke redenen voor zijn én er is aangetoond dat het verlies aan ecologische en/of landschappelijke waarden in voldoende mate wordt gecompenseerd door investeringen ter versterking van ruimtelijke kwaliteit in de omgeving.

Beoordeling van het plan:

Het voorliggende plan leidt tot een kwaliteitsimpuls in de groene omgeving (buitengebied) van de gemeente Almelo. Deze meerwaarde vertaalt zich in:

- Sloop van 1.090 m2 aan landschapsontsierende bebouwing;
- Het landschappelijk inpassen van het nieuwe erf

In het onderhavig geval betreft het de herontwikkeling van een voormalig agrarisch erf, sanering van de 2e woning en voormalige bedrijfsgebouwen en de realisatie van 2 woningen. Dit is in Bijlage 1 nader uitgewerkt en akkoord bevonden door de gemeente Almelo. Met inachtneming van dit ruimtelijk kwaliteitsplan wordt voldaan aan artikel 2.1.6.

Artikel 2.2.2: Realisatie nieuwe woningen (lid 1)

Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.

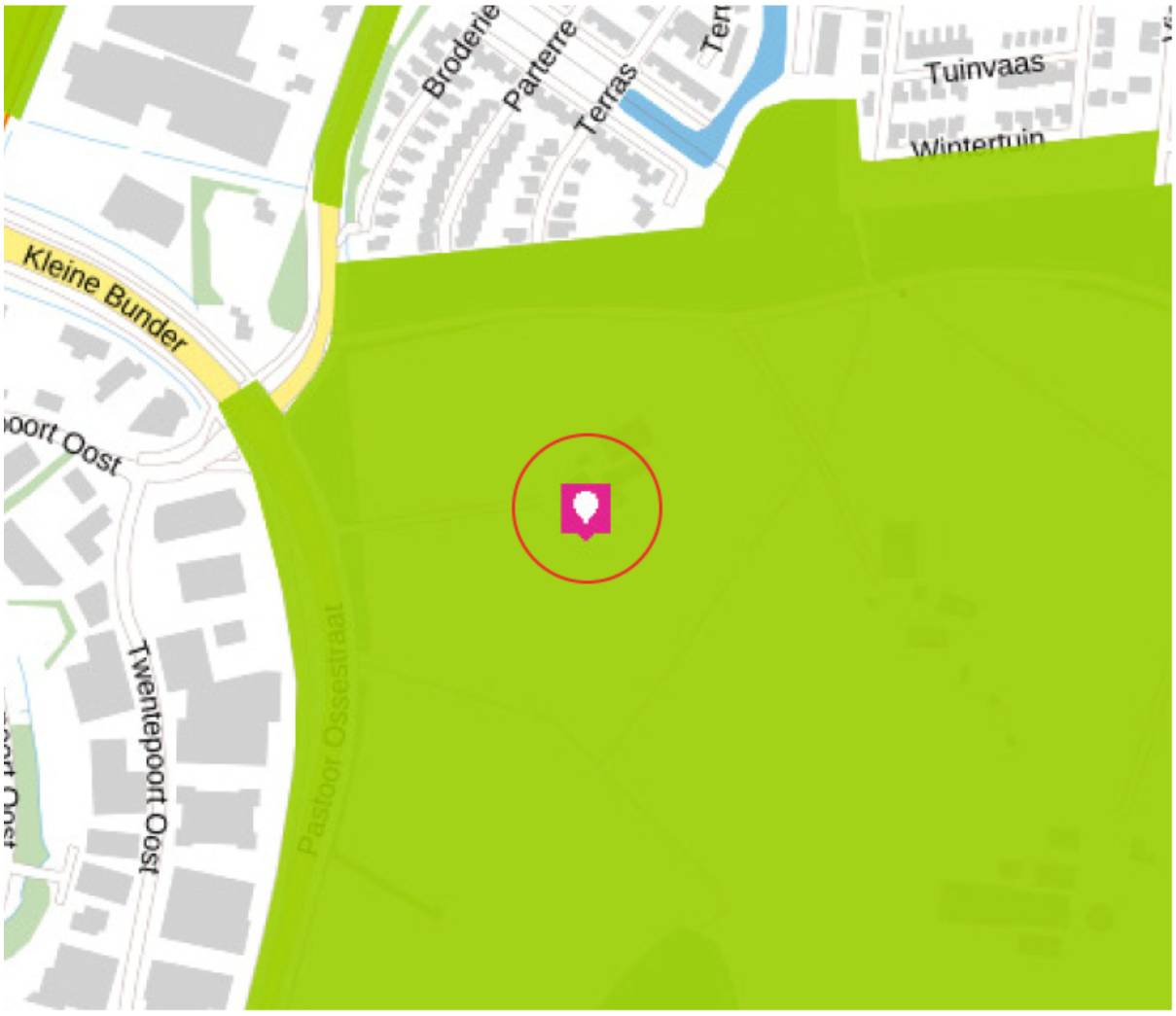
Beoordeling van het plan:

Voorliggende ontwikkeling betreft de realisatie van één compensatiewoning op basis van de rood-voor-rood-regeling en één vervangende nieuwbouw van een woning. Door de sloop van landschapsontsierende bebouwing wordt het recht voor een extra wooneenheid verkregen. De woning voldoet aan de kwalitatieve behoefte en wordt gebouwd voor de lokale behoefte in de gemeente Almelo. Zoals uit paragraaf 3.4.4 blijkt is er in de gemeente Almelo ruimte voor het toevoegen van extra woningen. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat voorliggend bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 2.2.2 uit de Omgevingsverordening Overijssel.

Ontwikkelingsperspectieven (waar)

Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. De ontwikkelingsperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

Voor het voorliggende plan is het ontwikkelingsperspectief 'Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap' van toepassing.



Ontwikkelingsperspectief, het plangebied is groen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

afbeelding 3.1: ontwikkelingsperspectief, plangebied is lichtgroen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Van de ruimtelijke kwaliteitsambities staat in dit ontwikkelingsperspectief de ambitie Voortbouwen aan de kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen voorop. Daarnaast gelden - net als voor alle andere ontwikkelingsperspectieven - de ruimtelijke kwaliteitsambities:

- zichtbaar en beleefbaar mooi landschap;
- sterke ruimtelijke identiteiten als merken voor Overijssel;
- continu en beleefbaar watersysteem.

De ontwikkeling van de woonfunctie binnen dit ontwikkelingsperspectief is mogelijk met inachtneming van Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.Het omvormen van een voormalig agrarische erflocatie naar een reguliere woonfunctie na beeindiging van het agrarisch bedrijf is een passende activiteit in het mixlandschap. De ontwikkeling doet geen afbreuk aan het agrarisch cultuurlandschap door een goede landschappelijke inpassing van de plannen. Bovendien worden omliggende functies niet geschaad in de mogelijkheden.

Gebiedskenmerken (hoe)

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. De kwaliteitsopgaven en -voorwaarden op basis van gebiedskenmerken kunnen te maken hebben met landschappelijke -inpassing, infrastructuur,- milieuaspecten, bodemaspecten, cultuurhistorie, toeristische en recreatieve aantrekkingskracht, natuur, water, etc. De gebiedskenmerken zijn over het algemeen richtinggevend of inspirerend.

De provincie onderscheidt de volgende vier lagen:
1. Natuurlijke laag.
2. Laag van het agrarisch cultuurlandschap.
3. Stedelijke laag.
4. Laag van de beleving.



Links: natuurlijke laag. Het plangebied is omschreven als : "dekzandvalkte en -ruggen". Midden: laag van Cultuurlandschap. Plangebied is omschreven als "Oude hoevenlandschap." Rechts: laag van de beleving en de stedelijke laag. Het plangebied is omschreven als: "stads- en dorpsranden" en "woonwijken van 1955-nu" en "bedrijventerreinen". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

afbeelding 3.2: weergaven lagenkaarten Overijssel, plangebied aangeduid (bron: provincie Overijssel)

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als ijstijden, wind en water. Het plangebied ligt in een dekzandgebied dat doorsneden werd door beekdalen. Door de uitgestrekte open gebieden was er minimaal sprake van hoogteverschillen, hoogstens wat dekzandwelvingen. Door de jaren heen zijn hoogteverschillen verder geërodeerd door de wind, soms juist weer versterkt door de wijze van agrarisch gebruik, maar uiteindelijk weer verminderd door de schaalvergroting in de landbouw. In de laagtes van het zandgebied verzamelde zich het water. Vanuit deze laagtes sijpelde het water naar de lager gelegen delen, naar de beken en rivieren. Het landschap is hier dynamisch met een open karakter.

Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Het landschap werd functioneel ingericht waarbij men nooit heeft nagedacht over de schoonheid ervan. Nu waarderen wij juist de ingrepen van destijds. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden zoals het plangebied. De akkers op de hogere gronden werden intensief gebruikt en bemest met heideplaggen uit het voormalige potstal systeem. De heideplaggen kwamen van de grootschalige open heidecomplexen die pas laat zijn ontgonnen door - in eerste instantie - gebrek aan kennis.

De open essen en eenmansesjes kwamen door het potstalsysteem hoger in het landschap te liggen met veelal scherpe randen. Al dan niet werden randen van de es beplant met houtsingels (steilrand beplanting) of houtwallen met een - langs de randen van de es - kleinschaliger landschap tot gevolg. Afhankelijk van de grootte van de es werden meerdere boerderijen rondom een es gebouwd zoals dit het geval is rondom het plangebied. Bij de essen- en kampenlandschap is er vaak sprake van grillige wegenpatronen met een aaneenschakeling van landschapselementen rondom de kampen of essen en verspreid liggende erven. De locatie ligt op basis van historische kaarten in een overgang van een kampenlandschap naar een jonge heide- en broekontginningslandschap.

De ontwikkeling moet bijdragen aan de herkenning van het landschap. De mate van herstel is afhankelijk van meerdere factoren. In beginsel moet ervoor gezorgd worden dat het bestaande behouden blijft en dat erven op een juiste manier ingepast zijn en blijven.

Laag van de beleving en de stedelijke laag

De stads- en dorpsrand is een overgangsgebied. Met paars is op het kaartbeeld het bedrijventerrein weergegeven, met bruin woonwijken van 1955 tot nu. Hier is sprake van 2 elkaar overlappende invloedssferen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden- en dorpen als het landschap eromheen. De (potentiële) kwaliteit is die van de 'best of both worlds'; stedelijke

voorzieningen, verspreid liggende (gewilde) woon- en werkfuncties, padennetwerk in een landschappelijk raamwerk. Dichtbij stad en dorp en toch buiten. Randen gaan niet alleen over de ‘functionele mix’, maar vooral ook over herkenbaarheid, duidelijkheid, silhouetten (o.a. kerktorens) het je thuis voelen. Markante zichtlijnen op dorpen versterken de randkwaliteit.

Conclusie

Het in opgenomen ruimtelijk kwaliteitsplan is gebaseerd om de toegekende ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken. Met inachtneming hiervan wordt geconcludeerd dat de in dit voorliggende bestemmingsplan besloten planologische wijziging volledig in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

3.3 Regionaal beleid

3.3.1 Regionale Woonvisie Twente 2015-2025

De regionale woonvisie geeft de gezamenlijke uitgangspunten van provincie, gemeenten en corporaties weer: woonafspraken en woonkeuzes op lokaal niveau zijn hiermee in lijn. In 2015 is deze visie vertaald in concrete Woonafspraken tussen provincie en gemeenten, op het niveau van functionerende woningmarkten. De provincie Overijssel heeft met gemeenten nieuwe afspraken vastgelegd over wonen voor de periode 2016-2020 (hierna: woonafspraken). De woonafspraken helpen om te zorgen voor gerichte en wederzijdse inzet van provincie en gemeenten ten aanzien van de woningmarkt. De overeenkomst zijn op 29 januari 2016 door de provincie en gemeenten in Twente ondertekend.

De kern van de visie bestaat uit de verwachting dat Twente vanaf circa 2015 niet verder zal groeien qua inwoners, en vanaf circa 2035 ook niet meer qua huishoudens. Dus 'wonen' gebeurt in de toekomst vooral in de woningen, steden, dorpen en buitengebieden die er nu al zijn. Daarom richt de visie zich op het bestaande bebouwde gebied. Naast sloop en vervangende nieuwbouw vindt renovatie plaats om bestaand vastgoed weer toekomstgeschikt te maken.

De netto uitbreidingsopgave in Twente is dus een fractie van de kwalitatieve opgave in de bestaande woningvoorraad. Dit leidt tot de volgende speerpunten van beleid:

- Voldoende en gevarieerd aanbod: gemeenten bouwen voor lokale behoefte conform de natuurlijke huishoudensgroei;
- Kwaliteit boven kwantiteit: leefbare, duurzame en toekomstbestendige wijken met goede voorzieningen op het gebied van wonen, welzijn en zorg;
- Vernieuwing en inbreiding boven uitbreiding: nieuwe uitbreidingslocaties zijn nauwelijks meer aan de orde. Nieuwbouw vindt conform de Ladder zoveel mogelijk plaats op transformatie- en inbreidingslocaties om onaantrekkelijke woongebieden een kwaliteitsimpuls te geven, te investeren in transformatie en kwalitatieve woningtekorten terug te dringen;
- Regionale samenwerking: de regionale woonvisie geeft richting aan het gezamenlijke woonbeleid van gemeente en corporaties in de komende jaren. De provincie voelt zich gecommitteerd aan de inhoud van de visie en is op onderdelen partner in de aanpak.

In het Regionaal Woning Programmering Twente (geactualiseerde versie april 2017) zijn afspraken vastgelegd waarin gemeenten in Twente zich moeten houden. Zo zijn vraag en aanbod voor de regio in kaart gebracht op basis van dezelfde uitgangspunten en afspraken gemaakt over programmering en afstemming van woonplannen.

Afgesproken is dat gemeenten woningbouwplannen binnen stedelijk gebied waarbij tenminste 25 woningen worden gerealiseerd, afstemmen met gemeenten in de regio. Er is sprake van regionale afstemming indien de gemeenten de mogelijkheid geboden is om mee te denken over het woonplan. Bij het vastleggen van de woonafspraken is geconstateerd dat de woningmarkten in Twente overwegend lokaal zijn.

In de gemeente Almelo is sprake van een kwantitatieve actuele behoefte van 1.765 - 2.090 woningen voor de periode 2017 t/m 2026. Hiertoe is, door de vraag op basis van actuele huishoudensprognose te confronteren met het aanbod in harde plannen (directe bouwtitels, uitwerkingsplichten en wijzigingsbevoegdheden), sprake van het onderstaande:

- Woningvraag voor gemeente Almelo bedraagt 1.765 - 2.090 woningen.
- Aanbod in harde plannen goed voor 1.775 woningen.
- De resterende actuele behoefte die hieruit volgt is 315 woningen.

Beoordeling van de plannen:

Als gevolg van het voorliggende plan wordt één extra woning op basis van rood voor rood mogelijk gemaakt. De andere nieuwbouwwoning wordt gerealiseerd in plaats van een huidig aanwezige woning. Op basis van de actuele behoefte passen de plannen goed in dit kader.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Omgevingsivisie voor de ideale gemeente Almelo 2020-2040

De Omgevingsvisie is vastgesteld op 29 september 2020 door de gemeenteraad van de gemeente Almelo. In de Omgevingsvisie staat hoe de omgeving binnen de gemeente Almelo zich tot nu toe heeft gevormd en wat de visie is voor de toekomst. Het is een onderdeel van de Omgevingswet die op 1 januari 2024 wordt ingevoerd.

Voor de Omgevingsvisie is de gemeente Almelo verdeeld in vier gebieden: het buitengebied, de bedrijventerreinen, de wijken & dorpen en de binnenstad. Daarnaast zijn er onderwerpen die voor alle gebieden hetzelfde zijn, die los van de gebiedsindeling, in algemeenheid zijn beschreven.

Het plangebied ligt in het 'buitengebied' van Almelo, waardoor de visie voor dit onderwerp het meest relevant is.

Buitengebied

Ontwikkelingen in het buitengebied moeten passen bij de Almelose maat en schaal. Ze tasten de bestaande natuur niet aan en gaan goed samen met de (agrarische) bedrijvigheid. Hieronder staan enkele doelen voor het buitengebied opgesomd;

- het versterken van het buitengebied door de ruimtelijke kwaliteit en biodiversiteit te verbeteren;
- duurzame doelen stellen en bewust boeren. In het kader hiervan is er onder meer ruimte voor rood-voor-rood trajecten om leegstand en verval te voorkomen;
- het toevoegen van woningen gebeurt enkel als dat echt nodig is en een meerwaarde heeft. Voorbeelden van gewenste ontwikkelingen zijn bijzondere woonvormen als een knarrenhof of tiny houses en het toevoegen van een tweede woning op het erf;

De voorgenomen ontwikkeling voorziet in de herontwikkeling van een bestaand erf waarbij op basis van rood voor rood één compensatiewoning wordt toegevoegd. Daarnaast wordt een bestaande woning op het erf herbouwd op een gewijzigde locatie.

Met de voorgenomen ontwikkeling wordt ingezet op een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit door de sloop van de landschapsontsierende bebouwing en de landschappelijke inpassing van het plangebied. Er wordt daarmee bijgedragen aan het verbeteren van de ruimtelijke kwaliteit en het vitaal houden van het buitengebied van Almelo.

Conclusie

De voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de Omgevingsvisie van de gemeente Almelo.

3.4.2 Beleidsnotitie 'Her- en nevengebruik VAB, Rood voor Rood'

Het gemeentelijk beleid 'Her- en nevengebruik VAB, Rood voor rood' van de gemeente Almelo, d.d. 19-11-2007 is gebaseerd op het provinciale uitvoeringskader van de Rood voor Rood regeling, dat met invoering van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving daarin is ondergebracht. Voor de gemeente Almelo geldt als uitgangspunt dat bij de toepassing van Rood voor Rood niet alleen getracht wordt om te komen tot de sloop van ontsierende bebouwing, maar tevens tot een concentratie van burgerwoningen in het landelijk gebied. Achterliggend doel is om te voorkomen dat de ontwikkeling van agrarische bedrijven wordt gehinderd door de toevoeging van woningen. Indien er geen sprake is van een belemmering, is het uitgangspunt dat de compensatiewoning wordt gerealiseerd op de slooplocatie. De kern van deze regeling is dat minimaal 850 m2 aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt moet worden. Hiervoor in de plaats mag een woning gebouwd worden van maximaal 750 m3 en bijbehorend bouwwerk van 100 m2. De voorwaarden van het beleid zijn doorvertaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo' en de correctieve herziening uit 2017 dat ter plaatse geldt. Voor een weergave van en een toetsing aan deze voorwaarden wordt verwezen naar paragraaf 3.4.3.

3.4.3 Bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo'

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo' uit 2012 en de aanvulling hierop 'Buitengebied correctieve herziening' uit 2017 bevat onder andere de uitwerking van het gemeentelijke Rood voor Rood beleid, in de vorm van wijzigingsbevoegdheden binnen meerdere (agrarische) bestemmingen. Aan deze wijzigingsbevoegdheden zijn op hoofdlijnen steeds dezelfde voorwaarden gekoppeld. Hier wordt hierna nader op ingegaan.

Voorwaarden wijzigingsbevoegdheid Rood voor Rood

Op basis van de in het bestemmingsplan "Buitengebied Almelo" opgenomen wijzigingsbevoegdheid in lid 3.5.9. (Agrarisch) kan medewerking worden verleend door het plan te wijzigen voor het na bedrijfsbeëindiging omzetten van een agrarisch bouwvlak in de bestemming ´Wonen´, waarbij de bouw van één of meerdere extra woningen wordt toegestaan, in verband met sloop van voormalige agrarische bebouwing, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. ter compensatie van de sloop van minimaal 850 m2 voormalige bedrijfsbebouwing en/of bijbehorende bouwwerken bij de bedrijfswoning, niet zijnde karakteristieke bebouwing en opgericht met een bouwvergunning voor 1 januari 2004, kan één compensatiewoning worden toegestaan;
b. de sloop mag voor een deel plaatsvinden op de locatie van een ander voormalig agrarisch bedrijf, mits op de locatie van dit andere voormalige bedrijf ook alle voormalige bedrijfsbebouwing met uitzondering van karakteristieke bebouwing wordt gesloopt;
c. bij sloop op meerdere locaties wordt de compensatiewoning op één van beide locaties toegestaan;
d. de compensatiewoning mag niet worden teruggebouwd ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone - landbouwontwikkelingsgebied';
e. de compensatiewoning mag een inhoud van maximaal 750 m3 hebben met daarbij bijbehorende bouwwerken met een oppervlakte van maximaal 100 m2 per woning;
f. de bebouwing dient te worden gesitueerd op een kavel van minimaal 500 m2 en maximaal 1.000 m2 per woning;
g. alle bebouwing die niet ten behoeve van het wonen wordt gebruikt dient te worden gesloopt met uitzondering van de gebouwen, tot een maximale oppervlakte van 300 m2, welke direct worden hergebruikt in het kader van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen;
h. er sprake is van een landschappelijke inpassing, waartoe een inpassingsplan dient te worden opgesteld;
i. er geïnvesteerd wordt in het versterken van de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving;
j. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
k. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad;
l. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
    1. bodemsanering niet noodzakelijk is dan wel vóór uitvoering van het wijzigingsplan zal

plaatsvinden;
2. geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
3. in risicogebieden voor wateroverlast aanvullende maatregelen met betrekking tot schadevrij bouwen en compensatie worden getroffen;
4. met betrekking tot (spoor)wegverkeersgeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
5. met betrekking tot de luchtkwaliteit een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
6. met betrekking tot de externe veiligheid een aanvaardbaar leefklimaat wordt gerealiseerd, dan wel dat geen onevenredige verslechtering plaatsvindt;
7. beschermde planten- en diersoorten en biotopen niet onevenredig worden geschaad;
8. het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is.

Toetsing aan de voorwaarden wijzigingsbevoegdheid Rood voor Rood

Hierna wordt puntsgewijs getoetst aan de voorwaarden zoals opgenomen in voorgaande alinea.

a. Er is sprake van de sloop van circa 1.090 m2 vrijgekomen agrarische bedrijfsgebouwen. Hiermee wordt voldaan aan de minimale sloopeis van 850 m2.
b. De sloop vindt plaats ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijfsperceel;
c. N.v.t.
d. N.v.t.
e. De beoogde compensatiewoningen zullen een inhoudsmaat van maximaal 750 m3 krijgen, met maximaal 100 m² aan bijbehorende bouwwerken;
f. De omvang van de compensatiekavel is in overleg met de gemeente afgestemd.
g. Alle voormalige agrarische bedrijfsbebouwing op de locatie wordt gesloopt met uitzondering van de woonboerderij. De loopstal (ca. 695 m2) en de open stal (ca. 395 m2) worden gesloopt. Totaal wordt er dan 1.090 m2 gesloopt. Er blijft daarbij 240 m2 over boven de sloopnorm voor rood voor rood. Bij de bestaande woning wordt daarom 240 m2 aan bijbehorende bouwwerken toegestaan. Bij de nieuwe woningen wordt 100 m2 aan (inpandige) bijbehorende bouwwerken toegestaan.
h. In dit geval is een ruimtelijk kwaliteitsplan opgesteld, die is opgenomen in Bijlage 1, waarin onder andere maatregelen voor de landschappelijke inpassing zijn opgenomen.
i. De onderdelen waarin wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit zijn beschreven en weergegeven in Bijlage 1 .
j. Er is geen sprake van belemmering of onevenredige aantasting van in de nabijheid gelegen functies en waarden. Hiervoor wordt verwezen naar hoofdstuk 4.
k. De belangen van eigenaren/gebruikers van nabij gelegen gronden worden niet onevenredig geschaad. Hiervoor wordt de toetsingen in Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten.
l. Voor de milieukundige en financiële uitvoerbaarheid wordt verwezen naar respectievelijk Hoofdstuk 4 en Hoofdstuk 7.

Hiermee wordt gesteld dat aan alle voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid wordt voldaan. Resumerend wordt geconcludeerd dat het plan voldoet aan de voorwaarden uit de wijzigingsbevoegdheid. Vanwege een gewijzigde locatie van de her te bouwen boerderij is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk en is de gehele ontwikkeling in onderhavige herziening opgenomen.

3.4.4 Woonvisie Almelo 2020-2030

De woonvisie van de gemeente Almelo gaat over wonen in Almelo en de vele onderwerpen die daarmee samenhangen, zoals demografische ontwikkelingen, de bevolkingssamenstelling, de zorgvraag omtrent wonen, de kwaliteit van de woningvoorraad en verduurzaming. Met de visie wordt 15 jaar vooruit gekeken. Op basis van de prognose, historische en huidige woonsituatie zijn de belangrijkste ambities bepaald.

Almelo wil een sterke centrumgemeente zijn en blijven, met een regiofunctie voor Noordwest-Twente. Om dat op woongebied te realiseren zijn drie grote ambities geformuleerd. De gemeente streeft naar:

1. Een flexibele woningvoorraad

- De verwachte groei van de gemeente mogelijk maken en alvast voorbereid zijn op de (op termijn) te verwachten krimp.
- Onderscheidende nieuwbouw realiseren en een aantrekkelijke vestigingsplaats zijn voor jongeren en jonge gezinnen.
- Inbreiding verkiezen boven uitbreiding.
- Een vitale, aantrekkelijke binnenstad creëren.
- De kernen Aadorp en Bornerbroek de ruimte geven om aan de vraag naar nieuwbouw tegemoet te komen.

2. Een evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad

- Het aandeel koop- en huurwoningen meer in evenwicht brengen, en de sociale woningbouw beter over onze (en omliggende) gemeente(n) verdelen.
- De woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen beter over onze (en omliggende) gemeenten verdelen.

3. Een toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad

- Zorgen dat (oudere) inwoners een fijne woonomgeving krijgen/behouden, in nabijheid van anderen en met voorzieningen binnen bereik.
- Bestaande en nieuwe woningen levensloopgeschikt maken
- Een betaalbare en duurzame energievoorziening bereikbaar maken voor iedereen en bestaande woningen voor 2050 aardgasvrij maken.

De woningvoorraad kan tot 2035 nog met ruim 1.600 woningen groeien en die groei zal vooral bestaan uit koopwoningen (onderstaande afbeelding). In dit segment is er meer vraag naar eengezinswoningen dan naar meergezinswoningen (nietgrondgebonden/appartementen).In de huursector is het de opgave om meergezinswoningen toe te voegen. Per saldo neemt het sociale huursegment in omvang af.

Opgemerkt wordt dat deze gemeentelijke Woonvisie (nog) niet is aangepast aan de bijgestelde ambitie zoals vastgelegd in de Regionale Woonagenda Twente. Daarin zijn immers afspraken gemaakt dat binnen de gemeente Almelo tot 2030 in een woningbehoefte van meer dan 2.000 woningen extra zal voorzien.

	2018 - 2025	2025 - 2035
Huur		
Sociale huur (< lib.gr.)	50	-210
Eengezins	-170	-260
Meergezins	220	50
Vrije sector (> lib.gr.)	410	130
Eengezins	10	-20
Meergezins	400	150
Huur totaal	460	-80
Koop		
Eengezins	770	240
Meergezins	180	80
Koop totaal	950	320
Totaal	1.410	240

Afbeelding 3.3: Ontwikkeling woningbehoefte naar eigendom en woningtype, Almelo (2018-2035)

Inbreiding verkiezen boven uitbreiding

Bij de uitbreiding van de woningvoorraad wordt de aanwezige ruimte in het bestaande bebouwde gebied benut. Het is belangrijk om niet te bouwen voor leegstand dus de vraag is welke woningen toegevoegd worden en waar. Hierbij wordt uitgegaan van inbreiding boven uitbreiding. Het is een kwestie van prioriteren; toevoegen gaat hier niet (alleen) over nieuwbouw, maar over transformatie, herstructurering en verduurzaming.

Toetsing aan Woonvisie Almelo

De gemeente Almelo richt zich op een flexibele, evenwichtige, gevarieerde, toekomstbestendige en duurzame woningvoorraad. De beoogde transformatie sluit aan op deze beleidslijnen uit de woonvisie. Met de ontwikkeling is sprake van transformatie in het buitengebied. Dat past bij de keuze voor een vitaal buitengebied.

3.4.5 Conclusie toetsing gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Milieu-aspecten

4.1 Bedrijven en andere activiteiten

Om een leefbare woonomgeving te waarborgen worden de ruimtelijk relevante milieu-invloeden van bedrijfsmatige activiteiten, in relatie tot de omgeving, beschreven. Vanuit deze doelstelling ligt in de woongebieden het accent op wonen en worden bedrijfsmatige activiteiten geweerd of ontmoedigd. Andersom ligt het accent in gebieden waar bedrijvigheid is toegestaan op activiteiten en wordt wonen niet direct toegestaan. Functiemenging van detailhandel en wonen, kan gewenst zijn voor zover deze niet leidt tot een onleefbare situatie en deze bedrijvigheid direct is gerelateerd aan de woonomgeving (bv. buurtsuper, schoolgebouw).

4.1.1 Wijze van beoordelen

De invloed van de aanwezige bedrijven en de mogelijke potentiële milieubelasting van toegestane bedrijven op het plangebied zijn beoordeeld. Hierbij zijn de milieuvergunningen en daaruit voortkomende rechten, de normstellingen uit AMvB's en de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" (versie 2009) als leidraad gehanteerd. Vervolgens is gekeken naar de milieuhygiënische effecten van deze bedrijvigheid op het plan. De bevindingen staan in de volgende paragrafen.

4.1.2 Externe zonering

De publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG is gebruikt bij de zonering rond bedrijven. De publicatie deelt bedrijven onder in categorieën op basis van de ingeschatte milieubelasting. Per milieucategorie gelden richtafstanden tot de milieugevoelige objecten.

Milieucategorie	Aan te houden afstand tot milieugevoelige objecten
1	0 tot 10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter
4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1000 meter
6	1500 meter

4.1.2.1 Aanwezige bedrijven in de directe omgeving

De aanwezige bedrijfsactiviteiten in en rond het plangebied zijn geïnventariseerd op basis van de bedrijvenlijst van de gemeente Almelo. De bedrijvenlijst geeft aan welke bedrijven in bedrijf zijn en zich hebben gemeld of een vergunning hebben gekregen op basis van de Wet milieubeheer. Zowel een melding als een vergunning geeft rechten aan een bedrijf.

Kleinschalige activiteiten, zoals detailhandel en kantoor of bedrijven aan huis, leveren geen problemen op en zijn buiten beschouwing gelaten.

De volgende activiteiten nabij het plangebied worden nader toegelicht:

- Twentepoort Oost, milieucategorie 3.1 op minimaal 181 meter van het plangebied;
- Twentepoort Oost, milieucategorie 3.2 op minmaal 186 meter van het plangebied ;
- Pastoor Ossestraat 48, grondgeboden agrarisch bedrijf en zorgboerderij, max. milieucategorie 3.2 op minimaal 137 meter afstand

De betreffende bedrijven liggen in het geheel buiten de bijbehorende richtafstanden, waardoor er geen negatieve invloed ontstaat op de ontwikkelmogelijkheden van de betreffende bedrijven. Andersom blijft er sprake van een goed woon- en leefklimaat binnen het plangebied. Overige milieubelastende activiteiten liggen op nog grotere afstand van het plangebied. Er wordt daarom voldaan aan een goede ruimtelijke ordening voor dit onderdeel.

4.2 Externe veiligheid

4.2.1 Algemeen

Bij het opstellen van de externe veiligheidsparagraaf is uitgegaan van de huidige wet en regelgeving op het gebied van externe veiligheid.

Door de gemeente Almelo is tevens externe veiligheidsbeleid (Verantwoord evenwicht 2007) vastgesteld. Bij het realiseren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de in dit externe veiligheidsbeleid vastgestelde uitgangspunten.

De risicobronnen binnen, maar ook in de nabijheid, van het plangebied zijn geïnventariseerd. Beoordeelde risicobronnen kunnen bedrijven zijn maar ook transportroutes over de weg, rail of vaarwater en leidingroutes voor brandstoffen zoals gasleidingen.

Beoordeeld is of kan worden voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden risico en of voldaan kan worden aan de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Het Besluit Externe Veiligheid inrichtingen (BEVI), de regeling externe veiligheid inrichtingen (REVI) en de handreiking verantwoording groepsrisico zijn bij deze beoordeling o.a. toegepast. Bedrijven zoals geregistreerd in het “Risico Register Gevaarlijke Stoffen”, het RRGS, zijn in de beoordeling van het plaatsgebonden en groepsrisico voor zover aanwezig ook meegenomen.

Voor het beoordelen van transportrisico’s is gebruik gemaakt van de circulaire “risico normering vervoer gevaarlijke stoffen” het RNGS en het basisnet. Voor het beoordelen van de risico’s van gasleidingen is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (BEVB) gebruikt.

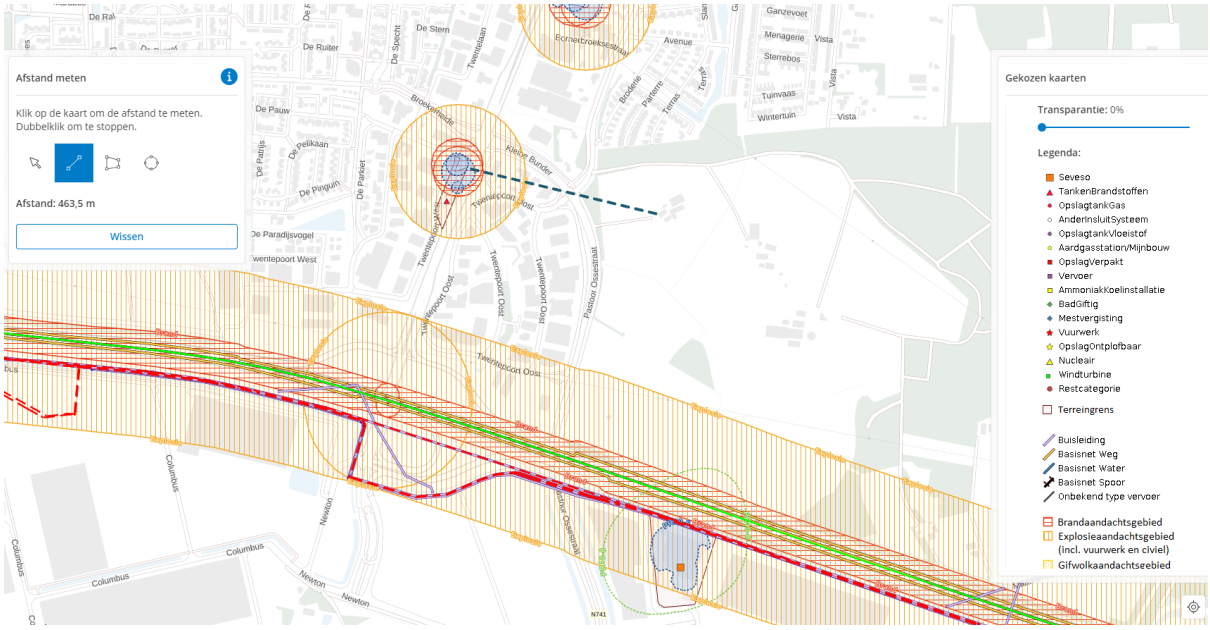
Getracht wordt de risicocontouren zoveel mogelijk op het terrein van de risico-inrichting/bron zelf te projecteren. Dit teneinde beperking van het gebruik van terrein van derden zoveel mogelijk te voorkomen. Daar waar veiligheidscontouren zich uitstrekken tot terreinen van derden kan dit beperkingen opleveren voor het gebruik van deze terreinen. Dit plangebied bestaat uit een woongebied. De mogelijkheden voor het vestigen van nieuwe risicobedrijven wordt in dit plan dan ook uitgesloten.

4.2.2 Risicobronnen in het plangebied

Er is geen sprake van risicobronnen in het plangebied. Het plangebied betreft een woonlocatie en kent geen risicovolle inrichting.

4.2.3 Risicobronnen in de omgeving

Onderstaand is een weergave geven van de risico's in de omgeving van het plangebied.



afbeelding 4.1: uitsnede risicokaart rondom plangebied (bron: Atlas leefomgeving)

Bovenstaande afbeelding toont een uitsnede van de risicokaart. Uit de kaart volgt dat zich op minstens 463 m van het plangebied de dichtstbijzijnde risicobron bevindt. Het betreft een tankstation met LPG-installatie. Deze onderlinge afstand is dermate groot dat deze risicobron geen belemmering vormt voor het planvoornemen.

Voor het overige ligt de A35 (waarover gevaarlijk transport kan plaatsvinden) op een afstand van 600 meter van het plangebied. Tevens ligt aan deze zijde het bedrijf Vivochem B.V. op een afstand van 700 meter.

Binnen het plangebied zijn reeds twee woningen aanwezig. Als gevolg van de plannen wordt één woning toegevoegd binnen het plangebied. Daarmee is er een zeer kleine toename van de bevolkingsdichtheid in het gebied. Deze nieuwe woning wordt daarnaastverder van de risicobronnen gesitueerd (noordoostzijde erf). Het plangebied blijft ruim buiten de plaatsgebonden risicocontouren en heeft een beperkte invloed op een toename van het groepsrisico. Het aspect externe veiligheid is daarmee geen belemmering voor het initiatief.

4.3 Luchtkwaliteit

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan onder meer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).
- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip 'niet in betekenende mate' is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10 en PM2,5). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3000 met twee ontsluitingswegen;

- kantoren: 100.000 m² bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO2 en PM10 moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

Beoordeling van de plannen:

Het voorliggend plan voorziet in de saneren van voormalige agrarische bedrijfgebouwen en de bouw van een compensatiewoning op de locatie van de stallen. Gekeken is wat de effecten van verkeersbewegingen vanuit een extra vrijstaande woning binnen het plangebied bijdraagt. Zie onderstaand de NIBM-tool voor de verkeersbewegingen vanuit het plan.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	8,2
	Aandeel vrachtverkeer	0,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,00**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,00**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Afbeelding 4.2: NIBM-tool worst-case berekening vanwege de ontwikkeling (bron: infomil.nl)

De NIBM-tool laat zien dat er geen sprake is van gevolgen voor de luchtkwaliteit. De gevolgen van het plan op de luchtkwaliteit is daarmee 'niet in betekende mate'.

Conclusie

Het voorliggende plan draagt niet bij aan een onevenredige verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.4 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor vergunningverlening als het gaat om geurhinder vanwege dierenverblijven van veehouderijen. De Wgv stelt één landsdekkend beoordelingskader met een indeling in twee categorieën. Voor diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld, wordt deze waarde uitgedrukt in een ten hoogste toegestane geurbelasting op een geurgevoelig object. Voor de andere diercategorieën is die waarde een wettelijke vastgestelde afstand die ten minste moet worden aangehouden.

Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient voor diercategorieën waarvoor per dier geen geuremissie is vastgesteld (bijvoorbeeld melkkoeien) en een geurgevoelig object de volgende afstanden aangehouden te worden:

- ten minste 100 meter indien het geurgevoelige object binnen de bebouwde kom is gelegen;
- ten minste 50 meter indien het geurgevoelige object buiten de bebouwde kom is gelegen.

Voor diercategorieën waarvoor in de Wgv een geuremissie per dier is vastgesteld geldt dat, binnen een concentratiegebied, de geurbelasting op geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom niet meer dan 3 odour units per kubieke meter lucht mag bedragen. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom mag deze niet meer bedragen dan 14 odour units per kubieke meter lucht.

Beoordeling van de plannen:

Er wordt een nieuwe burgerwoning gerealiseerd binnen het plangebied. Daarmee geniet de nieuwe woning bescherming ten opzichte van omliggende agrarische bedrijven, andersom moeten de bedrijven beschermt worden in de gebruiksmogelijkheden.

Op basis hiervan moet de vaste afstand van 50 meter tussen beide objecten gerespecteerd worden. Er is zoals in paragraaf 4.1 al behandeld sprake van minimaal 137 meter afstand tussen het bouwvlak van het naastgelegen agrarisch bedrijf en het plangebied. Hiermee wordt (ruim) voldaan aan de benodigde afstanden vanuit de Wet geurhinder en veehouderij. In de verdere omgeving van het plangebied bevinden zich, binnen een straal van 300 meter, geen inrichtingen die op grond van de Wgv beoordeeld moeten worden.

Gelet op vorenstaande is er ter plaatse van de nieuwe woning sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat en omgekeerd worden agrarische bedrijven niet belemmerd in de bedrijfsvoering. Tevens treedt er geen belemmering op voor overige omliggende agrarische bedrijven.

Conclusie

Het aspect geur vormt geen belemmering voor in dit plan besloten ontwikkeling.

4.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een nieuw bestemmingsplan, een motivering worden verstrekt aangaande geluidshinder, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Enerzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Wegverkeerslawaai

Op grond van het artikel 74 van de Wet geluidhinder bevindt zich langs een weg een geluidszone, die aan weerszijde een breedte heeft van:

- in stedelijk gebied:
    - voor een weg, bestaande uit drie of meer rijstroken: 350 meter;

- voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 200 meter;

- in buitenstedelijk gebied:
  - voor een weg, bestaande uit vijf of meer rijstroken: 600 meter;
  - voor een weg, bestaande uit drie of vier rijstroken: 400 meter;
  - voor een weg, bestaande uit een of twee rijstroken: 250 meter.

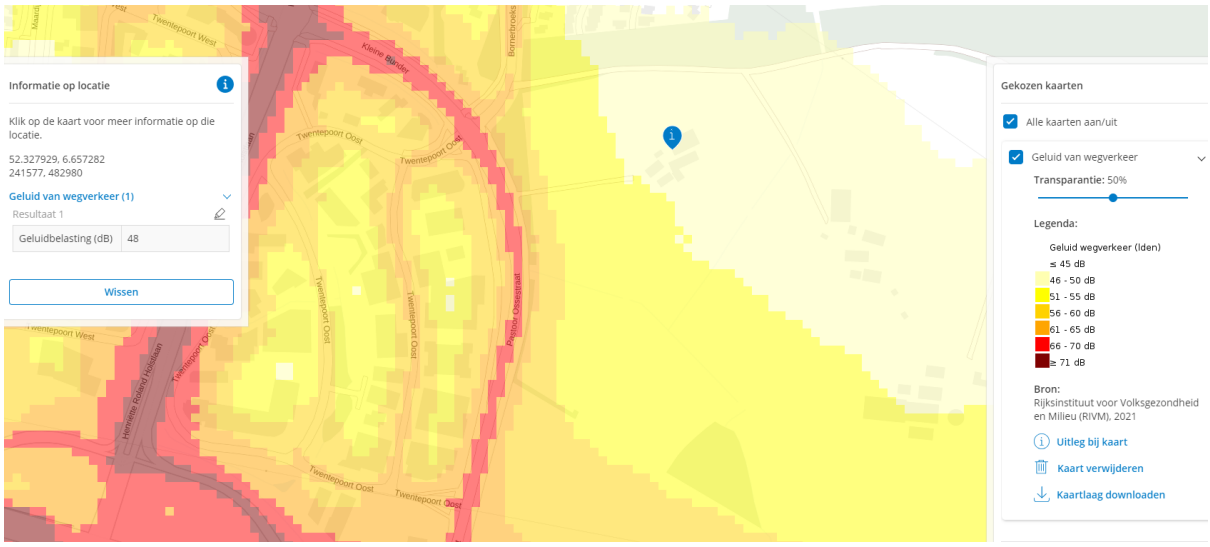
Deze zonering geldt niet:

- voor wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied;
- voor wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 kilometer per uur geldt;
- wegen waarvan op grond van een door de gemeenteraad vastgestelde geluidsniveau vaststaat dat de geluidsbelasting op 10 meter uit de as van de meest nabij gelegen rijstrook 48 dB (A) of minder bedraagt (art. 74, lid 3 Wgh).

Beoordeling van de plannen:

De huidige woning ligt op ongeveer 170 meter uit de Pastoor Ossestraat / Kleine Bunder. Voor de huidige woning worden geen wijzigingen aangebracht. Een bestaande woning die nagenoeg op dezelfde hoogte ligt, wordt achterop het erf herbouwd.

De nieuwe woningen achterop erf liggen op minstens 210 meter afstand van de nabijgelegen weg. De Atlas Leefomgeving laat zien dat er geen waarden boven de 48 dB zijn te verwachten ter hoogte van de nieuwe woningen. Voor de beoogde locatie van de woning bedraagt de geluidsbelasting 48 dB, daarmee wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde. Zie onderstaande fragment uit de geluidskaart.



Figuur 4.3: uitsnede kaart wegverkeerslawaai, planlocatie blauw aangeduid (bron: Atlas Leefomgeving)

Een goede ruimtelijke ordening wordt hierbij gegarandeerd doordat er een ruime afstand is ten opzichte van de Pastoor Ossetraat en er geen metingen boven de voorkeurgrenswaarde gedaan zijn volgens de geluidskaarten uit de Atlas leefomgeving.

Voor wat betreft industrielawaai wordt geconstateerd dat er geen geluidgezoneerde industrieterreinen in de directe omgeving van het plangebied aanwezig zijn. Aan de zuidzijde van de A35 ligt het wel een geluidszone vanwege het XL Businesspark. Het plangebied ligt ruim buiten deze geluidszone.

Met inachtneming van het voorgaande blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening voor het aspect geluid.

4.6 Bodemkwaliteit

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze aspecten optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient in de daarvoor aangewezen gevallen een bodemonderzoek te worden verricht.

Artikel 3.1.6 van het Bro bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de

bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat een eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of de (financiële) uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het opstellen of wijzigen van het bestemmingsplan of een planologische afwijking. Als er verontreiniging aanwezig is moet bepaald (nader onderzoek) worden of het een geval is in de zin de Wbb of een diffuse verontreiniging. In de exploitatieopzet moeten de saneringskosten en de verwerkingskosten voor diffuus verontreinigde grond worden opgenomen.

Op basis van de Woningwet, de Wabo en bijbehorende regelgeving gelden de volgende uitzonderingen voor de bodemonderzoekplicht:

- Als het gaat om bouwwerken die de grond niet raken of het bestaande, niet wederrechtelijke gebruik wordt gehandhaafd;
- het bouwwerk een te verwezenlijken bebouwingsoppervlakte heeft van ten hoogste 50 m²;
- als het gaat om het bouwen van bouwwerken waarin niet (nagenoeg) voortdurend mensen zullen verblijven (Woningwet, artikel 8, derde lid). Hierbij wordt een verblijftijd van minder dan 2 uur gehanteerd;
- als B&W vrijstelling verlenen omdat er al voldoende gegevens met betrekking tot de bodemkwaliteit bekend zijn, bijvoorbeeld op basis van een reeds eerder uitgevoerd bodemonderzoek (maximaal 5 jaar oud en waarbij het gebruik sindsdien niet is gewijzigd).

Beoordeling van de plannen:

Op een locatie gelegen aan Pastoor Ossestraat 46 in Bornerbroek, is een verkennend (asbest)bodemonderzoek conform NEN5740 en 5707 uitgevoerd. Het rapport is bijgevoegd in Bijlage 2.

In opdracht is in een verkennend (asbest)bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 4.780 m² aan de Pastoor Ossestraat 46 in Bornerbroek. De onderzoekslocatie is deels bebouwd en deels verhard. De aanleiding van dit onderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling van het erf (nieuwbouw 2 woningen).

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 “Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een bovengrondse dieseltank en enkele druppelzones aanwezig zijn. Deze worden beschouwd als verdachte deellcoaties. Verder wordt de bovengrond beschouwd als verdacht voor de aanwezigheid van asbest, zware metalen, minerale olie en PAK. De ondergrond en grondwater worden beschouwd als onverdacht voor chemische componenten.

Resultaten veldwerk

In totaal zijn er in totaal 24 inspectiegaten gegraven en zijn er 3 boringen verricht. Er zijn 2 diepe boringen op 2.80 m-mv en 2.70 m-mv afgewerkt met een peilbuis (PB 1 en PB A1). De bodemopbouw bestaat globaal uit matig fijn tot zeer fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen aangetroffen (puin). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen in de bodem, in de aangetroffen puinlaag of op het maaiveld. Het freatische grondwater is gemiddeld aangetroffen op 1.00 meter min maaiveld.

Resultaten analyses

Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

Voormalig erf (circa 4780 m2)

- de bovengrond (BG I) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (BG II) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (BG III) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium;
- MM FF - 01 bevat geen asbest;
- MM FF - 02 bevat asbest; het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek;

- MM FF - 03 bevat geen asbest.

Deellocatie A: Voormalige bovengrondse dieseltank (1200 liter, circa 15 m2)
- de bovengrond (A - BG) is niet verontreinigd met minerale olie;
- het grondwater (PB A1) is niet verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) of naftaleen.

Deellocaties C en D: Druppelzones (circa 35 m2 en 10 m2)
- MM FF - C bevat asbest; het gewogen asbestgehalte is lager dan de rapportagegrens;
- MM FF - D bevat geen asbest.

Conclusies en aanbevelingen

In het grondwater (PB 1) is een licht verhoogde concentratie aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4 van de bodemrapportage. de bovengrond (BG I, BG II, BG III en A - BG) en in de ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Asbest
- In MM FF - 02 is asbest aangetoond in een gewogen asbestgehalte lager dan de toetsingswaarde voor nader onderzoek.
- In MM FF - 01, MM FF - 03 en MM FF - D is geen asbest aangetoond.
- In MM FF - C is asbest aangetoond lager dan de rapportagegrens.

Slotconclusie

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin). Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van de plannen.

4.7 Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland. Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Onderstaand wordt op deze aspecten ingegaan voor wat betreft de plannen.

Beoordeling van de plannen:

Er zijn concrete plannen om twee nieuwe schuurwoningen met bijgebouwen te realiseren aan Pastoor Ossestraat 46 te Bornerbroek. Om deze nieuwbouw te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. Tevens wordt er een deel van de aanwezige beplanting verwijderd.

Aangenomen wordt dat een deel van de aanwezige verharding verwijderd en vervangen wordt en dat er nieuwe verharding wordt aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van houtsingels met onderbeplanting, hagen, loofbomen en erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. Het rapport is opgenomen in Bijlage 3.

In het rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 7 november 2023 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht

of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de afstand tot Natura 2000-gebied en de duur van de ontwikkelfase, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de gebruiks- als ontwikkelfase niet noodzakelijk.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats, bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de toegankelijke bebouwing gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibieën gedood wordt. Ook worden mogelijk vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaatsen van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling ‘beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats’. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde dieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Deze afname leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein ongeschikt maken);

De Wet natuurbescherming c.q. het aspect ecologie vormt met deze bevindingen geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

4.8 Archeologie

De gemeente Almelo beschikt over een archeologische waardenkaart. Uitsneden van de gemeentelijke archeologische waardenkaart voor het plangebied zijn opgenomen in afbeeldingen 4.4. De plandelen zijn indicatief met de rode contour weergegeven.



Afbeelding 4.4: Archeologische verwachtingenkaart gemeente Almelo

Op de weergegeven Archeologische Waardenkaart van de gemeente Almelo heeft het plangebied een middelhoge archeologische verwachting. In dit geval geldt dat archeologisch onderzoek nodig is bij bodemingrepen dieper dan 40 cm en meer dan 5.000 m².

Voor het grootste deel van het erf en de locatie waar nieuwe bebouwing komt geldt dat de bodem reeds is geroerd. Nieuwe bodemingrepen blijven daarnaast ruim beneden de 5.000 m2, daardoor kan archeologisch onderzoek achterwege worden gelaten. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de uitvoering van de plannen.

Conclusie

Archeologisch onderzoek is hier noodzakelijk bij bodemingrepen over een oppervlak van meer dan 5000 m² en dieper dan 40 cm. Deze oppervlakte wordt in voorliggend geval niet overschreden. Een archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

Hoofdstuk 5 Waterparagraaf

5.1 Vigerend beleid

5.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

5.1.2 Rijksbeleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

5.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

5.1.4 Beleid waterschap Vechtstromen

Het Waterschap Vechtstromen heeft de beleidskaders van rijk en provincie nader uitgewerkt in het Waterbeheerplan een Watervisie en een waterbeheerprogramma.

De belangrijkste ruimtelijk relevante thema's zijn waterveiligheid, klimaatbestendigheid omgeving en ruimte voor waterberging. Daarnaast is de Keur van Waterschap Vechtstromen een belangrijk regel stellend instrument waarmee in ruimtelijke plannen rekening moet worden gehouden.

In het Waterbeheerplan is aangegeven hoe het waterschap zijn taken de komende jaren (2022-2027) wil uitvoeren. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:

voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;

beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem.

het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

Het waterbeheerprogramma 2022-2027 is op 15 december 2021 vastgesteld. Het waterbeheerprogramma gaat in op alle aspecten van het watersysteembeheer (met uitzondering van het rioleringsbeheer en de drinkwaterzorg).

Het waterbeheerprogramma volgt inhoudelijk op de Watervisie 2050, die op 14 april 2021 is vastgesteld. Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027 om te werken aan de ambities uit de Watervisie. Daarbij kan gaan om zowel nieuw beleid als staand beleid en maatregelen. Voor het nieuwe beleid, dat nog niet is vastgesteld door dagelijks en/of algemeen bestuur en waarbij het participatieproces nog niet voltooid is, heeft het waterbeheerprogramma een agenderende functie.

5.1.5 Waterbeleid gemeente

5.1.5.1 Almelose Klimaatadaptatie Strategie (AKAS)

Sinds 2018 het Deltaplan Ruimtelijke Adaptatie van kracht. Hierin hebben Rijk, provincies, waterschappen en gemeenten met elkaar afgesproken dat ons land van af 2050 klimaatrobuust en waterbestendig is ingericht. De verschillende overheden werken hiervoor met elkaar samen in zogenaamde werkregio's. Voor de gemeente Almelo is dit Twents waternet (TWN).

Het Deltaprogramma werkt volgens een aantal stappen:

- WETEN: we brengen de effecten en kwetsbaarheden in beeld
- WILLEN: we gaan met de stad in gesprek om de gezamenlijke ambitie te bepalen
- WERKEN: we stellen een agenda op met concrete acties die Almelo klimaatrobuust maken

De stappen zijn vertaald in 7 ambities:

a. Kwetsbaarheden in beeld brengen
b. Risicodialoog voeren en strategie opstellen
c. Uitvoeringsagenda opstellen
d. Meekoppelkansen benutten
e. Stimuleren en faciliteren
f. Reguleren en borgen
g. Handelen bij calamiteiten

In het AKAS zijn de ambities gekoppeld aan de klimaattrends en zoveel mogelijk uitgewerkt in kwalitatieve en getalsmatige uitgangspunten voor nieuwbouw, openbare ruimte en privaat terrein. Het AKAS beperkt zich tot de klimaattrends wateroverlast (inclusief overstromen van beken en kanalen), hitte en droogte.

Wateroverlast:

Uitgangspunt bij wateroverlast is dat bij extreme regenval hoofd- en gebiedsontsluitingswegen toegankelijk voor hulpdiensten blijven. Ter voorkoming van overlast bij extreme regenval zijn uitgangspunten voor te nemen maatregelen opgesteld.

- Voor nieuw aan te leggen hoofd- en gebiedsontsluitingswegen geldt dat de waterdiepte (waterplassen op straat) gemiddeld over de breedte van de weg niet groter mag zijn dan 10 cm bij een bui van respectievelijk 70mm (hoofdwegen) en 45mm (gebiedsontsluitingswegen) in één uur. Voor bestaande hoofd- en gebiedsontsluitingswegen (inclusief tunnels) met kans op een waterdiepte van meer dan 25 cm bij een bui is het uitgangspunt dat deze voor 2030 worden aangepakt. Voor bestaande hoofd- en gebiedsontsluitingswegen met minder dan 25 cm maar meer dan 10 cm waterdiepte geldt dat de gemeente bij herinrichting streeft de duur van water op straat bij een bui van 45 mm in één uur te beperken tot maximaal 2 uur, voor private wegen geldt een waterdiepte van meer dan 10 cm bij een bui van 70mm of 45mm in één uur.
- Voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen en nutsvoorzieningen geldt dat het vloerpeil minimaal 30 cm boven het wegpeil dient te liggen. Voor stedelijke in- en uitbreidingen geldt bovendien dat water binnen het plangebied op doelmatige wijze geborgen moet worden (40 mm (uitbreidingslocaties) of 20 mm (inbreidingslocaties)). De wijze waarop is ter goedkeuring door de gemeente.
- Bij de herinrichting van de openbare ruimte streeft de gemeente ernaar dat een bui van 70 mm in één uur, door een gebied/wijk verwerkt kan worden zonder dat er nieuwe onacceptabele situaties ontstaan. De gemeente hanteert hierbij de volgorde: water vasthouden op locatie, berging in het gebied en indien nodig afvoeren. Voor de riolering kan eventueel worden uitgegaan van een afvoercapaciteit van 20 mm per uur; de overige waterberging moet in het gebied worden gecreëerd.

Eigenaren van bestaande percelen worden gestimuleerd af te koppelen en hun tuin te ontstenen / vergroenen.
- Om overlast van grondwater bij nieuwbouw tegen te gaan geldt een vloerhoogte van minimaal 100 cm en straatpeil van 80 cm ten opzichte van de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand). Voor gebieden in de openbare ruimte waar structureel sprake is van grondwateroverlast neemt de gemeente maatregelen indien dat doelmatig is.
  Voor bestaande bouw geldt een vloerhoogte van minimaal 90 cm en straatpeil van 70 cm ten opzichte van de GHG (Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand). Eigenaren van privaat terrein zijn zelf verantwoordelijk voor het voorkomen of beperken van schade door grondwater.

Hitte en droogte

Ten aanzien van hitte en droogte heeft de gemeente de ambitie uitgesproken dat de hitte impact in 2050 niet erger is dan in 2020 en droogte niet mag leiden tot onomkeerbare schade aan openbaar groen en natuur.
- Om die reden wordt bij nieuwbouwontwikkeling en herinrichting gestreefd naar een zodanige inrichting van het gebied dat er voldoende koelteplekken en schaduw is. Bij het beheer en onderhoud van wegen wordt onderzocht op welke manier de opwarming van verharding kan worden teruggedrongen. Inwoners, bedrijven en instellingen zijn zelf verantwoordelijk maatregelen te treffen om schade en gezondheidsimpact van hitte in gebouwen en op privaat terrein te beperken, door het toevoegen van groen, warmte werend of verkoelend dak, schaduw en koele plekken.
- Ter voorkoming van droogte wordt bij nieuwbouw het gebied neerslag bergend en afvoer vertragend ingericht. Zodanig dat bij droogte bomen, groen, (dak)tuinen of andere voorzieningen van water uit het plangebied worden voorzien. Oppervlaktewater wordt zo ingericht dat droogval zoveel als mogelijk voorkomen kan worden en circulatie mogelijk is. Bij de herinrichting van de openbare ruimte in de bestaande stad treft de gemeente maatregelen om de gevolgen van droogte structureel te beperken. Op privaat terrein zijn eigenaren zelf verantwoordelijk voor het droogtebestendig maken van hun groen of voor het beperken van de gevolgen.

5.1.5.2 Programma Water en Riolering –De verbindende kracht van water (2022-2026).

Met de invoering van de Omgevingswet vervalt de verplichting van het opstellen van een (verbreed) Gemeentelijk RioleringsPlan (vGRP). In plaats daarvan kunnen gemeenten een (vrijwillig) Programma opstellen. Met dit Programma Water en Riolering sorteren we voor op komst van de Omgevingswet. In het Programma Water en Riolering –De verbindende kracht van water (2022-2026) worden de ambities en doelstellingen zoals verwoord in de Almelose Omgevingsvisie en de Klimaatadaptatiestrategie (AKAS) uitgewerkt tot maatregelen.

Met het programma wordt voorgesorteerd op een meer integrale aanpak en maken we gerichter keuzes om nog doelmatiger en efficiënter te kunnen werken. Hiermee houden we ons watersysteem ondanks extra kosten en de uitdagingen die klimaatverandering met zich meebrengt haalbaar en betaalbaar.Met ons watersysteem streven we daarom naar het integreren van de vier waterstromen:
- stedelijk afvalwater
- hemelwater (regenwater)
- grondwater
- oppervlaktewater

Deze watertaken corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente. Oppervlaktewater zien we als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeentelijke zorgplichten voor afvalwater, hemelwater en grondwater zijn momenteel opgenomen in de Wet Milieubeheer en de Waterwet. Met de inwerkingtreding van de Omgevingswet is dit opgenomen in artikel 2.16 Ow (lid1a).

De maatregelen voor de komende planperiode zijn bepaald door de huidige situatie te toetsen aan de normen die volgen uit de doelstellingen. Maatregelen betreffen onderzoeks-, borgings-en fysieke maatregelen en zijn gericht op het meer datagedreven, gebiedsgericht en samen met de stad inrichten, onderhouden en vervangen van het watersysteem. Datagedreven, gebiedsgericht en samen met de stad vormen dan ook de drie pijlers van onze werkwijze.

5.2 Watertoets

Een belangrijk instrument om waterbelangen in ruimtelijke plannen te waarborgen is de watertoets, die sinds 1 november 2003 wettelijk is verankerd. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

Watertoetsproces

In dit kader van de (verplichte) watertoets is het van belang om in de planvormingsfase na te denken over de waterhuishoudkundige aspecten op de locatie. Een eerste stap hierin is het doorlopen van de digitale watertoets. Met behulp hiervan kan worden bepaald welke wateraspecten er spelen en welke procedure op basis hiervan moet worden doorlopen.

Het resultaat van de watertoets is de normale procedure. De resultaten van de digitale watertoets zijn opgenomen in Bijlage 4. In navolging hiervan is nader contact gezocht met het waterschap.

Het waterschap Vechtstromen heeft het plan doorgenomen en de waterhuishoudkundige aspecten bekeken. Er is geen toename verhard oppervlak en volgens het waterschap kan het hemelwater afkomstig van dak- en verhard terreinoppervlak voldoende geborgen worden (infiltreren en water bergen) op eigen terrein.

Vuilwaterafvoer dient te geschieden op het drukriool. Wellicht ten overvloede, maar het drukriool is uitsluitend bedoeld voor vuilwaterafvoer. Hemelwater dient gescheiden te worden, bij voorkeur infiltreren op eigen terrein.

Verder is de hoogte van het vloerpeil voor de bebouwing van belang, ondanks dat de bebouwing op enige afstand van de openbare weg is. Vuistregel hiervoor is:

- Vloerpeil 30 cm boven straatpeil.
- Vloerpeil 80 cm boven GHG.

Verdere aanbeveling is om een check te doen op de klimaatatlas van TWN.
https://twn.klimaatmonitor.net;

Ter plekke van de bebouwing is voldoende drooglegging, echter iets verder op de huiskavel kan enige vorm van wateroverlast optreden. Hiermee dient rekening gehouden te worden bij de uitvoering.

Met inachtneming van bovenstaand advies/aanbeveling gaat het waterschap akkoord met het plan.

5.3 Conclusie

In het plan wordt rekening gehouden met wateradvies van het waterschap.

Met inachtneming van advies en de uitkomsten van het waterhuishoudkundige plan heeft de ontwikkeling ons inziens geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse.

Hoofdstuk 6 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

6.1 Inleiding

Het bestemmingsplan Pastoor Ossestraat 46 bestaat uit een verbeelding (plankaart), planregels en deze plantoelichting. De verbeelding en planregels vormen tezamen het juridische deel van het bestemmingsplan. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van gronden en bebouwing. In de regels worden de mogelijkheden in artikelen vastgelegd. Op de verbeelding worden de bestemmingen, bouw- en gebruiksmogelijkheden per locatie aangeduid. Het bestemmingsplan is opgesteld in aansluiting op de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012. In dit hoofdstuk zal de juridische systematiek van het bestemmingsplan worden toegelicht. Ook wordt een beschrijving per bestemming en een toelichting op de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen gegeven.

6.2 Juridische systematiek

In dit plan wordt uitgegaan van positieve bestemmingen, waarbij de ontwikkeling van nieuwbouw of verbouw mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een omgevingsvergunning hebben verleend. De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend wanneer het bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan. Ook moet het gebruik van het gebouw of de gronden mogelijk zijn volgens de planregels en de verbeelding.

Planregels

De planregels zijn ondergebracht in een viertal hoofdstukken:

- Inleidende regels: bevat een aantal bepalingen die van belang zijn voor een juiste interpretatie en toepassing van de planregels in de overige hoofdstukken;
- Bestemmingsregels: bevat de regels omtrent de diverse bestemmingen waarin bouw- en gebruiks(on)mogelijkheden zijn opgenomen;
- Algemene regels: bevat algemeen geldende regels met betrekking tot gebruik en afwijkingen;
- Overgangs- en slotregels: bevat overgangsregels en de titel van het plan.

De hoofdstukindeling van de regels ziet er als volgt uit:

Hoofdstuk 1: **"Inleidende regels"**, bevat de volgende artikelen:

- Begrippen;
- Wijze van meten.

Hoofdstuk 2: **"Bestemmingsregels"**, bevat de bestemmingen, die per artikel (indien van toepassing) het volgende stramien hebben:

- Bestemmingsomschrijving;
- Bouwregels;
- Nadere eisen;
- Afwijken van de bouwregels;
- Specifieke gebruiksregels;
- Afwijken van de gebruiksregels;
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden;
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- Wijzigingsbevoegdheid.

Hoofdstuk 3: **"Algemene regels"**, bevat de volgende artikelen:
- Antidubbeltelregel;
- Algemene gebruiksregels;
- Algemene aanduidingsregels;
- Algemene afwijkingsregels;
- Algemene procedureregels.

Hoofdstuk 4: **"Overgangs- en slotregels"**, bevat de volgende artikelen:
- Overgangsrecht;
- Slotregel.

De bestemmingsomschrijving is de centrale bepaling van elke bestemming. In deze bestemmingsomschrijving worden limitatief de functies genoemd, die binnen de bestemming zijn toegestaan. De bouwregels zijn direct gerelateerd aan de bestemmingsomschrijving. Ook het gebruik van de grond en bebouwing is gekoppeld aan de bestemmingsomschrijving. De afwijkingsregels en nadere eisen geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid om onder voorwaarden bij een omgevingsvergunning af te wijken van een specifieke regel.

Verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Een aantal elementen op de verbeelding heeft juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend op de analoge verbeelding aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid van die verbeelding, zoals kadastrale lijnen, topografische symbolen en huisnummers.

Flexibiliteit binnen het bestemmingsplan

Binnen het bestemmingsplan zijn de volgende instrumenten aanwezig ten behoeve van de benodigde flexibiliteit:
- een omgevingsvergunning om af te wijken van specifieke regels. Het gaat hier om geringe afwijkingen van het bestemmingsplan. Deze afwijkingsmogelijkheid biedt voor burgemeester en wethouders de mogelijkheid een afweging te maken van de noodzaak ten opzichte van het stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch belang;
- nadere eisen: ten aanzien van enkele in de regels genoemde bouwmogelijkheden zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het stellen van nadere eisen inzake de situering van gebouwen, de profilering van wegen, het aantal parkeerplaatsen en afstanden van gebouwen ten opzichte van elkaar en de openbare ruimte.

Of en onder welke voorwaarden van deze mogelijkheden gebruik kan worden gemaakt, staat in het bestemmingsplan omschreven.

6.3 Beschrijving per bestemming

6.3.1 Bestemmingsregels

Hierna volgt een korte beschrijving van deze bestemmingen.

Agrarisch

Gronden met de bestemming Agrarisch zijn bestemd voor agrarisch gebruik, groenvoorzieningen en de versterking van landschapswaarden. Ook is extensieve dagrecreatie toegestaan. Er mogen geen gebouwen worden gebouwd. Deze bestemming is opgenomen voor de gronden waarop in de nieuwe situatie landschapsmaatregelen beoogd zijn.

Wonen

Gronden met een bestemming Wonen bestemd voor wonen in woningen, al dan niet in combinatie met

een aan huis verbonden beroep. In de regels en verbeelding zijn vervolgens bepalingen opgenomen omtrent de maximale bouwhoogten, de maximaal aaneen te bouwen woningen en de afstand tot de perceelsgrenzen voor zowel de hoofdbebouwing als bijbehorende bouwwerken. In voorliggend geval zijn aanvullingen in de regels opgenomen inzake de inpandige bijgebouwen die beoogd zijn in dit plan. Dit is namelijk niet zonder meer mogelijk binnen de standaard regels. Ook zijn bepalingen opgenomen voor het maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

Binnen de woonbestemming is bij recht een aan huis verbonden beroeps- en bedrijfsactiviteit toegestaan. Het betreft hier een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijke uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie. Hier zijn echter wel regels aan verbonden. Deze regels zijn gericht op het voorkomen van hinder en overlast van deze activiteiten.

Waarde - Archeologische verwachtingswaarde

De voor 'Waarde - Archeologische verwachtingswaarde' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

6.3.2 Overige regels

Inleidende regels / begrippen

Dit artikel bevat de definities van begrippen die in dit bestemmingsplan worden gebruikt. Daardoor wordt vermeden dat verschillende interpretaties van begrippen tot verschillen van mening over de regelgeving zouden kunnen leiden. De begripsbepalingen zijn op alfabetische volgorde weergegeven.

Inleidende regels / wijze van meten

In dit artikel is geregeld op welke manier moet worden gemeten.

Anti-dubbeltelregel

Door middel van dit artikel wordt voorkomen dat grond, die betrokken is geweest bij het toestaan van een bouwplan, bij de beoordeling van een later bouwplan wederom betrokken is.

Algemene gebruiksregel

Voor de redactie van de gebruiksregel is een algemene formulering aangehouden. Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. Dit brengt met zich mee dat de doeleindenomschrijving van de te onderscheiden bestemming helder en duidelijk moet zijn.

Algemene afwijkingsregel

In dit artikel zijn een aantal voorwaarden opgenomen die het mogelijk maken het plan op ondergeschikte punten aan te passen. Dit evenwel met het voorbehoud dat de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad. Ook kleine afwijkingen (tot 10%) van de in de regels opgenomen maten kunnen opgrond van dit artikel mogelijk worden gemaakt. Tevens kunnen krachtens dit artikel kleine bouwwerken ten dienste van nutsbedrijven worden toegestaan. Ook de realisatie van erkers bij woningen wordt middels deze bepaling mogelijk gemaakt, alsmede het wijzigen van gebruik van gebouwen (al dan niet bij woningen) ten behoeve van kinderopvang.

Algemene procedureregels

Hierin zijn de procedurebepalingen opgenomen ten aanzien van het stellen van nadere eisen.

Algemene overige regels

In de algemene regels wordt ten aanzien van het parkeren geregeld dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wordt aansluiting gezocht bij de parkeerkencijfers van het CROW.

Het benodigde aantal parkeerplaatsen kan worden berekend op basis van parkeerkencijfers of wordt bepaald in parkeernormen. Parkeerkencijfers zijn op de praktijk gebaseerde cijfers. Parkeernormen geven het aantal beleidsmatig vastgestelde parkeerplaatsen bij een bedrijf of voorziening aan. Bij het gebruik van parkeerkencijfers moet rekening worden gehouden met de bereikbaarheid van de locatie, de specifieke kenmerken van de functie, de mobiliteitskenmerken van de gebruikers van het gebouw en met het gemeentelijk beleid. Hierbij wordt gezocht naar een evenwicht tussen zoveel mogelijk tegemoetkomen aan de parkeervraag en de optimale combinatie van leefbaarheid en bereikbaarheid.

Daarnaast is het eveneens van belang dat de parkeerruimte van voldoende omvang is. Een parkeerruimte moet wel zijn afgestemd op gangbare personenauto's.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de hoofdregel dat parkeervoorzieningen in voldoende mate op eigen terrein dienen te worden gerealiseerd, mits op andere wijze in de parkeerbehoefte wordt voorzien en de situering van de parkeerplaatsen het ruimtelijk beeld van de omgeving, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig aantast.

Eenzelfde soort redenatie gaat op voor het laden en lossen van goederen.

Overgangsrecht

In dit artikel wordt geregeld dat bouwwerken mogen worden behouden of gebruik mag worden voortgezet vanaf het moment dat het plan rechtskracht heeft verkregen, ondanks dat de bebouwing of het gebruik niet (langer) overeenkomt met de regels die in het bestemmingsplan van kracht zijn.

Slotregel

Dit wordt ook wel de citeerbepaling genoemd. Hierin wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan genoemd is.

Hoofdstuk 7 Economische uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt de economische uitvoerbaarheid beschreven. Indien het bestemmingsplan voorziet in de uitvoering van werken door de gemeente moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Omdat het bestemmingsplan conserverend van karakter is en niet gericht op de uitvoering van nieuwe ontwikkelingen, zijn er geen financiële gevolgen te verwachten. Een toets op de financieel/economische haalbaarheid is derhalve niet van toepassing. Ook is geen exploitatieplan of een overeenkomst anderzijds noodzakelijk om kosten te verhalen.

Hoofdstuk 8 Participatie, Vooroverleg en Zienswijzen

8.1 Vooroverleg

In het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het concept-ontwerp van het bestemmingsplan aan de volgende instanties toegezonden:

1. Rijk
2. Provincie Overijssel;
3. Waterschap Vechtstromen.

Rijk: In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

Provincie Overijssel: De provincie Overijssel heeft in april 2023 een uitzonderingslijst geplubliceerd van categorieën bestemmingsplannen en projectbesluiten waarvoor vooroverleg wel of niet noodzakelijk is. Het plan valt onder een plan op basis van de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving. Hiervoor dient de gemeente een kennisgevingsformulier te sturen aan de provincie, waarop de provincie zal reageren. Hiermee wordt voldaan aan het vooroverleg.

Reactie Waterschap Vechtstromen: Er heeft een vooroverleg met de gebiedsadviseur van het waterschap plaatsgevonden. Het besprokene is verwerkt in de waterparagraaf. Daarnaast heeft er in het kader van de watertoets een digitale watertoets plaatsgevonden via de website www.dewatertoets.nl. De uitkomsten van deze watertoets hebben geleid tot de 'normale procedure'. Het waterschap geeft een positief wateradvies. De beantwoording van de vragen heeft er niet toe geleid dat er nader overleg met het waterschap moet worden gevoerd.

8.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan Pastoor Ossestraat 46 en de bijbehorende stukken hebben met ingang van ..-..-.... tot en met ..-..-.... ter inzage gelegen. Er zijn (...) zienswijzen binnengekomen. Deze zienswijze heeft geen aanleiding gegeven om het bestemmingsplan aan te passen.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 ruimtelijk kwaliteitsplan

landschapsontwerpers





RUIMTELIJK KWALITEITSPLAN

• *Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek* •

Tubbergen, 1 november 2023 - Definitief

landschapsontwerpers



Project: Ruimtelijk kwaliteitsplan

Afbeelding: Pastoor Ossestraat 46, Bornerbroek (Bron: N+L)

Principeverzoek

Project: **Ruimtelijk kwaliteitsplan** Locatie: **Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek**

Titel rapport	Ruimtelijk kwaliteitsplan - Pastoor Ossestraat 46 Bornerbroek
Opgesteld:	1 november 2023, Tubbergen
Gewijzigd:	12 december 2023, Tubbergen
Status:	Definitief
Auteur:	N+L Landschapsontwerpers Auteur Ing. NH Ontwerp Ing. DA Oldenzaalseweg 38 7651 KC Tubbergen 06-83337880 info@nl-landschap.nl www.nl-landschap.nl

landschapsontwerpers

1. Aanleiding **05**

2. Huidige situatie **06**

3. Beleid **08**

4. Nieuwe situatie **16**

Aanleiding

Aan de Pastoor Ossestraat 46 in Bornerbroek is sprake van een voormalig agrarisch erf waar inmiddels de agrarische werkzaamheden zijn gestaakt. De schuren zijn momenteel in gebruik als opslag. Het erf is erg oud en is reeds zichtbaar op kaartbeelden van rond 1850. Het erf is aanvankelijk kleinschalig van aard. Een eerste uitbreiding vindt plaats in de jaren '30 van de voorgaande eeuw. Een tweede uitbreiding volgt in de jaren '80 waarbij het erf nagenoeg de vorm aan heeft genomen zoals dat in de huidige situatie het geval is.

Het erf maakt onderdeel uit van Landgoed Huize Almelo. Het is gelegen in een landschap dat afwisselend is door dekzandgebied en beekdalen. De kopjes in het landschap werden benut als kampen of eenmansesjes en precies aan zo'n eenmansesjes is het erf gelegen. Het kampenlandschap was te herkennen aan de kleinschalige schaal met vele landschapselementen met diverse hoogteverschillen.

Gelet op het feit dat de oorspronkelijke functie is verdwenen komen de schuren langzaam in verval. De schuren zijn door de materialisatie als landschap ontsierend te kwalificeren. De aanvrager is derhalve voornemens om de schuren te saneren in het kader van de rood voor rood regeling om op die manier een extra woonrecht te verkrijgen. Dit kan onder andere verkregen worden door:

1. Tenminste 850 m2 aan voormalige bedrijfsbebouwing te slopen.
2. De compensatiewoning 750 m3 is en een bijgebouw maximaal 100 m2.
3. Alle landschap ontsierende bebouwing gesloopt wordt.
4. Er sprake is van een landschappelijke inpassing.
5. Er wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.

Aan voorgenoemde punten kan voldaan worden. Zonder ontwikkeling raakt het erf langzaam in verval. Om te voorkomen dat er nadelige gevolgen ontstaan voor de ruimtelijke kwaliteit is het voorstel om de schuren te slopen en op basis van een nieuwe erfopzet een extra woning te bouwen. De huidige (woon)boerderij blijft behouden. De tweede woning wordt gesloopt en herbouwd op een passende wijze in de nieuwe erfopzet.

Landschappelijke inpassing

De gemeente Almelo stelt voor de ontwikkeling een landschappelijke inpassing als belangrijke voorwaarde. In dit principeverzoek wordt daarom de landschappelijke inpassing uiteengezet. Er wordt een beschrijving van het plangebied gegeven, het omliggende landschap en het vigerende beleid. Dat resulteert in een beschrijving van de nieuwe situatie die aan het gestelde beleid voldoet.

Verzocht wordt om in principe medewerking te verlenen aan het doorlopen van een planologische procedure om zodoende de ontwikkeling met een planologische regeling mogelijk te kunnen maken.

Huidige situatie

Het plangebied is in een dekzandgebied gelegen afgewisseld met beekdalen. Daardoor is er in de omgeving sprake van hoogteverschillen. De hoogteverschillen zijn ontstaan in de laatste ijstijd waar zandruggen en beekdalen na verloop van tijd veelal zijn geërodeerd. De hogere plekken werden in gebruik genomen voor de landbouw, de lagere delen werden pas later nuttig. Het plangebied is gelegen in een gebied met meerdere dekzandkopjes. Zie daarvoor de hoogtekaart op de rechterpagina.

Kampenlandschap

Het erf ligt in een van oorsprong zeer gevarieerd en kleinschalig kampenlandschap met diverse dekzandkopjes. Het zijn eenmansesjes met vaak één boerderij. Het erf is al oud en verschijnt ver voor 1900 op kaarten. Het was een uitstekend gebied om te boeren. De hoge gronden werden ingezet voor het verbouwen van graansoorten en de nabij gelegen heide kon gebruikt worden in het voormalige potstal systeem. De heide werd in die stallen vermengd met mest en uiteindelijk uitgereden op de essen en kampen ter verbetering van de grond.

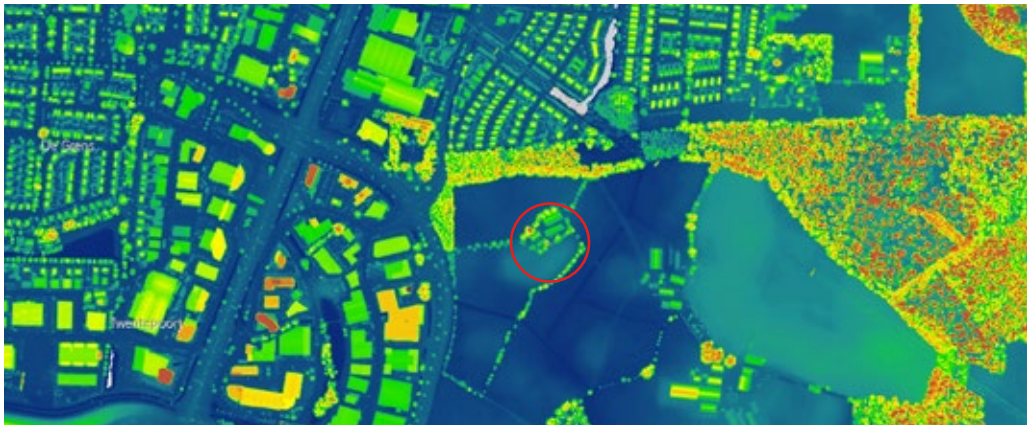
Het gebied kende met name houtsingels in een grillig patroon. Ook de wegen hadden een grillig patroon en liepen van erf naar erf. Veel houtsingels zijn door de jaren heen verdwenen, waarschijnlijk door ruilverkavelingen en de modernisering in de landbouw. Het gebied is grootschaliger geworden, maar nog altijd goed herkenbaar door een aantal landschappelijke dragers. Een deel daarvan ligt langs functionele structuren. Een ontwikkeling dient bij te dragen aan het behoud, herstel en/of de herkenbaarheid daarvan zover dat mogelijk is.

Nieuwe elementen

Aanknopingspunten in dit gebied zijn de bestaande landschapsstructuren. Er moet vooral ingezet worden op behoud en de versterking van deze structuren.

Huidige erfindeling

Het erf heeft een cultuurhistorische opzet met een klassieke (logische) indeling waarbij de woonboerderij (het hoofdgebouw) aan de voorzijde van het erf is gelegen. De schuren zijn rondom de achterzijde gelegen. Het erf heeft de oorspronkelijke kleine korrelgrootte behouden.



Hoogtekaart planlocatie. (Bron: ahn.arcgisonline.nl)



Locatie plangebied ten zuiden van Almelo. (Bron: geo.overijssel.nl)



Planlocatie omstreeks 1905. (Bron: topotijdreis.nl)



Planlocatie. (Bron: geo.overijssel.nl)

Beleid

3.1 Omgevingsvisie Overijssel

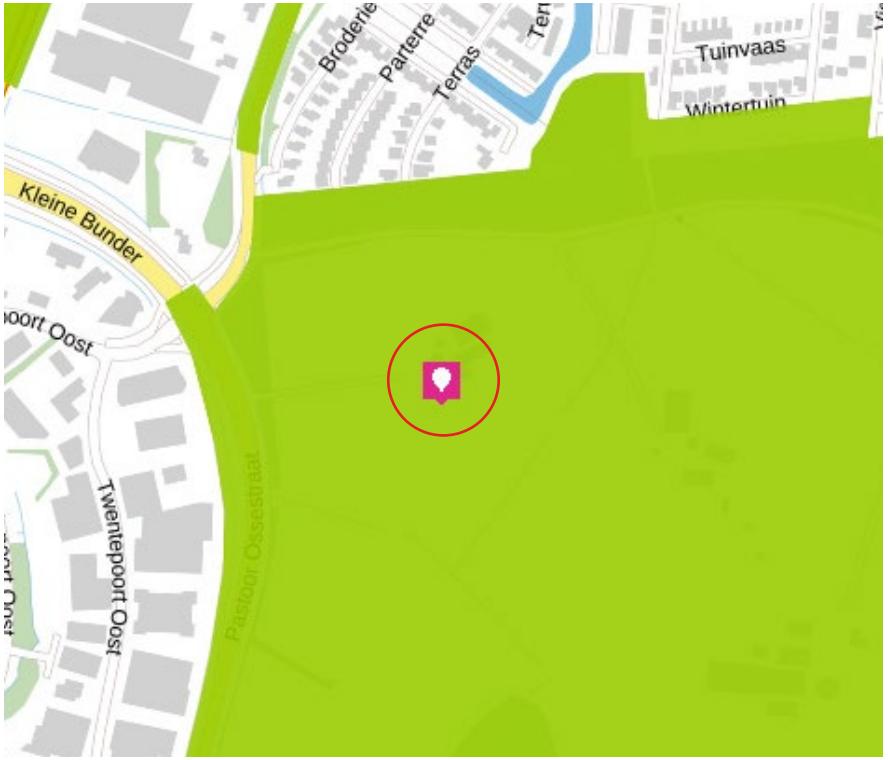
Het provinciaal beleid van Overijssel is verwoord en vastgelegd in meerdere plannen. De belangrijkste is de Omgevingsvisie 2017 welke is vastgesteld op 12 april 2017. Nadien is deze visie meerdere keren geactualiseerd. De laatste actualisatie is betreft maart 2021. In de visie bakent de provincie af wat zij voor de fysieke leefomgeving in Overijssel van provinciaal belang vinden. De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. In de visie worden onderwerpen als ruimtelijke ordening, milieu, water, verkeer en vervoer, ondergrond en natuur bekeken in samenhang met een duurzame ontwikkeling van onze leefomgeving. Het beleid staat primair in dienst van de sociaaleconomische ontwikkeling van Overijssel om het toekomstbestendig te houden.

Rode draden en beleidsambities
De opgaven en kansen zijn vertaald in centrale beleidsambities en negen beleidsthema's. Deze worden benaderd vanuit de rode draden duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit waarvoor thema overstijgende kwaliteitsambities zijn geformuleerd. Vanuit het uitvoeringsmodel (of, waar en hoe) worden generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken beschreven.

Generieke beleidskeuzes:
Deze keuzes vloeien voort uit keuzes van EU, Rijk of Provincie. Het zijn keuzes die bepalend zijn of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. Vooral reserveringen voor integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, ruimtegebruik, waterveiligheid, externe veiligheid, LOG gebieden en begrenzingen als Nationale Landschappen, NNN-gebieden (natuurnetwerk Nederland) en de EHS zijn voorbeelden van generieke beleidskeuzes. Daarnaast zijn er gebied specifieke beleidskeuzes. De beleidskeuzes hebben geen invloed op de voorgenomen ontwikkeling.

Ontwikkelingsperspectieven:
In de visie zijn drie ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en drie voor de stedelijke omgeving. Deze perspectieven schetsen een ruimtelijk perspectief voor een combinatie van functies en geven aan welke beleids- en kwaliteitsambities leidend zijn. Het plangebied is aangemerkt als "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". Dat betekent dat diverse functies verweven moeten worden. Het belangrijkste land gebruik blijft melkveehouderij en akkerbouw, maar aan de andere kant is er ruimte voor landschap, natuur, milieubescherming, cultuurhistorie, recreatie, wonen en andere bedrijvigheid. In elk geval staat de ambitie, "voortbouwen op kenmerkende structuren van de agrarische cultuurlandschappen", voorop. De voorgenomen ontwikkeling past bij de gestelde ambitie indien de kenmerken waar mogelijk behouden blijven. Het gebied ligt direct tegen het perspectief "Woon- en werklocaties buiten de stedelijke netwerken". Een perspectief dat openstaat voor de lokale behoefte aan wonen, werken en voorzieningen.

Gebiedskenmerken
Tenslotte wordt de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de gebiedskenmerken. Er zijn vier lagen te onderscheiden (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving).



Ontwikkelingsperspectief, het plangebied is groen wat betekent "Wonen en werken in het kleinschalige mixlandschap". (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

Er gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en -opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Er staat omschreven in een catalogus gebiedskenmerken welke kenmerken diverse gebieden en hoe een ontwikkeling invulling dient te krijgen. De gebiedskenmerken zijn richtinggevend op aspecten als landschap, infrastructuur, milieu, bodem en cultuurhistorie.

Natuurlijke laag

De natuurlijke laag is aanvankelijk ontstaan zonder toedoen van de mens door onder andere invloeden van abiotische processen als de ijstijden, de wind en water. De locatie is gelegen in een dekzandgebied afgewisseld met beekdalen. Daardoor is er sprake van hoogteverschillen. In de jaren zijn hoogteverschillen geërodeerd door de wind, soms juist weer versterkt door de wijze van agrarisch gebruik, maar uiteindelijk weer verminderd door de schaalvergroting in de landbouw.

Laag van cultuurlandschap

Door menselijk ingrijpen in de natuurlijke omstandigheden ontstaat er een (agrarisch) cultuurlandschap. Het landschap werd functioneel ingericht waarbij men nooit heeft nagedacht over de schoonheid ervan. Nu waarderen wij juist de ingrepen van destijds. De eerste nederzettingen in Nederland werden gesticht op de rand van de hogere stuwwallen en dekzandruggen naar de overgang met de lagere gronden zoals het plangebied. De akkers op de hogere gronden werden intensief gebruikt en bemest met heideplaggen uit het voormalige potstal systeem. De heideplaggen kwamen van de grootschalige open heidecomplexen die pas laat zijn ontgonnen door - in eerste instantie - gebrek aan kennis.

De open essen en eenmansesjes kwamen door het potstalsysteem hoger in het landschap te liggen met veelal scherpe randen. Al dan niet werden randen van de es beplant met houtsingels (steilrand beplanting) of houtwallen met een - langs de randen van de es - kleinschaliger landschap tot gevolg. Afhankelijk van de grootte van de es werden meerdere boerderijen rondom een es gebouwd zoals dit het geval is rondom het plangebied. Bij de essen- en kampenlandschap is er vaak sprake van grillige wegenpatronen met een aaneenschakeling van landschapselementen rondom de kampen of essen en verspreid liggende erven.

De ontwikkeling moet bijdragen aan de herkenning van het landschap. De mate van herstel is afhankelijk van meerdere factoren. In beginsel moet ervoor gezorgd worden dat het bestaande behouden blijft en dat erven op een juiste manier ingepast zijn en blijven.

Laag van de beleving en de stedelijke laag

De stads- en dorpsrand is een overgangsgebied. Met paars is op het kaartbeeld het bedrijventerrein weergegeven, met bruin woonwijken van 1955 tot nu. Hier is sprake van 2 elkaar overlappende invloedssferen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden- en dorpen als het landschap eromheen. De (potentiële) kwaliteit is die van de ‘best of both worlds’; stedelijke voorzieningen, verspreid liggende (gewilde) woon- en werkfuncties, padennetwerk in een landschappelijk raamwerk. Dichtbij stad en dorp en toch buiten. Randen gaan niet alleen over de ‘functionele mix’, maar vooral ook over herkenbaarheid, duidelijkheid, silhouetten (o.a. kerktorens) het je thuis voelen. Markante zichtlijnen op dorpen versterken de randkwaliteit.



Links: natuurlijke laag. Het plangebied is omschreven als : “dekzandvalkte en -ruggen”. Midden: laag van Cultuurlandschap. Plangebied is omschreven als “Oude hoevenlandschap.” Rechts: laag van de beleving en de stedelijke laag. Het plangebied is omschreven als: “stads- en dorpsranden” en “woonwijken van 1955-nu” en “bedrijventerreinen”. (Bron: overijssel.tercera-ro.nl)

In deze gebieden komen veel opgaven en belangen samen zoals dorps- en stadsuitbreidingen, infrastructuur, landbouw, landschapsontwikkeling, water en natuur.

Als ambitie geldt het verbinden van ontwikkeling woon-, werken recreatiemilieus in de stads- en dorpsranden aan hun omgeving met landschappelijke structuren en routes. Stimuleer integrale projecten waarin stedelijke programma's en landschappelijk raamwerk gelijktijdig worden ontwikkeld en gerealiseerd. Tegengaan van verrommeling in de randzones.
Bijdragen aan aantrekkelijke mix woon-, werk en recreatiemilieus. Als doelen worden omschreven:

- Behoud, herstel en aanleg van landschappelijke routes tussen dorp en land;
- Slecht barrières tussen stad en land. Versterk identiteit dorp en landschap;
- Biedt ruimte voor ontwikkeling als deze voortbouwen aan de versterking stad/land relatie;
- Maak mooie uitnodigende entrees van dorpen;
- Geen rondwegen aanleggen die stad en land scheiden.

De voorgenomen ontwikkeling past goed bij de gestelde ambities.

3.2 Bestemmingsplan Buitengebied Almelo

Op basis van het vigerende bestemmingsplan heeft het projectgebied de enkelbestemming 'Wonen' (zie verbeelding rechterpagina). Het realiseren van een extra (reguliere) woning binnen de bestemming 'Wonen' is niet toegestaan.

In het bestemmingsplan buitengebied Almelo (vastgesteld 26-09-2012) van de gemeente Almelo is onder 18.5 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het bouwen van een extra woning bij sloop van bedrijfsbebouwing. Vanzelfsprekend moet dan voldaan worden aan enkele voorwaarden.

- Er wordt tenminste 850 m2 aan voormalige bedrijfsbebouwing gesloopt met een bouwvergunning van voor 1 januari 2004.
- De compensatiewoning heeft een inhoud van maximaal 750 m3 en een bijgebouw van maximaal 100 m2.
- De bebouwing staat op een kavel van maximaal 1000 m2.
- Alle bebouwing dient gesloopt te worden met uitzondering van gebouwen (tot maximaal 300 m2) die hergebruikt worden in het kader van de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen.
- Er sprake is van een landschappelijke inpassing.
- Er wordt geïnvesteerd in de ruimtelijke kwaliteit van de omgeving.
- De uitvoerbaarheid is gewaarborgd en andere gebruikers niet worden geschaad.

Op het erf worden nagenoeg alle gebouwen gesloopt in ruil voor één extra woning. De bestaande (woon)boerderij blijft behouden (1 op verbeelding rechterpagina). De tweede woning (naast de woonboerderij, 2 op verbeelding) staat niet als zodanig aangegeven in het bestemmingsplan, maar is vergund in 1968 (blijkt uit het bouwdossier van de gemeente Almelo). Deze woning wordt gesaneerd en maakt plaats voor een nieuwe woning die past binnen de nieuwe erfopzet. De loopstal (4 op tekening en circa 695 m2 groot) en de open stal (3 op tekening en circa 395 m2 groot) worden gesloopt. Totaal wordt er



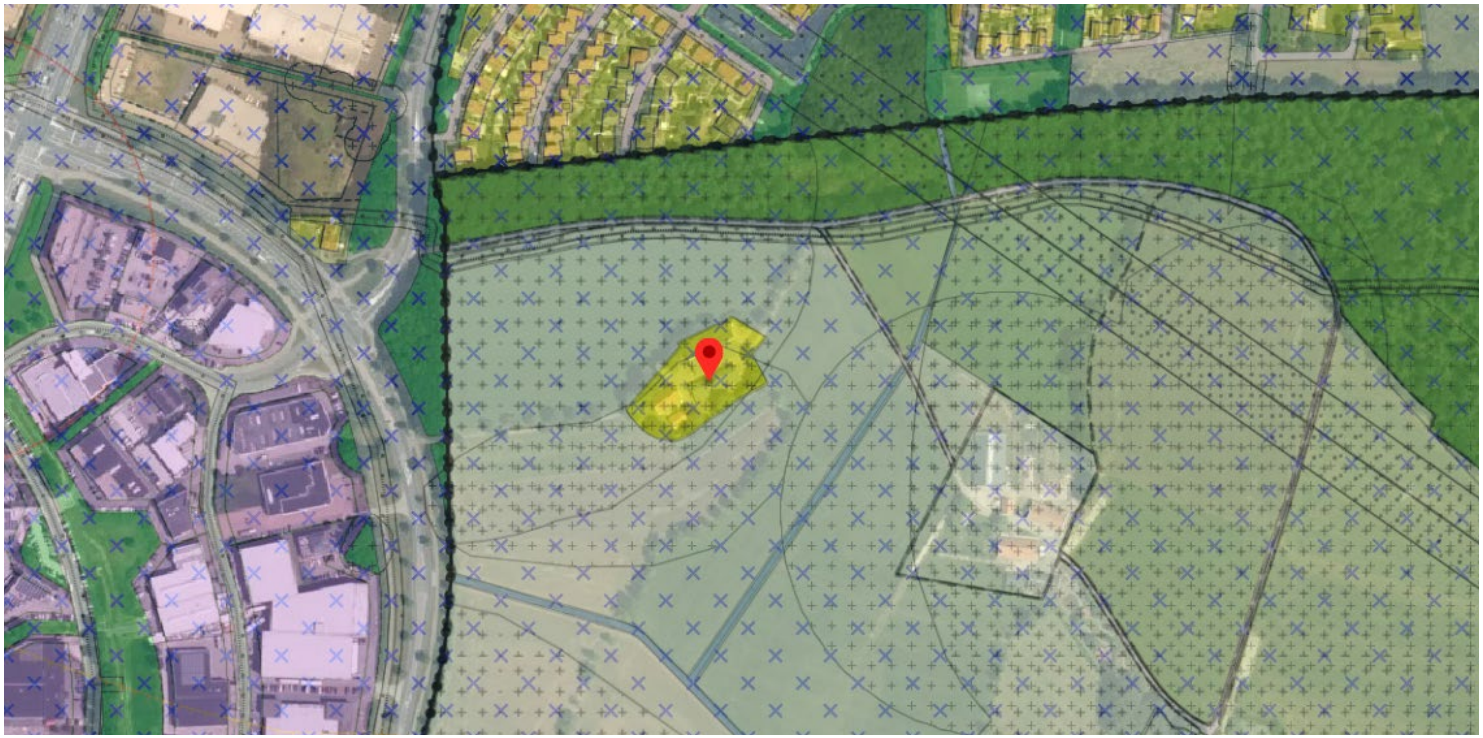
Uitsnede bestemmingsplan. (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)



Planlocatie. (Bron: geo.overijssel.nl)

dan 1.090 m2 gesloopt. Er blijft daarbij 240 m2 over. In het bestemmingsplan is opgenomen dat vervangende nieuwbouw voor bijgebouwen plaats mag vinden met een maximum van 250 m2 per erf. Het voorstel is daarom om de overtollige sloopmeters te verspreiden onder de nieuwe erven om daarmee ruimere bouwmogelijkheden te hebben voor bijgebouwen.

Totaal wordt er tenminste 1.090 m2 gesloopt wat ruim voldoende is om te kunnen voldoen aan de gestelde voorwaarden.



Uitsnede bestemmingsplan met omliggende bestemmingen. (Bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Nieuwe situatie

In de bestaande situatie is sprake van een woonboerderij met daarnaast een 2e bedrijfswoning en enkele opstallen. Omdat de agrarische activiteiten zijn gestaakt is het voornemen ontstaan om het erf te herontwikkelen. In de nieuwe situatie blijft de (woon) boerderij behouden (A op tekening op de rechterpagina). Zowel de materialisatie als de positie van het gebouw zijn karakteristiek. De tweede bedrijfswoning en de landschap ontsierende schuren (B op tekening) worden gesloopt.

In de huidige situatie kan het erf zowel vanuit de west- als oostzijde benaderd worden. Historisch gezien lijkt de toerit aan de oostzijde de oorspronkelijke te zijn, maar is de westelijke toerit ook al op kaarten van rond 1900 zichtbaar. Om die reden blijven beide toeritten bestaan. In de huidige situatie rijdt men vanuit de westkant direct aan de noordzijde van de boerderij het erf op. Het valt te betwisten of dit altijd al het geval is geweest. Er ligt een kans om de contour van de aanwezige kamp te versterken en dus om meer zuid om de boerderij te rijden. Dit kan worden versterkt met de aanplant van een haag (J op tekening). Vanuit weerszijden is het erf dus te benaderen waarbij de bezoeker uitkomt op het centrale gedeelte van het erf (E op tekening).

De bestaande (woon)boerderij krijgt als bijgebouw een vrijstaand bouwwerk (D op tekening). Een extra gebouw op die plek versterkt het kleinschalige karakter van een erf met een typische verstrooide opzet met gebouwen van een verschillende omvang en verschillende typologie. Er worden twee nieuwe woningen gebouwd (C op tekening). De ene woning kan worden gebouwd vanwege het slopen van de 2e bedrijfswoning, de andere woning kan gebouwd worden door deelname aan de rood voor rood regeling. Om het erf niet te druk te maken worden bijgebouwen in de hoofdvolumes opgenomen. Dat betekent dat het hoofdgebouw én bijgebouw onder één dak worden gebouwd. Daarmee ontstaan er per woning niet meerdere losse gebouwen, maar ontstaat er per woning slechts één volume. Een extra voordeel is de mogelijkheid om daarmee grotere volumes te verkrijgen. Dat is in een kleinschalige erfsituatie passend om te voorkomen dat er tal van gebouwen ontstaan met ongeveer dezelfde omvang.

Tot slot worden er vooral houtopstanden behouden (I op tekening), maar ook wat houtopstanden geveld (G op tekening) en worden er ook houtopstanden aangeplant (H, I en M op tekening). Telkens met het uitgangspunt om de landschappelijke situatie te versterken. Het is gewenst om (nog) beter aan te sluiten bij de herkenning van het kampenlandschap. Zowel het erf als de aansluiting op haar omgeving.

Maatregelen:

- Saneren 2e woning en andere landschap ontsierende bebouwing;
- Verbeteren infrastructuur (grillige vorm, passend bij landschapstype);
- Verbeteren erfstructuur (mer passend bij landschapstype);
- Aanplant diverse bomen;
- Aanplant haag;
- Behoud van houtopstanden waar mogelijk.

Met voorgenoemd plan wordt voldaan aan het beleid van de gemeente Almelo en de provincie Overijssel.



A:	Bestaande boerderij, geen mogelijkheid voor zonnepanelen op het dak.
B:	Te slopen opstallen t.b.v. Rood voor rood regeling. Totale oppervlakte bedraagt 1090 m2.
C:	Nieuw te realiseren schuurwoningen met inpandig bijgebouw. Mogelijkheid voor zonnepanelen gesitueerd op het dak.
D:	Nieuw te realiseren bijgebouwen met de mogelijkheid voor zonnepanelen op het dak.
E:	Erfverharding.
F:	Tuin/Gazon.
G:	Te vellen bomen t.b.v. schuurwoningen.
H:	Nieuw te planten houtopstanden en onderbeplanting. bomen. Soort: Zomereik. Aanplanten in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 14 stuks en elk voorzien van twee boompalen. Om soorten te varieren wordt aangedragen om niet alleen maar eiken aan te planten maar ook linden en beuken. Verdeling: Eik: 6 stuks. Linden: 4 stuks. Beuk: 4 stuks. Houtopstand voorzien van onderbeplanting. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Maat 80-100 (hoogte in centimeters). Soorten: Hazelaar, lijsterbes, meidoorn, vogelkers en vuilboom. Totaal 435 stuks op een oppervlakte van 980 m2.
I:	Bestaande houtopstanden.
J:	Haag aan de rand van de kamp. Haagsoort: meidoorn en aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Aanplant in dubbele rij c.a. 9 stuks per m1. Totaal 500 stuks op een lengte van 55 meter.
K:	Gras/weiland.
L:	Bestaand bouwvlak.
M:	Nieuw te planten boom. Aanplanten in de maat 16-18 (stamomtrek in centimeters) en voorzien van 2 boompalen. Soortkeuze: Koningslinde of kastanje.
N:	Te slopen bebouwing.

Nieuwe situatie, niet op schaal. (Bron: N+L Landschapsontwerpers)

l a n d s c h a p s o n t w e r p e r s

Oldenzaalseweg 38 • 7651 KC Tubbergen • info@nl-landschaps.nl • www.nl-landschap.nl

Bijlage 2 verkennend bodemonderzoek

RAPPORT VERKENNEND (ASBEST)BODEMONDERZOEK conform NEN5740 en NEN5707

Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Opdrachtgever
N+L Landschapsontwerpers
Oldenzaalseweg 38
7651 KC Tubbergen

Locatie:
Pastoor Ossestraat 46
7627 PM Bornerbroek

December 2023

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

Kruse Milieu BV

Adres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Tel: 0546 - 63 96 63
KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Rapport Verkennend (asbest)Bodemonderzoek conform NEN5740 en NEN5707

Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Opdrachtgever:
N+L Landschapsontwerpers

Locatie:
Pastoor Ossestraat 46
7651 KC Tubbergen

Projectcode: 23063616

Rapportagedatum: 7 december 2023

Projectleider: De heer ing. J. Lammers

Auteur: Mevrouw ing. H. Stevelink

INHOUD

		Pagina
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
3	Uitvoering bodemonderzoek	5
3.1	Onderzoeksstrategie	5
3.2	Veldwerkzaamheden	6
3.3	Analyses	7
3.4	Toetsing chemische analyses	8
3.5	Toetsing asbestanalyses	9
4	Resultaten	10
4.1	Algemeen	10
4.2	Veldwerkzaamheden	10
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	13
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	13
4.5	Resultaten van de asbestanalyses	14
4.6	Bespreking resultaten asbestanalyses	14
5	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	15
6	Literatuur en bronvermelding	17

Bijlagen

I Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Hoogveld Milieutechniek, februari 2009
Boorplan verkennend (asbest)bodemonderzoek Kruse Milieu BV, december 2023

II Boorstaten en legenda boorstaten

III Resultaten chemische analyses en toetsing chemische analyses

IV Resultaten asbestanalyses

V Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend (asbest)bodemonderzoek, dat in opdracht van N+L Landschapsontwerpers op een terreindeel aan de Pastoor Ossestraat 46 in Bornerbroek door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling van het erf (nieuwbouw 2 bedrijfswoningen). Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de bestemmingsplanwijziging, de aanvraag van de omgevingsvergunning en dient inzicht te geven in de milieukundige kwaliteit van de bodem.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 “Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een bovengrondse dieseltank en enkele druppelzones aanwezig zijn. Deze worden beschouwd als verdachte deellocaties. Verder wordt de bovengrond beschouwd als verdacht voor de aanwezigheid van asbest, zware metalen, minerale olie en PAK. De ondergrond en grondwater worden beschouwd als onverdacht voor chemische componenten.

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”, NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond” NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016;
- NEN5707 + C2, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, december 2017.

De doelstelling van het onderzoek op een asbestverdachte (deel)locatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskern(en) ook daadwerkelijk op de vermoede plaats aanwezig is en in hoeverre asbest in de grond de normwaarden overschrijdt.

De doelstelling van het onderzoek op de verdachte deellocaties is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskernen ook daadwerkelijk op de vermoede plaatsen aanwezig zijn en in hoeverre de verontreinigende stoffen in de grond en het freatisch grondwater respectievelijk de achtergrondwaarden en de streefwaarden overschrijden.

Het veldwerk is uitgevoerd in november 2023 conform BRL SIKB2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever.

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden de resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Pastoor Ossestraat 46, direct ten oosten van het industrieterrein Twentepoort net buiten de bebouwde kom van Almelo. Het terrein heeft de coördinaten x = 241.573 en y = 482.969 en is kadastraal bekend als: gemeente Ambt-Delden, sectie P, nummer 3 (gedeeltelijk). De Pastoor Ossestraat bevindt zich ten noorden en ten westen van de onderzoekslocatie. De Bornerbroeksestraat bevindt zich ten noordwesten van de onderzoekslocatie.

Bebouwing en verharding
De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een woning en enkele schuren. Inpandig zijn betonvloeren deels met (mest)kelders aanwezig. Het onbebouwde terreindeel is grotendeels verhard met asfalt en deels met beton en puin. Een klein deel van het onbebouwde terreindeel is in gebruik als tuin (planten, bomen en struiken) en deels begroeid met gras.

Onderzoekslocatie
Er bevindt zich een bovengrondse dieseltank op het zuidelijke deel van de onderzoekslocatie, zie boorplan. Deze locatie wordt als een verdachte deellocatie beschouwd (deellocatie A).

De daken van enkel schuren zijn voorzien van asbestverdachte golfplaten. Er is sprake van een druppelzone wanneer hemelwater via asbestverdachte dakplaten afwatert op onverhard terrein. De druppelzones bevinden zich aan de noordzijde van twee noordelijk gelegen schuren (zie boorplan). Deze druppelzones worden als verdachte deellocaties beschouwd (deellocatie C en D).

Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de geplande bestemmingsplanwijziging, de aanvraag van de omgevingsvergunning en dient inzicht te geven in de milieukundige kwaliteit van de bodem. De onderzoekslocatie is deels bebouwd en deels verhard en omvat circa 4780 m².

In bijlage I zijn de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de volgende boorplannen opgenomen:
- Boorplan verkennend bodemonderzoek Hoogveld Milieutechniek, februari 2009;
- Boorplan verkennend (asbest)bodemonderzoek Kruse Milieu BV, december 2023.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel (grotendeels) een woonbestemming. De woning dateert oorspronkelijk van circa 1924 en de schuren van circa 1965, 1988 en 2008 (bron: BAG-viewer en Topotijdreis);
- voor het voormalige agrarische bedrijf met een 1200 liter bovengrondse dieseltank in de machineberging is een Hinderwetvergunning verleend op 25 januari 1988. Bij een gemeentelijke controle op 6 november 1992 bleek de 1200 liter dieseltank onder een afdak, maar niet in een lekbak te staan en dat er plannen waren om de tank te verplaatsen naar schuur 4 (oude ligboxenstal). Bij gemeentelijke controles op 16 september 2003 en 18 oktober 2010 is de vergunde 1200 liter dieseltank niet meer aanwezig;

- voor zover bekend is er verder op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- het te onderzoeken terrein is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is de onderzoekslocatie in het verleden niet opgehoogd en hebben er geen dempingen van lager gelegen delen of sloten plaatsgevonden;
- op enkele daken van de schuren zijn asbestverdachte golfplaten aanwezig (geweest). Er zijn twee asbestverdachte druppelzones aanwezig (deellocatie B en C). Voor zover bekend bevindt zich verder geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Er bevinden zich geen asbesthoudende beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoeks-locatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- de bovengrond van de onderzoekslocatie wordt op basis van het historisch gebruik als agrarisch erf beschouwd als verdacht voor de aanwezigheid van asbest, zware metalen, minerale olie en PAK;
- volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) valt de boven- en ondergrond in functieklasse AW2000. Volgens de Nota bodembeheer Regio Twente (Twents beleid veur oale groond) wordt geen correctie toegepast voor minerale olie tot maximaal 100 mg/kg d.s.;
- er heeft eerder een bodemonderzoek op de huidige onderzoekslocatie plaatsgevonden. Deze wordt hieronder nader toegelicht.

  Hoogveld Milieutechniek, verkennend bodemonderzoek Pastoor Ossestraat 48 te Bornerbroek, d.d. 16 februari 2009 met HA-06510A
  De aanleiding van dit bodemonderzoek was de voorgenomen verbouwing van een schuur tot dagopvang op de huidige onderzoekslocatie.
  Uit de analyseresultaten bleek het volgende:
  In de bovengrond zijn licht verhoogde gehalten aan zink, lood en PAK aangetoond
  In de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
  In het grondwater zijn licht verhoogde gehalten aan barium, benzeen en naftaleen aangetoond.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Huidig en voormalig gebruik	Ja
Gemeente Almelo	Milieuhygiënische en historische bodeminformatie, bodemonderzoeken en milieuvergunningen	Ja
Omgevingsrapportage	https://www.overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Archief Kruse Milieu BV	Eerder uitgevoerde bodemonderzoeken	Ja
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloep	https://perceelloep.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINO-loket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw bv, d.d. 28 mei 2020	Ja

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 11 meter boven NAP.
- de deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket, dat behoort tot de Formatie van Boxtel. Deze laag is ter plaatse circa 2.5 meter dik. Het doorlatend vermogen is niet bekend;
- onder deze deklaag bevindt zich tot circa 9 meter diepte een grof grindhoudende zandlaag, behorend tot de Formatie van Drente met een doorlatend vermogen van 100 tot 250 m²/dag;
- tot circa 22 meter diepte is matig fijn zand aanwezig van de Formatie van Oosterhout met een doorlatend vermogen van circa 5 tot 100 m²/dag;
- de geohydrologische basis bevindt zich op circa 22 meter diepte wordt gevormd door een kleiige eenheid behorend tot de formaties van Breda, Rupel en Van Dongen;
- de grondwaterspiegel bevindt zich ongeveer 1.0 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noordwestelijke richting met een verhang van 1 m/km.
- op circa 3 kilometer ten westen van de huidige onderzoekslocatie bevindt zich het grondwaterbeschermingsgebied Wierden;
- op circa 2.0 kilometer ten westen van de onderzoekslocatie stroomt het Twenthekanaal;
- de invloed van het grondwaterbeschermingsgebied en het Twentekanaal op het freatisch grondwater is bij ons bureau onbekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In de normen NEN5740 en NEN5707 zijn voor niet verdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en de uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplan-wijziging of eigendomsoverdracht.

Voormalig erf (circa 4780 m^2)
Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch gebruik van de locatie als agrarsich erf wordt de bovengrond als verdacht beschouwd voor de aanwezigheid van asbest, zware metalen, minerale olie en PAK. De hypothese "verdacht" uit de normen NEN5740 en NEN5707 (verdacht, heterogeen verdeeld, VED-HE) worden gebruikt. Beide strategieën worden gecombineerd. De boringen tot 0.5 meter diepte worden vervangen door inspectiegaten. De hypothese "onverdacht" uit NEN5740 (ONV-NL) wordt tevens voor de ondergrond en het grondwater op de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Op een terreindeel met een oppervlakte van circa 4780 m^2 worden in totaal 18 inspectiegaten gegraven met een lengte en een breedte van minimaal 0.3 meter. Er wordt doorgeboord tot op de ondergrond (ongeroerde bodem) met een maximum diepte van 2.0 meter minus maaiveld. Het opgegraven materiaal wordt uitgezeefd over 20 mm en visueel geïnspecteerd op de aanwezigheid van asbest. De gaten worden handmatig met een schop gegraven. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem. Vier inspectiegaten worden met behulp van een Edelmanboor doorgezet in de ondergrond tot maximaal 2.0 m-mv. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters op de locatie wordt één diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt tot peilbuis (PB 1). De inspectiegaten worden over het te onderzoeken terreindeel verdeeld en gecodeerd als 1 tot en met 18.

Deellocatie A: Voormalige bovengrondse dieseltank (1200 liter, circa 15 m^2)
De locatie van de (voormalige) bovengrondse dieseltank wordt beschouwd als verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van minerale olie in de grond en van minerale olie en vluchtige aromaten (BTEX) en naftaleen in het grondwater. De hypothese "verdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor deze deellocatie gebruikt. De onderzoeksstrategie op deze deellocatie is gebaseerd op de NEN5740, paragraaf 5.3: Onderzoeksstrategie voor een verdachte locatie met een plaatselijke bodembelasting met een duidelijke verontreinigingskern (VEP).

Ter plaatse van de dieseltank worden 3 boringen verricht tot 1.0 meter minus maaiveld. Voor het meten van het grondwaterpeil en het nemen van grondwatermonsters wordt één diepe boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt tot peilbuis (PB A1). De boringen worden gecodeerd als boring A1, A2 en A3.

Deellocaties C en D: Druppelzones (circa 35 m^2 en 10 m^2)
De druppelzones worden beschouwd als verdacht ten aanzien van de aanwezigheid van asbest. De hypothese “verdachte locatie" uit NEN5707 wordt voor de druppelzones gebruikt. De onderzoeksstrategie op deze deellocaties is gebaseerd op de NEN5707, paragraaf 6.4.5: een verdachte locatie met een diffuse bodemverontreiniging met een heterogene verdeeld (VED-HE). Bij een druppelzone kleiner dan 10 m^2 dienen 2 inspectiegaten te worden gegraven en bij een druppelzone 10 - 100 m^2 dienen 3 inspectiegaten gegraven te worden. De inspectiegaten hebben een lengte en breedte van minimaal 0.3 x 0.3 meter.
Voor een goede monsterverdeling worden ter plekke van druppelzone C 3 inspectiegaten gegraven. Alleen de toplaag tot 0.1 m-mv wordt bemonsterd. De gaten worden gecodeerd als C1, C2, C3, D1, D2 en D3.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: “Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat” NNI Delft, december 2017.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:
- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden.* Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40).
  Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden;*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden.* Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden.*

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk inspectiegat en iedere boring wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door AL-West te Deventer, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. De asbest-monsters worden onderzocht door Eurofins ACMAA in Deurningen of AL-West BV te Deventer, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 4.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 en NEN5707 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng) monster.

Monster	Analysepakket
Voormalig erf (circa 4780 m^2)	
Bovengrond (2x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organische stof, lutum en droge stof
Bovengrond (1x)	Asbest en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting
Deellocatie A: Voormalige bovengrondse dieseltank (1200 liter, circa 15 m^2)	
Bovengrond (1x)	Minerale olie, organische stof en droge stof
Bovengrond (1x)	Asbest en droge stof
Grondwater (1x)	Minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, pH, EC en troebelheid.
Deellocaties C en D: Druppelzones (circa 35 m^2 en 10 m^2)	
Bovengrond (2x)	Asbest en droge stof

Algemene opmerkingen
- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

Indien visueel asbestverdachte materialen worden waargenomen, wordt per gat een materiaal-(verzamel)monster samengesteld.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- \- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
- * concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
- *** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrond-waarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” (geactualiseerde versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de 20 juli 2021 (aangepaste) door het RIVM afgeleide INEV’s (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van de asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen <0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is bij een verkennend asbestonderzoek een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend.

Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyse-resultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven in paragraaf 4.3 en besproken in paragraaf 4.4. De resultaten van de asbestanalyses worden weergegeven in paragraaf 4.5 en besproken in paragraaf 4.6.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in november 2023 uitgevoerd door de heren J. Hartman en N. Pepping. Deze veldwerkers zijn conform BRL SIKB2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09) en geassisteerd door de heer W. Prenger.

Voormalig erf
Er zijn op 22 en 29 november 2023, na maaiveldinspectie, in totaal 18 inspectiegaten gegraven, waarvan 4 inspectiegaten met behulp van een Edelmanboor zijn verdiept tot 2.0 m-mv en één diepe boring met behulp van een zuigerboor is doorgezet tot 2.80 m-mv en is afgewerkt met een peilbuis (PB 1). Onder de klinkerverharding ter plekke van gat 9 is tot 0.30 m-mv een puinlaag aangetroffen. Gat 12 is op 0.50 m-mv gestaakt op waarschijnlijk puin. Onder de asfaltlaag ter plekke van de gaten 7, 13 en 16 is beton en/of een puinlaag tot maximaal 0.40 m-mv aangetroffen. Deze (puin)lagen behoort niet tot de scope van dit onderzoek.

Deellocatie A: Voormalige bovengrondse dieseltank
Op 22 november 2023 zijn 3 boringen tot 1.00 m-mv verricht, waarvan 1 boring tot 2.70 m-mv is afgewerkt met een peilbuis (PB A1). De boringen zijn gecodeerd als boring A1, A2 en A3. Er is zintuiglijk geen minerale olie waargenomen in de grond of in het grondwater (geen oliegeur, geen olie/water-reactie).

Deellocaties C en D: Druppelzones
Op 22 november 2023 zijn, na maaiveldinspectie, ter plekke van elke druppelzone 3 inspectiegaten gegraven (gecodeerd als C1, C2, C3, D1, D2 en D3).

Opgemerkt dient te worden dat het maaiveld, vanwege de aanwezigheid van beton, asfalt, gras, bomen en struiken, niet goed geïnspecteerd kon worden. Er is sprake van een indicatieve maaiveldinspectie. Eventuele kleine asbestverdachte fragmenten kunnen hierdoor niet zijn opgemerkt. De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren goed (goed zicht, geen neerslag). Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen op het maaiveld.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw bestaat globaal uit matig fijn tot zeer fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn bodemvreemde materialen aangetroffen, deze zijn opgenomen in tabel 3. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbest-verdachte materialen waargenomen in de bodem of in de aangetroffen puinlagen.

Tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen.

Monsterpunt	Diepte (m-mv)	Waarneming
Voormalig erf		
8	0.15 - 0.50	Sporen puin
9	0.30 - 0.65	Sporen puin
10	0.30 - 0.50	Sporen puin
17	0.20 - 0.35	Sporen puin
Deellocatie A: Voormalige bovengrondse dieseltank		
A1	0.05 - 0.30	Sporen puin
A2	0.20 - 0.50	Sporen puin

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld, zoals in tabel 4 staat omschreven.

Tabel 4: Samenstelling mengmonsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m-mv)	Analyse
Voormalig erf			
BG I (zintuiglijk schoon)	1 12 13 16	0.08 - 0.50 0.25 - 0.50 0.40 - 0.90 0.30 - 0.80	NEN5740-standaardpakket
BG II (zintuiglijk schoon)	5 6 7 17	0 - 0.50 0 - 0.50 0.40 - 0.60 0.30 - 0.50	NEN5740-standaardpakket
BG III (sporen puin)	8 9 10 17	0.15 - 0.50 0.30 - 0.65 0.30 - 0.50 0.20 - 0.35	NEN5740-standaardpakket
OG (zintuiglijk schoon)	1 1 2 2 3 3 4 4	0.80 - 1.00 1.00 - 1.50 0.30 - 0.80 1.45 - 1.85 0.50 - 1.00 1.25 - 1.75 0.50 - 0.75 1.10 - 1.35	NEN5740-standaardpakket

Vervolg tabel 4: Samenstelling mengmonsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m-mv)	Analyse
Voormalig erf			
MM FF - 01 (noordwestelijke deel)	3 7 18	0.13 - 0.50 0.20 - 0.60 0.10 - 0.50	Asbest
MM FF - 02 (zuidoostelijke deel)	1 11 12 13 16	0.08 - 0.50 0.05 - 0.50 0.07 - 0.50 0.40 - 0.90 0.30 - 0.80	Asbest
MM FF - 03 (onder klinkers)	8 9 10 13	0.07 - 0.50 0.30 - 0.50 0.07 - 0.50 0.40 - 090	Asbest
Deellocatie A: Voormalige bovengrondse dieseltank			
A - BG (sterk puin)	A1 A2 A3	0.05 - 0.30 0.20 - 0.50 0.20 - 0.70	NEN5740-standaardpakket
Deellocaties C en D: Druppelzones			
MM FF - C	C1, C2 en C3	0 - 0.10	Asbest
MM FF - D	D1, D2 en D3	0 - 0.10	Asbest

De boring 1 en A1 zijn doorgezet tot circa 2.80 m-mv en 2.70 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat normaliter uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 29 november 2023 is peilbuis PB 1 bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet) als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	1.80 - 2.80	0.95	5.6	270	53	Goed
PB A1	1.70 - 2.70	1.05	5.8	835	6.8	Goed

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000 µS/cm en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster van PB 1 is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehaltes hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In het grondwater (PB 1) is een licht verhoogde concentratie aangetoond. Deze is weergegeven in tabel 5. Er zijn in de bovengrond (BG I, BG II, BG III en A-BG) en in de ondergrond (OG) aangetoond.

Tabel 5: Verhoogde concentraties (µg/l).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Streefwaarde	Interventie-waarde
Voormalig erf					
PB 1	Barium	72	72 *	50	625

In de vierde kolom van tabel 5 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- \- concentratie kleiner of gelijk aan S;
- * concentratie groter dan S en kleiner of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Grondwater - PB 1 - Barium
Het zeer licht verhoogde gehalte aan barium in het grondwater is waarschijnlijk te wijten aan een plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, wordt het uitvoeren van nader onderzoek niet noodzakelijk geacht.

4.5 Resultaten van de asbestanalyses

In bijlage IV zijn de analyserapporten van het asbestonderzoek opgenomen. In MM FF - 02 is asbest aangetoond.

Tabel 6: Gewogen asbestconcentratie (mg/kg droge stof).

Monster	Component	Gewogen asbestconcentratie	Toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek
Voormalig erf			
MM FF - 01	Asbest	n.a.	50
MM FF - 02	Asbest	11	50
MM FF - 03	Asbest	n.a.	50
Deellocaties B en C: Druppelzones			
MM FF - C	Asbest	< 2.0	50
MM FF - D	Asbest	n.a.	50

In de derde kolom van tabel 6 wordt de volgende codering toegepast:
n.a. : Geen asbest aangetoond.
Normaal : Het gehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.
<u>Onderstreept</u> : Overschrijding van de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

4.6 Bespreking resultaten asbestanalyses

Zoals in paragraaf 4.5 is weergegeven, is er in MM FF - 02 asbest aangetoond. MM FF - 02 bevat asbest in een gewogen asbestgehalte lager dan de toetsingswaarde voor nader onderzoek.

In MM FF - 01, MM FF - 03 en MM FF - D is geen asbest aangetoond.

In MM FF - C is asbest aangetoond lager dan de rapportagegrens.

5 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen
In opdracht van N+L Landschapsontwerpers is in een verkennend (asbest)bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terreindeel ter grootte van circa 4780 m² aan de Pastoor Ossestraat 46 in Bornerbroek. De onderzoekslocatie is deels bebouwd en deels verhard. De aanleiding van dit onderzoek is de geplande bestemmingsplanwijziging en herontwikkeling van het erf (nieuwbouw 2 bedrijfswoningen).

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 “Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat er een bovengrondse dieseltank en enkele druppelzones aanwezig zijn. Deze worden beschouwd als verdachte deellcoaties. Verder wordt de bovengrond beschouwd als verdacht voor de aanwezigheid van asbest, zware metalen, minerale olie en PAK. De ondergrond en grondwater worden beschouwd als onverdacht voor chemische componenten.

Resultaten veldwerk
In totaal zijn er in totaal 24 inspectiegaten gegraven en zijn er 3 boringen verricht. Er zijn 2 diepe boringen op 2.80 m-mv en 2.70 m-mv afgewerkt met een peilbuis (PB 1 en PB A1). De bodemopbouw bestaat globaal uit matig fijn tot zeer fijn, zwak siltig zand. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen aangetroffen (puin). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen in de bodem, in de aangetroffen puinlaag of op het maaiveld. Het freatische grondwater is gemiddeld aangetroffen op 1.00 meter min maaiveld.

Resultaten analyses
Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:

Voormalig erf (circa 4780 m²)
- de bovengrond (BG I) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (BG II) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (BG III) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is zeer licht verontreinigd met barium;
- MM FF - 01 bevat geen asbest;
- MM FF - 02 bevat asbest; het gewogen asbestgehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek;
- MM FF - 03 bevat geen asbest.

Deellocatie A: Voormalige bovengrondse dieseltank (1200 liter, circa 15 m²)
- de bovengrond (A - BG) is niet verontreinigd met minerale olie;
- het grondwater (PB A1) is niet verontreinigd met minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX) of naftaleen.

Deellocaties C en D: Druppelzones (circa 35 m² en 10 m²)
- MM FF - C bevat asbest; het gewogen asbestgehalte is lager dan de rapportagegrens;
- MM FF - D bevat geen asbest.

Hypothese
De hypothese "verdacht" dient formeel gezien te worden aangenomen, aangezien er een overschrijding van de streefwaarde is aangetoond.

De hypothese "verdacht" voor de aanwezigheid van asbest dient te worden geaccepteerd, aangezien er asbest is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen
In het grondwater (PB 1) is een licht verhoogde concentratie aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. de bovengrond (BG I, BG II, BG III en A - BG) en in de ondergrond (OG) zijn geen verontreinigingen aangetoond. Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is er geen reden om een nader onderzoek uit te voeren.

Asbest
- In MM FF - 02 is asbest aangetoond in een gewogen asbestgehalte lager dan de toetsingswaarde voor nader onderzoek.
- In MM FF - 01, MM FF - 03 en MM FF - D is geen asbest aangetoond.
- In MM FF - C is asbest aangetoond lager dan de rapportagegrens.

Slotconclusie
Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen met tuin).

Standaard slotopmerkingen
Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

6 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Almelo

Hoogveld Milieutechniek, verkennend bodemonderzoek Pastoor Ossestraat 48 te Bornerbroek, d.d. 16 februari 2009 met HA-06510A

NEN5725, “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016

NEN5707 + C2, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, december 2017

“Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie”, Ministerie van I en W, versie december 2021

Notitie Risicogrenzen ten behoeve van vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX (INEV’s), RIVM 20 juli 2021

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 28 G, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

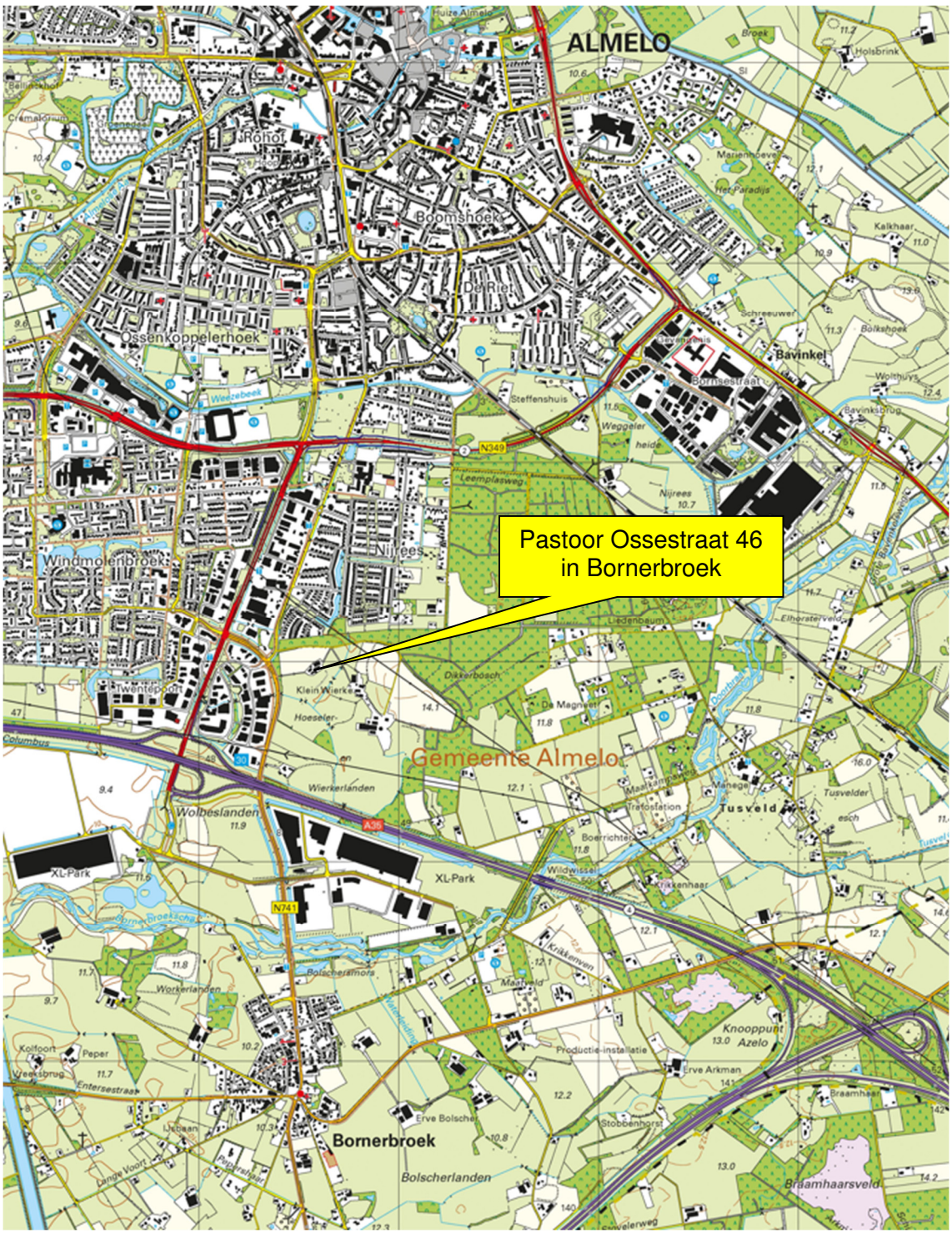
Bodematlas Overijssel

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

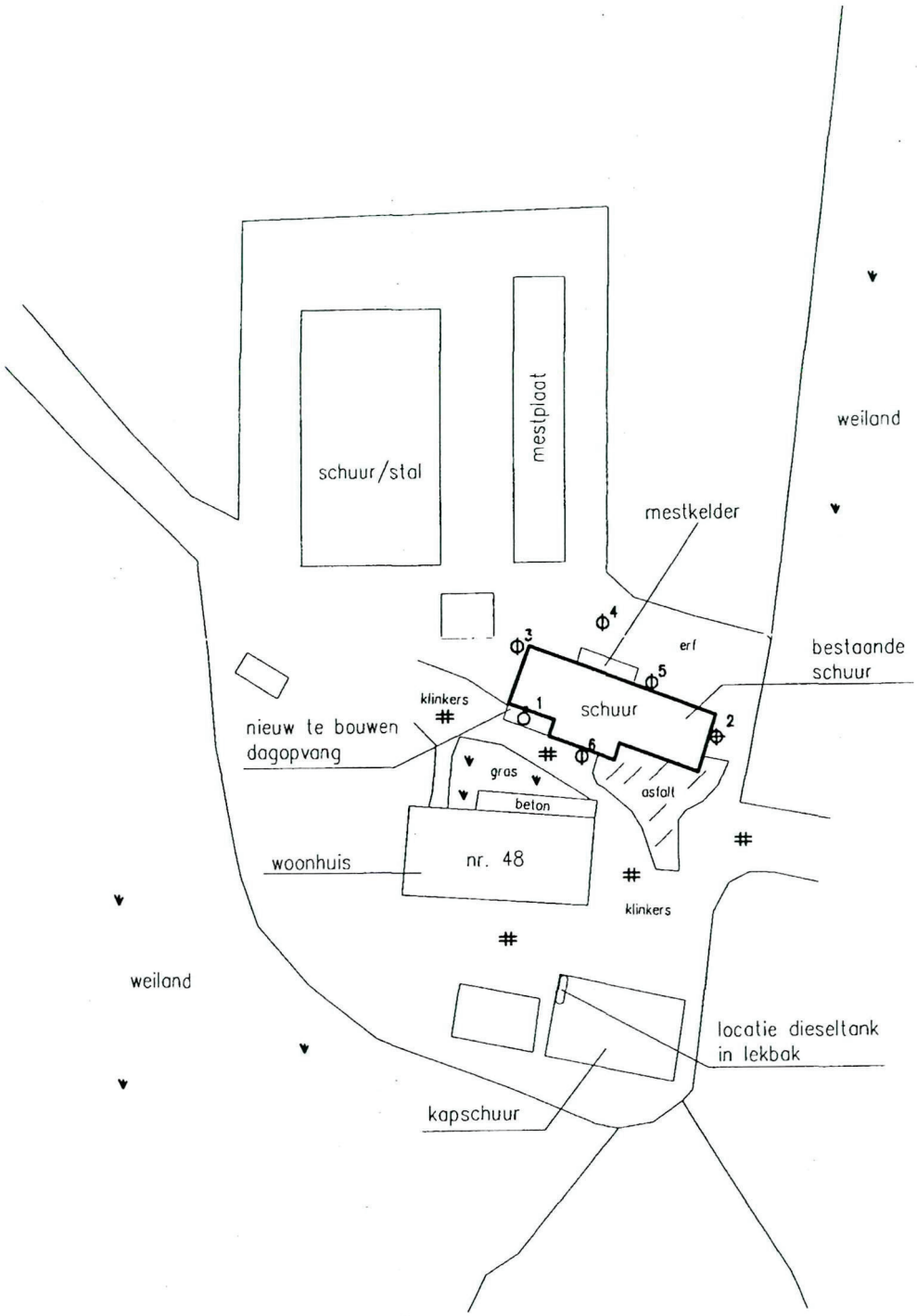
www.dinoloket.nl

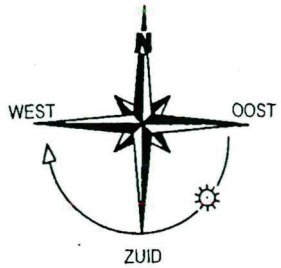
Bijlage I
Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Hoogveld Milieutechniek, februari 2009
Boorplan verkennend (asbest)bodemonderzoek Kruse Milieu BV, december 2023



	Topografische kaart	
Kruse Milieu BV	Projectnummer: 23063616	Schaal: 1:25000
	Bijlage: I	Kaartblad: 28 G

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster





LEGENDA	
	Peilbuis
	Boring 0.5 m –mv.
	Boring 1.0 m –mv.
	Boring 2.0 m –mv.
	Boring 3.0 m –mv.
	Boring 4.0 m –mv.
SCHAAL: 1:1000	Datum: 30–01–2009

HOOGVELD MILIEUTECHNIEK

Pastoor Ossesstraat nr. 48

te Bornerbroek

Opdracht: HA–06510A/T02

Bijlage: 2

N+L Landschapsontwerpers
Pastoor Ossestraat 46
7627 PM Bornerbroek

Verkennend (asbest) bodemonderzoek



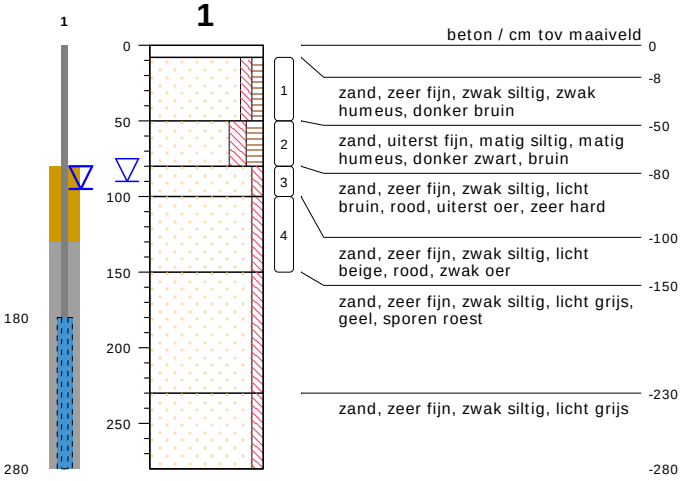
= Onderzoekslocatie
= Geplande nieuwbouw
● = Boring tot 0.5 meter diepte
□ = Inspectiegat 30x30x50 cm
◐ = Boring tot 1.0 meter diepte
◕ = Boring tot 2.5 meter diepte
● = Peilbuis

0 25

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

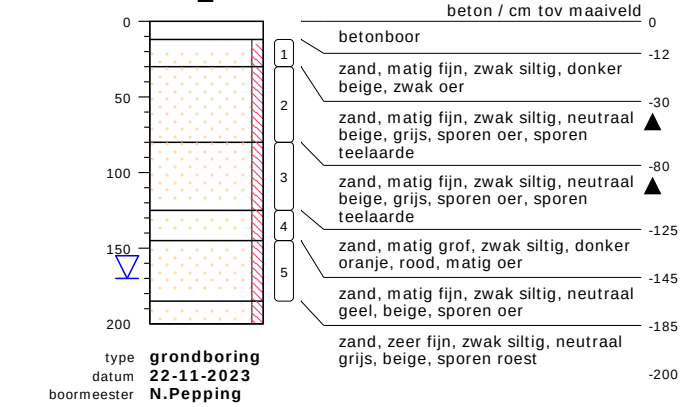
Veldwerker: JH/NP/BD	Tekenaar: JL
Projectcode	: 23063616
Schaal	: 1:500 (A3-formaat)
Datum	: December 2023

1



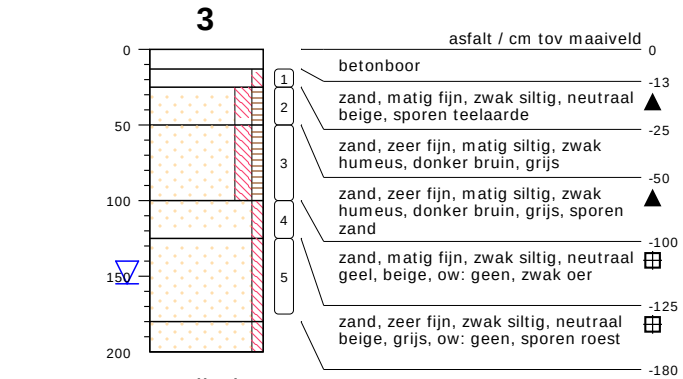
type **peilbuis met 1 filter**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

2



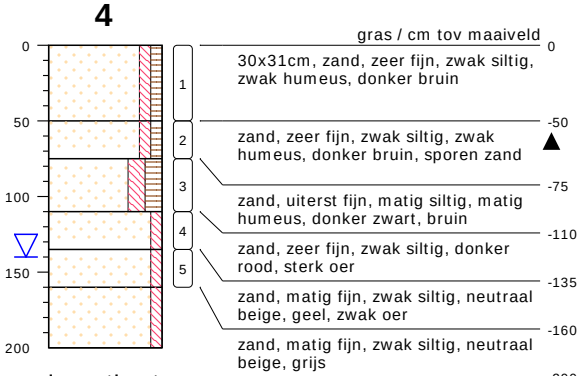
type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

3



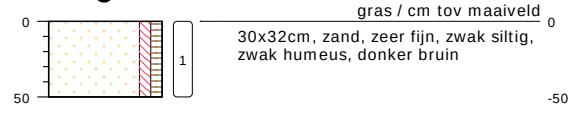
type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

4



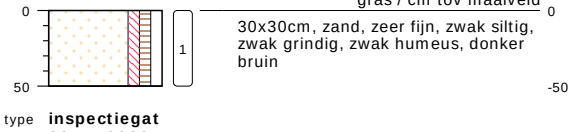
type **inspectiegat**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

5



type **inspectiegat**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

6



type **inspectiegat**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

7



type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

8



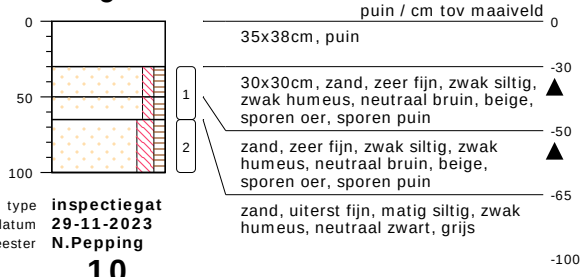
type **inspectiegat**
datum **29-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek**
projectcode **23063616**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **Jeroen Lammers**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

9



type **inspectiegat**
datum **29-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

10



type **inspectiegat**
datum **29-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

11



type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

12



type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

13



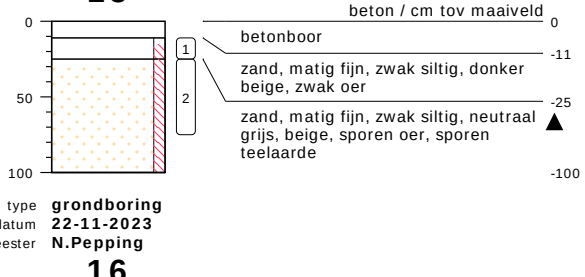
type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

14



type **inspectiegat**
datum **29-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

15



type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

16



type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

17



type **inspectiegat**
datum **29-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

18



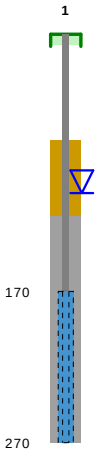
type **grondboring**
datum **22-11-2023**
boormeester **N.Pepping**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek**
projectcode **23063616**
getekend conform **NEN 5104**
projectleider **Jeroen Lammers**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

A1

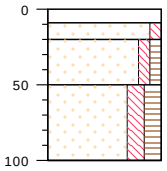


type	**peilbuis met 1 filter**
datum	**22-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

asfalt / cm tov maaiveld

0	
-5	betonboor
-30	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, sporen puin, sporen oer
-50	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, sporen oer
-75	zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker bruin, ow: geen
-130	zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, ow: geen
-165	zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, beige, ow: geen, zwak oer
-270	zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal beige, grijs, ow: geen, sporen roest

A2

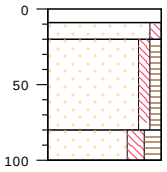


type	**grondboring**
datum	**22-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

beton / cm tov maaiveld

0	
-9	betonboor
-20	zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, ow: geen, zwak teelaarde
-50	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs, ow: geen, sporen puin, sporen oer
-100	zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, ow: geen

A3

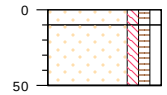


type	**grondboring**
datum	**22-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

beton / cm tov maaiveld

0	
-9	betonboor
-20	zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, ow: geen, sporen teelaarde
-80	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs, ow: geen
-100	zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwart, bruin, ow: geen

C1

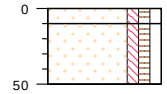


type	**inspectiegat**
datum	**29-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

bosgrond / cm tov maaiveld

0	31x30cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, sporen puin, uiterst wortels
-10	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, sporen puin, uiterst wortels
-50	

C2

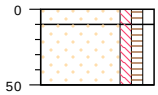


type	**inspectiegat**
datum	**29-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

bosgrond / cm tov maaiveld

0	31x31cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, sporen puin, uiterst wortels
-10	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, sporen puin, uiterst wortels
-50	

C3

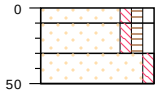


type	**inspectiegat**
datum	**29-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

bosgrond / cm tov maaiveld

0	31x31cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, sporen puin, uiterst wortels
-10	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, sporen puin, uiterst wortels, resten hout
-50	

D1

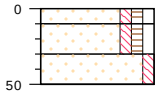


type	**inspectiegat**
datum	**29-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

bosgrond / cm tov maaiveld

0	30x30cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, uiterst wortels
-10	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, uiterst wortels
-30	zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, sporen oer
-50	

D2

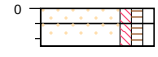


type	**inspectiegat**
datum	**29-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

bosgrond / cm tov maaiveld

0	30x30cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, uiterst wortels
-10	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, uiterst wortels
-30	zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, sporen oer
-50	

D3



type	**inspectiegat**
datum	**29-11-2023**
boormeester	**N.Pepping**

bosgrond / cm tov maaiveld

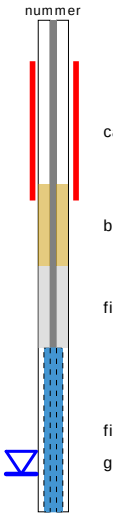
0	31x30cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, uiterst wortels
-10	zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, grijs, uiterst wortels, gestaakt op wortels
-25	

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek	**Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek**
projectcode	**23063616**
getekend conform	**NEN 5104**
projectleider	**Jeroen Lammers**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

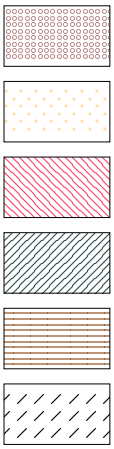
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

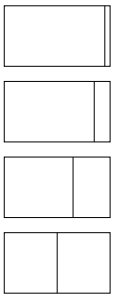
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

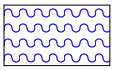
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426
Datum: 28.11.2023

Testrapport 1344819 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 28.11.2023

Opdracht	1344819 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	22.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1344819 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 536374, 536379, 536384, 536393.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31570788112

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Testrapport 1344819 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 28.11.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
536374	22.11.2023	BG I, 1: 8-50, 12: 25-50, 13: 40-90, 16: 30-80
536379	22.11.2023	BG II, 5: 0-50, 6: 0-50, 7: 40-60, 18: 30-50
536384	22.11.2023	OG, 1: 80-100, 1: 100-150, 2: 30-80, 2: 145-185, 3: 125-175, 4: 50-75, 4: 110-135, 3: 50-100
536393	22.11.2023	A - BG, A1: 5-30, A2: 20-50, A3: 20-70

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1)]	++[1)]	++[1)]	++[1)]
S	Droge stof	%	84,5	86,2	86,0	89,2

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	Fractie < 2 µm	% Ds	1,5	2,4[4)]	1,6[4)]	--[2)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	Organische stof	% Ds	2,9	4,8	1,9	--[2)]
S	Organische stof	% Ds	--[2)]	--[2)]	--[2)]	6,2

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	Koningswater ontsluiting		++[1)]	++[1)]	++[1)]	--[2)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[5)]	30	<20[5)]	--[2)]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[5)]	0,24	<0,20[5)]	--[2)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0[5)]	<3,0[5)]	<3,0[5)]	--[2)]
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	<5,0[5)]	12	<5,0[5)]	--[2)]
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[5)]	<0,05[5)]	<0,05[5)]	--[2)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	16	33	<10[5)]	--[2)]
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5)]	<1,5[5)]	<1,5[5)]	--[2)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0[5)]	<4,0[5)]	<4,0[5)]	--[2)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	28	54	<20[5)]	--[2)]

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]	--[2)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,096	<0,050[5)]	--[2)]
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]	--[2)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,078	<0,050[5)]	--[2)]
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,13	<0,050[5)]	--[2)]
S	Chryseen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,12	<0,050[5)]	--[2)]
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,13	<0,050[5)]	--[2)]
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,26	<0,050[5)]	--[2)]
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	0,19	<0,050[5)]	--[2)]
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]	<0,050[5)]	<0,050[5)]	--[2)]

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Testrapport 1344819 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 28.11.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
536374	22.11.2023	BG I, 1: 8-50, 12: 25-50, 13: 40-90, 16: 30-80
536379	22.11.2023	BG II, 5: 0-50, 6: 0-50, 7: 40-60, 18: 30-50
536384	22.11.2023	OG, 1: 80-100, 1: 100-150, 2: 30-80, 2: 145-185, 3: 125-175, 4: 50-75, 4: 110-135, 3: 50-100
536393	22.11.2023	A - BG, A1: 5-30, A2: 20-50, A3: 20-70

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,35[3)]**	**1,1[3)]**	**0,35[3)]**	**--[2)]**

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[5)]	<35[5)]	<35[5)]	<35[5)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4[5)]	<4[5)]	<4[5)]	<4[5)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5[5)]	6	<5[5)]	6
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5[5)]	8	<5[5)]	6
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]	<5[5)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	536374	536379	536384	536393
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[2)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[2)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[2)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[2)]
S	PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[2)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[2)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	<0,0010[5)]	--[2)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[3)]**	**0,0049[3)]**	**0,0049[3)]**	**--[2)]**

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

[1)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

[2)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

[3)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

[4)] Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

[5)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31570788112

AGROLAB GROUP

Methode	Parameter
conform Protocollen AS 3000	Anthraceen, Barium (Ba), Benzo(a)anthraceen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen,

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Testrapport 1344819 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 28.11.2023

	Benzo-(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Organische stof [% Ds], Organische stof [% Ds], PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180, PCB 28, PCB 52, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7), Voorbehandeling conform AS3000, Zink (Zn)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*), Koolwaterstoffractie C12-C16*), Koolwaterstoffractie C16-C20*), Koolwaterstoffractie C20-C24*), Koolwaterstoffractie C24-C28*), Koolwaterstoffractie C28-C32*), Koolwaterstoffractie C32-C36*), Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

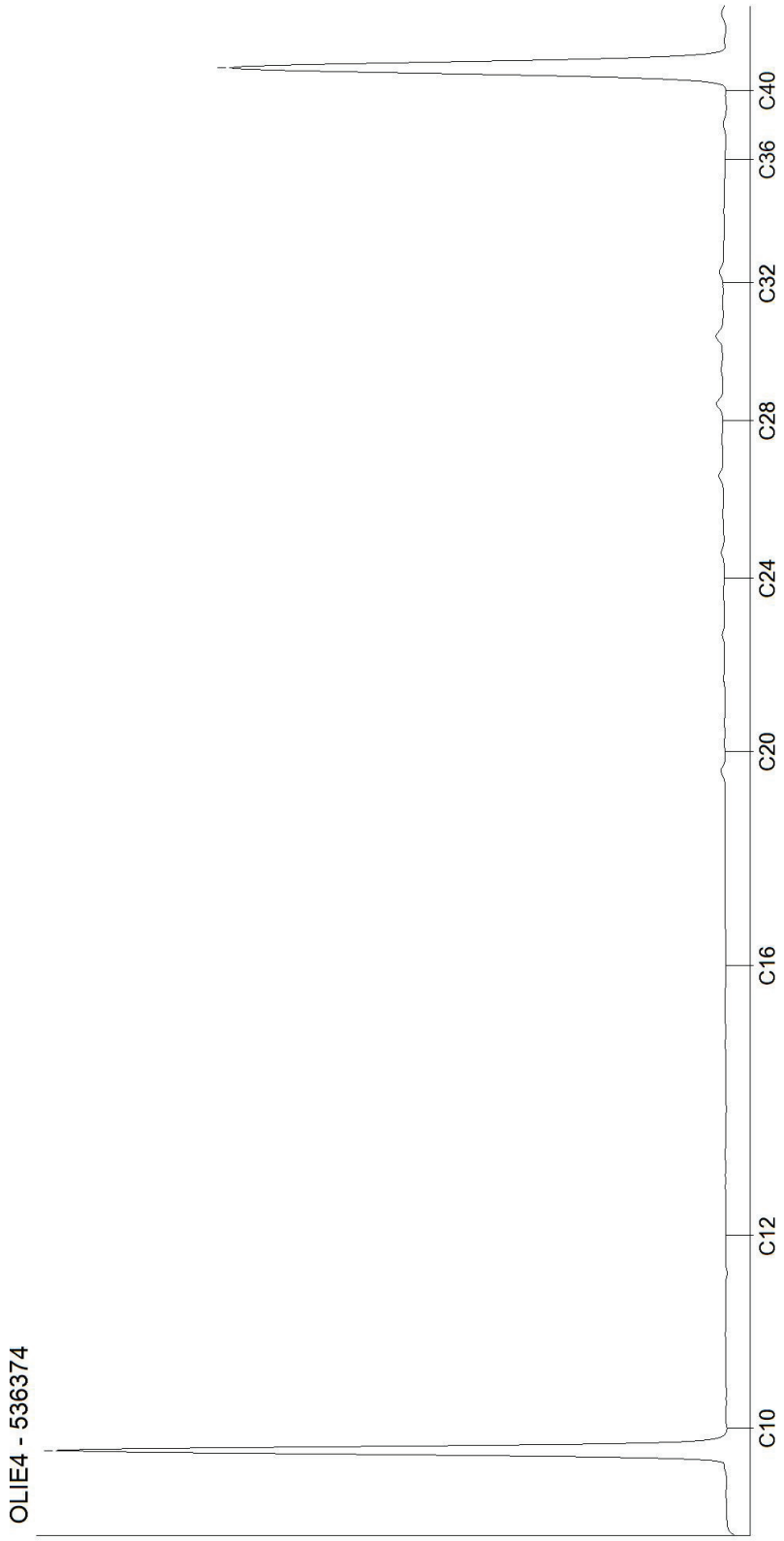
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1344819, Analysis No. 536374, created at 27.11.2023 08:31:33

Monster beschrijving: BG I, 1: 8-50, 12: 25-50, 13: 40-90, 16: 30-80



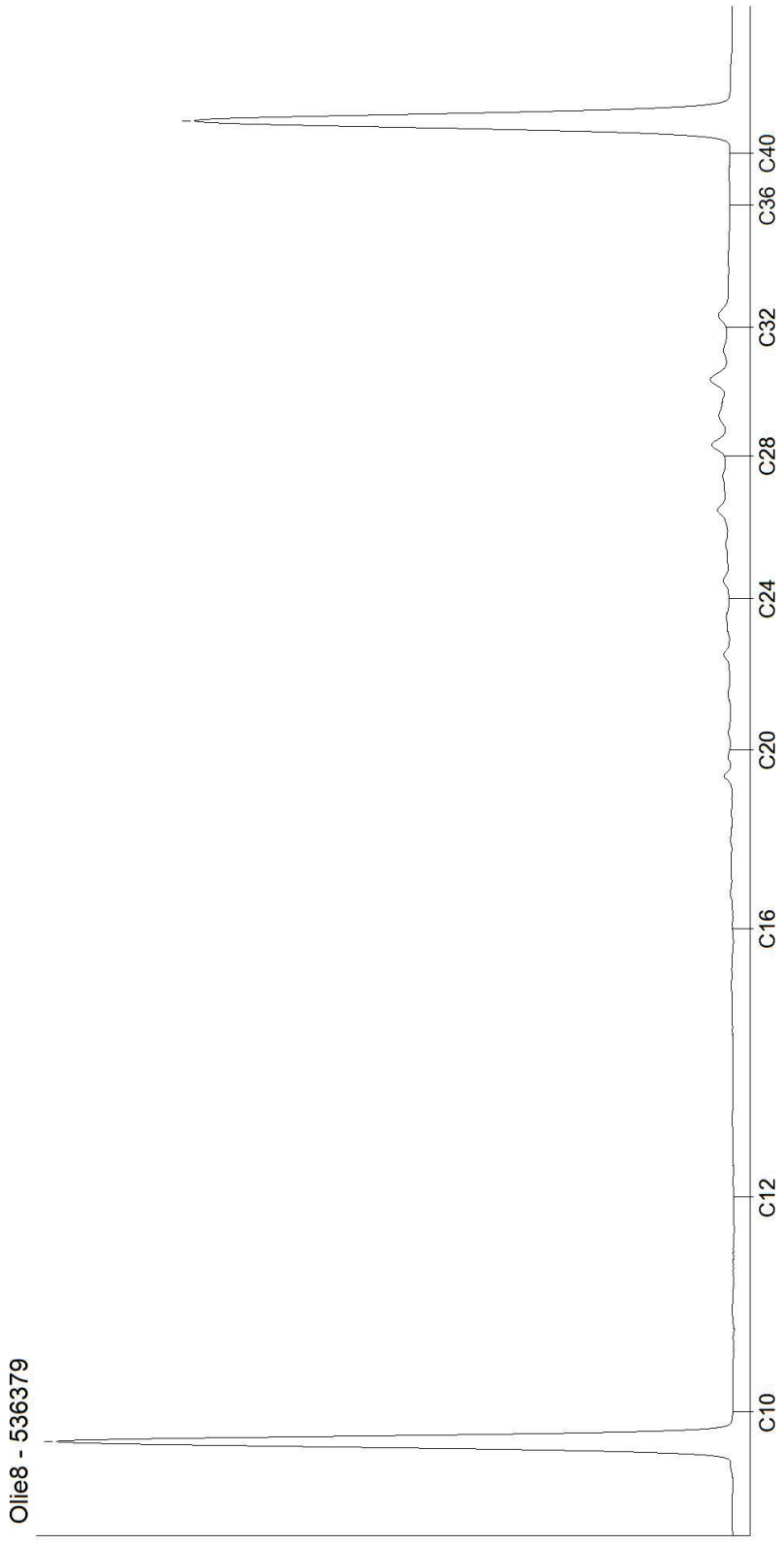
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1344819, Analysis No. 536379, created at 27.11.2023 07:43:47

Monster beschrijving: BG II, 5: 0-50, 6: 0-50, 7: 40-60, 18: 30-50



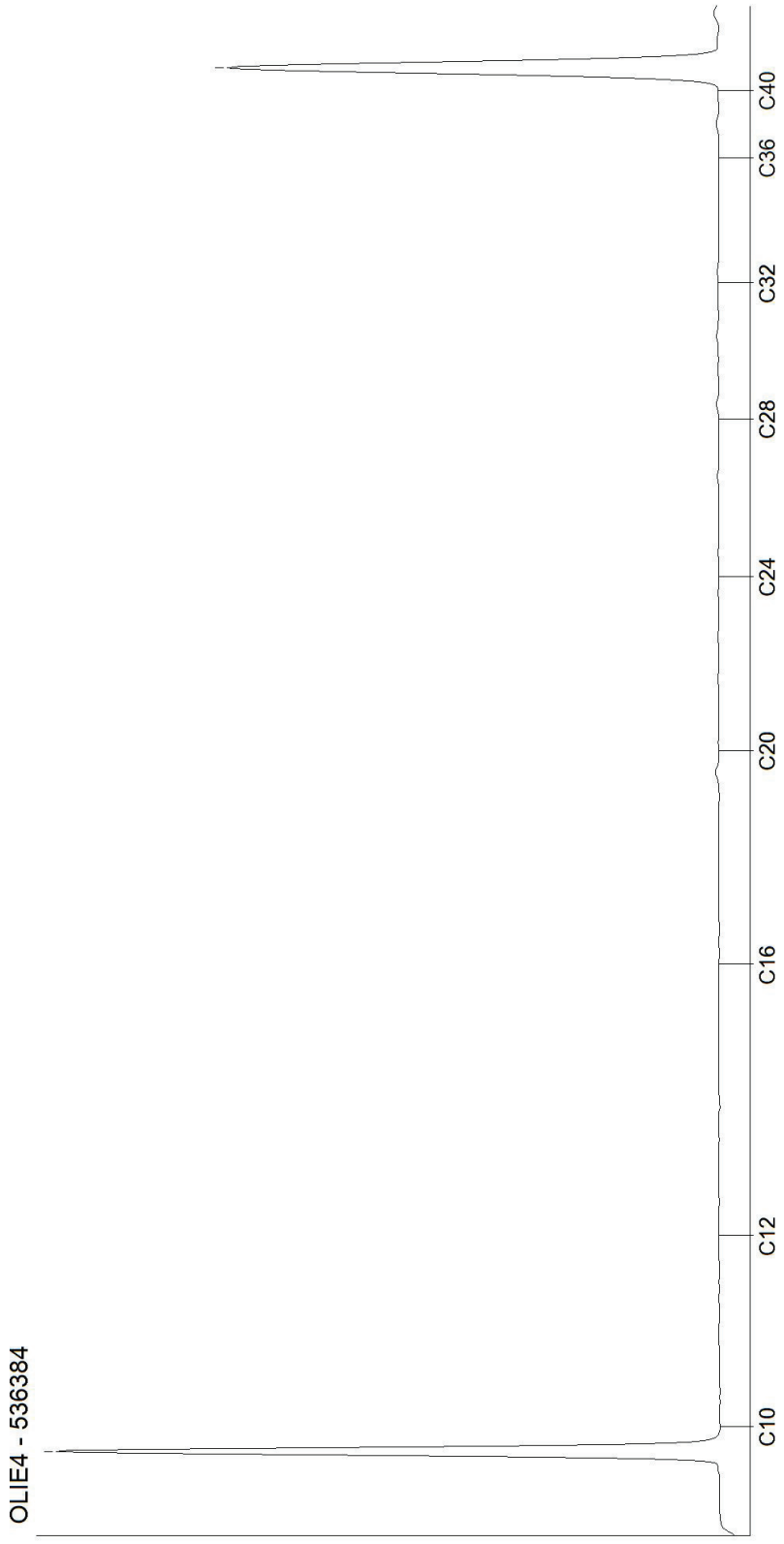
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1344819, Analysis No. 536384, created at 27.11.2023 08:31:33

Monster beschrijving: OG, 1: 80-100, 1: 100-150, 2: 30-80, 2: 145-185, 3: 125-175, 4: 50-75, 4: 110-135, 3: 50-100



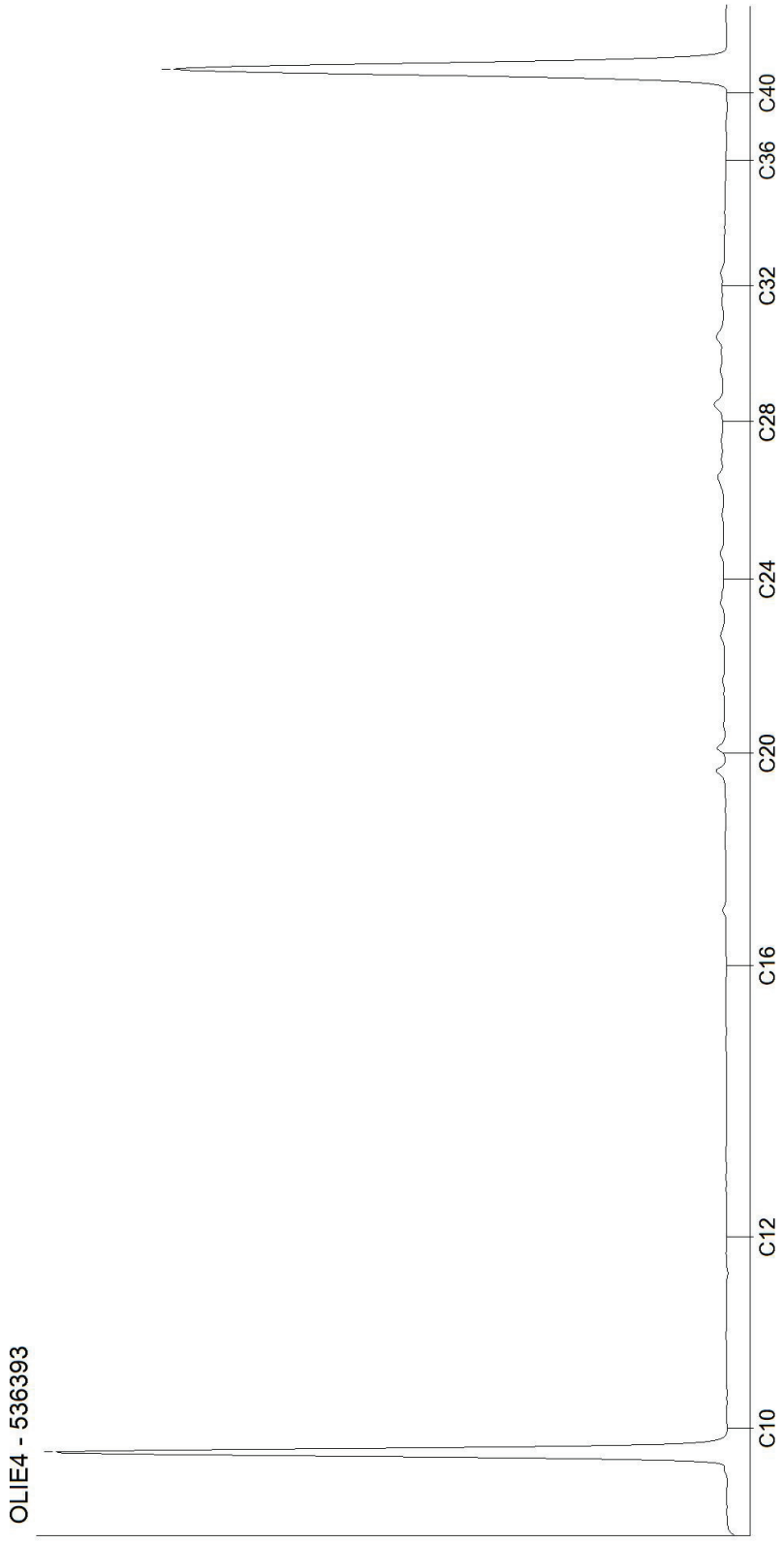
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1344819, Analysis No. 536393, created at 27.11.2023 08:31:33

Monster beschrijving: A - BG, A1: 5-30, A2: 20-50, A3: 20-70



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnummer van klant	23063616	23063616	23063616	23063616
Monsteromschrijving	BG I, 1: 8-50, 12: 25-50, 13: 40-90, 16: 30-80	BG II, 5: 0-50, 6: 0-50, 7: 40-60, 18: 30-50	OG, 1: 80-100, 1: 100-150, 2: 30-80, 2: 145-185, 3: 125-175, 4: 50-75, 4: 110-135, 3: 50-100	A - BG, A1: 5-30, A2: 20-50, A3: 20-70

Gehanteerde waarden (gemeten of ***ingevoerd***)

Humus (%)	2,9	4,8	1,9	6,2
Lutum (%)	1,5	2,4	1,6	***25***

Parameter	Eenheid					AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling									
Droge stof	%	84,5	86,2	86	89,2				
Fracties (sedigraaf)									
Fractie < 2 µm	%	1,5	2,4	1,6					
Metalen (AS3000)									
Barium (Ba)	mg/kg	54,2	111	54,2					
Lood (Pb)	mg/kg	24,8	49	11		50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,23	0,36	0,24		0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	7,38	7,07	7,38		15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	7,02	22,4	7,24		40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,05	1,05		1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	8,17	7,9	8,17		35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,049	0,05		0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	65	117	33,2		140	200	720	720
PAK (AS3000)									
Anthraceen	mg/kg	0,035	0,035	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,035	0,096	0,035					
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,035	0,13	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,035	0,078	0,035					
Chryseen	mg/kg	0,035	0,12	0,035					
Fluorantheen	mg/kg	0,035	0,26	0,035					
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,035	0,19	0,035					
Naftaleen	mg/kg	0,035	0,035	0,035					
Fenanthreen	mg/kg	0,035	0,13	0,035					
Minerale olie (AS3000/AS3200)									
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	84,5	51	122	39,5	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	7,24	4,38	10,5	3,39				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	7,24	4,38	10,5	3,39				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	9,66	5,83	14	4,52				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	12,1	7,29	17,5	5,65				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	12,1	12,5	17,5	9,68				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	12,1	16,7	17,5	9,68				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	12,1	7,29	17,5	5,65				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	12,1	7,29	17,5	5,65				
Polychloorbifenylen (AS3000)									
PCB 28	ug/kg	2,41	1,46	3,5					
PCB 52	ug/kg	2,41	1,46	3,5					
PCB 101	ug/kg	2,41	1,46	3,5					
PCB 118	ug/kg	2,41	1,46	3,5					
PCB 138	ug/kg	2,41	1,46	3,5					
PCB 153	ug/kg	2,41	1,46	3,5					
PCB 180	ug/kg	2,41	1,46	3,5					
Overig onderzoek									
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	16,9	10,2	24,5		20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	0,35	1,11	0,35		1,5	6,8	40	40
(massa)Concentratie	%				25				

Resultaat voor dit monster	**<AW**	**<AW**	**<AW**	**<AW**	

Toetsoordeel: Wonen
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Niet toepasbaar
Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426
Datum: 04.12.2023

Analyserapport 1347394 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 04.12.2023

Opdracht	1347394 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1347394 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 550499.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1347394 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 04.12.2023

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
550499	29.11.2023	BG III, 8: 15-50, 9: 30-65, 10: 30-50, 17: 20-35

Algemene monstervoorbehandeling

	Parameter	Eenheid	550499
S	Voorbehandeling conform AS3000		++[1)]
S	Droge stof	%	86,2

Fracties (sedigraaf)

	Parameter	Eenheid	550499
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,2[4)]

Klassiek Chemische Analyses

	Parameter	Eenheid	550499
S	Organische stof	% Ds	2,8

Voorbehandeling metalen analyse

	Parameter	Eenheid	550499
S	Koningswater ontsluiting		++[1)]

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	550499
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	<20[5)]
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	<0,20[5)]
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	3,4
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	9,2
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05[5)]
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	14
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5[5)]
S	Nikkel (Ni)	mg/kg Ds	<4,0[5)]
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	30

PAK (AS3000)

	Parameter	Eenheid	550499
S	Anthraceen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	0,089
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	0,060
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	0,11
S	Chryseen	mg/kg Ds	0,13
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	0,073
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	0,16
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	0,064
S	Naftaleen	mg/kg Ds	<0,050[5)]
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,79[3)]**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1347394 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 04.12.2023

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
550499	29.11.2023	BG III, 8: 15-50, 9: 30-65, 10: 30-50, 17: 20-35

Minerale olie (AS3000/AS3200)

	Parameter	Eenheid	550499
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35[5)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*)	mg/kg Ds	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*)	mg/kg Ds	<3[5)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*)	mg/kg Ds	<4[5)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*)	mg/kg Ds	<5[5)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*)	mg/kg Ds	<5[5)]

Polychloorbifenylen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	550499
S	PCB 28	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 52	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 101	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 118	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 138	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 153	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	PCB 180	mg/kg Ds	<0,0010[5)]
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	**mg/kg Ds**	**0,0049[3)]**

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

1) "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

2) "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

3) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

4) Voor elk resultaat beneden de rapportagegrens werd voor de berekening de rapportagegrens gebruikt.

5) Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.11.2023
Einde van de test: 04.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven.In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode	Parameter
conform Protocollen AS 3000	Anthraceen, Barium (Ba), Benzo(a)anthraceen, Benzo(ghi)peryleen, Benzo(k)fluorantheen,

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1347394 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 04.12.2023

	Benzo-(a)-Pyreen, Cadmium (Cd), Chryseen, Fenanthreen, Fluorantheen, Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Organische stof, PCB 101, PCB 118, PCB 138, PCB 153, PCB 180, PCB 28, PCB 52, Som PAK (VROM) (Factor 0,7), Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7), Voorbehandeling conform AS3000, Zink (Zn)
conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934	Droge stof
eigen methode*)	Koolwaterstoffractie C10-C12*), Koolwaterstoffractie C12-C16*), Koolwaterstoffractie C16-C20*), Koolwaterstoffractie C20-C24*), Koolwaterstoffractie C24-C28*), Koolwaterstoffractie C28-C32*), Koolwaterstoffractie C32-C36*), Koolwaterstoffractie C36-C40*)
Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200	Fractie < 2 µm, Koningswater ontsluiting

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

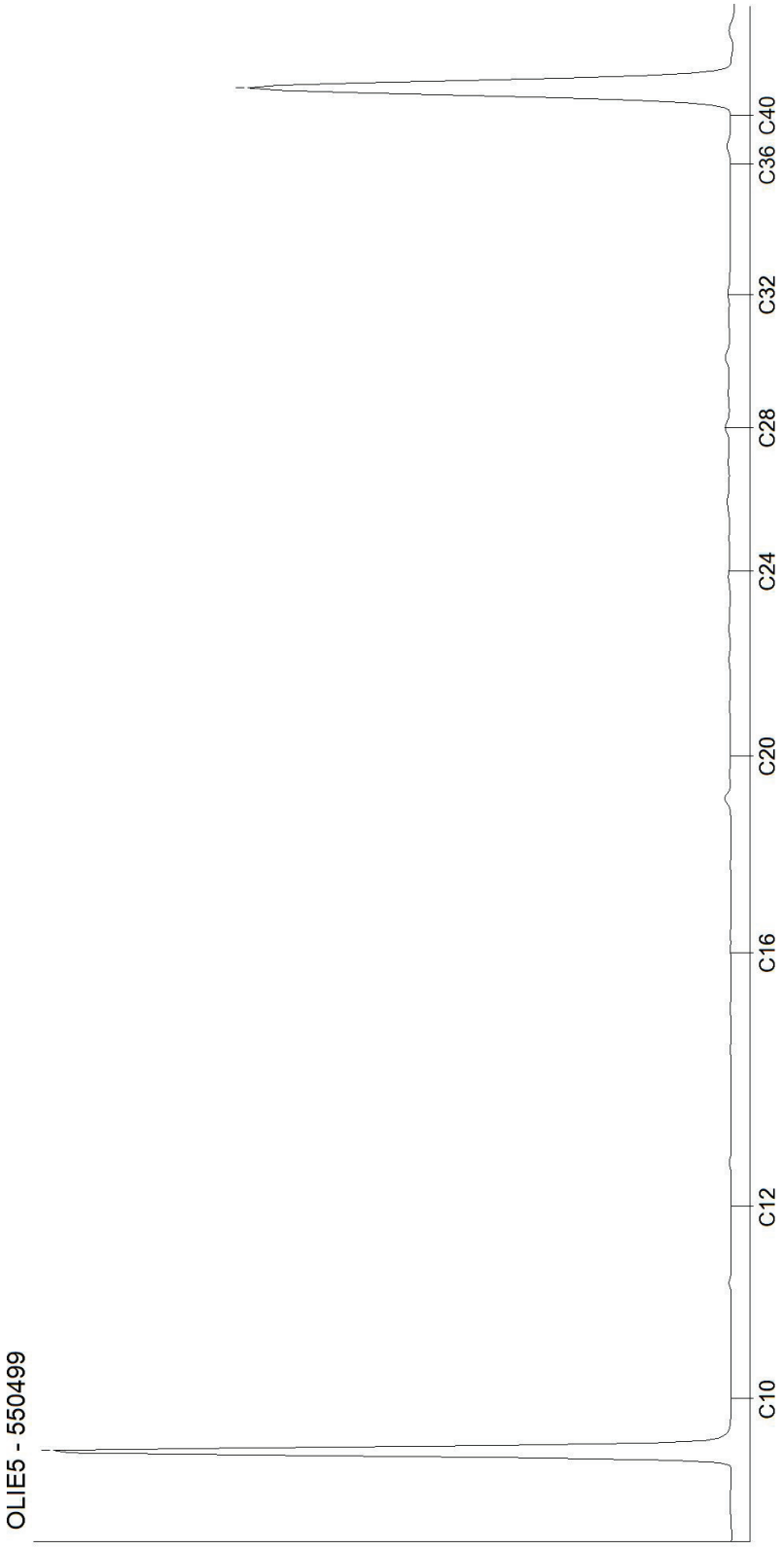
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1347394, Analysis No. 550499, created at 01.12.2023 08:50:17

Monster beschrijving: BG III, 8: 15-50, 9: 30-65, 10: 30-50, 17: 20-35



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	3.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grond volgens Wbb [T.12]

Monster

Projectnummer van klant	23063616
Monsteromschrijving	BG III, 8: 15-50, 9: 30-65, 10: 30-50, 17: 20-35

Gehanteerde waarden (gemeten **of *ingevoerd*** **)**

Humus (%)	2,8
Lutum (%)	2,2

Parameter	Eenheid		AW	W	IND	IW
Algemene monstervoorbehandeling						
Droge stof	%	86,2				
Fracties (sedigraaf)						
Fractie < 2 µm	%	2,2				
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	mg/kg	52,9				
Lood (Pb)	mg/kg	21,6	50	210	530	530
Cadmium (Cd)	mg/kg	0,23	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt (Co)	mg/kg	11,7	15	35	190	190
Koper (Cu)	mg/kg	18,4	40	54	190	190
Molybdeen (Mo)	mg/kg	1,05	1,5	88	190	190
Nikkel (Ni)	mg/kg	8,03	35	39	100	100
Kwik (Hg)	mg/kg	0,05	0,15	0,83	4,8	36
Zink (Zn)	mg/kg	69,1	140	200	720	720
PAK (AS3000)						
Anthraceen	mg/kg	0,035				
Benzo(a)anthraceen	mg/kg	0,089				
Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg	0,11				
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg	0,035				
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg	0,06				
Chryseen	mg/kg	0,13				
Fluorantheen	mg/kg	0,16				
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg	0,064				
Naftaleen	mg/kg	0,035				
Fenanthreen	mg/kg	0,073				
Minerale olie (AS3000/AS3200)						
Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg	87,5	190	190	500	5000
Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg	7,5				
Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg	7,5				
Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg	10				
Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg	12,5				
Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg	12,5				
Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg	12,5				
Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg	12,5				
Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg	12,5				
Polychloorbifenylen (AS3000)						
PCB 28	ug/kg	2,5				
PCB 52	ug/kg	2,5				
PCB 101	ug/kg	2,5				
PCB 118	ug/kg	2,5				
PCB 138	ug/kg	2,5				
PCB 153	ug/kg	2,5				
PCB 180	ug/kg	2,5				
Overig onderzoek						
som 7 polychloorbifenylen PCB28, 52, 10	ug/kg	17,5	20	40	500	1000
som 10 polyaromatische koolwaterstoffe	mg/kg	0,79	1,5	6,8	40	40

Resultaat voor dit monster	**<AW**

Toetsoordeel: Wonen
Toetsoordeel: Industrie
Toetsoordeel: Niet toepasbaar
Toetsoordeel: Niet toepasbaar > Interventiewaarde

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426
Datum: 04.12.2023

Analyserapport 1347397 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 04.12.2023

Opdracht	1347397 Water
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1347397 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 550508, 550509.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1347397 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 04.12.2023

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
550508	Peilbuis 1, 1-1: 180-280	29.11.2023
550509	Peilbuis A1, A1-1: 170-270	29.11.2023

Metalen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	550508	550509
S	Barium (Ba)	µg/l	72	--[1)]
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2,0[3)]	--[1)]
S	Koper (Cu)	µg/l	<2,0[3)]	--[1)]
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0,050[3)]	--[1)]
S	Lood (Pb)	µg/l	<2,0[3)]	--[1)]
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2,0[3)]	--[1)]
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3,0[3)]	--[1)]
S	Zink (Zn)	µg/l	51	--[1)]

Aromaten (AS3000)

	Parameter	Eenheid	550508	550509
S	Benzeen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	Tolueen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0,20[3)]	<0,20[3)]
S	ortho-Xyleen	µg/l	<0,10[3)]	<0,10[3)]
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[2)]**	**0,21[2)]**
S	Naftaleen	µg/l	<0,020[3)]	<0,020[3)]
S	Styreen	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]

Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)

	Parameter	Eenheid	550508	550509
S	Dichloormethaan	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,10[3)]	--[1)]
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[3)]	--[1)]
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,10[3)]	--[1)]
S	Vinylchloride	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[3)]	--[1)]
S	Cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[3)]	--[1)]
S	trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,10[3)]	--[1)]
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,14[2)]**	**--[1)]**
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,21[2)]**	**--[1)]**
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,10[3)]	--[1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	**µg/l**	**0,42[2)]**	**--[1)]**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *).

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1347397 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 04.12.2023

Monster informatie

Monsternummer	Monster beschrijving	Datum monstername
550508	Peilbuis 1, 1-1: 180-280	29.11.2023
550509	Peilbuis A1, A1-1: 170-270	29.11.2023

Broomhoudende koolwaterstoffen

	Parameter	Eenheid	550508	550509
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,20[3)]	--[1)]

Minerale olie (AS3000)

	Parameter	Eenheid	550508	550509
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	<50[3)]	<50[3)]
	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)]	µg/l	<10[3)]	<10[3)]
	Koolwaterstoffractie C12-C16*[)]	µg/l	<10[3)]	<10[3)]
	Koolwaterstoffractie C16-C20*[)]	µg/l	<5,0[3)]	<5,0[3)]
	Koolwaterstoffractie C20-C24*[)]	µg/l	<5,0[3)]	<5,0[3)]
	Koolwaterstoffractie C24-C28*[)]	µg/l	<5,0[3)]	<5,0[3)]
	Koolwaterstoffractie C28-C32*[)]	µg/l	<5,0[3)]	<5,0[3)]
	Koolwaterstoffractie C32-C36*[)]	µg/l	<5,0[3)]	<5,0[3)]
	Koolwaterstoffractie C36-C40*[)]	µg/l	<5,0[3)]	<5,0[3)]

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

[1)] "--" Geeft "niet aangevraagd" aan.

[2)] Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

[3)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.11.2023
Einde van de test: 01.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven.In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode	Parameter
eigen methode*[)]	Koolwaterstoffractie C10-C12*[)], Koolwaterstoffractie C12-C16*[)], Koolwaterstoffractie C16-C20*[)], Koolwaterstoffractie C20-C24*[)], Koolwaterstoffractie C24-C28*[)], Koolwaterstoffractie C28-C32*[)], Koolwaterstoffractie C32-C36*[)], Koolwaterstoffractie C36-C40*[)]
Protocollen AS 3100	1,1,1-Trichloorethaan, 1,1,2-Trichloorethaan, 1,1-Dichloorethaan, 1,1-Dichlooretheen, 1,1-Dichloorpropaan, 1,2-Dichloorethaan, 1,2-Dichloorpropaan, 1,3-Dichloorpropaan, Barium (Ba), Benzeen, Cadmium (Cd), Cis-1,2-Dichlooretheen, Dichloormethaan, Ethylbenzeen, Kobalt (Co), Koolwaterstoffractie C10-C40, Koper (Cu), Kwik (Hg), Lood (Pb), Molybdeen (Mo), Naftaleen, Nikkel (Ni), Som Dichlooretheen (Factor 0,7), Som Dichloorpropanen (Factor 0,7), Som Xylenen (Factor 0,7), Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7), Styreen, Tetrachlooretheen (Per), Tetrachloormethaan (Tetra), Tolueen, Tribroommethaan (bromoform), Trichlooretheen (Tri), Trichloormethaan (Chloroform), Vinylchloride, Zink (Zn), m,p-Xyleen, ortho-Xyleen, trans-1,2-Dichlooretheen

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool *[)].

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

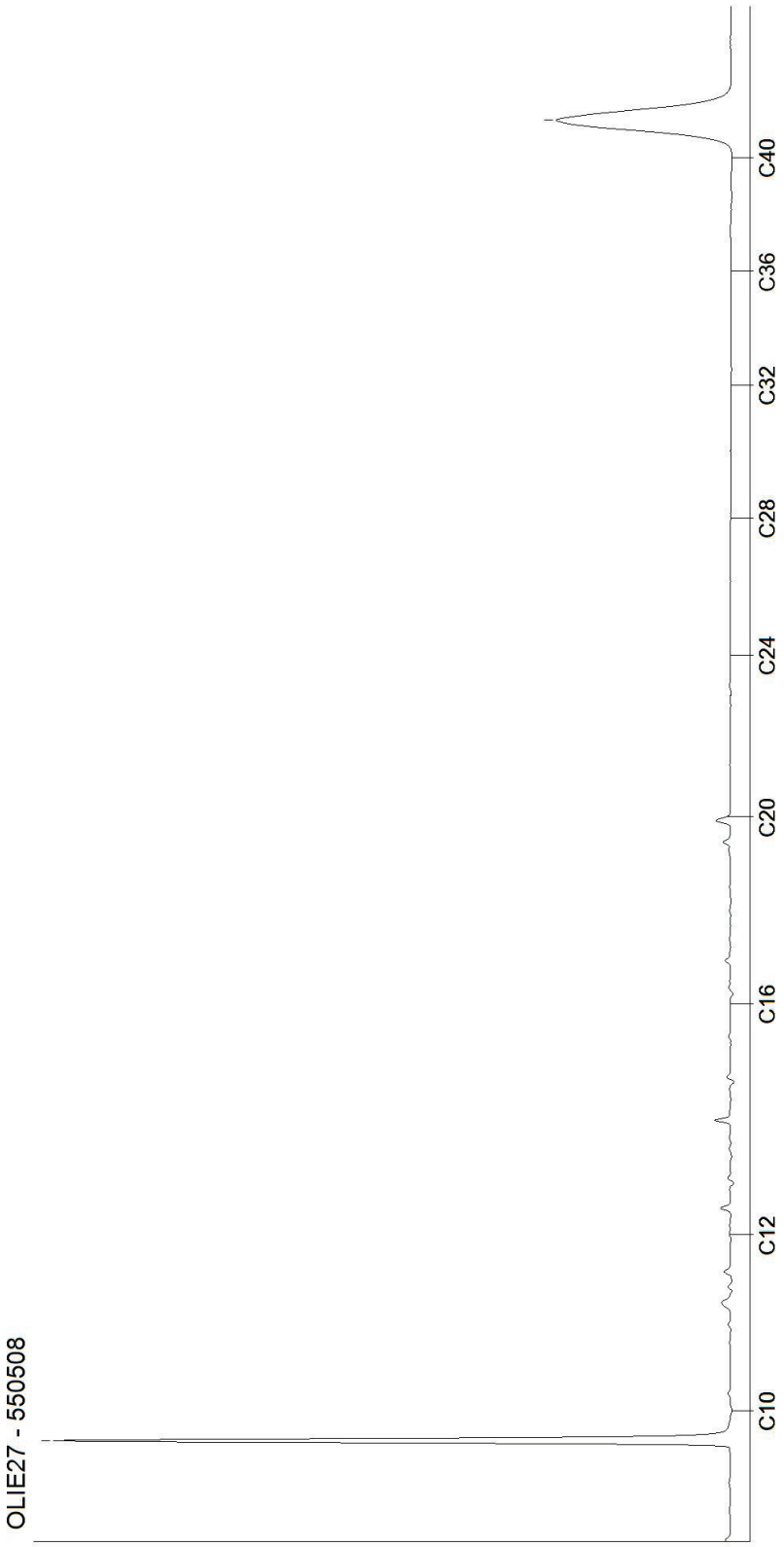
TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1347397, Analysis No. 550508, created at 04.12.2023 07:38:20

Monster beschrijving: Peilbuis 1, 1-1: 180-280



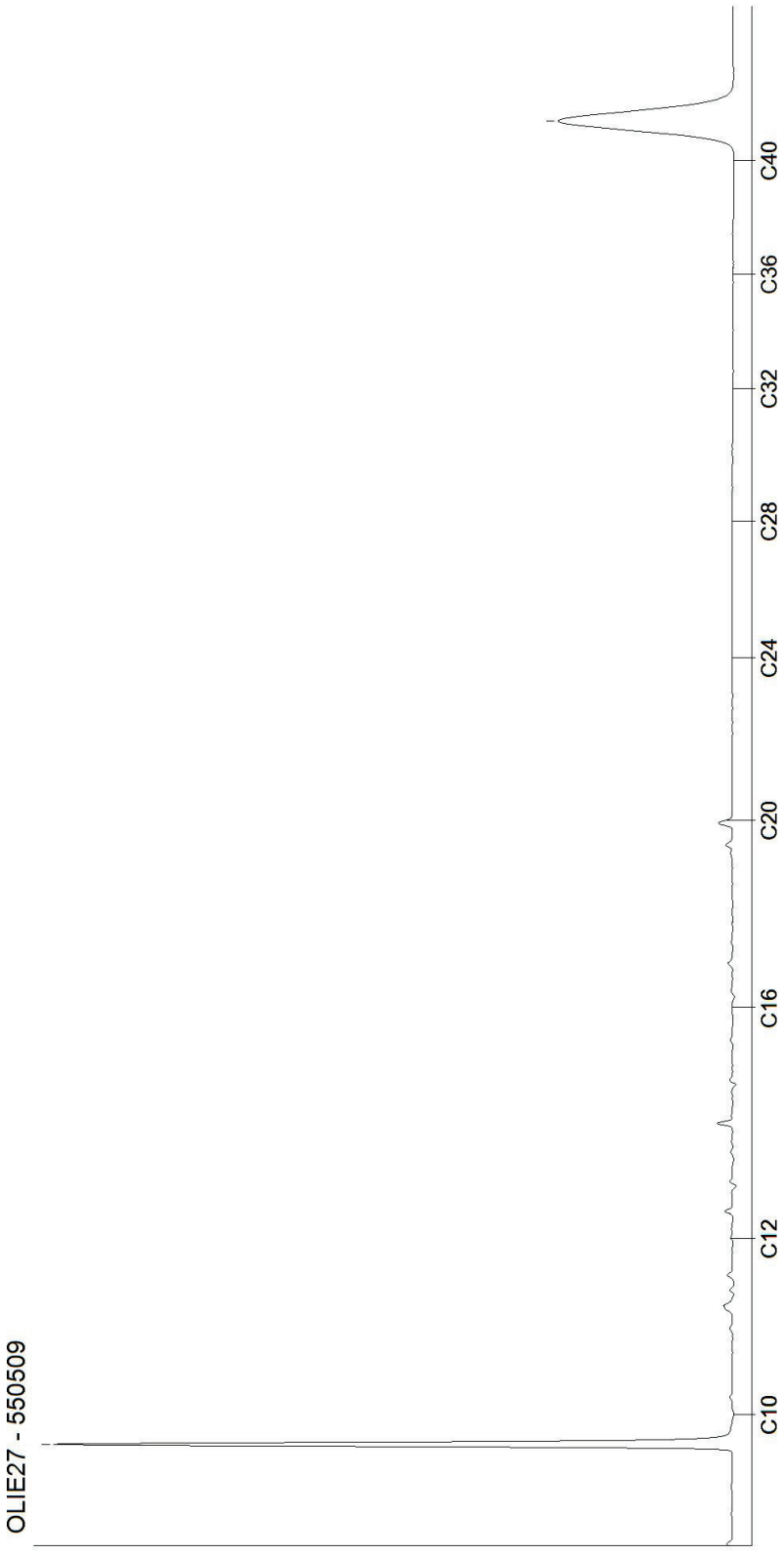
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1347397, Analysis No. 550509, created at 04.12.2023 07:38:20

Monster beschrijving: Peilbuis A1, A1-1: 170-270



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Toetsingsinstellingen

Versie	2.1.0
Toetsingsmethode	Beoordeling kwaliteit van grondwater volgens Wbb [T.13]
Water diep/ondiep	Ondiep

Monster

Projectnummer van klant	23063616	23063616
Monsteromschrijving	Peilbuis 1, 1-1: 180-280	Peilbuis A1, A1-1: 170-270

Parameter	Eenheid			SW	IW	IW indic
Metalen (AS3000)						
Barium (Ba)	ug/l	72		50	625	
Lood (Pb)	ug/l	1,4		15	75	
Cadmium (Cd)	ug/l	0,14		0,4	6	
Kobalt (Co)	ug/l	1,4		20	100	
Koper (Cu)	ug/l	1,4		15	75	
Molybdeen (Mo)	ug/l	1,4		5	300	
Nikkel (Ni)	ug/l	2,1		15	75	
Kwik (Hg)	ug/l	0,035		0,05	0,3	
Zink (Zn)	ug/l	51		65	800	
Aromaten (AS3000)						
Benzeen	ug/l	0,14	0,14	0,2	30	
Tolueen	ug/l	0,14	0,14	7	1000	
Ethylbenzeen	ug/l	0,14	0,14	4	150	
m,p-Xyleen	ug/l	0,14	0,14			
ortho-Xyleen	ug/l	0,07	0,07			
Naftaleen	ug/l	0,014	0,014	0,01	70	
Styreen	ug/l	0,14		6	300	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)						
Dichloormethaan	ug/l	0,14		0,01	1000	
Trichloormethaan (Chloroform)	ug/l	0,14		6	400	
Tetrachloormethaan (Tetra)	ug/l	0,07		0,01	10	
1,1-Dichloorethaan	ug/l	0,14		7	900	
1,2-Dichloorethaan	ug/l	0,14		7	400	
1,1,1-Trichloorethaan	ug/l	0,07		0,01	300	
1,1,2-Trichloorethaan	ug/l	0,07		0,01	130	
Vinylchloride	ug/l	0,14		0,01	5	
1,1-Dichlooretheen	ug/l	0,07		0,01	10	
Cis-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07				
trans-1,2-Dichlooretheen	ug/l	0,07				
Trichlooretheen (Tri)	ug/l	0,14		24	500	
Tetrachlooretheen (Per)	ug/l	0,07		0,01	40	
1,1-Dichloorpropaan	ug/l	0,14				
1,2-Dichloorpropaan	ug/l	0,14				
1,3-Dichloorpropaan	ug/l	0,14				
Broomhoudende koolwaterstoffen						
Tribroommethaan (bromoform)	ug/l	0,14			630	
Minerale olie (AS3000)						
Koolwaterstoffractie C10-C40	ug/l	35	35	50	600	
Koolwaterstoffractie C10-C12	ug/l	7	7			
Koolwaterstoffractie C12-C16	ug/l	7	7			
Koolwaterstoffractie C16-C20	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C20-C24	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C24-C28	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C28-C32	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C32-C36	ug/l	3,5	3,5			
Koolwaterstoffractie C36-C40	ug/l	3,5	3,5			
Overig onderzoek						
som xyleen-isomeren	ug/l	0,21	0,21	0,2	70	
som dichlooretheen-isomeren	ug/l	0,14		0,01	20	
som 3 dichloorpropanen (som 1,1- en 1,2	ug/l	0,42		0,8	80	
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk	ug/l	0,77[S]	0,63[S]			150

Resultaat voor dit monster	>SW	**<SW**

Toetsoordeel: overschrijding streefwaarde
Toetsoordeel: overschrijding interventiewaarde

S) Enkele parameters ontbreken in de som

Disclaimer: resultaten en eenheden uit BOTOVA

Bijlage IV
Resultaten asbestanalyses

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426
Datum: 29.11.2023

Testrapport 1344817 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 29.11.2023

Opdracht	1344817 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	22.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit testrapport met opdrachtnummer 1344817 en testrapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 536371, 536372.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31570788112

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Testrapport 1344817 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 29.11.2023

Monster informatie

Monster nummer	Datum monstername	Monster beschrijving
536371	22.11.2023	MM FF - 01, FF-01: 0-0
536372	22.11.2023	MM FF - 02, FF-02: 0-0

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	536371	536372
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++[1)]	++[1)]
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2[2)]	11

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	536371	536372
	Monstermassa droog	g	12010	11805
	Droge stof	%	87,2	86,3
	Gemeten Serpentijn	mg/kg	<0,2[2)]	11
	Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	<0,20[2)]	8,9
	Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	<0,20[2)]	14
	Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20[2)]	<0,20[2)]
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20[2)]	<0,20[2)]
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20[2)]	<0,20[2)]
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0[2)]	11
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0[2)]	<2,0[2)]

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.

[1)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.

[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.

S Erkend volgens AS SIKB 3000

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Rudie Leuverink, Tel. +31570788112

AGROLAB GROUP

Methode	Parameter
<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Droge stof, Gemeten Amfibool, Gemeten Amfibool bovengrens, Gemeten Amfibool ondergrens, Gemeten Serpentijn, Gemeten Serpentijn bovengrens, Gemeten Serpentijn ondergrens, Monstermassa droog, Totaal asbest hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	hyo

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht
536371	MM FF - 01, FF-01: 0-0	87,2	13778	12010

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,28	33,1	100				0	0			
4 - 8 mm	0,29	34,5	100				0	0			
2 - 4 mm	0,32	38,7	52				0	0			
1 - 2 mm	0,73	88,2	21				0	0			
0.5 mm - 1 mm	1,9	231,2	7				0	0			
< 0.5 mm	95	11465,52	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	11891,22					0	0			
						Na afronding volgens norm (mg/kg) :			<2	<2	<2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**<2**	**<2**	**<2**

De fractie <500µm is niet onderzocht

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	khw

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
536372	MM FF - 02, FF-02: 0-0	86,3	13676	11805

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzocht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0,12	14,3	100				0	0			
8 - 20 mm	0,22	26,2	100	8,8			2	0	8,8	7	11
4 - 8 mm	0,19	22,7	100	2,2			1	0	2,2	1,8	2,6
2 - 4 mm	0,2	23,9	52	0,2			1	0	0,2	<0.2	0,8
1 - 2 mm	0,6	70,4	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	1,8	210,4	6				0	0			
< 0.5 mm	96	11318,43	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	11686,33		11			4	0	11	8,9	14,0
								Na afronding volgens norm (mg/kg) :	11	8,9	14

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
asbestcement	ja
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	11	8,9	14
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	11	8,9	14
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	11	8,9	14
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**11**	**9**	**14**

De fractie <500µm is niet onderzocht

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Klantnr: 35004426
Datum: 05.12.2023

Analyserapport 1347398 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 05.12.2023

Opdracht	1347398 Bodem / Eluaat
Opdrachtgever	35004426 Kruse Milieu BV
Opdrachtacceptatie	29.11.2023

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Dit analyserapport met opdrachtnummer 1347398 en analyserapportversie 1 bevat de analyse(s) van monsternummer(s) 550510, 550511, 550512.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-22290254-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Analyserapport 1347398 23063616 Pastoor Ossestraat 46 - Bornerbroek

Datum: 05.12.2023

Monster informatie

Monsternummer	Datum monstername	Monster beschrijving
550510	29.11.2023	MM FF - 03, FF-03: 0-0
550511	29.11.2023	MM FF - C, FF-C: 0-10
550512	29.11.2023	MM FF - D, FF-D: 0-10

Asbestbepaling in grond/puin

	Parameter	Eenheid	550510	550511	550512
	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse		++[1)]	++[1)]	++[1)]
S	Som gewogen asbest	mg/kg Ds	<2[2)]	<2[2)]	<2[2)]

Aanvullende asbestgegevens

	Parameter	Eenheid	550510	550511	550512
	Monstermassa droog	g	11526	10824	10297
	Droge stof	%	85,0	80,9	77,4
	Gemeten Serpentijn	mg/kg	<0,2[2)]	0,3	<0,2[2)]
	Gemeten Serpentijn ondergrens	mg/kg	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
	Gemeten Serpentijn bovengrens	mg/kg	<0,20[2)]	1,2	<0,20[2)]
	Gemeten Amfibool	mg/kg	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
	Gemeten Amfibool ondergrens	mg/kg	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
	Gemeten Amfibool bovengrens	mg/kg	<0,20[2)]	<0,20[2)]	<0,20[2)]
	Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg	<2,0[2)]	<2,0[2)]	<2,0[2)]
	Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg	<2,0[2)]	<2,0[2)]	<2,0[2)]

De parameter-specifieke meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie met betrekking tot de meetonzekerheid.
[1)] "++" Geeft aan dat de noodzakelijke behandeling in het laboratorium is uitgevoerd.
[2)] Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
S Erkend volgens AS SIKB 3000

Start van de test: 29.11.2023
Einde van de test: 05.12.2023

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geteste items. In gevallen waarin het laboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals deze zijn ontvangen. Het laboratorium is niet verantwoordelijk voor de door de klant verstrekte informatie. Eventuele klantinformatie in dit analyserapport valt niet onder de accreditatie van het laboratorium en kan de geldigheid van de resultaten beïnvloeden. Gedeeltelijke reproductie van het rapport zonder onze schriftelijke toestemming is niet toegestaan.

AL-West B.V. (AGROLAB GROUP), Dhr. Merijn Rutgers, Tel. +31570788117
Merijn.Rutgers@al-west.nl

Dit electronisch gegenereerde rapport is gecontroleerd en vrijgegeven.In overeenstemming met de vereisten van EN ISO/IEC 17025:2017 voor eenvoudige rapportage is dit rapport zonder handtekening rechtsgeldig.

AGROLAB GROUP

Methode	Parameter
<Geen informatie>	Zie bijlage voor toelichting asbestanalyse
AS3000 asbest in bodem en materialen	Som gewogen asbest
Conform NEN5898, AS3000, AP04-SG-XVIII, AP04-SB-VI	Droge stof, Gemeten Amfibool, Gemeten Amfibool bovengrens, Gemeten Amfibool ondergrens, Gemeten Serpentijn, Gemeten Serpentijn bovengrens, Gemeten Serpentijn ondergrens, Monstermassa droog, Totaal asbest hechtgebonden, Totaal asbest niet hechtgebonden

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017.

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	fha

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
550510	MM FF - 03, FF-03: 0-0	85,0	13563	11526

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	0	100				0	0			
8 - 20 mm	0,73	84,7	100				0	0			
4 - 8 mm	0,44	50,6	100				0	0			
2 - 4 mm	0,35	40,8	53				0	0			
1 - 2 mm	0,92	105,8	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	2,8	317,1	6				0	0			
< 0.5 mm	94	10812,98	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	11411,98					0	0			
						Na afronding volgens norm (mg/kg) :			<2	<2	<2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**<2**	**<2**	**<2**

De fractie <500µm is niet onderzocht

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-22290271-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	etb

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
550511	MM FF - C, FF-C: 0-10	80,9	13381	10824

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzoc ht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	1,4	100				0	0			
8 - 20 mm	0,73	78,6	100				0	0			
4 - 8 mm	1,2	126,3	100				0	0			
2 - 4 mm	1,3	143,2	53	0,3			0	1	0,3	<0.2	1,2
1 - 2 mm	1,9	209,1	22				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3,6	392,1	6				0	0			
< 0.5 mm	90	9767,293	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10717,99		0,3			0	1	0,3	<0.2	1,2
							Na afronding volgens norm (mg/kg) :		<2	<2	<2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
verweerd asbestcement	nee
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	0,3	<0.2	1,2
Serpentijn asbest	0,3	<0.2	1,2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**<2**	**<2**	**<2**

In het, met de optische lichtmicroscoop, onderzochte deel van de fractie <500 µm zijn geen asbestverdachte vezels gevonden.

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

Bijlage analyseresultaten asbest

Analist:	khw

Monster Nr.	Monster omschrijving	Drogestof gehalte (%)	Nat gewicht (g)	Droog gewicht (g)
550512	MM FF - D, FF-D: 0-10	77,4	13308	10297

Zeeffractie	Zeeffractie (m/m%)	Massa fractie (g)	Onderzocht (%)	chrysotiel (mg/kg ds tot.)	amosiet (mg/kg ds tot.)	crocidoliet (mg/kg ds tot.)	Aantal hecht geb.	Aantal niet hechtgeb.	Asbest (mg/kg ds tot.)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
										ondergrens	bovengrens
>20 mm	0	10,2	100				0	0			
8 - 20 mm	0,55	57	100				0	0			
4 - 8 mm	0,64	65,4	100				0	0			
2 - 4 mm	0,87	89,6	54				0	0			
1 - 2 mm	1,3	137,8	24				0	0			
0.5 mm - 1 mm	3,3	344,6	6				0	0			
< 0.5 mm	92	9489,292	0,1				nvt	nvt		nvt	nvt
Totalen	99	10193,89					0	0			
						Na afronding volgens norm (mg/kg) :			<2	<2	<2

Asbesthoudende materialen	Hechtgebonden
nvt	nvt
nvt	nvt
nvt	nvt

Gerapporteerde asbestgehaltes zijn afgeronde waardes,
in de totaalgehaltes kunnen geringe afwijkingen voorkomen.
Conclusie:

	Gemeten Gehalte (mg/kg ds)	95%-betrouwbaarheids-interval (mg/kg ds)	
		ondergrens	bovengrens
De bepalings grens is	-	-	2
Hoeveelheid hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Hoeveelheid niet hechtgebonden asbesthoudend materiaal	<2	<2	<2
Serpentijn asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Amfibool asbest	<0.2	<0.2	<0.2
Totaal asbest	<2	<2	<2
Gewogen totaal asbest (serpentijn + 10 x amfibool)	**<2**	**<2**	**<2**

De fractie <500µm is niet onderzocht

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage V
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen
De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.

Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.

Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.

Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.

Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.

Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.

Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.

Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.

NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.

Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.

Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCl	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCl	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 3 natuurwaardenonderzoek

Quickscan natuurwaardenonderzoek
Pastoor Ossestraat 46 Bornerbroek

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

NATUURBANK OVERIJSSEL

Colofon

Quickscan natuurwaardenonderzoek Pastoor Ossestraat 46 Bornerbroek

Effectbeoordeling in het kader van de Wet natuurbescherming, Natuurnetwerk Nederland en Natura 2000

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0850-509852

Opdrachtgever: N+L Landschapsontwerpers

Abonnementhouder van de Nationale Databank Flora en Fauna

Projectnummer en versie: 5939 versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Pastoor Ossestraat 46 Bornerbroek	Rapportdatum: 14-11-2023
Auteur: H. van Gijn	Veldwerk uitgevoerd door: P. Leemreise

De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van zijn of haar persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

Inhoudsopgave

Samenvatting 3
Hoofdstuk 1 Inleiding 5
Hoofdstuk 2 Het plangebied 6
2.1 Situering 6
2.2 Beschrijving van het plangebied 6
Hoofdstuk 3 Voorgenomen activiteiten 8
3.1 Algemeen 8
3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden 9
3.3 Vaststellen van de invloedsfeer 9
3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied 9
Hoofdstuk 4 Toetsingskaders 10
4.1 Algemeen 10
4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000 10
4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming 10
4.4 Wet natuurbescherming; Houtopstanden 11
4.5 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland 11
Hoofdstuk 5 Gebiedsbescherming 12
5.1 Algemeen 12
5.2 Natuurnetwerk Nederland 12
5.3 Natura 2000 13
5.4 Slotconclusie 14
Hoofdstuk 6 Soortenbescherming 15
6.1 Methode 15
6.1.1 Algemeen 15
6.1.2 Bronnenonderzoek 15
6.1.3 Veldonderzoek 15
6.1.4 Methode per soortgroep 16
6.2 Resultaten 17
6.3 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep 20
6.4 Historische gegevens en overige bronnen 22
6.5 Volledigheid van het onderzoek 22
Hoofdstuk 7 Conclusies 23

SAMENVATTING

Er zijn concrete plannen om twee nieuwe schuurwoningen met bijgebouwen te realiseren aan Pastoor Ossestraat 46 te Bornerbroek. Om deze nieuwebouw te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. Tevens wordt er een deel van de aanwezige beplanting verwijderd. Aangenomen wordt dat een deel van de aanwezige verharding verwijderd en vervangen wordt en dat er nieuwe verharding wordt aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van houtsingels met onderbeplanting, hagen, loofbomen en erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Het plangebied is op 7 november 2023 onderzocht op de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten, dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingslocaties. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied, zoals Natura 2000 en het Natuurnetwerk Nederland.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde gebieden:
Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de afstand tot Natura 2000-gebied en de duur van de ontwikkelfase, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de gebruiks- als ontwikkelfase niet noodzakelijk.

Resultaten toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten:
De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats, bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de toegankelijke bebouwing gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibieën gedood wordt. Ook worden mogelijk vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaatsen van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling ‘beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats’. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde dieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Deze afname leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

Resultaten van toetsing aan wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden samengevat:

- Werkzaamheden afstemmen op de voortplantingsperiode van vogels;
- Geen beschermde amfibieën of zoogdieren doden (zorgvuldig werken, wegvangen of werkterrein ongeschikt maken);

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Er zijn concrete plannen om twee nieuwe schuurwoningen met bijgebouwen te realiseren aan Pastoor Ossestraat 46 te Bornerbroek. Om deze nieuwebouw te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. Tevens wordt er een deel van de aanwezige beplanting verwijderd. Aangenomen wordt dat een deel van de aanwezige verharding verwijderd en vervangen wordt en dat er nieuwe verharding wordt aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van houtsingels met onderbeplanting, hagen, loofbomen en erfbeplanting. Als gevolg van deze voorgenomen activiteiten kan overtreding van de Wet natuurbescherming op voorhand niet uitgesloten worden. Daarom is Natuurbank Overijssel gevraagd om de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming in beeld te brengen. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

Er is in het onderzoeksgebied gekeken naar de (potentiële) aanwezigheid van beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies. Ook is onderzocht of de voorgenomen activiteiten een negatief effect hebben op beschermd (natuur)gebied.

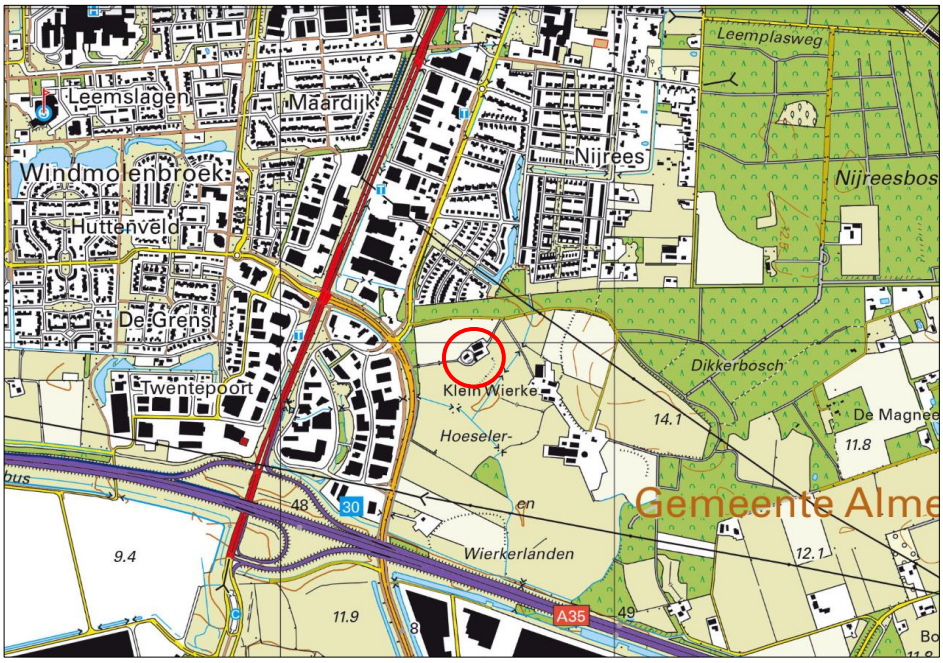
Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties bepaald van de voorgenomen activiteiten in het kader van de Wet natuurbescherming (soorten en Natura 2000-gebied) en de Omgevingsverordening Overijssel (Natuurnetwerk Nederland).

Doel van deze rapportage:
De Quickscan natuurwaardenonderzoek is uitgevoerd als één van de verschillende (milieu)onderzoeken in het kader van besluitvorming binnen de Ruimtelijke Ordening (doorgaans het wijzigen van het bestemmingsplan) of het aanvragen van een Omgevingsvergunning. Het onderzoek is uitgevoerd om antwoord te kunnen geven op de vraag: is er sprake van een goede ruimtelijke ordening (is de voorgenomen activiteit uitvoerbaar?). Het is nadrukkelijk geen ecologisch werkprotocol dat opgesteld wordt om te voorkomen dat de Wet natuurbescherming overtreden wordt als gevolg van de voorgenomen activiteiten. De Wet natuurbescherming is tijdens de uitvoering van voorgenomen activiteiten altijd van toepassing en het is aan de uitvoerende partijen om de noodzakelijke zorgvuldigheid te betrachten tijdens de uitvoering.
Om een goed ecologisch werkprotocol op te kunnen stellen is meer detailinformatie vereist, zoals de planning in uitvoering, in te zetten materieel en informatie over type bebouwing, bouwwijze, materiaalgebruik etc.

HOOFDSTUK 2 HET PLANGEBIED

2.1 Situering

Het plangebied is gesitueerd aan Pastoor Ossestraat 46 te Bornerbroek, gemeente Almelo. Het ligt circa 200 meter ten zuiden van de woonkern Bornerbroek en wordt omgeven door landelijk gebied. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied bestaat uit bebouwing, beplanting, agrarisch cultuurland, erfverharding en gazon. De bebouwing bestaat uit een kapschuur en twee schuren. Alle bebouwing beschikt over gemetselde buitengevels. De schuren beschikken over een spouwmuur, de kapschuur beschikt hier niet over. De meest zuidelijk gelegen schuur beschikt over een dakpannen gedekt zadeldak en de andere schuur beschikt over een golfplaten dak. Beide schuren beschikken over dakisolatie. De kapschuur beschikt ook over een golfplaten dak, maar niet over dakisolatie. De beplanting vormt houtsingels en bestaan uit enkele loofbomen, naaldbomen en heesters. Het agrarisch cultuurland was tijdens het veldbezoek in gebruik als grasland. Dit grasland bestaat uit een soortenarme vegetatie en wordt intensief beheerd (bemesten, maaien en afvoeren maaisel). Op onderstaande luchtfoto is de begrenzing van het plangebied aangegeven. Voor een verbeelding van de huidige situatie wordt verwezen naar de fotobijlage.



Begrenzing van het plangebied; deze wordt met de gele lijn aangeduid (bron luchtfoto: ruimtelijkeplannen.nl).

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ACTIVITEITEN

3.1 Algemeen

Het voornemen bestaat om twee nieuwe schuurwoningen met bijgebouwen in het plangebied te realiseren. Om deze nieuwebouw te realiseren dient alle aanwezige bebouwing in het plangebied gesloopt te worden. Tevens wordt er een deel van de aanwezige beplanting verwijderd. Aangenomen wordt dat een deel van de aanwezige verharding verwijderd en vervangen wordt en dat er nieuwe verharding wordt aangelegd. Het plangebied wordt nadien landschappelijk ingepast, middels aanplant van houtsingels met onderbeplanting, hagen, loofbomen en erfbeplanting. Op onderstaande afbeelding is een plattegrond van het wenselijk eindbeeld weergegeven.



Plattegrond van het wenselijk eindbeeld (bron: N+L Landschap).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Verwijderen beplanting;
- Bouwrijp maken bouwplaats;
- Bouwen schuurwoningen met bijgebouwen;
- Aanleggen erfverharding;
- Aanleggen houtsingels, onderbeplanting, hagen, loofbomen en erfbeplanting

3.2 Mogelijk effect van de voorgenomen activiteiten op beschermde soorten en/of –gebieden

De voorgenomen activiteiten hebben mogelijk een negatieve invloed op beschermde soorten en beschermd (natuur)gebied. We onderscheiden de volgende negatieve invloeden:

Mogelijke tijdelijke invloeden:

- Verstoren rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden;

Mogelijke permanente invloeden:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten;

3.3 Vaststellen van de invloedsfeer

Naast een tijdelijk effect in het onderzoeksgebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het onderzoeksgebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Het effect van de voorgenomen activiteit op een beschermde soort verschilt per soort en/of soortgroep.

In deze studie wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden en het rooien van beplanting.

Beoordeling van de invloedsfeer van de voorgenomen activiteit:
Om de effecten van een voorgenomen activiteiten goed in beeld te kunnen brengen, is het soms van belang ook buiten het plangebied te kijken. In voorliggend geval grenst het plangebied aan erfverharding, agrarisch cultuurland en houtsingels. Als gevolg van sloop- en bouwwerkzaamheden, is enig geluid mogelijk waarneembaar tijdens deze werkzaamheden in het aangrenzende agrarisch cultuurland en houtsingels. Dit effect is kortstondig en vindt alleen plaats gedurende een periode van enkele weken. Tevens liggen de aangrenzende houtsingels en het aangrenzende agrarisch cultuurland nabij de woonkern Bornerbroek en Pastoor Ossestraat waar dagelijks veel verkeer overheen rijdt. Hierdoor hebben beschermde soorten-/waarden in de aangrenzende houtsingels en het aangrenzende agrarisch cultuurland al enige gewenning hebben aan verstoring door geluid. Tevens vormt het aangrenzende agrarisch cultuurland geen nestplaats voor weidevogels. In de Nationale Databank flora- en fauna zijn ook geen waarnemingen van weidevogels in de nabije omgeving van het plangebied opgenomen (NDFF, 2023). Er is geen sprake van andere verstoringseffecten tijdens de bouwfase, zoals optische verstoring, kunstlicht of trillingen. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden buiten het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De invloedsfeer is lokaal.

3.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Het onderzoeksgebied wordt gelijk gesteld aan het plangebied.

HOOFDSTUK 4 TOETSINGSKADERS

4.1 Algemeen

In dit Hoofdstuk worden de diverse toetsingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.2 Wet natuurbescherming; Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

4.3 Wet natuurbescherming; Soortenbescherming

In de Wet natuurbescherming is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wet natuurbescherming worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);</u>

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;
- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

<u>Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)</u>

lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of

- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wet natuurbescherming. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wn een ontheffing te worden aangevraagd. Voor vogels geldt in afwijking hierop dat voor verstoring geen ontheffing nodig is, indien de gunstige staat van instandhouding niet in het geding is. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

4.4 Wet natuurbescherming; Houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermd het areaal bos in ons land. Houtopstanden die voldoen aan één van onderstaande criteria vallen onder het beschermingsregime van de Wet natuurbescherming. Dit geldt voor bossen, houtwallen, heester- en struikhagen, struwelen en beplanting van bosplantsoen. De opstand moet buiten het erf liggen.

- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een zelfstandige eenheid groter dan 10 are (1.000m2);
- De houtopstand ligt buiten de bebouwde kom houtopstanden en vormt een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

(in voorliggend plan worden geen houtopstanden gerooid. Dit aspect wordt verder niet besproken in deze studie).

4.5 Beleid ten aanzien van het Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal, en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen **niet** zijn toegestaan, **tenzij** er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie Overijssel

HOOFDSTUK 5 GEBIEDSBESCHERMING

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

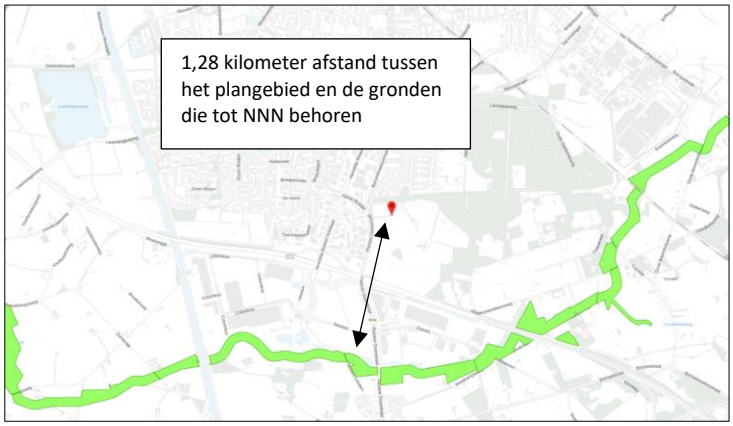
Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het Natuurnetwerk Nederland (verder NNN genoemd). De beoordeling of de voorgenomen activiteit past in het NNN, dient met name uitgevoerd te worden in de afweging van een 'goede ruimtelijke ordening' als onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing. De aanwezigheid van beschermde planten en dieren is daarbij niet direct van belang.

Vanwege het grote belang voor de biodiversiteit en de betekenis voor de kwaliteit van de leefomgeving en regionale economie geldt een beschermingsregime voor het gehele NNN. Voor het NNN geldt de verplichting tot instandhouding van de wezenlijke kenmerken en waarden van het gebied. In de verordening is het "nee, tenzij"-regime vast gelegd. Dit betekent dat (nieuwe) plannen, projecten of handelingen niet zijn toegestaan indien zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied significant aantasten. Er kan echter aanleiding zijn om toch ontwikkelingen toe te staan. De mogelijkheid om een uitzondering te maken op de algemene lijn van behoud en duurzame ontwikkeling van wezenlijke kenmerken en waarden, is aan strikte voorwaarden gebonden. Uiteraard geldt ook hier dat de generieke regeling van toepassing blijft (zoals de toepassing van de principes van zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken) Het ruimtelijk beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN' waarbij tevens zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de andere belangen die in het gebied aanwezig zijn.

De kernkwaliteiten binnen het NNN zijn natuurkwaliteit, landschappelijke kwaliteiten en beleving van rust. Voor grootschalige ontwikkelingen die niet passen binnen de doelstelling van het NNN is geen ruimte, tenzij er sprake is van een zwaarwegend maatschappelijk belang waar niet op een andere manier aan kan worden voldaan. Daarbij worden de zogenaamde NNN-spelregels gehanteerd: her-begrenzing van het NNN, saldering van negatieve effecten en toepassing van het compensatiebeginsel. Het 'nee, tenzij'-principe en de overige spelregels hebben is opgenomen in de provinciale Omgevingsverordening van Overijssel. Er is door toepassing van de spelregels ruimte voor het aanpassen van de begrenzing als daarmee de doelen op een betere manier kunnen worden bereikt.

Ligging t.o.v. het Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op minimaal 1,28 kilometer afstand van gronden die tot het Natuurnetwerk Nederland behoren. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van het Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode marker aangeduid. Gronden die tot Natuurnetwerk Nederland behoren worden met de lichtgroene kleur op de kaart aangeduid (bron: ruimtelijkeplannen.nl).

Beschermingsregime
De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland kent geen externe werking.

Toetsing aan provinciaal beleid
Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

5.3 Natura 2000

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

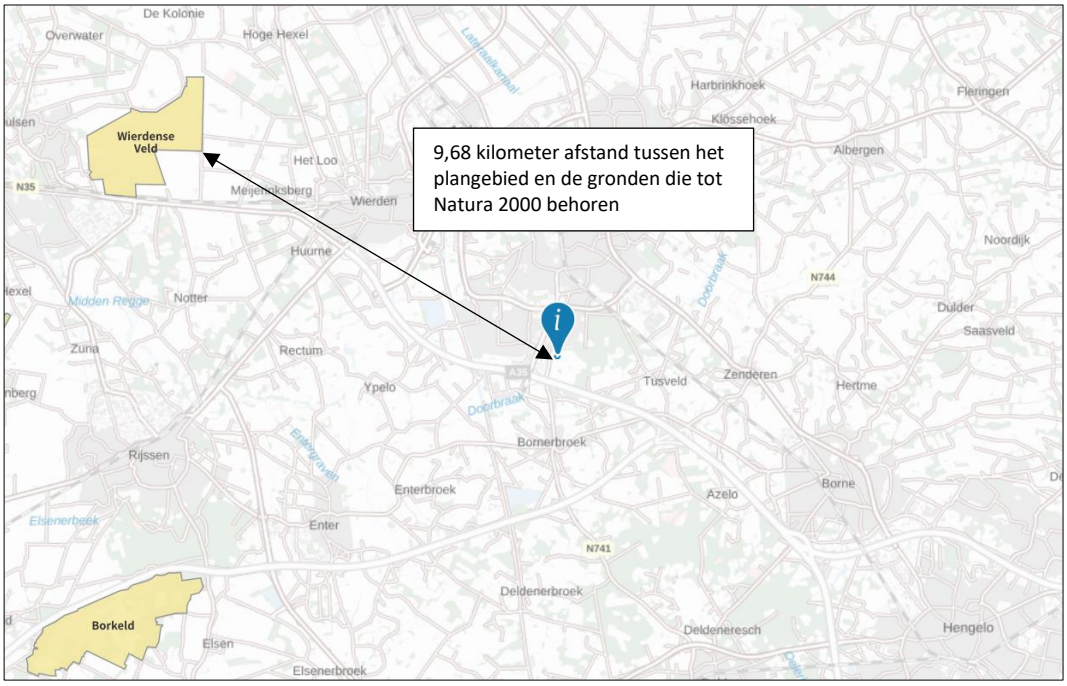
Beschermingsregime
De Wet natuurbescherming regelt in hoofdstuk 2 de bescherming van Natura 2000-gebieden. Dit zijn speciale beschermingszones op grond van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De minister wijst deze gebieden aan.
Voor de Natura 2000-gebieden stelt de minister instandhoudingsdoelstellingen op voor:

- de leefgebieden van vogels;
- de natuurlijke habitats of habitats van soorten (art. 2.1 Wet natuurbescherming);

De provincies stellen voor de Natura 2000-gebieden een beheerplan op (art. 2.3 Wet natuurbescherming). In het beheerplan staan maatregelen die ervoor moeten zorgen dat de instandhoudingsdoelstellingen worden bereikt.

Nederland past een vergunningenstelsel toe. Hierdoor is in ons land een zorgvuldige afweging gewaarborgd rond projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door provincies of door het ministerie van LNV. Natura 2000-gebieden mogen geen significante schade ondervinden. Dit houdt in dat bepaalde plannen en projecten, op zichzelf óf in combinatie met andere plannen en projecten, de natuurwaarden waarvoor de gebieden zijn aangewezen niet significant negatief mogen beïnvloeden. Elke ontwikkeling in of nabij een Natura 2000-gebied dient te worden onderworpen aan een ‘voortoets’. Uit de voortoets moet blijken of kan worden uitgesloten dat de gewenste werkzaamheden/ontwikkelingen een (significant) negatief effect hebben (op zichzelf of in combinatie met andere plannen of projecten). Voor alle Natura 2000-gebieden dient een beheerplan te zijn opgesteld waaruit duidelijk wordt welke activiteiten wel en niet zonder vergunning mogelijk zijn in en nabij die gebieden.

Ligging van het plangebied t.o.v. Natura-2000
Het plangebied ligt op minimaal 9,68 kilometer afstand van Natura 2000-gebied. Het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, is Wierdense Veld. Het plangebied ligt op minimaal 9,87 kilometer afstand van het Natura 2000-gebied Borkeld. Op onderstaande afbeelding wordt de ligging van de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Ligging van Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de blauwe marker aangeduid. Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de okergele kleur aangeduid (bron: calculator.aerius.nl).

Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten
Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Negatieve effecten, zoals geluid, licht en optische verstoring zijn daarom niet aan de orde. Ook zijn in het Natura 2000-gebied geen negatieve effecten, zoals trillingen waarneembaar. Met uitzondering van het aspect stikstof, kunnen negatieve effecten op Natura 2000-gebied uitgesloten worden.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)
Ten behoeve van de totale ontwikkeling, wordt materieel met een verbrandingsmotor ingezet en vindt er een tijdelijke toename plaats van verkeersbewegingen als gevolg van de afvoer van sloopmaterialen, de aanvoer van bouwmaterialen en vervoer van materieel en personeel. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de afstand tot Natura 2000-gebied en de duur van de ontwikkelfase, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is niet noodzakelijk.

Beoordeling stikstof (gebruiksfase)
Als gevolg van het bewonen van de twee nieuwe schuurwoningen neemt het aantal verkeersbewegingen van en naar het plangebied toe. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tot Natura 2000-gebied, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is niet noodzakelijk.

5.4 Slotconclusie

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de afstand tot Natura 2000-gebied en de duur van de ontwikkelfase, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de gebruiks- als ontwikkelfase niet noodzakelijk.

HOOFDSTUK 6 SOORTENBESCHERMING

6.1 Methode

6.1.1 Algemeen

Bij het bepalen van de mogelijke aantasting van beschermde soorten is gebruik gemaakt van de volgende bronnen:

- Bronnenonderzoek (o.a. internet en de Nationale databank flora en fauna);
- Veldbezoek door ervaren ecoloog;

6.1.2 Bronnenonderzoek

Op 6 november 2023 is de NDFF geraadpleegd en is gekeken of waarnemingen van beschermde planten en dieren aanwezig zijn in de databank. In een ruime begrenzing van het zoekgebied rondom het plangebied, zijn 8 waarnemingen bekend in de NDFF. Voor de verspreiding van de waarnemingen, zie luchtfoto onder.



Verspreiding van alle bekende records in het plangebied (bron: NDFF).

Er zijn waarnemingen ingevoerd van vogels (1) en vaatplanten (7) . Uit de databank kwamen de volgende bruikbare gegevens:

De aangetroffen betroffen losse waarnemingen welke verder niet relevant zijn voor deze studie, anders dan dat het een bevestiging is van het voorkomen van de soort in het plangebied en directe omgeving.

6.1.3 Veldonderzoek

In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 7 november 2023 tijdens de daglichtperiode (middag) bezocht. Het onderzoeksgebied is te voet onderzocht op de aanwezigheid en potentiële aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Het gebied is visueel en auditief onderzocht. Tijdens het veldbezoek is gebruik gemaakt van een verrekijker (Swarovski 12x50) en zijn de in dit rapport opgenomen afbeeldingen gemaakt. De onderzoeker beschikte tevens over een warmtebeeldcamera (Helion Pulsar xq28).

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde planten, maar wel tot een potentieel geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde diersoorten. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van sommige algemene en weinig kritische diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- vogels;
- vleermuizen;
- grondgebonden zoogdieren;
- amfibieën;

6.1.4 Methode per soortgroep

Vogels
Het gebied is visueel en auditief onderzocht op het voorkomen van (broed)vogels. De onderzoeksperiode is matig geschikt voor onderzoek naar (broed)vogels. Doorgaans hebben de meeste vogels geen bezet nest meer gedurende deze tijd van het jaar. Soorten als houtduif en Turkse tortel kunnen nog wel broeden. In het plangebied is gekeken en geluisterd naar vogels, (oude) nesten en sporen die op de aanwezigheid van nesten in het plangebied duiden, zoals prooiresten (roofvogels), schijtsporen, braakballen, ruiveren (roofvogels), eierdoppen en zichtbaar nestmateriaal. Op basis van een beoordeling van de landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor vogels en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar vogels.

Grondgebonden zoogdieren
Het plangebied is visueel onderzocht op het voorkomen van beschermde grondgebonden zoogdieren. De onderzoeksperiode is geschikt voor verspreidingsonderzoek, maar matig geschikt voor onderzoek naar voortplantingslocaties. Enkele grondgebonden zoogdieren zoals: gewone bosmuis en huisspitsmuis kunnen zogende jongen hebben in deze tijd van het jaar. Daarnaast benutten veel grondgebonden zoogdieren de voortplantingsplaats als vaste rustplaats buiten de voortplantingsperiode. Er is in het plangebied gezocht naar grondgebonden zoogdieren, verblijfplaatsen en sporen die op de aanwezigheid van grondgebonden zoogdieren in het plangebied duiden zoals holen, nesten, graaf-, krab- en bijtsporen, haren, prooiresten, pootafdrukken en uitwerpselen.

Vleermuizen
De onderzoeksperiode is beperkt geschikt voor onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen omdat vleermuizen in deze tijd van het jaar de paarverblijfplaats bezetten. Sommige vleermuissoorten bezetten de paarverblijfplaats op enige afstand (>100km) van de zomerverblijfplaats. Er is in het onderzoeksgebied gezocht naar vleermuizen en naar potentiële rust- verblijfplaatsen van vleermuizen. Het plangebied is bezocht op een moment op de dag dat vleermuizen niet foerageren en geen lijnvormige landschapselementen benutten als vliegroute. De mogelijke functie van het onderzoeksgebied als foerageergebied en vliegroute voor vleermuizen is bepaald op basis van een visuele beoordeling van de landschappelijke karakteristieken van het plangebied.

Amfibieën
De onderzoeksperiode is matig geschikt voor verspreidingsonderzoek naar amfibieën en ongeschikt voor onderzoek naar voortplantingswateren. Amfibieën bezetten de (winter)rustplaats deze tijd van het jaar en zitten dan weggekropen in de sliblaag van open water of diep weggekropen in holen en gaten in de grond, of onder strooisel, bladeren, takken, rommel of opgeslagen goederen. Op basis van een beoordeling van landschappelijke kenmerken kan een goede inschatting gemaakt worden van de functie van het onderzoeksgebied voor amfibieën en of de uitgevoerde inventarisatie voldoet aan de gestelde eisen voor onderzoek naar deze soorten. Daarbij is tevens rekening gehouden met de ligging van het plangebied ten opzichte van het (normale) verspreidingsgebied van verschillende amfibieënsoorten.

Overige soorten
Het onderzoeksgebied is niet onderzocht op het voorkomen van beschermde faunasoorten als reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten het normale verspreidingsgebied van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten.

6.2 Resultaten
In deze paragraaf worden de resultaten van het veldbezoek gepresenteerd. Alleen soorten die in het onderzoeksgebied vastgesteld zijn, zeer waarschijnlijk in het onderzoeksgebied voorkomen of soorten waarvan het onderzoeksgebied een (essentieel) onderdeel van het functionele leefgebied vormt, worden in deze paragraaf besproken.

Vogels
Het plangebied behoort tot functioneel leefgebied van verschillende vogelsoorten. Vogels benutten het plangebied als foerageergebied en vermoedelijk nestelen er jaarlijks vogels in het plangebied. Vogels kunnen een nestlocatie bezetten in de beplanting en toegankelijke bebouwing. De kapschuur en de dakpannen gedekte schuur zijn voor vogels toegankelijk en vormen een geschikte nestplaats. De golfplaten gedekte schuur is voor vogels niet toegankelijk en vormt daardoor geen geschikte nestplaats. Vogelsoorten die mogelijk in het plangebied nestelen zijn merel, vink, roodborst, houtduif, zwartkop en tjiftjaf. Tijdens het veldbezoek zijn geen huismussen visueel en auditief vastgesteld. Tevens sluiten de dakpannen van de schuur strak op elkaar aan zonder kieren of openingen en ontbreken er kapotte dakpannen. In het plangebied zijn geen aanwijzingen gevonden dat uilen of roofvogels er een vaste rust- of nestplaats bezetten. Aanwezigheid van uilen is doorgaans gemakkelijk vast te stellen aan de hand van braakballen, schijtsporen en ruiveren. Er zijn geen aanwijzingen dat huis- of boerenzwaluwen in het plangebied een nestplaats bezetten. Het aanwezige agrarisch cultuurland vormt geen nestplaats voor weidevogels. In de Nationale Databank flora- en fauna zijn ook geen waarnemingen van weidevogels in het plangebied opgenomen (NDFF, 2023). Het plangebied vormt geen essentieel foerageergebied voor vogels waarvan de nestplaats jaarrond beschermd is, zoals huismus en steenuil.

Door het verwijderen van beplanting en het slopen van toegankelijke bebouwing tijdens de voortplantingsperiode, wordt mogelijk een vogel gedood en een bezet vogelnest beschadigd of vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vogels niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Verwijderen beplanting tijdens de voortplantingsperiode;
- Slopen toegankelijke bebouwing tijdens de voortplantingsperiode;

Grondgebonden zoogdieren
Er zijn in het plangebied geen beschermde grondgebonden zoogdieren waargenomen, maar het plangebied behoort vermoedelijk tot functioneel leefgebied van verschillende algemene- en weinig kritische grondgebonden zoogdiersoorten als huisspitsmuis, bosmuis, steenmarter en egel. Voorgenoemde soorten benutten het plangebied hoofdzakelijk als foerageergebied, maar mogelijk bezetten bos- en huisspitsmuizen er ook een vaste rust- en voortplantingsplaats. Deze soorten kunnen een rust- en voortplantingsplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. De kapschuur en de dakpannen gedekte schuur zijn voor grondgebonden zoogdieren weliswaar toegankelijk maar zijn, m.u.v. gestalde caravans en auto's, helemaal leeg vanbinnen en vormen hierdoor geen geschikte rust- en voortplantingsplaats. Tevens zijn er geen ruimtes onder de dakisolatie van de dakpannen gedekte schuur aanwezig welke een potentiële verblijfplaats voor steenmarter vormt. De aanwezige heesters beschikken niet over een strooisellaag waardoor deze heesters geen geschikte rust- en voortplantingsplaats vormen voor steenmarter en egel. Tevens zijn er geen aanwijzingen gevonden die duiden op de aanwezigheid van

steenmarter en egel (zoals prooiresten en uitwerpselen). Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en het ontbreken van geschikte rust- en voortplantingsplaatsen zoals houtstapels, holenbomen en takkenbossen wordt het plangebied niet tot functioneel leefgebied van kleine marterachtigen beschouwd.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van strooisel en bladeren wordt mogelijk een grondgebonden zoogdier gedood en wordt mogelijk een vaste rust- en voortplantingsplaats beschadigd en vernield. Als gevolg van het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor grondgebonden zoogdieren niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen strooisel en bladeren;

Vleermuizen

- Verblijfplaatsen

Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen waargenomen en er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen een rust- of voortplantingsplaats in het plangebied bezetten. De schuren beschikken weliswaar over luchtspouw maar er zijn geen invliegopeningen zoals open stootvoegen of ventilatieopeningen aangetroffen die vleermuizen de kans bieden een verblijfplaats te bezetten. Tevens sluit de betimmering van het dakoverstek naadloos aan op de buitengevels. De kapschuur en de dakpannen gedekte schuur zijn voor vleermuizen weliswaar toegankelijk maar er zijn geen aanwijzingen gevonden dat vleermuizen er een verblijfplaats in bezetten. Verblijfplaatsen van vleermuizen in gebouwen zijn doorgaans eenvoudig vast te stellen aan de hand van uitwerpselen op de grond onder de hangplek. Verder zijn in het plangebied geen potentiële verblijfplaatsen van vleermuizen waargenomen, zoals een holle ruimte achter een boeiboord, windveer, loodslab, vensterluik, zonnewering of gevelbetimmering aangetroffen. Er zijn geen holenbomen of bomen met loshangend schors in het plangebied aanwezig.



Betimmering van het dakoverstek sluit naadloos aan op de buitengevels.

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats verstoord, beschadigd of vernield.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Foerageergebied

Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als geschikt foerageergebied voor vleermuizen beschouwd. Vermoedelijk foerageren verschillende vleermuissoorten

rond de bebouwing en beplanting. Gelet op de inrichting, het gevoerde beheer en de kleine oppervlakte, wordt het plangebied niet als essentieel foerageergebied voor vleermuizen beschouwd.

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Verwijderen beplanting;

- Vliegroute

Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied te vliegen (en van foerageergebied naar verblijfplaats). Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt daarom geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Geen;

Amfibieën
Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën waargenomen, maar gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als functioneel leefgebied voor sommige algemene en weinig kritische amfibieënsoorten beschouwd. Amfibieën als bruine kikker en gewone pad benutten het plangebied als foerageergebied en mogelijk bezetten ze er een (winter)rustplaats. Deze soorten kunnen een (winter)rustplaats bezetten in holen en gaten in de grond en onder strooisel en bladeren. De kapschuur en de dakpannen gedekte schuur zijn voor amfibieën weliswaar toegankelijk maar zijn helemaal leeg vanbinnen ,m.u.v. gestalde caravans en auto's, en vormen hierdoor geen geschikte (winter)rustplaats. Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied van zeldzame amfibieënsoorten als kamsalamander, rugstreeppad of poelkikker beschouwd. Geschikt voortplantingsbiotoop ontbreekt in het plangebied.

Door het uitvoeren van grondverzet en het verwijderen van strooisel en bladeren wordt mogelijk een amfibie gedood en wordt mogelijk een vaste (winter)rustplaats beschadigd en/of vernield. Als gevolg van de voorgenomen activiteiten neemt de geschiktheid van het plangebied als foerageergebied van amfibieën niet af.

Te beoordelen activiteit in het kader van de Wnb:
- Uitvoeren grondverzet;
- Verwijderen strooisel en bladeren;

Overige soorten
Er zijn geen andere beschermde soorten aangetroffen. Het gevoerde beheer en de inrichting maken het plangebied tot een ongeschikt functioneel leefgebied voor deze soorten.

6.3 Wettelijke consequenties van de beoogde ingreep

Vogels
Als gevolg van het verwijderen van beplanting en het slopen van toegankelijke bebouwing tijdens de voortplantingsperiode wordt mogelijk een bezet vogelnest beschadigd en vernield. Van de in het plangebied nestelende soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Voor het beschadigen/vernielen van een bezet nest (eieren) of het doden van een vogel kan geen ontheffing van de verbodsbepalingen verkregen worden omdat de voorgenomen activiteit niet als een in de wet genoemd belang wordt beschouwd.

Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren/vernielen van vogelnesten dienen daarom buiten de voortplantingsperiode van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridische beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten beschadigd/vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Verwijderen beplanting buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);
- Slopen toegankelijke bebouwing buiten de voortplantingsperiode (of broedvogelscan uitvoeren);

Vleermuizen
- Verblijfplaatsen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats beschadigd of vernield.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentieel foerageergebied

Door het verwijderen van beplanting neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Er wordt echter geen essentieel foerageergebied van vleermuizen aangetast.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:
- Geen;

- Essentiële Vliegroute

Het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op (essentiële) vliegroutes[1] van vleermuizen.

Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

[1] Vliegroutes van vleermuizen zijn beschermd wanneer deze essentieel zijn voor het kunnen functioneren van de verblijfplaats van een vleermuis. Niet ieder lijnvormig element waar langs vleermuizen vliegen is een essentiële vliegroute.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen;

Grondgebonden zoogdieren

Door het onvoorbereid uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde grondgebonden zoogdieren gedood worden en dat vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren, waarvan mogelijk de vaste rust- en/of voortplantingsplaats negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde grondgebonden zoogdieren geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde grondgebonden opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden[2] of dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Dat kan door het werken buiten de voortplantingsperiode. Voor het ongeschikt maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde grondgebonden zoogdieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Amfibieën

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten kan niet uitgesloten worden dat beschermde amfibieën gedood worden en dat (winter)rustplaatsen beschadigd of vernield worden. Voor de beschermde amfibieën, waarvan mogelijk de (winter)rustplaats negatief beïnvloed worden geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling `beschadigen/vernielen van vaste rust- en voorplantingsplaats'. Voor het doden van beschermde amfibieën geldt echter geen vrijstelling. Om te voorkomen dat beschermde amfibieën opzettelijk gedood worden, dienen ze weggevangen te worden, of dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat de dieren op eigen beweging vertrekken. Dat kan door het werken buiten de winterrustperiode. Voor het ongeschikt maken van het werkterrein is geen ontheffing van de Wet natuurbescherming vereist.

Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde amfibieën gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Wettelijke consequenties in het kader van de Wnb:

- Geen (mits er zorgvuldig gehandeld wordt);

Overige soorten

Het plangebied behoort niet tot functioneel leefgebied van andere beschermde flora- of faunasoorten. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

[2] In de Provinciale Ruimtelijke Verordening zijn hiervoor regels opgenomen

In onderstaande tabel worden de wettelijke consequenties samengevat weergegeven.

Soortgroep	Functie	Beschermde soorten planlocatie	Verbodsbepalingen (Wet natuurbescherming)	Aandachtspunt
Grondgebonden zoogdieren	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Vaste rust- en voortplantingsplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Grondgebonden zoogdieren	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Vogels	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Vogels	Bezette nesten (niet jaarrond beschermd)	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 2	Geen bezette nesten negatief beïnvloeden
Vogels	Jaarrond beschermde nest- en rustplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vogels	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.1 lid 1	Geen vogels doden
Vleermuizen	Verblijfplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; er wordt geen essentieel foerageergebied aangetast	Geen
Vleermuizen	Vliegroute	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Vleermuizen	Doden van dieren	Niet van toepassing	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Foerageergebied	Diverse soorten	Niet van toepassing; functie wordt niet aangetast	Geen
Amfibieën	Vaste rustplaats	Diverse soorten	Niet van toepassing; vrijstelling i.v.m. ruimtelijke ontwikkeling	Geen
Amfibieën	Voortplantingsplaats	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen
Amfibieën	Doden van dieren	Diverse soorten	Art. 3.10 lid 1a	Geen dieren doden
Overige soorten	Dieren en overige functies	Niet aanwezig	Niet van toepassing	Geen

Samenvatting van de wettelijke consequenties.

Soortgroep	Vaste rust-plaats	Voortplan-tingsplaats	Vliegroute (vleermuizen)	Essentieel foerageer-gebied	Wettelijke consequenties	Nader onderzoek vereist	Ontheffing vereist
Grondgebonden zoogdieren	Ja	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden
Vogels	Nee	Ja	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij vogels gedood, bezette nesten verstoord, beschadigd of vernield worden
Vleermuizen	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee	Nee
Amfibieën	Ja	Nee	n.v.t.	Nee	Ja	Nee	Nee, tenzij dieren gedood worden

Vereenvoudigde samenvatting van de wettelijke consequenties per diergroep.

6.4 Historische gegevens en overige bronnen

Er zijn geen historische gegevens van het plangebied bekend.

6.5 Volledigheid van het onderzoek

Het onderzoek is volledig uitgevoerd met geschikte weersomstandigheden.

HOOFDSTUK 7 CONCLUSIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor een aantal algemeen voorkomende en talrijke faunasoorten geldt in Overijssel een vrijstelling van de verbodsbepaling 'het opzettelijk beschadigen en vernielen van rust- en voortplantingsplaats', als gevolg van werkzaamheden die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd. Voor beschermde soorten die niet op deze vrijstellingslijst staan, is een ontheffing vereist of er dient gewerkt te worden volgens een goedgekeurde en toepasbare gedragscode om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de Minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode[3]. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Het plangebied behoort niet tot het Natuurnetwerk Nederland of Natura 2000-gebied. Vanwege de ligging buiten het Natuurnetwerk Nederland, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciale beleidsregels ten aanzien van de bescherming van het NNN (geen externe werking). Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten, de afstand tot Natura 2000-gebied en de duur van de ontwikkelfase, kan een negatief effect op Natura-2000 gebied, als gevolg van de emissie van stikstofoxiden, op voorhand uitgesloten worden. Het uitvoeren van een stikstofberekening is voor zowel de gebruiks- als ontwikkelfase niet noodzakelijk.

De inrichting en het gevoerde beheer maken het plangebied niet tot een geschikte groeiplaats voor beschermde plantensoorten, maar wel tot geschikt functioneel leefgebied voor verschillende beschermde dieren. Het plangebied wordt door beschermde diersoorten hoofdzakelijk benut als foerageergebied, mogelijk nestelen er vogels, bezetten amfibieën er een (winter)rustplaats, bezetten beschermde grondgebonden zoogdieren er een vaste rust- of voortplantingsplaats. Vleermuizen bezetten geen verblijfplaats in het plangebied maar benutten het wel als foerageergebied.

Van de in het plangebied nestelende vogelsoorten, is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Bezette vogelnesten zijn beschermd en mogen niet beschadigd of vernield worden. Gelet op de aard van de werkzaamheden kan geen ontheffing verkregen worden voor het beschadigen of vernielen van bezette vogelnesten. Indien de beplanting verwijderd en de toegankelijke bebouwing gesloopt wordt tijdens de voortplantingsperiode, wordt geadviseerd vooraf een broedvogelscan uit te voeren om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te kunnen sluiten.

Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden zonder voorbereiding, kan niet uitgesloten worden dat een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibieën gedood wordt. Ook worden mogelijk vaste (winter)rust- en/of voortplantingsplaatsen van een beschermd grondgebonden zoogdier of amfibie beschadigd of vernield. Voor de beschermde grondgebonden zoogdieren amfibieënsoorten, die een vaste (winter)rust- en voortplantingsplaats in het plangebied bezetten, geldt een vrijstelling van de verbodsbepaling 'beschadigen/vernielen van vaste rust- en voortplantingsplaats'. Er geldt geen vrijstelling voor het opzettelijk doden van beschermde grondgebonden zoogdieren en amfibieën. Om te voorkomen dat beschermde dieren gedood worden dient het werkterrein ongeschikt gemaakt te worden, zodat deze dieren op eigen beweging vertrekken of dienen ze weggevangen te worden (en elders losgelaten). Indien er zorgvuldig gehandeld wordt, worden er geen beschermde dieren gedood en leidt uitvoering van de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

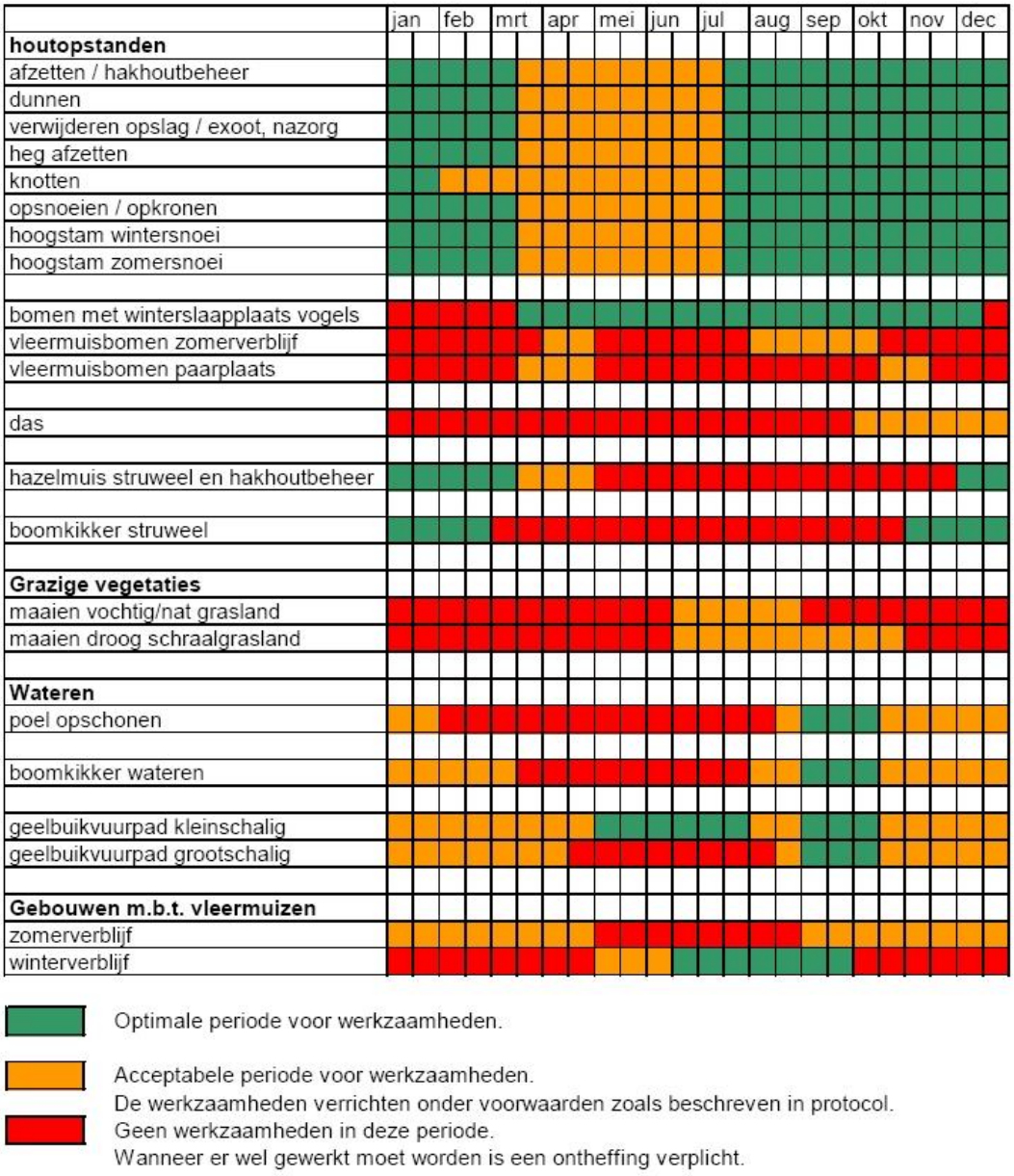
Door uitvoering van de voorgenomen activiteiten neemt de betekenis van het plangebied als foerageergebied voor vleermuizen af. Deze afname leidt niet tot overtreding van een verbodsbepaling van de Wet natuurbescherming.

[3] Voor voorliggende ontwikkeling is geen gedragscode toepasbaar.

Bijlagen

Bijlage 1. De natuurkalender (indicatie voor het uitvoeren van werkzaamheden het kader van de zorgplicht)
Bijlage 2. Toelichting Wet natuurbescherming
Bijlage 3. Fotobijlage
Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:
Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten:

Bijlage 1 Natuurkalender



Optimale periode voor werkzaamheden.

Acceptabele periode voor werkzaamheden.
De werkzaamheden verrichten onder voorwaarden zoals beschreven in protocol.

Geen werkzaamheden in deze periode.
Wanneer er wel gewerkt moet worden is een ontheffing verplicht.

Bijlage 2
Toelichting Wet Natuurbescherming

Drie beschermingsregimes
De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, een apart beschermingsregime voor soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en een apart beschermingsregime voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

- Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
- Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'
De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten
Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving
Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van te voren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Ten eerste worden alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Ten tweede worden soorten beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Tenslotte is er een beschermingsregime voor 'andere soorten' waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wn	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wn	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wn
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen

Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming

Vrijgestelde soorten

In afwijking van de verboden in artikel 3.10, eerste lid, van de Wet is het toegestaan om van de onderstaande soorten de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen opzettelijk te beschadigen of te vernielen wanneer er geen andere bevredigende oplossing bestaat. Het opzettelijk 'doden' van onderstaande soorten is niet toegestaan. De vrijstelling is van kracht wanneer de handeling verband houdt met de volgende activiteiten:

- de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied;
- het bestendig beheer of onderhoud aan vaarwegen, watergangen, waterkeringen, waterstaatswerken, oevers, vliegvelden, wegen, spoorwegen of bermen, of in het kader van natuurbeheer.

Overzicht algemene vrijstellingen soorten per provincie

Op basis van door PS vastgestelde provinciale verordeningen d.d. 25 april 2022

Nederlandse Naam	Wetenschappelijke Naam	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland	Ministerie EZ (AMvB RN art. 3.31)
Zoogdieren														
Aardmuis	*Microtus agrestis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bosmuis*	*Apodemus sylvaticus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Bunzing	*Mustela putorius*	√		√5			√				√		√	√
Dwergmuis	*Micromys minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Dwergspitsmuis	*Sorex minutus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Egel	*Erinaceus europaeus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
Eekhoorn	***Sciurus vulgaris***						√1							
Gewone bosspitsmuis	*Sorex araneus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Haas	*Lepus europeus*	√	√	√	√		√	√	√	√	√		√	√
Hermelijn	*Mustela erminea*	√		√5			√				√		√	√
Huisspitsmuis*	*Crocidura russula*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Konijn	*Oryctolagus cuniculus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√
Molmuis	*Arvicola scherman*						√							
Ondergrondse woelmuis	*Pitymys subterraneus*	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√		√
Ree	*Capreolus capreolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Rosse woelmuis	*Clethrionomys glareolus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Steenmarter	***Martes foina***			√			√2							
Tweekleurige bosspitsmuis	*Sorex coronatus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√
Veldmuis*	*Microtus arvalis*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Vos	*Vulpes vulpes*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Wezel	*Mustela nivalis*	√		√5		√	√				√		√	√
Wild zwijn	***Sus scrofa***							√						
Woelrat	*Arvicola terrestris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Amfibieën en reptielen														
Bruine kikker	*Rana temporaria*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Gewone pad	*Bufo bufo*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Hazelworm	***Anguis fragilis***						√3							
Kleine watersalamander	*Lissotriton vulgaris*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Levendbarende hagedis	***Zootoca vivipara***						√4							
Meerkikker	*Pelophylax ridibundus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
Middelste groene kikker / Bastaardkikker	*Pelophylax klepton esculentus*	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√

Lijst met soorten waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt als gevolg van handelingen die in het kader van een ruimtelijke ontwikkeling worden uitgevoerd.

wettelijke belangen:

3.10.2.a / Rnb 3.31.d	ikv RO en gebruik van gebieden	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.d	voorkomen onnodig lijden		√							√			
3.10.2.e / Rnb 3.31.b	ikv bestendig beheer of onderhoud landbouw of bosbouw	√	√	√	√	√	√	√		√	√	√	√
3.10.2.f / Rnb 3.31.a	ikv bestendig beheer of onderhoud overig	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√	√
3.10.2.g	ikv bestendig beheer of onderhoud landsch kwaliteiten bepaald gebied	√	√	√	√		√	√		√	√	√	√
3.10.2.i / Rnb 3.31.c	bestendig gebruik					√						√	√
(geldt alleen voor vrijgestelde amfibieën) ikv bescherming wilde flora, fauna & habitats, en onderzoek & onderwijs									√				

verbodsbepalingen:

art. 3.10, lid 1, onder a	doden	√**		√**		√**			√		√**	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder a	vangen	√**	√	√**	√**	√**	√**	√	√	√**	√	√	√	√
art. 3.10, lid 1, onder b	beschadigen of vernielen vaste voortplantings- of rustplaatsen	√	√	√**	√	√	√	√	√	√**	√	√	√	√

Legenda:

√ soort is vrijgesteld

* voor deze soorten daarnaast algemene vrijstelling in/op gebouwen en bijbehorende erven Wnb 3.10 3e lid

** de vrijstelling is verleend onder specifieke voorwaarden. Doden is niet altijd voor iedere soort toegestaan. Ga naar de betreffende verordening of rergeling voor meer informatie.

1 de vrijstelling geldt in de periode maart- april en juli tot en met november

2 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met februari

3 de vrijstelling geldt in de periode juli, augustus en september

4 de vrijstelling geldt in de periode 15 augustus tot en met 15 oktober

5 de vrijstelling voor deze soorten wordt ingetrokken met de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Opmerking bij Friesland: Er gelden allerlei aanvullende voorschrifen aan de vrijstelling mbt doden, vangen, vrijlaten en beschadigen of vernielen van verblijfplaatsen. In de stukken wordt ook vrijstelling gegeven voor de mol, maar deze is niet beschermd onder de Wnb. Deze omissie wordt rechtgezet bij de inwerkingtreding van de Omgevingsverordening 2022.

Bijlage 3. Fotobijlage





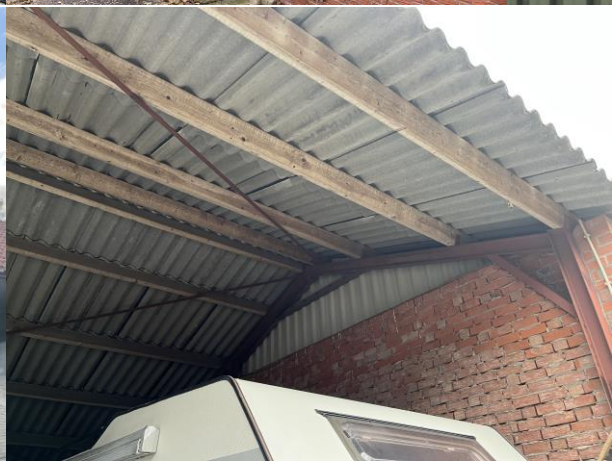












Bijlage 4. Geraadpleegde bronnen:

Internet:

https://www.verspreidingsatlas.nl

https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/

https://www.regelink.net/kenniscentrum/beschermde-soorten-wet-natuurbescherming/

https://calculator.aerius.nl

http://www.ruimtelijkeplannen.nl

https://pdokviewer.pdok.nl/

https://www.ndff.nl/

Bijlage 5. Jaarrond beschermde nesten

#	Nederlandse naam	Wetenschappelijke naam	Categorie
1	Steenuil	*Athena noctua*	1
2	Gierzwaluw	*Apus apus*	2
3	Huismus	*Passer domesticus*	2
4	Huiszwaluw	*Delichon urbicum*	2
5	Roek	*Corvus frugilegus*	2
6	Boerenzwaluw	*Hirundu rustica*	3
7	Bosuil	*Strix aluco*	3
8	Grote gele kwikstaart	*Motacilla cinerea*	3
9	Kerkuil	*Tyto alba*	3
10	Oehoe	*Bubo bubo*	3
11	Ooievaar	*Ciconia ciconia*	3
12	Slechtvalk	*Falco peregrinus*	3
13	Zwarte specht	*Dryocopus martius*	3
14	Boomvalk	*Falco subbuteo*	4
15	Buizerd	*Buteo buteo*	4
16	Havik	*Accipiter gentilis*	4
17	Raaf	*Corvus corax*	4
18	Ransuil	*Asio otus*	4
19	Sperwer	*Accipiter nisus*	4
20	Torenvalk	*Falco tinninculus*	4
21	Wespendief	*Pernis apivorus*	4
22	Zeearend	*Haliaeetus albicilla*	4
23	Zwarte wouw	*Milvus migrans*	4
24	Blauwe reiger	*Ardea cinerea*	5
25	Bonte vliegenvanger	*Ficedula hypoleuca*	5
26	Boomklever	*Sitta europaea*	5
27	Boomkruiper	*Certhia brachydactyla*	5
28	Draaihals	*Jynx torquilla*	5
29	Gekraagde roodstaart	*Phoenicurus phoenicurus*	5
30	Glanskop	*Parus palustris*	5
31	Grauwe vliegenvanger	*Muscicapa striata*	5
32	Groene specht	*Picus viridis*	5
33	Grote bonte specht	*Dendrocopos major*	5
34	Grutto	*Limosa limosa*	5
35	IJsvogel	*Alcedo atthis*	5
36	Kleine bonte specht	*Dryobates minor*	5
37	Kortsnavelboomkruiper	*Certhia familiaris macrodactyla*	5
38	Middelste bonte specht	*Dendrocoptes medius*	5
39	Oeverzwaluw	*Riparia riparia*	5
40	Ringmus	*Passer montanus*	5
41	Spreeuw	*Sturnus vulgaris*	5
42	Tapuit	*Oenanthe oenanthe*	5
43	Tureluur	*Tringa totanus*	5
44	Veldleeuwerik	*Alauda arvensis*	5
45	Wulp	*Numenius arquata*	5
46	Zomertortel	*Streptopelia turtur*	5
47	Zwarte mees	*Periparus ater*	5
48	Zwarte roodstaart	*Phoenicurus ochruros*	5

Categorie 1: Nesten die gedurende het broedseizoen in gebruik zijn als nest en buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
Categorie 2: Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
Categorie 3: Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar
Categorie 4: Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen
Categorie 5: Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen

Deze lijst met vogelsoorten maakt onderdeel uit van de beleidsregels Natuur Overijssel 2019. Kijk voor nadere informatie in de handreiking "Soortenbescherming in Overijssel; Handreiking voor het aanvragen van een ontheffing" op de website http://www.overijssel.nl/loket/vergunning/milieu-natuur/wet-3/

Bijlage 4 watertoets

datum dossiercode

Geachte heer/mevrouw ,

U heeft het Waterschap Vechtstromen geïnformeerd over het plan door gebruik te maken van de digitale watertoets (www.dewatertoets.nl). De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de Normale procedure van het watertoetsproces moet worden doorlopen.

Watertoetsproces:

Op grond van artikel 12 uit het besluit op de ruimtelijke ordening moeten ruimtelijke plannen zijn voorzien van een waterparagraaf. Hiervoor moet het proces van de watertoets worden doorlopen. Bij het watertoetsproces gaat het om het hele proces van vroegtijdig meedenken, informeren, adviseren, afwegen en uiteindelijk beoordelen van de waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Waterschap Vechtstromen kijkt wat de invloed van het plan op de waterhuishouding is en geeft een wateradvies. Daarbij toetst het waterschap het plan aan het voorkeursbeleid dat is geformuleerd. Voor het verdere proces is het van belang om de RO adviseur van het waterschap te betrekken bij het plan. Wij verzoeken u ons te informeren over de wijze waarop het plan verder zal worden voorbereid. Daarvoor kunt u contact opnemen met de, voor desbetreffende gemeente, aangewezen RO adviseur.

Ben van Veenen b.van.veenen@vechtstromen.nl

- gemeente Hardenberg
- gemeente Losser
- gemeente Ommen

Frits Huttenhuis f.huttenhuis@vechtstromen.nl

- gemeente Borne
- gemeente Coevorden
- gemeente Hellendoorn
- gemeente Oldenzaal

Els Boerrigter e.boerrigter@vechtstromen.nl

- gemeente Dinkelland
- gemeente Enschede
- gemeente Tubbergen

Heral Hesselink h.hesselink@vechtstromen.nl

- gemeente Almelo
- gemeente Rijssen-Holten
- gemeente Wierden

Henry Legtenberg h.legtenberg@vechtstromen.nl

- gemeente Borger-Odoorn
- gemeente De Wolden
- gemeente Emmen
- gemeente Hoogeveen
- gemeente Midden-Drenthe
- gemeente Twenterand

Tom Pikkemaat T.pikkemaat@vechtstromen.nl

- gemeente Berkelland
- gemeente Haaksbergen
- gemeente Hengelo
- gemeente Hof van Twente

Telefonisch bereikbaar via mailverzoek of algemeen telefoonnr. 088-2203333.

Algemene info: In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Copyright Digitale watertoets - http://www.dewatertoets.nl//. Dit document is gegenereerd via de website http://www.dewatertoets.nl//. Het document mag alleen worden gebruikt ten behoeve van het plan, dat in dit document is omschreven. De informatie in dit document is houdbaar tot maximaal 1 jaar, gerekend vanaf de genoemde datum in dit document.

Regels

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleidende regels
Artikel 1 Begrippen
Artikel 2 Wijze van meten
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels
Artikel 3 Agrarisch
Artikel 4 Wonen
Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog
Hoofdstuk 3 Algemene regels
Artikel 6 Anti-dubbeltelregel
Artikel 8 Algemene gebruiksregels
Artikel 9 Algemene afwijkingsregels
Artikel 11 Algemene procedureregels
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels
Artikel 13 Overgangsrecht
Artikel 14 Slotregel

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan:

het bestemmingsplan Pastoor Ossestraat 46 met identificatienummer NL.IMRO.0141.WP00006-WP00 van de gemeente Almelo;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrische bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.4 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 aangebouwd bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.7 achtererfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

1.8 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

1.9 antenne-installatie:

installatie bestaande uit een antenne, een antennedrager, de bedrading en de al dan niet in een of meer techniekkasten opgenomen apparatuur, met de daarbij behorende bevestigingsconstructie;

1.10 agrarisch bedrijf:

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/of het houden van dieren;

1.11 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.12 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;

1.13 bed & breakfast:

het bieden van de, ten opzichte van het hoofdgebruik ondergeschikte, mogelijkheid tot recreatief nachtverblijf en ontbijt aan personen die hun hoofdverblijf elders hebben;

1.14 bedrijfswoning/dienstwoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

1.15 beperkt kwetsbaar object:

een object ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr 250;

1.16 berging:

een aan de woonfunctie gerelateerde ruimte, bedoeld voor het stallen van bijvoorbeeld fietsen, caravans, vouwwagens en boten en het opbergen van bijvoorbeeld (tuin- en vis)gereedschap en tuinmeubelen;

1.17 besluit:

een besluit van het bevoegd gezag;

1.18 besluit externe veiligheid inrichtingen:

Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen zoals deze luidde op 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250;

1.19 bestaand bebouwd gebied:

gronden binnen steden en dorpen die benut kunnen worden voor een samenstel van stedelijke functies op grond van geldende bestemmingsplannen/omgevingsplannen;

1.20 bestaand(e) (bebouwing en gebruik):

- legale bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter inzagelegging van het ontwerpplan, dan wel zoals die mag worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- het legale gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

1.21 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.22 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.23 bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.24 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.25 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.26 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.27 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.28 bouwperceelgrens:

een grens van een bouwperceel;

1.29 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.30 bouwwerk:

een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.31 bruto-vloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

1.32 buitenruimte:

een niet-besloten ruimte -zoals tuin, balkon, terras- behorende bij een gebouw;

1.33 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.34 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of ter plaatse leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.35 dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van economische en maatschappelijke diensten aan derden, onder te verdelen in maatschappelijke, openbare, persoonlijke en zakelijke dienstverlening, evenwel met uitzondering van een garagebedrijf, detailhandel, een seksinrichting en (kinder)opvang;

1.36 erf:

de grond deel uitmakende van een bouwperceel, behorende bij één woning, waarop geen hoofdgebouw is of mag worden gebouwd krachtens de vigerende woonbestemming;

1.37 extensieve dagrecreatie:

recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, fietsen, varen, zwemmen en vissen;

1.38 gastouderopvang:

kinderopvang waarbij de opvang plaatsvindt op het woonadres van de gastouder, met dien verstande dat op dit adres niet meer dan een voorziening voor gastouderopvang is gevestigd, bestaande uit de gelijktijdige opvang van ten hoogste zes kinderen en verder zoals bepaald in de Wet Kinderopvang;

1.39 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.40 geluidsgevoelige functies:

bewoning of andere geluidsgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet geluidhinder, het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

1.41 gestapelde woning:

een woning die geheel of gedeeltelijk boven/onder een andere woning is gelegen;

1.42 (groot)handel:

de handel tussen de producent en de detailhandel. Bij groothandel gaat het om de verkoop van goederen in grote aantallen en hoeveelheden;

1.43 hoekperceel:

een perceel, gelegen aan een hoek van twee wegen c.q. het openbaar gebied;

1.44 hoofdgebouw:

gebouw, of gedeelte daarvan, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkst is;

1.45 hoofdverblijf:

een gebouw of een deel van een gebouw dat fungeert als de vaste verblijfplaats van die persoon, hetgeen blijkt uit de basisregistratie personen (BRP);

1.46 horeca:

het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken in de volgende te onderscheiden categorieën:

- Horecacategorie 1: fastfoodzaken (afhaalrestaurants, cafetaria snackbars, e.d.);
- Horecacategorie 2: sociëteiten, zaalverhuurbedrijven, partycentra;
- Horecacategorie 3: cafés;
- Horecacategorie 4: restaurants, koffiehuizen, ijssalons, tearooms;

- Horecacategorie 5: discotheken;
- Horecacategorie 6: alle horeca als ondergeschikte functie binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten behoeve van de hoofdfunctie een ruimte of ruimtes specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdfunctie en waarvan de openingstijden zijn gelijkgesteld aan de openingstijden van de hoofdfunctie;
- Horecacategorie 7: Niet-zelfstandige horeca als ondergeschikte functie die wordt uitgeoefend binnen een andere hoofdfunctie, daar in ruimtelijke en/of functionele zin ondergeschikt aan is en voortvloeit uit en ten dienste staat aan de hoofdfunctie en waarvan de openingstijden zijn gelijkgesteld aan de openingstijden van de hoofdfunctie. Het betreft de horeca bij hoofdfuncties van onder andere recreatieve, sportieve, sociaal-culturele, educatieve, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard.

1.47 horecaterras:

een terrein bij een horecabedrijf dat wordt gebruikt voor het plaatsen van terrasmeubilair waaronder in ieder geval wordt verstaan tafels, stoelen, terrasafscherming en parasols;

1.48 houtsingel:

een zelfstandig liggend lijnvormig landschapselement bestaande uit beplanting van (streekeigen) bomen en struiken;

1.49 huishouden:

een persoon, of groep personen die een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling;

1.50 installatie:

voor het functioneren van een bouwwerk of een gedeelte daarvan noodzakelijke voorziening van niet-bouwkundige aard;

1.51 installatie voor warmte- en koudeopwekking:

een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk;

1.52 kampeermiddel:

tent, tentwagen, kampeerauto of caravan, dan wel enig ander onderkomen of enig ander voertuig, gewezen voertuig of gewezen voertuig of gedeelte daarvan, voor zover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of opgericht dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf;

1.53 kamerbewoning:

wonen door één persoon in een geëxploiteerde woonruimte die bereikbaar is via een gezamenlijke hoofdingang van een gebouw en waarbij sprake is van gezamenlijk gebruik van één of meer gemeenschappelijke voorzieningen zoals sanitair, kook- en wasgelegenheid;

1.54 kantoor:

een ruimte of complex van ruimten, welke dient voor het bedrijfsmatig verlenen van diensten, waarbij het publiek niet of slechts in ondergeschikte mate rechtstreeks te woord wordt gestaan en geholpen;

1.55 kap:

de volledige of nagenoeg volledige afdekking van een gebouw in een gebogen vorm danwel met een dakhelling van ten minste 15° en ten hoogste 75°;

1.56 karakteristieke vrijstaande bijbehorende bouwwerken:

gebouwen of een ensemble van gebouwen met een typisch Twentse bouwstijl;

1.57 kleinschalige kinderopvang:

het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen, opvoeden en bijdragen aan de ontwikkeling van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint, bestaande uit de gelijktijdige opvang van ten hoogste zes kinderen, waaronder begrepen gastouderopvang en kleinschalig peuterspeelzaalwerk;

1.58 kinderopvang:

het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;

1.59 kwetsbaar object:

een object ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250;

1.60 landschappelijke waarde:

waarden in landschappelijk-esthetische en geomorfologische zin;

1.61 maatschappelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten in de medische, sociale en culturele sfeer, die een min of meer openbaar karakter hebben, met uitzondering van een seksinrichting, (kinder)opvang en detailhandel;

1.62 maatvoeringsvlak:

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak de grens aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.63 mobiel verkooppunt

detailhandel en/of horeca vanuit een verplaatsbare wagen of kraam gedurende één of enkele dagen per week op een vergunde en daarvoor aangewezen plaats;

1.64 nok:

het snijpunt van twee hellende vlakken, of, indien voorgaande niet van toepassing is, het hoogste punt van het dak;

1.65 onderdoorgang:

een op de verbeelding aangegeven gebied waar binnen het aanduidingsvlak een doorgang mogelijk moet zijn, waarboven bebouwing mag worden opgericht;

1.66 ondergeschikte functie:

een functie waarvoor maximaal 25% van de vloeroppervlakte als zodanig mag worden gebruikt;

1.67 openbare dienstverlening:

de dienstverlening door een (semi-)overheidsinstelling in het kader van de uitoefening van de aan die instelling toegekende publieke taak;

1.68 overig bouwwerk (bouwwerken, geen gebouwen zijnde):

een bouwkundige constructie van enige omvang, geen pand of een bouwwerk, geen gebouw zijnde; welke direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.69 pand

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is.

1.70 persoonlijke dienstverlening:

het verlenen van lichaamsverzorgende diensten, zoals een kapper, manicure, pedicure en schoonheidsspecialist met uitzondering van prostitutie;

1.71 privacyschot:

afscheiding om de privacy van naastgelegen woonpercelen te waarborgen;

1.72 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.73 seksinrichting:

een voor publiek toegankelijke, besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch pornografische aard plaatsvinden. Onder seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een (raam)prostitutiebedrijf, een seksbioscoop, een seksautomatenhal, een sekstheater, een parenclub, een privé-huis of een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.74 sportschool

instituut/bedrijf waar men met behulp van speciaal daartoe ontworpen apparatuur zijn lichamelijke conditie verbetert, met de daarbijbehorende voorzieningen;

1.75 standplaats:

een kavel bestemd voor het plaatsen van een woonwagen waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van de gemeente kunnen worden aangesloten;

1.76 stedelijke functies:

functies van steden en dorpen zoals wonen, bedrijvigheid, detailhandel, horeca, maatschappelijke, educatieve, culturele en religieuze voorzieningen met de daarbij behorende infrastructuur, stedelijk water en stedelijk groen;

1.77 teeltondersteunende voorzieningen:

constructies bedoeld ter tijdelijke ondersteuning van open grondteelt, zoals kweektunnels, regenkappen, tunnel-, boog- en rolkassen;

1.78 uitwendige scheidingsconstructie:

constructie die de scheiding vormt tussen een voor personen toegankelijke besloten ruimte van een gebouw en de buitenlucht, de grond of het water, waaronder begrepen de op die constructie aansluitende delen van andere constructies, voor zover die delen van invloed zijn op het voldoen van die scheidingsconstructie aan een bij of krachtens dit besluit gegeven voorschrift;

1.79 veiligheidszone:

de zone welke niet mag worden overschreden door de grenswaarde of richtwaarde voor het plaatsgebonden risico c.q. door een plaatsgebonden risico-afstand welke geldt voor aanwezige of te vestigen risicobedrijven;

1.80 verbeelding:

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.WP00006-WP00) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

1.81 verkoopvloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van de voor het publiek toegankelijke en zichtbare winkelruimte, inclusief de etalageruimte en de ruimte achter de toonbank;

1.82 vigerende bestemmingsplannen:

alle binnen de gemeente Almelo op het moment van vaststelling van dit bestemmingsplan vigerende bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen en alle bestemmingsplannen, wijzigingsplannen en uitwerkingsplannen die na vaststelling van dit bestemmingsplannen worden vastgesteld;

1.83 vloeroppervlakte:

de totale oppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken op de begane grond;

1.84 voorerf:

gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het hoofdgebouw is gelegen;

1.85 voorerfgebied:

erf dat geen onderdeel is van het achtererfgebied;

1.86 voorgevel:

de naar de weg of openbaar toegankelijk gebied toegekeerde representatieve gevel van een hoofdgebouw gelegen in het voorerfgebied;

1.87 voorgevelrooilijn:

betreft de denkbeeldige lijn over het perceel strak langs de voorgevel van een gebouw tot aan de zijdelingse perceelgrenzen die niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze regels toegelaten afwijkingen tenzij anders op de verbeelding aangegeven;

1.88 vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.89 vrijstaande woning:

een bouwmassa bestaande uit één vrijstaand hoofdgebouw;

1.90 waterlijn:

de denkbeeldige grens tussen onder en boven water, of de grens tot waar het waterkomt;

1.91 wonen:

het woonachtig zijn in een hoofdverblijf;

1.92 woning:

een complex van ruimten, dat door de indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor een woning is de aanwezigheid van een eigen toegangsdeur/voordeur en alleen door het betreffende huishouden te gebruiken voorzieningen zoals kook- en wasgelegenheid en sanitair;

1.93 wooneenheid:

woning;

1.94 woonwagen:

voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst;

1.95 zakelijke dienstverlening:

het bedrijfsmatig verlenen van diensten en/of het leggen van contacten of het uitvoeren van commerciële handelingen, uitgezonderd detailhandel, (kinder)opvang en een seksinrichting;

1.96 zorggerelateerde detailhandel:

detailhandel in bijvoorbeeld specifieke hulpmiddelen, optiek, gehoortoestellen, bedden, trainingstoestellen, orthopedische schoenen, pruiken, drogisterij en andere, soortgelijke detailhandel;

1.97 zorgwoning:

een zelfstandige woning die specifiek geoormerkt is voor mensen met een zorgvraag. Deze woningen zijn blijvend geschikt of eenvoudig geschikt te maken voor bewoners van alle leeftijden met een zorgvraag.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden, indien een bouwvlak bestaat uit meerdere bouwpercelen, geldt het bebouwingspercentage per bouwperceel;

2.2 brutovloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

2.3 de dakhelling:

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

2.4 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.5 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.6 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.7 de lengte, breedte en diepte:

tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren);

2.8 de (bouw)hoogtenokhoogte:

a. vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;
b. bij drijvende bouwwerken, afstand gemeten tussen de waterlijn en het hoogste deel van de romp of opbouw;

2.9 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.10 de afstand tot de (zijdelingse) perceelsgrens:

vanaf de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens;

2.11 de hoogte van een windturbine:

vanaf het peil tot aan de as van de windturbine;

2.12 de peil:

a. voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
b. voor andere gebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw;
c. als in of op het water wordt gebouwd: het gemiddelde waterniveau gedurende een jaar ten opzichte van NAP; tevens de waterstand die zoveel mogelijk wordt gehandhaafd en die wordt vastgelegd in een peilbesluit;
d. bij drijvende bouwwerken betreft het peil de waterlijn.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ´Agrarisch´ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf, met dien verstande dat de uitoefening van zelfstandige niet-grondgebonden agrarische bedrijven en intensieve veehouderij niet is toegestaan;
b. wegen en paden;
c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
d. extensieve dagrecreatie;

met bijbehorende gebouwen, overige bouwwerken c.q. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ontsluitingsvoorzieningen, groenvoorzieningen, tuinen en erven en bestaande nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd;

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. sleufsilo's, silo's, hooibergen, windturbines en mestopslagplaatsen mogen niet worden gebouwd;
b. de bouwhoogte van de overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 4 Wonen

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. de bestaande (aantal) woning(en) met dien verstande dat:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het aantal wooneenheden niet meer dan het aangegeven aantal mag bedragen;
   2. inwoning binnen de bestaande woning is toegestaan;
b. aan huis verbonden beroepen met dien verstande dat de oppervlakte ten behoeve van deze functie maximaal 25% van de vloeroppervlakte van de gebouwen bedraagt tot een maximum van 50 m2;
c. bed & breakfast (bestaande uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m2 per kamer) binnen het bestaande hoofdgebouw;
d. maximaal één paardenbak;
e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met bijbehorende gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overige bouwwerken, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. goothoogte maximaal 5 m;
b. bouwhoogte maximaal 9 m;
c. inhoud van de woning maximaal 750 m3;
d. Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen danwel gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met in achtneming dat de gebruiksoppervlakte van woningen, als bedoeld in NEN 2580, minimaal 75m² bedraagt.

4.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. afstand tot het hoofdgebouw maximaal 25 m, met dien verstande dat:
   1. ter plaatse van de aanduiding 'inpandig bijgebouw' de bijbehorende bouwwerken uitsluitend aan het hoofdgebouw gebouwd mogen worden;
b. gezamenlijke oppervlakte maximaal 240 m2 per woning, met dien verstande dat;
   1. ter plaatse van de aanduiding 'inpandig bijgebouw' de gezamenlijke oppervlakte bijbehorende bouwwerken maximaal 100 m2 per woning geldt;
c. goothoogte maximaal 3 m dan wel:
   1. de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw +0,25 m;
   2. maximaal de goothoogte van het hoofdgebouw wanneer bijbehorende bouwwerken aan het hoofdgebouw gebouwd worden ter plaatse van de aanduiding 'inpandig bijgebouw';
d. bouwhoogte maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw -2 m, waarbij geldt dat de bouwhoogte in ieder geval 3 m mag bedragen en maximaal 6 m dan wel:
   1. maximaal de bouwhoogte van het hoofdgebouw wanneer bijbehorende bouwwerken aan het hoofdgebouw gebouwd worden ter plaatse van de aanduiding 'inpandig bijgebouw';

4.2.3 Overige bouwwerken (bouwwerken, geen gebouwen zijnde)

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen vóór (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 1 m;

b. de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt maximaal 2 m;
c. de bouwhoogte bedraag in de overige gevallen maximaal 2 m;
d. de oppervlakte van een paardenbak maximaal 1.000 m2.

4.2.4 Herbouw woning

Herbouw van een woning is uitsluitend toegestaan op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak met inachtneming van het bepaalde in artikel 4.2.1.

4.3 Afwijken van de bouwregels

4.3.1 Vergroting oppervlakte bijbehorende bouwwerken

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder b ten behoeve van het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken van maximaal 150 m², met dien verstande dat:

a. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.3.2 Vergroting oppervlakte bijbehorende bouwwerken bij sloop

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.2 onder b ten behoeve van het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van bijbehorende bouwwerken van maximaal 250 m², met dien verstande dat:

a. uitbreiding van de oppervlakte van bijbehorende bouwwerken uitsluitend is toegestaan in geval van sloop van bestaande bijbehorende bouwwerken gelegen op gronden binnen de bestemmingen Agrarisch of Agrarisch met waarden, voor zover gelegen buiten het bouwvlak;
b. de uitbreiding van de toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken 100% van de oppervlakte van de gesloopte bijbehorende bouwwerken bedraagt, met een maximum van 150 m²;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.3.3 Verplaatsing van de woning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.2.4 ten behoeve van het verplaatsen van de woning, mits:

a. woning op maximaal 25 m van de bestaande (voormalige) woning wordt gebouwd, met dien verstande dat wanneer in verband met het bepaalde in artikel 4.3.3 onder b een grotere afstand vereist is deze afstand wordt aangehouden;
b. met betrekking tot wegverkeergeluid een aanvaardbaar woonklimaat wordt gerealiseerd;
c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;
d. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten gebruiken voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

a. het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van zelfstandige bewoning;
b. bewoning van een woning door meer dan één huishouden;
c. het splitsen van een woning in meerdere woningen;
d. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder een waterberging van minimaal 20 mm/per m2 verhard oppervlakte.

4.4.2 Voorwaardelijke verplichting - sloop

a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming zonder de sloop van de in Bijlage 1 onder e aangeduide bouwwerken;
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de bestemming worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het tijdstip van onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de sloop van de in Bijlage 1 aangeduide bouwwerken.

4.4.3 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen erfinrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 4.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen twee jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen Erfinrichtingsplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

4.5.1 Woningsplitsing

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 onder a voor het splitsen van woningen in meerdere woningen, mits:

a. de te splitsen woning een inhoud heeft van minimaal 1.000 m3;
b. de gesplitste woning een inhoud heeft van minimaal 400 m3;
c. na splitsing geen verdere vergroting van de gesplitste woningen plaatsvindt;
d. de bijbehorende bouwwerken zodanig worden gesplitst dat iedere woning maximaal 100 m2 krijgt en het meerdere wordt gesloopt, tenzij het monumentale of karakteristieke bebouwing betreft;
e. in de nabijheid gelegen functies en waarden niet in onevenredige mate in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden geschaad;
f. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad.

4.5.2 Inwoning

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 onder a voor het gebruik van een woning dan wel de daarbij behorende bijbehorende bouwwerken voor inwoning, uitsluitend ten behoeve van mantelzorg, met dien verstande dat:

a. de inhoud van de woning mag worden uitgebreid tot maximaal 1.000 m³;
b. het vloeroppervlak van bijbehorende bouwwerken ten behoeve van mantelzorg maximaal 75 m² mag bedragen;
c. geen onevenredige aantasting mag plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
d. er sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

4.5.3 Bed & breakfast

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 voor het toestaan van bed & breakfast in bestaande bijbehorende bouwwerken, met dien verstande dat:

a. bed & breakfast mag bestaan uit maximaal vier slaapkamers en één gemeenschappelijke huiskamer met een maximale oppervlakte van 30 m2 per kamer;
b. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden;

c. er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Artikel 5 Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologische verwachting middelhoog' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen gebouwen worden gebouwd.

5.2.2 Overige bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen geen overige bouwwerken worden gebouwd.

5.3 Afwijken van de bouwregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.2 ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk wordt gebouwd, indien is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

b. Een omgevingsvergunning, zoals in lid a bedoeld, is niet vereist, indien:
   1. Op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
   2. Het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
   3. Het nieuw te bebouwen oppervlak kleiner is dan 5000 m² en minder diep steekt dan 0,40 meter.

c. Alvorens Burgemeester en Wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning winnen zij advies in bij de archeologisch deskundige omtrent de vraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

5.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.4.1 Verbod

a. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
   1. grondwerkzaamheden dieper dan 0,40 meter en met een oppervlakte groter dan 5000 m², waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het aanleggen van straten, parkeerplaatsen en overige infrastructuur alsmede het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
   2. het verlagen van het waterpeil;
   3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
   4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee

verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relicten.

b. De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

5.4.2 Uitzonderingen op het verbod

Het verbod, zoals in 5.4.1 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

a. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
b. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relicten aanwezig zijn;
c. de werken en werkzaamheden:
   1. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
   2. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
   3. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 6 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 7 Algemene bouwregels

7.1 Bestaande maatvoering

In die gevallen dat de bestaande goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand tot enige op de kaart aangegeven lijn van bouwwerken, die in overeenstemming met het bepaalde in de Woningwet tot stand zijn gekomen, minder dan wel meer bedraagt dan in de bouwregels in hoofdstuk 2 van deze regels is voorgeschreven respectievelijk toegestaan, geldt die goothoogte, bouwhoogte, oppervlakte, inhoud en/of afstand in afwijking daarvan als minimaal respectievelijk maximaal toegestaan.

7.2 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats, afmetingen, en (technische) voorzieningen van de, krachtens dit plan toegestane, bebouwing, ten behoeve van:

a. een goede landschappelijke inpassing;
b. een goede woonsituatie;
c. de verkeersveiligheid;
d. de mogelijkheid om in voldoende mate te kunnen parkeren;
e. de sociale veiligheid;
f. een goede milieusituatie;
g. de bescherming van de groenstructuur;
h. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 8 Algemene gebruiksregels

8.1 Gebruiksverbod

Het is verboden opstallen – of delen ervan – en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming(en).

8.2 Strijdig gebruik

Onder een strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c van de Wabo wordt in elk geval verstaan:

a. een gebruik van gronden als stort- en/of opslagplaats van grond en/of afval, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
b. een gebruik van gronden als stallings- en/of opslagplaats van één of meer aan het gebruik onttrokken machines, voer-, vaar- of vliegtuigen, met uitzondering van een zodanig gebruik voor het normale op de bestemming gerichte gebruik en onderhoud;
c. een gebruik van gronden en opstallen ten behoeve van horeca, prostitutie en/of als seksinrichting;
d. met betrekking tot de bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden', 'Bos', 'Recreatie', 'Recreatie - Verblijfsrecreatie', 'Wonen' en 'Wonen - Villa': een gebruik van recreatiewoningen, vakantieappartementen, trekkershutten, groepsaccommodaties, bed & breakfastaccommodaties, stacaravans of enige andere recreatieobjecten ten behoeve van permanente bewoning.

8.3 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 8.1 en 8.2, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

8.4 Strafbepaling

Overtreding van het verbod gesteld in lid 8.1 en 8.2 wordt hierbij aangemerkt als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Algemene afwijkingsregels

9.1 Afwijkingsregels

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van:

a. in het plan genoemde goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 10% van de goothoogten, bouwhoogten, oppervlakte- en inhoudsmaten, percentages en afstandseisen;
b. de regels en toestaan dat bouwgrenzen worden overschreden, waarbij een overschrijding is toegestaan tot maximaal 2,5 m, en deze noodzakelijk is in verband met de uitmeting van het terrein of uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de gronden en/of de bebouwing;
c. de regels en toestaan dat de bouwhoogte van overige bouwwerken wordt vergroot tot maximaal 10 m en ten behoeve van zend-, ontvang- en/of sirenemasten wordt vergroot tot maximaal 40 m, met dien verstande dat wanneer hoger wordt gebouwd dan 30 m advies moet worden verkregen van het ministerie van defensie;
d. van de regels en de bouw toestaan van niet voor bewoning bestemde gebouwen met een inhoud van ten hoogste 50 m3 en een bouwhoogte van ten hoogste 4 m ten dienste van het openbaar nut, zoals schakelhuisjes, wachthuisjes, transformatorhuisjes, telefooncellen, alsmede andere bouwwerken, zoals muurtjes, standbeelden en lichtmasten; gasdrukmeetstations en verkooppunten voor motorbrandstoffen uitgezonderd.

9.2 Afwegingskader

Een afwijking als bedoeld in artikel 9.1 kan slechts worden verleend, mits:

a. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad
b. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 10 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in de vorm van het aanbrengen van geringe veranderingen in de plaats, ligging en/of afmetingen van bestemmingsgrenzen, met inachtneming van de volgende voorwaarden:

a. bestemmingsgrenzen mogen met niet meer dan 5 m worden verschoven;
b. de belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden mogen niet onevenredig worden geschaad;
c. het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen mogen niet onevenredig worden geschaad.

Artikel 11 Algemene procedureregels

Bij het stellen van nadere eisen die onderdeel uitmaken van de regels van dit bestemmingsplan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerpbesluit ligt gedurende zes weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de terinzagelegging in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 12 Overige regels

12.1 Parkeren

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de vastgestelde beleidsnota Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018' en de beleidsregel 'Parkeernormen Almelo', zoals door het college vastgesteld op 11 december 2018. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.
b. De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen.
    1. De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:
        - bij haaks parkeren: minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
        - bij langs parkeren: minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

12.2 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

12.3 Berging, vasthouden en afvoeren van water

a. Hemelwater afkomstig van bebouwing en overig verhard oppervlak op een bouwperceel dient op het bij die bebouwing en overig verhard oppervlak behorende onbebouwde en onverharde terrein te worden geborgen of geïnfiltreerd in de bodem. Als voorwaarde geldt hierbij een waterberging van minimaal :
    1. 20 mm waterberging per m2 bestaand verhard opervlak en
    2. 40 mm waterberging per m2 nieuw verhard oppervlak.
b. Het bepaalde onder a is niet van toepassing voor bouwpercelen met bestaande bebouwing en terreinverharding, waar op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan reeds op een andere wijze uitvoering wordt gegeven aan het bergen of infiltreren van hemelwater dat van die bestaande bebouwing en terreinverharding afkomstig is.
c. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder b en alsnog het bepaalde onder a geheel of gedeeltelijk van toepassing verklaren indien door gebruikmaking van de daartoe in dit plan opgenomen mogelijkheden het bebouwde en verharde oppervlak wordt vergroot.

12.4 Afwijkingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.1 en 12.2:
    1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
    2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
b. De vergunning als bedoeld in lid 12.4 lid a. kan slechts verleend worden, indien:

1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

12.5 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig het gestelde onder deartikelen 12.1 en 12.2 .

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 13 Overgangsrecht

13.1 Overgangsrecht bouwwerken

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

13.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 13.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 13.1 met maximaal 10%.

13.3 Uitzondering op het overgangsrecht bouwwerken

Lid 13.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

13.4 Overgangsrecht gebruik

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

13.5 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 13.4 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

13.6 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 13.4, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

13.7 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 13.4 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 14 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Pastoor Ossestraat 46 van de gemeente Almelo.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 erfinrichtingsplan

landschapsontwerpers



Referentie kapschuurwoning (bron: google.nl)

Referentie schuurwoning (bron: google.nl)

Bestaande boerderij (eigen werk)

Fragment uit 1920 (topotijdreis.nl)

A: Bestaande boerderij, geen mogelijkheid voor zonnepanelen op het dak.

B: Te slopen opstallen t.b.v. Rood voor rood regeling. Totale oppervlakte bedraagt 1090 m2.

C: Nieuw te realiseren schuurwoningen met inpandig bijgebouw. Mogelijkheid voor zonnepanelen gesitueerd op het dak.

D: Nieuw te realiseren bijgebouwen met de mogelijkheid voor zonnepanelen op het dak.

E: Erfverharding.

F: Tuin/Gazon.

G: Te vellen bomen t.b.v. schuurwoningen.

H: Nieuw te planten houtopstanden en onderbeplanting.
bomen. Soort: Zomereik. Aanplanten in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Totaal 14 stuks en elk voorzien van twee boompalen. Om soorten te varieren wordt aangedragen om niet alleen maar eiken aan te planten maar ook linden en beuken.
Verdeling:
Eik: 6 stuks.
Linden: 4 stuks.
Beuk: 4 stuks.
Houtopstand voorzien van onderbeplanting. Plantafstand 1,5 x 1,5 meter. Maat 80-100 (hoogte in centimeters). Soorten: Hazelaar, lijsterbes, meidoorn, vogelkers en vuilboom. Totaal 435 stuks op een oppervlakte van 980 m2.

I: Bestaande houtopstanden.

J: Haag aan de rand van de kamp. Haagsoort: meidoorn en aanplanten in de maat 80-100 (hoogte in centimeters). Aanplant in dubbele rij c.a. 9 stuks per m1. Totaal 500 stuks op een lengte van 55 meter.

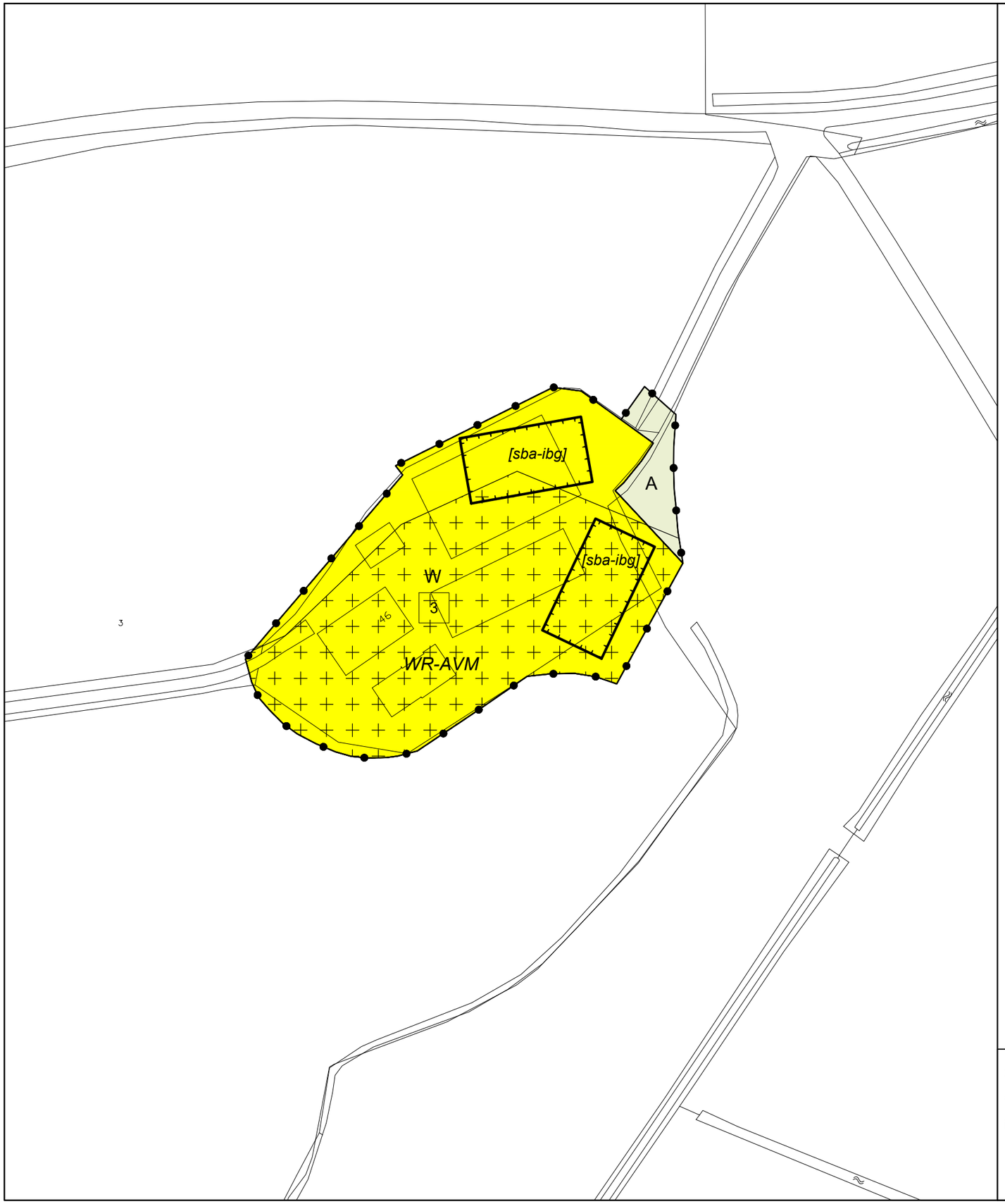
K: Gras/weiland.

L: Bestaand bouwvlak.

M: Nieuw te planten boom. Aanplanten in de maat 16-18 (stamomtrek in centimeters) en voorzien van 2 boompalen. Soortkeuze: Koningslinde of kastanje.

N: Te slopen bebouwing.

Project:	Rood voor rood	Getekend:	DA	Status:	DO
Adres:	Pastoor Ossestraat 46	Datum:	12-12-2023	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	Almelo	Gecontroleerd:	NH	Formaat:	A3
		Schaal:	1:1000	Noord:	Tekening is noordgericht



Plangebied

Pastoor Ossestraat 46

Enkelbestemmingen

A — Agrarisch

W — Wonen

Dubbelbestemmingen

WR-AVM — Waarde - Archeologische verwachting middelhoog

Bouwvlakken

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[sba-ibg] — specifieke bouwaanduiding - inpandig bijgebouw

Maatvoeringen

3 — maximum aantal wooneenheden

Verklaring

topografische en kadastrale gegevens (25-10-2023)

datum	11-12-2023
schaal	1 : 1000
formaat	A3
proj. nr.	-
blad	1/1

gemeente

Almelo

wijzigingsplan

Pastoor Ossestraat 46

planid : NL.IMRO.0141.WP00006-WP21

planstatus : ontwerp

Plankaart
stedenbouwkundig tekenwerk
M 06 123 987 02 - info@plankaart.nl
www.plankaart.nl

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	19 december 2023

Onderwerp
Ontwerpwijzigingsplan Pastoor Ossestraat 46 ter inzage

Geachte leden van de raad,

Wij hebben besloten een ontwerpwijzigingsplan ter inzage te leggen ten behoeve van de bouw van een extra woning op het perceel Pastoor Ossestraat 46 in ruil voor de sloop van de aanwezige voormalige agrarische bedrijfsgebouwen. Op 3 oktober 2023 hebben wij aan dit initiatief principemedewerking verleend.

Het plan voorziet tevens in de sloop van een bestaande tweede (bedrijfs)woning, waarvoor een nieuwbouwwoning terug wordt gebouwd. Met een landschaps- en erfinrichtingsplan is de landschappelijke inpassing geborgd en draagt het initiatief bij aan het voorkomen van verrommeling en een vergroting van de ruimtelijke kwaliteit in het buitengebied.

Het erf heeft in het vigerende bestemmingsplan ‘Buitengebied correctieve herziening’ weliswaar de bestemming ‘Wonen’, maar staat uitsluitend de twee bestaande woningen toe. Met een wijzigingsbevoegdheid in het bestemmingsplan kan het college met toepassing van een rood-voor-rood-regeling een extra woning toestaan in ruil voor te slopen voormalige agrarische bebouwing.

Het ontwerpwijzigingsplan “Pastoor Ossestraat 46” wordt voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpwijzigingsplan is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Het voorbereiden en vaststellen van een wijzigingsplan is een bevoegdheid van het college. Uw raad wordt geïnformeerd over de procedure.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ’t Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: T. Bruins Slot, A. Ter Beek
Datum: 1 december 2023
Eenheid/Programma: Programma Klimaat en Milieu

Collegevoorstel

Onderwerp	**Addendum op Duurzame energieladder**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**G.J. Overmeen-Bakhuis**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsvoorstel**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 7 april 2020 is de Duurzame energieladder vastgesteld. Gezien de huidige ontwikkelingen is het wenselijk de Duurzame energieladder op een aantal punten aan te passen. Daarom is een addendum opgesteld waarin de Duurzame energieladder wordt aangevuld op de volgende punten: een nadere invulling van clustergebied Almelo Noord, toevoeging van clustergebied A35 en aanvullend beleid op het gebied van participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieprojecten. Het college heeft besloten het addendum Duurzame energieladder ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het opnemen van het in RES 1.0 opgenomen RES-bod van maximaal 157 GWh grootschalige duurzame energieopwekking in Almelo en hierbij rekening houden met een integrale gebiedsontwikkeling in Aalanderveld.
2. In te stemmen met uitbreiding van de clustergebieden voor de opwek van zonne-energie met het gebied A35 en hierbij rekening houden met de toekomstige weg naar XL2.
3. In te stemmen met aanvullend beleid op het gebied van participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieopwekking ‘zon op land’ en ‘windenergie’.
4. De beleidswijzigingen met betrekking tot de clustergebieden en participatie en lokaal eigendom vast te leggen in een addendum op de Duurzame energieladder (Intern-89959).
5. Aan de raad voor te stellen (Raad-7866):
    A. Het addendum op de Duurzame energieladder vast te stellen, met als belangrijkste aspecten:
    - In te stemmen met het opnemen van het in RES 1.0 opgenomen RES-bod van maximaal 157 GWh duurzame energieopwekking in Almelo;
    - Clustergebied ‘A35’ als aanvullend clustergebied voor de opwek van zonne-energie;
    - Toekomstige ontwikkelaars stellen een participatieplan op waarin wordt vermeld op welke manier inwoners en belanghebbenden kunnen participeren, zowel in het proces als financieel;
    - Toekomstige ontwikkelaars worden geacht te zijn aangesloten bij gedragscodes voor de ontwikkeling van zonne- of windenergie op land van Holland Solar en Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA).

Inleiding

De Twentse gemeenten hebben gezamenlijk in de Regionale Energie Strategie Twente voor opwek van duurzame energie afgesproken om in 2030 1,5 TWh op te wekken. Almelo heeft als bijdrage hierin een bod gedaan van 157 GWh zon en wind (Raad – 2106671). Alle grootschalige opwek van zon-op-land en zon-op-dak is gerealiseerd, in uitvoering of vergund. In clustergebied Almelo Noord willen we het resterende deel van onze totale bijdrage aan de RES voltooien rekening houdend met een integrale gebiedsontwikkeling.

Daarnaast werkt Almelo samen met Rijkswaterstaat, de provincie en de buurgemeenten aan het project 'Duurzaamheidsroute A35'. Het gaat in dit project om het mogelijk maken van duurzame energieopwekking langs de A35. Uit de gezamenlijke verkenning is gebleken dat ter hoogte van Almelo één locatie geschikt is voor de opwek van zonne-energie. Dat is op een deel van het talud naast XL-Businesspark. Het gaat om een omvang van maximaal 2 hectare. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om landbouwgronden, maar om gronden direct naast de Rijksweg, welke geen andere functie hebben. Het college wil meewerken aan de Duurzaamheidsroute A35. Het gemeentelijk beleidskader, de Duurzame energieladder, moet hiertoe worden aangepast. Daarvoor is een addendum opgesteld. Concreet gaat het om een extra clustergebied, naast de reeds bestaande clustergebieden. Het extra clustergebied heet clustergebied 'A35'.

Ten slotte bevat het addendum nog een aanvulling, namelijk op het onderdeel participatie en lokaal eigendom. De Duurzame energieladder bevatte al kaders voor participatie en lokaal eigendom maar dit was onvoldoende. In de Regionale energiestrategie 1.0 is afgesproken dat bij duurzame energieprojecten minimaal 50% in lokaal eigendom komt. Om hierop te kunnen sturen zijn aanvullende beleidskaders nodig. Het addendum voorziet hierin.

Voor de invulling van de aanvullende beleidskaders wordt vastgehouden aan de gedragscodes van brancheverenigingen Holland Solar en de Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA). Deze gedragscodes zijn bindend voor leden van de brancheverengingen en voorzien in basisprincipes ten aanzien van participatie en acceptatie van grootschalige duurzame energieprojecten. De gedragscodes worden tevens ondersteund door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

Beoogd effect

Handhaving van het RES-bod. Het realiseren van duurzame energieopwekking door middel van de Duurzaamheidsroute A35 en het borgen van participatie en lokaal eigendom bij duurzame energieprojecten.

Argumenten voor

1.1 Clustergebied Almelo Noord is aangewezen voor integrale gebiedsontwikkeling.
Integrale gebiedsontwikkeling kent naast grootschalige duurzame energieopwekking andere ruimtelijke opgaven, namelijk woningbouw, landschapsontwikkeling en recreatie. Handhaving van het RES-bod maakt ontwikkeling van deze opgaven mogelijk.

2.1 Uitbreiding van de clustergebieden is nodig voor deelname aan de Duurzaamheidsroute A35.
De gemeente heeft ter hoogte van het XL Businesspark maximaal 2 hectare toegevoegd als clustergebied voor de opwek van zonne-energie in het project Duurzaamheidsroute A35. Dit gebied kwam naar voren als kansrijk in de eindrapportage Verkenningsfase Duurzaamheidsroute A35 (Intern-86048). Het gemeentelijk beleidskader moet hiertoe worden aangepast. Het clustergebied is daarom een aanvulling op het beleid in de Duurzame energieladder.

2.2 Deelname aan het project Duurzaamheidsroute A35 draagt bij aan de energietransitie.
Binnen het project Duurzaamheidsroute A35 wordt gezocht naar een kosteneffectieve ontwikkeling van duurzame energieopwekking op rijksgronden, met oog op kwaliteit voor de omgeving, en bestuurlijk en maatschappelijk draagvlak.

2.3 Clustergebied A35 is kansrijk voor ontwikkeling van de opwek van zonne-energie.
Het gebied op en rond de A35 kan bedrijfseconomisch haalbaar worden ingezet voor opwekking van zonne-energie. Hierbij is een zorgvuldige ruimtelijke inpassing mogelijk. Dit blijkt uit de eindrapportage Verkenningsfase Duurzaamheidsroute A35 (Intern – 86048).

2.4 Het clustergebied A35 bevat enkel gronden zonder functie.
De rijksgronden die binnen het project Duurzaamheidsroute A35 worden ingebracht zijn nadrukkelijk geen landbouwgronden en hebben geen andere functie.

2.5 Het aanwijzen van het clustergebied A35 is noodzakelijk voor de betrokkenheid van Almelo bij de Duurzaamheidsroute A35.
Als het clustergebied A35 niet wordt vastgesteld, vervalt deelname van Almelo aan het samenwerkingsverband.

3.1 Aanvullend beleid is nodig om beter te kunnen sturen op participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieopwekking.
De aanpassing in de Duurzame energieladder is nodig om te kunnen sturen op participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieopwekking. In de RES Twente 1.0 (op basis van het Klimaatakkoord) is de ambitie vastgelegd om minstens 50% lokaal eigendom te realiseren. De Duurzame energieladder voorzag hier deels in. Eveneens geeft dit de gemeente de mogelijkheid om te sturen op een goed participatieproces.

3.2 Een uitgebreide beschrijving van het participatiekader geeft initiatiefnemers duidelijkheid.
Een uitgebreidere beschrijving van het beleid betekent dat er concreter invulling gegeven kan worden aan participatie en dat het voor (commerciële) initiatiefnemers van duurzame energieprojecten duidelijk is wat er van hen verwacht wordt.

4.1 Een addendum is het juiste instrument om toevoegingen te doen op een vastgesteld beleidskader
Een addendum is een aanvullend document of toevoeging aan een bestaand formeel schriftelijk stuk, zoals de Duurzame energieladder. Het is het juiste instrument om wijzigingen, aanvullingen of verduidelijkingen aan te brengen aan de oorspronkelijke inhoud zonder de noodzaak om het hele document opnieuw te schrijven.

5.1 De raad beslist over de beleidskaders.
De gemeenteraad is verantwoordelijk voor het vaststellen van beleidskaders op lokaal niveau. Beleidskaders zijn overkoepelende richtlijnen en principes die de richting en grenzen bepalen voor hoe de gemeente haar taken en activiteiten zal uitvoeren. Het addendum op de Duurzame energieladder is een uitbreiding van de bestaande beleidskaders en daarom is het de bevoegdheid van de gemeenteraad om hierover te beslissen.

Kanttekeningen

2.1 In verband met netcongestie kan er momenteel geen elektriciteit aan het net worden teruggeleverd.
Sinds enkele jaren is er sprake van congestie op het elektriciteitsnet voor teruglevering van elektriciteit. Nieuwe grootschalige duurzame energieprojecten kunnen vooralsnog geen aansluiting krijgen op het elektriciteitsnet. Hierover is de raad geïnformeerd (Raad-7882). Een zonnepark langs de A35 kan dus vooralsnog niet aangesloten worden. Het risico van niet kunnen terugleveren ligt bij de ontwikkelende partij. Daarnaast is de verwachting dat aansluiting mogelijk is tegen de tijd dat dit project in de ontwikkelfase komt.

3.1 De eisen in het participatiekader kunnen toekomstige initiatiefnemers afschrikken.
Door eisen te stellen aan de inspanningen die initiatiefnemers moeten doen, kan dit voor mogelijke initiatiefnemers een argument zijn om elders te ontwikkelen. Vooralsnog blijkt uit praktijkervaringen niet dat initiatiefnemers participatieprocessen uit de weg gaan, omdat initiatiefnemers gebonden zijn aan landelijke eisen uit gedragscodes voor de ontwikkeling van duurzame energieprojecten.

3.2 Extra regelgeving voor het participatieproces kan vertragend werken in de ontwikkeling van duurzame energieprojecten.
Door extra regelgeving voor het participatieproces, kan de ontwikkeling van grootschalige duurzame energieopwekkingsprojecten langer duren. Ontwikkelaars zijn inmiddels al wel bekend met participatieprocessen doordat elders ook met dergelijke gedragscodes gewerkt wordt.

Kosten, opbrengsten en dekking

Aan de uitvoering van de uitbreiding van de Duurzame energieladder zijn geen kosten verbonden.

Uitvoering

Zodra het addendum is vastgesteld door de gemeenteraad, vormt dit samen met de bestaande Duurzame energieladder het kader waarbinnen ontwikkelingen rond grootschalige duurzame energieopwekking gaan plaatsvinden.

Bijlagen

1. Raadsvoorstel (Raad-7866)
2. Addendum Duurzame energieladder (Intern-89959)
3. Duurzame energieladder (Intern-70853)
4. Raadsbrief 'Maximale transportcapaciteit voor terugleveren vanuit grootverbruikaansluitingen bereikt' (Raad-7882)
5. Eindrapportage Duurzaamheidsroute A35 (Intern-86048)

Procesinformatie

Intern overleg
Het voorstel is afgestemd met programmamanager Programma Klimaat en Milieu en eenheid Stedelijke Ontwikkeling.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder Klimaat en Milieu.

Directie-advies

B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Regulier via openbaar iBabs.

DUURZAME ENERGIELADDER







Gemeente Almelo

INHOUDSOPGAVE

VOORWOORD & INLEIDING

1. FLOWCHART....8

2. ONDERZOEK KANSEN & BELEMMERINGEN....10

2.1 ZON....11

2.2 WIND....12

2.3 OVERIG....15

3. WAAR & HOE....16

3.1 ANALYSE LANDSCHAP....17

3.2 KEUZE VOOR CLUSTEREN....22

3.3 CLUSTERGEBIEDEN....23

3.4 MEEPAKKERS....24

3.5 PARTICIPATIE....25

4. CLUSTERGEBIED ALMELO NOORD....27

4.1 ANALYSE EN WAARDENKAART....28

4.2 RANDVOORWAARDEN WIND....34

4.3 RANDVOORWAARDEN ZON....35

4.4 RANDVOORWAARDEN WARMTE....36

4.5 MEEPAKKERS....37

5. CLUSTERGEBIED ALMELO WEST....39
5.1 ANALYSE EN WAARDENKAART....40
5.2 RANDVOORWAARDEN WIND....46
5.3 RANDVOORWAARDEN ZON....47
5.4 RANDVOORWAARDEN WARMTE....48
5.5 MEEPAKKERS....49

6. RANDVOORWAARDEN KLEINSCHALIGE OPWEK....51
6.1 KLEINSCHALIG WIND....52
6.2 ZON OP SCHIL....53
6.3 ZON OP HET BOUWBLOK....54
6.4 ZON ≤ 1 MEGAWATT....55
6.5 WARMTE....56
6.6 MEEPAKKERS....57

7. VERVOLG - GEBIEDSPROCES....58

BRONVERMELDING....60

VOORWOORD



De Flierweg, gelegen in de oostelijke groene long

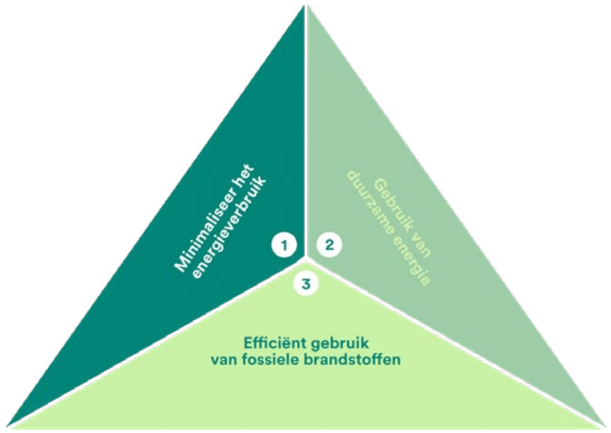
Er ligt voor Almelo een dringende opgave om onze leefomgeving en milieu te behouden voor toekomstige generaties. Duurzaamheid is geen overbodige luxe, het is een urgente verantwoordelijkheid die op een ieders schouders rust. Wij werken aan een duurzame stad langs drie lijnen, klimaatadaptatie, energietransitie en circulaire economie. Voor u ligt de duurzame energieladder van Almelo. Met dit document geeft de gemeente Almelo duidelijkheid over haar visie op duurzame energieopwekking in Almelo. Hiermee dragen we bij aan de overgang van CO2 uitstoot door fossiele energie naar schone duurzame energie.

Duurzame energieopwekking is hard nodig om de klimaatdoelen te halen. In het Klimaatakkoord van Parijs is in 2015 afgesproken dat de opwarming van de aarde wordt beperkt tot minder dan twee graden Celsius ten opzichte van het pre-industriële tijdperk. Het streven is om de opwarming beperkt te houden tot anderhalve graad. De Rijksoverheid heeft met het nationale Klimaatakkoord een centraal doel: het terugdringen van de uitstoot van broeikasgassen (waaronder CO2) in Nederland in 2030 met 49% ten opzichte van 1990.

Van al onze elektriciteit komt in de toekomst het grootste deel uit windmolenparken op de Noordzee. Echter ook op het land moet duurzame energie opgewekt worden. Duurzame energieopwekking is niet zonder consequenties. Het bestaande landschap zal door deze grote maatschappelijke opgave veranderen. Versnippering van het landschap ligt op de loer als zonneparken en windmolens niet goed worden geïntegreerd in de omgeving. Daarom hebben we bij deze Duurzame Energieladder gekozen voor een integrale en gebiedsgerichte benadering. Deze benadering gaat uit van bestaande ruimtelijke kwaliteiten. De integrale benadering van verschillende duurzame energiebronnen geeft een compleet beeld van de kansen voor Almelo.
Ons streven is om de opwek van duurzame energie samen te laten gaan met andere opgaven; klimaat, natuurontwikkeling, biodiversiteit, duurzame landbouw, en verder te kijken dan alleen de randen van een zonnepark. Op deze manier ontstaan er energielandschappen afgestemd op- en ingebed in de aanwezige landschapstypen met meervoudig ruimtegebruik.
Zo is Almelo duurzaam op weg!

Eugène van Mierlo
Wethouder duurzaamheid
Gemeente Almelo

INLEIDING



De Trias Energetica



Het Klimaatakkoord van Parijs (2015)

Gevolgen energietransitie voor inwoners en betaalbaarheid

De energietransitie in zijn algemeenheid is een zeer grote opgave. De opgave is verdeeld over meerdere klimaattafels: Elektriciteit, Mobiliteit, Industrie, Landbouw en landgebruik en Gebouwde omgeving. Vanuit de klimaattafel Elektriciteit moet er duurzame elektriciteit opgewekt worden (daar ziet deze Duurzame Energieladder op toe). Vanuit de klimaattafel Gebouwde Omgeving moet de CO2 uitstoot in de gebouwde omgeving omlaag. Het doel is om in 2050 aardgasvrij te zijn (zie hiervoor de Warmtevisie, op dit moment nog in ontwikkeling). Deze opgaven worden in verschillende sporen opgepakt:

1. Regionale Energie Strategie
In de Regionale Energie Strategie (RES) komen de opgaven vanuit de klimaattafels Elektriciteit en Gebouwde omgeving bij elkaar. In de RES staat hoeveel duurzame energie de regio uiterlijk in 2030 kan opwekken. Daarnaast staat in de RES hoeveel CO2 er bespaard kan worden in de gebouwde omgeving en welke warmte infrastructuur daarvoor nodig is.

2. Duurzame Energieladder Almelo
Duurzame Energieladder ziet toe op duurzame elektriciteit opwekking. Een manier om de baten van de grootschalige duurzame energieopwekking lokaal te houden is de mogelijkheid bieden om financieel te participeren in projecten. Zo kunnen 10.000 huishoudens meeprofiteren van het zonnepark aan de Aadijk door middel van een korting op de energieprijs. Meer over participatie staat in hoofdstuk 3.5.

3. Warmtevisie (separaat product)
Iedere inwoner krijgt te maken met een alternatieve warmtevoorziening. In de warmtevisie staat welke wijk voor 2030 aardgasvrij kunnen worden en welke wijken daarna volgen. Er leven terechte zorgen over de betaalbaarheid van deze opgave. Voor wat betreft de warmtevoorziening zet de gemeente Almelo in op woonlastenneutraliteit (het 'niet meer dan anders' principe), dat houdt in dat de maatregelen die een inwoner neemt zichzelf terugbetalen. Daarnaast moet de gemeente tijdig en helder communiceren over de plannen met een wijk, zodat inwoners voldoende tijd hebben om zich hier op voor te bereiden. Deze uitgangspunten kunnen worden opgenomen in de Warmtevisie. Het financiële instrumentarium voor de warmtetransitie is momenteel in ontwikkeling door het Rijk. De gemeente houdt de vinger aan de pols en blijft hier via VNG aandacht voor vragen. Het is aan de gemeente om op lokaal niveau de verbinding te leggen met andere werkzaamheden in de stad en waar mogelijk werk met werk te maken.

4. Wijkuitvoeringsplannen (separaat product)
Voor elke wijk moet een wijkuitvoeringsplan worden opgesteld. De wijken die als eerste aardgasvrij worden, krijgen als eerste een wijkuitvoeringsplan. In het plan staat hoe, wat, waar en wanneer de transitie gaat plaatsvinden. Het is aan de gemeente om met inwoners in gesprek te gaan en wijkuitvoeringsplannen op te stellen. Haalbaarheid en betaalbaarheid zijn hierbij belangrijke randvoorwaarden.

Betaalbaarheid
Het betaalbaarheidsvraagstuk gaat spelen bij bovenstaande onderdelen 3 en 4, de warmtevisie en de wijkuitvoeringsplannen. Dit zijn separate producten met een eigen proces.

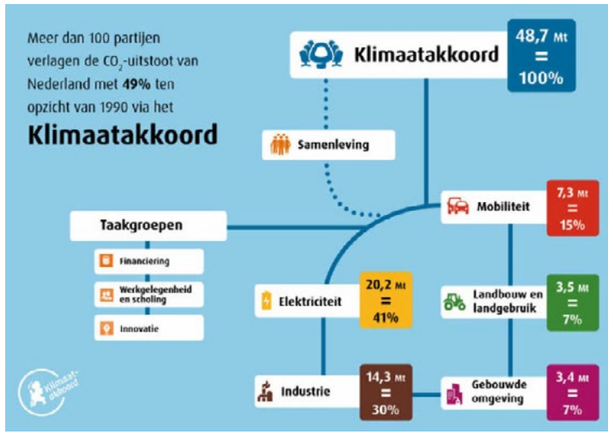
Trias Energetica
Het opwekken van duurzame energie is belangrijk. Dat komt enerzijds doordat steeds meer mensen zich bewust zijn van de negatieve effecten van klimaatverandering en anderzijds omdat het gestimuleerd wordt om voor schone energiealternatieven te kiezen, bijvoorbeeld door subsidies. Daarom kiest men vaker voor hernieuwbare elektriciteit en duurzame warmte.

De Trias Energetica is van oorsprong een strategie voor verduurzaming van de gebouwde omgeving. Deze strategie heeft ook een bredere, algemene toepassing en bestaat uit drie stappen:

De eerste stap van de Trias Energetica is isoleren. Met isolatie wordt de meeste winst behaald. Wat niet verbruikt wordt hoeft ook niet opgewekt te worden.

De tweede stap is het maximaal gebruik maken van energie uit duurzame bronnen. Er is behoefte aan duurzame hernieuwbare elektriciteit. Om (grootschalige) duurzame energieopwekking in Almelo in goede banen te leiden is de Duurzame Energieladder opgesteld. Hierin komen een aantal sporen samen.

De derde stap is het zo zuinig en efficiënt mogelijk gebruik maken van fossiele brandstoffen om in de resterende energiebehoefte te voorzien. Uiteindelijk dient dit in 2050 afgebouwd te zijn tot nul.



Klimaatakkoord Nederland (2019)


Energielandschappen zijn van alle tijden

Aanleiding
In het Klimaatakkoord van Parijs werd de bovengrens van 2 graden opwarming ten opzichte van het pre-industriële tijdperk voor het eerst vastgelegd. Bovendien is het streven vastgelegd om de de opwarming van de aarde beperkt te houden tot 1,5 graad Celsius. Er moet versneld een eind komen aan het gebruik van fossiele brandstoffen om energie mee op te wekken aangezien dat een belangrijke oorzaak is van de uitstoot van broeikasgassen zoals CO2. Desondanks is er sprake van opwarming van de aarde met alle nadelige gevolgen van dien, zoals extreme warmte en verdroging maar ook hevige neerslag en stijging van de zeewaterspiegel. Klimaatadaptatie is een van de strategieën om hierop voorbereid te zijn.
Het Klimaatakkoord van Parijs is uitgewerkt in nationale klimaatakkoorden, waaronder het Nederlandse Klimaatakkoord.

Regionale samenwerking
Ter voorbereiding op het nationale Klimaatakkoord wordt er regionaal samengewerkt. Vanaf 2017 is er gewerkt aan een Twentse Energie Strategie, vanaf 2018 is dat de Regionale Energie Strategie Twente geworden. In totaal zijn er 30 regio's in Nederland die werken aan een energiestrategie. De grondslag hiervoor ligt in het Klimaatakkoord, waarin wordt aangegeven dat Nederland in 2030 35 terawattuur (TWh) aan duurzame energie op land moet opwekken.
Dat is ongeveer 30% van de totale energiebehoefte. De overige 70% gaat op zee opgewekt worden door middel van grote windparken. Elke regio moet bijdragen aan de nationale opgave. In Twente werken de gemeenten onder andere samen met de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen, netbeheerders en diverse commerciële partijen om een beeld te krijgen van de mogelijkheden voor duurzame energieopwekking in Twente.

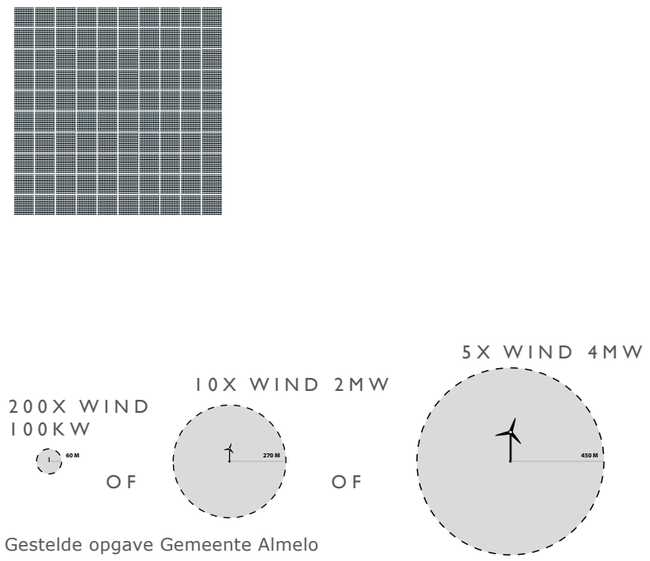
Kansen- en belemmeringenkaart
Almelo heeft begin 2019 onderzoek gedaan naar de kansen en belemmeringen voor (grootschalige) duurzame energieopwekking. Daarbij zijn alle duurzame energiebronnen betrokken. Dit heeft geresulteerd in een set kaarten die gebruikt zijn voor het bepalen van de gebieden waar, technisch gezien, grootschalige duurzame energieopwekking mogelijk is. Tevens helpen de kaarten bij het inzichtelijk maken van de mogelijkheden ten behoeve van de Regionale Energie Strategie. Een deel van de kaarten is (soms samengevoegd) verwerkt in hoofdstuk twee van dit document.

Landschapsonderzoek
Aanvullend daarop is het landschap onderzocht. Niet elk type landschap is even geschikt voor grootschalige duurzame energieopwekking (zon en wind). De kansen- en belemmeringenkaart en de landschapsanalyse wijzen uit dat er twee gebieden geschikt zijn voor grootschalige duurzame energieopwekking. In deze twee zogenoemde clustergebieden zijn er zowel in technisch opzicht kansen voor duurzame energieopwekking en is landschappelijke inpassing mogelijk, onder randvoorwaarden en met inachtneming van meepakkers zoals landschapselementen, waterberging, biodiversiteit, voedselproductie en educatie. Meer informatie hierover staat in hoofdstuk drie.

Zonneladder
De Zonneladder Almelo is een vastgesteld beleidskader dat ingezet wordt voor de stimulering en facilitering van de opwek van hernieuwbare energie met zonnepanelen op daken van woningen en bedrijven en op grote zonneparken op locaties die daarvoor geschikt zijn. Een belangrijk onderdeel van de Zonneladder Almelo is de stimulering van de opwek en allocatie van duurzame energie met zonneparken in en rond Almelo. De Handreiking Kwaliteitsimpuls Zonnevelden van de provincie Overijssel is gebruikt als leidraad bij het opstellen van de Zonneladder Almelo. De Zonneladder Almelo is geïntegreerd in deze Duurzame Energieladder.

Lopende processen
Voor de energietransitie en het Klimaatakkoord, heeft het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat in 2018 samen met gemeenten langs de A35 een verkenning laten uitvoeren naar de mogelijkheden van energieopwekking langs de A35 in Twente. Het Rijk stelt haar gronden langs de A35 beschikbaar aan de aangrenzende gemeenten langs de A35 voor de opwekking van duurzame energie. Voor Almelo ligt de bijdrage aan de Energiecorridor A35 in het gebied rondom de Leemslagenplas. Dit is een kansrijk gebied voor (grootschalige) duurzame energieopwekking en grenst aan de A35.

Waterstof
Een veelbelovende techniek is waterstof. Waterstof is een energiedrager. Elektriciteit is om te zetten in waterstof en in die vorm ook op te slaan. Met name in de vervoerssector is waterstof interessant. Het is als energiedrager twee tot drie keer efficiënter dan fossiele brandstoffen. Je komt verder met minder brandstof.
Het enige bijproduct is water, daarom is waterstof CO2



Gestelde opgave Gemeente Almelo

neutraal. Waterstof komt van nature niet voor als puur gas. De meest voor de hand liggende manier om waterstof te maken is elektrolyse. Met deze methode kan door middel van elektriciteit en water, waterstofgas gemaakt worden. Naast de toepassingen in de vervoerssector zijn er ook pilots in de gebouwde omgeving, voor het verwarmen van woningen. Echter, het nadeel is dat de omzetting van energie naar waterstof en visa versa veel energie kost. Bij dit proces gaat zo'n 50% van de energie verloren. Pas als de elektriciteit die voor waterstof gebruikt wordt ook daadwerkelijk duurzaam opgewekt is, kan er gesproken worden van duurzame waterstof. Op dit moment wordt er alleen al voor de elektriciteitsbehoefte veel te weinig duurzame elektriciteit opgewekt, er blijft vooralsnog geen duurzame energie over voor het verwarmen van de gebouwde omgeving met waterstof. Echter de innovaties gaan snel. Daarom volgt de gemeente Almelo de ontwikkelingen op het gebied van waterstof actief. De gemeente Almelo participeert in lokale projecten rondom waterstof.

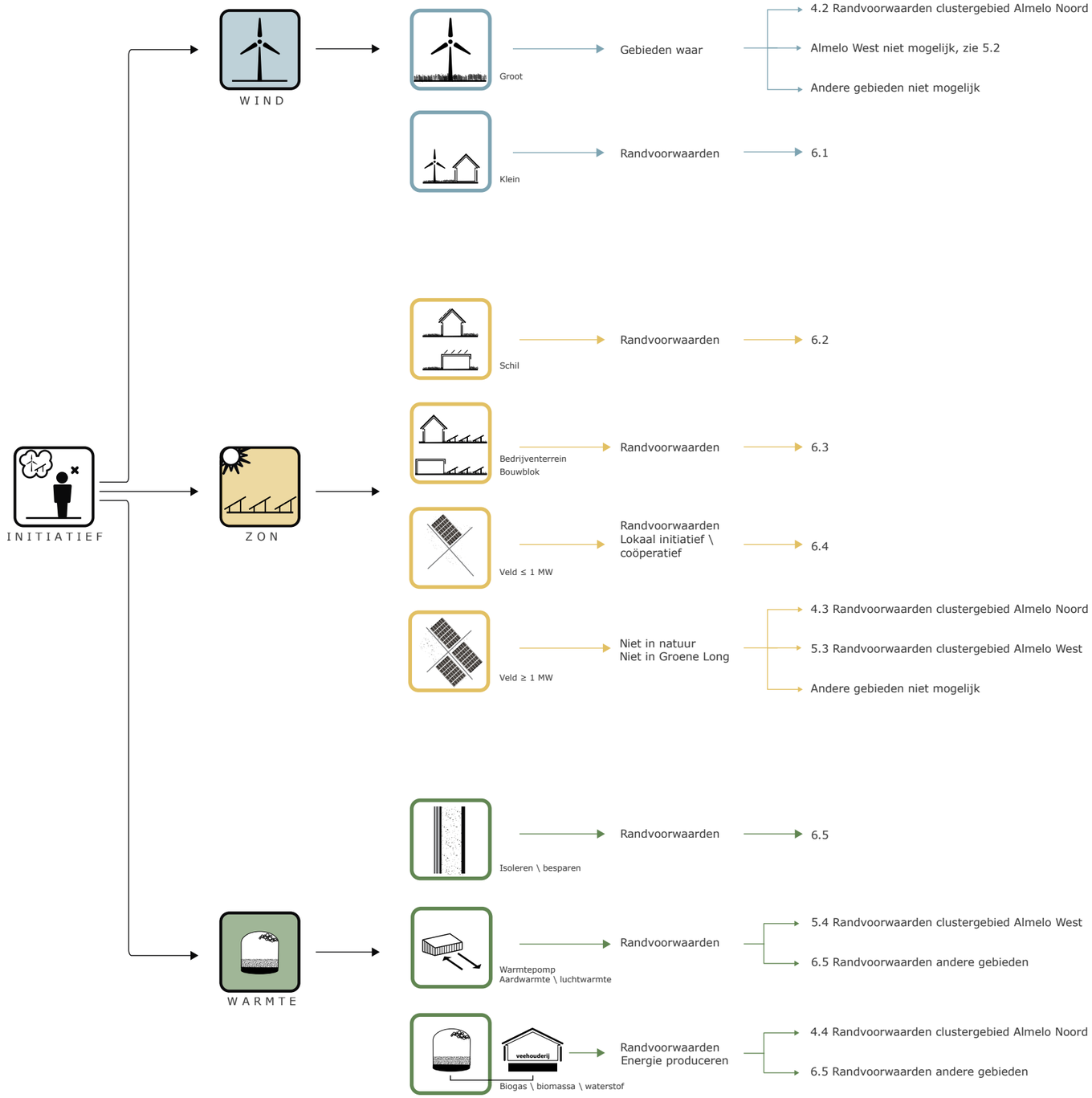
Kernenergie en thorium
Er zijn op landelijk niveau diverse vraagstukken die mogelijk effect kunnen hebben op de Regionale Energie Strategie, maar waarbij de regio geen of slechts een kleine rol heeft. Te denken valt aan de mogelijkheden voor kernenergie en thorium. Beide technieken kunnen een rol spelen in de energievoorziening maar voor beide geldt dat de gemeente Almelo niet aan zet is om dit verder te onderzoeken, dit is een bovenregionaal vraagstuk. Daarom zijn deze technieken buiten beschouwing gelaten in deze Duurzame Energieladder.

Lopen we in lijn met de opgave?
Almelo zet vooralsnog in op 100 hectare zonneparken (in veldopstelling) en 3-5 hoge windturbines voor 2030, afhankelijk van hoeveel ruimte er beschikbaar is. Dit hangt samen met de resultaten uit het onderzoek naar kansen en belemmeringen en de landschapsanalyse. Conform deze Duurzame Energieladder stimuleren wij allereerst het plaatsen van zonnepanelen op daken en op braakliggende terreinen. Echter, die ontwikkeling gaat te langzaam voor het behalen van de doelstellingen in 2030. Daarom is ook zon op land nodig. Met het zonnepark aan de Aadijk zijn de eerste stappen gezet.

Leeswijzer
De Duurzame Energieladder begint met een 'flowchart'. Deze is bedoeld als hulpmiddel voor initiatiefnemers van duurzame energie waarin de relevante kansen en voorwaarden in beeld zijn gebracht. In hoofdstuk twee worden de kansen en belemmeringen voor duurzame energieopwekking onderzocht. Aanvullend daarop wordt in hoofdstuk drie het landschap geanalyseerd. De keuze voor het clusteren van de opgave wordt hierin uiteengezet en de clustergebieden worden verkend. In dit hoofdstuk worden op hoofdlijnen randvoorwaarden en meepakkers benoemd. In de volgende twee hoofdstukken worden de clustergebieden nader verkend en worden de randvoorwaarden en meepakkers gespecificeerd. Vervolgens worden in hoofdstuk zes de randvoorwaarden voor kleinschalige opwek in de gemeente gesteld. Het document eindigt met een beschrijving van het vervolg; een gebiedsproces.

I. FLOWCHART

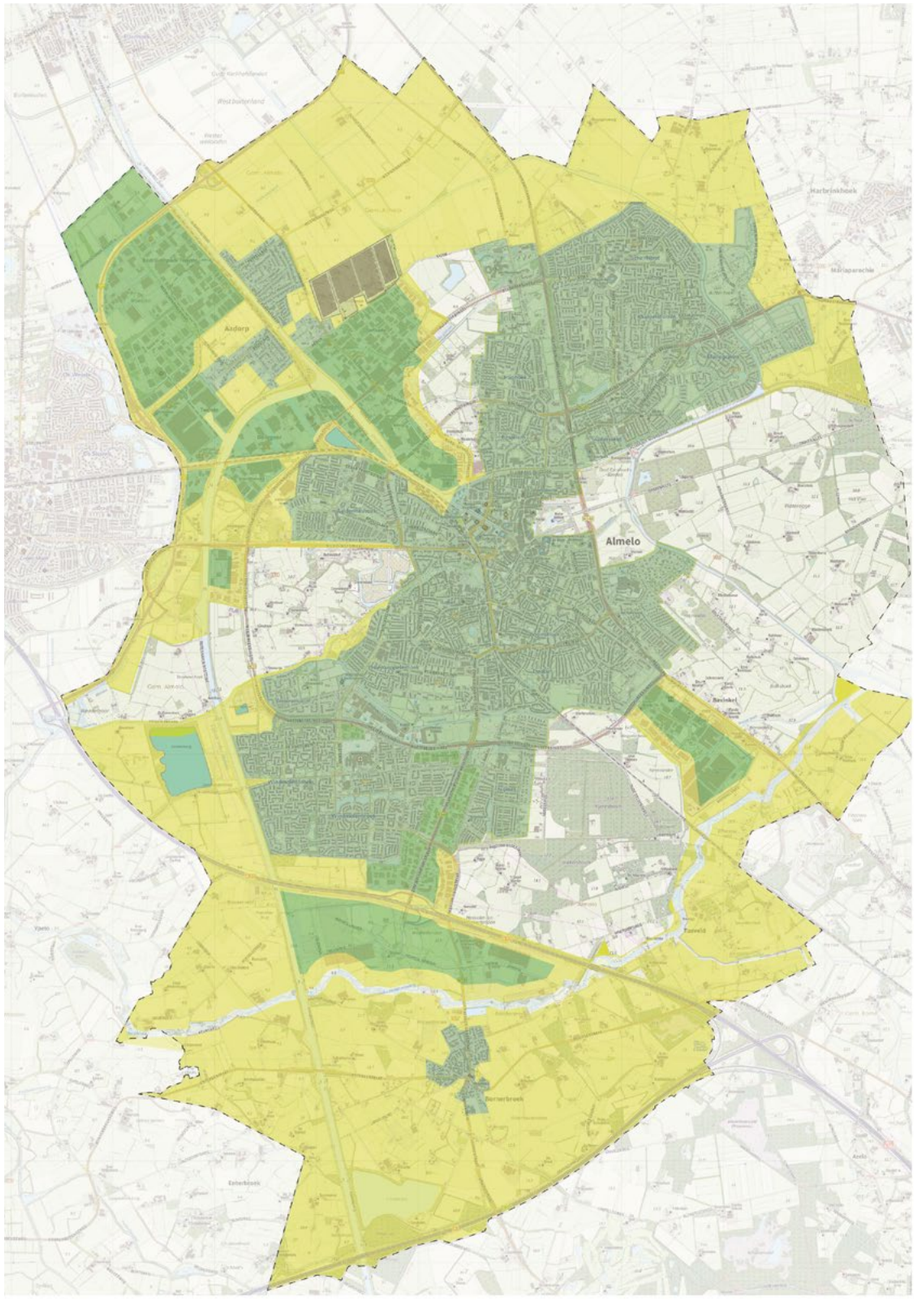
FLOWCHART


INITIATIEF
WIND
ZON
WARMTE
Groot
Gebieden waar
4.2 Randvoorwaarden clustergebied Almelo Noord
Almelo West niet mogelijk, zie 5.2
Andere gebieden niet mogelijk
Klein
Randvoorwaarden
6.1
Schil
Randvoorwaarden
6.2
Bedrijventerrein
Bouwblok
Randvoorwaarden
6.3
Veld ≤ 1 MW
Randvoorwaarden
Lokaal initiatief \
coöperatief
6.4
Veld ≥ 1 MW
Niet in natuur
Niet in Groene Long
4.3 Randvoorwaarden clustergebied Almelo Noord
5.3 Randvoorwaarden clustergebied Almelo West
Andere gebieden niet mogelijk
Isoleren \ besparen
Randvoorwaarden
6.5
Warmtepomp
Aardwarmte \ luchtwarmte
Randvoorwaarden
5.4 Randvoorwaarden clustergebied Almelo West
6.5 Randvoorwaarden andere gebieden
veehouderij
Biogas \ biomassa \ waterstof
Randvoorwaarden
Energie produceren
4.4 Randvoorwaarden clustergebied Almelo Noord
6.5 Randvoorwaarden andere gebieden

2. ONDERZOEK KANSEN & BELEMMERINGEN

2.1 ZON

VOORKEURSVOLGORDE ZONNE-ENERGIE



LEGENDA

Voorkeursvolgorde

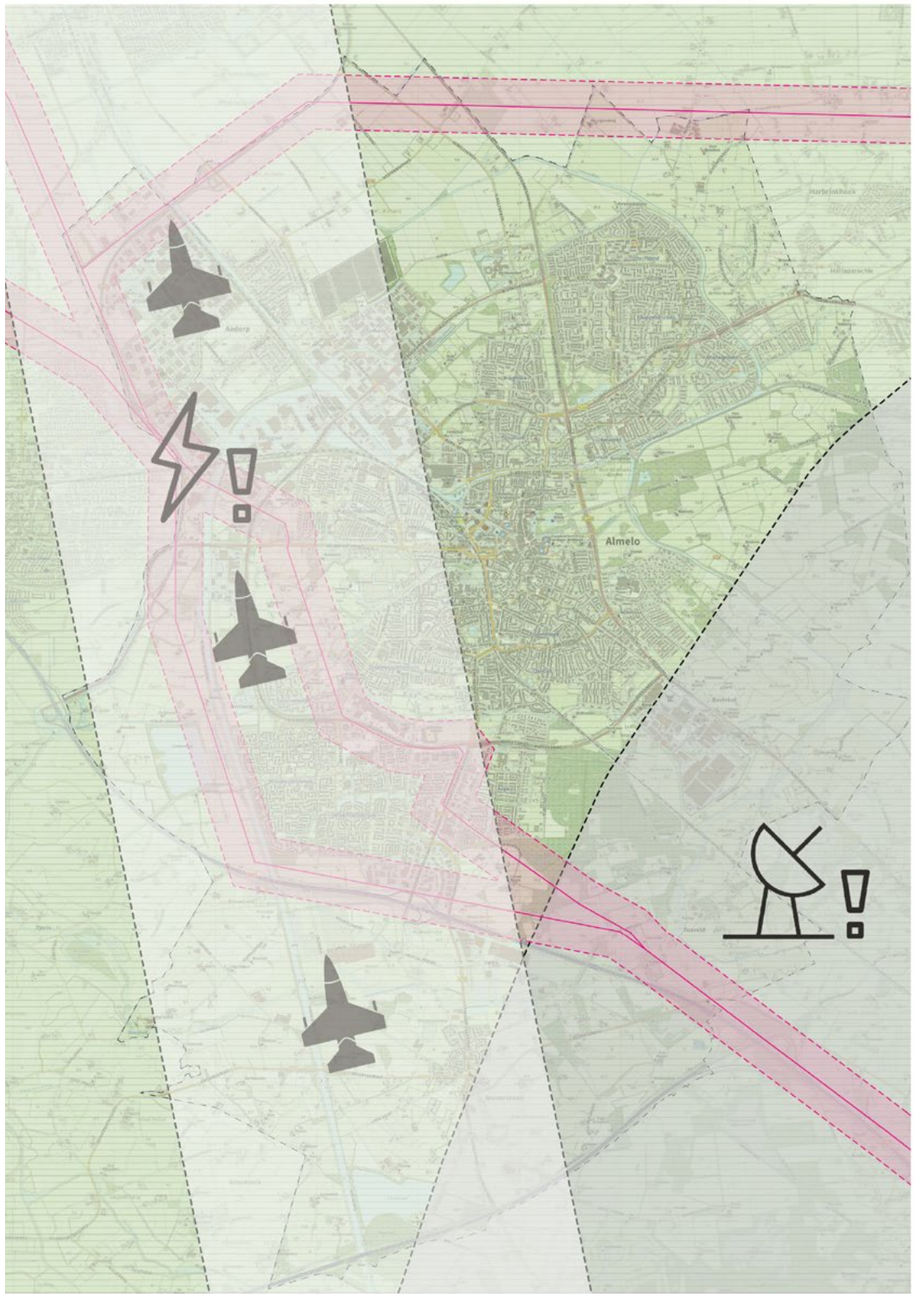
- Zon kernen
- Zon bedrijventerrein
- Zon landschap

De gemeente Almelo hanteert een voorkeursvolgorde voor de kansen voor opwek van duurzame energie uit de zon door middel van zonnepanelen. De kaart geeft op hoofdlijnen weer waar de opwek van zonne-energie kan plaatsvinden. De voorkeursvolgorde is als volgt:

1. Zon in de kernen (hoofdzakelijk op dak) heeft op zich geen belemmeringen en geniet de grootste voorkeur. De ambitie is dat alle daken benut worden. Bij nieuwbouw graag zon op dak realiseren.
2. Zon op bedrijventerreinen (op dak/bouwblok/ braakliggend) geniet ook een grote voorkeur. Enige voorwaarden zijn hierbij van toepassing. Bij nieuwbouw graag zon op dak realiseren.
3. Zon in het landschap is mogelijk onder bepaalde voorwaarden, afhankelijk van de context.
4. De groene longen van Almelo en N2000-gebieden zijn uitgesloten voor de opwek van grootschalige zonne-energie.

2.2 WIND

BELEMMERING PLAATSING GROTE WINDMOLENS



LEGENDA

Belemmeringen

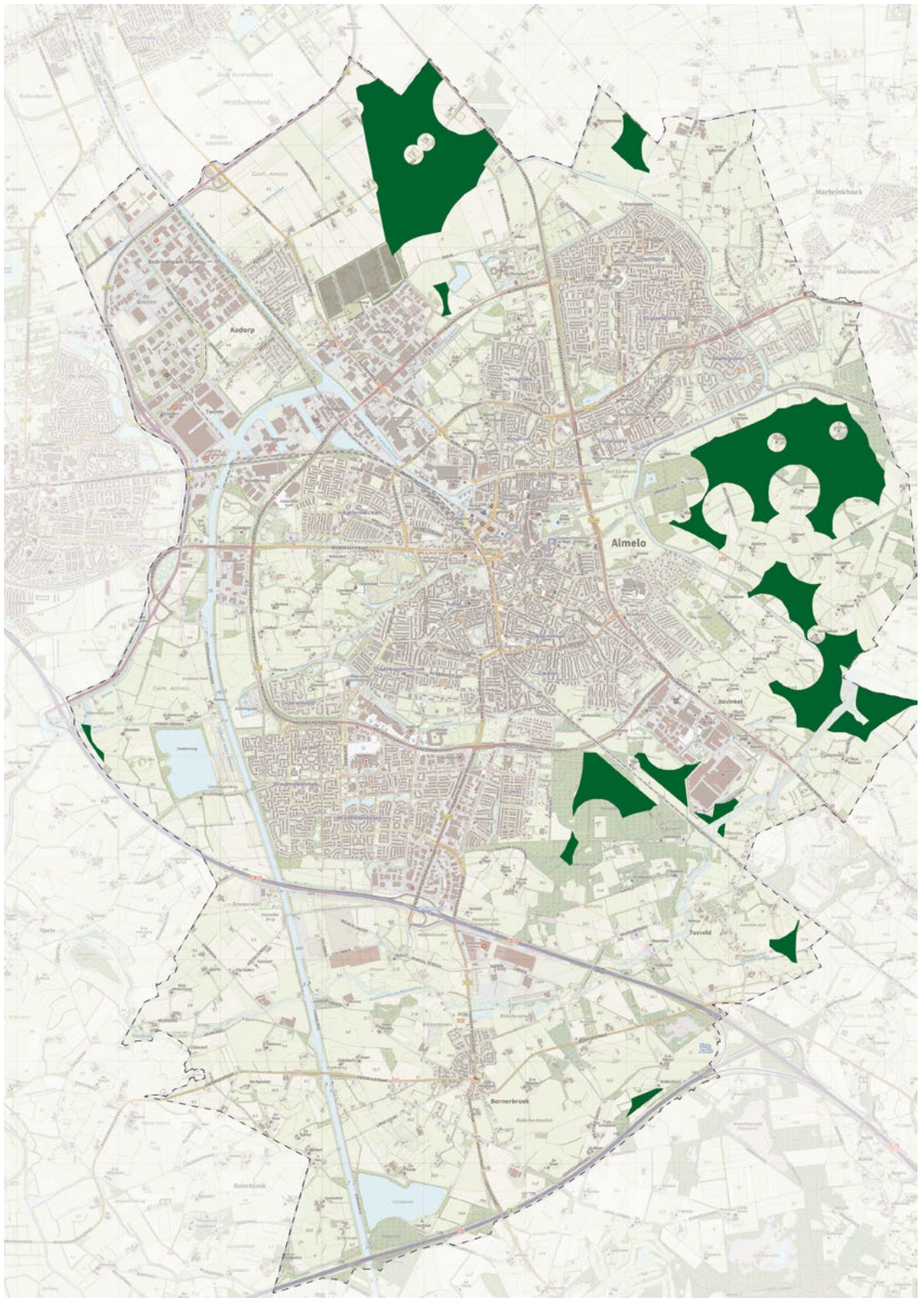
- Hoogspanning
- Radarverstoring 75km
- Radarverstoring 15km
- Laagvliegroute

Bij de opwek van energie uit grotere windmolens zijn er meerdere belemmeringen:

- Afhankelijk van de dimensies van windmolens geldt rondom hoogspanningslijnen een zone van 198 meter waarvoor afstemmen met netbeheerder (TenneT) noodzakelijk is.*
- Aangezien de hele gemeente onder het radarverstoringsgebied 75 km valt en het zuidoosten zelfs in de 15 km is toetsing door TNO nodig. Hierbij is het van belang dat de norm van radarverstoring door windmolens niet wordt overschreden.**
- De laagvliegroute van Defensie is ook in beeld gebracht, in deze zone is er geen mogelijkheid voor het plaatsen van een windmolen met een tiphoogte hoger dan 40 m.
- De laagvliegroute is een vast gegeven waar we rekening mee moeten houden.
- Parallel aan de Van Rechteren Limpurgsingel en Oosterweilandweg loopt een gasleiding. Hier is nader onderzoek vereist.

*RVO (2016) Veiligheid en windturbines
**TNO (2014) Toelichting bij de nieuwe radarhinder toetsingsmethode

KANSRIJK VOOR PLAATSING GROTE WINDMOLENS



LEGENDA

Kansen

Groot wind

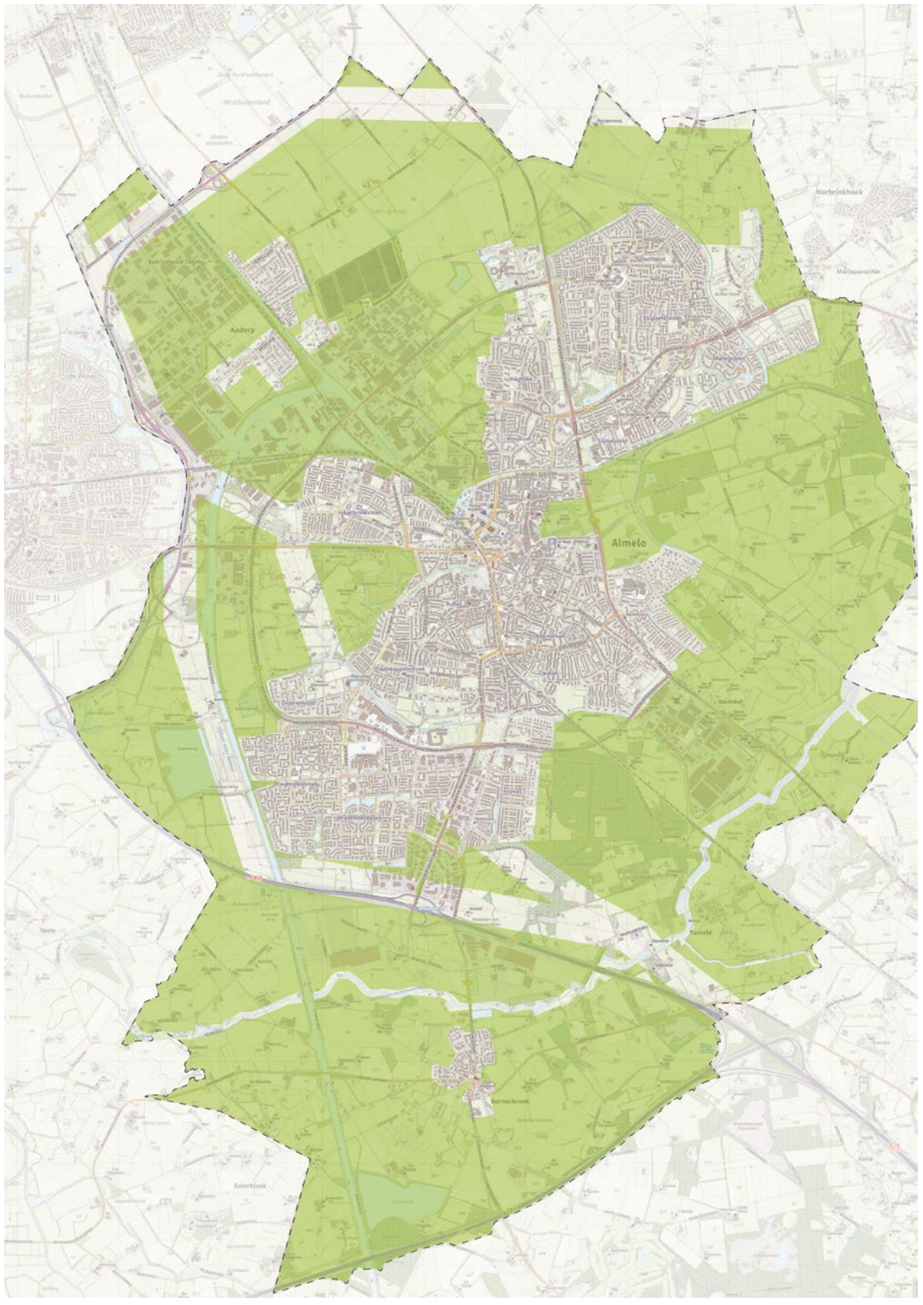


De kansen voor windenergie uit grote windmolens zijn hiernaast afgebeeld. In principe is het technisch mogelijk om in de groene gebieden windenergie op te wekken. Er is rekening gehouden met belemmeringen en afstanden tot woningen.

Te denken valt aan:

- De geluidsafstand tot de bebouwde kom,
- De geluidsafstand woningen in het buitengebied,
- Onderzoek naar radarverstoring en industrie en afstemming met TenneT en Gasunie.
- In de milieuwetgeving zijn voorschriften opgenomen om hinder door slagschaduw te beperken. In de Activiteitenregeling milieubeheer (Activiteitenbesluit) staat hoe vaak en hoe lang per dag de slagschaduw van een windturbine een woning mag raken. Via de vergunning zijn windturbines bijna altijd verplicht voorzien van een stilstandvoorziening. Die schakelt de windturbine uit tijdens de slagschaduw.

KANSENKAART KLEIN WIND



LEGENDA

Kansen

Klein wind

De kans voor opwek van energie uit kleine windmolens is bijna overal in het buitengebied van de gemeente Almelo mogelijk. Enige belemmeringen vormen de N2000-gebieden en een zone langs hoogspanningslijnen (in overleg met TenneT is e.e.a. mogelijk).
In de gemeente Almelo is gekozen om kleine windmolens te koppelen aan de erven. Het is mogelijk op een erf met een bouwblok van 1 ha één kleinschalige windmolen met een ashoogte tot 15 meter te plaatsen. Bij bouwblokken van 2 ha zijn onder voorwaarden max. twee molens mogelijk. De kleine windmolen is in totaliteit ongeveer even hoog als een volwassen eik en past daarom bij de maat en schaal van het (boeren)erf en het landschap. Met een combinatie van bijvoorbeeld zon op dak en 1 kleine windmolen zet een (boeren)bedrijf een grote stap in de richting van een zelfvoorzienend erf.



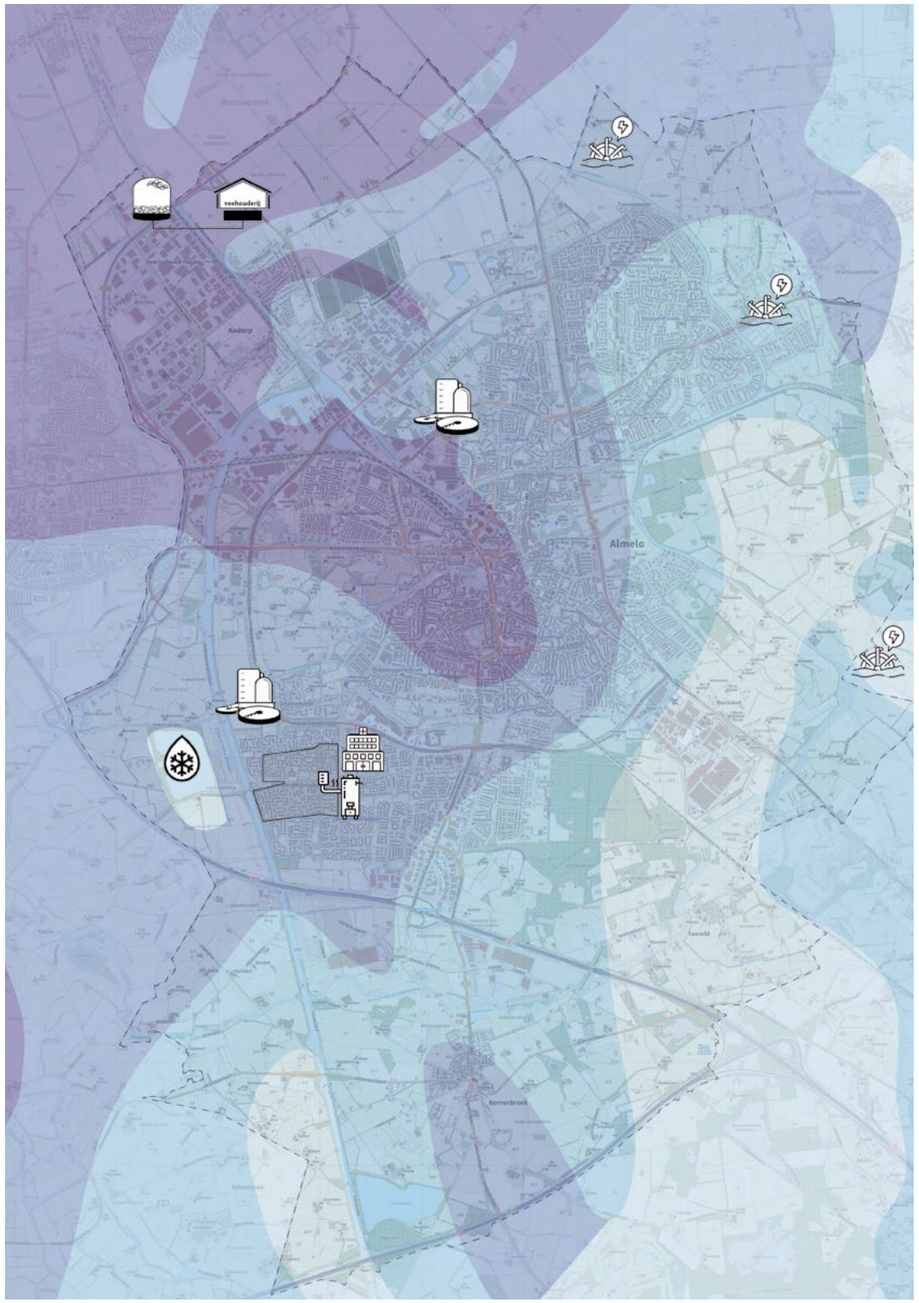
Kleine windmolen in Gemeente Almelo



Kleine windmolen is een waardevolle spil in de energiemix

2.3 OVERIGE DUURZAME ENERGIE

KANSENKAART OVERIGE DUURZAME ENERGIE



LEGENDA

Iconen

- Waterkracht (11-50 hh.)
- Biovergister
- RWZI (restwarmte)
- Stadsverwarming
- Lake source cooling (voor ziekenhuis)
- Ziekenhuis (warmteoverschot)

WKO

- Klasse A <150m2/d (<225 kW)
- Klasse B 150-300m2/d (225-450 kW)
- Klasse C 300-600m2/d (450-900 kW)
- Klasse D >600m2/d (>900 kW)

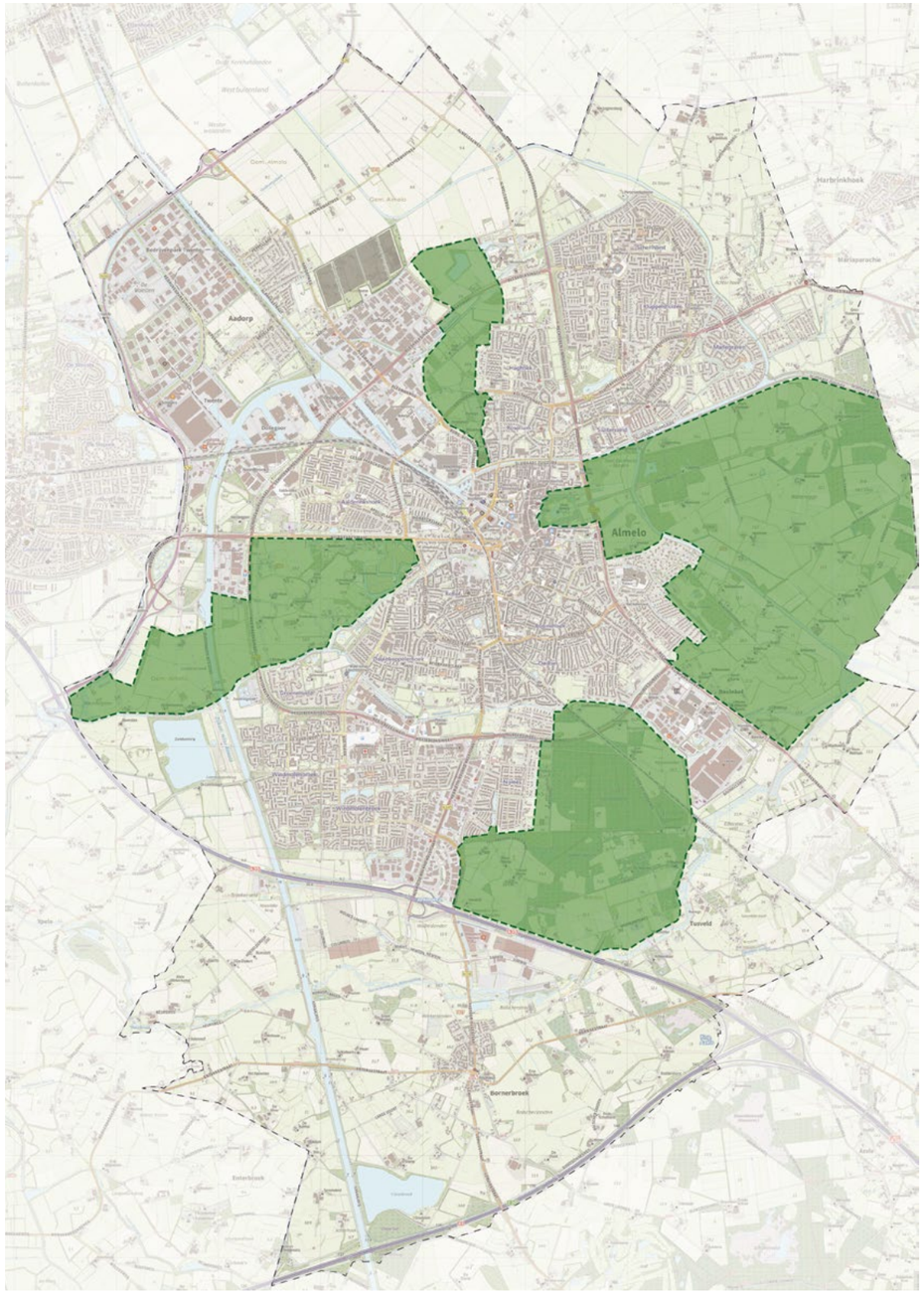
Hiernaast staan de kansen voor WKO (warmte- en koude opslag) en overige duurzame energie afgebeeld.

- Waterkracht kan opgewekt worden bij een drietal stuwen. De orde van grootte is 11-50 huishoudens per waterkrachtcentrale.
- Bij de opwekking van biogas door biovergisters kan een koppeling worden gezocht tussen agrarische bedrijven en een grootschalige biogister op een industrieterrein.
- Bij de RWZI's van Almelo is restwarmte beschikbaar.
- 800 woningen van de wijk Windmolenbroek genieten van stadsverwarming door middel van houtgestookte biomassaketels en een biogasketel.
- Een koppeling kan worden gezocht tussen het ziekenhuis van Almelo en de Leemslagenplas, die kan worden gebruikt voor Lake Source Cooling.
- Bedrijven kunnen ook een grote bijdrage leveren aan het verminderen van hun energieconsumptie en het benutten van reststromen zoals restwarmte.
- De potentie van warmte- en koude opslag is het hoogst in het noordwesten van de gemeente.

3. WAAR & HOE

3.1 ANALYSE LANDSCHAP

DE GROENE LONGEN VAN ALMELO



Een nadere studie van de verschillende landschapstypen en het landgebruik rond de stad zal ons meer inzicht geven in de locaties, die voor grootschalige opwek geschikt zijn. Gemeente Almelo wil met de energietransitie de huidige kwaliteiten van het landschap zoveel mogelijk respecteren, en vanuit een gebiedsgerichte benadering een extra kwaliteit geven aan het landschap en het landgebruik, zogenaamde ‘meepakkers’.

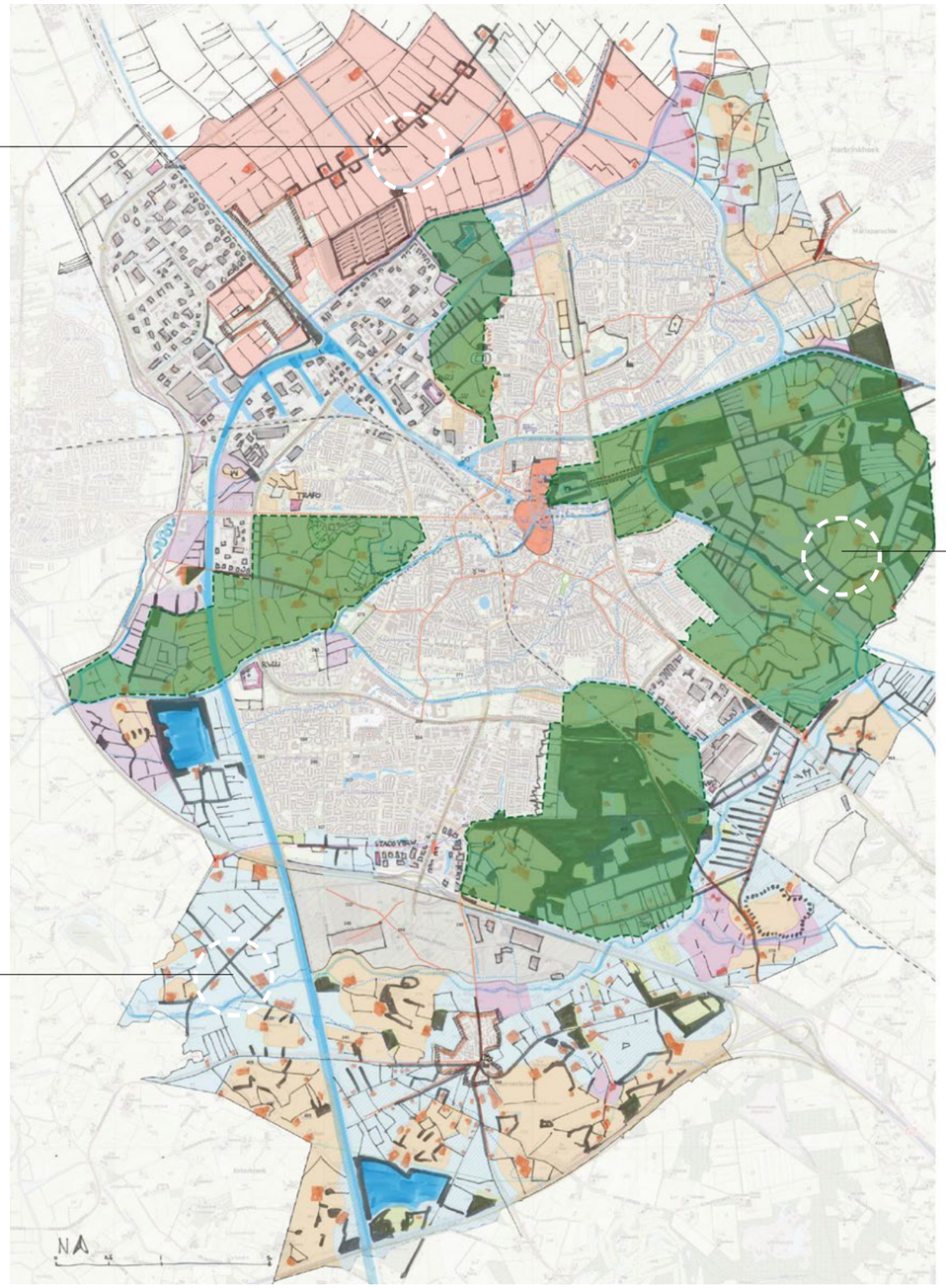
En onderstaande tekst uit Panorama Nederland, College van Rijksadviseurs, 2019 inspireerde ons:

“Alleen met een integrale, gebiedsgerichte benadering maken we van de energietransitie een succes. Deze benadering gaat uit van bestaande ruimtelijke kwaliteiten en doet recht aan de samenhang tussen de verschillende aspecten van het energievraagstuk, maar ook aan de samenhang met andere maatschappelijke opgaven. Een integrale benadering leidt tot slimme, kosteneffectieve oplossingen die meerdere vliegen in één klap slaan. Met zulke oplossingen dienen we het algemeen belang het best en genereren op de lange termijn een hoger maatschappelijke rendement.”

De Gemeente Almelo heeft een grote diversiteit en fijnmazigheid aan landschappen. Om de kenmerkende landschappelijke structuur van de gemeente Almelo te beschermen heeft de gemeente Almelo de zogenaamde ‘groene longen’ aangewezen. Deze vier gebieden met een landelijk karakter reiken tot diep in de stad. Het karakter per groene long is:

- De oostelijke groene long heeft een sterke identiteit met het Huize Almelo en het agrarische landschap.
- De zuidelijke groene long heeft een sterke bosstructuur met aangrenzend een kamerstructuur en een agrarische enclave.
- De westelijke groene long heeft als structuurdrager het landgoed Bellinckhof met het fijnmazige cultuurlandschap.
- De noordelijke groene long heeft een minder sterke identiteit en herbergt meerdere functies zoals een manege, landbouw en sportfaciliteiten.

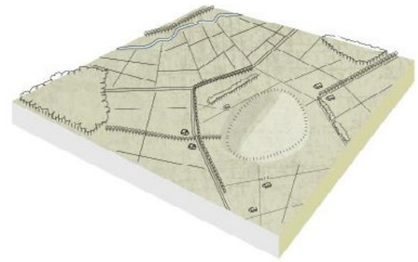
STRUCTUURKAART MET LANDSCHAPSTYPEN



De landschapstypen die in de gemeente Almelo voorkomen (zie kaart) zijn:

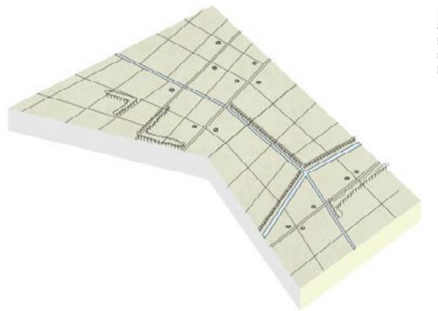
Oud ontginningslandschap:
Hoevenlandschap

1



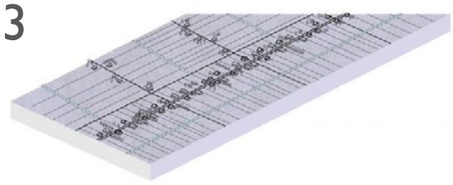
Jong ontginningslandschap:
Heide- en broekontginninglandschap

2



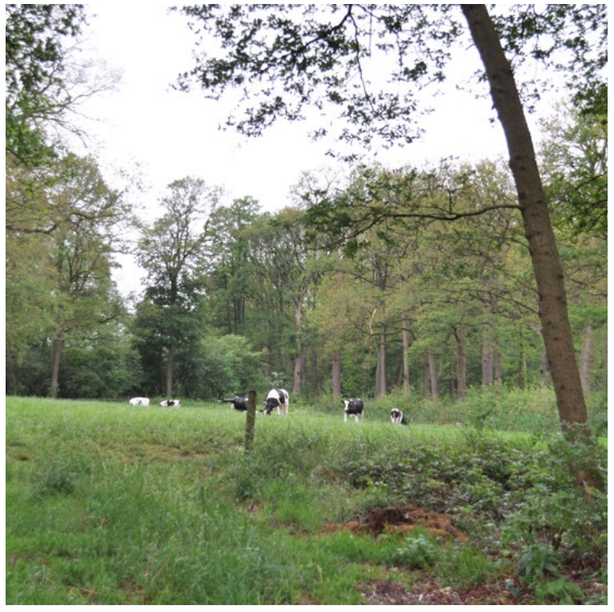
Veenontginningslandschap

3



bron: H+N+S Landschapsarchitecten

OUD ONTGINNINGSLANDSCHAP
HOEVENLANDSCHAP



Kleinschalig landschap omzoomd met houtwallen en bos.



De es van Tusveld - de enige in de gemeente.



Diversiteit aan landschapselementen en -structuren in Bolkshoek.



Oude erven maken onderdeel uit van het hoevenlandschap met verspreid liggende erven en grote bomen.



Doorkijkje naar het achterland, de verscheidenheid aan vegetatie zegt iets over de diversiteit van het landschap.



Op de hogere gronden gemengd bos van eik, den, berk en spar met beukenlanen.

JONG ONTGINNINGSLANDSCHAP

HEIDE- EN BROEKONTGINNINGSLANDSCHAP



Grootschalig open landschap, vaak omzoomd door groenstructuren.



De nieuwe rivier de Doorbraak baant zich een weg door hoofdzakelijk dit type landschap.



Grootschalig open, rechthoekig verkaveld, jong ontginningsland-schap met rechte wegen, zoals hier in de omgeving van Borner-broek.



Grootschalige heide- en broekontginning ten westen van Bornerbroek. Erven liggen aan de weg.



Kamerstructuur in het landschap (heideontginning) aan de zuidkant van het Nijreesbos.



Grote vlakken bos in Bornerbroek.

VEENONTGINNINGSLANDSCHAP



Aadijk - oude ontginningskade en de grens van het veen- en broeklandschap.



Grote agrarische volumes in grote groene ruimtes. Erven gekoppeld aan logische structuren langs de weg.



Weg wordt begeleid door een stevige groenstructuur met erven gekoppeld in groene kamers aan de weg.



Grote open ruimtes, fijnmazigheid in slotenpatroon en bijbehorende rietkragen.



Grote waterstructuren zijn dragers in het gebied.

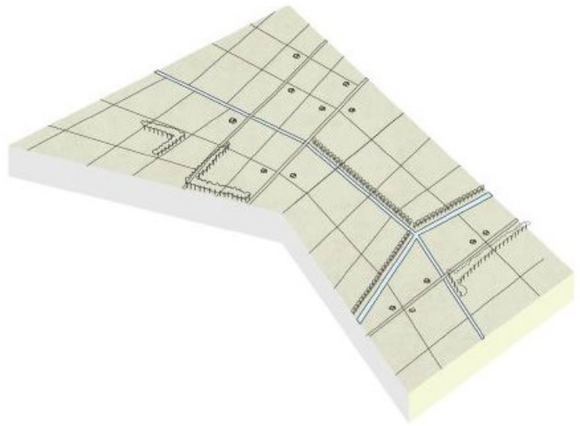


Het gebied heeft hoofdzakelijk een agrarische functie.

3.2 KEUZE VOOR CLUSTEREN



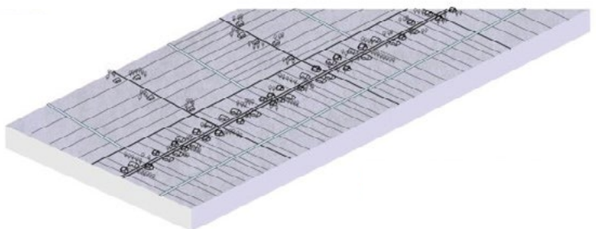
Clusteren zon op land



Jong ontginningslandschap



Clusteren zon en wind op land



Veenontginningslandschap

Gemeente Almelo kiest voor clustergebieden voor de grootschalige opwek van duurzame energie. Dat betekent:

- Dat de opwek geclusterd (dicht bij elkaar) zal plaatsvinden,
- Dat de opwek een zekere mate van grootschaligheid krijgt,
- Dat de gemeente gebieden wil aanwijzen waar dat het beste kan plaatsvinden op basis van de kansen- en belemmeringenkaart en de landschapsanalyse.

Het kiezen voor clusteren van de opwek van zon en wind heeft als voordelen:

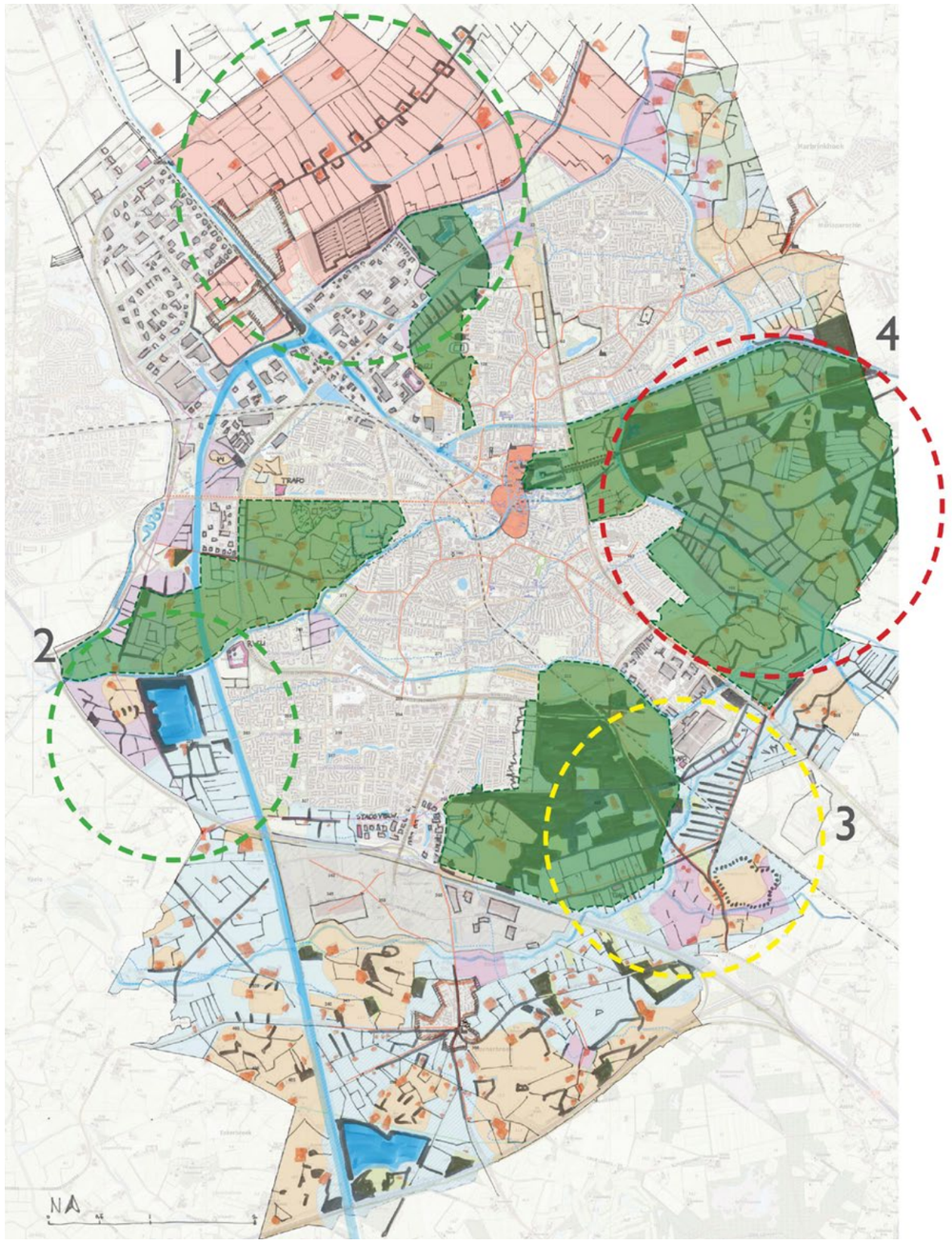
- Voorkomen van ongewenste wildgroei van grote zonnevelden en windturbines,
- Kiezen voor landschappen, die grootschalige ingrepen beter kunnen verdragen,
- Het overige landschap van de gemeente wordt ontzien en raakt niet te veel versnipperd,
- Het inzetten op gebiedsontwikkeling en zogenaamde ‘meepakkers’ is bij geclusterde opwek kansrijker dan bij verspreide opwek,
- Het kan met een goede landschappelijke inpassing het gebied versterken of het gebied een geheel nieuwe identiteit geven,
- De inwoners van Almelo weten waar ze aan toe zijn, en kunnen gericht meepraten.

De volgende landschappen lijken kansrijk voor de grootschalige opwek van duurzame energie:

- **Jong ontginninglandschap**, relatief open en kent vaak grote rechthoekige structuren en lijkt daarom geschikt voor grootschalige opwek.
- **Veenontginninglandschap,** leent zich door zijn openheid en rechtlijnigheid als kansrijk clustergebied.

3.3 CLUSTERGEBIEDEN

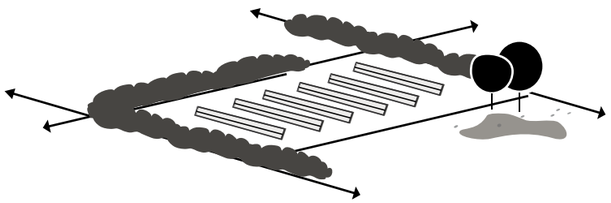
ZOEKGEBIEDEN GROOTSCHALIGE OPWEK



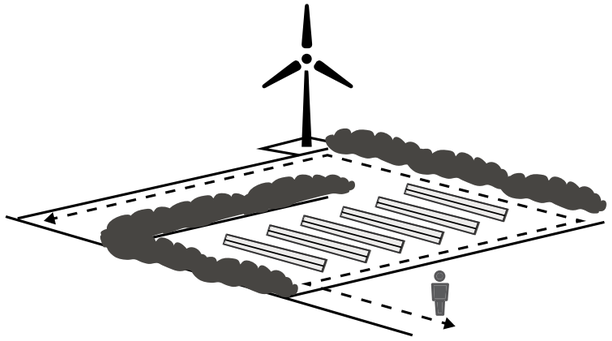
In de kaart hiernaast zijn vier gebieden verkend vanuit de kansen- en belemmeringenkaart. De landschapsanalyse wijst uit dat er twee clustergebieden geschikt zijn voor grootschalige duurzame energieopwekking. Hieronder worden de afwegingen en de keuzes per gebied beschreven.

- **Zoekgebied 4** ligt grotendeels in de oostelijke groene long. Het is een agrarisch landschap met kleine bospercelen en lanen. Het heeft een sterke cultuurhistorie en hoge ruimtelijke kwaliteit door de fijnmazigheid en kleinschaligheid (oud ontginningslandschap). Dit geeft het gebied een sterke identiteit. Het feit dat het één van de groene longen is en de waardevolle ruimtelijke identiteit maakt dit zoekgebied niet geschikt voor de grootschalige opwek van duurzame energie.
- **Zoekgebied 3** ligt ook aan de zuid-oostkant van de stad, en bestaat uit diverse landschappen en landgebruik. Aan de ene kant kleinschalige landbouw, bossen en het nieuwe watersysteem De Doorbraak. Aan de andere kant het industrieterrein van o.a. Urenco. De spoorlijn doorkruist het gebied. Het gebied is al vrij versnipperd, en leent zich daardoor minder voor de grootschalige opwek van duurzame energie en wordt dus niet verder verkend. Ook is het gebied gedeeltelijk onderdeel van de zuidelijke groene long.
- **Zoekgebied 2** ligt aan de westkant van Almelo. Het wordt omsloten door grootschalige infrastructuur zoals het kanaal en de snelweg, waardoor het gebied geïsoleerd ligt. Er loopt een hoogspanningsleiding evenwijdig aan het kanaal. De Leemslagenplas met bosranden vormt het hart van het gebied. De gronden rondom de plas zijn divers en er is geen sterke identiteit of binding. De overwegend jonge ontginningen geven het gebied een open uitstraling. Het gebied ligt dichtbij de stad en met een zorgvuldige gebiedsontwikkeling kan het gebied weer betekenis krijgen voor de stad. Mede hierdoor wordt het gebied geschikt geacht als **clustergebied** voor de opwek van duurzame energie.
- **Zoekgebied 1** ligt aan de noordkant van Almelo en raakt aan de noordelijke groene long. Het veenontginningsgebied wordt gekenmerkt door sterke landschapsstructuren en door de open- en rechtlijnigheid. De grootschalige opwek van duurzame energie biedt nieuwe kansen voor ontwikkeling en medegebruik van het gebied. Daarom is het gebied aangewezen als **clustergebied**. De relatie met de noordelijke groene long is daarbij een belangrijk aandachtspunt.

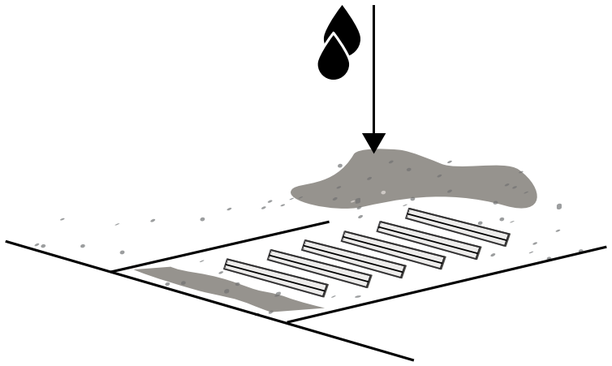
3.4 MEEPAKKERS



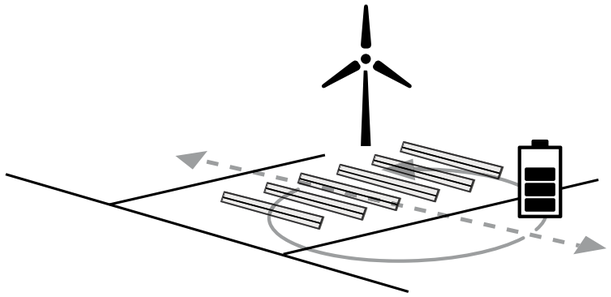
Landschapsstructuren en landschapselementen



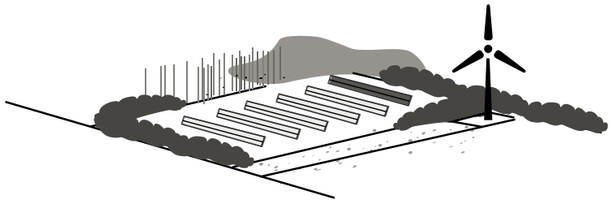
Routes en dooradering



Waterberging



Energieopslag



Biodiversiteit



Voedsel, educatie en bewustwording

MEEPAKKERS ALS RANDVOORWAARDEN

Het ontwikkelen van grootschalige opwek van duurzame energie heeft veel impact op de ruimte. Naast de noodzakelijke landschappelijke inpassing van een zonnepark of windmolen zijn meekoppelkansen, of ‘meepakkers’ zoals Almelo dat noemt, vereist. Zodat zonneparken en windmolens hierdoor meer kunnen betekenen voor andere opgaven, het gebied en omwonenden. De volgende meepakkers worden onderscheiden:

- Multifunctionaliteit
- Landschapsstructuren
- Landschapselementen
- Waterberging
- Routes en dooradering
- Biodiversiteit
- Energieopslag
- Voedsel
- Educatie
- Bewustwording

3.5 PARTICIPATIE



Inspiratie: Fondsvorming



Inspiratie: Een coöperatie kan een geschikt dak vinden bij een boer. Via bijvoorbeeld de PostCodeRoos kunnen meerdere mensen meedoen.

Grootschalige duurzame energieopwekking raakt aan hoe we wonen, werken en leven. Het is belangrijk om de wensen en zorgen van mensen die het raakt mee te wegen in de keuzes die gemaakt worden.

Draagvlak en acceptatie kunnen gerealiseerd worden als besluitvorming transparant is en de lusten en lasten eerlijk verdeeld worden. De eerlijke verdeling van lusten en lasten moet breed geïnterpreteerd worden, niet alleen financieel maar bijvoorbeeld ook ruimtelijk en sociaal. Dit betekent bijvoorbeeld dat inwoners en bedrijven de kans krijgen om mee te denken over een initiatief en zo mogelijk ook kunnen delen in de opbrengst. Meedenken is voor veel mensen een voorwaarde om mee te doen.

Meedenken
De kwaliteit van een duurzaam energieproject bestaat uit een technisch optimale inpassing in een gebied met eigen kenmerken en waarden. Door het organiseren van procesparticipatie kunnen stakeholders inclusief omwonenden, bijdragen aan het ontwerp door specifieke (gebieds-) kennis in te brengen. Daar waar er nog geen structuur van organisatie is voor omwonenden, faciliteert de ontwikkelaar participatie van de omgeving zodat zij in staat zijn om geïnformeerd mee te doen aan het proces. Dit doen zij vanaf het begin van de ontwikkelfase van een concreet project. Wat dat betekent zal van geval tot geval verschillend zijn gezien de verschillen tussen de gebieden en de wensen van de stakeholders.
(Bron: Gedragscode zon op land, d.d. 13 november 2019)

Inspiratie: Lutten Levert - voor en door bewoners.



Inspiratie: Veenwieken - KGO gebiedfonds.

Meedoen
Rondom participatie hanteert de gemeente Almelo de afspraken uit het klimaatakkoord.

De initiatiefnemer doorloopt een proces om te komen tot een wenselijke en haalbare vormgeving van participatie. Dit kan zijn: procesparticipatie, financiële participatie, financiële obligaties, eigendomsparticipatie, een omgevingsfonds of een combinatie hiervan. Procesparticipatie wordt in ieder geval bij nieuwe grootschalige duurzame energieprojecten doorlopen. De gemeente Almelo controleert dat initiatiefnemers en omgeving hierover het gesprek aangaan. Afspraken met de omgeving worden bij voorkeur vastgelegd in een omgevingsovereenkomst. Op basis hiervan wordt er een



Inspiratie: Windmolen Deventer, samenwerking met onder andere Deventer Energie



Inspiratie: Zon en wind samen met inwoners

projectplan gemaakt waarin wordt beschreven hoe binnen het project de participatie optimaal wordt ingericht.

Om de projecten voor de bouw en exploitatie van grootschalige duurzame energieprojecten te laten slagen, gaan partijen gelijkwaardig samenwerken in de ontwikkeling, bouw en exploitatie van een project. Daarbij wordt ook gestreefd naar lokaal eigendom, inwoners en bedrijven krijgen de mogelijkheid om bijvoorbeeld in de vorm van een lokale energiecoöperatie te participeren. Investeren in een zon- en/of windproject is ondernemerschap. Dat vergt ook mee-investeren en risico lopen. Het streven naar lokaal eigendom is afhankelijk van meerdere factoren, bijvoorbeeld de aanwezigheid van een lokale energiecoöperatie.

De exacte vorm van de financiële participatie en de definiëring van de lokale omgeving is niet scherp vastgesteld. Dit kan per project vorm krijgen. De gedachte dat omwonenden de mogelijkheid krijgen om financieel te investeren en daarmee mee te profiteren en mee te doen aan de energietransitie staat centraal.



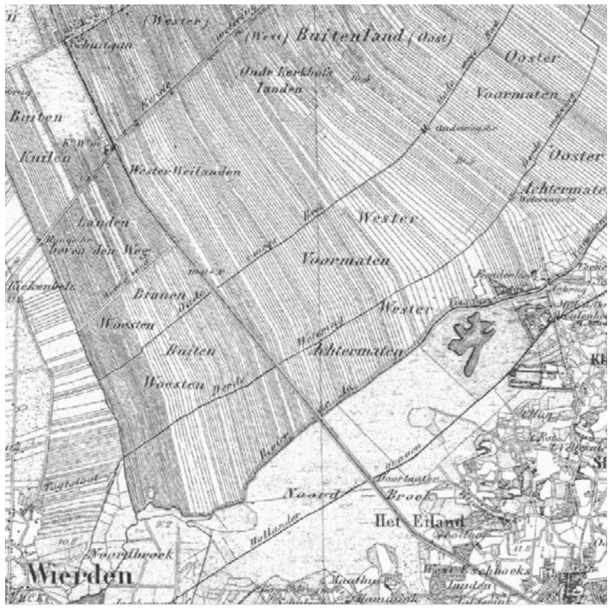
Inspiratie: Zonnepark Hengelo (Gld), multifunctioneel extensief zonnepark



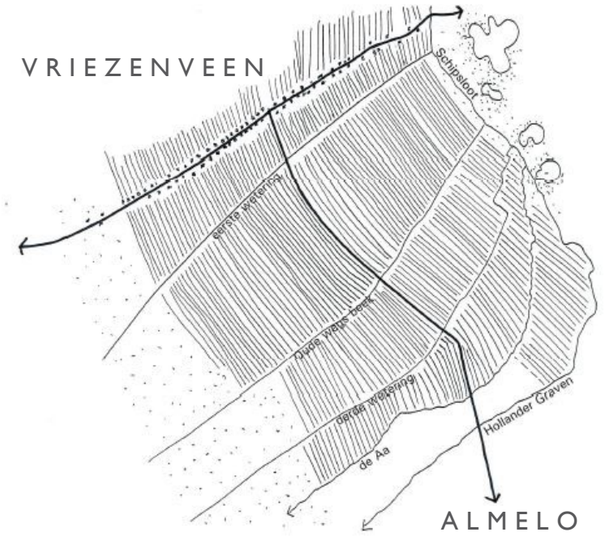
Inspiratie: Zonnepark Heeten, energie voor en door het dorp

4. CLUSTERGEBIED ALMELO NOORD

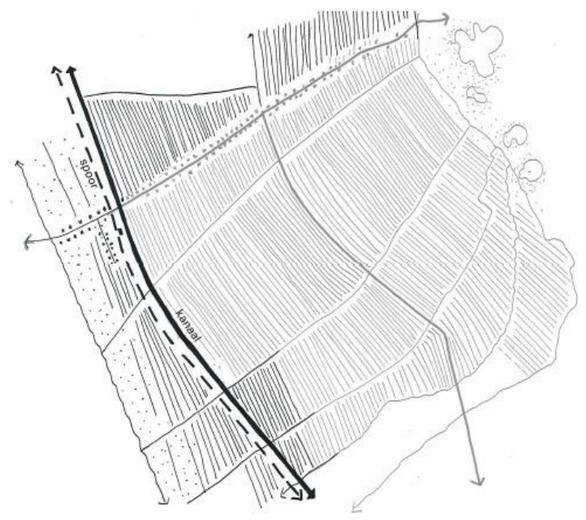
4.1 ANALYSE EN WAARDENKAART


Wierden
Het Eiland
Noordbroek
Buitenland
Oosterachtermaten
Oosterwesterachtermaten
Oosterwesterachtermaten
Oosterwes

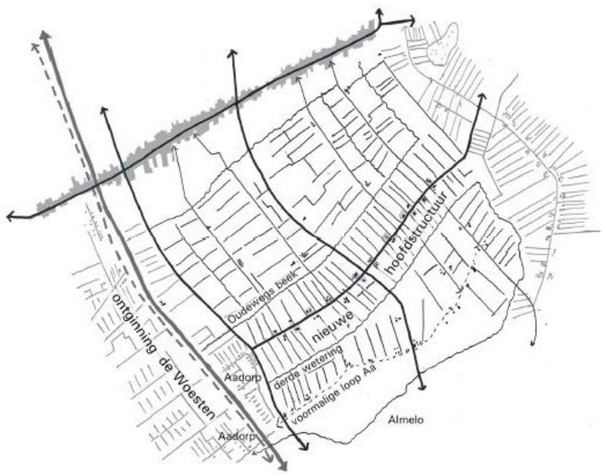
De geschiedenis van het veenontginningslandschap tussen Almelo en Vriezenveen is hiernaast uiteengezet.



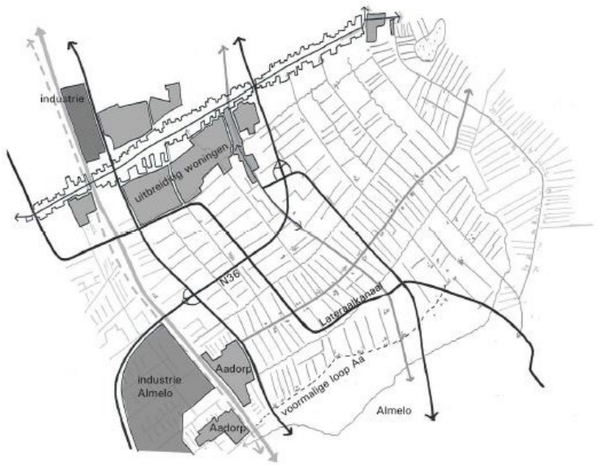
De oude water-, wegen- en kavelstructuur van het veenontginningslandschap tussen Almelo en Vriezenveen tussen ca. 1400-1800.



In de 19e eeuw worden nieuwe structuren toegevoegd, het kanaal en de spoorlijn. Meer veengronden worden ontgonnen.



Tijdens de ruilverkaveling (vanaf 1954) ging het hele gebied op de schop. De bestaande kleinschalige structuur is compleet vervangen door een zeer open, grootschalig en rationeel verkaveld landschap.



In de afgelopen 65 jaar zijn een aantal nieuwe structuren toegevoegd waaronder de N36 en het lateraalkanaal.



Oostelijke rand van zonnepark Aadijk vormt de recreatieve verbinding tussen de noordelijke groene long en landelijk gebied.



Zonnepark Aadijk met smalle groenblauwe tussenruimtes.



Groenblauwe zone tussen het zonnepark en de Aadijk zorgt voor een prettige maat en overgang tussen de historische Aadijk en het zonnepark.



Het gebied wordt gekenmerkt door grote, open agrarische ruimtes. De agrarische erven zijn ingepakt in groen en gekoppeld aan de Westermaatweg.



Beplanting is in sterke structuren aanwezig. Her en der een verdwaalde bo(o)m(engroep) waar vroeger een erf stond.



De plas Bleskolk heeft een flinke groene rand maar is daardoor slecht beleefbaar. Er wordt op grote schaal grond opgebracht om een goede afdeklaag te creëren op de voormalige vuilstort.



Burgemeester Schneiderssingel eindigt bij de Aadijk. Het opgaande groen langs de weg is een buffer tussen bedrijventerrein en de groene long.



Aansluiting van het fietspad op de Bleskolksweg. Één van de weinige verbindingen tussen de groene long en het landelijk gebied.



Verhoogd gedeelte bij de vuilstort Bleskolk heeft een kwaliteit en kan interessant zijn voor educatie en als uitkijkpunt.

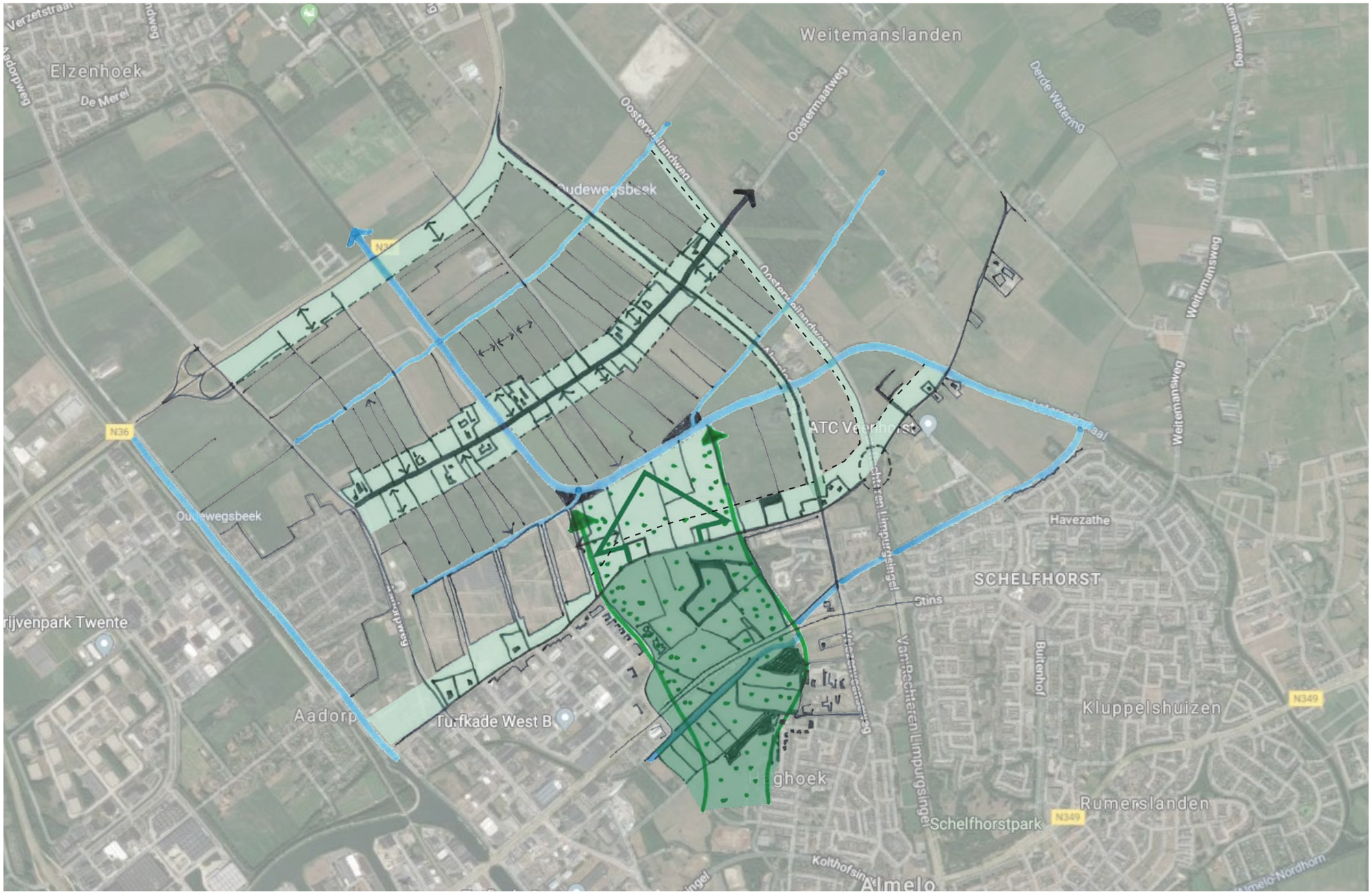


De Aaboer, gelegen aan de historische route naar Vriezenveen, speelde een belangrijke rol bij de ontginning van het veengebied tussen Almelo en Vriezenveen.



De Aadijk heeft een groene en recreatieve kwaliteit maar is slecht beleefbaar, wordt onderbroken en loopt dood.

WAARDENKAART ALMELO NOORD



Luchtfoto van Almelo Noord met overlay van de waardenkaart

WAARDENKAART ALMELO NOORD



Vanuit de (cultuur)historie en gebiedskenmerken is de waardenkaart opgesteld. Het geeft een beeld van de belangrijke en betekenisvolle structuren in het gebied. Het doel is de kernkwaliteiten zichtbaar te maken en te definiëren. Bij de ontwikkeling van grootschalige opwek dient rekening te worden gehouden met deze waarden.

Hieronder worden de belangrijkste waarden met hun randvoorwaarden genoemd

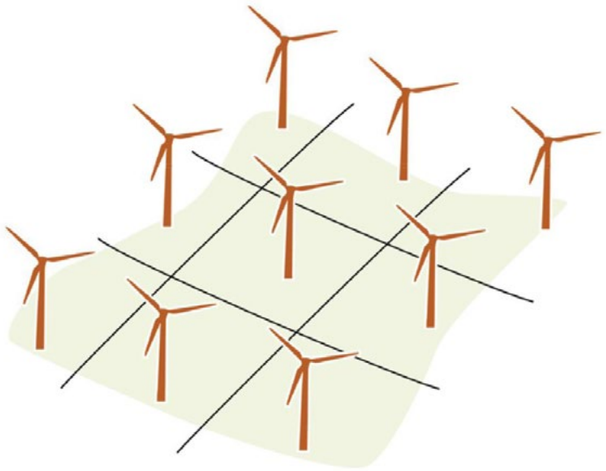
De Aadijk en Aaboer
De Aadijk is een belangrijke historische structuur. Deze dijk uit de 15e eeuw had een belangrijke waterkerende functie en is het start-punt geweest van de veenontginningen in noordelijke richting. De boerderij de Aaboer aan de Almeloseweg is een laatste herinnering aan die tijd en is daarom een belangrijk en markant punt. De Aadijk heeft nu zijn primaire functie verloren en staat onder druk: het in-dustrieterrein is tot aan de dijk gebouwd en verderop is de Aadijk in tweeën geknipt. Ook staan de meeste erven aan de dijk leeg of zijn verdwenen. Om het karakter van de dijk te behouden en de kwaliteit te versterken, dient een bepaalde zone langs de dijk (de stippellijn), vrij te blijven van pv-panelen. Hierdoor blijft het ook voor recrean-ten een aantrekkelijke route.

Westermaatweg
De Westermaatweg (en in het verlengde de Oostermaatweg) is een markant resultaat van het wederopbouwlandschap en de ruilverka-veling uit de 2e helft van de 20e eeuw. De rechte weg is fors beplant met bomen. De erven liggen op regelmatige afstanden langs de weg in groene kamers. De kavelrichting ligt haaks op de weg met sloten ertussen. Deze gehele structuur is kenmerkend voor dit wederop-bouwlandschap. Om dit groene agrarische lint te respecteren is er een afstand van een erfmaatdiepte die open moet blijven. Groot-schalige opwek van zon en wind vinden ‘achter’ de stippellijn plaats.

Hoofdwegen
De belangrijke wegen in het gebied zoals de N36, Almeloseweg en Oosterweilandweg hebben een zekere buffer nodig zodat een mate van openheid - een kwaliteit van het gebied - gewaarborgd wordt. Deze buffer is eveneens aangegeven met een stippellijn.

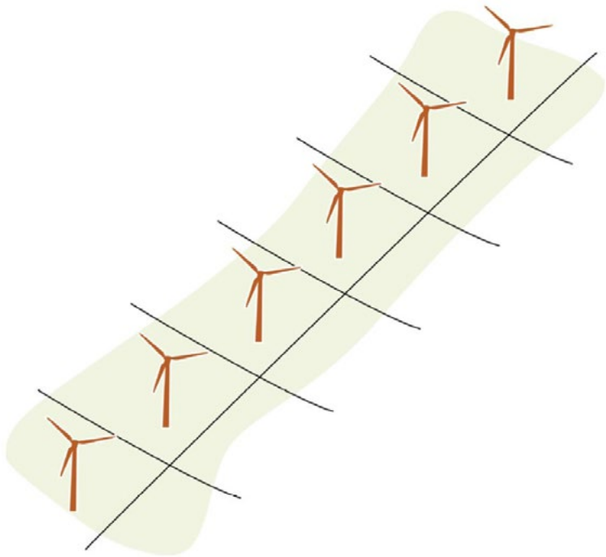
Noordelijk groene long
De aanduiding ‘noordelijke groene long’ stopt bij de Aadijk. Ten noorden van de Aadijk ligt het landelijk gebied. Om het ruimtelijke concept van Almelo ‘groene longen, die de stad verbinden met buiten’ bestaansrecht te geven is een ‘open’ en bovenal groene verbinding naar het buitengebied noodzakelijk. Het leggen van een groen/blauwe verbinding(en) met het Lateraalkanaal geeft de groene long betekenis. Een goede dooradering, landschappelijke beleving en passend landgebruik in het tussengebied zijn essentieel om het karakter te behouden.

4.2 RANDVOORWAARDEN WIND



Windcluster
Beeld: H+N+S





Windlijn
Beeld: H+N+S

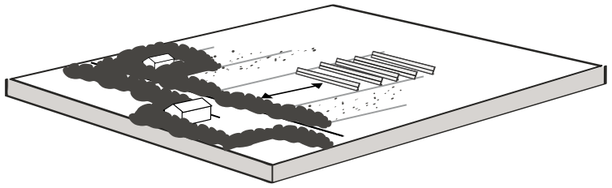


Uitgangspunt is het clusteren van grootschalige opwek duurzame energie. Voor grootschalige wind is uitgangspunt het ontwikkelen van een cluster of een lijn. In dit plangebied zijn windclusters of windlijnen van grote windmolens mogelijk (zie 2.2 kansenkaart grootschalige wind). Eén kleine molen met een ashoogte tot 15 meter is in dit gebied mogelijk op een erf met een bouwblok tot 1 ha. Bij bouwblokken van 2 ha zijn onder voorwaarden max. twee molens mogelijk. Een combinatie van bijvoorbeeld zon op dak en 1 kleine windmolen zet een (boeren)bedrijf een grote stap in de richting van een zelfvoorzienend erf.

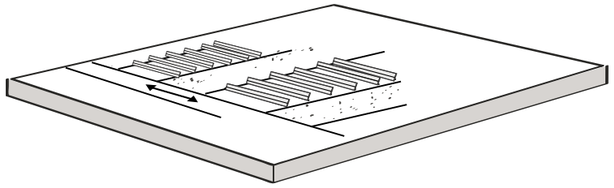
Windcluster
- Aantal windmolens (min. 4) in strak grid of ‘versprongen gridopstelling’
- Identieke turbines (hoogte & type) zodat het cluster een eenheid vormt

Windlijn
- Aantal windmolens (min. 3) in een rechtlijnige opstelling
- Identieke turbines (hoogte, type en afstand) zodat de lijn een eenheid vormt
- Meerdere lijnen in het gebied zijn mogelijk wanneer deze parallel aan elkaar liggen en er voldoende onderlinge afstand is

4.3 RANDVOORWAARDEN ZON



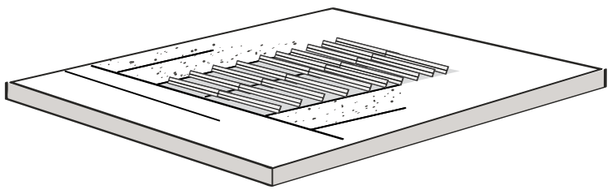
De zonneparken bewaren een afstand tot belangrijke structuren in het landschap zoals de Westermaatweg, Aadijk, N36, Almeloseweg en Oosterweilandweg



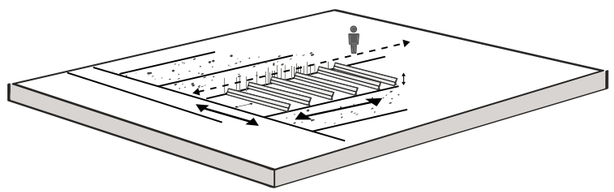
Tussen twee zonneparken bevindt zich voldoende afstand zodat het past bij de maat en schaal van het landschap

Checklist voor aanleg grootschalig zonnepark:

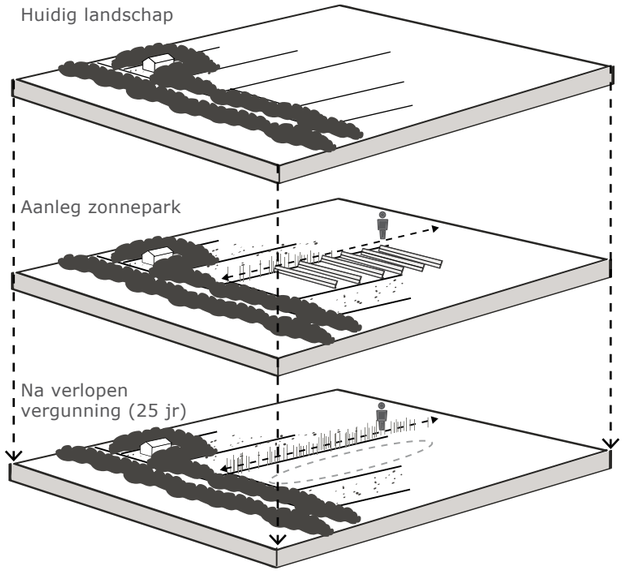
- ◇ Afstand tot belangrijke structuren (zie waardenkaart)
- ◇ Voldoende afstand tussen twee zonneparken
- ◇ Korrelgrootte passend
- ◇ Richting passend
- ◇ Hoogte passend
- ◇ Dichtheid passend
- ◇ Locatie trafo’s passend
- ◇ Dooradering toereikend
- ◇ Hekken ingetogen
- ◇ Routes toegevoegd
- ◇ Randen met kwaliteit
- ◇ Meepakkers
- ◇ Participatie
- ◇ Kernkwaliteiten versterkt



De korrelgrootte van de zonneparken sluit aan bij de maat en schaal van het landschap, plusminus 10-15 hectare



De zonneparken gaan een relatie aan met de kavelstructuur binnen het blok. Parcelering, richting, hoogte, dichtheid, weloverwogen locatie en uitstraling trafo’s, ingetogen hekken, routes en randen. Zonering vanaf de dragende structuren. Maatwerk is nodig.



Met de aanleg van zonnepark wordt flink geïnvesteerd in routes, landschapsstructuren en -elementen. Nadat de vergunning voor het zonnepark is verlopen blijft een gerijpt landschap achter met ruimte voor een nieuwe bestemming

4.4 RANDVOORWAARDEN WARMTE



Kleinschalige biogasinstallatie gekoppeld aan een boerenerf op het bouwblok. Voorbeeld: Energie Coöperatie IJskoud (Noord Deurningen).



Mestvergisters passend bij de schaal van een erf en ingepast in het landschap.

In het clustergebied Almelo Noord is ruimte voor kleinschalige biogasinstallaties en grootschalige installaties. De kleinschalige installaties zoals bijvoorbeeld een monovergister zijn gekoppeld aan het bouwblok van het agrarische erf. De grootte van de installatie past in maat en schaal bij de korrelgrootte van het erf, is landschappelijk goed ingepast en heeft een ingetogen kleurgebruik.

Op de bedrijventerreinen is ruimte voor grootschalige installaties. Daarmee kan het Clustergebied Almelo Noord een belangrijke bijdrage leveren in het produceren van duurzame energie uit mest.



Biogasinstallatie gekoppeld aan RWZI.



Grootschalige biogasinstallatie gekoppeld aan bedrijventerrein.



Biogasinstallaties kunnen een belangrijke spil vormen in de energiemix.

4.5 MEEPAKKERS



Toegangspaden van windmolens mutlifunctioneel inzetten zoals voor recreatie en het verbinden van routes. *Beeld: H+N+S*





Meervoudig ruimtegebruik. Met het juiste ontwerp en beheer kan biodiversiteit worden gestimuleerd.

Het ontwikkelen van grootschalige opwek van duurzame energie heeft veel impact op de ruimte. Naast de noodzakelijke landschappelijke inpassing van een zonnepark of windmolen zijn meekoppelkansen, of meepakkers, vereist zodat zonneparken en windmolens meer kunnen betekenen voor andere opgaven, het gebied en omwonenden. Met gebiedsessies zal een integraal gebiedsplan worden gemaakt. Initiatiefnemers, inwoners, belangengroepen en gemeente zitten samen aan tafel.

De volgende meepakkers bieden in Almelo Noord kansen:

- Multifunctionaliteit en meervoudig ruimtegebruik,
- Versterken en herstellen van landschapsstructuren en landschapselementen,
- Stadslandbouw en lokale voedselproductie,
- Routes en recreatieve dooradering,
- Versterken van de biodiversiteit,
- Ruimte voor waterberging,
- (toekomstige) Energieopslag,
- Educatie en bewustwording.

De afbeeldingen op deze en de volgende pagina zijn ter inspiratie.



Een brede groenblauwe rand, voldoende afstand tot de weg en een ingetogen hekwerk is een goed voorbeeld van een meepakker.



Een strook beplanting kan meer zijn dan dat. Denk bijvoorbeeld aan een ‘tiny forest’, pluktuin of een voedselbos. Zo wordt het zonnepark een soort ‘supertuin’ voor de stad.



Stadslandbouw in Almelo Noord zorgt voor diversiteit en voedsel. Nieuwe manier van boeren en voedsel zoals bijvoorbeeld Herenboeren.



Randen zonnepark bieden kansen voor biodiversiteit, recreatie en nieuwe landschapsstructuur. (*Beeld: Feddes/Olthof, park Aadijk)*





Combineer het maken van landschapsstructuren met produceren van voedsel in de vorm van notenbomen (vruchtdragende bomen).



Windmolens inzetten voor educatie en als bakens van bewustwording.



Brede randen en open ruimten door het zonnepark geven een vriendelijker beeld en meer kansen voor groen en water. Door aan te sluiten bij de maat en schaal van het landschap is het zonnepark beter ingepast in zijn omgeving.



Een energielandschap in een parkachtige sfeer met mogelijkheden voor waterberging, biodiversiteit en landschappelijke elementen.



Collage voedsellandschap. Microbrouwerij, graanvelden, fruitgaarden, hopvelden, kruidenrijke graslanden en lokaal bronwater. *(Beeld: NOHNIK)*

5. CLUSTERGEBIED ALMELO WEST

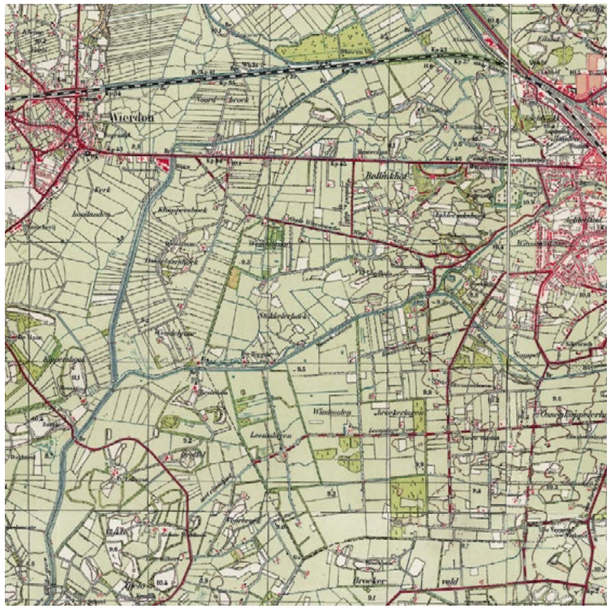
5.1 ANALYSE EN WAARDENKAART



1850: Rechthoekige ontginning Leemslagen goed te zien; windwatermolens aanwezig om het gebied te ontwateren. Erf Beverdam met oude ontginningen.



1905: Woeste gronden worden ontgonnen, broek en heide verdwijnt. Erve De Leemslage is te zien in de rechthoekige ontginning.



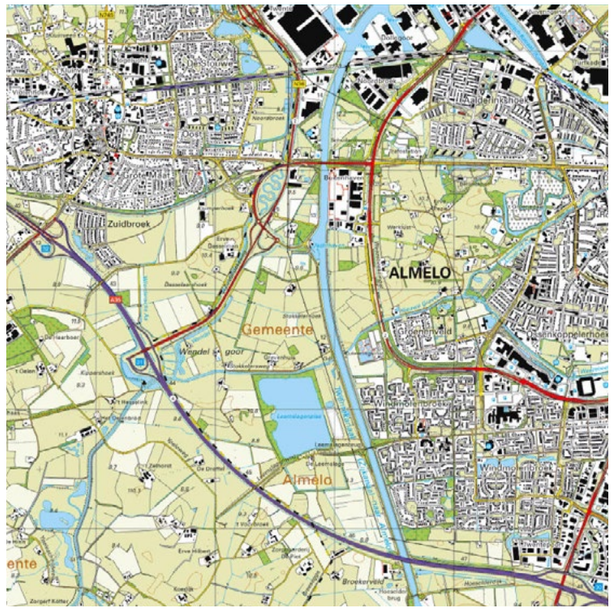
1950: Grootschalige ontginningen in het plangebied. Waterlopen worden rechtgetrokken.



1975: Twentekanaal aangelegd. In het oosten rukt de stad op. De Leemslagenweg is een brug over het kanaal die het plangebied ontsluit.



2000: Kaalslag in het landschap. Leemslagen is een zandwinningsplas. De wijk Windmolenbroek grenst nu aan Leemslagen. De oude markegrens is te zien (rechte lijn westkant plas).



2018: De zandwinning is gestaakt. De rechthoekige ontginning is weer goed zichtbaar. De A35 doorsnijd het gebied en de kleine kavels. Het plangebied is nu ingekapseld tussen de A35 en het kanaal.



Wateroverlast Leemslagengebied 1998. Foto genomen vanuit het westen.

Het clustergebied Almelo West kent een aantal kenmerkende waterstructuren: de Leemslagenplas, het Twentekanaal en de Nieuwe Graven.

Het gebied rondom Leemslagen is van origine erg nat en heeft kleine hoogteverschillen. De luchtfoto linksboven dateert uit 1998 en laat flinke wateroverlast zien. Op de achtergrond ligt de wijk Windmolenbroek, op de voorgrond Leemslagen (een zandwinning toentertijd) en het erf Beverdam. De Nieuwe Graven (15e eeuw) is een belangrijke structuurdrager. Veel oorspronkelijke erven nabij deze kenmerkende blauwe structuur stammen uit die tijd. Het Twentekanaal (20e eeuw) heeft de waterhuishouding voor de landbouw in het gebied sterk verbeterd. De meer recentere ontwikkelingen als het Twentekanaal, de hoogspanningsleiding parallel aan het kanaal, de A35 en de verlengde N36 zijn gebiedsoverstijgend van karakter. Ze vormen de ruimtelijke randen van het gebied.



Zicht op het Twentekanaal vanaf de brug in noordelijke richting.



Zicht op het de Nieuwe Graven vanaf de kanaaldijk in westelijke richting.



Het kanaal, de A35 en de twee bruggen zijn nadrukkelijk aanwezig en vormen de grenzen van het clustergebied.



Het kanaal dient primair voor de scheepsvaart, maar heeft ook recreatieve waarde. Er zijn veel mooie rietoevers. Rijen eiken in de kanaaldijk begeleiden het kanaal op veel plaatsen. De kanaaldijk is waterkerend en enkele meters hoger dan het akkerland.



Langs het kanaal kenmerkt het gebied zich door openheid, sloten en de lage ligging. De begeleidende beplanting bij het kanaal ontbreekt. Het talud van snelweg naar akker is een kwaliteit.



De oude loop van de Leemslagenweg heeft een prettige maat.



Vanaf de kanaaldijk kijk je over het Leemslagengebied. In de kwelsloot onderaan de dijk groeit veel riet.



De Nieuwe Graven wordt gekenmerkt door het populierenbosje (links). De hoogspanningsmasten zijn prominent aanwezig in het gebied.



De Leemslagenplas is de drager van het gebied maar is nauwelijks bereikbaar of beleefbaar. De bosrand aan west- en noordzijde van de plas is van hoge waarde.



De Nieuwe Graven met Stokkelersweg en de rand van Leemslagenplas heeft een ruimtelijke en recreatieve kwaliteit. De oude markegrens is niet beleefbaar.



Het Erf Beverdam, een oud erf gekoppeld aan de Nieuwe Graven (15e eeuw).

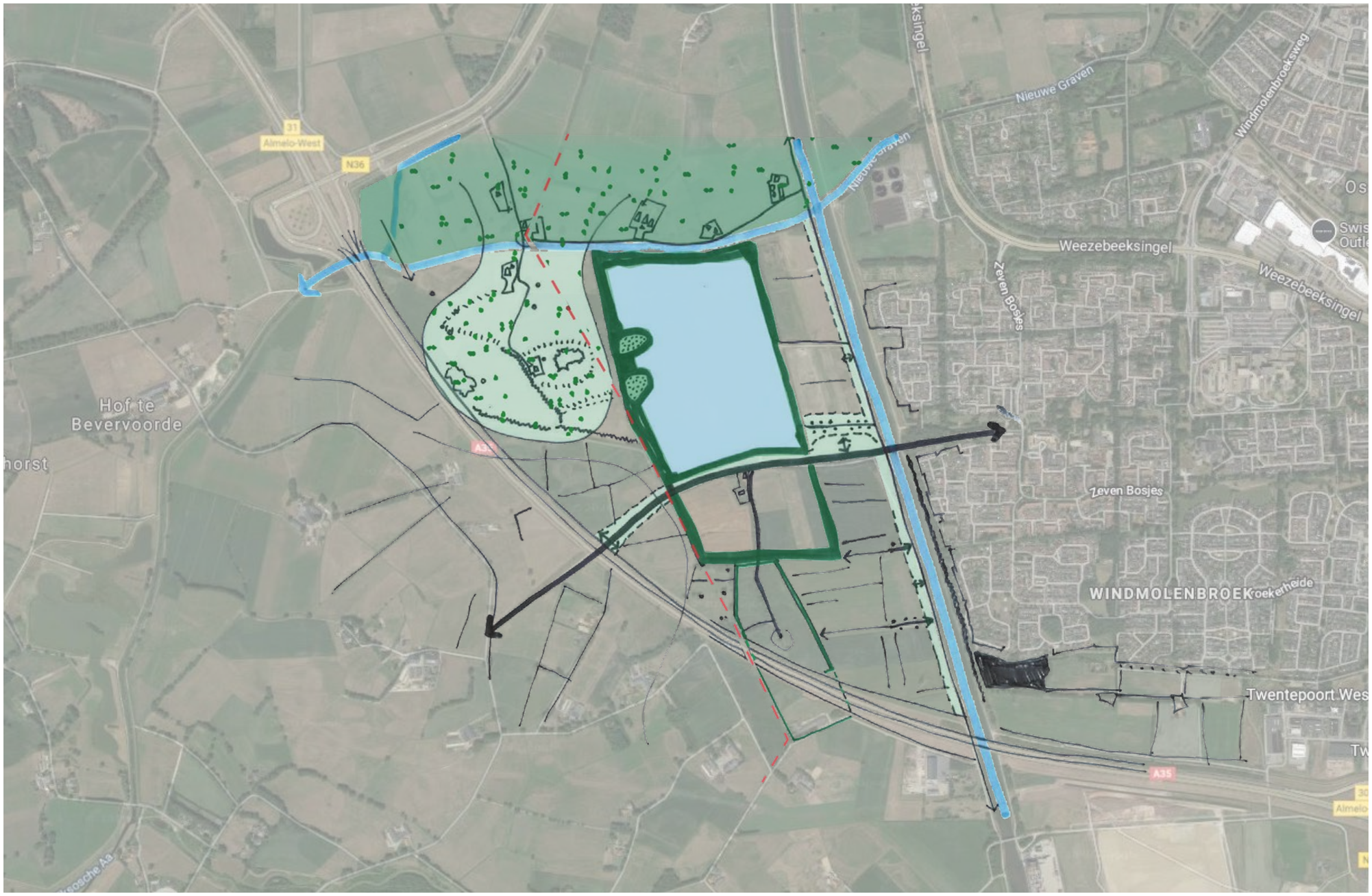


Het westelijke deel is kleinschalig, met oude eiken, landweggetjes, heggen, steilranden en bosjes. Kenmerken van het oud ontginningslandschap.



Het natuurgebied Beverdam, net buiten Leemslagen, is erg nat. Hier komen meerdere waterlopen samen.

WAARDENKAART ALMELO WEST



Luchtfoto van Almelo West met overlay van de waardenkaart

WAARDENKAART ALMELO WEST



Vanuit de (cultuur)historie en gebiedskenmerken is de waardenkaart opgesteld. Het geeft een beeld van de belangrijke en betekenisvolle structuren in het gebied. Het doel is de kernkwaliteiten zichtbaar te maken en te definiëren. Bij de ontwikkeling van grootschalige opwek dient rekening te worden gehouden met deze waarden. Hieronder worden de belangrijkste waarden met hun randvoorwaarden genoemd

Rechthoek
De rechthoekige structuur in Leemslagengebied (de grote groene kamer van Leemslagen) vormt de hoofdstructuur van het gebied en moet herkenbaar blijven. De zandwinplas van Leemslagen is een kwaliteit, groot open water met groene bosranden, waaronder twee stukje waardevol ecologisch en cultuurhistorisch bos aan de westkant. Ten zuiden van de rechthoekige structuur ligt nog een kleinere rechthoekige structuur die is doorsneden door de snelweg. Hier heeft een oud erf gestaan.

Leemslagenweg en erf
De slagader van de 'rechthoek' is de Leemslagenweg met het oude erf. Langs het erf loopt een oude eikenlaan in zuidelijke richting naar de snelweg. Deze wegenstructuur respecteren en erlangs een groene zone vrijhouden.

Oud ontginningslandschap
Het agrarisch gebied ten westen van de plas heeft kenmerkende landschapsstructuren en elementen van een oud cultuurlandschap. Het is een uniek maar kwetsbaar gebied. Dit gedeelte is gekoppeld aan de Nieuwe Graven (15e eeuw) en hoort meer bij de wereld van de westelijke groene long. Daarom is in het oude ontginningslandschap geen ruimte voor intensieve zon op land. In het nieuwe natuurgebied Beverdam/ Wendel ligt een wandel- en fietsverbinding met Wierden. Nieuwe routes kunnen hierop aanhaken.

Broekontginningen
Het zuidwestelijke deel liggen de van oorsprong oude broekontginningen met een zekere mate van openheid. In de zone tussen het kanaal en de kamer van Leemslagen is de rechtlijnigheid en de richting van de kavelstructuur een kwaliteit. De beplanting op kavelgrenzen is echter versnipperd of ontbreekt.

Kanaal
Het kanaal vormt een harde grens van het gebied. Vanaf de kanaaldijk is er zicht over het gebied. Langs delen van de kanaaldijk staan bomen. Doorgaande bomenrijen langs het kanaal en rietoevers in de kwelsloten ontbreken.

Markegrens
De markegrens (in rood op de kaart aangegeven) loopt door het clustergebied en volgt gedeeltelijk de westelijke rand van de plas. De grenslijn is nu niet 'zichtbaar' in het gebied.

5.2 RANDVOORWAARDEN WIND



Kleine windmolens kunnen een belangrijke rol spelen in de energiemix en energievoorziening van boerenbedrijven.



Kleine windmolen gekoppeld aan erf in Gemeente Almelo.

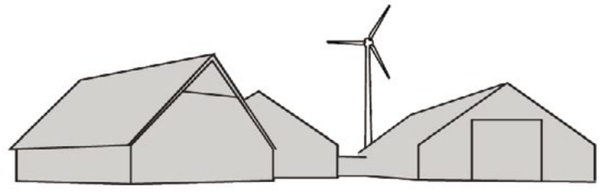
Uitgangspunt is het clusteren van grootschalige opwek duurzame energie. Voor grootschalige wind is uitgangspunt het ontwikkelen van een cluster of een lijn. In dit plangebied zijn geen windclusters of windlijnen van grote windmolens mogelijk (zie 2.2 kansenkaart grootschalige wind). Kleine molens (tot 15 m ashoogte) zijn onder voorwaarden mogelijk in lijnopstelling langs bijvoorbeeld landschapsstructuren of in clusteropstelling als accent. Eén kleine molen met een ashoogte tot 15 meter is in dit gebied eveneens mogelijk op een erf met een bouwblok tot 1 ha.



Bijzondere uiting van wind bijvoorbeeld op het voormalig erf.

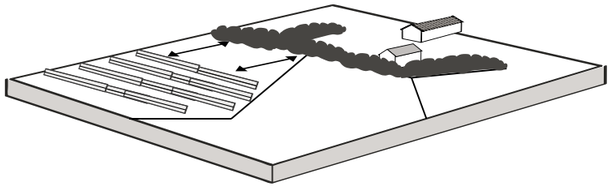


Verticale windmolens als symbool of kunst. Dit soort type windmolens wekken niet genoeg energie op om rendabel te zijn.

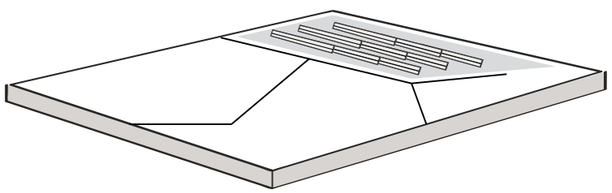


Kleine windmolens gekoppeld aan erf

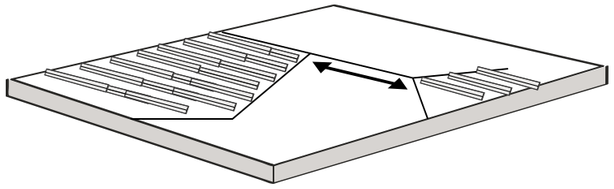
5.3 RANDVOORWAARDEN ZON



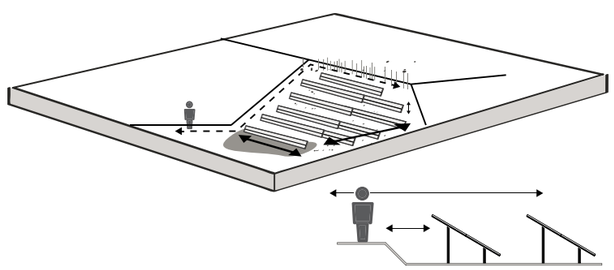
De zonneparken bewaren een afstand tot belangrijke structuren in het landschap zoals het Twentekanaal, A35 en de Leemslagenweg



De korrelgrootte van de zonneparken sluit aan bij de maat en schaal van het landschap, plusminus 5 hectare



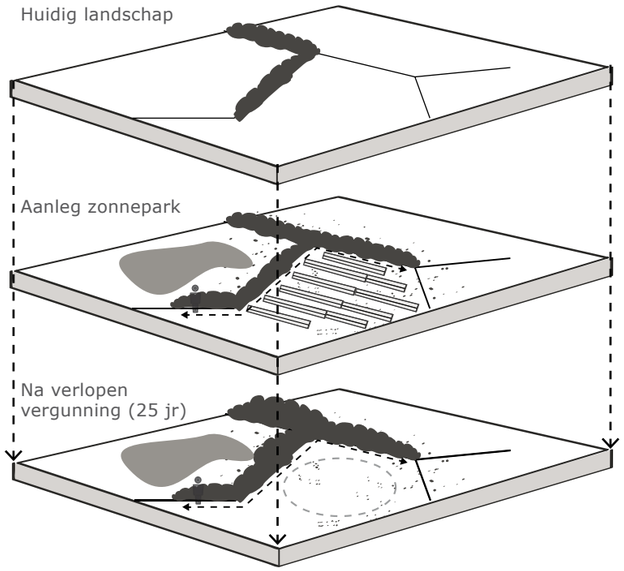
Tussen twee zonneparken bevindt zich voldoende afstand zodat het past bij de maat en schaal van het landschap



De zonneparken gaan een relatie aan met de kavelstructuur binnen het blok. Parcelering, richting, lage hoogte, lage dichtheid, weloverwogen locatie en uitstraling trafo's, routes, ingetoken hekken, menselijke maat, combinatie waterberging en randen. Maatwerk is nodig.

Checklist voor aanleg grootschalig zonnepark:

- ◇ Afstand tot belangrijke structuren (zie waardenkaart)
- ◇ Voldoende afstand tussen twee zonneparken
- ◇ Korrelgrootte passend
- ◇ Richting passend
- ◇ Hoogte passend
- ◇ Dichtheid passend
- ◇ Locatie trafo's passend
- ◇ Dooradering toereikend
- ◇ Hekken ingetogen
- ◇ Routes toegevoegd
- ◇ Randen met kwaliteit
- ◇ Meepakkers
- ◇ Participatie
- ◇ Kernkwaliteiten versterkt



Met de aanleg van zonnepark wordt flink geïnvesteerd in routes, landschapsstructuren en -elementen. Nadat de vergunning voor het zonnepark is verlopen, blijft een gerijpt landschap over als resultante met ruimte voor een nieuwe bestemming

5.4 RANDVOORWAARDEN WARMTE



Leemslagenplas is geschikt voor Lake Source Cooling, dit bespaart energie.



Door het koude water van Leemslagenplas blijft het zomers koel in het ziekenhuis van Almelo

In het clustergebied Almelo west is ruimte voor kleinschalige biogasinstallaties op het bouwblok gekoppeld aan het agrarische erf. De maat en schaal en de karakteristiek van het landschap bieden geen ruimte voor grootschalige initiatieven. Hiervoor wordt verwezen naar bedrijventerreinen.

Daarnaast is de Leemslagenplas een waardevolle warmte/koude (WKO)bron. De ruimtelijke impact hiervan is minimaal. De plas functioneert dan als Lake Source Cooling voor bijvoorbeeld het ziekenhuis. Een mooie kans de WKO-capaciteit te benutten.



Kleinschalige biogasinstallatie gekoppeld aan een boerenerf op het bouwblok. Voorbeeld: Energie Coöperatie IJskoud (Noord Deurningen).



Mestvergisters passend bij de schaal van een erf en ingepast in het landschap.

5.5 MEEPAKKERS



Door rafelige randen, hoogteverschillen en voldoende groen wordt een zonnepark opgenomen in het landschap.



Door het behouden van de kavelstructuur en voldoende ruimte tussen de percelen blijft de kleinschaligheid en fijnmazigheid van het landschap gewaarborgd.

Het ontwikkelen van grootschalige opwek van duurzame energie heeft veel impact op de ruimte. Naast de noodzakelijke landschappelijke inpassing van een zonnepark of windmolen zijn meekoppelkansen, of meepakkers, vereist zodat zonneparken en windmolens meer kunnen betekenen voor andere opgaven, het gebied en omwonenden. Met gebiedsessies zal een integraal gebiedsplan worden gemaakt. Initiatiefnemers, inwoners, belangengroepen en gemeente zitten samen aan tafel.

De volgende meepakkers bieden in Leemslagen kansen:

- Multifunctionaliteit en meervoudig ruimtegebruik,
- Versterken en herstellen van landschapsstructuren en landschapselementen,
- Ruimte voor waterberging,
- Routes en recreatieve dooradering,
- Versterken van de biodiversiteit,
- (toekomstige) Energieopslag,
- Stadslandbouw en lokale voedselproductie,
- Educatie en bewustwording.

De afbeeldingen op deze en de volgende pagina zijn ter inspiratie.



Door de ontwikkeling van zonneparken kunnen oude structuren versterkt worden. Door bij de aanleg van een zonnepark te investeren in groen blijft na verloop van tijd een stevig groen casco over.



Een groenblauwe rand kan een goede afscheiding zijn van een zonnepark. Waterberging, landschapsontwikkeling, biodiversiteit en routes in één.



Een zonnepark, dat deels vrij toegankelijk is, zorgt voor draagvlak en acceptatie bij bewoners.



De relatie tussen woonwijk en zonnepark is belangrijk. Een speelplek voor kinderen, groene uitstraling, wandelroutes, waterberging, eigenaarsschap en lokale stroom kunnen hierin een rol spelen.



Een boomgaard filtert het zicht op een zonnepark en draagt als landschapsstructuur bij aan lokale voedselproductie.



De landschappelijke inpassing kan meer zijn dan een strook beplanting. Denk bijvoorbeeld aan een geboortebos, ‘tiny forest’ of voedselbos.



Een laan met voedselbomen, zoals deze walnotenlaan op Landgoed Marïenwaerdt, zorgt voor statigheid en lokaal geproduceerd voedsel.



Waterberging en biodiversiteit kunnen gecombineerd worden met een zonnepark. De lage ligging en menselijke maat zorgen ervoor dat het zonnepark als prettig wordt ervaren. *(Beeld: H+N+S)*

6. RANDVOORWAARDEN KLEINSCHALIGE OPWEK

6.1 KLEINSCHALIG WIND



Een kleine windmolen in de juiste materialisatie past qua maat en schaal in het landschap.



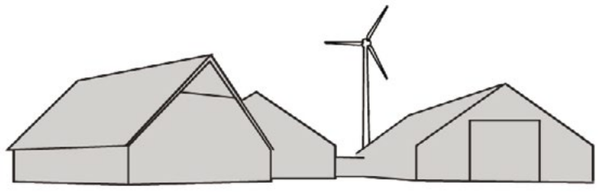
Een kleine windmolen is een belangrijke spil in de energiemix van een boerenerf.

Op de kansenkaart voor kleinschalige wind (zie paragraaf 2.2) worden de gebieden aangegeven waar kleinschalige wind onder voorwaarden mogelijk is. Het is mogelijk op een erf met een bouwblok van 1 ha één kleinschalige windmolen met een ashoogte tot 15 meter te plaatsen. Bij bouwblokken van 2 ha zijn onder voorwaarden max. twee molens mogelijk. De kleine windmolen is in totaliteit ongeveer even hoog als een volwassen eik en past daarom bij de maat en schaal van het (boeren)erf en het landschap.

Met een combinatie van bijvoorbeeld zon op dak en 1 kleine windmolen zet een (boeren)bedrijf een grote stap in de richting van een zelfvoorzienend erf.



Twee kleine windmolens op een erf zijn onder voorwaarden mogelijk. Dit is afhankelijk van de grootte van het bouwblok. De windmolens moeten in een logische opstelling staan.



Kleine windmolens zijn gekoppeld aan het erf.

6.2 ZON OP SCHIL



Zon op woningen of bedrijfspanden



Zonnepanelen verwerkt in glas

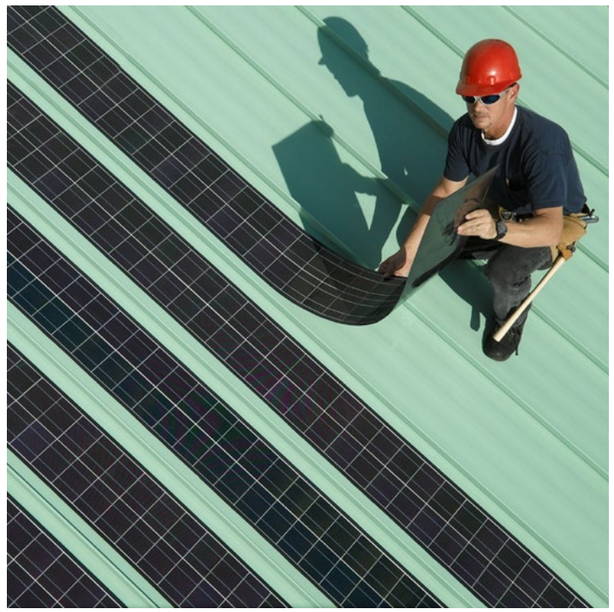
Zon op daken en als onderdeel van de gebouwde omgeving heeft de voorkeur. Alle nieuwe daken hebben als vanzelfsprekend zonnepanelen of duurzame opwek uit zon maakt onderdeel uit van de schil van het gebouw. Huidige en/of oudere daken zijn niet altijd geschikt voor zonnepanelen. Innovaties in de opwek van energie uit zonlicht bieden in de toekomst kansen voor deze daken.



Op parkeerplaatsen bieden verhoogde zonnepanelen een uitkomst, auto’s staan droog en in de schaduw



Nieuwe stallen hebben vanzelfsprekend zonnepanelen



Innovaties zoals zonnefolie kunnen een uitkomst bieden voor daken die niet geschikt zijn voor zonnepanelen

6.3 ZON OP HET BOUWBLOK



Zonnepanelen op bouwblok van het eigen erf zijn mogelijk mits landschappelijk ingepast.



Kleinschalig zonnepark bij (kleine) industrie op het bouwblok.

Zonnevelden binnen het bouwblok zijn mogelijk. Het betreft hier de achtertuin, het achtererfgebied of een (braakliggend) perceel op het bedrijventerrein. De voorwaarden voor inpassing zijn afhankelijk van de zichtbaarheid van het veld, de korrelgrootte en de hoogte en opstelling van de panelen. Die moeten in verhouding staan tot de maat, schaal en karakteristiek van de plek. Uitgangspunt is dat (tijdelijke) zonnepanelen op braakliggende percelen bij ontwikkeling als vanzelfsprekend op het dak worden geplaatst of onderdeel van de schil van het gebouw worden. Het betreft hier maatwerk.



Achterop het erf, binnen het bouwblok, is plek voor een opstelling van zonnepanelen.



Groot zonnepark bij op het bouwblok van een bedrijventerrein.

6.4 ZON ≤ 1 MEGAWATT



Schetsontwerp Zonnepark Lutten (Lutten Levert)



Zonneparken door en voor inwoners van Almelo. Coöperatief, (financiële) participatie.

Kleinschalige lokale initiatieven voor zon op land kleiner dan 1 megawatt zijn onder voorwaarden buiten de clustergebieden mogelijk. Het zonneveld dient in verhouding tot de maat en schaal van het landschap te worden ontwikkeld en landschappelijk te worden ingepast. Het betreft hier maatwerk.

Voorwaarden zijn afhankelijk van de zichtbaarheid van de ingreep, de hoogte en opstelling van de panelen, de korrelgrootte, samenwerkingsvorm en hoogte van de investering. Initiatiefnemers wordt gevraagd te kijken naar meepakkers en die integraal onderdeel van het plan te maken.



Zonnepark De Kwekerij - Hengelo (Gld)



Zonnepark als toegevoegde waarde voor de buurt.

6.5 WARMTE (ISOLEREN EN PRODUCEREN)



Andere warmtebronnen zoals bijvoorbeeld een warmtepomp kunnen een bijdrage leveren.



Isoleren zorgt voor minder warmteverlies en een prettig binnenklimaat.

Een effectieve manier om de energietransitie een boost te geven is minder energie te gebruiken. Wat je door o.a. slimme isolatie en besparing niet verliest, hoeft niet te worden opgewekt.
Bij elk beetje energie dat wordt bespaard hoeft drie keer minder te worden opgewekt.

De thema's op deze pagina zijn ter inspiratie. Een slimme isolatie levert naast energiebesparing ook veel comfort op. Groene daken dragen bij aan het versterken van de bio-diversiteit, verminderen van hittestress en het vertraagd afvoeren van hemelwater.

Zo werken meepakkers ook op kleine schaal.



Slimme thermostaat zorgt voor inzicht in kosten en verbruik.



Kleinschalige biogasinstallatie zorgt voor productie van gas voor warmte. Gekoppeld aan bouwblok. Voorwaarden afhankelijk van type landschap. Vereist maatwerk.



Een groen dak zorgt voor betere isolatie, biodiversiteit en waterberging.

6.6 MEEPAKKERS (INSPIRATIE)



Aanplant nieuwe houtsingel als landschappelijke inpassing





Onderdak voor vogels en insecten



Bloemenmengsel of een landschapselement zoals een poel



Nieuwe routes en dorpsommetjes

De gemeente moedigt kleinschalige duurzame opwek dichtbij huis aan. Het levert met een goede landschappelijke inpassing een positieve bijdrage aan de energietransitie.

Dat is al winst!

De volgende meepakkers zijn ter inspiratie en kunnen indien mogelijk meegenomen worden in de plannen om de initiatieven nog meer betekenis te geven:

- Er kan worden gedacht aan het versterken of toevoegen van dorpsommetjes of landschapselementen als houtwallen, hagen of struwelen.
- Ook is op kleine schaal het versterken van de biodiversiteit een pré. Bijvoorbeeld in de vorm van een natuurinclusief zonneveldje met een rijkbloeiend mengsel, insectenhotels en vogelhuisjes. Een passende vorm van (maai)beheer is dan wel van belang.
- Samen sterker: Organiseer het samen met de buurt en gebruik de energietransitie voor het versterken van de sociale relaties.
- Tot slot kan de Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving plus (KGO+) een leidraad zijn afhankelijk van de grootte van de ingreep.

7. VERVOLG - GEBIEDSPROCES

GEBIEDSPROCES



Het Leemslagengebied (Almelo West)

Het landschap is continu in beweging. Ontwikkelingen komen en gaan en laten hun sporen achter. Net zoals de industrialisatie en de wederopbouw zal ook de energietransitie invloed op het landschap uitoefenen. De impact van de opwek van zon- en met name windenergie is groot. Het is een opgave waarvan we allemaal de gevolgen zullen ervaren. En hoewel dat vaak als een bedreiging wordt ervaren, kan het ook de sleutel zijn voor welkome, structurele verbeteringen in de toekomst. Een complexe opgave zoals de energietransitie, biedt kansen om onze samenleving rijker, hechter en schoner te maken. Schoner, omdat we willen verduurzamen op een manier waarbij de stedelijke en de landelijke omgeving aan kwaliteit gaan winnen. Hechter, omdat de aanpassingen nieuwe vormen van samenwerking vragen. En rijker, omdat we de opgave kunnen gebruiken om onze leefomgeving een kwalitatieve impuls te geven.

Uit bovenstaande blijkt al, dat de energietransitie naast een technisch vraagstuk ook vooral een sociaal vraagstuk is. Het is belangrijk dat mensen de mogelijkheid krijgen om mee te praten en mee te doen. Participatie is essentieel om draagvlak te krijgen voor duurzaamheid en de lokale duurzame energieopwekking.
Het voorstel is om bij een concreet initiatief binnen de twee gebieden waar grootschalige duurzame energieopwekking voorzien is, een gebiedsproces op te starten. Dat past goed bij de integrale gedachte van de Omgevingswet en de omgevingsvisie. Het verduurzamen van de maatschappij (waar de energietransitie onderdeel van uitmaakt) is een belangrijk strategisch oogmerk van de omgevingsvisie.

Gebiedsprocessen grijpen aan op veel verschillende waarden tegelijkertijd: infrastructuur, natuur, recreatie, leefbaarheid, economie, veiligheid, enzovoort. Ook andere waarden kunnen een rol spelen in gebiedsprocessen zoals landschapselementen, waterberging, landbouw en duurzaamheid. De verscheidenheid aan waarden brengt ook veel verschillende betrokkenen met zich mee. Met name voor inwoners draait een gebiedsproces om ontwikkelingen/veranderingen in hun directe woon- en leefomgeving. Betrokkenheid van inwoners is daarom een randvoorwaarde voor een goed gebiedsproces.

Om de veranderingen dragelijk te maken is het kiezen voor heldere leesbare concepten belangrijk. Deze helderheid en daarmee acceptatie kan ontstaan wanneer in de clustergebieden duidelijke en gerichte keuzes worden gemaakt voor één concept en dit als richtinggevende plan vast te stellen.

Een goed plan maken met maatschappelijk draagvlak en het behalen van bredere (ruimtelijke) doelstellingen kost tijd. Gemeente Almelo wil samen met initiatiefnemers en inwoners dit proces aangaan om tot mooie en gedragen energielandschappen te komen. De duurzame energie ladder vormt daarbij het vertrekpunt.

BRONVERMELDING

College van Rijksadviseurs (2018) Panorama Nederland Rijker Hechter Schoner

H+N+S Landschapsarchitecten (2019) Energie-opwekking in de landschappen van Overijssel: Ruimtelijke concepten voor zonnevelden en windturbines

COLOFON

Project: Duurzame Energieladder

Projectnummer: 0555

Opdrachtgever: Gemeente Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

Angela Agus: Programmamanager Duurzaamheid

Uitvoering: Odin Landschapsontwerpers BV
Ernst Machstraat 2
Postbus 115
7440 AC Nijverdal

Ramon Postma MLA
Ruud Hesselink MSc

In samenwerking met: Gemeente Almelo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

W. Roskam, L. Plant, A. Slim, M. Hendriks, L. Zûm Grotenhoff, L. Boogerd, E. Stegehuis, P. Reinerink, G. Seinen, L. Atug, M. Roordink, R. Rosenbrand

D. Peters (Waterschap Vechtstromen), R. Jonkhans (Provincie Overijssel)

Datum: 14 januari 2020

Status: Definitief

Duurzaamheids-route A35

Eindrapportage Verkenning

Februari 2022



Duurzaamheids-route A35

Eindrapportage

24 februari 2022

TAUW

GENERATION .ENERGY

Energiekoers Twente

Duurzaamheids route A35

Samen werken we aan een duurzaam Twente

Inhoudsopgave

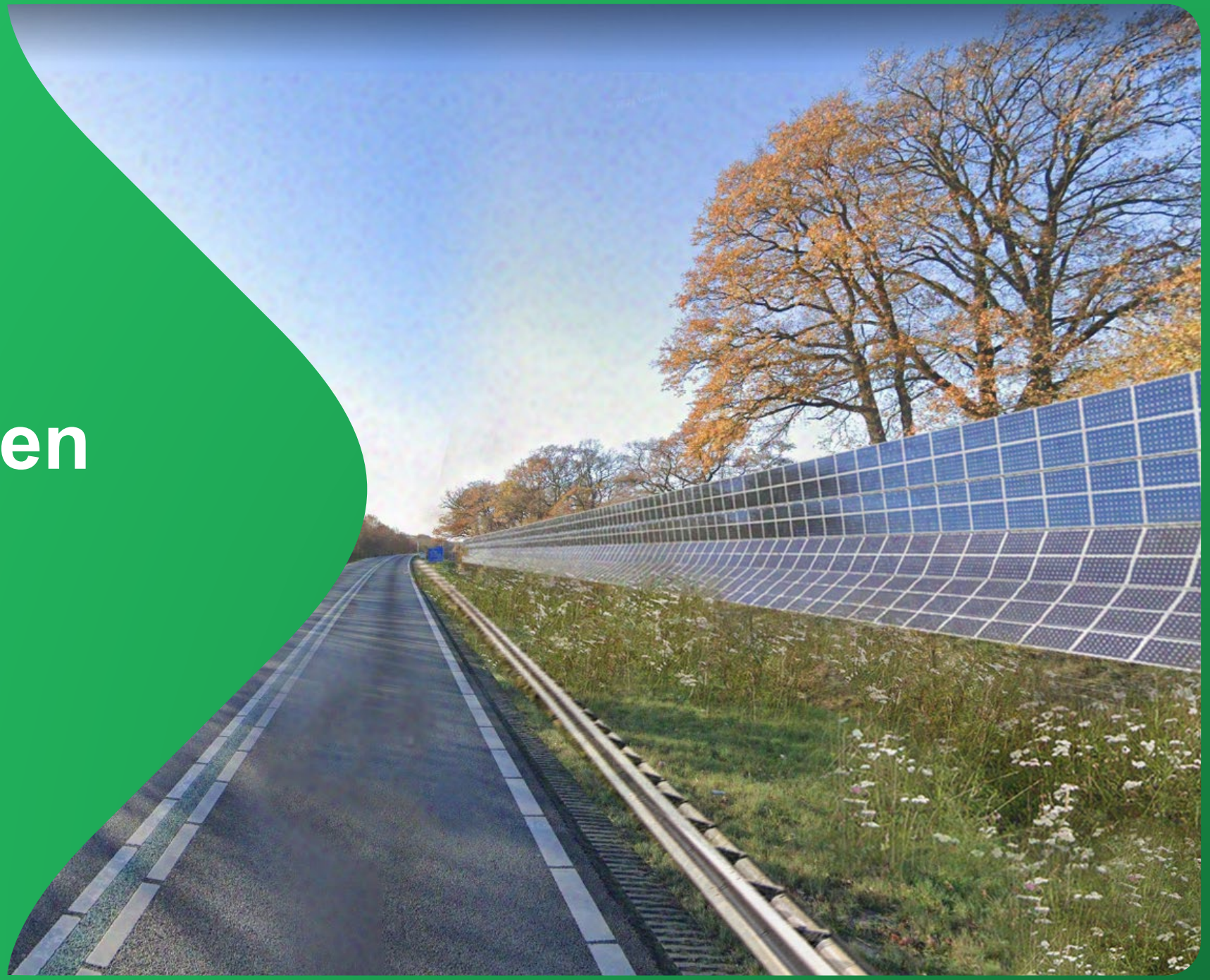
1. Inleiding en methode
2. Landschap en omgeving
3. Randvoorwaarden
4. Uitkomsten eerste participatieronde
5. Ontwerpfilosofie Duurzaamheidsroute A35
6. Uitkomsten tweede participatieronde
7. Financiële haalbaarheid
8. Conclusie

Bijlage 1: Kaarten

Bijlage 2: Beelden

Bijlage 3: Randvoorwaarden/Klanteisen

1. Inleiding en methode



Inleiding

Het project Duurzaamheidsroute A35 is een samenwerkingsproject tussen Rijkswaterstaat, het Rijksvastgoedbedrijf, de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland, provincie Overijssel, Enexis Netbeheer, Waterschap Vechtstromen en de gemeenten Hellendoorn, Wierden, Almelo, Borne, Hengelo en Enschede. Het project bevindt zich in de verkenningsfase.

Het project is onderdeel van het pilotprogramma hernieuwbare energie op rijksgronden van het ministerie van EZK en wordt door de initiatiefnemers gezien als voorbeeldproject voor een transitie naar duurzame energie in de regio (Hernieuwbare energie op Rijksgrond).

In opdracht van Rijkswaterstaat heeft TAUW samen met Generation.Energy gewerkt aan het opstellen van de ontwerpfilosofie en bijbehorende schetsontwerpen, welke is gebaseerd op de voorliggende studie van Royal HaskoningDHV (RHDHV).

Als eerste stap in het planproces heeft communicatie- en participatiebureau SIR in samenwerking met de gemeenten een participatietraject voor bewoners en belanghebbenden uit de omgeving georganiseerd. Deze bestond uit een breed uitgezette enquête, een interactieve website en twee participatierondes. In de eerste ronde zijn aan de hand van diverse beelden wensen en eisen ten aanzien van zonne-energie voor de betreffende gemeenten opgehaald. Deze zijn als uitgangspunt meegenomen in de ontwerpfilosofie. In de tweede ronde is de concept ontwerpfilosofie teruggekoppeld met de omgeving.



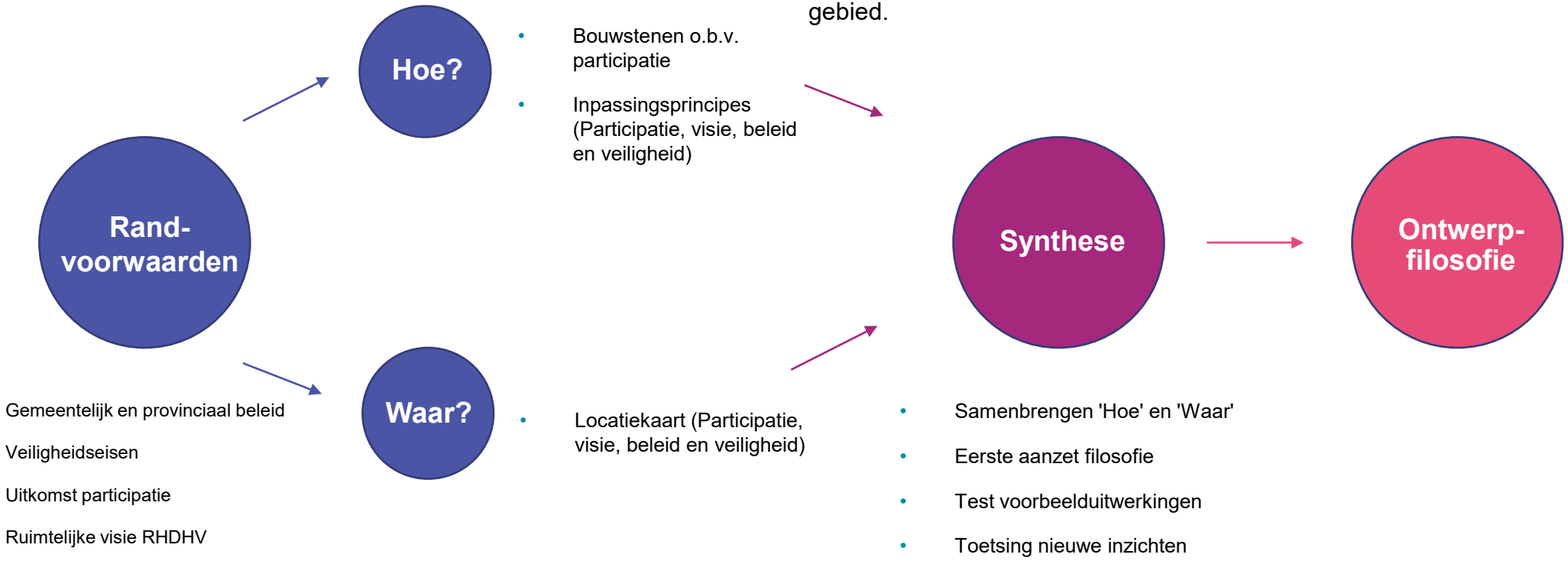
Het traject van de Duurzaamheidsroute A35 / N35 loopt tussen Nijverdal en de Duitse grens en de A1 tussen knooppunt Buren en Hengelo Noord. Het betreft het areaal van Rijkswaterstaat in de strook van 250m aan weerszijde van de weg en de door de gemeenten aangewezen (eigen) gronden.

Tot slot is de ontwerpfilosofie uitgewerkt in een schetsontwerp (kaart met diverse voorbeelduitwerkingen) welke is getoetst op de financiële haalbaarheid. Hiervoor zijn twee varianten opgesteld; een landschappelijke variant en een maximale variant.

Methode

Rijkswaterstaat heeft bij aanvang van het pilotproject de randvoorwaarden geïnventariseerd; welke technische eisen gelden en welk beleid geldt er in de diverse gemeenten, bij de provincie en andere stakeholders. De Ruimtelijke visie van RHDHV gold als vertrekpunt. Daar zijn de uitkomsten uit de participatie aan toegevoegd.

Zowel de onderliggende visie als de participatie hebben geleid tot mogelijke bouwstenen voor de Duurzaamheidsroute A35. Met name de uitkomsten uit de participatie gaven inzicht waar welke bouwstenen goed passen in de Twentse omgeving. Na een toetsing van de eerste synthese in een tweede participatieronde is de ontwerpfilosofie aangescherpt met een sterk contrast tussen stedelijk en landelijk gebied.

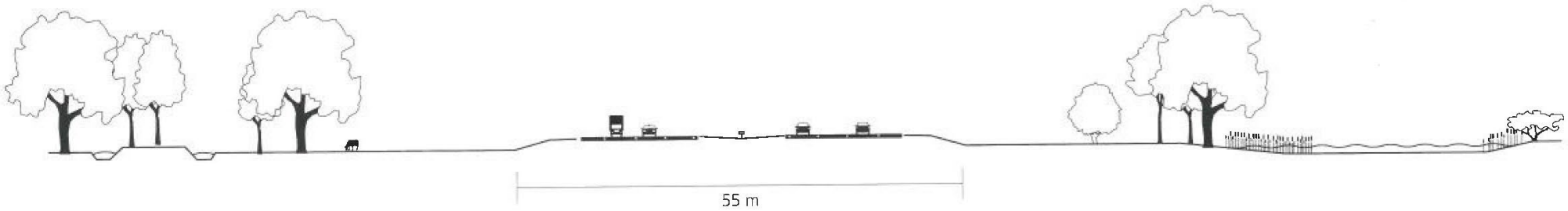


2. Landschap en omgeving



A35 - Boulevard om Twentse landschappen te beleven

Volgens de handreiking 'Kijk op de ruimtelijke kwaliteit van snelwegen van Rijkswaterstaat heeft de*"A35 een ruimtelijk eenduidige opbouw".* De weg wordt omschreven als een boulevard waarvan de landschappen in de omgeving de ervaring bepalen. Om een ontwerpfilosofie voor de duurzaamheidsroute te ontwikkelen is het begrijpen van het omliggende landschap essentieel. In een eerdere studie voor de Duurzaamheidroute, de ‘Ruimtelijke visie Energiecorridor A35’, analyseerde RHDHV het landschap langs de A35. In dit document bouwen we voort op de bevindingen uit de ‘Ruimtelijke visie Energiecorridor A35’.



Principedoorsnede A35 uit 'Kijk op de ruimtelijke kwaliteit van snelwegen'

Landschap

In 'Kijk op de ruimtelijke kwaliteit van snelwegen' wordt de omgeving van de A35 omgeschreven als een *"Aantrekkelijk, gevarieerd landschap ervaarbaar vanaf de weg".* Er zijn zes landschapstypes te ervaren vanaf de weg. Vier van deze types liggen in het buitengebied, twee zijn stedelijke landschappen.

Zes landschapstypes

Buitengebied

- Essenlandschap (1)
- Kampenlandschap (2)
- Maten en flierenlandschap (3)
- Jonge ontginningslandschap (4)

Stedelijk Landschap

- Stadsrand (5)
- Bedrijventerrein (6)

1



2



5





3



4

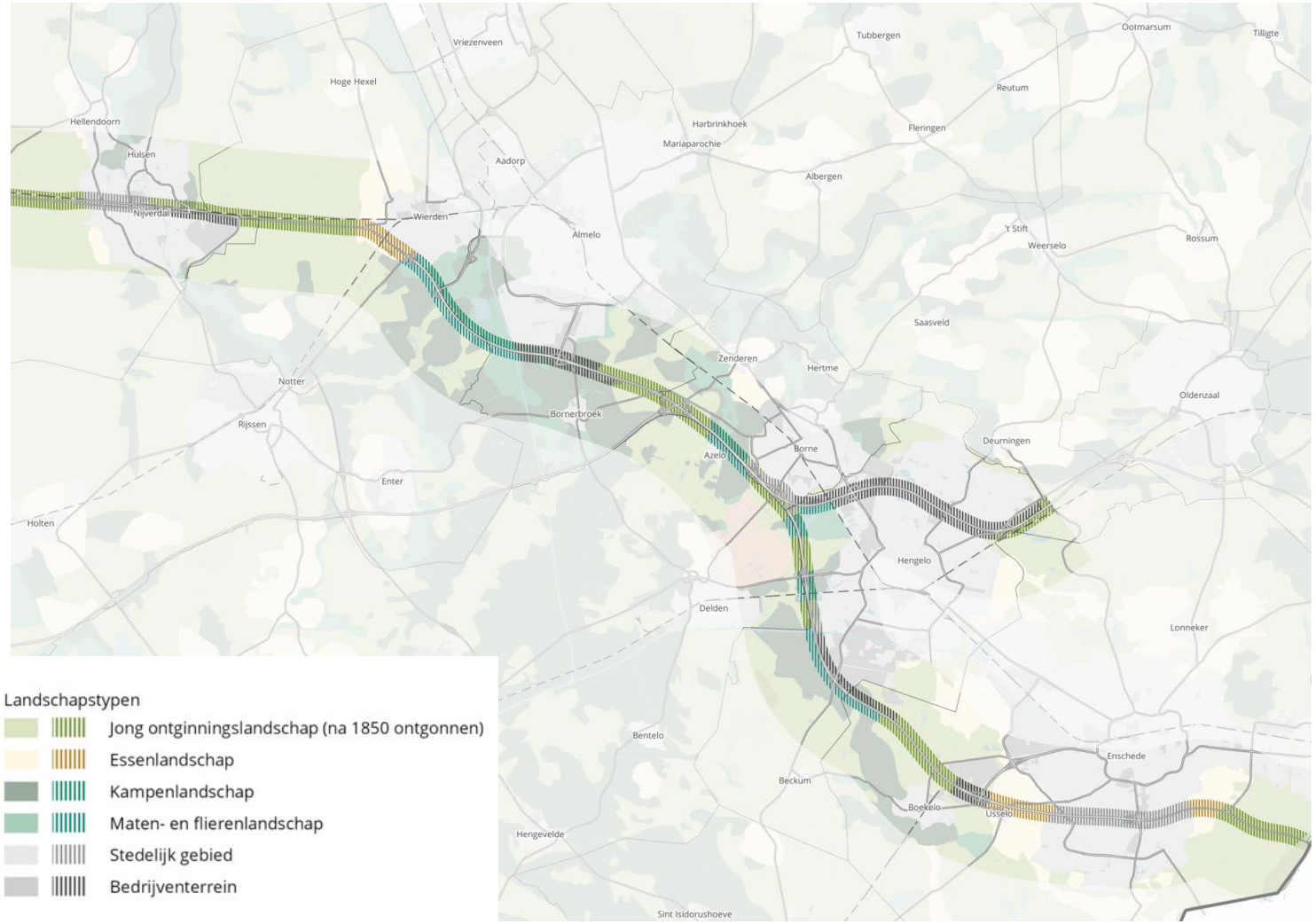


6

Landschap in relatie tot de Duurzaamheidsroute A35

De ervaring van het landschap vanaf de A35 is kleinschalig en afwisselend. De verschillende landschappen liggen als kralen in een ketting waarvan de A35 het snoer is. Het wegprofiel is grotendeels obstakelvrij waardoor de omliggende landschappen goed te ervaren zijn. De bermen zijn ingericht in relatie tot het omliggende landschapstype waardoor de ervaring van de omgeving versterkt wordt.
Dat laatste geldt ook voor het eerste stuk van de A1 voorbij aan knooppunt Buren. Maar al snel verloopt het traject van de A1 door het stedelijk gebied bij Hengelo langs bedrijventerreinen en gaat vervolgens over in een groene stedelijke corridor met boomlanen en groene wallen aan weerzijde.

Het traject van de Duurzaamheidsroute A35 / N35 loopt tussen Nijverdal en de Duitse grens en de A1 tussen knooppunt Buren en Hengelo Noord. Het betreft het areaal van Rijkswaterstaat in de strook van 250m aan weerszijde van de weg en de door de gemeenten aangewezen (eigen) gronden.

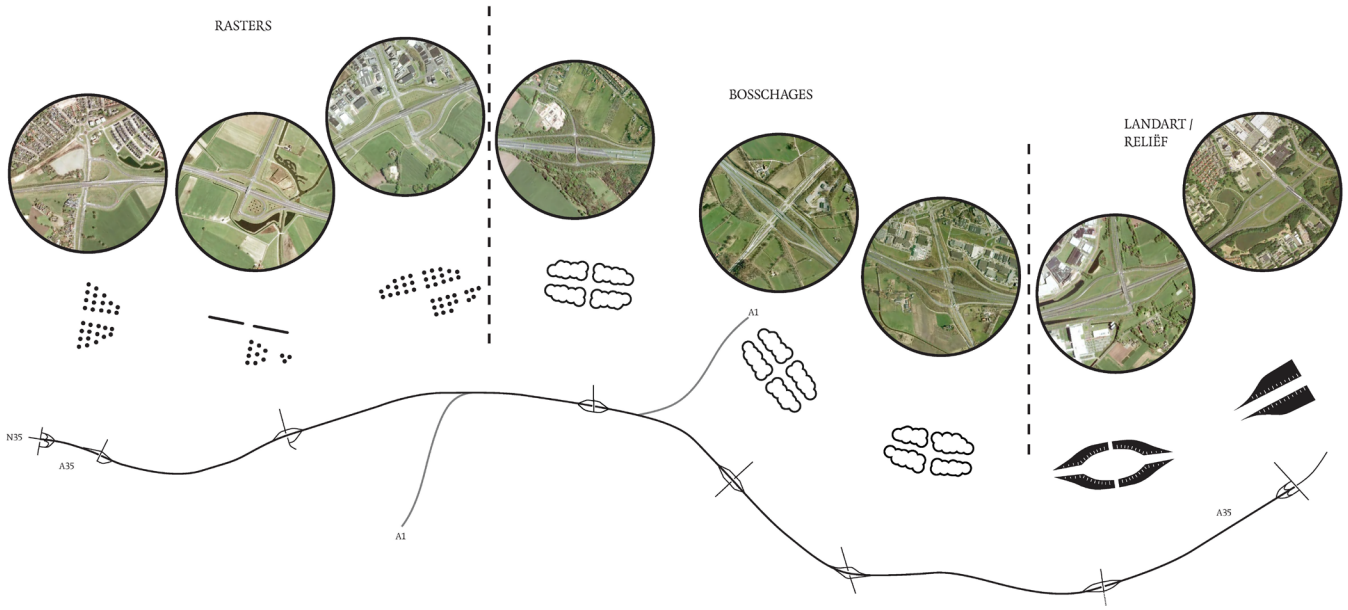


Knooppunten als special

In 'Kijk op de ruimtelijke kwaliteit van snelwegen' wordt speciale aandacht besteed aan de karakteristieke invulling van de ruimtes rond knooppunten en aansluitingen.

In een analyse, gemaakt door landschapsarchitectuurbureau ZUS, wordt onderscheid gemaakt tussen drie typen invullingen:

- een inrichting met rasters,
- het aanplanten van bosschages en
- het aanbrengen van reliëf.



Analyse knooppunten A35, ZUS

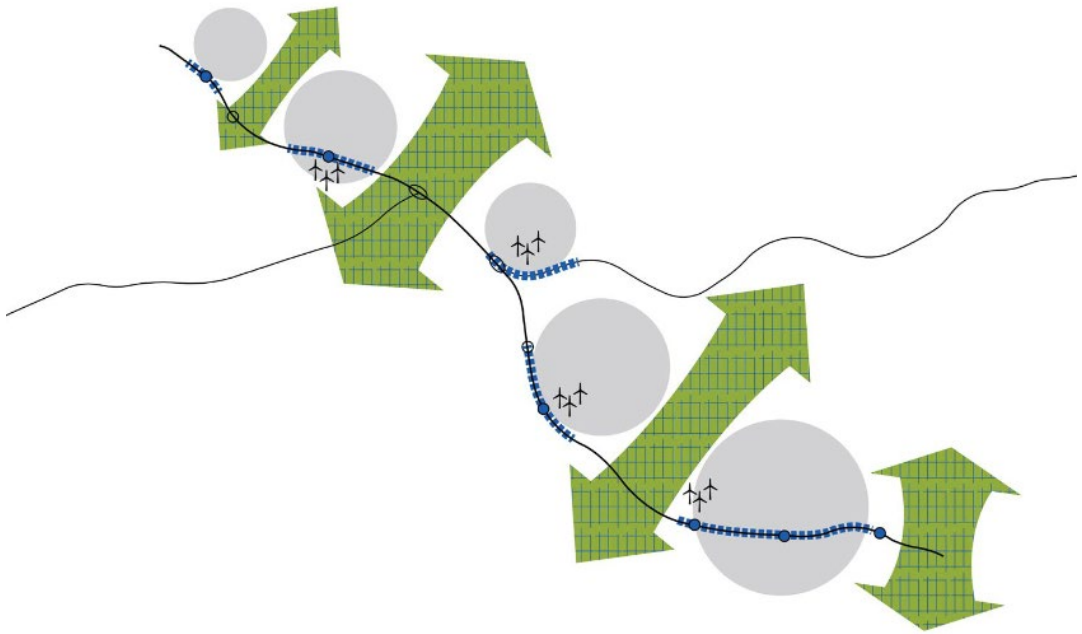
Vooronderzoek: Ruimtelijke visie energiecorridor A35

In de eerdere studie ‘Ruimtelijke visie Energiecorridor A35’ van Royal Haskoning DHV zijn de eerste ontwerpprincipes ontwikkeld om energie-opwek rond de snelweg in te kunnen passen met oog voor het landschap. De kwaliteiten van de A35 als een meanderende weg door de landschappen van Twente met een ruim profiel en reagerend op de kwaliteiten van de omliggende landschappen zijn leidend voor het ontwikkelen van deze inpassingsprincipes.

In de **stedelijke gebieden** staat de weg vanuit de automobilist gezien op zichzelf**:** een visuele versmalling door wallen, schermen en beplantingen. Industrie- en bedrijventerreinen zijn wel duidelijk zichtbaar. Hier wordt een relatie gevonden tussen de identiteit van de weg en energieopwekking met zonnepanelen. Energieopwek wordt een zichtbaar onderdeel van het stedelijk snelweglandschap.

In de **landschappelijke gebieden** is het wegprofiel ruim en is het landschap goed beleefbaar. Hier is het landschappelijk patroon leidend, zonnepanelen kunnen ingepast worden in relatie tot het omliggende landschap en zonder de ervaring van het landschap vanaf de weg te verstoren.

Voor de ontwerpfilosofie van de Duurzaamheidsroute bouwen we voort op de basisprincipes van het vooronderzoek uit de ‘Ruimtelijke visie Energiecorridor A35’.



Conceptkaart uit het onderzoek “Ruimtelijke visie Energiecorridor A35” van RHDHV. In die studie zijn de mogelijkheden voor zowel zon als wind verkend, de studie voor de Duurzaamheidsroute A35 richt zich enkel op zonne-energie.

3. Randvoorwaarden



Inleiding randvoorwaarden

Rijkswaterstaat heeft voorafgaand aan dit project de technische en beleidsmatige randvoorwaarden voor het ontwikkelen van zonne-energie rond de A35 en A1 bij Hengelo geïnventariseerd. De randvoorwaarden komen voort uit veiligheidseisen en beleid met impact op de inpassing van zonne-energie. Denk hierbij aan gewenste vrije ruimte langs de weg voor beheer en onderhoud of het reserveren van ruimte voor biodiversiteit binnen de kavel van een zonneveld. De voorwaarden dienen als uitgangspunt voor het schetsontwerp.

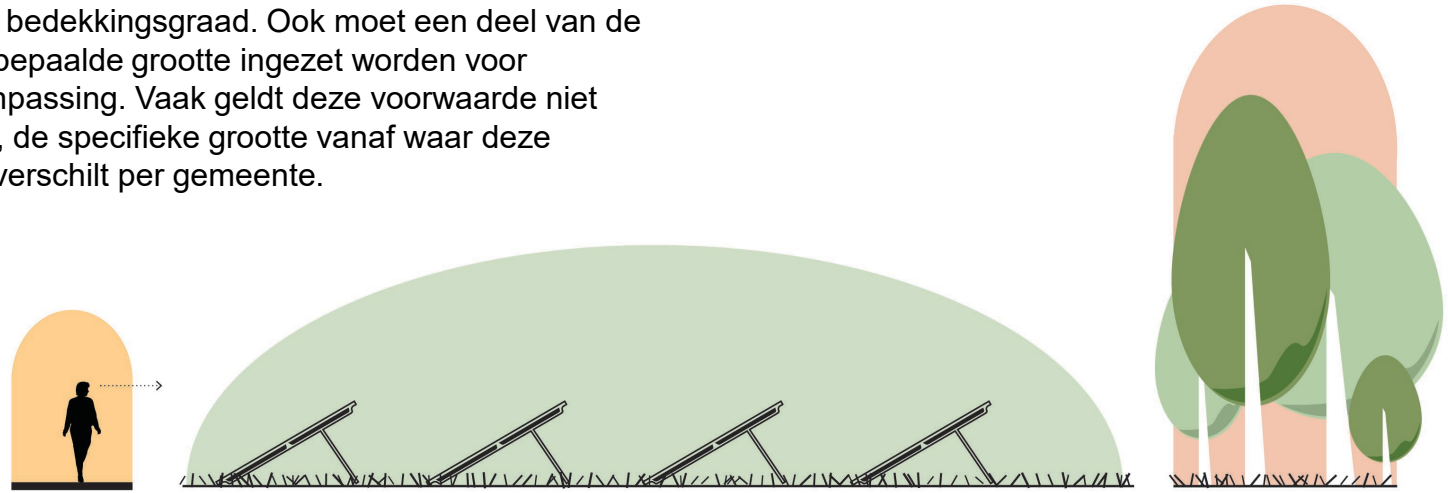
De randvoorwaarden zijn grofweg uit te splitsen in twee categorieën:

1. Voorwaarden voor **hoe** zonne-energie ingepast kan worden, dit zijn voorwaarden die overal gelden en niet locatie specifiek zijn.
2. Voorwaarden voor **waar** zonne-energie ingepast kan worden. Deze voorwaarden geven plekken aan waar zonnepanelen wel of juist geen plek krijgen. In het overzicht van de waar-voorwaarden is eigenaarschap ook meegenomen.

Voor het opstellen van het overzicht van de randvoorwaarden zijn de Provincie Overijssel, de betrokken gemeenten (Almelo, Enschede, Borne, Hengelo, Hellendoorn en Wierden), het Waterschap, Rijkswaterstaat en Enexis geraadpleegd. Hieruit zijn beleidsmatige randvoorwaarden naar voren gekomen. Het complete overzicht randvoorwaarden is als bijlage beschikbaar. In dit hoofdstuk volgt een kort overzicht van de randvoorwaarden op hoofdlijnen.

Randvoorwaarden - Hoe

In verschillende ruimtelijke visies stellen de gemeenten en provincie voorwaarden voor het inpassen van een zonneveld. Veel van deze voorwaarden gaan over biodiversiteit en landschappelijk inpassen. Een voorwaarde in bijna elk document is behoud van bodemkwaliteit en biodiversiteit door het instellen van een maximale bedekkingsgraad. Ook moet een deel van de percelen van een bepaalde grootte ingezet worden voor landschappelijke inpassing. Vaak geldt deze voorwaarde niet voor kleine velden, de specifieke grootte vanaf waar deze voorwaarde geldt verschilt per gemeente.



Zicht behouden

Ruimte voor bodemkwaliteit en biodiversiteit – bedekkingsgraad 2/3

80/20 regel

Randvoorwaarden - Hoe

Rijkswaterstaat stelt voorwaarden aan de minimale afstand tussen zonnepanelen en de rijweg. Deze afstand is afhankelijk van de karakteristieken van de weg en varieert binnen het tracé van de A35 en A1. Over het algemeen is deze obstakelvrije zone kleiner wanneer zonnepanelen achter een geleiderail wordt geplaatst. In dit project worden enkel zonnewanden achter een rail geplaatst, deze kunnen daardoor dichter bij de weg gezet worden.



Zonnewand achter geleiderail

Zonnepanelen: obstakelvrije zone

Randvoorwaarden - Waar

In dit onderzoek zijn de mogelijkheden voor het inpassen van zonne-energie op het grondgebied van Rijkswaterstaat, de netbeheerders, het Waterschap en gemeenten onderzocht.

Veiligheidseisen van Rijkswaterstaat, netbeheerders en het waterschap beperken de locaties waar zonnepanelen geplaatst kunnen worden (bijvoorbeeld wegens kabels en leidingen, beheer of verkeersveiligheid). Ook sluiten gemeenten verschillende gebieden uit omdat deze als waardevol vanuit het landschap worden beschouwd of al ingezet worden voor een andere ruimtevraag.

De randvoorwaarden zijn van het beschikbare grondgebied afgetrokken, waarna de gebieden op de kaart overblijven. Dit zijn de gebieden die mogelijk ingezet kunnen worden voor de Duurzaamheidsroute A35.

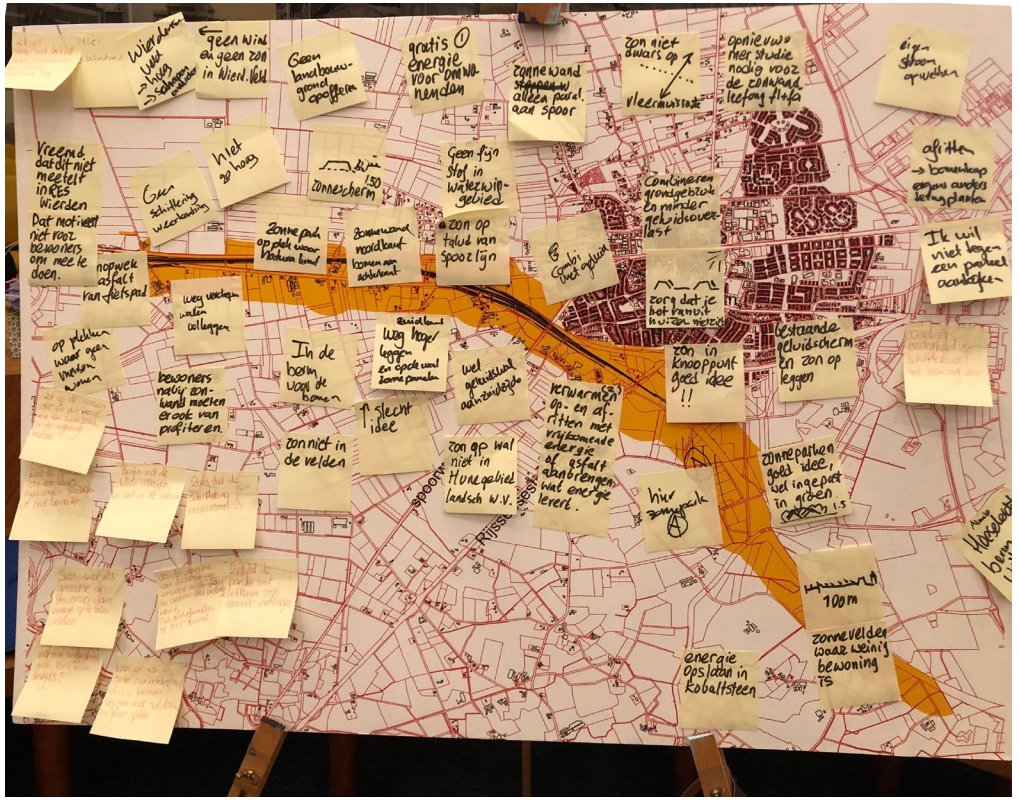


4. Uitkomsten van de eerste participatiesessie



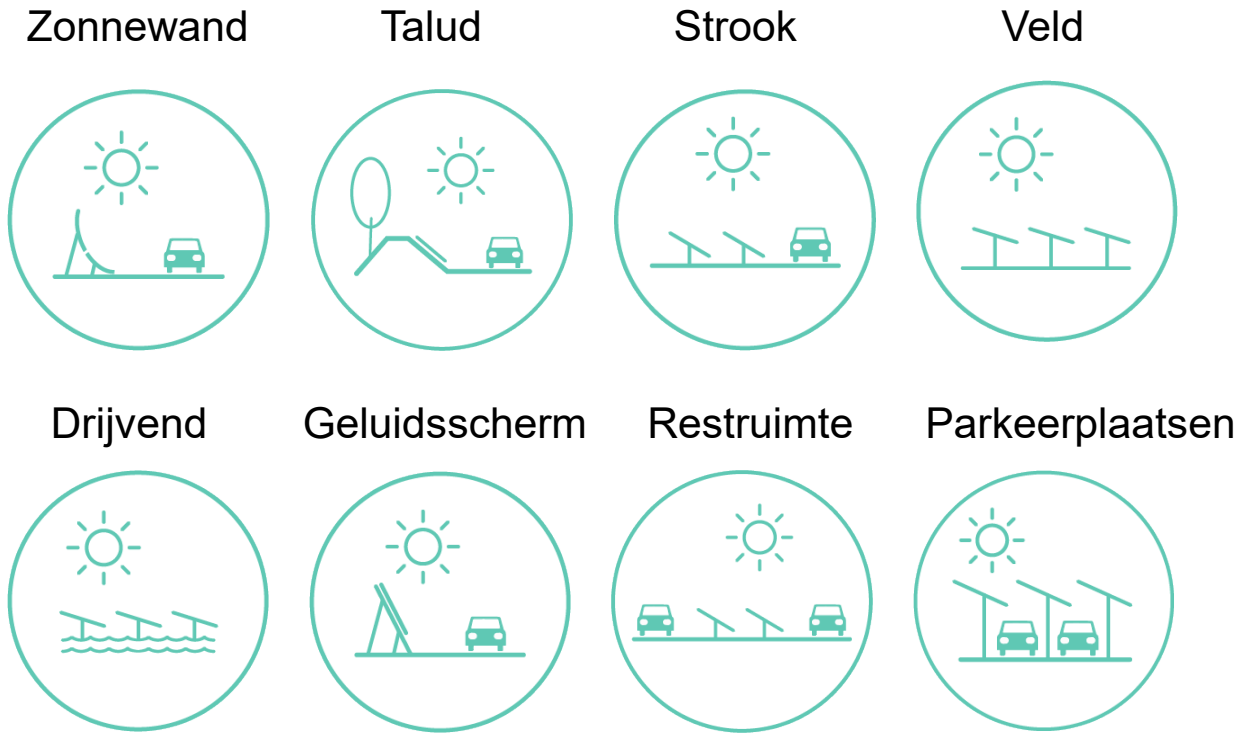
Inleiding participatieproces

Voor het schetsontwerp is input geleverd vanuit een parallel lopend participatietraject met belanghebbenden, waaronder de 6 gemeenten, hun inwoners, bedrijven en belangengroeperingen. Dit traject heeft bestaand uit drie onderdelen (online enquête, interactieve website en inloopbijeenkomsten (fysiek en online)) en is georganiseerd door het communicatie en participatiebureau SIR. Het uitgangspunt was om de deelnemers een blanco kaart te bieden, waarop alle ideeën welkom zijn. Per gemeente was er een enquête en een interactieve kaart online beschikbaar om commentaar achter te laten. In alle gemeentes behalve Almelo zijn er online of op locatie participatiebijeenkomsten georganiseerd. SIR heeft tijdens deze sessies klanteisen opgehaald. Deze zijn hieronder samengevat.



Uitkomsten participatie - Bouwstenen

Tijdens de participatiesessies is gevraagd naar bouwstenen. Een bouwsteen is een locatie, een wijze van energie opwek en een globale vorm. De volgende bouwstenen kwamen tijdens de sessies vaak naar voren:



Uitkomsten participatie - Gemeente Almelo

Randvoorwaarden

- Landschappelijk ingepast
- Ruimte voor biodiversiteit
- Bomen behouden of herplanten
- Houd rekening met uitzicht (vanaf de weg)
- Meervoudig ruimtegebruik
- Gemeente Almelo zeggen 16 respondenten (van 28) dat ze geen zonnepanelen in het landschap willen

Bouwstenen

- Zonnestrook (40%)
- Zonneveld (7%)

Locaties

- De A35, ter hoogte van het XL Park
- Overkapt carpoolplaats en parkeerplaatsen van bedrijven op XL

Suggesties

- Panelen combineren met productie van lokaal voedsel (tomaten of fruit) eronder, inheemse flora en fauna en/of sedum dat fijnstof opvangt
- Samenwerking met plaatselijke bedrijven of stichtingen op experimenteer/innovatie ruimte
- Denk aan opslag/netwerkcapaciteit, overdag koppelen met off-grid laadstations of een grote accu uit oude accu's van elektrische auto's als opslag gebruiken door samenwerking met BMW of Citroën dealer (uithangbord)
- Communiceren van opbrengst in e-km of verbruik huizen op platform of digitale borden
- Parkeerplaats voor uitsluitend vriesvrachtwagens
- Deels overkappen van de weg en het kanaal
- Zon op daken
- Biogasinstallatie langs de weg
- (Kleine) windturbines



Uitkomsten participatie - Gemeente Enschede

Randvoorwaarden

- Meervoudig ruimtegebruik (zoals zonnepanelen boven landbouw of parkeren)
- Ruimte voor biodiversiteit
- Houd rekening met bestaande natuur (bijv. wildoversteekplaatsen
- Behoud ruimte voor recreëren
- Tijdelijkheid
- Behoud bomen zo veel mogelijk (en anders compenseren)
- Niet in parken en recreatiegebieden

Bouwstenen

- Zonnewanden (68%)
- Zonnestrook (69%)
- Zonneveld (39%)
- Drijven zonneveld (26%)
- Zonnetalud (meermaals genoemd tijdens bijeenkomst)

Locaties

- Restruimtes langs de weg (Knooppunten Zuiderval, Usselo en N18/A35)
- Tussen Marssteden en A35 zonnepanelen op water (bijv. Buursestraat)
- Zonnepark tussen Usselerrondweg en Rijksweg35
- Schuine wand langs A35
- Bedrijventerreinen, bv. Bornebroek bij Almelo

Suggesties

- Doorzichtige panelen
- Let op akoestiek/Vermindering geluidsoverlast
- Denk ook aan opslag
- Zonnepanelen boven de weg



Uitkomsten participatie - Gemeente Borne

Randvoorwaarden

- Combinatie van grondgebruik (bijv. met landbouw, recreatie, parkeren), en met verminderen geluidsoverlast
- Biodiversiteit behouden/uitbreiden
- Verticale zonnepanelen i.v.m. ruimtebesparing
- Geen houtwallen kappen, bomen tussen infrastructuur elders herplanten
- Landschappelijk ingepast
- Verdiept en uit het zicht vanuit huizen, genoeg afstand tot omwonenden
- Zicht vanuit het landschap op snelweg belangrijker dan zicht vanuit de snelweg op landschap
- Life cycle analysis / recyclebare zonnepanelen

Bouwstenen

- Zonnestrook (50%)
- Zonnewand (47%)
- Zonneveld (15%)
- Drijvend zonneveld (6%)
- Zonnepanelen op talud en geluidsschermen (meermaals genoemd tijdens bijeenkomst)

Locaties

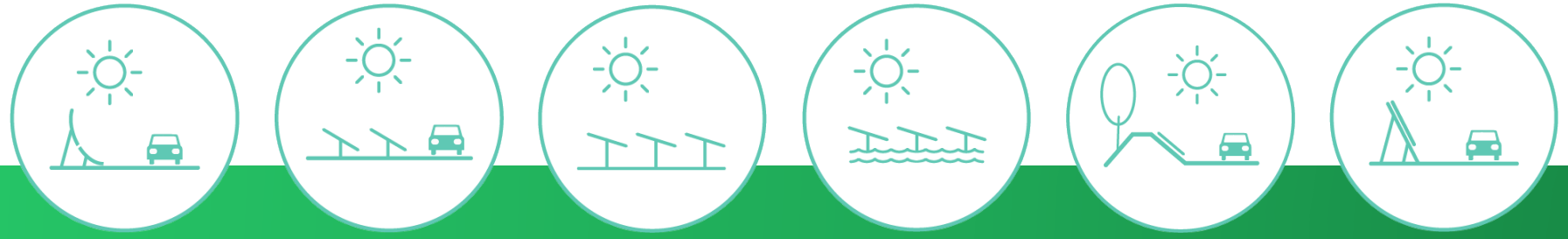
- Geluidswallen + zon hoogte Azelo
- Zonnepanelen in de oksel
- Veldkamp Bedrijventerrein (Zonnewand of wal tegen geluid (met aantrekkelijke achterkant): tussen knp Azelo en Bloksteegweg, vanaf knooppunt Buren tot halverwege Azelo (mits bomen behouden)
- Vol inzetten op zon langs snelweg
- Overkapping parkeerplaatsen
- Zonnestrook tussen N-weg nieuw Vloedbeldverbinding

Locaties

- AZC + velden ten zuiden
- Combi met waterretentie bekkens (verdiept!)
- Koppelkans Crematorium onderzoeken
- Landgoed Twickel uitzoeken

Suggesties

- Combineren met tuinbouw (pilot GroenLeven) en waterretentie
- Koppelen met verbruik overdag (bijv. snellaadstations)
- Tunnel, (half) verdiept of overdekt met zonnepanelen
- Combinatie met geplande/bestaande gebouwde objecten (viaducten, gebouwen, etc.)
- Modulaire opzet voor beter hergebruik, reparatie en demontage
- Koppelen met vermindering geluidsoverlast (groen met recreatieve waarde)



Uitkomsten participatie - Gemeente Hengelo

Randvoorwaarden

- Meervoudig ruimtegebruik (zoals zonnepanelen boven parkeren en buitenterrein bedrijven)
- Landschappelijk ingepast
- Biodiversiteit behouden/uitbreiden
- Bomen behouden
- Ontzien van natuurgebieden, bosgebieden Twekkelo en landgoed Twickel
- Zicht op de zouthuisjes vrij houden
- Tot Weusthagpark lage zonnepanelen langs weg
- gebiedskwaliteit Weusthag waarborgen en geen grootschalig energie-opwek op terrein
- Zichtlocatie bedrijven, verdiepte panelen langs A35 bij Zeggershoek
- Herkenbaarheid van bedrijventerrein langs A1 door innovatieve toepassingen

Bouwstenen

- Zonnewanden (60%)
- Zonnestrook (62%)
- Zonneveld (30%)
- Drijven zonneveld (13%)
- Zonnepanelen op talud en geluidsscherm (meermaals genoemd tijdens bijeenkomst)

Locaties

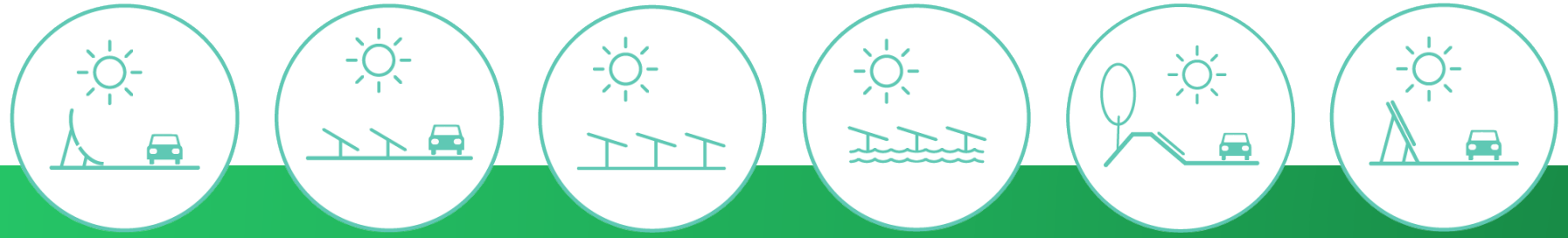
- Huiskes Kokkeler en Morsinkhof, Zeggershoek
- Bosje bij autobedrijf Munsterhuis vervangen met zon
- Buitenterrein Nijwa trucks overkappen (4m)
- In zonnevelden naam Campus verwerken
- Langs A1 Noordzijde zonnewand op dijklichaam
- Koppelkans Zorgpark Hengelo
- In oksels van de weg, knooppunten en bermen
- Odin Group / industriegebied Westermaat Zuidoost parkeerplaatsen overkappen
- Langs A1 zuidzijde hele/halve overkapping in boogvorm met zonnecellen voor gunstige zonopbrengst (+ akoestisch voordeel)

Locaties

- Koppelen met wijk achter A1 (Noord?) en langs talud Hengelo-N A1
- Parkeerterrein Twentebad
- Waterretentie en zon in strook Torenlaan-A1 en bij in- en uitvoeglussen bij N342 en aan Noordkant
- Weusthagpark: Kunstwerk in park met mooie meedraaiende paneelvormen op boomhoogte; eventueel waterretentie+zon
- Houtwal bedrijventerrein Oosterveld vervangen voor zonneveld, Zon op gemeentelijk kavel bij westen Hasselerbaan-A1
- Drijvende panelen langs het Twentekanaal en retentie
- Wal /Talud bij Oele
- Opwek zonne-energie op begraafplaatsen Deurningerstraat (3ha) en Oldenzaalsestr (8 ha)

Suggesties

- Brede overkapping snelweg vanaf fietsbrug Weusthag
- Koppelen met mobiliteiten en laden ter plekke – “Mobility & Energy Hub” bijv. overkapte parkeerplaatsen met laadfunctie
- Lokaal eigenaarschap / burgerparticipatie, stroom moet zelf gebruikt kunnen worden
- Lege percelen bedrijventerrein combinatie panelen + geluidsreductie
- Overkluizing A1
- Zonnepanelen in kleuren



Uitkomsten participatie - Gemeente Hellendoorn

Randvoorwaarden

- Landschappelijk goed inpassen met groen
- Hoogte zonnewand in relatie tot uitzicht omwonenden
- Combinatie van grondgebruik, combineren met verminderen geluidsoverlast, met name richting nieuwbouw Kruidenwijk
- Met opgewekte energie in Wierdenseveld pompen aanzetten om natuurgebied te vernatten
- Niet in de velden
- Niet in kwetsbaar Reggedal en bij Everbos
- Ten zuiden van N35 groenstrook in zicht van bewoners, hier zorgvuldig mee omgaan / geen zonnewand
- Zonnepanelen in lichtere kleuren toepassen

Bouwstenen

- Zonnewand (67%)
- Zonnestrook (73%)
- Zonneveld (28%)
- Zon op taluds / wanden ecoduct of nieuwe onderdoorgang

Locaties

- Zone tussen N35 en spoor, bomen achter scherm
- Ten noorden van spoor, in tussenruimte Bolderpad
- Ten noorden van spoor bij het Ravijn, Piet Heinweg
- Zonneveld tussen N35 en N347 bij Koicentrum
- Taluds nieuwe onderdoorgang N35 / N347
- Kijk naar daken en gebied bij TenCate, nog bestemming industrie, nu wild begroeid

Suggesties

- Volg zonneladder; 1 daken, 2 loze ruimten
- Koppel zonnepanelen aan carports bij station Nijverdal
- Overkappen N35



Uitkomsten participatie - Gemeente Wierden

Randvoorwaarden

- Landschappelijk inpassen met groen
- Niet te hoog, overheen kijken
- Combinatie van grondgebruik, combineren met verminderen geluidsoverlast
- Liever enkele grote zonneparken dan veel kleine
- Niet in de velden, niet op landbouwgrond
- Financieel participeren of voordeel hebben – mogelijk specifiek interesse bewoners groene villawijken

Bouwstenen

- Zonnewand (50%)
- Zon op wallen
- Zon in knooppunten
- Zonnestrook (25%)

Locaties

- Zone tussen N35 en spoor, bomen achter scherm
- In de bermen van N35 voor de bomen
- Wierdense veld / Natura2000

Suggesties

- Waar weinig bewoning is, niet in zicht van bewoners
- Volg zonneladder; 1 daken, 2 loze ruimten, 3 stoppende agrariërs, 4 combi met natuur, 5 uitkoop.



Locaties en bouwstenen ingebracht tijdens de participatiesessies



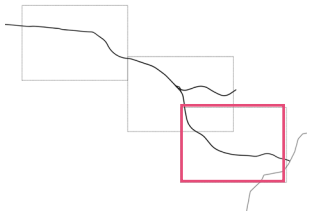
Nijverdal, Wierden en Almelo

Locaties en bouwstenen ingebracht tijdens de participatiesessies



Almelo, Borne en Hengelo

Locaties en bouwstenen ingebracht tijdens de participatiesessies

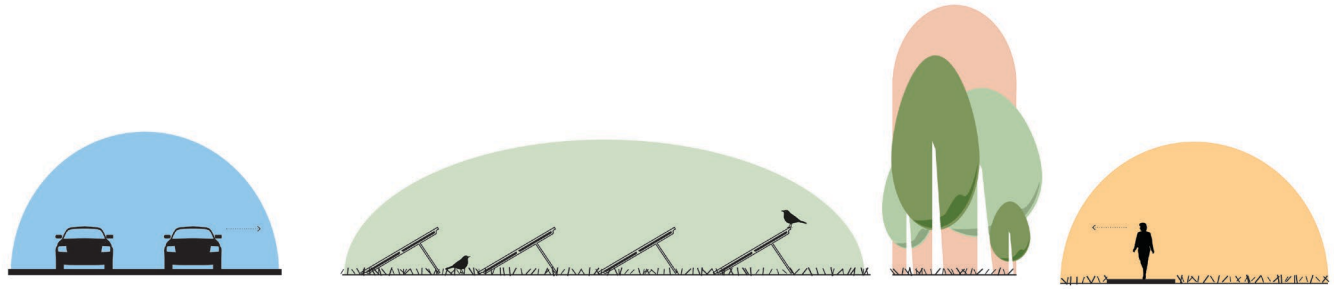


Hengelo en Enschede

Uitkomsten participatie - Algemene randvoorwaarden

Op basis van de participatiesessies zijn een aantal rode lijnen te ontdekken. Voorwaarden die in (bijna) elke gemeente als belangrijk zijn bevonden. In het kort zijn deze randvoorwaarden:

- Landschappelijk goed ingepast
- Houd rekening met (belangrijke) uitzichten, vanuit de weg en vanuit de omgeving
- Zet zoveel mogelijk in op meervoudig ruimtegebruik
- Ga zorgvuldig om met bestaande recreatiegebieden
- Ruimte voor biodiversiteit
- Houd rekening met bestaande natuur
- Bomen behouden of herplanten



Uitkomsten participatie – Buiten de scope van de opdracht

Aangezien de bewoners een blanco kaart werd voorgelegd zijn er ideeën en bouwstenen opgehaald die niet meegenomen kunnen worden in deze studie. Wel zijn deze ideeën mogelijk interessant voor vervolgstudies of innovatietrajecten.

- Zon op dak
- Zon boven i.c.m. landbouw
- Overkluizing/Overkapping
- Wind
- Opslag
- Energie uit de rijbaan

Deze vielen buiten de scope door een of een combinatie van de volgende redenen:

- Te duur
- Te innovatief, niet voor nu, mogelijk in de toekomst
- Niet door ons te ontwerpen, maar door anderen (zon op dak, zon op landbouw)

5. Ontwerpfilosofie Duurzaamheids-route A35



Inleiding ontwerpfilosofie

De A35 als een meanderende weg door de landschappen van Twente, reagerend op de kwaliteiten van de omliggende landschappen is de basis van de ontwerpfilosofie voor de Duurzaamheidsroute. Om de zonne-energie, net als de weg, aan te laten sluiten op de omgeving zijn inpassingsprincipes voor vier verschillende onderdelen van de A35 ontwikkeld.

In de stedelijke gebieden wordt de opwek van zonne-energie onderdeel van de identiteit van de weg: de zonnepanelen zijn hier duidelijk zichtbaar en beeldbepalend. De precieze inpassing verschilt, in de **groene stedelijke corridors** wordt op een andere manier plek gemaakt voor zonnepanelen dan in de **bedrijvenlandschappen**.

In het **buitengebied** is het landschappelijk patroon leidend, zonnepanelen worden ingepast in relatie tot het omliggende landschap en zonder de ervaring van het landschap vanaf de weg of het omliggend landschap te verstoren.

De knooppunten van de A35 zijn nu al op een bijzondere en vaak artistieke wijze ingevuld. De **knooppunten worden gezien als specials** met opwek die qua ontwerpuitgangspunten voortbouwen op de huidige inrichting.

Zowel het gemeentelijke en provinciaal beleid als de participanten hechten expliciet waarde aan het geven van ruimte voor biodiversiteit en landschappelijke inpassing, dit is in elk onderdeel als basis meegenomen.



A35 ter hoogte van de Azelerbeek; Overgang van kampen- naar maten- en flierenlandschap

Ontwerpfilosofie duurzaamheidsroute A35



LEGENDA

Groene stedelijke zonnecorridor
Groen, geknepen wegprofiel, niet de recreatieve zones in

Bedrijven- en energielandschap
Volle inzet op zonne-energie in relatie tot de bedrijventerreinen

Duurzaamheidsroute A35
Zon in restruimtes, relatie tussen weg en landschap blijft behouden

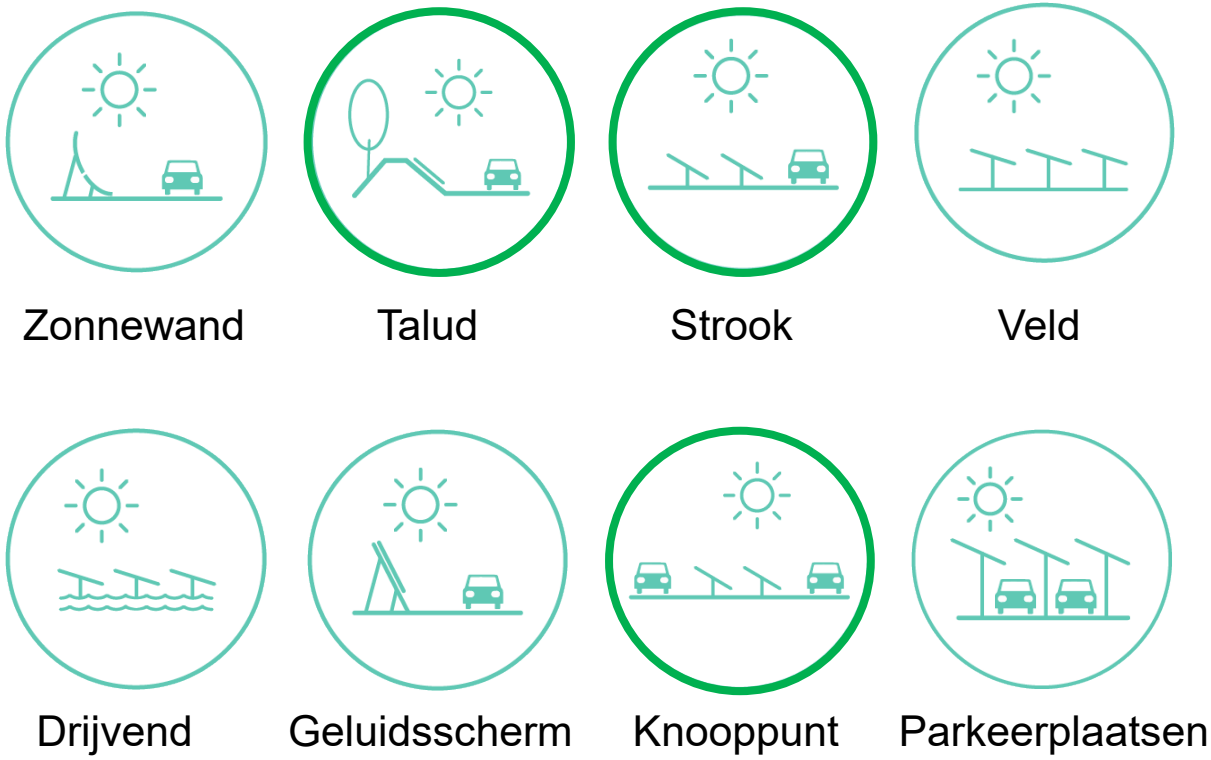
Knooppunten als special

Duurzaamheidsroute A35 – buitengebied

In het buitengebied is het landschappelijk patroon leidend, de (groen omcirkelde) zonnepanelen worden ingepast in relatie tot het omliggende landschap en zonder de ervaring van het landschap vanaf de weg te verstoren. Deze inpassing vind vooral plaats in de restruimte en de taluds langs de weg. Bij stroken in de berm wordt de obstakelvrije ruimte ingericht met beplanting die aansluit op het landschapstype.

Kenmerken:

- (Zicht) relatie tussen weg en landschap blijft behouden
- Zon in restruimtes
- Biodiverse inrichting bermen



Voorbeelduitwerking - Talud langs es Wierden

De zonnepanelen zijn op het talud geplaatst waardoor het zicht op de es vanaf de weg niet verstoord wordt. De zonnepanelen zijn enkel op het talud geplaatst dat onderdeel vormt van het nieuwe tracé van de N35 zodat de es zelf vrij blijft. In de planfase zou hier nader onderzoek kunnen plaatsen naar het toepassen van een kleur van de zonnepanelen die zich het best voegt in dit landschap.





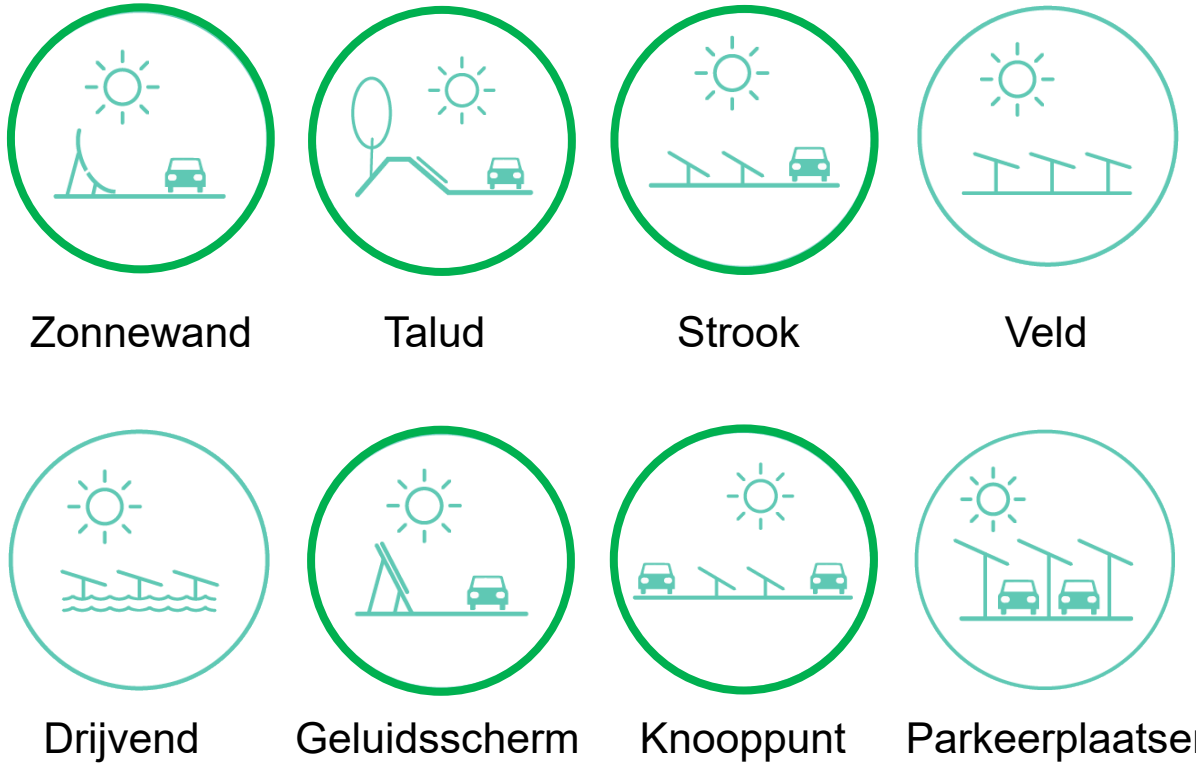


Groene stedelijke zonnecorridor

In de stedelijke gebieden wordt de opwek van zonne-energie onderdeel van de identiteit van de weg: de zonnepanelen zijn hier duidelijk zichtbaar en beeldbepalend. In de groene corridors wordt de visuele versmalling van de A35 versterkt door wallen en schermen langs de weg te plaatsen. Waar mogelijk kan dit effect versterkt worden door hoog opgaande beplanting en bomen toe te voegen achter de wallen en schermen. De toegepaste bouwstenen zijn groen omcirkelt.

Kenmerken:

- Geknepen wegprofiel, zon duidelijk zichtbaar
- Zo mogelijk in combinatie met beplanting, groen karakter
- Inzet biodiversiteit en natuurlijke bermen en robuuste ecologische zones



Voorbeelduitwerking - Zonnewand Hellendoorn

De N35 wordt verbreed naar 2x2 rijstroken en loopt omhoog richting Burgemeester H. Boersingel. Hier kan een Zonnewand van 6m hoog tussen het spoor en de nieuwe N35 een inleiding vormen van de overgang van het landschappelijke naar het stedelijke gebied.



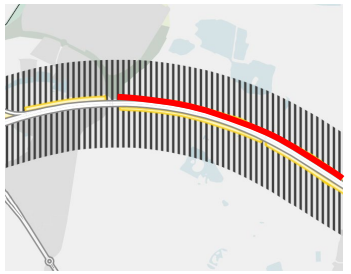


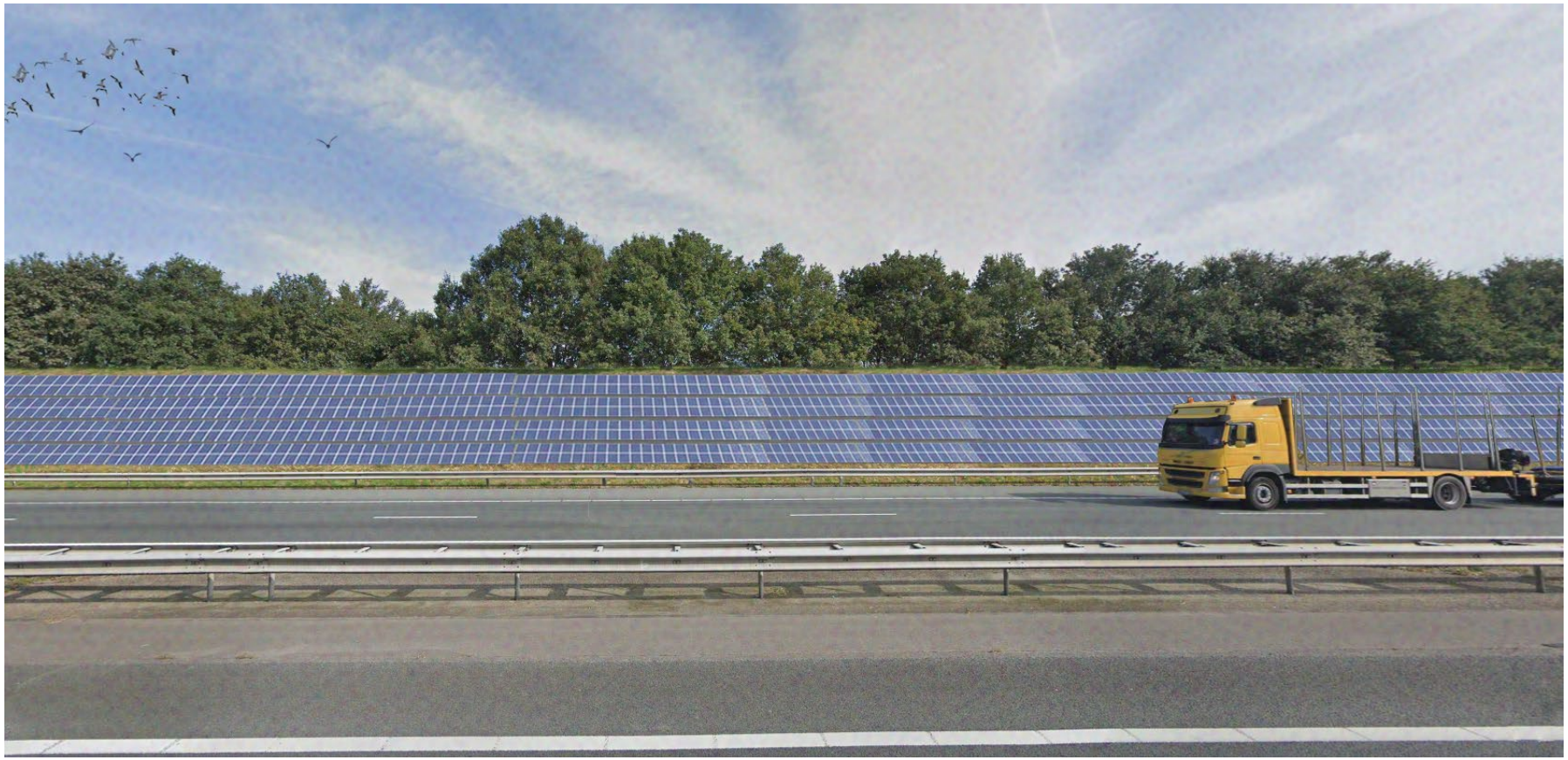


Voorbeelduitwerking – Weusthag, Hengelo

Een wal scheidt de A1 ter hoogte van Hengelo van het park Weusthag. Door het talud te verhogen ontstaat veel ruimte voor zonnepanelen maar blijven de bomen in het park zichtbaar vanaf de weg. De verhoging van het talud heeft een mogelijk vermindering van overlast van de weg als bijvangst, deze impact zal verder onderzocht moeten worden





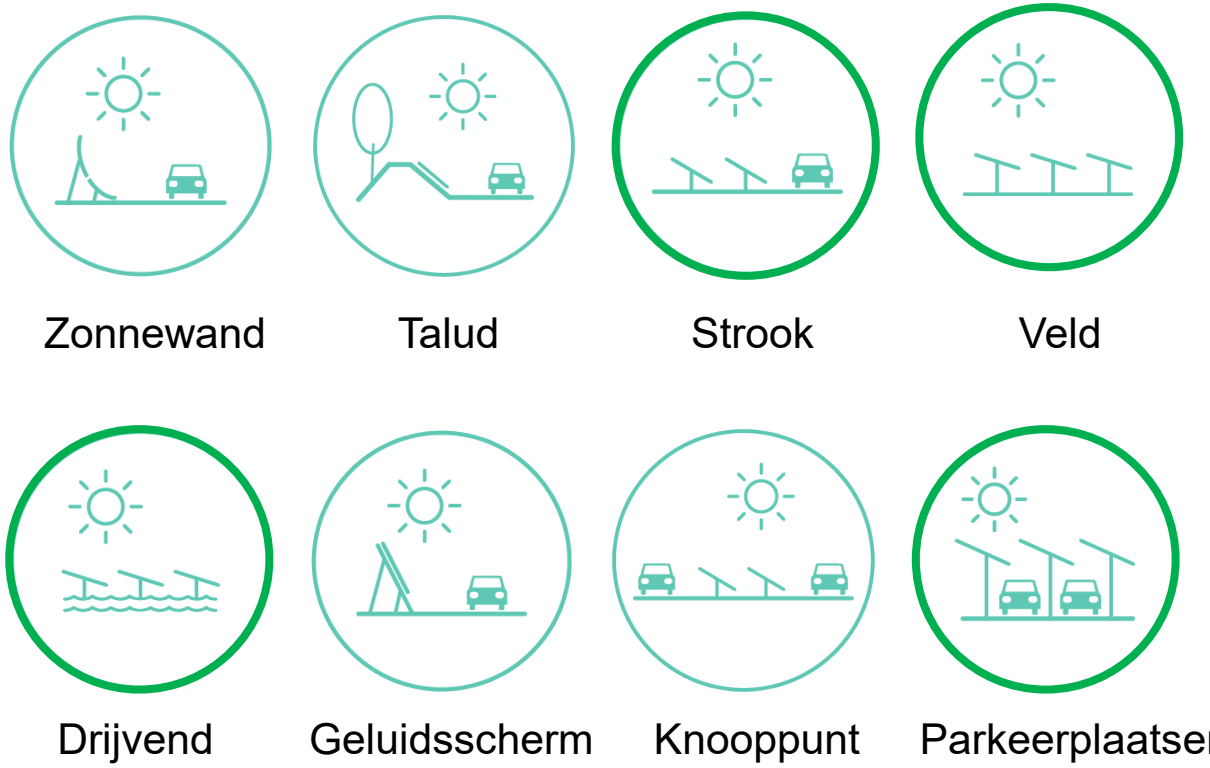


Bedrijven en energielandschap

In de stedelijke gebieden wordt de opwek van zonne-energie onderdeel van de identiteit van de weg: de zonnepanelen zijn hier duidelijk zichtbaar en beeldbepalend. Rond de industrie- en bedrijventerreinen wordt zonne-energie het duidelijkst zichtbaar. Hier wordt een relatie gevonden tussen de identiteit van de terreinen en energieopwekking met zonnepanelen. Er wordt ingezet op het gezamenlijk invullen van de ruimtes op de terreinen en rond de Duurzaamheidsroute zodat echte energielandschappen ontstaan. Deze landschappen kunnen onderdeel worden van de branding van de bedrijven en de opwek kan lokaal gebruikt worden.

Kenmerken:

- Open zichtrelatie tussen weg en bedrijventerrein
- Maximale inzet op zon
- Zonne-energie als identiteit
- Lokaal gebruik waar mogelijk
- NB: Zon op water past binnen de filosofie, maar komt hier in de praktijk niet voor



Voorbeelduitwerking - Bedrijventerrein Zeggershoek

Verschillende bouwstenen vormen een compleet landschap met het bedrijventerrein. De bedrijven doen mee door energie op te wekken op de parkeerplaatsen, gebruiken de opgewekte energie en zetten in op branding. Ook het uitbreiden van het bosje dat het gebied begrenst zodat een grootschalige groene wig ontstaat is onderdeel van de inpassing. Een energie HUB in combinatie met opslag draagt bij aan het oplossen van net-congestie.

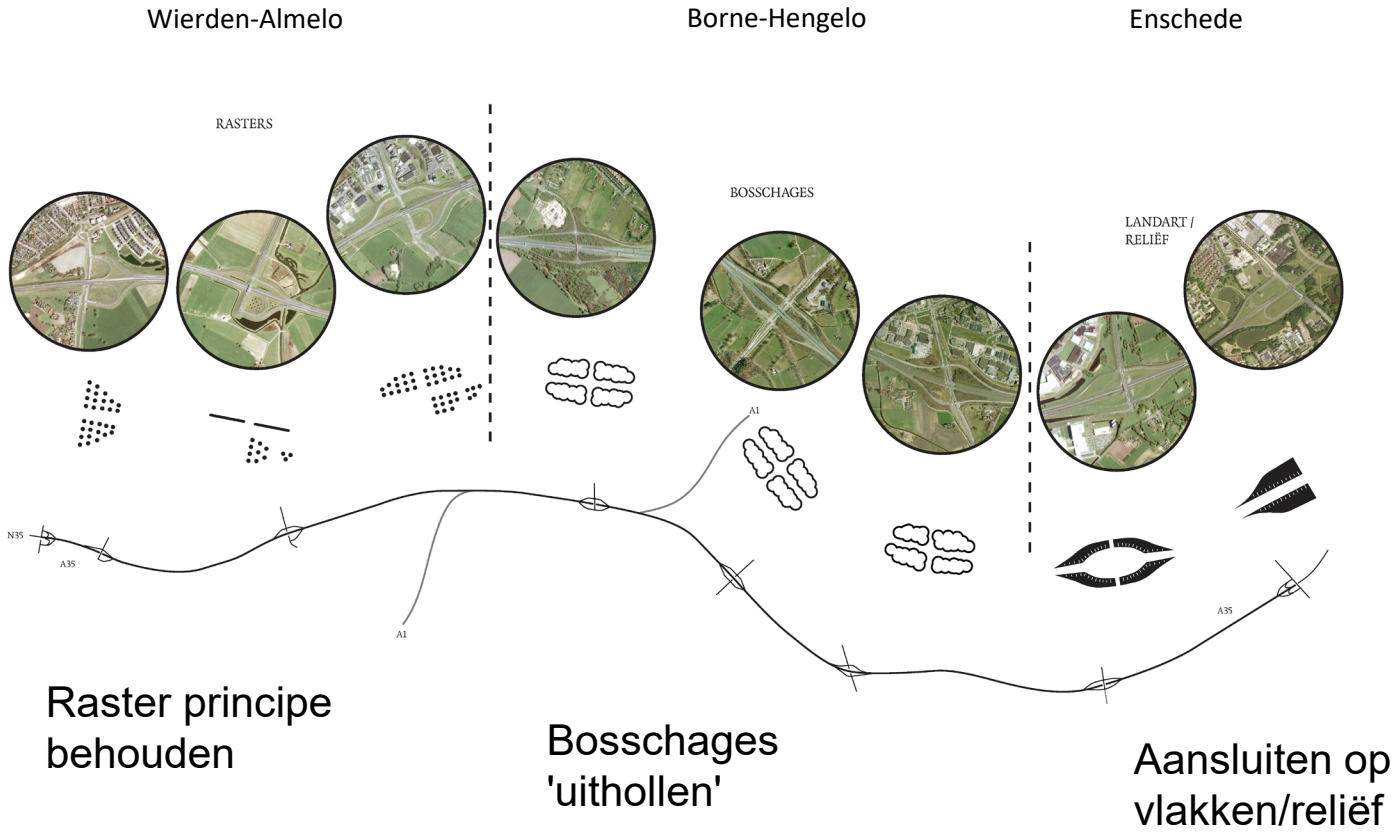






Knooppunten als special

De knooppunten van de A35 zijn nu al op een bijzondere en vaak artistieke wijze ingevuld en kunnen in drie verschillende typologieën worden onderverdeeld (onderzoek ZUS): raster, bosschages en vlakken/reliëf. De twee knooppunten langs de A1 vallen in de categorie bosschages. Aan het onderscheidende karakter van de knooppunten zal recht worden gedaan door deze als specials in te richten met opwek van zonne-energie, die qua ontwerpuitgangspunten voortbouwt op de huidige inrichting en identiteit.



Raster principe behouden

Bosschages 'uithollen'

Aansluiten op vlakken/reliëf

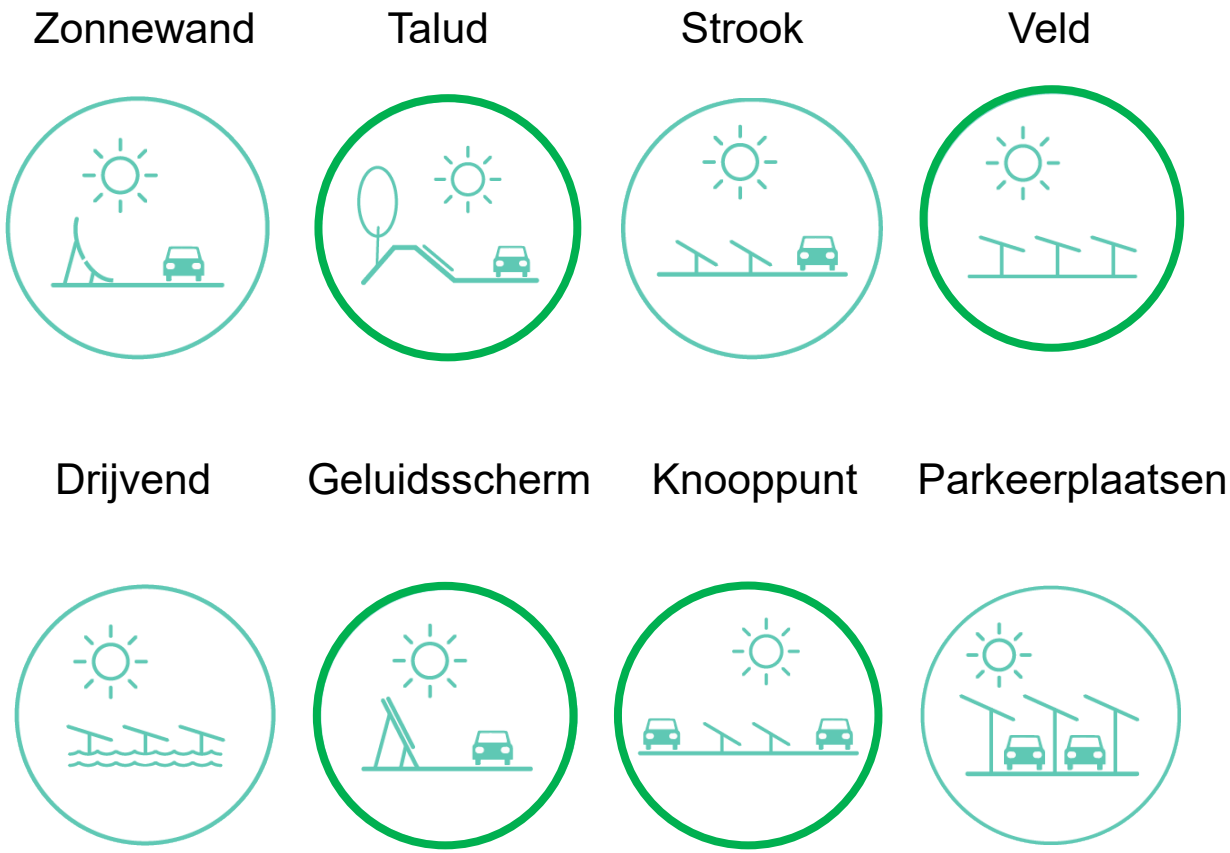
Knooppunten als special

Aangezien wegen uit verschillende richtingen elkaar op knooppunten kruisen, moet er altijd een hoogteverschil overbrugd worden. Zo verschillen niet allen de wegen onderling in hoogte, maar vaak ligt ook het omliggend landschap in of rondom een knooppunt hoger of lager dan de wegen. Daardoor ontstaat er voor de weggebruiker een speciale beleving van de weg met deels unieke uitzichten over het omliggend landschap. Bij het inrichting van de knooppunten met zonnepanelen wordt er speciaal rekening gehouden met de hoogteverschillen en beleving door de weggebruiker en daar gebruik van gemaakt om er een “special” van te maken.

Elk knooppunt bestaat uit verschillende onderdelen, zoals vlaktes en taluds en wordt vooral in de buurt van bebouwing vaak omgeven door geluidsschermen. De te plaatsen zonnepanelen refereren dan ook met de groen omcirkelde bouwstenen.

Kenmerken:

- Voortbouwen op bestaande identiteit knooppunt
- Aandacht voor de beleving van landschap en zonenergie
- Combineren met andere ruimteclaims zoals biodiversiteit of waterretentie
- Zonne-energie draagt bij aan de herkenbaarheid van het knooppunt
- Moet wel onderhoudbaar zijn

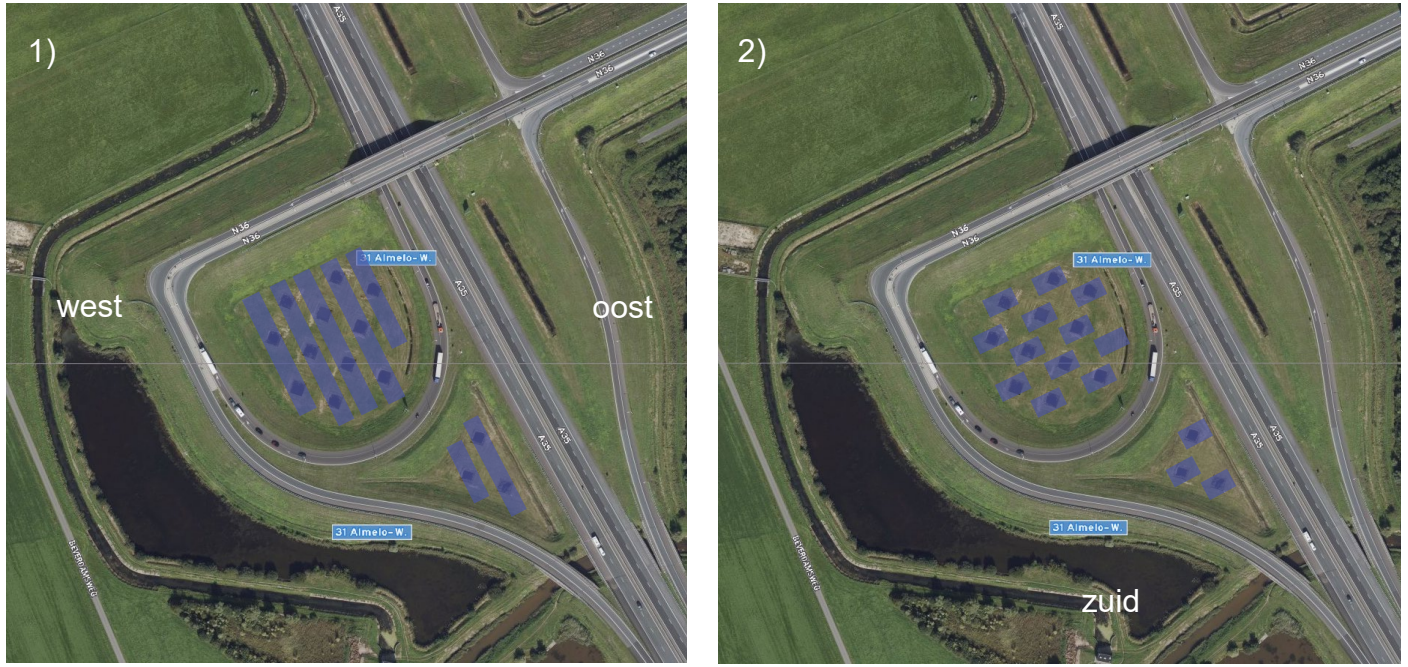


Principe raster

De huidige binnenruimtes van de knooppunten bij Wierden en Almelo zijn ingericht met een rasterpatroon doormiddel van blokken met struiken of poelen. In beide gevallen liggen de vlaktes voor een groot deel verdiept ten opzichte van de weg en kan de ruimte goed overzien en ervaren worden. Op dit rasterpatroon zal voort gebouwd worden doormiddel van modulaire en draaibare zonnepanelen in de form van rechthoeken die een nieuwe variatie van dynamische patronen toevoegen. Over de dag heen draaien de panelen als een soort zonnewijzer van oost naar west met de zon mee. Daarbij veranderen de panelen voor de weggebruiker geleidelijk hun verschijningsvorm van 1) aaneengesloten naar 2) losse individuele panelen. Door de dynamische geometrie wordt er een unieke en herkenbare plek gecreëerd waar zonenergie door land art ervaarbaar wordt.

Kenmerken:

- Invullen lussen en “binnenruimtes” met zonne-energie
- Relatie hoog-laag gebruiken
- Zonnepanelen dynamische geometrie, beeldbepalend
- Zonnewijzer land art: over de dag heen van lange lijn, naar losstaand en individueel element, terug naar lijn



Voorbeelduitwerking draaiende zonnepanelen - AS 31 Almelo-West



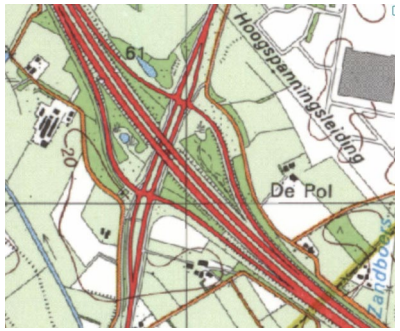

Referentie zonnewijzer land art

Principe bosschages uithollen

Een aantal knopen zijn van het begin af aan ingericht als groene knooppunten die opgaan in het landschap. Naar het omliggend landschap toe zijn deze omzoomd met boombeplanting/ bosplantsoen, maar ook de lussen en binnenruimtes zijn beplant met bosschages. Dat verleend de knooppunten een besloten karakter, vormt een onderscheidende beleving voor de automobilist en dus een kenmerkende identiteit en herkenningswaarde.

Om deze identiteit zo veel mogelijk te bewaren zal de groene omlijsting van de knooppunten naar het omliggend landschap toe worden behouden en het principe uithollen van de binnenruimtes worden toegepast. Daarbij worden zonnepanelen in de lussen en binnenruimtes geconcentreerd en bij voorkeur naar het zuiden opgesteld. Huidige open ruimtes worden ingevuld met zonnepanelen, maar ook gebieden met in de huidige situatie bosschages (onder inachtneming van de wettelijke compensatieregels). In afstemming met gemeenten en lokale omstandigheden dienen locaties voor boscompensatie gezocht te worden.

Om de beleving van de karakteristieke beslotenheid te koesteren wordt langs elke weg minimaal aan een kant een strook met bosschage behouden, met voorkeur naar het noorden toe om beschaduwing van panelen zo veel mogelijk te reduceren. In binnenruimtes waar niet minimaal ¼ van de bosschage in combinatie met panelen behouden zouden kunnen blijven worden geen zonnepanelen toegepast.



Beplanting na aanleg in 1990



Voorbeelduitwerking bosschages uithollen - AS 27 Hengelo-Zuid

Kenmerken:

- Groene omlijsting / inkadering knooppunt in stand houden, Bosschages omsluiten weg
- Invullen lussen en binnenruimtes met zonne-energie
- Bosschages begeleiden elke weg minimaal langs één kant binnen het knooppunt, (bomenstructuur behouden en waar nodig versterken)

Knooppunt Buren A35 / A1

Knooppunt Buren hoort bij de typologie bosschage, maar kent in de lus ook een open veld met een hoogteverschil. In de lus wordt helemaal ingezet op zonenergie waarbij de panelen in lange lijnen over de glooiing heen lopen en deze zo wordt benadrukt.







Principe vlakken / reliëf

Er wordt ingezet op het versterken van het speciale onderscheidende karakter van de knooppunten. Door de zonnepanelen te plaatsen op de hellingen of juist op de vlaktes wordt het reliëf en de geometrische vormgeving benadrukt. Aan de noordkant van de knooppunten worden zonnepanelen dan vooral op de hellingen richting het zuiden toegepast, waartegen aan de zuidkant zonnevelden in de vlaktes worden ingezet.

Kenmerken:

- Zonne-energie als identiteit:
    - versterken van de unieke geometrische vormgeving door zonnepanelen
    - Versterken van contrast tussen contour en vlakten
- Invullen lussen en binnenruimtes met zonne-energie



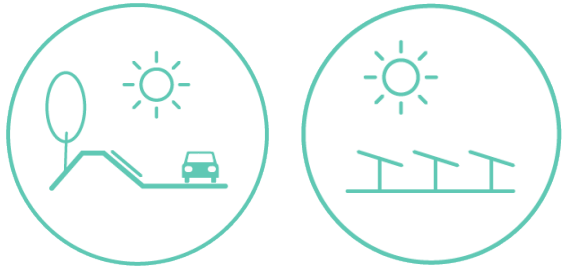
Voorbeelduitwerking concept vlakken/reliëf- AS 26 Enschede-West

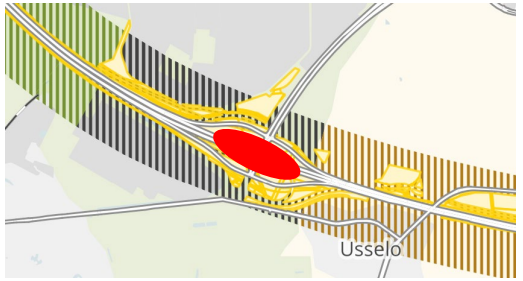


Voorbeelduitwerking concept vlakken/reliëf - AS 25 Enschede

Knooppunt Enschede-West, Zon in knooppunt

Het geometrisch ontwerp met reliëf en driehoekige vlakken is beeldbepalend voor knooppunt Enschede-West, waarbij de vlakken als waterretentiebekkens met verschillende dieptes en vegetatie dienen. Aanvullend op het ontwerp van ZUS worden de geometrie en het hoogteverschil door de panelen benadrukt - in het noordelijke deel op de zuidhelling en in het zuiden door een oost-west opstelling met brede tussenruimtes voor meer biodiversiteit.







6. Uitkomsten tweede participatieronde



Tweede participatieronde

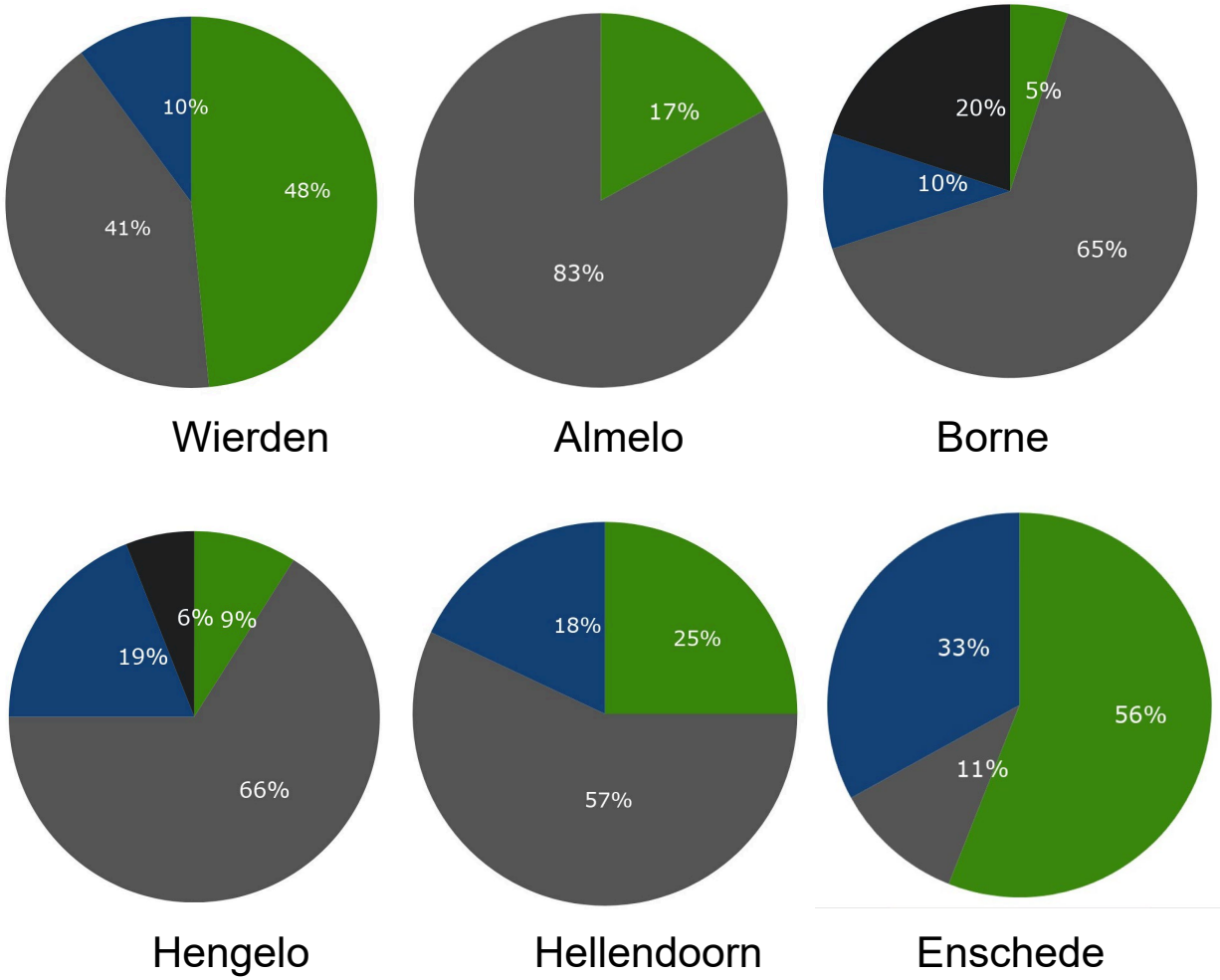
Om te testen of de ontwerpfilosofie recht deed aan de input van de belanghebbenden, waaronder de 6 gemeenten en hun inwoners en belangengroeperingen organiseerde SIR een tweede participatieronde. Tijdens deze participatiesessie presenteerden TAUW en Generation.Energy de overkoepelende gemeenschappelijke ontwerpfilosofie aan alle aanwezige participanten. Vervolgens gingen de aanwezigen in drie deelgroepen uiteen om specifiek in te kunnen zoomen op de verschillende gemeentes. De deelsessie waren onderverdeeld in

1. Almelo en Enschede
2. Borne en Hengelo
3. Hellendoorn en Wierden

Tijdens de deelsessies zijn de visualisaties van alle voorbeelduitwerkingen binnen de gemeentes doorgesproken. De participanten kregen de ruimte om op- en aanmerkingen te maken en te reflecteren of ze vonden of hun bijdrage tijdens de eerdere participatiesessie goed was verwerkt.

Verwerking randvoorwaarden uit eerste participatieronde

Het grootste deel van de aanwezigen was neutraal tot positief over de verwerking van de input uit de eerdere participatiesessies. Per sessie had tussen de 10 en 20% van de aanwezigen aanvullende op- of aanmerkingen op de gepresenteerde filosofie. Op de volgende pagina's zijn deze commentaren in detail weergegeven



Reacties Hellendoorn en Wierden

De verdeling tussen bezoekers van de deelsessie was ongeveer gelijkwaardig. 53% van de bezoekers kwam uit Hellendoorn, 42% uit Wierden. De algemene tendens was dat zonnepanelen ingepast moeten worden op plekken waar nu overlast plaatsvindt, met het idee dat panelen daar wellicht bij kunnen dragen aan de verbetering van de omgevingskwaliteit. Zo werden zonnepanelen genoemd als middel om gebieden te scheiden van het verkeer, zowel visueel als qua geluid. Als zonnepanelen op deze manier worden ingezet moet opbrengst niet altijd het zwaarst wegen. Zo werd over schermen met panelen op de noordzijde gezegd: "*Neem die mogelijkheid ook mee, want dan krijg je hele andere oplossingen. Oost west is ook een optie, zeker als panelen straks stroom leveren aan huishoudens.*"

Door zonnepanelen op locaties met overlast in te passen kunnen plekken die als waardevol worden beschouwd worden ontzien. Het uitzicht op het Wierdenseveld en het Reggedal werden genoemd als waardevol. De knooppunten als locaties waar mogelijk nog extra ruimte lag voor zonnepanelen.

Ook was er interesse in het toepassen van innovatieve oplossingen en het zoeken naar koppelingen met andere functies. Zo werd er geopperd om de opbrengst van de zonnepanelen bij station Nijverdal te gebruiken voor laadpalen bij het station.

Reacties Enschede en Almelo

Veruit het grootste deel van de deelnemers van deze sessie kwam uit Enschede. Van deze deelnemers kon de meerderheid zich goed vinden in de randvoorwaarden uit de ontwerpfilosofie. De inrichting van het XL park werd positief ontvangen, vooral het zoeken naar combinaties met het gebruik van het bedrijventerrein, zoals het integreren van laadpalen of het opslaan van reststroom zou volgens de deelnemers verder onderzocht moeten worden. Ook werd er een zonnewand aan de noordzijde van de A35 bij Windmolenbroek benoemd.

De inwoners hadden vragen over de praktische gevolgen van het plaatsen van zonnepanelen. Zo moet er rekening worden gehouden met schittering van de zonnepanelen en morgen de panelen niet zorgen voor meer geluidsoverlast, bijvoorbeeld bij de Zuiderval en Glanerbrug. Ook het zicht vanaf de omgeving op de weg is belangrijk en moet worden meegewogen in het ontwerp.

Er zijn verschillende opvattingen over de inpassing van zonnepanelen bij Knooppunt Enschede West. Een aantal inwoners vinden de inrichting van het knooppunt vrij heftig, het laatste beetje groen valt hierdoor weg. Ook zijn er zorgen om de vogels die daar nu zitten. Anderen vinden het knooppunt een goed idee. “Het gebied heeft toch al weinig natuurwaarde”. Zolang er bij de inpassing rekening wordt gehouden met de gevolgen voor natuur zou het gebied als concentratielocatie gebruikt kunnen worden zodat er op een andere plek meer ruimte ontstaat voor groen.

Over het algemeen vinden de deelnemers biodiversiteit belangrijk, er moet voldoende ruimte worden gemaakt voor beplanting rondom de panelen, deze moet goed zijn voor de natuurwaarden, maar draagt ook bij aan een goede inpassing van de zonnepanelen. Ook kan de beplanting bijdragen aan het voorkomen van eentonigheid rondom de weg door een te strak ontwerp.

Reacties Hengelo en Borne

De resultaten van Borne en Hengelo zijn gelijkwaardig. Geconcludeerd kan worden dat iedereen meer energieopwekking met hulp van zon ziet zitten. Alleen wel vooral in het stedelijk gebied. Een deelnemer vult aan dat volgens hem bewoners hun verantwoordelijkheid nemen en het belang inzien. En dat dit vooral in het stedelijk gebied moet plaatsvinden, omdat Hengelo bijna geen ‘boerenland’ meer heeft.

Burgers willen meer zonnepanelen in de bebouwing. We zien nauwelijks punten aan de westzijde. Daarnaast vraagt een deelnemer zich af waarom de A1 niet wordt benut tot aan de Duitse grens. TAUW en RWS geven aan dat dit zeker tot de mogelijkheden behoort. Zeker de voorstellen van het bedekken van taluds kun je helemaal doortrekken. Toch is de scope van dit project gericht op de zes gemeenten. Dit om het ook beheersbaar te houden. De complexiteit zou alleen maar toenemen als er nog meer gemeenten en andere partijen aansluiten.

Daarnaast geeft iemand aan dat de netwerkcapaciteit ontoereikend is. Hij vraagt zich af of hierover nagedacht wordt. RWS geeft aan dat in het project Enexis is vertegenwoordigd. Na de schetsfase worden de locaties op basis van haalbaarheid getoetst. Dit is een essentieel onderdeel van de toetsing. En vervolgens wordt er een termijn aangehangen.

Verwerking van de tweede participatieronde

Zowel de onderliggende visie als de participatie hebben geleid tot mogelijke bouwstenen voor de Duurzaamheidsroute A35. Met name de uitkomsten uit de participatie gaven inzicht waar welke bouwstenen goed passen in de Twentse omgeving. Na een toetsing van de eerste synthese in een tweede participatieronde is de ontwerpfilosofie aangescherpt met een sterk contrast tussen stedelijk en landelijk gebied.

7. Financiële haal-baarheidstoets



Inleiding business case

Om de ontwikkelde ontwerpfilosofie voor de Duurzaamheidsroute A35 en het daaruit voortvloeiende schetsontwerp op zijn voorlopige financiële haalbaarheid te toetsen, werd een business case opgesteld. Daarvoor werden de kosten, baten en risico´s voor het aanleggen van de Duurzaamheidsroute A35 met elkaar afgewogen. Voor deze business case zijn twee varianten berekend:

1) Voor de landschappelijke variant zijn de bouwstenen die uit het participatieproces naar voren zijn gekomen gecombineerd met de visie en eisen en vervolgens gekoppeld aan opweklocaties langs de A35/A1.

2) Tijdens de sessies met gemeente en participanten zijn er ook opties ingebracht die niet geheel aansluiten aan de ontwerpfilosofie, maar wel extra opbrengst genereren. Deze zijn ter verkenning meegenomen in een maximum variant. In deze variant word er binnen de potentiële locaties en bouwstenen zoveel mogelijk ingezet op het opwekken van zonne-energie, zoals bijvoorbeeld ook in de knooppunten.

De haalbaarheid wordt uiteindelijk bepaald door de combinatie van verschillende parameter. Vooral technische en economische factoren, zoals innovatieve ontwikkelingen, subsidies en marktontwikkelingen maken dan ook dat een haalbaarheidsstudie alleen maar een momentopname is.

Algemene uitgangspunten

- Ruimte voor biodiversiteit resulteert in maximaal 2/3 bedekking met zonnepanelen en 1/3 vrije ruimte tussen de rijen in; dit is voor alle varianten een belangrijke eis voor de bodemkwaliteit en biodiversiteit (Provincie Overijssel, Borne, Enschede)
- Provinciale Zonneladder in landelijk gebied: referentie van 80-20 voor velden >2ha
    - 80% van het plangebied bestaat uit het zonnepanelenveld, 20% uit ruimte voor inpassing en compensatie van verlies aan ecologische en landschappelijke waarden
- Op basis van de huidige modellen zullen de zonnepanelen niet hoger dan 1,6m t.o.v. maaiveld niveau te liggen komen.
- Voor panelen op water is behoud van waterkwaliteit, waaronder ecologie en beleving essentieel. De laatst beschikbare kennis duidt op een waterdekking van maximaal 50% als referentie voor een goede kwaliteit. Leg de panelen alleen op diep water (dieper dan 10m) zonder plantengroei. Houd voldoende afstand tot de oever (minimaal 30m) en vermijd rafelranden (Provincie Overijssel).

Twee varianten

Voor de toetsing van de financiële haalbaarheid zijn twee varianten opgesteld van het schetsontwerp met verschillende uitgangspunten. Waar in de landschappelijke variant de nadruk ligt op het versterken van de identiteit en het behoud van het onderscheidende groene karakter van de knooppunten, wordt in de maximum variant in de lussen en binnenruimtes volledig ingezet op zonne-energie.

Landschappelijke variant

- Behoud contrast stedelijk – landelijk gebied
- Zonnewand alleen in stedelijk gebied
- Knooppunten ingepast in bestaande situatie
- Totaal beschikbare netto oppervlakte: rond 81 ha
- Totaal vermogen AC: 103,171 kWp

Maximum variant

- Maximale inzet van zonnepanelen: zuidopstelling met meest voordelige hellingshoek; voor een oost-west gerichte dakopstelling geldt hier een Ground Cover Ratio van 92% (ipv. 67%)
- Zonnewand ook in landelijk gebied
- Knooppunten maximaal
- Extra stroken/velden binnen 250 meter zone
- Totaal beschikbare netto oppervlakte: rond 104 ha
- Totaal vermogen AC: 129.039 kWp

Voorbeelduitwerking – Hellendoorn & Borne

Hellendoorn - Wierden: Versie 1) Zonnewand Zuidopstelling



Hellendoorn - Wierden: Versie 2) Zonnewand en veld Zuidopstelling



Landschappelijke variant

Maximum variant

Borne: Versie 1) Zonnestrook zuid-west oriëntatie



Borne: Versie 2) Zonnestrook zuid-west oriëntatie uitgebreid



Voorbeelduitwerking – Knooppunt Hengelo & Buren

In de maximum variant (onder) wordt er in de lussen en binnenruimtes van de knooppunten vrijwel volledig ingezet op zonnen-energie.

A1 As30 Hengelo: Versie 1) PV-panelen Zuidopstelling oksel (100%); beleving



Landschappelijke variant

Knp A1 A35 Buren: Versie 1) Zuidopstelling in lussen/binnenruimtes (100%) met behoud van groene frame; scheiding visueel, geluid en beleving



A1 As30 Hengelo: Versie 2) PV-panelen Zuidopstelling lussen/binnenruimtes (100%)



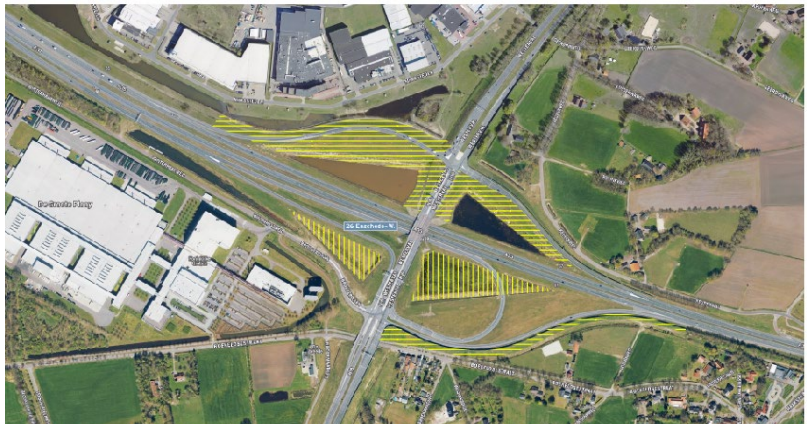
Maximum variant

Knp A1 A35 Buren: Versie 2) Zuidopstelling in alle lussen/binnen ruimtes (80-100%)



Voorbeelduitwerking – Knooppunten Enschede

A35 As26 Enschede-West: Versie 1) PV-panelen Zuidopstelling op talud noord, Oost-West op waterberging zuidzijde 67% voor biodiversiteit



Landschappelijke variant

A35 As25 Enschede Landmark: Versie 1) PV-panelen talud noordkant, velden zuidzijde,



A35 As26 Enschede-West: Versie 2) PV-panelen Zuidopstelling op talud noord, Oost-West op waterberging zuidzijde 100%



Maximum variant

A35 As25 Enschede Landmark : Versie 2) PV-panelen Zuid in binnenruimtes



Locaties bouwstenen landschappelijke + maximum variant

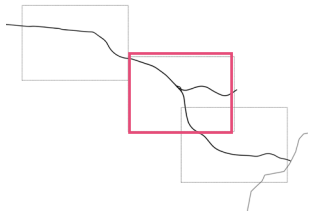
De kaarten geven een overzicht welke locatie binnen welke variant ingezet zou kunnen worden voor het opwekken van zonne-energie. Alle blauwe gebieden vormen de basis voor zowel de landschappelijke variant, als ook voor de maximum variant. De gele gebieden maken alleen onderdeel uit van de maximum variant, waartegen de oranje locaties bij zowel de landschappelijke, als ook de maximum variant horen, maar wel met verscheidene invulling. De paarse gebieden zijn niet meegenomen in de haalbaar-heidsstudie.



Nijverdal, Wierden en Almelo



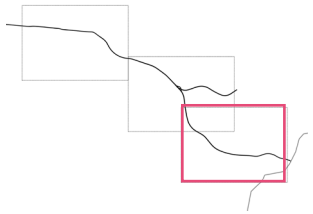
Locaties bouwstenen landschappelijke + maximum variant



Almelo, Borne en Hengelo

Scenarios
- Landschappelijk
- Landschappelijk/maximum
- Maximum
- Potentiële oppervlakte zon

Locaties bouwstenen landschappelijke + maximum variant



Hengelo en Enschede

Scenarios
- Landschappelijk
- Landschappelijk/maximum
- Maximum
- Potentiële oppervlakte zon

Bevindingen Business Case

Positieve bijdrage aan business case (+)

- Zon op groot veld
- Zon op talud (bestaande geleiderail of obstakelvrije zone)

Negatieve bijdrage aan business case (-)

- Een zonnewand; veel constructie nodig en geleiderail
- Een lange strook of talud met een beperkte oppervlakte langs de weg met nieuwe geleiderail (b.v. tegenover Zeggershoek)

Nader te bepalen

- Tweezijdige en draaibare zonnepanelen niet opgenomen in business case: opbrengst tot + 35% bij ongeveer +10% meerkosten (Technischweekblad.nl, 2020)
- Zon boven parkeren; hoge draagconstructie nodig
- Zon op bestaande geluidwering; geringe hoogte zonnepanelen, geleiderail nodig
- Zonnepanelen boven parkeren en panelen op geluidsschermen zijn niet meegenomen in de haalbaarheidsstudie. Er ligt een geschat potentie van 12,4 ha extra netto oppervlakte en rond 19,000 kWp extra.

8. Conclusie



Conclusie verkenning Duurzaamheidsroute A35

Deze pilot naar de Duurzaamheidsroute A35 heeft met inzet van participatie geresulteerd in een ontwerpfilosofie, die is uitgewerkt in twee varianten, en in uitgangspunten om de planfase te kunnen starten. De landschappelijke versie past daarbij goed binnen de ontwerpfilosofie, de maximum variant gaat een stapje verder om direct ook voor deze variant inzicht te krijgen in de business case. Uit de eerste financiële haalbaarheidstoets blijkt dat zowel de landschappelijke variant als de maximum variant financieel haalbaar zijn.

In een volgende fase, de fase van de planuitwerking, zal moeten blijken of beide varianten overeind blijven.

Grote veldopstellingen en het bekleden van taluds met zonnepanelen dragen bij aan een positieve business case. Technische constructies, zoals zonnewanden en zonnepanelen op geluidschermen hebben vaak een negatief effect op de business case, mede omdat dan in veel gevallen een geleiderail nodig is.

Uit het participatietraject blijkt dat er voor de landschappelijke variant draagvlak is. Deze past ook binnen de ontwerpfilosofie.

Voor de maximum variant zou het draagvlak nader getoetst moeten worden, omdat dan ook in het buitengebied zonnewanden worden geplaatst en in de knooppunten bomen gekapt moeten worden.

Duurzaamheids-route A35

Eindrapportage

Februari 2022

TAUW

GENERATION .ENERGY

Energiekoers Twente

Duurzaamheids route A35

Samen werken we aan een duurzaam Twente

Paul Bielen

+31651892646

Paul.bielen@rws.nl

Addendum op Duurzame energieladder

Duurzame energieladder gemeente Almelo vastgesteld op 7 april 2020
Registratienummer: Raad – 2005906

Dit addendum op de Duurzame energieladder bestaat uit drie onderdelen:

1. Aanvullend Invulling Clustergebied Noord
2. Aanvullend "Duurzaamheidsroute A35" voor zonne-energie.
3. Aanvullend beleid op het gebied van participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieopwekking 'zon op land' en 'windenergie'.

Deel 1: Invulling Clustergebied Noord

RES-bod Almelo grootschalige opwek duurzame energie

De Twentse gemeenten hebben gezamenlijk in de Regionale Energie Strategie Twente (hierna: RES) voor opwek van duurzame energie afgesproken om in 2030 1,5 TWh op te wekken. Almelo heeft als bijdrage hierin een bod gedaan van 157 GWh (zon en wind). Alle grootschalige opwek van zon op veld en zon-op-dak is gerealiseerd, in uitvoering of vergund. Dit betekent dat de gemeente Almelo op koers ligt om de doelstellingen te behalen.

Het gebied aan de Noordkant van Almelo is in de Duurzame energieladder aangewezen als zoekgebied voor de grootschalige opwek van windenergie (zie 2.2 Wind, p.12, en 3.3 Clustergebieden, p.23). In dit gebied willen we het resterende deel van onze totale bijdrage aan de RES van 157 GWh voltooien. Voor de verkenning naar de mogelijkheden van windenergie in clustergebied Almelo Noord wordt samengewerkt met de gemeente Tubbergen, gemeente Twenterand en provincie Overijssel. Hierbij wordt nadrukkelijk rekening gehouden met de opgaven van de integrale gebiedsontwikkeling van Almelo Noord, waar woningbouw, duurzame energieopwekking, landschapsontwikkeling en recreatie samenkomen.

Deel 2: Duurzaamheidsroute A35

Aanleiding

Rijkswaterstaat (verder RWS), provincie Overijssel, de gemeenten Hellendoorn, Wierden, Almelo, Borne, Hengelo en Enschede, waterschap Vechtstromen en Enexis Netbeheer werken met elkaar en in nauwe verbinding met inwoners samen om de mogelijkheden voor de realisatie van een innovatieve Duurzaamheidsroute A35 te verkennen.

Het project is onderdeel van het pilotprogramma hernieuwbare energie op Rijksgronden van het ministerie van Economische Zaken en Klimaat. De initiatiefnemers zien het als voorbeeldproject voor een transitie naar duurzame energie in de regio (Hernieuwbare energie op Rijksgrond). RWS onderzoekt samen met de genoemde partners binnen de Regionale Energiestrategie Twente onder welke voorwaarden het gebied rondom de A35 gevormd kan worden tot een energielandschap. Ook inwoners zijn hierbij betrokken. Uit de gezamenlijk uitgevoerde verkenning blijkt dat het bedrijfseconomisch haalbaar is om het gebied op en rond de A35 in te zetten voor het opwekken van zonne-energie. Uit onderzoek blijkt dat een zorgvuldige ruimtelijke inpassing van de opwek van zonne-energie op het talud bij XL-businesspark mogelijk is. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om landbouwgronden maar om gronden direct naast de Rijksweg (zie afbeelding 2). Deze gronden hebben op dit moment geen andere functie. Andere locaties langs de A35 op het talud zijn landschappelijk niet geschikt. De gemeente brengt zelf geen gronden in. Ook worden particuliere gronden niet meegenomen in het project.

De ontwikkeling van zonne-energie op deze specifieke locatie past vooralsnog niet binnen de beleidskaders van gemeente Almelo zoals beschreven in de Duurzame energieladder die vastgesteld is in 2020. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te kunnen maken, en mee te kunnen doen met de regionale Duurzaamheidsroute A35, is er een addendum op de Duurzame energieladder nodig.

Aanvulling Duurzame energieladder: Clustergebied ‘A35’

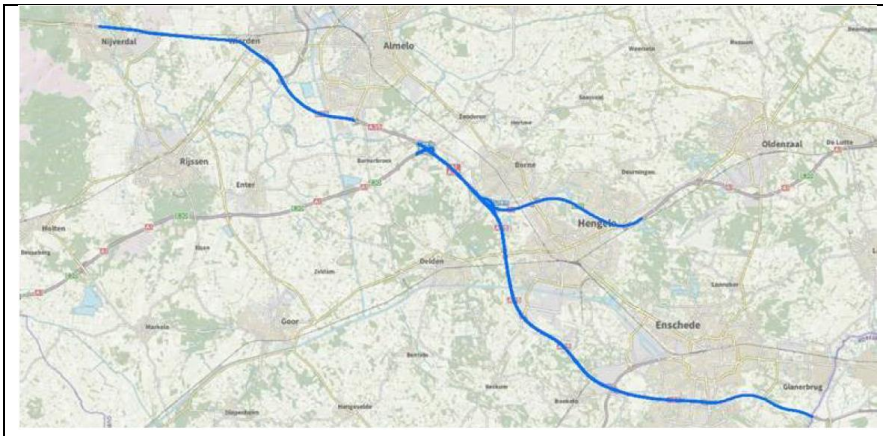
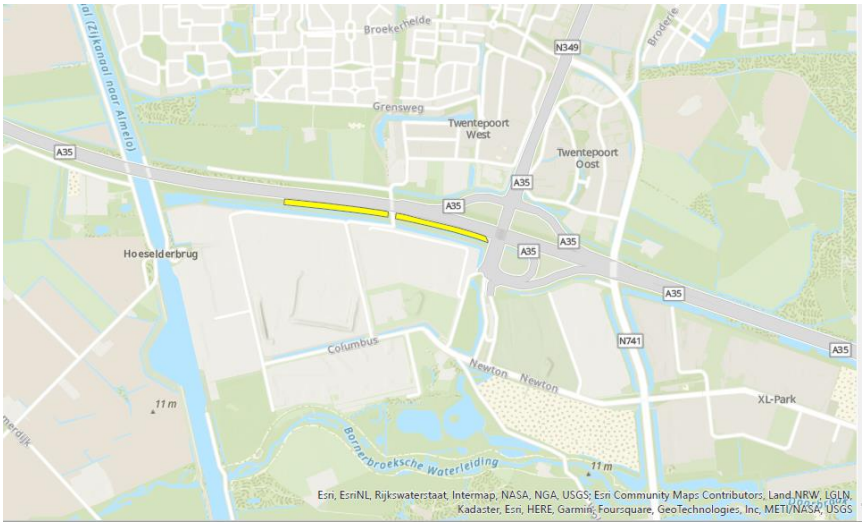
Dit is een aanvulling op Paragraaf 3.3 *Clustergebieden* (pagina 23) van de Duurzame energieladder. Naast de daar genoemde clustergebieden, wordt specifiek het talud van de A35 ter hoogte van het XL Businesspark voor een oppervlakte van maximaal 2 hectare toegevoegd als clustergebied voor de opwek van zonne-energie. Randvoorwaarde hierbij is de ontsluiting van Businesspark XL2. De bij de ontsluiting horende kaders worden vertaald naar het op te stellen Provinciaal inpassingsplan. De ontsluiting van Businesspark XL2 is leidend. Hierdoor blijft het oppervlak dat beschikbaar is voor de opwek van zonne-energie beperkt tot maximaal 2 hectare. Mocht blijken dat er voor de verbindingsweg naar Businesspark XL2 meer grond nodig is, dan heeft de ontsluiting prioriteit boven de ontwikkeling van zonne-energie.

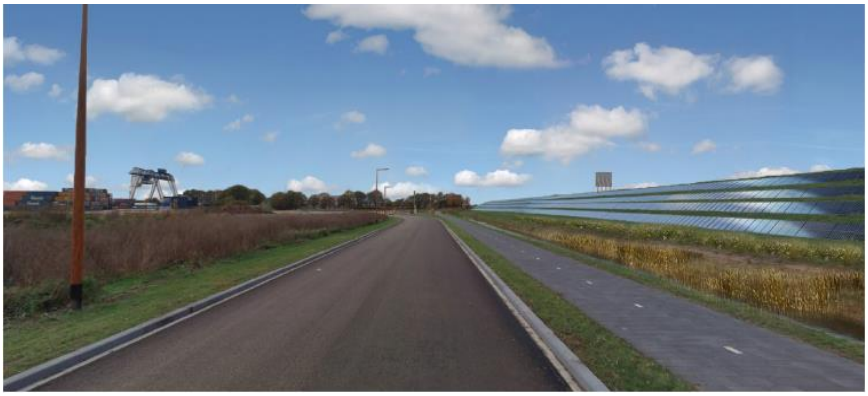
Omdat dit een ontwikkeling nabij XL Businesspark betreft, is er overleg geweest met omliggende bedrijven en het bestuur van XL Businesspark. Zij kunnen zich vinden in de beoogde ontwikkeling van een nieuw zonnepark. Hierbij hebben ze aangegeven geen last te willen hebben van schittering. Deze voorwaarde wordt meegenomen in de planvorming.

Randvoorwaarden zon

De randvoorwaarden zon, geldend in 'Clustergebied Almelo West' en beschreven in paragraaf 5.3 op pagina 47, gelden ook voor deze locatie 'Clustergebied A35'. Daarnaast zijn er vanuit de regionale samenwerking aanvullende randvoorwaarden vanuit RWS, TenneT en Gasunie over onder andere netcapaciteit, verkeersveiligheid en onderhoud. Deze staan beschreven in 'Duurzaamheidsroute A35, eindrapportage verkenning', onder hoofdstuk 3 'Randvoorwaarden'.

Weergaven

	*Afbeelding 1: Gebiedskaart van het project Duurzaamheidsroute A35. Het project grenst aan de gemeenten Hellendoorn, Wierden, Almelo, Borne, Hengelo en Enschede.*
	*Afbeelding 2: Gebiedskaart met percelen Rijksgronden in Almelo in scope Duurzaamheidsroute A35.*

	*Afbeelding 3: Weergave van mogelijke opstelling zonnepanelen op het talud langs de A35.*

Bron: 'Duurzaamheidsroute A35, eindrapportage verkenning'.

Participatie Duurzaamheidsroute A35

In het project Duurzaamheidsroute A35 is participatie een belangrijk onderwerp. De concrete invulling hiervan vindt in samenwerking met provincie Overijssel, RWS, waterschap Vechtstromen en de gemeenten Hellendoorn, Wierden, Borne, Hengelo en Enschede plaats. Het doel van het participatietraject is acceptatie voor het project Duurzaamheidsroute A35 bij bedrijven en inwoners in de omgeving van de A35. De uiteindelijke invulling kan afwijken van het gemeentelijke beleid zoals beschreven in Deel 2: Participatie en lokaal eigendom van dit Addendum. In de gesprekken met de andere partijen binnen de Duurzaamheidsroute A35 is het beleid van de gemeente Almelo het uitgangspunt.

Deel 3: Participatie en lokaal eigendom

Inleiding

In de Duurzame energieladder wordt het onderdeel 'Participatie' beschreven in paragraaf 3.5 en in hoofdstuk 7. Dit addendum is een aanvulling op die paragraaf. Het is een uitwerking van het beleid voor grootschalige duurzame energieopwekking, specifiek voor 'zon op land' en 'windenergie'. Paragraaf 3.5 en hoofdstuk 7 zijn nog steeds van toepassing en vormen in de kern het belang van participatie:
"*Draagvlak en acceptatie kunnen gerealiseerd worden als besluitvorming transparant is en de lusten en lasten eerlijk verdeeld worden. De eerlijke verdeling van lusten en lasten moet breed geïnterpreteerd worden, niet alleen financieel maar bijvoorbeeld ook ruimtelijk en sociaal. Dit betekent bijvoorbeeld dat inwoners en bedrijven de kans krijgen om mee te denken over een initiatief en mee kunnen delen in de opbrengst." (Duurzame energieladder, 2020).*
De Participatieverordening Almelo[1] is ook van toepassing op de Duurzame energieladder.

Aanleiding

Er zijn steeds meer ideeën over hoe participatie het beste vormgegeven kan worden. Er is steeds vaker sprake van participatie bij grootschalige, duurzame energieopwekking. In de RES Twente 1.0 is de ambitie vastgelegd om minstens 50% lokaal eigendom te realiseren. De Duurzame energieladder voorziet hier deels in. Een aanvulling op eerder vastgesteld beleid betekent dat er concreter invulling gegeven kan worden aan participatie bij grootschalige, duurzame energieopwekking. Bovendien is het voor (commerciële) initiatiefnemers duidelijk wat er van hen verwacht wordt. En het geeft de gemeente de mogelijkheid om te sturen op een gedegen participatieproces. De gemeentegrens vormt niet altijd een afbakening, aangezien projecten voor de opwek van duurzame energie soms gemeentegrensoverschrijdend zijn. In dit addendum gaan we uit van het Almelose perspectief. Mocht er sprake zijn van een grensoverschrijdend proces, dan is het noodzakelijk om in overleg met de buurgemeenten een eensluidende werkwijze te kiezen zodat de inwoners, onafhankelijk van de gemeente waarin zij wonen, op deze manier betrokken worden. Het Almelose beleid geldt dan als een minimum variant. Oftewel, de mogelijkheden voor participatie en lokaal eigendom worden in ieder geval niet minder dan zoals in de Duurzame energieladder en voorliggend addendum beschreven staat.

Aanvulling Duurzame energieladder: concrete invulling participatie en lokaal eigendom

Participatie bij grootschalige energieprojecten 'zon op land' en 'windenergie op land' is op te delen in twee vormen: procesparticipatie en financiële participatie. Bij procesparticipatie wordt de omgeving betrokken bij beleid, verkenningen, randvoorwaarden, besluitvorming en voorbereiding op projecten, met als doel

[1] Participatieverordening Almelo, Gemeenteblad 2022, 109348 | Overheid.nl.

betrokkenheid te creëren. Bij financiële participatie krijgt de omgeving mogelijkheden om passief of actief te delen in de investeringen en opbrengsten van een project.
De combinatie van goede procesparticipatie en financiële participatie heeft een aantal voordelen. Een goed participatietraject kan leiden tot meer acceptatie van het project. Een eerlijkere verdeling van de lusten en lasten en profijt van energieprojecten voor de omgeving vergroot de kans dat inwoners willen meedenken en meedoen. De ambitie van gemeente Almelo is dat binnen ieder grootschalig duurzaam energieopwekkingsproject (zowel 'zon op land' als 'wind op land') sprake is van beide vormen van participatie.

De omgeving

Er is geen landelijke definitie voor wat de directe omgeving van een energieproject is. Welke inwoners, (agrarische) grondeigenaren en bedrijven onderdeel zijn van de lokale omgeving wordt lokaal en per energieproject bepaald. In het geval dat een of meerdere lokale energiegemeenschappen geen initiatiefnemer is van een project, moet per project worden bepaald welke rol energiegemeenschappen spelen in een project.

Voor windenergieprojecten maken we onderscheid tussen 'directe omgeving' en belanghebbenden. De directe omgeving definiëren we als de omgeving binnen een afstand van 1 kilometer rondom een zoekgebied.

De Raad van State heeft een uitspraak gedaan over belanghebbenden bij een windenergieproject. De gemeente Almelo volgt dit uitgangspunt:
"Voor windparken op land hanteert de Afdeling als uitgangspunt dat gevolgen van enige betekenis aanwezig kunnen worden geacht binnen een afstand van tien keer de tiphoogte van de voor appellanten dichtstbijzijnde windturbine, gemeten vanaf de voet van de windturbine."[2]

Uiteindelijk beoordeelt het bevoegd gezag bij een omgevingsvergunningaanvraag of het proces goed doorlopen is en of de omgeving in voldoende mate betrokken is. Het bevoegd gezag is in dit proces de gemeente of de provincie Overijssel, afhankelijk van de grootte van het project. Hierbij is de gemeente bevoegd gezag voor windparken of windturbines met een opgesteld vermogen tot 5 MW. De provincie is bevoegd gezag voor windparken en windturbines met een opgesteld vermogen groter dan 5 MW.

Bij zonneparken is het minder duidelijk hoe de directe omgeving gedefinieerd wordt. Een belangrijke factor hierbij is de visuele hinder. Richtlijn is 500 meter afstand tot de grens van het zonnepark. Per project wordt aan de hand van deze richtlijn bepaald welke inwoners, (agrarische) grondeigenaren en bedrijven onderdeel zijn van de directe omgeving.

Procesparticipatie

[2] Raad van State 21 februari 2018, ECLI:NL:RVS:2018:616.

Procesparticipatie zijn alle vormen van participatie waarbij inwoners de kans krijgen om op verschillende manieren mee te denken aan de voorkant van het project. Hieruit kunnen verschillende bovenwettelijke afspraken ontstaan, zoals het ontwerp van het project en de ruimtelijke inpassing. Doel is om tot een wenselijke en haalbare vormgeving van het project te komen.

Een duurzaam energieproject kan geïnitieerd worden door de gemeente of door een commerciële of maatschappelijke initiatiefnemer. Hierbij is het belangrijk dat er zo vroeg mogelijk bepaald wordt hoe de procesparticipatie er uit gaat zien. Dit wordt beschreven in een participatieplan. Gemeente Almelo heeft een participatieverordening vastgesteld[3]. Hierin staat onder andere dat er verschillende niveaus zijn van participeren. Dit zijn informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren of meebeslissen. Een combinatie is ook mogelijk.

Van de ontwikkelaar van een grootschalig zonne- of windenergieproject verwachten wij dat zij een participatieplan schrijven. Het participatieplan bevat minstens, maar niet uitsluitend, de volgende punten:

- Het doel en de intentie van de participatie.
- Het niveau van de participatie, waarbij een keuze wordt gemaakt uit: informeren, raadplegen, adviseren, coproduceren of meebeslissen, of een combinatie hiervan.
- De kernvragen, de beïnvloedingsruimte en/of de inhoudelijke, financiële, procedurele en overige kaders voor de participatie en de wijze waarop deze kaders vooraf met de belanghebbenden worden gecommuniceerd.
- De wijze waarop en het tijdvak waarin belanghebbenden op transparante en inclusieve wijze hun inbreng kunnen leveren.
- De wijze waarop de inbreng van belanghebbenden zal doorwerken in de besluitvorming.
- Wat is de beslissingsstructuur, wie beslist en wanneer vinden beslissingen plaats?
- De rol van lokale energiegemeenschappen.

De gemeente Almelo verwacht dat de omgeving minimaal kan participeren op adviesniveau. De adviezen van de omgeving worden meegenomen in het projectplan van de ontwikkelaar. Ontwikkelaars worden geacht te zijn aangesloten bij de gedragscodes voor energieopwekking van Holland Solar voor zonne-projecten en de gedragscode van NWEA voor windprojecten[4,5].
Bij het participatieproces moet rekening gehouden worden met het verschil in expertise in de omgeving en van belanghebbenden. Om op gelijkwaardige manier met elkaar in gesprek te gaan, kunnen belanghebbenden ondersteund worden door

[3] Participatieverordening gemeente Almelo.
[4] Holland Solar. (2019). Gedragscode Zon op Land. gedragscode-zon-op-land.pdf (hollandsolar.nl).
[5] NWEA. (2020). Gedragscode Acceptatie & Participatie Windenergie op Land. 20201103-Gedragscode-WoL-opgemaakt-FINAL.pdf (nwea.nl).

deskundigen en/of begeleid worden door een onafhankelijke procesbegeleider/voorzitter. De afspraken die met de omgeving gemaakt worden, moeten (geanonimiseerd) worden vastgelegd in een verslag.

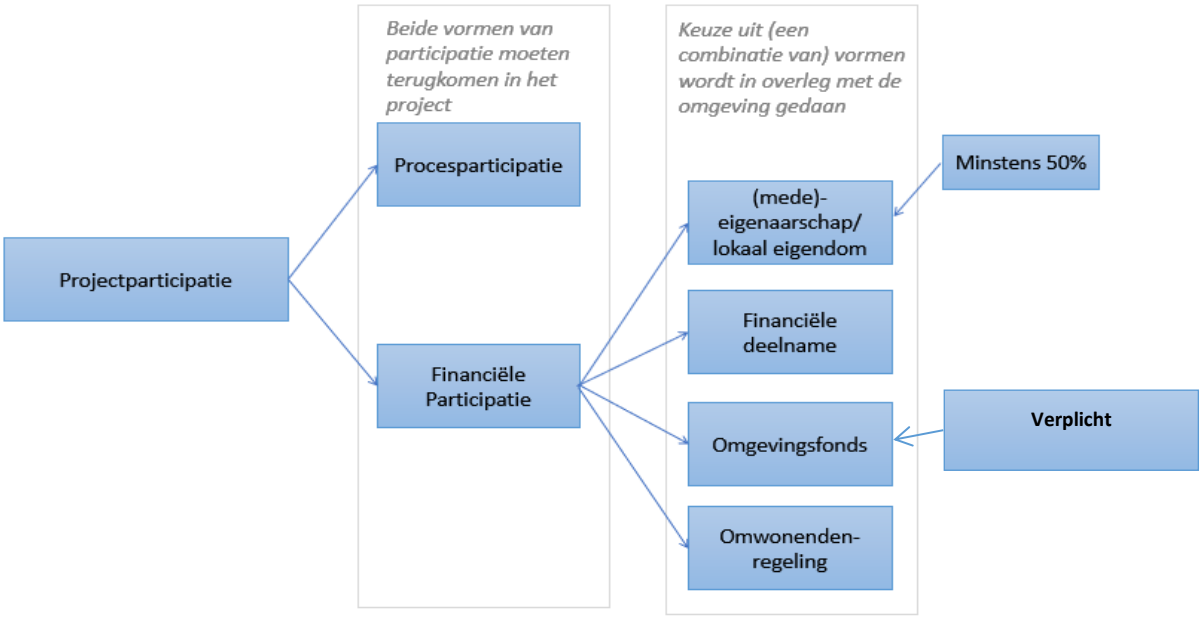
De bovenstaande voorwaarden voor een participatieplan gelden voor de initiatiefnemer, maar zullen ook gebruikt worden indien er een keuze gemaakt moet worden uit meerdere initiatiefnemers. In een tender of aanbesteding zal de manier waarop een initiatiefnemer participatie invult een rol spelen als selectiecriterium.

Financiële participatie

Financiële participatie kent zowel actieve als passieve vormen (Participatiewaaier, 2019). Bij actieve vormen kunnen inwoners investeren en financiële risico's nemen om te delen in de opbrengsten van een project. Bij passieve vormen hoeven inwoners geen investeringen te doen om te kunnen delen in de opbrengsten van een project. Vormen van financiële participatie zijn:

1. (Mede-)eigendom: inwoners kunnen (mede-)eigenaar worden van een duurzaam energieproject via een coöperatie, energiegemeenschap of vereniging (lokaal eigendom).
2. Financiële deelname: inwoners kunnen risicodragend deelnemen aan een project. Bijvoorbeeld door middel van aandelen, certificaten of obligaties.
3. Omgevingsfonds: een deel van de opbrengst van een project komt ten goede aan maatschappelijke organisaties/doelen in de buurt/in de gemeente.
4. Omwonendenregeling: (direct) omwonenden ontvangen een financiële compensatie of tegemoetkoming in de verduurzaming van de woning (bovenwettelijke tegemoetkoming) vanwege de komst van het energieproject.

De gewenste vorm wordt in overleg met belanghebbenden gekozen. Bij het kiezen van financiële participatiemogelijkheden voor een energieproject wordt er rekening gehouden met inwoners met een smalle beurs. Ook voor hen moet er een mogelijkheid zijn om te kunnen deelnemen. Financiële participatie gaat ook om een maatschappelijke bijdrage aan de kwaliteit van de omgeving, landschapsherstel, bestrijding van (energie)armoede en het creëren van maatschappelijke meerwaarde. Onderstaand een schematische weergave van projectparticipatie bij duurzame energieprojecten (Figuur 1).



Figuur 1: Projectparticipatie.

Nb.: financiële participatie wordt soms verward met wettelijke compensatie. In beginsel zijn deze twee termen niet hetzelfde. In strikt juridische zin is wettelijke compensatie het gevolg van planschade in de vorm van inkomensderving of waardevermindering van een onroerende zaak, zoals waardedaling van een woning. Vormen van financiële participatie kunnen worden ervaren als wettelijke compensatie, maar in juridische zin zijn vormen van financiële participatie een bovenwettelijke tegemoetkoming aan de omgeving. Dit houdt in dat inwoners hier wettelijk geen aanspraak op kunnen doen.

Lokaal eigendom

Bij projecten voor het opwekken van duurzame energie streven we naar minimaal 50% lokaal eigendom. Dit is ook afgesproken in de RES Twente 1.0. Lokaal eigendom helpt bij maatschappelijke acceptatie en geeft mensen de kans om mee te doen. In de 'Handreiking lokaal eigendom in Twente' wordt lokaal eigendom als volgt omschreven: *" Lokaal eigendom betekent dat inwoners en ondernemers collectief (geheel of gedeeltelijk) eigenaar zijn van de installatie van een wind- of zonnepark of warmteproject, meestal in de vorm van een energie/ warmte-, wijk- of dorpscoöperatie, en zeggenschap hebben over (de ontwikkeling van) het project, inclusief (een deel van) de opbrengsten. Eigenaarschap houdt dus ook in dat het burgercollectief een financieel risico loopt."*

Bij 100% lokaal eigendom ligt het zeggenschap volledig bij lokale partijen zoals inwoners, (agrarische) grondeigenaren en de gemeente. Het eigendom kan ook gedeeltelijk bij lokale partijen liggen. Dan ontwikkelt een commerciële initiatiefnemer bijvoorbeeld samen met een inwonersinitiatief. De verdeling kan 50-50 zijn, maar ook anders.

Lokaal eigendom kan ook gerealiseerd worden in de exploitatiefase, waarbij een belang in de exploitatie van een energieproject wordt ingekocht bij de commerciële initiatiefnemer. Daar gaat de voorkeur van de gemeente Almelo niet naar uit, omdat de opbrengsten dan grotendeels bij de commerciële initiatiefnemer landen en niet lokaal terecht komen.

Indien 50% lokaal eigendom niet gehaald kan worden

Wanneer er na aantoonbare inspanningen geen 50% lokaal eigendom gerealiseerd kan worden, kan de gemeente er toch voor kiezen het project te (laten) realiseren. Dit kan wanneer er geen lokale partijen zijn zoals een bewonerscoöperatie, of wanneer er onvoldoende interesse is vanuit de omgeving. Een project met minder dan 50% lokaal eigendom kan alleen gerealiseerd worden nadat lokale partijen gevraagd zijn en de oprichting van een bewonerscoöperatie is gestimuleerd. De gemeente Almelo monitort op de hoeveelheid lokaal eigendom in energieprojecten. Hiervoor vragen wij ontwikkelaars aan te leveren en inzichtelijk te maken welk percentage van het eigen vermogen voor ontwikkeling is ingebracht door inwoners, (lokale) ondernemers, lokale energiegemeenschap(pen), of (semi-)publieke organisaties. Ook als lokaal eigendom in de exploitatiefase wordt gerealiseerd, moet een ontwikkelaar aangeven welk percentage van het project wordt overgedragen aan lokale partijen.

Indien er minder dan 50% lokaal eigendom gerealiseerd wordt, dient er in overeenstemming met belanghebbenden een financiële compensatie te worden uitgewerkt.

Rol van de gemeente

De gemeente Almelo heeft op verschillende manieren een rol bij participatie in duurzame energieprojecten:

1. *Kaders stellen en toetsen*
   In de Duurzame energieladder heeft de gemeente kaders gesteld voor welke vormen van duurzame energie op welke locaties gerealiseerd kunnen worden. Met dit addendum stellen we aanvullende kaders op het gebied van participatie. Een initiatiefnemer van een duurzaam energieproject heeft de inspanningsverplichting om tot een zorgvuldig participatieproces te komen, in lijn met hoe dit in dit addendum is omschreven. Dit is een voorwaarde voor planologische medewerking.
2. *Regie voeren*
   De gemeente heeft in het Klimaatakkoord de regie over de energietransitie gekregen. Daarom voert de gemeente regie op de locaties waar duurzame energieprojecten gerealiseerd kunnen worden (de Clustergebieden in de Duurzame energieladder). Daarnaast ziet de gemeente erop toe dat er een gedegen participatieproces doorlopen wordt, zoals beschreven in dit addendum. Zodra er een uitvraag bij marktpartijen plaatsvindt, zorgt de gemeente ervoor dat hier eisen aan gesteld worden op het gebied van participatie. Hiervoor zetten we bijvoorbeeld een maatschappelijke tender in.

De rol van Energiegemeenschappen

Energiegemeenschappen zijn een vorm van samenwerking tussen inwoners. Ze zijn gericht op het bieden van milieu-, economische of sociale gemeenschapsvoordelen aan haar leden of aan de lokale gebieden waar ze actief zijn. Door middel van deelname aan een energiegemeenschap kunnen inwoners actief deelnemen aan de energietransitie.

De gemeente Almelo ziet een belangrijke rol voor lokale energiegemeenschappen in het gehele traject van een duurzaam energieopwekkingsproject.
Energiegemeenschappen spelen een belangrijke rol in het bewaken en versterken van maatschappelijke waarden en hebben een focus op een eerlijke verdeling tussen lasten en lusten.

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
Inkomend-115365	0629683850	T Bruins Slot	12 september 2023

Onderwerp
Maximale transportcapaciteit voor extra afname grootverbruik-aansluitingen hoogspanningsstation Almelo Mosterdpot bereikt

Geachte leden van de raad,

In aanvulling op de raadsbrief van 27 juni 2023 informeren wij u over de laatste ontwikkelingen op het hoogspanningsnet in Almelo (Raad-7791). Netbeheerder Coteq heeft aangegeven dat ook op het hoogspanningsstation Almelo Mosterdpot geen transportcapaciteit voor extra afname door grootverbruik-aansluitingen (> 3x80 ampère) meer vrij is (Inkomend-115365). Dat betekent dat de maximale transportcapaciteit voor afname grootverbruik-aansluitingen geldt voor heel Almelo. Via deze raadsbrief informeren wij u hierover.

Gevolgen voor Almelo
Voor zowel woningbouw als bedrijventerreinenontwikkeling zou de ontstane situatie gevolgen kunnen hebben. De komende maanden gaat Coteq in samenwerking met Enexis de mogelijkheden voor congestiemanagement onderzoeken. Dit is een systeem om lokaal vraag en aanbod op elkaar af te stemmen waardoor er een beperkte capaciteitstoename mogelijk is. Tijdens dit onderzoek kan Coteq geen transportcapaciteit voor afname door grootverbruik-aansluitingen aanbieden. Dit heeft geen gevolgen voor kleinverbruik-aansluitingen (< 3x80 ampère), particulieren en nieuw aan te sluiten woningen.

Zodra er met betrekking tot de transportcapaciteit van het elektriciteitsnet in Almelo nieuwe ontwikkelingen zijn informeren wij u daar weer over. Wij hopen u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra A.J. Gerritsen

Raadsvergadering:
Registratienummer:

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van;

Besluit:

---

1. Het addendum op de Duurzame energieladder vast te stellen, met als belangrijkste aspecten:
   A. In te stemmen met het opnemen van het in RES 1.0 opgenomen RES-bod van maximaal 157 GWh duurzame energieopwekking in Almelo;
   B. Clustergebied ‘A35’ als aanvullend clustergebied voor de opwek van zonne-energie;
   C. Toekomstige ontwikkelaars stellen een participatieplan op waarin wordt vermeld op welke manier inwoners en belanghebbenden kunnen participeren, zowel in het proces als financieel;
   D. Toekomstige ontwikkelaars worden geacht te zijn aangesloten bij gedragscodes voor de ontwikkeling van zonne- of windenergie op land van Holland Solar en Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA).

Gedaan in de openbare vergadering van

de griffier, **de burgemeester,**

drs. J.W. Scherpenzeel **M. M. van ‘t Veld**

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: T. Bruins Slot. A. Ter Beek
Datum: 19 december 2023
Team/teamonderdeel: ADV Advies

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Addendum Duurzame energieladder**
Portefeuillehouder	**G.J. Overmeen-Bakhuis**

Samenvatting raadsvoorstel

Op 7 april 2020 is de Duurzame energieladder vastgesteld. Gezien de huidige ontwikkelingen is het wenselijk de Duurzame energieladder op een aantal punten aan te passen. Daarom is het addendum opgesteld, waarin de Duurzame energieladder wordt aangevuld op de volgende punten: een nadere invulling van clustergebied Almelo Noord, toevoeging van clustergebied A35, en aanvullend beleid op het gebied van participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieprojecten.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Het addendum op de Duurzame energieladder vast te stellen, met als belangrijkste punten:
    A. In te stemmen met het opnemen van het in RES 1.0 opgenomen van het RES-bod van maximaal 157 GWh duurzame energieopwekking in Almelo;
    B. Clustergebied ‘A35’ als aanvullend clustergebied voor de opwek van zonne-energie;
    C. Toekomstige ontwikkelaars stellen een participatieplan op waarin wordt vermeld op welke manier inwoners en belanghebbenden kunnen participeren, zowel in het proces als financieel;
    D. Toekomstige ontwikkelaars worden geacht te zijn aangesloten bij gedragscodes voor de ontwikkeling van zonne- of windenergie op land van Holland Solar en Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA).

Inleiding

De Twentse gemeenten hebben gezamenlijk in de Regionale Energie Strategie Twente voor opwek van duurzame energie afgesproken om in 2030 1,5 TWh op te wekken. Almelo heeft als bijdrage hierin een bod gedaan van 157 GWh zon en wind (Raad – 2106671). Alle grootschalige opwek van zon-op-land en zon-op-dak is gerealiseerd, in uitvoering of vergund. In clustergebied Almelo Noord willen we het resterende deel van onze totale bijdrage aan de RES voltooien en rekening houden met de integrale gebiedsontwikkeling van Aalanderveld.

Daarnaast werkt Almelo samen met Rijkswaterstaat, de provincie en de buurgemeenten aan het project ‘Duurzaamheidsroute A35’. Het gaat in dit project om het mogelijk maken van duurzame energieopwekking langs de A35. Uit de gezamenlijke verkenning is gebleken dat ter hoogte van Almelo één locatie geschikt is voor de opwek van zonne-energie. Dat is op een deel van het talud naast XL-Businesspark. Het gaat om een omvang van maximaal 2 hectare. Het gaat hierbij nadrukkelijk niet om landbouwgronden, maar om gronden direct naast de Rijksweg, welke geen andere functie hebben. Het college wil meewerken aan de Duurzaamheidsroute A35. Het gemeentelijk beleidskader, de Duurzame energieladder, moet hiertoe worden aangepast. Daarvoor is een addendum opgesteld. Concreet gaat het om een extra clustergebied, naast de reeds bestaande clustergebieden. Het extra clustergebied heet clustergebied ‘A35’.

Ten slotte bevat het addendum nog een aanvulling, namelijk op het onderdeel participatie en lokaal eigendom. De Duurzame energieladder bevatte al kaders voor participatie en lokaal eigendom maar dit was onvoldoende. In de Regionale energiestrategie 1.0 is afgesproken dat bij duurzame energieprojecten minimaal 50% in lokaal eigendom komt. Om hierop te kunnen sturen zijn aanvullende beleidskaders nodig. Het addendum voorziet hierin.

Voor de invulling van de aanvullende beleidskaders wordt vastgehouden aan de gedragscodes van brancheverenigingen Holland Solar en de Nederlandse WindEnergie Associatie (NWEA). Deze gedragscodes zijn bindend voor leden van de brancheverengingen en voorzien in basisprincipes ten aanzien van participatie en acceptatie van grootschalige duurzame energieprojecten. De gedragscodes worden tevens ondersteund door het ministerie van Economische Zaken en Klimaat.

Beoogd effect

Handhaving van het RES-bod. Het realiseren van duurzame energieopwekking door middel van de Duurzaamheidsroute A35 en het borgen van participatie en lokaal eigendom bij duurzame energieprojecten.

Argumenten voor

1.1 Clustergebied Almelo Noord is aangewezen voor integrale gebiedsontwikkeling.
Integrale gebiedsontwikkeling kent naast grootschalige duurzame energieopwekking andere ruimtelijke opgaven, namelijk woningbouw, landschapsontwikkeling en recreatie. Handhaving van het RES-bod maakt ontwikkeling van deze opgaven mogelijk.

1.2 Uitbreiding van de clustergebieden is nodig voor deelname aan de Duurzaamheidsroute A35.
De gemeente heeft ter hoogte van het XL Businesspark voor maximaal 2 hectare toegevoegd als clustergebied voor de opwek van zonne-energie in het project Duurzaamheidsroute A35. Dit gebied kwam naar voren als kansrijk in de eindrapportage Verkenningsfase Duurzaamheidsroute A35 (Intern-86048). Het gemeentelijk beleidskader moet hiertoe worden aangepast. Het clustergebied is daarom een aanvulling op het beleid in de Duurzame energieladder.

1.3 Deelname aan het project Duurzaamheidsroute A35 draagt bij aan de energietransitie.
Binnen het project Duurzaamheidsroute A35 wordt gezocht naar een kosteneffectieve ontwikkeling van duurzame energieopwekking op rijksgronden, met oog op kwaliteit voor de omgeving, en bestuurlijk en maatschappelijk draagvlak.

1.4 Clustergebied A35 is kansrijk voor ontwikkeling van de opwek van zonne-energie.
Het gebied op en rond de A35 kan bedrijfseconomisch haalbaar worden ingezet voor opwekking van zonne-energie. Hierbij is een zorgvuldige ruimtelijke inpassing mogelijk. Dit blijkt uit de eindrapportage Verkenningsfase Duurzaamheidsroute A35 (Intern – 86048).

1.5 Het clustergebied A35 bevat enkel gronden zonder functie.
De rijksgronden die binnen het project Duurzaamheidsroute A35 worden ingebracht zijn nadrukkelijk geen landbouwgronden en hebben geen andere functie.

1.6 Aanvullend beleid is nodig om beter te kunnen sturen op participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieopwekking.
De aanpassing in de Duurzame energieladder is nodig om te kunnen sturen op participatie en lokaal eigendom bij grootschalige duurzame energieopwekking. In de RES Twente 1.0 (op basis van het Klimaatakkoord) is de ambitie vastgelegd om minstens 50% lokaal eigendom te realiseren. De Duurzame energieladder voorzag hier deels in. Eveneens geeft dit de gemeente de mogelijkheid om te sturen op een goed participatieproces.

1.7 Een uitgebreide beschrijving van het participatiekader geeft initiatiefnemers duidelijkheid.
Een uitgebreidere beschrijving van het beleid betekent dat er concreter invulling gegeven kan worden aan participatie en dat het voor (commerciële) initiatiefnemers van duurzame energieprojecten duidelijk is wat er van hen verwacht wordt.

Kanttekeningen

1.1 In verband met netcongestie kan er momenteel geen elektriciteit aan het net worden teruggeleverd.
Sinds enkele jaren is er sprake van congestie op het elektriciteitsnet voor teruglevering van elektriciteit. Nieuwe grootschalige duurzame energieprojecten kunnen vooralsnog geen aansluiting krijgen op het elektriciteitsnet, hiervoor is de raad geïnformeerd (Raad-7882). Een zonnepark langs de

A35 kan dus vooralsnog niet aangesloten worden. Het risico van niet kunnen terugleveren ligt bij de ontwikkelende partij. Daarnaast is de verwachting dat aansluiting mogelijk is tegen de tijd dat dit project in de ontwikkelfase komt.

1.2 Het aanwijzen van het clustergebied A35 is noodzakelijk voor de betrokkenheid van Almelo bij de Duurzaamheidsroute A35.
Als het clustergebied A35 niet wordt vastgesteld, vervalt deelname van Almelo aan het samenwerkingsverband.

1.3 De eisen in het participatiekader kunnen toekomstige initiatiefnemers afschrikken.
Door eisen te stellen aan de inspanningen die initiatiefnemers moeten doen, kan dit voor mogelijke initiatiefnemers een argument zijn om elders te ontwikkelen. Vooralsnog blijkt uit praktijkervaringen niet dat initiatiefnemers participatieprocessen uit de weg gaan, omdat initiatiefnemers gebonden zijn aan landelijke eisen uit gedragscodes voor de ontwikkeling van duurzame energieprojecten.

1.4 Extra regelgeving voor het participatieproces kan vertragend werken in de ontwikkeling van duurzame energieprojecten.
Door extra regelgeving voor het participatieproces, kan de ontwikkeling van grootschalige duurzame energieopwekkingsprojecten langer duren. Ontwikkelaars zijn inmiddels al wel bekend met participatieprocessen doordat elders ook met dergelijke gedragscodes gewerkt wordt.

Kosten, opbrengsten en dekking
Aan de uitvoering van de uitbreiding van de Duurzame energieladder zijn geen kosten verbonden.

Vervolg
Zodra het addendum is vastgesteld, vormt dit samen met de bestaande Duurzame energieladder het kader waarbinnen ontwikkelingen rond grootschalige duurzame energieopwekking gaan plaatsvinden.

Bijlagen
1. Addendum Duurzame energieladder (Intern-89959)
2. Duurzame energieladder (Intern-70853)
3. Raadsbrief ‘Maximale transportcapaciteit voor terugleveren door grootverbruikaansluitingen bereikt’ (Raad-7882)
4. Eindrapportage Duurzaamheidsroute A35 (Intern-86048)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
J. H. Dijkstra

de burgemeester,
M.M. van ‘t Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: J. Rouweler
Datum: 23 november 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Uitvoering Fysiek

Collegevoorstel

Onderwerp	**Beantwoording raadsvragen PVA over fietsveiligheid in Almelo**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**N.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De raadsfractie PVA heeft vragen gesteld over fietsveiligheid in Almelo. De vragen worden in de bijgaande brief beantwoord.

Voorgesteld besluit

1. De vragen van raadsfractie PVA over fietsveiligheid in Almelo conform bijgaande brief te beantwoorden (UIT – 23112467).
2. De brief aan raadsfractie PVA te verzenden en ter kennisneming aan de overige fracties op iBabs te plaatsen.

Inleiding

De raadsfractie van PVA heeft vragen gesteld over de fietsveiligheid in Almelo.

Beoogd effect

De raadsfractie informeren over de gestelde vragen over fietsveiligheid in Almelo.

Argumenten voor

1.1 *Raadsvragen worden op zo kort mogelijke termijn beantwoord*
De gemeenteraad heeft een controlerende taak en heeft daar informatie voor nodig. Beantwoording van raadsvragen moet daarom ook altijd zo snel mogelijk gebeuren. Door dit besluit zo spoedig mogelijk te behandelen wordt hieraan voldaan.

Kanttekeningen

Niet van toepassing.

Kosten, opbrengsten en dekking

Niet van toepassing.

Uitvoering

Na besluitvorming wordt de brief aan raadsfractie PVA verzonden en op iBabs geplaatst ter kennisneming van de overige fracties.

Bijlagen

Raadsvragen PVA over fietsveiligheid (INK-116686)
Beantwoording raadsvragen (UIT-23112467)

Procesinformatie

Intern overleg
Voorstel is tot stand gekomen binnen team Advies en Regie, eenheid Uitvoering Fysiek.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie.

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Aan de raadsfractie PVA
T.a.v. de heer Korte

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
20 november 2023		UIT - 23112467	19 december 2023
Bijlage(n)	**Doorkiesnummer**	**Behandeld door**	**Zaaknummer**
	0546-54 11 11	J. Rouweler	DCS - 2386158

Onderwerp
Beantwoording raadsvragen PVA over fietsveiligheid in Almelo

Geachte heer Korte,

Door middel van deze brief geven wij antwoord op de vragen die door uw fractie zijn gesteld over de fietsveiligheid in Almelo.

Vraag
1. *Herkent het college de cijfers van Rijkswaterstaat? Komen deze cijfers overeen met de cijfers van de politie en die van het centraal bureau voor de statistiek?*

Antwoord
Nee, het college herkent zich niet in de cijfers van Rijkswaterstaat. In het Bestand geRegistreerde Ongevallen Nederland (BRON) van Rijkswaterstaat zijn alle door de politie geregistreerde ongevallen opgenomen. De betrouwbaarheid van de data uit BRON laat helaas te wensen over. Ongevallen worden niet altijd juist geregistreerd (bijvoorbeeld te summier of een onjuiste locatie), waardoor wij onze bedenkingen hebben bij de juistheid van de cijfers.

De cijfers van Rijkswaterstaat komen niet één op één overeen met die van politie en het CBS. Het CBS maakt gebruik van meerdere bronnen (waaronder BRON) maar heeft geen gegevens per ongevalslocatie.

2. *Kan het college voor de periode 2020 – 2022 aangeven waar in Almelo ongevallen met fietsers hebben plaatsgevonden?*

Antwoord
Nee, op basis van de data uit BRON kan niet aangegeven worden waar ongevallen met fietsers hebben plaatsgevonden. Uw raad is eerder geïnformeerd over de nog op te stellen mobiliteitsvisie en daaruit voortvloeiende mobiliteitsplan. Bij het plan maken we gebruik van de dan beschikbare verkeersanalyses.

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G
BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

3. *Hoe verhouden deze cijfers zich tot de cijfers van omringende gemeenten en een gemeente van vergelijkbare grootte?*

Antwoord
Elke gemeente, stad of dorp, kent een eigen vervoerswijzeverdeling. Dit maakt het vergelijken met andere omringende gemeenten en een gemeente van vergelijkbare grootte discutabel.

4. *Welke maatregelen is het college voornemens om de verkeersveiligheid van fietsers in Almelo te verbeteren?*

Antwoord
Wij geven er prioriteit aan dat de veiligheid op vrij liggende fietspaden wordt verbeterd door zoveel mogelijk obstakels (paaltjes en eilandjes) van deze fietspaden te verwijderen. Dit is belangrijk, omdat er eenzijdige ongevallen plaats vinden vanwege deze obstakels. De snelfietsroute F35 stimuleert niet alleen het fietsgebruik, maar zorgt er ook voor dat er veiliger gefietst kan worden via kwalitatief hoogwaardige routes met een minimum aan belemmeringen. Bij onderhoudswerkzaamheden aan wegen wordt het belang van veilige fietsroutes ook integraal meegewogen wanneer zich daarvoor kansen aandienen.

5. *Wat is de gemiddelde leeftijd van verkeersdeelnemers, bij hoeveel eerdere ongevallen speelden drank of drugs een rol?*

Antwoord
Deze data zijn niet bekend op lokaal niveau.

6. *Klopt het dat niet wordt bijgehouden of een fiets die betrokken is bij een ongeval al dan niet een elektrische fiets is?*

Antwoord
Nee, dat klopt niet. In de data van BRON worden fietsers en e-bikers apart geregistreerd.

7. *Deelt u de mening dat het belangrijk is om over deze gegevens te beschikken?*

Antwoord
Ja, het is belangrijk om over de juiste data te beschikken, maar verkeersveiligheid wordt niet alleen bepaald door data. Ook richtlijnen en het gedrag van mensen zijn van invloed op de verkeersveiligheid. Wij hebben daar in beperkte mate invloed op. Wij streven naar het verbeteren van de verkeersveiligheid, daar waar het kan.

8. *Veel gebruikte fietsroutes in Almelo blijken uit onderzoek niet veilig te zijn. Zijn deze door het college in kaart gebracht en worden deze jaarlijkse geactualiseerd, en kunnen deze gegevens met de raad worden gedeeld?*

Antwoord
In het kader van het mobiliteitsplan analyseren we de veiligheid van verkeerssituaties en dan zal blijken of en zo ja, waar de verkeersinrichting beter kan. Te zijner tijd delen wij met u het mobiliteitsplan.

9. *Indien bovenstaand bedoeld overzicht niet voorhanden is, dan wel niet gedeeld kan worden, wat zijn de moverende redenen hiervoor van het college?*

Antwoord
Zie antwoord onder vraag 8.

10. *Wat is het concrete plan van aanpak van het college voor fiets onveilige routes, welke prioritering krijgt dit qua beleid en uitvoering, en hoe wordt de effectiviteit van genomen maatregelen gemonitord?*

Antwoord
Er is geen concreet plan van aanpak voor fietsonveilige routes. Wij benaderen het verkeerssysteem integraal, waarbij wij oog hebben voor de veiligheid van de fietser, maar ook voor die van de overige verkeersdeelnemers.

11. *Minister Harbers van Infrastructuur en Waterstaat heeft 50 miljoen opzij gezet voor fietsveiligheid waarmee ook gemeenten financieel worden ondersteund bij hun plannen voor verkeersveiligheid. Wat is de verdeelsleutel, hoeveel wordt voor Almelo beschikbaar gesteld en komt Almelo hiervoor in aanmerking? Zo ja, welke hotspots qua fiets onveiligheid worden met dit budget aangepakt en op welke wijze?*

Antwoord
Het is nog niet bekend op welke wijze de 50 miljoen euro voor fietsveiligheid beschikbaar wordt gesteld.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M. van Lingen, J. van der Woude
Datum: 7 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Klantcontactcentrum

Collegevoorstel

Onderwerp	**Nota verbeterplan informatiebeheer 2023**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk**
Portefeuillehouder	**G.J. Overmeen-Bakhuis**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In mei 2022 heeft de provincie Overijssel in het kader van interbestuurlijk toezicht in het Verslag inspectie Archief en Informatiebeheer geconstateerd dat er sprake is van onvoldoende sturing en controle op processen die te maken hebben met informatiebeheer en archivering. De gemeente heeft te maken met een aantal uitdagingen op het gebied van de documentaire informatiehuishouding. De bevinding van de archiefinspecteur houdt in dat de gemeente op een aantal onderdelen voldoende en op een aantal onderdelen (deels) onvoldoende scoort. Dit heeft geleid tot het oordeel ‘oranje.’ Op basis daarvan is een verbeterplan opgesteld, waarvan in de afgelopen tijd al een aantal activiteiten zijn uitgevoerd. Het college heeft kennis genomen van het verbeterplan en de algemeen directeur opdracht gegeven om de aanbevelingen te implementeren.

Voorgesteld besluit

1. Kennis te nemen van het ‘Verbeterplan informatiebeheer gemeente Almelo 2023’ (Intern – 89139);
2. De algemeen-directeur de opdracht te geven de aanbevelingen van het 'Verbeterplan informatiebeheer gemeente Almelo 2023' te implementeren.
3. De raad hierover te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief. (Raad - 2307951);

Inleiding

Het college heeft overeenkomstig Archiefwet 1995 de verplichting de archieven (ongeacht de verschijningsvorm) in goede, geordende en toegankelijke staat te brengen en te houden. Daarbij valt te denken aan voldoende en gekwalificeerd personeel, voldoende budget voor archiefzorg en archiefbeheer en deugdelijke ruimten voor het bewaren van archieven (zowel fysiek als digitaal). De wijze van verantwoorden voor het domein archief gebeurt door middel van een verslag en door de VNG opgestelde Kritische Prestatie Indicatoren (KPI’s). Met het beantwoorden van de daarbij behorende vragen wordt inzichtelijk gemaakt of de door of namens de archiefzorgdrager en archiefbeheerder uitgevoerde taken voldoen aan de wettelijke eisen en of er nader acties nodig zijn.

De afgelopen jaren heeft de gemeente Almelo in het kader van het interbestuurlijk toezicht voor de documentaire informatiehuishouding het oordeel oranje gekregen. Ook bij de meest recente controle door de provinciale archiefinspecteur op 30 mei 2022 was het oordeel voor het domein archief ‘oranje’.

Beoogd effect

Er wordt uitvoering gegeven aan het verbeterplan waardoor de geconstateerde knelpunten worden geminimaliseerd. Daarmee wordt de kwaliteit van dossiers verbeterd. Dit zal de kwaliteit van de dienstverlening verbeteren. De sturing en controle op de relevante processen moet beter nageleefd worden. Uitvoering van de acties is nodig, maar geen garantie, om het oordeel 'groen' te verkrijgen bij het volgende inspectiebezoek.

Argumenten voor

2.1. Uitvoering van wettelijke taken en voldoen aan wetgeving
Het college is zorgdrager en daarmee eindverantwoordelijke voor het archiefbeheer op basis van art. 3 van de archiefwet. Door het verbeterplan uit te voeren, wordt de kwaliteit van de archieven verbeterd en voldoet het beter aan de gestelde wettelijke eisen.

2.2. Risico's beperken
Het niet verbeteren van de staat van de informatiehuishouding kan zoals gezegd leiden tot financiële en juridische risico's. Juridische procedures kosten geld, bij een eventuele overname van de archieven door de provincie komen de kosten voor rekening van de gemeente en hoe langer de huidige situatie gestand blijft, hoe groter en kostbaarder de achterstand wordt.

2.3. Wet open overheid
Overheidsinformatie die vernietigd had moeten worden, moet bij een Woo-verzoek gewoon openbaar gemaakt worden. Daarnaast loopt de gemeente het risico dat het reconstrueren van bestuurlijke besluitvorming niet goed mogelijk is wanneer de dossiers niet op orde zijn.

Kanttekeningen

1.1. Scope afbakening is van groot belang
Het thema informatiebeheer is dusdanig breed dat dit aan de voorkant per onderdeel vraagt om een strikte afbakening en een vaststelling van de gewenste scope. Hiermee wordt voorkomen dat dit de uitvoering in de weg zit en vertraging veroorzaakt. De scope van het verbeterplan beperkt zich tot archiefwaardige, proces gebonden informatie. Overige informatie moet ook op orde zijn maar valt buiten de scope van het verbeterplan. Medewerkers dragen zelf zorg voor deze overige informatie en vernietigen dergelijke informatie wanneer dit nodig is.

1.2. Veelheid aan onderwerpen maakt uitvoering lastig
De veelheid aan verbeterpunten in het plan bemoeilijkt de uitvoering. Daarnaast vragen een aantal van de onderwerpen blijvende en langdurige aandacht. Daarom zullen een aantal onderwerpen, die binnen een bepaalde termijn kunnen worden afgerond, op projectmatige basis worden opgepakt. De overige onderwerpen worden in de reguliere werkzaamheden opgepakt. De verdeling tussen de projectmatige aanpak en de onderwerpen die bij reguliere werkzaamheden worden opgepakt is beschreven in het verbeterplan.

1.3. Voortgang valt en staat met voldoende sturing en monitoring
Een tijdige realisatie is afhankelijk van de mate waarop sturing en de monitoring vanuit de teammanagers plaatsvindt. Er moet structurele aandacht zijn in de vorm van voortgangsrapportages bij de uitvoering van de verbeterpunten. Daarom volgt er maandelijks een voortgangsrapportage over de stand van zaken van het plan.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor het grootste gedeelte worden kosten gedekt uit reguliere middelen en kunnen de acties worden uitgevoerd in de reguliere werkzaamheden.

Mogelijk zijn reguliere middelen in de toekomst voor te realiseren koppelingen in het kader van digitale vernietiging niet toereikend.

In de begroting van 2024 zijn middelen toegekend, deze worden gebruikt voor een eenmalige opschoonactie en toegankelijkheid. Omdat niet goed valt in te schatten of er meer kosten gemaakt zullen worden, zal hierover in de voorjaarsnota van 2025 een evaluatie volgen.

Uitvoering

De uitvoering van het verbeterplan vindt plaats binnen Team KCC. Over tijdspad en doorlooptijd kan niet voor alle onderwerpen iets gezegd worden, dit ligt aan het feit dat een aantal onderwerpen dermate groot is dat ze projectmatig worden uitgevoerd. Over deze onderwerpen waar de planning bekend is wordt hieronder een tijdspad beschreven. Op termijn zal over het hybride archiefdeel opnieuw besluitvorming moeten plaatsvinden. Dit heeft te maken met geld en inspanning.[1] De belangrijkste onderwerpen en acties uit het verbeterplan worden hieronder beschreven:

1. **Achterstanden bestaand uit de analoge archiefbescheiden archiefdeel 1960-2000 en 2000-2015**
   Met externe inhuur wordt op dit moment de achterstand van de periode 1960-2000 aangepakt, deze achterstand is eind 2023 weggewerkt. Ook wordt in 2023 begonnen met het gedeelte 2000-2011 dit zal vermoedelijk tot eind 2024 duren. Aansluitend wordt het gedeelte 2011-2015 aangepakt.

2. **Ontbreken systematisch digitaal vernietigen**
   Er is een beleidsdocument digitale vernietiging opgesteld. Er is daarnaast een stappenplan en procedurebeschrijving opgesteld waarin staat beschreven wie, welke verantwoordelijkheden hebben en welke stappen concreet worden genomen om tot een deugdelijk proces van digitale vernietiging te komen.

3. **Ontbreken hotspot-monitor**
   De hotspot-monitor is integraal onderdeel van de (inter)gemeentelijke selectielijst vanaf 2017. De uitvoering van een periodieke hotspot-monitor is vanaf 2017 een verplicht onderdeel. De hotspot-monitor heeft veelal betrekking op bestuurlijk en maatschappelijk gevoelige kwesties met cultuur-historische waarde. Op dit moment vindt er binnen de gemeente geen periodieke hotspot-monitor plaats. Op basis van de Handreiking Periodieke hotspot-monitor decentrale overheden is een document opgesteld over de inrichting van de periodieke hotspot-monitor. Hier moet, na vaststelling, periodiek uitvoering aan worden gegeven.

4. **Kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden, discipline en cultuur**
   Er is een kwaliteitsgroep opgezet die binnen alle onderdelen van de gemeente controleert op de kwaliteit van de archiefvormende werkzaamheden. Deze monitoring is een zeer belangrijk en welkom middel om de kwaliteit van de archiefvorming te borgen en moet in stand blijven. De teammanager is verantwoordelijk gesteld voor de kwaliteit van dossiers (Join Z&D) binnen zijn team.[2] Structureel en periodiek worden eventueel ontstane achterstanden weggewerkt. Het verbeteren en het borgen van de kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden is een continu proces en zal ver na de oplossing van alle andere punten nog steeds aandacht vragen. Er moet structurele aandacht zijn in de vorm van voortgangsrapportages bij de uitvoering van de verbeterpunten. Daarom volgt er maandelijks een voortgangsrapportage over de stand van zaken van het plan.

5. **E-Depot voorziening**
   Gemeente Almelo is momenteel in regionaal verband bezig met een oriëntatie en verkennend onderzoek naar een e-Depotvoorziening binnen de regio. Een E-depot voorziening is een oplossing voor het duurzaam behoud van digitale documenten. Hierbij worden meerdere

[1] Hybride: deel analoog, deel digitaal
[2] zie CMT - 2003160

opties verkend: bewaren bij de bron of het inkopen van een e-depotvoorziening binnen de regio in samenwerking met andere decentrale overheden. Dergelijke ontwikkelingen en de keuze tussen de verschillende opties hierin vragen om een heldere visie vanuit de organisatie.

Onderwerp	Planning
Vernietiging analoge archieven:	2023 tot en met medio 2024.
Archiefdeel 1960-2000	Reeds afgerond
Archiefdeel 2000-2011	Gestart, verwachte afronding medio eind 2024.
Hybride archiefdeel 2011-2015	Na afronding voorgaande, doorlooptijd t.z.t. beoordeeld worden.
Digitale vernietiging	Jaarlijks en doorlopend.
Hotspot-monitor	Na vaststelling, doorlopend.
Kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden	Doorlopend proces.
e-Depot	Onbekend – verwachting keuzemoment Q2 2024

Bijlagen

- Verbeterplan informatiebeheer 2023 v1.0 (Intern – 89139)
- IBT verslag inspectiebezoek Archief Almelo (Inkomend - 110850)
- Verantwoording Archief KPI's 2022 (Intern - 80752)
- IBT Totaalbeeld Almelo (01 Inkomend – 113408)
- Raadsbrief (Raad - 2307951)

Procesinformatie

Intern overleg
Dit voorstel is afgestemd met het Hoofd Klantcontactcentrum, Adviseur I&A en voorgelegd aan het CMT.

Afstemming met portefeuillehouder

Afstemming met wethouder G.J. Overmeen-Bakhuis heeft plaatsgevonden op: 20-11-2023

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie

Gemeente Almelo



Verbeterplan informatiebeheer gemeente Almelo 2023 V1.0

Inhoud

Inleiding/aanleiding 3

Managementsamenvatting 4

Risicoparagraaf 4

Archiefbescheiden archiefdeel 1960-2000 en archiefdeel 2000-2015 (2.2) 5

Achterstand digitale vernietiging en capaciteit (2.3) 6

Ontruimen analoge archiefbescheiden (3.5) 6

Bewaaromgeving analoge archiefbescheiden (2.3) 7

Hotspot-monitor (6.3) 7

Kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden, discipline en cultuur (2.2) 8

Ontwikkeling regionaal e-depot (3) 9

Horizontaal toezicht op het beheer van de archiefvorming (2.3, 4.3) 9

Beheer- en bewaarstrategie (2.3) 10

Bijlage 13

Inleiding/aanleiding

Door de provincie zijn in het kader van het interbestuurlijk toezicht in een KPI-rapportage een aantal te verbeteren punten aangedragen. In dit verbeterplan worden deze punten op basis van de KPI's doorgenomen. In dit document wordt meermaals verwezen naar de 'nieuwe' archiefwet. Deze archiefwet 2021 is nog in behandeling. Afkortingen worden de eerste keer volledig uitgeschreven, de volgende keren worden zij afgekort. Gemeente Almelo kent op verschillende terreinen adequate voorzieningen om de goede staat van archiefbescheiden te garanderen. De gemeente heeft echter ook te maken met een aantal uitdagingen op het gebied van de informatiehuishouding. De punten waar blijkens de rapportage van de archiefinspecteur middelmatig of onvoldoende op wordt gescoord zullen verbeterd moeten worden. Per onderwerp staat in de titel tussen haakjes aangegeven welk nummer uit de KPI-rapportage erbij hoort. Het verslag van de archiefinspecteur is opgenomen als bijlage, de KPI-rapportage is vanwege de grootte niet opgenomen maar is te vinden in het dossier: DCS - 2277522.

Managementsamenvatting

In mei 2022 heeft de provincie Overijssel in het kader van interbestuurlijk toezicht geconstateerd dat er onvoldoende sturing en control is op processen die te maken hebben met informatiebeheer en archivering. De controle beperkte zich voor 2011 tot de staat van het papieren archief. Sinds de invoering van Join Zaak & Document (hierna: Join Z&D) in 2011 wordt papierloos gewerkt in de organisatie en sindsdien worden er alleen digitale dossiers gevormd. De papieren dossiers veranderen daardoor nauwelijks nog, desalniettemin zijn ook in het analoge deel verbeterpunten aan te wijzen. De KPI-rapportage van 2022 beperkte zich wat betreft het digitale gedeelte tot Join Z&D. omdat bij de laatste controle verder is gekeken dan alleen Join Z&D is het oordeel van de archiefinspecteur wederom op oranje uitgekomen. Uit interne controles is gebleken dat de digitale informatiehuishouding van de gemeente in veel gevallen niet aan de eisen voldoet. Dit heeft ertoe geleid dat de Provincie dit jaar opnieuw een inspectiebezoek gaat afleggen. Om de staat van de digitale dossiers weer op acceptabel niveau te krijgen, moet actie worden ondernomen op de verschillende verbeterpunten. Daarnaast moeten maatregelen worden genomen om de behaalde kwaliteit te borgen. In dit document worden alle KPI's waar de gemeente matig of onvoldoende op scoort per stuk doorgenomen. Hierbij zal eerst de huidige situatie en de gewenste situatie worden beschreven, vervolgens de te nemen stappen. Gezien de veelheid aan onderwerpen kunnen ze niet tot in detail worden behandeld en zullen ze per onderdeel verder moeten worden uitgewerkt. Dit document beperkt zich tot de verbeterpunten die zijn geconstateerd in de KPI-rapportage. Er zijn nog een aantal verbeterpunten te noemen die niet in het rapport van de archiefinspecteur staan. Deze punten vallen, mede met het oog op leesbaarheid, buiten de scope van dit document. Ze moeten echter evenzeer aangepakt worden. Hiervoor zal een aanvullend verbeterplan worden opgesteld. Dit houdt dus in dat dit document niet als uitputtend kan worden gezien. Voor een snelle indruk van de verschillende onderwerpen, oplossingen, kosten, planning en prioritering kan het schematische overzicht op pagina 11 worden geraadpleegd.

Risicoparagraaf

Als er geen uitvoering wordt gegeven aan de verbeterpunten uit dit document, leidt dit tot onvoldoende grip op de eigen informatiehuishouding. Achterstanden in de digitale dossiervorming zullen groter worden waardoor het lastiger en kostbaarder wordt om deze weg te werken. Het wegwerken van deze achterstanden is niet alleen van belang vanuit de archiefwet, de achterstanden vormen ook een risico vanuit andere wet- en regelgeving. Op overheidsinformatie die niet is overgebracht, is de Wet open overheid (Woo) van toepassing. Informatie die op grond van een vastgestelde selectielijst is vernietigd, kan op grond van de Woo niet opgevraagd of actief openbaar worden gemaakt. Het tegenovergestelde geldt ook: informatie die op grond van de Archiefwet zou moeten zijn vernietigd of overgebracht, maar desondanks nog bij de overheidsorganisatie berust, moet bij een Woo-verzoek gewoon (al dan niet gelakt) openbaar worden gemaakt. Het niet opvolgen van de verbeterpunten kan leiden tot juridische, politieke en financiële risico's en imagoschade. Om goed in te kunnen spelen op ontwikkelingen is het van belang dat enerzijds inwoners en bedrijven en anderzijds het bestuur en de ambtelijke organisatie verbonden zijn in de strategische organisatiedoelen.

Archiefbescheiden archiefdeel 1960-2000 en archiefdeel 2000-2015 (2.2)

Huidige en gewenste situatie

Uit de rapportage van de archiefinspecteur blijkt dat er flinke achterstanden zijn in de bewerking van archief, uit de perioden 1960-2000 en 2001-2015. Het gaat om structurele achterstanden die binnen de dagelijkse uitvoering van de beheerwerkzaamheden met de normale personeelsbezetting en toegekende middelen niet zijn weg te werken. Met externe inhuur wordt op dit moment de achterstand van de periode 1960-2000 aangepakt, naar verwachting is deze achterstand in 2023 weggewerkt. Aansluitend moet het hybride deel 2011-2015 uit met een omvang van totaal 175m[1] ook worden weggewerkt.

Acties

Voor het opschonen van het archiefdeel 2001-2015 is de omvang inmiddels in kaart gebracht en een offerte voor opgevraagd. In verband met de ontbrekende kennis en capaciteit zal voor het opschonen en overdragen van het archief hulp worden ingeschakeld van een externe partij. De werkzaamheden voor het deel 2000-2011 worden uitgevoerd over een periode van 3 jaar voor een prijs van €95.000. Na goedkeuring van de offerte kan in 2024 gestart worden. Het overgebleven hybride archiefdeel van 2011-2015 zal aansluitend op de afronding van het archiefdeel 2000-2011 opnieuw moeten worden beoordeeld en opgeschoond. Vermoedelijk kan hiermee in het jaar 2027 worden gestart.

Vervangingsbesluit met terugwerkende kracht (2.3)

Het vervangingsbesluit is een formeel besluit van, in geval van gemeente Almelo, het college van B en W. Dit besluit impliceert een wijziging in het archief: de originelen worden namelijk vervangen door digitale reproducties. Het huidige vervangingsbesluit is genomen met terugwerkende kracht vanaf het jaar 2016. Gezien hetgeen hiervoor is besproken, kan 2011 een logisch jaar zijn om aan te houden voor een nieuw vervangingsbesluit. Een manier om het hybride deel weg te werken is om alle analoge archiefbescheiden van voor 2011 in hun huidige analoge vorm te bewaren. Alle analoge archiefbescheiden van na 2011 kunnen worden vervangen door digitale reproducties. Om hiermee te beginnen is het aan te raden om in afwachting van de acties op het hybride deel het huidige vervangingsbesluit alvast te actualiseren.

Achterstand digitale vernietiging en capaciteit (2.3)

Huidige en gewenste situatie

Gemeente Almelo heeft een achterstand opgebouwd in het vernietigen van digitale archiefbescheiden. De achterstand is ontstaan omdat de gemeente geen proces heeft ingericht ten aanzien van systematische digitale vernietiging. Artikel 3 Archiefwet 1995 verplicht overheidsorganen de onder hen berustende archiefbescheiden in goede, geordende en toegankelijke staat te brengen en te bewaren, alsmede zorg te dragen voor de vernietiging van de daarvoor in aanmerking komende archiefbescheiden**.** Feitelijk betekent het ontbreken van een proces van vernietiging dat er vanaf het moment dat de gemeente digitaal is gaan werken er niet systematisch is vernietigd. Er zal moeten worden gewerkt aan het ontwikkelen van een proces waarbij informatieobjecten systematisch en binnen alle dossiervormende applicaties periodiek worden vernietigd.

Acties

De eerste stap om de achterstanden weg te werken is het zorgen voor uniformiteit. Er is een beleidsdocument digitale vernietiging opgesteld. Om dit beleid te concretiseren is er een vernietigingsprotocol met stappenplan en procedurebeschrijving opgesteld waarin staat beschreven wie, welke verantwoordelijkheden heeft en welke stappen concreet worden genomen om tot een deugdelijk proces van digitale vernietiging te komen. Bij goedkeuring zal de vernietiging van de betreffende dossiers jaarlijks worden uitgevoerd. De feitelijke vernietiging binnen de verschillende applicaties zal in een document moeten worden beschreven. Voor Join Z&D is een dergelijk documenten aanwezig.

Ontruimen analoge archiefbescheiden (3.5)

Huidige en gewenste situatie

De gemeente beschikt niet over een calamiteitenplan. Daardoor is het niet mogelijk om bij eventuele calamiteiten te beoordelen hoe ten aanzien van de analoge archiefbescheiden moet worden gehandeld. Voor het goed beheer van de archieven is het van belang om een calamiteitenplan te hebben. Bij het calamiteitenplan zal de veiligheid van de collectie centraal staan. Het calamiteitenplan licht toe hoe ten aanzien van de analoge archiefbescheiden moet worden gehandeld bij verschillende calamiteiten. Het calamiteitenplan fungeert als aanvulling op de reguliere BHV plannen specifiek ten aanzien van de analoge archiefbescheiden, waarbij de reguliere BHV plannen prevaleren. De combinatie moet ervoor zorgen dat de juiste dossiers als eerste worden geëvacueerd bij het voordoen van een calamiteit.

Acties

Ter aanvulling van de BHV-instructies is een gespecificeerd calamiteitenplan ontwikkeld die enkel betrekking hebben op de analoge archiefbescheiden. In dit calamiteitenplan wordt beschreven welke stappen moeten worden ondernomen bij verschillende calamiteiten om de analoge archiefbescheiden veilig te stellen. In het calamiteitenplan staat wat het beleid en de stand van zaken is ten aanzien van het voorkomen van calamiteiten. Hierin staat hoe de gemeente zich voorbereidt en reageert op incidenten en calamiteiten. Het plan beschrijft daarnaast de verantwoordelijkheden, afspraken en procedures. Het calamiteitenplan is voorgelegd ter beoordeling en als aanvulling bij de BHV.

Bewaaromgeving analoge archiefbescheiden (2.3)

Huidige en gewenste situatie

Ten aanzien van de archiefbewaarplaats moeten een aantal punten worden verbeterd. Deze punten zijn: 1 beveiligd toegangsbeleid, 2 de scheiding tussen overgebracht en niet-overgebracht materiaal en 3 de betrouwbaarheid van de meetapparatuur in de archiefbewaarplaats. Deze punten moeten worden verbeterd en besproken met de archiefinspecteur.

Acties

Binnen gemeente Almelo is beveiligd toegangsbeleid aanwezig. Er is een bezoekersreglement dat stamt uit het jaar 2016, deze zal moeten worden geactualiseerd. Actualiseren heeft alleen nut wanneer de afspraken worden nageleefd. Daarom zal actualisatie van de afspraken gepaard moeten gaan met het onder de aandacht brengen van de vigerende regels. Daarnaast moeten ze periodiek worden gecontroleerd op werkbaarheid en naleving.

De scheiding van overgebracht en niet-overgebracht materiaal in de archiefbewaarplaats moet worden aangebracht. Overgebracht materiaal heeft namelijk een andere juridische status dan nog niet-overgebracht materiaal.

De meetapparatuur in de archiefbewaarplaats moet worden vervangen. Er bestond een discrepantie in de waarden die de verschillende meetinstrumenten aangaven. Inmiddels is deze aanbeveling overgenomen, er zijn nieuwe geijkte meetinstrumenten aangevraagd.

Hotspot-monitor (6.3)

Huidige en gewenste situatie

Een hotspot is een gebeurtenis die leidt tot opvallende of intensieve interactie tussen overheid en burgers of tussen burgers onderling. Het gaat om zaken die veel maatschappelijke onrust veroorzaken. Een hotspot is af te bakenen in de tijd: het heeft een duidelijk begin en einde. De periodieke hotspot-monitor is sinds 2017 een verplicht onderdeel als toevoeging op de selectielijsten. Dit betekent dat de gemeente Almelo sinds 2017 verplicht is om een periodieke hotspot-monitor uit te voeren. Op dit moment is hier echter nog geen invulling aan gegeven. De hotspot-monitor zal moeten worden vastgesteld, ingevoerd en periodiek moeten worden uitgevoerd.

Acties

Op basis van de Handreiking Periodieke hotspot-monitor decentrale overheden is een document opgesteld over de inrichting van de periodieke hotspot-monitor. Hierin wordt kort ingegaan op de achtergrond en het doel van de hotspot-monitor en een procesbeschrijving van de (mogelijke) wijze waarop de gemeente Almelo de hotspot-monitor uitvoert. Bij goedkeuring wordt de periodieke hotspot-monitor uitgevoerd in drie fasen: In fase 1 worden de uitgangspunten vastgelegd in een procesvoorstel, vooraf-gaand aan de daadwerkelijke uitvoering van de hotspot-monitor. In fase 2 wordt het periodiek te herhalen deel uitgevoerd: het organiseren van bijeenkomsten, uitnodigen van experts en het benoemen van hotspots. In fase 3 worden archiefbescheiden op basis van de aangewezen hotspots uitgezonderd van vernietiging en eventueel geacquireerd. Zowel de advisering over de hotspot-monitor als de periodieke uitvoering van de hotspot-monitor wordt toebedeeld aan het strategisch informatieoverleg, hierna: SIO.

Kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden, discipline en cultuur (2.2)

Huidige en gewenste situatie

Op dit moment is binnen de organisatie op veel manieren te merken dat medewerkers niet altijd werken volgens de geldende kaders. Het komt voor dat medewerkers niet of niet volledig archiveren, er schaduwarchieven op nahouden en zich onvoldoende bewust lijken te zijn van het feit dat zij zelf verantwoordelijk zijn voor de kwaliteit van hun dossiers. Join Z&D wordt vaak niet op de juiste wijze gebruikt of medewerkers gebruiken Join Z&D helemaal niet en werken in hun eigen schijf. Dit is niet nieuw maar een hardnekkig probleem. In januari 2020 heeft de provincie Overijssel in het kader van interbestuurlijk toezicht in het jaarverslag Archiefzorg en Beheer 2019 al geconstateerd dat er sprake is van onvoldoende sturing en control op processen die te maken hebben met informatiebeheer en archivering. De oorzaak was dat management en medewerkers dossiervorming professioneel onvoldoende serieus namen. Ondanks de voorgestelde en toegepaste maatregelen moeten we concluderen dat de kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden niet voldoende is verbeterd. Een verbetering in de kwaliteit van de archiefvormende werkzaamheden is dan ook hard nodig. Dit heeft namelijk invloed op veel van de in dit document beschreven onderwerpen.

Acties

Het verbeteren van de archiefvormende werkzaamheden vereist van de medewerkers een verdere professionaliseringsslag en een cultuurverandering. Er is een kwaliteitsgroep opgezet die binnen alle onderdelen van de gemeente controleert op de kwaliteit van de archiefvormende werkzaamheden. De monitoring is een zeer belangrijk en welkom middel om de kwaliteit op de archiefvorming te borgen en moet in stand blijven. De teammanager is verantwoordelijk voor de kwaliteit van dossiers (Join Z&D) binnen zijn team. Ter ondersteuning wordt vanuit KCC/CR managementinformatie en begeleiding over de staat van de dossiers geboden. Structureel en periodiek worden eventueel ontstane achterstanden weggewerkt. Achterstanden zouden niet mogen voorkomen, als iedereen zich aan de afspraken houdt. Teammanagers worden geacht periodiek projectmatig en onder leiding van eenheidshoofd KCC, de ontstane achterstanden in de dossiervorming binnen hun processen van voorgaande jaren weg te werken. Het is van vitaal belang dat de hiervoor genoemde punten van monitoring en sturing gestand blijven en hier vooral vanuit management bij de verschillende organisatieonderdelen meer gewicht aan toegekend wordt. Het verbeteren en het borgen van de kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden is een continu proces en zal ver na de oplossing van alle andere punten nog steeds aandacht vragen.

Het opslaan van emailberichtenberichten uit persoonsgebonden gemeentelijke mailboxen of andere communicatiemiddelen wordt structureel te weinig gedaan. Het is belangrijk om medewerkers te betrekken bij het proces van het verbeteren van de discipline bij e-mailarchivering en om een cultuur van informatiebeheer te creëren waarin medewerkers zich verantwoordelijk voelen voor het beheren van bedrijfsinformatie. Van medewerkers moet worden verwacht dat zij hun zakelijke mailbox met hun naam eraan verbonden op een juiste manier inzetten bij de uitvoering van hun werkzaamheden. Het opslaan van berichten uit de mailbox of andere communicatiemiddelen wordt structureel te weinig gedaan. Ongeacht de wijze waarop de gemeente het probleem van e-mail archivering wenst op te lossen, moet hier veel meer aandacht aan worden besteed.

Ontwikkeling regionaal e-depot (3)

Huidige en gewenste situatie

In 2021 is een voorstel voor een nieuwe Archiefwet ingediend, die de huidige Archiefwet 1995 moet vervangen. De huidige Archiefwet is verouderd en minder goed toe te passen op digitale informatie. Op basis van de wet moeten gemeenten beschikken over een e-depot voorziening. Een e-Depot is een voorziening met functionaliteit voor de opslag, het beheer en de ontsluiting van de digitale archieven die voor blijvende bewaring in aanmerking komen. Gemeente Almelo beschikt hier op dit moment nog niet over en zal ervoor moeten zorgen dat deze e-depotvoorziening er komt.

Acties

Gemeente Almelo is momenteel in regionaal verband bezig met een oriëntatie en verkennend onderzoek naar een e-depot voorziening binnen de regio. Op dit moment wordt er een Plan van Eisen opgesteld ter voorbereiding op mogelijke komende aanbesteding. Tevens is het voornemen één of meerdere bestaande marktpartijen te benaderden voor een proefopstelling. Een ander scenario waar nu naar gekeken wordt, is om bij de bron op te slaan of met andere landelijke gemeenten en VNG aan te haken bij de 'Kerngroep Common Ground & Duurzame Toegankelijkheid.' Deze optie ziet met Common Ground ook op bewaren bij de bron. Common Ground gaat uit van het lostrekken van de gegevens en de applicatie waarin deze worden weergegeven. Het idee hierachter is dat de gegevens maar één keer worden opgeslagen en op zoveel mogelijk plekken als nodig weergegeven kunnen worden (enkelvoudige opslag, meervoudig gebruik). Het betekent ook dat er meerdere applicaties aan kunnen worden gesloten op de gegevens, zonder dat je de gegevens hoeft te verplaatsen. Dergelijke ontwikkelingen en de keuze hierin vragen een gezamenlijke visie.

Horizontaal toezicht op het beheer van de archiefvorming (2.3, 4.3)

Huidige en gewenste situatie

De provincie houdt toezicht op het informatiebeheer van lokale overheden en bevordert de openbaarheid van informatie. Uit het laatste toezichtverslag van de provincie blijkt dat door het ontbreken van een archivaris onvoldoende toezicht is op het beheer van de archieven. Een belangrijk aandachtpunt is een goede scheiding van overgebracht en niet-overgebracht materiaal in de archiefbewaarplaats. Overgebracht materiaal heeft een andere juridische status dan nog niet-overgebracht materiaal en mag niet met elkaar vermengd raken. Gemeente Almelo in de laatste jaren niet beschikt over een gediplomeerde archivaris. Onder de nieuwe archiefwet (verwacht 2024) is de gemeente Almelo verplicht een gemeentearchivaris aan te wijzen die vervolgens het toezicht op het beheer kan uitvoeren.

Acties

Gemeente Almelo is net als bij het zoeken naar een e-depot voorziening een samenwerking in de regio gestart voor het instellen van kenniskring voor regionale uitwisseling archivarissen. In de regio Twente is behoefte aan onderlinge uitwisseling van de schaarse expertise van archivarissen, en dan met name voor het uitoefenen van toezicht en (on)gevraagd adviseren. Om dit te bereiken, moet vraag en aanbod bij elkaar gebracht worden. Voorgesteld wordt om: een kenniskring voor uitwisseling van archivarissen in te richten, via de bestaande infrastructuur van Twentse Kracht. Vraag en aanbod van archivaris-expertise in Twente concreet in kaart te brengen en afspraken te maken met Twentse Kracht over de ondersteuning van deze kenniskring. De individuele organisaties vragen nadrukkelijk aandacht te besteden aan het intern opleiden van medewerkers tot archivarissen, evt. samen met de kenniskring. In opdracht van Directeuren Bedrijfsvoering worden afspraken gemaakt over uren, inzet en vergoeding voor detachering van de aanwezige archivarissen in de regio. Er is een positieve ontwikkeling geweest waardoor de ge-

meente is voorzien van een gediplomeerde archivaris. Met het voorlopig aanstellen van deze archivaris hoopt gemeente Almelo de grip op de archieven terug te krijgen.

Beheer- en bewaarstrategie (2.3)

De gemeente heeft een aantal zaken wat betreft overzicht van het applicatielandschap niet geregeld. De verschillende onderdelen die hierbij horen zijn onderdeel of moeten onderdeel worden van de beheer- en bewaarstrategie. Binnen de regio is een beheer- en bewaarstrategie ontwikkeld waar deze zaken thuishoren daarom worden de verschillende onderwerpen hier niet toegelicht.

Een **bewaarstrategie** is een strategie voor de duurzame opslag, bruikbaarheid en toegankelijkheid van digitale en fysieke informatieobjecten die binnen de organisatie worden beheerd, waarin wordt beschreven welke strategieën worden gehanteerd wanneer het beheer en de omgang van deze informatieobjecten wijzigen en wie daar verantwoordelijk voor is.

Onderwerp uit IBT-rapportage 2022	Probleem	Oplossing	Inzet	Planning	Prio-riteit	Actie-houder
De kwaliteit van de archiefvormende werkzaamheden, discipline en cultuur	Onvolledige dossiers. Mails worden zeer weinig geregistreerd.	Training, aandacht en ondersteuning. Steekproeven en monitoring vanuit de kwaliteitsgroep en sturing vanuit teamleiders. Proces inrichten voor mailarchivering.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Structureel.	Zeer hoog	Esmeé
Opschonen archiefdeel 2000-2015	Achterstand in de verwerking van het papieren archief.	Eenmalige opschoonactie.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Start 2000-2011 in 2024, zal over 3 tot 4 jaar worden uitgevoerd. Aansluitend start 2011-2015 hybride deel, vermoedelijk in 2027.	Hoog	Jeffrey, Esmeé
Digitale vernietiging	Systematische digitale vernietiging vindt niet plaats.	Opstellen en vaststellen van beleid, vernietigingsprotocol en procedurebeschrijving.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Documenten zijn in concept opgesteld, in 2023 uitvoering aan geven.	Hoog	Esmeé
E-depot	Op dit moment beschikt de gemeente nog niet over een e-depotvoorziening.	In regionaal verband wordt gekeken naar een mogelijke Twents E-depotvoorziening. Op dit moment zijn er twee smaken het klassieke OASIS model of bewaren bij de Bron. Keuzebepaling type e-depot moet worden gemaakt. De gemeente hoeft niet zelfstandig zorg te dragen voor preservering, dit wordt of een centraal beheerde e-depot voorziening van de (regionale) archiefdienst of bij de bron verzorgd	Pro memorie	Afhankelijk van de gemaakte keuze. Oriëntatie op het aanschaffen van een e-depot voorziening binnen de regio is begonnen. Programma van Eisen wordt opgesteld. Aanbesteding wordt q1 2024 verwacht.	Hoog	Jeffrey, Esmeé en Eric
Horizontaal toezicht op het beheer van de archiefvorming	Horizontaal archieftoezicht op niet-overgebracht archief door een archivaris vindt niet plaats.	Inhuren van een archivaris.	Kosten voor de inhuur worden gedekt uit Basis op orde	Gemeente Almelo heeft per 6 juni 2023 een archivaris ingehuurd voor een periode van twee jaar	Hoog	Esmeé
		Vanuit de regio ligt er een voorstel voor het opstarten van een leerkring /samenwerking Twentse Archivarissen.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	In dit samenwerkingsverband wordt gewerkt aan het samenstellen van een pool van archivarissen binnen de regio.	Hoog	Esmeé
Beheer- en bewaarstrategie	Ontbreken van een beheer- en bewaarstrategie met: -geordend overzicht analoog en digitaal. -aanvullende metagegevens	Er dient een beheer- en bewaarstrategie ontwikkeld te worden met de voornoemde onderwerpen.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Het in kaart brengen van de informatieobjecten binnen de verschillende informatiesystemen kan in principe gelijk van start gaan mits hierover wordt	Hoog	Esmeé

	-gedrag en functionele eisen aan digitale archiefbescheiden. -authenticiteit en context analoog en digitaal.			bepaald dat het hoge prioriteit heeft. De beheer- en bewaarstrategie vanuit de regio wordt gebruikt als vertrekpunt voor de ontwikkeling. Er is een start gemaakt met een beheer – en bewaarstrategie van de gemeente Almelo		
Calamiteitenplan analoge archiefbescheiden en prioritering	Geen calamiteitenplan aanwezig ten aanzien van de analoge archiefbescheiden.	De gemeente bezit een calamiteitenplan ten aanzien van de analoge archiefbescheiden.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Document is opgesteld. Vastlegging volgt.	Middel	Jeffrey
Hotspot-monitor	Er wordt geen periodieke hotspot-monitor uitgevoerd. De periodieke hotspot-monitor is sinds 2017 een verplicht onderdeel als toevoeging op de selectielijsten.	Er is een document opgesteld over de inrichting van de periodieke hotspot-monitor. Hier moet uitvoering aan worden gegeven met een centrale rol voor het SIO.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Documenten zijn in concept opgesteld, in 2023 uitvoering aan geven.	Middel	Esmeé
Bewaaromgeving analoge archiefbescheiden	Beveiligd toegangsbeleid	Actualisatie van de afspraken, onder de aandacht brengen van de vigerende regels.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Beveiligd toegangsbeleid is aanwezig.	Laag	Esmeé
	De scheiding tussen overgebracht en niet-overgebracht materiaal,	Actualisatie van de afspraken, onder de aandacht brengen van de vigerende regels. In de archiefbewaarplaats wordt een scheiding aangebracht tussen overgebracht en niet-overgebracht materiaal.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	De scheiding tussen overgebracht en niet-overgebracht materiaal vindt in 2023 plaats.	Laag	Esmeé
	De betrouwbaarheid van de meetapparatuur in de archiefbewaarplaats.	De meetapparatuur in de archiefbewaarplaats is geijkt en betrouwbaar.	Kosten worden gedekt uit de reguliere middelen.	Er is nieuwe meetapparatuur aangevraagd om het klimaat in de archiefbewaarplaats beter in de gaten te kunnen houden.	Laag	Esmeé

Bijlage

Verslag inspectie Archief en Informatiebeheer

Zorgdrager: B&W van de gemeente Almelo

Datum bezoek: 30 mei 2022

Datum laatste inspectiebezoek: 2 maart 2017

Gesproken met

J. van der Woude – Senior medewerker Coördinatie Centrale Registratie

G. van de Tang – Hoof eenheid KCC

M. Oude Luttighuis – Manager Informatisering en Automatisering

E. Legtenberg – Informatie-adviseur

Door

G. Bril, Interbestuurlijk toezichthouder Informatie- en Archiefbeheer provincie Overijssel

Vooraf

Op 30 mei 2022 heb ik een inspectiebezoek Archief- en Informatiebeheer afgelegd bij de gemeente Almelo. Naar aanleiding van de voortgangsinformatie in het kader van het interbestuurlijk toezicht (IBT) hebben de aangeleverde informatie en enkele signalen vanaf 2020 geleid tot een oranje beoordeling, wat leidt tot intensivering van het toezicht. Hiermee komt Almelo in aanmerking voor een bezoek/afstemming eens per jaar in plaats van eens per drie tot vier jaar. Als gevolg van de coronapandemie hebben op 5 november 2020 en in 2021 op verschillende momenten online overleggen plaatsgevonden om aspecten rond de uitvoering van de Archiefwet nader te bespreken.

Omdat vanuit de wetgeving het college van B&W verantwoordelijk is voor informatie- en archiefbeheer, horizontaal gecontroleerd door de gemeenteraad, vindt de verticale toetsing met gepaste terughoudendheid plaats.

De beoordeling van het archief- en informatiebeheer in de gemeente Almelo is gebaseerd op de standaard vragenlijst, al eerder verzamelde informatie en op later nagezonden informatie:

- *Plan van aanpak overbrenging archiefbescheiden, gemeente Almelo, per mail ontvangen dd 14-01-2021*
- *Nieuw format – Archief KPI's 2020, gemeente Almelo, per mail ontvangen dd 4 maart 2021*
- *Jaarverslag Archiefzorg en beheer 2020, gemeente Almelo, per mail ontvangen dd 6 juli 2021*
- *Gesprek (online) met gemeente Almelo op 16 november 2021 over de uitvoering van de AVG*
- *Enkele gesprekken over de opheffing en de omgang met het SOWECO-archief o.a. op 1 december 2021*
- *Verslag Inspectiebezoek gemeentearchief Almelo dd 2 maart 2017 (EDO kenmerk 2017/0094258), drs. L. Folkertsma, provincie Overijssel*.

Beoordeling toezichtsinformatie

Namens de gemeentesecretaris wordt jaarlijks een verslag opgemaakt over het informatie- en archiefbeheer. Voor het verslag wordt grotendeels gebruik gemaakt van het KPI- (kritische prestatie indicatoren) schema van de VNG, waardoor alle van belang zijnde thema's aan de orde komen, maar niet altijd met de juiste archiefwettelijke onderbouwing. In het verslag mag sterker verwoord worden of een thema wel of niet voldoet aan de Archiefwet. Het verslag wint aan kracht als verbetermaatregelen opgenomen worden waaruit blijkt welke verbeteracties worden opgepakt, door wie en op welk moment. Daarbij mag de rapportage naast aandacht voor de papieren wereld vooral ook ingaan op (het beheer van) de digitale duurzaamheid van informatie van de gemeente Almelo, zodat de gemeenteraad ook op dit punt de horizontale controle kan uitoefenen en het interbestuurlijk toezicht een completer beeld krijgt. Actie Jeff

Eindoordeel archief- en informatiebeheer organisatie

Ne enkele jaren van complexe informatiseringsprojecten werkt de gemeente Almelo weer gestructureerd toe naar het beter naleven van de Archiefwet. Tijdens het bezoek is dit duidelijk toegelicht maar deze inzet is nog niet geheel terug te vinden in de rapportages die in het kader van het interbestuurlijk toezicht door gedeputeerde staten worden ontvangen. De samenloop tussen digitale archivering en de papieren omgeving verdient aandacht. Er is nog veel werk te doen omdat er sprake is van behoorlijke achterstanden in zowel papieren als digitale verwerking van archief, maar de weg omhoog is ingezet. Om overzicht op de onderwerpen en de voortgang te houden is het zeer wenselijk dat een verbeterplan wordt opgesteld met acties, actiehouders en termijnen waarbinnen de acties worden afgerond. Wanneer de gemeente aantoont weer meer grip te hebben op de archiefwettelijke processen komt een 'groene' beoordeling weer in beeld. Actie Jeff

Aandachtspunten Archief- en informatiebeheer

1. Kwaliteitssysteem

Beheerregelingen maken deel uit van het vereiste kwaliteitssysteem. De archiefverordening en het besluit informatiebeheer zijn in juni 2020 herzien en actueel.

Horizontaal archieftoezicht op niet-overgebracht archief door een gediplomeerde archivaris vindt niet plaats, waardoor belangrijke kennis over de uitvoering van de Archiefwet wordt gemist. Hierdoor is bijvoorbeeld het toezicht op het beheer van de archiefvorming bij verbonden partijen en gemeenschappelijke regelingen ook niet scherp in beeld. Dit verdient aandacht want B&W blijft immers zorgdrager voor de archiefbescheiden die zich bij verbonden partijen bevinden.

Een toetsbaar kwaliteitssysteem overeenkomstig artikel 16 van de Archiefregeling is in ontwikkeling en krijgt steeds beter vorm. Actie Jeff Door het niet vervangen van vertrekkende medewerkers schiet de menskracht bij het analoog archiveren tekort en kunnen niet alle taken goed uitgevoerd worden, waaronder kwaliteitscontroles op de uitvoering van werkprocessen.

Oordeel: oranje

2. Goede, geordende en toegankelijke staat

Processen zijn beschreven en ondergebracht in het DMS Join en Zaaktypen.nl. Xential wordt gebruikt als zakengenerator waarbij de archivering deels is geïntegreerd. Inmiddels wordt ook gebruik gemaakt van MS Teams waarbij wordt afgedwongen dat zoveel mogelijk in JOIN wordt opgeslagen. Koppelingen met andere (vak)applicaties vinden zoveel mogelijk plaats via het zaaksysteem, waardoor centraal archiefbeheer uitgevoerd kan worden. Almelo kiest bewust voor een meer centrale aansturing van archiefbeheer via het zaaksysteem.

Ten aanzien van het oud archief 2000-2015 is aandacht nodig voor de scheidingsmoment van het hybride archief in digitaal archief en analoog archief. Om te voorkomen dat twee archieven tegelijkertijd naast elkaar bestaan (wat niet is toegestaan) moet een vervangingsbesluit worden genomen. Het bepalen van een logisch moment is hierbij erg belangrijk. De gemeente dient te kunnen garanderen dat de papieren dossiers van de periode vóór het vervangingsbesluit en de digitale dossier van ná het vervangingsbesluit met onderlinge verwijzingen via unieke identificatienummers met elkaar te verbinden zijn om de context van de dossiers niet verloren te laten gaan.

Archivering van projectadministratie van grote projecten verdient aandacht. Archivering van mailberichten gebeurt te weinig per zaak. De discipline van medewerkers schiet vaak tekort en hiervoor is nog geen goede (technische) oplossing beschikbaar.

Aanbeveling:

1. overweeg een vervangingsbesluit met terugwerkende kracht naar een logisch scheidingsmoment tussen papieren en digitaal archief. Actie Jeff

Oordeel: oranje

3. Selectie, vernietiging en openbaarmaking

De hotspotmonitor is nog niet geïmplementeerd.

Er zijn nog flinke achterstanden in de bewerking van archief uit de periode 1960-2000 waardoor archieven nog niet zijn overgebracht en toegankelijk zijn gemaakt voor publiek. Met externe inhuur wordt deze achterstand naar verwachting in 2022/2023 weggewerkt.

Door beperkte personele capaciteit kan nu al voorzien worden dat achterstanden ten aanzien van de verwerking van digitaal archief en dossiers van de sociale werkvoorziening zullen gaan ontstaan.

De discipline om zaken af te sluiten is laag waardoor veel achterstallig onderhoud ontstaat en niet voldaan wordt aan de vernietigings-/bewaartermijnen uit de van toepassing zijnde selectielijsten, en daarmee niet aan de Archiefwet.

Aanbeveling:

1. investeer in extra (tijdelijke) capaciteit om met name achterstand in digitale vernietiging te voorkomen. Hoe verder dit oploopt, hoe lastiger (en kostbaarder) het in de toekomst wordt om deze verplichting uit de Archiefwet na te komen.

Oordeel: oranje

4. Bewaaromgevingen

De archiefbewaarplaats ziet er schoon en geordend uit. Wel staan overgebracht en niet-overgebracht materiaal door elkaar wat risico's oplevert voor de collectie. Tijdens de inspectie bevonden zich mensen van buiten in de archiefbewaarplaats. Dit is niet wenselijk in verband met risico op toegang tot vertrouwelijke gegevens en beschadiging, ontvreemding of zoekraken van overgebracht materiaal. Ook het uitvoeren van onderzoek in de archiefbewaarplaats zelf is niet toegestaan. Daarvoor dient een bezoekersruimte. Actie Jeff _Voorgelegd bij facilitair naar aanleiding van verbouwing 3e verdieping stadhuis d.d. week 45 2022. Omdat de archiefbewaarplaats tegelijk ook de bewaarruimte is voor nog niet-overgebracht materiaal gelden de (strengere) eisen die aan een archiefbewaarplaats worden gesteld.

De meting van apparatuur van de gemeente Almelo gaf 38% relatieve luchtvochtigheid (RLV) en 17,8 graden Celsius. De geijkte datalogger gaf als resultaat: 18,0 graden Celsius en 47,8% RLV. Met name ten aanzien van de RLV een erg afwijkend resultaat. De waarden van de datalogger geven aan dat temperatuur en RLV prima binnen de wettelijke grenzen liggen.

Er is een calamiteitenplan en aansluiting bij Documentenwacht/VanWaarde.

Voor een e-depot oplossing wordt mogelijk aangesloten bij een regionale (Twente) oplossing waarover momenteel overleg wordt gevoerd.

Aanbeveling:

1. Zorg voor een beveiligd toegangsbeleid, zodat mensen niet zomaar van buiten in de archiefbewaarplaats kunnen komen.

2. Zorg voor een goede scheiding van overgebracht en niet-overgebracht materiaal in de archiefbewaarplaats. Overgebracht materiaal heeft een andere juridische status dan nog niet-overgebracht materiaal en mag niet met elkaar vermengd raken.

3. Zorg voor betrouwbare meetapparatuur in de ruimte zodat gecontroleerd kan worden dat de temperatuur zich constant tussen de wettelijke grenzen minimaal 16 en maximaal 20 graden Celsius bevindt en de RLV tussen minimaal 45% en maximaal 55%.Actie Jeff gedaan d.d.14-11-2022 en 08-02-2023

Oordeel: groen

Overige afspraken en vragen

1. De gemeente Almelo stuurt het beleid met betrekking tot de digitale bewaarstrategie van de gemeente naar de toezichthouder. Actie Jeff.. wordt onderdeel van het verbeterplan

2. De gemeente Almelo levert aanvullende informatie aan over de mate waarin en de manier waarop compressie van bestanden plaatsvindt.

Ik verzoek u vriendelijk om in de eerstkomende KPI-rapportage op de geconstateerde punten in te gaan en aan te geven op welke manier en in welke mate u de aanbevelingen wenst op te volgen.

Actie Jeff Verbeterplan wordt opgesteld Trainee Martijn gaat per 1 maart 2023 hierbij helpen. Kpi rapportage geldt als leidraad.

G. Bril MPM,

Provinciaal Archivaris en Archiefinspecteur

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		M van Lingen	7 december 2023

Onderwerp
Raadsbrief ter informatie verbeterplan informatiebeheer 2023

Geachte leden van de raad,

In mei 2022 heeft de provincie Overijssel in het kader van interbestuurlijk toezicht in het verslag inspectie Archief en Informatiebeheer geconstateerd dat er sprake is van onvoldoende sturing en controle op processen die te maken hebben met informatiebeheer en archivering. De gemeente heeft te maken met een aantal uitdagingen op het gebied van de documentaire informatiehuishouding. De gemeente scoort op een aantal onderdelen voldoende en op een aantal onderdelen (deels) onvoldoende. Dit heeft geleid tot het oordeel 'oranje.' Op basis daarvan is een verbeterplan opgesteld, waarvan in de afgelopen tijd al een aantal activiteiten zijn uitgevoerd. Wij informeren u over de voortgang van de verbeterpunten die zijn opgenomen in het verbeterplan informatiebeheer 2023.

Uit het verbeterplan volgen een aantal aanbevelingen op verschillende onderwerpen op het gebied van informatiebeheer. Het verbeterplan is voorgelegd aan de archiefinspecteur, deze heeft aangegeven akkoord te zijn met de inhoud daarvan. Uw raad heeft middelen toegekend voor het opschonen en toegankelijk maken van de analoge archieven.

De belangrijkste onderwerpen en acties uit het verbeterplan worden hieronder beschreven:

1. **Achterstanden bestaand uit de analoge archiefbescheiden archiefdeel 1960-2000 en 2000-2015**
   Met externe inhuur wordt op dit moment de achterstand van de periode 1960-2000 aangepakt, deze achterstand is eind 2023 weggewerkt. Ook wordt in 2023 begonnen met het gedeelte 2000-2011 dit zal vermoedelijk tot eind 2024 duren. Aansluitend wordt het gedeelte 2011-2015 aangepakt.

2. **Ontbreken systematisch digitaal vernietigen**
   Er is een beleidsdocument digitale vernietiging opgesteld. Er is daarnaast een stappenplan en procedurebeschrijving opgesteld waarin staat beschreven wie, welke verantwoordelijkheden hebben en welke stappen concreet worden genomen om tot een deugdelijk proces van digitale vernietiging te komen.

3. **Ontbreken hotspot-monitor**
   De hotspot-monitor is integraal onderdeel van de (inter)gemeentelijke selectielijst vanaf 2017. De uitvoering van een periodieke hotspot-monitor is vanaf 2017 een verplicht onderdeel. De hotspot-monitor heeft veelal betrekking op bestuurlijk en maatschappelijk gevoelige kwesties met cultuur-historische waarde. Op dit moment vindt er binnen de gemeente geen periodieke hotspot-monitor plaats. Op basis van de Handreiking Periodieke hotspot-monitor decentrale

overheden is een document opgesteld over de inrichting van de periodieke hotspot-monitor. Hier moet, na vaststelling, periodiek uitvoering aan worden gegeven.

4. **Kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden, discipline en cultuur**
   Er is een kwaliteitsgroep opgezet die binnen alle onderdelen van de gemeente controleert op de kwaliteit van de archiefvormende werkzaamheden. Deze monitoring is een zeer belangrijk en welkom middel om de kwaliteit van de archiefvorming te borgen en moet in stand blijven. De teammanager is verantwoordelijk gesteld voor de kwaliteit van dossiers (Join Z&D) binnen zijn team. Structureel en periodiek worden eventueel ontstane achterstanden weggewerkt. Het verbeteren en het borgen van de kwaliteit van archiefvormende werkzaamheden is een continu proces en zal ver na de oplossing van alle andere punten nog steeds aandacht vragen. Er moet structurele aandacht zijn in de vorm van voortgangsrapportages bij de uitvoering van de verbeterpunten. Daarom volgt er maandelijks een voortgangsrapportage over de stand van zaken van het plan.

5. **E-Depot voorziening**
   Gemeente Almelo is momenteel in regionaal verband bezig met een oriëntatie en verkennend onderzoek naar een e-Depotvoorziening binnen de regio. Een E-depot voorziening is een oplossing voor het duurzaam behoud van digitale documenten. Hierbij worden meerdere opties verkend: bewaren bij de bron of het inkopen van een e-depotvoorziening binnen de regio in samenwerking met andere decentrale overheden. Dergelijke ontwikkelingen en de keuze tussen de verschillende opties hierin vragen om een heldere visie vanuit de organisatie.

Wij hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ‘t Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: D Buter
Datum: 12 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Klantcontactcentrum

Collegevoorstel

Onderwerp	**Voornemen tot opheffing GR RBT**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**N.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Gemeente Almelo is 1 van de 5 deelnemers aan de Gemeenschappelijke Regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT). Hoofddoel van de GR is het faciliteren van grote ruimte vragende bedrijven en daarmee werkgelegenheid voor de regio Twente behouden. 95% van de gronden op XL businesspark zijn inmiddels uitgegeven. De verwachting is dat er vanaf 2025 geen beleidsmatige doelstellingen en taken zijn die interbestuurlijke afwegingen vragen. Het is derhalve niet nodig om vanaf 2025 de GR in stand te houden. Het college heeft besloten om in te stemmen met het voornemen om de GR RBT op te heffen en ambieert dit per 31-12-2024 te effectueren.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het voornemen om per 31 december 2024 de GR RBT op te heffen;
2. Het verzoek te honoreren om een projectgroep te vormen die als opdracht krijgt, om alle voor een zorgvuldige opheffing noodzakelijke, werkzaamheden te verrichten.
3. De vanuit de deelnemers gevormde projectgroep te verzoeken om in het eerste kwartaal van 2024 een uitgewerkt opheffingsplan op te stellen inclusief de uitgangspunten voor verdeling en overdracht en dit eind maart 2024 ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur voor te leggen.
4. De volgende spelregels en uitgangspunten voor het vereffeningsproces vast te stellen:
    a. De opheffing wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen hierover in artikel 27 van de GR RBT. Afwijking van deze bepalingen vereist voorafgaande instemming van het Algemeen Bestuur.
    b. In afwijking van de GR RBT, artikel 27 lid 6, wordt afgezien van het opstellen van een sociaal plan en het betrekken van de sociale partners (GO) in het opheffingsproces omdat het RBT geen personeel in dienst heeft.
    c. Het Dagelijks Bestuur is belast met de uitvoering van de opheffing en verantwoordelijk voor vereffening. Het Dagelijks Bestuur fungeert als vereffenaar van het vermogen.
    d. Het Algemeen Bestuur stelt bij unanimiteit het opheffingsplan en het liquidatieplan vast.
    e. Besluiten tot overdracht en verdeling van activa, vermogen, rechten en verplichtingen, alsmede besluiten over risicodragerschap na vereffening worden genomen door de deelnemende colleges, waarna deze bekrachtigd worden door het Algemeen Bestuur.

f. Kosten van externe inhuur en overige frictiekosten verbonden aan de opheffing worden ten laste van de grondexploitatie gebracht. Interne uren van ambtelijk adviseurs van de deelnemers komen niet voor doorberekening aan het RBT in aanmerking.

Inleiding

In 2005 startte de gezamenlijke ontwikkeling van het op het grondgebied van Almelo gelegen, Regionaal Bedrijventerrein Twente (RBT). De samenwerkingspartners zijn vier gemeenten (Almelo, Borne, Enschede en Hengelo) en de provincie Overijssel. De samenwerking kreeg vorm in een Gemeenschappelijke Regeling (GR). Hoofddoel van deze GR was (en is) te voorzien in de behoefte aan bouwrijpe grond met bedrijfsbestemming. De GR richt zich daarbij op grote ruimtevragers (meer dan 2 hectare). Met het RBT draagt de GR bij aan behoud en uitbreiding van werkgelegenheid in Twente.

Eind 2020 heeft bureau Berenschot een rapport opgesteld over de ontwikkeling van het RBT en de toekomst van de samenwerking. Onderdeel daarvan is de aanbeveling dat het Dagelijks Bestuur van de GR voorbereidingen treft voor liquidatie van de GR.
Het projectbureau RBT heeft vervolgens opdracht gekregen van het Dagelijks Bestuur om de processtappen voor opheffing van de GR in detail uit te (laten) werken, in afstemming met een afvaardiging van specialisten van de deelnemers.

De GR RBT heeft per eind 2023 ca. 95 procent van de ca. 125 hectare bouwgrond uitgegeven. Het RBT verwacht over de resterende gronden in 2024 overeenkomsten te sluiten.
Daarmee heeft de GR het doel waarvoor zij is opgericht vrijwel geheel gerealiseerd. Dus breekt er een natuurlijk moment aan om het proces te starten van beëindiging van de samenwerking rond het RBT.

Het AB RBT zal binnenkort een besluit nemen over het voornemen tot opheffing (INT – 89982). Dit besluit kan pas genomen worden nadat de colleges van de deelnemende gemeenten hebben ingestemd met het voornemen tot opheffing.

De planning voor het opheffen van de GR bestaat in hoofdlijnen uit drie fasen:
Fase 1: opstellen opheffingsplan
Fase 2: opstellen liquidatieplan en uitvoering opheffing
Fase 3: overdracht en afronding

Beoogd effect

Opheffen van de GR RBT.

Argumenten voor

1.1 Het Algemeen Bestuur van het RBT doet een voorstel om de GR RBT op te heffen en om de ambitie uit te spreken om dit per 31 december 2024 te effectueren.
Artikel 27, lid 2 van de Gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente bepaalt het volgende: *Indien de wet dit toelaat, kan deze gemeenschappelijke regeling op voorstel van het algemeen bestuur worden opgeheven door een daartoe strekkend besluit van de betrokken bestuursorganen van de deelnemers met toestemming van hun raad dan wel Provinciale Staten.*
Het proces tot opheffing van deze GR start derhalve met een voorstel van het AB, zoals in dit geval heeft plaatsgevonden.

1.2 De doelstelling van de GR RBT is nagenoeg bereikt
Met een kapitaalinjectie van de 5 deelnemers (en gunstige economische ontwikkelingen) heeft de ontwikkeling van het terrein in 2016 een boost gekregen. 95% van de (grootschalige) kavels zijn per 31-12-2023 uitgegeven. Naar verwachting worden in 2024 over de overige kavels overeenkomsten afgesloten. De regionale doelstellingen zijn hiermee bereikt. Het bedrijventerrein komt derhalve in de fase van beheer en onderhoud. Hiervoor hoeft een GR niet in stand te worden gehouden. De resterende activiteiten kunnen worden overgedragen aan gemeente Almelo.

1.3 Onderhoudstaken kunnen na opheffing van de GR worden overgedragen aan gemeente Almelo
Volgens de gemeenschappelijk regeling RBT is het dagelijks bestuur van het RBT verantwoordelijk voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte op het XL businesspark. Hiertoe is in de begroting een voorziening ingesteld voor groot onderhoud en vervanging. Vanuit de gemeente is er lange tijd de wens om technisch onderhoud over te nemen, vanwege verwachte synergie voordelen en de vrijval van de binnen RBT hiervoor getroffen voorzieningen. Met de opheffing van de GR kan de overdracht geeffectueerd worden.

Kanttekeningen

1.1 De financiële impact is nog onbekend
De GRT RBT heeft per 31-12-2022 een eigen vermogen van € 11,9 miljoen. Naast de bezittingen zijn er nog schulden en verplichtingen. Verder is er sprake van een positieve grondexploitatie en renderend erfpachtbedrijf. De financiële impact van opheffen en overdacht (wat krijgt Almelo overgedragen en wat kost dat en wat levert dit op) is nu nog onbekend. Daar tegenover staat dat dit onderdeel is van het liquidatieplan en dat we nog tijd en ruimte hebben om tot een positief, unaniem gedragen resultaat komen.

1.2 De organisatorische impact is nog onbekend
Hoewel we concluderen dat de GR in de fase van beheer en onderhoud komt, blijft het wel een feit dat dit werkzaamheden mee gaat brengen voor de gemeente Almelo. De omvang hiervan en de daarbij behorende kosten zijn nog onbekend. Ook hiervoor geldt dat dit onderdeel is van het liquidatieplan.

1.3 Er wordt nog onderzocht of de GR gecontinueerd kan worden voor XL businesspark 2
Onderdeel van het opheffingsplan is een onderzoek naar de relatie tussen deze gemeenschappelijke regeling en een nog op te richten samenwerking met betrekking tot XL Businesspark 2. Er wordt gekeken of er voordelen zijn om de GR te continueren.

1.4 In bijgaand besluitvormingsproces, dat is afgestemd met de deelnemende gemeenten, wordt voorgesteld de raden eerst wensen en bedenkingen te laten uitspreken over het voornemen tot opheffing. Volgens artikel 27 van de GR zouden de raden direct om toestemming voor opheffing van de GR kunnen worden gevraagd.
Voor wat betreft het proces is de besluitvorming op een wat andere manier vormgegeven dan de GR voorschrijft. De daadwerkelijke toestemming tot opheffing van de GR komt met dit voorstel later in het proces. De raad wordt wel in de gelegenheid gesteld om over het voornemen tot opheffing wensen en bedenkingen te geven. Het betreft een aanvulling op het proces zoals het in de GR is omschreven.

Kosten, opbrengsten en dekking

De financiële impact is nog onbekend. De inventarisatie hiervan maakt onderdeel uit van de te nemen stappen. De inzet van externe adviseurs wordt gedekt vanuit de grondexploitatie van de GR RBT. Inzet van interne ambtelijke uren zullen nodig zijn om tot een goed gezamenlijk resultaat te komen welke ook positief is voor de gemeente Almelo. De omvang van deze inzet is waarschijnlijk op basis van het opheffingsplan (fase 1) in te schatten.

Uitvoering

Voor de deelnemers aan het RBT is de opheffing van de GR geen dagelijks werk. Derhalve wordt externe ondersteuning ingeschakeld en wordt er voor een projectmatige (gestructureerde en planmatige) aanpak gekozen die alle betrokkenen transparant inzicht geeft in de te volgen stappen en te nemen besluiten.

Verdere planning waarbij het college van B&W betrokken wordt (INT – 89983):

Kwartaal 1 2024

- Informeren raad over het besluit door het AB om in te stemmen met het voornemen tot opheffing van de GR RBT. De raad wordt in de gelegenheid gesteld om wensen en bedenkingen te geven op het voornemen tot opheffen van de collegeregeling, middels een raadsvoorstel.
- Beoordelen van en instemmen met het opheffingsplan (einde fase 1)

Kwartaal 4 2024

- Op basis van het liquidatieplan toestemming aan de gemeenteraad vragen om over te mogen gaan tot liquidatie.

Bijlagen

- Voorstel aan AB voornemen tot opheffen GR RBT (INT – 89982)
- Besluitvormingsproces GR RBT (INT – 89983)

Procesinformatie

Intern overleg
Het voorstel is afgestemd met financiën en bestuursadvies.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

- Regulier via iBabs

Voorstel Algemeen Bestuur

Auteur	J. Geerdink		
Datum	14-11-2023		
Kenmerk	VAB2023.007	**Agendapunt**: 6	

Onderwerp : Voornemen tot opheffing GR RBT

Aan het Algemeen Bestuur,

Achtergrond
De gemeenschappelijke regeling Regionaal Bedrijventerrein Twente (GR RBT) is in 2005 in werking getreden. Op dat moment start de gezamenlijke ontwikkeling van het XL Businesspark. De tot die tijd door de gemeente Almelo aangekochte gronden worden ingebracht en de vier gemeenten Almelo, Borne, Enschede en Hengelo en de provincie Overijssel vormden samen de GR RBT.
De GR is aanvankelijk vormgegeven in een gemengde regeling en na een wijziging in 2017 in een collegeregeling.

Hoofddoel van het RBT is te voorzien in de behoefte aan bouwrijpe grond met bedrijfsbestemming, toegespitst op grote ruimtevragers (> 2 hectare). Dit omwille van behouden en uitbreiding van werkgelegenheid in Twente.

Om bouwgrond te kunnen produceren, transformeert (en transformeerde) het RBT agrarische gronden naar bedrijfskavels en openbare ruimte. Hiertoe voert (en voerde) het RBT een actief grondbeleid.
In totaal is per 31-12-2023 volgens planning 120 van de ca. 125 hectare bouwgrond uitgegeven (circa 95% van het terrein). Verwachting is dat over de resterende gronden in 2024 overeenkomsten worden gesloten. Voor het brandstofverkooppunt is dat reeds aan de orde en voor de kavel ten zuiden van Kees Smit en Erve ’t Wolbert lopen tenderprocedures.

De activiteiten voor het projectbureau RBT in 2024 betreffen o.a. de realisatie van de openbare ruimte, de uitgifte van gronden, de planontwikkeling en begeleiding, het (tijdelijk) beheer van gronden en opstallen (waaronder de erfpachtportefeuille) en de overdracht van taken aan de coöperatie parkmanagement en gemeente Almelo. Daarnaast wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een energyhub. De uitgifte van de laatste gronden wordt verwacht in 2025 en in dat jaar wordt ook de openbare ruimte afgerond.

Structurele taken en resterende incidentele werkzaamheden kunnen vanaf opheffing van de GR worden overgedragen. Voor het beheer en onderhoud van de openbare ruimte (incl. openbare kade) geldt dat dit wordt overgedragen aan de gemeente Almelo (inclusief de door Almelo binnen RBT opgebouwde onderhoudsvoorziening), tot wiens grondgebied het betreffende openbaar gebied behoort (regeling RBT, artikel 3, lid 8). Voor de overige over te dragen taken m.b.t. het beheer van structurele activiteiten (parkmanagement, erfpacht, havenfaciliteiten) en lopende projecten van het RBT wordt door de deelnemers gezamenlijk beoordeeld aan welke organisatie deze activiteiten worden overgedragen.

In de GR is geen horizonbepaling opgenomen; daarmee zou de GR theoretisch door kunnen gaan tot na de uitgifte van alle gronden. Naar verwachting zijn er vanaf 2025 geen beleidsmatige doelstellingen en taken meer die nog om een interbestuurlijke afweging van de deelnemers vragen. Dit betekent dat het niet nodig is om de GR vanaf 2025 nog in stand te houden.

Eerdere besluitvorming
Bureau Berenschot heeft in haar rapportage “RBT: maatschappelijke meerwaarde en toekomst” van 15 december 2020 gerapporteerd over de evaluatie en toekomstoriëntatie van het RBT. Berenschot adviseert o.a. het volgende aan de deelnemers:

- Zet de huidige samenwerking binnen de GR RBT voort, totdat de gronden (nagenoeg) zijn uitgegeven
- Neem alvast voorbereidende stappen voor de beëindiging van de GR

Naar aanleiding van het rapport is door het Dagelijks Bestuur o.a. besloten:

- De huidige GR te handhaven en binnen dit kader zo praktisch mogelijk te handelen
- Te beginnen met het maken van afspraken over de voorbereiding van de opheffing bij bijvoorbeeld uitgifte van (bijna) alle gronden en de projectgroep te vragen daarvoor een voorstel uit te werken.

Het projectbureau RBT heeft opdracht gekregen van het Dagelijks Bestuur om de processtappen voor opheffing van de GR in detail uit te (laten) werken, in afstemming met een afvaardiging van specialisten van de deelnemers. Dat voorstel ligt nu voor.

Uitwerking processtappen opheffing
De opheffing dient te voldoen aan de juridische eisen die de Wet gemeenschappelijke regelingen stelt en hetgeen over de opheffing is vastgelegd in de GR. Daarnaast kent de opheffing financiële gevolgen voor de deelnemers. Het balansvermogen dient te worden vereffend tussen de deelnemers, afgebouwd of overgedragen. En dat geldt bijvoorbeeld ook voor de aangetrokken leningen en overige door RBT aangegane verplichtingen.

Voor de deelnemers aan het RBT is de opheffing van de GR geen dagelijks werk. Derhalve is het van belang hiervoor externe ondersteuning in te schakelen en een projectmatige (gestructureerde en planmatige) aanpak te kiezen die alle betrokkenen transparant inzicht geeft in de te volgen stappen en te nemen besluiten. Deze aanpak dient tevens de continuïteit van de taakuitvoering en een zorgvuldige overdracht te borgen. De extern adviseur krijgt (als eerste) opdracht om het opheffingsplan in samenspraak met de deelnemers op te stellen. Dit opheffingsplan (plan van aanpak) biedt inzicht in de planning, stappen en activiteiten om te komen tot vereffening van het vermogen van het RBT en benoemt de taken en verantwoordelijkheden van de deelnemers gedurende de opheffingsfase en welke adviseurs daarbij betrokken moeten worden. De projectorganisatie heeft een faciliterende rol.

De planning voor het opheffen van de GR bestaat in hoofdlijnen uit drie fasen:

Fase 1: opstellen opheffingsplan
Ambitie is de opheffing van het RBT per 31 december 2024 te hebben geëffectueerd. Hiertoe wordt in 2024 het opheffingsproces doorlopen op basis van het opheffingsplan. In bijlage 6.1 is de indicatieve en voorlopige planning op hoofdlijnen opgenomen. Deze planning wordt uitgewerkt in het opheffingsplan. Het opheffingsplan wordt in maart 2024 ter besluitvorming aan de deelnemers voorgelegd.

Fase 2: opstellen liquidatieplan en uitvoering opheffing
Na besluitvorming over het opheffingsplan start de fase met de inhoudelijke activiteiten die nodig zijn voor een zorgvuldige opheffing. Deze fase behelst het verschaffen van inzicht in alle gevolgen van opheffing (bestuurlijk-organisatorisch, financieel, juridisch, personeel), het formuleren van voorstellen aan de deelnemers voor overdracht, verdeling en vereffening, de besluitvorming over deze voorstellen en het voorbereiden van de overdracht en het bewaken van de planning en de kwaliteit van het opheffingsproces.

Fase 3: overdracht en afronding
Om de geambieerde opheffingsdatum te kunnen halen dient de overdracht van resterend onderhanden werk van het RBT uiterlijk per 31 december 2024 te zijn geëffectueerd. Bijvoorbeeld de openbare ruimte zal dan worden afgerond door de gemeente Almelo (tegen een in het opheffingsplan vastgestelde vergoeding) en er zullen afspraken moeten zijn vastgelegd over de overname van de in 2025 nog uit te geven kavels, de erfpachtportefeuille (inclusief haven), de parkmanagement voorzieningen en alle door RBT aangegane verplichtingen.

De GR wordt opgeheven na het opheffingsbesluit van de colleges en verkregen toestemming van raden en staten. De toestemming kan slechts worden onthouden wegens strijd met het recht of het algemeen belang (artikel 51 lid 4 Wgr). De opheffing treedt niet in werking voordat zij is bekendgemaakt (artikel 26 Wgr). Indien de overdracht van het resterend onderhanden werk niet in 2024 lukt, kan niet per 31 december 2024 worden gestart met de liquidatie van de GR. Na de opheffingsdatum (start liquidatie GR RBT) kunnen door de GR RBT namelijk uitsluitend nog rechtshandelingen worden verricht met het oog op de vereffening en opheffing van het vermogen van de regeling RBT.

Op het moment dat de vereffening is voltooid, legt het dagelijks bestuur daarvan aan de colleges verantwoording af in de vorm van het presenteren van een definitieve opheffingsbalans, een eindverslag en de overige voor opheffing door de accountant nodig geachte stukken. Het bestuur blijft in functie tot de liquidatie is afgerond c.q. de vereffening is gerealiseerd. Dit is gebruikelijk omdat de gemeenschappelijke regeling tot die tijd formeel blijft voortbestaan.

Conclusie
Doordat de projectresultaten van het RBT nagenoeg behaald zijn is het moment gekomen om de opheffing van de GR te starten en voorbereidingen te treffen voor de gebruiks- en beheerfase van het projectgebied.

Voorstel:

1. In te stemmen met het voornemen om de GR RBT op te heffen en de ambitie uit te spreken om dit per 31 december 2024 te effectueren.
2. De deelnemers van de GR RBT te verzoeken een projectgroep te vormen die als opdracht krijgt om alle voor een zorgvuldige opheffing noodzakelijke werkzaamheden te verrichten, waaronder het in 2024 maken van afspraken over de overname van o.a.:
   - de openbare ruimte
   - de nog uit te geven bedrijfskavels
   - de parkmanagementvoorzieningen
   - de erfpachtportefeuille
   - door RBT aangegane verplichtingen
3. De vanuit de deelnemers gevormde projectgroep te verzoeken om in het eerste kwartaal van 2024 een uitgewerkt opheffingsplan op te stellen inclusief de uitgangspunten voor verdeling en overdracht en dit eind maart 2024 ter besluitvorming aan het Algemeen Bestuur voor te leggen.
4. De volgende spelregels en uitgangspunten voor het vereffeningsproces vast te stellen:
   a. De opheffing wordt uitgevoerd met inachtneming van de bepalingen hierover in artikel 27 van de GR RBT. Afwijking van deze bepalingen vereist voorafgaande instemming van het Algemeen Bestuur.
   b. In afwijking van de GR RBT, artikel 27 lid 6, wordt afgezien van het opstellen van een sociaal plan en het betrekken van de sociale partners (GO) in het opheffingsproces omdat het RBT geen personeel in dienst heeft.
   c. Het Dagelijks Bestuur is belast met de uitvoering van de opheffing en verantwoordelijk voor vereffening. Het Dagelijks Bestuur fungeert als vereffenaar van het vermogen.
   d. Het Algemeen Bestuur stelt bij unanimiteit het opheffingsplan en het liquidatieplan vast.
   e. Besluiten tot overdracht en verdeling van activa, vermogen, rechten en verplichtingen, alsmede besluiten over risicodragerschap na vereffening worden genomen door de deelnemende colleges, waarna deze bekrachtigd worden door het Algemeen Bestuur.
   f. Kosten van externe inhuur en overige frictiekosten verbonden aan de opheffing worden ten laste van de grondexploitatie gebracht. Interne uren van ambtelijk adviseurs van de deelnemers komen niet voor doorberekening aan het RBT in aanmerking.
   g. Het bestuur blijft in functie tot de opheffing is voltooid c.q. de vereffening is gerealiseerd.

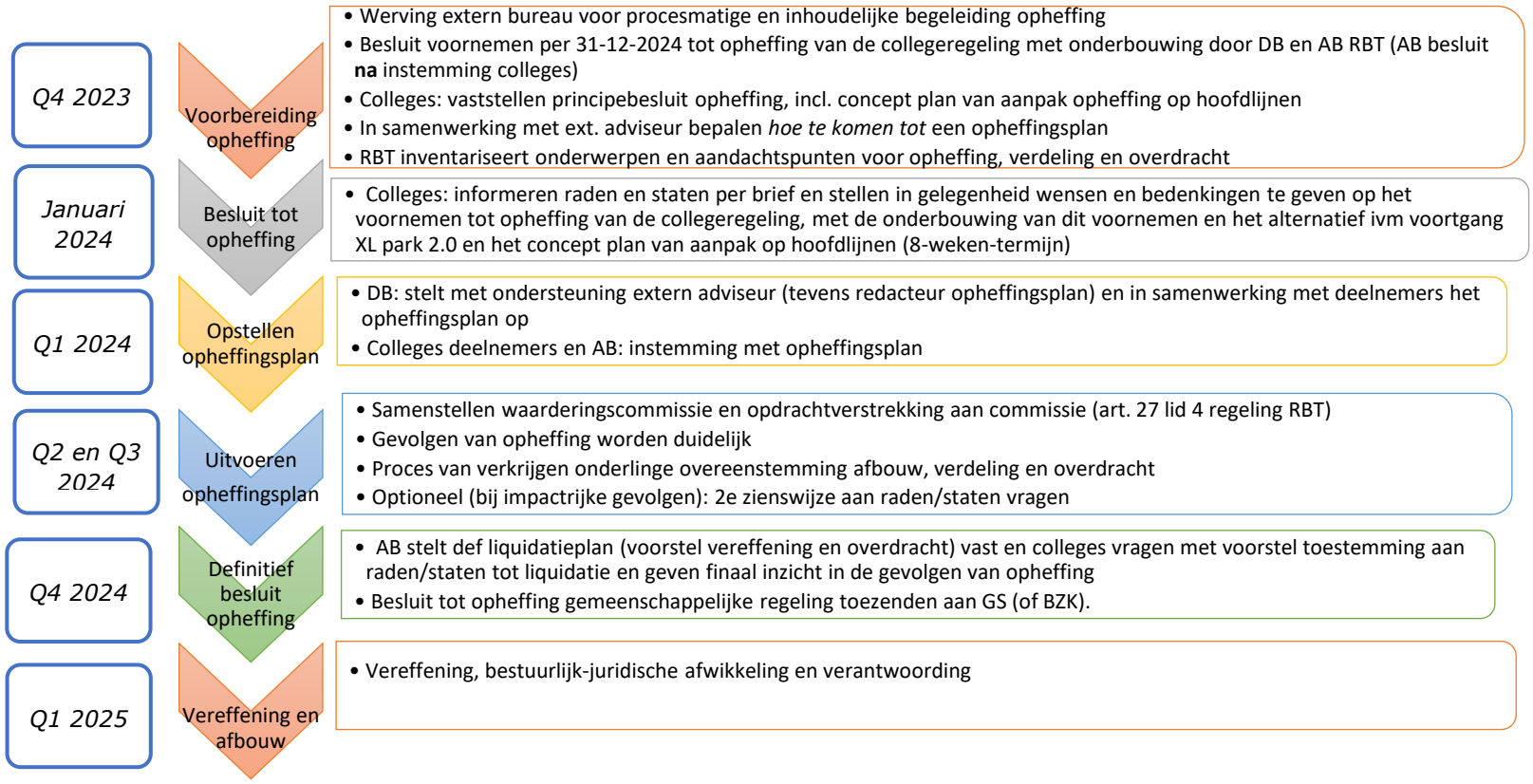
Besluit:
Almelo, 13 december 2023

Het Algemeen Bestuur

Voorzitter Secretaris

Bijlage:
6.1 Hoofdlijnen besluitvormingsproces opheffing GR RBT

Hoofdlijnen besluitvormingsproces opheffing RBT



Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: W. Hilbink
Datum: 19 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Collegevoorstel

Onderwerp	**Ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp ter inzage**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

TRB Vastgoed wenst twee leegstaande schoollocaties, Welgelegen 6, 8 en 10 te Almelo en Acacialaan 1 te Aadorp, te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Een nieuw bestemmingsplan moet voorzien in 30 woningen aan Welgelegen en 5 wooneenheden aan de Acacialaan. Het betreffen woningen in de koopsector. Op 27 juni 2023 heeft de gemeenteraad een coördinatiebesluit genomen, waarmee is bepaald dat de omgevingsvergunningprocedure en de bestemmingsplanprocedure gelijk op gaan lopen. Gelet op dat besluit heeft het college besloten zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Voorgesteld besluit

1. Het ontwerpbestemmingsplan "Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp" (NL.IMRO.0141.00154-BP21) in procedure te brengen door het plan gedurende zes weken ter inzage te leggen conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (INT-89947).
2. Gelet op het op 27 juni 2023 door de gemeenteraad genomen coördinatiebesluit (RAAD-7776) gelijk met het bestemmingsplan het ontwerp van de omgevingsvergunning (INT-89952) ter inzage te leggen.
3. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief (RAAD-8084).

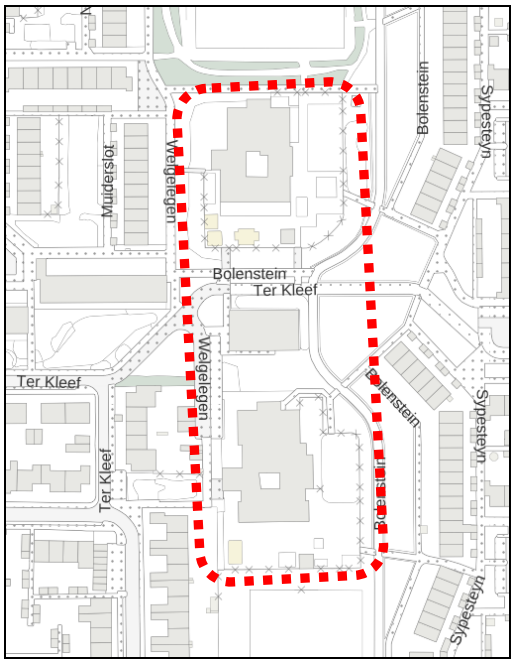
Inleiding

Het college is in onderhandeling getreden met TRB Vastgoed over de verkoop en herontwikkeling van de locaties Welgelegen 6, 8 en 10 te Almelo en Acacialaan 1 te Aadorp ten behoeve van het inlossen van een bouwclaim. Deze onderhandelingen hebben geleid tot overeenstemming over herontwikkeling van deze twee voormalige schoollocaties door TRB Vastgoed naar woningbouw. De volledige uitvoering van de herontwikkeling vindt plaats onder rekening, risico en regie van TRB Vastgoed. De Gemeente heeft bij de uitvoering een controlerende, kaderstellende en faciliterende rol.

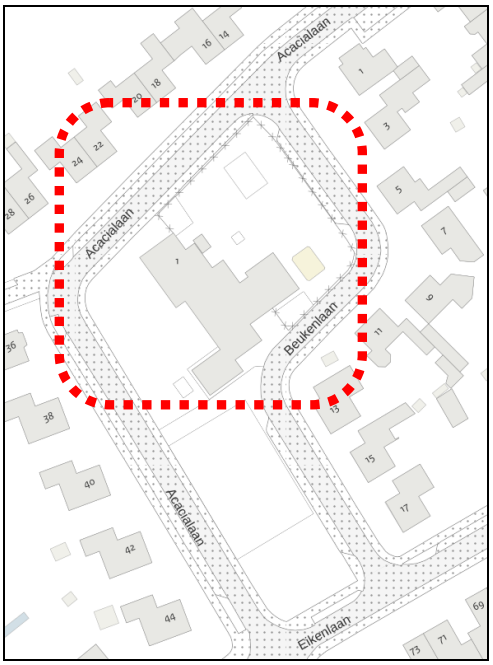
Woningbouw is op beide schoollocaties strijdig met het daar geldende bestemmingsplan. Een nieuw bestemmingsplan voor beide locaties is daarom noodzakelijk.

Locatie Welgelegen te Almelo
Het voornemen is om de bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch behorende bebouwing en bijhorende gymzaal te slopen en overtollige verharding te saneren. Hiervoor in de plaats komen in totaal 30 levensloopbestendige patiowoningen in een parkachtige omgeving wat recht doet aan deze unieke groene locatie midden in de woonwijk Schelfhorst.
De woningen worden verdeeld in twee clusters van 15 woningen.

Locatie Acacialaan 1 te Aadorp
Aan de Acacialaan 1 te Aadorp wordt het voormalige schoolgebouw grotendeels gesloopt en herontwikkeld naar een locatie voor vijf levensloopbestendige rijwoningen. Het gaat hierbij om nultreden-woningen. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning voor kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen. De woningen bestaan uit één bouwlaag met plat dak.



Locatie Welgelegen 6-8-10 Almelo



Locatie Acacialaan 1 Aadorp

Coördinatiebesluit
Op 16 april 2023 heeft TRB Vastgoed schriftelijk aan de gemeente verzocht om toepassing van de coördinatieregeling voor het realiseren van woningen op de locaties Welgelegen 6-8-10 in Almelo en Acacialaan 1 in Aadorp en het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning gecoördineerd voor te bereiden. Op 27 juni 2023 heeft de raad dit besluit genomen. Voorwaarde hierin is dat het ontwerp van de omgevingsvergunning gelijk met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage moet worden gelegd. Op 27 oktober 2023 heeft TRB Vastgoed hiertoe een aanvraag omgevingsvergunning ingediend. Deze aanvraag is beoordeeld wat heeft geleid tot een ontwerpomgevingsvergunning.

Participatie
In het kader van de voorgenomen ontwikkeling aan de Welgelegen te Almelo heeft op 10 november 2022 een inloopavond plaatsgevonden. Verder hebben er overleggen plaatsgevonden met bewoners aan de Ter Kleef. Voor de ontwikkeling aan de Acacialaan 1 te Aadorp hebben overleggen plaatsgevonden met de Dorpscoöperatie Aadorp.

De reacties uit de buurt zijn overwegend positief. Zoveel als mogelijk is wordt met de voorgenomen ontwikkeling rekening gehouden met wensen uit de buurt.

Beoogd effect
De juridisch planologische regeling ten behoeve van de herontwikkeling van de twee voormalige schoollocaties aan Welgelegen te Almelo en de Acacialaan te Aadorp naar woningbouw.

Argumenten voor

1.1 Woningbouw op een inbreidingslocatie
Gelet op de situering van de twee planlocaties kan worden gesteld dat het hier twee inbreidingslocaties betreft. Inbreidingslocaties zijn schaars in de gemeente Almelo en het is om die reden gewenst om de locatie, gelet ook op de woningbouwopgave, te ontwikkelen ten behoeve van woningbouw.

1.2 (Spoedige) herontwikkeling om ongewenste situaties te voorkomen
Voor zowel de locatie aan Welgelegen als de locatie aan de Acacialaan geldt dat het van belang is om op korte termijn over te gaan tot herontwikkeling om ongewenste situaties in de vorm van verpaupering, vernieling en dergelijke te voorkomen.

1.3 Omgevingsaspecten vormen geen belemmering
In het kader van het nieuwe bestemmingsplan zijn de effecten van herontwikkeling op de relevante omgevingsaspecten onderzocht. In dit onderzoek zijn geen belemmeringen naar voren gekomen, waarmee vastgesteld kan worden dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.4 Bestemmingsplanherziening noodzakelijk
De voorgenomen ontwikkeling is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Met een bestemmingsplanprocedure wordt deze strijdigheid opgelost.

2.1 Het coördinatiebesluit wordt ten uitvoer gebracht
Door naast het ontwerpbestemmingsplan ook het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen wordt voldaan aan de voorwaarde voor toepassing van de coördinatieregeling.

2.2 De aanvraag omgevingsvergunning is getoetst en voldoet
Toetsing van de aanvraag omgevingsvergunning zoals deze door TRB Vastgoed is ingediend heeft plaatsgevonden. Hierbij is getoetst aan het ontwerpbestemmingsplan, maar ook aan het Bouwbesluit. Het aangevraagde bouwplan voldoet en een omgevingsvergunning kan worden verleend op het moment dat het bestemmingsplan is vastgesteld.

3.1 De gemeenteraad middels bijgevoegde raadsbrief te informeren.
In ruimtelijke procedures is het van belang de gemeenteraad vroegtijdig te informeren en zo te voldoen aan de actieve informatieplicht.

Kanttekeningen

Geen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten van de bestemmingsplanprocedure komen voor rekening van de initiatiefnemer. Hiervoor worden leges in rekening gebracht. Gelet op de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan en de aard van het bouwplan en de omgeving wordt geen planschaderisico verwacht.

Uitvoering

Het ontwerpbestemmingsplan gaat met het ontwerp van de omgevingsvergunning zes weken ter inzage en in die periode kan een ieder een zienswijze kenbaar maken tegen zowel het ontwerpbestemmingsplan als de ontwerpvergunning. Na de zienswijzenperiode kan het bestemmingsplan ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden en kan het college direct daaropvolgend definitief een omgevingsvergunning verlenen.

Bijlagen

Compleet analoog ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp (INT-89947)
Ontwerp omgevingsvergunning Welgelegen Acacialaan (INT-89952)
Raadsbrief ter informatie (RAAD-8084)

Procesinformatie

Intern overleg
Het plan is in projectteamverband integraal tot stand gekomen.

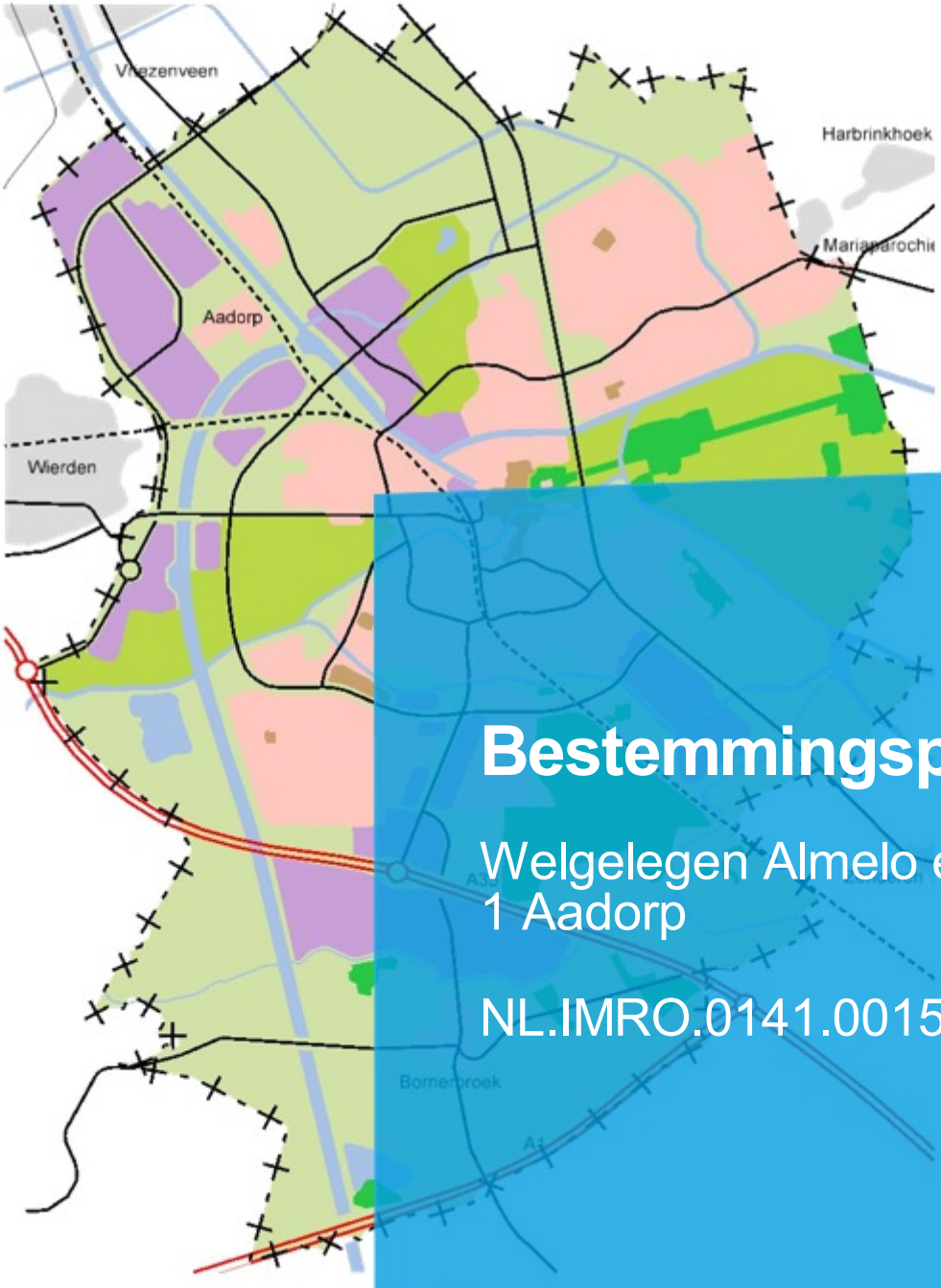
Afstemming met portefeuillehouder
Op 11 december 2023 is het voorstel afgestemd met wethouder Van Rees.

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

- Regulier via internet (iBabs);
- Publicatie in het gemeenteblad en Staatscourant;

Gemeente Almelo



Bestemmingsplan

Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp

NL.IMRO.0141.00154-

Inhoudsopgave

Toelichting 5

Hoofdstuk 1 Inleiding 6
1.1 Aanleiding 6
1.2 Ligging van het plangebied 6
1.3 De bij het plan behorende stukken 7
1.4 Huidig planologisch regime 7
1.5 Leeswijzer 10

Hoofdstuk 2 De huidige situatie 11
2.1 Welgelegen, Almelo 11
2.2 Acacialaan 1, Aadorp 11

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving 13
3.1 Gewenste ontwikkeling 13
3.2 Verkeer en parkeren 16

Hoofdstuk 4 Beleidskader 19
4.1 Rijksbeleid 19
4.2 Provinciaal beleid 21
4.3 Regionaal beleid 26
4.4 Gemeentelijk beleid 28

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten 31
5.1 Geluid (Wet geluidhinder) 31
5.2 Bodemkwaliteit 32
5.3 Luchtkwaliteit 34
5.4 Externe veiligheid 35
5.5 Milieuzonering 36
5.6 Ecologie 38
5.7 Archeologie & cultuurhistorie 41
5.8 Besluit milieueffectrapportage 43
5.9 Fysieke veiligheid 44

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf 47
6.1 Vigerend beleid 47
6.2 Waterparagraaf 49

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten 51
7.1 Inleiding 51
7.2 Opzet van de regels 51
7.3 Verantwoording van de regels 52

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid 54

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijze 55
9.1 Vooroverleg 55
9.2 Inspraak 55
9.3 Zienswijzen 55

Bijlagen bij de toelichting 56

Bijlage 1 **Boominventarisatie Welgelegen Almelo** **57**

Bijlage 2 **Bodemonderzoek Welgelegen Almelo** **81**

Bijlage 3 **Bodemonderzoek Acacialaan 1 Aadorp** **178**

Bijlage 4 **AERIUS-berekening** **262**

Bijlage 5 **Quickscan flora en fauna Welgelegen, Almelo** **300**

Bijlage 6 **Quickscan flora en fauna Acacialaan 1, Aadorp** **325**

Bijlage 7 **Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling** **354**

Bijlage 8 **Watertoetsresultaat Acacialaan 1, Aadorp** **372**

Regels 376

Hoofdstuk 1 **Inleidende regels** **377**
Artikel 1 Begrippen 378
Artikel 2 Wijze van meten 382

Hoofdstuk 2 **Bestemmingsregels** **383**
Artikel 3 Groen 384
Artikel 4 Tuin 385
Artikel 5 Verkeer 386
Artikel 6 Wonen 388

Hoofdstuk 3 **Algemene regels** **393**
Artikel 7 Anti-dubbeltelregel 394
Artikel 8 Algemene bouwregels 395
Artikel 9 Algemene gebruiksregels 396
Artikel 10 Algemene aanduidingsregels 397
Artikel 11 Algemene afwijkingsregels 398
Artikel 12 Algemene procedure regels 400
Artikel 13 Overige regels 401

Hoofdstuk 4 **Overgangs- en slotregels** **402**
Artikel 14 Overgangsrecht 403
Artikel 15 Slotregel 404

Bijlagen bij de regels 405

Bijlage 1 **Groenplan** **406**

Bijlage 2 **Quickscan flora en fauna Welgelegen, Almelo** **409**

Bijlage 3 **Te slopen gebouwen Welgelegen, Almelo** **434**

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van twee voormalige schoollocaties aan de Welgelegen te Almelo en één voormalige schoollocatie aan de Acacialaan 1 te Aadorp. Het voornemen is om ter plaatse van de voormalige schoollocaties woningen te realiseren.

Ter plaatse van de Welgelegen te Almelo is het voornemen om alle aanwezige bebouwing te slopen en overtollige verharding te saneren en 30 levensloopbestendige patiowoningen te realiseren.

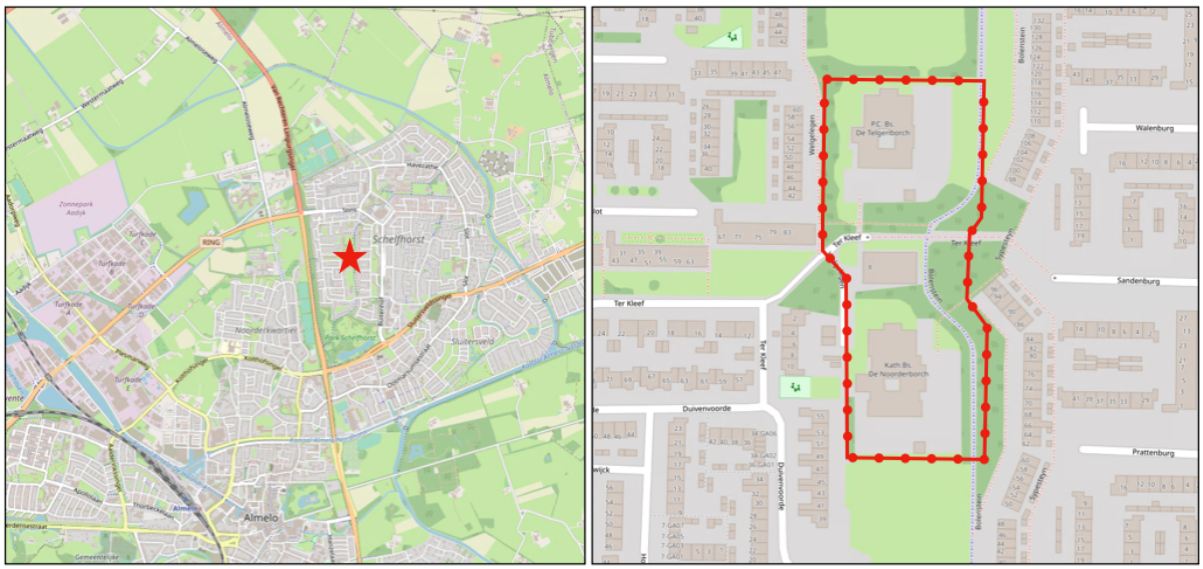
Ter plaatse van de Acacialaan 1 te Aadorp is het voornemen om het voormalige schoolgebouw grotendeels te slopen en te herontwikkelen naar vijf levensloopbestendige rijwoningen.

Op basis van de geldende bestemmingsplannen "Schelfhorst" (locatie Welgelegen Almelo) en "Noord Aadorp" (locatie Acacialaan 1 Aadorp) zijn de gronden binnen het plangebied grotendeels voorzien van een maatschappelijke bestemming. Hiermee is de voorgenomen herontwikkeling van beide schoollocaties niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen. Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om de gewenste (her)ontwikkeling mogelijk te maken. Daarbij wordt aangetoond dat de voorgenomen ontwikkelingen vanuit ruimtelijk en planologisch oogpunt verantwoord zijn en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

1.2 Ligging van het plangebied

1.2.1 Welgelegen, Almelo

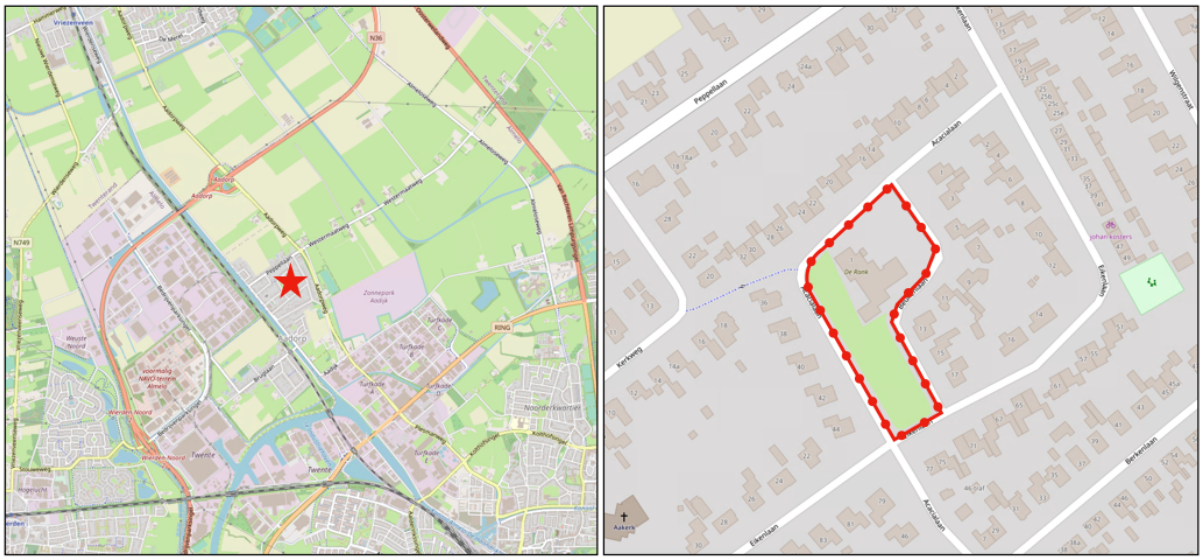
Het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo ligt de wijk De Schelfhorst. In afbeelding 1.1 is de ligging van dit deelgebied weergegeven.



Afbeelding 1.1: Ligging van het deelgebied Welgelegen, Almelo (Bron: OpenStreetMap)

1.2.2 Acacialaan 1, Aadorp

Het deelgebied aan de Acacialaan 1 ligt in het dorp Aadorp, gelegen ten noordwesten van de kern Almelo. In afbeelding 1.2 is de ligging van dit deelgebied weergegeven.



Afbeelding 1.2: Ligging van het deelgebied Acacialaan 1, Aadorp (Bron: OpenStreetMap)

1.3 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp" bestaat uit de volgende stukken:

- regels (met bijbehorende bijlagen);
- verbeelding (NL.IMRO.0141.00154-BP21) en een renvooi;

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In de regels zijn voorschriften opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juiste ontwikkeling en beheer van het plangebied. De toelichting (met bijbehorende bijlagen) vergezelt het plan. Hierin zijn de aan het plan ten grondslag liggende uitgangspunten en onderzoeken weergegeven.

1.4 Huidig planologisch regime

1.4.1 Welgelegen, Almelo

Het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Schelfhorst". Dit bestemmingsplan is op 5 april 2011 door de raad van de gemeente Almelo vastgesteld. Daarnaast is de "Parapluherziening parkeren", "Parapluherziening wonen" en "Parapluherziening algemene afwijkingen" van toepassing. Deze plannen zijn vastgesteld op respectievelijk 5 juni 2018, 23 maart 2020 en 20 december 2022.

Op basis van het bestemmingsplan "Schelfhorst" zijn de gronden binnen het plangebied voorzien van de bestemmingen 'Maatschappelijk - 2', 'Verkeer' en 'Groen'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijk - 2' zijn drie bouwvlakken opgenomen. In elke bouwvlak zijn maatvoeringsaanduidingen opgenomen. In afbeelding 1.3 is een uitsnede van de verbeelding van het geldend bestemmingplan opgenomen. De begrenzing van het plangebied is indicatief weergegeven met de rode omlijning.



Afbeelding 1.3: Uitsnede geldend bestemmingsplan deelgebied Welgelegen, Almelo (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Toelichting op de bestemmingen

Groen

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor groenvoorzieningen, fiets- en/of voetpaden en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen.

Maatschappelijk - 2

De voor 'Maatschappelijk - 2' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor onderwijsdoeleinden, kinderopvang en dagactiviteitencentrum.

Gebouwen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak, met inachtneming van de geldende maatvoeringsaanduiding(en).

Het gebruik en bouwen van woningen is niet toegestaan.

Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor wegen, straten, paden, voet- en rijwielpaden, groen- en speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding.

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen.

Strijdigheid

Het realiseren van de beoogde levensloopbestendige patiowoningen is op basis van het geldend bestemmingsplan niet mogelijk aangezien de geldende gebruik- en bouwregels dit niet toestaan.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een adequaat juridisch-planologisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling en toont aan dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

1.4.2 Acacialaan 1, Aadorp

Het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp ligt binnen de begrenzing van het bestemmingsplan "Noord Aadorp". Dit bestemmingsplan is op 13 mei 2009 door de raad van de gemeente Almelo vastgesteld. Daarnaast is de "Parapluherziening parkeren", "Parapluherziening wonen" en "Parapluherziening algemene afwijkingen" van toepassing. Deze plannen zijn vastgesteld op respectievelijk 5 juni 2018, 23 maart 2020 en 20 december 2022.

Op basis van het bestemmingsplan "Noord Aadorp" zijn de gronden binnen het plangebied voorzien van de bestemmingen 'Maatschappelijke doeleinden A'. Binnen de bestemming 'Maatschappelijke doeleinden A' . In afbeelding 1.4 is een uitsnede van de verbeelding van het geldend bestemmingplan opgenomen. De begrenzing van het plangebied is indicatief weergegeven met de rode omlijning.



Afbeelding 1.4: Uitsnede geldend bestemmingsplan deelgebied Acacialaan 1, Aadorp (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl)

Toelichting op de bestemmingen

Maatschappelijke Doeleinden A

De voor 'Maatschappelijke Doeleinden A' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor onderwijsdoeleinden, sociaal en/of medische doeleinden, sociaal en/of culturele doeleinden en levensbeschouwelijke doeleinden.

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met inachtneming van de maximale bebouwingspercentage van 50%.

Hoewel op de plankaart de aanduiding 'maximaal aantal woningen binnen bouwstrook' is opgenomen zijn ter plaatse geen woningen toegestaan. Dit vanwege het ontbreken de passende gebruiksregels.

Strijdigheid

De beoogde herontwikkeling van het voormalige schoolgebouw naar woningen is op basis van het geldend bestemmingsplan niet mogelijk aangezien de geldende gebruiksregels dit niet toestaan.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een adequaat juridisch-planologisch kader voor de voorgenomen ontwikkeling en toont aan dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met 'een goede ruimtelijke ordening'.

1.5 Leeswijzer

De plantoelichting geeft een toelichting op het bestemmingsplan, maar maakt geen deel uit van het bestemmingsplan. De plantoelichting bevat achtereenvolgens de volgende hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 Inleiding

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

Hoofdstuk 4 Beleidskader

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijze

In hoofdstuk 1 wordt ingegaan op de onderdelen waaruit dit bestemmingsplan bestaat, de ligging en begrenzing van het plangebied en het op dit moment geldende bestemmingsplan. Hieruit blijkt het kader waarbinnen dit bestemmingsplan is opgesteld.

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie van het gebied beschreven (functionele, stedenbouwkundige en verkeersstructuur).

Hoofdstuk 3 bevat de planbeschrijving.

In hoofdstuk 4 wordt ingegaan op het beleidskader. Hierin wordt het relevante beleid van het Rijk, de provincie Overijssel en de gemeente Almelo beschreven.

In hoofdstuk 5 wordt de milieusituatie, inclusief het aspect fysieke veiligheid, besproken.

Hoofdstuk 6 bevat de waterparagraaf.

In hoofdstuk 7 staat hoe deze uitgangspunten zijn vertaald in de juridisch bindende plantekst en verbeelding.

In hoofdstuk 8 staat de financiële verantwoording van het plan en hoofdstuk 9 geeft de wijze van en resultaten omtrent de inspraak.

Hoofdstuk 2 De huidige situatie

2.1 Welgelegen, Almelo

Het deelgebied aan de Welgelegen in Almelo omvat de gronden en bebouwing behorend bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch.

Dit deelgebied wordt grofweg begrensd door de Welgelegen aan de westzijde, woonpercelen aan de oostzijde (met tussenliggend groen en voet-/fietspad) en groenpercelen aan de nood- en zuidzijde. Beide voormalige schoollocaties worden gescheiden door een voet-/fietspad die van oost naar west loopt. In de omgeving van het plangebied zijn hoofdzakelijk woonpercelen aanwezig.

In afbeelding 2.1 is door middel van een luchtfoto de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2.1: Luchtfoto huidige situatie deelgebied Welgelegen, Almelo (Bron: PDOK)

2.2 Acacialaan 1, Aadorp

Het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp omvat de gronden en bebouwing behorend bij de voormalige schoollocatie De Rank.

Dit deelgebied wordt begrensd door de Acacialaan, Beukenlaan en Eikenlaan. In de omgeving van het plangebied zijn hoofdzakelijk woonpercelen aanwezig.

In afbeelding 2.2 is door middel van een luchtfoto de huidige situatie van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2.2: Luchtfoto huidige situatie deelgebied Acacialaan, Aadorp (Bron: PDOK)

Hoofdstuk 3 Planbeschrijving

3.1 Gewenste ontwikkeling

3.1.1 Welgelegen, Almelo

Het voornemen is om de bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch behorende bebouwing en bijhorende gymzaal te slopen en overtollige verharding te saneren. Hiervoor in de plaats komen in totaal 30 levensloopbestendige patiowoningen in een parkachtige omgeving wat recht doet aan deze unieke groene locatie midden in de woonwijk Schelfhorst.

De woningen worden verdeeld in twee clusters van 15 woningen. Voor beide clusters wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd welke wordt aangesloten op de Welgelegen. De woningen worden georiënteerd op de aan te leggen ontsluitingswegen (zie afbeelding 3.1) en bestaan uit één bouwlaag. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning, kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen. Doordat de bebouwing bestaat uit één bouwlaag zal de toekomstige bebouwing zich goed voegen bij de bestaande bebouwing in de omgeving.

Dit deelgebied heeft een groen karakter met veel bomen. Daarom is in het kader van voorgenomen ontwikkeling een boominventarisatie uitgevoerd door Pius Floris (zie Bijlage 1 bij deze toelichting). De geïnventariseerde bomenbestand is van goede kwaliteit. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de binnen het plangebied aanwezige bomen en groenstructuren. Wel zullen als gevolg van voorgenomen ontwikkeling een aantal bomen gekapt worden.

In afbeelding 3.1 is de beoogde situatie ter plaatse van het plangebied weergegeven. Hierin wordt tevens ingegaan op de groene inrichting van het plangebied.



Afbeelding 3.1: Beoogde situatie Welgelegen, Almelo (Bron: N+L landschapsontwerpers)

3.1.2 Acacialaan 1, Aadorp

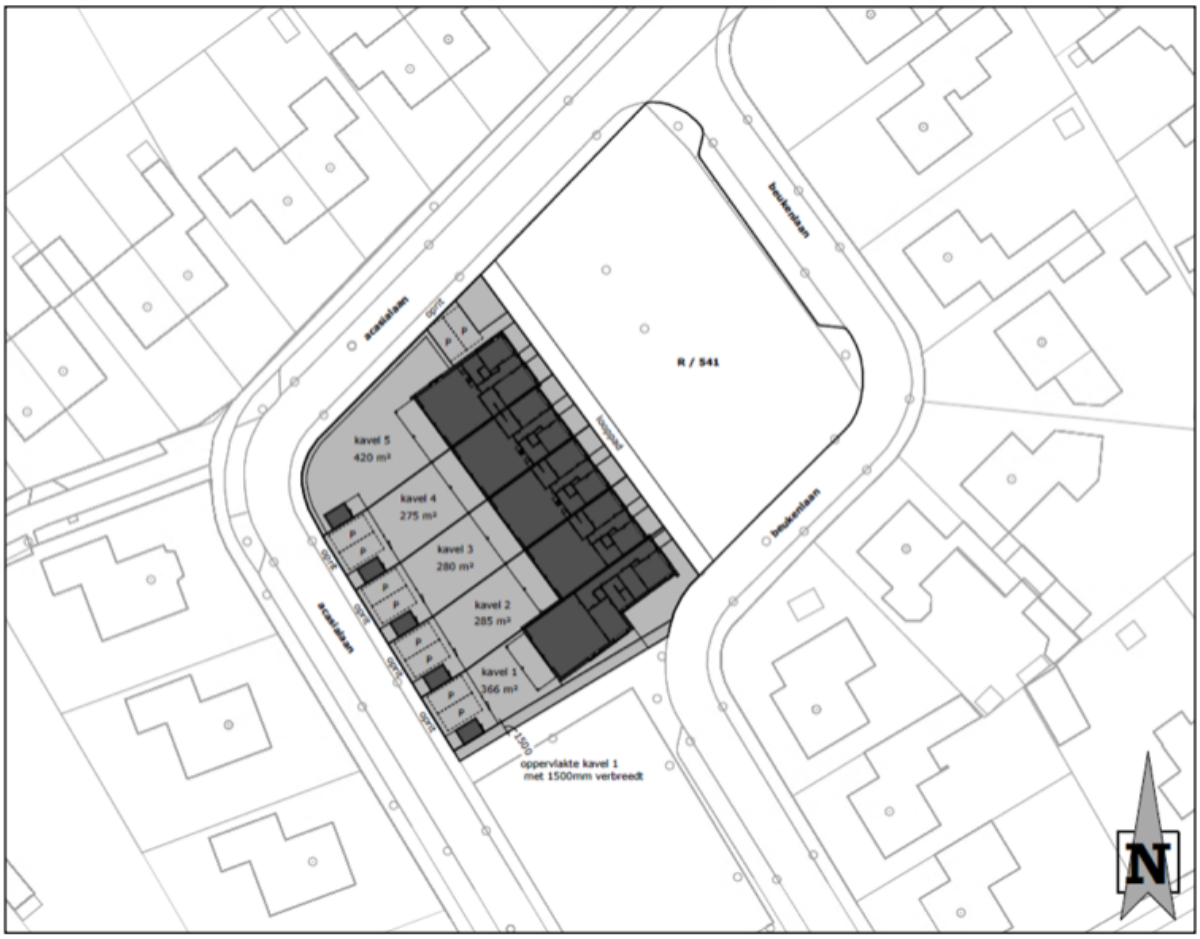
Zoals in paragraaf 1.1 reeds is aangegeven is het voornemen om aan de Acacialaan 1 te Aadorp het voormalige schoolgebouw te grotendeels te slopen en te herontwikkelen naar een locatie voor vijf levensloopbestendige rijwoningen.Het gaat hierbij om nultreden-woningen. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning, kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen.

De woningen bestaan uit één bouwlaag met plat dak. Hierbij wordt aangesloten op de aard en omvang van de bestaande school, waardoor de bebouwing zich ten opzichte van de bestaande situatie goed voegt in het straatbeeld ter plaatse.

De woningen worden georiënteerd richting het oosten. Aan deze zijde wordt eveneens een voetpad aangelegd. Aan de achterzijde van woningen is ruimte voor (achter)tuinen, bergingen en (overkapte) parkeerruimte op eigen terrein.

Het huidige schoolplein ten oosten van het voormalige schoolgebouw wordt verwijderd. Dit deel krijgt een groene uitstraling.

In afbeelding 3.2 is de beoogde situatie ter plaatse van het plangebied weergegeven. In afbeelding 3.3 en 3.4 zijn impressies van de beoogde woningen weergegeven.



Afbeelding 3.2: Beoogde situatie Acacialaan 1, Aadorp (Bron: pr8 architecten)



Afbeelding 3.3: Impressie voorgevel Acacialaan 1, Aadorp (Bron: pr8 architecten)



Afbeelding 3.4: Impressie achtererf Acacialaan 1, Aadorp (Bron: pr8 architecten)

3.2 Verkeer en parkeren

3.2.1 Uitgangspunten

Bij het opstellen van bestemmingsplannen moet rekening worden gehouden met de parkeerbehoefte en verkeersgeneratie die ontstaat door een nieuwe ontwikkeling. In de "Parapluherziening parkeren" heeft de gemeente Almelo haar parkeerbeleid doorvertaald in de geldende bestemmingsplannen. Voor parkeernormen wordt uitgegaan van de vastgestelde beleidsnota Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018'. Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats. In voorliggend geval is dit de 'Beleidsregel Parkeernormen Almelo (2019)'. Hierin wordt uitgegaan van de parkeernormen zoals opgenomen in de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW. De CROW geeft een bandbreedte van een minimum en maximum norm. In de gemeente Almelo wordt in principe uitgegaan van de maximum norm.

De volgende uitgangspunten gelden voor het plangebied:

- Functie: Wonen;
- Woningtype: 'Koop, huis, tussen/hoek';
- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk;
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

3.2.2 Beoordeling

3.2.2.1 Parkeren

Welgelegen, Almelo

De voorgenomen ontwikkeling ziet toe op het realiseren van 30 grondgebonden patiowoningen. Op basis van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' (versie 381) geldt er een maximum parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning. Gelet op het vorenstaande is er sprake van een totale parkeerbehoefte van afgerond 69 parkeerplaatsen.

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met voorgenoemde parkeerbehoefte. Het parkeren wordt geheel binnen het plangebied opgelost. Het plan ziet toe op het realiseren van in totaal 76 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

Acacialaan 1, Aadorp

De voorgenomen ontwikkeling ziet toe op het realiseren van 5 grondgebonden woningen. Op basis van de CROW-publicatie 'Toekomstbestendig parkeren' (versie 381) geldt er een maximum parkeernorm van 2,3 parkeerplaatsen per woning. Gelet op het vorenstaande is er sprake van een totale parkeerbehoefte van afgerond 12 parkeerplaatsen.

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is rekening gehouden met voorgenoemde parkeerbehoefte. Ten behoeve van voorgenomen ontwikkeling worden per woning twee parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd. De overige twee parkeerplaatsen kunnen worden opgevangen ter plaatse van de reeds aanwezige openbare parkeerplaatsen aan de Beukenlaan. Het gaat hierbij om 11 parkeerplaatsen behorend bij de voormalige schoollocatie. Hiermee kan (ruimschoots) worden voldaan aan de parkeerbehoefte van 12 parkeerplaatsen.

Conclusie

Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er voldoende mogelijkheden zijn om te voldoen aan de geldende parkeernormen. Overeenkomstig de "Parapluherziening parkeren" worden de geldende parkeernormen vastgelegd in voorliggend bestemmingsplan.

3.2.2.2 Verkeer

In onderstaande tabel is op basis van de in paragraaf 3.2.1 opgenomen uitgangspunten het aantal verkeersbewegingen in de toekomstige situatie berekend.

Hoofdgroep	***Type***	***Norm (gemiddeld)***	***Hoeveelheid***	***Gemiddeld aantal verkeersbewegingen***
Welgelegen, Almelo				
Wonen	Tussen/hoek	7,5 per woning	30	30 * 7,5 = 225
Acacialaan 1, Aadorp				
Wonen	Tussen/hoek	7,5 per woning	5	5 * 7,5 = 37,5

De omliggende infrastructuur bij beide deelgebieden zijn van voldoende capaciteit om voorgenoemde verkeersbewegingen eenvoudig en veilig af te kunnen wikkelen. Daarbij dient opgemerkt te worden dat vanuit planologisch oogpunt de schoollocaties komen te vervallen. Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hierdoor vanuit planologisch oogpunt sprake is van een afname van het aantal verkeersbewegingen.

Opgemerkt wordt dat mede op verzoek van de bewoners aan de Ter Kleef is onderzocht wat voor het deelgebied aan de Welgelegen de beste ontsluitingsmogelijkheid is. Hierbij is gekeken naar een ontsluiting via de Ter Kleef, de Sandenburg en een combinatie van voorgenoemde wegen.

Vroeger

In de periode dat de dependances (schoollocaties aan de Welgelegen) in gebruik waren en qua leerlingenaantal hun maximale omvang hadden, gingen er in het totaal 400 leerlingen naar de beide scholen. Door de collega van onderwijs is ingeschat dat ongeveer 20% daarvan met de auto gebracht en gehaald werd en de rest te voet of met de fiets naar en van school ging en kwam. Op grond van deze cijfers en uitgaande van een aantal aannames is een inschatting van de verkeersgeneratie in vroeger tijden te maken. Deze verkeergeneratie bedroeg destijds ongeveer 270 ritten per etmaal voor het personeel, het halen en brengen en het bezoek aan de sporthal.

Ter Kleef

Het gedeelte van Ter Kleef waaraan de woningen gelegen zijn is ongeveer 5,0 meter breed maar kent een smalle langsparkeerstrook van plusminus 1,70 m. Dat laatste betekent dat een geparkeerde auto vrijwel altijd met twee wielen op de rijbaan staat. Daar waar auto's geparkeerd staan is de beschikbare rijbaanbreedte is dan ongeveer 4,70 m. Bij een rijbreedte van 4,70 m kunnen twee tegemoetkomende personenauto's elkaar met een lagere snelheid dan 30 km/u passeren (bij een snelheid van 30 km/u is de benodigde ruimte voor een personenauto inclusief koersafwijkingen 2,40 m).

In de hoogtijdagen van de daar aanwezige schooldependances en sporthal was de etmaalintensiteit op Ter Kleef groter dan het geval zal zijn bij 30 rij- en hoekwoningen. Gezien de ervaringen uit het verleden zal een ontsluiting via Ter Kleef naar verwachting niet tot problemen leiden. Bovendien is een toename van de etmaalintensiteit van tussen de 175 (berekend door Goudappel) en 225 (op grond van

verkeersgeneratiecijfers van het CROW) relatief gering.

Sandenburg

Een ontsluiting via Sandenburg betekent dat de huidige rijbaan van Ter Kleef richting Sandenburg op z'n minst moet worden verbreed (vraag is of de huidige verharding volstaat). Bij een ontsluiting in oostelijke richting zal de groene ruimte aan weerszijden van het fietspad Bolenstein worden moeten doorkruist en dit fietspad zelf moeten worden gekruist. Een fietspad waarvan veel scholieren van allerlei (speciaal) onderwijsinstellingen in de Schelfhorst gebruik maken. Sandenburg is nu een doodlopende maar lijkt qua verschijningsvorm meer op een parkeerterrein. Aan weerszijden van een rijweg van plusminus 6,0 breed liggen haakse parkeervakken van ongeveer 5,5 m diep. Sandenburg is een 30 km/u-zone en door middel van een uitritconstructie aangesloten op Drakensteyn.

Daar waar elders in de wijk wegen dit fietspad kruisen doen zich geregeld ongevallen voor. Het toevoegen van een potentieel conflictpunt is dan ook geen logische gedachte. Bovendien moet voorkomen worden dat auto's gebruik gaan maken van het fietspad Bolenstein. Dat betekent sowieso paaltjes op het fietspad (met daardoor meer kans op eenzijdige ongevallen) maar waarschijnlijk ook aan weerszijden van Ter Kleef tussen de nieuw te realiseren woonerven en Sandenburg.

Ten slotte is het verre van logisch om de woongebied te ontsluiten via een parkeerterrein. De combinatie van manoeuvreerruimte voor de haakse parkeervakken en een rijweg voor min of meer doorgaand verkeer is uit oogpunt van verkeersveiligheid niet aan te bevelen.

Ter Kleef en Sandenburg

Uit de modelstudie van Goudappel blijkt dat als er sprake is van een doorgaande verbinding van Burcht met Drakensteyn via Ter Kleef en Sandenburg tweederde van 175 ritten van of naar de nieuw te bouwen woningen via Ter Kleef (in en uit westelijke richting) zal lopen (=117). Hoewel het om geringe aantallen gaat, zal er ook sprake zijn van doorgaand verkeer waarmee etmaalintensiteit op Ter Kleef op 130 motorvoertuigen komt (en 80 op Sandenburg).

Conclusie

Uit oogpunt van verkeersveiligheid heeft een ontsluiting via Ter kleef de voorkeur. Geconcludeerd wordt dat het aspect verkeer geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

Hoofdstuk 4 Beleidskader

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover van belang, het rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifieke voor dit plangebied geldende uitgangspunten weergegeven.

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

4.1.1.1 Algemeen

Nederland staat voor grote uitdagingen die van invloed zijn op onze fysieke leefomgeving. Complexe opgaven zoals verstedelijking, verduurzaming en klimaatadaptatie zijn nauw met elkaar verweven. Dat vraagt een nieuwe, integrale manier van werken waarmee keuzes voor onze leefomgeving sneller en beter gemaakt kunnen worden. De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) zorgt voor een gezamenlijke aanpak die leidt tot een duurzaam perspectief voor onze leefomgeving. Dit is nodig om onze doelen te halen en is een zaak van overheid en samenleving.

4.1.1.2 Vier prioriteiten

Aan de hand van een toekomstperspectief op 2050 brengt de NOVI de langetermijnvisie in beeld. Op nationale belangen wil het Rijk sturen en richting geven. Dit komt samen in vier prioriteiten.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

Nederland moet zich aanpassen aan de gevolgen van klimaatverandering. In 2050 is Nederland klimaatbestendig en waterrobuust. Dit vraagt om maatregelen in de leefomgeving, waarmee tegelijkertijd de leefomgevingskwaliteit verbeterd kan worden en kansen voor natuur geboden kunnen worden. In 2050 heeft Nederland daarnaast een duurzame energievoorziening. Dit vraagt echter om ruimte. Door deze ruimte zoveel mogelijk te clusteren, wordt versnippering van het landschap voorkomen en wordt de ruimte zo efficiënt mogelijk benut. Het Rijk zet zich in door het maken van ruimtelijke reserveringen voor het hoofdenergiesysteem op nationale schaal.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

Nederland werkt toe naar een duurzame, circulaire, kennisintensieve en internationaal concurrerende economie in 2050. Daarmee kan ons land zijn positie handhaven in de top vijf van meest concurrerende landen ter wereld. Er wordt ingezet op een innovatief en sterk vestigingsklimaat met een goede quality of life. Belangrijk is wel dat onze economie toekomstbestendig wordt, oftewel concurrerend, duurzaam en circulair.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

Er zijn vooral in steden en stedelijke regio's nieuwe locaties nodig voor wonen en werken. Het liefst binnen de bestaande stadsgrenzen, zodat de open ruimten tussen stedelijke regio's behouden blijven. Dit vraagt optimale afstemming op en investeringen in mobiliteit. Dit betekent dat voorafgaand aan de keuze van nieuwe verstedelijkingslocaties helder moet zijn welke randvoorwaarden de leefomgevingskwaliteit en -veiligheid daar stelt en welke extra maatregelen nodig zijn wanneer er voor deze locaties wordt gekozen. Zo blijft de gezondheid in steden en regio's geborgd.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

Er ontstaat een nieuw perspectief voor de Nederlandse landbouwsector als koploper in de duurzame kringlooplandbouw. Een goed verdienpotentieel voor de bedrijven wordt gecombineerd met een minimaal effect op de omgevingskwaliteit van lucht, bodem en water. In alle gevallen zetten we in op ontwikkeling van de karakteristieke eigenschappen van het Nederlandse landschap. Dit vertegenwoordigt een belangrijke cultuurhistorische waarde. Verrommeling en versnippering, bijvoorbeeld door wildgroei van distributiecentra, is ongewenst en wordt tegengegaan.

4.1.1.3 Afwegingsprincipes

De druk op de fysieke leefomgeving in Nederland is zo groot, dat belangen soms botsen. Het streven is combinaties te maken en win-win situaties te creëren, maar dit is niet altijd mogelijk. Soms zijn er scherpe keuzes nodig en moeten belangen worden afgewogen. Hiertoe gebruikt de NOVI drie afwegingsprincipes:

1. Combinatie van functies gaan voor enkelvoudige functies. In het verleden is scheiding van functies vaak te rigide gehanteerd. Met de NOVI wordt gezocht naar maximale combinatiemogelijkheden tussen functies, gericht op een efficiënt en zorgvuldig gebruik van onze ruimte;
2. Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal. Het verschilt tussen gebieden wat de optimale balans is tussen bescherming en ontwikkeling en tussen concurrentiekracht en leefbaarheid. Sommige opgaven en belangen wegen in het ene gebied zwaarder dan in het andere;
3. Afwentelen wordt voorkomen. Het is van belang dat de leefomgeving zoveel mogelijk voorziet in mogelijkheden en behoeften van de huidige generatie inwoners, zonder dat dit ten koste gaat van toekomstige generaties.

4.1.1.4 Toetsing van het initiatief aan de NOVI

De NOVI laat zich niet specifiek uit over dergelijke kleinschalige ontwikkelingen. Het betreft een ontwikkeling waarbij geen nationale belangen in het geding zijn en er is geen sprake van enige belemmering met betrekking tot de prioriteiten zoals verwoord in de NOVI.

Geconcludeerd wordt dat de NOVI geen belemmering vormt voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

4.1.2.1 Algemeen

De ladder voor duurzame verstedelijking is per 1 oktober 2012 als motiveringseis in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6, lid 2) opgenomen. Op 1 juli 2017 is de Ladder in het Besluit ruimtelijke ordening gewijzigd. Aanleiding voor de wijziging waren de in de praktijk gesignaleerde knelpunten bij de uitvoering van de Ladder en de wens om te komen tot een vereenvoudigt en geoptimaliseerd instrument.

Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening door een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden. Hierbij geldt een motiveringsvereiste voor het bevoegd gezag als nieuwe stedelijke ontwikkelingen planologisch mogelijk worden gemaakt.

Teneinde een ontwikkeling adequaat te kunnen toetsen aan de ladder is het noodzakelijk inzicht te geven in de begrippen 'bestaand stedelijk gebied' en 'stedelijke ontwikkeling'.

In de Bro zijn in artikel 1.1.1 definities opgenomen voor:

bestaand stedelijk gebied: 'bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur'.

stedelijke ontwikkeling: ´ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.´

4.1.2.2 Toetsing aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Wat betreft de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' wordt opgemerkt dat deze van toepassing is bij nieuwe stedelijke ontwikkelingen (3.1.6 Bro).

Het begrip 'stedelijke ontwikkeling' wordt in Bro 1.1.1. als volgt gedefinieerd: *stedelijke ontwikkeling: ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen.*

Uit Afdelingsjurisprudentie blijkt dat de vraag wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling in grote mate casuïstisch wordt beantwoord. Zo heeft de Afdeling uitgemaakt dat de bouw van 11 woningen niet als stedelijke ontwikkeling wordt gezien. De raad is van oordeel dat gelet het aantal woningen dat het plan mogelijk maakt, het plan niet voorziet in een woningbouwlocatie of andere stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 1.1.1 eerste lid, aanhef en onder i van het Bro. Artikel 3.1.6, tweede lid, van het Bro is dan ook niet van toepassing (ABRvS 16 september 2015; ECLI:NL:RVS:2015:2921).

Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van het toevoegen van in totaal 35 woningen. Gelet op het vorenstaande wordt geconcludeerd dat er sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en toetsing aan de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' vereist is.

Wat is het ruimtelijk verzorgingsgebied?

Wanneer sprake is van een nieuwe stedelijke ontwikkeling, moet de toelichting van het bestemmingsplan een beschrijving van de behoefte aan de woningen die mogelijk worden gemaakt bevatten. De behoefte moet worden bepaald binnen het ruimtelijk verzorgingsgebied van de woningbouwontwikkeling. De aard en omvang van de ontwikkeling zijn leidend voor het schaalniveau waarop de ruimtebehoefte moet worden afgewogen.

Behoefte en binnen of buiten bestaand stedelijk gebied

Uitgangspunt is dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling voorziet in een behoefte en in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd. Het doel is een zorgvuldig gebruik van de ruimte en het tegengaan van overprogrammering en de negatieve ruimtelijke gevolgen van leegstand. Ligt een plangebied in bestaand stedelijk gebied (bestaand stedenbouwkundig samenstel van bebouwing ten behoeve van wonen, dienstverlening, bedrijvigheid, detailhandel of horeca, alsmede de daarbij behorende openbare of sociaal culturele voorzieningen, stedelijk groen en infrastructuur) en voorziet de stedelijke ontwikkeling in een behoefte dan wordt voldaan aan de Ladder.

In het geval dat in het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk wordt gemaakt, bevat de toelichting een beschrijving van de behoefte aan de voorgenomen stedelijke ontwikkeling. De motivering van de behoefte aan die ontwikkeling dient in het licht te worden geplaatst van een goede ruimtelijke ordening en dient zich te richten tot het motiveren van de behoefte aan die ontwikkeling met het oog op het tegengaan van ongewenste leegstand en het stimuleren van zorgvuldig ruimtegebruik. Indien het bestemmingsplan een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, bevat de toelichting aanvullend op de beschrijving van de behoefte en het resultaat van het nodige overleg, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in de behoefte kan worden voorzien.

Toetsing van het initiatief aan de Ladder voor duurzame verstedelijking

Voorliggend bestemmingsplan gaat uit van het toevoegen van 35 woningen (30 in Almelo en 5 in Aadorp) in bestaand stedelijke gebied. De woningen zijn met name geschikt voor kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen. Het ruimtelijk verzorgingsgebied is lokaal en beperkt zich tot de gemeente Almelo.

Met de ontwikkeling wordt voorzien in de vraag naar woningen in Almelo. De gemeente Almelo heeft in het kader van het woningbouwprogramma de actuele kwantitatieve behoefte, in samenwerking met provincie en de regio, reeds in beeld gebracht (zie paragrafen 4.3.1, 4.4.2 en 4.4.3).

Zoals zal blijken uit de voorgenoemde paragrafen is er sprake van een behoefte aan de voorgenomen woningbouwontwikkeling. Geconcludeerd wordt dat de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling in overeenstemming is met de 'Ladder voor duurzame verstedelijking'.

4.2 Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid is verwoord in tal van plannen. Het belangrijkste plan betreft de Omgevingsvisie Overijssel, welke is verankerd in de Omgevingsverordening.

4.2.1 Omgevingsvisie Overijssel

De Omgevingsvisie Overijssel is dé provinciale visie voor de fysieke leefomgeving van Overijssel. Duurzaamheid, ruimtelijke kwaliteit en sociale kwaliteit zijn de leidende principes of ‘rode draden’ bij alle initiatieven in de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel.

4.2.2 Omgevingsverordening Overijssel

De provincie beschikt over een palet aan instrumenten waarmee zij haar ambities realiseert. Het gaat er daarbij om steeds de meest optimale mix van instrumenten toe te passen, zodat effectief en efficiënt resultaat wordt geboekt voor alle ambities en doelstellingen van de Omgevingsvisie. De keuze voor inzet van deze instrumenten is bepaald aan de hand van een aantal criteria. In de Omgevingsvisie is bij elke beleidsambitie een realisatieschema opgenomen waarin is aangegeven welke instrumenten de provincie zal inzetten om de verschillende onderwerpen van provinciaal belang te realiseren.

Eén van de instrumenten om het beleid uit de Omgevingsvisie te laten doorwerken is de Omgevingsverordening Overijssel. De Omgevingsverordening is het provinciaal juridisch instrument dat wordt ingezet voor die onderwerpen waarvoor de provincie eraan hecht dat de doorwerking van het beleid van de Omgevingsvisie juridisch geborgd is.

4.2.3 Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

De opgaven, kansen, beleidsambities en ruimtelijke kwaliteitsambities voor de provincie zijn in de Omgevingsvisie Overijssel geschetst in ontwikkelingsperspectieven voor de groene omgeving en stedelijke omgeving.

Om de ambities van de provincie waar te maken, bevat de Omgevingsvisie een uitvoeringsmodel. Dit model is gebaseerd op drie niveaus, te weten:

1. Of – generieke beleidskeuzes;
2. Waar – ontwikkelingsperspectieven;
3. Hoe – gebiedskenmerken.

Deze begrippen worden hieronder nader toegelicht.

4.2.3.1 Of - generieke beleidskeuzes

Generieke beleidskeuzes zijn keuzes die bepalend zijn voor de vraag of ontwikkelingen nodig dan wel mogelijk zijn. In deze fase wordt beoordeeld of er sprake is van een maatschappelijke opgave. Of een initiatief mogelijk is, wordt onder andere bepaald door generieke beleidskeuzes van EU, Rijk of provincie. Denk aan beleidskeuzes om basiskwaliteiten als schoon drinkwater en droge voeten te garanderen. Andere generieke beleidskeuzes betreffen het voorkomen van overaanbod van bijvoorbeeld woningbouw- en kantoorlocaties.

Ook wordt in deze fase de zogenaamde Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking gehanteerd. Deze Overijsselse ladder geeft een nadere invulling aan de vraag hoe de behoefte moet worden bepaald, zowel in de stedelijke als in de groene omgeving, en op welke wijze de regionale afstemming vorm gegeven moet worden. Integraliteit, toekomstbestendigheid, concentratiebeleid, (boven)regionale afstemming en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik zijn beleidskeuzes die invulling geven aan de Overijsselse ladder voor duurzame verstedelijking.

Voor specifieke gebieden in Overijssel geldt dat niet alle initiatieven mogelijk zijn. Dit heeft te maken met zwaarwegende publieke belangen, gebiedsspecifieke beleidskeuzes om de zwaarwegende publieke belangen te borgen, zijn: reservering voor waterveiligheid en beperking wateroverlast, drinkwater/grondwaterbeschermingsgebieden, het Natuurnetwerk Nederland, de Nationale Landschappen en het provinciaal routenetwerk transport gevaarlijke stoffen.

4.2.3.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

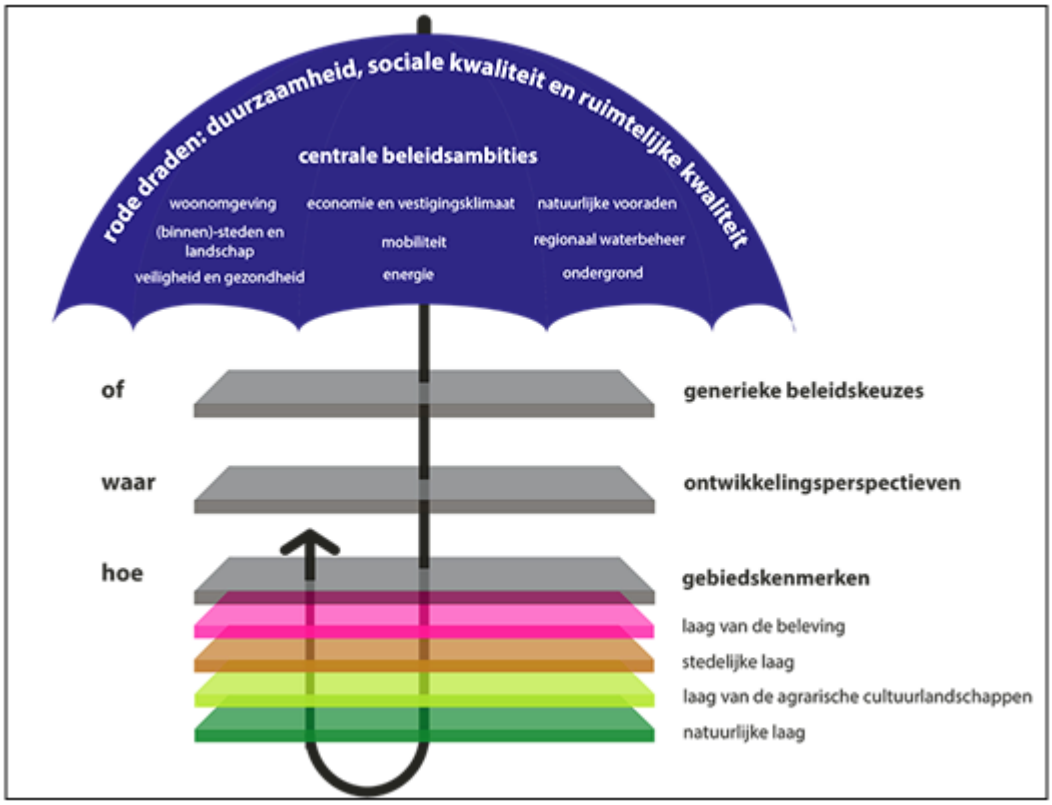
Als uit de beoordeling in het kader van de generieke beleidskeuzes blijkt dat de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling aanvaardbaar is, vindt een toets plaats aan de ontwikkelingsperspectieven. In de Omgevingsvisie is een spectrum van zes ontwikkelperspectieven beschreven voor de groene en stedelijke omgeving. Met dit spectrum geeft de provincie ruimte voor het realiseren van de in de visie beschreven beleids- en kwaliteitsambities.

De ontwikkelperspectieven geven richting aan wat waar ontwikkeld zou kunnen worden. Daar waar generieke beleidskeuzes een geografische begrenzing hebben, zijn ze consistent doorvertaald in de ontwikkelingsperspectieven. De ontwikkelingsperspectieven zijn richtinggevend en bieden de nodige flexibiliteit voor de toekomst.

4.2.3.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Het is de vraag 'hoe' een ontwikkeling invulling krijgt.

Aan de hand van de drie genoemde niveaus kan worden bezien of een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is en er behoefte aan is, waar het past in de ontwikkelingsvisie en hoe het uitgevoerd kan worden. Afbeelding 4.1 geeft dit schematisch weer.



Afbeelding 4.1: Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

4.2.4 Toetsing van het initiatief aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel

Indien het concrete initiatief wordt getoetst aan het Uitvoeringsmodel Omgevingsvisie Overijssel ontstaat globaal het volgende beeld.

4.2.4.1 Of - generieke beleidskeuzes

Ten aanzien van de generieke beleidskeuzes zijn artikel 2.1.2 (Principe van concentratie) en artikel 2.2.2 (Realisatie nieuwe woningen) van de Omgevingsverordening Overijssel van belang. Hierna wordt nader ingegaan op de genoemde artikelen.

Artikel 2.1.2: Principe van concentratie

Bestemmingsplannen voorzien uitsluitend in woningbouw, aanleg van bedrijventerreinen voor lokaal gewortelde bedrijvigheid en het realiseren van stedelijke voorzieningen, met bijbehorende infrastructuur en groenvoorzieningen om te voldoen aan de lokale behoefte en de behoefte van bijzondere doelgroepen.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.1.2 van de Omgevingsverordening

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de herontwikkeling/transformatie van drie voormalige schoollocaties waarbij in totaal 35 woningen worden gerealiseerd.

Het plan voorziet hiermee in de woningbehoefte van Almelo en Aadorp (zie paragraaf 4.4.2 en 4.4.3 van deze toelichting).

Deze behoefte is bepaald aan de hand van de behoefte in de regio (zie paragraaf 4.3.1 van deze toelichting). Geconcludeerd wordt dat de beoogde (her)ontwikkeling voldoet aan de bepalingen, zoals opgenomen in artikel 2.1.2 van de Omgevingsverordening Overijssel.

Artikel 2.2.2: *Realisatie nieuwe woningen*

1. *Bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c van de Wabo, voorzien uitsluitend in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen als de behoefte daaraan is aangetoond door middel van actueel onderzoek woningbouw.*
2. *In bestemmingsplannen wordt in maximaal 80% van de behoefte aan nieuwe woningen zoals vastgesteld in het kader van actueel onderzoek woningbouw, voorzien.*
3. *In bestemmingsplannen van gemeenten waarvoor woonafspraken van toepassing zijn, mag - in afwijking van lid 2 - in een hoger percentage dan 80% worden voorzien, met een maximum van 100% van de behoefte zoals vastgesteld in het kader van de woonafspraken.*
4. *De behoefte aan nieuwe woningen zoals bedoeld in lid 1 wordt in ieder geval geacht te zijn aangetoond als realisatie daarvan past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.*
5. *Wanneer de realisatie van nieuwe woningen niet past binnen geldende woonafspraken of wanneer er voor de gemeente geen woonafspraken gelden, dan moet de behoefte aan nieuwe woningen aangetoond worden door middel van actueel onderzoek woningbouw waarop de instemming is verkregen van zowel de gemeenten in de regio als Gedeputeerde Staten.*
6. *In afwijking van het bepaalde in lid 5 geldt de eis dat gemeenten in de regio moeten hebben ingestemd niet voor buurgemeenten die gelegen zijn buiten de provincie Overijssel. In dat geval moet zijn aangetoond dat afstemmingsoverleg heeft plaatsgevonden.*

De van belang zijnde begrippen in het kader van artikel 2.2.2 zijn hierna opgenomen:

- Nieuwe woningen: te realiseren woningen, waarvoor nog geen omgevingsvergunning is afgegeven
- Actueel onderzoek woningbouw: door de raad vastgesteld onderzoek waarin de behoefte van de gemeente aan nieuwe woningen is onderbouwd op basis van de regionale behoefte woningbouw, markt- en vastgoedanalyses en andere relevante gegevens.
- Regionale behoefte woningbouw: door Gedeputeerde Staten vastgestelde provinciale analyse waarin de regionale behoefte aan nog te realiseren woningen is onderbouwd op basis van provinciale behoefteprognoses.
- Woonafspraken: bestuurlijke afspraken tussen provincie Overijssel en gemeenten over onder meer doelgroepen, wonen en zorg, stedelijke vernieuwing, toekomstbestendigheid bestaande voorraad, programmeren en zuinig en zorgvuldig ruimtegebruik en bijbehorende programmeringsdocumenten, zoals voor een aangegeven periode zijn gemaakt.
- Regio: de gemeenten die onderdeel uitmaken van de samenhangende woningmarkt die bediend wordt met de woningbouwmogelijkheden die een gemeente biedt.

Toetsing van het initiatief aan artikel 2.2.2 van de Omgevingsverordening

In artikel 2.2.2 van de provinciale omgevingsverordening is opgenomen dat bij bestemmingsplannen die voorzien in de mogelijkheid tot het realiseren van nieuwe woningen de behoefte is aangetoond door middel van actueel onderzoek. In lid 4 van dit artikel staat dat deze behoefte is aangetoond wanneer het aantal woningen past binnen de geldende woonafspraken zoals die zijn gemaakt tussen gemeente en provincie op basis van regionale afstemming.

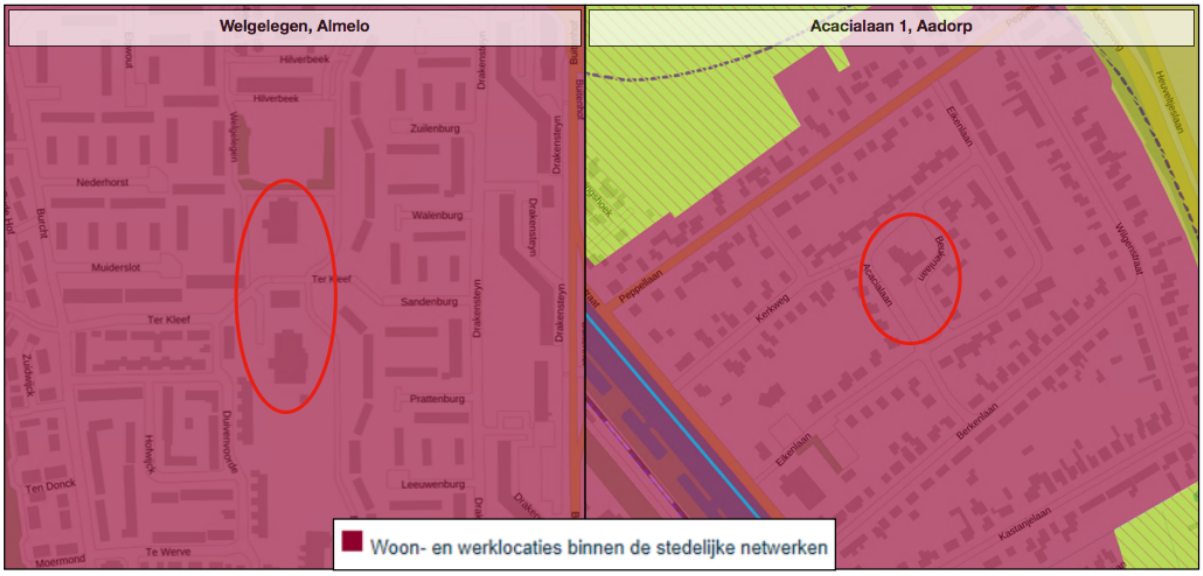
De gemeente Almelo heeft via de nota Regionaal Woonprogrammering (RWP) regionale afspraken gemaakt met de Twentse gemeenten en de provincie. Het RWP Twente legt de afspraken vast waarin marktinzichten over woningvraag- en aanbod zijn meegenomen. Het RWP is in april 2017 geactualiseerd. Uit het RWP blijkt dat voor de gemeente Almelo nog een totale vraag tot 2026 bestaat van 1.765 tot 2.090 woningen. In totaal is er nog een harde plancapaciteit beschikbaar van 1.775 woningen. Dat betekent dat 85 tot 100% van de vraag tot 2026 beschikbaar is in harde bestemmingsplannen. Binnen woonprogrammering is er dus nog ruimte om beperkt woningen toe te voegen.

Uit de 'Analyse woningbouwplanning en - programmering 2017 t/m 2026' van de gemeente Almelo volgt dat voor 'overige binnenstedelijk' en 'herstructurering' tot 2026 een ruimte hoeveelheid woningen per jaar

kan worden toegevoegd. Met onderhavig plan wordt een deel van de woningbehoefte tot 2026 ingevuld.

4.2.4.2 Waar - ontwikkelingsperspectieven

Het plangebied kent op basis van de ontwikkelingsperspectievenkaart van de provincie Overijssel het ontwikkelingsperspectief 'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'. Afbeelding 4.2 bevat een uitsnede van de ontwikkelingsperspectievenkaart, waarbij het plangebied indicatief is weergegeven met de rode contour.



Afbeelding 4.2: Uitsnede Ontwikkelperspectievenkaart Omgevingsvisie Overijssel (Bron: Provincie Overijssel)

'Woon- en werklocaties binnen de stedelijke netwerken'

Rond de binnensteden liggen de diverse woon- en werklocaties, elk met hun eigen woon-, werk- of mixmilieu. Herstructurering en transformatie moeten deze vitaal en aantrekkelijk houden en de diversiteit aan milieus versterken. Herstructurering en transformatie bieden kansen om te anticiperen op klimaatverandering (bijvoorbeeld door ruimte voor groen, natuur of water te reserveren). Van belang is de stedelijke ontwikkeling altijd af te stemmen op de kenmerken van het watersysteem, bijvoorbeeld door in laaggelegen gebieden bij bouw- en evacuatieplannen rekening te houden met risico's op overstroming of wateroverlast.

Toetsing van het initiatief aan het 'Ontwikkelingsperspectief'

In voorliggend geval past de voorgenomen ontwikkeling naadloos binnen het ontwikkelingsperspectief dat ruimte biedt voor herstructurering en transformatie van binnenstedelijke locaties. Met voorgenomen ontwikkeling wordt een duurzame functie toegekend aan de gronden binnen het plangebied.

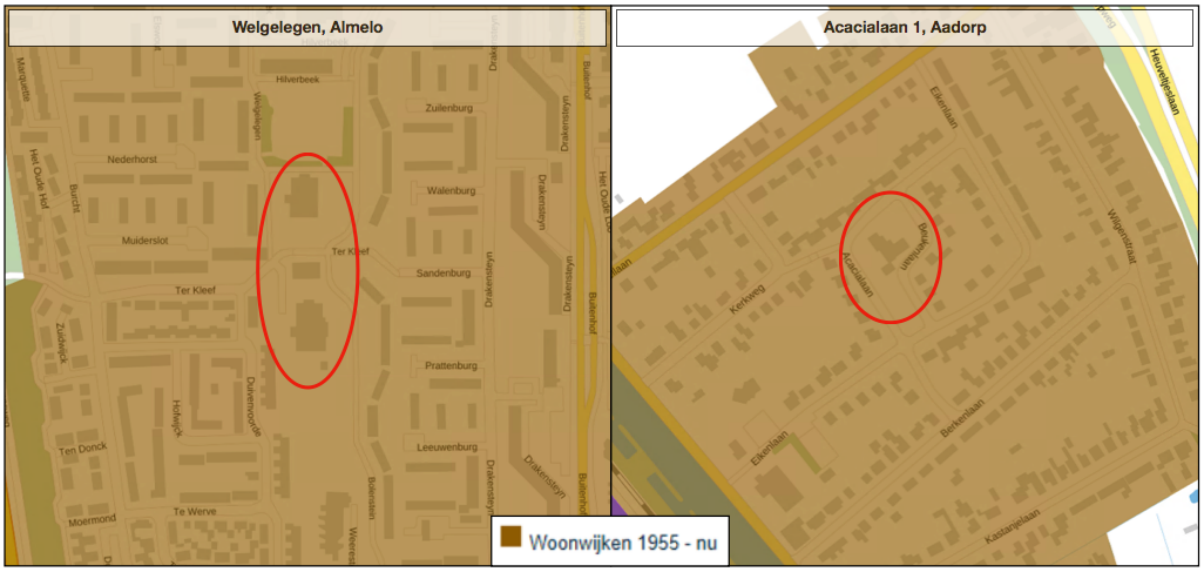
Uit hoofdstuk 5 blijkt verder dat de ontwikkeling niet tot belemmeringen leidt voor omliggende (bedrijfs)functies.

4.2.4.3 Hoe - gebiedskenmerken

Op basis van gebiedskenmerken in vier lagen (natuurlijke laag, laag van het agrarisch-cultuurlandschap, stedelijke laag en laag van de beleving) gelden specifieke kwaliteitsvoorwaarden en –opgaven voor ruimtelijke ontwikkelingen. Bij toetsing van het ruimtelijke initiatief aan de gebiedskenmerken in vier lagen is van belang dat de locatie is gelegen in stedelijk gebied. Dit betekent dat de 'natuurlijke laag' en de ‘laag van het agrarisch cultuurlandschap' buiten beschouwing kunnen blijven omdat deze oorspronkelijke waarden niet meer voorkomen in het plangebied. Het plangebied heeft op de gebiedskenmerkenkaart van de 'Laag van de beleving' geen bijzondere eigenschappen. Deze gebiedskenmerken kunnen eveneens buiten beschouwing worden gelaten.

1. De “Stedelijke laag”

Het plangebied is op de gebiedskenmerkenkaart de "Stedelijke laag" aangeduid met het gebiedstype "Woonwijken 1995 - nu" . In afbeelding 4.3 is dit weergegeven.



Afbeelding 4.3: Uitsnede Stedelijke laag (Bron: Provincie Overijssel)

"Woonwijken 1955 – nu"

De woonwijken van 1955 tot nu zijn planmatig opgezette uitbreidingswijken op basis van een collectief idee en grotere bouwstromen. De functies (wonen, werken, voorzieningencentra) zijn uiteengelegd en de wijken zijn opgedeeld in buurten met een homogeen bebouwingskarakter: buurten met eengezinswoningen, flatwijken, villawijken, wijk(winkel)centra. Er is sprake van een tijdsgebonden verkavelingsstructuur op basis van verschillende ordeningsprincipes.

Als ontwikkelingen plaatsvinden in de naoorlogse woonwijken, dan voegt nieuwe bebouwing zich in de aard, maat en het karakter van het grotere geheel (patroon van o.a. wooneenheden en parken), maar is als onderdeel daarvan wel herkenbaar. De groenstructuur is onderdeel van het wijkontwerp.

Toetsing van het initiatief aan de "Stedelijke laag"

Met voorliggend bestemmingsplan wordt ter plaatse van het plangebied een toekomstbestendige invulling gegeven aan een inbreidingslocatie. De woonfunctie past goed in de omgeving die reeds overwegend bestaat uit woonfuncties. De nieuwe bebouwing voegt zich naar aard, maat en het karakter in de wijk. Wat betreft de bouwmogelijkheden wordt aangesloten bij het geldende bestemmingsplan voor de omliggende woningen. Hiermee worden bouwkenmerken (o.a. goot-/bouwhoogte) afgestemd op de omgeving, zodat de woningen en de bijbehorende bouwwerk(en) qua bouwmassa en verschijningsvorm goed opgaan in het bebouwingskarakter van de omgeving.

4.2.5 Conclusie toetsing aan het provinciaal beleid

Geconcludeerd wordt dat de ruimtelijke ontwikkeling in overeenstemming is met het in de Omgevingsvisie Overijssel verwoorde en in de Omgevingsverordening verankerde provinciaal ruimtelijk beleid.

4.3 Regionaal beleid

4.3.1 Regionale Woonagenda Twente

4.3.1.1 Algemeen

De provincie Overijssel, de Overijsselse gemeenten, WoON Twente en hun partners werken al jaren samen aan een kwantitatieve en kwalitatieve balans op de woningmarkt. De partijen maken periodiek meerjarige afspraken over opgaven en ambities. Voor de periode 2021-2025 krijgt dat vorm in twee regionale Woonagenda's, met ruimte voor een eigen aanpak en eigen accenten voor de regio's West-Overijssel en Twente.

In voorliggend geval is de woonagenda Twente 2021-2025 van belang. In deze woonagenda schetsen de provincie, de gemeenten (Almelo, Borne, Dinkelland, Enschede, Haaksbergen, Hellendoorn, Hengelo, Hof van Twente, Losser, Oldenzaal, Rijssen-Holten, Tubbergen, Twenterand en Wierden), de woningcorporaties, marktpartijen en andere partners wat de komende jaren prioriteiten zijn op Twentse woningmarkt en hoe hier samen aan wordt gewerkt. De woonagenda is het kompas van gemeenten en provincie op de woningmarkt.

In de woonagenda zijn op de volgende thema's ambities beschreven:

1. Toevoegen van 60.000 woningen tot 2030;
2. Inspelen en voorsorteren op veranderende woningvraag;
3. Verstedelijking en stedelijke vernieuwing;
4. Sterke dorpen en platteland in regionale netwerk:
5. Versnelling;
6. Verduurzaming;
7. Toegangelijkheid en doorstroming;

4.3.1.2 Capaciteit en woningbehoefte

De ambitie om 60.000 woningen toe te voegen is provinciebreed en gericht op het snel oplossen van de woningnood in grote delen van de provincie en in verschillende segmenten. De ambitie is opgebouwd uit drie elementen: de beschikbare woningbehoefteprognoses3 tot 2030, het naar voren halen van de woningbehoefte die ontstaat na 2030 en een extra impuls om bij te dragen aan het oplossen van de actuele woningnood in Nederland. Op basis van deze drie elementen vult de regio Twente circa 1/3 deel van de ambitie om 60.000 woningen in Overijssel toe te voegen, de regio West Overijssel circa 2/3 deel. De druk op West-Overijssel is immers groter door een toenemende trek vanuit de Randstad en andere landsdelen en voornamelijk de aantrekkingskracht van de regio Zwolle (en in mindere mate ook Deventer). Concreet betekent het dat de regio Twente ambieert om tot 2030 in totaal circa 20.000 tot 22.000 woningen toe te voegen.

Op basis van de prognoses van de huishoudensgroei tussen 2020 en 2030 en de benodigde ruimere programmering is een behoefte van ruim 15.000 woningen te verwachten tot 2030. Dit aantal definieert men als de lokale behoefte. Daarnaast heeft Twente een extra woningbouwambitie/-opgave op basis van onder andere de (gedeeltelijke) inloop van het huidige woningtekort (circa 3%), de krapte op de woningmarkt, de verstedelijkingsopgaven en de toenemende migratiestromen vanuit de Randstad en andere landsdelen. Deze extra woningbouwambitie/-opgave bedraagt voor Twente circa 5.000 tot 7.000 woningen tot 2030. De volgende acties zijn afgesproken:

- Realiseren harde plannen tot 2025
- Zachte plannen hard maken en realiseren tussen nu en 2030
- Op zoek naar locaties voor uitbreiding tot 2025 en realiseren tot 2030

Almelo heeft per 1-1-2020 volgens een analyse van Companen een netto harde planacapaciteit van 940 woningen en een zachte plancapaciteit van 1.020 woningen. De gemeente levert hiermee met in totaal 1.960 woningen een flinke bijdrage in het gehele woningaanbod in Twente (in totaal ca. 14.130 woningen). Er bestaat echter een ambitie/opgave van 20.000 tot 22.000 woningen. De uiteindelijke vraag en behoefte dient echter ingevuld te worden op basis van de wens om te sturen op kwaliteit. De juiste woning op de juiste plek, inspelend op de kwalitatieve woningbehoefte en een goede bijdrage leverend aan de leefbaarheid en kwaliteit van wijken/buurten in de steden.

4.3.1.3 Toetsing van het initiatief aan de Regionale woonagenda Twente

Voorgenomen ontwikkeling voorziet in een deel van de vraag naar nieuwe woningen in de gemeente Almelo tot 2030. Voorgenomen ontwikkeling is in overeenstemming met de Regionale Woonagenda Twente.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Omgevingsvisie Mijn Almelo Onze Omgeving

4.4.1.1 Algemeen

De 'Omgevingsvisie Mijn Almelo Onze Omgeving' is op 29 september 2020 door de gemeenteraad van de gemeente Almelo vastgesteld. In de Omgevingsvisie staat hoe de omgeving binnen de gemeente Almelo zich tot nu toe heeft gevormd en wat de visie is voor de toekomst.

Voor de Omgevingsvisie is de gemeente Almelo verdeeld in vier gebieden: het buitengebied, de bedrijventerreinen, de wijken & dorpen en de binnenstad. Daarnaast zijn er onderwerpen die voor alle gebieden hetzelfde zijn, die los van de gebiedsindeling, in algemeenheid zijn beschreven.

Het plangebied ligt in de wijk Schelfhorst buiten het centrum gebied van Almelo en het dorp Aadorp, waardoor de visie voor het de wijken en dorpen het meest relevant is.

4.4.1.2 Wijken en dorpen

Prettig wonen begint met een passende woning. Met de kans om woonwensen te vervullen, doordat er voldoende keuze is. Daarom wil de gemeente wijken creëren met gemengde woonmilieus, waar genoeg aanbod is voor elke doelgroep. De bestaande woningvoorraad heeft relatief veel sociale woningbouw en koopwoningen in het hoge(re) segment. Dit brengt de gemeente meer in balans door bij herstructurering op woningen voor het middensegment in te zetten.

Almelo heeft als geheel een zeer bescheiden bevolkingsgroei, die tijdens de looptijd van deze visie waarschijnlijk zelfs zal veranderen in krimp. Daarom is het zaak de bestaande woningvoorraad zo slim mogelijk te benutten en daarmee aan te sluiten op de ontwikkeling van onze bevolking. Dat betekent onder meer:

- de benodigde verscheidenheid aanbrengen door het herstructureren van panden.
- de (minimale hoeveelheid) nieuwbouw ontwikkelen in bestaande wijken (inbreiding, geen uitbreiding).

4.4.1.3 Toetsing van het initiatief aan de 'Omgevingsvisie Mijn Almelo Onze Omgeving'

Met voorliggend bestemmingsplan wordt ter plaatse van het plangebied een toekomstbestendige invulling gegeven aan een inbreidingslocatie waar langdurige leegstand en mogelijke verpaupering dreigt van voormalige schoollocaties. De woonfunctie past goed in de omgeving die reeds overwegend bestaat uit woonfuncties. De woningen en de bijbehorende bouwwerk(en) gaan qua bouwmassa en verschijningsvorm goed op in het bebouwingskarakter van de omgeving. De doelgroepen die bediend kunnen worden zijn kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen.

4.4.2 Woonvisie Almelo 2020-2030

4.4.2.1 Algemeen

De 'Woonvisie Almelo 2020-2030' gaat over wonen in Almelo en de vele onderwerpen die daarmee samenhangen. Denk aan demografische ontwikkelingen, de bevolkingssamenstelling, de zorgvraag omtrent wonen, de kwaliteit van de woningvoorraad, verduurzaming, et cetera. Al deze thema's en beleidsterreinen raken en beïnvloeden elkaar. Met de woonvisie wordt ongeveer vijftien jaar vooruit gekeken. Op basis van de prognose en de historische en huidige woonsituatie in Almelo, heeft de gemeente de belangrijkste ambities op woongebied bepaald.

4.4.2.2 Ambities

De gemeente Almelo wil een sterke centrumgemeente zijn en blijven, met een regionale functie voor Noordwest-Twente. Om dat op woongebied te realiseren, heeft de gemeente drie grote ambities geformuleerd. We streven naar een woningvoorraad die: Flexibel, Evenwichtig & gevarieerd en Toekomstbestendig & duurzaam is.

Voor elk van de ambities zijn deelambities geformuleerd, waar de komende jaren concreet aan gewerkt kan worden.

Ambitie 1: Flexibele woningvoorraad
1. De verwachte groei van de gemeente mogelijk maken en alvast voorbereid zijn op de (op termijn) te verwachten krimp.
2. Onderscheidende nieuwbouw realiseren en een aantrekkelijke vestigingsplaats zijn voor jongeren en jonge gezinnen.
3. Inbreiding verkiezen boven uitbreiding.
4. Een vitale, aantrekkelijke binnenstad creëren.

Ambitie 2: Evenwichtige en gevarieerde woningvoorraad
1. Het aandeel koop- en huurwoningen meer in evenwicht brengen, en de sociale woningbouw beter over de (omliggende) gemeente(n) verdelen.
2. De woonvoorzieningen voor kwetsbare groepen beter over de (omliggende) gemeenten verdelen.

Ambitie 3: Toekomstbestendige en duurzame woningvoorraard
1. Zorgen dat (oudere) inwoners een fijne woonomgeving krijgen/behouden, in nabijheid van anderen en met voorzieningen binnen bereik.
2. Bestaande en nieuwe woningen levensloopgeschikt maken.
3. Een betaalbare en duurzame energievoorziening bereikbaar maken voor iedereen en bestaande woningen voor 2050 aardgasvrij maken.

4.4.2.3 Nieuwbouw, koop en huur

Als de toekomstige, gewenste woonsituatie van huishoudens afgezet worden tegen de huidige woningvoorraad, wordt duidelijk van welke woningtypes minder nodig zijn en welke woningen er toegevoegd moeten worden. De woningvoorraad kan tot 2035 nog met ruim 1.600 woningen groeien en die groei zal vooral bestaan uit koopwoningen. In dit segment is er meer vraag naar eengezinswoningen dan naar meergezinswoningen (niet-grondgebonden/appartementen).

In de huursector is het de opgave om meergezinswoningen toe te voegen. Het is de vraag hoe wenselijk het is om dit te doen middels sloop/ nieuwbouw; waarschijnlijk kan deze groep woningzoekenden ook prima uit de voeten met een levensloopgeschikte (of levensloopgeschikt gemaakte), grondgebonden woonvorm. Per saldo neemt het sociale huursegment in omvang af.

4.4.2.4 Toetsing van het initiatief aan de Woonvisie Almelo 2020

De ontwikkeling voorziet in de toevoegen van 35 grondgebonden koopwoningen binnen bestaand stedelijk gebied in Almelo (30 woningen) en Aadorp (5 woningen). De gemeente Almelo geeft in haar woonvisie aan dat de woningvoorraad tot 2035 nog met ruim 1.600 woningen kan groeien en dat die groei vooral bestaat uit koopwoningen. Daarmee is er voldoende ruimte om het onderhavig plan te realiseren.

Verder wordt in de woonvisie aangegeven dat inbreiding boven uitbreiding wordt verkozen. Het voorliggende plan sluit hierop aan, immers gaat voorgenomen ontwikkeling uit van de herontwikkeling van voormalige schoollocaties. Daarnaast ligt het plangebied binnen de bebouwde kom van Almelo en Aadorp.

De doelgroepen die bediend kunnen worden zijn met kleine huishoudens (met name senioren) en minder mobiele personen. De voorgenomen ontwikkeling kan hiermee bijdragen aan de doorstroom op de woningmarkt in de gemeente Almelo.

Gezien het bovenstaande wordt geconcludeerd dat het plan past binnen de kaders zoals opgenomen in de 'Woonvisie Almelo 2020-2030'.

4.4.3 Analyse Woningbouwplanning en -programmering 2017 t/m 2026

4.4.3.1 Algemeen

De gemeente Almelo heeft in februari 2015 de woningbouwplanning 2015 t/m 2024 vastgesteld. Hierbij is de keuze gemaakt om een behoedzamer scenario te kiezen voor de woningbouwplanning en -programmering. Ook is besloten om binnen 3 jaar te evalueren over de afgelopen 3 (2015 t/m 2017) jaar en de woningbouwplanning en -programmering op basis hiervan bij te stellen.

4.4.3.2 Vertaling programmering

Wat betreft de woningbouwprogrammering is een termijn van 5 jaar met een doorkijk van nog eens 5 jaar gebruikelijk. Een termijn van 10 jaar komt ook overeen met de termijn waarop een bestemmingsplan kan vigeren. De periode 2017 t/m 2026 geldt als basis vanwege de Twentse Woningafspraken (zie paragraaf 4.3.1).

Voor de periode 2017 t/m 2026 is de planning in jaarschijven vertaald. De gemiddelde uitbreiding van de woningvoorraad is aangegeven bij netto aantal woningen. Gemiddeld over deze periode circa 160 woningen per jaar. Vanwege de demografische ontwikkelingen en de Twentse Woonafspraken wordt 2/3 deel van de uitbreiding gepland in de eerste vijf jaar en 1/3 in de vijf jaar daarna. Dit levert het onderstaande beeld op.

Woningbouwlocaties	Totaal aantallen			Start Bouw									
	Bruto aantal woningen	Sloop	Netto aantal woningen	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Binnenstedelijk													
Binnenstad (Stedelijk Wonen)	357	89	268	39	58	65	65	55	20	20	20	15	
Overig binnenstad (Stedelijk Wonen)	205	19	186	27	52	36	25	25	10	10	10	10	
Indië (deel Stedelijk Wonen)	356		356	16	35	35	40	40	40	40	40	40	30
Weggeler	134		134	6	18	45	25	10	30				
Klokkenbelt	40	19	21		40								
Overig binnenstedelijk	218	52	166	115	15	7	25	26	10	10	5	5	
Herstructurering	453	453	0	10	12	57	29	20	65	65	65	65	65
Aadorp / Bornerbroek	93		93	28	10	10	10	10	5	5	5	5	5
Uitleg / suburbaan													
Almelo Noordoost	251		251	16	20	20	20	25	30	30	30	30	30
Nijrees Noord en Zuid	150		150	78	31	28	13						
TOTAAL	**2.257**	**632**	**1.625**	**335**	**291**	**303**	**252**	**211**	**210**	**180**	**175**	**170**	**130**

4.4.3.3 Toetsing van het initiatief aan de 'Analyse Woningbouwplanning en - programmering 2017 t/m 2026'

Uit de 'Analyse woningbouwplanning en - programmering 2017 t/m 2026' van de gemeente Almelo volgt dat voor 'overige binnenstedelijk' en 'herstructurering' tot 2026 een ruime hoeveelheid woningen per jaar kan worden toegevoegd. Met onderhavig plan wordt een deel van de woningbehoefte tot 2026 ingevuld.

4.4.4 Conclusie gemeentelijk beleid

Geconcludeerd wordt dat de gewenste ontwikkeling in overeenstemming is met het gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 5 Milieu- en omgevingsaspecten

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening moet in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving worden opgenomen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken. Daarbij moet rekening gehouden worden met de geldende wet- en regelgeving en met de vastgestelde (boven)gemeentelijke beleidskaders. Bovendien is een bestemmingsplan vaak een belangrijk middel voor afstemming tussen de milieuaspecten en ruimtelijke ordening.

In dit hoofdstuk worden de resultaten van het onderzoek naar de milieukundige uitvoerbaarheid beschreven. Het betreft de thema's geluid, bodem, luchtkwaliteit, externe veiligheid, milieuzonering, ecologie, archeologie & cultuurhistorie, het Besluit milieueffectrapportage en fysieke veiligheid.

5.1 Geluid (Wet geluidhinder)

5.1.1 Algemeen

De Wet geluidhinder (Wgh) bevat geluidnormen en richtlijnen over de toelaatbaarheid van geluidniveaus als gevolg van rail- en wegverkeerslawaai en industrielawaai. De Wgh geeft aan dat een akoestisch onderzoek moet worden uitgevoerd bij het voorbereiden van de vaststelling van een bestemmingsplan of het nemen van een omgevingsvergunning indien het plan een geluidgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron of indien het plan een nieuwe geluidsbron mogelijk maakt. Het akoestisch onderzoek moet uitwijzen of de wettelijke voorkeurswaarde bij geluidgevoelige objecten wordt overschreden en zo ja, welke maatregelen nodig zijn om aan de voorkeurswaarde te voldoen.

5.1.2 Beoordeling

De geplande woningen worden op basis van de Wgh aangemerkt als een geluidsgevoelige objecten. Hierna wordt achtereenvolgens ingegaan op de aspecten wegverkeer-, railverkeer- en industrielawaai als bedoeld in de Wgh.

5.1.2.1 Wegverkeerslawaai

In artikel 74 van de Wgh is aangegeven dat wegen aan weerszijden van de weg een wettelijke geluidszone hebben waarvan de grootte is opgenomen in de onderstaande tabel.

Wettelijke geluidszones van wegen:

Aantal rijstroken	Stedelijk gebied	Buitenstedelijk gebied
1 of 2 rijstroken	200 m	250 m
3 of 4 rijstroken	350 m	400 m
5 of meer rijstroken	350 m	600 m

De hiervoor genoemde zones gelden niet voor:

- wegen die zijn aangeduid als woonerf (art 74.2);
- wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt (art 74.2).

Beide deelgebieden worden omgeven door 30 km/uur wegen. Uit jurisprudentie blijkt dat 30 km/uur wegen in de beoordeling moeten worden meegenomen, indien vooraf aangenomen had kunnen worden dat deze wegen een geluidbelasting veroorzaken die hoger ligt dan de voorkeursgrenswaarde (48 dB).

De wegen gelegen rondom de deelgebieden zijn hoofdzakelijk bedoeld voor bestemmingsverkeer, voornamelijk in de vorm van personenwagens. Van zwaar verkeer is niet of nauwelijks sprake. De wegen worden gebruikt ter ontsluiting van de aangelegen woningen / nabij gelegen woonwijken waarbij sprake is van een geringe verkeersintensiteit.

De wegen waarvoor een hoger snelheidsregime geldt liggen op een grotere afstand van de deelgebieden. Bovendien worden de beoogde woningen in geval van beide deelgebieden omgeven door reeds aanwezige bebouwing (met name woningen) met een hogere goot- en/of bouwhoogte. Hierdoor is sprake van afschermende werking.

Samenvattend wordt geconcludeerd dat het aspect wegverkeerslawaai geen nader onderzoek behoeft en

dat ter plaatse van het beoogde woningen kan worden uitgegaan van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat inzake wegverkeerslawaai.

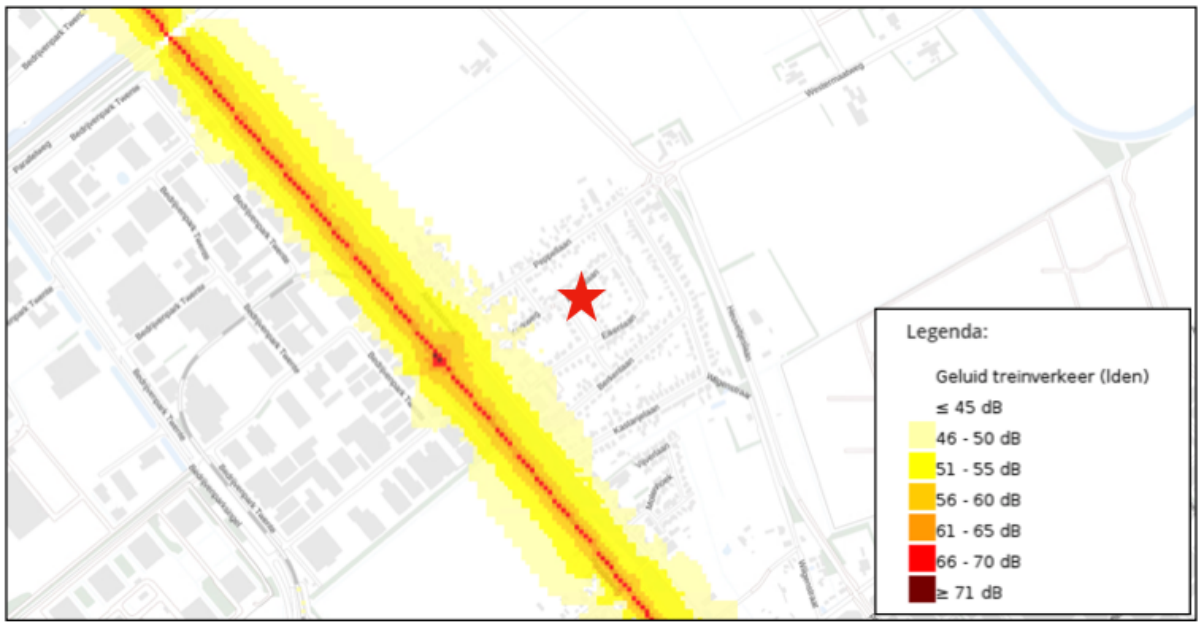
5.1.2.2 Railverkeerslawaai

Welgelegen, Almelo

Railverkeerslawaai wordt in dit geval buiten beschouwing gelaten, omdat er in de nabijheid van het plangebied geen spoorlijn aanwezig is.

Acacialaan 1, Aadorp

Op een afstand van circa 290 meter is een spoorlijn aanwezig. Op basis van de in afbeelding 5.1 opgenomen geluidskaart vormt de betreffende spoorlijn geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling. Akoestisch onderzoek railverkeerslawaai wordt niet noodzakelijk geacht.



Afbeelding 5.1: Geluid van treinverkeer Acacialaan 1, Aadorp (Bron: RIVM 2021)

5.1.2.3 Industrielawaai

Het plangebied ligt niet binnen of nabij een geluidszone van een gezoneerd bedrijventerrein, als bedoeld in de Wet geluidhinder. Wat betreft de invloed van individuele bedrijven op de nieuwe woningen wordt verwezen naar paragraaf 5.5 (milieuzonering).

5.1.3 Conclusie

De Wet geluidhinder vormt, mits gelijktijd met dit bestemmingsplan een hogere waarde wordt vastgesteld, geen belemmering voor de uitvoering van het voorgenomen plan.

5.2 Bodemkwaliteit

5.2.1 Algemeen

Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient te worden bepaald of de aanwezige bodemkwaliteit past bij het toekomstige gebruik van die bodem en of deze optimaal op elkaar kunnen worden afgestemd. Om hierin inzicht te krijgen, dient doorgaans een bodemonderzoek te worden verricht.

Hierna wordt per deelgebied ingegaan op het aspect bodem.

5.2.2 Beoordeling

5.2.2.1 Welgelegen, Almelo

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door Kruse Milieu BV een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar Bijlage 2 van deze toelichting. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste bevindingen.

In de bovengrond, de ondergrond en in het grondwater zijn plaatselijk enkele licht verhoogde gehalten gemeten. Aangezien bij de gemeten verhoogde gehalten de tussenwaarden niet worden overschreden is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkeling, aangezien de vastgesteld verontreinigingen geen risico's voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen).

5.2.2.2 Acacialaan 1, Aadorp

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is door Kruse Milieu BV een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd ter plaatse van het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar Bijlage 3 van deze toelichting. Hierna wordt ingegaan op de belangrijkste bevindingen.

In het grondwater zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten aangetoond. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet nodig. In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Ter plekke van boring A5 (zie bodemonderzoek in Bijlage 3) is de sliblaag (0.6 - 1.2 m-mv) sterk verontreinigd met PAK en (zeer) licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, zink, minerale olie en PCB. In het verkennend en nader bodemonderzoek is de sterke verontreiniging in voldoende mate afgeperkt.

De omvang van de sterke verontreiniging wordt geschat op circa 20 m^3 (circa 13 x 2.5 x 0.6 meter). Ter plekke van het sterk verontreinigde deel van de slootdemping is tot een diepte van minimaal 0.60 meter de niet verontreinigde bovengrond aanwezig.

Omdat er minder dan 25 m^3 grond sterk verontreinigd is, is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De situatie ter plekke van de verontreiniging blijft ongewijzigd en derhalve is er geen saneringsnoodzaak.

Er dient voorkomen ter worden dat er vermenging ontstaat met de schone grond. Tevens mag de verontreinigde grond niet worden verminderd of verplaatst zonder toestemming van het bevoegd gezag (gemeente Almelo).

Voorafgaande aan een eventuele grondsanering dient een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag. Een bodemsanering mag alleen door hiervoor erkende bedrijven worden uitgevoerd.

5.2.3 Conclusie

Uit milieukundig oogpunt is geen bezwaar tegen de voorgenomen ontwikkelingen. De bodem wordt geschikt geacht voor het toekomstige gebruik (wonen en tuin).

Voor de het deelgebied Acacialaan 1 te Aadorp is saneringsplichtige PAK-verontreiniging aangetroffen. Indien ter plaatse van de verontreinigde gronden nieuwe bodemingrepen plaatsvinden, dient de saneringsplichtige verontreiniging gesaneerd te worden. Indien hier geen nieuwe bodemingrepen plaatsvinden is er geen saneringsnoodzaak.

5.3 Luchtkwaliteit

5.3.1 Algemeen

Om een goede luchtkwaliteit in Europa te garanderen heeft de Europese Unie een viertal kaderrichtlijnen opgesteld. De hiervan afgeleide Nederlandse wetgeving is vastgelegd in hoofdstuk 5, titel 2 van de Wet milieubeheer. Deze wetgeving staat ook bekend als de Wet luchtkwaliteit.

In de Wet luchtkwaliteit staan ondermeer de grenswaarden voor de verschillende luchtverontreinigende stoffen. Onderdeel van de Wet luchtkwaliteit zijn de volgende Besluiten en Regelingen:

- Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen);
- Besluit gevoelige bestemmingen (luchtkwaliteitseisen).

5.3.1.1 Besluit en de Regeling niet in betekenende mate bijdragen

Het Besluit niet in betekenende mate bijdragen (NIBM) staat bouwprojecten toe wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit van het desbetreffende project niet in betekenende mate is. Het begrip “niet in betekenende mate” is gedefinieerd als 3% van de grenswaarden uit de Wet milieubeheer. Het gaat hierbij uitsluitend om stikstofdioxide (NO_2) en fijn stof (PM_{10}). Toetsing aan andere luchtverontreinigende stoffen uit de Wet luchtkwaliteit vindt niet plaats.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, kantoor- en woningbouwlocaties) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Enkele voorbeelden zijn:

- woningen: 1.500 met een enkele ontsluitingsweg;
- woningen: 3.000 met twee ontsluitingswegen;
- kantoren: 100.000 m^2 bruto vloeroppervlak met een enkele ontsluitingsweg.

Als een ruimtelijke ontwikkeling niet genoemd staat in de Regeling NIBM kan deze nog steeds niet in betekenende mate bijdragen. De bijdrage aan NO_2 en PM_{10} moet dan minder zijn dan 3% van de grenswaarden.

5.3.1.2 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/ klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen.

De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

5.3.2 Beoordeling

Gelet op de aard en omvang van dit project, in verhouding tot categorieën van gevallen zoals beschreven in paragraaf 5.3.1.1 kan worden gesteld dat voorliggend project 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging.

Tot slot wordt geconcludeerd dat de ontwikkeling niet wordt aangemerkt als een gevoelige bestemming in het kader van het 'Besluit gevoelige bestemmingen'.

5.3.3 Conclusie

Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.

5.4 Externe veiligheid

5.4.1 Algemeen

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Bij nieuwe ontwikkelingen moet worden voldaan aan strikte risicogrenzen. Een en ander brengt met zich mee dat nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt de 'Wet Basisnet vervoer gevaarlijke stoffen' (Wet Basisnet). Dat vervoer gaat over water, spoor, wegen, per buisleiding of door de lucht. De regels van het Basisnet voor ruimtelijke ordening zijn vastgesteld in:

- het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- de Regeling basisnet;
- de (aanpassing) Regeling Bouwbesluit (veiligheidszone en plasbrandaandachtsgebied).

De regelgeving omtrent buisleidingen is vastgelegd in het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).
Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

5.4.2 Beoordeling

Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven. In afbeelding 5.2 is een uitsnede van de Risicokaart met betrekking tot het plangebied (rode contouren) en omgeving weergegeven.



Afbeelding 5.2: Uitsnede Risicokaart (Bron: Atlasleefomgeving)

Uit de inventarisatie blijkt dat het deelgebied Welgelegen in Almelo:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Uit de inventarisatie blijkt dat het deelgebied Acacialaan, Aadorp zich in de nabijheid van een spoorlijn zonder PAG-indicatie bevindt. Het deelgebied ligt op circa 290 meter afstand van de betreffende spoorlijn. Het spoortraject beschikt over een PR^{-8}-plafond van 16 meter. Hier ligt het deelgebied ruimschoots buiten.

Verder blijkt uit de risicokaart dat over de spoorlijn gevaarlijke stoffen in stofcategorie C3 worden vervoerd. Ingevolge de 'Handleiding Risicoanalyse Transport' (11 januari 2017) geldt hiervoor een 1%-letaliteitsafstand van 35 meter. Ook hier ligt het deelgebied ruimschoots buiten. Een nader(e) onderzoek of verantwoording wat betreft externe veiligheid wordt niet noodzakelijk geacht.

5.4.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

5.5 Milieuzonering

5.5.1 Algemeen

Zowel de ruimtelijke ordening als het milieubeleid stellen zich ten doel een goede kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van een voldoende ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen en recreëren anderzijds. De ruimtelijke scheiding bestaat doorgaans uit het aanhouden van een bepaalde afstand tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast. Milieuzonering heeft twee doelen:

1. het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
2. het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden wordt de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” uit 2009 gehanteerd. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie en daarmee ook voor de uiteindelijke richtafstand. De richtafstandenlijst gaat uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet zullen worden uitgeoefend, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting, in plaats van de richtafstanden. De afstanden worden gemeten tussen enerzijds de grens van de bestemming die de milieubelastende functie(s) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een milieugevoelige functie die op grond van het bestemmingsplan/wijzigingsplan mogelijk is. Hoewel deze richtafstanden indicatief zijn, volgt uit jurisprudentie dat deze afstanden als harde eis gezien worden door de Raad van State bij de beoordeling of (zorg)woningen op een passende afstand van bedrijven worden gesitueerd.

5.5.2 Gebiedstypen

Volgens de VNG-uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” dient eerst te worden beoordeeld of in de omgeving wordt gestreefd naar functiemenging of functiescheiding. Binnen de functiescheiding worden twee gebiedstypen onderscheiden; 'rustige woonwijk' en 'gemengd gebied'.

Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Overige functies komen vrijwel niet voor. Langs de randen is weinig verstoring van verkeer.

Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Het gebied waarin het plangebied zich bevindt is aan te merken als een 'rustige woonwijk'. Dit vanwege het feit dat er in de directe omgeving naast woningen geen andere functies aanwezig zijn.

Milieucategorie	Richtafstanden tot omgevingstype rustige woonwijk	Richtafstanden tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

5.5.3 Beoordeling

5.5.3.1 Algemeen

Aan de hand van vorenstaande regeling is onderzoek verricht naar de feitelijke situatie. De VNG uitgave “Bedrijven en Milieuzonering” geeft een eerste inzicht in de milieuhinder van inrichtingen.

Zoals reeds hiervoor genoemd wordt, dient bij het realiseren van nieuwe bestemmingen gekeken te worden naar de omgeving waarin de nieuwe bestemmingen gerealiseerd worden. Hierbij spelen twee vragen een rol:

1. past de nieuwe functie in de omgeving? (externe werking);
2. laat de omgeving de nieuwe functie toe? (interne werking).

5.5.3.2 Externe werking

Hierbij gaat het met name om de vraag of de voorgenomen ruimtelijke ontwikkeling leidt tot een situatie die, vanuit hinder of gevaar bezien, in strijd is te achten met een goede ruimtelijke ontwikkeling. Daarvan is sprake als het woon- en leefklimaat van omwonenden in ernstige mate wordt aangetast.

De functie 'wonen' betreft geen milieubelastende functie voor de omgeving en is daarom niet opgenomen in de VNG-uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'. Er is geen sprake van een aantasting van het woon- en leefklimaat van omwonenden.

5.5.3.3 Interne werking

Hierbij gaat het om de vraag of de nieuwe functies binnen het plangebied hinder ondervinden van bestaande functies in de omgeving. Woningen betreffen milieugevoelige functies. Omgekeerd gaat het om de vraag of bestaande functies in de omgeving belemmerd worden in de bedrijfsvoering door de nieuwe milieugevoelige functies.

Welgelegen, Almelo

In de nabijheid van het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo zijn geen milieubelastende functies aanwezig die van invloed zijn op de beoogde woningen. De meest nabijgelegen milieubelastende functies betreffen maatschappelijk functies met een milieucategorie van maximaal 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand van de meest nabijgelegen maatschappelijke functies ten noorden en zuiden van het deelgebied bedraagt ruim 100 meter. Hiermee wordt voldaan aan de geldende richtafstanden.

Gelet op het vorenstaande worden omliggende milieubelastende functies niet in de ontwikkelmogelijkheden belemmerd. Daarnaast is ter plaatse van het deelgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Acacialaan 1, Aadorp

In de nabijheid van het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp zijn geen milieubelastende functies aanwezig die van invloed zijn op de beoogde woningen. De meest nabijgelegen milieubelastende functies betreffen functies met een milieucategorie van maximaal 2. Hiervoor geldt een richtafstand van 30 meter. De afstand van de meest nabijgelegen milieubelastende functie ten noordoosten van het deelgebied bedraagt circa 100 meter. Hiermee wordt voldaan aan de geldende richtafstanden.

Gelet op het vorenstaande worden omliggende milieubelastende functies niet in de ontwikkelmogelijkheden belemmerd. Daarnaast is ter plaatse van het deelgebied sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

5.5.4 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het gewenste plan in het kader van milieuzonering in overeenstemming is te achten met een goede ruimtelijke ordening.

5.6 Ecologie

5.6.1 Algemeen

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met Natura 2000-gebieden en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten.

5.6.2 Gebiedsbescherming

5.6.2.1 Natura 2000-gebieden

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet natuurbescherming beschermd.

Het plangebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied het 'Wierdense Veld' ligt op circa 6,2 kilometer afstand van het plangebied.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie

op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een zogenaamde AERIUS-berekening uitgevoerd voor de aanleg- en gebruiksfase die samenhangt met de voorgenomen ontwikkeling.

Hierna wordt de belangrijkste conclusie van het onderzoek weergegeven. Voor de volledig onderzoeksrapportage wordt verwezen naar Bijlage 4 bij deze toelichting.

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden. De in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000- gebieden, niet vergunningsplichtig.

5.6.2.2 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het (NNN) is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In of in de directe nabijheid van het NNN geldt het 'nee, tenzij'-principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het plangebied ligt niet in het NNN. De dichtstbijzijnde gronden aangemerkt als NNN zijn gelegen op circa 4,1 kilometer afstand van het plangebied. Gelet op de afstand tot het gebied en de aard en omvang van de ontwikkeling binnen het plangebied worden geen negatieve effecten verwacht. Een verdere toetsing aan het NNN is niet aan de orde.

5.6.3 Soortenbescherming

5.6.3.1 Algemeen

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige natuurwaarden. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

5.6.3.2 Welgelegen, Almelo

In voorliggend geval heeft Ecogroen ter plaatse van het deel gebied aan de Welgelegen te Almelo een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de resultaten van het onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar Bijlage 5 van deze toelichting.

Soortenbescherming

- In het plangebied zijn potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de twee school-gebouwen. Het betreft ruimtes in spouwmuren die toegankelijk zijn door onder andere open stootvoegen. Verblijfplaatsen van vleermuizen in de gymzaal en bomen worden uitgesloten.
- In het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen van egel aangetroffen. Potentiële verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in struiken en dichte begroeiing tegen de scholen en gymzaal aan. Ook is er geschikt foerageergebied aanwezig in de vorm van gazons en opgaande begroeiing.
- In het plangebied is geen potentie aangetroffen voor nestlocaties of leefgebied van jaarrond beschermde vogelsoorten zoals huismus en gierzwaluw.
- Wel is broedbiotoop van algemene vogelsoorten zoals houtduif, merel, kauw, ekster en Turkse tortel te verwachten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- In het plangebied zijn geen amfibieën, flora, reptielen, ongewervelden en vissen aangetroffen of te ver-wachten die bescherming genieten, uitgezonderd soorten waarvoor vrijstelling geldt in de provincie Overijssel.

Advies en vervolgstappen

- Op basis van voorliggend quickscanonderzoek is het niet mogelijk om te bepalen of de onderdelen 'soortbescherming en gebiedsbescherming' van de Wet natuurbescherming de wijziging van de bestemming in de weg staan. Hiervoor is het eerst nodig onderstaande adviezen op te volgen. Het onderdeel 'houtopstanden' staat de wijziging van de bestemming niet in de weg.
- Bij het slopen van de twee schoolgebouwen en de gymzaal is mogelijk sprake van schade aan vleermuizen die verblijfplaatsen in de spouwmuren kunnen hebben. Hierdoor is het nodig om te onderzoeken of de bebouwing in gebruik is als verblijfplaats door vleermuizen, om vervolgens te kunnen bepalen of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Onderzoek naar vleermuizen bestaat uit vijf nachtelijke bezoeken in de periode half mei t/m eind

september.
- Ook is bij het slopen van de twee schoolgebouwen en de gymzaal en het verwijderen van opgaand groen mogelijk sprake van schade aan verblijfplaatsen en foerageergebieden van egel. Voor egel geldt sinds februari 2021 in Overijssel geen nadere onderzoeksplicht meer en kan dus gelijk ontheffing worden aangevraagd. Dit is noodzakelijk om de werkzaamheden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming uit te laten voeren.
- Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels wezenlijk verstoren of beschadigen moeten altijd worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na half november. Wanneer werkzaamheden in de periode half maart - half november worden opgestart, wordt geadviseerd om het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedsfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

5.6.3.3 Acacialaan 1, Aadorp

In voorliggend geval heeft BJZ.nu ter plaatse van het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp een quickscan natuurwaardenonderzoek uitgevoerd. Hierna zijn de resultaten van het onderzoek opgenomen. Voor het volledige onderzoek wordt verwezen naar Bijlage 6 van deze toelichting.

Vogels

Van de in het plangebied verwachte soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren, vernielen en/of beschadigen van vogelnesten dienen daarom buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten verstoord, beschadigd en/of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

Er wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Vleermuizen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats, foerageergebied en vliegroute verstoord. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Overige soorten

Er worden geen andere beschermde flora- of faunasoorten verwacht binnen het plangebied. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten buiten het plangebied. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Tot slot wordt benadrukt dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving.

Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:
- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.
- Potentiële schuilplaatsen te controleren op de aanwezigheid van schuilende dieren.
- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren.
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.

5.6.4 Conclusie

Er is geen sprake van significante negatieve effecten op het NNN en Natura 2000-gebieden. Daarnaast zijn ter plaatse van het deelgebied Acacialaan 1 te Aadorp geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

Voor het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo geldt dat de functie van het plangebied voor de vleermuis niet vastgesteld kan worden. Daarom is aanvullend onderzoek conform de daarvoor geldende protocollen noodzakelijk. Verder dient voor de egel een ontheffing te worden aangevraagd omdat mogelijk sprake van het beschadigen en/of verwijderen aan verblijfplaatsen en foerageergebieden van egel. Vorenstaande is in de regels van dit bestemmingsplan vastgelegd.

5.7 Archeologie & cultuurhistorie

5.7.1 Archeologie

5.7.1.1 Algemeen

Initiatiefnemers hebben op basis van de Erfgoedwet een archeologische zorgplicht bij projecten waarbij de bodem wordt verstoord. Hiervoor is onderzoek noodzakelijk: het archeologisch vooronderzoek. Als blijkt dat in het plangebied behoudenswaardige archeologische vindplaatsen aanwezig zijn, dan kan de initiatiefnemer verplicht worden hiermee rekening te houden. Dit kan leiden tot een aanpassing van de plannen, waardoor de vindplaatsen behouden blijven, of tot een archeologische opgraving en publicatie van de resultaten.

5.7.1.2 Beoordeling

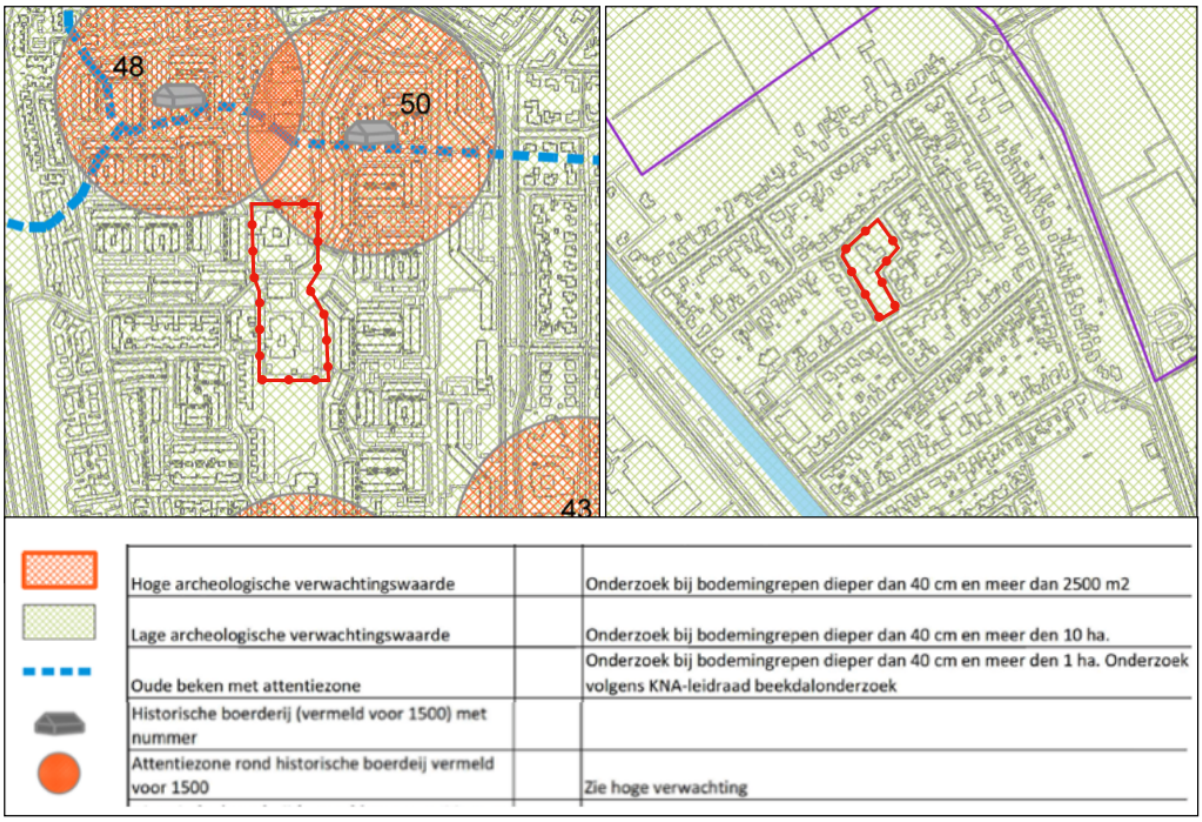
In afbeelding 5.3 is een uitsnede van de archeologische verwachtingskaart opgenomen, met de rode contour is het plangebied indicatief weergegeven. Op de archeologische verwachtingskaart ligt het plangebied voor het grootste gedeelte in een zone met lage archeologische verwachting. Voor gronden met een lage archeologische verwachtingswaarde geldt een onderzoeksplicht bij bodemingrepen dieper dan 40 cm en bij plannen met een oppervlak van meer dan 10 hectare.

Het te bebouwen oppervlak van voorgenomen ontwikkeling overschrijdt de 10 hectare niet, waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek ter plaatse van de gronden met een lage archeologische vewachtingswaarde niet noodzakelijk is.

Verder is een deel van de gronden ter plaatse van het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo voorzien van een attentiezone rond historische boerderij. Binnen deze attentiezone is archeologisch onderzoek noodzakelijk bij bodemingrepen dieper dan 40 cm en meer dan 2.500 m^2.

Het te bebouwen oppervlak van voorgenomen ontwikkeling binnen de voorgenoemde attentiezone overschrijdt de 2.500 m^2 niet, waardoor het uitvoeren van een archeologisch onderzoek ter plaatse van de gronden binnen de attentiezone niet noodzakelijk is.

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor de in dit bestemmingsplan besloten ontwikkeling.



Afbeelding 5.3: Uitsnede van de archeologische verwachtingskaart (Bron: Gemeente Almelo)

5.7.2 Cultuurhistorie

5.7.2.1 Algemeen

Onder cultuurhistorische waarden worden alle structuren, elementen en gebieden verstaan die cultuurhistorisch van belang zijn. Zij vertellen iets over de ontstaansgeschiedenis van het Nederlandse cultuurlandschap. Vaak is er een sterke relatie tussen aardkundige aspecten en cultuurhistorische aspecten.

In de Bro is sinds 1 januari 2012 (artikel 3.1.6, vijfde lid, onderdeel a) opgenomen dat een ruimtelijk plan *"een beschrijving van de wijze waarop met de in het gebied aanwezige cultuurhistorische waarden en in de grond aanwezige of te verwachten monumenten rekening is gehouden"* dient te bevatten.

5.7.2.2 Beoordeling

Er bevinden zich in het plangebied zelf geen rijks- dan wel gemeentelijke monumenten. In het plangebied of in de directe nabijheid van het plangebied is er geen sprake van bijzondere cultuurhistorische waarden. Geconcludeerd wordt dat het aspect cultuurhistorie geen belemmering vormt voor dit plan.

5.7.3 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er geen archeologisch onderzoek benodigd is en er geen sprake is van negatieve effecten op de cultuurhistorische waarden.

5.8 Besluit milieueffectrapportage

5.8.1 Algemeen

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in deze integrale afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);
  Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 3);
  Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).
- Op basis van Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan in kolom 4);
  Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen voldoet het aan de definitie van het besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r., is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

5.8.2 Beoordeling

5.8.2.1 Artikel 2.8 van de Wet natuurbescherming

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 6,2 kilometer van het plangebied. Zoals in paragraaf 5.6.2.1 en Bijlage 4 van deze toelichting is beschreven is er voor zowel de gebruiks- als aanlegfase geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden. Het voornemen is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

5.8.2.2 Drempelwaarden Besluit m.e.r.

De voorgenomen ontwikkeling wordt mogelijk gemaakt door het partieel herzien van het geldende bestemmingsplan. Dit betekent dat voorliggende ontwikkeling m.e.r.-(beoordelings)plichtig is, indien activiteiten worden mogelijk gemaakt die genoemd worden in onderdeel C of D van het Besluit m.e.r. en de daarin opgenomen drempelwaarden overschrijden.

In dit geval is sprake van een ontwikkeling die niet wordt genoemd in onderdeel C van het Besluit m.e.r. en is daarom niet direct m.e.r.-plichtig. Op basis van onderdeel D kan de in dit plan besloten ontwikkeling worden aangemerkt als: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen' (onderdeel D 11.2 besluit m.e.r.).*

De ontwikkeling in dit bestemmingsplan is m.e.r.-beoordelingsplichtig indien de volgende drempelwaarden worden overschreden:

1. een oppervlakte van 100 hectare of meer,
2. een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of
3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.

Gezien de drempelwaarden wordt geconcludeerd dat voor dit bestemmingsplan geen sprake is van een m.e.r.-beoordelingsplicht. Echter dient ook wanneer ontwikkelingen onder drempelwaarden blijven, het bevoegd gezag zich er van te vergewissen of activiteiten geen aanzienlijke milieugevolgen kunnen hebben. Hiertoe is een aanmeldnotitie vormvrije m.e.r-beoordeling opgesteld, deze is opgenomen in Bijlage 7 bij deze toelichting. Uit deze notitie blijkt dat voorliggend bestemmingsplan geen belangrijke nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maakt.

5.8.3 Conclusie

Dit bestemmingsplan is niet m.e.r.-plichtig. Tevens zijn geen nadelige milieugevolgen te verwachten als gevolg van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

5.9 Fysieke veiligheid

5.9.1 Inleiding

Het aspect fysieke veiligheid beoogt het beschermen van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) ongevallen en rampen. Om de effecten van een incident zoveel mogelijk te beperken, is het belangrijk dat hulpverleningsdiensten op kunnen treden en dat burgers zich in veiligheid kunnen brengen. Het bestemmingsplan is op fysieke veiligheidsaspecten getoetst aan landelijke, regionale en gemeentelijke richtlijnen en/of regelgeving. Dit betreft de onderdelen:

- bereikbaarheid;
- opkomsttijd;
- bluswatervoorziening;
- zelfredzaamheid;
- sirenedekking;
- samenhang veiligheidsketen.

De hoofdtaken van de brandweer zijn onderverdeeld in schakels uit de veiligheidsketen. De schakels zijn:
Pro-actie; de schakel pro-actie gaat onder andere over de bluswatervoorziening, de bereikbaarheid en de sirenedekking.
Preventie; voor het aspect preventie geldt dat rekening moet worden gehouden met de bestaande wet- en regelgeving.
Preparatie; voor hulpdienstrelevante objecten is het wenselijk om deze op te nemen in de planvorming van de brandweer, zoals een bereikbaarheidskaart of een aanvalsplan.
Repressie; vanuit de repressieve dienst wordt ter plaatse bepaald hoe er wordt ingezet.
Nazorg; de taak nazorg heeft geen consequenties voor de ruimtelijke ordening.
Ondanks de gerealiseerde veiligheidsmaatregelen en -voorzieningen blijft er een restrisico waarbinnen incidenten plaats kunnen vinden.

5.9.2 Bereikbaarheid

5.9.2.1 Bereikbaarheid algemeen

Bij het bepalen of er een goede bereikbaarheid van de gebouwen via het openbare wegennet wordt het plangebied getoetst aan de handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Hierbij wordt beoordeeld of:

- De wegen voldoen aan de specifieke afmetingen van brandweervoertuigen;
- Een willekeurig adres binnen een verblijfsgebied in principe via een tweede onafhankelijke route bereikbaar is;
- Of de verkeersaders aan de brandweervoertuigen een onbelemmerde doorgang bieden.

5.9.2.2 Beoordeling bereikbaarheid

Het plangebied is vanuit verschillende richtingen goed te bereiken. Er wordt op dit punt dan ook voldaan aan de handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid.

5.9.3 Opkomsttijd

5.9.3.1 Opkomsttijd algemeen

De opkomsttijd is de optelsom van de verwerkingstijd van de melding, de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd is daarbij de tijd tussen het alarmeren van de brandweer door de meldkamer en het tijdstip dat het voertuig de kazerne verlaat. De aanrijdtijd is de tijd die het eerste voertuig nodig heeft om van de kazerne naar het plaats incident te gaan. De opkomsttijd van de brandweer wordt als een belangrijk kwaliteitskenmerk van de brandweer beschouwd.

In het Besluit Veiligheidsregio's (BVR) zijn de opkomsttijden voor de brandweer vastgelegd en staan in onderstaande tabel beschreven.

Normtijd	Gebruiksfunctie
5 minuten	Winkel met gesloten constructie (tijdens openingsuren), wonen boven winkel, cel
6 minuten	Portiekwoningen/portiekflats, woning verminderd zelfredzamen
8 minuten	Overige woningen, winkels, gezondheidszorg, onderwijs, kinderdagverblijf, logies
10 minuten	Kantoor, (lichte)industrie, sport, overige ruimtes voor bijeenkomsten, overige gebruiksfuncties

Daarnaast is het 'Dekkingsplan Brandweer Twente', dat onderdeel uitmaakt van het beleidsplan, vastgesteld.

5.9.3.2 Beoordeling opkomsttijd

Voor (overige) woningen geldt een opkomsttijd van 8 minuten. Uit berekeningen blijkt dat de brandweer in theorie binnen deze norm ter plaatse kan zijn.

5.9.4 Bluswatervoorziening

5.9.4.1 Bluswatervoorziening algemeen

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit is van belang omdat de eisen voor de afstand, de capaciteit en de bereikbaarheid verschillend zijn. De basiskenmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening

Boven- of ondergrondse brandkranen die geplaatst zijn op het drinkwaterleidingnet.

- De secundaire bluswatervoorziening

De secundaire bluswatervoorziening is in principe aanvullend op een primaire bluswatervoorziening. Een secundaire bluswatervoorziening kan bestaan uit geboorde putten, bluswaterriolen, vijvers e.d. of ondergrondse reservoirs. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 320 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 8 meter kunnen bereiken.

- De tertiaire bluswatervoorziening

Bij de noodzakelijke inzet van grotere hoeveelheden water of gedurende langere tijd zijn de primaire en secundaire voorzieningen niet voldoende. Water wordt dan onttrokken uit bijvoorbeeld kanalen. Hiervoor geldt een afstand van maximaal 2.500 meter tot het object. Daarnaast moet het brandweervoertuig het water tot maximaal 50 meter kunnen bereiken.

5.9.4.2 Beoordeling bluswatervoorziening

Tijdens de beoordeling van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt beoordeeld of een brandweerkraan dient te worden geplaatst.

5.9.5 Zelfredzaamheid

5.9.5.1 Zelfredzaamheid algemeen

Voor de bestrijdbaarheid van een incident zijn onder andere de bereikbaarheid voor hulpdiensten, opkomsttijd en bluswatervoorziening van belang. Daarnaast speelt de zelfredzaamheid van burgers een rol.

Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. De mogelijkheden voor zelfredzaamheid bestaan hoofdzakelijk uit schuilen en vluchten. Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen. De ruimtelijke inrichting van het gebied kan op verschillende manieren inspelen op de zelfredzaamheid.

5.9.5.2 Beoordeling zelfredzaamheid

De toekomstige bewoners van de nieuwe woningen worden in beginsel aangemerkt als zelfredzaam. De omgeving van het plangebied biedt voldoende mogelijkheden om uit te wijken in geval van calamiteiten.

5.9.6 Waarschuwings- en alarmeringssysteem

De sirene is een hulpmiddel van de overheid om mensen te kunnen waarschuwen voor acute gevaren. Dit systeem zal in de komende jaren verdwijnen. Daarna zullen de aanwezige personen in bedreigd gebied worden gewaarschuwd middels NL-Alert. Dit is bijvoorbeeld het geval als er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij een brand of ongeval. In het bericht wordt tevens het handelingsperspectief vermeld, zodat de personen die in het bedreigde gebied bevinden weten hoe te handeling.

Hoofdstuk 6 Waterparagraaf

6.1 Vigerend beleid

6.1.1 Europees beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (2000/60/EG) is op 22 december 2000 in werking getreden en is bedoeld om in alle Europese wateren de waterkwaliteit chemisch en ecologisch verder te verbeteren. De Kaderrichtlijn Water omvat regelgeving ter bescherming van het binnenlandse oppervlaktewater, overgangswateren (waaronder estuaria worden verstaan), kustwateren en grondwater. Streefdatum voor het bereiken van gewenste waterkwaliteit is 2015. Eventueel kan er, mits goed onderbouwd, uitstel (derogatie) verleend worden tot uiteindelijk 2027. Voor het uitwerken van de doelstellingen worden er op (deel)stroomgebied plannen opgesteld. In deze (deel)stroomgebiedbeheersplannen staan de ambities en maatregelen beschreven voor de verschillende (deel)stroomgebieden. Met name de ecologische ambities worden op het niveau van de deelstroomgebieden bepaald.

6.1.2 Rijksbeleid

Het Rijksbeleid op het gebied van het waterbeheer is vastgelegd in het Nationaal Water Programma 2022- 2027 (vastgesteld 18 maart 2022). Dit document geeft een overzicht van de ontwikkelingen binnen het waterdomein en legt nieuw ontwikkeld beleid vast. Het belangrijkste uitgangspunt is het werken aan schoon, veilig en voldoende water dat klimaatadaptief en toekomstbestendig is. Ook is er aandacht voor de raakvlakken van water met andere sectoren. De doorwerking van de beleidsambities/uitgangspunten naar lagere overheden is geregeld in het Bestuursakkoord Water (2011) en de Waterwet (2009). In relatie tot de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) wordt de doorwerking geregeld in de Omgevingswet.

6.1.3 Provinciaal beleid

In de Omgevingsvisie Overijssel wordt ruim aandacht besteed aan de wateraspecten. De ambities zijn, naast de uitvoering van de Kaderrichtlijn Water, gericht op de verbetering van de kwaliteit van de kleinere wateren, de veiligheid, de grondwaterbescherming, bestrijding van wateroverlast, de kwantiteit en kwaliteit van grond- en oppervlakte water en waterbeleving zowel in de groene ruimte als stedelijk gebied.

6.1.4 Beleid waterschap Vechtstromen

Door de invoering van de Kaderrichtlijn Water is Nederland verdeeld in vijf deelstroomgebieden. Het deelstroomgebied Rijn-Oost wordt beheerd door de waterschappen Rijn en IJssel, Vechtstromen, Vallei en Veluwe, Drents Overijsselse Delta, en Zuiderzeeland. Om te voldoen aan de eisen van de Kaderrichtlijn Water hebben deze waterschappen een Waterbeheerplan/-programma opgesteld.

Het algemeen bestuur van het waterschap Vechtstromen heeft in de vergadering van 15 december 2021 het 'Waterbeheerprogramma 2022-2027' vastgesteld.

Het waterbeheerprogramma beschrijft welke maatregelen Vechtstromen wil nemen in de planperiode 2022-2027. In het plan zijn doelen en maatregelen gesteld voor de thema's waterveiligheid, voldoende water, schoon water en het zuiveren van afvalwater. Deze zijn gericht op het:

- voorkomen of beperken van overstromingen, wateroverlast en droogte;
- beschermen en verbeteren van de kwaliteit van het oppervlaktewater en grondwater en het zorgen voor een goed functionerend regionaal watersysteem.
- het effectief en efficiënt behandelen van afvalwater in de afvalwaterzuiveringsinstallaties.

6.1.5 Beleid gemeente Almelo

6.1.5.1 Waterplan Almelo

De gidsprincipes voor het waterplan Almelo en de visie zijn gebaseerd op principes uit de Vierde Nota waterhuishouding en de aanbevelingen van de Commissie Waterbeheer 21-ste eeuw, waarbij aanpak van de bron prevaleert boven ‘end-of-pipe’-maatregelen en de afwenteling van lokale problemen op (boven)regionale systemen zoveel mogelijk wordt voorkomen. Het vasthouden van water verdient de voorkeur. Wanneer dit niet meer mogelijk is, wordt zoveel mogelijk water geborgen. Daarbij speelt de waterkwaliteit een belangrijke rol. Water van verschillende kwaliteit wordt zoveel mogelijk gescheiden. Wanneer ook berging niet meer mogelijk is, wordt het water ten slotte afgevoerd. In stedelijke in- of uitbreidingsgebieden dient zoveel mogelijk verhard oppervlak niet aangesloten te worden op de riolering. Een duurzame inrichting van het terrein moet zorgen voor het bewaken van de kwaliteit. Kortom, problemen met waterkwaliteit en –kwantiteit mogen niet worden afgewenteld en de ontwikkelingen mogen geen negatieve beïnvloeding van waterkwaliteit en –kwantiteit met zich meebrengen. Bij nieuwbouw dient grondwaterneutraal gebouwd te worden.

6.1.5.2 Klimaatadaptiestrategie Almelo 2021-2025

Het klimaat verandert en dat heeft effecten op de stad en dorpen in de gemeente Almelo. In de Almelose Klimaat-adaptatiestrategie legt de gemeente vast hoe ze samen met inwoners deze effecten wil aanpakken om ervoor te zorgen dat Almelo een aantrekkelijke, duurzame en leefbare stad blijft. Samen met Twentse buurgemeenten, provincie en waterschap heeft de gemeente stresstesten laten uitvoeren: kaarten die laten zien waar de stad in de toekomst kwetsbaar is voor de effecten van klimaatverandering. Door hier nu al rekening mee te houden kunnen problemen in de toekomst worden voorkomen.

In de Klimaatadaptiestrategie zijn prioriteiten gesteld en zijn onacceptabele en onwenselijke situaties in beeld gebracht. De strategie is:

- SAMENWERKEN: Klimaatadaptatie in Almelo is een integrale ruimtelijke opgave, die verder reikt dan de openbare ruimte. Klimaatadaptatie is daarom ook een belangrijk thema in de Omgevingsvisie. De gemeente gaat in gesprek met collega's en partners om afspraken te maken zodat de ruimte (openbaar en privaat) optimaal wordt benut.
- MEEKOPPELEN: Onwenselijke situaties in de openbare ruimte worden uiterlijk in 2085 kostenefficiënt opgelost door ze te combineren met andere werkzaamheden. Meekoppelen wordt dit genoemd.
- STIMULEREN: Uit de dialoog met de stad komt naar voren dat Almeloërs zelf ook de handen uit de mouwen willen steken. Dit is belangrijk want bijna 70% van de ruimte is in privaat bezit. Inwoners, bedrijven en corporaties worden bewust gemaakt van de opgaven en de gemeente stimuleert hen om zelf maatregelen te nemen.
- VOORKOMEN EN REGULEREN: De gemeente zorgt ervoor dat nieuwbouwplannen klimaatbestendig worden ingericht en voorkomt nieuwe onwenselijke situaties. Hiervoor worden regels in het omgevingsplan opgenomen.
- VERDIEPEN: Aanvullend onderzoek is en blijft nodig om te bepalen waar aanvullende maatregelen nodig zijn. Elke 6 jaar herijkt de gemeente haar strategie en uitvoeringsagenda.

6.1.5.3 Programma Water en Riolering Almelo 2022-2026

Het Programma Water en Riolering is de opvolger van het verbreed gemeentelijk rioleringsplan (vGRP) en geeft inzicht in de omvang, het functioneren en de kwaliteitstoestand van de voorzieningen waarmee de gemeente invulling geeft aan de wettelijke zorgplichten voor het afval-, hemel- en grondwater, en de bekostiging hiervan. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ook nadrukkelijk oppervlaktewater als onderdeel van het beheer van het stedelijk water gemaakt.

Het Programma Water en Riolering beschrijft de beleidskaders en de bekostiging voor de inzameling, transport en verwerking van stedelijk afval-, hemel- en grondwater en het beheer van het oppervlaktewater in de gemeente Almelo voor de periode 2022 t/m 2026, en geeft de visie op de gemeentelijke watertaken voor de lange termijn.

Om een strategie voor de komende planperiode op te kunnen stellen is een visie voor de lange termijn

van belang. Eén van de belangrijkste voorwaarden is dat ook de gemeente Almelo moet anticiperen op de financiële omstandigheden en heeft te maken met bezuinigingsdoelstellingen.

Het kwaliteitskader voor de gemeentelijke watertaken bestaat uit vier onderdelen (stedelijk afvalwater, hemelwater, grondwater en oppervlaktewater). Deze onderdelen corresponderen met de drie zorgplichten van de gemeente, het vierde onderdeel 'oppervlaktewater' ziet de gemeente Almelo als integraal onderdeel van het stedelijk water. De gemeente is voor een groot gedeelte vrij op welke wijze en in welk tempo zij invulling wil geven aan haar zorgplichten.

Speerpunten voor de planperiode

De gekozen ambities voor het totale watersysteem (afval-, hemel- grond- en oppervlaktewater) kunnen in hoofdlijn worden samengevat in de volgende speerpunten:

1. Samen op met burgers en bedrijven.
2. Toekomstgericht en klimaatbestendig.
3. Een doelmatige aanpak.
4. De organisatie en de middelen op orde.
5. Een functionerend watersysteem.

6.2 Waterparagraaf

6.2.1 Algemeen

Zoals in voorgaande paragrafen uiteen is gezet, wordt in het moderne waterbeheer (waterbeheer 21e eeuw) gestreefd naar duurzame, veerkrachtige watersystemen met minimale risico's op wateroverlast of watertekorten. Belangrijk instrument hierbij is de watertoets, die sinds 1 november 2003 in ruimtelijke plannen is verankerd. In de toelichting op ruimtelijke plannen dient een waterparagraaf te worden opgenomen. Hierin wordt verslag gedaan van de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie (watertoets).

Het doel van de watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast, tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater, lozingen op oppervlaktewater).

6.2.2 Watertoetsproces

6.2.2.1 Welgelegen, Almelo

De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat de zogenoemde 'normale procedure' van de watertoets van toepassing is. Dit maakt vooroverleg met het waterschap noodzakelijk. Voorliggende plantoelichting is toegestuurd aan het waterschap Vechtstromen in het kader van vooroverleg. Hierna wordt eerst ingegaan op de waterhuishoudkundige situatie binnen het plangebied. Vervolgens wordt ingegaan op de reactie van het waterschap op dit plan.

Waterbeschermingsgebieden en oppervlaktewater

Het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo ligt niet in een grondwaterbeschermings- of intrekgebied. Verder is er geen sprake van het dempen van bestaande watergangen en/of oppervlaktewater.

Huishoudelijk afvalwater

Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijke riool.

Hemelwater

De hemelwaterafvoer geschiedt conform het geldende waterschapsbeleid. Schoon hemelwater wordt volledig gescheiden van het afvalwater, waarbij het hemelwater op eigen terrein of ter plaatse van de onverharde terreindelen binnen of buiten het plangebied wordt geïnfiltreerd. Hierbij kan gedacht worden aan een infiltratieriool, infiltratiekratten en/of wadi's. Hier is ruim voldoende ruimte voor.

Binnen het plangebied worden geen materialen gebruikt die qua uitloogbaarheid een negatief effect hebben op het grond- en oppervlaktewater.

6.2.2.2 Acacialaan 1, Aadorp

De beantwoording van de vragen heeft er toe geleid dat geen sprake is van een waterschapsbelang. De planontwikkeling leidt niet tot effecten met betrekking tot de waterhuishouding of de afvalwaterketen. De watertoets: geen waterschapsbelang is opgenomen in Bijlage 8 van deze plantoelichting.

Waterbeschermingsgebieden en oppervlaktewater

Het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp ligt niet in een grondwaterbeschermings- of intrekgebied. Verder is er geen sprake van het dempen van bestaande watergangen en/of oppervlaktewater.

Huishoudelijk afvalwater

Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijke riool.

Hemelwater

De hemelwaterafvoer geschiedt conform het geldende waterschapsbeleid. Schoon hemelwater wordt volledig gescheiden van het afvalwater, waarbij het hemelwater op eigen terrein of ter plaatse van de onverharde terreindelen binnen of buiten het plangebied wordt geïnfiltreerd. Daarnaast is voldoende ruimte om ter plaatse van de onbebouwde gronden waterbergende voorzieningen te realiseren.

Binnen het plangebied worden geen materialen gebruikt die qua uitloogbaarheid een negatief effect hebben op het grond- en oppervlaktewater.

Hoofdstuk 7 Juridisch bestuurlijke aspecten

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

7.1 Inleiding

In de voorgaande hoofdstukken is ingegaan op het plangebied, het relevante beleid en de milieu- en omgevingsaspecten. De informatie uit deze hoofdstukken is gebruikt om keuzes te maken bij het maken van het juridische deel van het bestemmingsplan: de verbeelding en de regels. In dit hoofdstuk wordt dieper ingegaan op de opzet van dit juridische deel. Daarnaast wordt een verantwoording gegeven van de gemaakte keuzes op de verbeelding en in de regels. Dat betekent dat er wordt aangegeven waarom een bepaalde functie ergens is toegestaan en waarom bepaalde bebouwing daar acceptabel is.

7.2 Opzet van de regels

7.2.1 Algemeen

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) die op 1 juli 2008 in werking is getreden, is de verplichting opgenomen om ruimtelijke plannen en besluiten digitaal vast te stellen. De digitaliseringsverplichting geldt vanaf 1 januari 2010. In de ministeriële Regeling standaarden ruimtelijke ordening is vastgelegd dat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) de norm is voor de vergelijkbaarheid van bestemmingsplannen. Naast de SVBP zijn ook het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening en de Standaard Toegankelijkheid Ruimtelijke Instrumenten normerend bij het vastleggen en beschikbaar stellen van bestemmingsplannen.

De SVBP geeft normen voor de opbouw van de planregels en voor de digitale verbeelding van het bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan is opgesteld conform de normen van de SVBP2012.

Het juridisch bindend gedeelte van het bestemmingsplan bestaat uit planregels en bijbehorende verbeelding waarop de bestemmingen zijn aangegeven. Deze verbeelding kan zowel digitaal als analoog worden verbeeld. De verbeelding en de planregels dienen in samenhang te worden bekeken.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

1. Inleidende regels (begripsbepalingen en wijze van meten);
2. Bestemmingsregels;
3. Algemene regels (o.a. afwijkingsregels);
4. Overgangs- en slotregels.

7.2.2 Inleidende regels

Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied en bevatten:

- *Begrippen (Artikel 1)*

In dit artikel zijn definities van de in de regels gebruikte begrippen opgenomen. Hiermee is een eenduidige interpretatie van deze begrippen vastgelegd.

- *Wijze van meten (Artikel 2)*

Dit artikel geeft op een eenduidige manier aan op welke wijze bouwhoogten, afstanden, dakhellingen en oppervlakten moeten worden gemeten en hoe voorkomende eisen betreffende de maatvoering begrepen moeten worden.

7.2.3 Bestemmingsregels

Hoofdstuk 2 van de regels bevat de juridische vertaling van de in het plangebied voorkomende bestemmingen. De regels zijn onderverdeeld in o.a.:

- Bestemmingsomschrijving: omschrijving van de activiteiten die zijn toegestaan;
- Bouwregels: eisen waaraan de bebouwing moet voldoen (bebouwingshoogte, bebouwingspercentage, etc.);
- Nadere eisen: burgemeester en wethouders kunnen nader eisen stellen aan plaats en afmetingen

van de bebouwing en ten aanzien van aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
- Specifieke gebruiksregels: regels ten aanzien van strijdig gebruik;
- Afwijken van de gebruiksregels: onder welke voorwaarde mag afgeweken worden van de aangegeven bestemmingen.

7.2.4 Algemene regels

Hoofdstuk 3 bevat de algemene regels. Deze regels gelden voor het gehele plangebied. Dit hoofdstuk is opgebouwd uit:

- Anti-dubbeltelregel (Artikel 7)

Deze regel is opgenomen om een ongewenste verdichting van de bebouwing te voorkomen. Deze verdichting kan zich met name voordoen, indien een perceel of een gedeelte daarvan, meer dan één keer betrokken wordt bij de berekening van een maximaal bebouwingspercentage.

- Algemene bouwregels (Artikel 8)

In dit artikel is een bepaling opgenomen ten aanzien van overschrijding van bouwgrenzen voor ondergeschikte bouwdelen.

- Algemene gebruiksregels (Artikel 9)

In dit artikel staat beschreven welk gebruik van gronden en bouwwerken in elk geval strijdig zijn met het bestemmingsplan.

- Algemene afwijkingsregels (Artikel 11)

In dit artikel worden de algemene afwijkingsregels beschreven. Deze regels maken het mogelijk om op ondergeschikte punten van de regels in het bestemmingsplan af te wijken.

- Algemene procedure regels (Artikel 12)

In dit artikel worden algemene procedure regels bij het stellen van nadere eisen beschreven.

- Overige regels (Artikel 13)

In dit artikel zijn regels opgenomen omtrent parkeren en laden en lossen.

7.2.5 Overgangs- en slotregels

In Hoofdstuk 4 van de regels staan de overgangs- en slotregels. In de overgangsregels is aangegeven wat de juridische consequenties zijn van bestaande situaties die in strijd zijn met dit bestemmingsplan. In de slotregels wordt aangegeven hoe het bestemmingsplan wordt genoemd.

7.3 Verantwoording van de regels

Kenmerk van de Nederlandse ruimtelijke ordeningsregelgeving is dat er uitgegaan wordt van toelatingsplanologie. Een bestemmingsplan geeft aan welke functies waar zijn toegestaan en welke bebouwing mag worden opgericht. Bij het opstellen van dit bestemmingsplan zijn keuzes gemaakt over welke functies waar worden mogelijk gemaakt en is gekeken welke bebouwing stedenbouwkundig toegestaan kan worden.

Het is noodzakelijk dat het bestemmingsplan een compleet inzicht biedt in de bouw- en gebruiksmogelijkheden binnen het betreffende plangebied. Het bestemmingsplan is het juridische toetsingskader dat bindend is voor de burger en overheid en geeft aan wat de gewenste planologische situatie voor het plangebied is.

In deze paragraaf worden de gemaakte keuzes nader onderbouwd.

Groen (Artikel 3)

Ter plaatse van de geplande of te behouden (openbare) groenvoorzieningen is de bestemming 'Groen' opgenomen.

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor groenvoorzieningen, fiets- en / of voetpaden, nutsvoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

Tuin (Artikel 4)

De gronden aan de voorzijde van de woningen hebben de bestemming 'Tuin' gekregen. De voor 'Tuin'

aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor tuinen met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, groenvoorzieningen, verhardingen, ontsluitingswegen en -paden behorend bij de aangrenzende woningen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

Verkeer (Artikel 5)

Ter plaatse van de belangrijkste wegen en (openbare) parkeerplaatsen binnen het plangebied is de bestemming 'Verkeer' opgenomen. De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor wegen, straten en paden, voet- en rijwielpaden, parkeervoorzieningen en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

Wonen (Artikel 6)

Ter plaatse van de beoogde woningen is de bestemming 'Wonen' opgenomen. De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn hoofdzakelijk bestemd voor wonen, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit. Daarnaast zijn gronden met deze bestemming bedoeld voor tuinen, erven en voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

In de bouwregels is bepaald dat de hoofdgebouwen dienen te worden gebouwd binnen de op de verbeelding aangegeven bouwvlakken. Het aantal woningen per bouwvlak bedraagt niet meer dan het ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal woningen. Daarnaast is door middel van een aanduiding op de verbeelding aangegeven wat de maximum bouwhoogte mag bedragen. In geval de bestaande bouwhoogte meer bedraagt dan de aangegeven bouwhoogte dan geldt de bestaande bouwhoogte als maximale bouwhoogte. Verder is middels aanduiding aangegeven welk type woningen per bouwvlak zijn toegestaan. Voor de locatie Welgelegen in Almelo gaat het om aaneengebouwde woningen. Voor de locatie Acacialaan 1 in Aadorp is uitgegaan van een woongebouw. In de begrippen (Artikel 1) is aangegeven wat onder een woongebouw wordt verstaan:

"een gebouw, dat meerdere naast elkaar gelegen woningen omvat en dat qua uiterlijke verschijningsvorm als een eenheid beschouwd kan worden".

Tenslotte zijn voor bijbehorende bouwwerken en bouwwerken, geen gebouwen zijnde bouwregels opgenomen. Voor het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp geldt dat vrijstaande bijbehorende bouwwerken niet zijn toegestaan.

Hoofdstuk 8 Economische uitvoerbaarheid

Artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening stelt dat de gemeenteraad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan moet besluiten om al dan niet een exploitatieplan vast te stellen. Hoofdregel is dat een exploitatieplan moet worden vastgesteld bij elk bestemmingsplan. Er zijn echter uitzonderingen. Het is mogelijk dat de raad verklaart dat met betrekking tot een bestemmingsplan geen exploitatieplan wordt vastgesteld indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins is verzekerd of het stellen van nadere eisen en regels niet noodzakelijk is.

De gemeentelijke kosten beperken zich tot de ambtelijke kosten welke verbonden zijn aan het voeren van de planologisch procedure en worden verhaald middels de legesverordening. Eventuele planschade wordt afgewenteld middels een planschadeovereenkomst. Hiermee is het kostenverhaal anderszins verzekerd en is op grond van artikel 6.12, lid 2 onder a geen exploitatieplan nodig.

Hoofdstuk 9 Vooroverleg, inspraak en zienswijze

9.1 Vooroverleg

9.1.1 Rijk

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn de nationale belangen die juridische borging vereisen opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen. Geoordeeld wordt dat dit bestemmingsplan geen nationale belangen schaadt. Daarom is afgezien van het voeren van vooroverleg met het Rijk.

9.1.2 Provincie Overijssel

Het plan wordt in het kader van vooroverleg aan de provincie Overijssel gezonden.

9.1.3 Waterschap Vechtstromen

In het kader van de digitale watertoets heeft overleg plaatsgevonden met het waterschap en is de waterparagraaf met het waterschap besproken. Het waterschap stemt in met het bestemmingsplan.

9.1.4 Participatie

In het kader van voorgenomen ontwikkeling aan de Welgelegen te Almelo heeft op 10 november 2022 een inloopavond plaatsgevonden. Verder hebben er overleggen plaatsgevonden met bewoners aan de Ter Kleef. Voor de ontwikkeling aan de Acacialaan 1 te Aadorp hebben overleggen plaatsgevonden met de dorpsraad.

De reacties uit de buurt zijn overwegend positief. Zover als mogelijk is met de voorgenomen ontwikkeling rekening gehouden met wensen uit de buurt.

9.2 Inspraak

Conform de gemeentelijke inspraakverordening kan het bestuursorgaan zelf besluiten of inspraak wordt verleend bij de voorbereiding van gemeentelijk beleid. In voorliggend geval wordt er, gelet op de aard en omvang van de ontwikkeling, geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegd.

9.3 Zienswijzen

Deze paragraaf wordt ingevuld na afloop van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlagen bij de toelichting

Bijlage 1 Boominventarisatie Welgelegen Almelo

PIUS FLORIS BOOMVERZORGING

Boominventarisatie

Welgelegen, Almelo
Plegt Bouwgroep B.V.



Colofon

Rapportage

Kenmerk	Boomveiligheidscontrole
Projectnummer	PFBD 22 041 TH
Datum	5 december 2022
Status	Definitief

Contactpersonen

T. van de Hoef
auteur
t.vandehoef@piusfloris.nl

T. van de Hoef
onderzoeker
t.vandehoef@piusfloris.nl

T. van de Hoef
contactpersoon
t.vandehoef@piusfloris.nl

Opdrachtgever

Naam	Plegt Bouwgroep B.V.
Contactpersoon	Dhr. A.J.M. Plegt
Adres	De Mors 161
Postcode	7631 BB
Plaats	Ootmarsum

Opdrachtnemer

Pius Floris Boomverzorging Deventer
Hemeltjesweg 4
7434 PH Lettele
Nederland
Telefoon
www.piusfloris.nl
info@piusfloris.nl
KvK

Leeswijzer

In hoofdstuk 1 is de aanleiding voor de visuele boominventarisatie en boomveiligheidscontrole omschreven, evenals de centrale vraag en een korte toelichting op de toegepaste onderzoeksmethode. Hoofdstuk 2 omschrijft de onderzoeksmethode, zoals gehanteerd. In hoofdstuk 3 is een uitgebreide omschrijving van de inventarisatie en boomveiligheidscontrole omschreven. In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van de inventarisatie en boomveiligheidscontrole uitgewerkt tot een conclusie met bijbehorende adviezen. In hoofdstuk 5 is het slotwoord opgenomen.

In bijlage 1 is de kaart met boomnummers opgenomen. In bijlage 1b is de kaart met de toekomstverwachting opgenomen. De bijbehorende inventarisatie- en boomveiligheidsgegevens zijn in bijlage 2 terug te vinden. In bijlage 3 is de DWG tekening met daarop de inmeting van de boompunten en boomkronen opgenomen. De poster 'werken rond bomen' is opgenomen in bijlage 4.

Inhoudsopgave

1. Inleiding 2

2. Onderzoeksmethode 3
2.1 Inventarisatie 3
2.2 Toekomstverwachting 4
2.3 Boomveiligheidscontrole 4

3. Onderzoeksresultaten 7
3.1 Inventarisatie bomen 7
3.2 Toetsing aan beleid 10

4. Conclusie en advies 11
4.1 Algemeen beeld 11
4.2 Goedgekeurd 11
4.3 Risicobomen 11
4.4 BVC-frequentie 11
4.5 Boom Effect Analyse 11
4.6 Algemene maatregelen voor werken rond bomen 12

5. Slotwoord 13
Bijlage 1a Kaart boomnummers 14
Bijlage 1b Kaart toekomstverwachting 14
Bijlage 2a Inventarisatiegegevens 14
Bijlage 2b Boomveiligheidsgegevens 14
Bijlage 3 Inmeting boompunten en boomkronen en boomnummers 14

1. Inleiding

In opdracht van Plegt Bouwgroep B.V. heeft Pius Floris Boomverzorging Deventer, afdeling Onderzoek & Advies, in week 48 van 2022 een boominventarisatie en boomveiligheidscontrole uitgevoerd. Het onderzoek heeft plaatsgevonden langs het Welgelegen te Almelo. De bomen zijn landmeetkundig ingementen en bijbehorende gegevens zijn in boombeheersysteem Geovisia 6 opgenomen. In figuur 1 is de globale projectlocatie weergegeven.

Aanleiding en doel

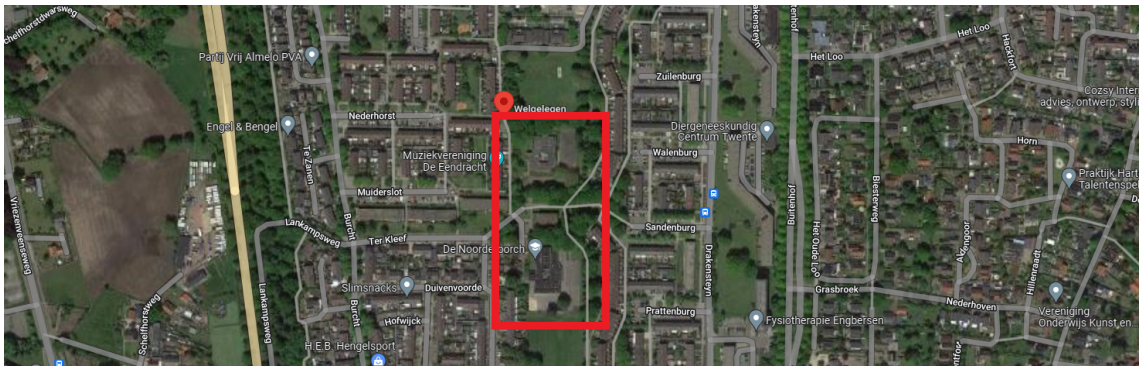
De aanleiding voor de inventarisatie en boomveiligheidscontrole, is de voorgenomen herinrichting van het projectgebied. Vooraf moet duidelijk zijn wat de kwaliteit is van de aanwezige bomen. Tijdens de inventarisatie is direct een boomveiligheidscontrole uitgevoerd. De boomveiligheidscontrole is inhoudelijk en methodisch afgestemd op de 'wettelijke' zorgplicht (art. 6.162 BW) en geeft inzicht in de individuele veiligheid van de gecontroleerde boom, op basis van (visueel) waarneembare boomgebreken en de daaruit voortvloeiende benodigde (geadviseerde) veiligheidsmaatregelen en urgentie(s) in relatie tot de veiligheid van (directe) omgeving.

Centrale vraag

Het doel van deze rapportage is antwoord te geven op de volgende centrale vraag: Hoe is het bomenbestand opgebouwd? Wat is de kwaliteit van het aanwezige bomenbestand, in welke boomveiligheidsklasse vallen de gecontroleerde bomen en welke beheermaatregelen (inclusief urgentie) moeten er worden uitgevoerd? Welke bomen zijn te behouden en welke bomen kunnen niet gehandhaafd blijven.

Onderzoeksmethode(n)

Bij de visuele boomveiligheidscontrole wordt een boom beoordeeld op de aanwezigheid van visueel waarneembare gebreken die mogelijk duiden op een verhoogd risico op takbreuk, stambreuk, instabiliteit of een verkeersincident. Tijdens de inventarisatie is gewerkt met boombeheersysteem Geovisia.



Figuur 1: Globale projectlocatie

2. Onderzoeksmethode

In dit hoofdstuk wordt een toelichting gegeven op de boominventarisatie en visuele boomveiligheidscontrole (BVC).

Er zijn verschillende stappen ondernomen voor de inventarisatie en boomveiligheidscontrole:

1. Inventarisatie en conditiebepaling van het bomenbestand.
2. Visuele controle op symptomen van verzwakking. Als er geen bedenkelijke tekenen worden gevonden, wordt het onderzoek beëindigd.
3. Bij een indicatie van verzwakking wordt nader technisch onderzoek (NTO) geadviseerd.
4. Geven de onderzoeksresultaten reden tot ongerustheid, dan moet worden vastgesteld hoe groot de risico's zijn voor de omgeving.

Hieronder zijn de verschillende onderzoeksmethoden toegelicht:

2.1 Inventarisatie

Bij de inventarisatie en conditiebepaling is bepaald welke bomen er aanwezig zijn en wordt bepaald wat de conditie hiervan is. Dit is van belang voor het verkrijgen van een stuk basisinformatie over de bomen. Bij de inventarisatie is van de bomen een aantal gegevens opgenomen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om soort, grootte, locatie etc. Naast deze vaste gegevens worden ook variabele gegevens opgenomen, als stamomtrek/stamdiameter en conditiebepaling.

Conditiebepaling
De conditiebepaling is een momentopname van de verschijningsvorm van een boom. Bij de conditiebepaling is onderscheid gemaakt tussen de volgende vijf categorieën:

Conditieverdeling	
Goed	De boom vertoont een beeld dat van de soort verwacht mag worden onder goede groeiplaatsomstandigheden en op een goede groeiplaats.
Redelijk	Niet-optimale groei, maar de minder optimale omstandigheden hebben nog geen duidelijke negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom.
Matig	Er is duidelijk sprake van negatieve gevolgen voor de verdere ontwikkeling van de boom, zoals beginnende scheutsterfte of overmatige scheutgroei binnen in de kroon.

Conditieverdeling	
Slecht	Duidelijk aftakelende boom, waarbij veelal sprake is van een ijle kroon met zware scheutsterfte resulterend in veel en soms zwaar/dik dood hout.
Dood	De boom is geheel afgestorven.

2.2 Toekomstverwachting

De toekomstverwachting wordt bepaald door de leeftijd, conditie, mechanische gebreken, groeiplaatsomstandigheden en in dit geval door de herinrichtingsplannen. Bij de conclusie wordt de boom ingedeeld in één van de volgende categorieën:

- **Goed** toekomstverwachting van minimaal 15 jaar en meer actieve groei;
- **Redelijk** toekomstverwachting van 10 tot 15 jaar actieve groei;
- **Matig** toekomstverwachting van 5 tot 10 jaar actieve groei;
- **Slecht** toekomstverwachting van 0 tot 5 jaar actieve groei.

2.3 Boomveiligheidscontrole

Wanneer een boomeigenaar onvoldoende zorg heeft besteedt kan hij in geval van schade, veroorzaakt door zijn boom(tak), daarvoor aansprakelijk worden gesteld. Om deze aansprakelijkheid af kunnen wenden is het noodzakelijk dat een boomeigenaar voldoende zorg besteedt aan zijn bomen. Enerzijds bestaat deze zorg uit het plegen van onderhoud en anderzijds uit het controleren van de bomen op veiligheid.

Zorgplicht
Op basis van rechtspraak wordt in de praktijk onderscheid gemaakt tussen een drietal vormen van zorgplicht:

1. Bij de algemene zorgplicht is de boomeigenaar verplicht om zijn bomen regelmatig en systematisch op deskundige wijze te (laten) beoordelen. Vervolgens moet hij indien nodig, actie ondernemen. Hierbij kan worden gedacht aan het plegen van onderhoud of het laten uitvoeren van een vervolgonderzoek.
2. De verhoogde zorgplicht houdt in dat een boomeigenaar op plaatsen met een verhoogde gevaarzetting zijn bomen tenminste eenmaal per jaar moet controleren. Een verhoogde gevaarzetting wordt bepaald door verschillende zaken, zoals de locatie waar de boom staat en de kwaliteit en de leeftijd van de boom. Ook hier geldt dat de

beoordeling systematisch en op deskundige wijze moet plaats vinden.

3. Tenslotte kennen we de onderzoeksplicht. Deze geldt voor bomen waarbij tijdens de visuele boomveiligheidscontrole gebreken en/of symptomen zijn waargenomen die op een mogelijke verzakking van de boom duiden. Omdat hiervan visueel niet vast te stellen is of het een gevaar voor de omgeving oplevert, dient er een aanvullend nader onderzoek plaats te vinden.

VTA-methode

De boomveiligheidscontrole bij de bomen is uitgevoerd met behulp van de VTA methode. De afkorting VTA staat voor Visual Tree Assessment. Door middel van deze methode wordt het breukrisico van een boom visueel beoordeeld op grond van bouw en groeigedrag.

Bij de VTA controle wordt onderscheid gemaakt tussen verzwakkingen die zijn waargenomen in de kroon, stam en stamvoet van de boom. Er wordt onder meer gecontroleerd op zaken als de aanwezigheid van schimmels, holten en inrottingen, mechanische belasting, inrottende snoeiwonden plakoksels en dood hout. Naast de waargenomen VTA afwijkingen is per boom een conclusie en advies gegeven. Bij de conclusie wordt de boom ingedeeld in één van de volgende categorieën:

Veiligheidsklasse	
Goedgekeurd	Een boom wordt goedgekeurd als er geen symptomen bij een boom worden aangetroffen die op een defect wijzen.
Attentieboom	Bomen waarbij wel een symptoom gevonden wordt maar waarvan duidelijk is dat deze op het moment van controle geen verhoogd risico veroorzaakt, worden als attentieboom aangeduid.
Risicoboom	Bomen waarbij een symptoom gevonden wordt die een verhoogd risico veroorzaakt en bomen waarbij een symptoom gevonden wordt waarvan op het moment van controle niet kan worden aangegeven of het een verhoogd risico veroorzaakt, worden aangemerkt als zijnde risicoboom
Niet aanwezig	Ten tijden van de VTA-controle is deze boom niet meer aangetroffen
Niet volledig te beoordelen	Het betreft bomen welke door hoge onderbegroeiing of overmatige klimop groei niet volledig te beoordelen zijn.

Veiligheidsmaatregelen
Voor de binnen de BVC geconstateerde BVC-gebreken moet, volgens de indeling, worden geregistreerd welke veiligheidsmaatregelen (advies in kader van zorgplicht) nodig zijn om de veiligheid van de omgeving te waarborgen:

- Vellen (boom verwijderen)
- Verankering aanbrengen
- Verankering controleren en/of bijstellen
- Tak(ken) innemen
- Tak(ken) verwijderen
- 'Wettelijke' vereiste doorgang vrijmaken
- Kroonreductie
- Grof dood hout verwijderen
- Nader onderzoek
- Hercontrole (BVC)
- Verhoogde controlefrequentie BVC (ten minste jaarlijks)

Urgentie
Voor de (geregistreerde) veiligheidsmaatregelen moet, in het kader van de veiligheid, een passende urgentie (van uitvoering) worden geregistreerd (geadviseerd) volgens de indeling. Binnen de keuze van de urgentie speelt het gebrek en de omvang van het gebrek als ook het gevolg en de gevaarzetting van de locatie een essentiële rol. Gebreken die gerelateerd zijn aan (grof) dood hout (dood hout ≥ 4 cm en langer dan 50 cm) worden in de regel gekoppeld aan een urgentie < 6 maanden behalve wanneer de risico's van dood hout een ernstige impact hebben op de veiligheid vanwege de (grove) omvang van het dode hout of de standplaats (gevaarzetting) van de boom.

3. Onderzoeksresultaten

De bomen binnen het projectgebied aan het Welgelegen, zijn geïnventariseerd en beoordeeld op conditie, toekomstverwachting en kwaliteit. Daarnaast zijn de geïnventariseerde bomen beoordeeld op boomveiligheid. De uitkomsten van deze inventarisatie worden in dit hoofdstuk beschreven. De kaart met boomnummers, inventarisatie- en boomveiligheidsgegevens zijn opgenomen in bijlage 1 en 2.

3.1 Inventarisatie bomen

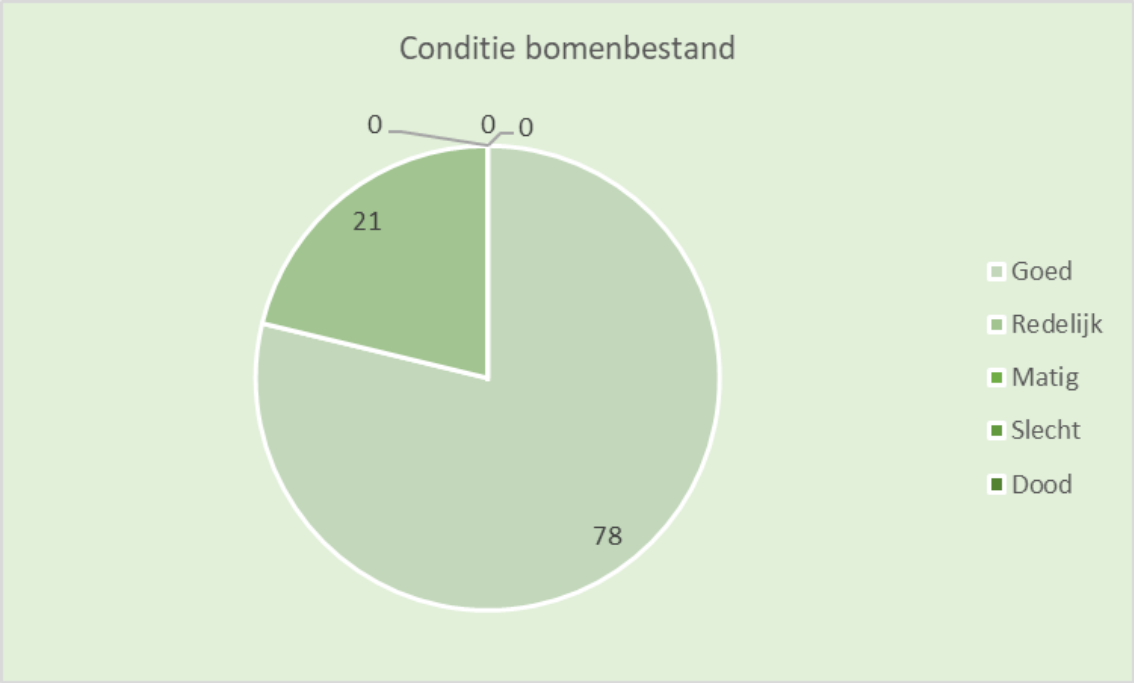
In totaal zijn tijdens de inventarisatie van het terrein **99** individuele bomen geïnventariseerd. Het betreft hier voornamelijk loofbomen die aan de randen van het projectgebied zijn gesitueerd. Bij deze bomen kan de ontwikkeling van het projectgebied van invloed op het behoud zijn. De meest voorkomende geïnventariseerde soorten en aantallen zijn als volgt:

- Gewone esdoorn (*Acer pseudoplatanus*) 12 stuks;
- Italiaanse els (*Alnus cordata*) 20 stuks;
- Zomereik (*Quercus robur*) 29 stuks.

Daarnaast zijn verschillende andere soorten geïnventariseerd, zoals o.a. berk, meidoorn, es, valse Christusdoorn, plataan kers, linde en iep. De bomen staan in de heesters of in groenvakken met gazon. De leeftijd van de bomen verschilt onderling. De jongste bomen hebben een leeftijd van ongeveer 10-15 jaar en de oudste bomen hebben een leeftijd van ongeveer 50 jaar.

Conditiebepaling en toekomstverwachting

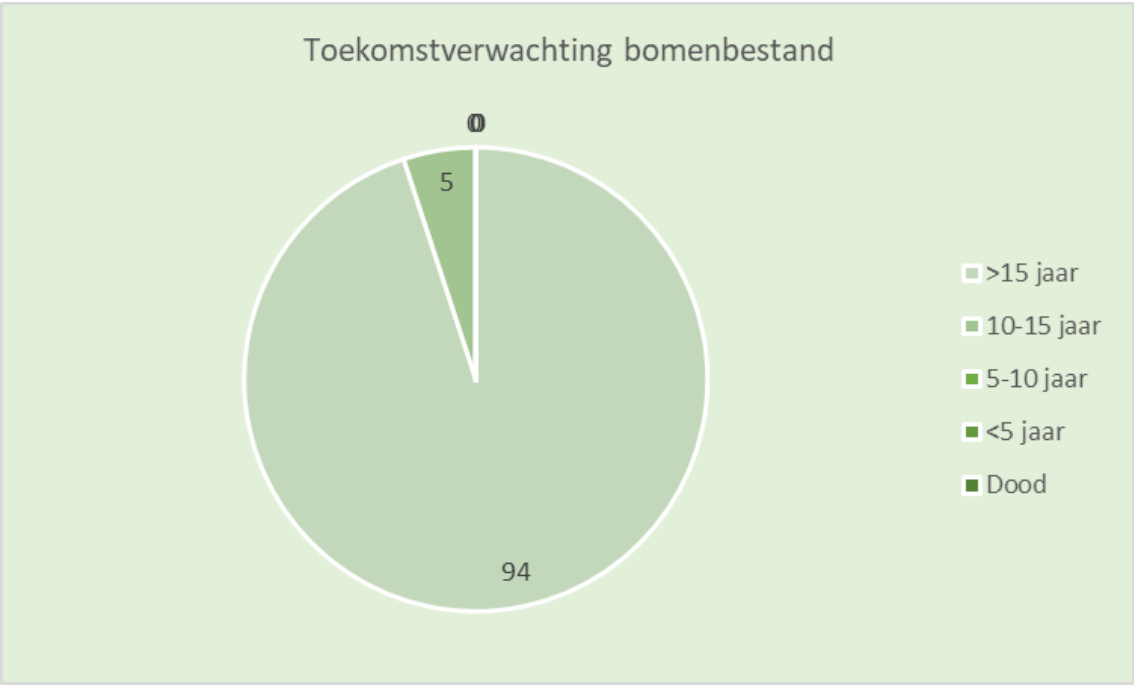
Uit de opname van de bomen blijkt dat het grootste deel in een goede conditie verkeerd. Dit is het geval bij **78** van de **99** bomen, een kleine 79%. Daarnaast zijn **21** bomen met een redelijke conditie beoordeeld. Er zijn geen bomen met een matige of slechte conditie of reeds afgestorven bomen aangetroffen. In onderstaande grafiek staat de conditie weergegeven.



Figuur 2: Conditieverdeling bomenbestand

Toekomstverwachting

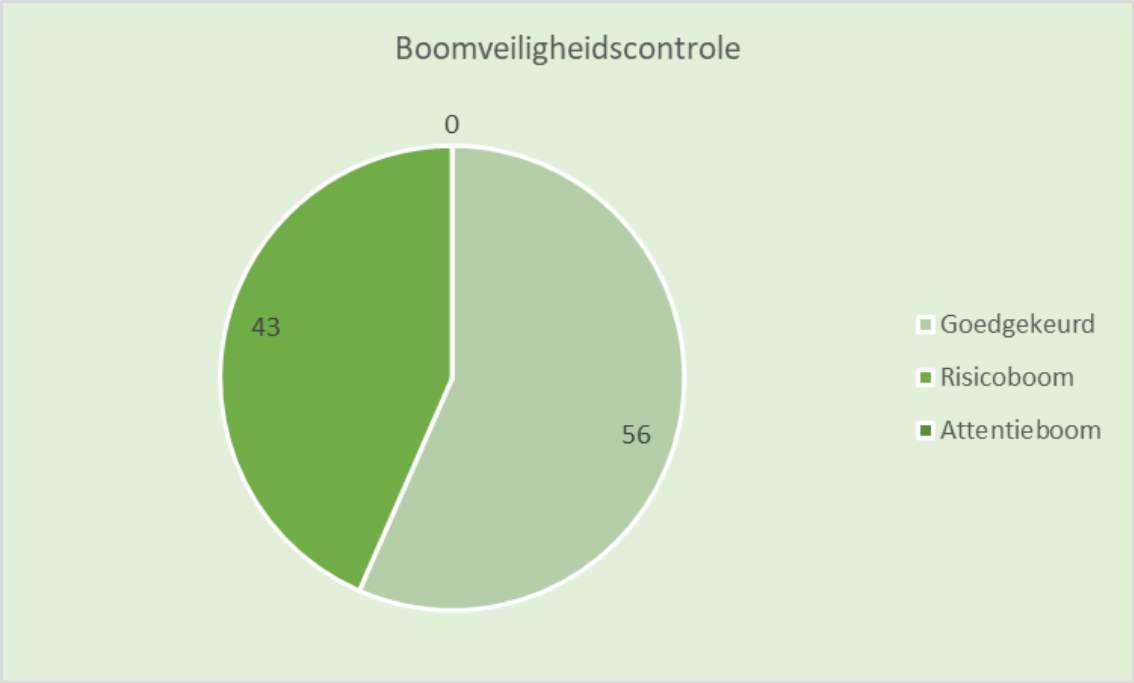
De toekomstverwachting is voor **94** bomen in het projectgebied op >15 jaar en bij de overige **5** bomen op 10-15 jaar beoordeeld. Tijdens de inventarisatie zijn er geen bomen met een matige of slechte toekomstverwachting beoordeeld. In onderstaande grafiek staat de toekomstverwachting schematisch weergegeven.



Figuur 3: Toekomstverwachting bomenbestand

Boomveiligheidscontrole

De volledige gegevens van de boomveiligheidscontrole zijn terug te vinden in bijlage 2. De onderverdeling van de BVC staat in onderstaande grafiek weergegeven:



Figuur 4: Uitkomsten boomveiligheidscontrole

Goedgekeurd

56 van de **99** bomen zijn goedgekeurd betreffende boomveiligheid. Bij deze bomen zijn geen gebreken geconstateerd die voor een verhoogd risico voor de omgeving zorgen. Deze bomen zijn daarom goedgekeurd betreffende boomveiligheid.

Risicobomen

43 bomen zijn tijdens de boomveiligheidscontrole beoordeeld als risicoboom. Bij deze bomen is een verzwakking of risico geconstateerd waar actie op moet worden ondernomen. Het is mogelijk dat na het uitvoeren van een vervolgactie (bijvoorbeeld het snoeien van grof dood hout of een nader onderzoek) een boom weer goedgekeurd kan worden betreffende boomveiligheid. Bij de risicobomen is de onderverdeling in de veiligheidsmaatregelen in de onderstaande tabel weergegeven. Het kan zijn dat er bij 1 boom meerdere veiligheidsmaatregelen nodig zijn:

Veiligheidsmaatregel risicobomen	Aantal bomen
Grof dood hout verwijderen	42

Veiligheidsmaatregel risicobomen	Aantal bomen
Grof dood hout verwijderen en Gerichte snoei	1

Bij welke boom welke maatregel uitgevoerd moet worden is opgenomen in bijlage 2 van deze rapportage.

Attentiebomen
Er zijn geen bomen opgenomen als attentieboom.

Onderhoud
De staat van onderhoud van het projectgebied is over het algemeen regulier. Dit houdt in dat het onderhoud in 1 snoeibeurt uit te voeren is, zoals het verwijderen van dode takken of het uitvoeren van begeleidingssnoei. Bij enkele bomen is de snoei achterstallig. Hier moet een verzwaarde snoeiingreep uitgevoerd worden. Daarnaast is bij een deel van de bomen het boombeeld niet te bereiken. Bij deze bomen zouden te dikke takken afgezet moeten worden om de boom op te kunnen kronen. Dit is o.a. het geval bij boom **48**, een linde op het schoolplein in de zuidkant van het projectgebied.



Figuur 5: De laag vertakte linde (boom 48)

3.2 Toetsing aan beleid

De gemeente Almelo hanteert het volgende beleid omtrent het kappen van bomen:

- Wanneer de boom is aangewezen als monumentale houtopstand is een vergunning nodig;
- Wanneer de boom is aangewezen als bijzondere houtopstand is een vergunning nodig:
- Wanneer de boom is aangewezen als structurele houtopstand is een vergunning nodig.

In alle andere gevallen is geen kapvergunning nodig.

Bron: https://www.omgevingsloket.nl/ (geraadpleegd op 5-12-2022)

4. Conclusie en advies

In dit hoofdstuk wordt een conclusie en advies geformuleerd aan de hand van inventarisatie- en boomveiligheidsgegevens, zoals beschreven in het vorige hoofdstuk.

4.1 Algemeen beeld

Het algemene beeld van het bomenbestand is redelijk tot goed, gezien de conditie en de toekomstverwachting van de bomen. Het onderhoudsbeeld van de bomen is over het algemeen als regulier beoordeeld. Om het onderhoudsbeeld op aanvaard te krijgen is vooral snoei van dood hout geadviseerd. **Gezien de conditie, toekomstverwachting en onderhoudsbeeld, is de kwaliteit van het bomenbestand in de huidige staat als goed beoordeeld.**

4.2 Goedgekeurd

Totaal **56** bomen zijn goedgekeurd betreffende boomveiligheid. Bij deze bomen zijn geen vervolgacties noodzakelijk.

4.3 Risicobomen

Snoeien
Bij **43** bomen is grof dood hout in de boomkronen geconstateerd en/of dient een gerichte snoeimaatregel uitgevoerd te worden. Geadviseerd wordt om de veiligheidsmaatregelen binnen 6 maanden uit te laten voeren. Welke bomen het hier betreft is in bijlage 2 terug te vinden.

4.4 BVC-frequentie

Voor de geïnventariseerde bomen is een BVC-frequentie van 1x per 3 jaar van toepassing.

4.5 Boom Effect Analyse

Wanneer duidelijkheid bestaat over de nieuwe invulling van het omringende terrein, is het aan te bevelen een Boom Effect Analyse (BEA) uit te laten voeren. Het advies is om de BEA al vroeg in het traject uit te voeren om zo een (voorlopige) invulling van het terrein te toetsen op

(on-)mogelijkheden rondom de behoudenswaardige bomen. Op deze manier kunnen problemen tussen ontwerp en bomen in een vroeg stadium worden ontdekt. Eventuele aanpassingen aan een ontwerp kunnen dan vaak nog eenvoudig gedaan worden.

4.6 Algemene maatregelen voor werken rond bomen

Bij werkzaamheden rond bomen die behouden blijven dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de algemeen geldende adviezen. Deze adviezen staan tevens in bijlage 3 weergegeven op de Bomenposter 'Werken rond bomen'.

- De te behouden bomen dienen vóór uitvoering van de werkzaamheden te worden gesnoeid om voldoende werkruimte te creëren en schade te voorkomen. Deze snoeiwerkzaamheden moeten worden uitgevoerd door een gecertificeerd European Tree Worker.
- De kroonprojectie (+ 1 meter) dient zoveel als mogelijk te worden ontzien. Gebruik van bouwhekken voorkomt schade aan boom en groeiplaats.
- Bij de bomen dient rond de stam een stambescherming te worden aangebracht om directe schade te allen tijde te voorkomen.
- Er mag geen materiaal tussen de bomen worden geplaatst of opgeslagen.
- Er mogen geen voertuigen of andere machines tussen de bomen worden geparkeerd.
- Het instrueren van werknemers welke de werkzaamheden uitvoeren, hoe om te gaan met wortelkap en werken bij bomen.
- Indien wortelkap noodzakelijk is, dient dit te gebeuren door middel van een recht snijvlak, haaks op de lengterichting van de wortel. Wortelkap bij wortels vanaf 5 cm diameter dient handmatig te worden uitgevoerd. De werkzaamheden dienen te worden uitgevoerd door een boomdeskundige.
- Bij voorkeur werkzaamheden buiten het groeiseizoen van de bomen uit voeren!
- Het advies is om tijdens de uitvoering van de werkzaamheden van het project een boomtechnisch toezichthouder (niveau European Tree Technician) aan te stellen. Deze ziet toe op de werkzaamheden en op de naleving van de randvoorwaarden en geeft zo nodig advies.

5. Slotwoord

Het karakter van het projectgebied is in de huidige situatie zeer groen. De geïnventariseerde bomenbestand is daarnaast van goede kwaliteit. Aanbevolen wordt om zoveel mogelijk van deze bomen duurzaam in te passen bij een herinrichting van het gebied. Dit omdat een groot deel van de bomen een leeftijd heeft bereikt waarop deze veel ecosysteemdiensten (koeling, CO2-vastlegging etc.) gaan leveren. Wanneer deze bomen niet behouden worden, duurt het wederom 40-50 jaar voordat nieuwe aanplant een dergelijk formaat bereikt en de ecosysteemdiensten gaat leveren.

Dit rapport is naar waarheid opgemaakt te Deventer, 5 december 2022.

Ing. W.A. van Ginkel

Directeur

Pius Floris Boomverzorging Deventer

Pius Floris Boomverzorging
Alle rechten voorbehouden.
Niets in deze uitgave mag worden verveelvoudigd,
in enige vorm of op enige wijze,
zonder voorafgaande toestemming van de auteur.
Informatie: www.piusfloris.nl

Bijlage 1: kaart Toekomstverwachti

Labels
- Label: BVC

<Standaard groep>
- Slechte toekomstverwachting
- Matige toekomstverwachting
- Redelijke toekomstverwachting
- Goede toekomstverwachting

Bomen
- NTO
- BVC
- BEA

Projectgebieden
- inmeting
- Projectgebied

Refentiekaarten
- Gemeentegrenzen
- Wijken
- Luchtfoto



Bijlage 1a: kaart boomnummers



Labels
- Label: BVC

Bomen
- NTO
- BVC
- BEA

Projectgebieden
- inmeting
- Projectgebied

Refentiekaarten
- Gemeentegrenzen
- Wijken
- Luchtfoto

Boomnr	Boomsoort	Boomsoort Nederlands	Boomtype	Standplaats	Boomhoogte-klasse (m)	Stamdiameter-klasse (cm)	Stamdiameter	Kroon-diameter	Conditie	Toekomst-verwachtin
1	Prunus avium	Zoete kers	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	12-18 mtr	30-50 cm	33	9	Goed	> 15 jaar
2	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	50-100 cm	65	15	Goed	> 15 jaar
3	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	50-100 cm	65	15	Redelijk	> 15 jaar
4	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	50-100 cm	67	20	Goed	> 15 jaar
5	Prunus avium	Zoete kers	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	15-30 cm	15	4	Goed	> 15 jaar
6	Fraxinus excelsior	Gewone es	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	50-100 cm	57	15	Redelijk	10 - 15 jaar
7	Fraxinus excelsior	Gewone es	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	66	14	Goed	> 15 jaar
8	Fraxinus excelsior	Gewone es	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	50-100 cm	61	15	Goed	> 15 jaar
9	Ulmus x hollandica	Hollandse iep	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	49	11	Goed	> 15 jaar
10	Ulmus x hollandica	Hollandse iep	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	37	10	Goed	> 15 jaar
11	Ulmus x hollandica	Hollandse iep	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	35	10	Goed	> 15 jaar
12	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	41	12	Goed	> 15 jaar
13	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	38	10	Goed	> 15 jaar
14	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	37	10	Goed	> 15 jaar
15	Sorbus intermedia	Zweedse meelbes	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	0-6 mtr	0-15 cm	21	4	Goed	> 15 jaar
16	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	24> mtr	50-100 cm	70	18	Goed	> 15 jaar
17	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	30-50 cm	49	14	Goed	> 15 jaar
18	Pyrus calleryana	Sierpeer cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	0-6 mtr	0-15 cm	9	2	Goed	> 15 jaar
19	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	Valse Christusdoorn cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	6-12 mtr	30-50 cm	32	10	Goed	> 15 jaar
20	Gleditsia triacanthos 'Skyline'	Valse Christusdoorn cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	6-12 mtr	30-50 cm	36	10	Goed	> 15 jaar
21	Prunus serrulata 'Amanogawa'	Japanse sierkers cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	0-15 cm	14	2	Goed	> 15 jaar
22	Prunus serrulata 'Amanogawa'	Japanse sierkers cv.	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	0-6 mtr	0-15 cm	15	2	Goed	> 15 jaar
23	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	50-100 cm	56	11	Goed	> 15 jaar
24	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	12-18 mtr	30-50 cm	42	12	Redelijk	> 15 jaar
25	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	12-18 mtr	30-50 cm	40	12	Redelijk	> 15 jaar
26	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	12-18 mtr	30-50 cm	39	10	Goed	> 15 jaar
27	Ulmus x hollandica	Hollandse iep	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	24> mtr	50-100 cm	70	15	Goed	> 15 jaar
28	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	50-100 cm	52	15	Goed	> 15 jaar
29	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	6-12 mtr	15-30 cm	27	9	Redelijk	10 - 15 jaar
30	Prunus avium	Zoete kers	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	0-15 cm	17	5	Redelijk	> 15 jaar
31	Prunus avium	Zoete kers	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	0-15 cm	8	5	Redelijk	> 15 jaar
32	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	15-30 cm	29	8	Goed	> 15 jaar
33	Prunus avium	Zoete kers	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	0-15 cm	14	3	Goed	> 15 jaar
34	Prunus avium	Zoete kers	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	0-15 cm	12	4	Redelijk	> 15 jaar
35	Prunus avium	Zoete kers	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	15-30 cm	20	5	Goed	> 15 jaar
36	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	0-6 mtr	0-15 cm	8	2	Goed	> 15 jaar
37	Crataegus monogyna	Eenstijlige Meidoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	0-6 mtr	0-15 cm	15	4	Goed	> 15 jaar
38	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	0-6 mtr	0-15 cm	11	2	Goed	> 15 jaar
39	Tilia x europaea	Hollandse linde	Vormboom	Heesters	0-6 mtr	15-30 cm	25	2	Goed	> 15 jaar
40	Tilia x europaea	Hollandse linde	Vormboom	Heesters	0-6 mtr	15-30 cm	21	2	Goed	> 15 jaar
41	Tilia x europaea	Hollandse linde	Vormboom	Heesters	0-6 mtr	15-30 cm	21	2	Goed	> 15 jaar
42	Morus alba	Witte moerbei	Vormboom	Heesters	0-6 mtr	15-30 cm	30	2	Goed	> 15 jaar
43	Ilex aquifolium	Gewone hulst	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	0-6 mtr	0-15 cm	8	2	Goed	> 15 jaar
44	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	0-15 cm	10	3	Goed	> 15 jaar
45	Chamaecyparis lawsoniana	Californische cipres	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	6-12 mtr	0-15 cm	10	3	Goed	> 15 jaar
46	Crataegus laevigata 'Paul's Scarlet'	Rode Meidoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	0-6 mtr	0-15 cm	11	3	Goed	> 15 jaar
47	Betula pendula 'Tristis'	Treurberk	Vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	58	12	Goed	> 15 jaar
48	Tilia x europaea	Hollandse linde	Niet vrij uitgroeiende boom	Elementenverharding	18-24 mtr	50-100 cm	68	16	Goed	> 15 jaar
49	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	40	8	Goed	> 15 jaar
50	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	22	8	Goed	> 15 jaar
51	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	24	8	Goed	> 15 jaar
52	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	34	8	Goed	> 15 jaar
53	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	26	8	Goed	> 15 jaar

54	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	36	8	Goed	> 15 jaar
55	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	32	8	Goed	> 15 jaar
56	Betula pendula	Ruwe berk	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	15-30 cm	29	6	Redelijk	10 - 15 jaar
57	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	31	8	Goed	> 15 jaar
58	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	32	8	Goed	> 15 jaar
59	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	45	15	Goed	> 15 jaar
60	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	42	15	Goed	> 15 jaar
61	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	62	18	Goed	> 15 jaar
62	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	24> mtr	50-100 cm	60	18	Goed	> 15 jaar
63	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	50-100 cm	46	12	Redelijk	> 15 jaar
64	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	51	16	Goed	> 15 jaar
65	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	61	20	Goed	> 15 jaar
66	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	58	16	Goed	> 15 jaar
67	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	59	18	Goed	> 15 jaar
68	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	55	17	Redelijk	> 15 jaar
69	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	56	18	Goed	> 15 jaar
70	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	30-50 cm	45	14	Redelijk	10 - 15 jaar
71	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Heesters	18-24 mtr	30-50 cm	47	14	Redelijk	> 15 jaar
72	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	59	14	Redelijk	> 15 jaar
73	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	67	17	Redelijk	> 15 jaar
74	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	51	16	Redelijk	> 15 jaar
75	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	58	17	Goed	> 15 jaar
76	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	49	16	Goed	> 15 jaar
77	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	42	14	Goed	> 15 jaar
78	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	24> mtr	30-50 cm	46	18	Redelijk	10 - 15 jaar
79	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	40	16	Goed	> 15 jaar
80	Acer platanoides	Noorse esdoorn	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	48	14	Goed	> 15 jaar
81	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Niet vrij uitgroeiende boom	Elementenverharding	18-24 mtr	30-50 cm	64	18	Goed	> 15 jaar
82	Platanus x hispanica	Gewone plataan	Niet vrij uitgroeiende boom	Elementenverharding	18-24 mtr	30-50 cm	53	18	Goed	> 15 jaar
83	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	23	7	Goed	> 15 jaar
84	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	25	6	Goed	> 15 jaar
85	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	21	6	Goed	> 15 jaar
86	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	35	9	Goed	> 15 jaar
87	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	32	6	Goed	> 15 jaar
88	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	31	6	Goed	> 15 jaar
89	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	21	6	Goed	> 15 jaar
90	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	15-30 cm	23	6	Goed	> 15 jaar
91	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	22	6	Goed	> 15 jaar
92	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	38	6	Goed	> 15 jaar
93	Alnus cordata	Hartbladige els	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	12-18 mtr	30-50 cm	31	6	Goed	> 15 jaar
94	Betula pendula 'Tristis'	Treurberk	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	51	12	Goed	> 15 jaar
95	Betula pendula 'Tristis'	Treurberk	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	45	12	Goed	> 15 jaar
96	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	45	16	Redelijk	> 15 jaar
97	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	50-100 cm	50	16	Redelijk	> 15 jaar
98	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	49	16	Redelijk	> 15 jaar
99	Quercus robur	Zomereik	Niet vrij uitgroeiende boom	Gazon	18-24 mtr	30-50 cm	47	15	Redelijk	> 15 jaar

Boomnr	Kroon	Stam	Stamvoet	Categorie	Maatregel veiligheid	Urgentie veiligheid	Inspectie-frequentie	Boombeeld	Snoeiwijze	Afwijkingen	Ziekten/aantastingen	Notitie adviseur
1	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
2	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
3	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei	klimop		
4	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
5	Voldoende	Goed	Voldoende	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei	Meerstammige boom		
6	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen;	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei	Holte in kroon		Innemen kroon wegens holte in gesteltak
7	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
8	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
9	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei	Onvoldoende vrije doorgangshoogte		
10	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
11	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
12	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
13	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
14	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
15	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
16	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
17	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
18	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
19	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei	Plakoksel stam		
20	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
21	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
22	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei	klimop		
23	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
24	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
25	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
26	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
27	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
28	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
29	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
30	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
31	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
32	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
33	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
34	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei	Meerstammige boom		
35	Voldoende	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
36	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
37	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
38	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
39	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Verwaarloosd	Onderhoudssnoei			
40	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Verwaarloosd	Onderhoudssnoei			
41	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Verwaarloosd	Onderhoudssnoei			
42	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
43	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
44	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei	Meerstammige boom		
45	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei	Meerstammige boom		
46	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
47	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
48	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei	Bestratingsopdruk		
49	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
50	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
51	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
52	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
53	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			

54	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
55	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
56	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
57	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
58	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
59	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
60	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
61	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
62	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
63	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
64	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
65	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
66	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
67	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
68	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
69	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
70	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
71	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
72	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
73	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
74	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
75	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
76	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
77	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
78	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
79	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
80	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
81	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
82	Goed	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Begeleidingssnoei			
83	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
84	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
85	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
86	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
87	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
88	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
89	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
90	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
91	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
92	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
93	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
94	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
95	Goed	Goed	Goed	Goedgekeurd	Geen	Geen	1 x per 3 jaar	Aanvaard	Onderhoudssnoei			
96	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
97	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
98	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			
99	Voldoende	Goed	Goed	Risicoboom	Grof dood hout verwijderen	Binnen 6 maanden	1 x per 3 jaar	Regulier	Onderhoudssnoei			

Bijlage 2 Bodemonderzoek Welgelegen Almelo

RAPPORT VERKENNEND BODEMONDERZOEK
conform NEN5740
Welgelegen 6, 8 en 10 - Almelo

Opdrachtgever
Gemeente Almelo

Locatie:
Welgelegen 6, 8 en 10
7608 JZ Almelo

November 2022 (versie 2)

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

Kruse Milieu BV

Adres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Tel: 0546 - 63 96 63
KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Rapport Verkennend Bodemonderzoek conform NEN 5740

Welgelegen 6, 8 en 10 - Almelo

Opdrachtgever:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Locatie:
Welgelegen 6, 8 en 10
7608 JZ Almelo

Projectcode: BOD-2400 (22049615)

Rapportagedatum: 22 november 2022 (versie 2)

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

		Pagina
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
3	Uitvoering bodemonderzoek	5
3.1	Onderzoeksstrategie	5
3.2	Veldwerkzaamheden	6
3.3	Analyses	6
3.4	Toetsing chemische analyses	7
3.5	Toetsing asbestanalyses	8
4	Resultaten	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Veldwerkzaamheden	9
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	12
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	13
5	Resultaten verkennend asbestbodemonderzoek	14
5.1	Algemeen	14
5.2	Veldwerkzaamheden	14
5.3	Resultaten van de asbestanalyses	16
5.4	Bespreking resultaten asbestanalyses	16
5.5	Resultaten chemische analyse	16
5.6	Bespreking resultaten chemische analyses	17
6	Doorlatendheidonderzoek en zeefkromme bepaling	18
6.1	Resultaten doorlatendheidonderzoek	18
6.2	Resultaten zeefkromme bepaling	19
7	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	20
8	Literatuur en bronvermelding	22

Bijlagen

I Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, november 2022
Boorplan verkennend asbestonderzoek Kruse Milieu BV, november 2022
II Boorstaten en legenda boorstaten
III Resultaten chemische analyses en toetsing chemische analyses
IV Resultaten asbestanalyses
V Resultaten doorlatendheidonderzoek
Resultaten zeefkromme bepalingen
VI Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend (asbest) bodemonderzoek, dat in opdracht van de gemeente Almelo op een terrein aan de Welgelegen 6, 8 en 10 te Almelo door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

In versie 2 van het rapport is het verkennend asbestonderzoek ter plekke van de puinhoudende bovengrond opgenomen. Tevens zijn de resultaten van het doorlatendheidonderzoek opgenomen. Versie 2 van het rapport vervangt versie 1 van 4 november 2022. Het verkennend asbestonderzoek staat beschreven in hoofdstuk 5 en het doorlatendheidonderzoek is beschreven in hoofdstuk 6.

De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van woningen. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de aanvraag van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van de omgevingsvergunning. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 “Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”, NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond” NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

De doelstelling van het onderzoek op een asbestverdachte locatie is vast te stellen of de vooronderstelde verontreinigingskern ook daadwerkelijk op de vermoede plaats aanwezig is en in hoeverre de verontreinigde stoffen in de grond de normwaarden overschrijden.

Het veldwerk is uitgevoerd in september en november 2022 conform BRL SIKB2000 en de protocollen 2001, 2002 en 2018, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever. De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van hun persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden de resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Welgelegen 6, 8 en 10, binnen de bebouwde kom van Almelo. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten x = 242.640 en y = 488.301. Het terrein is kadastraal bekend als: gemeente Ambt-Almelo, sectie B, nummers 7399 en 10502 (ged.) en sectie M, nummers 286 en 3857 (ged.). De Welgelegen bevindt zich ten westen en de Bolenstein bevindt zich ten oosten van de onderzoekslocatie. De Ter Kleef loopt centraal over de onderzoekslocatie.

Bebouwing en verharding
De onderzoekslocatie is deels bebouwd (voormalige scholen) en verhard. Het terrein rondom de bebouwing is deels verhard met asfalt, tegels en klinkers (schoolplein) en deels onverhard (gras en groenstroken).

Onderzoekslocatie
In het kader van de bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie omvat circa 12000 m².

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de volgende boorplannen opgenomen:
- Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, november 2022;
- Boorplan verkennend asbestonderzoek Kruse Milieu BV, november 2022.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:

- de onderzoekslocatie heeft momenteel grotendeels een maatschappelijke bestemming en deels infrastructuur en groen. en was tot voor kort in gebruik als bassischool. De gebouwen dateren oorspronkelijk van circa 1973, 1975 en 1985 (BAG-viewer). Voordien was de onderzoekslocatie in gebruik als weiland;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- de onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)-activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is het te onderzoeken terrein in het verleden niet opgehoogd. Volgens de bodematlas zijn er op de onderzoekslocatie mogelijk 4 gedempte sloten aanwezig (deellocaties A, B, C en D);
- er zijn aan de buitenzijde van de voormalige basisschool De Telgenborch aan Welgelegen 10 asbesthoudende bronnen aanwezig (asbestinventarisatie van Kruse Milieu BV, Basisschool de Telgenborch Welgelegen 10 te Almelo, d.d. 27 augustus 2012 met rapportnummer 1203589A-Versie 2).
  Voor zover bekend bevinden zich verder geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;

- volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) valt de bovengrond in de functieklasse Wonen en de ondergrond in de functieklasse AW2000. Volgens de Nota bodembeheer Regio Twente (Twens beleid veur oale groond) wordt geen correctie toegepast voor minerale olie tot maximaal 100 mg/kg d.s;
- er heeft eerder een bodemonderzoek deels op het noordoostelijke deel van de huidige onderzoekslocatie plaatsgevonden. Deze wordt hieronder nader toegelicht.

Tauw, briefrapportage verkennend (asbest)bodemonderzoek Ter Kleef, d.d. 11 juni 2002 met projectnummer 4229878
De aanleiding van het onderzoek was de aanleg van een riool en graven van greppels in verband met de afkoppeling van hemelwater. Het boorplan is niet ingezien (ontbreekt in aangeleverde rapportage).
Uit de analyseresultaten bleek het volgende:
In de boven- en ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond.
In het grondwater zijn plaatselijk licht verhoogde gehalten aan arseen, cadmium, chroom en is een matig verhoogd nikkelgehalte aangetoond.
Het asfalt is op basis van een indicatieve toetsing niet teerhoudend. Een funderingslaag is niet aangetroffen.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Huidig en historisch gebruik van de locatie	Ja
Gemeente Almelo	Bodeminformatie en vergunningen	Ja
Archief Kruse Milieu BV	Eerdere bodemonderzoeken	Ja
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloep	https://perceelloep.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw BV, d.d. 28 mei 2020	Ja

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 11 meter boven NAP;
- de onderzoekslocatie bevindt zich op de westflank van de begraven stuwwal Albergen-Tubbergen;
- de deklaag bestaat uit kwartair zand, een door de wind afgezet dekzandpakket;
- tot circa 32 meter diepte is zand aanwezig van de formaties Boxtel, Drente en Oosterhout. Het doorlatend vermogen bedraagt circa 100 - 250 m²/dag;
- met daaronder de ondoorlatende basis van klei van de formaties Breda, Rupel en Van Dongen;
- de grondwaterspiegel bevindt zich circa 2.0 meter onder het maaiveld. Het ondiepe grondwater stroomt overwegend in westelijke richting;
- op circa 700 meter ten zuidwesten van de onderzoekslocatie stroomt de Hollandergraven en op circa 1.3 kilometer ten noordoosten stroomt het Lateraalkanaal;
- de onderzoekslocatie ligt op circa 4 kilometer ten zuidoosten van de grondwater-beschermingsgebieden Hoge Hexel en Wierden;
- de invloed van de genoemde watergangen en de grondwaterbeschermingsgebieden op het freatische grondwater zijn bij ons bureau niet bekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

De opdrachtgever is akkoord met de gekozen onderzoeksstrategie en het boorplan.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Gehele terrein (circa 12000 m^2)
Op basis van het oppervlakte van circa 12000 m² kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie niet lijnvormig (ONV-NL), worden afgeleid dat er 22 boringen dienen te worden verricht, waarvan 15 tot 0.5 meter en 5 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er worden 2 boringen overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van een grondwatermonster.

Deellocaties A, B, C en D Mogelijk gedempte sloten
Ter plekke van de mogelijk gedempte sloten worden afhankelijk van de lengte van de demping per demping 2 of 3 raaien van 3 boringen verricht tot 2.0 meter. In totaal worden er 26 boringen verricht. De boringen worden gecodeerd als boring A1 tot en met A6, B1 tot en met B9, C1 tot en met C9 en D1 tot en met D6. Indien ter plekke van de mogelijke slootdempingen zintuiglijk geen waarnemingen worden gedaan die duiden op een slootdemping worden geen aanvullende analyses verricht.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem. Als tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden puinhoudende boringen tot 0.5 m-mv conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Omdat puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: "Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat" NNI Delft, december 2017.

Tevens dient te worden vermeld dat in overleg met de opdrachtgever is besloten geen inpandige boringen te verrichten. Inpandig zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)activiteiten uitgevoerd en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de inpandige bodemkwaliteit afwijkt van de uitpandige bodemkwaliteit.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:
- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden.* Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden;*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden.* Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden.*

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in dit verkennend onderzoek van deze omvang 5 grond(meng)-monsters samengesteld en er worden 2 grondwatermonsters genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 4.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster

Monster	Analysepakket
Gehele terrein	
Bovengrond (3x) Ondergrond (2x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (2x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen
- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
*** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrond-waarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van de eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het “Tijdelijk Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” (geactualiseerde versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de 20 juli 2021 (aangepaste) door het RIVM afgeleide INEV’s (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 4.3 en 4.4.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in september 2022 uitgevoerd door de heren J. Hartman, N. Pepping en B. Dierink. Deze veldwerker is conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09).

Gehele terrein (circa 12000 m^2)
Op 9 september 2022 zijn er in totaal 22 boringen met behulp van een Edelmanboor verricht, waarvan er 7 zijn doorgezet tot 2.0 m-mv. Met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor zijn er 2 diepe boringen doorgezet tot 3.80 m-mv en 4.00 m-mv afgewerkt met een peilbuis (PB 1 en PB 2).

Deellocaties A, B, C en D: mogelijk slootdempingen
Op 9, 15, 16, 23 en 26 september 2022 zijn er in totaal 10 raaien van elk 3 boringen tot 2.0 m-mv verricht. Ter plekke van deellocatie B is in boring B5 van 0.2 - 0.5 m-mv asfalt en een teergeur waargenomen. Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op slootdempingen. Met uitzondering van de raai met boring B5, wordt het uitvoeren van analyses niet noodzakelijk geacht. Boring C3 is op 1.50 meter diepte gestaakt op een harde laag.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen staan in bijlage II.

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit uiterst fijn tot matig fijn, zwak tot matig siltig zand met in de ondergrond een sterk tot matig zandige leemlaag. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Door de veldwerker zijn plaatselijk bodemvreemde materialen en is in boring B5 is asfalt aangetroffen, deze zijn in tabel 3 weergegeven. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen.

Tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen.

Boring	Diepte (m-mv)	Waarneming
Gehele terrein		
1	0.15 - 0.8	Zwak puinhoudend
3	0.45 - 0.85	Sporen puin
4	0.75 - 1.2	Sporen puin
11	0.1 - 0.7	Sporen puin
14	0 - 0.3	Sporen plastic
17	0.5 - 1.0 1.0 - 1.3	Sporen puin en glas Sporen puin
18	0.15 - 0.55	Sporen puin

Vervolg tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen.

Boring	Diepte (m-mv)	Waarneming
Gehele terrein		
20	0.3 - 0.8	Sporen puin
Deellocatie B: Mogelijk gedempte sloot		
B1	0 - 0.9	Sporen puin
B3	0 - 1.0	Sporen puin
B4	0.2 - 1.2	Sporen puin
B5	0.2 - 0.5 0.5 - 1.2	Sporen puin en asfalt (sterke teergeur) Sporen puin
B6	0.5 - 1.2	Sporen puin
B7	0 - 0.7	Sporen puin
B8	0 - 0.9	Sporen puin
B9	0 - 1.0	Sporen puin
Deellocatie C: Mogelijk gedempte sloot		
C1	0.5 - 1.0	Sporen puin
C7	0.2 - 0.6	Zwak puinhoudend
Deellocatie D: Mogelijk gedempte sloot		
D1	0 - 0.3 0.3 - 0.6	Sporen puin en glas Matig puinhoudend
D2	0 - 0.4	Sterk puinhoudend
D3	0 - 0.35	Sterk puinhoudend

Op basis van zintuiglijke waarnemingen, de bodemsamenstelling en/of de geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 4 staat omschreven. De asfalthoudende bovengrond van boring B5 (0.2 - 0.5 m-mv) en de puinhoudende ondergrond van deellocatie B zijn aanvullend bemonsterd.

Tabel 4: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
Gehele terrein			
BG I (zwak/sporen puin)	1 3 4 11 18 20	0.15 - 0.65 0.45 - 0.85 0.75 - 2.0 0.1 - 0.6 0.15 - 0.55 0.3 - 0.8	NEN5740-standaardpakket
BG II (zintuiglijk schoon)	5, 7, 9, 10, 16, 17 en 22	0 - 0.5	NEN5740-standaardpakket

Vervolg tabel 4: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
Gehele terrein			
BG III (zintuiglijk schoon)	2 8 12 13 19 21	0.3 - 0.8 0.35 - 0.5 0.25 - 0.6 0.22 - 0.5 0.17 - 0.5 0.4 - 0.6	NEN5740-standaardpakket
OG I (zintuiglijk schoon)	2 2 5 6 7	1.2 - 1.5 1.5 - 1.7 1.25 - 1.7 1.0 - 1.5 1.3 - 1.8	NEN5740-standaardpakket
OG II (zintuiglijk schoon)	1 3 3 4 4 6 7	1.0 - 1.5 0.85 - 1.25 1.25 - 1.75 1.2 - 1.7 1.7 - 2.0 1.5 - 2.0 1.0 - 1.3	NEN5740-standaardpakket
Deellocatie B: Mogelijk gedempte sloot			
Boring B5 (0.2 - 0.5)	B5	0.2 - 0.5	NEN5740-standaardpakket
OG Boring B4-B5-B6	B4 B5 en B6	0.9 - 1.2 0.5 - 1.0	NEN5740-standaardpakket

De boringen 1 en 2 zijn doorgezet tot circa 4.0 m-mv en 3.8 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filter-kous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens zijn de peilbuizen doorgepompt.

Op 23 september 2022 zijn de peilbuizen bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	3.00 - 4.00	2.09	6.02	5.77	0.1	Goed
PB 2	2.80 - 3.80	2.20	6.12	503	0.1	Goed

De waarden voor de pH (tussen 5.5 en 7.5), de EC (tussen 100 en 1000 µS/cm) en de troebelheid (NTU-waarde <10) worden als normaal beschouwd.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehaltes hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

De conserveringstermijn van de grondmonsters B5 (0.2 - 0.5 m-mv) en OG Boring B4-B5-B6 is voor de analyses op droge stof, minerale olie en extractie PCB/PAK overschreden. De negatieve invloed op de resultaten van het grondonderzoek wordt, als gevolg van deze overschrijding van de conserveringstermijn gering geacht, aangezien de monsters op het laboratorium geconditioneerd zijn bewaard. Er wordt geen significante invloed op de analyseresultaten van deze grondmengmonsters verwacht als gevolg van de overschrijdingen van de conserveringstermijnen.

In de bovengrond (BG I), boring B5 (0.2 - 0.5 m-mv), de ondergrond (OG Boring B4-B5-B6) en in het grondwater (PB 1 en PB 2) zijn licht verhoogde gehalten gemeten, deze zijn opgenomen in tabel 6. In de bovengrond (BG II en BG III), de ondergrond (OG I en OG II) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 6: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof of µg/l).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Achtergrond-waarde[1] of Streefwaarde	Interventie-waarde
Gehele terrein					
BG I	Kwik	0.12	0.17 *	0.15	36
Peilbuis 1	Barium	180	180 *	50	625
Peilbuis 2	Barium Molybdeen	170 12	170 * 12 *	50 5.0	625 300
Deellocatie B: Mogelijk gedempte sloot					
Boring B5 (0.2 - 0.5)	Kwik Minerale olie PAK	0.13 94 12	0.182 * 247 * 12.4 *	0.15 190 1.5	36 5000 40
OG Boring B4-B5-B6	PAK	3.5	3.53 *	1.5	40

[1] AW2000

In de vierde kolom van tabel 6 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- \- concentratie kleiner dan of gelijk aan of S;
- * concentratie groter dan of S en kleiner dan of gelijk aan T;
- ** concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
- *** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er enkele lichte verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Gehele terrein
Bovengrond - BG I - Kwik
Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1, zijn verontreinigingen in de grond met metalen niet ongebruikelijk op locaties, waar al tientallen jaren sprake is geweest van bebouwing. Oorzaak voor het zeer licht verhoogde kwikgehalte wordt gezocht in de waargenomen bodemvreemde materialen (puin). Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Grondwater - PB 1 en PB 2 - Barium en molybdeen
Het licht verhoogde bariumgehalte is waarschijnlijk te wijten aan een plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarde. Het licht verhoogde molybdeengehalte is niet direct verklaarbaar. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet nodig.

Deellocatie B: Mogelijk gedempte sloot
Bovengrond - Boring B5 (0.2 - 0.5 m-mv) - Kwik, minerale olie en PAK
Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1, zijn verontreinigingen in de grond met metalen en PAK niet ongebruikelijk op locaties, waar al tientallen jaren sprake is geweest van bebouwing. Het gemeten minerale oliegehalte is lager dan de vastgestelde maximale waarde (100 mg/kg d.s.) voor minerale olie in het “twents beleid veur oale groond” en valt derhalve binnen de Twentse gemeenten onder de functieklasse “Altijd toepasbaar”. Oorzaak voor de (zeer) licht verhoogde gehalten wordt deels gezocht in de waargenomen bodemvreemde materialen (puin en asfalt). Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

Ondergrond - OG Boring B4-B5-B6 - PAK
Een mogelijke oorzaak voor het licht verhoogde PAK-gehalte wordt gezocht in de waargenomen bodemvreemde materialen (puin). Aangezien de tussenwaarde niet wordt overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

5 Resultaten verkennend asbestbodemonderzoek

5.1 Algemeen

Vanwege het aantreffen van puin in de bovengrond is het terrein aanvullend onderzocht op asbest. Binnen de onderzoekslocatie worden 4 deellocaties aanvullend onderzocht op asbest conform NEN5707+C2 (strategie VED-HE-NL: verdachte locatie met diffuse bodembelasting met een heterogeen verdeelde asbestverontreiniging). De deellocaties zijn weergegeven op het boorplan in bijlage I en zijn gecodeerd als deellocatie 1, 2, 3 en 4.

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen en de samenstelling van de mengmonsters worden beschreven in paragraaf 5.2. De resultaten van de analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 5.3 en 5.4.

5.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn op 18 november 2022 uitgevoerd door de heren J. Hartman en N. Pepping. De veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09). De veldwerkers zijn geassisteerd door de heren L. Haverkort en M. Kuipers.

Voorafgaand van de monstername heeft een maaiveldinspectie plaatsgevonden. Het maaiveld was grotendeels vrij van obstakels en begroeiing en was goed te inspecteren (inspectie-efficiëntie: 90-100%). De weersomstandigheden tijdens de inspectie waren goed (goed zicht, geen neerslag). Op het maaiveld zijn visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen

Deellocatie 1: ter plekke van boring 1, 11 en C7 (circa 900 m^2)
Er zijn handmatig met een schop 6 inspectiegaten gegraven. De inspectiegaten zijn gecodeerd als gat G11 tot en met G16. Ter plekke van de boringen 1, 11 en C7 zijn de gaten G14, G11 en G16 gegraven.

Deellocatie 2: ter plekke van boring 3, 4, 17, 18 en 20 (circa 1300 m^2)
Er zijn handmatig met een schop 8 inspectiegaten gegraven. De inspectiegaten zijn gecodeerd als gat G21 tot en met G28. Ter plekke van de boringen 3, 4, 17, 18 en 20 zijn de gaten G25, G22, G28, G26 en G23 gegraven.

Deellocatie 3: ter plekke van boring B1 en B3 (circa 90 m^2)
Er zijn handmatig met een schop 3 inspectiegaten gegraven. De inspectiegaten zijn gecodeerd als gat G31 tot en met G33. Ter plekke van de boringen B1 en B3 zijn de gaten G31 en G33 gegraven.

Deellocatie 4: ter plekke van boring D1, D2 en D3 (circa 65 m^2)
Er zijn handmatig met een schop 3 inspectiegaten gegraven. De inspectiegaten zijn gecodeerd als gat G41 tot en met G43. Ter plekke van de boringen D1, D2 en D3 zijn de gaten G41, G42 en G43 gegraven.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I.

Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen zijn weergegeven in bijlage II.

De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie is globaal uiterst fijn tot matig grof, zwak siltig zand. In de bovengrond zijn oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen. Deze zijn in tabel 7 weergegeven. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen waargenomen in de bodem.

Tabel 7: Weergave bodemvreemde materialen.

Gat	Diepte (m-mv)	Waarneming
G11	0.2 - 0.75	Sporen puin
G12	0.4 - 0.6	Sporen puin
G14	0.2 - 0.6	Sporen puin
G15	0 - 0.3	Sporen puin
G16	0 - 0.6	Sporen puin en sporen plastic
G23	0.2 - 0.5	Sporen puin (dakpanscherf)
G24	0.3 - 0.5	Sporen puin (baksteen)
G25	0.15 - 0.95	Sporen puin
G26	0 - 0.3	Sporen puin en sporen plastic
G27	0.45 - 0.9	Sporen puin en sporen kolengruis
G28	0 - 1.0	Sporen puin
G41	0 - 0.5	Zwak puinhoudend
G42	0 - 0.5	Zwak puinhoudend
G43	0 - 0.5	Zwak puinhoudend

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen, bodemsamenstelling en/of geografische positie van de boringen zijn de mengmonsters samengesteld, zoals in tabel 8 staat omschreven.

Tabel 8: Samenstelling mengmonsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m-mv)	Analyse
MM FF - 01	G11 G12 G14 G15 G16	0.2 - 0.7 0.4 - 0.6 0.2 - 0.4 0 - 0.3 0 - 0.5	Asbest
MM FF - 02	G41, G42 en G43	0 - 0.5	Asbest
MM FF - 03	G31, G32 en G33	0 - 0.5	Asbest
MM FF - 04	G25 G26 G27 G28	0.15 - 0.5 0 - 0.3 0.45 - 0.6 0 - 0.5	Asbest
MM FF - 05	G23 G24	0.2 - 0.5 0.3 - 0.5	Asbest
Deellocatie 4 - BG	G41, G42 en G43	0 - 0.5	NEN5740-standaardpakket

5.3 Resultaten van de asbestanalyses

In bijlage IV zijn de analyserapporten van het asbestonderzoek opgenomen. In het mengmonster van de fijne fractie MM FF - 02 is asbest aangetoond. Het gewogen asbestgehalte is in tabel 9 weergegeven.

Tabel 9: Gewogen asbestconcentratie (mg/kg droge stof).

Monster	Component	Gewogen asbestconcentratie	Toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek
MM FF - 01	Asbest	n.a.	50
MM FF - 02	Asbest	4.7	50
MM FF - 03	Asbest	n.a.	50
MM FF - 04	Asbest	n.a.	50
MM FF - 05	Asbest	n.a.	50

In de derde kolom van tabel 9 wordt de volgende codering toegepast:
n.a. : Geen asbest aangetoond.
Normaal : Het gehalte is lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.
Onderstreept : Overschrijding van de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek.

5.4 Bespreking resultaten asbestanalyses

Zoals in paragraaf 5.3 is weergegeven, is er in het mengmonster van de fijne fractie MM FF - 02 asbest aangetoond. Het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. In de overige monsters is geen asbest aangetoond.

5.5 Resultaten chemische analyse

De analyseresultaten en de toetsingstabel zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van het grondmonster zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden.

In het mengmonster zijn enkele van de onderzochte stoffen in licht verhoogde concentraties aangetoond. Deze zijn weergegeven in tabel 10.

Tabel 10: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof).

Monster	Component	Gemeten concentratie	GSSD	Achtergrond-waarde[1]	Interventie-waarde
Deellocatie 4 - BG	Kwik Lood PAK	0.30 57 3.3	0.425 * 88.3 * 3.26 *	0.15 50 1.5	36 530 40

[1] AW2000

In de vierde kolom van tabel 10 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW;
* concentratie groter dan AW en kleiner of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I;
*** concentratie groter dan I.

5.6 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is weergegeven, zijn er enkele verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyseresultaten.

Bovengrond - Kwik, lood en PAK
Zoals reeds beschreven in paragraaf 3.1, zijn verontreinigingen in de grond met metalen en PAK niet ongebruikelijk op locaties, waar al tientallen jaren sprake is geweest van bebouwing. Oorzaak voor de (zeer) licht verhoogde gehalten wordt gezocht in de waargenomen bodemvreemde materialen (zwak puinhoudend). Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van een nader onderzoek niet noodzakelijk.

6 Doorlatendheidonderzoek en zeefkromme bepaling

De locaties van de 2 monsterpunten (K1 en K2) voor de k-waarde bepaling zijn weergegeven op het boorplan in bijlage I.

6.1 Resultaten doorlatendheidonderzoek

De omgekeerde boorgatmethode wordt gebruikt om de waterdoorlatendheid te meten van grondlagen, welke zich boven de grondwaterstand bevinden. Daartoe wordt er een gat geboord tot in de te meten laag en wordt gemeten hoe snel het water zakt. Aangezien de meting boven het grondwater geschiedt, dient het gat te worden gevuld met water voor het meten van de waterdoorlatendheid. De waterdoorlatendheid wordt berekend met de volgende formule:

$$k = \frac{1{,}15 \times r \times (\log(h(t1) + r/2) - \log(h(tn) + r/2))}{tn - t1}$$

In de formule worden de volgende symbolen gebruikt:
k = doorlaatfactor in m/sec;
r = straal van het boorgat in meter;
h(t1) = verschil tussen bodemgat en waterstand bij begin meting in meter;
h(tn) = verschil tussen bodemgat en waterstand bij einde meting in meter;
tn - t1 = tijdsduur van de meting in seconden.

Op 12 november 2022 zijn er 2 boringen verricht. De grondwaterstand is aangetroffen op 2.1 m-mv. Er zijn filters geplaatst tot het grondwater.

Na het plaatsen van de filters zijn de buizen volledig gevuld met water, waarna periodiek de grondwaterstand is gemeten gedurende een periode van maximaal 15 minuten. De resultaten (in duplo) zijn opgenomen in bijlage V.

Op basis van de boorstaten kan gesteld worden dat de bodem ter plaatse van de meetpunten K1 en K2 overwegend bestaat uit matig tot zeer fijn en zwak siltig zand. De bovengrond is tevens zwak humeus.

De gemiddelde doorlatendheid van de bodem ter plekke van de toekomstige wadi is:
Meetpunt KW1: 2.10 m/dag;
Meetpunt KW2: 2.05 m/dag.

De doorlatendheid wordt als goed geclassificeerd bij een k-waarde tussen 1 en 10 m/dag.

Geconcludeerd kan worden dat de bodem ter plekke van de onderzoekslocatie geschikt is voor infiltratie.

6.2 Resultaten zeefkromme bepaling

Aanvullend is per boring van het zand in de ondergrond een zeefkromme bepaald. Het analyse-rapport met de zeefkromme bepalingen is opgenomen in bijlage V.

De conclusies van de zeefkromme bepalingen staan vermeld in onderstaande tabel (tabel 11).

Tabel 11: Conclusies zeefkromme bepaling.

Monster	Geschikt hergebruik als zand-in-zandbed	Geschikt voor aanvulling of ophoging op een diepte van meer dan 1.0 meter minus het oppervlak
K1	Nee	Ja
K2	Nee	Ja

7 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen
In opdracht van de gemeente Almelo is in een verkennend (asbest)bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 12000 m² aan de Welgelegen 6, 8 en 10 te Almelo. De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een voormalige basisschool. Het onbebouwde deel is verhard met tegels (schoolplein) of voorzien van gras en groenstroken. De aanleiding van dit onderzoek is de geplande nieuwbouw van woningen en de bestemmingsplanwijziging.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 “Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat de onderzoekslocatie als onverdacht kan worden beschouwd.

Resultaten veldwerk
In totaal zijn er 22 boringen op het gehele terrein verricht, waar er van de 7 diepe boringen 2 boringen met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor zijn doorgezet en afgewerkt met een peilbuis (PB 1 en PB 2). Ter plekke van de mogelijk gedempte sloten zijn in 10 raaien in totaal 30 boringen verricht tot 2.0 m-mv. Ten behoeve van het verkennend asbestbodemonderzoek zijn in totaal 20 inspectiegaten gegraven (handmatig met een schop). Tevens zijn 2 boringen verricht ten behoeve van het doorlatendheidonderzoek.

Er zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op slootdempingen. De bodemopbouw van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit uiterst fijn tot matig fijn, zwak tot matig siltig zand met in de ondergrond een sterk tot matig zandige leemlaag. In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Door de veldwerker zijn plaatselijk bodemvreemde materialen (puin/glas) en is in boring B5 is asfalt aangetroffen (sterke teergeur). Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in de peilbuizen is gemiddeld aangetroffen op 2.15 m-mv.

Resultaten chemische en asbestanalyses
Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:
Gehele terrein:
- de bovengrond (BG I) is zeer licht verontreinigd met kwik;
- de bovengrond (BG II en BG III) is niet verontreinigd;
- de bovengrond (Deellocatie 4 - BG) is licht verontreinigd met kwik, lood en PAK.
- de ondergrond (OG I en OG II) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is licht verontreinigd met barium;
- het grondwater (PB 2) is licht verontreinigd met barium en molybdeen.

Deellocatie B: Mogelijk gedempte sloot
- de bovengrond boring B5 (0.2 - 0.5 m-mv) is (zeer) licht verontreinigd met kwik, minerale olie en PAK;
- de ondergrond (OG Boring B4-B5-B6) is licht verontreinigd met PAK.

Asbestanalyses
- MM FF - 01 is niet asbesthoudend;
- MM FF - 02 bevat asbest. Het gewogen asbestgehalte is ruim lager dan de toetsingswaarde voor een nader asbestonderzoek;
- MM FF - 03 is niet asbesthoudend;
- MM FF - 04 is niet asbesthoudend;
- MM FF - 05 is niet asbesthoudend;

Hypothese
De hypothese "onverdachte locatie" dient formeel gezien te worden verworpen, aangezien er overschrijdingen van de achtergrond- en streefwaarde is aangetoond.

De hypothese "onverdachte voor de aanwezigheid van asbest" dient formeel gezien te worden verworpen, aangezien er plaatselijk asbest is aangetoond.

Conclusies en aanbevelingen
In de bovengrond (BG I, Deellocatie 4 - BG), boring B5 (0.2 - 0.5 m-mv), de ondergrond (OG Boring B4-B5-B6) en in het grondwater (PB 1 en PB 2) zijn enkele licht verhoogde gehalten gemeten. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3, 4.4, 5.5 en 5.6. In de bovengrond (BG II en BG III) en de ondergrond (OG I en OG II) zijn geen verontreinigingen gemeten. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet nodig.

In het mengmonster van de fijne fractie MM FF - 02 is asbest aangetoond in een gehalte ruim lager dan de toetsingswaarde voor nader asbestonderzoek. In de overige mengmonsters van de fijne fractie (MM FF - 01, 03, 04 en 05) is geen asbest aangetoond. Voor de resultaten van het verkennend asbestbodemonderzoek wordt verwezen naar paragrafen 5.3 en 5.3

Uit het doorlatendheidonderzoek blijkt dat de doorlatendheid van de bodem ter plekke van de onderzoekslocatie geschikt is voor infiltratie. De doorlatendheid bedraagt circa 2 m/dag. Het zand in de ondergrond is geschikt voor hergebruik als zand in aanvulling of ophoging op een diepte van meer dan 1.0 meter minus het oppervlak. Het zand voldoet niet aan de eisen voor zand in zandbed. De resultaten van het doorlatendheidonderzoek en de zeefkromme bepaling zijn weergegeven in hoofdstuk 6.

Slotconclusie
Uit milieukundig oogpunt is er geen bezwaar tegen de bestemmingsplanwijziging en de nieuwbouwplannen, aangezien de vastgestelde verontreinigingen geen risico’s voor de volksgezondheid opleveren. De bodem wordt geschikt geacht voor het huidige en toekomstige gebruik (wonen).

Standaard slotopmerkingen
Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

8 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Almelo

Tauw, briefrapportage verkennend (asbest)bodemonderzoek Ter Kleef, d.d. 11 juni 2002 met projectnummer 4229878

NEN5725, “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, december 2017

“Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie”, Ministerie van I en W, versie december 2021

Notitie Risicogrenzen ten behoeve van vaststelling van Interventiewaarden voor PFOS, PFOA en GenX (INEV’s), RIVM 20 juli 2021

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 28 E, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

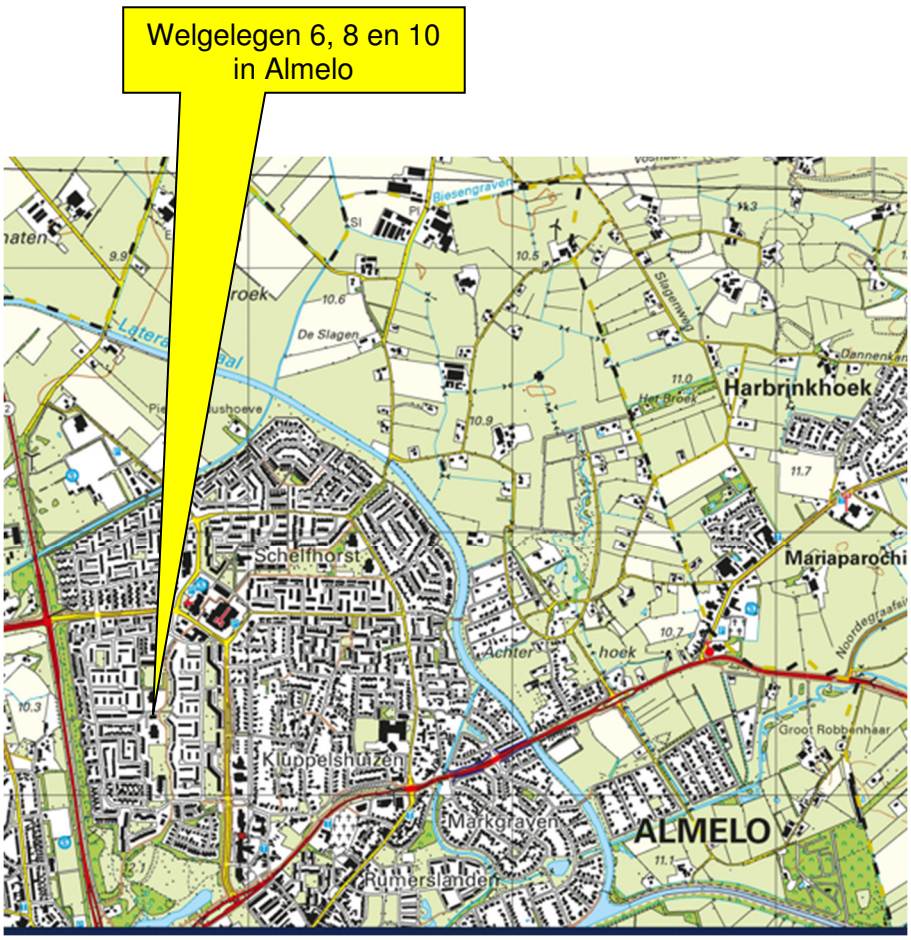
Bodematlas Overijssel

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, november 2022
Boorplan verkennend asbestonderzoek Kruse Milieu BV, november 2022



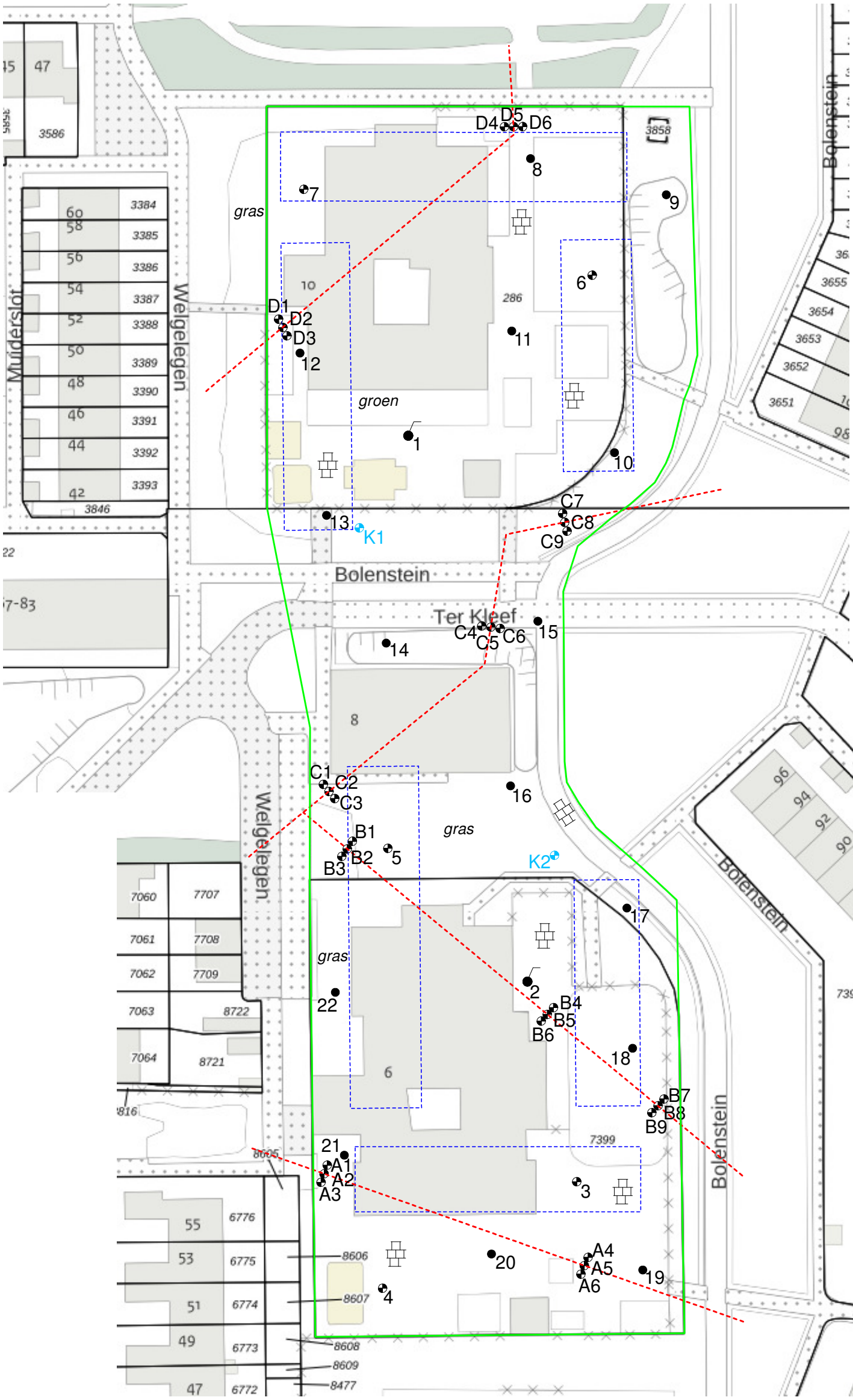
Kruse Milieu BV	Topografische kaart	
	Projectnummer: BOD-2400 Projectcode: 22049615	Schaal: 1:25000
	Bijlage: I	Kaartblad: 28 E

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster

Gemeente Almelo

Welgelegen 6, 8 en 10
7608 JZ Almelo

Verkennend bodemonderzoek



= Onderzoekslocatie
= Geplande nieuwbouw
= Mogelijke gedempte sloten
= Boring tot 0.5 meter diepte
= Inspectiegat 30x30x50 cm
= Boring tot 1.0 meter diepte
= Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
= Peilbuis
= Boring K-waardebepaling

0 37.5

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

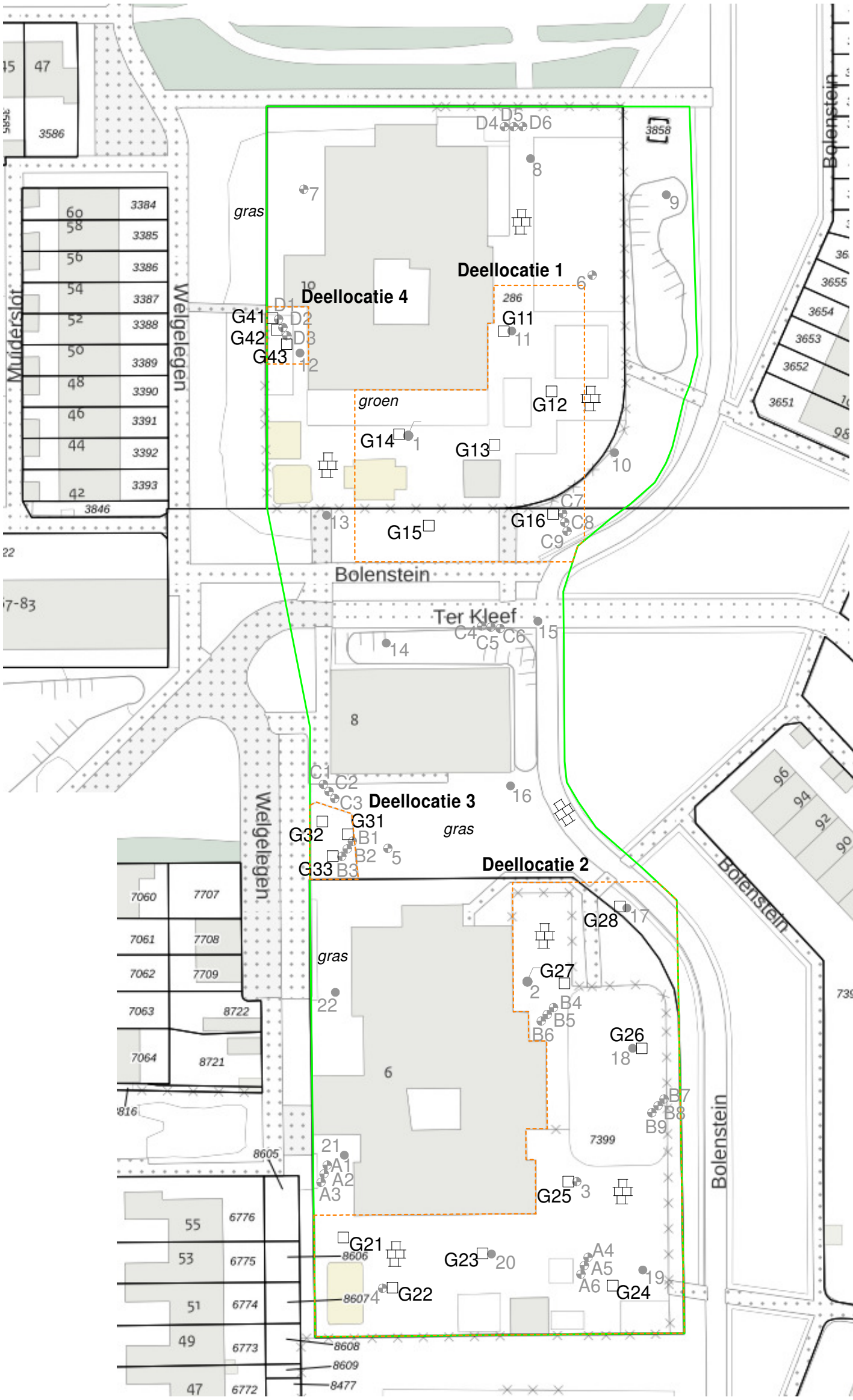
Veldwerker: JH/NP/BD | Tekenaar: JL

Projectcode : BOD-2400
Schaal : 1:750 (A3-formaat)
Datum : November 2022

Gemeente Almelo

Welgelegen 6, 8 en 10
7608 JZ Almelo

Verkennend asbestbodemonderzoek



= Onderzoekslocatie
= Grens deellocaties
● = Boring tot 0.5 meter diepte
□ = Inspectiegat 30x30x50 cm
◐ = Boring tot 1.0 meter diepte
◕ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
● = Peilbuis

0 37.5

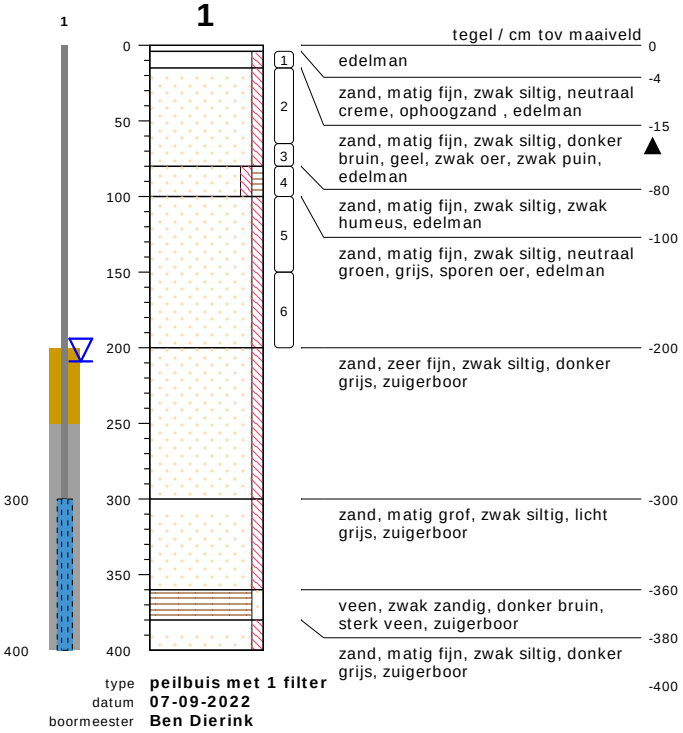
Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

Veldwerker: NP/BD	Tekenaar: JL

Projectcode : BOD-2400
Schaal : 1:750 (A3-formaat)
Datum : November 2022

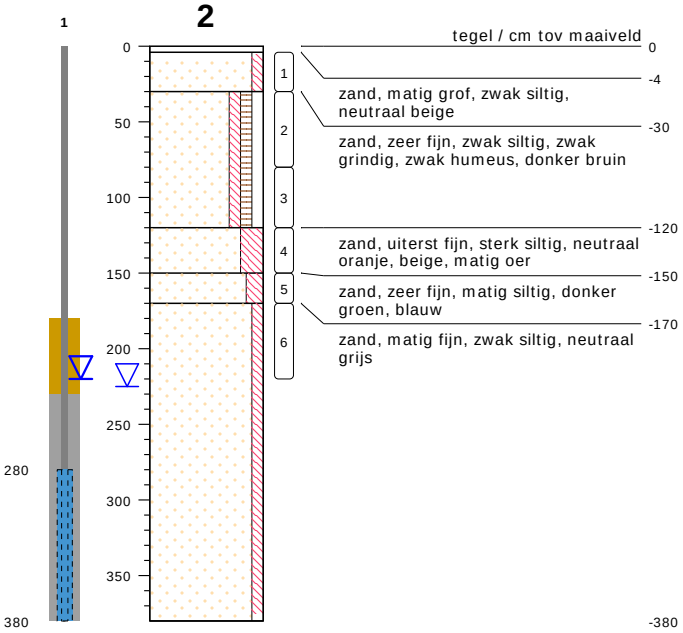
Bijlage II
Boorstaten

1



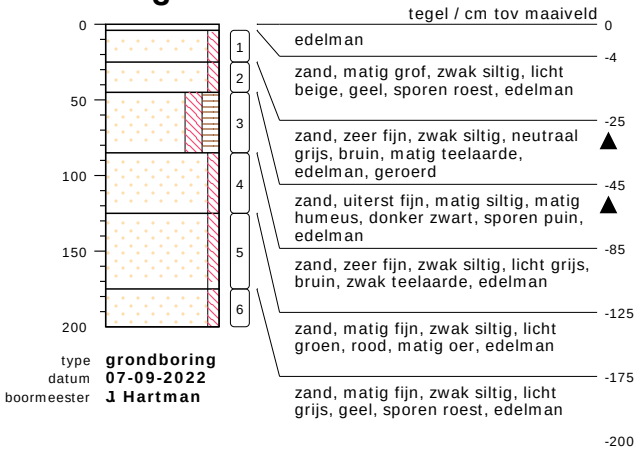
type **peilbuis met 1 filter**
datum **07-09-2022**
boormeester **Ben Dierink**

2



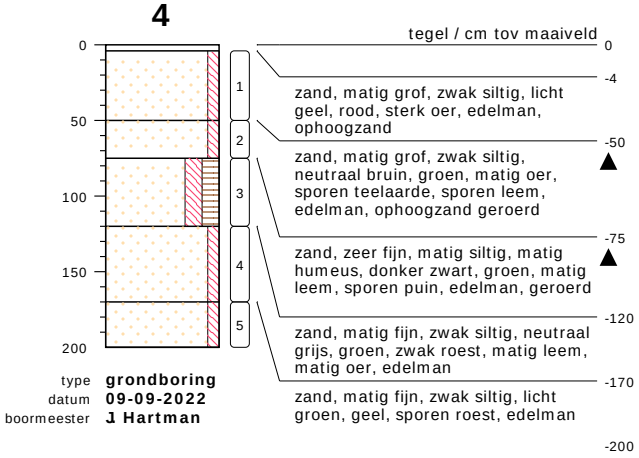
type **peilbuis met 1 filter**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

3



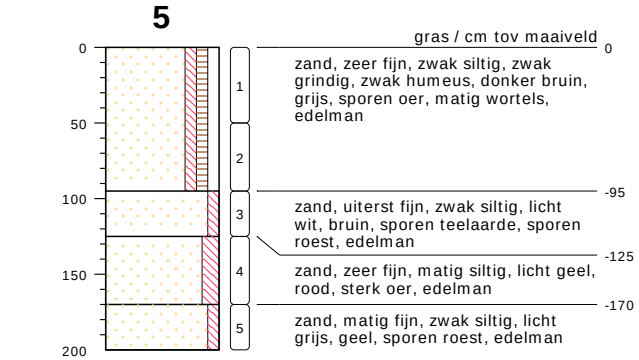
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

4



type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

5



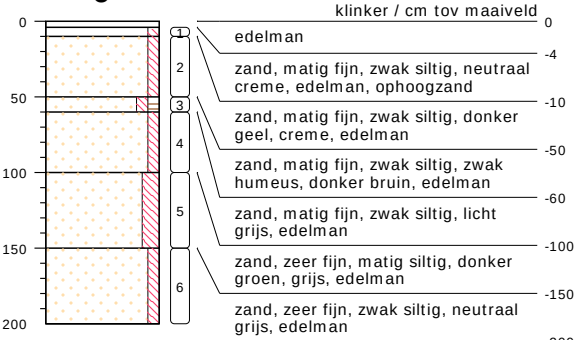
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

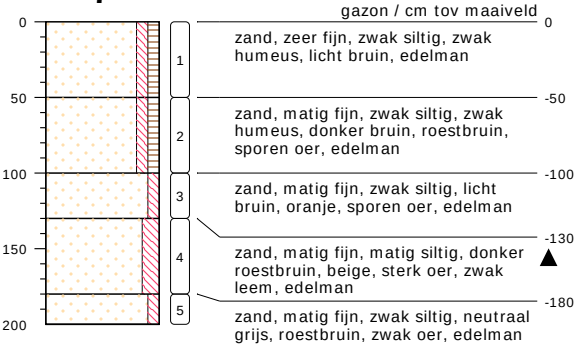
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

6



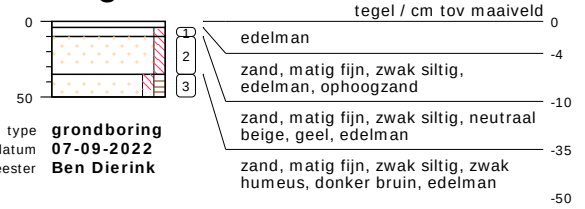
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **Ben Dierink**

7



type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **Ben Dierink**

8



type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **Ben Dierink**

9



type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

10



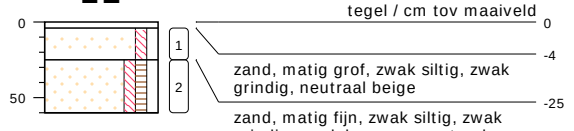
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

11



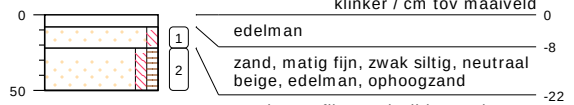
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **Ben Dierink**

12



type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **N. Pepping**

13



type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

14



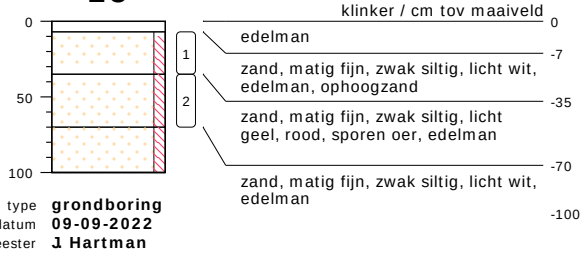
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

15



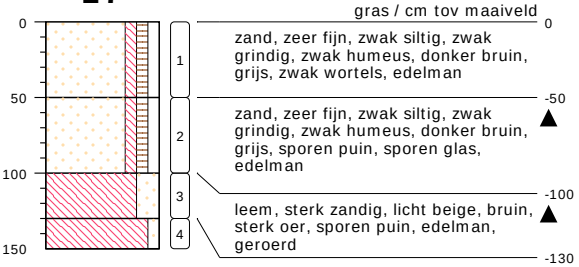
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

16



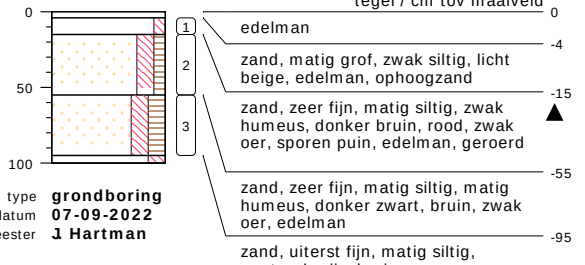
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

17



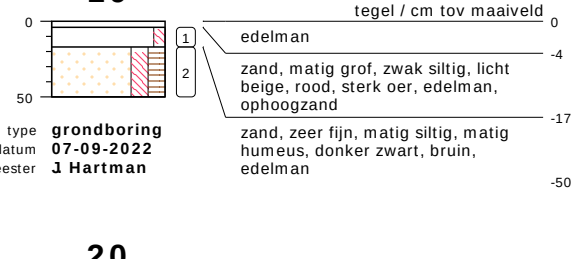
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

18



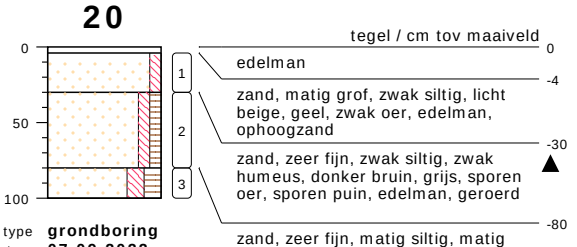
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

19



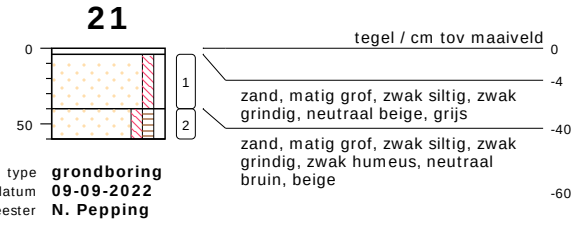
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

20



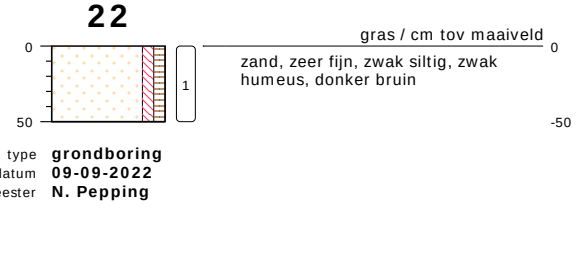
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

21



type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **N. Pepping**

22



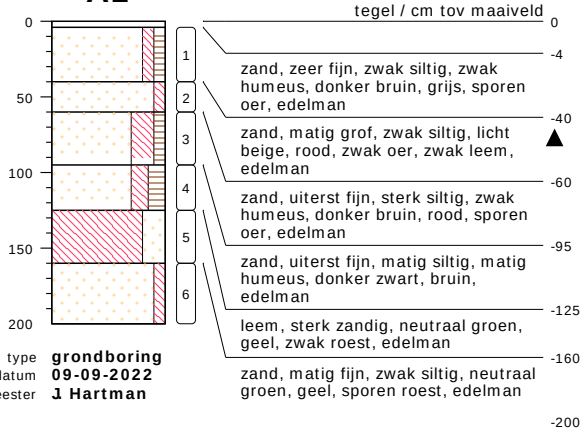
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **N. Pepping**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

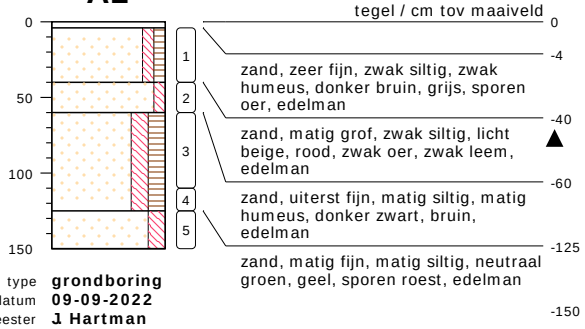
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

A1



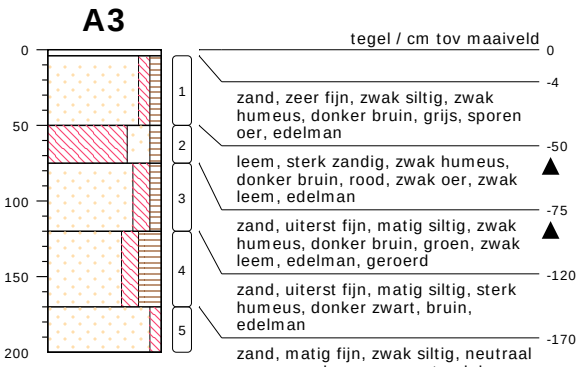
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

A2



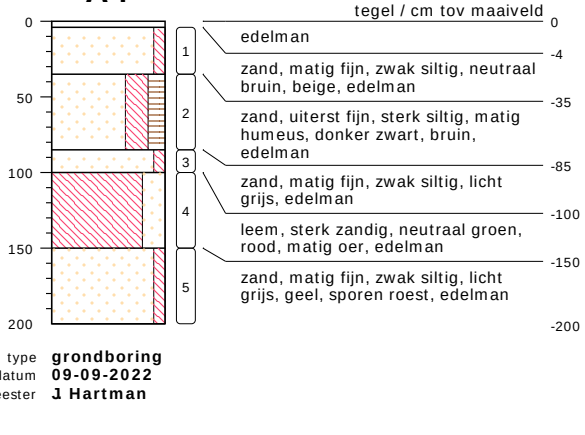
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

A3



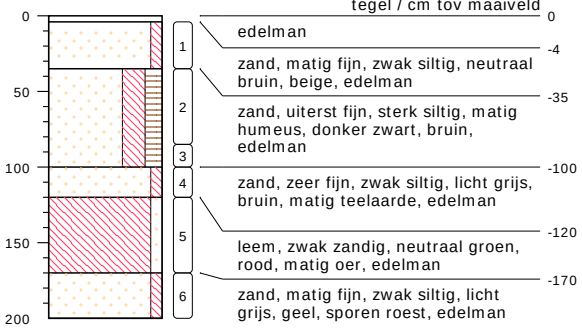
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

A4



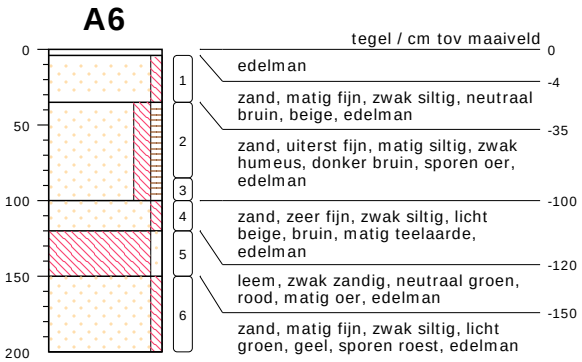
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

A5



type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

A6



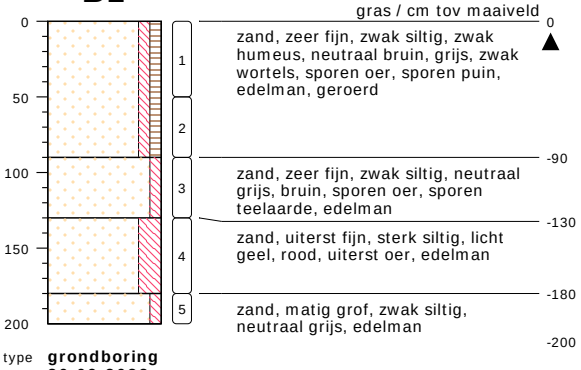
type **grondboring**
datum **09-09-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

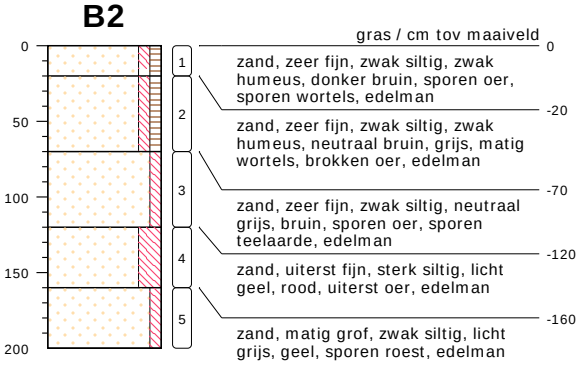
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

B1



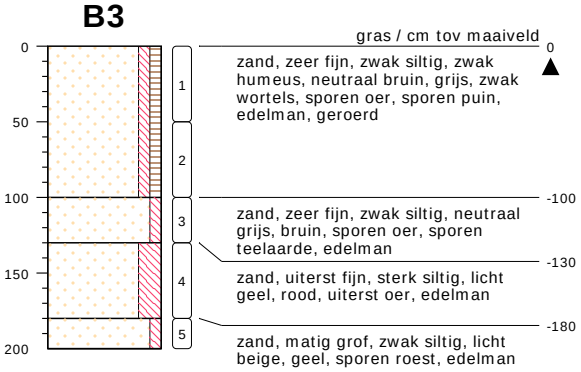
type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B2



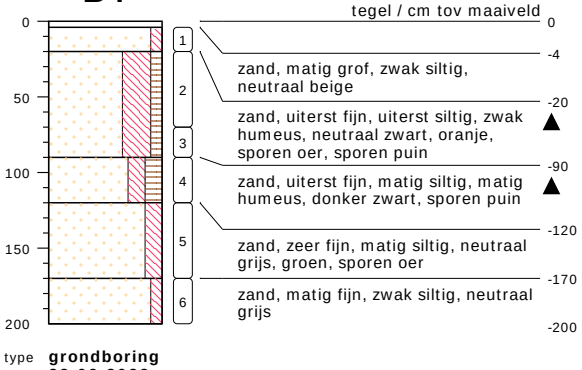
type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B3



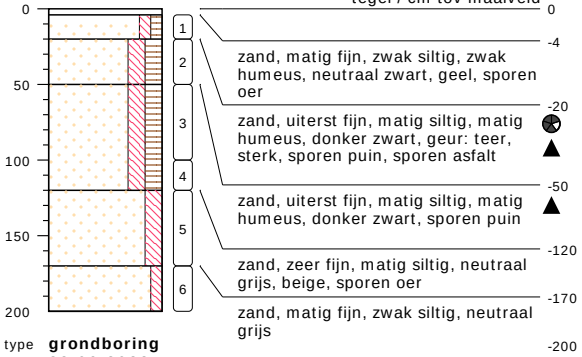
type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B4



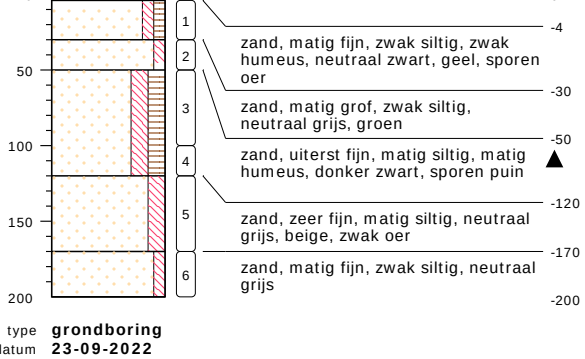
type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **N. Pepping**

B5



type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **N. Pepping**

B6



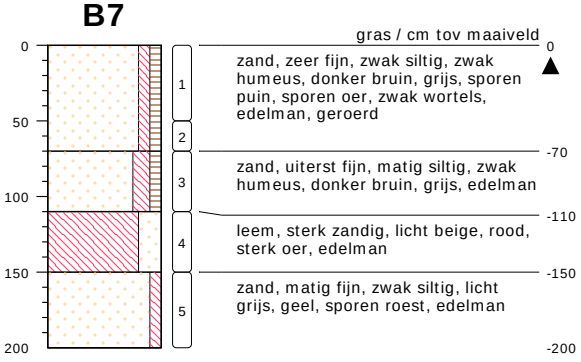
type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **N. Pepping**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

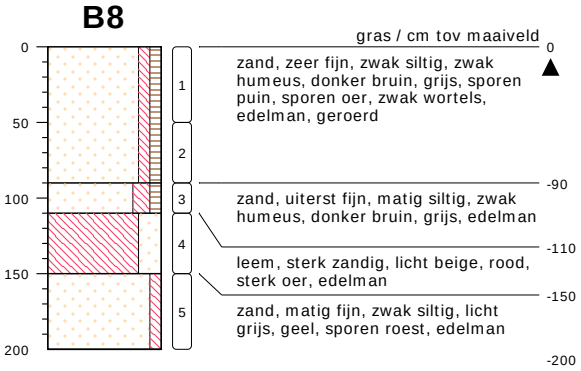
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

B7



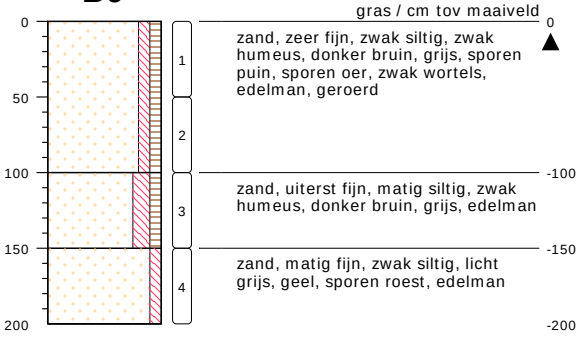
type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B8



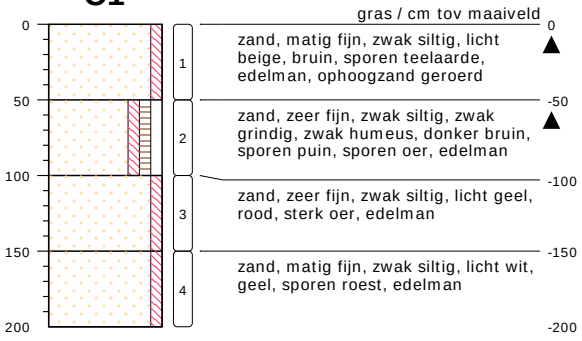
type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B9



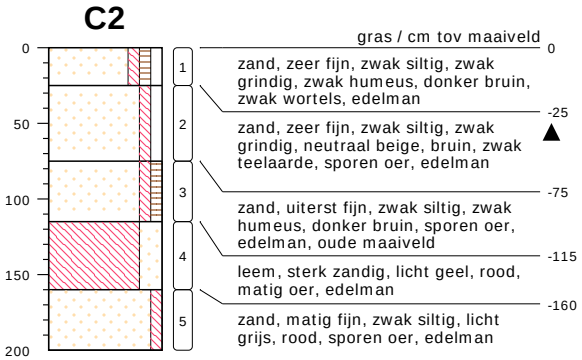
type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C1



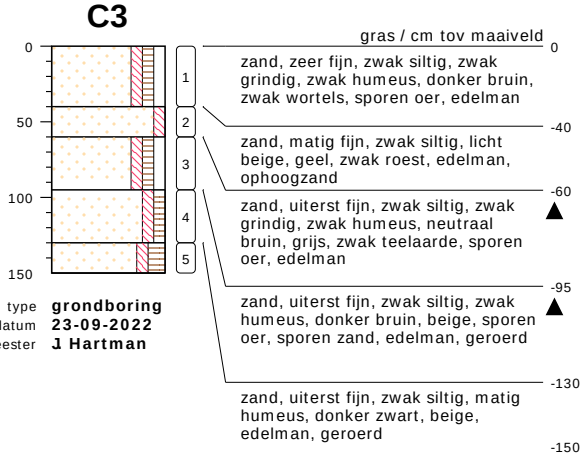
type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C2



type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C3



type **grondboring**
datum **23-09-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

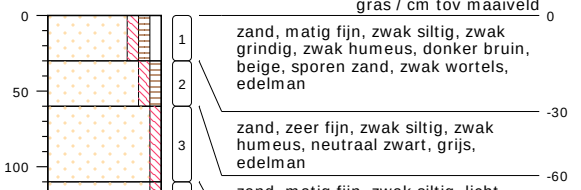
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

C4



type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C5



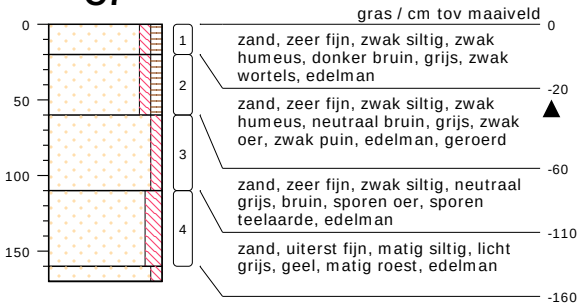
type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C6



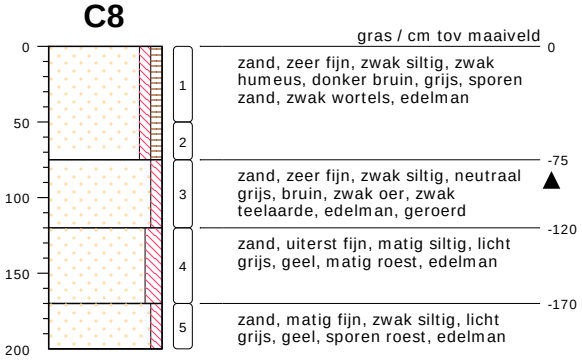
type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C7



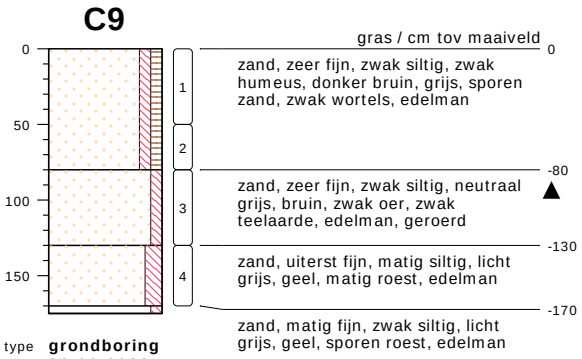
type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C8



type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

C9



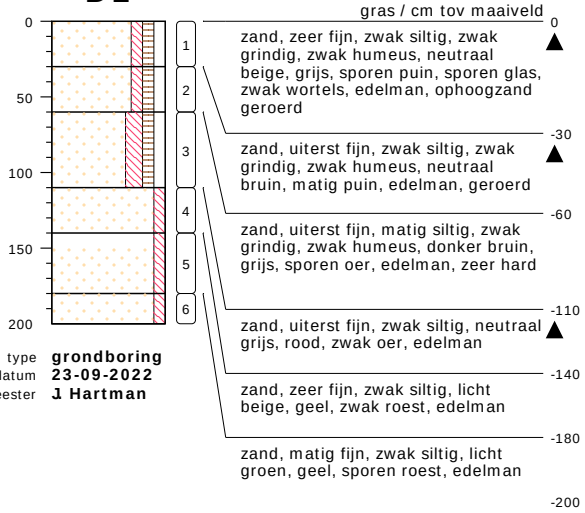
type **grondboring**
datum **26-09-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

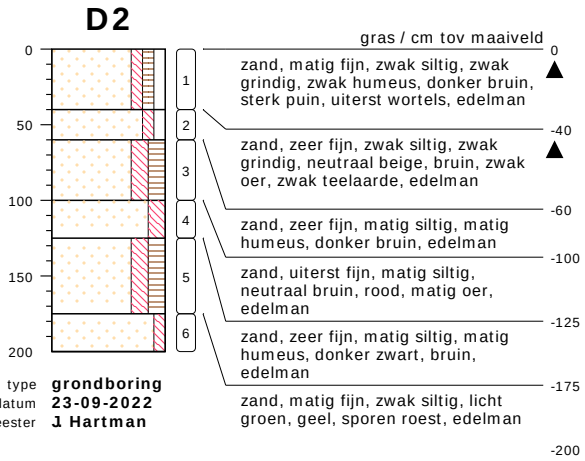
onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

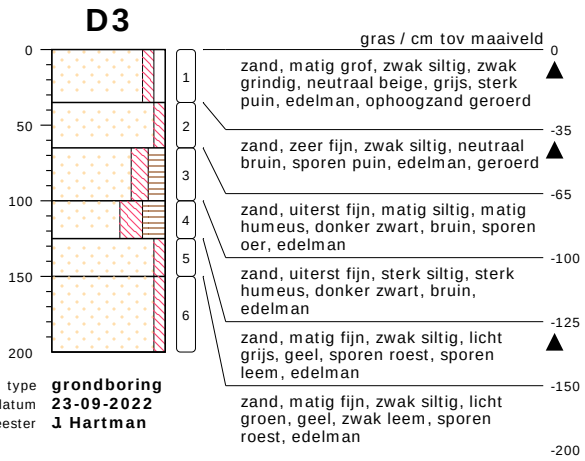
D1



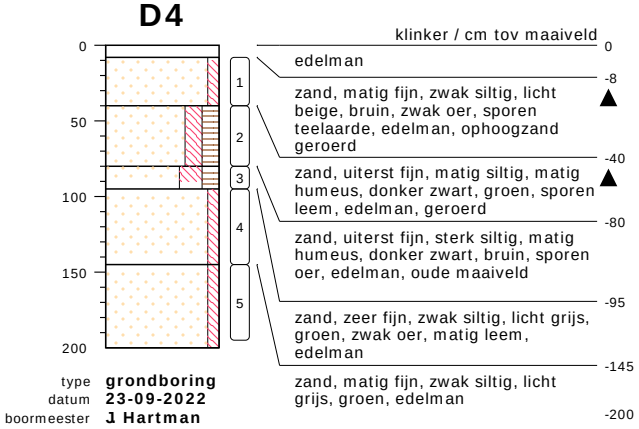
D2



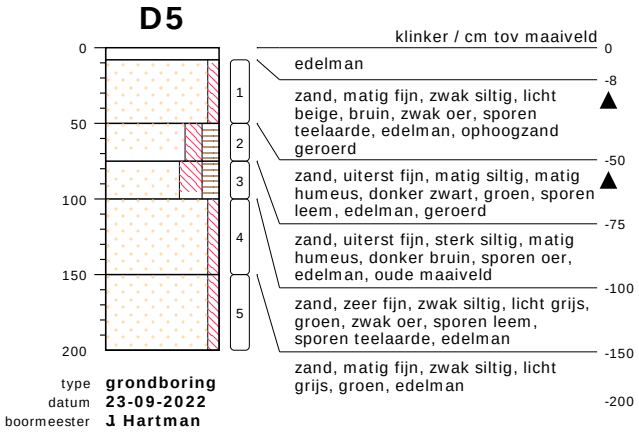
D3



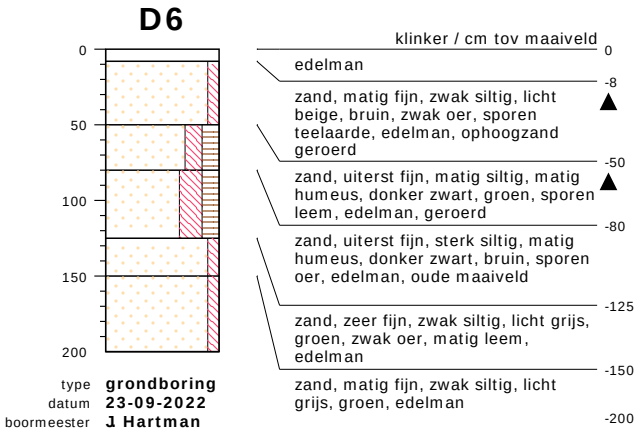
D4



D5



D6

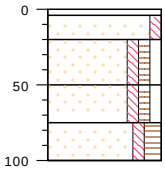


bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

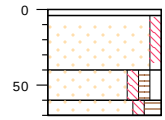
G11



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
30x30cm, zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beige, geel -4
30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal grijs, sporen puin -20
30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal grijs, sporen puin -50
zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, zwart -75
-100

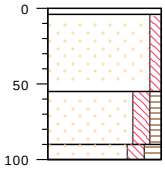
G12



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
30x30cm, zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beige, geel -4
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, neutraal beige, bruin, sporen puin -40
zand, zeer fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, zwart -60
-70

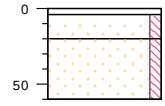
G13



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
31x31cm, zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beige -4
zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal grijs, zwart -55
zand, uiterst fijn, matig siltig, matig humeus, donker zwart -90
-100

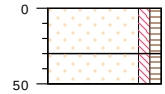
G14



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
30x31cm, zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beige -4
30x31cm, zand, matig grof, zwak siltig, neutraal beige, bruin, sporen puin -20
-60

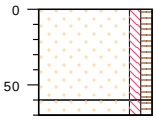
G15



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

gras / cm tov maaiveld 0
30x30cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijs, bruin, sporen puin -30
zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker beige, bruin -50

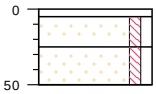
G16



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

gras / cm tov maaiveld 0
31x31cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijs, bruin, sporen puin, sporen plastic -60
zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijs -70

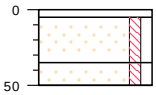
G21



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

tegel / cm tov maaiveld 0
30x30cm -5
30x30cm, zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, licht beige, geel, ophoogzand -25
30x30cm, zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal beige, bruin, matig teelaarde, zwak leem -50

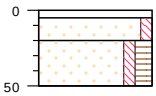
G22



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

tegel / cm tov maaiveld 0
30x30cm -5
30x30cm, zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal geel, ophoogzand -35
30x30cm, zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal beige, bruin, sporen teelaarde -50

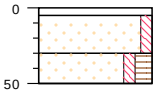
G23



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

tegel / cm tov maaiveld 0
30x30cm -5
30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, beige, ophoogzand -20
30x30cm, zand, uiterst fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, sporen puin dakpanscherf -50

G24



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

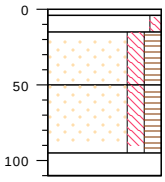
tegel / cm tov maaiveld 0
30x30cm -5
30x30cm, zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal geel, beige, ophoogzand -30
30x30cm, zand, uiterst fijn, zwak siltig, matig humeus, donker bruin, sporen puin baksteen -50

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

G25



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0

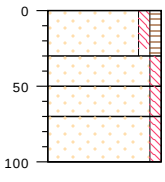
30x30cm, zand, matig grof, zwak siltig, neutraal oranje, geel -4 / -15

30x30cm, zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donker bruin, zwart, sporen puin -50

zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donker bruin, zwart, sporen puin -95

licht grijs -110

G26



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

gras / cm tov maaiveld 0

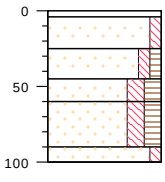
32x31cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, sporen puin, sporen plastic -30

32x31cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal bruin, beige -50

zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal bruin, beige -70

zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, geel -100

G27



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0

32x32cm, zand, matig grof, zwak siltig, neutraal grijs -4 / -25

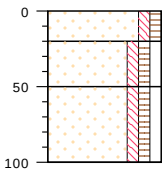
32x32cm, zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal bruin, beige, sporen oer -45

32x32cm, zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donker bruin, zwart, sporen puin -60

zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donker bruin, zwart, sporen puin -90

zand, zwak siltig, licht grijs -100

G28



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **N. Pepping**

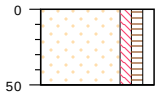
gras / cm tov maaiveld 0

31x31cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, sporen puin -20

31x31cm, zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker grijs, bruin, sporen puin -50

zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker grijs, bruin, sporen puin -100

G31

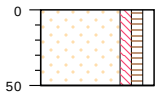


type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

groenstrook / cm tov maaiveld 0

33x32cm, zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, sterk wortels, sporen oer, schep -50

G32

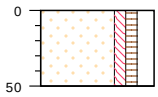


type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

groenstrook / cm tov maaiveld 0

33x31cm, zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, sterk wortels, zwak keien, schep -50

G33

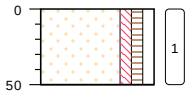


type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

groenstrook / cm tov maaiveld 0

33x32cm, zand, uiterst fijn, zwak siltig, matig grindig, zwak humeus, donker bruin, sterk wortels, sporen oer, schep -50

G41

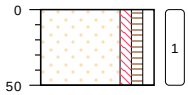


type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

gras / cm tov maaiveld 0

32x31cm, zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, zwak puin, edelman, gf/ff : 1,7/83,2 kg. -50

G42



type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

gras / cm tov maaiveld 0

32x31cm, zand, uiterst fijn, zwak siltig, zwak grindig, zwak humeus, donker bruin, zwak puin, sterk wortels, schep, gf/ff : 1,5/84,1kg. -50

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

G43



gras / cm tov maaiveld

0

30x31cm, zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal beige, bruin, zwak puin, schep, gf/ff : 4,3/87,2 kg.

-50

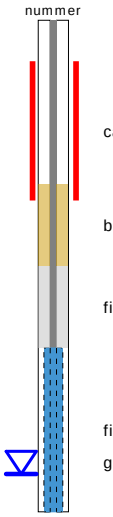
type **inspectiegat**
datum **18-11-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Welgelegen 6-10 - Almelo**
projectcode **BOD-2400**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

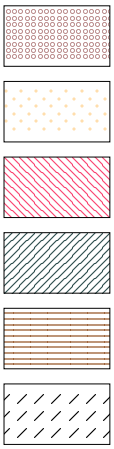
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

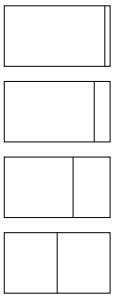
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

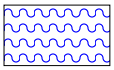
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Postbus 51
7650 AB TUBBERGEN
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 13-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022140656/1
Uw project/verslagnummer	BOD-2400
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	09-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022140656/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	09-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Sep-2022/10:08
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
	Voorbehandeling						
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses						
S	Droge stof	% (m/m)	89.4	93.5	89.5	85.7	86.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.2	3.3	1.9	<0.7	0.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	98	96	98	99	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	2.9	3.1	5.6	3.8
	Metalen						
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	25	23	24	23	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	<5.0	6.1	6.2	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.12	0.085	0.080	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	27	24	18	<10	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	31	24	38	<20	<20
	Minerale olie						
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11	<11	<11	<11	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5.8	6.4	7.5	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	<35	<35	<35	<35
	Polychloorbifenylen, PCB						
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12972124
2	BG II	Grond (AS3000)	12972125
3	BG III	Grond (AS3000)	12972126
4	OG I	Grond (AS3000)	12972127
5	OG II	Grond (AS3000)	12972128

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022140656/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	09-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Sep-2022/10:08
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4	5
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK						
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.14	0.11	0.11	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.24	0.23	0.25	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.12	0.13	0.14	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.14	0.16	0.16	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.061	0.072	0.080	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.12	0.15	0.16	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.085	0.10	0.096	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.095	0.12	0.11	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.1	1.1	1.2	0.35 1)	0.35 1)

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12972124
2	BG II	Grond (AS3000)	12972125
3	BG III	Grond (AS3000)	12972126
4	OG I	Grond (AS3000)	12972127
5	OG II	Grond (AS3000)	12972128
			Akkoord
			Pr.coörd.

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022140656/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12972124	BG I				
0539607232	1	15	65	07-Sep-2022	
0539607231	11	10	60	07-Sep-2022	
0790553554	18	15	55	07-Sep-2022	
0539608036	3	45	85	07-Sep-2022	
0539608024	20	30	80	07-Sep-2022	
0790553852	4	75	120	09-Sep-2022	
12972125	BG II				
0539607236	7	0	50	07-Sep-2022	
0790553565	17	0	50	07-Sep-2022	
0790553576	16	0	50	07-Sep-2022	
0790553561	5	0	50	07-Sep-2022	
0539500296	22	0	50	09-Sep-2022	
0790553821	10	0	50	09-Sep-2022	
0790553826	9	0	50	09-Sep-2022	
12972126	BG III				
0539607229	8	35	50	07-Sep-2022	
0539608070	19	17	50	07-Sep-2022	
0539500282	2	30	80	07-Sep-2022	
0539500302	12	25	60	09-Sep-2022	
0539500301	21	40	60	09-Sep-2022	
0790553824	13	22	50	09-Sep-2022	
12972127	OG I				
0539607235	6	100	150	07-Sep-2022	
0539607223	7	130	180	07-Sep-2022	
0790553570	5	125	170	07-Sep-2022	
0539607069	2	120	150	07-Sep-2022	
0539607071	2	150	170	07-Sep-2022	
12972128	OG II				
0539607228	1	100	150	07-Sep-2022	
0539607237	6	150	200	07-Sep-2022	
0539607238	7	100	130	07-Sep-2022	
0790553558	3	85	125	07-Sep-2022	
0539608037	3	125	175	07-Sep-2022	
0790553856	4	120	170	09-Sep-2022	
0790553876	4	170	200	09-Sep-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022140656/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022140656/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022140656**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 September 2022 12:33**

Analyse	Eenheid	BG I			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		2.2						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89.4	89	@				
Organische stof	% (m/m) ds	2.2	2.2					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	25	86	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.7	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.12	0.17	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.5	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	27	42	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	31	70	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	9.5	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	16	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	16	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	35	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	5.8	26	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	19	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	110	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0032					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0032					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0032					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0032					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0032					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0032					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0032					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.022	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	0.14	0.14					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.24	0.24					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.12	0.12					
Chryseen	mg/kg DS	0.14	0.14					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.061	0.061					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.12	0.12					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.085	0.085					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.095	0.095					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	1.1	1.1	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
12972124	BG I	07-09-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022140656**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 September 2022 12:33**

Analyse	Eenheid	**BG II**			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.9						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	93.5	94	@				
Organische stof	% (m/m) ds	3.3	3.3					
Gloeirest	% (m/m) ds	96						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9	2.9					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	23	80	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.22	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.7	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.1	12	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.085	0.12	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.6	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	24	36	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	24	53	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	6.4	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	11	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	11	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	23	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	6.4	19	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	13	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	74	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0021					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0021					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0021					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0021					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0021					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0021					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0021					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.015	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	0.11	0.11					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.23	0.23					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.13	0.13					
Chryseen	mg/kg DS	0.16	0.16					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.072	0.072					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.15	0.15					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.10	0.1					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.12	0.12					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	1.1	1.1	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
12972125	BG II	07-09-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022140656**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 September 2022 12:33**

Analyse	Eenheid	**BG III**			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.1						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.9						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	89.5	90	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.9	1.9					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.1	3.1					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	24	82	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.6	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	6.2	12	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.080	0.11	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.5	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	18	28	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	38	85	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	11	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	39	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	7.5	38	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	0.11	0.11					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.25	0.25					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.14	0.14					
Chryseen	mg/kg DS	0.16	0.16					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.080	0.08					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.16	0.16					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.096	0.096					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.11	0.11					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	1.2	1.2	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
12972126	BG III	07-09-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022140656**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 September 2022 12:33**

Analyse	Eenheid	OG I			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		5.6						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		<0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85.7	86	@				
Organische stof	% (m/m) ds	<0.7	0.49					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	5.6	5.6					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	23	61	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	5.3	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.4	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.048	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.3	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	10	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	28	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	11	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	39	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
12972127	OG I	07-09-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022140656**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 September 2022 12:33**

Analyse	Eenheid	**OG II**			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.8						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		0.7						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	86.3	86	@				
Organische stof	% (m/m) ds	0.7	0.7					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	3.8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	44	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.2	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.8	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.1	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	11	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	39	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
12972128	OG II	07-09-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Postbus 51
7650 AB TUBBERGEN
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 21-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022158467/1
Uw project/verslagnummer	BOD-2400
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	23-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022158467/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	10-0ct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-0ct-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	21-0ct-2022/14:00
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	83.4	79.7
S	Organische stof	% (m/m) ds	3.8	3.6
	Gloeirest	% (m/m) ds	96	96
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6	2.5
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	27	23
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	8.7	12
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.13	0.055
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	29	25
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	32	39
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	5.1	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	30	11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	26	7.5
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	13	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	94	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring B5 (0.2-0.5)	Grond (AS3000)	13146001
2	0G Boring B4-B5-B6	Grond (AS3000)	13146002

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022158467/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	10-0ct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-0ct-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	21-0ct-2022/14:00
		Bijlage	A,B,C,D
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049 1)	0.0049 1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	1.3
S	Fenanthreen	mg/kg ds	3.8	0.37
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.51	0.11
S	Fluorantheen	mg/kg ds	3.5	0.59
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	1.1	0.22
S	Chryseen	mg/kg ds	1.1	0.26
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.43	0.12
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.85	0.22
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.47	0.19
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.57	0.15
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	12	3.5

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring B5 (0.2-0.5)	Grond (AS3000)	13146001
2	OG Boring B4-B5-B6	Grond (AS3000)	13146002

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022158467/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13146001	Boring B5 (0.2-0.5)				
0539606492	B5	20	50	23-Sep-2022	
13146002	OG Boring B4-B5-B6				
0539606507	B6	50	100	23-Sep-2022	
0539606503	B5	50	100	23-Sep-2022	
0539606498	B4	90	120	23-Sep-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022158467/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022158467/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (D) opmerkingen aangaande de monstername en conserveringstermijn 2022158467/1

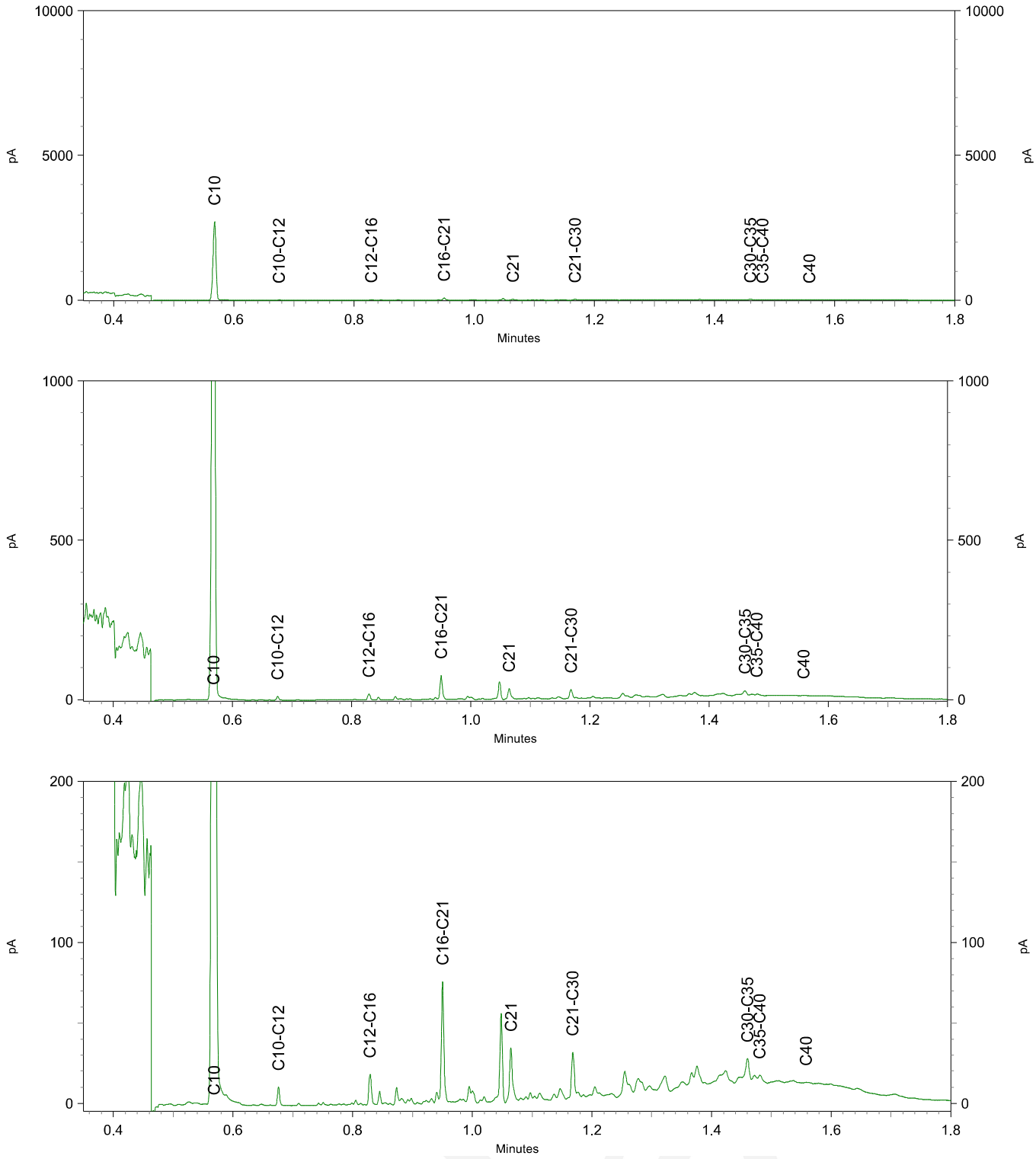
Er zijn verschillen met de richtlijnen geconstateerd die de betrouwbaarheid van de resultaten van onderstaande monsters of analyses mogelijk hebben beinvloed.

Analyse	Monster nr.
De conserveringstermijn is voor de betreffende analyse overschreden.	
Droge stof	13146001
	13146002
Minerale Olie (GC) (Voorbehandeling)	13146001
	13146002
Extractie PCB/PAK	13146001
	13146002

eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13146001
Certificate no.: 2022158467
Sample description.: Boring B5 (0.2-0.5)



Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022158467**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**24 October 2022 09:01**

Analyse	Eenheid	Boring B5 (0.2-0.5)				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.6							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.8							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	83.4	83.4		@				
Organische stof	% (m/m) ds	3.8	3.8						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.6	2.6						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	27	97.3		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.221		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.93		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	8.7	16.6		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.13	0.182		> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.78		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	29	43.7		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	32	70.6		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.53		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	5.1	13.4		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	18	47.4		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	30	78.9		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	26	68.4		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	13	34.2		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	94	247	0.01	> AW	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.							
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00184						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0129		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	3.8	3.8						
Anthraceen	mg/kg DS	0.51	0.51						
Fluorantheen	mg/kg DS	3.5	3.5						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	1.1	1.1						
Chryseen	mg/kg DS	1.1	1.1						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.43	0.43						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.85	0.85						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.47	0.47						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.57	0.57						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	12	12.4	0.28	> AW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13146001	Boring B5 (0.2-0.5)	23-09-2022	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022158467**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**24 October 2022 09:01**

Analyse	Eenheid	OG Boring B4-B5-B6				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.5							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		3.6							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	79.7	79.7		@				
Organische stof	% (m/m) ds	3.6	3.6						
Gloeirest	% (m/m) ds	96							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.5						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	23	83.9		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.223		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	23.2		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.055	0.0774		-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.84		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	25	37.9		-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	39	86.8		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	5.83		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	9.72		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	9.72		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	11	30.6		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	7.5	20.8		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	11.7		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	68.1		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00194						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00194						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00194						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00194						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00194						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00194						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00194						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0136		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	1.3	1.3						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.37	0.37						
Anthraceen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.59	0.59						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.22	0.22						
Chryseen	mg/kg DS	0.26	0.26						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.12	0.12						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.22	0.22						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.19	0.19						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.15	0.15						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	3.5	3.53	0.05	> AW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13146002	OG Boring B4-B5-B6	23-09-2022	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Kruse Milieu iov Gem. Almelo
T.a.v. Jeroen Lammers

7650 AB Tubbergen

Analysecertificaat

Datum: 21-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022182047/1
Uw project/verslagnummer	BOD-2400
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	18-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022182047/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	18-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Nov-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	21-Nov-2022/15:57
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	89.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	1.7
	Gloeirest	% (m/m) ds	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9
	Metalen		
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	47
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	11
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.30
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	57
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	55
	Minerale olie		
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.5
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	15
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9.6
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35
	Polychloorbifenylen, PCB		
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Deellocatie 4 - BG	Grond (AS3000)	13233794

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022182047/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	18-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	21-Nov-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	21-Nov-2022/15:57
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0049	1)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.32	
S	Anthraceen	mg/kg ds	0.11	
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.70	
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.39	
S	Chryseen	mg/kg ds	0.44	
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.21	
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.44	
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.28	
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.33	
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	3.3	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Deellocatie 4 - BG	Grond (AS3000)	13233794

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022182047/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13233794	Deellocatie 4 - BG				
0539772923	G41	0	50	18-Nov-2022	
0539772922	G42	0	50	18-Nov-2022	
0539772917	G43	0	50	18-Nov-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022182047/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022182047/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022182047**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**2.0.24**
Toetsingsdatum	**22 November 2022 08:26**

Analyse	Eenheid	Deellocatie 4 - BG				RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Index	Oordeel				
Bodemtype correctie									
Fractie < 2 µm		2.9							
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.7							
Voorbehandeling									
Cryogeen malen		Uitgevoerd							
Bodemkundige analyses									
Droge stof	% (m/m)	89.3	89.3		@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.7	1.7						
Gloeirest	% (m/m) ds	98							
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.9	2.9						
Metalen									
Barium (Ba)	mg/kg DS	47	164		@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.238		-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.72		-	3	15	102	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	22.1		-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.30	0.425	0.01	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.05		-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.6		-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	57	88.3	0.08	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	55	125		-	20	140	430	720
Minerale olie									
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	10.5		@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	17.5		@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	6.5	32.5		@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	15	75		@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	9.6	48		@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21		@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	122		-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB									
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035						
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0245		-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK									
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035						
Fenanthreen	mg/kg DS	0.32	0.32						
Anthraceen	mg/kg DS	0.11	0.11						
Fluorantheen	mg/kg DS	0.70	0.7						
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.39	0.39						
Chryseen	mg/kg DS	0.44	0.44						
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.21	0.21						
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.44	0.44						
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.28	0.28						
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.33	0.33						
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	3.3	3.26	0.05	> AW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13233794	Deellocatie 4 - BG	18-11-2022	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Postbus 51
7650 AB TUBBERGEN
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 30-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022150398/1
Uw project/verslagnummer	BOD-2400
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	26-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022150398/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	27-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	30-Sep-2022/13:23
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L	180	170
S	Cadmium (Cd)	µg/L	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Koper (Cu)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Kwik (Hg)	µg/L	<0.050	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L	<2.0	12
S	Nikkel (Ni)	µg/L	<3.0	<3.0
S	Lood (Pb)	µg/L	<2.0	<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L	27	65
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L	<0.20	<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0.10	<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Peilbuis 1	Water (AS3000)	13019338
2	Peilbuis 2	Water (AS3000)	13019339

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022150398/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	27-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	30-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	30-Sep-2022/13:23
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
	CKW (som)	µg/L	<1.6	<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14 1)	0.14 1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Peilbuis 1	Water (AS3000)	13019338
2	Peilbuis 2	Water (AS3000)	13019339

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022150398/1

Monster nr.		Uw monsteromschrijving			
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13019338		Peilbuis 1			
0692216431	1	300	400	23-Sep-2022	
0801015579	1	300	400	23-Sep-2022	
13019339		Peilbuis 2			
0692216444	1	280	380	23-Sep-2022	
0801015407	1	280	380	23-Sep-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022150398/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022150398/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiCletheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022150398**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**14 October 2022 08:55**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	180	180	> SW	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	27	27	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90						
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07					
CKW (som)	µg/l	<1.6						
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.51	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	11	@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13019338	Peilbuis 1	23-09-2022	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Welgelegen 6-10 - Almelo (BOD-2400)**
Certificaat	**2022150398**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**14 October 2022 08:55**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 2			RG	S	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Metalen								
Barium (Ba)	µg/l	170	170	> SW	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	3.2	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.175	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	12	12	> SW	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/l	65	65	-	10	65	433	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	15.1	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	503	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	77	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07					
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	35.1	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90						
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	35	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	153	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	500	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07					
CKW (som)	µg/l	<1.6						
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@				630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	2.51	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	40.4	80
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	11	@				
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@				

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13019339	Peilbuis 2	23-09-2022	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk
> SW	> Streefwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Bijlage IV
Asbestanalyses

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V221101902 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	18-11-2022
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	18-11-2022
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	21-11-2022
Projectcode	BOD-2400	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Welgelegen 6-10 - Almelo		

Naam	MM FF - 01	Datum monstername	18-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	21-11-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	1821501MG
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	89,3						%
Massa monster (veldnat)	13,3						kg
Massa monster (droog)	11,9						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds

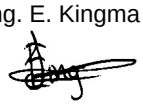
n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	47	85	108	294	1050	10267	11851
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V221101903 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	18-11-2022
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	18-11-2022
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	21-11-2022
Projectcode	BOD-2400	Pagina	1 van 2
Project omschrijving	Welgelegen 6-10 - Almelo		

Naam	MM FF - 02	Datum monstername	18-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	21-11-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	1821381MG
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	88,2						%
Massa monster (veldnat)	13,1						kg
Massa monster (droog)	11,6						kg
Chrysotiel (serpentijn)	4,7	4,7	3,8	3,8	7,2	7,2	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	4,7	4,7	3,8	3,8	5,7	5,7	mg/kg ds
Totaal serpentijn	4,7	4,7	3,8	3,8	7,2	7,2	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	4,7	4,7	3,8	3,8	5,7	5,7	mg/kg ds
Totaal asbest	4,7	4,7	3,8	3,8	7,2	7,2	mg/kg ds

n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma

Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V221101903 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	18-11-2022
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	18-11-2022
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	21-11-2022
Projectcode	BOD-2400	Pagina	2 van 2
Project omschrijving	Welgelegen 6-10 - Almelo		

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	54	144	190	263	968	9956	11575
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5	**	
Asbestcement								
Asbesth.materiaal (g)		0,4368						0,4368
Hechtgebonden		ja						
Aantal deeltjes		1						1
Percentage chrysotiel (%)		12,5						
Gewicht chrysotiel (mg)		54,6						54,6
totaal per mineralogische groep								
Gehalte HG serpentijn (mg/kg ds)		4,72						4,72
Gehalte serpentijn (mg/kg ds)		4,72						4,72
Totaal								
Aantal deeltjes totaal (stuk)		1						1
Gehalte HG t.o.v. totaal (mg/kg ds)		4,72						4,72
Gehalte t.o.v. totaal (mg/kg ds)		4,72						4,72

** = Van de zeeffractie <0,5 mm is maximaal 10 gram kwalitatief beoordeeld en deze bevat geen asbestverdachte vezels.
NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V221101904 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	18-11-2022
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	18-11-2022
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	21-11-2022
Projectcode	BOD-2400	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Welgelegen 6-10 - Almelo		

Naam	MM FF - 03	Datum monstername	18-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	21-11-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	1821718MG
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	88,1						%
Massa monster (veldnat)	13,3						kg
Massa monster (droog)	11,8						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,5	1,5	mg/kg ds

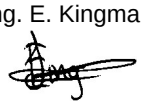
n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	272	98	89	284	940	10077	11760
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V221101905 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	18-11-2022
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	18-11-2022
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	21-11-2022
Projectcode	BOD-2400	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Welgelegen 6-10 - Almelo		

Naam	MM FF - 04	Datum monstername	18-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	21-11-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	1821505MG
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	80,8						%
Massa monster (veldnat)	13,7						kg
Massa monster (droog)	11,1						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds

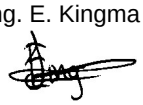
n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	54	88	88	183	537	10151	11101
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Analysecertificaat asbest

Opdracht

Opdrachtgever	Kruse Milieu BV.	Rapportnummer	V221101906 versie 1
Contactpersoon	Dhr. J. Lammers	Datum opdracht	18-11-2022
Adres	Huyerenseweg 33	Datum ontvangst	18-11-2022
Postcode en plaats	7678 SC Geesteren	Datum rapportage	21-11-2022
Projectcode	BOD-2400	Pagina	1 van 1
Project omschrijving	Welgelegen 6-10 - Almelo		

Naam	MM FF - 05	Datum monstername	18-11-2022
Monstersoort	Grond	Datum analyse	21-11-2022
Monstername door	Opdrachtgever	Barcode	1821382MG
Analyse methode	Asbest in bodem m.b.v. microscopie - conform AS 3000, AP04 SG6 en NEN 5898 (Q)		

Q = door RvA geaccrediteerd

Resultaten

Parameter	Concentratie		95% betrouwbaarheidsinterval				Eenheid
			Ondergrens		Bovengrens		
	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	Gemeten	Gewogen	
Droge stof	83,0						%
Massa monster (veldnat)	13,1						kg
Massa monster (droog)	10,9						kg
Chrysotiel (serpentijn)	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Amosiet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Crocidoliet (amfibool)	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Per mineralogische groep							
Niet hechtgeb. serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal serpentijn	n.a.	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Niet hechtgeb. amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Hechtgebonden amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal amfibool	n.a.	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal							
Niet hechtgeb. asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds
Hechtgebonden asbest	<2	n.a.	-	-	-	-	mg/kg ds
Totaal asbest	<2	n.a.	-	-	1,6	1,6	mg/kg ds

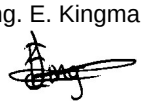
n.a. = niet aantoonbaar
Gewogen concentratie asbest : totaal asbest serpentijn + 10*totaal asbest amfibool (mg/kg.ds).
Dit monster is droog gezeefd.
Aanvullende analyseresultaten volgen hieronder.

Analyse	Fractie > 20 mm	Fractie 8 - 20 mm	Fractie 4 - 8 mm	Fractie 2 - 4 mm	Fractie 1 - 2 mm	Fractie 0,5 - 1 mm	Fractie < 0,5 mm	Fractie Totaal
Zeven (g)	0	21	63	60	157	732	9833	10866
Afgezochte deel fractie (%)	100	100	100	100	20	5		

NHG = Niet hechtgebonden.
HG = Hechtgebonden.

Conclusie en/of opmerkingen:
Het aangeboden monster bevat geen asbest.

Hoofdanalist laboratorium
Mw. ing. E. Kingma



Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de monsters, zoals die door u voor analyse ter beschikking zijn gesteld.
Eurofins ACMAA Testing is niet aansprakelijk voor interpretaties en conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten.
Nadere informatie over de toegepaste methodes en prestatiekenmerken is beschikbaar en kan op aanvraag worden verkregen.

AS 3000 TESTEN RvA L 376

Eurofins ACMAA Testing
't Haarboer 6
7561 BL Deurningen

Telefoon 074 – 2455041
Fax 074 – 2508245
E-mail laboratorium@acmaa.nl

Website www.acmaa.nl
IBAN NL71RABO0185200877
KvK 60951540

BTWnr. NL854132120B01
BIC RABONL2U

Opdrachten worden uitgevoerd volgens de Algemene Voorwaarden van ACMAA Group B.V., gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland.

Bijlage V
Resultaten doorlatendheidonderzoek
Resultaten zeefkromme bepalingen

Omgekeerde Boorgatmethode

Project: Welgelegen 6, 8 en 10 - Almelo
Datum: 12 november 2022
Bepaling K-waarde van grondlagen

Boring K1 - Meting 1

meting	diameter boorgat [m]	boorgat-diepte [m¹] D'	waterstand meting 1 [m¹] h'(t1)	waterstand meting 2 [m¹] h'(tn)	tijdstip 1 [sec.] t1	Δ tijd	tijdstip 2 [sec.] tn	K-waarde [m/s]	K-waarde [m/etm]
1	0.03	2.10	0.00	0.20	0	5	5	0.00016	14.2
2	0.03	2.10	0.20	0.30	5	5	10	0.00009	7.7
3	0.03	2.10	0.30	0.40	10	10	20	0.00005	4.1
4	0.03	2.10	0.40	0.49	20	10	30	0.00004	3.9
5	0.03	2.10	0.49	0.58	30	10	40	0.00005	4.1
6	0.03	2.10	0.58	0.73	40	20	60	0.00004	3.7
7	0.03	2.10	0.73	0.87	60	30	90	0.00003	2.5
8	0.03	2.10	0.87	0.97	90	30	120	0.00002	2.0
9	0.03	2.10	0.97	1.06	120	30	150	0.00002	2.0
10	0.03	2.10	1.06	1.12	150	30	180	0.00002	1.4
11	0.03	2.10	1.12	1.18	180	30	210	0.00002	1.5
12	0.03	2.10	1.18	1.22	210	30	240	0.00001	1.0
13	0.03	2.10	1.22	1.30	240	60	300	0.00001	1.1
14	0.03	2.10	1.30	1.56	300	300	600	0.00001	0.9
15	0.03	2.10	1.56	1.53	600	300	900	0.00000	0
							gemiddelde k-waarde deze boring	***0.00002***	***2.2***

Boring K1 - Meting 2

meting	diameter boorgat [m]	boorgat-diepte [m¹] D'	waterstand meting 1 [m¹] h'(t1)	waterstand meting 2 [m¹] h'(tn)	tijdstip 1 [sec.] t1	Δ tijd	tijdstip 2 [sec.] tn	K-waarde [m/s]	K-waarde [m/etm]
1	0.03	2.10	0.00	0.10	0	5	5	0.00008	6.9
2	0.03	2.10	0.10	0.18	5	5	10	0.00007	5.8
3	0.03	2.10	0.18	0.32	10	10	20	0.00006	5.4
4	0.03	2.10	0.32	0.32	20	10	30	0.00000	0.0
5	0.03	2.10	0.32	0.38	30	10	40	0.00003	2.4
6	0.03	2.10	0.38	0.48	40	20	60	0.00002	2.1
7	0.03	2.10	0.48	0.63	60	30	90	0.00003	2.3
8	0.03	2.10	0.63	0.73	90	30	120	0.00002	1.7
9	0.03	2.10	0.73	0.85	120	30	150	0.00003	2.2
10	0.03	2.10	0.85	0.90	150	30	180	0.00001	1.0
11	0.03	2.10	0.90	0.95	180	30	210	0.00001	1.0
12	0.03	2.10	0.95	1.03	210	30	240	0.00002	1.7
13	0.03	2.10	1.03	1.12	240	60	300	0.00001	1.0
14	0.03	2.10	1.12	1.32	300	300	600	0.00001	0.5
15	0.03	2.10	1.32	1.40	600	300	900	0.00000	0.3
							gemiddelde k-waarde deze boring	***0.00002***	***2.0***

Boring K2 - Meting 1

meting	diameter boorgat [m]	boorgat-diepte [m¹] D'	waterstand meting 1 [m¹] h'(t1)	waterstand meting 2 [m¹] h'(tn)	tijdstip 1 [sec.] t1	Δ tijd	tijdstip 2 [sec.] tn	K-waarde [m/s]	K-waarde [m/etm]
1	0.03	2.10	0.00	0.15	0	5	5	0.00012	10.5
2	0.03	2.10	0.15	0.32	5	5	10	0.00015	12.9
3	0.03	2.10	0.32	0.42	10	10	20	0.00005	4.1
4	0.03	2.10	0.42	0.53	20	10	30	0.00006	4.8
5	0.03	2.10	0.53	0.63	30	10	40	0.00005	4.7
6	0.03	2.10	0.63	0.76	40	20	60	0.00004	3.3
7	0.03	2.10	0.76	0.88	60	30	90	0.00003	2.2
8	0.03	2.10	0.88	1.04	90	30	120	0.00004	3.3
9	0.03	2.10	1.04	1.12	120	30	150	0.00002	1.8
10	0.03	2.10	1.12	1.15	150	30	180	0.00001	0.7
11	0.03	2.10	1.15	1.23	180	30	210	0.00002	2.1
12	0.03	2.10	1.23	1.25	210	30	240	0.00001	0.5
13	0.03	2.10	1.25	1.30	240	60	300	0.00001	0.7
14	0.03	2.10	1.30	1.45	300	300	600	0.00001	0.5
15	0.03	2.10	1.45	1.51	600	300	900	0.00000	0.2
							gemiddelde k-waarde deze boring	***0.00003***	***2.2***

Omgekeerde Boorgatmethode

Project: Welgelegen 6, 8 en 10 - Almelo
Datum: 12 november 2022
Bepaling K-waarde van grondlagen

Boring K2 - Meting 2

meting	diameter boorgat [m]	boorgat-diepte [m¹] D'	waterstand meting 1 [m¹] h'(t1)	waterstand meting 2 [m¹] h'(tn)	tijdstip 1 [sec.] t1	Δ tijd	tijdstip 2 [sec.] tn	K-waarde [m/s]	K-waarde [m/etm]
1	0.03	2.10	0.00	0.05	0	5	5	0.00004	3.4
2	0.03	2.10	0.05	0.08	5	5	10	0.00002	2.1
3	0.03	2.10	0.08	0.25	10	10	20	0.00007	6.2
4	0.03	2.10	0.25	0.30	20	10	30	0.00002	1.9
5	0.03	2.10	0.30	0.38	30	10	40	0.00004	3.2
6	0.03	2.10	0.38	0.45	40	20	60	0.00002	1.5
7	0.03	2.10	0.45	0.60	60	30	90	0.00003	2.3
8	0.03	2.10	0.60	0.70	90	30	120	0.00002	1.6
9	0.03	2.10	0.70	0.80	120	30	150	0.00002	1.7
10	0.03	2.10	0.80	0.88	150	30	180	0.00002	1.5
11	0.03	2.10	0.88	0.92	180	30	210	0.00001	0.8
12	0.03	2.10	0.92	1.00	210	30	240	0.00002	1.7
13	0.03	2.10	1.00	1.10	240	60	300	0.00001	1.1
14	0.03	2.10	1.10	1.33	300	300	600	0.00001	0.6
15	0.03	2.10	1.33	1.38	600	300	900	0.00000	0.2
							gemiddelde k-waarde deze boring	***0.00002***	***1.9***

Kruse Milieu iov Gem. Almelo
T.a.v. Jeroen Lammers

7650 AB Tubbergen

Analysecertificaat

Datum: 17-Nov-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022178264/1
Uw project/verslagnummer	BOD-2400
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	12-Nov-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-2400	Certificaatnummer/Versie	2022178264/1
Uw projectnaam	Welgelegen 6-10 - Almelo	Startdatum analyse	14-Nov-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	17-Nov-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	17-Nov-2022/15:47
		Bijlage	A,C
		Pagina	1/1

	Analyse	Eenheid	1	2
	Bodemkundige analyses			
Q	Droge stof	% (m/m)	96.0	93.4
Q	Gloeiverlies	% (m/m) ds	1.6	0.65
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	98.4	99.3
	Korrelgrootte < 2000 µm RAW	% (m/m) ds	97.7	96.5
	Korrelgrootte < 250 µm RAW	% (m/m) ds	78.9	87.4
	Korrelgrootte < 63 µm RAW	% (m/m) ds	12.1	14.8
	Korrelgrootte <20 µm RAW	% (m/m) ds	6.1	4.0
	Korrelgrootte < 2 µm RAW	% (m/m) ds	4.1	3.7

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	K1 - Zeefkromme	Grond / sediment	13220521
2	K2 - Zeefkromme	Grond / sediment	13220522

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022178264/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13220521	K1 - Zeefkromme				
0539773133	K1	0	0	12-Nov-2022	
13220522	K2 - Zeefkromme				
0539773113	K2	0	0	12-Nov-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022178264/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	NEN-EN 15934 en CMA 2/II/A.1
Gloeirest/gloeiverlies	W0109	Gravimetrie	NEN 6499 / NEN-EN 12879
RAW Korrelgrootte < 2000 µm	W0175	Gravimetrie	RAW proef 2/11.0/12.0
RAW Korrelgrootte < 250 µm	W0175	Gravimetrie	RAW proef 2/11.0/12.0

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage VI
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen
De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2006. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

Achtergrondwaarden:	De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.
Streefwaarden:	Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.
Interventiewaarden:	Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.
Tussenwaarde:	Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd:	Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.
Zeer licht verontreinigd:	Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.
Licht verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.
Matig verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet. Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.
Zeer sterk verontreinigd:	Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.
NEN5740:	Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.
Verdachte locatie:	Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.
Nulsituatie:	Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.
Nader onderzoek:	Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCl	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
MM	Mengmonster
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NVN	Nederlandse voornorm
OCB's	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK's	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB's	Polychloorbifenylen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCl	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri

As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 3 Bodemonderzoek Acacialaan 1 Aadorp

RAPPORT VERKENNEND EN NADER BODEMONDERZOEK
conform NEN5740 en NTA5755
Acacialaan 1 - Aadorp

Opdrachtgever:
Gemeente Almelo

Locatie:
Acacialaan 1
7611 AP Aadorp

Oktober 2022

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

Kruse Milieu BV

Adres:
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren

Tel: 0546 - 63 96 63
KvK: 06068751
BTW-nr: NL 8019.25.125.B01

Internet:
info@krusegroep.nl
www.krusegroep.nl

Bankgegevens:
ABN AMRO:
NL34ABNA0501538739

Rapport Verkennend en Nader Bodemonderzoek conform NEN5740 en NTA5755

Acacialaan 1 - Aadorp

Opdrachtgever:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Locatie:
Acacialaan 1
7611 AP Aadorp

Projectcode: BOD-1469 (22049715)

Rapportagedatum: 14 oktober 2022

Auteur: ing. J. Lammers

INHOUD

		Pagina
1	Inleiding	1
2	Locatiegegevens	2
2.1	Beschrijving huidige situatie	2
2.2	Vooronderzoek	2
2.3	Bodemsamenstelling en geohydrologie	4
3	Uitvoering bodemonderzoek	5
3.1	Onderzoeksstrategie	5
3.2	Veldwerkzaamheden	6
3.3	Analyses	6
3.4	Toetsing chemische analyses	7
3.5	Toetsing asbestanalyses	8
4	Resultaten	9
4.1	Algemeen	9
4.2	Veldwerkzaamheden	9
4.3	Resultaten en toetsing van de chemische analyses	11
4.4	Bespreking resultaten chemische analyses	12
5	Nader onderzoek slootdemping	13
5.1	Conceptueel model en onderzoeksopzet	13
5.2	Onderzoeksstrategie	13
5.3	Veldwerkzaamheden	14
5.4	Resultaten chemische analyses	14
5.5	Bespreking resultaten chemische analyses	15
6	Samenvatting, conclusies en aanbevelingen	16
7	Literatuur en bronvermelding	18

Bijlagen

I Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek MOS Grondmechanica BV, augustus 2005
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2010
Boorplan verkennend en nader bodemonderzoek Kruse Milieu BV, oktober 2022
II Boorstaten en legenda boorstaten
III Resultaten chemische analyses en toetsing chemische analyses
IV Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

1 Inleiding

Dit rapport beschrijft het verkennend en nader bodemonderzoek, dat in opdracht van de gemeente Almelo op een terrein aan de Acacialaan 1 in Aadorp door Kruse Milieu BV is uitgevoerd.

De aanleiding van dit onderzoek is de voorgenomen verkoop van het perceel, gevold door de verbouwing van de school tot appartementen. Het bodemonderzoek is noodzakelijk in het kader van de verkoop en herontwikkeling tot appartementen. Hiervoor dient de milieukundige kwaliteit van de bodem bekend te zijn.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 “Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk twee gedempte sloten aanwezig zijn. Het overige deel van de onderzoeks-locatie kan als onverdacht worden beschouwd.

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN5725, Bodem. Leidraad bij het uitvoeren van vooronderzoek bij verkennend, oriënterend en nader onderzoek”, NNI Delft, oktober 2017;
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond” NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016.

De doelstelling van het onderzoek op een onverdachte locatie is aan te tonen dat op de locatie redelijkerwijs gesproken geen verontreinigende stoffen aanwezig zijn in de grond of het freatisch grondwater.

Het veldwerk is uitgevoerd in augustus, september en oktober 2022 conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd. Hierbij wordt verklaard dat Kruse Milieu BV financieel en juridisch onafhankelijk is van de opdrachtgever. De vermelde medewerkers in deze rapportage zijn akkoord met openbaring van hun persoonsgegevens in het kader van de AVG-privacy wetgeving.

In dit rapport worden de resultaten besproken van het veld- en het laboratoriumonderzoek. De gemeten gehalten in de grond worden vergeleken met de achtergrondwaarden (AW 2000) en de interventiewaarden om vast te stellen of er al dan niet verontreinigingen aanwezig zijn. De in het grondwater gemeten gehalten worden vergeleken met de streef- en interventiewaarden.

Tevens worden eventuele resultaten met betrekking tot asbest vergeleken met de wetgeving inzake asbest in bodem en puin, welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

2 Locatiegegevens

2.1 Beschrijving huidige situatie

Algemeen
De onderzoekslocatie is gelegen aan de Acacialaan 1, binnen de bebouwde kom van Aadorp. Het centrale punt van het te onderzoeken terreindeel heeft de RD-coördinaten x = 239.494 en y = 488.804. Het terrein is kadastraal bekend als: gemeente Ambt-Almelo, sectie R nummer 541 (gedeeltelijk). De Acacialaan bevindt zich ten noorden en westen en de Beukenlaan bevindt zich ten oosten en zuiden van de onderzoekslocatie.

Bebouwing en verharding
De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een voormalige basisschool. Het terrein rondom de school is deels verhard met tegels (schoolplein) en deels onverhard (gras en groenstroken).

Onderzoekslocatie
In het kader van de verkoop van het perceel, gevolgd door een bestemmingsplanwijziging en de aanvraag van een omgevingsvergunning, is een bodemonderzoek noodzakelijk. De onderzoekslocatie omvat het gehele kadastrale perceel en heeft een oppervlakte van 3016 m².

In bijlage I is de regionale ligging van de locatie weergegeven en zijn de volgende boorplannen opgenomen:
- boorplan verkennend bodemonderzoek MOS Grondmechanica BV, augustus 2005;
- boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2010;
- boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, oktober 2022.

2.2 Vooronderzoek

In het vooronderzoek komt naast informatie uit het huidige gebruik het vroegere gebruik van het terrein aan de orde evenals de vraag of er in het verleden reeds bodemonderzoeken zijn verricht op het terrein. Het vroegere gebruik van het terrein is van belang, omdat bronnen van verontreiniging aanwezig geweest kunnen zijn. De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 1. De volgende informatie is verzameld:
- de onderzoekslocatie heeft momenteel een maatschappelijke bestemming en was tot voor kort in gebruik als bassischool. De voormalige basisschool dateert oorspronkelijk van circa 1973 (BAG-viewer). Voor 1973 was de onderzoekslocatie in gebruik als weiland;
- voor zover bekend is er op de onderzoekslocatie nooit sprake geweest van opslag in tanks van chemicaliën of brandstoffen, zoals huisbrandolie of diesel;
- de onderzoekslocatie is voor zover bekend nooit gebruikt voor werkzaamheden of (bedrijfs)-activiteiten, die verontreinigend kunnen zijn;
- voor zover bekend is het te onderzoeken terrein in het verleden niet opgehoogd. Volgens de bodematlas zijn er aan de zuidwestzijde en aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie gedempte sloten aanwezig;
- er bevinden zich geen asbesthoudende dakplaten, beschoeiingen of sloopafval direct naast of op de onderzoekslocatie. Voor zover bekend bevindt zich geen asbest op of in de bodem op de onderzoekslocatie. Tevens is de locatie niet gelegen aan een asbestweg;
- volgens de Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente (Witteveen+Bos, maart 2018) vallen de bovengrond en de ondergrond in functieklasse AW2000. Volgens de Nota bodembeheer Regio Twente (Twens beleid veur oale groond) wordt geen correctie toegepast voor minerale olie tot maximaal 100 mg/kg d.s;
- er hebben twee eerdere bodemonderzoeken op de onderzoekslocatie plaatsgevonden, deze worden hieronder nader toegelicht.

MOS Grondmechanica BV verkennend bodemonderzoek aan de Acacialaan 1 te Aadorp met kenmerk R647405-RH_1, d.d. 15 augustus 2005
Aanleiding van dit onderzoek, dat op de huidige onderzoekslocatie heeft plaatsgevonden, was het aanvragen van een bouwvergunning ten behoeve van uitbreiding van de school.
Uit de analyseresultaten bleek het volgende:
- in de boven- en ondergrond (zand) zijn geen verontreinigingen aangetoond;
- de ondergrond (veen) was licht verontreinigd met EOX;
- het grondwater was licht verontreinigd met arseen en chroom.

Kruse Milieu BV verkennend bodemonderzoek Acacialaan 1 te Aadorp met projectcode 10034410, d.d. 30 augustus 2010
Aanleiding van dit onderzoek, dat op de huidige onderzoekslocatie heeft plaatsgevonden, was het aanvragen van een bouwvergunning ten behoeve van uitbreiding van de school.
Uit de analyseresultaten bleek het volgende:
- de bovengrond was zeer licht verontreinigd met kwik en PCB;
- de ondergrond was zeer licht verontreinigd met kwik;
- het grondwater was licht verontreinigd met barium en nikkel.

Tabel 1: Geraadpleegde bronnen vooronderzoek

Bron	Specificatie	Relevante informatie
Opdrachtgever	Huidig en historisch gebruik van de locatie	Ja
Gemeente Almelo	Bodeminformatie en vergunningen	Ja
Archief Kruse Milieu BV	Eerdere bodemonderzoeken	Ja
Omgevingsrapportage	https://overijssel.omgevingsrapportage.nl/	Ja
Google Maps	https://www.google.nl/maps	Ja
Topotijdreis	https://www.topotijdreis.nl/	Ja
BAG-viewer	https://bagviewer.kadaster.nl/	Ja
Perceelloep	https://perceelloep.nl/	Ja
Ruimtelijke plannen	https://www.ruimtelijkeplannen.nl/viewer/	Ja
Grondwatertools	https://www.grondwatertools.nl/gwsinbeeld/	Ja
DINOloket	https://www.dinoloket.nl/	Ja
AHN-viewer	https://ahn.arcgisonline.nl/ahnviewer/	Ja
Bodemkwaliteitskaart	Regionale Bodemkwaliteitskaart Twente, Witteveen+Bos, d.d. 23 maart 2018 Twente Bodemkwaliteitskaart PFAS, Tauw BV, d.d. 28 mei 2020	Ja

2.3 Bodemsamenstelling en geohydrologie

Op basis van literatuurstudie is de onderstaande regionale geohydrologische situatie afgeleid:

- het maaiveld bevindt zich ongeveer 10 meter boven NAP;
- de deklaag bestaat tot circa 2.75 meter minus maaiveld (m-mv) uit een zandige eenheid van de Formatie van Boxtel met een doorlaatwaarde van 5 tot 25 m^2/dag. Hieronder bevinden zich tot circa 44 m-mv zandige eenheden van de Formaties van Boxtel, Drente, Appelscha, Peize, Waalre en Oosterhout. Onder het zand bevindt zich een kleiige eenheid van circa 34 meter dik van de Formatie van Breda;
- de grondwaterspiegel bevindt zich circa 1.5 meter onder het maaiveld. Het freatische grondwater stroomt in noordwestelijke richting.;
- de onderzoekslocatie ligt niet in (de directe omgeving van) een grondwaterbeschermings-gebied;
- op circa 240 meter ten westen van de onderzoekslocatie stroomt het Overijsselsch Kanaal Almelo - De Haandrik en op circa 1.1 kilometer ten (noord)oosten stroomt het Lateraalkanaal. De invloed hiervan op de freatische grondwaterstand- en stromingsrichting is bij ons bureau onbekend.

3 Uitvoering bodemonderzoek

3.1 Onderzoeksstrategie

De onderzoeksopzet gaat uit van:
- NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond" NNI Delft, januari 2009;
- de aanvulling NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond", NNI Delft, februari 2016.

In de norm NEN5740 zijn voor onverdachte en verdachte locaties richtlijnen gegeven voor een systematisch veldonderzoek, de bemonsteringsstrategie en uit te voeren analyses. De gekozen onderzoeksstrategie is voldoende intensief voor het verkrijgen van inzicht in de bodemkwaliteit ten behoeve van de omgevingsvergunning, bestemmingsplanwijziging of eigendomsoverdracht.

Op basis van de beschikbare informatie omtrent het historisch en huidig gebruik van de locatie, kan de onderzoekslocatie als niet verdacht worden beschouwd. De hypothese "onverdachte locatie" uit NEN5740 wordt voor de locatie gebruikt. Deze hypothese gaat ervan uit dat op een locatie geen of slechts licht verhoogde gehalten worden gemeten.

Gehele terrein
Op basis van het oppervlakte van circa 3016 m² kan op basis van norm NEN5740, strategie onverdachte locatie niet lijnvormig (ONV-NL), worden afgeleid dat er 12 boringen dienen te worden verricht, waarvan 9 tot 0.5 meter en 3 tot 2.0 meter diepte of tot de grondwaterspiegel. Er wordt 1 boring overeenkomstig NEN5766 afgewerkt met een peilbuis ten behoeve van het meten van het grondwaterpeil en het nemen van een grondwatermonster.

Deellocatie A: gedempte sloot zuidwestzijde
Ter plekke van de gedempte sloot aan de zuidwestzijde van de onderzoekslocatie worden 2 raaien van 3 boringen verricht tot 2.0 meter. De boringen worden gecodeerd als boring A1 tot en met A6.

Deellocatie B: gedempte sloot noordoostzijde
Ter plekke van de gedempte sloot aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie worden 2 raaien van 3 boringen verricht tot 2.0 meter. De boringen worden gecodeerd als boring B1 tot en met B6.

Indien ter plekke van de mogelijke slootdempingen (deellocatie A en B) zintuiglijk geen waarnemingen worden gedaan die duiden op een slootdemping worden geen aanvullende analyses verricht.

Uit het vooronderzoek blijkt dat de onderzoekslocatie niet verdacht is met betrekking tot asbest. Derhalve is geen asbestonderzoek op de locatie noodzakelijk. Tijdens het veldwerk zal visueel worden gelet op de aanwezigheid van asbestverdacht materiaal op en in de bodem. Als tijdens het veldwerk blijkt dat de bodem puinhoudend is, worden puinhoudende boringen tot 0.5 m-mv conform NEN5707 vervangen door inspectiegaten. Omdat puinhoudende grond per definitie asbestverdacht is dient in voorkomende gevallen asbestonderzoek plaats te vinden.

Bij percentages bodemvreemd materiaal van meer dan 50% is er geen sprake van bodem. Eventuele funderingslagen (asfalt- en puingranulaat) vallen buiten de scope van dit onderzoek. Het opgeboorde materiaal wordt wel beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. In geval er sprake is van meer dan 50% bodemvreemd materiaal/puin is norm NEN5897+C2 van toepassing: “Inspectie en monsterneming van asbest in bouw- en sloopafval en recyclinggranulaat” NNI Delft, december 2017.

Tevens dient te worden vermeld dat in overleg met de opdrachtgever is besloten geen inpandige boringen te verrichten. Inpandig zijn geen potentieel bodembedreigende (bedrijfs)-activiteiten uitgevoerd en er is geen aanleiding om te veronderstellen dat de inpandige bodemkwaliteit afwijkt van de uitpandige bodemkwaliteit.

Bij het verkennend bodemonderzoek worden de volgende uitgangspunten in acht genomen:
- in door mensen bewoonde gebieden kunnen door jarenlang gebruik van de grond verhoogde gehalten aan PAK en/of zware metalen voorkomen. Deze worden over het algemeen aangeduid als *lokale achtergrondwaarden.* Deze gehalten zijn vaak gerelateerd aan het voorkomen van puin- en/of kooldeeltjes in de bodem;
- in humeuze of veenhoudende bodems worden regelmatig verhoogde gehalten minerale olie waargenomen. Deze gehalten worden veroorzaakt door humuszuren en overig organisch materiaal, dat van nature aanwezig is en door een florisilbehandeling niet geheel wordt verwijderd. Tijdens chemische analyses worden deze verbindingen gedetecteerd als de zware fractie van minerale olie (C27 tot C40). Bij veenbodems betreft het gehalten van 50 tot 100 mg/kg droge stof; bij humeuze bodemlagen gaat het om bijdrages van 10 tot 50 mg/kg droge stof. Deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden;*
- in het grondwater kunnen van nature verhoogde gehalten aan zware metalen en fenolen voorkomen. Deze worden doorgaans aangeduid als *natuurlijke achtergrondwaarden.* Een voorbeeld wordt gevormd door (sterk) verhoogde arseengehalten in gebieden, die zeer ijzerrijk zijn. Door kwel kunnen bij hoge grondwaterstanden eveneens verhoogde gehalten aan arseen in de grond ontstaan. Ook deze gehalten kunnen worden beschouwd als *natuurlijke achtergrondwaarden.*

3.2 Veldwerkzaamheden

Bij de boringen en monsternemingen is gewerkt volgens de geldende NEN- en NPR-voorschriften, alsmede conform BRL SIKB 2000 en de protocollen 2001 en 2002, waarvoor Kruse Milieu BV is gecertificeerd.

Van elk monsterpunt wordt de samenstelling van de bodem beschreven volgens NEN5104. Het opgeboorde materiaal wordt tevens beoordeeld door zintuiglijke waarneming op verontreinigingskenmerken zoals afwijkende geur en/of kleur.

3.3 Analyses

De chemische analyses worden uitgevoerd door Eurofins Analytico BV te Barneveld, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor analyses conform de AS3000-protocollen. Eventuele asbestmonsters worden onderzocht door Eurofins Omegam in Amsterdam, een door de Raad voor Accreditatie erkend laboratorium voor vezelonderzoek. Voor het uitvoeren van deze analyses worden in een verkennend onderzoek van deze omvang 2 grond(meng)-monsters samengesteld en er wordt 1 grondwatermonster genomen.

De samenstelling van de mengmonsters vindt plaats op basis van de zintuiglijke waarnemingen, de bodemopbouw en/of posities van de boringen. De samenstelling van de mengmonsters staat vermeld in paragraaf 4.2 in tabel 4.

De monsters worden volgens de voorschriften uit NEN5740 onderzocht. In tabel 2 is weergegeven welke chemische analyses worden uitgevoerd.

Tabel 2: Analysepakket per (meng)monster

Monster	Analysepakket
Bovengrond (2x) Ondergrond (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, PCB, PAK (10), organisch stof, lutum en droge stof
Grondwater (1x)	Zware metalen (Ba, Cd, Co, Cu, Hg, Mo, Ni, Pb en Zn), minerale olie, vluchtige aromaten (BTEX), naftaleen, styreen en gechloreerde koolwaterstoffen (oplosmiddelen standaardpakket), zuurgraad (pH), elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting

Algemene opmerkingen
- Op de grondmengmonsters wordt standaard een florisilbehandeling uitgevoerd om verstoring van de analyse op minerale olie door natuurlijke humuszuren tegen te gaan.
- De zuurgraad (pH), het elektrisch geleidingsvermogen (EC) en troebelheidsmeting, van het grondwater worden in het veld gemeten. Filtratie van het grondwater voor de metalenanalyse vindt eveneens in het veld plaats.

3.4 Toetsing chemische analyses

De resultaten van de chemische analyses uit het bodemonderzoek worden beoordeeld aan de hand van de gecorrigeerde achtergrond-, streef- en interventiewaarden voor verontreinigingen in de bodem uit de Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013 en tabel 1 van bijlage B, Regeling bodemkwaliteit van het ministerie van I&M.

De achtergrondwaarden voor grond zijn vastgelegd in de Regeling bodemkwaliteit (Staatsblad, 22 november 2012). De interventiewaarden voor grond en grondwater zijn vastgelegd in de Circulaire bodemsanering.

De toetsing aan de eisen in de Wet Bodembescherming en de Circulaire Bodemsanering is beoogd om te beoordelen of er sprake is van een ernstig gevaar voor de volksgezondheid en/of het milieu. Hierbij worden de volgende waarden onderscheiden:

achtergrondwaarde (AW) voor grond: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van de grond; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

streefwaarde (S) voor grondwater: het niveau waarbij sprake is van een duurzame kwaliteit van het grondwater; bij overschrijding wordt gesproken van een lichte verontreiniging;

interventiewaarde bodem (I): het niveau waarbij de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, plant of dier ernstig verminderd zijn of ernstig bedreigd worden; bij overschrijding wordt gesproken van een sterke verontreiniging;

tussenwaarde (T): Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig.

Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de Interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters.

De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden. Het toetsingsresultaat is overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner of gelijk aan AW of S;
* concentratie groter dan AW of S en kleiner of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner of gelijk aan I.
*** concentratie groter dan I.

Een locatie wordt als verontreinigd beschouwd als de GSSD groter is dan de achtergrond-waarde of streefwaarde. Voor een aantal stoffen kan de rapportagegrens bepalend zijn voor de achtergrondwaarde of streefwaarde. De locatie wordt niet verontreinigd verklaard als geen van de onderzochte stoffen in de bodem aanwezig is met een concentratie hoger dan de achtergrondwaarde of streefwaarde.

De resultaten van eventuele PFAS-analyses worden getoetst aan de achtergrondwaarden in de landbodem genoemd in het “Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie” (versie december 2021) van het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat, alsmede aan de sinds 15 januari 2020 door het RIVM afgeleide INEV’s (Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreinigingen) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX in grond en grondwater.

3.5 Toetsing asbestanalyses

De resultaten van eventuele asbestanalyses worden getoetst aan de wetgeving inzake asbest in bodem en puin welke door de ministeries van SZW en I&M is vastgesteld. In het beleid is voor asbest een restconcentratienorm en een interventiewaarde opgenomen.

De restconcentratienorm beschrijft de concentratie asbest, waaronder hergebruik nog is toegestaan. De interventiewaarde beschrijft de concentratie asbest in bodem, waarboven in principe gesaneerd dient te worden. Voor asbest is de restconcentratienorm gelijk aan de interventiewaarde en deze waarde bedraagt 100 mg/kg gewogen asbest. De gewogen concentratie asbest is gelijk aan de concentratie serpentijnasbest, vermeerderd met 10 maal de concentratie amfiboolasbest.

Voor puinverhardingen dient de asbestconcentratie te worden getoetst aan de normen uit het Besluit Asbestwegen Wet Milieugevaarlijke Stoffen (WMS). Hierin wordt tevens een restconcentratie van 100 mg/kg gewogen asbest genoemd.

Bij boringen < 0.35 meter diameter: indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek verplicht. Indien in de boringen binnen een (deel)locatie geen asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend asbestonderzoek niet verplicht.

Bij een asbestgehalte groter dan de helft van de interventiewaarde is een nader onderzoek asbest verplicht. De hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie is hiervoor bepalend. Bij een nader asbestonderzoek wordt getoetst aan de interventiewaarde. Alleen indien in het verkennend bodemonderzoek de onderzoeksintensiteit (hoeveelheid geïnspecteerde grond in de gaten en het aantal analyses) op hetzelfde niveau zit als het nader asbestonderzoek, dan is een directe toetsing aan de interventiewaarde mogelijk.

Indien overschrijding van de restconcentratienorm plaatsvindt, dan dienen werkzaamheden met de betreffende bodem/puinverharding plaats te vinden onder asbestcondities. Bij asbestconcentraties lager dan de restconcentratienorm zijn geen aanvullende maatregelen noodzakelijk bij be- en verwerking van de grond of puinverharding.

4 Resultaten

4.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt een beschrijving gegeven van de veldwerkzaamheden en de analyseresultaten. De uitgevoerde veldwerkzaamheden en waarnemingen, de samenstelling van de mengmonsters en de grondwatergegevens worden beschreven in paragraaf 4.2. De resultaten van de chemische analyses worden weergegeven en besproken in paragraaf 4.3 en 4.4.

4.2 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden zijn in augustus en september 2022 uitgevoerd door de heren N. Pepping en J. Hartman. Deze veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09). De veldwerkers zijn geassisteerd door de heer L. Haverkort.

Gehele terrein (circa 3016 m^2)
Op 31 augustus 2022 zijn er in totaal 12 boringen met behulp van een Edelmanboor verricht, waarvan er 3 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Met behulp van een Edelmanboor en zuigerboor is er 1 diepe boring op een diepte van 3.10 m-mv afgewerkt met een peilbuis (PB 1).

Deellocatie A: slootdemping zuidwestzijde
Op 31 augustus 2022 zijn ter plekke van de gedempte sloot aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie 2 raaien van elk 3 boringen tot 2.0 m-mv verricht. Vanaf circa 0.6 m-mv tot 1.2 m-mv is mogelijk de oude slootbodem (slib) aangetroffen.

Deellocatie B: slootdemping noordoostzijde
Op 7 september 2022 zijn ter plekke van de gedempte sloot aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie 2 raaien van elk 3 boringen tot maximaal 1.50 m-mv verricht. Er zijn geen waarnemingen gedaan, die duiden op een voormalige slootdemping. Het uitvoeren van analyses wordt daarom niet noodzakelijk geacht.

De situering van de monsterpunten is weergegeven op de situatieschets van bijlage I. Tijdens de boorwerkzaamheden is de bodemopbouw beschreven en is de grond zintuiglijk beoordeeld op eventuele aanwezigheid van verontreinigingen. De boorbeschrijvingen staan in bijlage II.

De bodemopbouw van de onderzoekslocatie bestaat globaal uit matig fijn tot matig grof, zwak siltig zwak humeus zand. In boring 2 is op een diepte van 0.8 m-mv een sterk zandige veenlaag aangetroffen met een dikte van circa 0.3 meter.

Ter plekke van de gedempte sloot aan de zuidwestzijde van de onderzoekslocatie (deellocatie A) bestaat de bodem globaal uit matig fijn, zwak siltig, zwak humeus zand. Vanaf 0.6 m-mv is sterk siltig slib aangetroffen met een dikte van maximaal 0.4 meter. Deze laag is zwak asfalthoudend en er zijn sporen slakken aangetroffen. Tevens is door de veldwerker een teergeur waargenomen.

Ter plekke van de gedempte sloot aan de noordoostzijde van de onderzoekslocatie (deellocatie B) bestaat de bodem globaal uit zeer fijn tot matig grof, zwak siltig, zwak humeus zand.

In de boven- en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen aangetroffen. Er zijn plaatselijk bodemvreemde materialen waargenomen, die in tabel 3 zijn weergegeven. Door de veldwerker zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen.

Tabel 3: Weergave bodemvreemde materialen en zintuiglijke waarnemingen.

Boring	Diepte (m-mv)	Waarneming
1	0.6 - 2.10	Resten hout
2	1.1 - 2.0	Resten hout
5	0.45 - 0.60	Sporen puin
A1	0.95 - 1.3	Sliblaag zonder bodemvreemde materialen
A4	0.6 - 0.85	Sporen asfalt en teergeur in sliblaag
A5	0.6 - 1.2	Sporen slakken, zwak asfalthoudend en teergeur in sliblaag

Op basis van zintuiglijke waarnemingen, de bodemsamenstelling en/of de geografische positie van de boringen zijn de (meng)monsters samengesteld, zoals in tabel 4 staat omschreven.

Vanwege de aangetroffen bodemvreemde materialen in de sliblaag van boring A5, is besloten om een monster te analyseren op het NEN5740-standaardpakket. Tevens wordt een monster van de zintuiglijk schone ondergrond geanalyseerd, ten behoeve van de verticale afperking van een eventuele verontreiniging.

Tabel 4: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
Gehele terrein			
BG I	3, 5, 6 en 7 8	0 - 0.5 0 - 0.4	NEN5740-standaardpakket
BG II	1 2 4 9 12	0.45- 0.6 0.4 - 0.8 0.2 - 0.5 0.15 - 0.55 0.2 - 0.5	NEN5740-standaardpakket
OG	1 1 en 2 3	0.6 - 1.1 1.1 - 1.6 0.5 - 0.7	NEN5740-standaardpakket
Deellocatie A: gedempte sloot zuidwestzijde			
Boring A5-3	A5	0.6 - 1.0	NEN5740-standaardpakket
Boring A5-5	A5	1.2 - 1.7	NEN5740-standaardpakket

Boring 1 is doorgezet tot circa 3.1 m-mv. Wanneer het grondwater werd bereikt, werd een zuigerboor gebruikt om een PVC-peilbuis te kunnen plaatsen. Een peilbuis bestaat uit een filter met een lengte van 1.0 meter, gekoppeld aan een blinde stijgbuis. Ter hoogte van het filter, met een diameter van 28 x 32 mm, is filtergrind in het boorgat gestort. Rondom het filter is een filterkous aangebracht. Er is bentoniet in het boorgat gestort om directe indringing van hemelwater in het filter tegen te gaan. De rest van het boorgat is opgevuld met het oorspronkelijke bodemmateriaal. Vervolgens is de peilbuis doorgepompt.

Op 7 september 2022 is de peilbuis bemonsterd. Het voorpompen en bemonsteren heeft conform NEN5744 plaatsgevonden met een laag debiet (tussen 100 en 500 ml/min). Er is op toegezien dat de grondwaterstand tijdens het voorpompen niet meer dan 50 cm is gedaald en dat er is bemonsterd met hetzelfde (of lager) debiet als waarmee is voorgepompt (bemonstering maximaal 200 ml/min in verband met vluchtige stoffen). De grondwatergegevens staan weergegeven in tabel 5.

Tabel 5: Weergave gegevens grondwater.

Peilbuis	Filterstelling (m-mv)	Grondwaterstand (m-mv)	pH (-)	EC (µS/cm)	Troebelheid (NTU)	Toestroming
PB 1	2.1 - 3.1	1.25	5.8	361	24	Goed

pH-waarden tussen 5.5 en 7.5, EC-waarden tussen 100 en 1000 µS/cm en een NTU-waarde <10 worden als normaal beschouwd. In het grondwatermonster is een hogere troebelheid gemeten dan voor natuurlijke troebelheid verwacht wordt (≥10 NTU). De peilbuis heeft voldoende rusttijd gehad na plaatsing (minimaal een week). Ook is de peilbuis zorgvuldig en met een voldoende laag debiet afgepompt waardoor aangenomen wordt dat er geen sprake is geweest van een verstoord bodemevenwicht tijdens monsterneming, en dat de gemeten waarde voor troebelheid een natuurlijke oorzaak heeft (zwevende stoffen als lutum of silt in het grondwater). Zwevende delen kunnen leiden tot verhoogde meetwaarden in het grondwater als gevolg van matrixstoringen bij de analyse en ab- en adsorptie organische verbindingen en zware metalen aan deze zwevende delen.

4.3 Resultaten en toetsing van de chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehaltes hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grond- en grondwatermonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond-, streef- en interventiewaarden.

In het grondwater (PB 1) en in boring A5-3 (deellocatie A) zijn enkele zeer licht tot sterk verhoogde gehalten gemeten, deze zijn opgenomen in tabel 5. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II en OG) en in boring A5-5 (deellocatie A) zijn geen verontreinigingen gemeten.

Tabel 6: Verhoogde concentraties (mg/kg droge stof of µg/l).

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Achtergrond-waarde[1] of streefwaarde	Interventie-waarde
Gehele terrein					
Peilbuis 1	Barium Zink Minerale olie	200 120 56	200 * 120 * 56 *	50 65 50	625 800 600

[1] AW2000

Vervolg tabel 6: Verhoogde concentraties(mg/kg droge stof of µg/l)

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Achtergrond-waarde[1] of streefwaarde	Interventie-waarde
Deellocatie A: slootdemping zuidwestzijde					
Boring A5-3 (0.6 - 1.0 m-mv)	Cadmium	1.2	1.2 *	0.6	13
	Kwik	0.31	0.37 *	0.15	36
	Lood	44	51 *	50	530
	Zink	170	250 *	140	720
	Minerale olie	1500	940 *	190	5000
	PCB	0.049	0.031 *	0.02	1.0
	PAK	360	220 ***	1.5	40

[1] AW2000

In de vierde kolom van tabel 6 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan of S;
* concentratie groter dan of S en kleiner dan of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
*** concentratie groter dan I.

4.4 Bespreking resultaten chemische analyses

Zoals in de vorige paragraaf is beschreven, zijn er zeer lichte tot sterke verontreinigingen aangetoond. In deze paragraaf worden mogelijke verklaringen gegeven voor de analyse-resultaten.

Gehele terrein
Grondwater PB 1 - Barium, zink en minerale olie
De (zeer) licht verhoogde gehalten aan barium en zink zijn waarschijnlijk te wijten aan plaatselijk (natuurlijk) verhoogde achtergrondwaarden. In de bovengrond en ondergrond zijn roest- en oerhoudende lagen waargenomen, wat duidt op de natuurlijke aanwezigheid van metalen in de bodem. Het licht verhoogde gehalte aan minerale olie kan op basis van de beschikbare gegevens niet direct verklaard worden. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet nodig.

Deellocatie A: slootdemping zuidwestzijde
Boring A5-3 - cadmium, kwik, lood, zink, minerale olie, PCB en PAK
De verhoogde gehalten die zijn aangetoond in sliblaag van boring A5 zijn vermoedelijk gerelateerd aan de waargenomen bodemvreemde materialen (asfalt en slakken). De gehalten cadmium, kwik, lood, zink, minerale olie en PCB zijn ruim lager dan de tussenwaarden en geven geen aanleiding voor een nader onderzoek.

De sliblaag is sterk verontreinigd met PAK en een nader bodemonderzoek is noodzakelijk om de ernst en omvang van de verontreiniging in kaart te brengen. Het nader onderzoek is weergegeven in hoofdstuk 5.

De bodemlaag onder de sliblaag (boring A5-5) is niet verontreinigd en in verticale richting is de sterke PAK-verontreiniging daarmee in voldoende mate afgeperkt. In horizontale richting is de verontreiniging nog onvoldoende afgeperkt.

5 Nader onderzoek slootdemping

Naar aanleiding van het sterk verhoogde PAK-gehalte in de sliblaag van boring A5 is een nader bodemonderzoek uitgevoerd. Doel van het nader onderzoek is het vaststellen van de omvang van de verontreiniging met PAK ter plekke van de voormalige sloot.

5.1 Conceptueel model en onderzoeksopzet

Op basis van de beschikbare gegevens uit het vooronderzoek, is conform NTA 5755 een conceptueel model opgesteld, waarbij aandacht vooral uit gaat naar de omvang van de verontreiniging. Op dit conceptueel model wordt de onderzoeksopzet gebaseerd.

Tabel 7: Conceptueel model in tabelvorm.

Oorzaak van de verontreiniging	In het verleden is op de locatie een sloot aanwezig geweest. Op oude luchtfoto's is te zien dat de sloot voor 1973 gedempt is. De vermoedelijke oorzaak van de PAK-verontreiniging is het dumpen van teerhoudend asfalt in de voormalige sloot.
Bodemgebruik	Aan de zuidzijde van het schoolgebouw is het terrein onbebouwd en onverhard (gras).
Bodemopbouw	Ter plekke van boring A5 bestaat de bodem tot een diepte van 0.6 meter uit matig fijn zwak siltig en zwak humeus zand. Tot 1.2 m-mv is de verdachte sliblaag met slakken en asfalt aanwezig. Tot einde boordiepte (2.0 m-mv) is zeer fijn zwak siltig zand aangetroffen (ongeroerde ondergrond).
Omvang van de verontreiniging	De sterke PAK-verontreiniging lijkt zich te beperken tot de sliblaag met bodemvreemde materialen (0.6 - 1.2 m-mv). De bovengrond ter plekke van de demping (BG I) en het zand onder de sliblaag (boring A5-5) zijn niet verontreinigd. De breedte van de voormalige sloot bedraagt circa 2.5 meter. De lengte van het sterk verontreinigde deel van de sloot is op voorhand niet bekend. De bodemlaag onder het slib is niet verontreinigd en omdat PAK een immobiele verontreiniging is, wordt aangenomen dat de verontreiniging zich niet verspreid heeft naar het grondwater.
Ernst van de verontreiniging	Omdat de sloot voor 1973 is gedempt, kan aangenomen worden dat de verontreiniging voor 1987 is ontstaan en dat het daarom een historisch geval van bodemverontreiniging betreft. De omvang van de verontreiniging is nog niet bekend en daardoor is nog niet aan te geven of het een ernstig geval van bodemverontreiniging betreft (meer dan 25 m^3 grond sterk verontreinigd).

5.2 Onderzoeksstrategie

Ten behoeve van de horizontale afperking in de lengterichting van de sloot worden 5 boringen verricht tot de ongeroerde ondergrond (maximaal 2.0 m-mv). De boringen zijn gecodeerd als boring A11 tot en met A15.

Voor de afperking in de dwarsrichting op de voormalige sloot worden minimaal 2 boringen verricht tot de ongeroerde ondergrond (maximaal 2.0 m-mv). De boringen zijn gecodeerd als boring A6A (ter plekke van boring A6) en boring A7.

Indien in de sliblaag ter plekke van de boringen A11 tot en met A15 bodemvreemde materialen worden aangetroffen, zal aan beide zijden van de voormalige sloot een boring worden verricht voor de horizontale afperking in de dwarsrichting op de sloot.

5.3 Veldwerkzaamheden

De veldwerkzaamheden uitgevoerd door de heren J. Hartman en N. Pepping. De veldwerkers zijn conform BRL SIKB 2000 gecertificeerd en erkend (certificaatnummer K44441/09).

Op 7 en 10 oktober 2022 zijn in totaal 11 boringen verricht met behulp van een Edelmanboor. De boringen A11 tot en met A15 zijn in de lengterichting van de sloot verricht. Ter plekke van boring A14 en A15 zijn in het slib bodemvreemde materialen aangetroffen en zijn, ten behoeve van de horizontale afperking, extra boringen verricht aan beide zijden van de voormalige sloot. De extra boringen zijn gecodeerd als boring A16 tot en met A19.

Ter plekke van de boringen A11 tot en met A15 is in de ondergrond een sliblaag aangetroffen. De sliblaag zonder bijmengingen in de boringen A11, A12 en A13 heeft een dikte van circa 0.25 meter. In tabel 8 zijn de bodemvreemde materialen weergegeven.

Tabel 8: Weergave bodemvreemde materialen en zintuiglijke waarnemingen.

Boring	Diepte (m-mv)	Waarneming
A14	0.8 - 1.3	Zwak baksteen, sporen metaal en sporen kolengruis in sliblaag
A15	0.7 - 1.3	Sporen keramiek in sliblaag

Op basis van de zintuiglijke waarnemingen is besloten de onderstaande monsters te analyseren. De monsters worden geanalyseerd op het NEN5740-standaardpakket. Tevens wordt één monster van de verontreinigde sliblaag geanalyseerd op PFAS ten behoeve van de eventuele afvoer van het slib.

Tabel 9: Samenstelling (meng)monsters.

(Meng)monster	Boringnummer	Traject (diepte in m -mv)	Analyse
Boring A11-12-13 - Slib	A11 A12 en A13	0.8 - 1.0 0.8 - 1.05	NEN5740-standaardpakket
Boring A15 - Slib	A15	0.8 - 1.3	NEN5740-standaardpakket
OG Zand - horizontale afperking	A6A A7 A16 A17	0.8 - 1.0 0.7 - 1.0 1.0 - 1.1 0.8 - 1.1	NEN5740-standaardpakket
PFAS - Slib	A14	0.8 - 1.3	PFAS

5.4 Resultaten chemische analyses

In algemene zin dient opgemerkt te worden dat indien de analyses van de grondmonsters zijn uitgevoerd op mengmonsters, dit kan betekenen dat de gehaltes hoger kunnen zijn in de individuele monsters.

De analyseresultaten en de toetsingstabellen zijn weergegeven in bijlage III. Bij de toetsing van de analyseresultaten aan de landelijke achtergrondwaarden en de interventiewaarden worden deze eerst omgerekend naar een gestandaardiseerde meetwaarde (GSSD). Bij de toetsing van de grondresultaten wordt daarbij gebruik gemaakt van de gemeten percentages lutum en organische stof in de grond(meng)monsters. De analyseresultaten van de grondmonsters zijn volgens BoToVa getoetst aan de achtergrond- en interventiewaarden.

In de sliblaag (Boring A11, A12 en A13 en Boring A15) zijn enkele licht verhoogde gehalten aangetoond. Deze zijn weergegeven in tabel 10. In het mengmonster van de ondergrond voor de horizontale afperking zijn geen verhoogde gehalten aangetoond. Tevens zijn in het slib geen verhoogde gehalten aan PFAS aangetoond.

Tabel 10: Verhoogde concentraties(mg/kg droge stof)

Monster	Component	Gemeten Concentratie	GSSD	Achtergrond-waarde[1]	Interventie-waarde
Boring A11, A12 en A13 - Slib	Cadmium Zink	0.75 140	0.77 * 240 *	0.6 140	13 720
Boring A15 - Slib	Cadmium Kwik Zink Minerale olie PAK	0.78 0.19 130 240 5.1	0.91 * 0.25 * 230 * 220 * 4.6 *	0.6 0.15 140 190 1.5	13 36 720 5000 40

[1] AW2000

In de vierde kolom van tabel 10 wordt het toetsingsresultaat overeenkomstig BoToVa als volgt aangeduid:

- concentratie kleiner dan of gelijk aan of AW;
* concentratie groter dan of AW en kleiner dan of gelijk aan T;
** concentratie groter dan T en kleiner dan of gelijk aan I;
*** concentratie groter dan I.

5.5 Bespreking resultaten chemische analyses

Uit de resultaten van de chemische analyses blijkt dat de sterke PAK-verontreiniging in de sliblaag in voldoende mate is afgeperkt.

De omvang van de sterke verontreiniging wordt geschat op circa 20 m^3 (circa 13 x 2.5 x 0.6 meter). Ter plekke van het sterk verontreinigde deel van de slootdemping is tot een diepte van minimaal 0.60 meter de niet verontreinigde bovengrond aanwezig.

Omdat er minder dan 25 m^3 grond sterk verontreinigd is, is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De situatie ter plekke van de verontreiniging blijft ongewijzigd en derhalve is er geen saneringsnoodzaak.

Er dient voorkomen ter worden dat er vermenging ontstaat met de schone grond. Tevens mag de verontreinigde grond niet worden verminderd of verplaatst zonder toestemming van het bevoegd gezag (gemeente Almelo).

Voorafgaande aan een eventuele grondsanering dient een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag. Een bodemsanering mag alleen door hiervoor erkende bedrijven worden uitgevoerd.

6 Samenvatting, conclusies en aanbevelingen

Algemeen
In opdracht van de gemeente Almelo is in een verkennend en nader bodemonderzoek de bodem onderzocht op een terrein ter grootte van circa 3016 m² aan de Acacialaan 1 in Aadorp. De onderzoekslocatie is deels bebouwd met een voormalige basisschool. Het onbebouwde deel is verhard met tegels (schoolplein) of voorzien van gras en groenstroken. De aanleiding van dit onderzoek is de verbouwing van de school tot appartementen.

Voorafgaande aan het bodemonderzoek heeft een vooronderzoek plaatsgevonden op basis van norm NEN5725 “Aanleiding A: Opstellen hypothese over de bodemkwaliteit ten behoeve van uit te voeren bodemonderzoek”. Uit de resultaten van dit vooronderzoek is gebleken dat op de locatie mogelijk twee gedempte sloten aanwezig zijn. Het overige deel van de onderzoeks-locatie kan als onverdacht worden beschouwd.

Resultaten veldwerk
In totaal zijn er 24 boringen verricht, waarvan er 15 zijn doorgezet in de diepere ondergrond. Er is 1 diepe boring afgewerkt met een peilbuis. De boringen A1 tot en met A6 (deellocatie A) en B1 tot en met B6 (deellocatie B) zijn ter plekke van slootdempingen verricht. Tevens zijn ten behoeve van het nader onderzoek in totaal 11 boringen verricht. Plaatselijk zijn er bodem-vreemde materialen aangetroffen (tabel 3). Ter plekke van deellocatie A is in de ondergrond een sliblaag aangetroffen, die duidt op voormalige sloot. Ter plekke van deellocatie B zijn geen waarnemingen gedaan die duiden op een slootdemping.

Gebleken is dat de bodem globaal bestaat uit matig fijn tot matig grof, zwak siltig zwak humeus zand. In boring 2 is op een diepte van 0.8 m-mv een sterkzandige veenlaag aangetroffen met een dikte van circa 0.3 meter. Er zijn ter plaatse van slootdemping A bodemvreemde materialen waargenomen. Door de veldwerkers zijn visueel geen asbestverdachte materialen op het maaiveld of in de bodem waargenomen. Het freatische grondwater in peilbuis 1 is aangetroffen op 1.25 m-mv.

Resultaten analyses
Op basis van de resultaten van de analyses kan het volgende worden geconcludeerd:
Gehele terrein:
- de bovengrond (BG I en BG II) is niet verontreinigd;
- de ondergrond (OG) is niet verontreinigd;
- het grondwater (PB 1) is (zeer) licht verontreinigd met barium, zink en minerale olie.

Deellocatie A: slootdemping zuidwestzijde
- Boring A5-3 is (zeer) licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, zink, minerale olie en PCB en sterk verontreinigd met PAK;
- Boring A5-5 is niet verontreinigd.

Nader bodemonderzoek slootdemping
- De sliblaag uit boring A11, A12 en A13 is licht verontreinigd met cadmium en zink;
- De sliblaag uit boring A15 is licht verontreinigd met cadmium, kwik, zink, minerale olie en PAK;
- De ondergrond (zand) uit boring A6A, A7, A16 en A17 is niet verontreinigd;
- De sliblaag uit boring A14 is niet verontreinigd met PFAS.

Hypothese
De hypothese “onverdachte locatie” dient te worden verworpen, aangezien er in het grondwater enkele overschrijdingen van de streefwaarden zijn aangetoond.

De hypothese “verdachte locatie” dient aangenomen te worden voor deellocatie A, aangezien de sliblaag plaatselijk sterk verontreinigd is. Voor deellocatie B kan de hypothese verworpen worden, aangezien er geen slootdemping is aangetroffen.

Conclusies en aanbevelingen
In het grondwater (PB 1) zijn enkele (zeer) licht verhoogde gehalten aangetoond. Voor een beschrijving en mogelijke verklaringen wordt verwezen naar de paragrafen 4.3 en 4.4. Aangezien de tussenwaarden niet worden overschreden, is het uitvoeren van nader onderzoek niet nodig. In de boven- en ondergrond (BG I, BG II en OG) zijn geen verontreinigingen aangetoond.

Ter plekke van boring A5 is de sliblaag (0.6 - 1.2 m-mv) sterk verontreinigd met PAK en (zeer) licht verontreinigd met cadmium, kwik, lood, zink, minerale olie en PCB. In het verkennend en nader bodemonderzoek is de sterke verontreiniging in voldoende mate afgeperkt. Voor de resultaten van het nader bodemonderzoek wordt verwezen naar hoofdstuk 5.

De omvang van de sterke verontreiniging wordt geschat op circa 20 m^3 (circa 13 x 2.5 x 0.6 meter). Ter plekke van het sterk verontreinigde deel van de slootdemping is tot een diepte van minimaal 0.60 meter de niet verontreinigde bovengrond aanwezig.

Omdat er minder dan 25 m^3 grond sterk verontreinigd is, is er geen sprake van een ernstig geval van bodemverontreiniging. De situatie ter plekke van de verontreiniging blijft ongewijzigd en derhalve is er geen saneringsnoodzaak.

Er dient voorkomen ter worden dat er vermenging ontstaat met de schone grond. Tevens mag de verontreinigde grond niet worden verminderd of verplaatst zonder toestemming van het bevoegd gezag (gemeente Almelo).

Voorafgaande aan een eventuele grondsanering dient een plan van aanpak ter goedkeuring voorgelegd te worden aan het bevoegd gezag. Een bodemsanering mag alleen door hiervoor erkende bedrijven worden uitgevoerd.

Standaard slotopmerkingen
Het volgende dient opgemerkt te worden: gezien het verkennende karakter van dit onderzoek is het, ondanks de zorgvuldigheid waarmee het is uitgevoerd, altijd mogelijk dat eventueel lokaal voorkomende verontreinigingen niet zijn ontdekt. Hoewel voldaan wordt aan de geldende wet- en regelgeving, wordt tijdens een verkennend of nader bodemonderzoek een beperkt aantal boringen, inspectiegaten of inspectiesleuven verricht.

Vermeld dient tevens te worden dat op basis van voorliggend onderzoek geen conclusies kunnen worden getrokken omtrent de bodemkwaliteit van andere terreindelen of aangrenzende percelen.

Tenslotte dient in acht genomen te worden dat elk bodemonderzoek een momentopname is. Eventuele toekomstige calamiteiten (bijvoorbeeld brand of morsing van bodemvreemde vloeistoffen), sloopwerkzaamheden of bouwrijp maken en aanvoer van grond van elders kunnen de bodemkwaliteit (sterk) beïnvloeden.

7 Literatuur en bronvermelding

Informatie van de gemeente Almelo

MOS Grondmechanica BV rapport verkennend bodemonderzoek aan de Acacialaan 1 te Aadorp met kenmerk R647405-RH_1, d.d. 15 augustus 2005

Kruse Milieu BV rapport verkennend bodemonderzoek Acacialaan 1 te Aadorp met projectcode 10034410, d.d. 30 augustus 2010

NEN5725, “Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van milieuhygiënisch vooronderzoek”, NNI Delft, oktober 2017

NEN5740, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodem-onderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, januari 2009

NEN5740/A1, "Bodem - Landbodem - Strategie voor het uitvoeren van verkennend bodemonderzoek - Onderzoek naar de milieuhygiënische kwaliteit van bodem en grond”, NNI Delft, februari 2016

NEN5707+C2, “Bodem - Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond”, NNI Delft, december 2017

“Handelingskader voor hergebruik van PFAS-houdende grond en baggerspecie”, Ministerie van I en W, versie december 2021

Document “Indicatieve niveaus voor ernstige bodem- en grondwaterverontreinigingen (INEV’s) voor de stoffen PFOS, PFOA en GenX, RIVM, 15 januari 2020

Toelichting op de Indicatieve Niveaus voor Ernstige Verontreiniging (INEV) PFAS voor grond en grondwater, RIVM, 5 maart 2000

Circulaire bodemsanering per 1 juli 2013, Ministerie van I&M

Topografische kaarten, Kaartblad 28 B, Topografische Dienst Kadaster

Grondwaterkaart van Nederland, TNO Grondwater en Geo-Energie, Delft

Archief Kruse Milieu BV

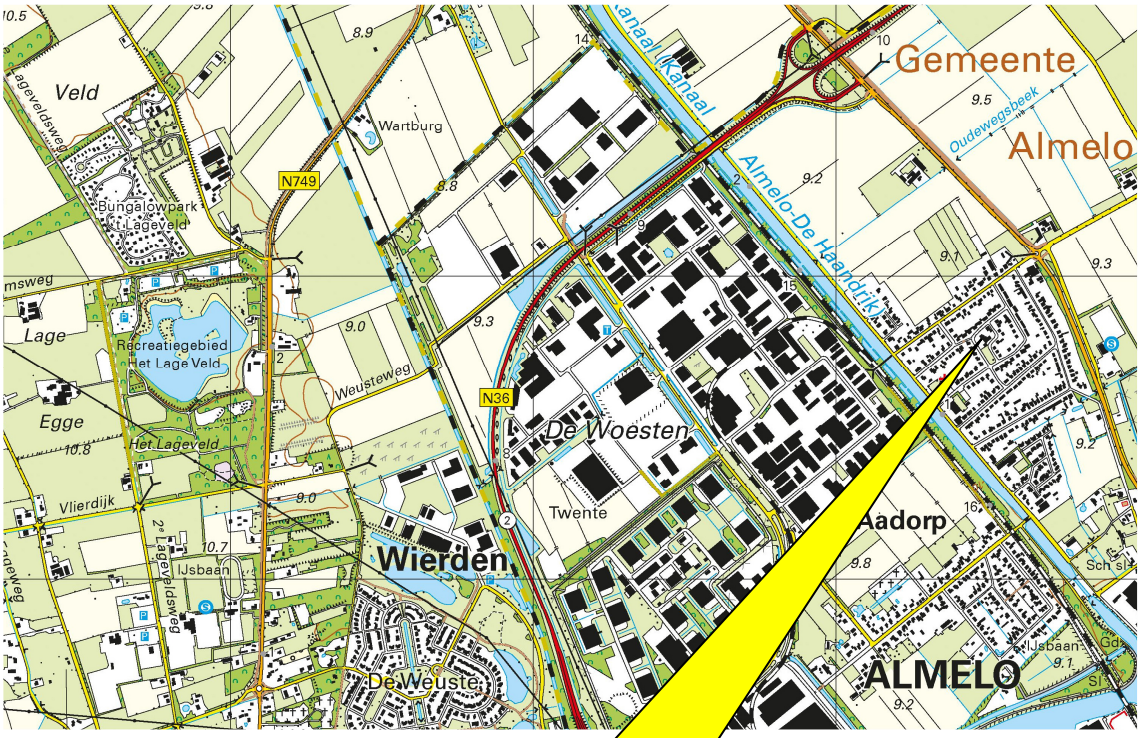
Bodematlas Overijssel

www.ahn.nl

www.topotijdreis.nl

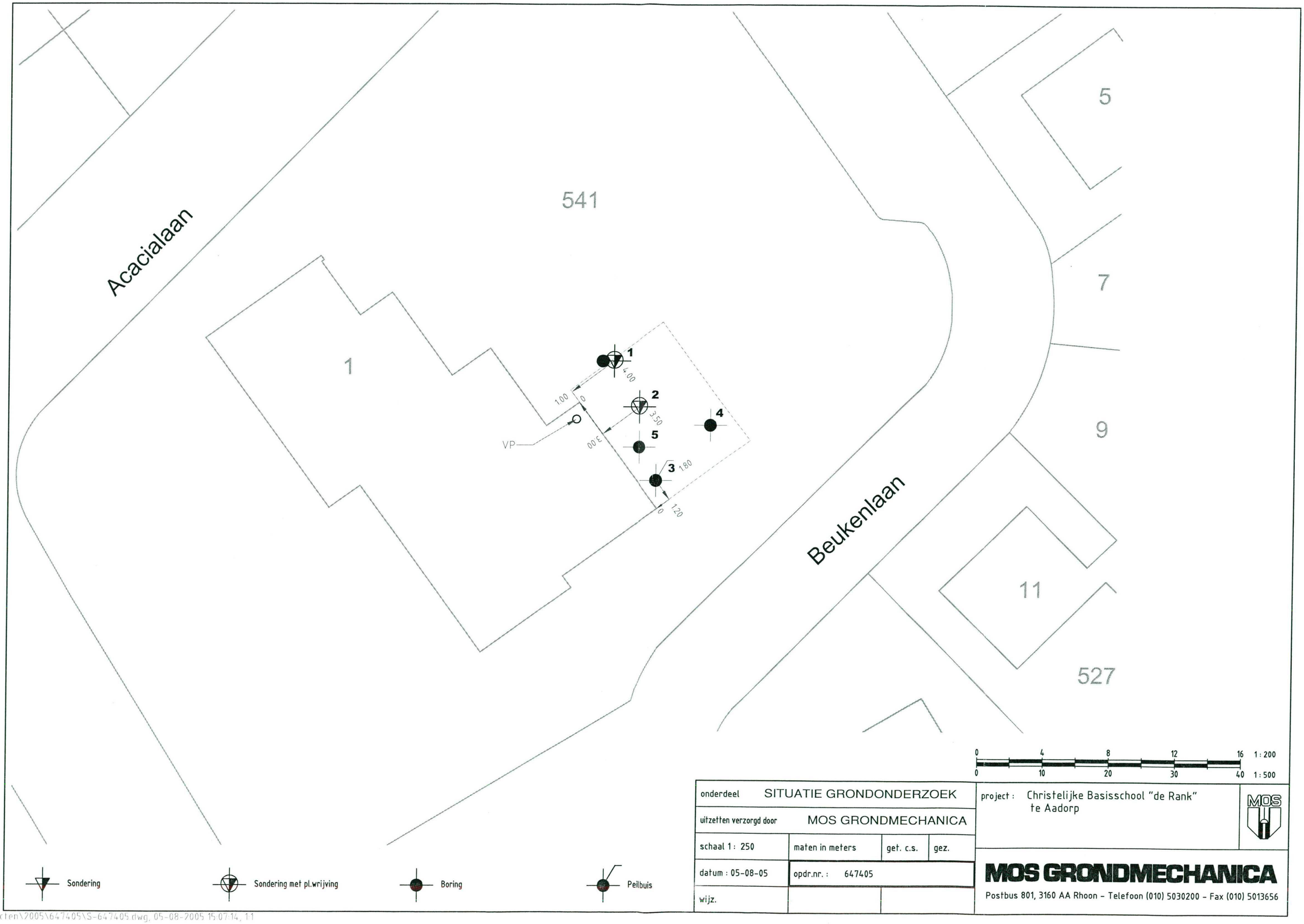
www.dinoloket.nl

Bijlage I
Regionale ligging locatie
Boorplan verkennend bodemonderzoek MOS Grondmechanica BV, augustus 2005
Boorplan verkennend bodemonderzoek Kruse Milieu BV, augustus 2010
Boorplan verkennend en nader bodemonderzoek Kruse Milieu BV, oktober 2022



	Topografische kaart	
Kruse Milieu BV	Projectnummer: BOD-1469	Schaal: 1:25000
	Bijlage: I	Kaartblad: 28 B

Kaartmateriaal: Topografische dienst Kadaster



Sondering | Sondering met pl.wrijving | Boring | Peilbuis

0 4 8 12 16 1 : 200
0 10 20 30 40 1 : 500

onderdeel	SITUATIE GRONDONDERZOEK		
uitzetten verzorgd door	MOS GRONDMECHANICA		
schaal 1 : 250	maten in meters	get. c.s.	gez.
datum : 05-08-05	opdr.nr. : 647405		
wijz.			

project : Christelijke Basisschool "de Rank" te Aadorp

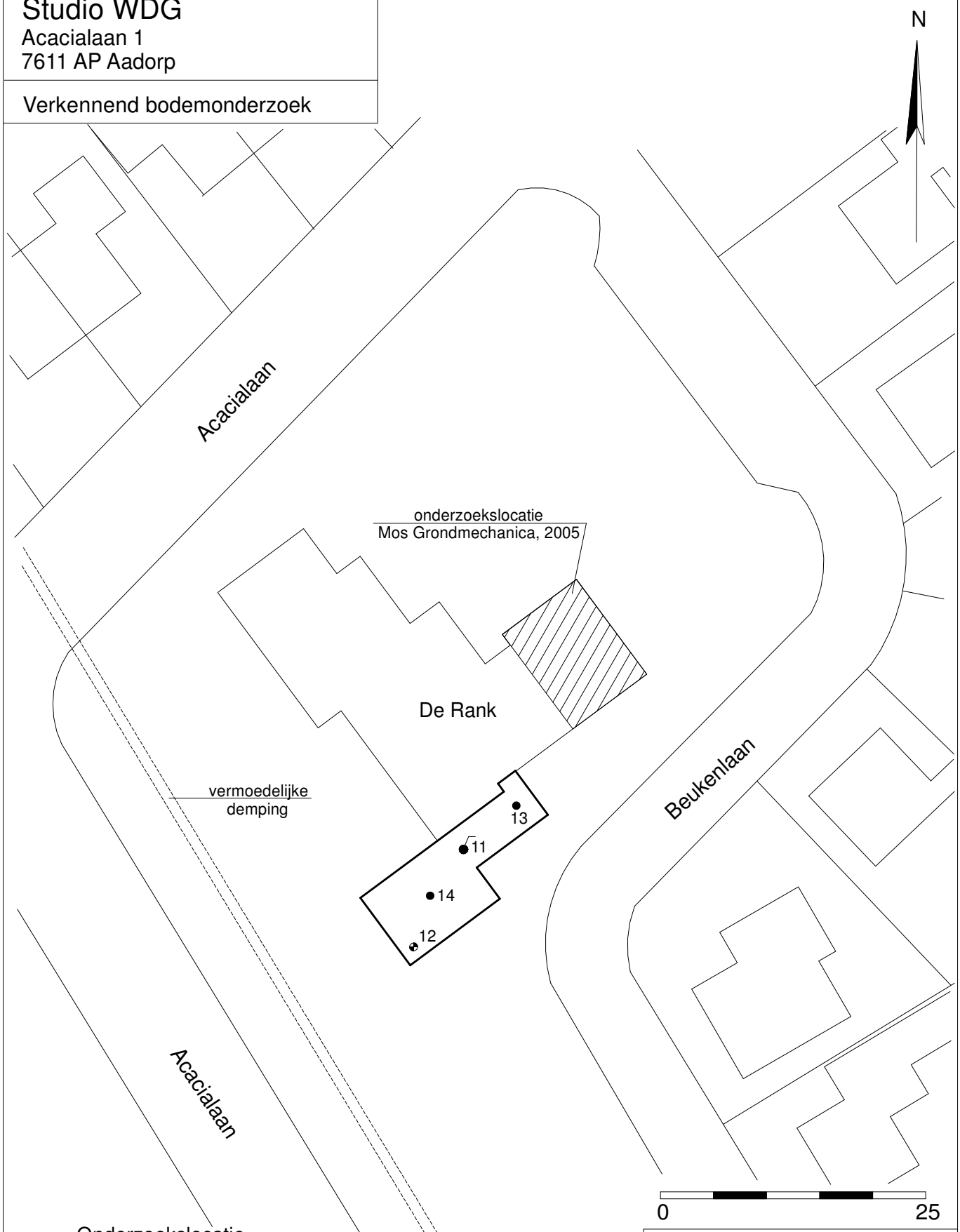
MOS GRONDMECHANICA
Postbus 801, 3160 AA Rhoon - Telefoon (010) 5030200 - Fax (010) 5013656

H:\Projecten\2005\647405\S-647405.dwg, 05-08-2005 15:07:14, 1:1

Studio WDG

Acacialaan 1
7611 AP Aadorp

Verkennend bodemonderzoek



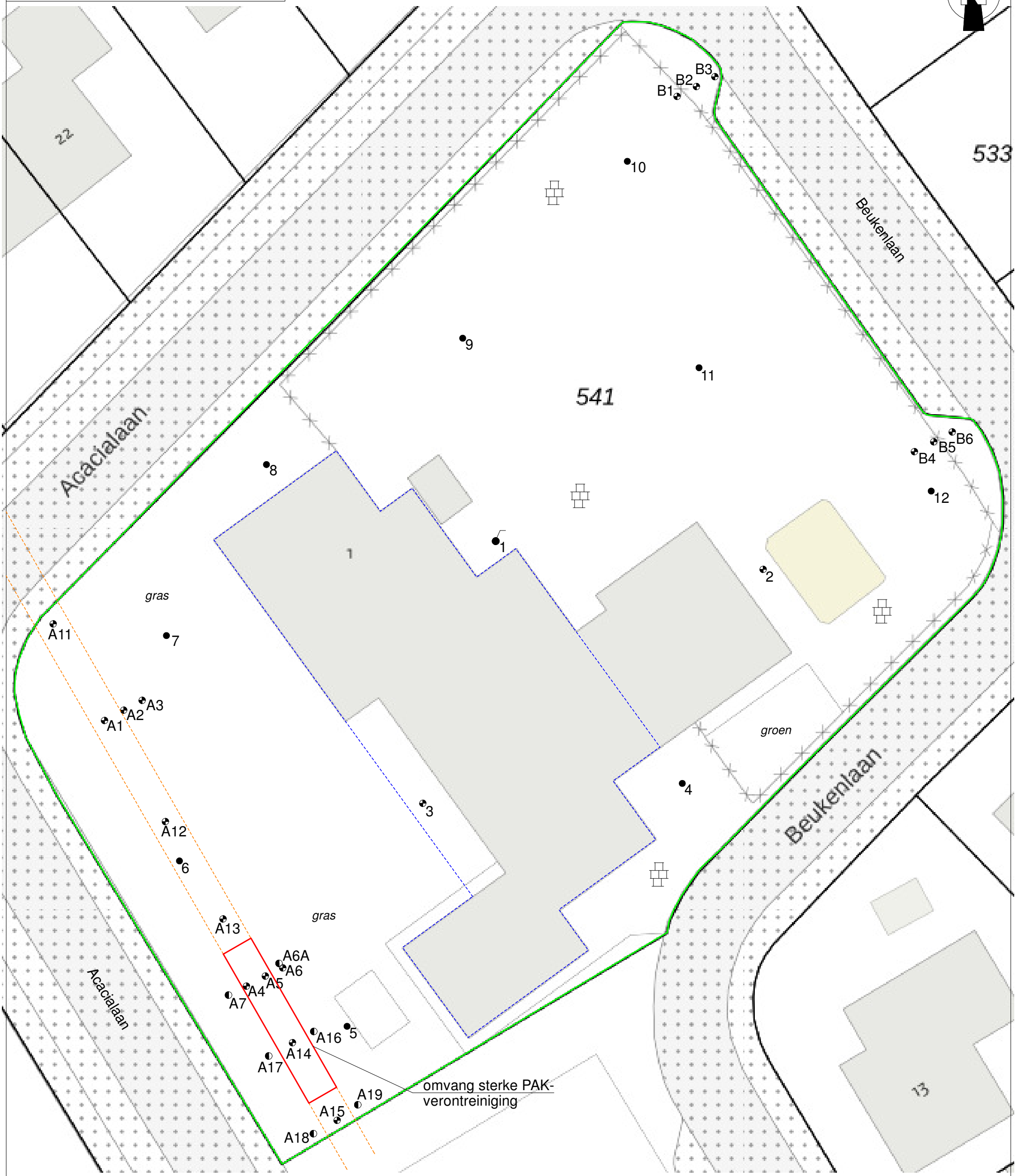
— = Onderzoekslocatie
● = Boring tot 0.5 meter diepte
□ = Inspectiegat 30x30x50 cm
◐ = Boring tot 1.0 meter diepte
◔ = Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
● = Peilbuis

Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33 Tel: 0546 - 631153
7678 SC Geesteren Fax: 0546 - 632139
www.krusegroep.nl

Projectcode : 10034410
Schaal : 1:500 (A4-formaat)
Datum : Augustus 2010

Gemeente Almelo
Acacialaan 1
7611 AP Aadorp

Verkennend en nader bodemonderzoek



= Gedempte sloot
= Onderzoekslocatie
= Toekomstige appartementen
= Boring tot 0.5 meter diepte
= Inspectiegat 30x30x50 cm
= Boring tot 1.0 meter diepte
= Boring tot 1.5/2.0 meter diepte
= Peilbuis

0 12.5

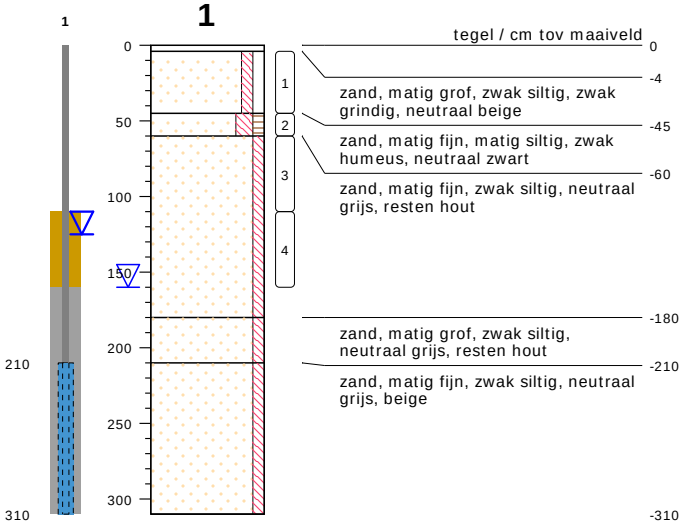
Kruse Milieu BV
Huyerenseweg 33
7678 SC Geesteren
Tel: 0546 - 639663
www.krusegroep.nl

Veldwerker: JH/NP	Tekenaar: JL

Projectcode : BOD-1469
Schaal : 1:250 (A3-formaat)
Datum : Oktober 2022

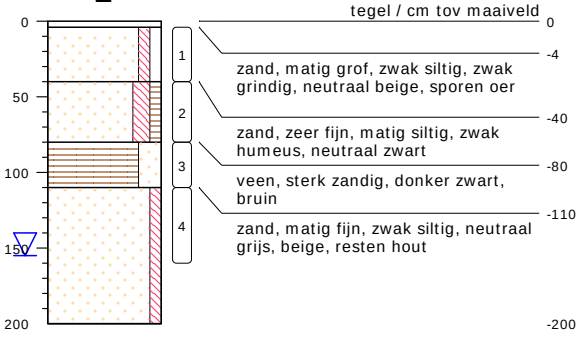
Bijlage II
Boorstaten

1



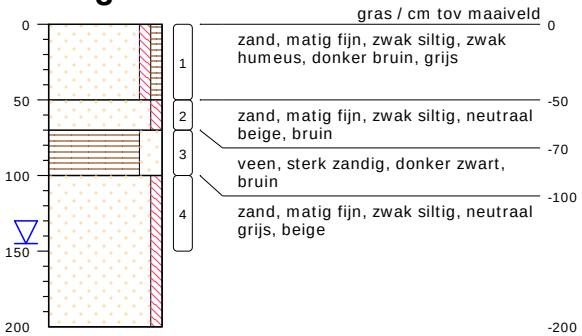
type **peilbuis met 1 filter**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

2



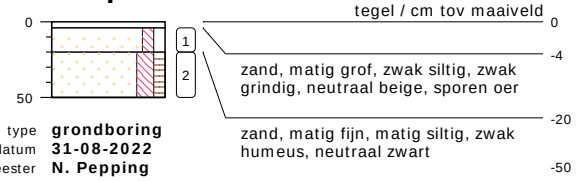
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

3



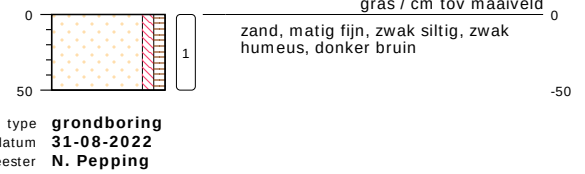
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

4



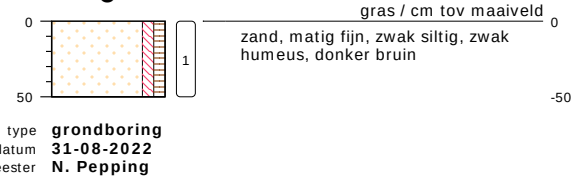
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

5



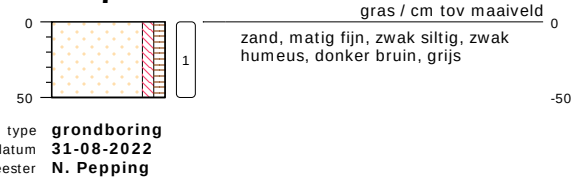
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

6



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

7



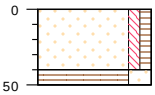
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Acacialaan 1 - Aadorp**
projectcode **BOD-1469**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

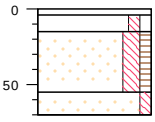
8



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

gras / cm tov maaiveld 0
1: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs -40
veen, sterk zandig, donker zwart, bruin -50

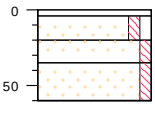
9



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
1 -4
2: zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal beige, zwak oer -15
zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal zwart -55
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, grijs -70

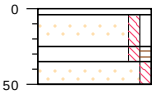
10



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
1 -4
2: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak grindig, neutraal beige, geel -20
zand, uiterst grof, zwak siltig, neutraal wit -35
zand, matig fijn, zwak siltig, donker beige -60

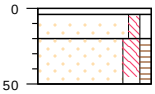
11



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
1 -4
2: zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal beige, zwak oer -25
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, neutraal grijs, zwart -35
zand, matig fijn, zwak siltig, licht grijs -50

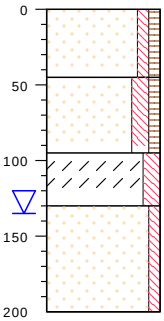
12



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

tegel / cm tov maaiveld 0
1 -4
2: zand, matig grof, zwak siltig, zwak grindig, neutraal beige, zwak oer -20
zand, matig fijn, matig siltig, zwak humeus, neutraal zwart -50

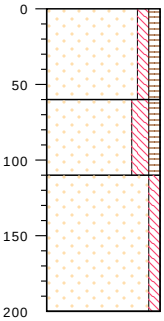
A1



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

gras / cm tov maaiveld 0
1: zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs -45
2: zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker bruin, beige -95
3: slib, matig siltig, donker zwart, grijs, waarschijk de oude slootbodem. -130
4: zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal grijs -200

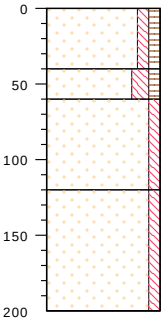
A2



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

gras / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs -60
1: zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker bruin, beige, sporen veen -110
zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal grijs -200

A3



type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

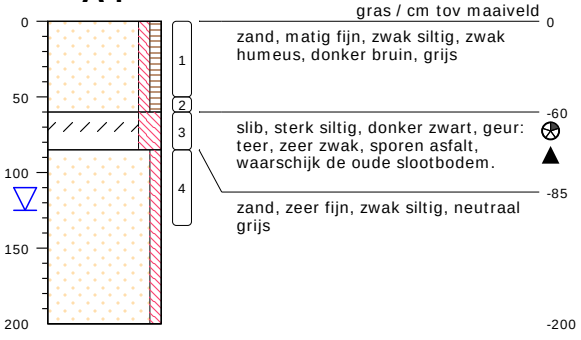
gras / cm tov maaiveld 0
zand, matig fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker bruin, grijs -40
1: zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, donker bruin -60
zand, matig fijn, zwak siltig, neutraal beige, geel, sporen oer -120
zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal grijs -200

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Acacialaan 1 - Aadorp**
projectcode **BOD-1469**
getekend conform **NEN 5104**

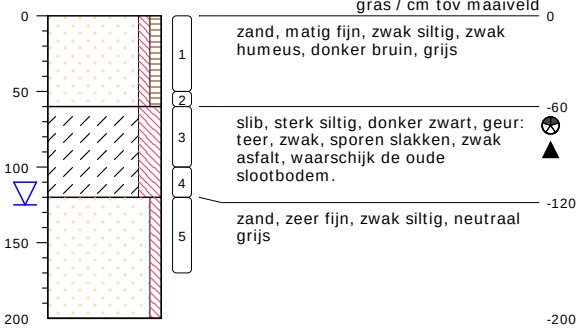
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

A4



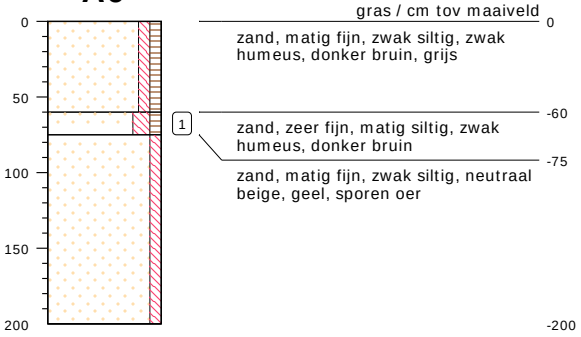
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

A5



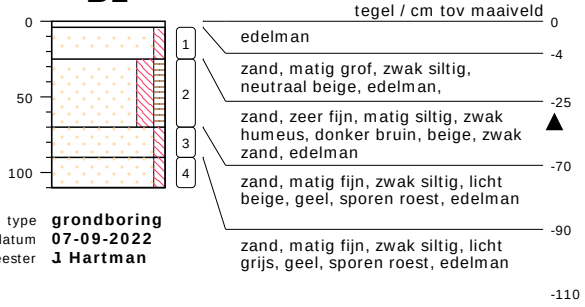
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

A6



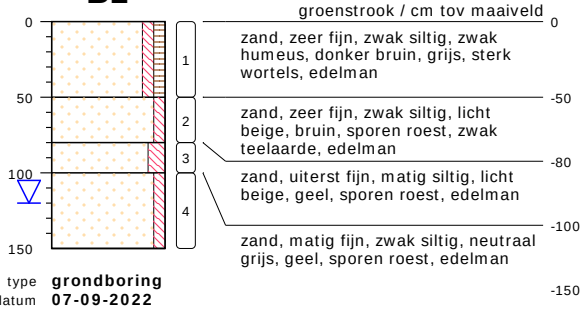
type **grondboring**
datum **31-08-2022**
boormeester **N. Pepping**

B1



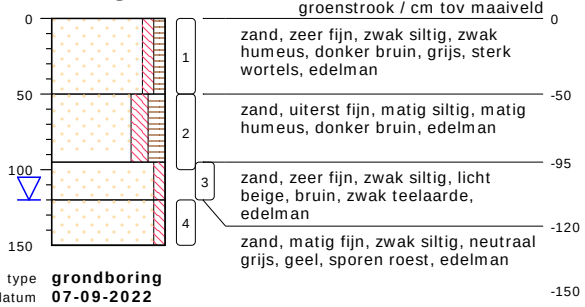
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B2



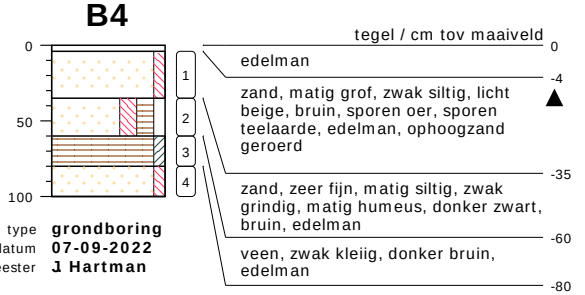
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B3



type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B4



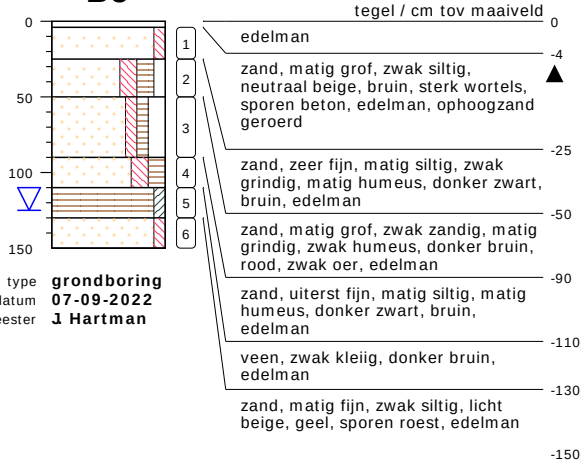
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Acacialaan 1 - Aadorp**
projectcode **BOD-1469**
getekend conform **NEN 5104**

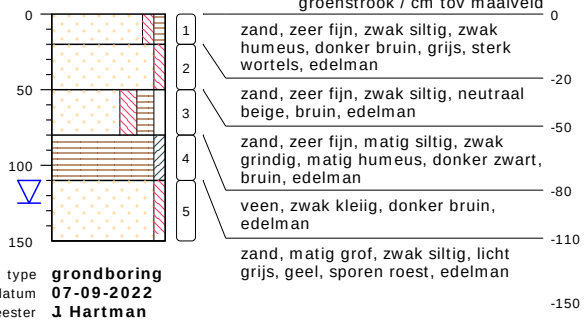
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

B5



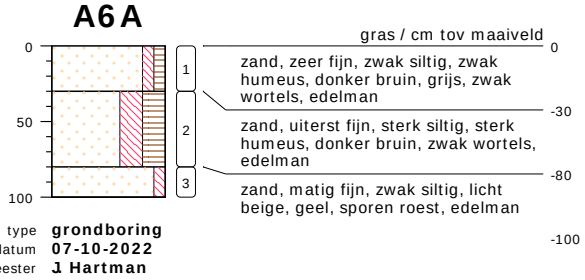
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

B6



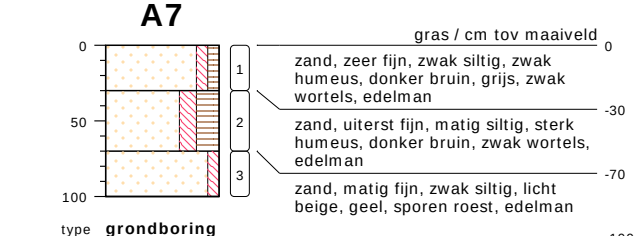
type **grondboring**
datum **07-09-2022**
boormeester **J Hartman**

A6A



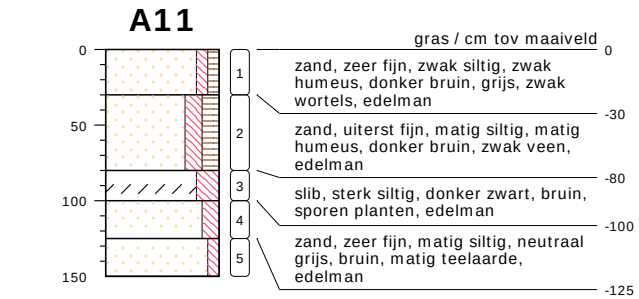
type **grondboring**
datum **07-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A7



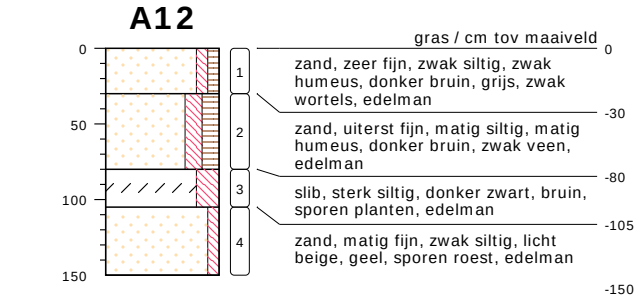
type **grondboring**
datum **07-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A11



type **grondboring**
datum **10-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A12



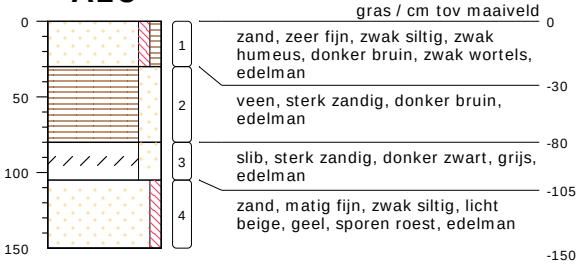
type **grondboring**
datum **10-10-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Acacialaan 1 - Aadorp**
projectcode **BOD-1469**
getekend conform **NEN 5104**

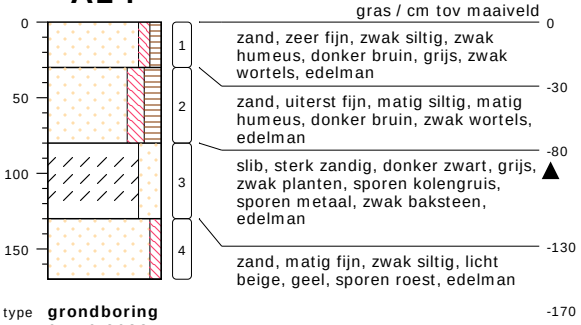
KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

A13



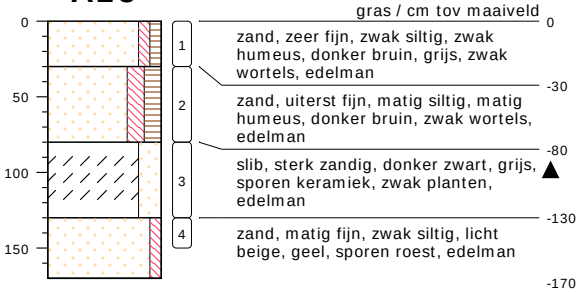
type **grondboring**
datum **10-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A14



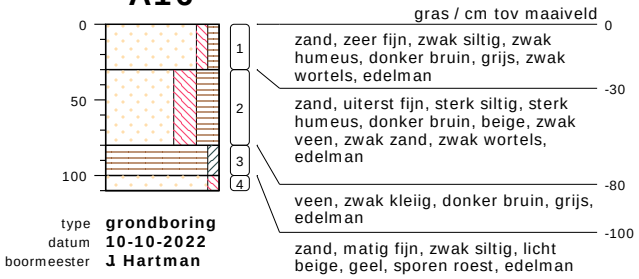
type **grondboring**
datum **07-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A15



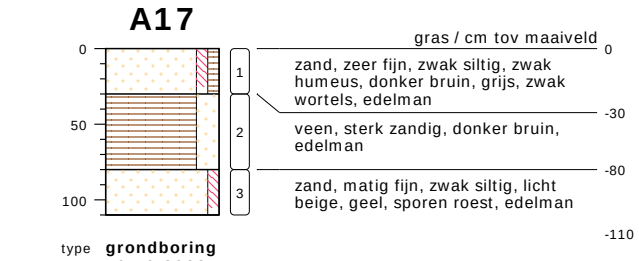
type **grondboring**
datum **07-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A16



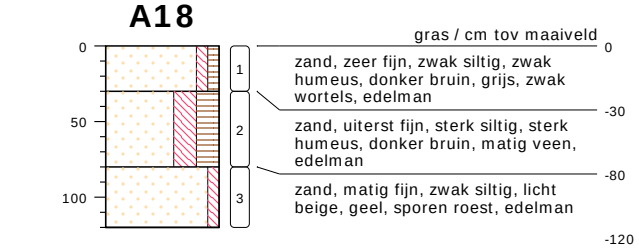
type **grondboring**
datum **10-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A17



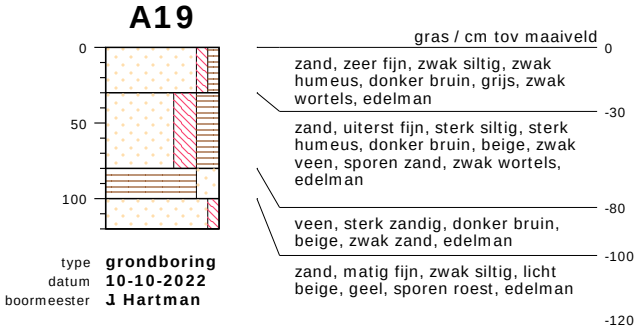
type **grondboring**
datum **10-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A18



type **grondboring**
datum **10-10-2022**
boormeester **J Hartman**

A19



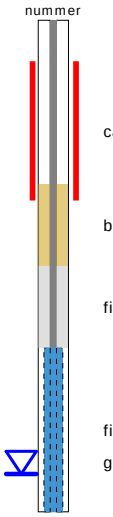
type **grondboring**
datum **10-10-2022**
boormeester **J Hartman**

bodemprofielen **schaal 1:50**

onderzoek **Acacialaan 1 - Aadorp**
projectcode **BOD-1469**
getekend conform **NEN 5104**

KRUSE GROEP
INFRA | MILIEU | SLOOPWERKEN | VASTGOED

PEILBUIS



BORING



links= cm-maaiveld

rechts= cm+ NAP

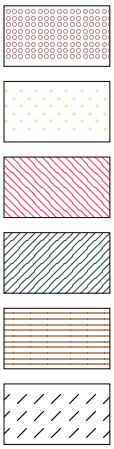
OLIE OP WATER REACTIE



GEUR INTENSITEIT



GRONDSOORTEN



GRIND, grindig (G,g)

ZAND, zandig (Z,z)

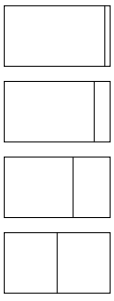
LEEM, siltig (L,s)

KLEI, kleiig (K,k)

VEEN, humeus (V,h)

slib

MATE VAN BIJMENGING



zwak - (0-5%)

matig - (5-15%)

sterk - (15-50%)

uiterst - (> 50%)

VERHARDINGEN



asfalt, beton, klinkers, tegels
stelconplaat, ondoordringbare laag

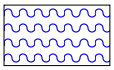
GRADATIE ZAND

uf = uiterst fijn (63-105 um)
zf = zeer fijn (105-150 um)
mf = matig fijn (150-210 um)
mg = matig grof (210-300 um)
zg = zeer grof (300-420 um)
ug = uiterst grof (420-2000 um)

OVERIG



bodemvreemde bestandsdelen aanwezig



water

GRADATIE GRIND

f = fijn (2-5.6 mm)
mg = matig grof (5.6-16 mm)
zg = zeer grof (16-63 mm)

BESCHRIJVING BODEMLAAG

pid = foto ionisatie detector
bv = bodemvocht
ow = olie op water

Bijlage III
Resultaten chemische analyses

Kruse Milieu iov Gem. Almelo
T.a.v. Jeroen Lammers

7650 AB Tubbergen

Analysecertificaat

Datum: 06-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022135184/1
Uw project/verslagnummer	BOD-1469
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-Aug-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022135184/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	31-Aug-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	06-Sep-2022/13:00
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	87.5	79.2	84.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	8.0	6.6	1.5
	Gloeirest	% (m/m) ds	92	93	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.3	3.0	4.2
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	29	<20	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.26	0.22	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	11	<5.0	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.11	0.084	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	<4.0	<4.0	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	22	11	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	30	<20	<20
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	28	19	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	33	37	11
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	70	64	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds	0.0019	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12951257
2	BG II	Grond (AS3000)	12951258
3	OG	Grond (AS3000)	12951259

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022135184/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	31-Aug-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	06-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	06-Sep-2022/13:00
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 118	mg/kg ds	0.0011	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0025 [2)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	0.0022 [3)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	0.0012	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.010	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.11	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.14	<0.050	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.13	<0.050	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.077	<0.050	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.15	<0.050	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.089	<0.050	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.087	<0.050	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.89	0.35 [1)]	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	BG I	Grond (AS3000)	12951257
2	BG II	Grond (AS3000)	12951258
3	OG	Grond (AS3000)	12951259

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022135184/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12951257	BG I				
0539500202	3	0	50	31-Aug-2022	
0539500284	5	0	50	31-Aug-2022	
0539500294	6	0	50	31-Aug-2022	
0539500136	7	0	50	31-Aug-2022	
0539500196	8	0	40	31-Aug-2022	
12951258	BG II				
0539500131	1	45	60	31-Aug-2022	
0539500280	2	40	80	31-Aug-2022	
0539500238	4	20	50	31-Aug-2022	
0539500640	12	20	50	31-Aug-2022	
0539500648	9	15	55	31-Aug-2022	
12951259	OG				
0539500209	1	60	110	31-Aug-2022	
0539500647	1	110	160	31-Aug-2022	
0539500351	2	110	160	31-Aug-2022	
0539500206	3	50	70	31-Aug-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022135184/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Opmerking 3)
PCB 153 kan positief beïnvloed worden door PCB 132.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022135184/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

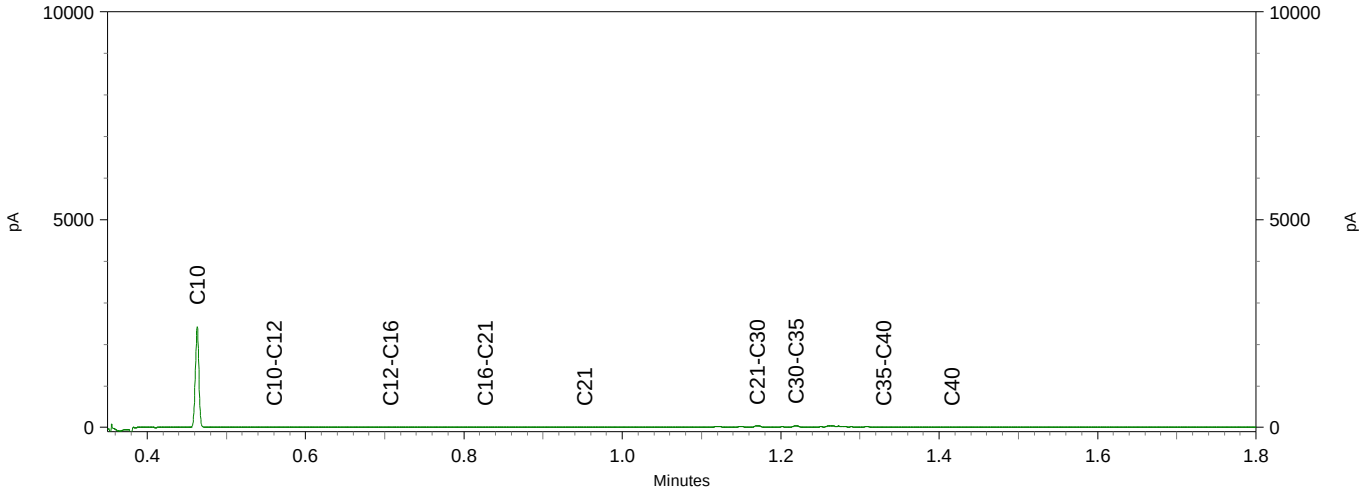
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

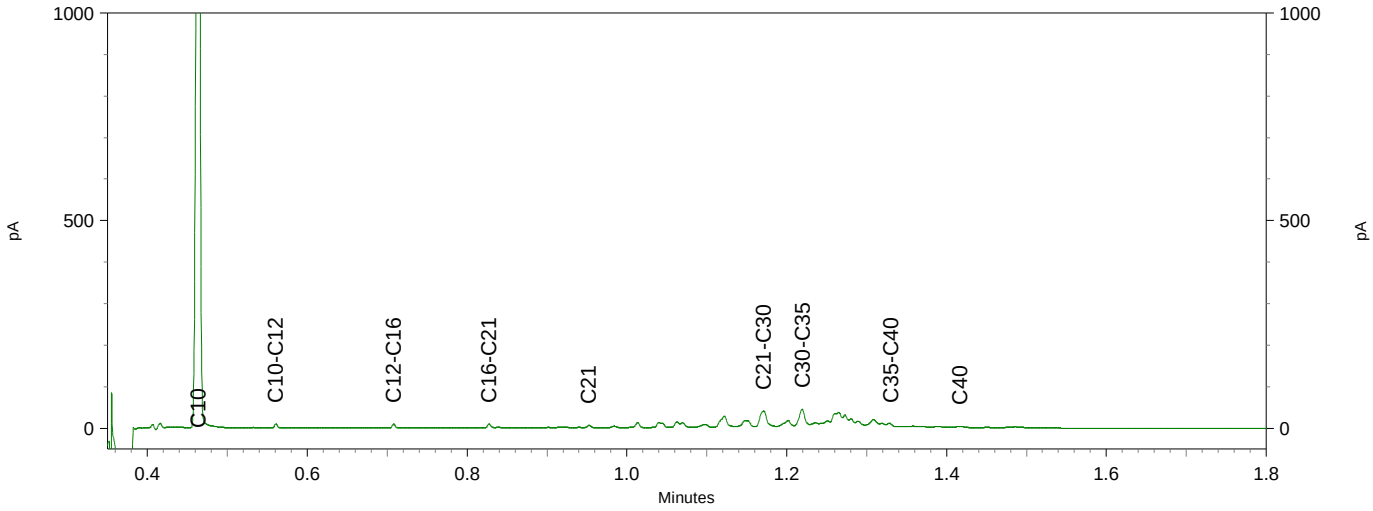
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

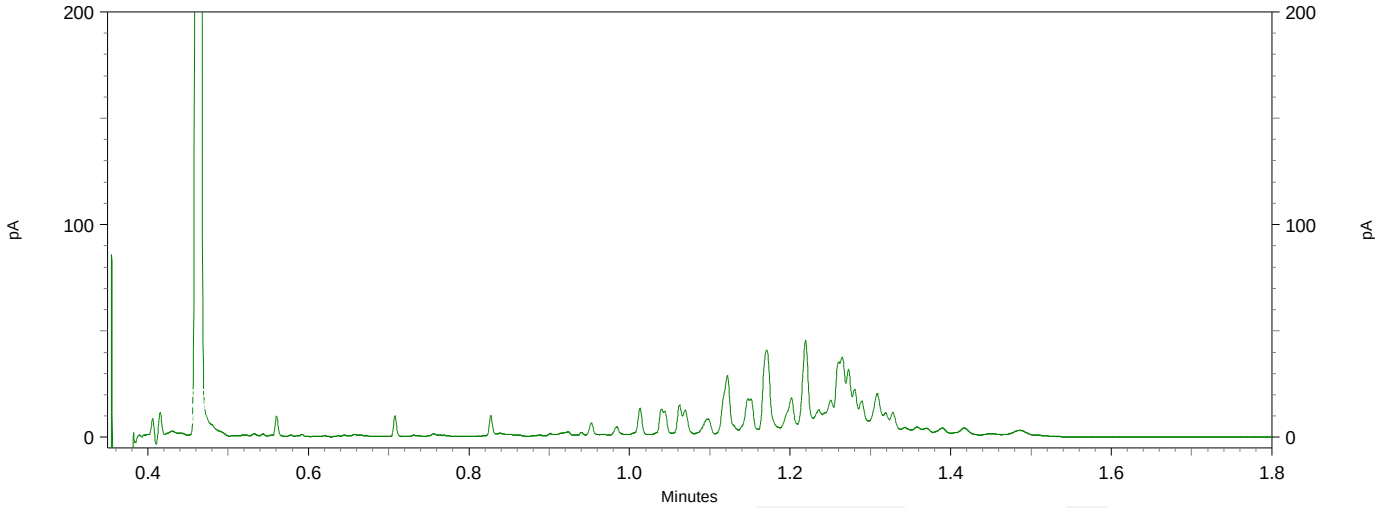
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12951257
Certificate no.:2022135184
Sample description.: BG I
V



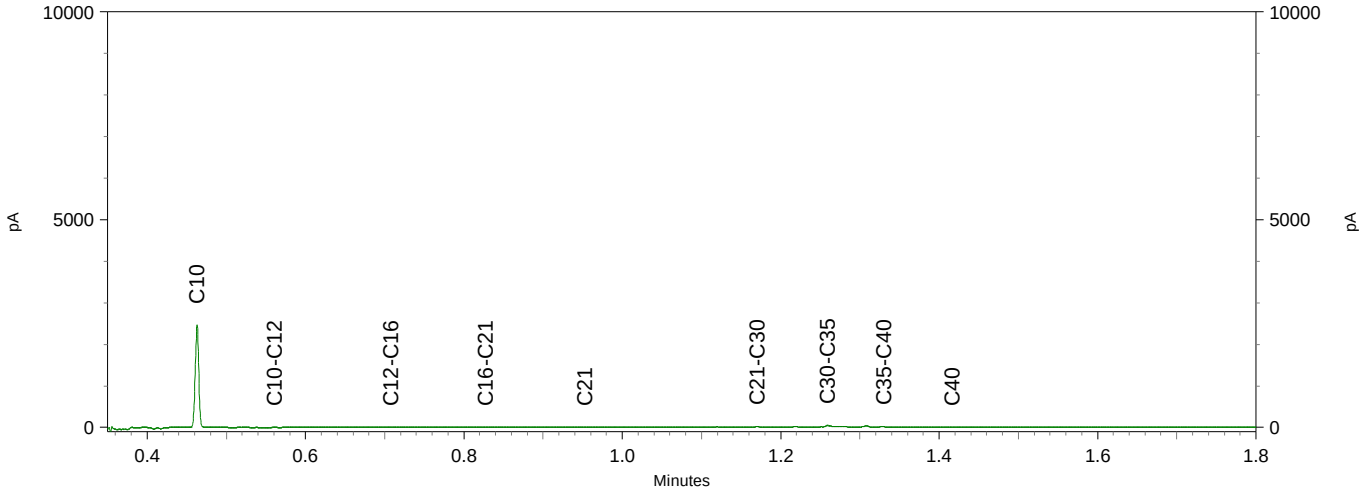


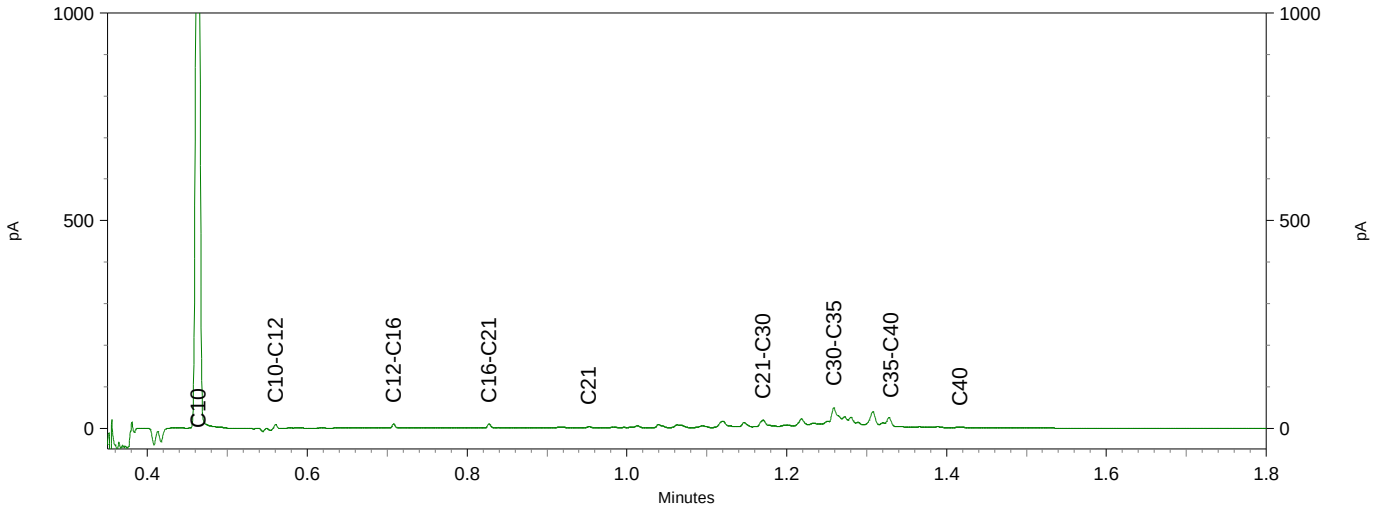


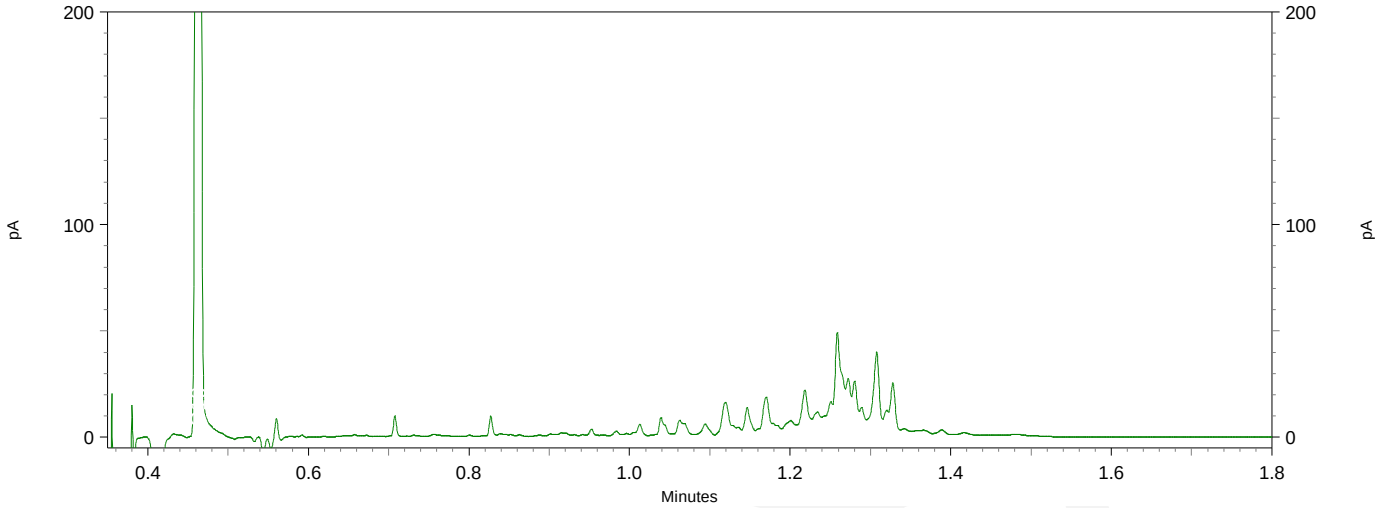
eurofins | — analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12951258
Certificate no.:2022135184
Sample description.: BG II
V







Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022135184**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**06 September 2022 13:30**

Analyse	Eenheid	BG I			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.3						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		8.0						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	87.5	88	@				
Organische stof	% (m/m) ds	8.0	8					
Gloeirest	% (m/m) ds	92						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.3	3.3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	29	97	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.26	0.35	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.5	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	11	18	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.11	0.15	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.4	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	22	31	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	30	58	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	2.6	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	4.4	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	4.4	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	28	35	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	33	41	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	5.3	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	70	88	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00088					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00088					
PCB 101	mg/kg DS	0.0019	0.0024					
PCB 118	mg/kg DS	0.0011	0.0014					
PCB 138	mg/kg DS	0.0025	0.0031					
PCB 153	mg/kg DS	0.0022	0.0027					
PCB 180	mg/kg DS	0.0012	0.0015					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.010	0.013	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.11	0.11					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.14	0.14					
Chryseen	mg/kg DS	0.13	0.13					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.077	0.077					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.15	0.15					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.089	0.089					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.087	0.087					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.89	0.89	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
12951257	BG I	31-08-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022135184**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**06 September 2022 13:30**

Analyse	Eenheid	BG II			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		6.6						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	79.2	79	@				
Organische stof	% (m/m) ds	6.6	6.6					
Gloeirest	% (m/m) ds	93						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.0	3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	48	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.22	0.31	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6.7	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.1	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.084	0.11	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	7.5	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	11	16	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	28	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	3.2	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	5.3	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	5.3	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	19	29	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	37	56	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	6.4	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	64	97	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0011					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0011					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0011					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0011					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0011					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0011					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0011					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0074	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
12951258	BG II	31-08-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022135184**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**06 September 2022 13:30**

Analyse	Eenheid	OG			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		4.2						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.5						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	84.9	85	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.5	1.5					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	4.2	4.2					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	43	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.23	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	6	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	6.7	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.049	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	6.9	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	30	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	11	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	39	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	11	55	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
12951259	OG	31-08-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Kruse Milieu BV
T.a.v. Jeroen Lammers
Postbus 51
7650 AB TUBBERGEN
NETHERLANDS

Analysecertificaat

Datum: 09-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022135379/1
Uw project/verslagnummer	BOD-1469
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	31-Aug-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022135379/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	01-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	09-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	09-Sep-2022/13:30
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2
	Voorbehandeling			
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses			
S	Droge stof	% (m/m)	58.3	
S	Droge stof	% (m/m)		80.5
S	Organische stof	% (m/m) ds	16.0	1.4
	Gloeirest	% (m/m) ds	84	98
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.3	<2.0
	Metalen			
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	130	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	1.2	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	4.6	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	17	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.31	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	7.2	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	44	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	170	<20
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	3.3	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	180	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	620	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	500	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	130	17
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	30	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	1500	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB			
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.010 [2)]	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.010 [2)]	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring A5-3	Grond (AS3000)	12952142
2	Boring A5-5	Grond (AS3000)	12952143

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022135379/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	01-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	09-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	09-Sep-2022/13:30
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.010 [2)]	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.010 [2)]	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	<0.010 [2)]	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.010 [2)]	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.010 [2)]	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.049 [3)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
S	Naftaleen	mg/kg ds	0.98	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	120	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	47	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	85	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	31	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	27	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	9.8	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	19	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	6.4	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	8.7	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	360	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring A5-3	Grond (AS3000)	12952142
2	Boring A5-5	Grond (AS3000)	12952143

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022135379/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12952142	Boring A5-3				
0539500448	A5	60	100	31-Aug-2022	
12952143	Boring A5-5				
0539500459	A5	120	170	31-Aug-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022135379/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning monster.

Opmerking 3)
Rapportagegrens verhoogd t.g.v. verdunning van het monster vanwege matrixstoring.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022135379/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

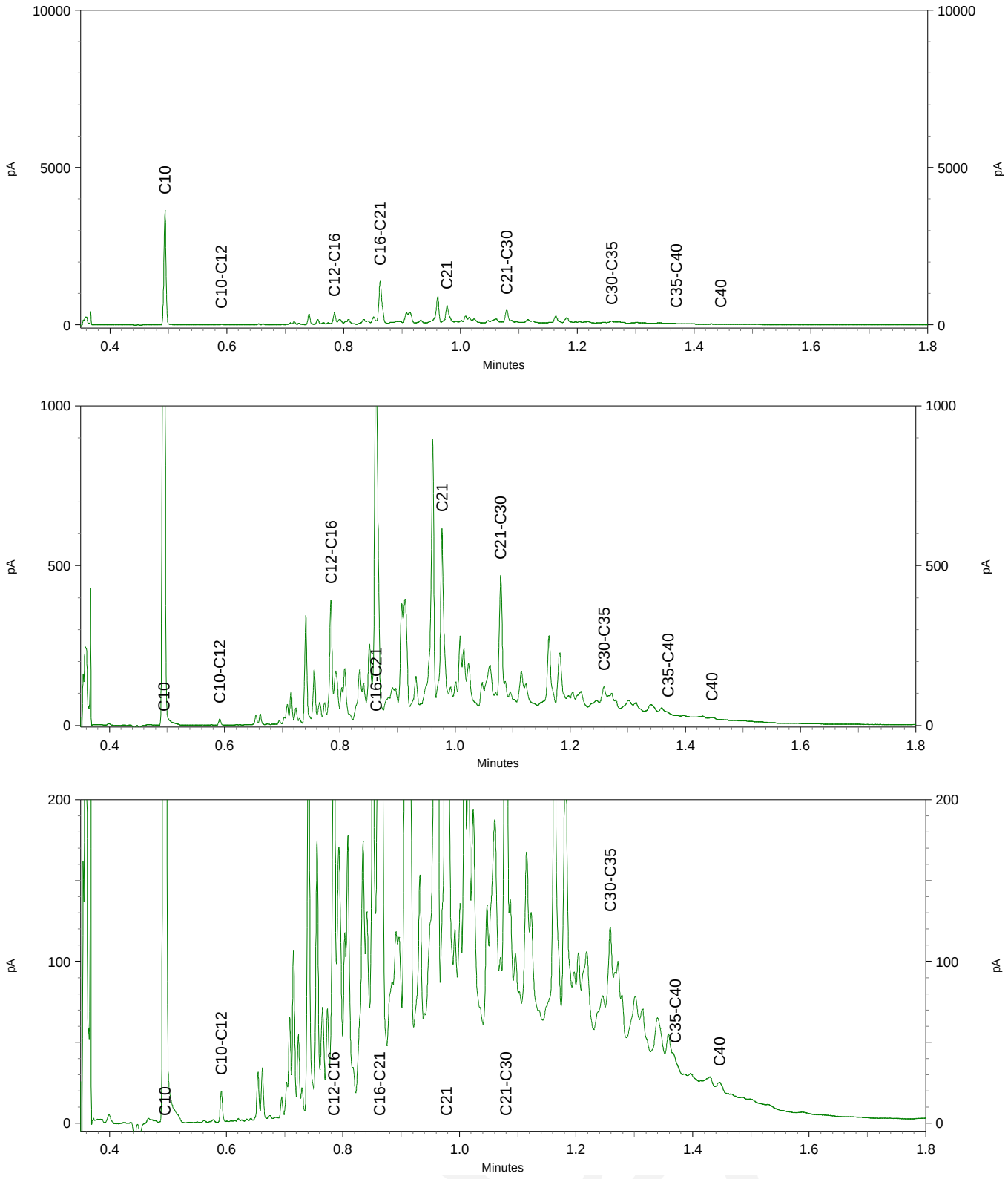
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins | analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12952142
Certificate no.: 2022135379
Sample description.: Boring A5-3
V



Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022135379**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**09 September 2022 13:46**

Analyse	Eenheid	Boring A5-3			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		7.3						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		16.0						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	58.3	58	@				
Organische stof	% (m/m) ds	16.0	16					
Gloeirest	% (m/m) ds	84						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	7.3	7.3					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	130	300	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	1.2	1.2	> AW	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	4.6	10	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	17	21	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.31	0.37	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	7.2	15	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	44	51	> AW	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	170	250	> AW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	3.3	2.1	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	180	110	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	620	390	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	500	310	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	130	81	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	30	19	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	1500	940	> AW	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.010	0.0044					
PCB 52	mg/kg DS	<0.010	0.0044					
PCB 101	mg/kg DS	<0.010	0.0044					
PCB 118	mg/kg DS	<0.010	0.0044					
PCB 138	mg/kg DS	<0.010	0.0044					
PCB 153	mg/kg DS	<0.010	0.0044					
PCB 180	mg/kg DS	<0.010	0.0044					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.049	0.031	> AW	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	0.98	0.61					
Fenanthreen	mg/kg DS	120	75					
Anthraceen	mg/kg DS	47	29					
Fluorantheen	mg/kg DS	85	53					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	31	19					
Chryseen	mg/kg DS	27	17					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	9.8	6.1					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	19	12					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	6.4	4					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	8.7	5.4					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	360	220	> IW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
12952142	Boring A5-3	31-08-2022	Overschrijding Interventiewaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde
> IW	>Interventiewaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022135379**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**09 September 2022 13:46**

Analyse	Eenheid	Boring A5-5			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.4						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	80.5	81	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.4	1.4					
Gloeirest	% (m/m) ds	98						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	11	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	39	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	17	85	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
12952143	Boring A5-5	31-08-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Kruse Milieu iov Gem. Almelo
T.a.v. Jeroen Lammers

7650 AB Tubbergen

Analysecertificaat

Datum: 09-Sep-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022138855/1
Uw project/verslagnummer	BOD-1469
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	07-Sep-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022138855/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	07-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	09-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	09-Sep-2022/14:09
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/l	200	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	
S	Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	
S	Koper (Cu)	µg/l	<2.0	
S	Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	
S	Lood (Pb)	µg/l	<2.0	
S	Zink (Zn)	µg/l	120	
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/l	<0.20	
S	Tolueen	µg/l	<0.20	
S	Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	
S	o-Xyleen	µg/l	<0.10	
S	m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	1)
	BTEX (som)	µg/l	<0.90	
S	Naftaleen	µg/l	<0.020	
S	Styreen	µg/l	<0.20	
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Trichloormethaan	µg/l	<0.20	
S	Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	
S	Trichlooretheen	µg/l	<0.20	
S	Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Peilbuis 1	Water (AS3000)	12965110

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: BS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022138855/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	07-Sep-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	09-Sep-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	09-Sep-2022/14:09
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
	CKW (som)	µg/L	<1.6	
S	Tribroommethaan	µg/L	<0.20	
S	Vinylchloride	µg/L	<0.10	
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0.10	
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0.14	1)
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0.20	
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0.42	
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	18	
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	56	
	Chromatogram		Zie bijl.	

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Peilbuis 1	Water (AS3000)	12965110

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022138855/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
12965110	Peilbuis 1				
0692216421	1	210	310	07-Sep-2022	
0801075858	1	210	310	07-Sep-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022138855/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022138855/1

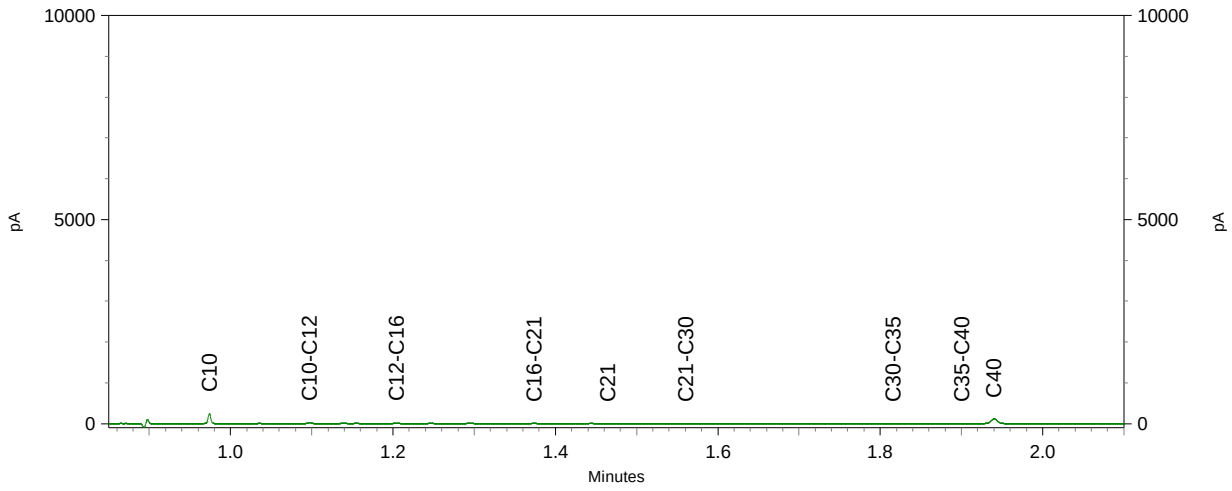
Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Metalen			
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	pb 3110-3 en NEN-EN-ISO 17294-2
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	pb 3130-1
Minerale olie			
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	pb 3110-5
Chromatogram olie (GC)	W0215	GC-FID	Eigen methode

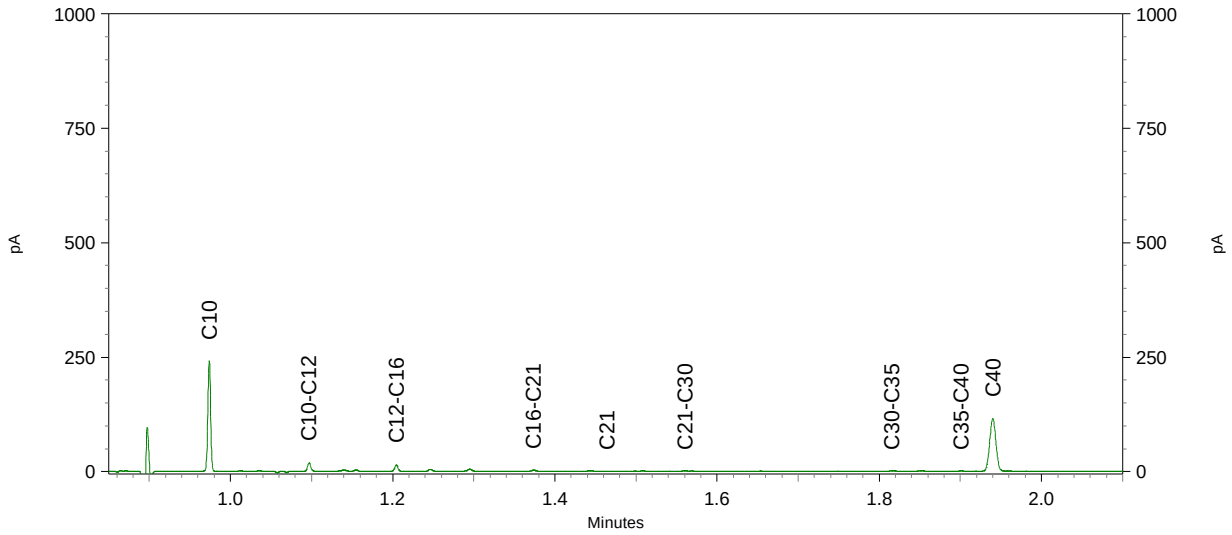
Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

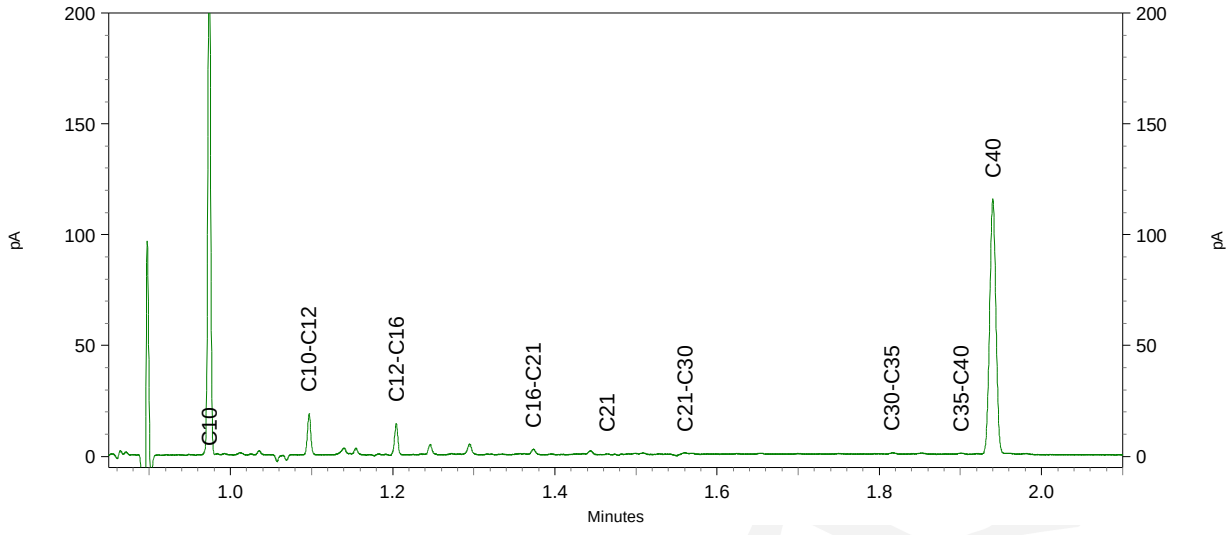
eurofins | analytico®

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 12965110
Certificate no.: 2022138855
Sample description.: Peilbuis 1
V







Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022138855**
Toetsing	**BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**09 September 2022 14:26**
Is Diep grondwater	**Nee**

Analyse	Eenheid	Peilbuis 1			RG	S	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel			
Metalen							
Barium (Ba)	µg/l	200	200	> SW	20	50	625
Cadmium (Cd)	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.4	6
Kobalt (Co)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	20	100
Koper (Cu)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	75
Kwik (Hg)	µg/l	<0.050	0.035	-	0.05	0.05	0.3
Molybdeen (Mo)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	5	300
Nikkel (Ni)	µg/l	<3.0	2.1	-	3	15	75
Lood (Pb)	µg/l	<2.0	1.4	-	2	15	75
Zink (Zn)	µg/l	120	120	> SW	10	65	800
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen							
Benzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.2	30
Tolueen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	1000
Ethylbenzeen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	4	150
o-Xyleen	µg/l	<0.10	0.07				
m,p-Xyleen	µg/l	<0.20	0.14				
Xylenen (som) factor 0,7	µg/l	0.21	0.21	-	0.2	0.2	70
BTEX (som)	µg/l	<0.90					
Naftaleen	µg/l	<0.020	0.014	-	0.02	0.01	70
Styreen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	300
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen							
Dichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	0.01	1000
Trichloormethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	6	400
Tetrachloormethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	10
Trichlooretheen	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	24	500
Tetrachlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	40
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	900
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0.20	0.14	-	0.2	7	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07				
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07				
CKW (som)	µg/l	<1.6					
Tribroommethaan	µg/l	<0.20	0.14	@			630
Vinylchloride	µg/l	<0.10	0.07	-	0.2	0.01	5
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0.10	0.07	-	0.1	0.01	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/l	0.14	0.14	-	0.2	0.01	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14				
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0.20	0.14				
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/l	0.42	0.42	-	0.6	0.8	80
Minerale olie							
Minerale olie (C10-C12)	µg/l	<10	7	@			
Minerale olie (C12-C16)	µg/l	18	18	@			
Minerale olie (C16-C21)	µg/l	<10	7	@			
Minerale olie (C21-C30)	µg/l	<15	11	@			
Minerale olie (C30-C35)	µg/l	<10	7	@			
Minerale olie (C35-C40)	µg/l	<10	7	@			
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/l	56	56	> SW	50	50	600
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.					
Extra parameters							
som 16 aromatische oplosmiddelen (Bbk, 1-1-2008)	µg/l		0.77	@			

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
12965110	Peilbuis 1	07-09-2022	Overschrijding Streefwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
S	> streefwaarde/aw2000
T	> Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
> SW	> Streefwaarde
-	<= Streefwaarde
@	Geen toetsoordeel mogelijk

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Kruse Milieu iov Gem. Almelo
T.a.v. Jeroen Lammers

7650 AB Tubbergen

Analysecertificaat

Datum: 13-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022158543/1
Uw project/verslagnummer	BOD-1469
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-Oct-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022158543/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	10-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Oct-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Oct-2022/13:35
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
	Voorbehandeling				
	Cryogeen malen		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses				
S	Droge stof	% (m/m)	59.2		
S	Droge stof	% (m/m)		62.8	82.9
S	Organische stof	% (m/m) ds	16.3	11.0	1.3
	Gloeirest	% (m/m) ds	84	89	99
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	3.8	<2.0
	Metalen				
S	Barium (Ba)	mg/kg ds	50	100	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds	0.75	0.78	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds	<3.0	3.2	<3.0
S	Koper (Cu)	mg/kg ds	18	12	<5.0
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds	0.11	0.19	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds	4.3	4.5	<4.0
S	Lood (Pb)	mg/kg ds	33	29	<10
S	Zink (Zn)	mg/kg ds	140	130	<20
	Minerale olie				
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	6.5	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	6.2	31	<5.0
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	30	97	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	40	97	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	15	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	84	240	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.	Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB				
S	PCB 28	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring A11-12-13 Sl	Grond (AS3000)	13146303
2	Boring A15 - Slib	Grond (AS3000)	13146304
3	OG Zand - hor. afp.	Grond (AS3000)	13146305

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022158543/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	10-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Oct-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Oct-2022/13:35
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1	2	3
S	PCB 101	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds	0.0010 [2)]	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds	<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.0052	0.0049 [1)]	0.0049 [1)]
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK				
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.050	<0.050	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds	0.074	0.53	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds	<0.050	0.18	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds	0.34	1.3	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0.24	0.64	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds	0.31	0.85	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0.13	0.34	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0.19	0.53	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0.14	0.37	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0.14	0.32	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	1.6	5.1	0.35 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	Boring A11-12-13 Sl	Grond (AS3000)	13146303
2	Boring A15 - Slib	Grond (AS3000)	13146304
3	OG Zand - hor. afp.	Grond (AS3000)	13146305

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022158543/1

Monster nr. / Barcode	Uw monsteromschrijving / Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13146303	Boring A11-12-13 Sl				
0539606043	A13	80	105	10-Oct-2022	
0539606028	A12	80	105	10-Oct-2022	
0539605783	A11	80	100	10-Oct-2022	
13146304	Boring A15 - Slib				
0539605940	A15	80	130	07-Oct-2022	
13146305	OG Zand - hor. afp.				
0539605976	A7	70	100	07-Oct-2022	
0539605938	A6A	80	100	07-Oct-2022	
0539605787	A17	80	110	10-Oct-2022	
0539605789	A16	100	110	10-Oct-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022158543/1

Opmerking 1)
De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Opmerking 2)
PCB 138 kan positief beïnvloed worden door PCB 163.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022158543/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	pb 3010-3 en NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	pb 3010-4 en NEN 5753
Metalen			
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	pb 3010-5 en NEN-EN-ISO 17294-2
Minerale olie			
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	pb 3010-7 en NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	NEN-EN-ISO 16703
Polychloorbifenylen, PCB			
PCB (7)	W0271	GC-MS	pb 3010-8 en NEN 6980
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK			
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	pb. 3010-6 en NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

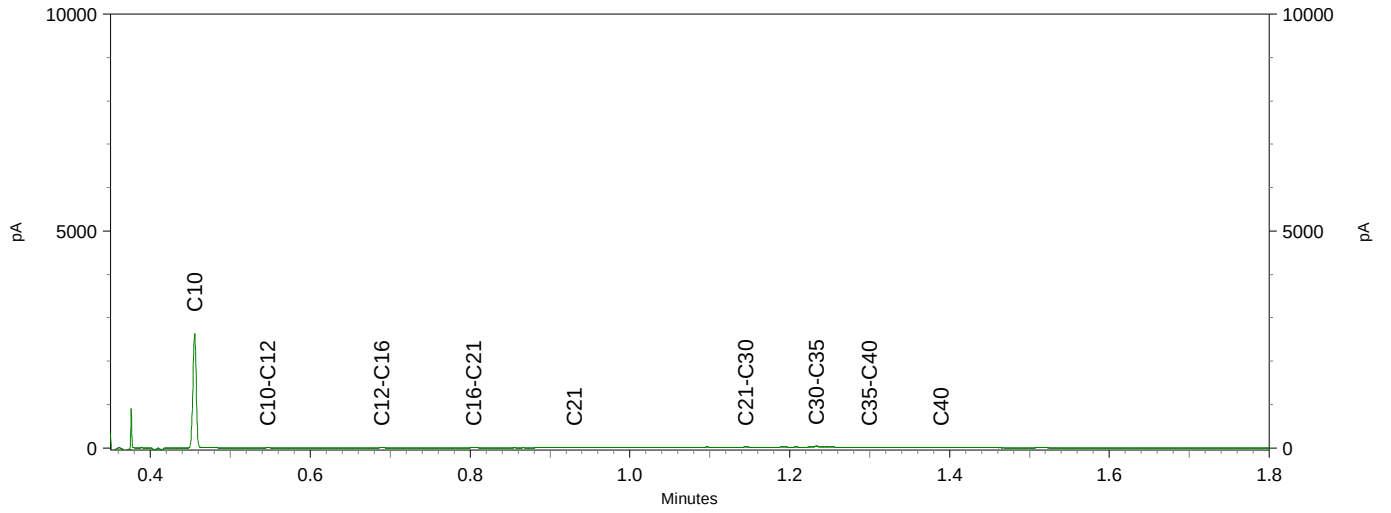
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

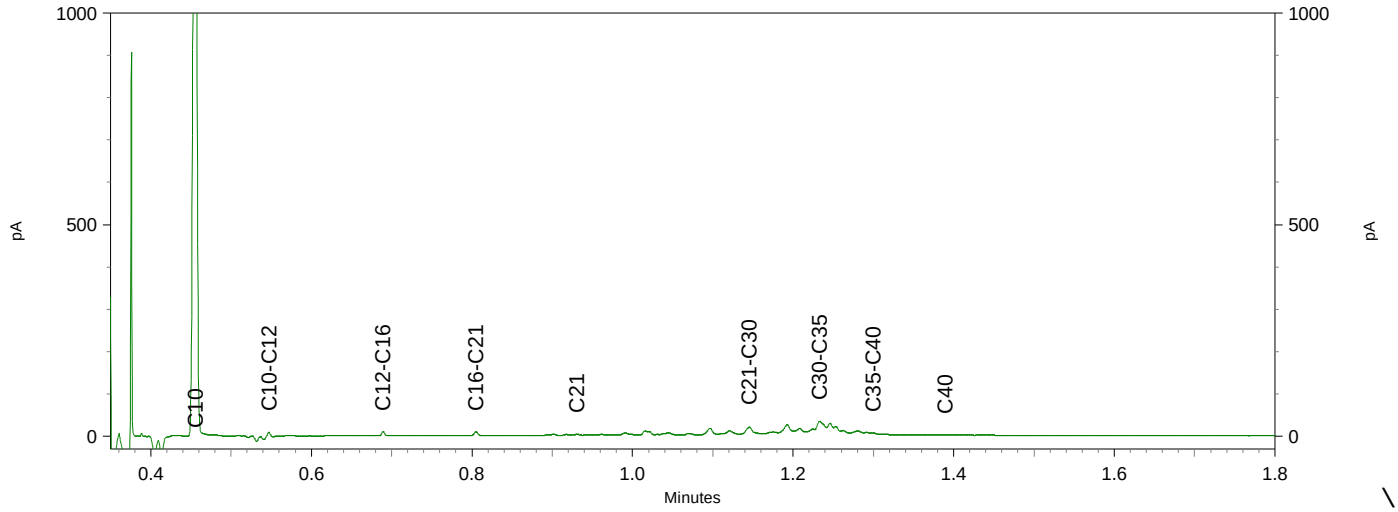
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

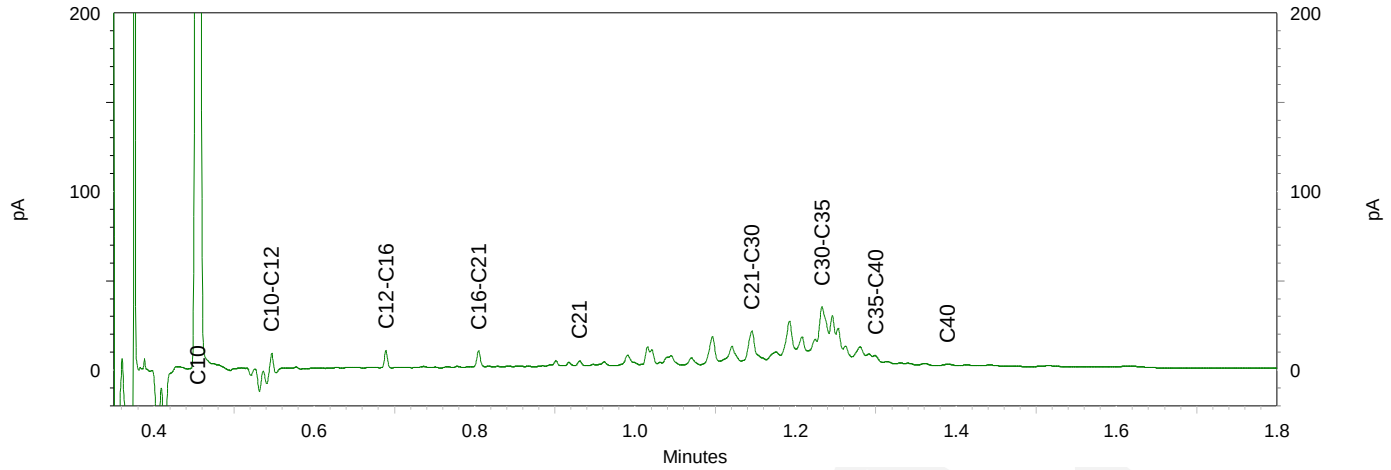
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13146303
Certificate no.: 2022158543
Sample description.: Boring A11-12-13 Sl
V



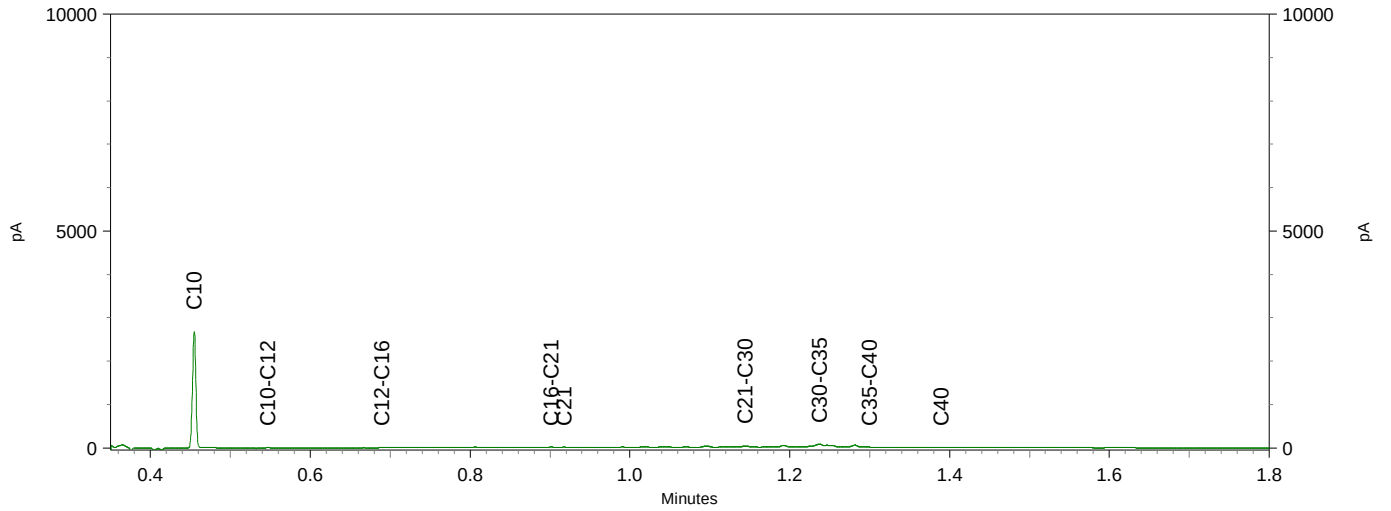


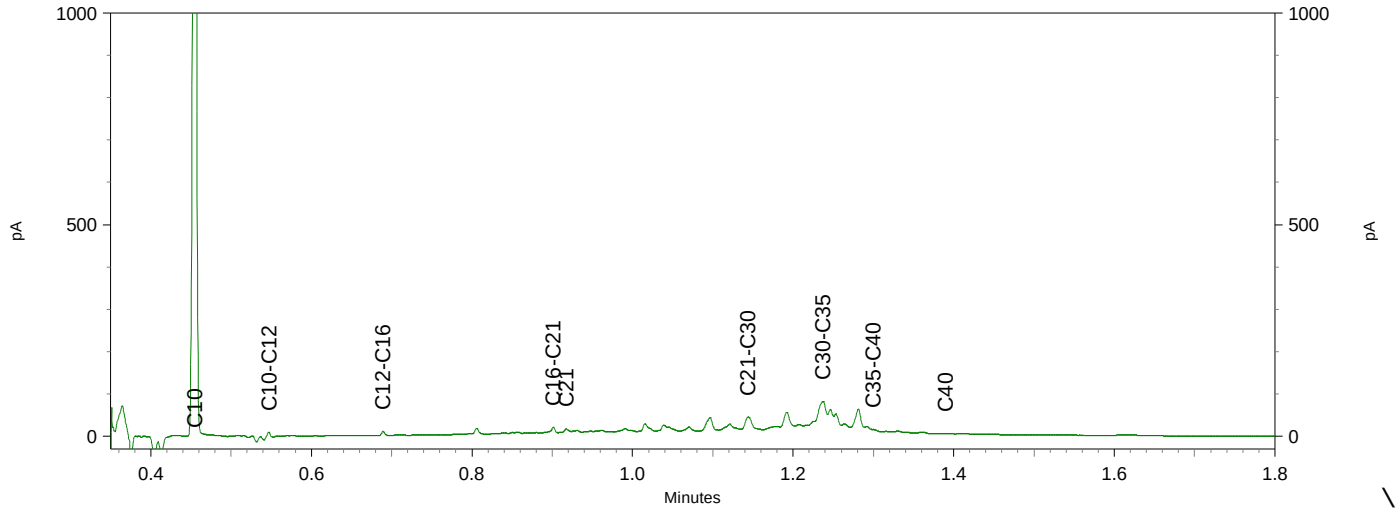


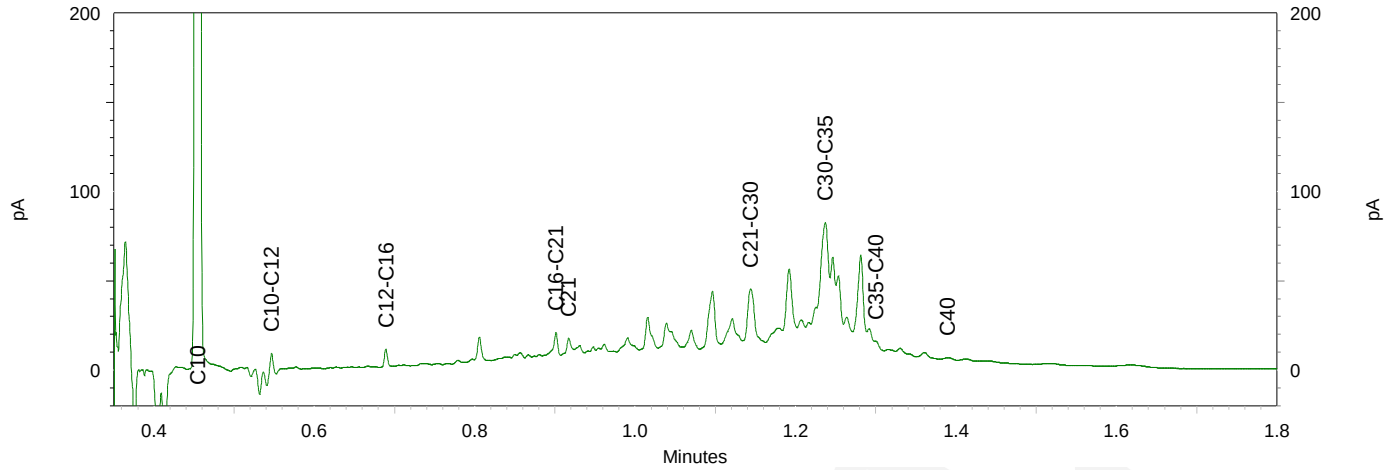
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 13146304
Certificate no.: 2022158543
Sample description.: Boring A15 - Slib
V







Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022158543**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 October 2022 16:04**

Analyse	Eenheid	Boring A11-12-13 Sl			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		2.5						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		16.3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	59.2	59	@				
Organische stof	% (m/m) ds	16.3	16					
Gloeirest	% (m/m) ds	84						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	2.5	2.5					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	50	180	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.75	0.77	> AW	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	18	25	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.11	0.14	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.3	12	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	33	41	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	140	240	> AW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	1.3	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	2.1	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	6.2	3.8	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	30	18	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	40	25	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	2.6	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	84	52	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00043					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00043					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00043					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00043					
PCB 138	mg/kg DS	0.0010	0.00061					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00043					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00043					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0052	0.0032	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.021					
Fenanthreen	mg/kg DS	0.074	0.045					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.021					
Fluorantheen	mg/kg DS	0.34	0.21					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.24	0.15					
Chryseen	mg/kg DS	0.31	0.19					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.13	0.08					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.19	0.12					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.14	0.086					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.14	0.086					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	1.6	1	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13146303	Boring A11-12-13 Sl	10-10-2022	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022158543**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 October 2022 16:04**

Analyse	Eenheid	Boring A15 - Slib			RG	>AW	T	I
		G.W.	G.S.S.D	Oordeel				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		3.8						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		11.0						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	62.8	63	@				
Organische stof	% (m/m) ds	11.0	11					
Gloeirest	% (m/m) ds	89						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	3.8	3.8					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	100	320	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	0.78	0.93	> AW	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	3.2	9.4	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	12	18	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	0.19	0.25	> AW	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	4.5	11	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	29	38	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	130	230	> AW	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	1.9	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	6.5	5.9	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	31	28	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	97	88	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	97	88	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	15	14	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	240	220	> AW	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.00064					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.00064					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.00064					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.00064					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.00064					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.00064					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.00064					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.0045	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.032					
Fenanthreen	mg/kg DS	0.53	0.48					
Anthraceen	mg/kg DS	0.18	0.16					
Fluorantheen	mg/kg DS	1.3	1.2					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	0.64	0.58					
Chryseen	mg/kg DS	0.85	0.77					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	0.34	0.31					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	0.53	0.48					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	0.37	0.34					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	0.32	0.29					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	5.1	4.6	> AW	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	Monsteromschrijving	Datum Monstername	Eindoordeel
13146304	Boring A15 - Slib	07-10-2022	Overschrijding Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde
> AW	> Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022158543**
Toetsing	**BoToVa T12 kwaliteit van grond volgens Wbb**
Versie	**BoToVa Default**
Toetsingsdatum	**13 October 2022 16:04**

Analyse	Eenheid	OG Zand - hor. afp.			RG	>AW	T	I
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		<2.0						
Organische stof volgens gloeiverlies methode		1.3						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82.9	83	@				
Organische stof	% (m/m) ds	1.3	1.3					
Gloeirest	% (m/m) ds	99						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	<2.0	1.4					
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg DS	<20	54	@	20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg DS	<0.20	0.24	-	0.2	0.6	6.8	13
Kobalt (Co)	mg/kg DS	<3.0	7.4	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg DS	<5.0	7.2	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg DS	<0.050	0.05	-	0.05	0.15	18.1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg DS	<1.5	1.1	-	1.5	1.5	95.8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg DS	<4.0	8.2	-	4	35	67.5	100
Lood (Pb)	mg/kg DS	<10	11	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg DS	<20	33	-	20	140	430	720
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg DS	<3.0	11	@				
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg DS	<11	39	@				
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg DS	<5.0	18	@				
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg DS	<6.0	21	@				
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg DS	<35	120	-	35	190	2600	5000
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 52	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 101	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 118	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 138	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 153	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB 180	mg/kg DS	<0.0010	0.0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg DS	0.0049	0.025	-	0.007	0.02	0.51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fenanthreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Chryseen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg DS	<0.050	0.035					
PAK 10 VROM factor 0.7	mg/kg DS	0.35	0.35	-	0.35	1.5	20.8	40

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**	**Eindoordeel**
13146305	OG Zand - hor. afp.	07-10-2022	Voldoet aan Achtergrondwaarde

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG	< streefwaarde/aw2000 of RG
>AW	Streefwaarde/aw2000
T	Tussenwaarde (T)
I	> Interventiewaarde (I)
@	Geen toetsoordeel mogelijk
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is m.b.v. BoToVa uitgevoerd. Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Kruse Milieu iov Gem. Almelo
T.a.v. Jeroen Lammers

7650 AB Tubbergen

Analysecertificaat

Datum: 13-Oct-2022

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2022159106/1
Uw project/verslagnummer	BOD-1469
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp
Uw ordernummer	
Uw datum aanlevering monster(s)	10-Oct-2022

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022159106/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	11-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Oct-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Oct-2022/15:52
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	1/2

	Analyse	Eenheid	1
	Voorbehandeling		
	Cryogeen malen		Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses		
S	Droge stof	% (m/m)	58.8
	PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)		
Q	perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg ds	<0.1
Q	4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
Q	6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
Q	8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1
Q	10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg ds	<0.1

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PFAS - Slib	Grond (AS3000)	13148237

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	B0D-1469	Certificaatnummer/Versie	2022159106/1
Uw projectnaam	Acacialaan 1 - Aadorp	Startdatum analyse	11-Oct-2022
Uw ordernummer		Datum einde analyse	13-Oct-2022
Uw monsternemer	Nick Pepping	Rapportagedatum	13-Oct-2022/15:52
		Bijlage	A,B,C
		Pagina	2/2

	Analyse	Eenheid	1
Q	N-methylperfluoroctaansulfonamideacetaat(MeFOSAA)	µg/kg ds	<0.1
Q	N-ethylperfluoroctaansulfonamideacetaat (EtFOSAA)	µg/kg ds	<0.1
Q	perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg ds	<0.1
Q	N-methylperfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg ds	<0.1
Q	8:2 fluortelomeerfosfaatdiester (8:2 diPAP)	µg/kg ds	<0.1
Q	som PFOA (*0,7)	µg/kg ds	0.1 [1)]
Q	som PFOS (*0,7)	µg/kg ds	0.1 [1)]

Nr.	Uw monsteromschrijving	Opgegeven monstermatrix	Monster nr.
1	PFAS - Slib	Grond (AS3000)	13148237

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende en geaccrediteerde verrichting
S: AS SIKB erkende en geaccrediteerde verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
W: Waals Gewest erkende verrichting

Akkoord
Pr.coörd.

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met de opgegeven deelmonsterinformatie behorende bij het analysecertificaat. 2022159106/1

Monster nr.	Uw monsteromschrijving				
Barcode	Boornr	Van	Tot	Uw datum monstername	Monsteromsch./Monstername ID
13148237	PFAS - Slib				
0539605943	A14	80	130	07-Oct-2022	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2022159106/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2022159106/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Voorbehandeling			
Cryogeen malen	W0106	Voorbehandeling	AS3000
Bodemkundige analyses			
Droge stof	W0104	Gravimetrie	pb 3010-2 en NEN-EN 15934
PerFluorKoolwaterstoffen(PFC)			
PFAS (28) Handelingskader	W0323	LC-MSMS	Eigen methode
Som lin + vert PFOS & PFOA AS3000	W0323	LC-MSMS	Eigen methode

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie april 2022.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
NL-3771NB Barneveld
+31 (0)34 242 63 00
Info-env@eurofins.nl
www.eurofins.nl

Venecoweg 5
B-9810 Nazareth
+32 (0)9 222 77 59
belgie-env@eurofins.be
www.eurofins.be

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC: 09088623
BTW/VAT: NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2015 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Uw Project	**Acacialaan 1 - Aadorp (BOD-1469)**
Certificaat	**2022159106**
Toetsing	**THK PFAS 13-dec-2021 Grond Bagger op landbodem**
Versie	**BCAST 20.0.0**
Toetsingsdatum	**14 October 2022 12:27**

Analyse	Eenheid	PFAS - Slib			RG Eis	AW	Wonen	Industrie
		G.W.	**G.S.S.D**	**Oordeel**				
Bodemtype correctie								
Fractie < 2 µm		25		#				
Organische stof volgens gloeiverlies methode		10		#				
PerFluoroCarbon(PFC)								
perfluorbutaanzuur (PFBA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorpentaanzuur (PFPeA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorhexaanzuur (PFHxA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorheptaanzuur (PFHpA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaanzuur (PFOA) lineair	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.9	7	7
perfluoroctaanzuur (PFOA) vertakt	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.9	7	7
perfluornonaanzuur (PFNA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluordecaanzuur (PFDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorundecaanzuur (PFUnDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluordodecaanzuur (PFDoA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluortridecaanzuur (PFTrDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluortetradecaanzuur (PFTeDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorhexadecaanzuur (PFHxDA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctadecaanzuur (PFODA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorbutaansulfonzuur (PFBS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorpentaansulfonzuur (PFPeS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorhexaansulfonzuur (PFHxS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluorheptaansulfonzuur (PFHpS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) lineair	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaansulfonzuur (PFOS) vertakt	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluordecaansulfonzuur (PFDS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
4:2 fluortelomeer sulfonzuur (4:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
6:2 fluortelomeer sulfonzuur (6:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
8:2 fluortelomeer sulfonzuur (8:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
10:2 fluortelomeer sulfonzuur (10:2 FTS)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
n-methyl perfluoroctaansulfonamide acetaat (MeFOSA	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
n-ethyl perfluoroctaansulfonamide acetaat (EtFOSAA	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
perfluoroctaansulfonamide (PFOSA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
n-methyl perfluoroctaansulfonamide (MeFOSA)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
8:2 fluortelomeer fosfaat diester (8:2 diPAP)	µg/kg DS	<0.1	0.07	-	0.1	1.4	3	3
som PFOA (factor 0,7)	µg/kg DS	0.1	0.1	-	0.1	1.9	7	7
som PFOS (factor 0,7)	µg/kg DS	0.1	0.1	-	0.1	1.4	3	3

Eurofins Nr.	**Monsteromschrijving**	**Datum Monstername**
13148237	PFAS - Slib	07-10-2022

Legenda

#	Aangenomen waarde
G.W.	Gemeten waarde
G.S.S.D.	Gestandaardiseerde meetwaarde
RG Eis	<= rapportagegrens danwel achtergrondwaarde
AW	> achtergrondwaarde
Wonen	> wonen
Industrie	> Industrie
-	<= Achtergrondwaarde

Deze toetsing is met de grootste zorg samengesteld Eurofins Analytico B.V. is echter niet verantwoordelijk voor de uitkomst van deze toetsing.

Mocht u een probleem in deze toetsing signaleren dan verzoeken wij u vriendelijk dit door te geven aan eol.helpdesk@eurofins.com

Bijlage IV
Verklaring van enkele gebruikte termen en afkortingen

Termen
De gehalten van de chemische componenten in de bodem en in het grondwater worden getoetst aan de zogenaamde achtergrond- of streef- en interventiewaarden uit de Circulaire Bodemsanering 2013. Deze waarden worden gecorrigeerd voor de gehalten lutum en organische stof (humus) voor de betreffende bodem. Deze gehalten worden in het laboratorium bepaald.

Achtergrondwaarden: De gehalten zoals die op dit moment voorkomen in de bodem van natuur- en landbouwgronden waarvoor geldt dat er geen sprake is van belasting door lokale verontreinigingsbronnen.

Streefwaarden: Waarden, die het niveau aangeven, waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit. Gebruikt symbool: S. De streefwaarde wordt alleen voor grondwater gebruikt.

Interventiewaarden: Waarden, die aangeven wanneer de functionele eigenschappen van de bodem voor mens, dier en plant, ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Gebruikt symbool: I.

Tussenwaarde: Gelijk aan het gemiddelde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, dus (A+I)/2 (grond) of (S+I)/2 (grondwater). Wanneer bij een verkennend onderzoek een component met concentratie boven deze waarde wordt gevonden is in principe een nader onderzoek nodig. Gebruikt symbool: T.

Overige termen, die in dit rapport worden gebruikt, zijn als volgt te definiëren:

Niet verontreinigd: Gehalte van elke component overschrijdt de achtergrond- of streefwaarde niet.

Zeer licht verontreinigd: Gehalte van een component ligt boven de achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt het dubbele van de achtergrond- of streefwaarde niet.

Licht verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het dubbele van de Achtergrond- of streefwaarde, maar overschrijdt de tussenwaarde niet.

Matig verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de tussenwaarde, maar overschrijdt de interventiewaarde niet.

Sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan de interventiewaarde, maar overschrijdt het tienvoud van de interventiewaarde niet.

Zeer sterk verontreinigd: Gehalte van een component is hoger dan het tienvoud van de interventiewaarde.

NEN5740: Nederlandse norm "Bodem. Onderzoeksstrategie bij verkennend bodemonderzoek." Een verkennend onderzoek heeft tot doel met relatief beperkt onderzoek vast te stellen of er sprake is van een bodemverontreiniging op de onderzoekslocatie.

Verdachte locatie: Locatie, waarvan op basis van vooronderzoek of historische informatie wordt verwacht dat er verontreiniging aanwezig is.

Nulsituatie: Huidige chemische kwaliteit van grond en grondwater ten aanzien van bodemverontreinigende stoffen.

Nader onderzoek: Bodemonderzoek, waarin de ernst en de omvang van een eerder aangetoonde verontreiniging wordt vastgesteld.

Afkortingen

AMvB	Algemene Maatregel van Bestuur
BG	Bovengrond
BOOT	Besluit Opslaan in Ondergrondse Tanks
BSB	Stichting Bodemsanering Bedrijfsterreinen
BSB	Bouwstoffenbesluit
BTEX	Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen
BTEXN	Afkorting voor vluchtige aromaten (BTEX) en Naftaleen
BZV	Biologisch zuurstofverbruik
CZV	Chemisch zuurstofverbruik
EC	Elektrisch geleidingsvermogen
EOCl	Extraheerbare organochloorverbindingen
EOX	Extraheerbare organohalogeenverbindingen
GHG	Gemiddeld hoogste grondwaterstand
GLG	Gemiddeld laagste grondwaterstand
GWS	Actuele grondwaterstand
HBO	Huisbrandolie
HCB	Hexachloorbenzeen
HCH	Hexachloorhexaan
ILT	Inspectie Leefomgeving en Transport
Ministerie van I en W	Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat
MM FF	Mengmonster fijne fractie
MVR	Ministeriële Vrijstellingsregeling
NEN	Nederlandse norm
NNI	Nederlands Normalisatie Instituut
NPR	Nederlandse praktijkrichtlijn
NTA	Nederlandse technische afspraak
NVN	Nederlandse voornorm
OCB	Chloorpesticiden
OG	Ondergrond
OW-test	Olie/water-test
PAK	Polycyclische aromatische koolwaterstoffen
PCB	Polychloorbifenylen
PFAS	poly- en perfluor alkyl stoffen
pH	Zuurgraad
SUBAT	Stichting Uitvoering Bodemsanering Amovering Tankstations
VC	Vinylchloride
VNG	Vereniging van Nederlandse Gemeenten
VROM	Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieubeheer
VOCl	Vluchtige organochloorverbindingen, zoals per en tri
WBB	Wet Bodembescherming
As	Arseen
Ba	Barium
Cd	Cadmium
Cr	Chroom
Co	Kobalt
Cu	Koper
Fe	IJzer
Hg	Kwik
Mn	Mangaan
Mo	Molybdeen
Na	Natrium
Ni	Nikkel
Pb	Lood
St	Tin
Zn	Zink

Bijlage 4 AERIUS-berekening

AERIUS-Berekening

Welgelegen, Almelo & Acacialaan Almelo

Uw specialist in

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

T 0546 454 466

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

E info@bjz.nu

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

6 juni 2023

Status: Definitief

AERIUS-BEREKENING

WELGELEGEN ALMELO & ACACIALAAN, AADORP

Status:	Definitief
Datum:	6 juni 2023
Projectnummer:	2022-602

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML NIEUWEGEIN

T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 4

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING 5

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN 8

3.1 Algemeen 8
3.2 Aanlegfase Welgelegen Almelo 8
3.3 Aanlegfase Acacialaan 1 Aadorp 14
3.4 Gebruiksfase 18

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE 19

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING 20

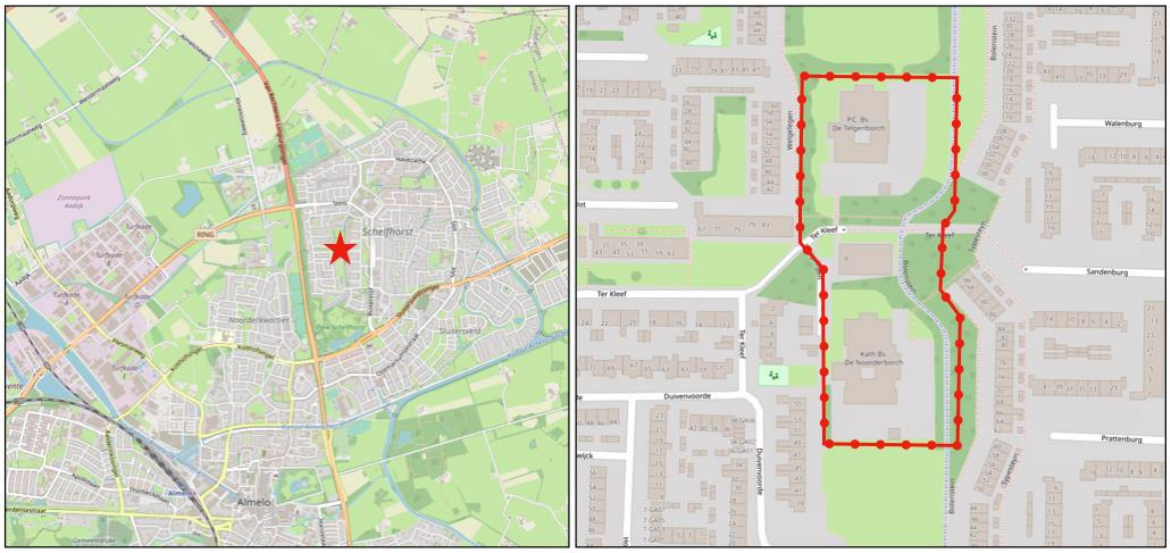
Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase 20
Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase 21

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

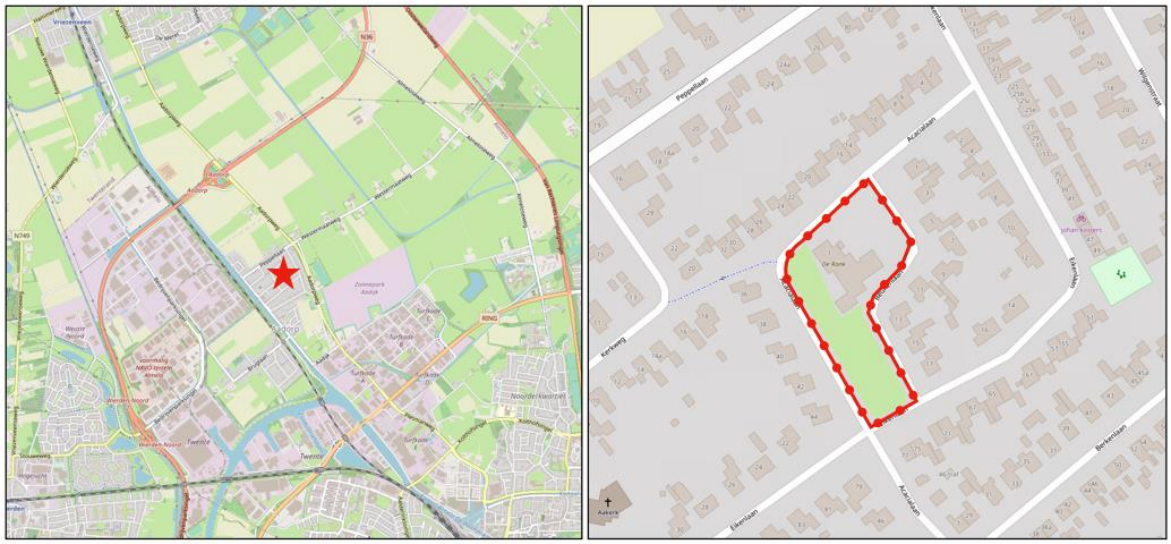
Voorliggende AERIUS-berekening heeft betrekking op de herontwikkeling van twee voormalige schoollocaties aan de Welgelegen te Almelo en één voormalige schoollocatie aan de Acacialaan 1 te Aadorp.

Ter plaatse van de Welgelegen te Almelo is het voornemen om alle aanwezige bebouwing te slopen en overtollige verharding te saneren en 30 levensloopbestendige patiowoningen te realiseren. Ter plaatse van de Acacialaan 1 te Aadorp is het voornemen om het voormalige schoolgebouw te slopen en op de bestaande fundering vijf woningen te realiseren.

In afbeelding 1.1 en 1.2 is de ligging van de plangebieden (rode ster) ten opzichte van de directe omgeving (rode omkadering) weergegeven.



Afbeelding 1.1 Ligging deelgebied Welgelegen (bron: Bron: OpenStreetMap)



Afbeelding 1.2 Ligging van het deelgebied Acacialaan 1, Aadorp (Bron: OpenStreetMap)

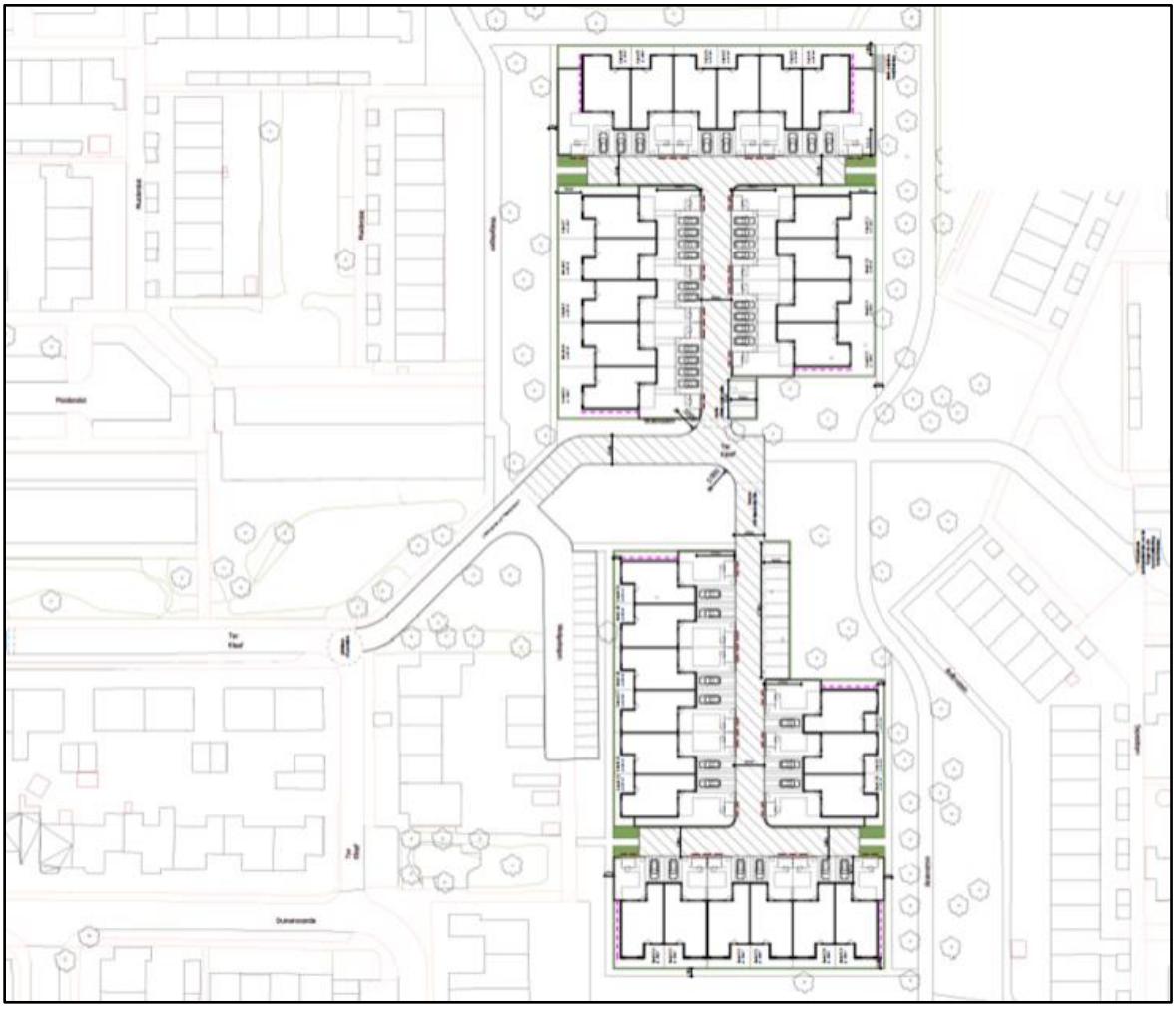
In het kader van het voornemen is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken. De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2022. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Het voornemen is om de bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch (locatie Welgelegen) behorende bebouwing de slopen en overtollige verharding te saneren. Hiervoor in de plaats komen in totaal 30 levensloopbestendige patiowoningen in een parkachtige omgeving wat recht doet aan deze unieke groene locatie midden in de woonwijk Schelfhorst.

De woningen worden verdeeld in twee clusters van 15 woningen. Voor beide clusters wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd welke wordt aangesloten op de Welgelegen. De woningen worden georiënteerd op de aan te leggen ontsluitingswegen en bestaan uit één bouwlaag. Doordat de bebouwing bestaat uit één bouwlaag zal de toekomstige bebouwing zich goed voegen bij de bestaande bebouwing in de omgeving.

In afbeelding 2.1 is de beoogde situatie ter plaatse van het plangebied weergegeven.



Afbeelding 2.1 Beoogde situatie Welgelegen, Almelo (Bron: pr8 architecten)

Voor de Acacialaan 1 te Aadorp is het voornemen om het voormalige schoolgebouw te slopen en te herontwikkelen naar een locatie voor vijf levensloopbestendige rijwoningen. Het gaat hierbij om nultreden-woningen. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning, kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen.

De woningen bestaan uit één bouwlaag met plat dak. Hierbij wordt aangesloten op de aard en omvang van de bestaande school, waardoor de bebouwing zich ten opzichte van de bestaande situatie goed voegt in het straatbeeld ter plaatse.

Het huidige schoolplein ten oosten van het voormalige schoolgebouw wordt verwijderd. Dit deel krijgt een groene uitstraling.



Afbeelding 2.2 Gewenste situatie (Bron Pr8 architecten)



Afbeelding 2.3 Impressie voorgevel Acacialaan 1, Aadorp (Bron: pr8 architecten)



Afbeelding 2.4 Impressie achtererf Acacialaan 1, Aadorp (Bron: pr8 architecten)

HOOFDSTUK 3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Algemeen

Om de stikstofdepositie van het voornemen op Natura 2000-gebieden te bepalen zijn twee berekeningen gemaakt, namelijk: een berekening van de stikstofdepositie als gevolg van de aanlegfase en als gevolg van de gebruiksfase.

Voor beide fases is sprake van verschillende (mogelijke) activiteiten. In de onderstaande tabel zijn deze voor beide fases weergegeven:

Aanlegfase (sloop- en bouwactiviteiten)	Gebruiksfase
• Verkeer van en naar het projectgebied en het verkeer in het projectgebied;	• Gasverbruik
• Emissies stationair draaiende vrachtvoertuigen;	• Verkeersgeneratie
• Emissies mobiele werktuigen.	

Hieronder worden de uitgangspunten per fase en planlocatie toegelicht.

3.2 Aanlegfase Welgelegen Almelo

3.2.1 Algemeen

Het deelplangebied bevindt zich op circa 7,3 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Engbertsdijkvenen'.

3.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouwmateriaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. Hierna wordt per stikstof emitterende bron nader ingegaan.

3.2.2.1 Asbest verwijdering

Uit de asbest rapportage blijkt dat in beide schoolgebouwen aan de Welgelegen sprake is van Asbest. Door de vezels die vrijkomen bij de verwijdering van asbest, dient deze separaat te worden afgevoerd. In het schoolgebouw zijn zeven bronnen met asbest gevonden uit de eerste en tweede klasse. In de onderstaande tabel staan de bronnen en de ruimte weergegeven van de locaties waar asbest is aangetroffen:

Bron	Ruimte	hoeveelheid	Locatie
Vlakke plaat	Tegen de wanden boven de systemeemplafonds	100 m^2	Begane grond
Vlakke plaat	Tegen de wanden in diverse lokalen	3 stuks	Begane grond
beglazingskit	Kozijnen van de patio en buitenzijde van beide scholen	70 stuks	buitengevel
Vlakke platen	Achter de boeien van beide scholen	124 meter	Dak
Vlakke plaat	Aan de buitenzijde van beide scholen	54 meter	Dak
Vlakke plaat	Buitenkozijnen van beide scholen	78 stuks	Begane grond
Vlakke plaat	Tegen de wanden en het dak	3 m^2	Begane grodn

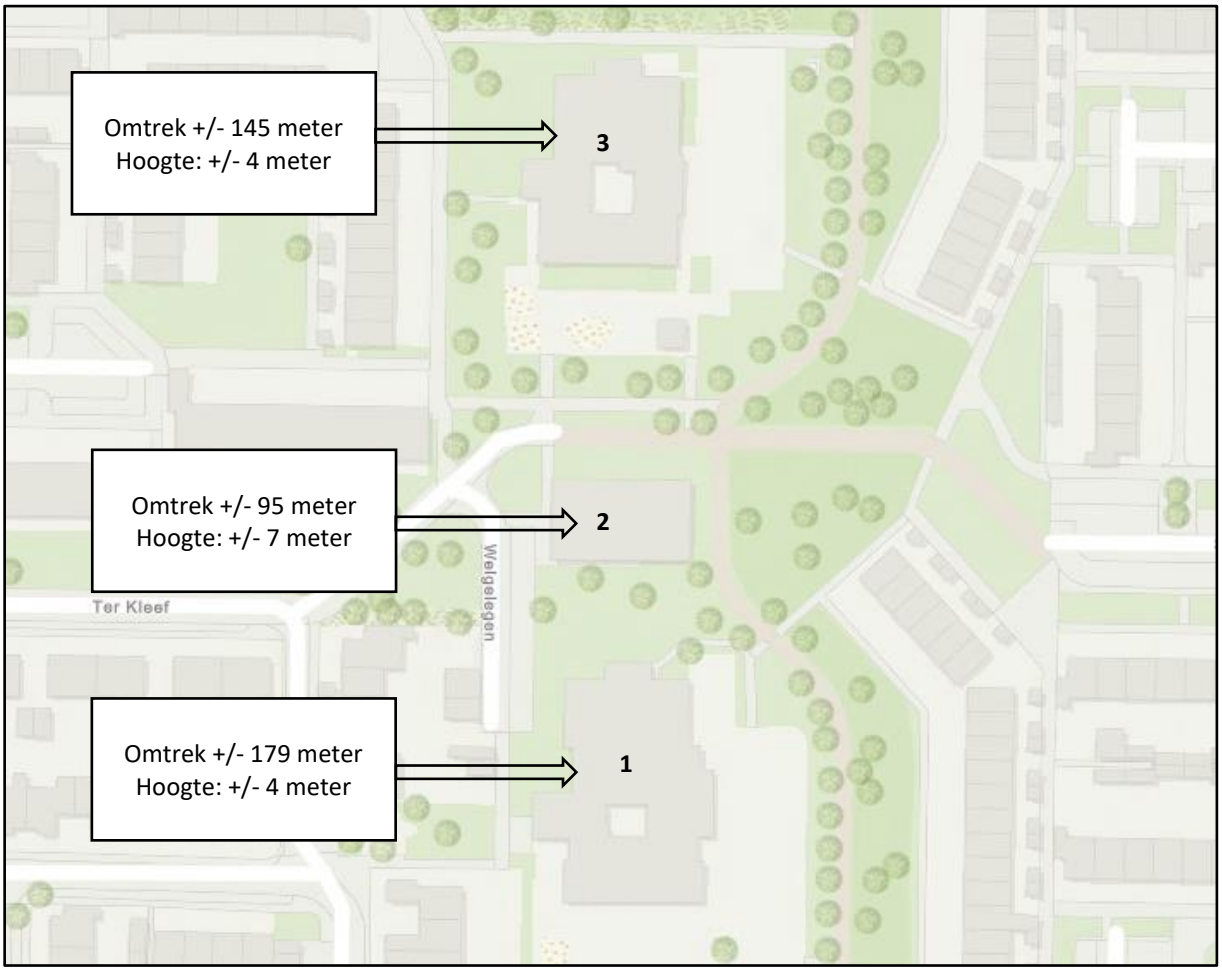
Voor het verwijderen van asbest worden twee afvalcontainers ingezet. Deze afvalcontainers worden gebracht en op een later stadium weer opgehaald. Vorenstaande resulteert in acht zware voertuigen; 16 bewegingen. Naast de afvalcontainer wordt er ook gebruik gemaakt van een decontaminatie-unit. Deze unit wordt gebracht en op een later moment weer opgehaald twee zware voertuigen; vier bewegingen. Het verwijderen van het asbest duurt maximaal twee dagen. Tijdens deze dagen wordt er 1 busje met personeel ingezet twee lichtvoertuigen; vier bewegingen.

Bovenstaande resulteert in het volgende aantal bewegingen:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	2	4
Zwaar verkeer	10	20

3.2.2.2 Slopen van de huidige bebouwing

Op de locatie worden drie gebouwen gesloopt. in de onderstaande afbeelding staan de gebouwen met hoogte en omtrek weergegeven.



Het totaal bruto muuroppervlak betreft 1.961 m^2. Verondersteld is dat er sprake is van een spouwmuur (worst case) zodat de het te slopen muuroppervlak 3.922 m^2 is. Een metselsteen heeft een dikte van 0,1 meter zodat er in totaal sprake is van 392,2 m^3 aan steen (puin) dat moet worden afgevoerd. Uitgangpunt is dat er sprake is van los storten. Hiervoor wordt een volumefactor van 1,5 gehanteerd. In totaal wordt dan 588,3 m^3 aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 20 m^3. Zodoende zijn 30 containers nodig waarbij het uitgangspunt is gehanteerd dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in 30 vrachtwagens brengen (en 30 die weer leeg vertrekken; 60 bewegingen) en weer ophalen (30 vrachtwagens leeg aankomen en vol weer vertrekken; 60 bewegingen). In totaal is er voor de afvoer van het puin afkomstig van de te slopen bebouwing sprake van 120 bewegingen van vrachtwagens.

De daken van de twee schoolgebouwen hebben een oppervlakte van circa 3.172 m^2. De dikte van een dakplaat is circa 0,03 meter. Zodoende is er voor het schoolgebouw circa 95,2 m^3 aan dakplaten af te voeren. In totaal zijn er 5 containers nodig om het dakpuin af te voeren. Dit resulteert in 10 vrachtwagens; 20 bewegingen. De gymzaal heeft EPDM dakbedekking is om deze reden niet meegenomen in de verkeersbewegingen voor de afvoer van het dak.

Het af te voeren hout (daken en vloeren) wordt afgevoerd in 3 containers met inhoud van 20 m^3. Ook hier is verondersteld dat de container wordt gebracht en op een later stadium wordt opgehaald (worst case). Zodoende is er sprake van 12 bewegingen van een zware vrachtwagens.

Verder zal sprake zijn van 5 containers voor de afvoer van restafval. Ook hier is verondersteld dat de containers worden gebracht en op een later stadium wordt opgehaald (worst case). Zodoende is er sprake van 20 bewegingen van een zware vrachtwagens.

Rondom de gebouwen liggen trottoirtegels met een afmeting 30*30*4,5 en een gewicht van 9,52 kg. Per vierkante meter zijn er 11 tegels benodigd. Met een oppervlak van 4.400 m^2 zijn er circa 48.400 stoeptegels die verwijderd dienen te worden. Het totale gewicht betreft 460,8 ton. Een vrachtwagen heeft een laadvermogen van circa 40 ton. In totaal zijn er 12 containers benodigd die worden gebracht en in een later stadium weer worden opgehaald. Dit resulteert in 48 bewegingen.

De sloop duurt 40 werkdagen. Gedurende deze periode doen elke dag twee lichte voertuigen de locatie aan overeenkomende met 4 bewegingen per dag en 160 bewegingen gedurende de sloopfase.

Dit resulteert in de volgende bewegingen voor licht en zwaar verkeer voor de sloopfase:

Type verkeer	**Aantal voertuigen**	**Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)**
Licht verkeer	80	160
Zwaar verkeer	110	220

3.2.2.3 Realiseren bebouwing

Ten behoeve van de fundering van de te realiseren bebouwing, worden twee bouwputten gegraven met een gezamenlijk oppervlak van circa 11.900 m^2 met een diepte van 1,25 meter. In totaal moet er zodoende (11.900 x 1,25) 14.875 m^3 grond worden afgegraven. Een deel van dit zand zal binnen het projectgebied hergebruik worden bij de fundering. Aangenomen wordt dat éénderde van het zand afgevoerd dient te worden. Een zandvrachtwagen heeft een capaciteit van 20 m^3. In totaal zijn er dan 246 vrachtwagens((4.875*0,33)/20)nodig om het overtollige zand af te voeren; 492 verkeersbewegingen.

Voor de te realiseren bebouwing wordt een funderingsstrook gestort. In een worst-case scenario wordt het gehele grondoppervlak van alle woningen tezamen (3.199 m^2) een betonhoogte krijgen van 0,25 centimeter. Zodoende is er sprake van 800 m^3 aan beton. Het beton wordt aangevoerd door een betonvrachtwagen met een laadvermogen van 15 m^3. Ten behoeve van het storten van de funderingsstrook wordt er gebruik gemaakt van een betonpomp. In totaal zijn dit 54 vrachtwagens; 108 bewegingen.

De begane grond en daken van de te realiseren woningen bestaat uit betonplaten. Deze worden aangevoerd met vrachtwagens acht; 16 bewegingen.

Bouwafval wordt afgevoerd in vijf bouwcontainers. Deze wordt aan het begin van de bouwperiode gebracht. Aan het eind van de bouwperiode worden deze weer opgehaald tien vrachtwagens; 20 bewegingen.

Voor de aanvoer van bouwmaterialen wordt de volgende indeling gehanteerd:

Bouwmateriaal	**Aantal vrachtwagens**
Gevelstenen – buiten	3
Gevelstenen – binnen	3
Kozijnen, deuren en ramen	2
Dakbedekking, dakgoten, en afwatering	2
E&W	6
Hout voor constructie schuren	6

In totaal zijn er aan bouwmaterialen 22 vrachtwagens benodigd; 44 zware vrachtvoertuig bewegingen.

De bouwperiode duurt 180 werkdagen. Er komen 3 lichte voertuigen per dag zodat er in totaal sprake is van 540 lichte voertuigen en 1.080 lichte voertuigbewegingen gedurende de gehele bouwperiode.

In de onderstaande tabel zijn de totale verkeersbewegingen voor de bovenstaande activiteiten samengevat.

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	540	1.080
Zwaar verkeer	340	680

3.2.2.4 Aanleggen verharding

De ontsluitingswegen naar beide clusters bedraagt circa 1.365 m^2 en zal worden bestraat met klinkers. Per vierkante meter zijn circa 93 klinkers benodigd. In totaal zijn dit 126.945 klinkers. Op één pallet kunnen circa 865 klinkers. Dit resulteert in afgerond 147 pallets. In een open trailer met laadkraan passen 24 pallets. Zodoende zijn er zeven vrachtwagens; 14 bewegingen benodigd voor het aanleveren van bestrating.

Door machinaal te bestraten kan per uur circa 50 m^2 aan bestrating worden aangelegd. Bij 1.365 m^2 is sprake van 27,3 werkuren, dat zijn afgerond 4 werkdagen. Gedurende deze werkdagen zal 1 bus met werknemers het projectgebied benaderen en verlaten. Voor het aanleggen van de verharding zijn daarmee vier lichte voertuigen; acht bewegingen benodigd.

Al met al is er voor het aanleggen van de toegangsweg sprake van de volgende verkeersbewegingen:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	4	8
Zwaar verkeer	7	14

3.2.2.5 Werktuigen

Ten behoeve van de sloop- en bouwwerkzaamheden worden er een aantal werktuigen in het projectgebied ingezet. Deze voertuigen worden ofwel gebracht door een zwaar vrachtvoertuig, ofwel rijden zelf naar het projectgebied toe. In de onderstaande tabel zijn het aantal werktuigen en de hoeveelheid vrachtvoertuigen weergegeven:

Werktuig	Fase	Aantal vrachtvoertuigen	Aantal bewegingen
Graafmachine met kraker	sloop	1	2
Shovel	sloop	1	2
Betonpomp	Bouw	1	2
Graafmachine	Bouw	1	2
Mobiele hijskraan	Bouw	4	8
Shovel	Bouw	1	2
Shovel	parkeerterrein	1	2
Trilplaat/stamper	parkeerterrein	1	2
Totaal		11	22

Voor de mobiele hijskraan geldt dat zij viermaal een werkweek het project gebied aandoen. De emissie van het rijden van de mobiele hijskraan en verreiker is gelijk gesteld aan de emissie van een zwaar vrachtvoertuig. In totaal zijn er 22 bewegingen van zware vrachtvoertuigen nodig om de werktuigen van en naar het projectgebied te brengen en halen.

3.2.2.6 Resumé verkeersgeneratie

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	626	1.252
Zwaar verkeer	460	920

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het sloop- en bouwverkeer de locatie bereikt en verlaat vanaf de Welgelegen, via de Stins, richting de van Rechteren Limpurgsingel. Wanneer het sloop- en bouwverkeer aankomt bij de Stins, is het verkeer verdund tot enkele procenten van het totale verkeer. Nadat het verkeer de Stins is opgereden, is na circa 200 meter het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer, waardoor het sloop- en bouwverkeer vanaf dit punt opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De verkeersbewegingen binnen het projectgebied zijn gemodelleerd als wegen 'binnen de bebouwde kom' met 70% stagnatie. Hierdoor wordt gerekend met de hoogst vastgestelde emissiefactor (stagnerend stadsverkeer). Op deze wijze wordt tevens het manoeuvreren van vrachtwagens op het terrein van het projectgebied gesimuleerd.

3.2.3 Emissies stilstaande vrachtvoertuigen

Tijdens het laden en lossen van bouwmaterialen draait een vrachtwagen stationair en komt er stikstof vrij. Om deze reden dient het laden en lossen in de aanlegfase meegenomen te worden in de AERIUS-calculator. De emissiefactoren (g/uur) komen uit de handleiding AERIUS-calculator 2022. Voor de emissiefactor is aangesloten bij 'zwaar wegverkeer – vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers'. Aangenomen wordt dat de gemiddelde laad- en lostijd voor vrachtwagens voor dit project 20 minuten betreft. Hier wordt bij opgemerkt dat vrachtwagens zonder eigen kraan, ten tijde van het laden en lossen uitgezet kunnen worden.

De zware voertuigen voor de mobiele werktuigen zijn van het totaal afgetrokken.

In onderstaand tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type verkeer	Rekenjaar	Laad-/lostijd in uren totaal	Emissiefactor g/uur		Emissie kg/jaar	
			NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Laden/lossen zwaar verkeer	2023	150	79,0392	0,9072	11,86	1,36

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder 'anders' De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron. Voor de uittreedhoogte en spreiding is 2,5 meter aangehouden.

3.2.4 Emissie mobiele werktuigen

Ten behoeve van de realisatie worden werktuigen ingezet. Deze werktuigen stoten stikstof uit. Voor het berekenen van de stikstofemissie is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * Pmax + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. Pmax is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021[1] constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt.

Hieronder worden de werktuig uren nader toegelicht.

[1] *Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305*

Graafmachine Sloop (234 kW)

Ten behoeve van de sloop wordt een graafmachine met kraker ingezet. De gehele sloop duurt circa 40 werkdagen. Gedurende deze periode wordt de graafmachine gedurende 20 werkdagen zes uur ingezet. In totaal is de graafmachine 120 uur bezig.

Shovel Sloop (75 kW)

Ten behoeve van de sloop wordt tevens een shovel ingezet. De gehele sloop duurt circa 40 werkdagen. Gedurende deze periode wordt de shovel gedurende 30 werkdagen drie uur ingezet. In totaal is de shovel 90 uur in werking.

Graafmachine: Realiseren bebouwing (120 kW)

Om de bouwput te graven wordt een graafmachine ingezet. De bouwput heeft een totaal oppervlak van 11.900 m^2 en een diepte van 1,25 meter. in totaal moet er 14.875 m^3 aan grond worden afgegraven. De bakinhoud van een graafmachine is 1,5 m^3. Zodoende zijn er 9.917 graafbewegingen nodig. Eén graafbeweging duurt 1,5 minuut. In totaal is de graafmachine 14.875 minuten bezig met graven. Het zand wordt tijdelijk in het projectgebied opgeslagen. Hier is rekening mee gehouden door het totaal aantal minuten te vermenigvuldigen met 50%.

In totaal is de graafmachine 371 uur in werking.

Betonstorter: storten fundering en vloeren (2015 – 200 kW)

Voor de fundering wordt over het gehele oppervlak van 3.199 m^2, 0,25 cm aan beton gestort. Zodoende is er sprake van 800 m^3 aan beton. Een betonstorter kan 50 m^3 aan beton per uur verwerken. Zodoende is de betonstorter 16 in werking.

Mobiele hijskraan: hijsen dakdelen en wanden (210 kW)

Gezien de bebouwing éénlaags is, kan worden gesteld dat per woning er circa drie uur wordt gehesen. Met 30 woningen resulteert dit in 90 uur waarin de hijskraan wordt ingezet.

Shovel: Algemene werkzaamheden bouw (75 kW)

De bouwfase duurt circa 180 werkdagen. Ten tijde van deze dagen wordt een shovel ingezet ten behoeve van algemene werkzaamheden. Gedurende deze periode wordt de shovel circa 40 dagen vier uur per dag ingezet. Zodoende is de shovel 160 uur in werking.

Minishovel (29 kW) & Trilplaat/stamper (10 kW)

Ten behoeve van het aanleggen van een nieuwe toegangsweg wordt er machinaal bestraat, met behulp van een trilplaat/stamper en een minishovel. Per uur kan 50 m^2 machinaal bestraat worden. Met een totaal oppervlak van 1.365 m^2 zijn beide werktuigen circa 28 uur in werking.

Werktuig	Stage Klasse	Aantal uren	Max. vermogen (kW)	Dieselverbruik L totaal	Aantal liter Ad-Blue
Sloop					
Graafmachine	IV	120	234	2.732	164
Shovel	IV	90	75	690	41
Bouw					
Graafmachine	IV	371	120	4.430	266
Betonpomp	IV	16	200	313	19
Hijskraan	IV	90	210	1.844	111
Shovel	IV	160	75	1.226	74
Inrichting					
Shovel	IV	28	29	92	--
Trilplaat/stamper	2-takt	28	10	42 L (2-takt)	--

3.3 Aanlegfase Acacialaan 1 Aadorp

3.3.1 Algemeen

Het deelplangebied bevindt zich op circa 6,3 kilometer van het dichtstbijzijnde stikstofgevoelige Natura 2000-gebied 'Wierdense Veld'.

3.3.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouwmateriaal en bouwafval. Dit heeft tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg. Hierna wordt per stikstof emitterende bron nader ingegaan.

3.3.2.1 Asbest verwijdering

Uit de asbest rapportage blijkt dat in het schoolgebouw aan de Acacialaan sprake is van Asbest. Door de vezels die vrijkomen bij de verwijdering van asbest, dient deze separaat te worden afgevoerd. In het schoolgebouw zijn zeven bronnen met asbest gevonden uit de eerste en tweede klasse. In de onderstaande tabel staan de bronnen en de ruimte weergegeven van de locaties waar asbest is aangetroffen:

Bron	Ruimte	hoeveelheid	bevestiging
Beplating binnendeur	Cv-ruimte	2 m^2	Gespijkerd
Ventilatiekoker	Cv-ruimte	2,5 meter	Gebeugeld
plafondbeplating	Cv-ruimte	4,5 m^2	Gespijkerd
Vloerzijl	Berging/gang	53 m^2	Gelijmd
Paneelvulling buitenkozijn	Buiten	31 m^2	ingeklemd
Dakhoedje	Dak	1 stuks	geschroefd

Voor het verwijderen van asbest worden één afvalcontainer ingezet. Deze afvalcontainer wordt gebracht en op een later stadium weer opgehaald, hiervoor zijn twee zware voertuigen; vier bewegingen. Naast de afvalcontainer wordt er ook gebruik gemaakt van een decontaminatie-unit. Deze unit wordt gebracht en op een later moment weer opgehaald twee zware voertuigen; vier bewegingen. Het verwijderen van het asbest duurt maximaal twee dagen. Tijdens deze dagen wordt er 1 busje met personeel ingezet twee lichtvoertuigen; vier bewegingen.

Bovenstaande resulteert in het volgende aantal bewegingen:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	2	4
Zwaar verkeer	4	8

3.3.2.2 Slopen van de huidige bebouwing

Op de locatie wordt de bebouwing gesloopt. De bebouwing heeft een omtrek van circa 140 meter en een hoogte van 3,2 meter. Het totaal bruto muuroppervlak betreft 448 m^2. Verondersteld is dat er sprake is van een spouwmuur (worst case) zodat de het te slopen muuroppervlak 896 m^2 is. Een metselsteen heeft een dikte van 0,1 meter zodat er in totaal sprake is van 89,6 m^3 aan steen (puin) dat moet worden afgevoerd. Uitgangpunt is dat er sprake is van los storten. Hiervoor wordt een volumefactor van 1,5 gehanteerd. In totaal wordt dan 135 m^3 aan puin afgevoerd in containers met een inhoud van 20 m^3. Zodoende zijn zeven containers nodig waarbij het uitgangspunt is gehanteerd dat de containers worden gebracht en in een later stadium worden opgehaald. Dit resulteert in zeven vrachtwagens brengen (en zeven die weer leeg vertrekken; 14 bewegingen) en weer ophalen (zeven vrachtwagens leeg aankomen en vol weer vertrekken; 14 bewegingen). In totaal is er voor de afvoer van het puin afkomstig van de te slopen bebouwing sprake van 28 bewegingen van vrachtwagens.

Het dak van het schoolgebouw heeft een oppervlakte van circa 680 m^2. De dikte van een dakplaat is circa 0,03 meter. Zodoende is er voor het schoolgebouw circa 20,4 m^3 aan dakplaten af te voeren. In totaal zijn er twee containers nodig om het dakpuin af te voeren. Dit resulteert in vier vrachtwagens; acht bewegingen.

Het af te voeren hout (daken en vloeren) wordt tevens afgevoerd in één container met inhoud van 20 m^3. Ook hier is verondersteld dat de container wordt gebracht en op een later stadium wordt opgehaald (worst case). Zodoende is er sprake van vier bewegingen van een zware vrachtwagens.

Verder zal er sprake zijn van een container voor de afvoer van restafval. Ook hier is verondersteld dat de containers worden gebracht en op een later stadium wordt opgehaald (worst case). Zodoende is er sprake van vier bewegingen van een zware vrachtwagens.

Rondom de gebouwen liggen trottoirtegels met een afmeting 30*30*4,5 en een gewicht van 9,52 kg. Per vierkante meter zijn er 11 tegels benodigd. Met een oppervlak van circa 1.045 m^2 zijn er circa 11.495 stoeptegels die verwijderd dienen te worden. Het totale gewicht betreft 109,4 t. een vrachtwagen heeft een laadvermogen van circa 40 ton. In totaal zijn er drie containers benodigd die worden gebracht en in een later stadium weer worden opgehaald. Dit resulteert in 12 bewegingen.

De sloop duurt 25 werkdagen. Gedurende deze periode doen elke dag twee lichte voertuigen de locatie aan overeenkomende met vier bewegingen per dag 100 bewegingen in de sloopfase.

Dit resulteert in de volgende bewegingen voor licht en zwaar verkeer voor de sloopfase:

Type verkeer	**Aantal voertuigen**	**Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)**
Licht verkeer	50	100
Zwaar verkeer	28	56

3.3.2.3 Realiseren woningen

In het schoolgebouw worden vijf woningen gerealiseerd. De bouwmaterialen en vrachten zijn als volgt onder te verdelen:

Bouwmateriaal	**Aantal vrachtwagens**
Gevelstenen – buiten	4
Gevelstenen – binnen	3
Kozijnen, deuren en ramen	3
Dakbedekking, dakgoten, en afwatering	2
E&W	2
Hout voor constructie schuur	2

Bouwafval wordt afgevoerd in twee bouwcontainers. Deze wordt aan het begin van de bouwperiode gebracht. Aan het eind van de bouwperiode worden deze weer opgehaald vier vrachtwagens; acht bewegingen.

De bouwperiode duurt 80 werkdagen. Er komen 3 lichte voertuigen per dag zodat er in totaal sprake is van 240 lichte voertuigen en 480 lichte voertuigbewegingen gedurende de gehele bouwperiode.

In de onderstaande tabel zijn de totale verkeersbewegingen voor de bovenstaande activiteiten samengevat.

Type verkeer	**Aantal voertuigen**	**Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)**
Licht verkeer	240	480
Zwaar verkeer	20	40

3.3.2.4 Werktuigen

Ten behoeve van de sloop- en bouw werkzaamheden worden er een aantal werktuigen in het projectgebied ingezet. Deze voertuigen worden ofwel gebracht door een zwaar vrachtvoertuig, ofwel rijden zelf naar het projectgebied toe. In de onderstaande tabel zijn het aantal werktuigen en de hoeveelheid vrachtvoertuigen weergegeven:

Werktuig	Fase	Aantal vrachtvoertuigen	Aantal bewegingen
Graafmachine met kraker	sloop	1	2
Shovel	sloop	1	2
Mobiele hijskraan	Bouw	1	2
Shovel	Bouw	1	2
Totaal		4	8

Voor de mobiele hijskraan geldt dat zij eenmaal een werkweek het project gebied aandoen. De emissie van het rijden van de mobiele hijskraan is gelijk gesteld aan de emissie van een zwaar vrachtvoertuig. In totaal zijn er 8 bewegingen van zware vrachtvoertuigen nodig om de werktuigen van en naar het projectgebied te brengen en halen.

3.3.2.5 Resumé verkeersgeneratie

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten is tijdens de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling sprake van de volgende verkeersgeneratie:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	292	584
Zwaar verkeer	56	112

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van het plangebied, vanuit gegaan dat het sloop- en bouwverkeer de locatie bereikt en verlaat vanaf de Beukenlaan, via de Acacialaan, richting de Aadorpweg. Wanneer het sloop- en bouwverkeer aankomt bij de Peppellaan, is het verkeer verdund tot enkele procenten van het totale verkeer. Nadat het verkeer de Peppel is opgereden, is na circa 200 meter het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer, waardoor het sloop- en bouwverkeer vanaf dit punt opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De verkeersbewegingen binnen het projectgebied zijn gemodelleerd als wegen ‘binnen de bebouwde kom’ met 70% stagnatie. Hierdoor wordt gerekend met de hoogst vastgestelde emissiefactor (stagnerend stadsverkeer). Op deze wijze wordt tevens het manoeuvreren van vrachtwagens op het terrein van het projectgebied gesimuleerd.

3.3.3 Emissies stilstaande vrachtvoertuigen

Tijdens het laden en lossen van bouwmaterialen draait een vrachtwagen stationair en komt er stikstof vrij. Om deze reden dient het laden en lossen in de aanlegfase meegenomen te worden in de AERIUS-calculator. De emissiefactoren (g/uur) komen uit de handleiding AERIUS-calculator 2022. Voor de emissiefactor is aangesloten bij ‘zwaar wegverkeer – vrachtauto's > 20 ton GVW en trekkers’. Aangenomen wordt dat de gemiddelde laad- en lostijd voor vrachtwagens voor dit project 20 minuten betreft. Hier wordt bij opgemerkt dat vrachtwagens zonder eigen kraan, ten tijde van het laden en lossen uitgezet kunnen worden.

De zware voertuigen voor de mobiele werktuigen zijn van het totaal afgetrokken.

In onderstaand tabel is het totaal aantal uren per jaar, de emissiefactoren en de emissie weergegeven.

Type verkeer	Rekenjaar	Laad-/lostijd in uren totaal	Emissiefactor g/uur		Emissie kg/jaar	
			NO_x	NH_3	NO_x	NH_3
Laden/lossen zwaar verkeer	2023	19	79,0392	0,9072	1,50	0,02

Het stationair draaien is als oppervlaktebron in de AERIUS-Calculator ingevoerd onder ‘anders’ De bovenstaande emissies zijn gemodelleerd als een oppervlaktebron. Voor de uittreedhoogte en spreiding is 2,5 meter aangehouden.

3.3.4 Emissie mobiele werktuigen

Ten behoeve van de realisatie worden werktuigen ingezet. Deze werktuigen stoten stikstof uit. Voor het berekenen van de stikstofemissie is de volgende formule aangehouden:

$$LBPJ = (0.095 * Pmax + 0.54) * D$$

LBPJ staat in de bovengenoemde formule voor literverbruik per jaar. Pmax is het maximale vermogen van het werktuig en D staat voor het aantal draaiuren. Daarnaast is er rekening gehouden met het gebruik van Ad-Blue. Ligterink et al 2021[2] constateert dat voor Stage IV en V werktuigen dit 6% van het totale dieselverbruik bedraagt.

Hieronder worden de werktuig uren nader toegelicht.

Graafmachine Sloop (234 kW)

Ten behoeve van de sloop wordt een graafmachine met kraker ingezet. De gehele sloop duurt circa 25 werkdagen. Gedurende deze periode wordt de graafmachine gedurende 5 werkdagen zes uur ingezet. In totaal is de graafmachine 30 uur bezig.

Shovel Sloop (75 kW)

Ten behoeve van de sloop wordt tevens een shovel ingezet. De gehele sloop duurt circa 25 werkdagen. Gedurende deze periode wordt de graafmachine gedurende 6 werkdagen drie uur ingezet. In totaal is de shovel 18 uur in werking.

Mobiele hijskraan: hijsen dakdelen en wanden (210 kW)

Voor het hijsen van zware onderdelen naar het dak wordt een hijskraan ingezet. Aangenomen wordt dat de hijskraan per woning 4 uur aan het hijsen is. Dit resulteert in 20 hijsuren.

Shovel: Algemene werkzaamheden bouw (75 kW)

De bouwfase duurt circa 80 werkdagen. Ten tijde van deze dagen wordt een shovel ingezet ten behoeve van algemene werkzaamheden. Gedurende deze periode wordt de shovel circa 15 dagen vier uur per dag ingezet. Zodoende is de shovel 160 uur in werking.

Werktuig	Stage Klasse	Aantal uren	Max. vermogen (kW)	Dieselverbruik L totaal	Aantal liter Ad-Blue
Sloop					
Graafmachine	IV	30	234	683	41
Shovel	IV	90	75	690	41
Bouw					
Hijskraan	IV	20	210	410	25
Shovel	IV	60	75	460	28

[2] *Ligterink et al., 2021. 'AUB (AdBlue verbruik, Uren, en Brandstofverbruik): een robuuste schatting van NOx en NH3 uitstoot van mobiele werktuigen'. TNO_2021_R12305*

3.4 Gebruiksfase

3.4.1 Algemeen

Binnen de gebruiksfase (gewenst gebruik) worden alle mogelijke stikstofemitterende bronnen geanalyseerd. In de onderstaande paragraaf worden deze bronnen nader onderzocht en toegelicht.

3.4.2 Gasverbruik

In de nieuwe situatie zijn alle gebouwen niet op het gasnet aangesloten. Om deze reden zijn de gebouwen dan ook niet als puntbron in de AERIUS-calculator ingevoerd.

3.4.3 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Het aantal verkeersbewegingen heeft invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

De volgende uitgangspunten zijn gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: sterk stedelijk / gemeente Almelo (Bron: CBS Statline)
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	**Locatie**	**Verkeersgeneratie**	**Aantal te realiseren woningen**	**Totale verkeersgeneratie**
Koop, tussen/hoek	Almelo	7,1	30	213,0
Koop, tussen/hoek	Aadorp	7,1	5	35,5
Totaal				**248,5**

De totale verkeersgeneratie voor de te realiseren woningen komt neer op **afgerond 249 verkeersbewegingen per weekdagetmaal**.

Naast de hierboven genoemde verkeersbewegingen dient er tevens rekening gehouden te worden met vrachtverkeer. Volgens tabel A6 uit de CROW-publicatie is dit 0,02 bewegingen per woning per etmaal. Voor de Acacialaan betekent dit 0,1 zware verkeersbewegingen en voor de Welgelegen betekent dit 0,6 zware verkeersbewegingen per etmaal.

De route van de Acacialaan verloopt vanaf de Beukenlaan, via de Acacialaan, richting de Aadorpweg en de Albardastraat. Wanneer het gebruiksverkeer aankomt bij de Peppellaan, is het verkeer verdund tot enkele procenten van het totale verkeer. Nadat het verkeer de Peppel is opgereden, is na circa 200 meter het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer, waardoor het gebruiksverkeer vanaf dit punt opgaat in het heersende verkeersbeeld.

De route voor de Welgelegen verloopt vanaf de Welgelegen, via de Stins, richting de van Rechteren Limpurgsingel en het Binnenhof. Wanneer het gebruiksverkeer aankomt bij de Stins, is het verkeer verdund tot enkele procenten van het totale verkeer. Nadat het verkeer de Stins is opgereden, is na circa 200 meter het rij- en stopgedrag niet meer te onderscheiden van het overige wegverkeer, waardoor het gebruiksverkeer vanaf dit punt opgaat in het heersende verkeersbeeld.

HOOFDSTUK 4 RESULTATEN & CONCLUSIE

Ter plaatse van de Welgelegen te Almelo en de Acacialaan te Aadorp zijn leegstaande schoolgebouwen aanwezig. Het voornemen betreft om de gebouwen aan de Welgelegen in zijn totaliteit te slopen en hier 30 woningen voor terug te bouwen. Aan de Acacialaan te Aadorp wordt een deel van het gebouw gesloopt en in het overgebleven gebouw 5 woningen gerealiseerd.

Voor deze ontwikkeling is voor zowel de aanleg- alsook de gebruiksfase een AERIUS-berekening uitgevoerd. Uit de rekenresultaten van deze berekeningen blijkt dat er geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/jr.

Geconcludeerd wordt dat er in de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van een stikstofdepositie met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De voortoets voor het plan voldoet, ten aanzien van de effecten van de stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden aan artikel 2.7, lid 1 van de Wet natuurbescherming.

BIJLAGEN BIJ DE STIKSTOFBEREKENING

Bijlage 1 Rekenresultaten aanlegfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	BJZ.nu
Inrichtingslocatie	Acacialaan en Welgelegen, - Aadorp/Almelo

Activiteit

Omschrijving	35 woningen
Toelichting	Realisatie 35 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk	S6YuDnuLAG2g
Datum berekening	06 juni 2023, 10:29
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Aanlegfase - Beoogd	2023	4,7 kg/j	97,6 kg/j

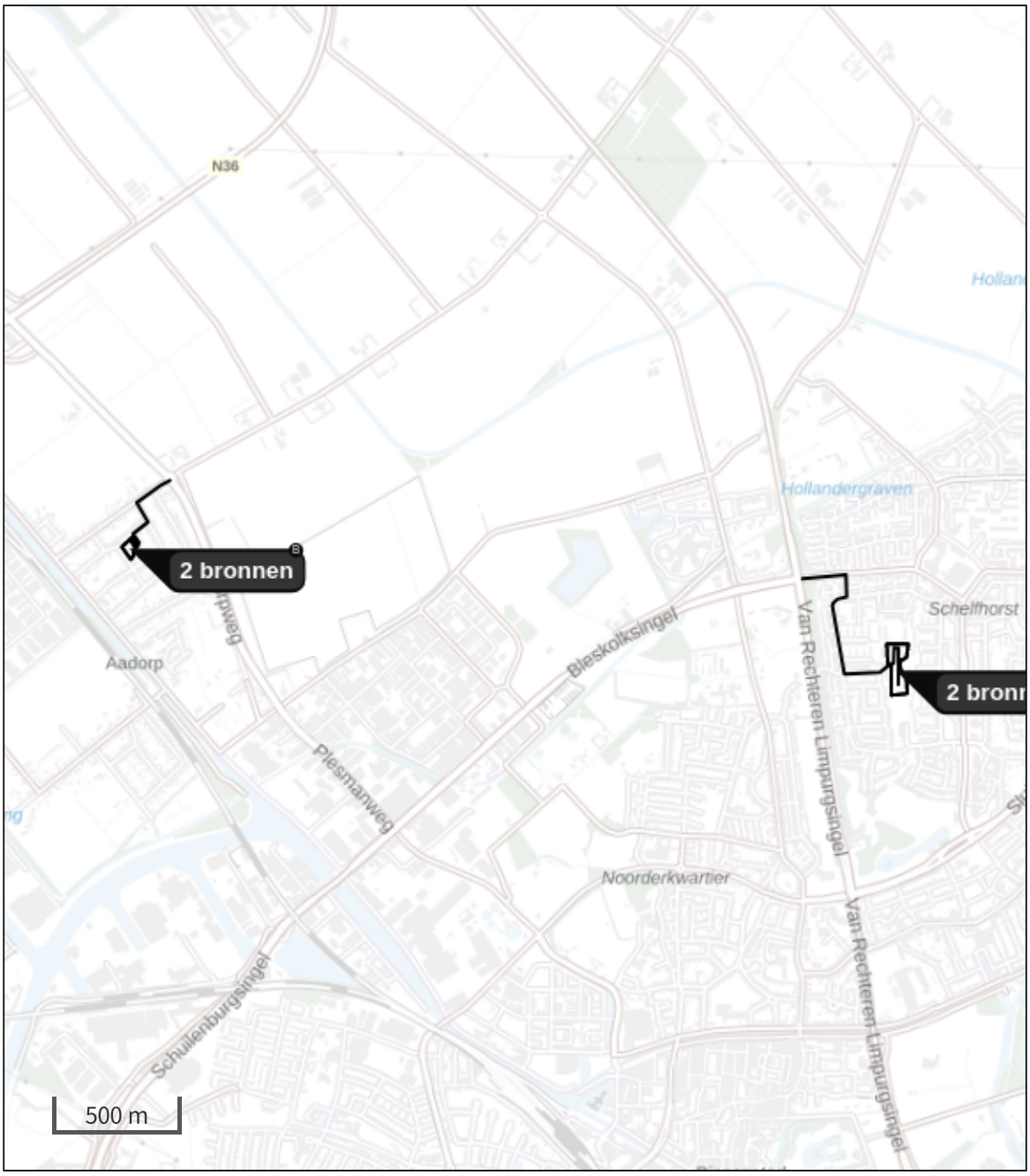
Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Aanlegfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename	-		
Grootste afname	-		

Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
1 Anders... | Anders... | Welgelegen - emissie laden en lossen	1,4 kg/j	11,9 kg/j
4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Welgelegen - emissie mobiele werktuigen	2,7 kg/j	66,5 kg/j
5 Anders... | Anders... | Acacialaan - emissie laden en lossen	20,0 g/j	1,5 kg/j
8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning | Acacialaan - emissie mobiele werktuigen	0,5 kg/j	12,9 kg/j
Verkeersnetwerk	0,1 kg/j	4,8 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste toename (projectberekening)
- Grootste afname (projectberekening)
- Hoogste totaal (achtergrond + projectberekening)

De letters bij de bronlabels op de kaart geven bij welke type situaties de bronnen horen: beoogde situatie (B), referentiesituatie (R) en/of salderingssituatie (S).

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Anders... | Anders...

Naam	Welgelegen - emissie laden en lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	11,9 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	1,4 kg/j
		Spreiding	3 m		
Locatie	X:242637,88 Y:488291,12				
Oppervlakte	1,33 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

2 Wegverkeer | Weg

Naam	Welgelegen - route sloop- en bouwverkeer		Links	Rechts	NO_x	3,1 kg/j
Locatie	X:242386,79 Y:488486,07	Type scherm	-	-	NO_2	0,9 kg/j
Lengte	828,43 m	Hoogte	-	-	NH_3	74,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.252,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	920,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

Naam	Welgelegen route binnen het plangebied		Links	Rechts	NO_x	1,4 kg/j
Locatie	X:242648,48 Y:488356,99	Type scherm	-	-	NO_2	0,4 kg/j
Lengte	255,68 m	Hoogte	-	-	NH_3	23,0 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	1.252,0 p/jaar	70,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	920,0 p/jaar	70,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

4 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Welgelegen - emissie mobiele werktuigen	NO_x	66,5 kg/j
		NH_3	2,7 kg/j
Locatie	X:242637,88 Y:488291,12		
Oppervlakte	1,33 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Graafmachine - sloop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	2732 l/j	120 u/j	164 l/j	NO_x	15,3 kg/j
					NH_3	0,7 kg/j
Shovel- sloop	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	690 l/j	60 u/j	41 l/j	NO_x	4,2 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Graafmachine - bouw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	4430 l/j	371 u/j	266 l/j	NO_x	25,7 kg/j
					NH_3	1,1 kg/j
Betonpomp- bouw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	313 l/j	16 u/j	19 l/j	NO_x	1,7 kg/j
					NH_3	75,1 g/j
Hijskraan - bouw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1844 l/j	90 u/j	111 l/j	NO_x	10,2 kg/j
					NH_3	0,4 kg/j
Shovel - bouw	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	1226 l/j	160 u/j	74 l/j	NO_x	7,2 kg/j
					NH_3	0,3 kg/j
Shovel - inrichting	Stage-IV, 2014-2018, <= 56 kW, diesel, SCR: nee	92 l/j	28 u/j		NO_x	2,0 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j
trilpaat/stamper - inrichting	alle werktuigen op benzine, 2takt	42 l/j			NO_x	0,2 kg/j
					NH_3	0,0 kg/j

5 Anders... | Anders...

Naam	Acacialaan - emissie laden en lossen	Uittreedhoogte	2,5 m	NO_x	1,5 kg/j
		Warmteinhoud	0,000 MW	NH_3	20,0 g/j
		Spreiding	3 m		
Locatie	X:239487,71 Y:488792,71				
Oppervlakte	0,30 ha				
Wijze van ventilatie	Niet geforceerd				
Temporele variatie	Continue Emissie				

6 Wegverkeer | Weg

Naam	Acacialaan - Route sloop- en bouwverkeer		Links	Rechts	NO_x	0,2 kg/j
Locatie	X:239534,16 Y:488949,89	Type scherm	-	-	NO_2	59,8 g/j
Lengte	393,33 m	Hoogte	-	-	NH_3	7,1 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	584,0 p/jaar	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	112,0 p/jaar	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

7 Wegverkeer | Weg

Naam	Acacialaan - route binnen het plangebied		Links	Rechts	NO_x	61,0 g/j
Locatie	X:239496,56 Y:488826,76	Type scherm	-	-	NO_2	15,6 g/j
Lengte	74,28 m	Hoogte	-	-	NH_3	1,3 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Voertuigbewegingen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	584,0 p/jaar	70,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	112,0 p/jaar	70,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0,0 p/jaar	0,0 %

8 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

Naam	Acacialaan - emissie mobiele werktuigen	NO_x	12,9 kg/j
		NH_3	0,5 kg/j
Locatie	X:239487,71 Y:488792,71		
Oppervlakte	0,30 ha		

Naam	Stageklasse	Brandstof-verbruik	Draaiuren	AdBlue verbruik	Stof	Emissie
Sloop - graafmachine	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	683 l/j	30 u/j	41 l/j	NO_x	3,8 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Sloop - shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	690 l/j	90 u/j	41 l/j	NO_x	4,4 kg/j
					NH_3	0,2 kg/j
Bouw - hijskraan	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	410 l/j	20 u/j	25 l/j	NO_x	2,1 kg/j
					NH_3	98,4 g/j
Bouw - Shovel	Stage-IV, 2014-2018, 75-560 kW, diesel, SCR: ja	460 l/j	60 u/j	28 l/j	NO_x	2,6 kg/j
					NH_3	0,1 kg/j

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022.1_20230405_989cfb3815
Database versie	2022.1_989cfb3815

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 2 Rekenresultaten gebruiksfase

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Deze PDF is een digitaal bestand dat weer in te lezen is in AERIUS. Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:
www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	BJZ.nu
Inrichtingslocatie	Acacialaan en Welgelegen, - Aadorp/Almelo

Activiteit

Omschrijving	30 woningen
Toelichting	gebruiksfase 35 woningen

Berekening

AERIUS kenmerk	RQmCXmJuEQWw
Datum berekening	28 maart 2023, 14:18
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Gebruiksfase - Beoogd	2023	1,5 kg/j	22,3 kg/j

Resultaten

	Hoogste bijdrage	Hexagon	Gebied
Gebruiksfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	-		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	-		
Grootste toename van depositie	-		
Grootste afname van depositie	-		

Gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen	Emissie NH_3	Emissie NO_x
Verkeersnetwerk	1,5 kg/j	22,3 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



- Habitatrichtlijn
- Vogelrichtlijn
- Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
- Niet bepaald
- Grootste afname van depositie
- Grootste toename van depositie
- Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol N/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol N/ha/jr)
Totaal	-	-	-	-	-	-

Gebruiksfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Welgelegen - route gebruiksverkeer				NO_x	7,0 kg/j
Locatie	X:242429,79 Y:488684,97	Type scherm	-	-	NO_2	1,5 kg/j
Lengte	359,32 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,5 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	213 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0.6 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

2 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Welgelegen - route gebruiksverkeer				NO_x	13,4 kg/j
Locatie	X:242408,39 Y:488369,9	Type scherm	-	-	NO_2	3,0 kg/j
Lengte	691,23 m	Hoogte	-	-	NH_3	0,9 kg/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	213 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0.6 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

3 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Acacialaan - Route gebruiksverkeer				NO_x	0,7 kg/j
Locatie	X:239544,15 Y:488882,55	Type scherm	-	-	NO_2	0,2 kg/j
Lengte	222,83 m	Hoogte	-	-	NH_3	48,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0.1 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

4 Wegverkeer | Weg

			Links	Rechts		
Naam	Acacialaan - route gebruiksverkeer				NO_x	1,1 kg/j
Locatie	X:239497,42 Y:488961,72	Type scherm	-	-	NO_2	0,3 kg/j
Lengte	356,93 m	Hoogte	-	-	NH_3	77,7 g/j
Wegtype	Binnen bebouwde kom (doorstromend)	Afstand tot de weg	-	-		
Rijrichting	Beide richtingen					
Tunnelfactor	1					
Type hoogteligging	Normaal					
Weghoogte	0 m					

Verkeer	Max. snelheid	Aantal voertuigen	In file
Licht verkeer	Voorgeschreven factoren	36 p/etmaal	0,0 %
Middelzwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %
Zwaar vrachtverkeer	Voorgeschreven factoren	0.06 p/etmaal	0,0 %
Busverkeer	Voorgeschreven factoren	0 p/etmaal	0,0 %

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

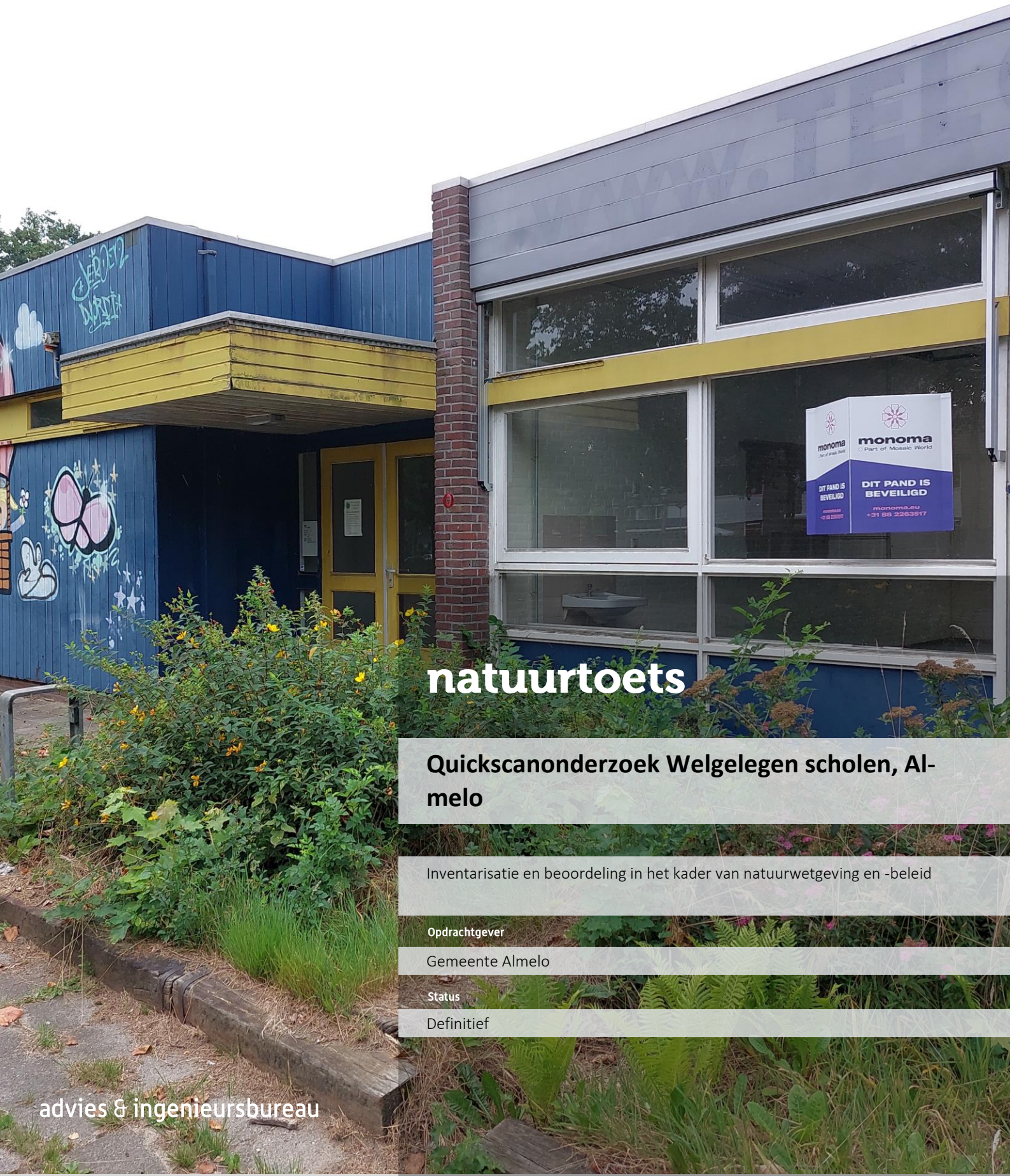
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie	2022_20230315_cd85399aac
Database versie	2022_cd85399aac

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 5 Quickscan flora en fauna Welgelegen, Almelo

eco groen



natuurtoets

Quickscanonderzoek Welgelegen scholen, Almelo

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

Status

Definitief

advies & ingenieursbureau

Zuiderzeelaan 53
8017 JV Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Quickscanonderzoek Welgelegen scholen, Almelo

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
22-348	29 september 2022	Definitief

Auteur(s)

R.J. (Ramon) Robben

Tweede lezer

R. (Rutger) Olthof

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Robben, R.J. (2022). Quickscanonderzoek Welgelegen scholen, Almelo. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 22-348. Ecogroen bv Zwolle.

Inhoud

Samenvatting 1

1. Inleiding 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling 3
1.3 Leeswijzer 5

2. Wettelijk kader en methode 6
2.1 Wettelijk kader 6
2.2 Onderzoeksmethode 8

3. Gebiedsbescherming en houtopstanden 10
3.1 Natura 2000 10
3.2 Natuurnetwerk Nederland 11
3.3 Houtopstanden 11

4. Soortbescherming 13
4.1 Flora 13
4.2 Zoogdieren 13
4.3 Vogels 17
4.4 Amfibieën 18
4.5 Dagvlinder 19
4.6 Overige soorten 19

5. Geraadpleegde bronnen 20

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling

Gemeente Almelo is voornemens nieuwbouw mogelijk te maken met plan 'Welgelegen' in Almelo. Om plaats te maken voor de nieuwbouw wordt huidige bebouwing in de vorm van twee scholen en een gymzaal gesloopt. Wet- en regelgeving voor bescherming van de natuur verplichten vooraf te toetsen of activiteiten conflicteren met beschermde natuurwaarden. Deze natuurtoets is bedoeld om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op aanwezige natuurwaarden die op kunnen treden door de werkzaamheden die door de beoogde bestemmingswijziging mogelijk worden gemaakt.

Gebiedsbescherming en houtopstanden

- Het plangebied ligt op ruim 7,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Directe negatieve gevolgen worden vanwege deze ligging op voorhand uitgesloten. Indirecte (uitstralende) gevolgen (met uitzondering van stikstofdepositie) worden gezien deze afstand, de aard en omvang van de ingreep en de tussenliggende bebouwing en infrastructuur eveneens uitgesloten.
- Omdat in Natura 2000-gebieden beschermde waarden aanwezig zijn die gevoelig zijn voor stikstof, is het nodig de stikstofdepositie te berekenen. Zo dient in ieder geval de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase in beeld te worden gebracht. Sinds 1 juli 2021 zijn alle gevolgen van stikstofdepositie tijdens de aanleg- en sloopfase van bouwprojecten vrijgesteld van onderzoeksplicht. Voor wat betreft de aanleg- en sloopfase van het initiatief is voor het onderdeel stikstofdepositie daarom geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Echter staat deze vrijstelling voor de aanleg- sloopfase ter discussie in een procedure bij de Raad van State. Een uitspraak in deze zaak wordt het najaar 2022 verwacht. Wanneer de vrijstelling vervalt, moet naast de gebruiksfase ook de aanleg- en sloopfase inzichtelijk worden gemaakt.
- Het plangebied ligt op ruim 7,0 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Vanwege de lokale aard van de beoogde ingreep en de tussenliggende afstand worden negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten.
- De te vellen bomen in het plangebied vormen geen houtopstand die beschermd is onder de Wet natuurbescherming doordat deze liggen binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming. Echter kunnen wel gemeentelijke kapregels van toepassing zijn en is mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Soortbescherming

- In het plangebied zijn potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de twee schoolgebouwen. Het betreft ruimtes in spouwmuren die toegankelijk zijn door onder andere open stootvoegen. Verblijfplaatsen van vleermuizen in de gymzaal en bomen worden uitgesloten.
- In het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen van egel aangetroffen. Potentiële verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in struiken en dichte begroeiing tegen de scholen en gymzaal aan. Ook is er geschikt foerageergebied aanwezig in de vorm van gazons en opgaande begroeiing.
- In het plangebied is geen potentie aangetroffen voor nestlocaties of leefgebied van jaarrond beschermde vogelsoorten zoals huismus en gierzwaluw.

- Wel is broedbiotoop van algemene vogelsoorten zoals houtduif, merel, kauw, ekster en Turkse tortel te verwachten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- In het plangebied zijn geen amfibieën, flora, reptielen, ongewervelden en vissen aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten, uitgezonderd soorten waarvoor vrijstelling geldt in de provincie Overijssel.

Advies en vervolgstappen

- Op basis van voorliggend quickscanonderzoek is het niet mogelijk om te bepalen of de onderdelen 'soortbescherming en gebiedsbescherming' van de Wet natuurbescherming de wijziging van de bestemming in de weg staan. Hiervoor is het eerst nodig onderstaande adviezen op te volgen. Het onderdeel 'houtopstanden' staat de wijziging van de bestemming niet in de weg.
- Bij het slopen van de twee schoolgebouwen en de gymzaal is mogelijk sprake van schade aan vleermuizen die verblijfplaatsen in de spouwmuren kunnen hebben. Hierdoor is het nodig om te onderzoeken of de bebouwing in gebruik is als verblijfplaats door vleermuizen, om vervolgens te kunnen bepalen of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Onderzoek naar vleermuizen bestaat uit vijf nachtelijke bezoeken in de periode half mei t/m eind september.
- Ook is bij het slopen van de twee schoolgebouwen en de gymzaal en het verwijderen van opgaand groen mogelijk sprake van schade aan verblijfplaatsen en foerageergebieden van egel. Voor egel geldt sinds februari 2021 in Overijssel geen nadere onderzoeksplicht meer en kan dus gelijk ontheffing worden aangevraagd. Dit is noodzakelijk om de werkzaamheden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming uit te laten voeren.
- Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels wezenlijk verstoren of beschadigen moeten altijd worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na half november. Wanneer werkzaamheden in de periode half maart – half november worden opgestart, adviseren we om het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedsfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Gemeente Almelo heeft het voornemen om nieuwbouw in Almelo mogelijk te maken met het plan 'Welgelegen'. Hierbij wordt nieuwbouw gepleegd aan de straat Welgelegen in Almelo op locaties waar zich momenteel twee schoolgebouwen en een gymzaal bevinden. De scholen worden momenteel als antikraak verhuurd. De gymzaal is niet in gebruik. Om ruimte te maken voor de geplande nieuwbouw worden deze drie gebouwen gesloopt. Voor het beoogde initiatief is een bestemmingsplanwijziging nodig. Omdat de werkzaamheden die door de beoogde bestemmingswijziging mogelijk worden gemaakt mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde natuurwaarden, dient dit initiatief getoetst te worden aan het natuurbeschermingsrecht. Naar aanleiding hiervan is Ecogroen gevraagd om een quickscan natuurtoets uit te voeren.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied is gelegen in de wijk Schelfhorst in het noordoosten van Almelo aan de straat Welgelegen. Het betreft twee schoolgebouwen gelegen aan de Welgelegen 10 en Welgelegen 6 gebouwd in respectievelijk 1973 en 1975. Beide schoolgebouwen hebben een plat dak van bitumen dakleer. Tussen deze schoolgebouwen in bevindt zich een in 1985 gebouwde gymzaal (eveneens met bitumen plat dak) gelegen aan de Welgelegen 8 welke ook deel uitmaakt van het plangebied (zie figuur 1.1 en 1.2). Rondom de bebouwing bevindt zich begroeiing in de vorm van meerdere bomen(lanen), struiken, heggen en gazons. Er bevindt zich geen permanent oppervlakte binnen het plangebied.



Figuur 1.1 *Ligging plangebied in het noorden van Almelo. Bron achtergrondkaart: PDOK.*





Figuur 1.2 *Impressie foto's plangebied. Links- en rechtsboven: overzichtsfoto's scholen. Linksonder: gymzaal tussen scholen in. Rechtsonder: Een van de paden en bomenlanen om de scholen heen. Bron foto's: Ecogroen.*

Om de nieuwbouw plannen te realiseren worden de twee schoolgebouwen en de gymzaal gesloopt. Op moment van schrijven van deze natuurtoets is de precieze inrichting van de nieuwbouw onbekend. Zo is ook onbekend of bomen worden geveld of struiken worden verwijderd. In dit rapport wordt uitgegaan van de 'worst-case'-scenario waarin alle bebouwing wordt gesloopt en aanwezige bomen en struiken worden verwijderd.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader waarbinnen de natuurtoets is uitgevoerd en de onderzoeksmethodiek beschreven. Op basis van de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van te verwachten effecten op beschermde gebieden, houtopstanden (hoofdstuk 3) en soorten (hoofdstuk 4). Tevens is beschreven of, en zo ja, welke, vervolgstappen nodig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Tot slot zijn de geraadpleegde bronnen vermeld in hoofdstuk 5.

2. Wettelijk kader en methode

2.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden (Overheid, 2022). In dit rapport wordt getoetst aan de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden. In kader 2.1 wordt een samenvatting van de relevante wetteksten gegeven.

Kader 2.1 Wet natuurbescherming

Zorgplicht (artikel 1.11)

De Wet natuurbescherming (ook: Wnb) kent een zorgplicht voor natuur en soorten. De zorgplicht is altijd van kracht, ook ten aanzien van niet beschermde natuur. Artikel 1.11 schrijft voor dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn/haar handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege of voorkomt de gevolgen. Dit laatste kan door het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade of -als zelfs dat niet kan- de ontstane schade zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Een voorbeeld van (een maatregelen in het kader van) zorgplicht is het werken in de minst kwetsbare periode van soorten.

Natura 2000 (hoofdstuk 2)

Hoofdstuk 2 regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR). Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor de bescherming van natuurlijke habitats, habitats van soorten en leefgebieden van vogels. Artikelen 2.1 tot en met 2.11 van de Wet regelen de bescherming van (de doelen voor) Natura 2000-gebieden. Artikel 2.7 verplicht om vooraf te beoordelen of plannen en projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve gevolgen kunnen hebben op de voor deze gebieden geformuleerde doelen. Als uit de beoordeling blijkt dat geen significant negatieve gevolgen optreden dan kan een plan worden vastgesteld of is een vergunning voor een project niet nodig. Zijn significant negatieve gevolgen niet uit te sluiten dan is een nadere beoordeling nodig. Artikel 2.8 bevat de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of handeling plaatsvindt, soms is dat het Rijk.

Soorten (hoofdstuk 3)

Hoofdstuk 3 regelt de bescherming van soorten. De bescherming van soorten is verdeeld over de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10. Het betreft de bescherming van:

- Vogels zoals genoemd in de Vogelrichtlijn (artikel 3.1), in de praktijk vaak onderverdeeld in:
  - Vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en buizerd.
  - Overige vogels, waarvan nesten alleen tijdens het broedseizoen zijn beschermd (periode van nestbouw, ei-leg, broeden en voeren van de jongen op het nest).
- Soorten (exclusief vogels) van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I), zoals bedoeld in artikel 3.5.
- Andere soorten (artikel 3.10), onderverdeeld in:
  - Soorten waarvoor een ontheffing vereist kan zijn.
  - Soorten waarvoor -op basis van de betreffende provinciale verordening- vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt.

Indien effecten niet zijn uit te sluiten moet -voorafgaand aan het vaststellen van een plan- zijn beoordeeld of er uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing. Als er aantoonbaar uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing dan kan het plan worden vastgesteld. Als bij ruimtelijke ingrepen verbodsbepalingen worden overtreden dan is het noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag, tenzij gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of activiteit

plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing moet zijn beschreven hoe de initiatiefnemer ervoor zorgt dat schade aan beschermde soorten tot een minimum beperkt blijft, welke mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn, dat alternatieven ontbreken, aan welk wettelijk belang wordt voldaan en dat de staat van instandhouding van de betreffende soort niet in gevaar komt.

Houtopstanden (hoofdstuk 4)
Hoofdstuk 4 regelt de bescherming van houtopstanden. Een bij Wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend buiten de bebouwde kom, die een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt meld- (artikel 4.2) en herplantplicht (artikel 4.3). Er geldt een verbod op de kap als het voornemen daartoe niet (maximaal een jaar en minimaal een maand) vooraf is gemeld bij bevoegd gezag. Binnen drie jaar moet dezelfde grond op bosbouwkundig verantwoorde wijze zijn herbeplant. De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming vast. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Provinciale staten kunnen in de provinciale verordening regels opnemen over de melding en de herplant, zoals herplant op andere gronden dan waar de (deels) gevelde opstand stond.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Door het in werking treden van deze wet en bijbehorende besluit (Bsn) en regeling (Rsn) worden gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt door bouw- en sloopactiviteiten (aanlegfase) buiten beschouwing gelaten voor plannen en projecten (zie kader 2.2).

Kader 2.2 Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Samen met een daarbij horende Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) - het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) – en een ministeriële regeling ter aanvulling van de Wsn en het Bsn – de Regeling stikstofreductie en natuurverbetering (Rsn) - zorgt deze wet (onder andere) voor een vrijstelling van de gevolgen van stikstofdepositie in de aanlegfase. Ook bevat de wet een toekomstige stikstofemissiereductieplicht voor bouw- en sloopwerkzaamheden. De Wsn bevat de grondslag van de partiële vrijstelling en stikstofemissiereductieplicht, de Bsn borgt de daadwerkelijke invulling van de Wsn en de Rsn regelt onder andere de aanvraagvereisten bij een omgevingsvergunning voor bouwen. De Wsn is opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Toetsingskader bestemmingsplannen

Ten behoeve van vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dient (conform jurisprudentie[1]) ten aanzien van Natura 2000 de Wet natuurbeschermingstoets uitgevoerd te worden. Deze is vastgelegd in artikel 2.7 lid 1 Wnb & artikel 2.8 lid 1 Wnb. Dit houdt kortweg in dat voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan moet worden nagegaan of (uitvoering van) het plan kan leiden tot mogelijk significant negatieve gevolgen op een Natura 2000-gebied. Volgens vaste jurisprudentie bestaat deze toets uit een vergelijking tussen de huidige feitelijke, planologisch legale situatie en de toekomstige maximale plansituatie.

[1] ECLI:NL:RVS:2020:2318

Ten aanzien van soortbescherming (Hoofdstuk 3, Wet natuurbescherming) is in de Wet natuurbescherming geen toetsingskader opgenomen ten aanzien van plannen. Voor soortbescherming wordt in het kader van plannen de uitvoerbaarheidstoets uitgevoerd, die volgt uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met deze toets wordt de vraag of de beschermingsregimes uit de Wet natuurbescherming de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat beantwoord. Vrij vertaald wordt bepaald of er een ontheffing nodig is en zo ja, of er uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing voor het project dat voortvloeit uit het bestemmingsplan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro; Overheid, 2021) en uitgewerkt in provinciale verordeningen (Provincie Overijssel, 2022). In het Barro staat dat bij provinciale verordening gebieden moeten worden aangewezen die het Natuurnetwerk Nederland vormen. De ligging van die gebieden wordt geometrisch vastgelegd. Bij provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een ‘nee, tenzij’-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan is. De provinciale regels over het NNN gelden alleen voor gronden binnen het NNN. Als gevolg van jurisprudentie (201509359/1/R1) is het wel nodig -in het kader van goede ruimtelijke ordening- te waarborgen dat een plan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aantast.

2.2 Onderzoeksmethode

Literatuuronderzoek

Een quickscan natuurtoets bestaat uit een literatuuronderzoek en een veldbezoek. Voorafgaand aan het veldbezoek is literatuuronderzoek uitgevoerd, waarbij is nagegaan of het plangebied in of nabij beschermde gebieden ligt. Daarnaast is op basis van bekende verspreidingsgegevens uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) nagegaan of er beschermde soorten in en om het plangebied te verwachten zijn (zie hoofdstuk 5 voor een volledig overzicht van de geraadpleegde bronnen).

Quickscan veldbezoek

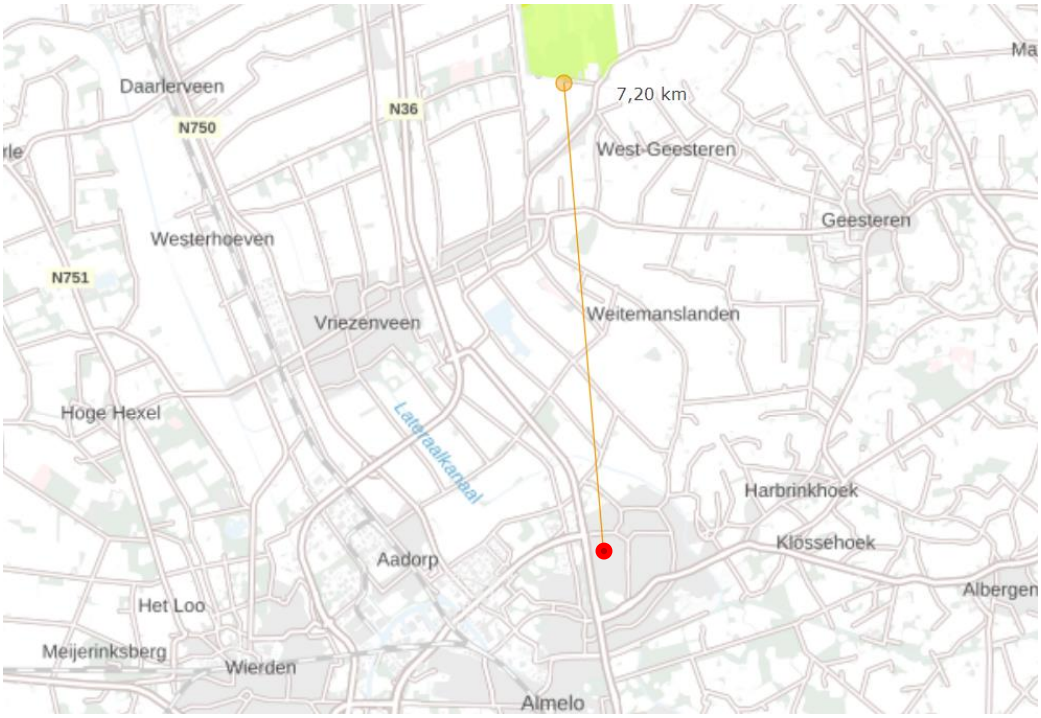
De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormt de basis voor het veldbezoek dat op 17 augustus 2022 (half bewolkt, droog, 22°C en weinig wind) is uitgevoerd door een ecoloog van Ecogroen. Tijdens het veldbezoek is het plangebied (zie figuur 1.1) en de directe omgeving (tot circa 50 meter rondom) geïnspecteerd. Specifiek is gelet op aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels en potentiele verblijfplaatsen voor vleermuizen. Op basis van het uitgevoerde literatuuronderzoek en het veldonderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten (mogelijk) aanwezig zijn en of het plan negatieve gevolgen heeft op Natura 2000-gebieden en/of het NNN. Vervolgens is op basis van de voorgenomen werkzaamheden bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten, Natura 2000-gebieden en het NNN en of vervolgstappen (zoals nader onderzoek, ontheffing- dan wel vergunningsaanvraag) vereist zijn. Voor het onderdeel houtopstanden is bepaald of het plangebied binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming is gelegen en of de regels voor beschermde houtopstanden van toepassing zijn.

Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de kaart met de bebouwde kom Boswet van gemeente Almelo (gemeente Almelo, 1977).

3. Gebiedsbescherming en houtopstanden

3.1 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Engbertsdijkvenen op ruim 7,2 kilometer afstand (zie figuur 3.1). Het initiatief heeft geen directe relatie met de Engbertsdijkvenen of verderop gelegen Natura 2000-gebieden. Directe negatieve gevolgen, waaronder oppervlakteverlies van habitattypen en leefgebieden, worden vanwege deze ligging op voorhand uitgesloten. Indirecte (uitstralende) gevolgen, zoals licht of geluid worden gezien de aard en omvang van de werkzaamheden en de tussenliggende bebouwing en infrastructuur eveneens uitgesloten. De indirecte gevolgen van stikstofdepositie kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.



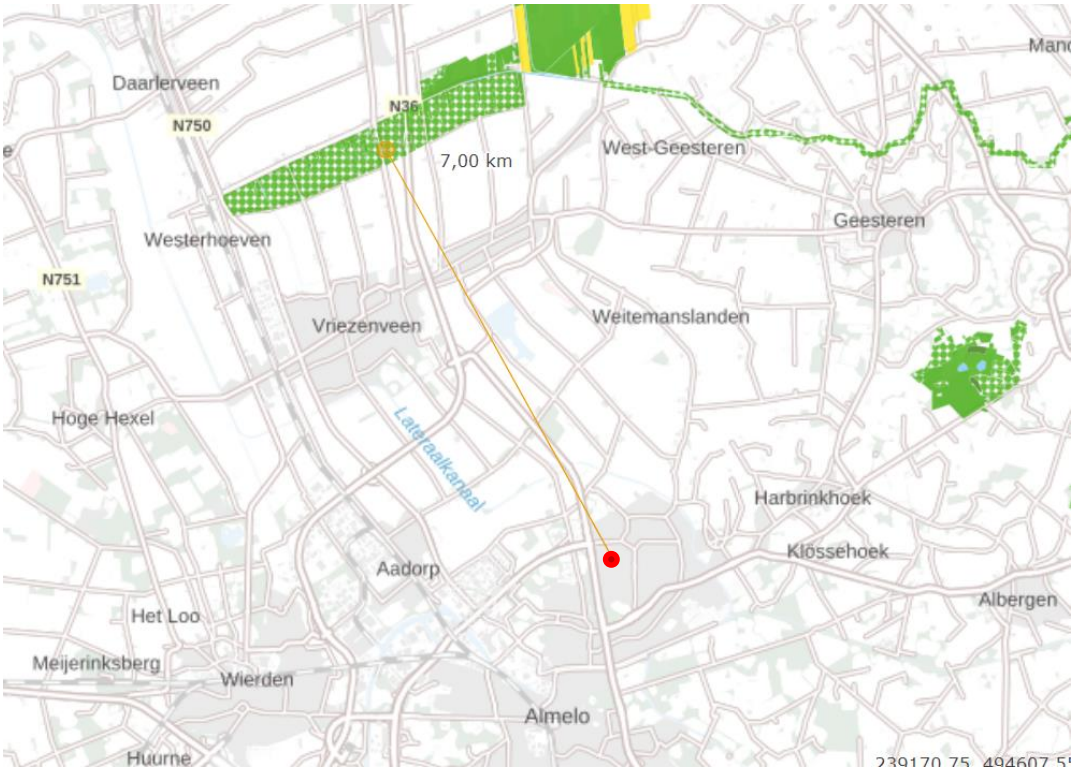
Figuur 3.1 *Afstand tussen het plangebied (rood) en Natura 2000-gebied (groen gearceerd): Kaart: Provincie Overijssel.*

Stikstofdepositie

Omdat in Natura 2000-gebieden beschermde waarden aanwezig zijn die gevoelig zijn voor stikstof, is het nodig de stikstofdepositie te berekenen. Zo dient in ieder geval de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase in beeld te worden gebracht. Sinds 1 juli 2021 zijn alle gevolgen van stikstofdepositie tijdens de aanlegfase van bouwprojecten vrijgesteld van onderzoeksplicht. Voor wat betreft de sloop en nieuwbouw (sloop- en aanlegfase) gepland aan de Welgelegen straat in Almelo is voor het onderdeel stikstofdepositie daarom ook geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Echter staat deze vrijstelling voor de aanleg- sloopfase ter discussie in een procedure bij de Raad van State. Een uitspraak in deze zaak wordt het najaar 2022 verwacht. Wanneer de vrijstelling vervalt, moet naast de gebruiksfase ook de aanleg- en sloopfase inzichtelijk worden gemaakt.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op 7,0 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3.2). De provinciale regels van Overijssel over het NNN gelden alleen voor ruimtelijke ontwikkelingen waarbij binnen het NNN wordt afgeweken van het bestemmingsplan, wat hier niet van toepassing is. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het wel van belang dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast.



Figuur 3.2 *Afstand tussen het plangebied (rood) en het Natuurnetwerk Nederland (donkergroen). Kaart: Provincie Overijssel.*

Vanwege de lokale aard van de beoogde ingreep, de afstand tot het NNN en de tussenliggende bebouwing en infrastructuur worden negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten. Dat wil zeggen dat rust, donkerte, openheid van het landschap, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, waterhuishouding, oppervlakte, robuustheid, aaneengeslotenheid en de samenhang van het NNN, niet worden aangetast door het voornemen. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van het NNN is niet aan de orde.

3.3 Houtopstanden

De bomen in het plangebied vormen geen houtopstand die beschermd is onder de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt namelijk binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming (zie figuur 3.3). De Wet natuurbescherming houtopstanden geldt alleen voor houtopstanden buiten de bebouwde kom Wet

natuurbescherming. Er is geen melding, herplantplicht, ontheffing en/of compensatie nodig. Let op, naast bescherming van houtopstanden onder de Wet natuurbescherming hanteren gemeenten ook beschermingsregels. Mogelijk is een omgevingsvergunning noodzakelijk.



Figuur 3.3 *Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van begrenzing bebouwde kom Wet natuurbescherming (rood omlijnd). Bron: Gemeente Almelo, 1977.*

4. Soortbescherming

4.1 Flora

Het plangebied bestaat veelal uit pleinen (verharding), bomenlanen, paden en grasvelden. Hier zijn voornamelijk algemeen voorkomende soorten van ruderale omstandigheden aanwezig als smalle weegbree, straatgras, madeliefje, zachte ooievaarsbek, krokus en klimop. Ook staan er enkele grote iepen op het terrein. Op basis van de aangetroffen soortensamenstelling, de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens zijn geen beschermde plantensoorten te verwachten binnen het plangebied (NDFF, 2022). Vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora zijn niet aan de orde.

4.2 Zoogdieren

Vleermuizen

Het leefgebied van vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 4.1). Hieronder worden deze onderdelen nader beschreven.

Kader 4.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bijvoorbeeld bomen, huizen, kelders en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamverblijven/ zomerverblijven, baltslocaties/ paarverblijven en winterverblijven. Verstoring, beschadiging, vernietiging of het verwijderen van deze verblijfplaatsen is verboden.

Vliegroutes
Voor oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaatsen en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Foerageergebied
Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Verblijfplaatsen

In het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen van vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis aangetroffen in de scholen van het plangebied. De gymzaal in het plangebied is niet geschikt om als verblijfplaats voor vleermuizen te fungeren door het ontbreken van geschikte invliegopeningen en afwezigheid van een spouwmuur. De open stootvoegen van de scholen geven toegang tot potentiële verblijfplaatsen in de spouw. Ook de ruimte tussen de muur en de daktrim geven toegang tot de spouwmuur als verblijfplaats (zie figuur 4.1).



Figuur 4.1 *Open stootvoegen en ruimte bij daktrim welke mogelijkheden kunnen bieden tot verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouwmuren van de scholen. Bron foto's: Ecogroen.*

Als gevolg van de sloop van de scholen gaan mogelijk aanwezige vleermuisverblijfplaatsen verloren. Hierdoor is het nodig om te onderzoeken of de bebouwing in gebruik is als verblijfplaats door vleermuizen, om vervolgens te kunnen bepalen of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Het onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen wordt in de regel uitgevoerd volgens het landelijke vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad, 2021), waarin onder andere de (minimale) onderzoeksinspanning is vastgelegd. De onderzoeksinspanning dient op de te verwachten soorten te worden afgestemd. In deze situatie zijn er vijf nachtelijke bezoekronden verspreid in de periode half mei – eind september nodig om de functie van de gebouwen voor vleermuizen in beeld te brengen.

Indien uit dit onderzoek blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, zijn de volgende maatregelen noodzakelijk:

- Wanneer verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan, is hiervoor een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze dient te worden aangevraagd bij bevoegd gezag (provincie Overijssel). Hiervoor dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin duidelijk wordt welke functie het plangebied heeft voor vleermuizen, welke effecten optreden en op welke wijze effecten voorkomen worden. De looptijd van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming is maximaal 20 weken.
- Bij de planning van de sloop/ nieuwbouw dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteit van vleermuizen om verstoring in de meest kwetsbare perioden (kraam-, paar- en of overwinteringsperiode) te voorkomen. Normaliter is de meest geschikte periode voor het uitvoeren van (sloop)werkzaamheden 1 september - 1 november en 1 april -15 mei (weersafhankelijk).
- Voorafgaand aan de sloop/nieuwbouw is het noodzakelijk om de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen door tochtgaten te maken of vleermuisflappen/kokers aan te brengen. Met een controle kan vervolgens gecheckt worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn; NB: Het ongeschikt

maken is alleen toegestaan met een ontheffing Wet natuurbescherming en volgens de voorschriften in de ontheffing.
- Ter vervanging van de te verwijderen verblijfplaatsen dienen vervangende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Om de periode tussen sloop en nieuwbouw te overbruggen, kunnen tijdelijke voorzieningen als vleermuiskasten opgehangen worden. De kasten dienen in de meeste gevallen drie tot zes maanden voorafgaand aan de sloop geplaatst te worden. Daarnaast dienen in de nieuwbouw of in omliggende gebouwen permanente verblijven aangebracht te worden in de vorm van bijvoorbeeld inbouwkasten.
- Bovenstaande maatregelen dienen te worden uitgevoerd in overleg met een vleermuisdeskundige.

Op basis van voorliggend quickscanonderzoek kan niet bepaald worden of er uitzicht is op ontheffing. Of in voorliggende situatie ontheffing door de provincie Overijssel verleend kan worden, is afhankelijk van de resultaten van het aanvullende vleermuisonderzoek.

Vliegroutes en foerageergebieden

De bebouwing en de bomenlanen in het plangebied vormen lijnvormige structuren die mogelijk gebruikt worden als vliegroute door vleermuizen. Hierbij is echter geen sprake van onmisbare vliegroutes omdat er in de directe omgeving voldoende alternatieve vliegroutes aanwezig zijn in de vorm van bebouwing en groenstroken. Vervolgstappen ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen door de aanwezigheid van groen. Rondom de bebouwing in het plangebied is ruim voldoende alternatief foerageergebied van vleermuizen aanwezig, waardoor binnen het plangebied geen sprake is van onmisbaar foerageergebied. Het betreft hier voornamelijk openbaar groen, bomen en begroeiing van zowel nabij gelegen tuinen als gemeentelijk groen. Vervolgstappen ten aanzien van foerageergebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Egel

In het plangebied zijn waarnemingen bekend van egel (NDFF, 2022). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen (sporen van) egels aangetroffen. De struiken nabij de scholen en gymzalen en de dichte ondergroei van o.a. rode kornoelje, zwarte vlier, klimop in combinatie met het gazon vormen geschikt foerageergebied voor egel (zie figuur 4.2). De takkenhopen en gebladerte onder deze struiken en vegetatie bieden mogelijk verblijfplaatsen. Bij uitvoering van de plannen gaan mogelijk verblijfplaatsen en foerageergebied van egels verloren. In de omgeving van het plangebied is door de aanwezigheid van tuinen alternatief foerageergebied voorhanden. Egels leggen ’s nachts vaak grote afstanden (meerdere kilometers) af en hebben een leefgebied van 10-20 ha (vrouwtjes) tot 20-40 ha (mannetjes) (Zoogdiervereniging, 2021).



Figuur 4.2 *Potentiële verblijfplaatsen egel gelegen naast scholen en gymzaal welke als gevolg van de sloop verwijderd worden. Bron foto's: Ecogroen.*

Voor egel geldt sinds februari 2021 in Overijssel geen nadere onderzoeksplicht meer (Veldman, Troost & Klink, 2021). Het uitgangspunt is als volgt "*als op basis van de combinatie van de ecologische functiekaart(en) en het projectplan blijkt dat potentiële rustplaatsen en/of voortplantingsplaatsen worden beschadigd of vernield is een ontheffing nodig*" (Veldman, Troost & Klink, 2021). Omdat bij de toekomstige werkzaamheden leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen verloren gaan, is het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. De volgende maatregelen zijn noodzakelijk:

- Wanneer (mogelijk) verblijfplaatsen van egel verloren gaan, is hiervoor een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze dient te worden aangevraagd bij bevoegd gezag (provincie Overijssel). Hiervoor dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin duidelijk wordt welke functie het plangebied heeft voor egel, welke effecten optreden en op welke wijze effecten voorkomen worden. De looptijd van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming is maximaal 20 weken.
- Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteit van egel om verstoring in de meest kwetsbare perioden (kraam- en of overwinteringsperiode) te voorkomen. Normaliter is de meest geschikte periode voor het uitvoeren van (sloop)werkzaamheden 1 september - 1 november (weersafhankelijk).
- Voorafgaand aan het verwijderen van de vegetatie is het noodzakelijk om deze ongeschikt te maken voor egel door het kort te maken of door de vegetatie voorafgaand aan het verwijderen te inspecteren op aanwezigheid van egels. Het ongeschikt maken of verwijderen van de vegetatie is alleen toegestaan met een ontheffing Wet natuurbescherming en volgens de voorschriften in de ontheffing.
- Ter vervanging van de te verwijderen verblijfplaatsen dienen vervangende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Om de periode tussen het verwijderen van bestaand leefgebied met verblijfplaatsen en de nieuwbouw te overbruggen, kunnen tijdelijke voorzieningen als egelkasten geplaatst worden. Daarnaast dienen in de nieuwe situatie binnen of in de directe omgeving van het plangebied nieuw leefgebied voor egel gerealiseerd te worden in de vorm van bijvoorbeeld bloemstroken, dichte vegetatie en egelkasten.
- Bovenstaande maatregelen dienen te worden uitgevoerd in overleg met een egeldeskundige.

Ontheffing voor egel wordt bij vrijwel alle aanvragen verleend, waarbij vooral de (on)mogelijkheid om alternatieve voorzieningen aan te brengen bepalend is voor het al dan niet verlenen van de ontheffing. Aan de ontheffingsvoorwaarde kan gezien onderstaande criteria worden voldaan, waardoor de ontheffing verleend kan worden:

- In voorliggende situatie kan de functionaliteit van de leefomgeving gegarandeerd worden door het realiseren van nieuw leefgebied met verblijfplaatsen voor egel in bijvoorbeeld tuinen van de nieuwbouw en openbaar groen en egels tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden te ontzien door vegetatie met mogelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken voor egel of onder ecologische begeleiding te verwijderen.
- Het belang van het verwijderen van vegetatie met mogelijke verblijfplaatsen van egel kan worden onderbouwd met het volgende belang: In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.
- Het ontbreken van alternatieven kan onderbouwd worden door aan te geven dat de sloop van de woningen en het verwijderen van de vegetatie locatiegebonden is, en dat de gemeente Almelo de voorkeur heeft om nieuwbouw te plegen binnen het stedelijk gebied (inbreiding).

Grondgebonden zoogdieren

Overige beschermde grondgebonden zoogdieren van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en nationaal beschermde zoogdieren zonder provinciale vrijstelling (zoals steenmarter en eekhoorn) zijn niet bekend en worden op basis van de terreingesteldheid (ontbreken van takkennesten en geschikte openingen) en het uitgevoerde onderzoek ook niet verwacht (NDFF, 2022). Wel kunnen in het plangebied aantal algemeen voorkomend grondgebonden zoogdieren voorkomen. Dit zijn onder andere huisspitsmuis en konijn, waarvan van de laatste sporen en verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn aangetroffen. Bij werkzaamheden binnen het plangebied kunnen enkele exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

4.3 Vogels

Bij vogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillend beschermingsregime (zie kader 2.1). Van veel vogels zijn de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat de nestlocaties inclusief de functionele omgeving jaarrond beschermd zijn (kader 4.2).

Kader 4.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten in Overijssel

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt in Overijssel verstaan: in functie zijnde nesten van de ooievaar, boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, wespendief, zwarte wouw, slechtvalk, sperwer, steenuil, kerkuil, oehoe, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, boerenzwaluw, bosuil, huiszwaluw, raaf, torenvalk, zeearend en zwarte specht . Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Vogels met jaarrond beschermde nesten worden op basis van bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2022; SOVON, 2022) en het uitgevoerde veldonderzoek niet in het plangebied verwacht. In het plangebied en de directe nabijheid (50 meter) van het plangebied zijn waarnemingen bekend van huismus en gierzwaluw (NDFF, 2022). Deze soorten nestelen in bebouwing, specifiek onder de eerste rij dakpannen (in het geval van de huismus) en kantpannen aan de zijkanten van woningen (in het geval van de gierzwaluw). De bebouwing binnen het plangebied bevatten geen pannen constructies en worden dus als ongeschikt geacht voor huismus en gierzwaluw. Hoewel het plangebied wel geschikt is als foerageergebied voor deze soorten betreft dit geen essentieel foerageergebied gezien de grote hoeveelheid van alternatieven in de nabije omgeving in de vorm van tuinen en openbaar groen. Vervolgstappen voor vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet aan de orde.

Overige vogels

In en rond het plangebied is broedbiotoop aangetroffen voor algemene broedvogels. In de bomen en groenelementen rond de gebouwen worden algemene broedvogels zoals merel, roodborst, ekster, houtduif en Turkse tortel verwacht.

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Verstoren is echter alleen verboden wanneer de storing van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort. Voor de te verwachten soorten kan verstoring die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding (altijd) worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen.

In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Daarmee is het dus van belang of een broedgeval wordt beschadigd of verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen 1 maart en 15 juli worden aangehouden als broedseizoen. Houtduif en merel kunnen tot in november broedsels beginnen, maar ook al voor februari starten met nestelen. Daarom adviseren we – zeker wanneer werkzaamheden binnen de periode van half februari – 15 november worden gestart - om een broedvogelcontrole uit te voeren. Tijdens de broedvogelcontrole wordt bepaald of zich broedende vogels ophouden binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Bij het aantreffen van nesten van vogels wordt in overleg met een ecologisch deskundige bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

4.4 Amfibieën

In het plangebied ontbreekt (permanent) oppervlaktewater, waardoor voortplanting van amfibieën is uitgesloten. Op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en verspreidingsgegevens (o.a. NDFF, 2022) wordt ook overwintering van de soorten in de Habitatrichtlijn, de Verdragen van Bern en Bonn en nationaal beschermde amfibieën zonder provinciale vrijstelling (zoals knoflookpad, poelkikker en heikikker) uitgesloten. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

Wel is overwintering van algemene amfibieënsoorten zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander te verwachten in aanwezige ruigtes, rommelhoekjes, (muizen)holen en de strooisellaag binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Bij uitvoering van de werkzaamheden kunnen enkele exemplaren van bovengenoemde vrijgestelde amfibieën geschaad worden. In voorliggende situatie geldt voor deze soorten in de provincie Overijssel vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze amfibieën niet aan de orde is.

4.5 Dagvlinder

Grote weerschijnvlinder

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote weerschijnvlinder (NDFF, 2022). Dit is een zeldzame, beschermde vlinder in Nederland wiens ei-afzet afhangt van wilgenbomen. In het plangebied zijn geen wilgenbomen aanwezig waardoor beschermd leefgebied van deze soort uitgesloten wordt. Zodoende zijn vervolgstappen ten aanzien van de grote weerschijnvlinder niet aan de orde.

Overige beschermde vlinders

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens wordt binnen het onderzoeksgebied geen voortplantingsplaatsen of andere plaatsen van belang voor beschermde vlinders verwacht (NDFF, 2022). Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde voor dagvlinders.

4.6 Overige soorten

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens wordt binnen het onderzoeksgebied geen voortplanting of vaste verblijfplaatsen verwacht van beschermde reptielen, vissen en ongewervelden (NDFF, 2022). Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde voor deze soortgroepen.

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Gemeente Almelo (1977). Bebouwde kom Boswet 1975, afdeling groen en recreatie. 3-2-1977.

NDFF (2022). Nationale databank flora en fauna. Uitvoerportaal (https://ndff-ecogrid.nl). Laatste raadpleging in januari 2022.

Overheid (2021). Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). https://wetten.overheid.nl/BWBR0030378/. Geraadpleegd 21 september 2021.

Provincie Overijssel. (2022). Omgevingsverordening Overijssel (29 juni 2022).

Veldman, J., C. Troost en A. Klink (2021). Brochure Soortbescherming in Overijssel. Provincie Overijssel, Zwolle

Internet

Overheid.nl (2022). (Wet natuurbescherming, https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17).

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2021. www. gegevensautoriteitnatuur.nl en www.netwerkgroenebureaus.nl.

Bijlage 6 Quickscan flora en fauna Acacialaan 1, Aadorp

Natuurtoets
Acacialaan 1, Aadorp

Toetsing in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het Natuurnetwerk Nederland (NNN)

Uw specialist in

Omgevingsvergunningen
Wijzigingsplannen
Bestemmingsplannen
Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte
Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

19-12-2022

Definitief

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Vestiging Utrecht
Wattbaan 51
3439 ML Nieuwegein

T 0546 454 466

E info@bjz.nu

NATUURTOETS
ACACIALAAN 1, AADORP

Auteur:	S. van Staa
Veldwerk uitgevoerd door:	S. van Staa
Gecontroleerd door:	Ecofect
Opdrachtgever:	TRB Vastgoed B.V.
Status:	Definitief
Datum:	19-12-2022
Projectnummer:	2022-602

BJZ.nu
ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16
7609 RG ALMELO

Vestiging Zwolle
Dr. Van Wiechenweg 2
8025 BZ ZWOLLE

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV UTRECHT

T: 0546-54 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu

NATIONALE DATABANK FLORA EN FAUNA

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
1.1 AANLEIDING 3
1.2 DOELSTELLING 3
HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED 4
2.1 LIGGING 4
2.2 IMPRESSIE EN BEGRENZING 4
2.3 VOORGENOMEN INGREPEN 6
2.4 VASTSTELLEN VAN HET ONDERZOEKSGEBIED 6
HOOFDSTUK 3 WETTELIJK KADER 8
3.1 WET NATUURBESCHERMING 8
3.2 WET RUIMTELIJKE ORDENING: NATUURNETWERK NEDERLAND 10
HOOFDSTUK 4 WERKWIJZE 11
4.1 NATURA 2000 11
4.2 SOORTENBESCHERMING 11
4.3 HOUTOPSTANDEN 12
4.4 WET RUIMTELIJKE ORDENING: NATUURNETWERK NEDERLAND 12
HOOFDSTUK 5 RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING 13
5.1 NATURA 2000 13
5.2 NATUURNETWERK NEDERLAND 14
HOOFDSTUK 6 RESULTATEN SOORTBESCHERMING 15
6.1 VOGELS 15
6.2 GRONDGEBONDEN ZOOGDIEREN 15
6.3 VLEERMUIZEN 16
6.4 OVERIGE SOORTEN 17
6.5 SAMENVATTENDE TABEL 17
HOOFDSTUK 7 CONCLUSIE EN ADVIES 18
BIJLAGEN 20
BIJLAGE 1 GERAADPLEEGDE BRONNEN 21
BIJLAGE 2 TOELICHTING OP WETTELIJKE KADERS 22
BIJLAGE 3 VRIJGESTELDE SOORTEN PER PROVINCIE 25
BIJLAGE 4 NATUURKALENDER 26

Hoofdstuk 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

Er zijn plannen voor de herontwikkeling van een perceel gelegen aan de Acacialaan 1 in Aadorp. De initiatiefnemer is voornemens om de bestaande bebouwing te slopen en er vervolgens nieuwbouw te realiseren.

Omdat overtreding van de wet- en regelgeving voor beschermde soorten en gebieden op voorhand niet uitgesloten kan worden, is BJZ.nu door initiatiefnemer gevraagd om een quickscan uit te voeren. In voorliggend rapport worden de bevindingen van het uitgevoerde onderzoek gepresenteerd. Naast een beschrijving van het onderzoeksgebied, de onderzoeksopzet en de resultaten van het onderzoek, worden de wettelijke consequenties van de voorgenomen activiteiten weergegeven.

1.2 Doelstelling

In het voorliggende rapport worden mogelijke effecten van het project op de natuur in kaart gebracht en getoetst aan de kaders van de Wnb (Soortbescherming, Gebiedsbescherming en bescherming van Houtopstanden) en de provinciale verordening voor het onderdeel betreffende het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Op basis van de onderzoeksresultaten worden de wettelijke consequenties in beeld gebracht. De resultaten hebben in principe een geldigheid van drie jaar. Wijzigingen in het project of wezenlijke veranderingen binnen het onderzoeksgebied kunnen invloed hebben op de beoordeelde effecten. In dat geval dient een nieuwe beoordeling plaats te vinden.

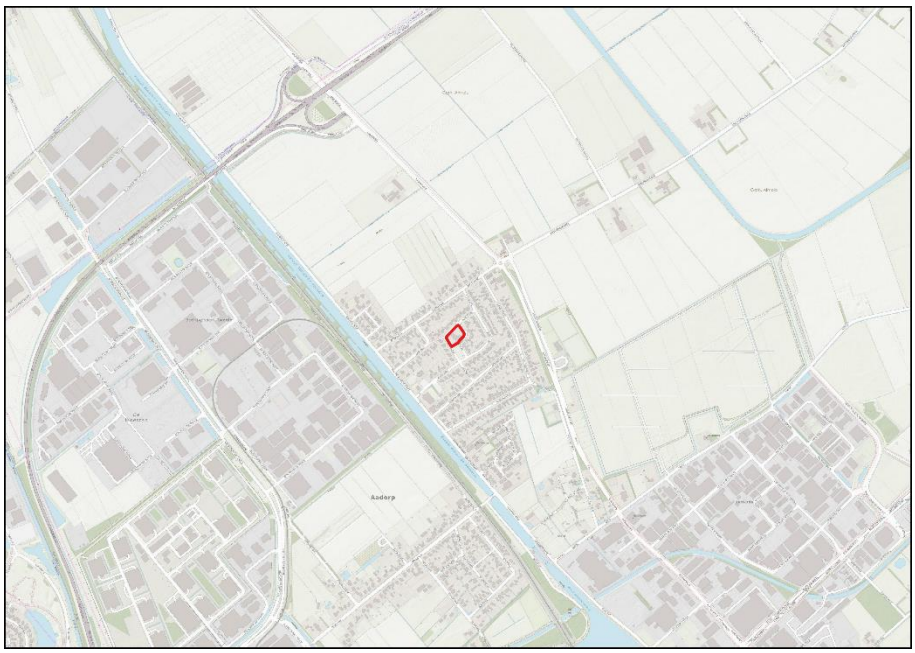
De onderzoeksvragen voor deze natuurtoets zijn:

- Welke beschermde planten en dieren en beschermde nesten, holen, vaste rust-, verblijf- en voortplantingsplaatsen en andere beschermde functies kunnen voorkomen binnen (de invloedsfeer van) het plangebied?
- Welke negatieve effecten kunnen vanuit het voornemen op deze gebieden, soorten en houtopstanden worden verwacht of niet worden uitgesloten?
- Zijn er voorzorgsmaatregelen te treffen om deze effecten te voorkomen?
- Is er nader onderzoek nodig om effecten op beschermde gebieden te bepalen en/of om de aanwezigheid van beschermde soorten vast te stellen of uit te sluiten?

Hoofdstuk 2 PLANGEBIED

2.1 Ligging

Het plangebied (Figuur 2.1) bevindt zich aan de Acacialaan in de kern van Aadorp. Het plangebied wordt volledig omgeven door woonwijk.



Figuur 2.1: Ligging van het plangebied (rode omlijning) (Bron: PDOK).

2.2 Impressie en begrenzing

Het plangebied (Figuur 2.2) bestaat uit een oud schoolgebouw met een schoolplein aan de noordoostelijke zijde en een grasveld met een boom aan de zuidwestelijke zijde.



Figuur 2.2: Impressie van het plangebied (Bron: PDOK).




Figuur 2.3 (links): Impressie van het schoolgebouw, gezien vanaf het zuiden; Figuur 2.4 (rechts): Impressie van het schoolgebouw en aangrenzende struikstructuur, gezien vanaf de zuidelijke zijde..




Figuur 2.5 (links): Impressie van het schoolgebouw, gezien vanaf de westelijke zijde; Figuur 2.6 (rechts): Impressie van het schoolgebouw, gezien vanaf de zuidwestelijke zijde..




Figuur 2.7 (links): Impressie van het afvalhok; Figuur 2.8 (rechts): Impressie van de noordelijke gevel van het schoolgebouw.




Figuur 2.9 (links): Impressie van de overgang tussen het schoolplein en het grasveld; Figuur 2.10 (rechts): Impressie van het schoolplein en het schoolgebouw, gezien vanaf de noordelijke zijde..

2.3 Voorgenomen ingrepen

Het voornemen ziet toe de bestaande bebouwing te slopen en op de locatie nieuwe woningen te realiseren. Figuur 2.11 weergeeft een impressie van de gewenste situatie.



Figuur 2.11: Verbeelding van het wenselijk eindbeeld (Bron: Initiatiefnemer).

De volgende activiteiten worden getoetst op relevantie t.a.v. de Wet natuurbescherming:

- Sloopwerkzaamheden;
- Uitvoeren grondverzet;
- Bouwwerkzaamheden.

Voorgenoemde ingrepen zijn onder te verdelen in tijdelijke en permanente effecten.

Tijdelijke effecten treden voornamelijk, maar niet uitsluitend, op tijdens de uitvoering van de werkzaamheden. Deze tijdelijke effecten kunnen leiden tot de verstoring van rust- en voortplantingsplaatsen als gevolg van geluid, stof en trillingen tijdens de werkzaamheden.

Permanente effecten daarentegen kunnen een gevolg zijn van de activiteiten zelf alsmede de resultaten hiervan. Ze kunnen leiden tot:

- Mogelijk afname/verdwijnen van beschermde vaste rust- of voortplantingsplaatsen en/of jaar rond beschermde nesten;
- Vernielen/verdwijnen van beschermde soorten;
- Aantasting van de kwaliteit van het leefgebied van beschermde soorten.

2.4 Vaststellen van het onderzoeksgebied

Naast een tijdelijk effect in het plangebied, kan het voorkomen dat een voorgenomen activiteit een negatief effect heeft op beschermde soorten of beschermd natuurgebied buiten het plangebied. Dit noemen we de invloedsfeer. De omvang van de invloedsfeer wordt bepaald door de duur, aard en omvang van de tijdelijke en/of permanente nieuwe situatie. Bij het bepalen van de invloedsfeer wordt alleen gekeken naar de uitvoering van de fysieke werkzaamheden, zoals sloop- en bouwwerkzaamheden.

Het plangebied grenst aan woonwijk. Het is niet aannemelijk dat beschermde waarden nabij het plangebied negatief beïnvloed worden door uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Er is geen aanleiding te veronderstellen dat beschermde soorten en/of -waarden buiten het plangebied op een dusdanige wijze aangetast worden, dat dit leidt tot wettelijke consequenties. De fysieke werkzaamheden hebben een minimale invloedssfeer, daarom wordt het onderzoeksgebied gelijkgesteld aan het plangebied.

Hoofdstuk 3 WETTELIJK KADER

Het wettelijk kader weergeeft de diverse kaders waaraan het initiatief getoetst wordt.

3.1 Wet natuurbescherming

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al geruime tijd achteruit. In verband met het grensoverschrijdende karakter van de natuur is het van belang om de bescherming van deze soortenrijkdom op Europees niveau aan te pakken. Zo wordt voorkomen dat de natuur in nationaal en internationaal verband eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn, welke in 2017 zijn samengevoegd onder één wet, de Wet natuurbescherming (Wnb). Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

3.1.1 Natura 2000

Het gebiedsbeschermingsdeel van de Wet natuurbescherming (Wnb) heeft als doel het beschermen van Natura 2000-gebieden (Vogelrichtlijn- en/of Habitatrichtlijngebieden) in Nederland. Projecten die significante gevolgen voor deze gebieden kunnen hebben, zijn in beginsel – zonder vergunning – niet toegestaan. Ook het vaststellen van plannen zoals een bestemmingsplan of een inpassingsplan is niet toegestaan, indien het betreffende plan significante gevolgen kan hebben voor Natura 2000-gebieden. Naast directe effecten (bijv. ruimtebeslag), dient ook gekeken te worden naar indirecte effecten als gevolg van externe werking (bijv. door geluid, licht en stikstofdepositie). De eerste stap in de toetsing is vaak een voortoets of effectenbeoordeling. Als significante gevolgen in de voortoets niet op voorhand met zekerheid kunnen worden uitgesloten, dan is een passende beoordeling noodzakelijk. In dat geval is voor een project een vergunning noodzakelijk op grond van artikel 2.7 Wet natuurbescherming.

3.1.2 Soortenbescherming

In de Wnb is de soortenbescherming in Nederland geregeld. In de wet zijn lijsten opgenomen met beschermde soorten. In de Wnb worden drie verschillende beschermingsregimes gehanteerd waaraan verschillende verbodsbepalingen zijn gekoppeld:

<u>Soorten Vogelrichtlijn (artikel 3.1 e.v.):</u>

- lid 1) Het is verboden opzettelijk van nature in Nederland in het wild levende vogels van soorten als bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen;
- lid 3) Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben;
- lid 4) Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen;
- lid 5) Het verbod, bedoeld in het vierde lid, is niet van toepassing indien de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

<u>Soorten Habitatrichtlijn (artikel 3.5 e.v.);</u>

- lid 1) Het is verboden in het wild levende dieren van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel a, bij de Habitatrichtlijn, bijlage II bij het Verdrag van Bern of bijlage I bij het Verdrag van Bonn, in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen;
- lid 2) Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren;
- lid 3) Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen;

- lid 4) Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen;
- lid 5) Het is verboden planten van soorten, genoemd in bijlage IV, onderdeel b, bij de Habitatrichtlijn of bijlage I bij het Verdrag van Bern, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Andere Soorten (artikel 3.10 e.v.)
lid 1) Onverminderd artikel 3.5, eerste, vierde en vijfde lid, is het verboden:

- onderdeel a. in het wild levende zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen en kevers van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel A, bij deze wet, opzettelijk te doden of te vangen;
- onderdeel b. de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in onderdeel a opzettelijk te beschadigen of te vernielen, of
- onderdeel c. vaatplanten van de soorten, genoemd in de bijlage, onderdeel B, bij deze wet, in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Ten aanzien van de andere beschermde soorten geldt dat het bevoegd gezag (provincies c.q. ministerie van LNV) de vrijheid hebben om soorten binnen deze categorie vrij te stellen van de verbodsbepalingen uit ontheffingsplicht artikel 3.10 uit de Wnb. Voor beschermde soorten die niet zijn vrijgesteld dient bij overtreding van de verbodsbepalingen uit de Wnb een ontheffing te worden aangevraagd. Het is ook mogelijk om voor beide categorie soorten te werken volgens een goedgekeurde gedragscode die is afgestemd op de Wet natuurbescherming. Er is dan geen ontheffing nodig.

3.1.3 Zorgplicht

Binnen de Wnb, artikel 1.11, is de algemene zorgplicht opgenomen die na streeft om het doden, verontrusten en beschadigen van aanwezige soorten te voorkomen en indien voorkomen in redelijkheid niet mogelijk is, dit zoveel mogelijk te beperken. Deze geldt ten alle tijden voor alle in het wild levende dieren en planten en hun directe omgeving en voor Natura 2000-gebieden.

3.1.4 Houtopstanden

In de Wnb is ook de bescherming van houtopstanden geregeld. Dit is een implementatie van de oude Boswet die het doel had om bossen te beschermen. Dit geldt nog steeds. Het uitgangspunt is dat
Er netto geen oppervlakte bos mag verdwijnen.

De handhaving hiervan ligt in principe bij de provincies en in sommige gevallen bij het Ministerie van LNV, Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Onder houtopstanden wordt verstaan: een zelfstandige eenheid aan bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte grond beslaat vanaf 10 are of bestaat uit een bomenrij van meer dan 20 bomen. Wanneer een houtopstand gekapt wordt, of er andere maatregelen genomen worden die (eventueel indirect) tot het verminderen van het oppervlakte bos leiden geldt er een meld- en herplantingsplicht, tenzij:

- het bomen op erven of in tuinen zijn;
- het fruitbomen en windschermen om boomgaarden zijn;
- het wilgen of populieren langs wegen of landbouwgrond zijn;
- het kerstbomen (niet ouder dan 20 jaar) zijn;
- het kweekgoed is;
- het dunnen van een houtopstand is;
- het uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen bedoeld voor de productie van houtige biomassa en die:

  - minimaal eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare ;
  - na 1 januari 2013 zijn aangelegd.
- het houtopstanden zijn binnen de begrenzing van een bebouwde kom.

Volgens artikel 4.2 is het verboden een houtopstand geheel of gedeeltelijk te vellen zonder daar (zoels hiervoor genoemd) melding van te doen bij Gedeputeerde Staten. Aan de hand van een kapmelding kan de provincie ervoor kiezen om een kapverbod op te leggen (maximaal 5 jaar), ter bescherming van bijzondere natuur of landschapswaarden.

Daarnaast geldt er voor kap van houtopstanden een herplantplicht: binnen 3 jaar moet het gevelde deel weer zijn herplant. Kan deze niet worden uitgevoerd op het oorspronkelijke perceel, dan kan er compensatie plaatsvinden door de herplant te realiseren op een ander perceel. De voorwaarden hiervan verschillen per provincie.

Er geldt daarentegen geen meldingsplicht of verplichting om binnen 3 jaar te herplanten als er wordt gewerkt met een goedgekeurde gedragscode waarin een werkwijze is opgenomen die waarborgt dat:

- er geen afbreuk wordt gedaan aan bijzondere natuur- of landschapswaarden;
- de te vellen houtopstanden geen deel uitmaken van een boskern;
- herplanting op een bosbouwkundig verantwoorde wijze plaatsvindt;
- de grond waarop herbeplanting plaatsvindt ten minste dezelfde kwaliteit heeft als de grond waarop de gevelde houtopstand zich bevond;
- de grond waarop de herbeplanting plaatsvindt ten minste een gelijke oppervlakte heeft als de grond waarop de gevelde houtopstand zich bevond.

Daarnaast is er een vrijstelling van de herplantplicht mits het bijdraagt aan het halen van de instandhoudingsdoelstellingen voor Natura 2000-gebieden en opgelegde mitigatie of compensatie in het kader van vergunningen of ontheffingen, nodig zijn voor aanleg en het onderhoud van brandgangen op natuurterreinen en houtkap voor biomassaplantages.

3.2 Wet ruimtelijke ordening: Natuurnetwerk Nederland

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN)/ voorheen Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is verankerd. De EHS werd officieel geïntroduceerd in het Natuurbeleidsplan en is daarna opgenomen in de Nota Ruimte, welke inmiddels vervangen is door de Nationale omgevingsvisie (NOVI). Kaderstellende regels ten aanzien van o.a. NNN/EHS zijn opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Bij geplande ingrepen die binnen het NNN/EHS vallen moet het belang van de natuurbescherming worden afgewogen tegen andere belangen, indien de voorgenomen ingreep negatief uitwerkt op de aanwezige natuurwaarden. De kern van de afweging vormt het 'nee, tenzij'-principe. Dit wil zeggen dat schadelijke ingrepen niet zijn toegestaan, tenzij er andere belangen zijn die de ingreep rechtvaardigen. In dat geval zijn compenserende maatregelen voorgeschreven.

Concrete beleidsregels ten aanzien van de NNN in Overijssel zijn opgenomen in de vigerende provinciale ruimtelijke verordening van de provincie.

Hoofdstuk 4 WERKWIJZE

In dit hoofdstuk worden de wettelijk vastgelegde beoordelingskaders toegelicht waaraan het initiatief getoetst wordt.

4.1 Natura 2000

Voor de oriëntatie in het kader van de Gebiedsbescherming is bekeken of nabijgelegen Natura 2000-gebieden mogelijk significante directe en indirecte effecten ondervinden van de beoogde ingrepen.

4.2 Soortenbescherming

In de Wnb is de soortenbescherming in Nederland geregeld. Voor de totstandkoming van het advies betreffende dit onderzoek zijn de volgende stappen gezet:

1. Bureaustudie;
2. Veldbezoek;
3. Concluderende analyse.

Bureaustudie

De bureaustudie bestaat uit het bestuderen van (de geschiedenis van) het plangebied, bronnenonderzoek en een analyse van de flora- en faunagegevens van de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF).

Voor verdere verkenning in het kader van de Soortenbescherming is een analyse van de bestaande flora- en faunagegevens uitgevoerd. Hierbij zijn de gegevens van beschermde soorten in een straal van 500 meter rondom het plangebied van de laatste 5 jaar opgevraagd in de NDFF.

Het plangebied bestaat uit bebouwing, verharding, en een grasveld. Gelet op de inrichting en het gevoerde beheer, behoort het plangebied mogelijk tot functioneel leefgebied van diersoorten uit onderstaande soortgroepen:

- Vogels;
- Vleermuizen;
- Grondgebonden zoogdieren;
- Amfibieën;
- Reptielen;
- Vissen.

Het is niet te verwachten dat beschermde soorten als amfibieën, reptielen, libellen, vissen, dag- en nachtvlinders, bladmossen, sporenplanten, haften en kreeftachtigen binnen het onderzoeksgebied voorkomen omdat het onderzoeksgebied geen geschikte habitat vormt voor deze soorten of omdat het plangebied buiten de landelijke verspreiding van deze soortgroepen ligt. Het is niet aannemelijk dat soorten, of soortgroepen, die (soms) moeilijk nieuwe leefgebieden koloniseren, zich spontaan buiten het normale verspreidingsgebied vestigen. Dit geldt bijvoorbeeld voor sommige kleine grondgebonden zoogdieren, reptielen en voor planten. Het plangebied ligt buiten de nationale verspreiding van beschermde reptielen en de meeste amfibieën. De kleine watersalamander, gewone pad, bruine kikker, bastaardkikker en meerkikker zijn door de provincies voor ruimtelijke ingrepen vrijgesteld van de Wet natuurbescherming. Voor de kamsalamander geldt dat ze voorkomen in bosrijke gebieden, welke afwezig is in de verstedelijkte omgeving rond het plangebied. De beschermde vissen zijn rivieroptrekkende zoutwater soorten die niet of nauwelijks in Nederland worden aangetroffen. Door de afwezigheid van rivierlandschap binnen de invloedsfeer van de beoogde werkzaamheden valt negatief effect op deze soorten op voorhand uit te sluiten. Door de afwezigheid van laagveenmoerassen en (schone) vegetatierijke vennen en diepe meren binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden kan de aanwezigheid van de gevlekte witsnuitlibel, groene glazenmaker en sierlijke witsnuitlibel en gestreepte waterroofkever uitgesloten worden. Tot slot ligt er geen

duingebied, stedelijk gebied of schrale grasvegetatie binnen de invloedsfeer van de beoogde werkzaamheden, waardoor de aanwezigheid van beschermde vlinders als de aarbeivlinder, bruine eikenpage, duinparelmoervlinder, grote vos, iepenpage, kommavlinder en sleedoornpage uitgesloten kan worden.

Veldbezoek
Het veldbezoek heeft een verkennend karakter en kan daarom niet worden gezien als uitputtende soorteninventarisatie. In het kader van het natuurwaardenonderzoek is het plangebied op 12 december 2022 te voet bezocht door S. van Staa. Het plangebied is visueel en auditief onderzocht op de aanwezigheid van beschermde flora- en faunawaarden. Hierbij is gebruik gemaakt van een verrekijker en een zaklamp. Tijdens het veldbezoek was het 2 graden Celsius, overwegend bewolkt en windstil.

Gedurende het veldbezoek is het volgende onderzocht:
- Houtopstanden en struweel;
- Bestaande bebouwing en potentiële rust- en verblijfsplaatsen;
- (Mogelijke voortplantings) Wateren;
- Sporen in de vorm van holen en nesten;
- Sporen in de vorm van pootafdrukken, graaf-, krab- en bijtsporen;
- Sporen in de vorm van fecaliën, veren/haren en prooiresten;
- Overige indicaties die wijzen op de aanwezigheid van beschermde soorten.

Analyse en conclusie
Aan de hand van de verzamelde verspreidingsgegevens en de resultaten van het veldbezoek is beoordeeld voor welke beschermde soorten geschikt habitat aanwezig is in en/of rondom het plangebied. De beoogde ingrepen zijn beoordeeld in relatie tot de biotoopeisen van de beschermde soorten uit het plangebied. Bij voldoende zekerheid over het al dan niet voorkomen van beschermde soorten, zijn mogelijke (negatieve) effecten bepaald. Ten slotte is beoordeeld of wettelijke consequenties aan de orde zijn.

In hoeverre het mogelijk is om een complete effectenanalyse te maken, is afhankelijk van de volledigheid en bruikbaarheid van de beschikbare verspreidingsgegevens en duidelijkheid over de beoogde werkzaamheden en uitvoeringsplanning.

4.3 Houtopstanden
Omdat het plangebied binnen de bebouwde kom ligt en er geen bomen gekapt worden, is er geen sprake van overtreding van de verbodsbepalingen als weergeven in H4 van de Wnb. Om deze reden worden Houtopstanden ook niet verder behandeld in voorliggende rapportage.

4.4 Wet ruimtelijke ordening: Natuurnetwerk Nederland
In de Wet ruimtelijke ordening is het ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau vastgesteld, waarin onder andere de bescherming van Natuurnetwerk Nederland (NNN) is verankerd. Provincies zijn verantwoordelijk voor de veiligstelling en ontwikkeling van het NNN. Ter beoordeling van de voorgenomen activiteiten in relatie tot de NNN is gekeken naar de nabijheid van NNN en de eventuele (negatieve) effecten op de aanwezige natuurwaarden.

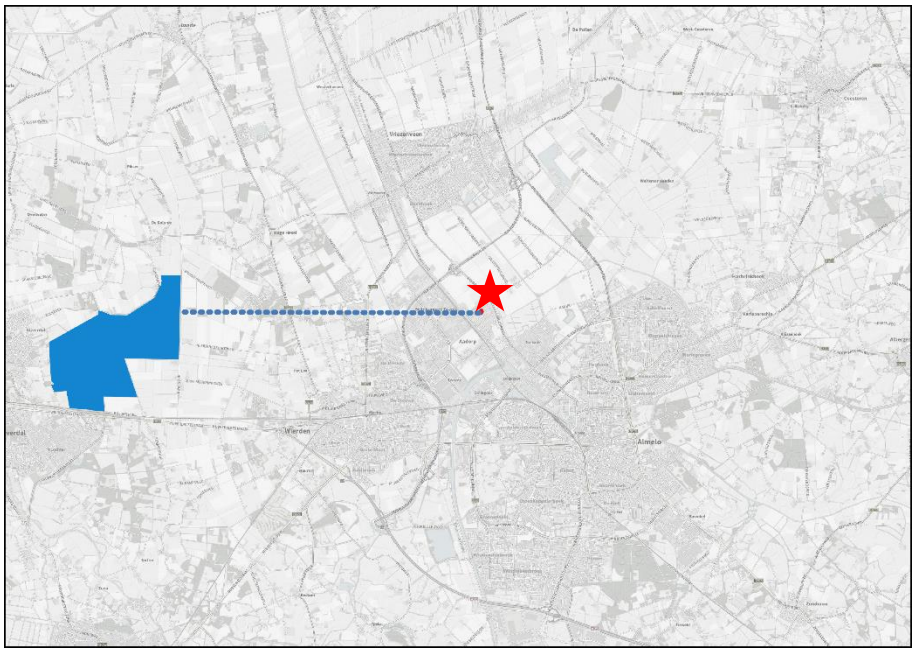
Hoofdstuk 5 RESULTATEN GEBIEDSBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het mogelijke effect van de voorgenomen activiteiten op Natura 2000-gebied en het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

5.1 Natura 2000

5.1.1 Ligging t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt op minimaal 6,2 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebied, Wierdense Veld (Figuur 5.1).



Figuur 5.1: Ligging van Natura 2000 in de omgeving van het plangebied (rode ster). Gronden die tot Natura 2000 behoren worden met de blauwe kleur op de kaart aangeduid. De minimale afstand tussen het plangebied en Natura 2000-gebied bedraagt 6,2 km (Bron: PDOK).

5.1.2 Effectbeoordeling

Beoordeling uitvoering fysieke activiteiten

Het plangebied is niet zichtbaar vanuit Natura 2000-gebied. Van verstoringseffecten, zoals geluid, optische verstoring of licht is gezien de effectafstanden geen sprake. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen activiteiten en de afstand tussen plangebied en Natura 2000-gebied, wordt een negatief effect op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebied uitgesloten.

Beoordeling stikstof (ontwikkelfase)

Naar aanleiding van de uitspraak van de Raad van State op 2 november 2022, is de partiële vrijstelling voor de aanlegfase/bouwfase niet meer geldig. De al definitief verleende vergunningen ondervinden hier geen gevolgen van, in tegenstelling tot de nog te verlenen vergunningen. Dit houdt in dat stikstofemissie welke ontstaat gedurende de ontwikkelfase ook beoordeeld dient te worden op mogelijke negatieve effecten op Natura-2000 gebied. Gezien de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, kan niet op voorhand worden uitgesloten dat negatieve effecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden plaatsvinden. Een stikstofberekening wordt noodzakelijk geacht voor de ontwikkelfase.

Beoordeling stikstof (toekomstige gebruiksfase)

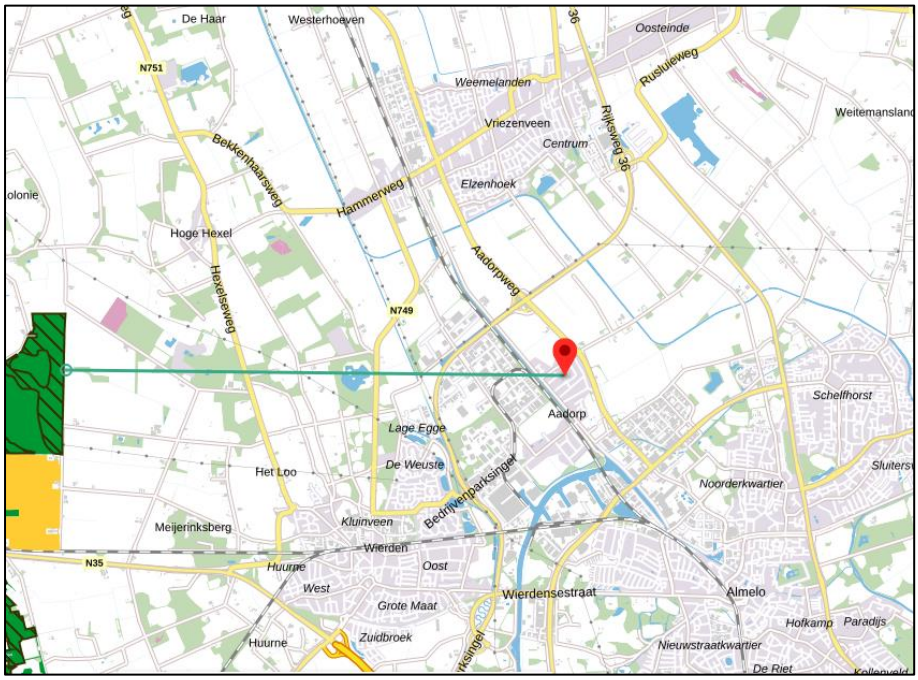
Het is aannemelijk dat de realisatie van de woningen voor een toename van verkeersbewegingen zal zorgen ten opzichte van de huidige situatie. Door de omvang en ingebruikname van het plangebied kan een negatief effect op Natura 2000-gebied niet uitgesloten worden. Om vast te kunnen stellen of

sprake is van toename van stikstofdepositie in Natura 2000-gebied, dient een stikstofberekening uitgevoerd te worden.

5.2 Natuurnetwerk Nederland

5.2.1 Ligging t.o.v. het plangebied

Het plangebied ligt op minimaal 6,2 kilometer afstand van gronden die tot het NNN behoren. Het plangebied ligt daarmee buiten de begrenzing van het NNN. In Figuur 5.2 wordt de ligging van het NNN in de omgeving van het plangebied weergegeven.



Figuur 5.2: Ligging van Natuurnetwerk Nederland in de omgeving van het plangebied (rode pin). Gronden die tot NNN behoren worden met de groene kleur op de kaart aangeduid. De minimale afstand tussen het plangebied en gronden die tot NNN behoren bedraagt 6,2 km (Bron: Ruimtelijkeplannen.nl).

5.2.2 Beschermingsregime

De bescherming van het NNN kent geen externe werking. Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt en geen effecten hierop heeft, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

Hoofdstuk 6 RESULTATEN SOORTBESCHERMING

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten en de bijbehorende wettelijke consequenties van de voorgenomen ingrepen.

6.1 Vogels

6.1.1 Jaarrond beschermde nestsoorten

Er worden geen vogels met jaarronde nestbescherming verwacht. De bebouwing biedt geen geschikte kieren of gaten voor huismussen of gierzwaluwen om een nest te bezetten. De daklijsten sluiten goed aan en de gevels beschikken niet over scheuren, kieren of gaten voor de huismus of gierzwaluw om een nest te bezetten. In de bomen en struiken op en rond het plangebied zijn geen (takken)nesten gevonden, waardoor de soorten die een duidelijk nest bouwen of die koloniebroeders zijn (boomvalk, buizerd, havik, roek, ooievaar, sperwer en wespendief) kunnen worden uitgesloten. In en rond het plangebied zijn geen tevens ook geen nestkasten aanwezig waar soorten die gebruik maken van holten en speciale nestkasten (steenuil, kerkuil en ransuil) gebruik van kunnen maken.

6.1.2 Categorie 5 beschermde nest soorten

Er worden geen vogels met een categorie 5 nestbescherming verwacht in de bebouwing omdat deze geen mogelijkheden biedt om een nest te bezetten in de vorm van gaten of kieren. De bomen beschikken niet over inrottingsholten en er zijn geen nesten aangetroffen. Gelet op de omgeving spelen er ook geen zwaarwegende ecologische factoren om soorten met een categorie 5 nestbescherming een jaarronde nestbescherming toe te kennen. Er is voldoende geschikte leefomgeving in de omgeving aanwezig voor soorten als de spreeuw om naar uit te kunnen wijken.

6.1.3 Vogelsoorten algemeen

Gedurende het veldbezoek zijn er geen nesten aangetroffen van vogelsoorten zonder jaarronde nestbescherming in of in directe omgeving van het plangebied. Echter, zijn er bomen aanwezig binnen het plangebied die kunnen dienen als geschikte nestplaats. Hierdoor valt niet uit te sluiten dat er nesten kunnen zitten gedurende het broedseizoen.

6.1.4 Wettelijke consequenties

Van de in het plangebied verwachte soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren, vernielen en/of beschadigen van vogelnesten dienen daarom buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten verstoord, beschadigd en/of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

6.2 Grondgebonden zoogdieren

Het plangebied wordt niet als functioneel leefgebied beschouwd voor beschermde grondgebonden zoogdieren als de steenmarter of kleine marterachtigen. Er zijn geen sporen aangetroffen in het plangebied (uitwerpselen, holen, krab- of vraatsporen) die wijzen op de aanwezigheid van voorgenoemde soorten. De bebouwing beschikt niet over openingen waardoor de steenmarter het gebouw kan betreden, waardoor een vaste rust- of voortplantingsplaats op voorhand uitgesloten kan worden. De bosjesstructuur is van kleine omvang en sluit niet aan op een groenstructuur en de ligging van het plangebied in verstedelijkt gebied maakt de aanwezigheid van een verblijfsfunctie van kleine marterachtigen als de wezel, hermelijn of bunzing zeer onwaarschijnlijk. Het plangebied wordt daarmee ook niet als doortrekroute beschouwd.

Wettelijke consequenties
Er wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

6.3 Vleermuizen

6.3.1 Verblijfplaatsen
Er zijn tijdens het veldbezoek geen vleermuizen of aanwijzingen (gaten of kieren in de muur, overstekende dakpannen of open stootvoegen) waargenomen die zouden kunnen wijzen op een mogelijke rust- of verblijfplaats. Het gebouw beschikt weliswaar over stootvoegen, deze zijn echter voorzien van bijenbekjes (Figuur 6.1). De aanwezigheid van een verblijfsfunctie van gebouwbewonende vleermuissoorten kan op voorhand uitgesloten worden. De bomen binnen het plangebied beschikken niet over inrottingsholten of loszittende bast, waardoor de aanwezigheid van een verblijfsfunctie van boombewonende soorten ook uit te sluiten valt.



Figuur 6.1: Impressie van een stootvoeg, voorzien van een bijenbekje.

6.3.2 Foerageergebied
Het veldbezoek is uitgevoerd buiten de periode van de dag waarop vleermuizen foerageren, maar op basis van een beoordeling van de inrichting en het gevoerde beheer, wordt het plangebied als matig geschikt foerageergebied beschouwd. Mogelijk foerageren verschillende vleermuissoorten rond de bomen in het plangebied en rond het grasveld. Het schoolplein heeft daarentegen weinig te bieden omdat het volledig ingevuld is met verharding. Het grasveld en de bomen blijven behouden en op de plek van het schoolplein wordt ruimte gemaakt voor gras en nieuwe bomenaanplant. Als gevolg van de beoogde werkzaamheden valt redelijkerwijs een negatieve aantasting van vleermuis foerageergebied uit te sluiten. Mogelijk wordt door de nieuwe inrichting het plangebied beter geschikt omdat er meer groen ingepast wordt.

6.3.3 Vliegroute
Sommige vleermuissoorten benutten lijnvormige elementen ter geleiding tijdens het foerageren en om van verblijfplaats naar foerageergebied (en van foerageergebied naar verblijfplaats) of tussen

verblijven te vliegen. Lijnvormige elementen die benut worden als vliegroute kunnen bestaan uit houtopstanden en wateren, maar ook een rij gevels van woningen.

Het plangebied vormt geen verbindende schakel in een lijnvormig landschapselement en maakt geen onderdeel uit van een vliegroute van vleermuizen. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten heeft geen negatief effect op vliegroutes van vleermuizen.

6.3.4 Wettelijke consequenties

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats, foerageergebied en vliegroute verstoord. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

6.4 Overige soorten

Er worden geen andere beschermde flora- of faunasoorten verwacht binnen het plangebied. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde soorten buiten het plangebied. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

6.5 Samenvattende tabel

Tabel 6.1: Samenvatting Soortenbescherming

Soortgroep	Mogelijk voorkomende soorten	Te beoordelen effecten?	Overtreding Wnb	Vervolgstappen
Vogels	Algemene soorten	Verstoring broedende vogels en doding van individuen.	Art. 3.1, lid 1, 2 en 4.	Nemen voorzorgsmaatregelen om verstoring broedende vogels te voorkomen, uitvoeren werkzaamheden buiten broedperiode of uitvoeren broedvogelscan.
Grondgebonden zoogdieren	kleine marterachtigen en steenmarter.	Verstoring en doding van individuen en aantasten van verblijfplaatsen en foerageergebied.	Art. 3.10, lid 1a en 1b.	Geen nader onderzoek noodzakelijk. Aanvraag van ontheffing is niet aan de orde.
Vleermuizen	Gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoor vleermuis	Verstoring en doding van individuen en aantasten van verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebied.	Art 3.5 lid 1, 2 en 4.	Geen nader onderzoek noodzakelijk. Aanvraag van ontheffing is niet aan de orde.
Overige soorten	Niet aanwezig.	Niet van toepassing.	N.v.t.	Niet van toepassing.

Hoofdstuk 7 CONCLUSIE EN ADVIES

De voorgenomen activiteiten worden gezien als 'ruimtelijke ontwikkeling'. Voor beschermde soorten die niet op de vrijstellingslijst (bijlage 3) van de provincie staan, is een ontheffing vereist om ze te mogen verstoren en om opzettelijk de vaste rust- en voortplantingsplaats te mogen beschadigen en te vernielen. Voor het doden van beschermde diersoorten geldt geen vrijstelling van de verbodsbepalingen. Afhankelijk van de status van de beschermde soorten, kan soms ook gewerkt worden conform een door de minister goedgekeurde, en op de situatie toepasbare, gedragscode. In het kader van de zorgplicht moet rekening worden gehouden met alle in het plangebied aanwezige planten en dieren en moet er gekozen worden voor een werkmethode en/of planning in de tijd, waardoor planten en dieren zo min mogelijk schade ondervinden als gevolg van de voorgenomen activiteiten.

Gebiedsbescherming

Gezien de afstand tussen het plangebied en het meest nabij gelegen Natura 2000-gebied, kan niet op voorhand worden uitgesloten dat negatieve effecten als gevolg van de beoogde werkzaamheden plaatsvinden. Een stikstofberekening wordt noodzakelijk geacht voor de aanlegfase en de toekomstige gebruiksfase. De bescherming van het NNN kent geen externe werking. Omdat het plangebied buiten het Natuurnetwerk Nederland ligt, hoeft voorgenomen initiatief niet getoetst te worden aan provinciaal beleid t.a.v. Natuurnetwerk Nederland.

Vogels

Van de in het plangebied verwachte soorten is uitsluitend het bezette nest beschermd, niet het oude nest of de nestplaats. Werkzaamheden die kunnen leiden tot het verstoren, vernielen en/of beschadigen van vogelnesten dienen daarom buiten het broedseizoen van vogels uitgevoerd te worden. De meest geschikte periode om de voorgenomen activiteiten uit te voeren is augustus-februari. Voorgenomen werkzaamheden mogen juridisch beschouwd wel plaats vinden tijdens het broedseizoen van vogels, mits geen bezette vogelnesten verstoord, beschadigd en/of vernield worden. Indien de voorgenomen activiteiten uitgevoerd worden tijdens de voortplantingsperiode, dient een broedvogelscan uitgevoerd te worden om de aanwezigheid van een bezet vogelnest uit te sluiten.

Grondgebonden zoogdieren

Er wordt geen beschermd grondgebonden zoogdier gedood en wordt geen vaste rust- of voortplantingsplaats beschadigd of vernield, als gevolg van uitvoering van de voorgenomen activiteiten. Mits geen beschermde grondgebonden zoogdieren (opzettelijk) gedood worden, leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties. Indien niet voorkomen kan worden dat beschermde dieren gedood worden, dient een ontheffing van de verbodsbepalingen (doden) aangevraagd te worden. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Vleermuizen

Door het uitvoeren van de voorgenomen activiteiten wordt geen vleermuis verstoord of gedood en wordt geen vaste rust- of verblijfplaats, foerageergebied en vliegroute verstoord. Uitvoering van de voorgenomen activiteiten leidt niet tot wettelijke consequenties. Er hoeft geen nader onderzoek uitgevoerd te worden en er hoeft geen ontheffing van de verbodsbepalingen aangevraagd te worden om de voorgenomen activiteiten uit te mogen voeren in het kader van de Wnb.

Overige soorten

Er worden geen andere beschermde flora- of faunasoorten verwacht binnen het plangebied. Vanwege de lokale invloedsfeer heeft de voorgenomen activiteit geen negatief effect op andere beschermde

soorten buiten het plangebied. Nader onderzoek of het aanvragen van een ontheffing is niet noodzakelijk.

Tot slot wordt benadrukt dat te allen tijde rekening dient te worden gehouden met de zorgplicht zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming. De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Onder geschikte zorgplichtmaatregelen voor soorten die niet opgenomen zijn als beschermde soorten vallen onder andere:

- Aangetroffen dieren de kans bieden te vluchten of naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden te verplaatsen.
- Potentiële schuilplaatsen te controleren op de aanwezigheid van schuilende dieren.
- Dieren enkel buiten de kwetsbare perioden te verstoren.
- Het tijdig ongeschikt maken van schuilplaatsen.

BIJLAGEN

Bijlage 1: Geraadpleegde bronnen
Bijlage 2: Toelichting op wettelijke kaders
Bijlage 3: Vrijgestelde soorten per provincie
Bijlage 4: Natuurkalender

Bijlage 1 Geraadpleegde bronnen

Internet

Verspreidingsatlas
Natura 2000
Beschermde soorten
Vleermuisprotocol
AERIUS-calculator
Ruimtelijkeplannen.nl
Nationale Databank Flora en Fauna
Effectenindicator
Wet Natuurbescherming

Bijlage 2 Toelichting op wettelijke kaders

De biodiversiteit (soortenrijkdom) in Europa gaat al jaren achteruit. Duurzame bescherming van flora en fauna is hard nodig. Planten en dieren trekken zich weinig aan van landsgrenzen en het is daarom belangrijk om natuurbescherming in Europees verband aan te pakken. Zo voorkomen we dat de natuur in Europa en in Nederland steeds eenvormiger wordt. Daartoe is in 1979 de Vogelrichtlijn opgesteld en in 1992 de Habitatrichtlijn. Deze richtlijnen hebben twee componenten: soortenbescherming en gebiedsbescherming. Alle EU-lidstaten wijzen beschermde gebieden aan voor specifieke (leefgebieden van) (vogel-)soorten. De onder beide richtlijnen aangewezen beschermde gebieden vormen het Natura 2000-netwerk. De Nederlandse bijdrage aan dit Europese netwerk van beschermde natuurgebieden bestaat uit ruim 160 gebieden.

Drie beschermingsregimes

De Wet natuurbescherming kent een apart beschermingsregime voor soorten van de Vogelrichtlijn, soorten van de Habitatrichtlijn (het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn) en voor andere soorten, die vanuit nationaal oogpunt beschermd worden. Elk van deze beschermingsregimes kent zijn eigen verbodsbepalingen en vereisten voor vrijstelling of ontheffing van de verboden. Alle vogels (ruim 700 soorten), zijn beschermd. Daarnaast worden ongeveer 230 overige Europese en nationale soorten beschermd.

Om af te mogen wijken van de verbodsbepalingen via een ontheffing of vrijstelling moet aan drie criteria zijn voldaan:

1. Ten eerste mag alleen van de verbodsbepaling afgeweken worden als er geen andere bevredigende oplossing voor de handeling mogelijk is.
2. Ten tweede moet tegenover de afwijking van het verbod een in de wet genoemd belang staan. De wet geeft voor de verschillende beschermingsregimes aan wat die belangen zijn zoals volksgezondheid of openbare veiligheid.
3. Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort.

Als aan deze drie vereisten voldaan is, kan een ontheffing worden verleend. Voor een aantal handelingen zijn bovendien vrijstellingen mogelijk, bijvoorbeeld in de vorm van een provinciale verordening of een Gedragscode.

Soortenbescherming en het 'nee, tenzij principe'

De verbodsbepalingen voor vogels en Habitatrichtlijnsoorten in de Wet natuurbescherming sluiten vrijwel één op één aan bij de bepalingen uit de Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. De verbodsbepalingen zijn gericht op de bescherming van individuen van soorten.

Ook voor de andere soorten, die niet op grond van de Vogel- of Habitatrichtlijn maar vanuit nationaal oogpunt beschermd worden, geldt dat de verbodsbepalingen zien op het individu, maar of ontheffing verleend kan worden, wordt afgewogen tegen het effect van de ingreep op het populatieniveau van de soort.

Zorgplicht voor dieren en planten

Of dier- en plantensoorten nu wettelijk beschermd zijn of niet, iedereen moet voldoende rekening houden met in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. De wet erkent daarmee de intrinsieke waarde van in het wild levende soorten. De Memorie van Toelichting zegt het zo: "De zorgplicht houdt in dat eenieder voldoende zorg in acht moet nemen voor de in het wild levende dieren en planten, alsmede voor hun directe leefomgeving. Overtreding van de zorgplicht is niet strafbaar gesteld; de zorgplicht kan wel door toepassing van bestuursdwang worden gehandhaafd".

Vrijstelling regelgeving

Onder de Wet natuurbescherming is niet altijd een ontheffing nodig bij handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten. In (veel) gevallen kunt u gebruik maken van een vrijstelling. Een vrijstelling is een uitzondering op een wettelijk verbod, die wordt vastgesteld voor een van tevoren bepaalde categorie van gevallen. Er zijn verschillende vrijstellingen van de verboden voor beschermde soorten mogelijk. Een bekende en reeds in de praktijk toegepaste vorm van vrijstelling is die van de Gedragscode. In de Wet natuurbescherming zijn voor beschermde soorten ook andere vormen van vrijstelling geïntroduceerd, zoals door middel van een Programmatische Aanpak of via een provinciale verordening. Overigens is ook een vrijstelling in de vorm van een ministeriële regeling mogelijk.

Provinciale staten kunnen vrijstelling van de verbodsbepalingen verlenen. Dit moet worden geregeld in een provinciale verordening.

Gedragscodes die zijn opgesteld onder de Flora- en faunawet kunnen worden uitgebreid ten aanzien van soorten die op grond van de Wet natuurbescherming beschermd worden maar dat op grond van de Flora- en faunawet nog niet waren. Goedkeuring van een Gedragscode op grond van de Flora- en faunawet blijft ook onder de Wet natuurbescherming geldig, voor de duur van de goedkeuring. Daarna dient de Gedragscode voor goedkeuring getoetst te worden aan de Wet natuurbescherming.

Welke soorten zijn beschermd?
De Wet natuurbescherming kent drie categorieën beschermde soorten:

1. Alle van nature in Nederland in het wild levende vogels beschermd volgens het beschermingsregime van de Vogelrichtlijn.
2. Soorten worden beschermd op grond van de Habitatrichtlijn, het Verdrag van Bern en het Verdrag van Bonn.
3. Er is een beschermingsregime voor ‘andere soorten’ waaronder soorten vallen die vanuit nationaal oogpunt bescherming behoeven.

	Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime andere soorten § 3.3 Wnb
Doden/ vangen	**Art 3.1 lid 1** Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	**Art 3.5 lid 1** Het is verboden soorten in hun natuurlijk verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	**Art 3.10 lid 1a** Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
beschadigen of vernielen	**Art 3.1 lid 2** Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	**Art 3.5 lid 4** Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren als bedoeld in het eerste lid te beschadigen of te vernielen.	**Art 3.10 lid 1b** Het is verboden vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Eieren	**Art 3.1 lid 3** Het is verboden eieren van vogels als bedoeld in het eerste lid te rapen en deze onder zich te hebben.	**Art 3.5 lid 3** Het is verboden eieren van dieren als bedoeld in het eerste lid in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	
Verstoren	**Art 3.1 lid 4 en 5** Het is verboden vogels als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	**Art 3.5 lid 2** Het is verboden dieren als bedoeld in het eerste lid opzettelijk te verstoren.	

Plantensoorten		**Art 3.5 lid 5** Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	**Art 3.10 lid 1c** Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Bijlage 3 Vrijgestelde soorten per provincie

Soort \ Provincie	Drenthe	Flevoland	Friesland	Gelderland	Groningen	Limburg	Noord-Brabant	Noord-Holland	Overijssel	Utrecht	Zeeland	Zuid-Holland
Amfibieën												
Bruine Kikker												
Gewone pad												
Kleine watersalamander												
Meerkikker												
Bastaardkikker												
Reptielen												
Hazelworm						1						
Levendbarende hagedis						2						
Landzoogdieren												
Aardmuis												
Bosmuis												
Bunzing												
Dwergmuis												
Dwergspitsmuis												
Eekhoorn						3						
Egel												
Gewone bosspitsmuis												
Haas												
Hermelijn												
Huisspitsmuis												
Konijn												
Molmuis												
Ondergrondse Woelmuis												
Ree												
Rosse Woelmuis												
Steenmarter						4						
Tweekleurige bosspitsmuis												
Veldmuis												
Vos												
Wezel												
Wild Zwijn												
Woelrat												

Legenda
Vrijgestelde soort
1 = Vrijgesteld jul - sep
2 = Vrijgesteld 15 aug - 15 okt
3 = Vrijgesteld mrt - apr en jul - nov
4 = Vrijgesteld 15 aug - feb

Geldig per:
4 oktober 2022
Bronnen:
Regelink
Habitus
Natuurinclusief

Bijlage 4 Natuurkalender

		Jan	Feb	Mrt	Apr	Mei	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dec
Houtopstanden													
Afzetten/hakhoutbeheer	Algemeen												
	Heg afzetten												
Dunnen	Algemeen												
Verw. opslag/exoot	Algemeen												
Knotten	Algemeen												
Snoeien	Opsnoeien/opkronen												
	Hoogstam wintersnoei												
	Hoogstam zomersnoei												
	Vleermuisbomen zomerverblijf												
	Vleermuisbomen paarplaats												
Terugzetten	Bomen met winterslaapvogels												
	Hazelmuis struweel hakhoutbeheer												
	Boomkikker struweel												
Zuiveren	Das												
	Grondgebonden kleine zoogdieren												
Vellen	Sleedoornstruwelen voor sleedoornpage												
Pionier, grazige en ruigte vegetaties													
Maaien	Algemeen												
	Vochtig/nat grasland												
	Droog schraalgrasland												
Afgraven	Ruigte vegetatie met amfibieën												
Ophogen	Ruigte vegetatie met reptielen												
Heide													
Maaien	Algemeen												
Plaggen	Heide met reptielen												
Branden	Algemeen												
Afgraven	Algemeen												
Ophogen	Algemeen												
Wateren (poel, moeras, watergang en beek)													
Graven	Algemeen												
Aanbrengen	Kunstwerken nieuwe wateren												
	Kunstwerken bestaande wateren												
Opschonen	Algemeen												
	Poel												
Baggeren	Algemeen												
Dempen	Algemeen												
Oever-, water- en moerasvegetatie													
Maaien	Algemeen												
Afgraven	Algemeen												
Ophogen	Algemeen												
Bebouwing en muren													
Verbouwen	Algemeen												
Renoveren	Zomerverblijf vleermuizen												
	Winterverblijf vleermuizen												
Slopen	Gebouwen met uilen												
	Gebouwen met zwaluwen												

Legenda

	Optimale perioden voor werkzaamheden. In deze perioden zijn de minste kans op verstoringen van planten en dieren.
	Acceptabele perioden voor werkzaamheden, mits er geen verstoring van planten en dieren plaatsvindt. De werkzaamheden verrichten onder begeleiding van een ter zake kundige.
	Geen werkzaamheden in deze perioden. Wanneer andere zwaarwegende belangen gelden dan de werkzaamheden verrichten onder de voorwaarden. Bijvoorbeeld voorwaarden in de ontheffing Wet natuurbescherming.

Bronnen:

Natuurbank Overijssel

Natuurkalender Arnhem

Bijlage 7 Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling

Almelo Welgelegen en Aadorp Acacialaan 1

Uw specialist in

- Omgevingsvergunningen
- Wijzigingsplannen
- **Bestemmingsplannen**
- Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte
- Ruimtelijk advies

BJZ.nu - Ruimtelijke plannen en advies

Vestiging Almelo
Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo

Vestiging Zwolle
Dr. van Wiechenweg 2
8025 BZ Zwolle

Vestiging Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht

T 0546 454 466

E info@bjz.nu

April 2023

Status: Definitief

AANMELDNOTITIE VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING

'ALMELO WELGELEGEN EN AADORP ACACIALAAN 1'

Naam:	Aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling 'Almelo Welgelegen en Aadorp Acacialaan 1'
Datum:	April 2023
Versie:	Definitief

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1 INLEIDING 3
HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN 5
HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN 11
HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE 15

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

Voorliggende vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft betrekking op de herontwikkeling van twee voormalige schoollocaties aan de Welgelegen te Almelo en één voormalige schoollocatie aan de Acacialaan 1 te Aadorp. Het voornemen is om ter plaatse van de voormalige schoollocaties woningen te realiseren.

Ter plaatse van de Welgelegen te Almelo is het voornemen om alle aanwezige bebouwing te slopen en overtollige verharding te saneren en 30 levensloopbestendige patiowoningen te realiseren.

Ter plaatse van de Acacialaan 1 te Aadorp is het voornemen om het voormalige schoolgebouw te transformeren naar vijf woningen. Hierbij zal een klein deel van het voormalige schoolgebouw worden gesloopt.

Op basis van de geldende bestemmingsplannen "Schelfhorst" (locatie Welgelegen Almelo) en "Noord Aadorp" (locatie Acacialaan 1 Aadorp) zijn de gronden binnen het projectgebied grotendeels voorzien van een maatschappelijke bestemming. Hiermee is de voorgenomen herontwikkeling van beide schoollocaties niet in overeenstemming met de geldende bestemmingsplannen. Een bestemmingsplanherziening is noodzakelijk om de gewenste (her)ontwikkeling mogelijk te maken.

Vanuit het ruimtelijke spoor is een vormvrije toets aan het Besluit Milieueffectrapportage noodzakelijk. In dit document worden de milieueffecten van deze ontwikkeling beschouwd.

Hierna wordt een nadere toelichting op de m.e.r.-beoordeling gegeven.

M.e.r.-beoordeling

De milieueffectrapportage is een wettelijk instrument met als doel het aspect milieu een volwaardige plaats in de integrale ruimtelijke afweging te geven. Een bestemmingsplan kan op drie manieren met milieueffectrapportage in aanraking komen:

- Op basis van artikel 7.2a, lid 1 Wm (als wettelijk plan);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht wanneer er een passende beoordeling op basis van art. 2.8, lid 1 Wet natuurbescherming nodig is.

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan/wijzigingsplan in kolom 3);

Er ontstaat een m.e.r.-plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 3 (plannen).

- Op basis van het Besluit milieueffectrapportage (bestemmingsplan/wijzigingsplan in kolom 4);

Er ontstaat een m.e.r.-(beoordelings)plicht voor die activiteiten en gevallen uit de onderdelen C en D van de bijlage van dit besluit waar het bestemmingsplan genoemd is in kolom 4 (besluiten).

In het Besluit m.e.r. neemt het bestemmingsplan een bijzondere positie in, want het kan namelijk tegelijkertijd opgenomen zijn in zowel kolom 3 als in kolom 4 van het Besluit m.e.r.. Of het bestemmingsplan in deze gevallen voldoet aan de definitie van het plan uit kolom 3 of aan de definitie van het besluit uit kolom 4 is afhankelijk van de wijze waarop de activiteit in het bestemmingsplan wordt bestemd. Als voor de activiteit eerst één of meerdere uitwerkings- of wijzigingsplannen moeten worden vastgesteld dan is sprake van 'kaderstellend voor' en voldoet het bestemmingsplan aan de definitie van het plan. Is de activiteit geheel of gedeeltelijk als eindbestemming opgenomen dan voldoet het aan de definitie van het besluit. In voorliggend geval gaat het om directe eindbestemmingen en is sprake van een besluit.

Een belangrijk element in het Besluit m.e.r.. is het (in feite) indicatief maken van de gevalsdefinities (de drempelwaarden in kolom 2 in de D-lijst). Dit betekent dat het bevoegd gezag meer moet doen dan onder de oude regelgeving. Kon vroeger worden volstaan met de mededeling in het besluit dat de omvang van de activiteit onder de drempelwaarde lag en dus geen m.e.r. (beoordeling) noodzakelijk was, onder de nu geldende regeling moet een motivering worden gegeven. Voor deze toets wordt de term vormvrije m.e.r.-beoordeling gehanteerd.

Voorliggende ontwikkeling is niet als activiteit opgenomen in de C-lijst van het Besluit MER. In de D-lijst de volgende activiteit opgenomen: *'De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen'.* De voorgenomen ontwikkeling is als een stedelijk

ontwikkelingsproject aan te merken, waardoor toetsing aan de drempelwaarden dient plaats te vinden. De drempelwaarden zijn ten aanzien van de hiervoor genoemde activiteit als volgt:

1. *een oppervlakte van 100 hectare of meer,*
2. *een aaneengesloten gebied en 2000 of meer woningen omvat, of*
3. *een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m^2 of meer.*

In voorliggend geval wordt de drempelwaarde niet overschreden of benaderd. Van een directe m.e.r.-plicht is dan ook geen sprake. Desalniettemin dient, gelet op de aard en omvang van het project, wel een vormvrije m.e.r.-beoordeling te worden uitgevoerd. Voorliggende aanmeldnotitie voorziet hierin.

Inhoud en doel van de vormvrije m.e.r.-beoordeling

Inhoudelijk gaat de vormvrije m.e.r.-beoordeling in op de *mogelijke belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu* als gevolg van het initiatief. Deze belangrijke nadelige gevolgen worden beoordeeld aan de hand van de selectiecriteria opgesomd in Bijlage III van de EEG-richtlijn Milieueffectbeoordeling, die drie hoofdthema's noemt:

- De kenmerken van de activiteit;
- De plaats van de activiteit (ligging en samenhang met andere activiteiten (cumulatie));
- De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Het doel van de notitie is om op objectieve wijze informatie over mogelijke, relevante milieugevolgen van het project te verzamelen en te presenteren.

Betrokken partijen

Bij het project zijn diverse partijen betrokken, waaronder de gemeente Almelo en de ontwikkelaar van de gronden.

Voor het vaststellen van het bestemmingsplan is de gemeenteraad van Almelo het bevoegd gezag. Daarnaast worden de provincie Overijssel, het waterschap Vechtstromen en eventueel andere vooroverlegpartners gedurende het proces bij het project betrokken en zal het bestemmingsplan in het kader van het wettelijk vooroverleg (artikel 3.1.1. Bro) naar deze partijen worden toegezonden.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het voornemen beschreven. Daarbij komen aanleiding, achtergronden en uitgangspunten aan bod. Hoofdstuk 3 gaat in op de mogelijke milieueffecten van het project. In hoofdstuk 4 wordt bij wijze van samenvatting de beoordeling gedaan van de omstandigheden van het voornemen. Hierin wordt tevens de conclusie van de vormvrije m.e.r.-beoordeling beschreven.

HOOFDSTUK 2 KENMERKEN VAN HET VOORNEMEN

Dit hoofdstuk gaat in op de voorgenomen ontwikkeling, het projectgebied en eventuele (samenhangende) ontwikkelingen in de omgeving waarmee rekening dient te worden gehouden.

Voorgenomen ontwikkeling Welgelegen Almelo

Het voornemen is om de bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch behorende bebouwing de slopen en overtollige verharding te saneren. Hiervoor in de plaats komen in totaal 30 levensloopbestendige patiowoningen in een parkachtige omgeving wat recht doet aan deze unieke groene locatie midden in de woonwijk Schelfhorst.

De woningen worden verdeeld in twee clusters van 15 woningen. Voor beide clusters wordt een ontsluitingsweg gerealiseerd welke wordt aangesloten op de Welgelegen. De woningen worden georiënteerd op de aan te leggen ontsluitingswegen (zie afbeelding 3.1) en bestaan uit één bouwlaag. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning, kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen. Doordat de bebouwing bestaat uit één bouwlaag zal de toekomstige bebouwing zich goed voegen bij de bestaande bebouwing in de omgeving.

Dit deelgebied heeft een groen karakter met veel bomen. Daarom is in het kader van voorgenomen ontwikkeling een boominventarisatie uitgevoerd door Pius Floris[1]. De geïnventariseerde bomenbestand is van goede kwaliteit. Met de voorgenomen ontwikkeling wordt zoveel als mogelijk rekening gehouden met de binnen het projectgebied aanwezige bomen en groenstructuren. Wel zullen als gevolg van voorgenomen ontwikkeling een aantal bomen gekapt worden.

In afbeelding 1 is de beoogde situatie ter plaatse van het projectgebied weergegeven. Daarnaast zijn in afbeelding 2 en 3 3D-impressies opgenomen. Dit laat goed zien hoe de toekomstige bebouwing zich verhoudt tot de bestaande bebouwing in de omgeving.

[1] *Boominventarisatie Welgelegen Almelo, Pius Floris (projectnummer PFBD 22 041 TH, 5 december 2022)*



Afbeelding 1 *Beoogde situatie Welgelegen (Bron: pr8 architecten)*



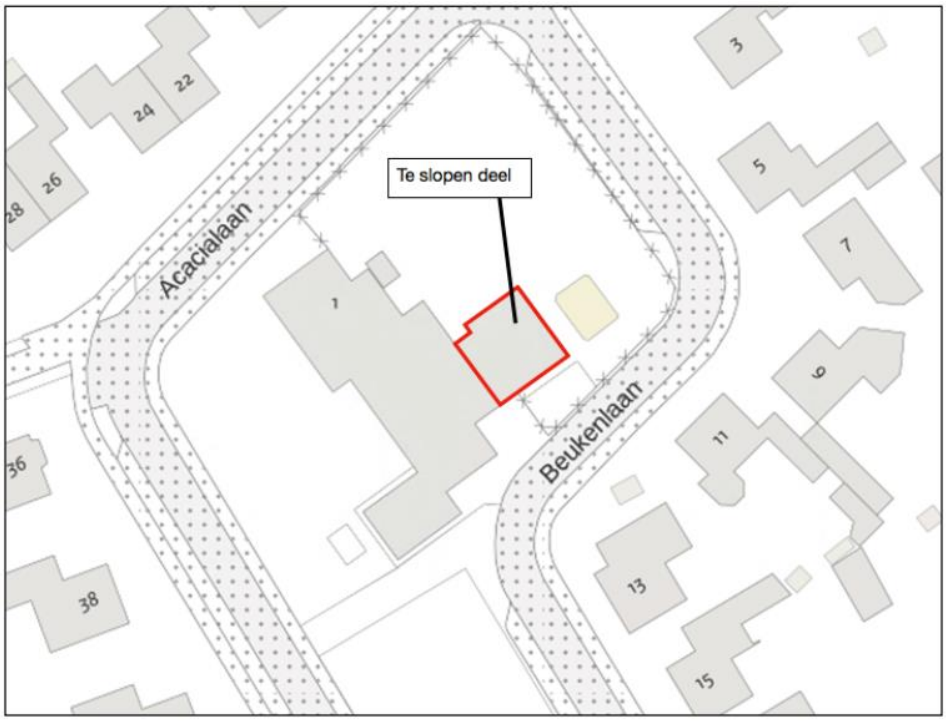
Afbeelding 2 *3D-impressies beoogde situatie Welgelegen, Almelo (Bron: pr8 architecten)*



Afbeelding 3 *3D-impressies beoogde situatie Welgelegen, Almelo (Bron: pr8 architecten)*

Voorgenomen ontwikkeling Acacialaan 1, Aadorp

Zoals in hoofdstuk 1 reeds is aangegeven is het voornemen om aan de Acacialaan 1 te Aadorp om het voormalige schoolgebouw te transformeren naar vijf woningen. Hierbij zal een klein deel van het voormalige schoolgebouw worden gesloopt (zie afbeelding 4).

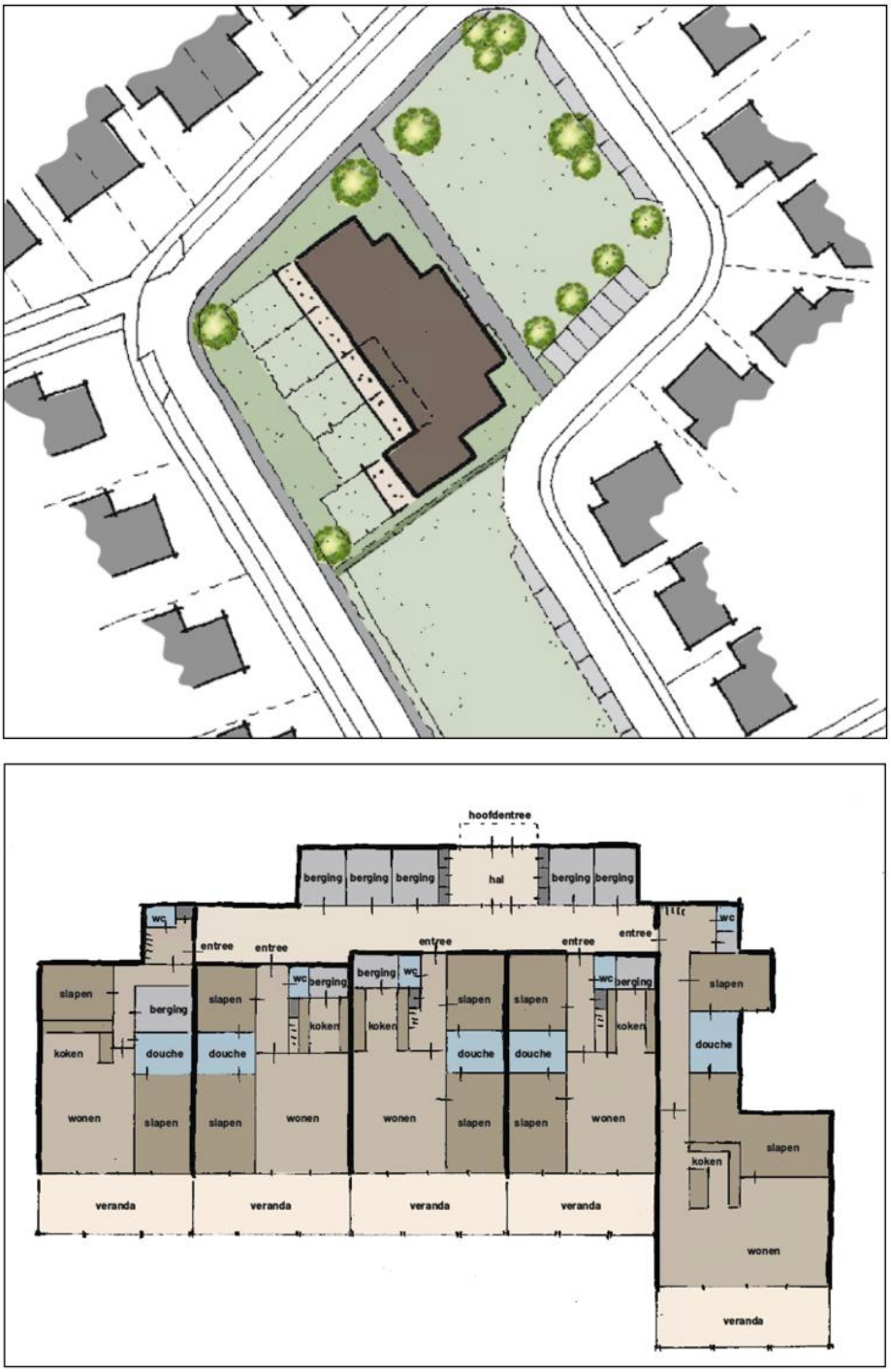


Afbeelding 4 *Te slopen deel voormalig schoolgebouw Acacialaan 1, Aadorp (Bron: PDOK, bewerkt BJZ.nu)*

Het te behouden deel van het schoolgebouw wordt getransformeerd naar een locatie voor vijf woningen. Het gaat hierbij om nultreden-woningen. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning, kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen.

De hoofdentree wordt gerealiseerd aan de oostzijde van het gebouw. Aan de westzijde is ruimte voor het realiseren van tuinen. Het huidige schoolplein ten oosten van het voormalige schoolgebouw wordt verwijderd. Dit deel krijgt een groene uitstraling, waarbij tevens ruimte is voor het realiseren van parkeerplaatsen behorend bij de beoogde woningen.

In afbeelding 5 is de beoogde situatie ter plaatse van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 5 Beoogde situatie Acacialaan 1, Aadorp (Bron: pr8 architecten)

Locatiekenmerken Welgelegen, Almelo

Het deelgebied aan de Welgelegen in Almelo omvat de gronden en bebouwing behorend bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch.

Dit deelgebied wordt grofweg begrensd door de Welgelegen aan de westzijde, woonpercelen aan de oostzijde (met tussenliggend groen en voet-/fietspad) en groenpercelen aan de nood- en zuidzijde. Beide voormalige schoollocaties worden gescheiden door een voet-/fietspad die van oost naar west loopt. In de omgeving van het projectgebied zijn hoofdzakelijk woonpercelen aanwezig.

In afbeelding 6 is door middel van een luchtfoto de huidige situatie van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 6 Huidige situatie Welgelegen Almelo (Bron: PDOK)

Locatiekenmerken Acacialaan 1, Aadorp

Het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp omvat de gronden en bebouwing behorend bij de voormalige schoollocatie De Rank.

Dit deelgebied wordt begrensd door de Acacialaan, Beukenlaan en Eikenlaan. In de omgeving van het projectgebied zijn hoofdzakelijk woonpercelen aanwezig.

In afbeelding 7 is door middel van een luchtfoto de huidige situatie van het projectgebied weergegeven.



Afbeelding 7 Huidige situatie Acacialaan 1, Aadorp (Bron: PDOK)

Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen en productie van afvalstoffen

De ontwikkeling van de voorziene activiteiten legt geen bijzonder beslag op natuurlijke hulpbronnen. Tijdens het bouw- en woonrijp maken is grondverzet nodig. Tijdens de gebruiksfase zal elektriciteit en water nodig zijn. De nieuwe bebouwing zal gasloos gebouwd worden, conform de Wet Voortgang Energietransitie.

De productie van afvalstoffen betreffen voor de beoogde woningen uitsluitend de huishoudelijke/reguliere afvalstoffen. Deze worden zoveel mogelijk gescheiden om nuttige afvalstoffen op eenvoudige wijze te kunnen inzamelen en vervolgens verwerken/recyclen. Er is geen sprake van de productie van gevaarlijk afval.

Verontreiniging en hinder

In de aanlegfase kan sprake zijn van tijdelijke verkeers- en geluidhinder van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden op locatie. Het gaat dan om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging, de omvang van de ontwikkeling en de geschatte tijdsduur, is er geen noodzaak om verkeer tijdelijk om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen. Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

In de gebruiksfase zullen ten gevolge van de woningen geen nadelige effecten op het milieu en de omgeving plaatsvinden. Woningen worden namelijk niet gezien als milieubelastende functies.

Risico op ongevallen, specifiek met gevaarlijke stoffen of technologieën

De beoogde ontwikkeling zorgt niet voor een toename van risico's voor de omgeving. Er worden geen gevaarlijke stoffen geproduceerd, opgeslagen of vervoerd.

HOOFDSTUK 3 BESCHRIJVING VAN DE MILIEUEFFECTEN

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling zijn de mogelijk negatieve milieueffecten van het voornemen relevant. Relevante milieuaspecten zijn verkeer, geluid, luchtkwaliteit, milieuzonering, geur, ecologie, externe veiligheid en water. In dit hoofdstuk worden de te verwachten (tijdelijke) effecten per aspect beschreven. Verder wordt ingegaan op tijdelijke hinder als gevolg van de ontwikkeling. Voor een aantal van deze aspecten is door diverse (externe) bureaus onderzoeken uitgevoerd. De conclusies van deze onderzoeken zijn samengevat in onderstaande alinea's.

Verkeer

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moet rekening worden gehouden met een eventuele toename van de verkeersgeneratie. Hiertoe wordt de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)' van het CROW aangehouden.

Voor de ontwikkeling wordt uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Functie: 'koop, huis, tussen/hoek';
- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk (bron: CBS Statline / gemeente Almelo);
- Stedelijke zone: rest bebouwde kom.

In onderstaande tabel wordt de verkeersgeneratie berekend.

Hoofdgroep	**Type**	**Norm (gemiddeld)**	**Hoeveelheid**	**Gemiddeld aantal verkeersbewegingen**
Welgelegen, Almelo				
Wonen	Tussen/hoek	7,1 per woning	30	30 * 7,1 = 213
Acacialaan 1, Aadorp				
Wonen	Tussen/hoek	7,1 per woning	5	5 * 7,1 = 35,5

De omliggende infrastructuur bij beide deelgebieden zijn van voldoende capaciteit om voorgenomen verkeersbewegingen eenvoudig en veilig af te kunnen wikkelen. Daarbij dient opgemerkt te worden dat vanuit planologisch oogpunt de schoollocaties komen te vervallen. Redelijkerwijs kan worden aangenomen dat hierdoor vanuit planologisch oogpunt sprake is van een afname van het aantal verkeersbewegingen.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de verkeerssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

Geluid

De beoogde woningen zijn niet opgenomen in de VNG-uitgave, omdat woningen in beginsel niet aan te merken zijn als milieubelastende objecten. Echter zal wel sprake zijn van enig geluid als gevolg van de woonfuncties (leefgeluiden), hiervoor gelden echter geen normen.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de geluidssituatie wordt ingeschaald op neutraal.

Luchtkwaliteit

Via een NIBM-tool berekening is onderzocht of de ontwikkeling wel of niet in betekende mate bijdraagt aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Net als bij de berekening van de extra vervoersbewegingen als gevolg van de ontwikkeling is uitgegaan van afgerond 249 extra vervoersbewegingen. Het aandeel vrachtverkeer (aan- en afvoer goederen commerciële functies) is op 5% gezet (worst-case). De berekening laat het volgende beeld zien.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2024
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	249
	Aandeel vrachtverkeer	5,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0,26**
	PM_{10} in µg/m^3	**0,05**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1,2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Uit de berekening blijkt dat voorliggend plan 'niet in betekenende mate bijdraagt' aan de luchtverontreiniging. Vervolgonderzoek naar effecten op de luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Het effect van de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van luchtkwaliteit wordt ingeschaald op neutraal.

Geur

De beoogde functies betreffen geen geurbelastende objecten zoals bedoeld in de Wgv. Het effect van de ontwikkeling ten aanzien van geur wordt ingeschaald op neutraal.

Ecologie

Bescherming in het kader van de natuur wet- en regelgeving is op te delen in gebieds- en soortenbescherming. Bij gebiedsbescherming heeft men te maken met de Wet Natuurbescherming en het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Soortenbescherming gaat uit van de bescherming van dier- en plantensoorten. Sinds 1 januari 2017 is het wettelijk kader ten aanzien van gebieds- en soortenbescherming vastgelegd in de Wet Natuurbescherming.

Gebiedsbescherming

Natura 2000:

Natura 2000 is een samenhangend netwerk van natuurgebieden in Europa. Natura 2000 bestaat uit gebieden die zijn aangewezen in het kader van de Europese Vogelrichtlijn (79/409/EEG) en gebieden die zijn aangemeld op grond van de Europese Habitatrichtlijn (92/43/EEG). Deze gebieden worden in Nederland op grond van de Wet Natuurbescherming beschermd.

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 6,2 kilometer afstand van het projectgebied.

Voor elk Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen geformuleerd voor alle beschermde soorten en habitats die daar aanwezig zijn. Per soort of habitat is aangegeven of behoud van de huidige aantallen/arealen voldoende is, danwel of uitbreiding of een verbetering nodig is. Niet alleen activiteiten binnen een Natura 2000-gebied maar ook activiteiten buiten een Natura 2000-gebied kunnen de instandhoudingsdoelstellingen in gevaar brengen. Dit wordt externe werking genoemd. Gezien de mogelijke externe werking van de beoogde ontwikkeling op het nabijgelegen Natura 2000-gebied, is het van belang om te toetsen of de realisatie van de beoogde ontwikkeling conflicteert met de waarden waarvoor dit gebied is aangewezen. Hiervoor is in elk geval een toetsing aan de Wet natuurbescherming noodzakelijk.

Gelet op de onderlinge afstand is directe hinder (bijv. geluid, verstrooiing van licht etc.) niet aan de orde. Naast directe hinder dient tevens te worden gekeken naar de mogelijke toename van stikstofdepositie op kwetsbare habitattypen binnen Natura 2000-gebieden. Om dit te beoordelen is er een zogenaamde AERIUS-berekening [2] uitgevoerd voor zowel de bouwfase (tijdelijk karakter) en de gebruiksfase die samenhangt met de voorgenomen ontwikkeling.

[2] *AERIUS Berekening Welgelegen, Almelo & Acacialaan, Aadorp (Status: definitief, 31 maart 2023)*

Uit de berekeningen wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatieve effecten heeft op de instandhoudingsdoelstelling van Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.

Natuurnetwerk Nederland:

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is de kern van het Nederlandse natuurbeleid. Het NNN is in provinciale structuurvisies uitgewerkt. In het NNN geldt het 'nee, tenzij'- principe. In principe zijn er geen ontwikkelingen toegestaan als zij de wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied aantasten.

Het dichtstbijzijnde gebied dat is aangewezen als NNN, is gelegen op circa 4,1 kilometer afstand van het projectgebied. Gelet op de ligging buiten het NNN, in relatie met de aard en omvang van de voorgenomen activiteit, wordt uitgesloten dat sprake is van een aantasting van de kernkwaliteiten en omgevingscondities van het NNN.

Soortenbescherming

In het kader van voorgenomen ontwikkeling is ter plaatse van beide deelgebieden een quickscan flora en fauna uitgevoerd.

Voor het deelgebied aan de Welgelegen te Almelo[3] geldt dat de functie van het projectgebied voor de vleermuis niet vastgesteld kan worden. Daarom is aanvullend onderzoek conform de daarvoor geldende protocollen noodzakelijk. Verder dient voor de egel een ontheffing te worden aangevraagd omdat mogelijk sprake van het beschadigen en/of verwijderen aan verblijfplaatsen en foerageergebieden van egel.

Ter plaatse van het deelgebied aan de Acacialaan 1 te Aadorp[4] zijn geen negatieve effecten op beschermde soorten te verwachten.

Conclusie

Ten aanzien van soortbescherming is voor de locatie Acacialaan 1 te Aadorp geen nader onderzoek noodzakelijk en behoeft geen ontheffing te worden aangevraagd.

Voor de locatie Welgelegen te Almelo dient nader onderzoek naar de vleermuis te worden uitgevoerd en eventuele mitigerende maatregelen te worden getroffen en eventuele ontheffingen verkregen. Voor de egel dient een ontheffing aangevraagd te worden.

Gelet op het vorenstaande wordt de voorgenomen ontwikkeling ten aanzien van ecologie ingeschaald op licht negatief.

Externe veiligheid

Binnen het projectgebied wordt geen gebruik gemaakt van gevaarlijke stoffen. Het voornemen voorzien niet in het toevoegen van een risicovolle inrichting. Het effect van de voorgenomen ontwikkelingen aanzien van externe veiligheid is neutraal.

Water

Het projectgebied ligt niet in een grondwaterbeschermings-, intrek- of waterwingebied. Het effect van de voorgenomen ontwikkeling op de waterhuishouding wordt ingeschaald op negatief vanwege het feit dat het verharde vloeroppervlak toeneemt. Er kunnen binnen het projectgebied echter adequate maatregelen getroffen die ervoor zorgen dat het water binnen het projectgebied wordt opgevangen en vertraagd wordt geïnfiltreerd in de bodem of afgevoerd naar de daarvoor aanwezige of aan te leggen groenstroken. Het afvalwater wordt afgevoerd via het gemeentelijk rioleringsstelsel.

[3] *Quickscan Welgelegen scholen, Almelo (projectcode 20-348, 29 september 2022, definitief)*

[4] *Natuurtoets Acacialaan 1, Aadorp (projectnummer 2022-602, 19 december 2022, definitief)*

Gelet op het vorenstaande wordt de voorgenomen ontwikkeling op de waterhuishouding ingeschaald op neutraal.

Tijdelijke hinder

Met een ruimtelijke ontwikkeling kan ook tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden gepaard gaan. In voorliggend geval zal gedurende de aanleg- en bouwwerkzaamheden enige hinder als gevolg van de aanleg- en bouwwerkzaamheden gaan plaatsvinden. Het gaat dan hoofdzakelijk om geluid en stof vanuit de bouwplaats en bouwverkeer van en naar het projectgebied. Vanwege de ligging is er geen noodzaak om verkeer tijdelijke om te leiden, met de daarbij behorende effecten. Na afronding van de bouwwerkzaamheden zal de genoemde tijdelijke hinder volledig vervallen.

Het aspect tijdelijke hinder leidt niet tot mogelijk belangrijke milieugevolgen.

Cumulatie

Cumulatie van effecten treedt op wanneer werkzaamheden in direct omliggende gebieden vergelijkbare effecten veroorzaken met de hierboven beschreven effecten en in dezelfde periode worden uitgevoerd. Er zijn geen vergelijkbare ontwikkelingen in direct omliggende gebieden bekend waarbij sprake is van vergelijkbare effecten die in dezelfde periode uitgevoerd zullen worden. Cumulatie is daarom niet aan de orde.

HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Dit hoofdstuk dient als samenvatting van de conclusies van de hoofdstukken 2 en 3. In dit hoofdstuk wordt de voorgenomen activiteit aan onderstaande criteria getoetst en een eindafweging gemaakt.

1. De kenmerken van de activiteit;
2. De plaats van de activiteit;
3. De samenhang met andere activiteiten (cumulatie);
4. De kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Kenmerken van de activiteit

Het voornemen betreft het realiseren van 30 levensloopbestendige patiowoningen aan de Welgelegen te Almelo en transformatie van het voormalige schoolgebouw aan de Acacialaan 1 te Aadorp naar 5 woningen. Bij de kenmerken van de activiteit dient in het bijzonder in overweging te worden genoemd:

- De omvang van het project;
- hinder.

Omvang

Beide ontwikkelingen liggen in bestaand stedelijk gebied met een gezamenlijke omvang van circa 1,9 hectare. Zoals aangegeven zien de ontwikkeling toe op het realiseren van gezamenlijk 35 woningen. Het voornemen vormt een belangrijke bijdrage voor de woningbehoefte in de gemeente Almelo. Geconcludeerd wordt dat dit project ver beneden de drempelwaarden van de m.e.r.-beoordelingsplicht blijft.

Hinder

Tijdens de uitvoering van het voornemen kunnen flora en fauna hinder ondervinden. Uit het ecologisch onderzoek is gebleken dat nader onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de functie van de te slopen scholen aan de Welgelegen voor de vleermuis. Dit onderzoek is ten tijde van het schrijven van deze aanmeldnotitie in uitvoering. Indien op basis van het nader onderzoek de aanwezigheid van vleermuizen niet kan worden uitgesloten dient ontheffing te worden aangevraagd en eventuele mitigerende maatregelen worden getroffen.

Verder dient ten aanzien van de egel een ontheffing aangevraagd te worden. Daarbij dienen tevens mitigerende maatregelen te worden getroffen.

Ten aanzien van de gebiedsbescherming leiden de voorgenomen activiteiten niet tot wettelijke consequenties.

Plaats van de activiteit

Het projectgebied ligt geheel binnen het grondgebied van de gemeente Almelo. Gezien de definitie uit de Bro kan worden geconcludeerd dat het projectgebied onderdeel uitmaakt van bestaand stedelijk gebied. De voorgenomen activiteit is niet gelegen in beschermd gebied in het kader van waterhuishouding of natuur.

Samenhang met andere activiteiten ter plaatse

Er vinden in de directe omgeving van het projectgebied geen andere (grootschalige) ontwikkelingen plaats waarmee rekening dient te worden gehouden.

Kenmerken van de belangrijke nadelige milieugevolgen

Voor de beoordeling van eventuele belangrijke nadelige milieugevolgen van de voorgenomen activiteit moet, daar waar mogelijk, rekenschap worden gegeven aan de volgende zaken:

- Het bereik van het effect (geografische zone en de grootte van de getroffen bevolking);
- Het grensoverschrijdende karakter van het effect;
- De waarschijnlijkheid van het effect;
- De duur, frequentie en de onomkeerbaarheid van het effect.

Uit hoofdstuk 3 is gebleken dat de ontwikkeling op de relevante milieuaspecten verkeer, geluid, luchtkwaliteit, geur, externe veiligheid en water geen belangrijke structurele nadelige en onomkeerbare milieugevolgen met zich meebrengt. De ontwikkeling gaat wel gepaard met tijdelijke hinder als gevolg van bouwwerkzaamheden, maar deze zullen na afronding volledig vervallen.

Daarnaast dient ten aanzien van soortenbescherming ontheffing te worden aangevraagd voor het beschadigen van verblijfplaatsen en foerageergebieden van de egel. Dit is noodzakelijk om de werkzaamheden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming uit te mogen voeren.

Verder dient nader onderzoek naar vleermuizen te worden uitgevoerd en mogelijk verplichte vervolgstappen worden genomen, waaronder wordt verstaan het treffen van mitigerende maatregelen en het verkrijgen van een ontheffing voor het verstoren en vernietigen van verblijfplaatsen van beschermde vleermuizen.

Conclusie vormvrije m.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling maakt duidelijk dat de milieueffecten als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling beperkt zijn en dat er geen sprake is van een bijzondere omstandigheid die het opstellen van een plan-m.e.r. noodzakelijk maakt.

Bijlage 8 Watertoetsresultaat Acacialaan 1, Aadorp

Digitale watertoets

De watertoets helpt u om aan de hand van de locatie van uw ruimtelijke plan en een aantal vragen te toetsen of u de belangen van het Waterschap raakt. Indien dit het geval is krijgt u tekst en uitleg over het vervolg proces.

Op basis van de check is onderstaande nodig

1. Geen belang procedure

Op basis van onderstaande locatie



Vragen en antwoorden uit de check

Gaat het om een ruimtelijk plan dat uitsluitend een functiewijziging van bestaande bebouwing inhoudt?	ja
Worden in het plan meer dan 10 wooneenheden gerealiseerd?	nee
Is er in of rondom het plangebied sprake van wateroverlast of grondwateroverlast?	nee
Neemt in het plan het verharde oppervlak van bebouwing en bestrating toe met meer dan 1500m2?	nee

Details

1. Geen belang procedure

Wat moet ik doen?

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een watertoets uitgevoerd op de website http://www.dewatertoets.nl//. Op basis van deze toets wordt in uw plan geen waterschapsbelangen geraakt. U volgt de procedure geen waterschapsbelang. Dit houdt in dat u direct door kunt gaan met de planvorming van uw plan en onderstaande tekst kunt opnemen in het plan.

Paragraaf geen waterschapsbelang

Deze paragraaf geen waterschapsbelang heeft betrekking op het plan. Het plan betreft alleen een functieverandering van bestaande bebouwing en heeft geen invloed op de waterhuishouding. Met de voorgenomen ontwikkeling zijn geen waterbelangen gemoeid. De ontwikkeling heeft geen nieuwe lozingen op oppervlaktewater tot gevolg. In het gebied is geen sprake van (grond)wateroverlast.

Het waterschap Vechtstromen heeft dan ook geen bezwaren tegen de voorgenomen ontwikkeling. Deze conclusie is getrokken naar aanleiding van een digitale watertoets. Het proces van de watertoets is goed doorlopen.

Algemene info:
In de procedurebepalingen van de Wro voor het bestemmingsplan is opgenomen dat de kennisgeving wordt toegezonden aan de instanties die bij het overleg zijn betrokken. De terinzagelegging van het bestemmingsplan kunt u zenden aan kennisgevingwro@vechtstromen.nl.

Verklaring
Dit document is een automatisch gegeneerd bestand op basis van de door u ingevulde gegevens. U bent akkoord gegaan met de door u ingevulde gegevens en u heeft verklaard alles naar waarheid te hebben ingevuld. "

Regels

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

het bestemmingsplan "Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp" met identificatienummer NL.IMRO.0141.00154-BP21 van de gemeente Almelo;

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels en de daarbij behorende bijlagen;

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.5 aaneengebouwde woning:

een woning die deel uitmaakt van een bouwmassa bestaande uit twee of meer aaneengebouwde hoofdgebouwen;

1.6 aangebouwd bijbehorend bouwwerk:

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.7 aan-huis-verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:

een beroeps- of bedrijfsactiviteit, waarvan de activiteiten in hoofdzaak niet publieksaantrekkend zijn en die op kleine schaal in een woning en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en de desbetreffende activiteit een ruimtelijk uitstraling heeft die in overeenstemming is met de woonfunctie;

1.8 achtererfgebied:

erf achter de lijn die het hoofdgebouw doorkruist op 1 m achter de voorkant en van daaruit evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied, zonder het hoofdgebouw opnieuw te doorkruisen of in het erf achter het hoofdgebouw te komen;

1.9 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

1.10 bebouwingspercentage:

een op de verbeelding of in de regels aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal bebouwd mag worden;

1.11 bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

1.12 bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

1.13 bevoegd gezag

bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning;

1.14 bijbehorend bouwwerk

uitbreiding van een hoofdgebouw dan wel functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar al dan niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.15 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

1.16 bouwgrens:

de grens van een bouwvlak;

1.17 bouwlaag:

een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren (of horizontale balklagen) is begrensd en waarvan de lagen een nagenoeg gelijke omvang hebben, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw, dakopbouw en/of zolder;

1.18 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

1.19 bouwperceelgrens:

de grens van een bouwperceel;

1.20 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

1.21 bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

1.22 bruto-vloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken, zowel op de begane grond als op de verdieping;

1.23 dak:

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

1.24 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan voor consumptie ter plaatse en anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.25 erf:

al dan niet bebouwd perceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een hoofdgebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van dat gebouw, en, voor zover een bestemmingsplan van toepassing is, deze die inrichting niet verbieden;

1.26 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.27 hoofdgebouw:

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken en waarin de hoofdfunctie ingevolge de bestemming is of wordt ondergebracht;

1.28 hoofdverblijf:

een gebouw of een deel van een gebouw dat fungeert als de vaste verblijfplaats van die persoon, hetgeen blijkt uit de basisregistratie personen (BRP);

1.29 huishouden:

een persoon, of groep personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling;

1.30 installatie:

voor het functioneren van een bouwwerk of een gedeelte daarvan noodzakelijke voorziening van niet-bouwkundige aard;

1.31 kamerverhuur:

wonen door één persoon in een geëxploiteerde woonruimte die bereikbaar is via een gezamenlijke hoofdingang van een gebouw en waarbij sprake is van gezamenlijk gebruik van één of meer gemeenschappelijke voorzieningen zoals sanitair, kook- en wasgelegenheid;

1.32 kinderopvang:

het bedrijfsmatig of anders dan om niet verzorgen en opvoeden van kinderen tot de eerste dag van de maand waarop het voortgezet onderwijs voor die kinderen begint;

1.33 maatvoeringsvlak:

een op de verbeelding aangegeven vlak dat binnen een bestemmingsvlak de grens aangeeft tussen bijvoorbeeld gebruik, maximum bouwhoogte, maximum bebouwingspercentage, maximum aantal wooneenheden, etc.;

1.34 pand:

de kleinste bij de totstandkoming functioneel en bouwkundig-constructief zelfstandige eenheid die direct en duurzaam met de aarde is verbonden en betreedbaar en afsluitbaar is;

1.35 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.36 seksinrichting:

de voor het publiek toegankelijke, besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting worden in elk geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische-massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

1.37 verbeelding:

de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. IMRO2012.0141.00154-BP21) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2012. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

1.38 voorerf:

gedeelte van het erf dat voor de voorgevel van het gebouw is gelegen;

1.39 voorgevel:

de naar de openbare weg gekeerde gevel van een gebouw of,

- indien een gebouw met meerdere zijden aan een openbare weg grenst, de als zodanig door Burgemeester en Wethouders aan te wijzen gevel;
- indien de aanduiding 'gevellijn' is opgenomen de aan de 'gevellijn' gelegen gevel.

1.40 vrijstaand bijbehorend bouwwerk:

een functioneel met een zich op hetzelfde perceel bevindend hoofdgebouw verbonden, daar niet tegen aangebouwd en met de aarde verbonden bouwwerk met een dak;

1.41 wonen:

het woonachtig zijn in een hoofdverblijf;

1.42 woning:

een complex van ruimten, dat door de indeling en inrichting uitsluitend bedoeld is voor de huisvesting van één huishouden. Kenmerkend voor een woning is de aanwezigheid van een eigen toegangsdeur/voordeur en alleen door het betreffende huishouden te gebruiken voorzieningen zoals kook- en wasgelegenheid en sanitair;

1.43 wooneenheid:

woning;

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 bebouwingspercentage:

het deel van het bouwvlak uitgedrukt in procenten dat bebouwd mag worden; indien een bouwvlak bestaat uit meerdere bouwpercelen, geldt het bebouwingspercentage per bouwperceel;

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.3 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

2.4 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

2.5 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.6 afstand tot de zijdelingse perceelsgrens

de kortste afstand van enig punt van een gebouw tot de zijdelingse grens van het bouwperceel;

2.7 het bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel gelegen bouwwerken tezamen;

2.8 peil:

- voor een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- voor andere gebouwen en overige bouwwerken: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Groen

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. groenvoorzieningen;
b. fiets- en / of voetpaden;
c. sportvoorzieningen, speelvoorzieningen en hierbij passende, openbare verblijfsvoorzieningen;
d. nutsvoorzieningen;
e. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde en verhardingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen;

a. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de inhoud mag maximaal 36 m^3 bedragen.

3.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten (zoals bruggen) en/of bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
c. de bouwhoogte van reclamemasten, speelinstallaties en ballenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 meter;

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

3.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

3.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 3.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 4 Tuin

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. tuinen en erven;
b. ontsluitingswegen en -paden behorend bij de aangrenzende woningen;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 1 meter indien vóór de voorgevel van een hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;
b. de bouwhoogte in de overige gevallen mag 2 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

4.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

4.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Verkeer

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wegen en straten;
b. voet- en fietspaden;
c. groen- en speelvoorzieningen;
d. voorzieningen ter wering van het verkeerslawaai
e. parkeervoorzieningen;
f. nutsvoorzieningen;
g. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
h. bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water.

met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Gebouwen

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
b. de inhoud mag maximaal 36 m^3 bedragen.

5.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte van kunstobjecten (zoals bruggen) en/of bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 10 meter;
b. de bouwhoogte van speelinstallaties en balllenvangers bedraagt maximaal 6 meter;
c. de hoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 4 meter.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

a. een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
b. de verkeersveiligheid;
c. de milieusituatie;
d. de sociale veiligheid;
e. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.4 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming.

5.5 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.4 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. wonen in een woning, al dan niet in combinatie met een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit;
b. tuinen en erven;
c. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

en de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouw zijnde en andere bijbehorende voorzieningen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Hoofdgebouwen danwel gebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen danwel gebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met in achtneming van de volgende bepalingen:

a. de gebruiksoppervlakte van woningen, als bedoeld in NEN 2580, bedraagt minimaal 75 m²;
b. de hoofdgebouwen worden binnen de op de verbeelding aangeven bouwvlakken gebouwd;
c. het aantal woningen binnen een bouwvlak mag niet meer bedragen dan het aangegeven aantal woningen ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden';
d. ter plaatse van de bouwaanduiding 'aaneengebouwd' mogen alleen aaneen gebouwde woningen worden gebouwd;
e. ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan de aangegeven bouwhoogte, dan wel niet meer dan de bestaande bouwhoogte indien dit meer bedraagt;
f. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dient de voorgevel van het hoofdgebouw in de gevellijn gesitueerd te zijn, dan wel tot maximaal 1 meter achter de gevellijn;

6.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de maximale bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk bedraagt 3,50 meter, waarbij de goothoogte van het aangebouwde bijbehorende bouwwerk niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
b. de maximale bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk bedraagt 3,30 meter;
c. bijbehorende bouwwerken worden minstens 3 meter achter (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw gebouwd,
d. de maximale gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak bedraagt 75 m², met dien verstande dat:
    1. tenminste 50% van het bouwperceel dat buiten het bouwvlak is gelegen onbebouwd en onoverdekt blijft;
    2. de oppervlakte van de bijbehorende bouwwerken die op dat gedeelte van het bouwperceel zijn of worden gebouwd, waar het hoofdgebouw nog volgens het bepaalde in artikel 6.2.1 onder b. als hoofdgebouw vergroot kan worden, niet wordt gerekend tot de gezamenlijke oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Binnen deze bestemming mogen bouwwerken, geen gebouwen zijnde ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

a. de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 1 meter indien vóór de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan wordt gebouwd;

b. de bouwhoogte van pergola's bedraagt ten hoogste 4 meter;
c. de bouwhoogte bedraagt in de overige gevallen maximaal 2 meter, met dien verstande dat tenminste 50% van het buiten het bouwvlak gelegen bouwperceel onbebouwd en onoverdekt blijft.

6.3 Nadere eisen

a. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen met betrekking tot de afmetingen en de plaatsing van de bebouwing ten behoeve van:
   1. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
   2. de verkeersveiligheid;
   3. de milieusituatie;
   4. de sociale veiligheid;
   5. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.
b. Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen ten aanzien van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit:
   1. ter voorkoming van een onevenredige verkeers- en parkeeroverlast;
   2. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
   3. ter voorkoming van het plaatsen van een reclamebord/naambord groter dan 0,5 m².

6.4 Afwijken van de bouwregels

Indien de regels een bouwwerk niet toestaan en niet op grond van een andere bepaling van deze regels bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, dan kan het bevoegd gezag afwijken van de desbetreffende regels van dit bestemmingsplan in de hierna genoemde gevallen in artikel 6.4.1 tot en met artikel 6.4.4, mits:

a. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
b. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
c. de verkeersveiligheid niet onevenredig wordt aangetast;
d. bij het uitbreiden en/of wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt aangetoond dat in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de beleidsregel "Herschreven beleidsregel parkeernormen Almelo" of diens rechtsopvolger;
e. de stedenbouwkundige/ruimtelijke structuur/samenhang van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast, waarbij onder andere nadrukkelijk rekening wordt gehouden met beschermde stadsgezichten en/of (nabijgelegen) mogelijk anderszins waardevolle panden;
f. de opgave voor de waterberging niet onevenredig wordt aangetast.

6.4.1 Bijbehorend bouwwerk

Het bevoegd gezag kan afwijken ten behoeve van een bijbehorend bouwwerk bij een woning indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. een bijbehorend bouwwerk is gericht op een vergroting van het woongenot;
b. indien een bijbehorend bouwwerk in het voorerfgebied wordt gerealiseerd:
   1. bedraagt de diepte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk voor de voorgevelrooilijn ten hoogste 1,50 meter;
   2. resteert er door de realisatie van het aangebouwde bijbehorend bouwwerk een voorerf met een minimale diepte vóór het aangebouwd bijbehorend bouwwerk van 3,50 meter;
   3. bedraagt de breedte ten hoogste tweederde van de oorspronkelijke breedte van de desbetreffende gevel van de woning;
   4. bedraagt de goot- en/of nokhoogte van het aangebouwde bijbehorend bouwwerk niet meer dan de aangrenzende bouwlaag, met dien verstande dat de goothoogte niet meer bedraagt dan 3,30 meter, tenzij in het oorspronkelijke architectonisch of stedenbouwkundig ontwerp een hogere goot- en/of nokhoogte is meeontworpen;
c. indien een bijbehorend bouwwerk in het achtererfgebied wordt gerealiseerd:
   1. bedraagt de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorende bouwwerk binnen het bouwvlak niet meer dan de bouwhoogte van het hoofdgebouw;

2. bedraagt de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk buiten het bouwvlak niet meer dan de goothoogte van het hoofdgebouw en ten hoogste 3,30 meter, met dien verstande dat een kap op een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mogelijk is, mits:
   - het aangebouwd bijbehorend bouwwerk ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw;
   - de bouwhoogte ten hoogste 6,60 meter bedraagt waarbij de nok van het aangebouwde bijbehorende bouwwerk minimaal 2 meter onder de nok van het hoofdgebouw blijft;
   - de goothoogte van het aangebouwde bijbehorend bouwwerk ten hoogste 3,30 meter bedraagt, waarbij deze goothoogte niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
3. bedraagt de bouwhoogte van een vrijstaand bijbehorend bouwwerk ten hoogste 5 meter, waarbij de goothoogte maximaal 3,30 meter bedraagt;
4. bedraagt de gezamenlijke oppervlakte van alle bijbehorende bouwwerken, voor zover ze zijn gelegen in het achtererfgebied buiten de bebouwingsgrens en/of het bebouwingsvlak (zoals in het bestemmingsplan is aangegeven), ten hoogste:
   - 75 m²;
   - 100 m² voor percelen groter dan 500 m²;
   - 125 m² voor percelen groter dan 1000 m²;
5. blijft er van het achtererfgebied, dat is gelegen buiten de bebouwingsgrens en/of het bebouwingsvlak (zoals in het bestemmingsplan aangegeven), minimaal 50% onbebouwd en onoverdekt;
6. in het geval het volledige achtererfgebied is aangewezen als bouwvlak mag het achtererfgebied voor niet meer dan 50% worden bebouwd.

d. indien een aangebouwd bijbehorend bouwwerk aan een zijgevel wordt gerealiseerd in een gebied dat niet als achtererfgebied kan worden beschouwd maar wel een tuinbestemming heeft:
   1. bedraagt de goot- en/of bouwhoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk ten hoogste 3,30 meter, waarbij de goothoogte van een aangebouwd bijbehorend bouwwerk niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw, met dien verstande dat een kap op een aangebouwd bijbehorend bouwwerk mogelijk is, mits:
      - het aangebouwd bijbehorend bouwwerk ondergeschikt blijft aan het hoofdgebouw;
      - de bouwhoogte ten hoogste 6,60 meter bedraagt waarbij de nok van het aangebouwde bijbehorende bouwwerk minimaal 2 meter onder de nok van het hoofdgebouw blijft;
      - de goothoogte van het aangebouwde bijbehorend bouwwerk ten hoogste 3,30 meter bedraagt, waarbij deze goothoogte niet meer bedraagt dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
   2. bedraagt de diepte vanaf de zijgevel maximaal 3,00 meter met dien verstande dat een afstand van minimaal 2,00 meter tot openbaar toegankelijk gebied aangehouden wordt;
   3. bedraagt de afstand tot de voorgevelrooilijn minimaal 1 meter.

6.4.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Het bevoegd gezag kan afwijken ten behoeve van de volgende bouwwerken, geen gebouwen zijnde met een oppervlakte van ten hoogste 50 m^2:

a. erf- en terreinafscheidingen, indien voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
   1. indien gebouwd vóór de voorgevel van het hoofdgebouw of het verlengde daarvan bedraagt de hoogte ten hoogste 1,00 meter;
   2. in overige gevallen bedraagt de hoogte ten hoogste 2,00 meter;
b. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, installatie voor warmte- of koudeopwekking zijnde, bij een woning in het achtererfgebied met een hoogte van ten hoogste 3,00 meter;
c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor wat betreft straatmeubilair, zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties e.d. met een hoogte van ten hoogste 10 meter;

6.4.3 Installatie voor warmte- en koudeopwekking

Het bevoegd gezag kan afwijken ten behoeve van het plaatsen van een installatie voor warmte- of koudeopwekking, die is opgesteld buiten de uitwendige scheidingsconstructie van een bouwwerk, op het dak of aan de gevel van gebouwen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. indien op het dak geplaatst;
   1. de installatie is niet hoger dan 1 meter of steekt niet meer dan 1 meter boven de dakrand;

2. oppervlakte bedraagt niet meer dan 2 m^2;

b. de installatie heeft een maximale omvang van 1 m^3 en wordt uitsluitend aan de zijgevel of achtergevel geplaatst, indien het een unit aan de gevel betreft;
c. de afstand tot de erfgrens bedraagt minimaal 1 meter;
d. de installatie wordt zoveel mogelijk uit het zicht geplaatst.

6.4.4 Dakterrassen

Het bevoegd gezag kan afwijken ten behoeve van dakterrassen bij woningen, indien wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:

a. het dakterras wordt gerealiseerd op eenlaagse aan- en uitbouwen;
b. het dakterras wordt niet gebruikt ten behoeve van horeca;
c. het dakterras wordt gemaakt op legale – op het moment van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezige - aan- en uitbouwen (bijbehorende bouwwerken) in het achtererfgebied;
d. het dakterras mag maximaal 2 meter diep zijn vanaf de vlakke achtergevel of de dakrand van het hoofdgebouw; of bedoeld:
e. de afstand van het hekwerk tot de dakrand is minimaal 1,20 meter daar waar de dakrand grenst aan het voorerfgebied of aan het openbaar toegankelijk gebied;
f. de hoogte van het hekwerk is maximaal 1,20 meter;
g. het dakterras wordt gerealiseerd op een (deel van het) plat dak;
h. een trap vanaf het dakterras naar de tuin is niet toegestaan;
i. er moet een privacyschot worden aangebracht indien het perceel grenst aan en ander woonperceel (aan beide zijden, indien aan de orde);

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Strijdig gebruik

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming; Onder verboden gebruik wordt in ieder geval verstaan het gebruik van vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van zelfstandige bewoning;

6.5.2 Toegestaan gebruik

Gebruik van ruimten binnen de woning en in de vrijstaande bijbehorende bouwwerken ten behoeve van de uitoefening van een aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

a. de woonfunctie blijft behouden;
b. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken dient beperkt te blijven tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 25% van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m^2;
c. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de bijbehorende bouwwerken mag niet bestaan uit detailhandel (met uitzondering van kapsalons) en/of horeca en/of kinderopvang en/of prostitutie;
d. er dient een directe relatie te bestaan tussen het aan huis verbonden (en uit te oefenen) beroeps- of bedrijfsactiviteit en de (hoofd)bewoner(s) van de woning;
e. de uitoefening van het aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit mag geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren of afbreuk doen aan de beleving van de woonomgeving;
f. de uitoefening van het aan huis verbonden beroeps- of bedrijfsactiviteit mag er niet toe leiden dat er een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat;
g. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken wordt niet onevenredig aangetast;
h. er mag geen blijvende onevenredige afbreuk worden gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
i. er mogen geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

6.5.3 Voorwaardelijke verplichting - landschappelijke inpassing Welgelegen

Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend:

a. het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting' overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving zonder de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen Groenplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing;
b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting' overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt onder de voorwaarde dat binnen één jaar na afgeronde sloop van de in Bijlage 3 opgenomen gebouwen uitvoering wordt gegeven aan de aanleg en instandhouding van de landschapsmaatregelen conform het in Bijlage 1 opgenomen Groenplan, teneinde te komen tot een goede landschappelijke inpassing.

6.5.4 Voorwaardelijke verplichting - waterberging

a. Tot een met de bestemming strijdig gebruik wordt in elk geval gerekend het gebruik van en het in gebruik laten nemen van gronden en bouwwerken, overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving, zonder de aanleg en instandhouding van hemelwaterbergende voorziening(en), met dien verstande dat voor de opvang en het bufferen van hemelwater minimaal 20 mm per m^2 van het totaal aanwezige afvoerend oppervlak (grondgebonden verharding en daken) aan bergingscapaciteit gerealiseerd wordt met een vertraagde afvoer van maximaal 1,6 l/sec/ha.
b. In afwijking van het bepaalde onder a mogen gronden en bouwwerken overeenkomstig de in lid 6.1 opgenomen bestemmingsomschrijving worden gebruikt, uitsluitend indien en voor zover binnen een termijn van 12 maanden na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan geheel uitvoering is gegeven aan de aanleg en instandhouding van de onder a genoemde waterbergende voorziening.

6.6 Afwijken van de gebruiksregels

6.6.1 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 6.5, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

6.6.2 Afwijking voorwaardelijke verplichting

Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in:

a. 6.5.3 en toestaan dat in plaats van de bedoelde landschapsmaatregelen andere landschapsmaatregelen worden getroffen, met dien verstande dat de landschapsmaatregelen minimaal gelijk zijn aan het in Bijlage 1 opgenomen Groenplan en voorzien in een minimaal gelijk beschermingsniveau van de landschappelijke waarden.
b. 6.5.4 mits in dat geval geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in de omgeving aanwezige functies en waarden, alsmede de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

6.7 Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk

Het is verboden om zonder een omgevingsvergunning (delen van) bouwwerken zoals opgenomen in Bijlage 3 geheel of gedeeltelijk te slopen zonder dat nader onderzoek heeft plaatsgevonden naar de vleermuis zoals opgenomen in het in Bijlage 2 opgenomen Quickscan flora en fauna Welgelegen, Almelo van d.d. 29-09-22 en mogelijk verplichte vervolgstappen zijn genomen, waaronder wordt verstaan het treffen van mitigerende maatregelen en het verkrijgen van een ontheffing voor het verstoren en vernietigen van verblijfplaatsen van beschermde vleermuizen.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 7 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 8 Algemene bouwregels

8.1 Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen en bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, maatvoeringsaanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons, dakgoten en overstekende daken, mits de overschrijding niet meer dan 1,5 meter bedraagt.

Artikel 9 Algemene gebruiksregels

9.1 Strijdig gebruik

a. Het is verboden opstallen - of delen ervan - en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;
b. Het is verboden - voorzover die niet door de bestemming expliciet is toegestaan - de gronden en opstallen te gebruiken ten behoeve van horeca, prostitutie en/of seksinrichting.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregels

10.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'overige zone - aanlegverbod' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

a. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
b. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
c. het verlagen of verhogen van het waterpeil;
d. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
e. het aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
f. het verwijderen van opgaande houtige beplanting;
g. het verharden van onverharde gronden;

zonder dat ontheffing van bevoegd gezag is verkregen voor het beschadigen en verwijderen van potentiële rustplaatsen en voortplantingsplaatsen voor de egel zoals opgenomen in het in Bijlage 2 opgenomen Quickscan flora en fauna Welgelegen, Almelo.

Artikel 11 Algemene afwijkingsregels

11.1 Algemene ondergeschikte afwijkingen

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het bestemmingsplan:

a. voor afwijkingen ten aanzien van de in het bestemmingsplan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3,5 meter hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m^3;
c. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevenheden, met dien verstande dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast, dat belangen van derden niet in redelijkheid worden geschaad en de vergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het bestemmingsplan;
d. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bebouwingsvlak en/of bestemmingsvlak worden overschreden door erkers over maximaal tweederde gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 1,5 meter wordt overschreden en er vóór de uitbreiding tenminste 3,5 meter resteert van het voorerf;
e. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privégebruik en maximaal 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

11.2 Kinderopvang

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het bestemmingsplan voor de vestiging van kinderopvang, met dien verstande dat:

a. Indien de kinderopvang de primaire activiteit betreft:
    1. het woon- en leefmilieu van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast;
    2. de verkeersveiligheid (naar redelijke verwachting) niet onevenredig wordt aangetast, met in het bijzonder mogelijke verkeersblokkades door het haal- en brengverkeer en/of onveilige (verkeers)situaties voor omwonenden/doorgaand verkeer;
    3. de uitoefening van een kinderopvang er niet toe leidt dat er (naar verwachting) een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat of gaat ontstaan;
    4. de kinderopvang niet in een doodlopende straat of in een woonstraat/woonerf met een doodlopend karakter is gelegen;
    5. de stedenbouwkundige/ruimtelijke structuur/samenhang van de omgeving niet onevenredig wordt aangetast, waarbij onder andere nadrukkelijk rekening wordt gehouden met beschermde stadsgezichten en/of (nabijgelegen) mogelijk anderszins waardevolle panden;
    6. de kinderopvang voldoet aan het meest recente gemeentelijke beleid voor de externe veiligheid;
    7. aannemelijk is dat de Gemeentelijke Gezondheids Dienst (GGD) of een daaraan gelijk te stellen instelling geen ruimtelijke bezwaren heeft tegen de huisvesting.
    8. Indien kinderopvang ondergeschikt is aan het primaire gebruik:
b. voor zover sprake is van een woonfunctie van het pand, deze behouden blijft;
    1. het ondergeschikte medegebruik van het pand en/of de vrijstaande bijbehorende bouwwerken beperkt blijft tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 25% van de bruto-vloeroppervlakte van het pand en de vrijstaande bijbehorende bouwwerken, met een maximum van 50 m^2;
    2. er een directe relatie bestaat tussen de exploitant van de primaire activiteiten of bewoner en de

ondergeschikte kinderopvang binnen hetzelfde pand en/of bijgebouwen;
3. de kinderopvang voldoet aan het meest recente gemeentelijke beleid voor de externe veiligheid;
4. de uitoefening van kinderopvang (naar verwachting) geen ernstige hinder voor het woonmilieu oplevert of afbreuk doet aan de beleving van de woonomgeving;
5. de uitoefening van kinderopvang er niet toe leidt dat er (naar verwachting) een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat.

Artikel 12 Algemene procedure regels

Bij het stellen van nadere eisen die onderdeel uitmaakt van de regels van dit bestemmingsplan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

a. het ontwerp-besluit ligt gedurende twee weken ter inzage;
b. burgemeester en wethouders geven tevoren kennis van de terinzagelegging in een of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze
c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
d. indien tegen het ontwerp-besluit zienswijzen zijn kenbaar gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze hebben kenbaar gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Artikel 13 Overige regels

13.1 Parkeren

a. Een omgevingsvergunning voor het bouwen, het uitbreiden en/of het wijzigen van de functie van gebouwen en/of gronden wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om een omgevingsvergunning wordt aangetoond dat gelet op de omvang of de bestemming van het gebouw en/of gronden in voldoende mate wordt voorzien in ruimte voor het parkeren of stallen van motorvoertuigen in, op of onder het gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw behoort. Hierbij gelden de parkeernormen, zoals vastgelegd in de vastgestelde beleidsnota Parkeerbeleidsplan Gemeente Almelo 'Parkeren Optimaliseren 2013-2018' . Indien deze beleidsregel gedurende de planperiode wordt gewijzigd (herzien, aangevuld of nader uitgewerkt), treedt diens rechtsopvolger hiervoor in de plaats.
b. De ruimte voor het parkeren van de motorvoertuigen moet afmetingen hebben die zijn afgestemd op gangbare motorvoertuigen.

   De afmetingen van bedoelde parkeerruimte voor personenauto's bedragen:

   - bij haaks parkeren: minimaal 5 meter lang en minimaal 2,5 meter breed.
   - bij langs parkeren: minimaal 5,5 meter lang en minimaal 2,0 meter breed.

13.2 Laden en lossen

Indien het beoogde gebruik van een bouwwerk aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, wordt een omgevingsvergunning voor het bouwen uitsluitend verleend indien aan of in dat bouwwerk dan wel op het onbebouwde terrein bij het bouwwerk voldoende wordt voorzien in die behoefte.

13.3 Afwijkingsregels

a. Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 13.1 en 13.2:
   1. indien het voldoen aan die bepalingen door bijzondere omstandigheden op overwegende bezwaren stuit; of
   2. voor zover op andere wijze in de nodige parkeerruimte, dan wel laad- of losruimte wordt voorzien.
b. De vergunning als bedoeld in lid 13.3 a. kan slechts verleend worden, indien:
   1. het woon- en leefklimaat in de directe omgeving niet onevenredig wordt aangetast; en
   2. de parkeersituatie in de openbare ruimte niet onevenredig wordt aangetast.

13.4 Strijdig gebruik

Tot een strijdig gebruik wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken met een parkeerbehoefte dan wel een behoefte aan ruimte voor het laden en lossen van goederen zonder dat hierin in voldoende mate is voorzien overeenkomstig het gestelde onder artikel 13.1 en 13.2.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 14 Overgangsrecht

14.1 Overgangsrecht bouwwerken

a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
   1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
   2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

b. Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in het eerste lid een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10 %.

c. Het eerste lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

14.2 Overgangsrecht gebruik

a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in het eerste lid, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

c. Indien het gebruik, bedoeld in het eerste lid, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

d. Het eerste lid is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 15 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp.

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Groenplan

landschapsontwerpers

1 Te behouden Bomen.

2 Nieuw aan te planten bomen.

3 Een herkenbare groenstructuur die het pad accentueerd. Een nieuw aan te planten laan van wimperlindes. Onder de bomenlanen wordt bloemenmengsel gezaaid. Naast de bomenlaan wordt een gemengde haag aangepland. Zie onderstaand profiel voor meer informatie. Gemengde haag bestaat uit: Meidoorn, gelderse roos en spaanse aak en mag niet hoger worden dan 150 cm hoog.

4 De huidige Laan van Elzen met hieronder vuurbes blijft behouden. De herkebare lijn accentueerd het pad. Voor een verbetering van de qualiteit wordt er tussen de vuurbes ook struikganzerik bijdoor gepland.

5 De brede strook met gemengde beplanting blijft behouden.

6 Plek om een wadi te realiseren.

7 Tuin.

8 Aangemerkt als bijzondere boom.

9 Nieuw aan te planten kleinbladige essen.

10 Nieuw aan te planten zomereiken.

11 Parkeren op grasbetonklinkers.

12 In het kadere van biodiversiteit wordt er bloemmengsel onder de bomen gezaaid.

13 Nieuw te realiseren beukenhagen.





Project:	Schelfhorst Almelo	Getekend:	RV	Status:	Concept
Naam:	Groenplan	Datum:	01-08-23	Aantal pag.:	1
Adres:	Welgelegen	Gecontroleerd:	NH	Formaat:	A3
Woonplaats:	Almelo	Schaal:	1:1000	Noord:	^

nl-landschap.nl

landschapsontwerpers

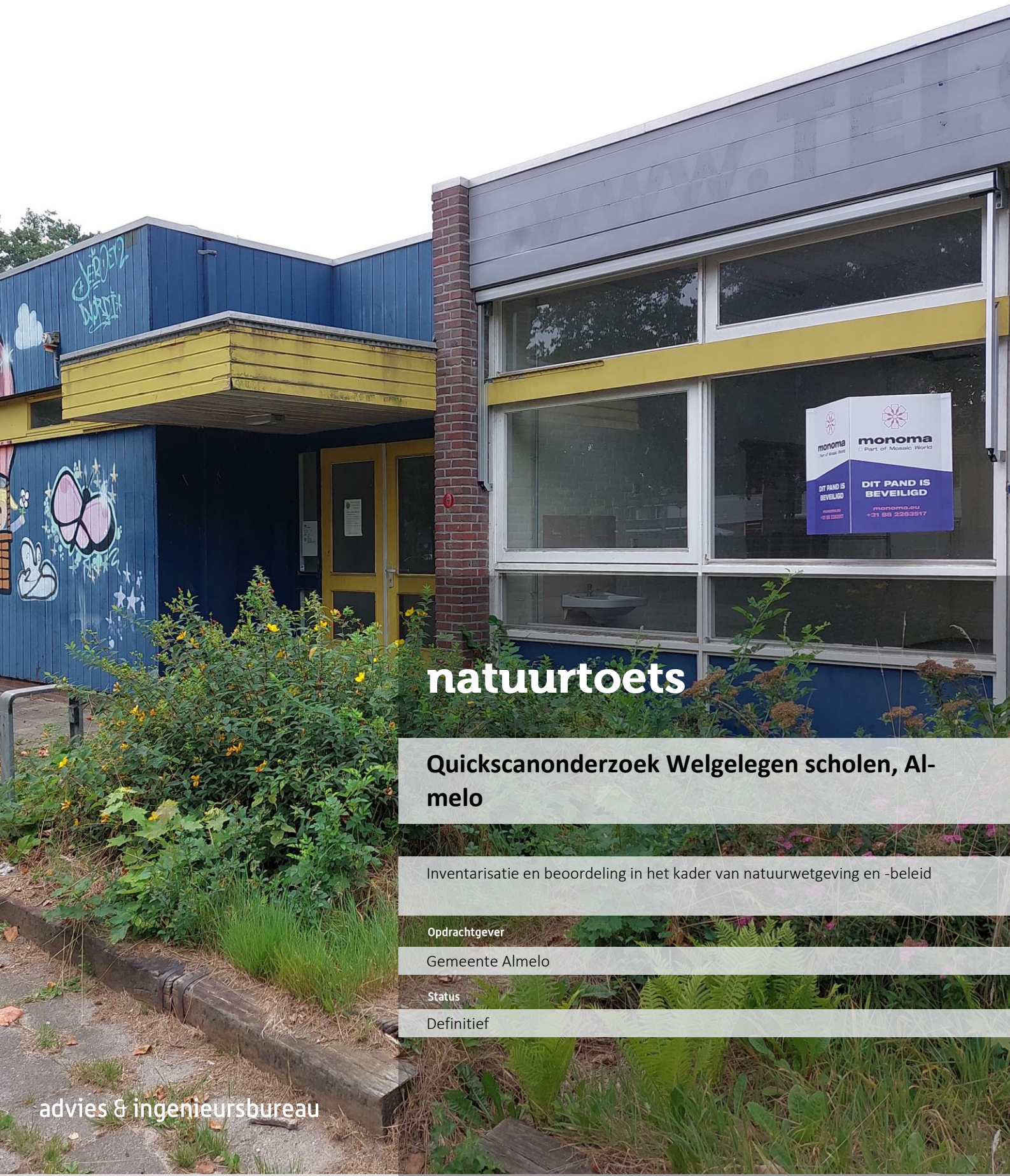


Project:	Schelfhorst Almelo	Getekend:	RV	Status:	Concept
Naam:	Groenplan	Datum:	01-08-23	Aantal pag.:	2
Adres:	Welgelegen	Gecontroleerd:	NH	Formaat:	A3
Woonplaats:	Almelo	Schaal:	1:1000	Noord:	^

nl-landschap.nl

Bijlage 2 Quickscan flora en fauna Welgelegen, Almelo

eco groen



natuurtoets

Quickscanonderzoek Welgelegen scholen, Almelo

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

Status

Definitief

advies & ingenieursbureau

Zuiderzeelaan 53
8017 JV Zwolle

T (038) 423 64 64
E info@ecogroen.nl
I www.ecogroen.nl

Colofon

Titel

Quickscanonderzoek Welgelegen scholen, Almelo

Subtitel

Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid

Projectcode	Datum	Status
22-348	29 september 2022	Definitief

Auteur(s)

R.J. (Ramon) Robben

Tweede lezer

R. (Rutger) Olthof

Opdrachtgever

Gemeente Almelo

© Ecogroen bv

Alles uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, mits onder vermelding van bron en status.

Robben, R.J. (2022). Quickscanonderzoek Welgelegen scholen, Almelo. Inventarisatie en beoordeling in het kader van natuurwetgeving en -beleid. Rapport 22-348. Ecogroen bv Zwolle.

Inhoud

Samenvatting 1

1. Inleiding 3
1.1 Aanleiding en doelstelling 3
1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling 3
1.3 Leeswijzer 5

2. Wettelijk kader en methode 6
2.1 Wettelijk kader 6
2.2 Onderzoeksmethode 8

3. Gebiedsbescherming en houtopstanden 10
3.1 Natura 2000 10
3.2 Natuurnetwerk Nederland 11
3.3 Houtopstanden 11

4. Soortbescherming 13
4.1 Flora 13
4.2 Zoogdieren 13
4.3 Vogels 17
4.4 Amfibieën 18
4.5 Dagvlinder 19
4.6 Overige soorten 19

5. Geraadpleegde bronnen 20

Samenvatting

Aanleiding en doelstelling

Gemeente Almelo is voornemens nieuwbouw mogelijk te maken met plan 'Welgelegen' in Almelo. Om plaats te maken voor de nieuwbouw wordt huidige bebouwing in de vorm van twee scholen en een gymzaal gesloopt. Wet- en regelgeving voor bescherming van de natuur verplichten vooraf te toetsen of activiteiten conflicteren met beschermde natuurwaarden. Deze natuurtoets is bedoeld om inzicht te krijgen in mogelijke effecten op aanwezige natuurwaarden die op kunnen treden door de werkzaamheden die door de beoogde bestemmingswijziging mogelijk worden gemaakt.

Gebiedsbescherming en houtopstanden

- Het plangebied ligt op ruim 7,2 kilometer afstand van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied. Directe negatieve gevolgen worden vanwege deze ligging op voorhand uitgesloten. Indirecte (uitstralende) gevolgen (met uitzondering van stikstofdepositie) worden gezien deze afstand, de aard en omvang van de ingreep en de tussenliggende bebouwing en infrastructuur eveneens uitgesloten.
- Omdat in Natura 2000-gebieden beschermde waarden aanwezig zijn die gevoelig zijn voor stikstof, is het nodig de stikstofdepositie te berekenen. Zo dient in ieder geval de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase in beeld te worden gebracht. Sinds 1 juli 2021 zijn alle gevolgen van stikstofdepositie tijdens de aanleg- en sloopfase van bouwprojecten vrijgesteld van onderzoeksplicht. Voor wat betreft de aanleg- en sloopfase van het initiatief is voor het onderdeel stikstofdepositie daarom geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Echter staat deze vrijstelling voor de aanleg- sloopfase ter discussie in een procedure bij de Raad van State. Een uitspraak in deze zaak wordt het najaar 2022 verwacht. Wanneer de vrijstelling vervalt, moet naast de gebruiksfase ook de aanleg- en sloopfase inzichtelijk worden gemaakt.
- Het plangebied ligt op ruim 7,0 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Vanwege de lokale aard van de beoogde ingreep en de tussenliggende afstand worden negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten.
- De te vellen bomen in het plangebied vormen geen houtopstand die beschermd is onder de Wet natuurbescherming doordat deze liggen binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming. Echter kunnen wel gemeentelijke kapregels van toepassing zijn en is mogelijk een omgevingsvergunning nodig.

Soortbescherming

- In het plangebied zijn potentiële vaste verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen in de twee schoolgebouwen. Het betreft ruimtes in spouwmuren die toegankelijk zijn door onder andere open stootvoegen. Verblijfplaatsen van vleermuizen in de gymzaal en bomen worden uitgesloten.
- In het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen van egel aangetroffen. Potentiële verblijfplaatsen kunnen aanwezig zijn in struiken en dichte begroeiing tegen de scholen en gymzaal aan. Ook is er geschikt foerageergebied aanwezig in de vorm van gazons en opgaande begroeiing.
- In het plangebied is geen potentie aangetroffen voor nestlocaties of leefgebied van jaarrond beschermde vogelsoorten zoals huismus en gierzwaluw.

- Wel is broedbiotoop van algemene vogelsoorten zoals houtduif, merel, kauw, ekster en Turkse tortel te verwachten binnen de invloedssfeer van de werkzaamheden.
- In het plangebied zijn geen amfibieën, flora, reptielen, ongewervelden en vissen aangetroffen of te verwachten die bescherming genieten, uitgezonderd soorten waarvoor vrijstelling geldt in de provincie Overijssel.

Advies en vervolgstappen

- Op basis van voorliggend quickscanonderzoek is het niet mogelijk om te bepalen of de onderdelen 'soortbescherming en gebiedsbescherming' van de Wet natuurbescherming de wijziging van de bestemming in de weg staan. Hiervoor is het eerst nodig onderstaande adviezen op te volgen. Het onderdeel 'houtopstanden' staat de wijziging van de bestemming niet in de weg.
- Bij het slopen van de twee schoolgebouwen en de gymzaal is mogelijk sprake van schade aan vleermuizen die verblijfplaatsen in de spouwmuren kunnen hebben. Hierdoor is het nodig om te onderzoeken of de bebouwing in gebruik is als verblijfplaats door vleermuizen, om vervolgens te kunnen bepalen of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden. Onderzoek naar vleermuizen bestaat uit vijf nachtelijke bezoeken in de periode half mei t/m eind september.
- Ook is bij het slopen van de twee schoolgebouwen en de gymzaal en het verwijderen van opgaand groen mogelijk sprake van schade aan verblijfplaatsen en foerageergebieden van egel. Voor egel geldt sinds februari 2021 in Overijssel geen nadere onderzoeksplicht meer en kan dus gelijk ontheffing worden aangevraagd. Dit is noodzakelijk om de werkzaamheden binnen de kaders van de Wet natuurbescherming uit te laten voeren.
- Werkzaamheden die broedbiotopen van alle aanwezige vogels wezenlijk verstoren of beschadigen moeten altijd worden voorkomen. Dit is voor de meeste soorten mogelijk door gefaseerd te werken en de uitvoering in elk geval op te starten in de periode voor half maart en na half november. Wanneer werkzaamheden in de periode half maart – half november worden opgestart, adviseren we om het plangebied te controleren op broedende vogels en nesten binnen de invloedsfeer van de plannen. Voor het broedseizoen wordt geen standaardperiode gehanteerd maar is het van belang of een broedgeval wordt verstoord, ongeacht de datum.

1. Inleiding

1.1 Aanleiding en doelstelling

Gemeente Almelo heeft het voornemen om nieuwbouw in Almelo mogelijk te maken met het plan 'Welgelegen'. Hierbij wordt nieuwbouw gepleegd aan de straat Welgelegen in Almelo op locaties waar zich momenteel twee schoolgebouwen en een gymzaal bevinden. De scholen worden momenteel als antikraak verhuurd. De gymzaal is niet in gebruik. Om ruimte te maken voor de geplande nieuwbouw worden deze drie gebouwen gesloopt. Voor het beoogde initiatief is een bestemmingsplanwijziging nodig. Omdat de werkzaamheden die door de beoogde bestemmingswijziging mogelijk worden gemaakt mogelijk negatieve gevolgen kunnen hebben voor beschermde natuurwaarden, dient dit initiatief getoetst te worden aan het natuurbeschermingsrecht. Naar aanleiding hiervan is Ecogroen gevraagd om een quickscan natuurtoets uit te voeren.

1.2 Huidige situatie en voorgenomen ontwikkeling

Het plangebied is gelegen in de wijk Schelfhorst in het noordoosten van Almelo aan de straat Welgelegen. Het betreft twee schoolgebouwen gelegen aan de Welgelegen 10 en Welgelegen 6 gebouwd in respectievelijk 1973 en 1975. Beide schoolgebouwen hebben een plat dak van bitumen dakleer. Tussen deze schoolgebouwen in bevindt zich een in 1985 gebouwde gymzaal (eveneens met bitumen plat dak) gelegen aan de Welgelegen 8 welke ook deel uitmaakt van het plangebied (zie figuur 1.1 en 1.2). Rondom de bebouwing bevindt zich begroeiing in de vorm van meerdere bomen(lanen), struiken, heggen en gazons. Er bevindt zich geen permanent oppervlakte binnen het plangebied.



Figuur 1.1 *Ligging plangebied in het noorden van Almelo. Bron achtergrondkaart: PDOK.*





Figuur 1.2 *Impressie foto's plangebied. Links- en rechtsboven: overzichtsfoto's scholen. Linksonder: gymzaal tussen scholen in. Rechtsonder: Een van de paden en bomenlanen om de scholen heen. Bron foto's: Ecogroen.*

Om de nieuwbouw plannen te realiseren worden de twee schoolgebouwen en de gymzaal gesloopt. Op moment van schrijven van deze natuurtoets is de precieze inrichting van de nieuwbouw onbekend. Zo is ook onbekend of bomen worden geveld of struiken worden verwijderd. In dit rapport wordt uitgegaan van de 'worst-case'-scenario waarin alle bebouwing wordt gesloopt en aanwezige bomen en struiken worden verwijderd.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is het wettelijk kader waarbinnen de natuurtoets is uitgevoerd en de onderzoeksmethodiek beschreven. Op basis van de verzamelde informatie volgt een korte beschrijving van te verwachten effecten op beschermde gebieden, houtopstanden (hoofdstuk 3) en soorten (hoofdstuk 4). Tevens is beschreven of, en zo ja, welke, vervolgstappen nodig zijn in het kader van de Wet natuurbescherming. Tot slot zijn de geraadpleegde bronnen vermeld in hoofdstuk 5.

2. Wettelijk kader en methode

2.1 Wettelijk kader

Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, soorten en houtopstanden (Overheid, 2022). In dit rapport wordt getoetst aan de bescherming van soorten, gebieden en houtopstanden. In kader 2.1 wordt een samenvatting van de relevante wetteksten gegeven.

Kader 2.1 Wet natuurbescherming

Zorgplicht (artikel 1.11)

De Wet natuurbescherming (ook: Wnb) kent een zorgplicht voor natuur en soorten. De zorgplicht is altijd van kracht, ook ten aanzien van niet beschermde natuur. Artikel 1.11 schrijft voor dat iedereen voldoende zorg in acht neemt voor beschermde gebieden, in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving. Iedereen die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat door zijn/haar handelen of nalaten nadelige gevolgen kunnen worden veroorzaakt voor een beschermd gebied of voor in het wild levende soorten, laat deze handelingen achterwege of voorkomt de gevolgen. Dit laatste kan door het treffen van maatregelen ter voorkoming van schade of -als zelfs dat niet kan- de ontstane schade zoveel mogelijk te beperken of ongedaan te maken. Een voorbeeld van (een maatregelen in het kader van) zorgplicht is het werken in de minst kwetsbare periode van soorten.

Natura 2000 (hoofdstuk 2)

Hoofdstuk 2 regelt de bescherming van Natura 2000-gebieden, bestaande uit Habitatrichtlijngebieden (HR) en Vogelrichtlijngebieden (VR). Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelen geformuleerd voor de bescherming van natuurlijke habitats, habitats van soorten en leefgebieden van vogels. Artikelen 2.1 tot en met 2.11 van de Wet regelen de bescherming van (de doelen voor) Natura 2000-gebieden. Artikel 2.7 verplicht om vooraf te beoordelen of plannen en projecten in of in de nabijheid van Natura 2000-gebieden significant negatieve gevolgen kunnen hebben op de voor deze gebieden geformuleerde doelen. Als uit de beoordeling blijkt dat geen significant negatieve gevolgen optreden dan kan een plan worden vastgesteld of is een vergunning voor een project niet nodig. Zijn significant negatieve gevolgen niet uit te sluiten dan is een nadere beoordeling nodig. Artikel 2.8 bevat de voorwaarden waaraan moet zijn voldaan voor het vaststellen van een plan of het verlenen van een vergunning. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of handeling plaatsvindt, soms is dat het Rijk.

Soorten (hoofdstuk 3)

Hoofdstuk 3 regelt de bescherming van soorten. De bescherming van soorten is verdeeld over de artikelen 3.1, 3.5 en 3.10. Het betreft de bescherming van:

- Vogels zoals genoemd in de Vogelrichtlijn (artikel 3.1), in de praktijk vaak onderverdeeld in:
  - Vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus, gierzwaluw en buizerd.
  - Overige vogels, waarvan nesten alleen tijdens het broedseizoen zijn beschermd (periode van nestbouw, ei-leg, broeden en voeren van de jongen op het nest).
- Soorten (exclusief vogels) van de Habitatrichtlijn (bijlage IV) en de Verdragen van Bern (bijlage II) en Bonn (bijlage I), zoals bedoeld in artikel 3.5.
- Andere soorten (artikel 3.10), onderverdeeld in:
  - Soorten waarvoor een ontheffing vereist kan zijn.
  - Soorten waarvoor -op basis van de betreffende provinciale verordening- vrijstelling van de verbodsbepalingen geldt.

Indien effecten niet zijn uit te sluiten moet -voorafgaand aan het vaststellen van een plan- zijn beoordeeld of er uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing. Als er aantoonbaar uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing dan kan het plan worden vastgesteld. Als bij ruimtelijke ingrepen verbodsbepalingen worden overtreden dan is het noodzakelijk om een ontheffing aan te vragen bij het bevoegd gezag, tenzij gewerkt kan worden volgens een goedgekeurde gedragscode. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep of activiteit

plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Voor het verkrijgen van een ontheffing moet zijn beschreven hoe de initiatiefnemer ervoor zorgt dat schade aan beschermde soorten tot een minimum beperkt blijft, welke mitigerende en compenserende maatregelen nodig zijn, dat alternatieven ontbreken, aan welk wettelijk belang wordt voldaan en dat de staat van instandhouding van de betreffende soort niet in gevaar komt.

Houtopstanden (hoofdstuk 4)
Hoofdstuk 4 regelt de bescherming van houtopstanden. Een bij Wet beschermde houtopstand betreft een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend buiten de bebouwde kom, die een oppervlakte grond beslaat van tien are of meer, of bestaat uit een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat, gerekend over het totaal aantal rijen. Voor het kappen (van een deel) van een beschermde houtopstand geldt meld- (artikel 4.2) en herplantplicht (artikel 4.3). Er geldt een verbod op de kap als het voornemen daartoe niet (maximaal een jaar en minimaal een maand) vooraf is gemeld bij bevoegd gezag. Binnen drie jaar moet dezelfde grond op bosbouwkundig verantwoorde wijze zijn herbeplant. De gemeenteraad stelt de grens bebouwde kom Wet natuurbescherming vast. Het bevoegd gezag is meestal de provincie waar (het grootste deel van) de ingreep plaatsvindt, soms is dat het Rijk. Provinciale staten kunnen in de provinciale verordening regels opnemen over de melding en de herplant, zoals herplant op andere gronden dan waar de (deels) gevelde opstand stond.

Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Per 1 juli 2021 is de Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Door het in werking treden van deze wet en bijbehorende besluit (Bsn) en regeling (Rsn) worden gevolgen van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden veroorzaakt door bouw- en sloopactiviteiten (aanlegfase) buiten beschouwing gelaten voor plannen en projecten (zie kader 2.2).

Kader 2.2 Wet stikstofreductie en natuurverbetering

Op 1 juli 2021 is de nieuwe Wet stikstofreductie en natuurverbetering (Wsn) in werking getreden. Samen met een daarbij horende Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) - het Besluit stikstofreductie en natuurverbetering (Bsn) – en een ministeriële regeling ter aanvulling van de Wsn en het Bsn – de Regeling stikstofreductie en natuurverbetering (Rsn) - zorgt deze wet (onder andere) voor een vrijstelling van de gevolgen van stikstofdepositie in de aanlegfase. Ook bevat de wet een toekomstige stikstofemissiereductieplicht voor bouw- en sloopwerkzaamheden. De Wsn bevat de grondslag van de partiële vrijstelling en stikstofemissiereductieplicht, de Bsn borgt de daadwerkelijke invulling van de Wsn en de Rsn regelt onder andere de aanvraagvereisten bij een omgevingsvergunning voor bouwen. De Wsn is opgenomen in de Wet natuurbescherming.

Toetsingskader bestemmingsplannen

Ten behoeve van vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan dient (conform jurisprudentie[1]) ten aanzien van Natura 2000 de Wet natuurbeschermingstoets uitgevoerd te worden. Deze is vastgelegd in artikel 2.7 lid 1 Wnb & artikel 2.8 lid 1 Wnb. Dit houdt kortweg in dat voorafgaand aan vaststelling van het bestemmingsplan moet worden nagegaan of (uitvoering van) het plan kan leiden tot mogelijk significant negatieve gevolgen op een Natura 2000-gebied. Volgens vaste jurisprudentie bestaat deze toets uit een vergelijking tussen de huidige feitelijke, planologisch legale situatie en de toekomstige maximale plansituatie.

[1] ECLI:NL:RVS:2020:2318

Ten aanzien van soortbescherming (Hoofdstuk 3, Wet natuurbescherming) is in de Wet natuurbescherming geen toetsingskader opgenomen ten aanzien van plannen. Voor soortbescherming wordt in het kader van plannen de uitvoerbaarheidstoets uitgevoerd, die volgt uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Met deze toets wordt de vraag of de beschermingsregimes uit de Wet natuurbescherming de uitvoerbaarheid van het plan in de weg staat beantwoord. Vrij vertaald wordt bepaald of er een ontheffing nodig is en zo ja, of er uitzicht is op het verkrijgen van een ontheffing voor het project dat voortvloeit uit het bestemmingsplan.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De bescherming van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is vastgelegd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro; Overheid, 2021) en uitgewerkt in provinciale verordeningen (Provincie Overijssel, 2022). In het Barro staat dat bij provinciale verordening gebieden moeten worden aangewezen die het Natuurnetwerk Nederland vormen. De ligging van die gebieden wordt geometrisch vastgelegd. Bij provinciale verordening worden in het belang van de bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de wezenlijke kenmerken en waarden, regels gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen het NNN, waarbij wordt afgeweken van het bestemmingsplan, geldt een ‘nee, tenzij’-afweging. Dit houdt kortweg in dat significante aantasting van de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet toegestaan is. De provinciale regels over het NNN gelden alleen voor gronden binnen het NNN. Als gevolg van jurisprudentie (201509359/1/R1) is het wel nodig -in het kader van goede ruimtelijke ordening- te waarborgen dat een plan de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet aantast.

2.2 Onderzoeksmethode

Literatuuronderzoek

Een quickscan natuurtoets bestaat uit een literatuuronderzoek en een veldbezoek. Voorafgaand aan het veldbezoek is literatuuronderzoek uitgevoerd, waarbij is nagegaan of het plangebied in of nabij beschermde gebieden ligt. Daarnaast is op basis van bekende verspreidingsgegevens uit de Nationale Database Flora en Fauna (NDFF) nagegaan of er beschermde soorten in en om het plangebied te verwachten zijn (zie hoofdstuk 5 voor een volledig overzicht van de geraadpleegde bronnen).

Quickscan veldbezoek

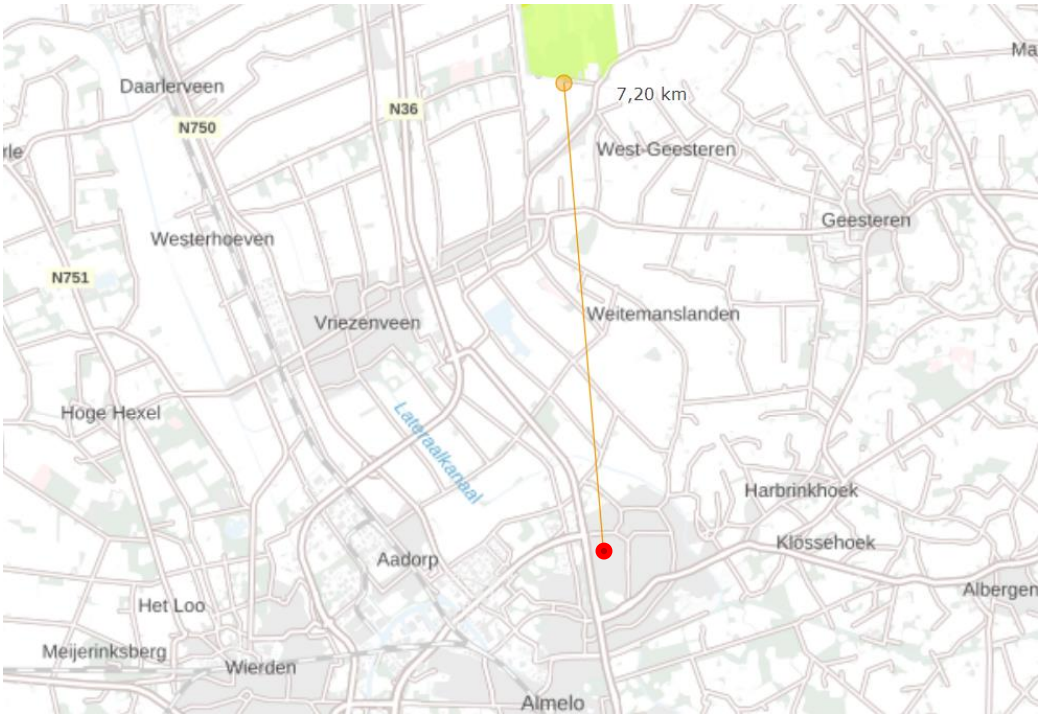
De verzamelde informatie uit het literatuuronderzoek vormt de basis voor het veldbezoek dat op 17 augustus 2022 (half bewolkt, droog, 22°C en weinig wind) is uitgevoerd door een ecoloog van Ecogroen. Tijdens het veldbezoek is het plangebied (zie figuur 1.1) en de directe omgeving (tot circa 50 meter rondom) geïnspecteerd. Specifiek is gelet op aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten van vogels en potentiele verblijfplaatsen voor vleermuizen. Op basis van het uitgevoerde literatuuronderzoek en het veldonderzoek is beoordeeld welke beschermde soorten (mogelijk) aanwezig zijn en of het plan negatieve gevolgen heeft op Natura 2000-gebieden en/of het NNN. Vervolgens is op basis van de voorgenomen werkzaamheden bepaald welke effecten kunnen optreden op beschermde soorten, Natura 2000-gebieden en het NNN en of vervolgstappen (zoals nader onderzoek, ontheffing- dan wel vergunningsaanvraag) vereist zijn. Voor het onderdeel houtopstanden is bepaald of het plangebied binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming is gelegen en of de regels voor beschermde houtopstanden van toepassing zijn.

Hiervoor is onder andere gebruik gemaakt van de kaart met de bebouwde kom Boswet van gemeente Almelo (gemeente Almelo, 1977).

3. Gebiedsbescherming en houtopstanden

3.1 Natura 2000

Het plangebied ligt buiten de begrenzing van Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is de Engbertsdijkvenen op ruim 7,2 kilometer afstand (zie figuur 3.1). Het initiatief heeft geen directe relatie met de Engbertsdijkvenen of verderop gelegen Natura 2000-gebieden. Directe negatieve gevolgen, waaronder oppervlakteverlies van habitattypen en leefgebieden, worden vanwege deze ligging op voorhand uitgesloten. Indirecte (uitstralende) gevolgen, zoals licht of geluid worden gezien de aard en omvang van de werkzaamheden en de tussenliggende bebouwing en infrastructuur eveneens uitgesloten. De indirecte gevolgen van stikstofdepositie kunnen niet op voorhand worden uitgesloten.



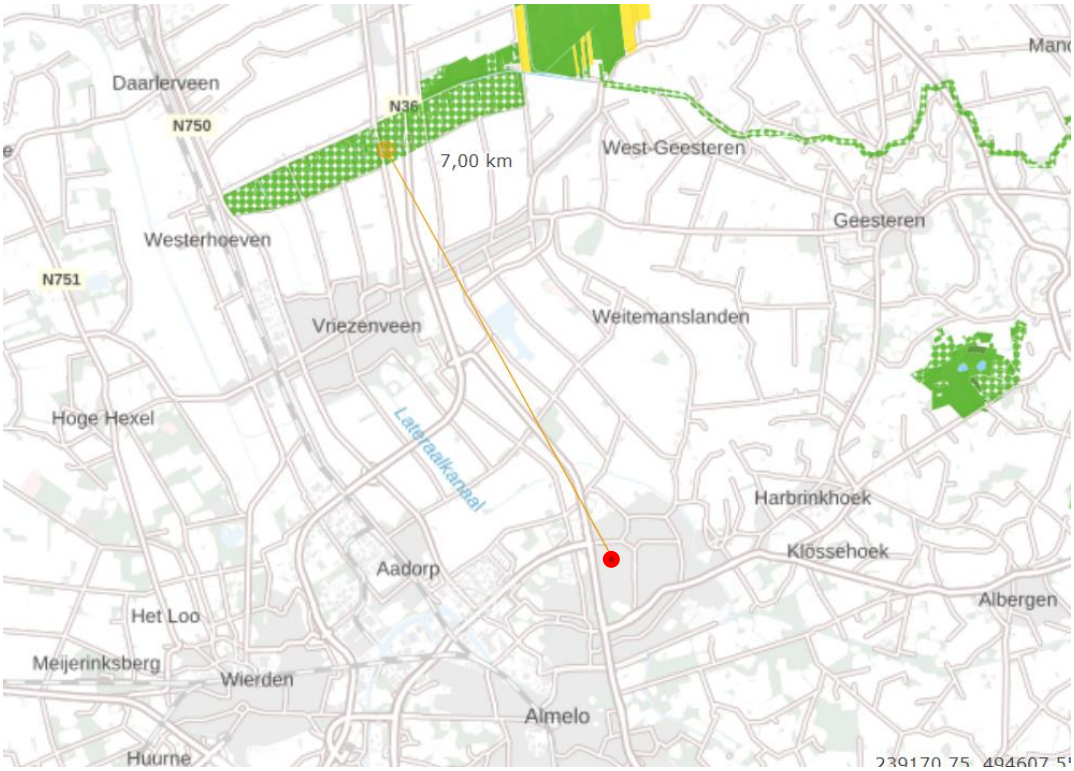
Figuur 3.1 *Afstand tussen het plangebied (rood) en Natura 2000-gebied (groen gearceerd): Kaart: Provincie Overijssel.*

Stikstofdepositie

Omdat in Natura 2000-gebieden beschermde waarden aanwezig zijn die gevoelig zijn voor stikstof, is het nodig de stikstofdepositie te berekenen. Zo dient in ieder geval de stikstofdepositie tijdens de gebruiksfase in beeld te worden gebracht. Sinds 1 juli 2021 zijn alle gevolgen van stikstofdepositie tijdens de aanlegfase van bouwprojecten vrijgesteld van onderzoeksplicht. Voor wat betreft de sloop en nieuwbouw (sloop- en aanlegfase) gepland aan de Welgelegen straat in Almelo is voor het onderdeel stikstofdepositie daarom ook geen vergunning op grond van de Wet natuurbescherming nodig. Echter staat deze vrijstelling voor de aanleg- sloopfase ter discussie in een procedure bij de Raad van State. Een uitspraak in deze zaak wordt het najaar 2022 verwacht. Wanneer de vrijstelling vervalt, moet naast de gebruiksfase ook de aanleg- en sloopfase inzichtelijk worden gemaakt.

3.2 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied ligt op 7,0 kilometer afstand van het Natuurnetwerk Nederland (zie figuur 3.2). De provinciale regels van Overijssel over het NNN gelden alleen voor ruimtelijke ontwikkelingen waarbij binnen het NNN wordt afgeweken van het bestemmingsplan, wat hier niet van toepassing is. In het kader van goede ruimtelijke ordening is het wel van belang dat de wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN niet worden aangetast.



Figuur 3.2 *Afstand tussen het plangebied (rood) en het Natuurnetwerk Nederland (donkergroen). Kaart: Provincie Overijssel.*

Vanwege de lokale aard van de beoogde ingreep, de afstand tot het NNN en de tussenliggende bebouwing en infrastructuur worden negatieve effecten op wezenlijke kenmerken en waarden van het NNN uitgesloten. Dat wil zeggen dat rust, donkerte, openheid van het landschap, de kwaliteit van de bodem, water en lucht, waterhuishouding, oppervlakte, robuustheid, aaneengeslotenheid en de samenhang van het NNN, niet worden aangetast door het voornemen. Het nemen van vervolgstappen ten aanzien van het NNN is niet aan de orde.

3.3 Houtopstanden

De bomen in het plangebied vormen geen houtopstand die beschermd is onder de Wet natuurbescherming. Het plangebied ligt namelijk binnen de bebouwde kom Wet natuurbescherming (zie figuur 3.3). De Wet natuurbescherming houtopstanden geldt alleen voor houtopstanden buiten de bebouwde kom Wet

natuurbescherming. Er is geen melding, herplantplicht, ontheffing en/of compensatie nodig. Let op, naast bescherming van houtopstanden onder de Wet natuurbescherming hanteren gemeenten ook beschermingsregels. Mogelijk is een omgevingsvergunning noodzakelijk.



Figuur 3.3 *Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van begrenzing bebouwde kom Wet natuurbescherming (rood omlijnd). Bron: Gemeente Almelo, 1977.*

4. Soortbescherming

4.1 Flora

Het plangebied bestaat veelal uit pleinen (verharding), bomenlanen, paden en grasvelden. Hier zijn voornamelijk algemeen voorkomende soorten van ruderale omstandigheden aanwezig als smalle weegbree, straatgras, madeliefje, zachte ooievaarsbek, krokus en klimop. Ook staan er enkele grote iepen op het terrein. Op basis van de aangetroffen soortensamenstelling, de terreingesteldheid en bekende verspreidingsgegevens zijn geen beschermde plantensoorten te verwachten binnen het plangebied (NDFF, 2022). Vervolgstappen ten aanzien van de soortgroep flora zijn niet aan de orde.

4.2 Zoogdieren

Vleermuizen

Het leefgebied van vleermuizen bestaat uit verblijfplaatsen, vliegroutes en foerageergebieden (zie ook kader 4.1). Hieronder worden deze onderdelen nader beschreven.

Kader 4.1 Vleermuizen

Verblijfplaatsen
Verblijfplaatsen kunnen zich bevinden in donkere en voor vleermuizen bereikbare ruimten in bijvoorbeeld bomen, huizen, kelders en kunnen aanwezig zijn in de vorm van kraamverblijven/ zomerverblijven, baltslocaties/ paarverblijven en winterverblijven. Verstoring, beschadiging, vernietiging of het verwijderen van deze verblijfplaatsen is verboden.

Vliegroutes
Voor oriëntatie tijdens de trek van en naar hun verblijfplaatsen en foerageergebieden gebruiken vleermuizen veelal jarenlang dezelfde structuren. Vanwege dit traditiegetrouwe gedrag van vleermuizen vormen bepaalde lijnvormige structuren (bijvoorbeeld rijen woningen, watergangen en bomenrijen) een belangrijk onderdeel van een vliegroute. Wanneer alternatieve structuren ontbreken zijn dergelijke structuren 'onmisbaar' en zodoende beschermd.

Foerageergebied
Locaties waar insecten aanwezig zijn, bijvoorbeeld langs randen van bossen, bomenrijen of boven water zijn van belang als foerageergebied voor vleermuizen. Foerageergebied van vleermuizen geniet binnen de Wet natuurbescherming echter geen juridische bescherming, tenzij het onmisbaar is voor het voortbestaan van een populatie.

Verblijfplaatsen

In het plangebied zijn potentiële verblijfplaatsen van vleermuissoorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis aangetroffen in de scholen van het plangebied. De gymzaal in het plangebied is niet geschikt om als verblijfplaats voor vleermuizen te fungeren door het ontbreken van geschikte invliegopeningen en afwezigheid van een spouwmuur. De open stootvoegen van de scholen geven toegang tot potentiële verblijfplaatsen in de spouw. Ook de ruimte tussen de muur en de daktrim geven toegang tot de spouwmuur als verblijfplaats (zie figuur 4.1).



Figuur 4.1 *Open stootvoegen en ruimte bij daktrim welke mogelijkheden kunnen bieden tot verblijfplaatsen van vleermuizen in de spouwmuren van de scholen. Bron foto's: Ecogroen.*

Als gevolg van de sloop van de scholen gaan mogelijk aanwezige vleermuisverblijfplaatsen verloren. Hierdoor is het nodig om te onderzoeken of de bebouwing in gebruik is als verblijfplaats door vleermuizen, om vervolgens te kunnen bepalen of verbodsbepalingen van de Wet natuurbescherming worden overtreden.

Het onderzoek naar verblijfplaatsen van vleermuizen wordt in de regel uitgevoerd volgens het landelijke vleermuisprotocol (Vleermuisvakberaad, 2021), waarin onder andere de (minimale) onderzoeksinspanning is vastgelegd. De onderzoeksinspanning dient op de te verwachten soorten te worden afgestemd. In deze situatie zijn er vijf nachtelijke bezoekronden verspreid in de periode half mei – eind september nodig om de functie van de gebouwen voor vleermuizen in beeld te brengen.

Indien uit dit onderzoek blijkt dat verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig zijn, zijn de volgende maatregelen noodzakelijk:

- Wanneer verblijfplaatsen van vleermuizen verloren gaan, is hiervoor een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze dient te worden aangevraagd bij bevoegd gezag (provincie Overijssel). Hiervoor dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin duidelijk wordt welke functie het plangebied heeft voor vleermuizen, welke effecten optreden en op welke wijze effecten voorkomen worden. De looptijd van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming is maximaal 20 weken.
- Bij de planning van de sloop/ nieuwbouw dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteit van vleermuizen om verstoring in de meest kwetsbare perioden (kraam-, paar- en of overwinteringsperiode) te voorkomen. Normaliter is de meest geschikte periode voor het uitvoeren van (sloop)werkzaamheden 1 september - 1 november en 1 april -15 mei (weersafhankelijk).
- Voorafgaand aan de sloop/nieuwbouw is het noodzakelijk om de bebouwing ongeschikt te maken voor vleermuizen door tochtgaten te maken of vleermuisflappen/kokers aan te brengen. Met een controle kan vervolgens gecheckt worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn; NB: Het ongeschikt

maken is alleen toegestaan met een ontheffing Wet natuurbescherming en volgens de voorschriften in de ontheffing.
- Ter vervanging van de te verwijderen verblijfplaatsen dienen vervangende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Om de periode tussen sloop en nieuwbouw te overbruggen, kunnen tijdelijke voorzieningen als vleermuiskasten opgehangen worden. De kasten dienen in de meeste gevallen drie tot zes maanden voorafgaand aan de sloop geplaatst te worden. Daarnaast dienen in de nieuwbouw of in omliggende gebouwen permanente verblijven aangebracht te worden in de vorm van bijvoorbeeld inbouwkasten.
- Bovenstaande maatregelen dienen te worden uitgevoerd in overleg met een vleermuisdeskundige.

Op basis van voorliggend quickscanonderzoek kan niet bepaald worden of er uitzicht is op ontheffing. Of in voorliggende situatie ontheffing door de provincie Overijssel verleend kan worden, is afhankelijk van de resultaten van het aanvullende vleermuisonderzoek.

Vliegroutes en foerageergebieden

De bebouwing en de bomenlanen in het plangebied vormen lijnvormige structuren die mogelijk gebruikt worden als vliegroute door vleermuizen. Hierbij is echter geen sprake van onmisbare vliegroutes omdat er in de directe omgeving voldoende alternatieve vliegroutes aanwezig zijn in de vorm van bebouwing en groenstroken. Vervolgstappen ten aanzien van vliegroutes van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied voor vleermuizen door de aanwezigheid van groen. Rondom de bebouwing in het plangebied is ruim voldoende alternatief foerageergebied van vleermuizen aanwezig, waardoor binnen het plangebied geen sprake is van onmisbaar foerageergebied. Het betreft hier voornamelijk openbaar groen, bomen en begroeiing van zowel nabij gelegen tuinen als gemeentelijk groen. Vervolgstappen ten aanzien van foerageergebieden van vleermuizen zijn niet aan de orde.

Egel

In het plangebied zijn waarnemingen bekend van egel (NDFF, 2022). Tijdens het veldbezoek zijn echter geen (sporen van) egels aangetroffen. De struiken nabij de scholen en gymzalen en de dichte ondergroei van o.a. rode kornoelje, zwarte vlier, klimop in combinatie met het gazon vormen geschikt foerageergebied voor egel (zie figuur 4.2). De takkenhopen en gebladerte onder deze struiken en vegetatie bieden mogelijk verblijfplaatsen. Bij uitvoering van de plannen gaan mogelijk verblijfplaatsen en foerageergebied van egels verloren. In de omgeving van het plangebied is door de aanwezigheid van tuinen alternatief foerageergebied voorhanden. Egels leggen ’s nachts vaak grote afstanden (meerdere kilometers) af en hebben een leefgebied van 10-20 ha (vrouwtjes) tot 20-40 ha (mannetjes) (Zoogdiervereniging, 2021).



Figuur 4.2 *Potentiële verblijfplaatsen egel gelegen naast scholen en gymzaal welke als gevolg van de sloop verwijderd worden. Bron foto's: Ecogroen.*

Voor egel geldt sinds februari 2021 in Overijssel geen nadere onderzoeksplicht meer (Veldman, Troost & Klink, 2021). Het uitgangspunt is als volgt "*als op basis van de combinatie van de ecologische functiekaart(en) en het projectplan blijkt dat potentiële rustplaatsen en/of voortplantingsplaatsen worden beschadigd of vernield is een ontheffing nodig*" (Veldman, Troost & Klink, 2021). Omdat bij de toekomstige werkzaamheden leefgebied met mogelijke verblijfplaatsen verloren gaan, is het aanvragen van een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. De volgende maatregelen zijn noodzakelijk:

- Wanneer (mogelijk) verblijfplaatsen van egel verloren gaan, is hiervoor een ontheffing Wet natuurbescherming noodzakelijk. Deze dient te worden aangevraagd bij bevoegd gezag (provincie Overijssel). Hiervoor dient een activiteitenplan opgesteld te worden waarin duidelijk wordt welke functie het plangebied heeft voor egel, welke effecten optreden en op welke wijze effecten voorkomen worden. De looptijd van een ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming is maximaal 20 weken.
- Bij de planning van de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met de seizoensactiviteit van egel om verstoring in de meest kwetsbare perioden (kraam- en of overwinteringsperiode) te voorkomen. Normaliter is de meest geschikte periode voor het uitvoeren van (sloop)werkzaamheden 1 september - 1 november (weersafhankelijk).
- Voorafgaand aan het verwijderen van de vegetatie is het noodzakelijk om deze ongeschikt te maken voor egel door het kort te maken of door de vegetatie voorafgaand aan het verwijderen te inspecteren op aanwezigheid van egels. Het ongeschikt maken of verwijderen van de vegetatie is alleen toegestaan met een ontheffing Wet natuurbescherming en volgens de voorschriften in de ontheffing.
- Ter vervanging van de te verwijderen verblijfplaatsen dienen vervangende verblijfplaatsen te worden gerealiseerd. Om de periode tussen het verwijderen van bestaand leefgebied met verblijfplaatsen en de nieuwbouw te overbruggen, kunnen tijdelijke voorzieningen als egelkasten geplaatst worden. Daarnaast dienen in de nieuwe situatie binnen of in de directe omgeving van het plangebied nieuw leefgebied voor egel gerealiseerd te worden in de vorm van bijvoorbeeld bloemstroken, dichte vegetatie en egelkasten.
- Bovenstaande maatregelen dienen te worden uitgevoerd in overleg met een egeldeskundige.

Ontheffing voor egel wordt bij vrijwel alle aanvragen verleend, waarbij vooral de (on)mogelijkheid om alternatieve voorzieningen aan te brengen bepalend is voor het al dan niet verlenen van de ontheffing. Aan de ontheffingsvoorwaarde kan gezien onderstaande criteria worden voldaan, waardoor de ontheffing verleend kan worden:

- In voorliggende situatie kan de functionaliteit van de leefomgeving gegarandeerd worden door het realiseren van nieuw leefgebied met verblijfplaatsen voor egel in bijvoorbeeld tuinen van de nieuwbouw en openbaar groen en egels tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden te ontzien door vegetatie met mogelijke verblijfplaatsen ongeschikt te maken voor egel of onder ecologische begeleiding te verwijderen.
- Het belang van het verwijderen van vegetatie met mogelijke verblijfplaatsen van egel kan worden onderbouwd met het volgende belang: In het kader van de ruimtelijke inrichting of ontwikkeling van gebieden, daaronder begrepen het daarop volgende gebruik van het ingerichte of ontwikkelde gebied.
- Het ontbreken van alternatieven kan onderbouwd worden door aan te geven dat de sloop van de woningen en het verwijderen van de vegetatie locatiegebonden is, en dat de gemeente Almelo de voorkeur heeft om nieuwbouw te plegen binnen het stedelijk gebied (inbreiding).

Grondgebonden zoogdieren

Overige beschermde grondgebonden zoogdieren van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn en nationaal beschermde zoogdieren zonder provinciale vrijstelling (zoals steenmarter en eekhoorn) zijn niet bekend en worden op basis van de terreingesteldheid (ontbreken van takkennesten en geschikte openingen) en het uitgevoerde onderzoek ook niet verwacht (NDFF, 2022). Wel kunnen in het plangebied aantal algemeen voorkomend grondgebonden zoogdieren voorkomen. Dit zijn onder andere huisspitsmuis en konijn, waarvan van de laatste sporen en verblijfplaatsen binnen het plangebied zijn aangetroffen. Bij werkzaamheden binnen het plangebied kunnen enkele exemplaren van deze grondgebonden zoogdieren geschaad worden. In voorliggende situatie geldt voor deze soorten een vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

4.3 Vogels

Bij vogels wordt onderscheid gemaakt in twee categorieën met een verschillend beschermingsregime (zie kader 2.1). Van veel vogels zijn de nesten alleen gedurende het broedseizoen beschermd. Voor een aantal vogelsoorten geldt dat de nestlocaties inclusief de functionele omgeving jaarrond beschermd zijn (kader 4.2).

Kader 4.2 Vogels met jaarrond beschermde nesten in Overijssel

Onder jaarrond beschermde nesten van broedvogels wordt in Overijssel verstaan: in functie zijnde nesten van de ooievaar, boomvalk, buizerd, havik, ransuil, roek, wespendief, zwarte wouw, slechtvalk, sperwer, steenuil, kerkuil, oehoe, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, huismus, boerenzwaluw, bosuil, huiszwaluw, raaf, torenvalk, zeearend en zwarte specht . Voor sommige andere soorten geldt dat de nesten jaarrond beschermd zijn als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Vogels met jaarrond beschermde nesten worden op basis van bekende verspreidingsgegevens (NDFF, 2022; SOVON, 2022) en het uitgevoerde veldonderzoek niet in het plangebied verwacht. In het plangebied en de directe nabijheid (50 meter) van het plangebied zijn waarnemingen bekend van huismus en gierzwaluw (NDFF, 2022). Deze soorten nestelen in bebouwing, specifiek onder de eerste rij dakpannen (in het geval van de huismus) en kantpannen aan de zijkanten van woningen (in het geval van de gierzwaluw). De bebouwing binnen het plangebied bevatten geen pannen constructies en worden dus als ongeschikt geacht voor huismus en gierzwaluw. Hoewel het plangebied wel geschikt is als foerageergebied voor deze soorten betreft dit geen essentieel foerageergebied gezien de grote hoeveelheid van alternatieven in de nabije omgeving in de vorm van tuinen en openbaar groen. Vervolgstappen voor vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet aan de orde.

Overige vogels

In en rond het plangebied is broedbiotoop aangetroffen voor algemene broedvogels. In de bomen en groenelementen rond de gebouwen worden algemene broedvogels zoals merel, roodborst, ekster, houtduif en Turkse tortel verwacht.

Voor alle inheemse vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die soorten, nesten, eieren of vaste rust- of verblijfplaatsen beschadigen of verstoren. Verstoren is echter alleen verboden wanneer de storing van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de betreffende vogelsoort. Voor de te verwachten soorten kan verstoring die van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding (altijd) worden voorkomen door te werken buiten het broedseizoen.

In het kader van de Wet natuurbescherming wordt voor het broedseizoen geen standaardperiode gehanteerd, omdat deze per soort en vaak per jaar kan verschillen. Daarmee is het dus van belang of een broedgeval wordt beschadigd of verstoord, ongeacht de datum. Voor de meeste soorten kan de periode tussen 1 maart en 15 juli worden aangehouden als broedseizoen. Houtduif en merel kunnen tot in november broedsels beginnen, maar ook al voor februari starten met nestelen. Daarom adviseren we – zeker wanneer werkzaamheden binnen de periode van half februari – 15 november worden gestart - om een broedvogelcontrole uit te voeren. Tijdens de broedvogelcontrole wordt bepaald of zich broedende vogels ophouden binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Bij het aantreffen van nesten van vogels wordt in overleg met een ecologisch deskundige bepaald hoe de werkzaamheden op een zorgvuldige wijze binnen de kaders van de Wet natuurbescherming kunnen worden uitgevoerd.

4.4 Amfibieën

In het plangebied ontbreekt (permanent) oppervlaktewater, waardoor voortplanting van amfibieën is uitgesloten. Op basis van het veldbezoek, terreinkenmerken en verspreidingsgegevens (o.a. NDFF, 2022) wordt ook overwintering van de soorten in de Habitatrichtlijn, de Verdragen van Bern en Bonn en nationaal beschermde amfibieën zonder provinciale vrijstelling (zoals knoflookpad, poelkikker en heikikker) uitgesloten. Vervolgstappen voor deze soorten zijn niet aan de orde.

Wel is overwintering van algemene amfibieënsoorten zoals gewone pad, bruine kikker en kleine watersalamander te verwachten in aanwezige ruigtes, rommelhoekjes, (muizen)holen en de strooisellaag binnen de invloedsfeer van de werkzaamheden. Bij uitvoering van de werkzaamheden kunnen enkele exemplaren van bovengenoemde vrijgestelde amfibieën geschaad worden. In voorliggende situatie geldt voor deze soorten in de provincie Overijssel vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Wet natuurbescherming, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze amfibieën niet aan de orde is.

4.5 Dagvlinder

Grote weerschijnvlinder

In de directe omgeving van het plangebied zijn waarnemingen bekend van grote weerschijnvlinder (NDFF, 2022). Dit is een zeldzame, beschermde vlinder in Nederland wiens ei-afzet afhangt van wilgenbomen. In het plangebied zijn geen wilgenbomen aanwezig waardoor beschermd leefgebied van deze soort uitgesloten wordt. Zodoende zijn vervolgstappen ten aanzien van de grote weerschijnvlinder niet aan de orde.

Overige beschermde vlinders

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens wordt binnen het onderzoeksgebied geen voortplantingsplaatsen of andere plaatsen van belang voor beschermde vlinders verwacht (NDFF, 2022). Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde voor dagvlinders.

4.6 Overige soorten

Op basis van de terreinkenmerken, habitateisen en bekende verspreidingsgegevens wordt binnen het onderzoeksgebied geen voortplanting of vaste verblijfplaatsen verwacht van beschermde reptielen, vissen en ongewervelden (NDFF, 2022). Het nemen van vervolgstappen in het kader van de Wet natuurbescherming is niet aan de orde voor deze soortgroepen.

5. Geraadpleegde bronnen

Literatuur

Gemeente Almelo (1977). Bebouwde kom Boswet 1975, afdeling groen en recreatie. 3-2-1977.

NDFF (2022). Nationale databank flora en fauna. Uitvoerportaal (https://ndff-ecogrid.nl). Laatste raadpleging in januari 2022.

Overheid (2021). Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). https://wetten.overheid.nl/BWBR0030378/. Geraadpleegd 21 september 2021.

Provincie Overijssel. (2022). Omgevingsverordening Overijssel (29 juni 2022).

Veldman, J., C. Troost en A. Klink (2021). Brochure Soortbescherming in Overijssel. Provincie Overijssel, Zwolle

Internet

Overheid.nl (2022). (Wet natuurbescherming, https://wetten.overheid.nl/BWBR0037552/2021-02-17).

Vleermuisvakberaad Netwerk Groene Bureaus (2021). Zoogdiervereniging en Gegevensautoriteit Natuur, Vleermuisprotocol 2021. www. gegevensautoriteitnatuur.nl en www.netwerkgroenebureaus.nl.

Bijlage 3 Te slopen gebouwen Welgelegen, Almelo

Te slopen gebouwen
Drakensteyn
Zuilenburg
Walenburg
Sandenburg
Prattenburg
Sypesteyn
Bolenstein
Ter Kleef
Welgelegen
Muiderslot
Nederhorst
Hofwijck
Duivenvoorde



Plangebied

Bestemmingsplan
00154 Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp

Bestemmingen

art.3	G	Groen
art.4	T	Tuin
art.5	V	Verkeer
art.6	W	Wonen

Gebiedsaanduidingen

overige zone - aanlegverbod

Functieaanduidingen

(sw-vv) — specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] — aaneengebouwd

Maatvoering

6 — maximum aantal wooneenheden

4 — maximum bouwhoogte (m)

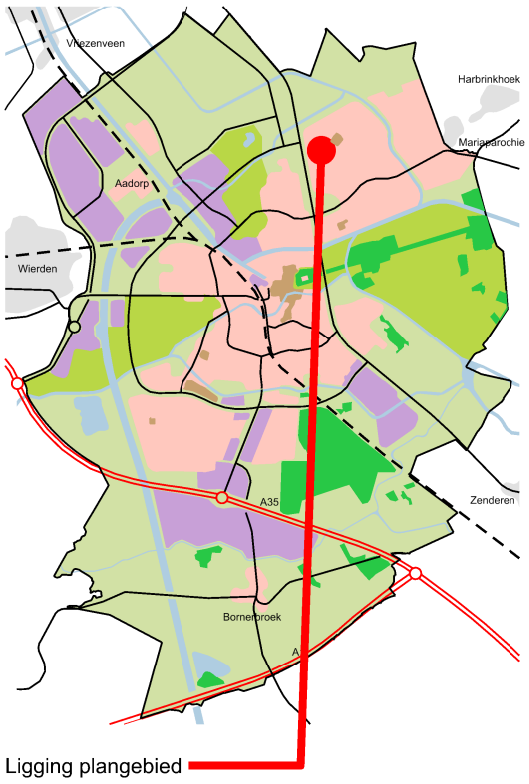
Figuren

gevellijn

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond (20 oktober 2022)

Ligging plangebied



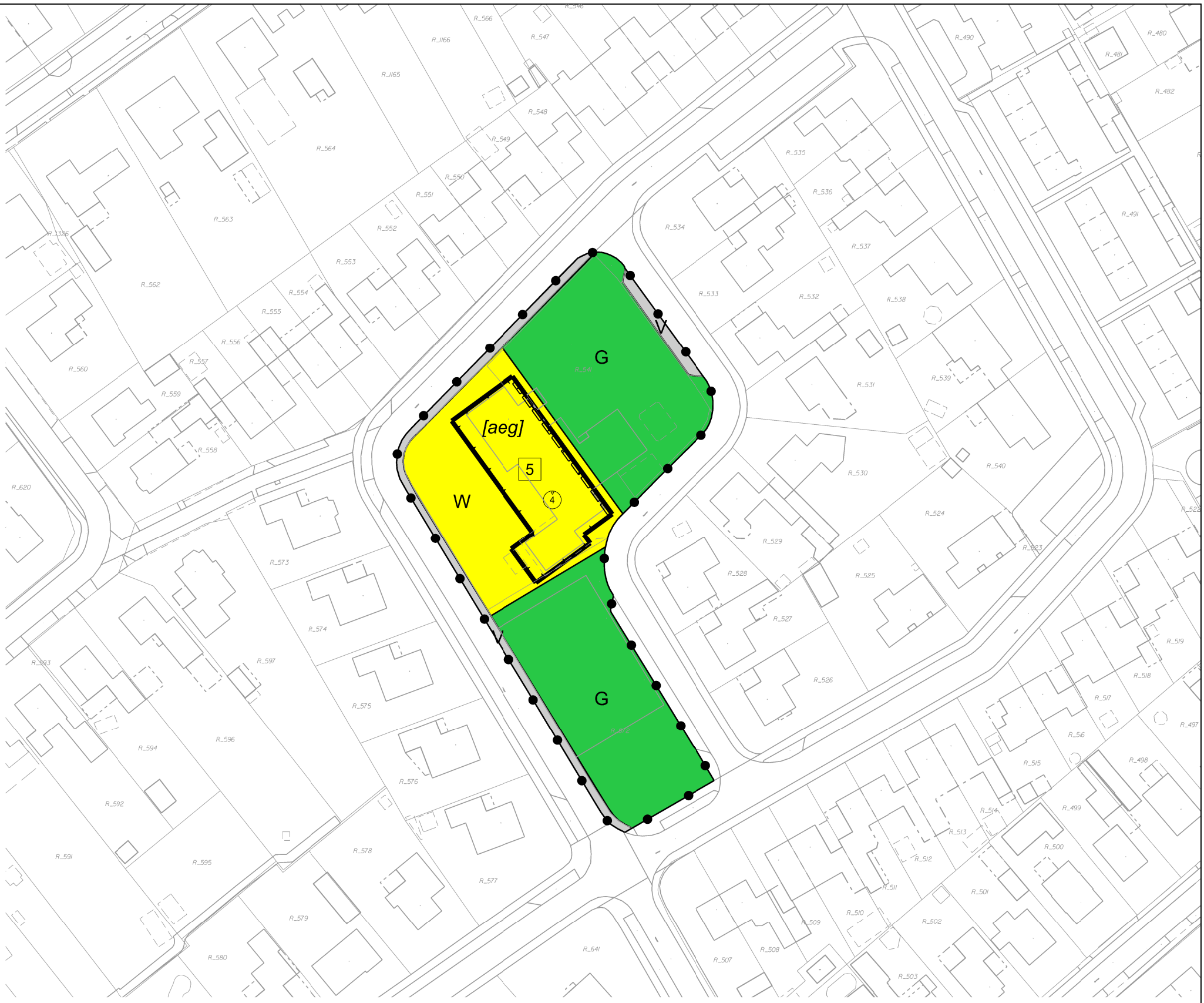
Ligging plangebied

Ruimtelijk plan		1/2	
NL.IMRO.0141.00154-BP21 Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp			
Vastgesteld door Gemeenteraad / B&W d.d.			
Datum	1-12-2023	Modelnaam	
Schaal	1:1000	Status	ONTWERP
Formaat	A3	Getekend	MvL
Bestandnaam			

Gemeente Almelo

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu



Plangebied

Bestemmingsplan
00154 Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp

Bestemmingen

art.3 G Groen

art.4 T Tuin

art.5 V Verkeer

art.6 W Wonen

Gebiedsaanduidingen

overige zone - aanlegverbod

Functieaanduidingen

(sw-vv) specifieke vorm van wonen - voorwaardelijke verplichting

Bouwvlak

bouwvlak

Bouwaanduidingen

[aeg] aaneengebouwd

Maatvoering

6 maximum aantal wooneenheden

4 maximum bouwhoogte (m)

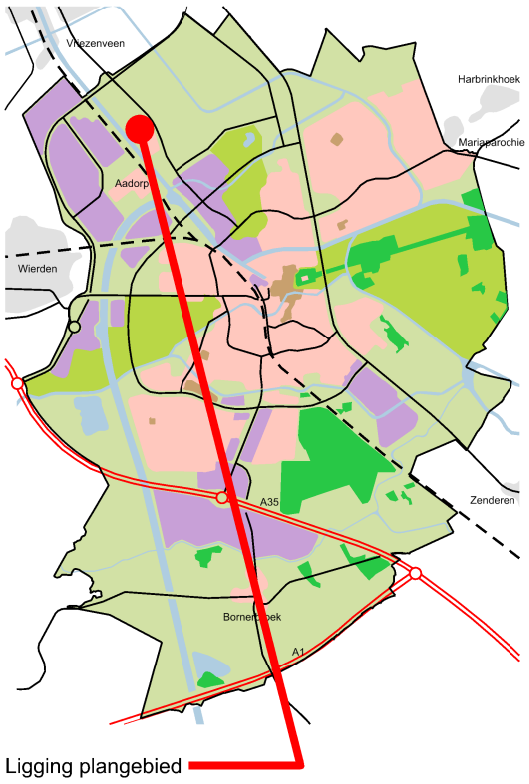
Figuren

gevellijn

Verklaring

Topografische gegevens en bestaande ondergrond (20 oktober 2022)

Ligging plangebied



Ligging plangebied

Ruimtelijk plan		2/2	
NL.IMRO.0141.00154-BP21 Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp			
Vastgesteld door Gemeenteraad / B&W d.d.			
Datum	1-12-2023	Modelnaam	
Schaal	1:1000	Status	ONTWERP
Formaat	A3	Getekend	MvL
Bestandnaam			

Gemeente Almelo

Best M ingenieursbureau
Molenweg 107 1436 BS AALSMEERDERBRUG
06 13300041 info@bestm.nl

BJZ.nu ruimtelijke plannen en advies
Twentepoort Oost 16A 7609 RG Almelo
0546 454466 www.bjz.nu

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		W. Hilbink	19 december 2023

Onderwerp
Ontwerpbestemmingsplan Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp ter inzage

Geachte leden van de raad,

TRB Vastgoed wenst twee leegstaande schoollocaties, Welgelegen 6-8-10 te Almelo en Acacialaan 1 te Aadorp, te herontwikkelen ten behoeve van woningbouw. Om dit juridisch planologisch te regelen is een nieuw bestemmingsplan noodzakelijk. Op 27 juni 2023 is door uw raad een coördinatiebesluit genomen, waarmee is bepaald dat de omgevingsvergunningprocedure en de bestemmingsplanprocedure gelijk op gaan lopen. In de lijn van dat besluit heeft het college besloten zowel het ontwerpbestemmingsplan als het ontwerp van de omgevingsvergunning ter inzage te leggen.

Het voornemen is om de bij de voormalige schoollocaties De Telgenborch en De Noorderborch behorende bebouwing en bijhorende gymzaal te slopen en overtollige verharding te saneren. Hiervoor in de plaats komen in totaal 30 levensloopbestendige patiowoningen in een parkachtige omgeving wat recht doet aan deze unieke groene locatie midden in de woonwijk Schelfhorst. De woningen worden verdeeld in twee clusters van 15 woningen.

Aan de Acacialaan 1 te Aadorp wordt het voormalige schoolgebouw grotendeels gesloopt en herontwikkeld naar een locatie voor vijf levensloopbestendige rijwoningen. Het gaat hierbij om nultreden-woningen. Hierdoor zijn de woningen in het bijzonder geschikt als levensloopbestendige woning, kleine huishoudens, senioren en minder mobiele personen. De woningen bestaan uit één bouwlaag met plat dak.

Het ontwerpbestemmingsplan “Welgelegen Almelo en Acacialaan 1 Aadorp” wordt met het ontwerp van de omgevingsvergunning voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Het ontwerpbestemmingsplan is dan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Wij informeren u over ons besluit, omdat de gemeenteraad op basis van de Wet ruimtelijke ordening bevoegd is om het bestemmingsplan uiteindelijk vast te stellen. Naar verwachting ontvangt u in het tweede kwartaal van 2024 een raadsvoorstel om het bestemmingsplan vast te stellen.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ’t Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: E. Voortman
Datum: 04 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Uitvoering Sociaal

Collegevoorstel

Onderwerp	**Aanpassingen Beleidsregels Huishoudelijke Ondersteuning 2019**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**E.J.F.M. van Mierlo**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De huidige Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Wmo 2019 zijn door het college vastgesteld op 28 mei 2019. Sindsdien is de huidige wet- en regelgeving met betrekking tot de Wmo op verschillende punten aangepast. Daarnaast zijn er enkele nieuwe uitspraken van de Centrale Raad van Beroep (CRvB) die moeten worden verwerkt in de lokale regelgeving. In de nu voorliggende Beleidsregel houdende wijziging van de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning 2023 zijn deze beleidswijzigingen en jurisprudentie verwerkt. Het college heeft de Beleidsregels vastgesteld.

Voorgesteld besluit

1. De Beleidsregel houdende wijziging van de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Wmo 2023 vast te stellen.
2. Gelet op het advies van de Adviesraad sociaal domein en hierop schriftelijk te reageren conform de bij dit voorstel gevoegde brief (UIT -112736).
3. De gemeenteraad te informeren via bijgevoegde raadsbrief (RAAD-8088).

Inleiding

Belangrijk uitgangspunt van de Wmo is het leveren van maatwerk. Beleidsregels vormen daarbij de bandbreedte. Het hanteren van beleidsregels biedt rechtszekerheid en -gelijkheid voor de inwoner en aanbieder van huishoudelijke ondersteuning.
De Beleidsregels moeten worden gewijzigd vanwege wijzigingen in de wet- en regelgeving en uitspraken van de Centrale Raad van Beroep. Het resultaatgericht indiceren uitsluitend in modules is hierdoor niet meer mogelijk. Door het Normenkader HHM/KPMG toe te passen, waarin normtijden zijn gegeven voor de huishoudelijke activiteiten voldoen we aan de inmiddels gevormde constante jurisprudentie. Naast deze wijziging is in de wijziging van de Beleidsregels de beschrijving van de begrippen "eigen kracht" en "algemeen gebruikelijke voorziening" aangepast en is voor de volledigheid de pilot "Powerful Ageing" opgenomen zodat ook juridisch correct verwezen kan worden naar deze interventie.

De Adviesraad Sociaal Domein is gevraagd om advies uit te brengen over de voorgestelde wijzigingen. De reactie op het advies van de Adviesraad is bij het collegevoorstel gevoegd. De gemeenteraad zal via een raadsbrief worden geïnformeerd over de wijziging van de Beleidsregels. In de bijlagen zijn de documenten toegevoegd zoals verstuurd aan de Adviesraad d.d. 8-11-2023 (was/wordt) en de publicatie zoals deze op www.mijnoverheid.nl zal worden gepubliceerd.

In de bijlagen zijn de documenten toegevoegd zoals verstuurd aan de Adviesraad d.d. 8-11-2023 (was/wordt) en de publicatie zoals deze op het Gemeenteblad zal worden gepubliceerd.

Beoogd effect

De lokale regelgeving is in lijn met de landelijke wet- en regelgeving en met de raamovereenkomst huishoudelijke ondersteuning die op 1 januari 2024 ingaat.

Argumenten voor

1.1 Vaststellen wijziging beleidsregels is noodzakelijk
Doordat de wet- en regelgeving en de jurisprudentie is gewijzigd moeten de beleidsregels in overeenstemming worden gebracht hiermee.

3.1 Schriftelijke reactie naar Adviesraad sociaal domein
In de regeling Adviesraad sociaal domein is afgesproken dat het college schriftelijk reageert op adviezen van de Adviesraad. Met de reactie wordt voldaan aan de afspraak.

4.1 Informeren gemeenteraad is gewenst
Door het actief informeren van de gemeenteraad weet de raad dat de Wmo conform de huidige wet- en regelgeving en jurisprudentie wordt uitgevoerd.

Kanttekeningen

1.1 Powerful Ageing is toegevoegd als module aan huishoudelijke ondersteuning. Powerful Ageing is nog in de pilotfase. De interventie heeft nu geen juridische basis om in te kunnen zetten. Door deze nu toe te voegen aan de Beleidsregels kan de inzet van deze interventie juridisch worden geborgd. Na een evaluatie van de pilot zal een besluit worden genomen over het al dan niet opnemen van deze interventie in de lokale regelgeving.

Kosten, opbrengsten en dekking

Verwacht wordt dat er geen positieve of negatieve effecten zullen zijn vanuit de aanpassingen.

Uitvoering

Beleidsuitvoering heeft de vakgroep Wmo consulenten voorzieningen plenair uitleg gegeven over de komende veranderingen in het werkproces.
Het implementatieproces is intern vastgesteld voor de komende overgangsperiode; aanbieders die wel/niet aanbesteed zijn en de overgang in het vaststellen van module-tarieven naar minuten.
Publicatie via het Gemeenteblad zal plaatsvinden volgens de gebruikelijke route.

Bijlagen

1. Nota wijzigingen beleidsregels HO 2023 (Intern – 89985)
2. Aangepaste beleidsregels HO (Intern – 89963)
2. Normenkader HHM/KPMG en de activiteitenlijst (Intern – 89964)
3. Raadsbrief ter informatie (Raad – 8088)
4. Advies van Adviesraad (Intern – 89962)
5. Reactie op het advies van de Adviesraad Sociaal Domein (UIT – 112736)

Procesinformatie

Intern overleg
Het collegevoorstel en de bijgevoegde stukken zijn afgestemd met de adviseur sociaal domein, het projectteam inkoop HO en het MT US.

Afstemming met portefeuillehouder
Het collegevoorstel en de bijgevoegde documenten zijn afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies
Niet van toepassing.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

- De bekendmaking van de wijziging van de beleidsregels vindt plaats op www.overheid.nl
- Het voorstelnota en de bijlagen worden de dag na het besluit gepubliceerd (in iBabs gezet).

Overzicht wijzigingen ten opzichte van huidige Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning.
De wijzigingen zijn weergegeven in het rood en met doorhalingen:

Artikel 1.2 Aanbieder

Natuurlijke persoon of rechtspersoon die jegens het college gehouden is een maatwerkvoorziening te leveren. Dit is de professionele zorgverlener die een contract heeft met de gemeente. Door middel van het contract zijn er voorwaarden gesteld aan de uitvoering van de ondersteuning en zijn er kwaliteitseisen gesteld. Het college ziet toe op een adequate uitvoering door de aanbieder en de kwaliteit van de geboden ondersteuning. ~~voert regelmatig gesprekken met de aanbieders over het verlenen van ondersteuning en bespreekt eventuele misstanden.~~

Artikel 3.1.2 Eigen kracht

Voordat een cliënt in aanmerking kan komen voor een maatwerkvoorziening dient hij in eerste instantie te kijken in hoeverre hijzelf, of indien mogelijk met zijn directe omgeving, een bijdrage kan leveren aan het verbeteren van zijn situatie.

De eigen kracht van de cliënt heeft betrekking op de mogelijkheden van de cliënt om zelf bij te dragen aan het verbeteren van zijn situatie. Het wordt gezien als normaal om je in te spannen om je eigen situatie te verbeteren. Of dat je iets doet voor een partner of een familielid. Daarbij heeft de gemeente de verantwoordelijkheid om te bevorderen dat inwoners en hun omgeving hun eigen probleemoplossend vermogen benutten en versterken. En dus niet, of zo min mogelijk, aangewezen zijn op maatschappelijke ondersteuning.

De eigen kracht is afhankelijk van de individuele situatie van de cliënt, waarbij zijn beperkingen en leerbaarheid van invloed zijn.

Deze eigen kracht komt op verschillende momenten tot uitdrukking. Namelijk niet alleen als iemand al beperkingen heeft, maar ook in de situatie die daaraan voorafgaat. Bijvoorbeeld door te anticiperen op een levensfase waarin beperkingen niet ongebruikelijk meer zijn. Een jong stel bereidt zich voor op een levensfase waarin het kinderen krijgt en hiervoor kosten moet maken in verband met de aanschaf van de benodigde babyartikelen of een verhuizing naar een grotere woning. Op diezelfde wijze zal eenieder zich ook moeten voorbereiden op wat veelal hoort bij het ouder worden: de behoefte aan een kleinere woning in verband met het vertrek van kinderen, de nabijheid van winkels en gemaksdiensten, een gelijkvloerse woning in verband met verminderde mobiliteit. Onder het aanwenden van eigen kracht wordt ook verstaan deelname aan de programma's die gericht zijn op het vergroten van de mogelijkheden van de Inwoner om zelf huishoudelijke activiteiten te verrichten. Door bijvoorbeeld de training Powerful Ageing, deze inzet is gericht op het verbeteren van de fysieke zelfredzaamheid van ouderen. Ook het mogelijk maken van de inzet van (zorg) technologie beschouwen wij als gebruik maken van de eigen kracht.

Het gebruik maken van de eigen kracht betekent ook dat de cliënt zelf voorziet in de kosten/voorzieningen die algemeen gebruikelijk zijn (zie ook onder 3.1.6). Een cliënt wordt geacht hiervoor op eigen kracht zorg te dragen. Gebruik maken van de eigen kracht veronderstelt daarnaast dat de cliënt zich voldoende verzekert, bijvoorbeeld door een passende aanvullende ziektekostenverzekering af te sluiten die aansluit bij de gezondheidssituatie en financiële mogelijkheden van de cliënt.

Uitdrukkelijk behoort tot de eigen kracht ook het beroep doen op voorzieningen op grond van een andere wet. In het spraakgebruik worden dit ook wel voorliggende voorzieningen genoemd. Ook in die situatie hoeft het college, met een beroep op eigen kracht, geen voorziening te verstrekken op grond van de Wmo 2015. De eigen kracht bestaat dan uit het tot gelding brengen van de aanspraak op grond van de andere wet.

Daarnaast behoort tot de eigen kracht ook het gebruik maken van de hulp van het netwerk, waar deze hulp beschikbaar is.

Bij het onderzoek naar het vaststellen van de eigen kracht zijn de behoeften, persoonskenmerken en voorkeuren van de cliënt van belang. Daarnaast is het van belang te onderkennen dat er ook grenzen kunnen zijn aan wat de eigen kracht is van een cliënt.

Artikel 3.1.6 Algemeen gebruikelijke voorzieningen

Algemeen gebruikelijke voorzieningen zijn voor iedereen beschikbaar, of mensen nu wel of geen beperking hebben. Technische hulpmiddelen zijn algemeen gebruikelijke voorzieningen. De inwoner is zelf verantwoordelijk voor de aanschaf van de algemeen gebruikelijke technische hulpmiddelen en het treffen van maatregelen. Als dergelijke middelen niet aanwezig zijn, maar wel een adequate oplossing bieden voor het probleem, is de aanschaf van deze hulpmiddelen voorliggend op het inzetten van het resultaat schoon en leefbaar huis. Bij de beoordeling van de vraag of een voorziening algemeen gebruikelijk is, dient altijd te worden onderzocht of de voorziening ook algemeen gebruikelijk is voor de persoon die de maatwerkvoorziening aanvraagt. Uit de jurisprudentie blijkt dat een voorziening voor de ene persoon wel algemeen gebruikelijk kan zijn en voor de ander niet. Beugels in het toilet kunnen bijvoorbeeld voor een persoon boven de 70 jaar wel algemeen gebruikelijk zijn, maar voor een jonger persoon die na een ongeluk gehandicapt is geraakt, niet.

De volgende criteria spelen een rol bij het bepalen of een voorziening algemeen gebruikelijk is voor de persoon:

- Is de voorziening gewoon verkrijgbaar?
- Is de prijs van de voorziening vergelijkbaar met soortgelijke producten die algemeen gebruikelijk worden geacht?
- Is de voorziening specifiek voor gehandicapten ontworpen?

Zou een gezond persoon, ook gelet op de individuele omstandigheden van het geval, waaronder de leeftijd, over de voorziening beschikken?

Bij het onderzoek naar de vraag of een voorziening algemeen gebruikelijk is, mag het inkomen en/of vermogen van de persoon geen rol spelen. De financiële situatie van een persoon mag alleen een rol spelen als de persoon betwist een algemeen gebruikelijke voorziening te kunnen betalen.

Artikel 3.1.7 Algemene voorzieningen

Een algemene voorziening is volgens de Wmo 2015 een "aanbod van diensten of activiteiten dat, zonder voorafgaand onderzoek naar de behoeften, persoonskenmerken en mogelijkheden van de gebruikers, toegankelijk is en dat is gericht op maatschappelijke ondersteuning".

Iedere ingezetene die tot de doelgroep van de algemene voorziening behoort, kan hiervan gebruik maken. Dus ook ingezetenen die zorg ontvangen in het kader van de Wet langdurige zorg.

Algemene voorzieningen zijn toegankelijk voor alle bewoners van de gemeente Almelo. Deze voorzieningen stellen mensen in staat om (ondanks hun beperkingen) zelfredzaam en zelfstandig te zijn en mee te blijven doen (participatie).

Aanbod algemene voorzieningen:

In de gemeente Almelo worden algemene voorzieningen aangeboden door diverse, door de gemeente gecontracteerde of gesubsidieerde partijen. Enkele voorbeelden van algemene voorzieningen zijn:

- Kinder-, tiener- en jongerenwerk
- Opvoedondersteuning
- Gezinsondersteuning
- Onafhankelijke cliëntondersteuning
- Dagactiviteiten (licht) verstandelijk gehandicapten
- Arbeidsmatige dagbesteding voor volwassenen
- Activiteiten volwassenen en ouderen georganiseerd in wijkcentra
- Steunpunt Mantelzorg Almelo
- Thuisadministratie
- Vervoers- en boodschappendienst
- Vrijwillige ouderenadviseur
- Samen actief voor allochtone vrouwen
- Maatjesproject Tandem
- Schuldhulpmaatje
- Wasdienst Almelo

Verschil algemene voorziening en maatwerkvoorziening:

De belangrijkste verschillen tussen een algemene en een maatwerkvoorziening zijn:

- De algemene voorziening is vrij toegankelijk voor de doelgroep waarvoor deze bestemd is, maar een maatwerkvoorziening wordt op aanvraag verstrekt. Deze aanvraag kan worden ingediend na afronding van het onderzoek;
- Ondersteuning die geboden wordt door middel van een maatwerkvoorziening is expliciet gericht op het behalen van individuele doelen, waarbij ondersteuning van een gespecialiseerde professional noodzakelijk is in verband met een gestelde diagnose;
- Bij de algemene voorziening wordt door getrainde vrijwilligers begeleiding geboden bij welzijnsactiviteiten, welke ook gericht kunnen zijn op het behalen van doelen. Hierbij is vaak ook een professional aanwezig.

Er is geen beschikking noodzakelijk om deel te nemen aan de algemene voorzieningen.

Eigen bijdrage algemene voorzieningen

In het algemeen wordt er geen eigen bijdrage opgelegd voor algemene voorzieningen. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat het gebruik van algemene voorzieningen zoveel mogelijk wordt gestimuleerd. Het is echter mogelijk dat de instelling een kleine vergoeding vraagt voor de kosten van materialen die worden gebruikt voor de activiteiten. Ook de kosten voor eten en drinken komen voor rekening van de deelnemer, tenzij door de instelling anders is bepaald. Een besparingsbijdrage kan voor een algemene voorziening worden opgelegd als door het gebruik maken van de voorziening een besparing in het huishouden wordt gerealiseerd. Dit geldt bijvoorbeeld voor de wasdienst waarbij door gebruik te maken van de voorziening de kosten van elektriciteit, water, wasmiddel en afschrijving wasmachine worden bespaard. De hoogte van de besparingsbijdrage is afgestemd op het bespaarde bedrag.

Maatwerkvoorzieningen Artikel 3.2.1

d. Huishoudelijke ondersteuning

Het doel van huishoudelijke ondersteuning is de ondersteuningsvrager zoveel mogelijk in de eigen leefomgeving ondersteuning te bieden bij huishoudelijke taken waardoor zij (beter) in staat zijn tot het uitvoeren van de noodzakelijke algemene dagelijkse levensverrichtingen, het voeren van een gestructureerd huishouden en deelname aan het maatschappelijk verkeer. Voor het bepalen van de

individuele indicatie van de maatwerkvoorziening HO maken we gebruik van het meest recente Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning (bureau HHM-juni 2019, met aanvullende instructie september 2022), hierbij is altijd sprake van maatwerk.

Het normenkader gaat uit van de Basismodule Schoon en Leefbaar Huis. Afbeelding 1 geeft het normenkader voor de Huishoudelijke Ondersteuning weer. In het normenkader wordt per onderdeel de frequentie en/of de benodigde tijd genoemd die/dat toegekend kan worden. Hieronder worden de basisactiviteiten en de aanvullende activiteiten opgesomd. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een richtlijn, met als doel om uniformiteit na te streven. Iedere individuele situatie wordt separaat onderzocht en als die situatie erom vraagt dan wordt van onderstaande richtlijn afgeweken. Het college kan afwijken met zowel op- als neerwaartse bijstellingen. Dit kan alleen als gemotiveerd aangegeven wordt waarom de verhoging of verlaging noodzakelijk is: voor alles geldt dat als maatwerk vraagt om hiervan af te wijken, dit voorgaat op de richtlijn. Voordat de inzet van huishoudelijke ondersteuning wordt bepaald, wordt beoordeeld of de inwoner zelf in staat is huishoudelijke activiteiten te verrichten. Dit kan worden onderzocht in de module Powerful Ageing. Inwoners van wie verwacht wordt dat zij (deels) hun eigen kracht kunnen aanwenden voor het verrichten van huishoudelijke activiteiten moeten meewerken aan deze interventie. Voor de beoordeling van de inzet van huishoudelijke ondersteuning wordt ook gekeken of aanvullende modules moeten worden ingezet boven op de basismodule.

- Powerful Ageing;
- Basismodule;

Aanvullende modules

- Module Regie;
- Module wasverzorging;
- Module maaltijdverzorging;
- Module zorg voor minderjarige kinderen;
- Module praktische hulp.

Het schoonhouden of schoonmaken van de buitenkant van de woning, zoals het ramen lappen aan de buitenkant, maakt geen deel uit van de huishoudelijke ondersteuning. Van de ondersteuningsvrager wordt medewerking gevraagd om de ondersteuning zo efficiënt mogelijk te kunnen organiseren. Dit betekent dat hiermee rekening wordt gehouden bij de inrichting van de woning en planning van huishoudelijke werkzaamheden. Te denken valt aan het ergonomisch verantwoord inrichten van de woning, het voorkomen van grote verzamelingen en het opruimen van de woning zodat het schoonmaken zo efficiënt mogelijk uitgevoerd kan worden.

Bij het definiëren van de normen (activiteiten en frequentie) per module is gebruik gemaakt van het CIZ-protocol, het onderzoek door HHM en verschillende onderzoeken. Zo is gebruik gemaakt van:

- Onderzoek "Norm huishoudelijke ondersteuning in Twente" van HHM van 10 februari 2017;
- Verdiepend onderzoek prestatie wassen en strijken van HHM uit 2017;
- Onderzoek "Maatstaf hulp bij het huishouden Gemeente Amsterdam" van 28 februari 2017;
- Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning (bureau HHM-juni 2019, met aanvullende instructie september 2022).

- **Module Powerful Ageing**

Met de module Powerful Ageing wordt de huidige pilot geborgd in deze beleidsregels. Doel van deze innovatieve aanpak is om met behulp van gerichte fysiotherapie het explosieve spiervermogen te vergroten, waardoor de zelfredzaamheid van ouderen wordt vergroot en de aanspraak op huishoudelijke ondersteuning naar verwachting kan afnemen. Door de inzet van Powerful Ageing

kunnen inwoners langer vitaal en actief meedoen in de samenleving. De Powerful Ageing interventie richt zich op het in beweging komen van ouderen die niet of minder actief zijn. Dit wordt ook wel taakfitheid en prestatie gerelateerde fitheid genoemd. De basis voor dit programma vormen de wetenschappelijke benadering, kennis en gegevens uit praktijkonderzoek bij ouderen. Het betreft een innovatieve werkwijze waar alle ouderen baat bij kunnen hebben. Bij (functionele) zelfredzaamheid gaat het niet om wat iemand kan, maar vooral wat iemand doet. Door de inzet van Powerful Ageing kunnen inwoners langer vitaal en actief mee blijven doen in de samenleving.

Inwoners worden beter ondersteund. Door de inzet van gerichte fysiotherapie (Powerful Ageing) wordt er voor een langere periode gewerkt aan het versterken van het explosieve spiervermogen. Dit is bij uitstek nodig bij het uitvoeren van bijvoorbeeld dagelijkse huishoudelijke taken. De aanpak Powerful Ageing is ontwikkeld vanuit de sportfysiotherapie door bureau HRC en heeft wetenschappelijk bewezen succes bij ouderen. Er zal samen gewerkt worden met een gecertificeerde fysiopraktijk in Almelo. HRC zorgt ook voor de installatie van de juiste meetapparatuur en plaatsing van de nodige bewegingsapparatuur bij de fysiopraktijk. Ze leiden de fysiotherapeuten op om de interventie uit te kunnen voeren. De methodiek is ook reeds succesvol ingezet in diverse andere gemeenten in het land.

Uit onderzoek blijkt dat de aanpak Powerful Ageing leidt:

- Verhoging van de dagelijkse fysieke activiteit
- Verbetering van de ervaren gezondheid en kwaliteit van leven
- Verbetering van fysiek functioneren

Inwoners krijgen gerichte ondersteuning waardoor zij bijvoorbeeld zelf hun huishoudelijke taken weer kunnen uitvoeren. Door deze aanpak wordt de zelfredzaamheid versterkt.

Beoogd effect:
HRC Powerful Ageing is een innovatieve, preventieve beweeginterventie. De interventie levert een positieve bijdrage aan de zelfredzaamheid, gezondheid en kwaliteit van leven van onze oudere inwoners.

Werkproces inzet Powerful Ageing:
Na de aanmelding van de inwoner bij het wijkteam wordt door de coach beoordeeld of er sprake is van de noodzaak van inzet huishoudelijke ondersteuning. Als de noodzaak is vastgesteld maar de coach mogelijkheden acht om vanuit eigen kracht zelfstandigheid te stimuleren zal de coach verwijzen naar aanbieder HRC voor Powerful Ageing. Na de Intake bij HRC komt er een terugkoppeling aan de coach of de inwoner al dan niet geschikt is voor deelname aan de inzet van Powerful Ageing. Op basis van deze terugkoppeling zal de coach een advies geven over de hoeveelheid inzet van huishoudelijke ondersteuning.

- **Basismodule**

Het resultaat van de basismodule huishoudelijke ondersteuning is dat de ondersteuningsvrager beschikt over een schoon en leefbaar huis. Het omvat het lichte en zware schoonmaakwerk. Schoon staat voor: een basishygiëne borgen, waarbij vervuiling van het huis en gezondheidsrisico's van inwoners worden voorkomen. Leefbaar staat voor: opgeruimd en functioneel, bijvoorbeeld om vallen te voorkomen.

Een schoon huis wil niet zeggen dat alle vertrekken wekelijks schoongemaakt moeten worden. Het betekent dat het huis niet vervuilt en periodiek schoon wordt gemaakt om zo een algemeen aanvaard basisniveau van schoon te realiseren.

De basismodule heeft betrekking op de woonruimten die nodig zijn voor het normale gebruik van de woning en die daadwerkelijk dagelijks in gebruik zijn. In het algemeen zijn dit de volgende woonruimtes:

1. Woonkamer;
2. Slaapkamer(s), in gebruik bij de ondersteuningsvrager en huisgenoten;
3. Badkamer;
4. Toilet;
5. Keuken;
6. Verkeersruimten (hal, overloop, bijkeuken);
7. Trap, mits één van de hierboven genoemde ruimten zich op een andere etage bevinden.

Overige, niet in gebruik zijnde, ruimtes worden in principe niet schoongemaakt.

Per woonruimte wordt aangegeven welke activiteiten met welke frequentie moeten worden verricht om het resultaat schoon en leefbaar huishouden te behalen. Het type woning, de grootte van de woning of het aantal bewoners hebben geen invloed op de frequentie van de activiteiten.

~~De activiteiten en frequenties die vallen onder de basismodule zijn uitgewerkt in tabel 1 en 2 van bijlage 2.~~ In bijlage 1 wordt de werkwijze van het normenkader en aanpalende spelregels toegelicht.

Het resultaat van de extra hygiëne (onderdeel basis module, dat is opgenomen in de verordening als separate module) is dat de ondersteuningsvrager beschikt over een schoon en leefbaar huishouden waarbij het huis wordt schoongehouden met een hogere frequentie omdat:

1. In verband met medische en/of fysieke beperkingen (bijvoorbeeld bij COPD) een meer dan gebruikelijke hygiëne noodzakelijk is en een hoger niveau van schoon moet worden bereikt dan het algemeen aanvaard basisniveau van schoon. Deze beperkingen dienen objectief medisch aantoonbaar te zijn;
2. In verband met medische en/of fysieke beperkingen het huis sneller vervuilt (bijvoorbeeld door gebruik van noodzakelijke hulpmiddelen). Deze beperkingen dienen objectief medisch aantoonbaar te zijn;
3. Door de aanwezigheid van kinderen onder de 12 jaar het huis sneller vervuilt. Deze extra vervuiling dient door de ouders in redelijkheid tot het noodzakelijke beperkt te worden, maar kan aanleiding zijn aanvullende module toe te kennen.

De grootte van een huishouden is in het algemeen geen aanleiding om de aanvullende module extra hygiëne toe te kennen. Ook de aanwezigheid van dieren (uitgezonderd hulphonden e.d.) zijn, in het algemeen, geen aanleiding voor het toekennen van deze aanvullende module. De extra werkzaamheden die hieruit voortvloeien behoren tot de eigen verantwoordelijkheid van de ondersteuningsvrager.

De module extra hygiëne is qua activiteiten gelijk aan de basismodule. De frequentie wordt per ondersteuningsvrager op basis van maatwerk vastgesteld.

Aanvullende modules

Wanneer als gevolg van objectiveerbare (medische) beperkingen de ondersteuningsvrager onvoldoende ondersteund worden door de basismodule bij het realiseren van een schoon en leefbaar huis of als er een ander noodzakelijk resultaat behaald moet worden, kunnen er aanvullende modules ingezet worden.

- **Module regie**

Het doel van de module regie is dat ondersteuning wordt geboden bij dagelijkse organisatie van het huishouden. Het resultaat is dat de ondersteuningsvrager langer zelfstandig kan wonen.

Deze module kan worden ingezet als in redelijkheid niet meer van de ondersteuningsvrager verwacht kan worden dat deze zelfstandig beslissingen neemt ten aanzien van zijn huishouden of als disfunctioneren dreigt als gevolg van bijvoorbeeld dementie. Dat kan zich uiten in vervuiling (van de woning of kleding), verwaarlozing (eten en drinken) of ontreddering van zichzelf. Ook kan sprake zijn van een grote mate van afhankelijkheid van huisgenoten. Hierdoor wordt de ondersteuningsvrager zowel binnens- als buitenshuis belemmerd in zijn zelfstandig functioneren.

De module kan ook worden ingezet voor het aanleren van huishoudelijke taken. Ondersteuning wordt dan voor de maximale duur van 6 weken ingezet voor het bieden van advies, instructie en voorlichting.

Bij deze module worden niet alleen huishoudelijke taken overgenomen, maar heeft de helpende bij deze module ook taken op het gebied van aansturing en regie. Daarbij geldt voor de helpende een extra verantwoordelijkheid ten aanzien van het signaleren van ongewenste situaties of toenemende kwetsbaarheid. Bewaken of het nog verantwoord is dat de ondersteuningsvrager zelfstandig woont, is daarom onderdeel van deze module. Ook kan de ondersteuning bestaan uit het helpen handhaven, verkrijgen of herkrijgen van structuur in het huishouden.

Bij de module regie moet worden overwogen of een andere maatwerkvoorziening, zoals ondersteuning zelfstandig leven, meer passend is. Een afweging die hierbij gemaakt moet worden is of de ondersteuning alleen gericht is op het huishouden of dat er ook ondersteuning op andere gebieden noodzakelijk is. Wanneer de ondersteuning gericht is op het toezien en stimuleren en er aanwezigheid gewenst is tijdens de uitvoering van de huishoudelijke taken dan kan deze ondersteuning vanuit de module regie worden uitgevoerd. Wanneer ook ondersteuning op andere gebieden noodzakelijk is en tevens gericht is op het plannen, stimuleren en organiseren van de huishoudelijke taken dan zal ondersteuning zelfstandig leven in het algemeen meer passend zijn.

De module regie wordt in principe niet verstrekt in combinatie met de voorziening ondersteuning zelfstandig leven

~~De activiteiten en de frequenties die vallen onder de module regie zijn genormeerd in tabel 4 van bijlage 2.~~

- **Module wasverzorging**

Deze module wordt bij hoge uitzondering ingezet indien door beperkingen geen gebruik kan worden gemaakt van de algemene voorziening "wasdienst". Indien gebruik moet worden gemaakt van deze module dan geldt dat:

- Het resultaat van de module wasverzorging is dat de ondersteuningsvrager beschikt over voldoende schone en draagbare kleding en linnen- en/of beddengoed voor het volledige huishouden;
- De module wasverzorging kan worden ingezet als het een ondersteuningsvrager niet lukt om zijn kleding, linnen- of beddengoed zelfstandig op orde en schoon te houden;
- Het mogelijk is dat de was op een centrale locatie uitgevoerd wordt. Wanneer dit niet het geval is mag verwacht worden dat de ondersteuningsvrager beschikt over een wasmachine. Als die er niet is, behoort het aanschaffen van een wasmachine tot de verantwoordelijkheid van de ondersteuningsvrager;
- Verwacht mag worden dat er alles aan gedaan wordt de ondersteuning zoveel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld door het aanschaffen van een wasdroger of het kopen van kleding die niet gestreken hoeft te worden. Alleen in uitzonderingssituaties wordt ondersteuning geboden

bij het strijken. Vande ondersteuningsvrager wordt tevens verwacht dat al het mogelijke wordt gedaan om het ontstaan van extra was te beperken. Bijvoorbeeld door het gebruik van incontinentiemateriaal of anti-allergieproducten.

~~De activiteiten en de frequenties die vallen onder de module wasverzorging zijn genormeerd in tabel 3 van bijlage 2.~~

De vaststelling van de inhoud van de module vindt plaats door een individuele weging met afstemming op de individuele situatie. De module is aanvullend op de basismodule.
Er zijn factoren waardoor meer hulp bij de wasverzorging noodzakelijk kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan (meerdere opties mogelijk):

1. Fysieke beperkingen zoals incontinentie, nachtzweten, speekselvloed;
2. Andere medische aandoeningen zoals bij bedlegerigheid;
3. Omvang en samenstelling van het huishouden (waaronder kinderen jonger dan 16 jaar).

- **Module maaltijdverzorging**

Deze module zal vanwege het in ruime mate voorhanden zijn van algemene voorzieningen (maaltijdenservice, boodschappendiensten en boodschappenbus) alleen in uitzonderingssituaties worden verstrekt.

Het resultaat van de module maaltijdverzorging is dat de ondersteuningsvrager kan beschikken over de benodigde dagelijkse maaltijden voor het volledige huishouden. Onder de module maaltijdverzorging valt zowel het doen van de boodschappen als de maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen van de maaltijd. Deze module wordt ingezet wanneer de ondersteuningsvrager zelf of met hulp van zijn sociale netwerk, niet in staat is te zorgen voor de dagelijkse maaltijden.

De maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen ervan kan vallen onder huishoudelijke ondersteuning, ondersteuning zelfstandig leven of de functie persoonlijke verzorging in de Zorgverzekeringswet. Dit hangt af van welke vorm van ondersteuning nodig is. Dit geldt voor zowel de broodmaaltijden als de warme maaltijden. Daar waar ondersteuningsvragers nog zelfstandig kunnen eten en dit uit eigen beweging ook doen, valt de maaltijdbereiding onder huishoudelijke ondersteuning. Als ondersteuningsvragers weliswaar zelfstandig kunnen eten, maar gestimuleerd moeten worden om ook daadwerkelijk te gaan eten en toegezien moet worden op inname van de maaltijd, valt de maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen ervan onder ondersteuning zelfstandig leven. Persoonlijke verzorging (Zvw) kan worden geïndiceerd als een ondersteuningsvrager niet langer in staat is zelf te eten of als zelf eten, bij bijvoorbeeld slikproblemen, een gevaar van verstikking kan opleveren. De ondersteuningsvrager moet dan gevoed worden.

Het uitgangspunt bij broodmaaltijden is dat deze 1x per dag gemaakt worden. Broodmaaltijden die in de ochtend gemaakt zijn, kunnen tot ’s avonds in de koelkast bewaard en gegeten worden.

Voor broodmaaltijden kan niet worden verwezen naar een voorliggende voorziening. Er zijn wel aanbieders van broodmaaltijden (denk aan bakkers) maar dit betreffen de meer luxe en uitgebreide ontbijten en lunches. Dit kan dan ook niet worden aangemerkt als een algemeen gebruikelijke voorziening omdat dit het gangbare bestedingspatroon van ondersteuningsvragers ver te boven zal gaan.

Eigen keuzes, zoals de keuze voor speciaal voedsel dat maar beperkt wordt aangeboden, waardoor extra reizen nodig is of het doen van boodschappen in een groot aantal winkels, resulteert niet in extra ondersteuning voor boodschappen doen.

~~De activiteiten en de frequenties die vallen onder de module maaltijdverzorging zijn genormeerd in tabel 5 van bijlage 2.~~

Van de norm kan voor wat betreft de frequenties worden afgeweken in geval van:

1. Huishouden met meer dan 4 personen;
2. Thuiswonende kinderen jonger dan 12 jaar.

De Wmo is aanvullend op de eigen mogelijkheden en heeft uitsluitend een taak als boodschappen- en/of maaltijdenservices ontoereikend zijn.

- **Module zorg voor minderjarige kinderen**

Het doel van de module zorg voor minderjarige kinderen is dat door de geboden ondersteuning de dagelijkse zorg voor minderjarige kinderen is gegarandeerd. Het resultaat is dat het gezinsverband kan worden gehandhaafd.

Het zorgen voor kinderen is een taak van ouders en/of verzorgers. Dat geldt ook voor ouders die door een beperking niet of moeilijk in staat zijn hun kinderen te verzorgen. Uitgangspunt is hierbij dat bij uitval van één van de ouders, de andere ouder deze zorg daar waar mogelijk overneemt. Een eventuele maatwerkvoorziening is er voor ouders die door acuut ontstane problemen een oplossing nodig hebben voor minderjarige, gezonde kinderen. De ondersteuning is dus per definitie tijdelijk, in afwachting van een structurele oplossing. Aan de hand van de criteria in de Verordening Kinderopvang om voor een sociaal medisch indicatie in aanmerking te komen, wordt beoordeeld of deze module wordt ingezet bij een cliënt.

Deze module wordt afgegeven met een maximale duur van drie maanden om ouders/verzorgers de mogelijkheid te bieden een structurele oplossing te vinden. Van hen mag worden verwacht dat zij zich tot het uiterste zullen inspannen om die oplossing zo snel mogelijk te vinden. Daarbij dient ook betrokken te worden of de persoon aanspraak kan maken op ondersteuning via de zorgverzekering. Individuele ondersteuning voor structurele opvang van kinderen is niet mogelijk binnen de Wmo 2015. Het passen op kinderen valt niet onder dit resultaat.

De activiteiten die vallen onder de module zorg voor minderjarige kinderen zijn:

1. Naar bed brengen en uit bed halen;
2. Wassen en kleden;
3. Eten en drinken geven;
4. Babyvoeding;
5. Luier verschonen;
6. Naar school/kinderopvang brengen.

De frequentie waarmee de activiteiten worden uitgevoerd, worden op maat vastgesteld. Zie ook kenmerken van het huishouden in bijlage 1.

- **Module Praktische Ondersteuning**

De praktische hulp is gericht op overname van taken om zelfstandig te kunnen (blijven) wonen. Onder praktische hulp verstaan wij ondersteuning die gericht is op het stabiliseren en verbeteren van de situatie van de cliënt.

Activiteiten van de praktische hulp zijn onder andere gericht op het sorteren van de post en het

online boodschappen bestellen en worden opgenomen in de activiteitenlijst. De ondersteuning is gericht op het stabiliseren van de Inwoner.

Bijlage 1

~~Tabellen activiteiten en frequenties huishoudelijke ondersteuning~~

Uitgangspunten Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning

Voor de volledige onderbouwing van het door de Gemeente Almelo gehanteerde Normenkader wordt verwezen naar de methodiek zoals deze door KPMG/HHM is ontwikkeld. Uitgangspunt is het leveren van maatwerk. Het Normenkader is in samenwerking met aanbieders van Huishoudelijke Ondersteuning tot stand gekomen.

Een belangrijk uitgangspunt voor het toepassen van het Normenkader is dat activiteiten in het kader van Huishoudelijke Ondersteuning altijd aanvullend zijn op de eigen mogelijkheden van de Inwoner. De aanbieder neemt geen huishoudelijke activiteiten over die de Inwoner zelf kan uitvoeren. De lokale toegang bepaalt met de Inwoner welke activiteiten moeten worden overgenomen.

Waar mogelijk stimuleert de Gemeente/de aanbieder de Inwoner zelf huishoudelijke activiteiten uit te voeren. Alleen waar de Inwoner dit aantoonbaar niet zelf kan, wordt Huishoudelijke Ondersteuning ingezet. Van de Inwoner wordt verwacht dat deze meewerkt aan geboden mogelijkheden om de inzet van Huishoudelijke Ondersteuning zo veel mogelijk te beperken. Dit geldt onder andere voor programma's gericht op het vergroten van de mogelijkheden van de Inwoner om zelf huishoudelijke activiteiten te verrichten, zoals bijvoorbeeld Powerful Ageing en het mogelijk maken van de inzet van zorgtechnologie in de woning.

Gemiddelde inzet
Per resultaatgebied is uitgewerkt hoeveel professionele inzet nodig is voor de verschillende resultaten in de gemiddelde cliëntsituatie en wat het effect hierop is van verschillende factoren. Door uit te gaan van de "gemiddelde cliëntsituatie" en de mogelijkheid van meer of minder inzet kan dit Normenkader in iedere gemeente en voor iedere cliënt worden toegepast (aansluitend aan het geldende gemeentelijke beleid). In meerdere gevallen heeft de rechtbank en uiteindelijk ook de CRvB (10 december 2018, ECLI:NL: CRVB:2018:3835) het onderzoek -dat door bureau HHM en KPMG Plexus is uitgevoerd- beoordeeld als 'objectief, onafhankelijk en deugdelijk'. Daarmee voldoet het aan de criteria die eerder door de CRvB zijn gesteld en kan het worden benut voor onderbouwing van de in te zetten omvang van de Huishoudelijke Ondersteuning door een gemeente.

Door uit te gaan van de "gemiddelde cliëntsituatie" en de mogelijkheid van meer of minder inzet kan het Normenkader in iedere gemeente en voor iedere cliënt worden toegepast (aansluitend aan het geldende gemeentelijke beleid), afbeelding 1.a. en 1.b.

Bij toepassing van het Normenkader maakt de toegang een optelsom van de resultaatgebieden waarbij de inwoner ondersteuning nodig heeft. Zo nodig wordt 'meer inzet' opgeteld en 'minder inzet' afgetrokken op basis van de activiteitenlijst, zie afbeelding 2, er wordt naar boven afgerond op de minuten (15, 20, 25 etc.). De totale minuten van het Normenkader wordt op de volgende manier geïnterpreteerd:

- De ondersteuningstijd, zoals in het kader weergegeven bij de gemiddelde cliëntsituatie, betreft volledige professionele overname van alle activiteiten. Dit vormt de basis voor het maatwerk voor de individuele cliënt;
- De indicatie is in minuten per week/jaar;
- De hulp verdeelt zelf de uit te voeren werkzaamheden en de beschikbaar gestelde minuten per week, in overleg met de Inwoner. Zo worden uiteindelijk alle activiteiten uit het

ondersteuningsplan met de overeengekomen frequentie uitgevoerd (dus ook de activiteiten die niet iedere week hoeven te worden uitgevoerd);
- Het Normenkader betreft de voor de hulp beschikbare totale tijd. Het betreft dus geen instructietijd voor het uitvoeren van bepaalde activiteiten. In ieder huishouden, in iedere situatie, is sprake van net weer wat andere verdelingen van activiteiten en van de tijd die dit kost;'
- In het Normenkader is naast de directe tijd ook indirecte tijd opgenomen. Dit is tijd die nodig is voor binnenkomen, afspraken maken, interactie met de cliënt en bijvoorbeeld het pakken en opruimen van schoonmaakmiddelen;
- De geïndiceerde uren zijn daadwerkelijke uren. De hulp neemt pauze in eigen tijd; pauze is geen onderdeel van de indirecte tijd;
- De totale tijd die conform het Normenkader beschikbaar wordt gesteld, zien wij als het jaarlijks aantal minuten/uren dat is te besteden ten behoeve van de te bereiken resultaten. Uit diverse onderzoeken is gebleken dat deze totaaltijd toereikend is om te doen wat nodig is in de gemiddelde cliëntsituatie. Voorwaarde hiervoor is daarom dat goed onderzoek is gedaan naar de individuele situatie van de cliënt (keukentafelgesprek);
- Met dit Normenkader kan een verantwoord niveau van een schoon, opgeruimd en georganiseerd huishouden worden gerealiseerd. Persoonlijke opvattingen van cliënten of hulpen kunnen soms anders zijn dan waarop dit Normenkader is gebaseerd. In die gevallen is het Normenkader leidend, omdat deze op basis van onderzoek bij en met vele cliënten en in afstemming met diverse deskundigen tot stand is gekomen;

De gemiddelde inzet is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:
- Het huishouden bestaat uit één of twee volwassenen zonder (thuiswonende) kinderen;
- Geen huisdieren aanwezig die extra inzet van ondersteuning vragen;
- Inwoner kan elementaire dagelijkse activiteiten (aanrecht afnemen en in het algemeen opruimen) zelf uitvoeren;
- Inwoner kan zelf niet bijdragen aan de activiteiten die moeten worden uitgevoerd;
- Sociaal netwerk ontbreekt; er is geen ondersteuning van mantelzorgers;
- Er zijn geen beperkingen of belemmeringen bij de cliënt die maken dat de woning extra vervuilt of dat de woning extra schoon moet zijn;
- De woning is niet extra bewerkelijk of extra omvangrijk.

Niet- gemiddeld huishouden
Een aantal factoren kan maken dat een situatie niet gemiddeld is, maar dat andere inzet nodig is door een andere frequentie van activiteiten of andere tijdsbesteding. Het gaat dan om de onderstaande factoren. Als deze extra inzet noodzakelijk is kan het zijn dat er frequenter per week hulp moet worden geboden, om deze taak een keer extra in de week uit te voeren.

In het Normenkader is uitgegaan van een gemiddelde inzet per Inwoner die Huishoudelijke Ondersteuning nodig heeft met de mogelijkheid tot meer of minder inzet afhankelijk van enkele invloedsfactoren, deze zijn:
- Kenmerken van de cliënt;
- Kenmerken van het huishouden;
- Kenmerken van de woning.

Kenmerken cliënt

- Mogelijkheden cliënt zelf

Hier wordt gekeken naar de mogelijkheden van de cliënt om bij te dragen aan de uit te voeren activiteiten. Wanneer deze zeer beperkt zijn, kan meer inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen. Dit hangt af van het kunnen bewegen, lopen, bukken en omhoog reiken, het vol kunnen houden van activiteiten, het kunnen overzien wat moet gebeuren en daadwerkelijk tot actie kunnen komen. Ook speelt hier de trainbaarheid en leerbaarheid van de cliënt mee. Zoals bijvoorbeeld de

module Powerful Ageing. Interventies in het algemeen valt hier ook onder: het ergonomisch maken van de woning en de inzet van hulpmiddelen (bijvoorbeeld de wasmachine op ooghoogte zetten, inzetten swiffer of stok) en zorgtechnologie.

- Beperkingen en belemmeringen van de cliënt

Hier wordt gekeken naar de beperkingen en belemmeringen van de cliënt die gevolgen hebben voor de benodigde inzet. Naarmate een cliënt meer beperkingen en belemmering ervaart, kan meer inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen. Leidend is de hoeveelheid extra ondersteuning die nodig is; niet de problematiek als zodanig. Voorbeelden zijn Huntington, ALS, Parkinson, dementie, visuele beperking, revalidatie, bedlegerig, psychische aandoeningen, verslaving/alcoholisme e.d.
Dit kan op twee manieren uitwerken:

- Het kan nodig zijn extra vaak schoon te maken of te wassen, doordat meer vervuiling optreedt. Bijvoorbeeld als gevolg van rolstoelgebruik, ernstige incontinentie, overmatig zweten, (ernstige) tremoren, besmet wasgoed (bijvoorbeeld bij chemokuur of Norovirus).
- Het kan nodig zijn de woning extra goed schoon te maken. Ter voorkoming van problemen bij de cliënt voortkomend uit bijvoorbeeld allergie, astma, longemfyseem, COPD.

- Ondersteuning vanuit mantelzorgers, netwerk en vrijwilligers

Hier wordt gekeken of er ondersteuning wordt geboden vanuit mantelzorgers, het netwerk van de cliënt en eventuele vrijwilligers. Afhankelijk van de hoeveelheid ondersteuning die wordt geboden kan minder professionele inzet vanuit de gemeente noodzakelijk zijn omdat een deel activiteiten door niet-professionals wordt gedaan.

Kenmerken huishouden

- Samenstelling van het huishouden

Hier wordt gekeken naar het aantal personen en de leeftijd van leden in het huishouden. Als sprake is van een huishouden van twee personen, is niet per se extra inzet nodig. Dit is bijvoorbeeld wel het geval als zij gescheiden slapen, waardoor een extra slaapkamer in gebruik is. Het kan ook betekenen dat er minder ondersteuning nodig is, omdat de partner een deel van de activiteiten uitvoert (gebruikelijke hulp). De aanwezigheid van een kind of kinderen kan leiden tot extra noodzaak van inzet van ondersteuning. Dit is mede afhankelijk van de leeftijd en leefstijl van de betreffende kinderen en van de bijdrage die het kind levert in de huishouding (leeftijdsafhankelijk), zie bijlage 2. Als er kinderen zijn, zijn er vaak ook meer ruimtes in gebruik. Een kind kan eventueel ook een bijdrage leveren in de vorm van mantelzorg en daarmee de benodigde extra inzet beperken of opheffen. Bij een kind kan ook sprake zijn van bijzonderheden (ziekte of beperking) die maken dat extra inzet van ondersteuning nodig is.

- Huisdieren

Door de aanwezigheid van één of meer huisdieren in het huishouden, kan door meer vervuiling extra inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen, dit staat los van de verzorging van huisdieren. Een huisdier vraagt niet altijd extra benodigde inzet (goudvis in een kom, een niet verharende hond, etc.). Een huisdier heeft vaak ook een functie ten aanzien van participatie en eenzaamheidsbestrijding. In voorkomende gevallen wordt 15 minuten extra toegekend, ongeacht het soort en aantal huisdieren. Het uitgangspunt is namelijk dat de gevolgen van huisdieren op de omvang van de schoonmaaktaak en het zoeken van oplossingen daarvoor in de eerste plaats tot de eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager behoort.

Kenmerken woning

- Inrichting van de woning

Er kan extra inzet nodig zijn doordat er bijvoorbeeld extra veel beeldjes of fotolijstjes in de woonkamer staan of een groot aantal meubelstukken in de ruimte. Het gaat in dit geval om

de extreme situaties, waarin de inrichting een aanzienlijke extra ondersteuning vergt. De inrichting van de woning is een eigen keuze, hier wordt geen meer inzet op ingezet.

- Bewerkelijkheid van de woning

  Er kan extra inzet nodig zijn door bouwkundige en externe factoren, bijvoorbeeld de ouderdom van het huis, de staat van onderhoud, de aard van de wand- of vloerafwerking, de aard van de deuren, schuine wanden, hoogte van de plafonds, tocht en stof, eventuele gangetjes en hoekjes.

- Omvang van de woning

Een grote woning kan, maar hoeft niet per se meer inzet te vragen. Een extra grote oppervlakte van de in gebruik zijnde ruimtes kan meer tijd vergen om bijvoorbeeld stof te zuigen, maar kan het stofzuigen ook makkelijker maken omdat je makkelijk overal omheen kunt werken. Een extra slaapkamer die daadwerkelijk in gebruik is als slaapkamer vergt extra tijd. Hoeveel extra tijd hangt af van het gebruik. Bij dagelijks intensief gebruik wordt er meer tijd geïndiceerd dan wanneer de slaapkamer niet dagelijks intensief wordt gebruikt.

Werkwijze Normenkader

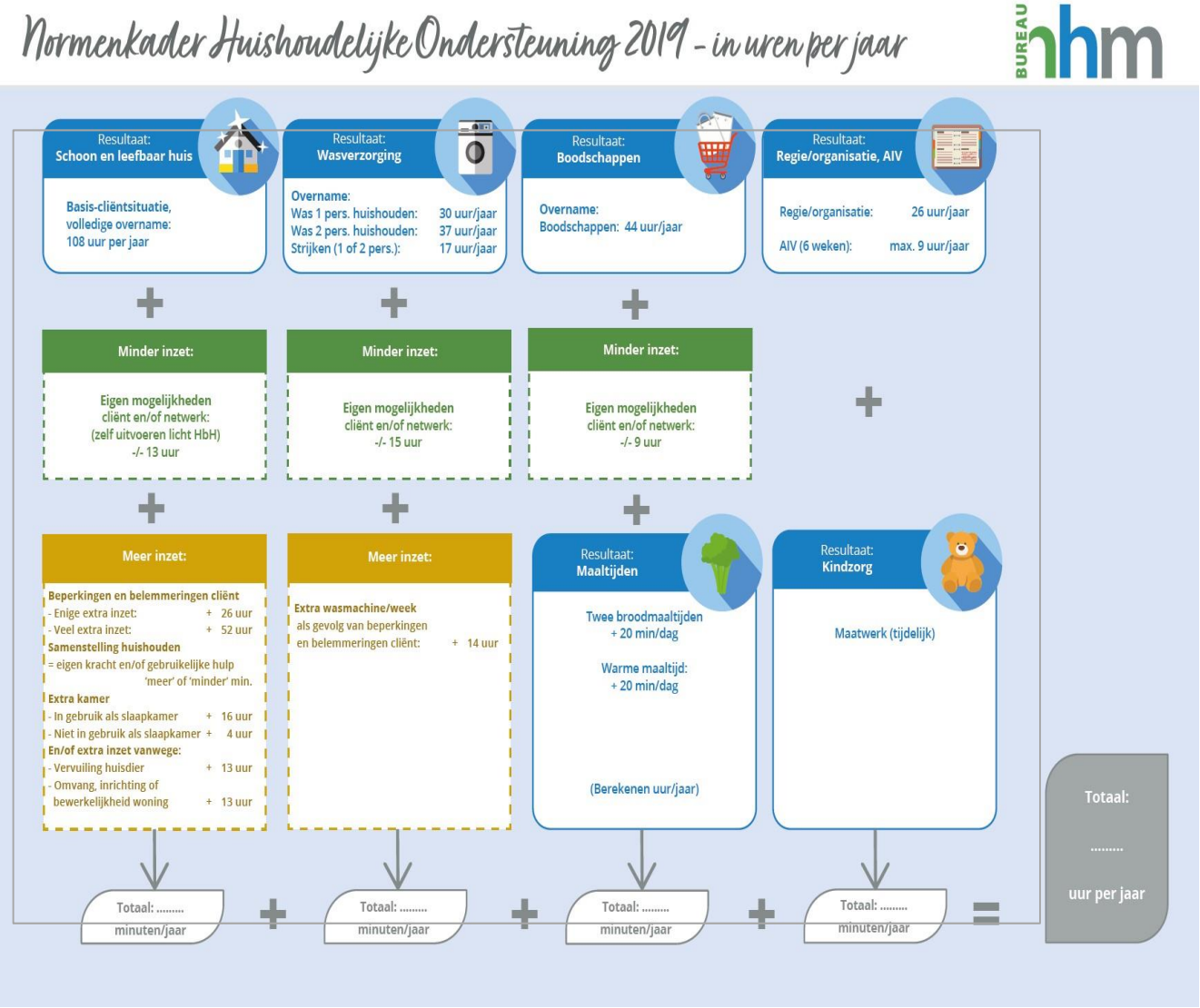
Na een melding bij de gemeente dat een Inwoner ondersteuning nodig heeft wordt de werkwijze in de Toegang gevolgd zoals beschreven in de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Gemeente Almelo. Dit betekent dat eerst wordt bepaald of er sprake is van beperkingen en vervolgens of en in welke mate deze beperkingen moeten leiden tot de inzet van Huishoudelijke Ondersteuning. Hierbij wordt rekening gehouden met activiteiten die redelijkerwijs verwacht mogen worden van huisgenoten (waaronder partner en inwonende kinderen) en activiteiten die door mantelzorgers worden verricht. Huishoudelijke Ondersteuning is een minimale voorziening dat wil zeggen dat de ondersteuning alleen wordt toegekend voor noodzakelijke activiteiten binnen de essentiële woonfuncties die niet door de Inwoner zelf kunnen worden uitgevoerd. Hierbij worden alleen de ruimten (limitatief: sanitaire ruimte(n), keuken, woonkamer, slaapkamer(s), hal/trap naar de hiervoor genoemde ruimten) die in gebruik zijn van de bewoner(s) schoongemaakt.

Bepaald wordt welke huishoudelijke activiteiten de Inwoner zelf uit kan voeren en welke activiteiten door de aanbieder van Huishoudelijke Ondersteuning moeten worden uitgevoerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het Normenkader waarbij tevens met de Inwoner gekeken wordt naar "meer" en "minder" inzet. De via het Normenkader vast te stellen indicatie (aantal minuten Huishoudelijke Ondersteuning 'per week' en de normtijd die weergegeven is in 'uren per jaar') is de voor de medewerker van de aanbieder van Huishoudelijke Ondersteuning beschikbare totale tijd. Binnen deze tijd moeten alle over te nemen huishoudelijke activiteiten worden uitgevoerd. Naast directe tijd is ook indirecte tijd (tijd nodig voor binnenkomen, afspraken maken, interactie met de Inwoner en pakken en opruimen schoonmaakmiddelen) in het Normenkader opgenomen.

Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning 2019

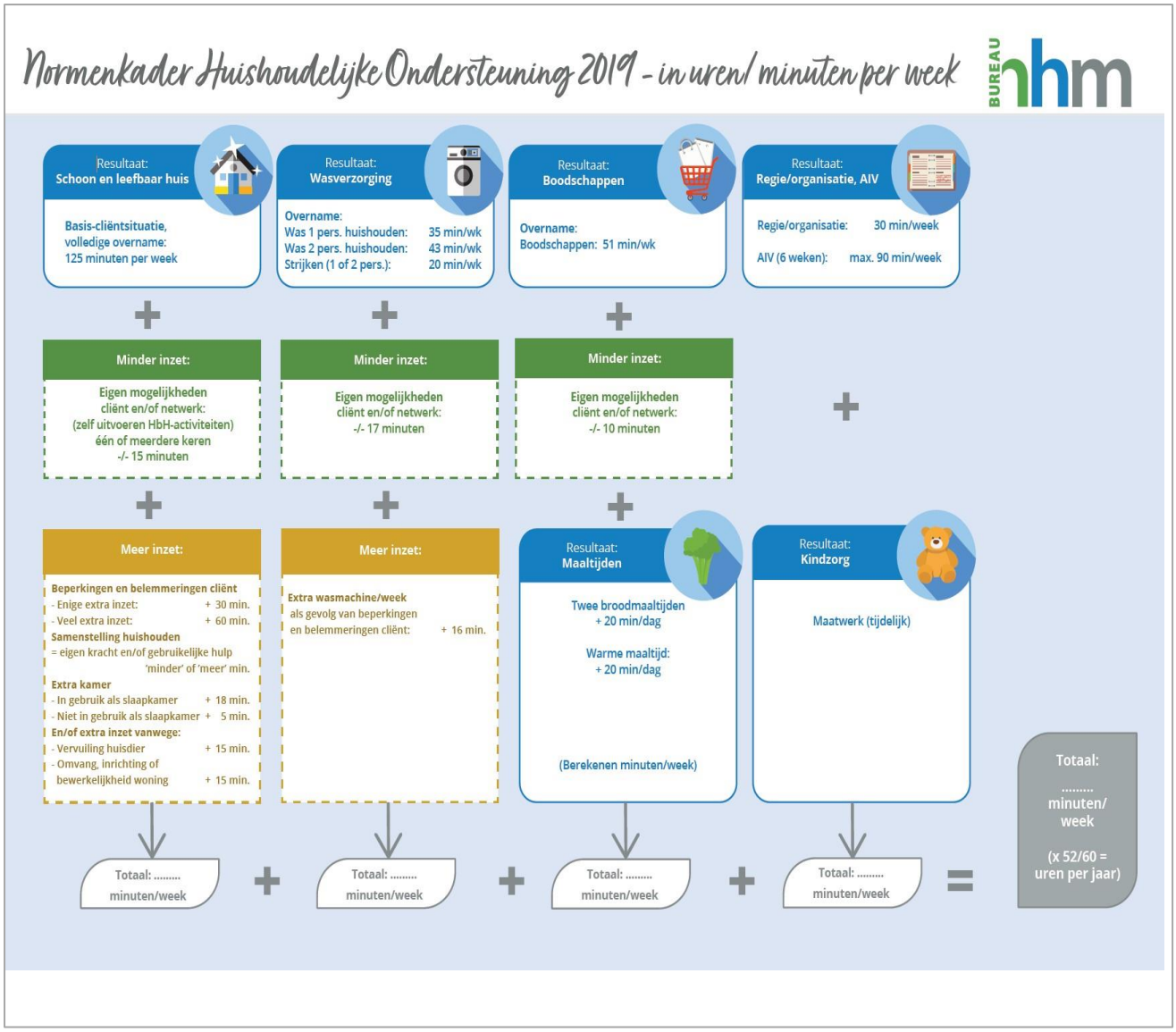
Onderstaande afbeelding geeft het Normenkader voor de Huishoudelijke Ondersteuning weer. Per resultaatgebied is uitgewerkt hoeveel professionele inzet nodig is voor de verschillende resultaten in de gemiddelde cliëntsituatie en wat het effect hierop is van verschillende factoren.
De normtijden zijn weergegeven als 'uren per jaar'. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de landelijke beweging als gevolg van de uitspraken van de CRvB om tijdbesteding inzichtelijk te maken voor de cliënt en daarmee diens rechtspositie te bewaken. Tegelijk wordt flexibele toepassing naar individuele cliëntsituaties mogelijk, zodat er ruimte is voor het maatwerk dat van week tot week nodig is. Bij toepassing van het normenkader maakt de toegang een optelsom van de resultaatgebieden waarbij de inwoner ondersteuning nodig heeft.
Zo nodig wordt 'meer inzet' opgeteld, afbeelding 1.b., en 'minder inzet' afgetrokken op basis van de activiteitenlijst, zie afbeelding 2, er wordt naar boven afgerond op de minuten in het voordeel van de inwoner.

Afbeelding 1.a.



In de onderstaande afbeelding bevat dit Normenkader ook 'minuten per week'. Wij sluiten aan bij de normtijden van het KPMG Plexus/ bureau HHM- onderzoek wat voldoende objectief en deugdelijk is en overeenkomt met ons beleid. De gemeente Almelo baseert hier dan ook de normtijden op. Mocht blijken dat er meer inzet nodig is boven op de normtijden dan zetten we dat ook in.

Afbeelding 1.b.



Afbeelding 2. Activiteitenlijst ondersteunend aan het normenkader

Huishoudelijke Ondersteuning reguliere basisactiviteiten.

Woonruimte	Basisactiviteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten
Afstemming/ sociaal contact/ incidentele activiteiten	Aankomst, vertrek, evt. afstemming derden, contact cliënt en incidentele activiteiten uit tabel 2 die met een frequentie van minder dan 1 x per 8 weken verricht moeten worden	1x per bezoek	21,90
Woonkamer	Stof afnemen hoog	1x per 2 weken	3,70
	Stof afnemen midden	1x per week	8,20
	Stof afnemen laag	1x per week	4,30
	Opruimen	1x per week	4,10
	Stofzuigen	1x per week	8,50
	Dweilen	1x per 2 weken	6,30
Slaapkamer	Stof afnemen hoog	1x per 6 weken	2,20
	Stof afnemen midden	1x per week	3,90
	Stof afnemen laag	1x per week	2,40
	Opruimen	1x per week	2,10
	Stofzuigen	1x per week	4,60
	Dweilen	1x per 4 weken	3,60
	Bed verschonen	1x per 2 weken	8,30
Keuken	Stofzuigen	1x per week	3,10
	Dweilen	1x per week	2,10
	Keukenblok (buitenzijde) inclusief tegelwand, kookplaat, spoelbak, koelkast, eventueel tafel	1x per week	9,70
	Keukenapparatuur (buitenzijde)	1x per week	3,00
	Afval opruimen	1x per week	4,70
Sanitair	Badkamer schoonmaken	1x per week	11,70
	Toilet schoonmaken	1x per week	6,20
Hal	Stof afnemen hoog	1x per week	2,00
	Stof afnemen midden	1x per week	2,30
	Stof afnemen laag	1x per week	1,30
	Stofzuigen	1x per week	3,00
	Trap stofzuigen	1x per week	3,30
	Dweilen	1x per 2 weken	2,40

Overzicht activiteiten Extra hygiëne onderdeel van de basismodule.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per week
Licht huishoudelijk werk	30 minuten
Zwaar huishoudelijk werk	60 minuten

Activiteiten (onderbouwing tijdsbesteding van in tabel 1 vermeldde incidentele activiteiten, deze worden niet apart geïndiceerd, zijn bij genormeerde tijd van 21,9 minuten per bezoek inbegrepen).

Woonruimte	Incidentele activiteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten

Woonkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	20,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	1,10
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	12,00
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,40
	Meubels afnemen (droog/nat)	1x per 8 weken	5,80
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	2,40
Slaapkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	16,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	44,60
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	8,90
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	1,60
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	0,60
Keuken	Gordijnen wassen	1x per jaar	10,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	5,40
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,90
	Radiatoren afnemen	3x per jaar	1,10
	Keukenkastjes (binnenzijde)	2x per jaar	5,70
	Koelkast (binnenzijde)	3x per jaar	5,40
	Oven/magnetron (binnenzijde)	4x per jaar	3,40
	Vriezer los reinigen binnenzijde (ontdooid)	1x per jaar	5,70
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - vaatwasser bestendig	2x per jaar	2,00
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - niet vaatwasser bestendig	2x per jaar	0,60
	Bovenkant keukenkastjes	1x per 6 weken	3,30
	Tegelwand (los van keukenblok)	2x per jaar	2,20
Sanitair	Radiatoren afnemen	2x per jaar	1,30
	Tegelwand badkamer afnemen	4x per jaar	4,10
	Gordijnen wassen	1x per jaar	5,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	0,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
Hal	Radiator afnemen	2x per jaar	0,60
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	3,00

Overzicht activiteiten Wasverzorging is in principe een algemene voorziening (kan alleen bij hoge uitzondering als maatwerk worden geïndiceerd).

Activiteit	Frequentie per week (aantal)	Indicatieve tijd per keer (min.)	Indicatieve tijd per week (min.)
Wasgoed sorteren	1	3,7	3,7
Was in machine stoppen			
Machine aanzetten (incl. wasmiddel)			
Was uit de machine halen	1	11,7	11,7
Sorteren naar droger of waslijn			
In de droger			
Ophangen aan de waslijn			
Uit de droger halen	1	7,4	7,4
Opvouwen (incl. afhalen)			
Opbergen			
Afstemming/sociaal contact	1x per bezoek	Niet bepaald	--

Overzicht activiteiten Maaltijden (indien geen gebruik kan worden gemaakt van andere vormen van maaltijdvoorziening).

Activiteit	Indicatieve tijd per keer per dag
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten broodmaaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten warme maaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten

Overzicht activiteiten Zorg voor kinderen.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per kind
Naar bed brengen/ uit bed halen	20 minuten
Wassen en kleden	30 minuten
Eten en/of drinken geven	20 minuten (broodmaaltijd) of 25 minuten (warme maaltijd)
Babyvoeding	10 minuten
Luier verschonen	10 minuten
Naar school/crèche brengen/ halen	15 minuten (per gezin)

Overzicht activiteiten praktische hulp.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per week
Post verzorgen	5 minuten
Instructie uitvoeren huishoudelijke activiteiten, waaronder omgaan met apparatuur	30 minuten
Hulp bij boodschappen doen (online)	15 minuten

Overzicht activiteiten Maaltijden (indien geen gebruik kan worden gemaakt van andere vormen van maaltijdvoorziening).

Activiteit	Indicatieve tijd per keer per dag
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten broodmaaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten warme maaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten

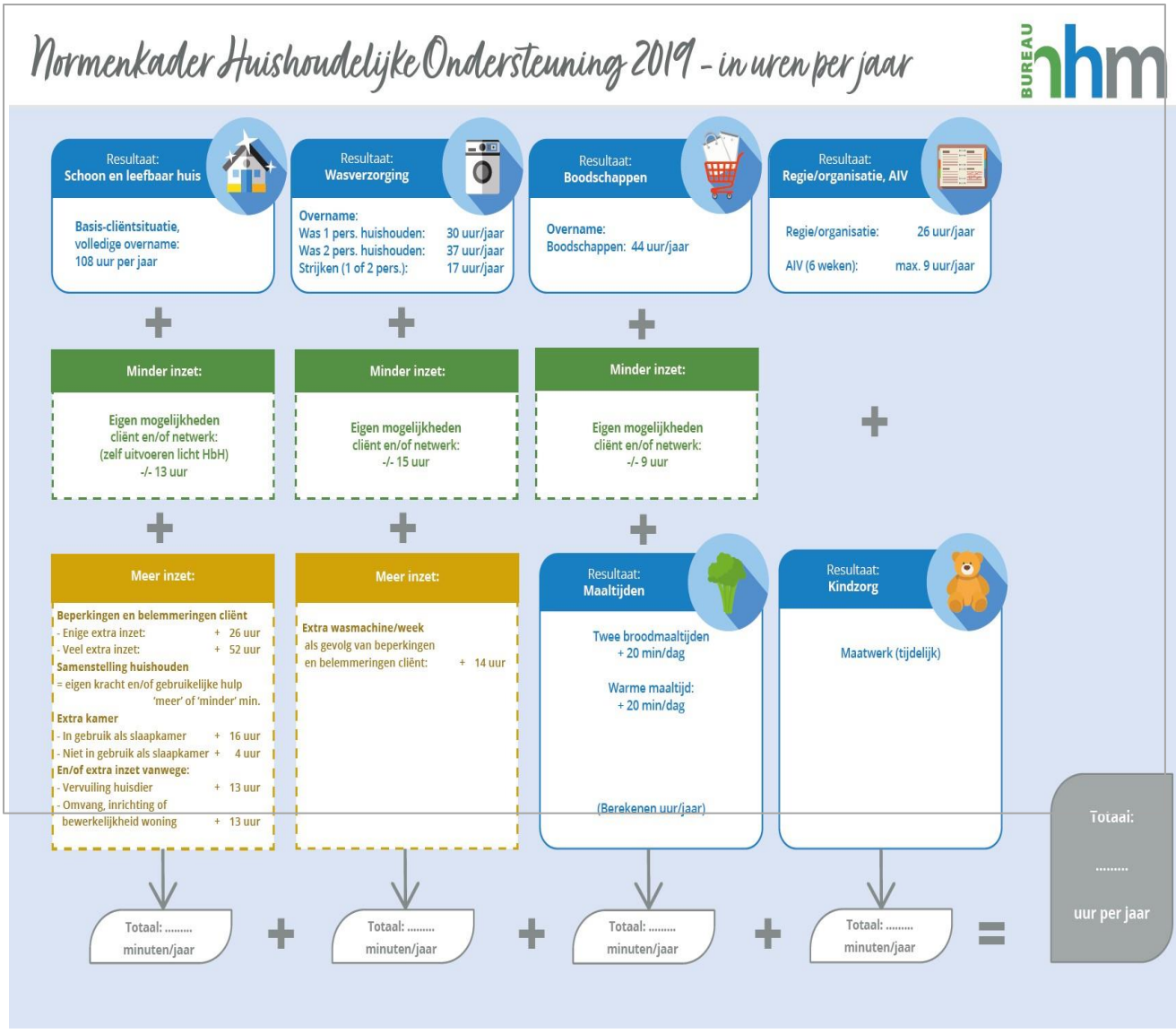
Overzicht activiteiten Zorg voor kinderen.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per kind
Naar bed brengen/ uit bed halen	20 minuten
Wassen en kleden	30 minuten
Eten en/of drinken geven	20 minuten (broodmaaltijd) of 25 minuten (warme maaltijd)
Babyvoeding	10 minuten
Luier verschonen	10 minuten
Naar school/crèche brengen/ halen	15 minuten (per gezin)

Overzicht activiteiten praktische hulp.

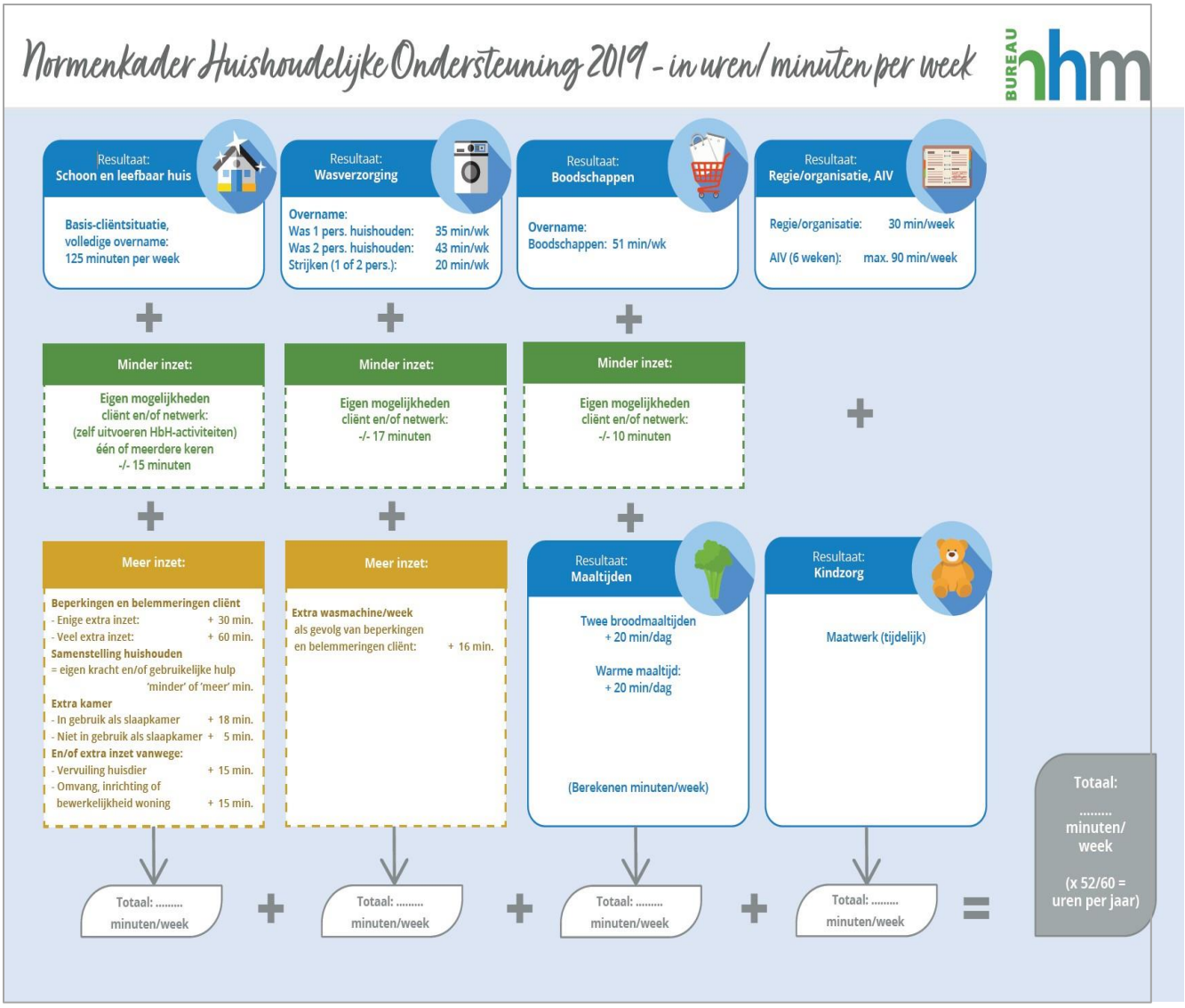
Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per week
Post verzorgen	5 minuten
Instructie uitvoeren huishoudelijke activiteiten, waaronder omgaan met apparatuur	30 minuten
Hulp bij boodschappen doen (online)	15 minuten

Afbeelding 1.a.



Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning 2019 - in uren/ minuten per week

BUREAU hhm



Afbeelding 2. Activiteitenlijst ondersteunend aan het normenkader

Huishoudelijke Ondersteuning reguliere basisactiviteiten.

Woonruimte	Basisactiviteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten
Afstemming/ sociaal contact/ incidentele activiteiten	Aankomst, vertrek, evt. afstemming derden, contact cliënt en incidentele activiteiten uit tabel 2 die met een frequentie van minder dan 1 x per 8 weken verricht moeten worden	1x per bezoek	21,90
Woonkamer	Stof afnemen hoog	1x per 2 weken	3,70
	Stof afnemen midden	1x per week	8,20
	Stof afnemen laag	1x per week	4,30
	Opruimen	1x per week	4,10
	Stofzuigen	1x per week	8,50
	Dweilen	1x per 2 weken	6,30
Slaapkamer	Stof afnemen hoog	1x per 6 weken	2,20
	Stof afnemen midden	1x per week	3,90
	Stof afnemen laag	1x per week	2,40
	Opruimen	1x per week	2,10
	Stofzuigen	1x per week	4,60
	Dweilen	1x per 4 weken	3,60
	Bed verschonen	1x per 2 weken	8,30
Keuken	Stofzuigen	1x per week	3,10
	Dweilen	1x per week	2,10
	Keukenblok (buitenzijde) inclusief tegelwand, kookplaat, spoelbak, koelkast, eventueel tafel	1x per week	9,70
	Keukenapparatuur (buitenzijde)	1x per week	3,00
	Afval opruimen	1x per week	4,70
Sanitair	Badkamer schoonmaken	1x per week	11,70
	Toilet schoonmaken	1x per week	6,20
Hal	Stof afnemen hoog	1x per week	2,00
	Stof afnemen midden	1x per week	2,30
	Stof afnemen laag	1x per week	1,30
	Stofzuigen	1x per week	3,00
	Trap stofzuigen	1x per week	3,30
	Dweilen	1x per 2 weken	2,40

Overzicht activiteiten Extra hygiëne onderdeel van de basismodule.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per week
Licht huishoudelijk werk	30 minuten
Zwaar huishoudelijk werk	60 minuten

Activiteiten (onderbouwing tijdsbesteding van in tabel 1 vermeldde incidentele activiteiten, deze worden niet apart geïndiceerd, zijn bij genormeerde tijd van 21,9 minuten per bezoek inbegrepen).

Woonruimte	Incidentele activiteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten

Woonkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	20,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	1,10
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	12,00
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,40
	Meubels afnemen (droog/nat)	1x per 8 weken	5,80
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	2,40
Slaapkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	16,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	44,60
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	8,90
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	1,60
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	0,60
Keuken	Gordijnen wassen	1x per jaar	10,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	5,40
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,90
	Radiatoren afnemen	3x per jaar	1,10
	Keukenkastjes (binnenzijde)	2x per jaar	5,70
	Koelkast (binnenzijde)	3x per jaar	5,40
	Oven/magnetron (binnenzijde)	4x per jaar	3,40
	Vriezer los reinigen binnenzijde (ontdooid)	1x per jaar	5,70
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - vaatwasser bestendig	2x per jaar	2,00
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - niet vaatwasser bestendig	2x per jaar	0,60
	Bovenkant keukenkastjes	1x per 6 weken	3,30
	Tegelwand (los van keukenblok)	2x per jaar	2,20
Sanitair	Radiatoren afnemen	2x per jaar	1,30
	Tegelwand badkamer afnemen	4x per jaar	4,10
	Gordijnen wassen	1x per jaar	5,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	0,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
Hal	Radiator afnemen	2x per jaar	0,60
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	3,00

Overzicht activiteiten Wasverzorging is in principe een algemene voorziening (kan alleen bij hoge uitzondering als maatwerk worden geïndiceerd).

Activiteit	Frequentie per week (aantal)	Indicatieve tijd per keer (min.)	Indicatieve tijd per week (min.)
Wasgoed sorteren	1	3,7	3,7
Was in machine stoppen			
Machine aanzetten (incl. wasmiddel)			
Was uit de machine halen	1	11,7	11,7
Sorteren naar droger of waslijn			
In de droger			
Ophangen aan de waslijn			
Uit de droger halen	1	7,4	7,4
Opvouwen (incl. afhalen)			
Opbergen			
Afstemming/sociaal contact	1x per bezoek	Niet bepaald	--

Overzicht activiteiten Maaltijden (indien geen gebruik kan worden gemaakt van andere vormen van maaltijdvoorziening).

Activiteit	Indicatieve tijd per keer per dag
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten broodmaaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten warme maaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten

Overzicht activiteiten Zorg voor kinderen.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per kind
Naar bed brengen/ uit bed halen	20 minuten
Wassen en kleden	30 minuten
Eten en/of drinken geven	20 minuten (broodmaaltijd) of 25 minuten (warme maaltijd)
Babyvoeding	10 minuten
Luier verschonen	10 minuten
Naar school/crèche brengen/ halen	15 minuten (per gezin)

Overzicht activiteiten praktische hulp.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per week
Post verzorgen	5 minuten
Instructie uitvoeren huishoudelijke activiteiten, waaronder omgaan met apparatuur	30 minuten
Hulp bij boodschappen doen (online)	15 minuten

Overzicht wijzigingen ten opzichte van huidige Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning.
De wijzigingen zijn weergegeven in het rood en met doorhalingen:

Artikel 1.2 Aanbieder

Natuurlijke persoon of rechtspersoon die jegens het college gehouden is een maatwerkvoorziening te leveren. Dit is de professionele zorgverlener die een contract heeft met de gemeente. Door middel van het contract zijn er voorwaarden gesteld aan de uitvoering van de ondersteuning en zijn er kwaliteitseisen gesteld. Het college ziet toe op een adequate uitvoering door de aanbieder en de kwaliteit van de geboden ondersteuning. ~~voert regelmatig gesprekken met de aanbieders over het verlenen van ondersteuning en bespreekt eventuele misstanden.~~

Artikel 3.1.2 Eigen kracht

Voordat een cliënt in aanmerking kan komen voor een maatwerkvoorziening dient hij in eerste instantie te kijken in hoeverre hijzelf, of indien mogelijk met zijn directe omgeving, een bijdrage kan leveren aan het verbeteren van zijn situatie.

De eigen kracht van de cliënt heeft betrekking op de mogelijkheden van de cliënt om zelf bij te dragen aan het verbeteren van zijn situatie. Het wordt gezien als normaal om je in te spannen om je eigen situatie te verbeteren. Of dat je iets doet voor een partner of een familielid. Daarbij heeft de gemeente de verantwoordelijkheid om te bevorderen dat inwoners en hun omgeving hun eigen probleemoplossend vermogen benutten en versterken. En dus niet, of zo min mogelijk, aangewezen zijn op maatschappelijke ondersteuning.

De eigen kracht is afhankelijk van de individuele situatie van de cliënt, waarbij zijn beperkingen en leerbaarheid van invloed zijn.

Deze eigen kracht komt op verschillende momenten tot uitdrukking. Namelijk niet alleen als iemand al beperkingen heeft, maar ook in de situatie die daaraan voorafgaat. Bijvoorbeeld door te anticiperen op een levensfase waarin beperkingen niet ongebruikelijk meer zijn. Een jong stel bereidt zich voor op een levensfase waarin het kinderen krijgt en hiervoor kosten moet maken in verband met de aanschaf van de benodigde babyartikelen of een verhuizing naar een grotere woning. Op diezelfde wijze zal eenieder zich ook moeten voorbereiden op wat veelal hoort bij het ouder worden: de behoefte aan een kleinere woning in verband met het vertrek van kinderen, de nabijheid van winkels en gemaksdiensten, een gelijkvloerse woning in verband met verminderde mobiliteit. Onder het aanwenden van eigen kracht wordt ook verstaan deelname aan de programma's die gericht zijn op het vergroten van de mogelijkheden van de Inwoner om zelf huishoudelijke activiteiten te verrichten. Door bijvoorbeeld de training Powerful Ageing, deze inzet is gericht op het verbeteren van de fysieke zelfredzaamheid van ouderen. Ook het mogelijk maken van de inzet van (zorg) technologie beschouwen wij als gebruik maken van de eigen kracht.

Het gebruik maken van de eigen kracht betekent ook dat de cliënt zelf voorziet in de kosten/voorzieningen die algemeen gebruikelijk zijn (zie ook onder 3.1.6). Een cliënt wordt geacht hiervoor op eigen kracht zorg te dragen. Gebruik maken van de eigen kracht veronderstelt daarnaast dat de cliënt zich voldoende verzekert, bijvoorbeeld door een passende aanvullende ziektekostenverzekering af te sluiten die aansluit bij de gezondheidssituatie en financiële mogelijkheden van de cliënt.

Uitdrukkelijk behoort tot de eigen kracht ook het beroep doen op voorzieningen op grond van een andere wet. In het spraakgebruik worden dit ook wel voorliggende voorzieningen genoemd. Ook in die situatie hoeft het college, met een beroep op eigen kracht, geen voorziening te verstrekken op grond van de Wmo 2015. De eigen kracht bestaat dan uit het tot gelding brengen van de aanspraak op grond van de andere wet.

Daarnaast behoort tot de eigen kracht ook het gebruik maken van de hulp van het netwerk, waar deze hulp beschikbaar is.

Bij het onderzoek naar het vaststellen van de eigen kracht zijn de behoeften, persoonskenmerken en voorkeuren van de cliënt van belang. Daarnaast is het van belang te onderkennen dat er ook grenzen kunnen zijn aan wat de eigen kracht is van een cliënt.

Artikel 3.1.6 Algemeen gebruikelijke voorzieningen

Algemeen gebruikelijke voorzieningen zijn voor iedereen beschikbaar, of mensen nu wel of geen beperking hebben. Technische hulpmiddelen zijn algemeen gebruikelijke voorzieningen. De inwoner is zelf verantwoordelijk voor de aanschaf van de algemeen gebruikelijke technische hulpmiddelen en het treffen van maatregelen. Als dergelijke middelen niet aanwezig zijn, maar wel een adequate oplossing bieden voor het probleem, is de aanschaf van deze hulpmiddelen voorliggend op het inzetten van het resultaat schoon en leefbaar huis. Bij de beoordeling van de vraag of een voorziening algemeen gebruikelijk is, dient altijd te worden onderzocht of de voorziening ook algemeen gebruikelijk is voor de persoon die de maatwerkvoorziening aanvraagt. Uit de jurisprudentie blijkt dat een voorziening voor de ene persoon wel algemeen gebruikelijk kan zijn en voor de ander niet. Beugels in het toilet kunnen bijvoorbeeld voor een persoon boven de 70 jaar wel algemeen gebruikelijk zijn, maar voor een jonger persoon die na een ongeluk gehandicapt is geraakt, niet.

De volgende criteria spelen een rol bij het bepalen of een voorziening algemeen gebruikelijk is voor de persoon:

- Is de voorziening gewoon verkrijgbaar?
- Is de prijs van de voorziening vergelijkbaar met soortgelijke producten die algemeen gebruikelijk worden geacht?
- Is de voorziening specifiek voor gehandicapten ontworpen?

Zou een gezond persoon, ook gelet op de individuele omstandigheden van het geval, waaronder de leeftijd, over de voorziening beschikken?

Bij het onderzoek naar de vraag of een voorziening algemeen gebruikelijk is, mag het inkomen en/of vermogen van de persoon geen rol spelen. De financiële situatie van een persoon mag alleen een rol spelen als de persoon betwist een algemeen gebruikelijke voorziening te kunnen betalen.

Artikel 3.1.7 Algemene voorzieningen

Een algemene voorziening is volgens de Wmo 2015 een "aanbod van diensten of activiteiten dat, zonder voorafgaand onderzoek naar de behoeften, persoonskenmerken en mogelijkheden van de gebruikers, toegankelijk is en dat is gericht op maatschappelijke ondersteuning".

Iedere ingezetene die tot de doelgroep van de algemene voorziening behoort, kan hiervan gebruik maken. Dus ook ingezetenen die zorg ontvangen in het kader van de Wet langdurige zorg.

Algemene voorzieningen zijn toegankelijk voor alle bewoners van de gemeente Almelo. Deze voorzieningen stellen mensen in staat om (ondanks hun beperkingen) zelfredzaam en zelfstandig te zijn en mee te blijven doen (participatie).

Aanbod algemene voorzieningen:

In de gemeente Almelo worden algemene voorzieningen aangeboden door diverse, door de gemeente gecontracteerde of gesubsidieerde partijen. Enkele voorbeelden van algemene voorzieningen zijn:

- Kinder-, tiener- en jongerenwerk
- Opvoedondersteuning
- Gezinsondersteuning
- Onafhankelijke cliëntondersteuning
- Dagactiviteiten (licht) verstandelijk gehandicapten
- Arbeidsmatige dagbesteding voor volwassenen
- Activiteiten volwassenen en ouderen georganiseerd in wijkcentra
- Steunpunt Mantelzorg Almelo
- Thuisadministratie
- Vervoers- en boodschappendienst
- Vrijwillige ouderenadviseur
- Samen actief voor allochtone vrouwen
- Maatjesproject Tandem
- Schuldhulpmaatje
- Wasdienst Almelo

Verschil algemene voorziening en maatwerkvoorziening:

De belangrijkste verschillen tussen een algemene en een maatwerkvoorziening zijn:

- De algemene voorziening is vrij toegankelijk voor de doelgroep waarvoor deze bestemd is, maar een maatwerkvoorziening wordt op aanvraag verstrekt. Deze aanvraag kan worden ingediend na afronding van het onderzoek;
- Ondersteuning die geboden wordt door middel van een maatwerkvoorziening is expliciet gericht op het behalen van individuele doelen, waarbij ondersteuning van een gespecialiseerde professional noodzakelijk is in verband met een gestelde diagnose;
- Bij de algemene voorziening wordt door getrainde vrijwilligers begeleiding geboden bij welzijnsactiviteiten, welke ook gericht kunnen zijn op het behalen van doelen. Hierbij is vaak ook een professional aanwezig.

Er is geen beschikking noodzakelijk om deel te nemen aan de algemene voorzieningen.

Eigen bijdrage algemene voorzieningen

In het algemeen wordt er geen eigen bijdrage opgelegd voor algemene voorzieningen. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat het gebruik van algemene voorzieningen zoveel mogelijk wordt gestimuleerd. Het is echter mogelijk dat de instelling een kleine vergoeding vraagt voor de kosten van materialen die worden gebruikt voor de activiteiten. Ook de kosten voor eten en drinken komen voor rekening van de deelnemer, tenzij door de instelling anders is bepaald. Een besparingsbijdrage kan voor een algemene voorziening worden opgelegd als door het gebruik maken van de voorziening een besparing in het huishouden wordt gerealiseerd. Dit geldt bijvoorbeeld voor de wasdienst waarbij door gebruik te maken van de voorziening de kosten van elektriciteit, water, wasmiddel en afschrijving wasmachine worden bespaard. De hoogte van de besparingsbijdrage is afgestemd op het bespaarde bedrag.

Maatwerkvoorzieningen Artikel 3.2.1

d. Huishoudelijke ondersteuning

Het doel van huishoudelijke ondersteuning is de ondersteuningsvrager zoveel mogelijk in de eigen leefomgeving ondersteuning te bieden bij huishoudelijke taken waardoor zij (beter) in staat zijn tot het uitvoeren van de noodzakelijke algemene dagelijkse levensverrichtingen, het voeren van een gestructureerd huishouden en deelname aan het maatschappelijk verkeer. Voor het bepalen van de

individuele indicatie van de maatwerkvoorziening HO maken we gebruik van het meest recente Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning (bureau HHM-juni 2019, met aanvullende instructie september 2022), hierbij is altijd sprake van maatwerk.

Het normenkader gaat uit van de Basismodule Schoon en Leefbaar Huis. Afbeelding 1 geeft het normenkader voor de Huishoudelijke Ondersteuning weer. In het normenkader wordt per onderdeel de frequentie en/of de benodigde tijd genoemd die/dat toegekend kan worden. Hieronder worden de basisactiviteiten en de aanvullende activiteiten opgesomd. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een richtlijn, met als doel om uniformiteit na te streven. Iedere individuele situatie wordt separaat onderzocht en als die situatie erom vraagt dan wordt van onderstaande richtlijn afgeweken. Het college kan afwijken met zowel op- als neerwaartse bijstellingen. Dit kan alleen als gemotiveerd aangegeven wordt waarom de verhoging of verlaging noodzakelijk is: voor alles geldt dat als maatwerk vraagt om hiervan af te wijken, dit voorgaat op de richtlijn. Voordat de inzet van huishoudelijke ondersteuning wordt bepaald, wordt beoordeeld of de inwoner zelf in staat is huishoudelijke activiteiten te verrichten. Dit kan worden onderzocht in de module Powerful Ageing. Inwoners van wie verwacht wordt dat zij (deels) hun eigen kracht kunnen aanwenden voor het verrichten van huishoudelijke activiteiten moeten meewerken aan deze interventie. Voor de beoordeling van de inzet van huishoudelijke ondersteuning wordt ook gekeken of aanvullende modules moeten worden ingezet boven op de basismodule.

- Powerful Ageing;
- Basismodule;

Aanvullende modules

- Module Regie;
- Module wasverzorging;
- Module maaltijdverzorging;
- Module zorg voor minderjarige kinderen;
- Module praktische hulp.

Het schoonhouden of schoonmaken van de buitenkant van de woning, zoals het ramen lappen aan de buitenkant, maakt geen deel uit van de huishoudelijke ondersteuning. Van de ondersteuningsvrager wordt medewerking gevraagd om de ondersteuning zo efficiënt mogelijk te kunnen organiseren. Dit betekent dat hiermee rekening wordt gehouden bij de inrichting van de woning en planning van huishoudelijke werkzaamheden. Te denken valt aan het ergonomisch verantwoord inrichten van de woning, het voorkomen van grote verzamelingen en het opruimen van de woning zodat het schoonmaken zo efficiënt mogelijk uitgevoerd kan worden.

Bij het definiëren van de normen (activiteiten en frequentie) per module is gebruik gemaakt van het CIZ-protocol, het onderzoek door HHM en verschillende onderzoeken. Zo is gebruik gemaakt van:

- Onderzoek "Norm huishoudelijke ondersteuning in Twente" van HHM van 10 februari 2017;
- Verdiepend onderzoek prestatie wassen en strijken van HHM uit 2017;
- Onderzoek "Maatstaf hulp bij het huishouden Gemeente Amsterdam" van 28 februari 2017;
- Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning (bureau HHM-juni 2019, met aanvullende instructie september 2022).

- **Module Powerful Ageing**

Met de module Powerful Ageing wordt de huidige pilot geborgd in deze beleidsregels. Doel van deze innovatieve aanpak is om met behulp van gerichte fysiotherapie het explosieve spiervermogen te vergroten, waardoor de zelfredzaamheid van ouderen wordt vergroot en de aanspraak op huishoudelijke ondersteuning naar verwachting kan afnemen. Door de inzet van Powerful Ageing

kunnen inwoners langer vitaal en actief meedoen in de samenleving. De Powerful Ageing interventie richt zich op het in beweging komen van ouderen die niet of minder actief zijn. Dit wordt ook wel taakfitheid en prestatie gerelateerde fitheid genoemd. De basis voor dit programma vormen de wetenschappelijke benadering, kennis en gegevens uit praktijkonderzoek bij ouderen. Het betreft een innovatieve werkwijze waar alle ouderen baat bij kunnen hebben. Bij (functionele) zelfredzaamheid gaat het niet om wat iemand kan, maar vooral wat iemand doet. Door de inzet van Powerful Ageing kunnen inwoners langer vitaal en actief mee blijven doen in de samenleving.

Inwoners worden beter ondersteund. Door de inzet van gerichte fysiotherapie (Powerful Ageing) wordt er voor een langere periode gewerkt aan het versterken van het explosieve spiervermogen. Dit is bij uitstek nodig bij het uitvoeren van bijvoorbeeld dagelijkse huishoudelijke taken. De aanpak Powerful Ageing is ontwikkeld vanuit de sportfysiotherapie door bureau HRC en heeft wetenschappelijk bewezen succes bij ouderen. Er zal samen gewerkt worden met een gecertificeerde fysiopraktijk in Almelo. HRC zorgt ook voor de installatie van de juiste meetapparatuur en plaatsing van de nodige bewegingsapparatuur bij de fysiopraktijk. Ze leiden de fysiotherapeuten op om de interventie uit te kunnen voeren. De methodiek is ook reeds succesvol ingezet in diverse andere gemeenten in het land.

Uit onderzoek blijkt dat de aanpak Powerful Ageing leidt:

- Verhoging van de dagelijkse fysieke activiteit
- Verbetering van de ervaren gezondheid en kwaliteit van leven
- Verbetering van fysiek functioneren

Inwoners krijgen gerichte ondersteuning waardoor zij bijvoorbeeld zelf hun huishoudelijke taken weer kunnen uitvoeren. Door deze aanpak wordt de zelfredzaamheid versterkt.

Beoogd effect:
HRC Powerful Ageing is een innovatieve, preventieve beweeginterventie. De interventie levert een positieve bijdrage aan de zelfredzaamheid, gezondheid en kwaliteit van leven van onze oudere inwoners.

Werkproces inzet Powerful Ageing:
Na de aanmelding van de inwoner bij het wijkteam wordt door de coach beoordeeld of er sprake is van de noodzaak van inzet huishoudelijke ondersteuning. Als de noodzaak is vastgesteld maar de coach mogelijkheden acht om vanuit eigen kracht zelfstandigheid te stimuleren zal de coach verwijzen naar aanbieder HRC voor Powerful Ageing. Na de Intake bij HRC komt er een terugkoppeling aan de coach of de inwoner al dan niet geschikt is voor deelname aan de inzet van Powerful Ageing. Op basis van deze terugkoppeling zal de coach een advies geven over de hoeveelheid inzet van huishoudelijke ondersteuning.

- **Basismodule**

Het resultaat van de basismodule huishoudelijke ondersteuning is dat de ondersteuningsvrager beschikt over een schoon en leefbaar huis. Het omvat het lichte en zware schoonmaakwerk. Schoon staat voor: een basishygiëne borgen, waarbij vervuiling van het huis en gezondheidsrisico's van inwoners worden voorkomen. Leefbaar staat voor: opgeruimd en functioneel, bijvoorbeeld om vallen te voorkomen.

Een schoon huis wil niet zeggen dat alle vertrekken wekelijks schoongemaakt moeten worden. Het betekent dat het huis niet vervuilt en periodiek schoon wordt gemaakt om zo een algemeen aanvaard basisniveau van schoon te realiseren.

De basismodule heeft betrekking op de woonruimten die nodig zijn voor het normale gebruik van de woning en die daadwerkelijk dagelijks in gebruik zijn. In het algemeen zijn dit de volgende woonruimtes:

1. Woonkamer;
2. Slaapkamer(s), in gebruik bij de ondersteuningsvrager en huisgenoten;
3. Badkamer;
4. Toilet;
5. Keuken;
6. Verkeersruimten (hal, overloop, bijkeuken);
7. Trap, mits één van de hierboven genoemde ruimten zich op een andere etage bevinden.

Overige, niet in gebruik zijnde, ruimtes worden in principe niet schoongemaakt.

Per woonruimte wordt aangegeven welke activiteiten met welke frequentie moeten worden verricht om het resultaat schoon en leefbaar huishouden te behalen. Het type woning, de grootte van de woning of het aantal bewoners hebben geen invloed op de frequentie van de activiteiten.

~~De activiteiten en frequenties die vallen onder de basismodule zijn uitgewerkt in tabel 1 en 2 van bijlage 2.~~ In bijlage 1 wordt de werkwijze van het normenkader en aanpalende spelregels toegelicht.

Het resultaat van de extra hygiëne (onderdeel basis module, dat is opgenomen in de verordening als separate module) is dat de ondersteuningsvrager beschikt over een schoon en leefbaar huishouden waarbij het huis wordt schoongehouden met een hogere frequentie omdat:

1. In verband met medische en/of fysieke beperkingen (bijvoorbeeld bij COPD) een meer dan gebruikelijke hygiëne noodzakelijk is en een hoger niveau van schoon moet worden bereikt dan het algemeen aanvaard basisniveau van schoon. Deze beperkingen dienen objectief medisch aantoonbaar te zijn;
2. In verband met medische en/of fysieke beperkingen het huis sneller vervuilt (bijvoorbeeld door gebruik van noodzakelijke hulpmiddelen). Deze beperkingen dienen objectief medisch aantoonbaar te zijn;
3. Door de aanwezigheid van kinderen onder de 12 jaar het huis sneller vervuilt. Deze extra vervuiling dient door de ouders in redelijkheid tot het noodzakelijke beperkt te worden, maar kan aanleiding zijn aanvullende module toe te kennen.

De grootte van een huishouden is in het algemeen geen aanleiding om de aanvullende module extra hygiëne toe te kennen. Ook de aanwezigheid van dieren (uitgezonderd hulphonden e.d.) zijn, in het algemeen, geen aanleiding voor het toekennen van deze aanvullende module. De extra werkzaamheden die hieruit voortvloeien behoren tot de eigen verantwoordelijkheid van de ondersteuningsvrager.

De module extra hygiëne is qua activiteiten gelijk aan de basismodule. De frequentie wordt per ondersteuningsvrager op basis van maatwerk vastgesteld.

Aanvullende modules

Wanneer als gevolg van objectiveerbare (medische) beperkingen de ondersteuningsvrager onvoldoende ondersteund worden door de basismodule bij het realiseren van een schoon en leefbaar huis of als er een ander noodzakelijk resultaat behaald moet worden, kunnen er aanvullende modules ingezet worden.

- **Module regie**

Het doel van de module regie is dat ondersteuning wordt geboden bij dagelijkse organisatie van het huishouden. Het resultaat is dat de ondersteuningsvrager langer zelfstandig kan wonen.

Deze module kan worden ingezet als in redelijkheid niet meer van de ondersteuningsvrager verwacht kan worden dat deze zelfstandig beslissingen neemt ten aanzien van zijn huishouden of als disfunctioneren dreigt als gevolg van bijvoorbeeld dementie. Dat kan zich uiten in vervuiling (van de woning of kleding), verwaarlozing (eten en drinken) of ontreddering van zichzelf. Ook kan sprake zijn van een grote mate van afhankelijkheid van huisgenoten. Hierdoor wordt de ondersteuningsvrager zowel binnens- als buitenshuis belemmerd in zijn zelfstandig functioneren.

De module kan ook worden ingezet voor het aanleren van huishoudelijke taken. Ondersteuning wordt dan voor de maximale duur van 6 weken ingezet voor het bieden van advies, instructie en voorlichting.

Bij deze module worden niet alleen huishoudelijke taken overgenomen, maar heeft de helpende bij deze module ook taken op het gebied van aansturing en regie. Daarbij geldt voor de helpende een extra verantwoordelijkheid ten aanzien van het signaleren van ongewenste situaties of toenemende kwetsbaarheid. Bewaken of het nog verantwoord is dat de ondersteuningsvrager zelfstandig woont, is daarom onderdeel van deze module. Ook kan de ondersteuning bestaan uit het helpen handhaven, verkrijgen of herkrijgen van structuur in het huishouden.

Bij de module regie moet worden overwogen of een andere maatwerkvoorziening, zoals ondersteuning zelfstandig leven, meer passend is. Een afweging die hierbij gemaakt moet worden is of de ondersteuning alleen gericht is op het huishouden of dat er ook ondersteuning op andere gebieden noodzakelijk is. Wanneer de ondersteuning gericht is op het toezien en stimuleren en er aanwezigheid gewenst is tijdens de uitvoering van de huishoudelijke taken dan kan deze ondersteuning vanuit de module regie worden uitgevoerd. Wanneer ook ondersteuning op andere gebieden noodzakelijk is en tevens gericht is op het plannen, stimuleren en organiseren van de huishoudelijke taken dan zal ondersteuning zelfstandig leven in het algemeen meer passend zijn.

De module regie wordt in principe niet verstrekt in combinatie met de voorziening ondersteuning zelfstandig leven

~~De activiteiten en de frequenties die vallen onder de module regie zijn genormeerd in tabel 4 van bijlage 2.~~

- **Module wasverzorging**

Deze module wordt bij hoge uitzondering ingezet indien door beperkingen geen gebruik kan worden gemaakt van de algemene voorziening "wasdienst". Indien gebruik moet worden gemaakt van deze module dan geldt dat:

- Het resultaat van de module wasverzorging is dat de ondersteuningsvrager beschikt over voldoende schone en draagbare kleding en linnen- en/of beddengoed voor het volledige huishouden;
- De module wasverzorging kan worden ingezet als het een ondersteuningsvrager niet lukt om zijn kleding, linnen- of beddengoed zelfstandig op orde en schoon te houden;
- Het mogelijk is dat de was op een centrale locatie uitgevoerd wordt. Wanneer dit niet het geval is mag verwacht worden dat de ondersteuningsvrager beschikt over een wasmachine. Als die er niet is, behoort het aanschaffen van een wasmachine tot de verantwoordelijkheid van de ondersteuningsvrager;
- Verwacht mag worden dat er alles aan gedaan wordt de ondersteuning zoveel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld door het aanschaffen van een wasdroger of het kopen van kleding die niet gestreken hoeft te worden. Alleen in uitzonderingssituaties wordt ondersteuning geboden

bij het strijken. Vande ondersteuningsvrager wordt tevens verwacht dat al het mogelijke wordt gedaan om het ontstaan van extra was te beperken. Bijvoorbeeld door het gebruik van incontinentiemateriaal of anti-allergieproducten.

~~De activiteiten en de frequenties die vallen onder de module wasverzorging zijn genormeerd in tabel 3 van bijlage 2.~~

De vaststelling van de inhoud van de module vindt plaats door een individuele weging met afstemming op de individuele situatie. De module is aanvullend op de basismodule.
Er zijn factoren waardoor meer hulp bij de wasverzorging noodzakelijk kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan (meerdere opties mogelijk):

1. Fysieke beperkingen zoals incontinentie, nachtzweten, speekselvloed;
2. Andere medische aandoeningen zoals bij bedlegerigheid;
3. Omvang en samenstelling van het huishouden (waaronder kinderen jonger dan 16 jaar).

- **Module maaltijdverzorging**

Deze module zal vanwege het in ruime mate voorhanden zijn van algemene voorzieningen (maaltijdenservice, boodschappendiensten en boodschappenbus) alleen in uitzonderingssituaties worden verstrekt.

Het resultaat van de module maaltijdverzorging is dat de ondersteuningsvrager kan beschikken over de benodigde dagelijkse maaltijden voor het volledige huishouden. Onder de module maaltijdverzorging valt zowel het doen van de boodschappen als de maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen van de maaltijd. Deze module wordt ingezet wanneer de ondersteuningsvrager zelf of met hulp van zijn sociale netwerk, niet in staat is te zorgen voor de dagelijkse maaltijden.

De maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen ervan kan vallen onder huishoudelijke ondersteuning, ondersteuning zelfstandig leven of de functie persoonlijke verzorging in de Zorgverzekeringswet. Dit hangt af van welke vorm van ondersteuning nodig is. Dit geldt voor zowel de broodmaaltijden als de warme maaltijden. Daar waar ondersteuningsvragers nog zelfstandig kunnen eten en dit uit eigen beweging ook doen, valt de maaltijdbereiding onder huishoudelijke ondersteuning. Als ondersteuningsvragers weliswaar zelfstandig kunnen eten, maar gestimuleerd moeten worden om ook daadwerkelijk te gaan eten en toegezien moet worden op inname van de maaltijd, valt de maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen ervan onder ondersteuning zelfstandig leven. Persoonlijke verzorging (Zvw) kan worden geïndiceerd als een ondersteuningsvrager niet langer in staat is zelf te eten of als zelf eten, bij bijvoorbeeld slikproblemen, een gevaar van verstikking kan opleveren. De ondersteuningsvrager moet dan gevoed worden.

Het uitgangspunt bij broodmaaltijden is dat deze 1x per dag gemaakt worden. Broodmaaltijden die in de ochtend gemaakt zijn, kunnen tot ’s avonds in de koelkast bewaard en gegeten worden.

Voor broodmaaltijden kan niet worden verwezen naar een voorliggende voorziening. Er zijn wel aanbieders van broodmaaltijden (denk aan bakkers) maar dit betreffen de meer luxe en uitgebreide ontbijten en lunches. Dit kan dan ook niet worden aangemerkt als een algemeen gebruikelijke voorziening omdat dit het gangbare bestedingspatroon van ondersteuningsvragers ver te boven zal gaan.

Eigen keuzes, zoals de keuze voor speciaal voedsel dat maar beperkt wordt aangeboden, waardoor extra reizen nodig is of het doen van boodschappen in een groot aantal winkels, resulteert niet in extra ondersteuning voor boodschappen doen.

~~De activiteiten en de frequenties die vallen onder de module maaltijdverzorging zijn genormeerd in tabel 5 van bijlage 2.~~

Van de norm kan voor wat betreft de frequenties worden afgeweken in geval van:

1. Huishouden met meer dan 4 personen;
2. Thuiswonende kinderen jonger dan 12 jaar.

De Wmo is aanvullend op de eigen mogelijkheden en heeft uitsluitend een taak als boodschappen- en/of maaltijdenservices ontoereikend zijn.

- **Module zorg voor minderjarige kinderen**

Het doel van de module zorg voor minderjarige kinderen is dat door de geboden ondersteuning de dagelijkse zorg voor minderjarige kinderen is gegarandeerd. Het resultaat is dat het gezinsverband kan worden gehandhaafd.

Het zorgen voor kinderen is een taak van ouders en/of verzorgers. Dat geldt ook voor ouders die door een beperking niet of moeilijk in staat zijn hun kinderen te verzorgen. Uitgangspunt is hierbij dat bij uitval van één van de ouders, de andere ouder deze zorg daar waar mogelijk overneemt. Een eventuele maatwerkvoorziening is er voor ouders die door acuut ontstane problemen een oplossing nodig hebben voor minderjarige, gezonde kinderen. De ondersteuning is dus per definitie tijdelijk, in afwachting van een structurele oplossing. Aan de hand van de criteria in de Verordening Kinderopvang om voor een sociaal medisch indicatie in aanmerking te komen, wordt beoordeeld of deze module wordt ingezet bij een cliënt.

Deze module wordt afgegeven met een maximale duur van drie maanden om ouders/verzorgers de mogelijkheid te bieden een structurele oplossing te vinden. Van hen mag worden verwacht dat zij zich tot het uiterste zullen inspannen om die oplossing zo snel mogelijk te vinden. Daarbij dient ook betrokken te worden of de persoon aanspraak kan maken op ondersteuning via de zorgverzekering. Individuele ondersteuning voor structurele opvang van kinderen is niet mogelijk binnen de Wmo 2015. Het passen op kinderen valt niet onder dit resultaat.

De activiteiten die vallen onder de module zorg voor minderjarige kinderen zijn:

1. Naar bed brengen en uit bed halen;
2. Wassen en kleden;
3. Eten en drinken geven;
4. Babyvoeding;
5. Luier verschonen;
6. Naar school/kinderopvang brengen.

De frequentie waarmee de activiteiten worden uitgevoerd, worden op maat vastgesteld. Zie ook kenmerken van het huishouden in bijlage 1.

- **Module Praktische Ondersteuning**

De praktische hulp is gericht op overname van taken om zelfstandig te kunnen (blijven) wonen. Onder praktische hulp verstaan wij ondersteuning die gericht is op het stabiliseren en verbeteren van de situatie van de cliënt.

Activiteiten van de praktische hulp zijn onder andere gericht op het sorteren van de post en het

online boodschappen bestellen en worden opgenomen in de activiteitenlijst. De ondersteuning is gericht op het stabiliseren van de Inwoner.

Bijlage 1

~~Tabellen activiteiten en frequenties huishoudelijke ondersteuning~~

Uitgangspunten Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning

Voor de volledige onderbouwing van het door de Gemeente Almelo gehanteerde Normenkader wordt verwezen naar de methodiek zoals deze door KPMG/HHM is ontwikkeld. Uitgangspunt is het leveren van maatwerk. Het Normenkader is in samenwerking met aanbieders van Huishoudelijke Ondersteuning tot stand gekomen.

Een belangrijk uitgangspunt voor het toepassen van het Normenkader is dat activiteiten in het kader van Huishoudelijke Ondersteuning altijd aanvullend zijn op de eigen mogelijkheden van de Inwoner. De aanbieder neemt geen huishoudelijke activiteiten over die de Inwoner zelf kan uitvoeren. De lokale toegang bepaalt met de Inwoner welke activiteiten moeten worden overgenomen.

Waar mogelijk stimuleert de Gemeente/de aanbieder de Inwoner zelf huishoudelijke activiteiten uit te voeren. Alleen waar de Inwoner dit aantoonbaar niet zelf kan, wordt Huishoudelijke Ondersteuning ingezet. Van de Inwoner wordt verwacht dat deze meewerkt aan geboden mogelijkheden om de inzet van Huishoudelijke Ondersteuning zo veel mogelijk te beperken. Dit geldt onder andere voor programma's gericht op het vergroten van de mogelijkheden van de Inwoner om zelf huishoudelijke activiteiten te verrichten, zoals bijvoorbeeld Powerful Ageing en het mogelijk maken van de inzet van zorgtechnologie in de woning.

Gemiddelde inzet
Per resultaatgebied is uitgewerkt hoeveel professionele inzet nodig is voor de verschillende resultaten in de gemiddelde cliëntsituatie en wat het effect hierop is van verschillende factoren. Door uit te gaan van de "gemiddelde cliëntsituatie" en de mogelijkheid van meer of minder inzet kan dit Normenkader in iedere gemeente en voor iedere cliënt worden toegepast (aansluitend aan het geldende gemeentelijke beleid). In meerdere gevallen heeft de rechtbank en uiteindelijk ook de CRvB (10 december 2018, ECLI:NL: CRVB:2018:3835) het onderzoek -dat door bureau HHM en KPMG Plexus is uitgevoerd- beoordeeld als 'objectief, onafhankelijk en deugdelijk'. Daarmee voldoet het aan de criteria die eerder door de CRvB zijn gesteld en kan het worden benut voor onderbouwing van de in te zetten omvang van de Huishoudelijke Ondersteuning door een gemeente.

Door uit te gaan van de "gemiddelde cliëntsituatie" en de mogelijkheid van meer of minder inzet kan het Normenkader in iedere gemeente en voor iedere cliënt worden toegepast (aansluitend aan het geldende gemeentelijke beleid), afbeelding 1.a. en 1.b.

Bij toepassing van het Normenkader maakt de toegang een optelsom van de resultaatgebieden waarbij de inwoner ondersteuning nodig heeft. Zo nodig wordt 'meer inzet' opgeteld en 'minder inzet' afgetrokken op basis van de activiteitenlijst, zie afbeelding 2, er wordt naar boven afgerond op de minuten (15, 20, 25 etc.). De totale minuten van het Normenkader wordt op de volgende manier geïnterpreteerd:

- De ondersteuningstijd, zoals in het kader weergegeven bij de gemiddelde cliëntsituatie, betreft volledige professionele overname van alle activiteiten. Dit vormt de basis voor het maatwerk voor de individuele cliënt;
- De indicatie is in minuten per week/jaar;
- De hulp verdeelt zelf de uit te voeren werkzaamheden en de beschikbaar gestelde minuten per week, in overleg met de Inwoner. Zo worden uiteindelijk alle activiteiten uit het

ondersteuningsplan met de overeengekomen frequentie uitgevoerd (dus ook de activiteiten die niet iedere week hoeven te worden uitgevoerd);
- Het Normenkader betreft de voor de hulp beschikbare totale tijd. Het betreft dus geen instructietijd voor het uitvoeren van bepaalde activiteiten. In ieder huishouden, in iedere situatie, is sprake van net weer wat andere verdelingen van activiteiten en van de tijd die dit kost;'
- In het Normenkader is naast de directe tijd ook indirecte tijd opgenomen. Dit is tijd die nodig is voor binnenkomen, afspraken maken, interactie met de cliënt en bijvoorbeeld het pakken en opruimen van schoonmaakmiddelen;
- De geïndiceerde uren zijn daadwerkelijke uren. De hulp neemt pauze in eigen tijd; pauze is geen onderdeel van de indirecte tijd;
- De totale tijd die conform het Normenkader beschikbaar wordt gesteld, zien wij als het jaarlijks aantal minuten/uren dat is te besteden ten behoeve van de te bereiken resultaten. Uit diverse onderzoeken is gebleken dat deze totaaltijd toereikend is om te doen wat nodig is in de gemiddelde cliëntsituatie. Voorwaarde hiervoor is daarom dat goed onderzoek is gedaan naar de individuele situatie van de cliënt (keukentafelgesprek);
- Met dit Normenkader kan een verantwoord niveau van een schoon, opgeruimd en georganiseerd huishouden worden gerealiseerd. Persoonlijke opvattingen van cliënten of hulpen kunnen soms anders zijn dan waarop dit Normenkader is gebaseerd. In die gevallen is het Normenkader leidend, omdat deze op basis van onderzoek bij en met vele cliënten en in afstemming met diverse deskundigen tot stand is gekomen;

De gemiddelde inzet is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:
- Het huishouden bestaat uit één of twee volwassenen zonder (thuiswonende) kinderen;
- Geen huisdieren aanwezig die extra inzet van ondersteuning vragen;
- Inwoner kan elementaire dagelijkse activiteiten (aanrecht afnemen en in het algemeen opruimen) zelf uitvoeren;
- Inwoner kan zelf niet bijdragen aan de activiteiten die moeten worden uitgevoerd;
- Sociaal netwerk ontbreekt; er is geen ondersteuning van mantelzorgers;
- Er zijn geen beperkingen of belemmeringen bij de cliënt die maken dat de woning extra vervuilt of dat de woning extra schoon moet zijn;
- De woning is niet extra bewerkelijk of extra omvangrijk.

Niet- gemiddeld huishouden
Een aantal factoren kan maken dat een situatie niet gemiddeld is, maar dat andere inzet nodig is door een andere frequentie van activiteiten of andere tijdsbesteding. Het gaat dan om de onderstaande factoren. Als deze extra inzet noodzakelijk is kan het zijn dat er frequenter per week hulp moet worden geboden, om deze taak een keer extra in de week uit te voeren.

In het Normenkader is uitgegaan van een gemiddelde inzet per Inwoner die Huishoudelijke Ondersteuning nodig heeft met de mogelijkheid tot meer of minder inzet afhankelijk van enkele invloedsfactoren, deze zijn:
- Kenmerken van de cliënt;
- Kenmerken van het huishouden;
- Kenmerken van de woning.

Kenmerken cliënt

- Mogelijkheden cliënt zelf

Hier wordt gekeken naar de mogelijkheden van de cliënt om bij te dragen aan de uit te voeren activiteiten. Wanneer deze zeer beperkt zijn, kan meer inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen. Dit hangt af van het kunnen bewegen, lopen, bukken en omhoog reiken, het vol kunnen houden van activiteiten, het kunnen overzien wat moet gebeuren en daadwerkelijk tot actie kunnen komen. Ook speelt hier de trainbaarheid en leerbaarheid van de cliënt mee. Zoals bijvoorbeeld de

module Powerful Ageing. Interventies in het algemeen valt hier ook onder: het ergonomisch maken van de woning en de inzet van hulpmiddelen (bijvoorbeeld de wasmachine op ooghoogte zetten, inzetten swiffer of stok) en zorgtechnologie.

- Beperkingen en belemmeringen van de cliënt

Hier wordt gekeken naar de beperkingen en belemmeringen van de cliënt die gevolgen hebben voor de benodigde inzet. Naarmate een cliënt meer beperkingen en belemmering ervaart, kan meer inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen. Leidend is de hoeveelheid extra ondersteuning die nodig is; niet de problematiek als zodanig. Voorbeelden zijn Huntington, ALS, Parkinson, dementie, visuele beperking, revalidatie, bedlegerig, psychische aandoeningen, verslaving/alcoholisme e.d.
Dit kan op twee manieren uitwerken:

- Het kan nodig zijn extra vaak schoon te maken of te wassen, doordat meer vervuiling optreedt. Bijvoorbeeld als gevolg van rolstoelgebruik, ernstige incontinentie, overmatig zweten, (ernstige) tremoren, besmet wasgoed (bijvoorbeeld bij chemokuur of Norovirus).
- Het kan nodig zijn de woning extra goed schoon te maken. Ter voorkoming van problemen bij de cliënt voortkomend uit bijvoorbeeld allergie, astma, longemfyseem, COPD.

- Ondersteuning vanuit mantelzorgers, netwerk en vrijwilligers

Hier wordt gekeken of er ondersteuning wordt geboden vanuit mantelzorgers, het netwerk van de cliënt en eventuele vrijwilligers. Afhankelijk van de hoeveelheid ondersteuning die wordt geboden kan minder professionele inzet vanuit de gemeente noodzakelijk zijn omdat een deel activiteiten door niet-professionals wordt gedaan.

Kenmerken huishouden

- Samenstelling van het huishouden

Hier wordt gekeken naar het aantal personen en de leeftijd van leden in het huishouden. Als sprake is van een huishouden van twee personen, is niet per se extra inzet nodig. Dit is bijvoorbeeld wel het geval als zij gescheiden slapen, waardoor een extra slaapkamer in gebruik is. Het kan ook betekenen dat er minder ondersteuning nodig is, omdat de partner een deel van de activiteiten uitvoert (gebruikelijke hulp). De aanwezigheid van een kind of kinderen kan leiden tot extra noodzaak van inzet van ondersteuning. Dit is mede afhankelijk van de leeftijd en leefstijl van de betreffende kinderen en van de bijdrage die het kind levert in de huishouding (leeftijdsafhankelijk), zie bijlage 2. Als er kinderen zijn, zijn er vaak ook meer ruimtes in gebruik. Een kind kan eventueel ook een bijdrage leveren in de vorm van mantelzorg en daarmee de benodigde extra inzet beperken of opheffen. Bij een kind kan ook sprake zijn van bijzonderheden (ziekte of beperking) die maken dat extra inzet van ondersteuning nodig is.

- Huisdieren

Door de aanwezigheid van één of meer huisdieren in het huishouden, kan door meer vervuiling extra inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen, dit staat los van de verzorging van huisdieren. Een huisdier vraagt niet altijd extra benodigde inzet (goudvis in een kom, een niet verharende hond, etc.). Een huisdier heeft vaak ook een functie ten aanzien van participatie en eenzaamheidsbestrijding. In voorkomende gevallen wordt 15 minuten extra toegekend, ongeacht het soort en aantal huisdieren. Het uitgangspunt is namelijk dat de gevolgen van huisdieren op de omvang van de schoonmaaktaak en het zoeken van oplossingen daarvoor in de eerste plaats tot de eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager behoort.

Kenmerken woning

- Inrichting van de woning

Er kan extra inzet nodig zijn doordat er bijvoorbeeld extra veel beeldjes of fotolijstjes in de woonkamer staan of een groot aantal meubelstukken in de ruimte. Het gaat in dit geval om

de extreme situaties, waarin de inrichting een aanzienlijke extra ondersteuning vergt. De inrichting van de woning is een eigen keuze, hier wordt geen meer inzet op ingezet.

- Bewerkelijkheid van de woning

  Er kan extra inzet nodig zijn door bouwkundige en externe factoren, bijvoorbeeld de ouderdom van het huis, de staat van onderhoud, de aard van de wand- of vloerafwerking, de aard van de deuren, schuine wanden, hoogte van de plafonds, tocht en stof, eventuele gangetjes en hoekjes.

- Omvang van de woning

Een grote woning kan, maar hoeft niet per se meer inzet te vragen. Een extra grote oppervlakte van de in gebruik zijnde ruimtes kan meer tijd vergen om bijvoorbeeld stof te zuigen, maar kan het stofzuigen ook makkelijker maken omdat je makkelijk overal omheen kunt werken. Een extra slaapkamer die daadwerkelijk in gebruik is als slaapkamer vergt extra tijd. Hoeveel extra tijd hangt af van het gebruik. Bij dagelijks intensief gebruik wordt er meer tijd geïndiceerd dan wanneer de slaapkamer niet dagelijks intensief wordt gebruikt.

Werkwijze Normenkader

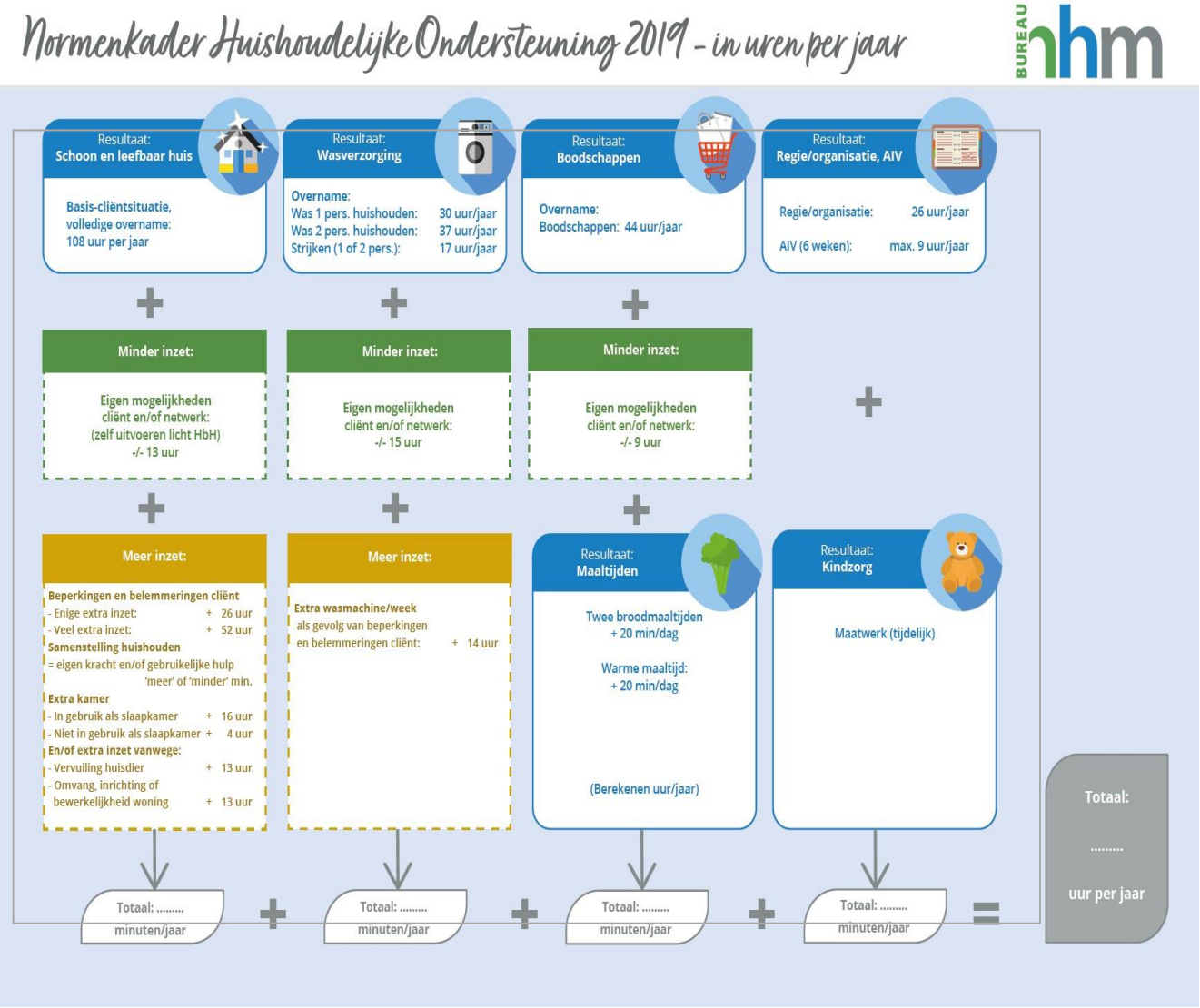
Na een melding bij de gemeente dat een Inwoner ondersteuning nodig heeft wordt de werkwijze in de Toegang gevolgd zoals beschreven in de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Gemeente Almelo. Dit betekent dat eerst wordt bepaald of er sprake is van beperkingen en vervolgens of en in welke mate deze beperkingen moeten leiden tot de inzet van Huishoudelijke Ondersteuning. Hierbij wordt rekening gehouden met activiteiten die redelijkerwijs verwacht mogen worden van huisgenoten (waaronder partner en inwonende kinderen) en activiteiten die door mantelzorgers worden verricht. Huishoudelijke Ondersteuning is een minimale voorziening dat wil zeggen dat de ondersteuning alleen wordt toegekend voor noodzakelijke activiteiten binnen de essentiële woonfuncties die niet door de Inwoner zelf kunnen worden uitgevoerd. Hierbij worden alleen de ruimten (limitatief: sanitaire ruimte(n), keuken, woonkamer, slaapkamer(s), hal/trap naar de hiervoor genoemde ruimten) die in gebruik zijn van de bewoner(s) schoongemaakt.

Bepaald wordt welke huishoudelijke activiteiten de Inwoner zelf uit kan voeren en welke activiteiten door de aanbieder van Huishoudelijke Ondersteuning moeten worden uitgevoerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het Normenkader waarbij tevens met de Inwoner gekeken wordt naar "meer" en "minder" inzet. De via het Normenkader vast te stellen indicatie (aantal minuten Huishoudelijke Ondersteuning 'per week' en de normtijd die weergegeven is in 'uren per jaar') is de voor de medewerker van de aanbieder van Huishoudelijke Ondersteuning beschikbare totale tijd. Binnen deze tijd moeten alle over te nemen huishoudelijke activiteiten worden uitgevoerd. Naast directe tijd is ook indirecte tijd (tijd nodig voor binnenkomen, afspraken maken, interactie met de Inwoner en pakken en opruimen schoonmaakmiddelen) in het Normenkader opgenomen.

Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning 2019

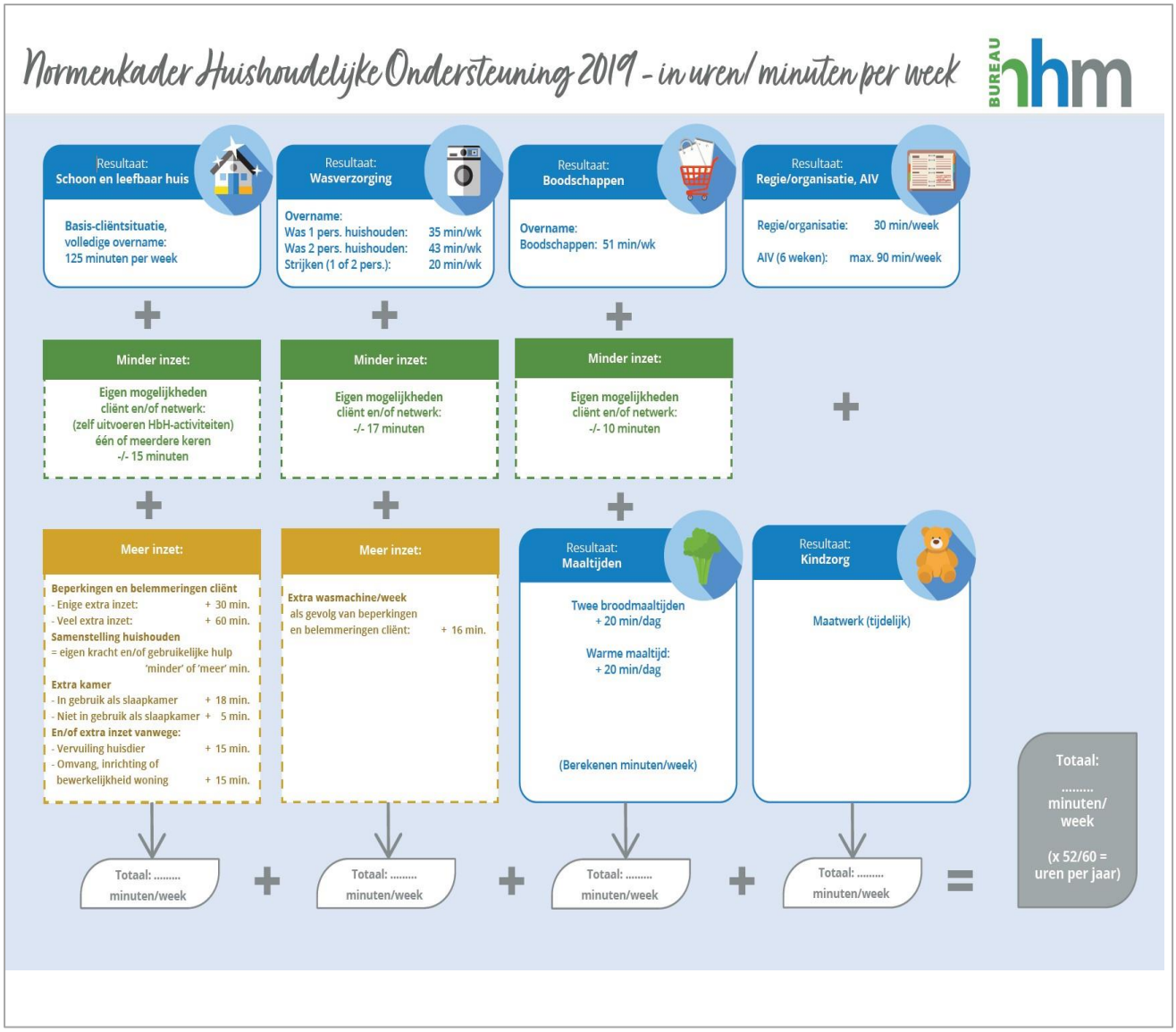
Onderstaande afbeelding geeft het Normenkader voor de Huishoudelijke Ondersteuning weer. Per resultaatgebied is uitgewerkt hoeveel professionele inzet nodig is voor de verschillende resultaten in de gemiddelde cliëntsituatie en wat het effect hierop is van verschillende factoren.
De normtijden zijn weergegeven als 'uren per jaar'. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de landelijke beweging als gevolg van de uitspraken van de CRvB om tijdbesteding inzichtelijk te maken voor de cliënt en daarmee diens rechtspositie te bewaken. Tegelijk wordt flexibele toepassing naar individuele cliëntsituaties mogelijk, zodat er ruimte is voor het maatwerk dat van week tot week nodig is. Bij toepassing van het normenkader maakt de toegang een optelsom van de resultaatgebieden waarbij de inwoner ondersteuning nodig heeft.
Zo nodig wordt 'meer inzet' opgeteld, afbeelding 1.b., en 'minder inzet' afgetrokken op basis van de activiteitenlijst, zie afbeelding 2, er wordt naar boven afgerond op de minuten in het voordeel van de inwoner.

Afbeelding 1.a.



In de onderstaande afbeelding bevat dit Normenkader ook 'minuten per week'. Wij sluiten aan bij de normtijden van het KPMG Plexus/ bureau HHM- onderzoek wat voldoende objectief en deugdelijk is en overeenkomt met ons beleid. De gemeente Almelo baseert hier dan ook de normtijden op. Mocht blijken dat er meer inzet nodig is boven op de normtijden dan zetten we dat ook in.

Afbeelding 1.b.



Afbeelding 2. Activiteitenlijst ondersteunend aan het normenkader

Huishoudelijke Ondersteuning reguliere basisactiviteiten.

Woonruimte	Basisactiviteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten
Afstemming/ sociaal contact/ incidentele activiteiten	Aankomst, vertrek, evt. afstemming derden, contact cliënt en incidentele activiteiten uit tabel 2 die met een frequentie van minder dan 1 x per 8 weken verricht moeten worden	1x per bezoek	21,90
Woonkamer	Stof afnemen hoog	1x per 2 weken	3,70
	Stof afnemen midden	1x per week	8,20
	Stof afnemen laag	1x per week	4,30
	Opruimen	1x per week	4,10
	Stofzuigen	1x per week	8,50
	Dweilen	1x per 2 weken	6,30
Slaapkamer	Stof afnemen hoog	1x per 6 weken	2,20
	Stof afnemen midden	1x per week	3,90
	Stof afnemen laag	1x per week	2,40
	Opruimen	1x per week	2,10
	Stofzuigen	1x per week	4,60
	Dweilen	1x per 4 weken	3,60
	Bed verschonen	1x per 2 weken	8,30
Keuken	Stofzuigen	1x per week	3,10
	Dweilen	1x per week	2,10
	Keukenblok (buitenzijde) inclusief tegelwand, kookplaat, spoelbak, koelkast, eventueel tafel	1x per week	9,70
	Keukenapparatuur (buitenzijde)	1x per week	3,00
	Afval opruimen	1x per week	4,70
Sanitair	Badkamer schoonmaken	1x per week	11,70
	Toilet schoonmaken	1x per week	6,20
Hal	Stof afnemen hoog	1x per week	2,00
	Stof afnemen midden	1x per week	2,30
	Stof afnemen laag	1x per week	1,30
	Stofzuigen	1x per week	3,00
	Trap stofzuigen	1x per week	3,30
	Dweilen	1x per 2 weken	2,40

Overzicht activiteiten Extra hygiëne onderdeel van de basismodule.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per week
Licht huishoudelijk werk	30 minuten
Zwaar huishoudelijk werk	60 minuten

Activiteiten (onderbouwing tijdsbesteding van in tabel 1 vermeldde incidentele activiteiten, deze worden niet apart geïndiceerd, zijn bij genormeerde tijd van 21,9 minuten per bezoek inbegrepen).

Woonruimte	Incidentele activiteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten

Woonkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	20,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	1,10
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	12,00
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,40
	Meubels afnemen (droog/nat)	1x per 8 weken	5,80
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	2,40
Slaapkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	16,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	44,60
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	8,90
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	1,60
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	0,60
Keuken	Gordijnen wassen	1x per jaar	10,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	5,40
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,90
	Radiatoren afnemen	3x per jaar	1,10
	Keukenkastjes (binnenzijde)	2x per jaar	5,70
	Koelkast (binnenzijde)	3x per jaar	5,40
	Oven/magnetron (binnenzijde)	4x per jaar	3,40
	Vriezer los reinigen binnenzijde (ontdooid)	1x per jaar	5,70
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - vaatwasser bestendig	2x per jaar	2,00
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - niet vaatwasser bestendig	2x per jaar	0,60
	Bovenkant keukenkastjes	1x per 6 weken	3,30
	Tegelwand (los van keukenblok)	2x per jaar	2,20
Sanitair	Radiatoren afnemen	2x per jaar	1,30
	Tegelwand badkamer afnemen	4x per jaar	4,10
	Gordijnen wassen	1x per jaar	5,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	0,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
Hal	Radiator afnemen	2x per jaar	0,60
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	3,00

Overzicht activiteiten Wasverzorging is in principe een algemene voorziening (kan alleen bij hoge uitzondering als maatwerk worden geïndiceerd).

Activiteit	Frequentie per week (aantal)	Indicatieve tijd per keer (min.)	Indicatieve tijd per week (min.)
Wasgoed sorteren	1	3,7	3,7
Was in machine stoppen			
Machine aanzetten (incl. wasmiddel)			
Was uit de machine halen	1	11,7	11,7
Sorteren naar droger of waslijn			
In de droger			
Ophangen aan de waslijn			
Uit de droger halen	1	7,4	7,4
Opvouwen (incl. afhalen)			
Opbergen			
Afstemming/sociaal contact	1x per bezoek	Niet bepaald	--

Overzicht activiteiten Maaltijden (indien geen gebruik kan worden gemaakt van andere vormen van maaltijdvoorziening).

Activiteit	Indicatieve tijd per keer per dag
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten broodmaaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten warme maaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten

Overzicht activiteiten Zorg voor kinderen.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per kind
Naar bed brengen/ uit bed halen	20 minuten
Wassen en kleden	30 minuten
Eten en/of drinken geven	20 minuten (broodmaaltijd) of 25 minuten (warme maaltijd)
Babyvoeding	10 minuten
Luier verschonen	10 minuten
Naar school/crèche brengen/ halen	15 minuten (per gezin)

Overzicht activiteiten praktische hulp.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per week
Post verzorgen	5 minuten
Instructie uitvoeren huishoudelijke activiteiten, waaronder omgaan met apparatuur	30 minuten
Hulp bij boodschappen doen (online)	15 minuten

Overzicht activiteiten Maaltijden (indien geen gebruik kan worden gemaakt van andere vormen van maaltijdvoorziening).

Activiteit	Indicatieve tijd per keer per dag
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten broodmaaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten warme maaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten

Overzicht activiteiten Zorg voor kinderen.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per kind
Naar bed brengen/ uit bed halen	20 minuten
Wassen en kleden	30 minuten
Eten en/of drinken geven	20 minuten (broodmaaltijd) of 25 minuten (warme maaltijd)
Babyvoeding	10 minuten
Luier verschonen	10 minuten
Naar school/crèche brengen/ halen	15 minuten (per gezin)

Overzicht activiteiten praktische hulp.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per week
Post verzorgen	5 minuten
Instructie uitvoeren huishoudelijke activiteiten, waaronder omgaan met apparatuur	30 minuten
Hulp bij boodschappen doen (online)	15 minuten

Beleidsregel houdende wijziging van de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Almelo 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de Gemeente Almelo;

- gelet op de Wmo 2015 en de Verordening maatschappelijke ondersteuning Almelo 2019;
- gezien het advies van de adviesraad Sociaal Domein;

Besluit vast te stellen: wijzigingen van de beleidsregels maatschappelijke ondersteuning per 01-01-2024.

Artikel I WIJZIGING VAN DE BELEIDSREGELS MAATSCHAPPELIJKE ONDERSTEUNING ALMELO 2019

A. Artikel 1.2 wordt gewijzigd als volgt:

Natuurlijke persoon of rechtspersoon die jegens het college gehouden is een maatwerkvoorziening te leveren. Dit is de professionele zorgverlener die een contract heeft met de gemeente. Door middel van het contract zijn er voorwaarden gesteld aan de uitvoering van de ondersteuning en zijn er kwaliteitseisen gesteld. Het college ziet toe op een adequate uitvoering door de aanbieder en de kwaliteit van de geboden ondersteuning.

B. Artikel 3.1.2 wordt gewijzigd als volgt:

Voordat een cliënt in aanmerking kan komen voor een maatwerkvoorziening dient hij in eerste instantie te kijken in hoeverre hijzelf, of indien mogelijk met zijn directe omgeving, een bijdrage kan leveren aan het verbeteren van zijn situatie.

De eigen kracht van de cliënt heeft betrekking op de mogelijkheden van de cliënt om zelf bij te dragen aan het verbeteren van zijn situatie. Het wordt gezien als normaal om je in te spannen om je eigen situatie te verbeteren. Of dat je iets doet voor een partner of een familielid. Daarbij heeft de gemeente de verantwoordelijkheid om te bevorderen dat inwoners en hun omgeving hun eigen probleemoplossend vermogen benutten en versterken. En dus niet, of zo min mogelijk, aangewezen zijn op maatschappelijke ondersteuning.
De eigen kracht is afhankelijk van de individuele situatie van de cliënt, waarbij zijn beperkingen en leerbaarheid van invloed zijn.

Deze eigen kracht komt op verschillende momenten tot uitdrukking. Namelijk niet alleen als iemand al beperkingen heeft, maar ook in de situatie die daaraan voorafgaat. Bijvoorbeeld door te anticiperen op een levensfase waarin beperkingen niet ongebruikelijk meer zijn. Een jong stel bereidt zich voor op een levensfase waarin het kinderen krijgt en hiervoor kosten moet maken in verband met de aanschaf van de benodigde babyartikelen of een verhuizing naar een grotere woning. Op diezelfde wijze zal eenieder zich ook moeten voorbereiden op wat veelal hoort bij het ouder worden: de behoefte aan een kleinere woning in verband met het vertrek van kinderen, de nabijheid van winkels en gemaksdiensten, een gelijkvloerse woning in verband met verminderde mobiliteit. Onder het aanwenden van eigen kracht wordt ook verstaan deelname aan de

programma's die gericht zijn op het vergroten van de mogelijkheden van de Inwoner om zelf huishoudelijke activiteiten te verrichten. Door bijvoorbeeld de training Powerful Ageing, deze inzet is gericht op het verbeteren van de fysieke zelfredzaamheid van ouderen. Ook het mogelijk maken van de inzet van (zorg) technologie beschouwen wij als gebruik maken van de eigen kracht.
Het gebruik maken van de eigen kracht betekent ook dat de cliënt zelf voorziet in de kosten/voorzieningen die algemeen gebruikelijk zijn (zie ook onder 3.1.6). Een cliënt wordt geacht hiervoor op eigen kracht zorg te dragen. Gebruik maken van de eigen kracht veronderstelt daarnaast dat de cliënt zich voldoende verzekert, bijvoorbeeld door een passende aanvullende ziektekostenverzekering af te sluiten die aansluit bij de gezondheidssituatie en financiële mogelijkheden van de cliënt.

Uitdrukkelijk behoort tot de eigen kracht ook het beroep doen op voorzieningen op grond van een andere wet. In het spraakgebruik worden dit ook wel voorliggende voorzieningen genoemd. Ook in die situatie hoeft het college, met een beroep op eigen kracht, geen voorziening te verstrekken op grond van de Wmo 2015. De eigen kracht bestaat dan uit het tot gelding brengen van de aanspraak op grond van de andere wet.

Daarnaast behoort tot de eigen kracht ook het gebruik maken van de hulp van het netwerk, waar deze hulp beschikbaar is.

Bij het onderzoek naar het vaststellen van de eigen kracht zijn de behoeften, persoonskenmerken en voorkeuren van de cliënt van belang. Daarnaast is het van belang te onderkennen dat er ook grenzen kunnen zijn aan wat de eigen kracht is van een cliënt.

C. Artikel 3.1.6 wordt gewijzigd als volgt:

Algemeen gebruikelijke voorzieningen zijn voor iedereen beschikbaar, of mensen nu wel of geen beperking hebben. Technische hulpmiddelen zijn algemeen gebruikelijke voorzieningen. De inwoner is zelf verantwoordelijk voor de aanschaf van de algemeen gebruikelijke technische hulpmiddelen en het treffen van maatregelen. Als dergelijke middelen niet aanwezig zijn, maar wel een adequate oplossing bieden voor het probleem, is de aanschaf van deze hulpmiddelen voorliggend op het inzetten van het resultaat schoon en leefbaar huis. Bij de beoordeling van de vraag of een voorziening algemeen gebruikelijk is, dient altijd te worden onderzocht of de voorziening ook algemeen gebruikelijk is voor de persoon die de maatwerkvoorziening aanvraagt. Uit de jurisprudentie blijkt dat een voorziening voor de ene persoon wel algemeen gebruikelijk kan zijn en voor de ander niet. Beugels in het toilet kunnen bijvoorbeeld voor een persoon boven de 70 jaar wel algemeen gebruikelijk zijn, maar voor een jonger persoon die na een ongeluk gehandicapt is geraakt, niet.

De volgende criteria spelen een rol bij het bepalen of een voorziening algemeen gebruikelijk is voor de persoon:

- Is de voorziening gewoon verkrijgbaar?
- Is de prijs van de voorziening vergelijkbaar met soortgelijke producten die algemeen gebruikelijk worden geacht?
- Is de voorziening specifiek voor gehandicapten ontworpen?

Zou een gezond persoon, ook gelet op de individuele omstandigheden van het geval, waaronder de leeftijd, over de voorziening beschikken?

Bij het onderzoek naar de vraag of een voorziening algemeen gebruikelijk is, mag het inkomen en/of vermogen van de persoon geen rol spelen. De financiële situatie van een persoon mag alleen een rol spelen als de persoon betwist een algemeen gebruikelijke voorziening te kunnen betalen.

D. Artikel 3.1.7 wordt gewijzigd als volgt:

Een algemene voorziening is volgens de Wmo 2015 een "aanbod van diensten of activiteiten dat, zonder voorafgaand onderzoek naar de behoeften, persoonskenmerken en mogelijkheden van de gebruikers, toegankelijk is en dat is gericht op maatschappelijke ondersteuning".
Iedere ingezetene die tot de doelgroep van de algemene voorziening behoort, kan hiervan gebruik maken. Dus ook ingezetenen die zorg ontvangen in het kader van de Wet langdurige zorg.
Algemene voorzieningen zijn toegankelijk voor alle bewoners van de gemeente Almelo. Deze voorzieningen stellen mensen in staat om (ondanks hun beperkingen) zelfredzaam en zelfstandig te zijn en mee te blijven doen (participatie).
Aanbod algemene voorzieningen:
In de gemeente Almelo worden algemene voorzieningen aangeboden door diverse, door de gemeente gecontracteerde of gesubsidieerde partijen. Enkele voorbeelden van algemene voorzieningen zijn:

- Kinder-, tiener- en jongerenwerk
- Opvoedondersteuning
- Gezinsondersteuning
- Onafhankelijke cliëntondersteuning
- Dagactiviteiten (licht) verstandelijk gehandicapten
- Arbeidsmatige dagbesteding voor volwassenen
- Activiteiten volwassenen en ouderen georganiseerd in wijkcentra
- Steunpunt Mantelzorg Almelo
- Thuisadministratie
- Vervoers- en boodschappendienst
- Vrijwillige ouderenadviseur
- Samen actief voor allochtone vrouwen
- Maatjesproject Tandem
- Schuldhulpmaatje
- Wasdienst

Verschil algemene voorziening en maatwerkvoorziening:
De belangrijkste verschillen tussen een algemene en een maatwerkvoorziening zijn:

- De algemene voorziening is vrij toegankelijk voor de doelgroep waarvoor deze bestemd is, maar een maatwerkvoorziening wordt op aanvraag verstrekt. Deze aanvraag kan worden ingediend na afronding van het onderzoek;
- Ondersteuning die geboden wordt door middel van een maatwerkvoorziening is expliciet gericht op het behalen van individuele doelen, waarbij ondersteuning van een gespecialiseerde professional noodzakelijk is in verband met een gestelde diagnose;
- Bij de algemene voorziening wordt door getrainde vrijwilligers begeleiding geboden bij welzijnsactiviteiten, welke ook gericht kunnen zijn op het behalen van doelen. Hierbij is vaak ook een professional aanwezig.

Er is geen beschikking noodzakelijk om deel te nemen aan de algemene voorzieningen.

Eigen bijdrage algemene voorzieningen

In het algemeen wordt er geen eigen bijdrage opgelegd voor algemene voorzieningen. Uitgangspunt van het gemeentelijk beleid is dat het gebruik van algemene voorzieningen zoveel mogelijk wordt gestimuleerd. Het is echter mogelijk dat de instelling een kleine vergoeding vraagt voor de kosten van materialen die worden gebruikt voor de activiteiten. Ook de kosten voor eten en drinken komen voor rekening van de deelnemer, tenzij door de instelling anders is bepaald. Een besparingsbijdrage wordt niet aangemerkt als eigen bijdrage. Een besparingsbijdrage kan voor een algemene voorziening worden opgelegd als door het gebruik maken van de voorziening een besparing in het huishouden wordt gerealiseerd. Dit geldt bijvoorbeeld voor de wasdienst waarbij door gebruik te maken van de voorziening de kosten van elektriciteit, water, wasmiddel en afschrijving wasmachine worden bespaard. De hoogte van de besparingsbijdrage is afgestemd op het bespaarde bedrag.

E. Artikel 3.2, lid d. wordt gewijzigd als volgt:

Huishoudelijke ondersteuning

Het doel van huishoudelijke ondersteuning is de ondersteuningsvrager zoveel mogelijk in de eigen leefomgeving ondersteuning te bieden bij huishoudelijke taken waardoor zij (beter) in staat zijn tot het uitvoeren van de noodzakelijke algemene dagelijkse levensverrichtingen, het voeren van een gestructureerd huishouden en deelname aan het maatschappelijk verkeer. Voor het bepalen van de individuele indicatie van de maatwerkvoorziening HO maken we gebruik van het meest recente Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning (bureau HHM-juni 2019, met aanvullende instructie september 2022), hierbij is altijd sprake van maatwerk.

Het normenkader gaat uit van de Basismodule Schoon en Leefbaar Huis. Bijlage 2 geeft het normenkader voor de Huishoudelijke Ondersteuning weer. In het normenkader wordt per onderdeel de frequentie en/of de benodigde tijd genoemd die/dat toegekend kan worden. Hieronder worden de basisactiviteiten en de aanvullende activiteiten opgesomd. Het gaat hierbij nadrukkelijk om een richtlijn, met als doel om uniformiteit na te streven. Iedere individuele situatie wordt separaat onderzocht en als die situatie erom vraagt dan wordt van onderstaande richtlijn afgeweken. Het college kan afwijken met zowel op- als neerwaartse bijstellingen. Dit kan alleen als gemotiveerd aangegeven wordt waarom de verhoging of verlaging noodzakelijk is: voor alles geldt dat als maatwerk vraagt om hiervan af te wijken, dit voorgaat op de richtlijn. Voordat de inzet van huishoudelijke ondersteuning wordt bepaald, wordt beoordeeld of de inwoner zelf in staat is huishoudelijke activiteiten te verrichten. Dit kan worden onderzocht in de module Powerful Ageing. Inwoners van wie verwacht wordt dat zij (deels) hun eigen kracht kunnen aanwenden voor het verrichten van huishoudelijke activiteiten moeten meewerken aan deze interventie. Voor de beoordeling van de inzet van huishoudelijke ondersteuning wordt ook gekeken of aanvullende modules moeten worden ingezet boven op de basismodule.

- Powerful Ageing;
- Basismodule;

Aanvullende modules

- Module Regie;
- Module wasverzorging;
- Module maaltijdverzorging;
- Module zorg voor minderjarige kinderen;

- Module praktische hulp.

Het schoonhouden of schoonmaken van de buitenkant van de woning, zoals het ramen lappen aan de buitenkant, maakt geen deel uit van de huishoudelijke ondersteuning. Van de ondersteuningsvrager wordt medewerking gevraagd om de ondersteuning zo efficiënt mogelijk te kunnen organiseren. Dit betekent dat hiermee rekening wordt gehouden bij de inrichting van de woning en planning van huishoudelijke werkzaamheden. Te denken valt aan het ergonomisch verantwoord inrichten van de woning, het voorkomen van grote verzamelingen en het opruimen van de woning zodat het schoonmaken zo efficiënt mogelijk uitgevoerd kan worden.

Bij het definiëren van de normen (activiteiten en frequentie) per module is gebruik gemaakt van het CIZ-protocol, het onderzoek door HHM en verschillende onderzoeken. Zo is gebruik gemaakt van:

- Onderzoek "Norm huishoudelijke ondersteuning in Twente" van HHM van 10 februari 2017;
- Verdiepend onderzoek prestatie wassen en strijken van HHM uit 2017;
- Onderzoek "Maatstaf hulp bij het huishouden Gemeente Amsterdam" van 28 februari 2017;
- Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning (bureau HHM-juni 2019, met aanvullende instructie september 2022).

Basismodules

- **Module Powerful Ageing**

Met de module Powerful Ageing wordt de huidige pilot geborgd in deze beleidsregels.
Doel van deze innovatieve aanpak is om met behulp van gerichte fysiotherapie het explosieve spiervermogen te vergroten, waardoor de zelfredzaamheid van ouderen wordt vergroot en de aanspraak op huishoudelijke ondersteuning naar verwachting kan afnemen. Door de inzet van Powerful Ageing kunnen inwoners langer vitaal en actief meedoen in de samenleving. De Powerful Ageing interventie richt zich op het in beweging komen van ouderen die niet of minder actief zijn. Dit wordt ook wel taakfitheid en prestatie gerelateerde fitheid genoemd. De basis voor dit programma vormen de wetenschappelijke benadering, kennis en gegevens uit praktijkonderzoek bij ouderen. Het betreft een innovatieve werkwijze waar alle ouderen baat bij kunnen hebben. Bij (functionele) zelfredzaamheid gaat het niet om wat iemand kan, maar vooral wat iemand doet. Door de inzet van Powerful Ageing kunnen inwoners langer vitaal en actief mee blijven doen in de samenleving.
Inwoners worden beter ondersteund. Door de inzet van gerichte fysiotherapie (Powerful Ageing) wordt er voor een langere periode gewerkt aan het versterken van het explosieve spiervermogen. Dit is bij uitstek nodig bij het uitvoeren van bijvoorbeeld dagelijkse huishoudelijke taken. De aanpak Powerful Ageing is ontwikkeld vanuit de sportfysiotherapie door bureau HRC en heeft wetenschappelijk bewezen succes bij ouderen. Er wordt samen gewerkt met een gecertificeerde fysiopraktijk in Almelo. HRC zorgt ook voor de installatie van de juiste meetapparatuur en plaatsing van de nodige bewegingsapparatuur bij de fysiopraktijk. Ze leiden de fysiotherapeuten op om de interventie uit te kunnen voeren. De methodiek is ook reeds succesvol ingezet in diverse andere gemeenten in het land.
Uit onderzoek blijkt dat de aanpak Powerful Ageing leidt:

- Verhoging van de dagelijkse fysieke activiteit
- Verbetering van de ervaren gezondheid en kwaliteit van leven
- Verbetering van fysiek functioneren

Inwoners krijgen gerichte ondersteuning waardoor zij bijvoorbeeld zelf hun huishoudelijke taken weer kunnen uitvoeren. Door deze aanpak wordt de zelfredzaamheid versterkt.

Beoogd effect:
HRC Powerful Ageing is een innovatieve, preventieve beweeginterventie. De interventie levert een positieve bijdrage aan de zelfredzaamheid, gezondheid en kwaliteit van leven van onze oudere inwoners.

Werkproces inzet Powerful Ageing:
Na de aanmelding van de inwoner bij het wijkteam wordt door de coach beoordeeld of er sprake is van de noodzaak van inzet huishoudelijke ondersteuning. Als de noodzaak is vastgesteld maar de coach mogelijkheden acht om vanuit eigen kracht zelfstandigheid te stimuleren zal de coach verwijzen naar aanbieder HRC voor Powerful Ageing. Na de Intake bij HRC komt er een terugkoppeling aan de coach of de inwoner al dan niet geschikt is voor deelname aan de inzet van Powerful Ageing. Op basis van deze terugkoppeling zal de coach een advies geven over de hoeveelheid inzet van huishoudelijke ondersteuning.

- **Basismodule**

Het resultaat van de basismodule huishoudelijke ondersteuning is dat de ondersteuningsvrager beschikt over een schoon en leefbaar huis. Het omvat het lichte en zware schoonmaakwerk. Schoon staat voor een basishygiëne borgen, waarbij vervuiling van het huis en gezondheidsrisico's van inwoners worden voorkomen. Leefbaar staat voor opgeruimd en functioneel, bijvoorbeeld om vallen te voorkomen.

Een schoon huis wil niet zeggen dat alle vertrekken wekelijks schoongemaakt moeten worden. Het betekent dat het huis niet vervuilt en periodiek schoon wordt gemaakt om zo een algemeen aanvaard basisniveau van schoon te realiseren.

De basismodule heeft betrekking op de woonruimten die nodig zijn voor het normale gebruik van de woning en die daadwerkelijk dagelijks in gebruik zijn. In het algemeen zijn dit de volgende woonruimtes:

1. Woonkamer;
2. Slaapkamer(s), in gebruik bij de ondersteuningsvrager en huisgenoten;
3. Badkamer;
4. Toilet;
5. Keuken;
6. Verkeersruimten (hal, overloop, bijkeuken);
7. Trap, mits één van de hierboven genoemde ruimten zich op een andere etage bevindt.

Overige, niet in gebruik zijnde, ruimtes worden in principe niet schoongemaakt.

Per woonruimte wordt aangegeven welke activiteiten met welke frequentie moeten worden verricht om het resultaat schoon en leefbaar huishouden te behalen. Het type woning, de grootte van de woning of het aantal bewoners hebben geen invloed op de frequentie van de activiteiten.

In bijlage 2 wordt de werkwijze van het Normenkader HHM/ KPMG en aanpalende spelregels toegelicht.

Het resultaat van de extra hygiëne (onderdeel basis module, dat is opgenomen in de verordening als separate module) is dat de ondersteuningsvrager beschikt over een schoon en leefbaar huishouden waarbij het huis wordt schoongehouden met een hogere frequentie omdat:

1. In verband met medische en/of fysieke beperkingen (bijvoorbeeld bij COPD) een meer dan gebruikelijke hygiëne noodzakelijk is en een hoger niveau van schoon moet worden bereikt dan het algemeen aanvaard basisniveau van schoon. Deze beperkingen dienen objectief medisch aantoonbaar te zijn;
2. In verband met medische en/of fysieke beperkingen het huis sneller vervuilt (bijvoorbeeld door gebruik van noodzakelijke hulpmiddelen). Deze beperkingen dienen objectief medisch aantoonbaar te zijn;
3. Door de aanwezigheid van kinderen onder de 12 jaar het huis sneller vervuilt. Deze extra vervuiling dient door de ouders in redelijkheid tot het noodzakelijke beperkt te worden, maar kan aanleiding zijn aanvullende module toe te kennen.

De grootte van een huishouden is in het algemeen geen aanleiding om de aanvullende module extra hygiëne toe te kennen. Ook de aanwezigheid van dieren (uitgezonderd hulphonden e.d.) zijn, in het algemeen, geen aanleiding voor het toekennen van deze aanvullende module. De extra werkzaamheden die hieruit voortvloeien behoren tot de eigen verantwoordelijkheid van de ondersteuningsvrager.

De module extra hygiëne is qua activiteiten gelijk aan de basismodule. De frequentie wordt per ondersteuningsvrager op basis van maatwerk vastgesteld.

Aanvullende modules

Wanneer als gevolg van objectiveerbare (medische) beperkingen de ondersteuningsvrager onvoldoende ondersteund wordt door de basismodule bij het realiseren van een schoon en leefbaar huis of als er een ander noodzakelijk resultaat behaald moet worden, kunnen er aanvullende modules ingezet worden.

- **Module regie**

Het doel van de module regie is dat ondersteuning wordt geboden bij de dagelijkse organisatie van het huishouden. Het resultaat is dat de ondersteuningsvrager langer zelfstandig kan wonen.

Deze module kan worden ingezet als in redelijkheid niet meer van de ondersteuningsvrager verwacht kan worden dat deze zelfstandig beslissingen neemt ten aanzien van zijn huishouden of als disfunctioneren dreigt als gevolg van bijvoorbeeld dementie. Dat kan zich uiten in vervuiling (van de woning of kleding), verwaarlozing (eten en drinken) of ontreddering van zichzelf. Ook kan sprake zijn van een grote mate van afhankelijkheid van huisgenoten. Hierdoor wordt de ondersteuningsvrager zowel binnens- als buitenshuis belemmerd in zijn zelfstandig functioneren.

De module kan ook worden ingezet voor het aanleren van huishoudelijke taken. Ondersteuning wordt dan voor de maximale duur van 6 weken ingezet voor het bieden van advies, instructie en voorlichting.

Bij deze module worden niet alleen huishoudelijke taken overgenomen, maar heeft de helpende bij deze module ook taken op het gebied van aansturing en regie. Daarbij geldt voor de helpende een extra verantwoordelijkheid ten aanzien van het signaleren van ongewenste situaties of

toenemende kwetsbaarheid. Bewaken of het nog verantwoord is dat de ondersteuningsvrager zelfstandig woont, is daarom onderdeel van deze module. Ook kan de ondersteuning bestaan uit het helpen handhaven, verkrijgen of herkrijgen van structuur in het huishouden.

Bij de module regie moet worden overwogen of een andere maatwerkvoorziening, zoals ondersteuning zelfstandig leven, meer passend is. Een afweging die hierbij gemaakt moet worden is of de ondersteuning alleen gericht is op het huishouden of dat er ook ondersteuning op andere gebieden noodzakelijk is. Wanneer de ondersteuning gericht is op het toezien en stimuleren en er aanwezigheid gewenst is tijdens de uitvoering van de huishoudelijke taken dan kan deze ondersteuning vanuit de module regie worden uitgevoerd. Wanneer ook ondersteuning op andere gebieden noodzakelijk is en tevens gericht is op het plannen, stimuleren en organiseren van de huishoudelijke taken dan zal ondersteuning zelfstandig leven in het algemeen meer passend zijn.

De module regie wordt in principe niet verstrekt in combinatie met de voorziening ondersteuning zelfstandig leven.

- **Module wasverzorging**

Deze module wordt bij hoge uitzondering ingezet indien door beperkingen geen gebruik kan worden gemaakt van de algemene voorziening "wasdienst". Indien gebruik moet worden gemaakt van deze module dan geldt dat:

- Het resultaat van de module wasverzorging is dat de ondersteuningsvrager beschikt over voldoende schone en draagbare kleding en linnen- en/of beddengoed voor het volledige huishouden;
- De module wasverzorging kan worden ingezet als het een ondersteuningsvrager niet lukt om zijn kleding, linnen- of beddengoed zelfstandig op orde en schoon te houden;
- Het mogelijk is dat de was op een centrale locatie uitgevoerd wordt. Wanneer dit niet het geval is mag verwacht worden dat de ondersteuningsvrager beschikt over een wasmachine. Als die er niet is, behoort het aanschaffen van een wasmachine tot de verantwoordelijkheid van de ondersteuningsvrager;
- Verwacht mag worden dat er alles aan gedaan wordt de ondersteuning zoveel mogelijk te beperken. Bijvoorbeeld door het aanschaffen van een wasdroger of het kopen van kleding die niet gestreken hoeft te worden. Alleen in uitzonderingssituaties wordt ondersteuning geboden bij het strijken. Van de ondersteuningsvrager wordt tevens verwacht dat al het mogelijke wordt gedaan om het ontstaan van extra was te beperken. Bijvoorbeeld door het gebruik van incontinentiemateriaal of anti-allergieproducten.

De vaststelling van de inhoud van de module vindt plaats door een individuele weging met afstemming op de individuele situatie. De module is aanvullend op de basismodule.
Er zijn factoren waardoor meer hulp bij de wasverzorging noodzakelijk kan zijn. Hierbij kan gedacht worden aan (meerdere opties mogelijk):

1. Fysieke beperkingen zoals incontinentie, nachtzweten, speekselvloed;
2. Andere medische aandoeningen zoals bij bedlegerigheid;
3. Omvang en samenstelling van het huishouden (waaronder kinderen jonger dan 16 jaar).

- **Module maaltijdverzorging**

Deze module zal vanwege het in ruime mate voorhanden zijn van algemene voorzieningen (maaltijdenservice, boodschappendiensten en boodschappenbus) alleen in uitzonderingssituaties worden verstrekt.

Het resultaat van de module maaltijdverzorging is dat de ondersteuningsvrager kan beschikken over de benodigde dagelijkse maaltijden voor het volledige huishouden. Onder de module maaltijdverzorging valt zowel het doen van de boodschappen als de maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen van de maaltijd. Deze module wordt ingezet wanneer de ondersteuningsvrager zelf of met hulp van zijn sociale netwerk, niet in staat is te zorgen voor de dagelijkse maaltijden.

De maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen ervan kan vallen onder huishoudelijke ondersteuning, ondersteuning zelfstandig leven of de functie persoonlijke verzorging in de Zorgverzekeringswet. Dit hangt af van welke vorm van ondersteuning nodig is. Dit geldt voor zowel de broodmaaltijden als de warme maaltijden. Daar waar ondersteuningsvragers nog zelfstandig kunnen eten en dit uit eigen beweging ook doen, valt de maaltijdbereiding onder huishoudelijke ondersteuning. Als ondersteuningsvragers weliswaar zelfstandig kunnen eten, maar gestimuleerd moeten worden om ook daadwerkelijk te gaan eten en toegezien moet worden op inname van de maaltijd, valt de maaltijdbereiding en het klaarzetten en opruimen ervan onder ondersteuning zelfstandig leven. Persoonlijke verzorging (Zvw) kan worden geïndiceerd als een ondersteuningsvrager niet langer in staat is zelf te eten of als zelf eten, bij bijvoorbeeld slikproblemen, een gevaar van verstikking kan opleveren. De ondersteuningsvrager moet dan gevoed worden.

Het uitgangspunt bij broodmaaltijden is dat deze 1x per dag gemaakt worden. Broodmaaltijden die in de ochtend gemaakt zijn, kunnen tot ’s avonds in de koelkast bewaard en gegeten worden.

Voor broodmaaltijden kan niet worden verwezen naar een voorliggende voorziening. Er zijn wel aanbieders van broodmaaltijden (denk aan bakkers) maar dit betreffen de meer luxe en uitgebreide ontbijten en lunches. Dit kan dan ook niet worden aangemerkt als een algemeen gebruikelijke voorziening omdat dit het gangbare bestedingspatroon van ondersteuningsvragers ver te boven zal gaan.

Eigen keuzes, zoals de keuze voor speciaal voedsel dat maar beperkt wordt aangeboden, waardoor extra reizen nodig is of het doen van boodschappen in een groot aantal winkels, resulteert niet in extra ondersteuning voor boodschappen doen.

Van de norm kan voor wat betreft de frequenties worden afgeweken in geval van:

1. Huishouden met meer dan 4 personen;
2. Thuiswonende kinderen jonger dan 12 jaar.

De Wmo is aanvullend op de eigen mogelijkheden en heeft uitsluitend een taak als boodschappen- en/of maaltijdenservices ontoereikend zijn.

- **Module zorg voor minderjarige kinderen**

Het doel van de module zorg voor minderjarige kinderen is dat door de geboden ondersteuning de dagelijkse zorg voor minderjarige kinderen is gegarandeerd. Het resultaat is dat het gezinsverband kan worden gehandhaafd.

Het zorgen voor kinderen is een taak van ouders en/of verzorgers. Dat geldt ook voor ouders die door een beperking niet of moeilijk in staat zijn hun kinderen te verzorgen. Uitgangspunt is hierbij dat bij uitval van één van de ouders, de andere ouder deze zorg daar waar mogelijk overneemt. Een eventuele maatwerkvoorziening is er voor ouders die door acuut ontstane problemen een oplossing nodig hebben voor minderjarige, gezonde kinderen. De ondersteuning is dus per definitie tijdelijk, in afwachting van een structurele oplossing. Aan de hand van de criteria in de Verordening Kinderopvang om voor een sociaal medisch indicatie in aanmerking te komen, wordt beoordeeld of deze module wordt ingezet bij een cliënt.

Deze module wordt afgegeven met een maximale duur van drie maanden om ouders/verzorgers de mogelijkheid te bieden een structurele oplossing te vinden. Van hen mag worden verwacht dat zij zich tot het uiterste zullen inspannen om die oplossing zo snel mogelijk te vinden. Daarbij dient ook betrokken te worden of de persoon aanspraak kan maken op ondersteuning via de zorgverzekering. Individuele ondersteuning voor structurele opvang van kinderen is niet mogelijk binnen de Wmo 2015. Het passen op kinderen valt niet onder dit resultaat.

De activiteiten die vallen onder de module zorg voor minderjarige kinderen zijn:

1. Naar bed brengen en uit bed halen;
2. Wassen en kleden;
3. Eten en drinken geven;
4. Babyvoeding;
5. Luier verschonen;
6. Naar school/kinderopvang brengen.

De frequentie waarmee de activiteiten worden uitgevoerd, worden op maat vastgesteld. Zie ook kenmerken van het huishouden, bijlage 1.

- **Module Praktische Ondersteuning**

De praktische hulp is gericht op overname van taken om zelfstandig te kunnen (blijven) wonen. Onder praktische hulp verstaan wij ondersteuning die gericht is op het stabiliseren en verbeteren van de situatie van de cliënt.

Activiteiten van de praktische hulp zijn onder andere gericht op het sorteren van de post en het online boodschappen bestellen en worden opgenomen in de activiteitenlijst. De ondersteuning is gericht op het stabiliseren van de Inwoner.

Bijlage 1. Uitgangspunten Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning gemeente Almelo

Voor de volledige onderbouwing van het door de Gemeente Almelo gehanteerde Normenkader wordt verwezen naar de methodiek zoals deze door KPMG/HHM is ontwikkeld. Uitgangspunt is het leveren van maatwerk. Het Normenkader is in samenwerking met aanbieders van Huishoudelijke Ondersteuning tot stand gekomen.

Een belangrijk uitgangspunt voor het toepassen van het Normenkader is dat activiteiten in het kader van Huishoudelijke Ondersteuning altijd aanvullend zijn op de eigen mogelijkheden van de Inwoner. De aanbieder neemt geen huishoudelijke activiteiten over die de Inwoner zelf kan uitvoeren. De lokale toegang bepaalt met de Inwoner welke activiteiten moeten worden overgenomen.

Waar mogelijk stimuleert de Gemeente/de aanbieder de Inwoner zelf huishoudelijke activiteiten uit te voeren. Alleen waar de Inwoner dit aantoonbaar niet zelf kan, wordt Huishoudelijke Ondersteuning ingezet. Van de Inwoner wordt verwacht dat deze meewerkt aan geboden mogelijkheden om de inzet van Huishoudelijke Ondersteuning zo veel mogelijk te beperken. Dit geldt onder andere voor programma's gericht op het vergroten van de mogelijkheden van de Inwoner om zelf huishoudelijke activiteiten te verrichten, zoals bijvoorbeeld Powerful Ageing en het mogelijk maken van de inzet van zorgtechnologie in de woning.

Gemiddelde inzet
Per resultaatgebied is uitgewerkt hoeveel professionele inzet nodig is voor de verschillende resultaten in de gemiddelde cliëntsituatie en wat het effect hierop is van verschillende factoren. Door uit te gaan van de "gemiddelde cliëntsituatie" en de mogelijkheid van meer of minder inzet kan dit Normenkader in iedere gemeente en voor iedere cliënt worden toegepast (aansluitend aan het geldende gemeentelijke beleid). In meerdere gevallen heeft de rechtbank en uiteindelijk ook de CRvB (10 december 2018, ECLI:NL:CRVB:2018:3835) het onderzoek -dat door bureau HHM en KPMG Plexus is uitgevoerd- beoordeeld als 'objectief, onafhankelijk en deugdelijk'. Daarmee voldoet het aan de criteria die eerder door de CRvB zijn gesteld en kan het worden benut voor onderbouwing van de in te zetten omvang van de Huishoudelijke Ondersteuning door een gemeente.

Door uit te gaan van de "gemiddelde cliëntsituatie" en de mogelijkheid van meer of minder inzet kan het Normenkader in iedere gemeente en voor iedere cliënt worden toegepast (aansluitend aan het geldende gemeentelijke beleid, zie afbeelding 1.a. en 1.b.).

Bij toepassing van het Normenkader maakt de toegang een optelsom van de resultaatgebieden waarbij de inwoner ondersteuning nodig heeft. Zo nodig wordt 'meer inzet' opgeteld en 'minder inzet' afgetrokken op basis van de activiteitenlijst, zie afbeelding 2, er wordt naar boven afgerond op de minuten (15, 20, 25 etc.). De totale minuten van het Normenkader worden op de volgende manier geïnterpreteerd:

- De ondersteuningstijd, zoals in het kader weergegeven bij de gemiddelde cliëntsituatie, betreft volledige professionele overname van alle activiteiten. Dit vormt de basis voor het maatwerk voor de individuele cliënt;
- De indicatie is in minuten per week/jaar;
- De hulp verdeelt zelf de uit te voeren werkzaamheden en de beschikbaar gestelde minuten per week, in overleg met de Inwoner. Zo worden uiteindelijk alle activiteiten uit het ondersteuningsplan met de overeengekomen frequentie uitgevoerd (dus ook de activiteiten die niet iedere week hoeven te worden uitgevoerd);
- Het Normenkader betreft de voor de hulp beschikbare totale tijd. Het betreft dus geen instructietijd voor het uitvoeren van bepaalde activiteiten. In ieder huishouden, in iedere

situatie, is sprake van net weer wat andere verdelingen van activiteiten en van de tijd die dit kost;'

- In het Normenkader is naast de directe tijd ook indirecte tijd opgenomen. Dit is tijd die nodig is voor binnenkomen, afspraken maken, interactie met de cliënt en bijvoorbeeld het pakken en opruimen van schoonmaakmiddelen;
- De geïndiceerde uren zijn daadwerkelijke uren. De hulp neemt pauze in eigen tijd; pauze is geen onderdeel van de indirecte tijd;
- De totale tijd die conform het Normenkader beschikbaar wordt gesteld, zien wij als het jaarlijks aantal minuten/ uren dat is te besteden ten behoeve van de te bereiken resultaten. Uit diverse onderzoeken is gebleken dat deze totaaltijd toereikend is om te doen wat nodig is in de gemiddelde cliëntsituatie. Voorwaarde hiervoor is daarom dat goed onderzoek is gedaan naar de individuele situatie van de cliënt (keukentafelgesprek);
- Met dit Normenkader kan een verantwoord niveau van een schoon, opgeruimd en georganiseerd huishouden worden gerealiseerd. Persoonlijke opvattingen van cliënten of hulpen kunnen soms anders zijn dan waarop dit Normenkader is gebaseerd. In die gevallen is het Normenkader leidend, omdat deze op basis van onderzoek bij en met vele cliënten en in afstemming met diverse deskundigen tot stand is gekomen;

De gemiddelde inzet is gebaseerd op de volgende uitgangspunten:

- Het huishouden bestaat uit één of twee volwassenen zonder (thuiswonende) kinderen;
- Geen huisdieren aanwezig die extra inzet van ondersteuning vragen;
- Inwoner kan elementaire dagelijkse activiteiten (aanrecht afnemen en in het algemeen opruimen) zelf uitvoeren;
- Inwoner kan zelf niet bijdragen aan de activiteiten die moeten worden uitgevoerd;
- Sociaal netwerk ontbreekt; er is geen ondersteuning van mantelzorgers;
- Er zijn geen beperkingen of belemmeringen bij de cliënt die maken dat de woning extra vervuilt of dat de woning extra schoon moet zijn;
- De woning is niet extra bewerkelijk of extra omvangrijk.

Niet- gemiddeld huishouden

Een aantal factoren kan maken dat een situatie niet gemiddeld is, maar dat andere inzet nodig is door een andere frequentie van activiteiten of andere tijdsbesteding. Het gaat dan om de onderstaande factoren. Als deze extra inzet noodzakelijk is kan het zijn dat er frequenter per week hulp moet worden geboden, om deze taak een keer extra in de week uit te voeren.

In het Normenkader is uitgegaan van een gemiddelde inzet per Inwoner die Huishoudelijke Ondersteuning nodig heeft met de mogelijkheid tot meer of minder inzet afhankelijk van enkele invloedsfactoren, deze zijn:

- Kenmerken van de cliënt;
- Kenmerken van het huishouden;
- Kenmerken van de woning.

Kenmerken cliënt

- Mogelijkheden cliënt zelf

Hier wordt gekeken naar de mogelijkheden van de cliënt om bij te dragen aan de uit te voeren activiteiten. Wanneer deze zeer beperkt zijn, kan meer inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen. Dit hangt af van het kunnen bewegen, lopen, bukken en omhoog reiken, het vol kunnen houden van activiteiten, het kunnen overzien wat moet gebeuren en daadwerkelijk tot actie kunnen komen. Ook speelt hier de trainbaarheid en leerbaarheid van de cliënt mee. Zoals

bijvoorbeeld de module Powerful Ageing. Interventies in het algemeen valt hier ook onder: het ergonomisch maken van de woning en de inzet van hulpmiddelen (bijvoorbeeld de wasmachine op ooghoogte zetten, inzetten swiffer of stok) en zorgtechnologie.

- Beperkingen en belemmeringen van de cliënt

Hier wordt gekeken naar de beperkingen en belemmeringen van de cliënt die gevolgen hebben voor de benodigde inzet. Naarmate een cliënt meer beperkingen en belemmering ervaart, kan meer inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen. Leidend is de hoeveelheid extra ondersteuning die nodig is; niet de problematiek als zodanig. Voorbeelden zijn Huntington, ALS, Parkinson, dementie, visuele beperking, revalidatie, bedlegerig, psychische aandoeningen, verslaving/alcoholisme e.d.
Dit kan op twee manieren uitwerken:

- Het kan nodig zijn extra vaak schoon te maken of te wassen, doordat meer vervuiling optreedt. Bijvoorbeeld als gevolg van rolstoelgebruik, ernstige incontinentie, overmatig zweten, (ernstige) tremoren, besmet wasgoed (bijvoorbeeld bij chemokuur of Norovirus).
- Het kan nodig zijn de woning extra goed schoon te maken. Ter voorkoming van problemen bij de cliënt voortkomend uit bijvoorbeeld allergie, astma, longemfyseem, COPD.

- Ondersteuning vanuit mantelzorgers, netwerk en vrijwilligers

Hier wordt gekeken of er ondersteuning wordt geboden vanuit mantelzorgers, het netwerk van de cliënt en eventuele vrijwilligers. Afhankelijk van de hoeveelheid ondersteuning die wordt geboden kan minder professionele inzet vanuit de gemeente noodzakelijk zijn omdat een deel activiteiten door niet-professionals wordt gedaan.

Kenmerken huishouden

- Samenstelling van het huishouden

Hier wordt gekeken naar het aantal personen en de leeftijd van leden in het huishouden. Als sprake is van een huishouden van twee personen, is niet per se extra inzet nodig. Dit is bijvoorbeeld wel het geval als zij gescheiden slapen, waardoor een extra slaapkamer in gebruik is. Het kan ook betekenen dat er minder ondersteuning nodig is, omdat de partner een deel van de activiteiten uitvoert (gebruikelijke hulp). De aanwezigheid van een kind of kinderen kan leiden tot extra noodzaak van inzet van ondersteuning. Dit is mede afhankelijk van de leeftijd en leefstijl van de betreffende kinderen en van de bijdrage die het kind levert in de huishouding (leeftijdsafhankelijk), zie bijlage 2.
Als er kinderen zijn, zijn er vaak ook meer ruimtes in gebruik. Een kind kan eventueel ook een bijdrage leveren in de vorm van mantelzorg en daarmee de benodigde extra inzet beperken of opheffen. Bij een kind kan ook sprake zijn van bijzonderheden (ziekte of beperking) die maken dat extra inzet van ondersteuning nodig is.

- Huisdieren

Door de aanwezigheid van één of meer huisdieren in het huishouden, kan door meer vervuiling extra inzet nodig zijn dan in de norm is opgenomen, dit staat los van de verzorging van huisdieren. Een huisdier vraagt niet altijd extra benodigde inzet (goudvis in een kom, een niet verharende hond, etc.). Een huisdier heeft vaak ook een functie ten aanzien van participatie en eenzaamheidsbestrijding. In voorkomende gevallen wordt 15 minuten extra toegekend, ongeacht het soort en aantal huisdieren. Het uitgangspunt is namelijk dat de gevolgen van huisdieren op de

omvang van de schoonmaaktaak en het zoeken van oplossingen daarvoor in de eerste plaats tot de eigen verantwoordelijkheid van de aanvrager behoren.

Kenmerken woning

- Inrichting van de woning

Er kan extra inzet nodig zijn doordat er bijvoorbeeld extra veel beeldjes of fotolijstjes in de woonkamer staan of een groot aantal meubelstukken in de ruimte. Het gaat in dit geval om de extreme situaties, waarin de inrichting niet een aanzienlijke extra ondersteuning vergt. De inrichting van de woning is een eigen keuze, hier wordt geen meer inzet op ingezet.

- Bewerkelijkheid van de woning

Er kan extra inzet nodig zijn door bouwkundige en externe factoren, bijvoorbeeld de ouderdom van het huis, de staat van onderhoud, de aard van de wand- of vloerafwerking, de aard van de deuren, schuine wanden, hoogte van de plafonds, tocht en stof, eventuele gangetjes en hoekjes.

- Omvang van de woning

Een grote woning kan, maar hoeft niet per se meer inzet te vragen. Een extra grote oppervlakte van de in gebruik zijnde ruimtes kan meer tijd vergen om bijvoorbeeld stof te zuigen, maar kan het stofzuigen ook makkelijker maken omdat je makkelijk overal omheen kunt werken. Een extra slaapkamer die daadwerkelijk in gebruik is als slaapkamer vergt extra tijd. Hoeveel extra tijd hangt af van het gebruik. Bij dagelijks intensief gebruik wordt er meer tijd geïndiceerd dan wanneer de slaapkamer niet dagelijks intensief wordt gebruikt.

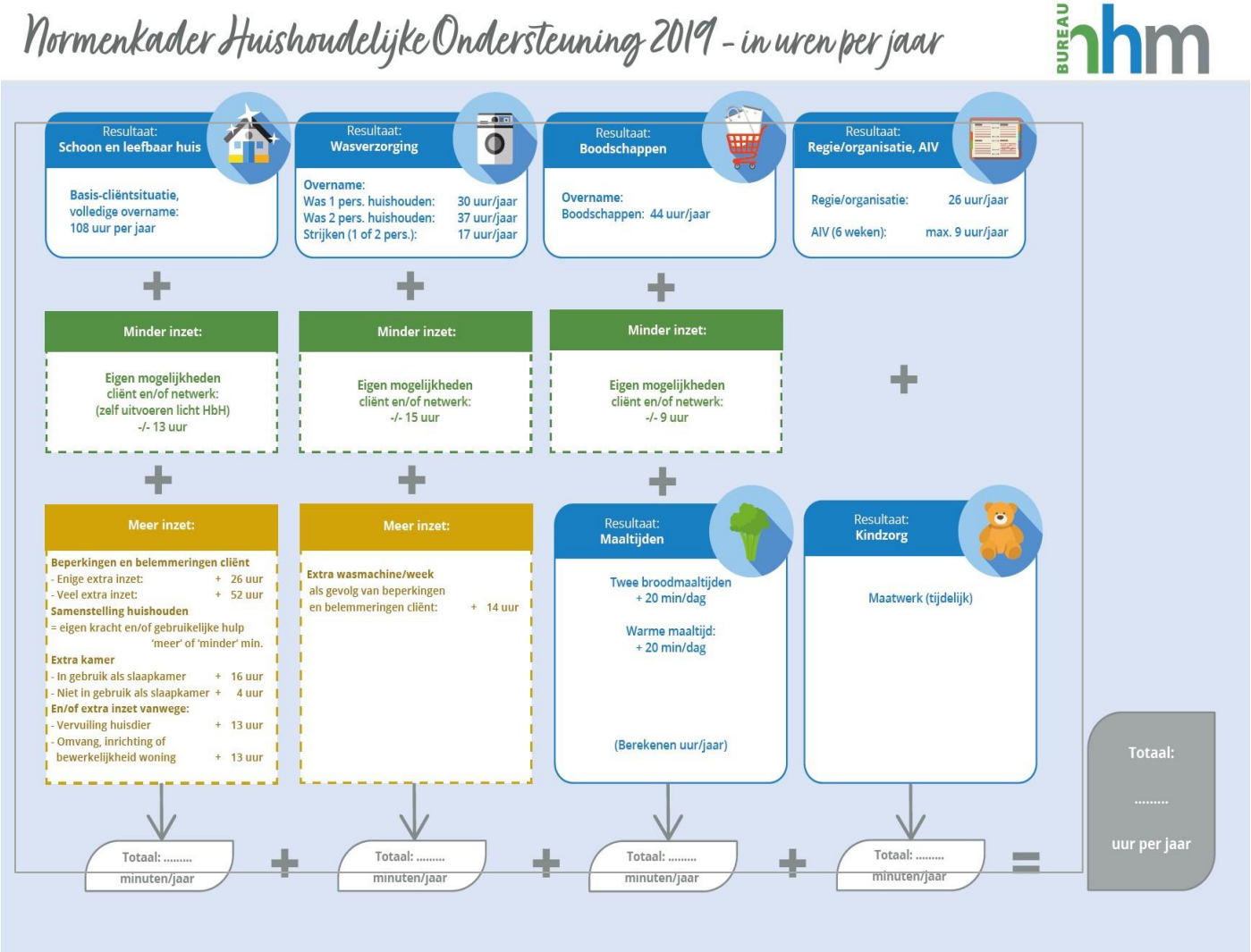
Werkwijze Normenkader

Na een melding bij de gemeente dat een Inwoner ondersteuning nodig heeft wordt de werkwijze in de Toegang gevolgd zoals beschreven in de Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Gemeente Almelo. Dit betekent dat eerst wordt bepaald of er sprake is van beperkingen en vervolgens of en in welke mate deze beperkingen moeten leiden tot de inzet van Huishoudelijke Ondersteuning. Hierbij wordt rekening gehouden met activiteiten die redelijkerwijs verwacht mogen worden van huisgenoten (waaronder partner en inwonende kinderen) en activiteiten die door mantelzorgers worden verricht. Huishoudelijke Ondersteuning is een minimale voorziening, dat wil zeggen dat de ondersteuning alleen wordt toegekend voor noodzakelijke activiteiten binnen de essentiële woonfuncties, die niet door de Inwoner zelf kunnen worden uitgevoerd. Hierbij worden alleen de ruimten (limitatief: sanitaire ruimte(n), keuken, woonkamer, slaapkamer(s), hal/trap naar de hiervoor genoemde ruimten) die in gebruik zijn van de bewoner(s) schoongemaakt.

Bepaald wordt welke huishoudelijke activiteiten de Inwoner zelf uit kan voeren en welke activiteiten door de aanbieder van Huishoudelijke Ondersteuning moeten worden uitgevoerd. Hierbij wordt gebruik gemaakt van het Normenkader waarbij tevens met de Inwoner gekeken wordt naar “meer” en “minder” inzet. De via het Normenkader vast te stellen indicatie (aantal minuten Huishoudelijke Ondersteuning ‘per week’ en de normtijd die weergegeven is in ‘uren per jaar’) is de voor de medewerker van de aanbieder van Huishoudelijke Ondersteuning beschikbare totale tijd. Binnen deze tijd moeten alle over te nemen huishoudelijke activiteiten worden uitgevoerd. Naast directe tijd is ook indirecte tijd (tijd nodig voor binnenkomen, afspraken maken, interactie met de Inwoner en pakken en opruimen schoonmaakmiddelen) in het Normenkader opgenomen.

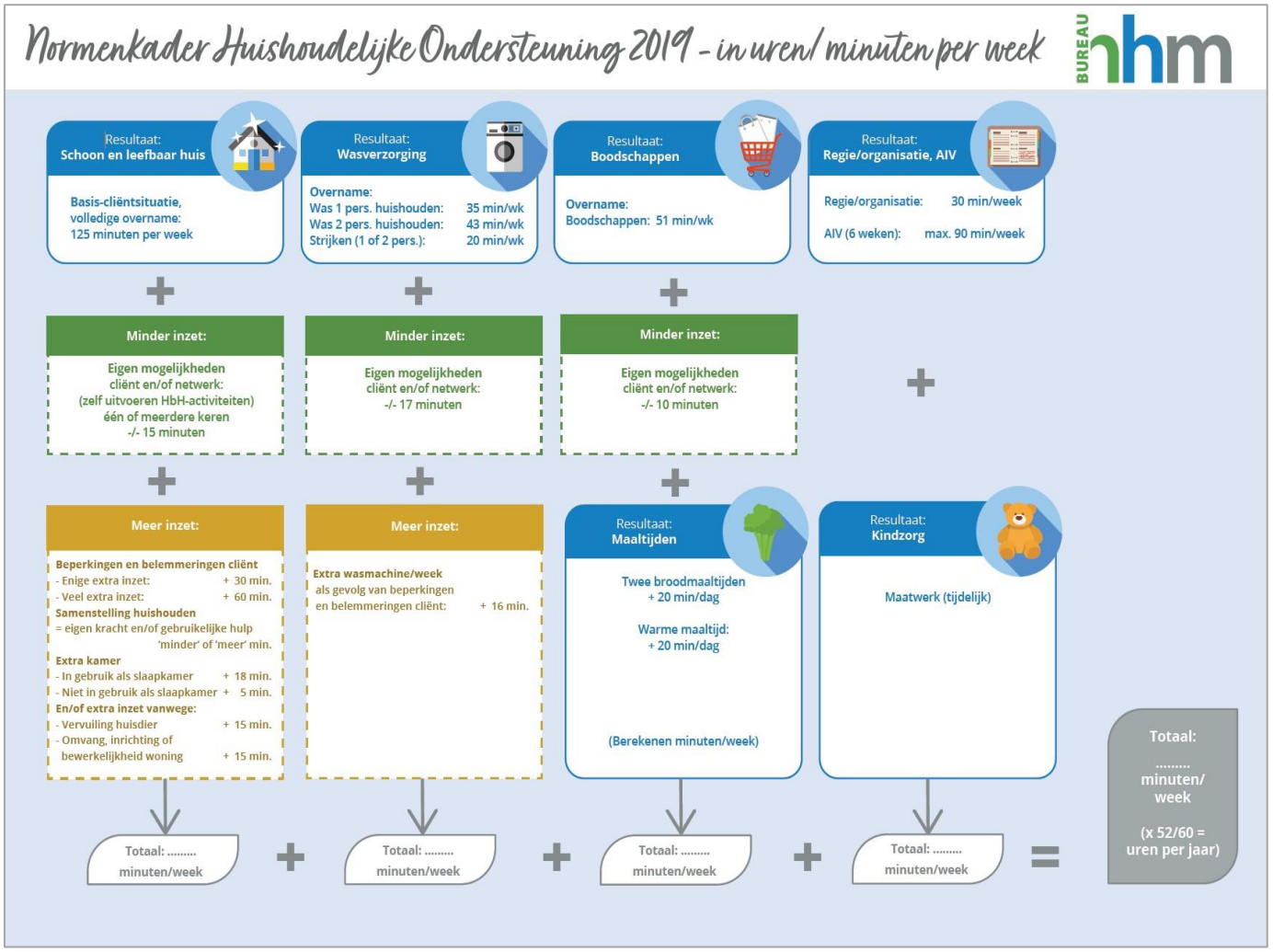
Het Normenkader Huishoudelijke Ondersteuning 2019
Onderstaande afbeelding geeft het Normenkader voor de Huishoudelijke Ondersteuning weer. Per resultaatgebied is uitgewerkt hoeveel professionele inzet nodig is voor de verschillende resultaten in de gemiddelde cliëntsituatie en wat het effect hierop is van verschillende factoren.
De normtijden zijn weergegeven als 'uren per jaar'. Daarmee wordt tegemoetgekomen aan de landelijke beweging als gevolg van de uitspraak van de CRvB om tijdbesteding inzichtelijk te maken voor de cliënt en daarmee diens rechtspositie te bewaken. Tegelijk wordt flexibele toepassing naar individuele cliëntsituaties mogelijk, zodat er ruimte is voor het maatwerk dat van week tot week nodig is. Bij toepassing van het normenkader maakt de toegang een optelsom van de resultaatgebieden waarbij de inwoner ondersteuning nodig heeft.
Zo nodig wordt 'meer inzet' opgeteld, zie afbeelding 1.b., en 'minder inzet' afgetrokken op basis van de activiteitenlijst, zie afbeelding 2, er wordt naar boven afgerond op de minuten in het voordeel van de inwoner.

Afbeelding 1.a.



In de onderstaande afbeelding bevat dit Normenkader ook ‘minuten per week’. Wij sluiten aan bij de normtijden van het KPMG Plexus/ bureau HHM- onderzoek wat voldoende objectief en deugdelijk is en overeenkomt met ons beleid. De gemeente Almelo baseert hier dan ook de normtijden op. Mocht blijken dat er meer inzet nodig is boven op de normtijden dan zetten we dat ook in.

Afbeelding 1.b.



Afbeelding 2. Activiteitenlijst ondersteunend aan het normenkader

Huishoudelijke Ondersteuning reguliere basisactiviteiten.

Woonruimte	Basisactiviteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten
Afstemming/ sociaal contact/ incidentele activiteiten	Aankomst, vertrek, evt. afstemming derden, contact cliënt en incidentele activiteiten uit tabel 2 die met een frequentie van minder dan 1 x per 8 weken verricht moeten worden	1x per bezoek	21,90
Woonkamer	Stof afnemen hoog	1x per 2 weken	3,70
	Stof afnemen midden	1x per week	8,20
	Stof afnemen laag	1x per week	4,30
	Opruimen	1x per week	4,10
	Stofzuigen	1x per week	8,50
	Dweilen	1x per 2 weken	6,30
Slaapkamer	Stof afnemen hoog	1x per 6 weken	2,20
	Stof afnemen midden	1x per week	3,90
	Stof afnemen laag	1x per week	2,40
	Opruimen	1x per week	2,10
	Stofzuigen	1x per week	4,60
	Dweilen	1x per 4 weken	3,60
	Bed verschonen	1x per 2 weken	8,30
Keuken	Stofzuigen	1x per week	3,10
	Dweilen	1x per week	2,10
	Keukenblok (buitenzijde) inclusief tegelwand, kookplaat, spoelbak, koelkast, eventueel tafel	1x per week	9,70
	Keukenapparatuur (buitenzijde)	1x per week	3,00
	Afval opruimen	1x per week	4,70
Sanitair	Badkamer schoonmaken	1x per week	11,70
	Toilet schoonmaken	1x per week	6,20
Hal	Stof afnemen hoog	1x per week	2,00
	Stof afnemen midden	1x per week	2,30
	Stof afnemen laag	1x per week	1,30
	Stofzuigen	1x per week	3,00
	Trap stofzuigen	1x per week	3,30
	Dweilen	1x per 2 weken	2,40

Overzicht activiteiten Extra hygiëne onderdeel van de basismodule.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per week
Licht huishoudelijk werk	30 minuten
Zwaar huishoudelijk werk	60 minuten

Activiteiten (onderbouwing tijdsbesteding van in tabel 1 vermeldde incidentele activiteiten, deze worden niet apart geïndiceerd, zijn bij genormeerde tijd van 21,9 minuten per bezoek inbegrepen).

Woonruimte	Incidentele activiteit	Frequentie/norm	Tijdbesteding in minuten
Woonkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	20,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	1,10
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	12,00
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,40
	Meubels afnemen (droog/nat)	1x per 8 weken	5,80
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	2,40
Slaapkamer	Gordijnen wassen	1x per jaar	16,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	2x per jaar	44,60
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	8,90
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	1,60
	Radiatoren afnemen	2x per jaar	0,60
Keuken	Gordijnen wassen	1x per jaar	10,00
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	5,40
	Deuren/deurposten nat afdoen	1x per 8 weken	1,90
	Radiatoren afnemen	3x per jaar	1,10
	Keukenkastjes (binnenzijde)	2x per jaar	5,70
	Koelkast (binnenzijde)	3x per jaar	5,40
	Oven/magnetron (binnenzijde)	4x per jaar	3,40
	Vriezer los reinigen binnenzijde (ontdooid)	1x per jaar	5,70
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - vaatwasser bestendig	2x per jaar	2,00
	Afzuigkap reinigen (binnenzijde) - niet vaatwasser bestendig	2x per jaar	0,60
	Bovenkant keukenkastjes	1x per 6 weken	3,30
	Tegelwand (los van keukenblok)	2x per jaar	2,20
Sanitair	Radiatoren afnemen	2x per jaar	1,30
	Tegelwand badkamer afnemen	4x per jaar	4,10
	Gordijnen wassen	1x per jaar	5,00
	Ramen binnenzijde	4x per jaar	0,80
	Reinigen lamellen/luxaflex	3x per jaar	15,00
Hal	Radiator afnemen	2x per jaar	0,60
	Deuren/deurposten nat afdoen	2x per jaar	3,00

Overzicht activiteiten Wasverzorging is in principe een algemene voorziening (kan alleen bij hoge uitzondering als maatwerk worden geïndiceerd).

Activiteit	Frequentie per week (aantal)	Indicatieve tijd per keer (min.)	Indicatieve tijd per week (min.)
Wasgoed sorteren	1	3,7	3,7
Was in machine stoppen			
Machine aanzetten (incl. wasmiddel)			
Was uit de machine halen	1	11,7	11,7
Sorteren naar droger of waslijn			
In de droger			
Ophangen aan de waslijn			
Uit de droger halen	1	7,4	7,4
Opvouwen (incl. afhalen)			
Opbergen			
Afstemming/sociaal contact	1x per bezoek	Niet bepaald	--

Overzicht activiteiten Maaltijden (indien geen gebruik kan worden gemaakt van andere vormen van maaltijdvoorziening).

Activiteit	Indicatieve tijd per keer per dag
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten broodmaaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten
Tafeldekken/ maaltijd klaarzetten warme maaltijd (eten en drinken klaarzetten, afruimen en afwassen)	20 minuten

Overzicht activiteiten Zorg voor kinderen.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per kind
Naar bed brengen/ uit bed halen	20 minuten
Wassen en kleden	30 minuten
Eten en/of drinken geven	20 minuten (broodmaaltijd) of 25 minuten (warme maaltijd)
Babyvoeding	10 minuten
Luier verschonen	10 minuten
Naar school/crèche brengen/ halen	15 minuten (per gezin)

Overzicht activiteiten praktische hulp.

Activiteiten	Tijdbesteding in minuten per activiteit per week
Post verzorgen	5 minuten

Instructie uitvoeren huishoudelijke activiteiten, waaronder omgaan met apparatuur	30 minuten
Hulp bij boodschappen doen (online)	15 minuten

Artikel II INWERKINGTREDING

Dit besluit treedt in werking op 1 januari 2024

Burgemeester en Wethouders van Almelo,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Dijkstra	M. van ‘t Veld

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		E. Voortman	11 december 2023

Onderwerp
Aanpassingen Beleidsregels huishoudelijke ondersteuning per 1 januari 2024

Geachte leden van de raad,

Met deze brief informeren wij u over de aanpassingen van de huidige Beleidsregels maatschappelijke ondersteuning Wmo 2019, vastgesteld door het college op 28 mei 2019. De aanpassingen en wijzigingen treden in werking op 1 januari 2024.

Door diverse uitspraken van de Centrale Raad van Beroep is duidelijk geworden dat het enkel indiceren in modules niet mag: we moeten hier tijdseenheden aan koppelen. Door het Normenkader HHM te hanteren, werken we conform de jurisprudentie.
De aanvullende activiteitenlijst ondersteunt ons bij het kunnen leveren van maatwerk aan onze inwoners.

De pilot "Powerful Ageing" heeft in de Beleidsregels een juridische basis gekregen.
Na een evaluatie van de pilot zal worden besloten om deze interventie al dan niet definitief op te nemen in de Beleidsregels.

De Adviesraad Sociaal Domein Almelo heeft advies uitgebracht op de beleidsregels en waar nodig hebben wij het advies verwerkt in de beleidsregels.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ’t Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: N. van Houten
Datum: 27 november 2023
Eenheid/Programma: Programma Stedelijke ontwikkeling

Collegevoorstel

Onderwerp	**Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo - bestuur en deelname**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** Nee
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 25 juli 2023 heeft het college het voornemen uitgesproken om te participeren in het ''Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo''. De gemeenteraad heeft op 26 september 2023 besloten tegen deze participatie geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken. Het college heeft daarom definitief besloten tot participatie in het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo, door zowel deelgever als algemeen bestuurslid te worden.

Voorgesteld besluit

1. Definitief over te gaan tot deelgeverschap en een algemene bestuursfunctie in (stichting) Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.
2. Wethouder A. Maathuis aan te wijzen als lid van het algemeen bestuur.

Inleiding

Om de stedelijke ontwikkeling te versnellen en in te spelen op de enorme woningopgave, hebben provincie, corporaties, makelaars en ontwikkelaars elkaar gevonden in een samenwerking: Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (hierna: PSA). Uw college heeft op 25 juli 2023 besloten het voornemen tot participatie in het PSA uit te spreken (BenW-2309907, bijlage 1). De gemeenteraad heeft op 26 september 2023 besloten geen wensen en/of bedenkingen tegen deze participatie kenbaar te maken (Raad-2307714, bijlage 2). Daarom wordt uw college nu voorgesteld definitief te besluiten tot participatie in het PSA. Deze participatie kent, zoals gemotiveerd in het besluit van 25 juli 2023, twee vormen:

- deelgeverschap;
    - de gemeente is lid van het PSA en neemt actief deel aan bijeenkomsten en sessies die het PSA organiseert. De vertegenwoordiging van de gemeente kan hierbij wisselen;
- algemeen bestuurslid;
    - de gemeente maakt onderdeel uit van het bestuur van de stichting die inmiddels is opgericht ten behoeve van het PSA. De gemeente is hiervoor gevraagd vanwege de brede verantwoordelijkheid voor de stad en woningbouwontwikkeling.

Beoogd effect

Afronding van het besluitvormingsproces over gemeentelijke participatie in het PSA.

Argumenten voor

1.1 Uitvoering geven aan eerdere besluiten

Onderhavig voorstel is procesmatig. Uw college heeft het voornemen tot participatie al uitgesproken. Nu de gemeenteraad geen wensen en/of bedenkingen kenbaar heeft gemaakt, wordt het besluitvormingsproces afgerond met dit definitieve besluit tot deelgeverschap en een algemene bestuursfunctie in het PSA.

2.1 Het is de bedoeling om de verschillende bloedgroepen die deelgeven in de stichting, terug te laten komen in het bestuur van de op te richten stichting.

De gemeente is naast de provincie, gevraagd om bestuurslid te worden. Als gemeente hebben wij een zeer brede verantwoordelijkheid voor de woningbouwopgave en ontwikkeling van de stad. Daarnaast sluit dit aan op de landelijke beweging die het Rijk van gemeentelijke overheden vraagt in het kader van stedelijke ontwikkeling. De gemeente zal niet als voorzitter optreden, omdat de gemeente onderdeel van het netwerk wil zijn maar niet de trekker. Om die reden is gekozen voor de rol van lid van het algemeen bestuur. Het PSA is immers niet van de gemeente of voor de gemeente, maar van en voor de stad.

Kanttekeningen

Er zijn voor dit besluit geen kanttekeningen te benoemen. De kanttekeningen verband houdende met (de participatie in) het PSA zijn vermeld in het collegebesluit van 25 juli 2023 (bijlage 1).

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten behorend bij het deelgeverschap en de bestuursfunctie, bestaan uit (een gedeelte van de) oprichtingskosten, een entree fee en jaarlijkse contributie. Dekking van deze kosten is tot 2026 voorzien in het Programma Stedelijke ontwikkeling.

Uitvoering

De stichting PSA is inmiddels door betrokken marktpartijen opgericht. Na het nemen van onderhavig besluit wordt de gemeente als deelgever aangemeld. Het aangaan van de deelgeversovereenkomst wordt in mandaat verder afgewikkeld. De algemene bestuursfunctie, ingevuld door wethouder Maathuis, zal na dit besluit worden geformaliseerd waar nodig.

Bijlagen

Bijlage 1 – Collegebesluit d.d. 25-7-2023 (BenW-2309907/Intern- 89755)
Bijlage 2 – Raadsbesluit d.d. 26-9-2023 (Raad-2307714)
Bijlage 3 – Statuten van de stichting: Stichting Platform Stedelijke ontwikkeling (Intern-89493)

Procesinformatie

Intern overleg

Dit voorstel is afgestemd binnen de eenheid Stedelijke ontwikkeling met de programmamanager Stedelijke Ontwikkeling.

Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie.

STATUTEN STICHTING

MLL/aw/uti 2023.577271.01

Statuten van de stichting: **Stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (Stichting PSA)**, gevestigd te Almelo, ingeschreven n het Handelsregister onder nummer 91747635;
zoals deze luiden sedert negentien oktober tweeduizend drieëntwintig krachtens akte van oprichting op diezelfde dag verleden voor notaris mr M.L. Lucassen te Almelo.

S T A T U T E N

NAAM EN ZETEL

Artikel 1.

1. De naam van de stichting is: **Stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo**, bij afkorting genaamd: **Stichting PSA**.
2. De stichting is gevestigd in de gemeente Almelo.

DOEL

Artikel 2.

1. De stichting heeft als doel: het samenwerken met en (ongevraagd en gevraagd) adviseren aan de stad Almelo over ruimtelijke stedelijke ontwikkelingen vanuit het perspectief van de woningmarkt, om daarmee het agenderen van concrete adviezen en kansen voor de stad Almelo te bereiken, en het verrichten van al wat hiermee verband houdt of daartoe bevorderlijk kan zijn.
   Tot dit doel behoort niet het doen van uitkeringen aan de oprichter of aan hen die deel uitmaken van organen van de stichting.
2. De stichting heeft uitdrukkelijk niet ten doel het verdelen van projecten en/of posities.

BESTUUR: SAMENSTELLING, BENOEMING, BELONING, ONTSLAG

Artikel 3.

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit (bij voorkeur) zes (6) natuurlijke personen.
   De vergadering van deelgevers stelt het aantal bestuurders vast. Een niet-voltallig bestuur behoudt zijn bevoegdheden.
   Het bestuur wijst uit zijn midden een voorzitter, secretaris en een penningmeester aan. Het kan voor elk hunner uit zijn midden een vervanger aanwijzen.
   Elke functie is binnen het bestuur niet met een andere functie verenigbaar.
2. De bestuursleden worden benoemd door de vergadering van deelgevers en dienen een voor de bestuurlijke werkzaamheden relevante functie van een deelgever te bekleden. De bestuurders worden benoemd op voordracht van de verschillende deelgeversgroeperingen conform het hierna in dit artikel bepaalde,

behoudens het bepaalde in lid 3 van dit artikel.

3. Elk van de volgende deelgeversgroeperingen kan een bindende voordracht doen voor één (1) bestuurslid die uit hun midden dient te komen:
   a. de deelgevers die behoren tot de beroepsgroep makelaardij;
   b. de deelgevers die behoren tot de beroepsgroep vastgoedontwikkeling;
   c. de deelgevers die behoren tot de beroepsgroep ontwikkelende aannemerij;
   d. de deelgevers die behoren tot de groep woningcorporaties;
   e. de Gemeente Almelo;
   f. de Provincie Overijssel;
   g. of andere groepering, indien het bestuur daarmee instemt.
4. De deelgeversgroepering 'algemeen' (sub 3.g bedoeld) kan geen bindende voordracht doen.
   Het bestuur informeert de vergadering van deelgevers zo spoedig mogelijk over het ontstaan van een vacature in het bestuur.
   De voordracht tot benoeming van een bestuurder wordt schriftelijk ingediend bij het bestuur. Van iedere kandidaat wordt in elk geval meegedeeld zijn leeftijd, zijn beroep en de betrekkingen die hij bekleedt en die hij heeft bekleed voor zover die van belang zijn in verband met de vervulling van zijn bestuurstaak. Het bestuur is vrij in de benoeming als de vergadering van deelgevers de voordracht niet uiterlijk drie maanden na het ontstaan van de te vervullen vacature schriftelijk heeft ingediend bij het bestuur.
5. Iedere bestuurder moet voldoen aan de volgende vereisten: .
   a. een bestuurder is een natuurlijk persoon;
   b. een bestuurder heeft het vrije beheer over zijn vermogen;
   c. een bestuurder is in de laatste vijf (5) jaar niet door de Rechtbank ontslagen als bestuurder van een stichting.
6. Het bestuur stelt een profielschets op voor zijn samenstelling, rekening houdend met de aard van de stichting, haar activiteiten en de gewenste deskundigheid en achtergrond van de bestuurders.
7. Bestuurders worden benoemd voor een periode van maximaal drie (3) jaar. Het bestuur kan een rooster van aftreden maken.
   Een aftredende bestuurder kan maximaal één keer tot bestuurder worden herbenoemd.
8. De leden van het bestuur genieten geen beloning ten laste van de kas van de stichting. Werkelijk gemaakte onkosten kunnen evenwel ten laste van de stichting worden gedeclareerd, voor zover het bestuur daartoe besluit.
9. Een bestuurder kan worden geschorst door het bestuur. Na een

schorsing roept het bestuur een nieuwe vergadering bijeen, die wordt gehouden binnen vier (4) weken na de schorsing. In die vergadering wordt besloten of de schorsing wordt opgeheven, de schorsing wordt verlengd of de betreffende bestuurder wordt ontslagen. Een schorsing kan in totaal nooit langer dan drie (3) maanden duren. Voor een besluit tot schorsing of verlenging van de schorsing gelden extra vereisten, die zijn opgenomen in artikel 6 lid 4.

10. Als geen nieuwe vergadering wordt gehouden binnen de hiervoor vermelde vier (4) weken, als de schorsing niet wordt verlengd in die vergadering of als na verloop van drie maanden geen besluit tot ontslag is genomen, vervalt de schorsing.
11. Een bestuurder verliest zijn functie:
    a. door zijn overlijden;
    b. door zijn faillissement, door op hem van toepassing verklaren van de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen of doordat hij surseance van betaling verkrijgt;
    c. door zijn ondercuratelestelling of de onderbewindstelling van zijn gehele vermogen;
    d. door zijn vrijwillig aftreden;
    e. door zijn ontslag door de rechtbank;
    f. door zijn ontslag gegeven door het bestuur, met inachtneming van de vereisten als opgenomen in artikel 6 lid 4;
    g. door het verstrijken van de periode waarvoor hij is benoemd.
12. Bij belet of ontstentenis van een of meer bestuurders zijn de overige bestuurders, of is de enige overgebleven bestuurder, tijdelijk met het bestuur belast.
    Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders is een door het bestuur daartoe voor onbepaalde tijd aan te wijzen persoon tijdelijk met het bestuur belast.
    Onder belet wordt in elk geval verstaan schorsing en het geval waarin om welke reden ook gedurende een aaneengesloten periode van minimaal tweeënzeventig (72) uur door de stichting, een medebestuurder of voorzitter van de vergadering van deelnemers (ingeval van belet van alle bestuurders) geen contact met een bestuurder kan worden verkregen, met dien verstande dat het bestuur kan besluiten dat een andere periode van toepassing is.

BESTUUR: BIJEENROEPING, VERGADERINGEN, BESLUITVORMING

Artikel 4.

1. De voorzitter alsmede ten minste twee (2) van de overige bestuurders gezamenlijk zijn bevoegd een vergadering van het bestuur bijeen te roepen.

2. De bijeenroeping van de vergaderingen van het bestuur vindt schriftelijk plaats. Bij deze bijeenroeping wordt opgegeven op welke dag de vergadering plaatsvindt, wat het aanvangstijdstip van de vergadering is en welke onderwerpen worden behandeld (agenda). De bijeenroeping vindt plaats met inachtneming van een termijn van ten minste zeven (7) dagen, de dag van bijeenroeping en die van de vergadering niet meegerekend. De bestuurder die voor dit doel een adres aan de stichting bekend heeft gemaakt, kan - tot de vergaderingen van het bestuur worden opgeroepen door een langs elektronische weg aan dat adres toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht.
3. De vergaderingen van het bestuur worden gehouden op de plaats te bepalen door degene die de vergadering bijeenroept.
4. Als wordt gehandeld in strijd met enige bepaling van de twee vorige leden kan het bestuur niettemin rechtsgeldige besluiten nemen als alle bestuurders in de vergadering aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
5. Een bestuurder kan niet aan een andere bestuurder schriftelijk volmacht verlenen om zich - in de vergadering te laten vertegenwoordigen.
6. Als het bestuur daartoe besluit, kunnen bestuurders hun vergaderrechten uitoefenen - via een elektronisch communicatiemiddel. De bestuurder die op deze wijze aan de vergadering deelneemt, moet minimaal via het elektronisch communicatiemiddel: kunnen worden geïdentificeerd, rechtstreeks kunnen kennisnemen van de beraadslagingen in de vergaderingen en in de vergadering het woord kunnen voeren en het stemrecht kunnen uitoefenen. Het bestuur kan verdere voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronisch communicatiemiddel. Als verdere voorwaarden worden gesteld, worden deze bij de oproeping tot de vergadering bekend gemaakt. De bestuurder die via een elektronisch communicatiemiddel aan een vergadering deelneemt, geldt als in de vergadering aanwezig.
7. In de vergaderingen van het bestuur heeft iedere bestuurder één stem. Voor zover in deze statuten geen grotere meerderheid is voorgeschreven, worden de besluiten door het bestuur genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen in een vergadering waarin ten minste de helft van de bestuurders aanwezig - of vertegenwoordigd is.
   Ingeval bij stemming over zaken de stemmen staken in de situatie dat er een even aantal bestuurders is, kan iedere bestuurder verzoeken om de beslissing hierover op te dragen aan één of drie deskundige(n), te benoemen door partijen in onderling overleg of -bij gebreke van

overeenstemming omtrent de benoeming- op verzoek van de meest gerede partij door de voorzitter van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie te 's Gravenhage.
Aan deze deskundige(n) zal alsdan de beslissing of het voorstel al dan niet is aangenomen, zijn opgedragen.
De deskundige(n) zal/zullen zich bij het nemen van zijn/hun beslissing richten naar het belang van de stichting. Als deskundige kan niet worden benoemd de accountant van de stichting.
Staken de stemmen bij een stemming over de benoeming van personen, dan beslist het lot.

8. Als voor het nemen van een besluit wordt vereist dat een bepaald aantal bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is, moet ook in een vergadering waarin hetzelfde besluit opnieuw aan de orde wordt gesteld hetzelfde aantal bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.
9. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslagingen en de besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de met haar verbonden organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan is de betreffende bestuurder toch bevoegd om deel te nemen aan beraadslagingen en de besluitvorming en is het bestuur bevoegd het besluit op deze wijze te nemen. Het bestuur legt dan schriftelijk vast welke overwegingen aan het besluit ten grondslag liggen.

BESTUUR: LEIDING VAN DE VERGADERINGEN, NOTULEN, BESLUITVORMING BUITEN VERGADERING

Artikel 5.

1. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
2. De voorzitter van de vergadering bepaalt de wijze waarop de stemmingen in de vergaderingen worden gehouden.
3. Het in de vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter van de vergadering over de uitslag van een stemming is beslissend. Wordt onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, als de meerderheid van de vergadering of, als de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk plaatsvond, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
4. Van het verhandelde in de vergaderingen van het bestuur worden notulen gehouden door de daartoe door de voorzitter van de vergadering aangewezen persoon. De notulen worden nadat zij door

de vergadering zijn vastgesteld, door de voorzitter en de notulist van de vergadering ondertekend.

5. Het bestuur kan ook op andere wijze dan in een vergadering besluiten nemen, als alle - bestuurders schriftelijk hun stem uitbrengen. Een besluit is dan genomen als de vereiste meerderheid van de bestuurders zich vóór het voorstel heeft verklaard. Onder een schriftelijke verklaring wordt mede begrepen een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht, aan het adres dat het bestuur voor dit doel heeft vastgesteld en aan alle bestuurders bekend heeft gemaakt. Van elk besluit dat buiten vergadering wordt genomen, wordt mededeling gedaan in de eerstvolgende vergadering. Deze mededeling wordt in de notulen van die vergadering vermeld en de uitgebrachte stemmen worden bij deze notulen gevoegd.

BESTUUR: TAKEN EN BEVOEGDHEDEN

Artikel 6.

1. Het bestuur is belast met het besturen van de stichting. Iedere bestuurder is tegenover de stichting verplicht tot een behoorlijke vervulling van de hem opgedragen taak. Een bestuurder vermijdt elke vorm en schijn van persoonlijke bevoordeling of belangenverstrengeling tussen hem en de stichting.
   Bij vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de stichting en de met haar eventuele verbonden organisatie.
   Het bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de stichting en van alles met betrekking tot de werkzaamheden van de stichting, naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat op ieder moment de rechten en verplichtingen van de stichting kunnen worden gekend. Het bestuur is verplicht de bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven (7) jaren te bewaren.
2. Het bestuur is niet bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, ook niet tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk schuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een derde verbindt. Deze beperking van de bevoegdheid van het bestuur kan aan derden worden tegengeworpen.
3. Erfstellingen mogen niet worden aanvaard.
4. Een besluit van het bestuur: tot schorsing of verlenging van schorsing van een bestuurder; of tot ontslag van een bestuurder; of inhoudende constatering dat een bestuurder niet meer voldoet aan de eisen vermeld

in artikel 3 lid 3; wordt genomen in een vergadering waarin alle overige bestuurders daartoe besluiten, ten minste twee (2) in getal.
De betreffende bestuurder wordt steeds in de gelegenheid gesteld zich te verantwoorden in een vergadering waarin deze besluiten tot schorsing of ontslag van hem besproken worden en hij kan zich daarin door een raadsman doen bijstaan.

5. Een besluit van het bestuur tot statutenwijziging, fusie, splitsing in de zin van titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek, omzetting van de stichting in een andere rechtsvorm, of ontbinding van de stichting wordt genomen met tenminste twee/derde meerderheid van de stemmen in een vergadering waarin dit als agendapunt is opgenomen in de agenda van de vergadering.
6. Een besluit van het bestuur tot het verrichten van rechtshandelingen als bedoeld in artikel 6 lid 2, het verlenen van een doorlopende volmacht als bedoeld in artikel 7 lid 2, het vaststellen, wijzigen of intrekken van een reglement als bedoeld in artikel 10 wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte stemmen in een vergadering.
7. Het bestuur stelt een beleidsplan vast en actualiseert dit beleidsplan periodiek. Het beleidsplan geeft inzicht in de door de stichting te verrichten werkzaamheden, de wijze van werving van gelden, het beheer van het vermogen van de stichting en de besteding daarvan.
8. Het bestuur zorgt ervoor dat: er niet meer vermogen wordt aangehouden door de stichting dan nodig is voor de continuïteit van de voorziene werkzaamheden ten behoeve van het doel van de stichting; en de kosten van werving van gelden en de beheerkosten van de stichting in redelijke verhouding staan tot de besteding ten behoeve van het doel van de stichting.
9. Het bestuur zorgt ervoor dat de administratie van de instelling zodanig is ingericht, dat daaruit duidelijk blijkt de aard en omvang van de onkostenvergoedingen die toekomen aan de afzonderlijke bestuurders, de kosten die zijn gemaakt voor de werving van gelden en voor het beheer van de stichting en de aard en omvang van andere uitgaven van de stichting, de inkomsten van de stichting, alsmede het vermogen van de stichting.

BESTUUR: VERTEGENWOORDIGING

Artikel 7.

1. Tot vertegenwoordiging van de stichting zijn bevoegd:
   - het gehele bestuur samen, alsmede
   - twee (2) gezamenlijk handelende bestuurders.

   Een individuele bestuurder kan de stichting niet vertegenwoordigen, tenzij het bestuur uit één (1) bestuurder bestaat. Als een handeling

wordt verricht in strijd met het bepaalde in artikel 6 lid 2 kan de stichting daarbij niet rechtsgeldig worden vertegenwoordigd.

2. De in het vorige lid van dit artikel opgenomen bevoegdheid van het bestuur en bestuurders tot vertegenwoordiging van de stichting bestaat ook als tussen de stichting en een of meer bestuurders een tegenstrijdig belang bestaat.
3. Het bestuur kan besluiten tot het verlenen van incidentele dan wel doorlopende volmacht aan een of meer bestuurders en/of aan anderen, zowel samen als afzonderlijk, om de stichting binnen de grenzen van die volmacht te vertegenwoordigen.

DEELGEVERS

Artikel 8.

1. Deelgevers zijn zij, die zich als deelgever bij de stichting hebben aangemeld en door het bestuur als zodanig zijn toegelaten. Om deelgever te kunnen zijn, dient men actief te zijn in de woningmarkt en moet men de bereidheid tonen om actief bij te dragen aan de realisering van het doel van de stichting.
2. Deelgevers kunnen zijn de Gemeente Almelo, de Provincie Overijssel, woningcorporaties met als werkgebied Almelo, rechtspersonen die actief zijn op het gebied van de makelaardij, vastgoedontwikkeling en/of de ontwikkelende aannemerij.
   Ook samenwerkingsverbanden zonder rechtspersoonlijkheid (maatschappen, vennootschappen onder firma, commanditaire vennootschappen) kunnen deelgever zijn.
   Het deelgeverschap van een dergelijk samenwerkingsverband betekent het deelgeverschap van de gezamenlijke vennoten. Het samenwerkingsverband wordt daarbij beschouwd als één deelgever.
   De rechten van het samenwerkingsverband als deelgever kunnen alleen worden uitgeoefend door een vennoot die bestuursbevoegdheid heeft. De vennoten van het samenwerkingsverband wijzen een van hen aan als de vennoot die namens het samenwerkingsverband de rechten als deelgever zal uitoefenen.
   Een deelgever moet verder voldoen aan de volgende eisen:
   - de deelgever moet bekwaam zijn overeenkomsten te sluiten;
   - de deelgever moet een deelgeversovereenkomst met de stichting hebben gesloten.

   Als en zolang een deelgever niet voldoet aan het bepaalde in dit lid, kan hij de rechten die aan zijn deelgeverschap verbonden zijn niet uitoefenen. De deelgevers worden onderverdeeld in de volgende deelgeversgroepen:
   a. de deelgevers die behoren tot de beroepsgroep makelaardij;
   b. de deelgevers die behoren tot de beroepsgroep

vastgoedontwikkeling;
c. de deelgevers die behoren tot de beroepsgroep ontwikkelende aannemerij;
d. de deelgevers die behoren tot de groep woningcorporaties;
e. de deelgevers die behoren tot de groep algemeen.

3. Telkens als het bestuur dit wenselijk acht, maar ten minste één keer per jaar, wordt een vergadering bijeengeroepen waarvoor alle deelgevers worden uitgenodigd. Deze vergadering wordt aangeduid als de vergadering van deelgevers. Een vergadering van deelgevers wordt bijeengeroepen door het bestuur. Het bestuur is verplicht een vergadering van deelgevers bijeen te roepen op verzoek van ten minste een tiende gedeelte van de deelgevers. De vergadering van deelgevers kan een voorzitter van de vergadering van deelgevers aanwijzen. Als een dergelijke voorzitter is aangewezen, heeft hij de bevoegdheid om zelfstandig vergaderingen van deelgevers bijeen te roepen wanneer hij dit wenselijk acht, onverminderd de bevoegdheid van het bestuur daartoe.
4. Behalve de deelgevers hebben ook alle bestuurders toegang tot de vergadering van deelgevers. Zij mogen in die vergadering het woord voeren. Over toelating van anderen dan de hiervoor bedoelde personen beslist het bestuur.
5. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de vergadering van deelgevers en bij zijn ontbreken de voorzitter van het bestuur. Wordt op deze wijze niet in het voorzitterschap van de vergadering voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf. De vergadering wijst een secretaris aan die de notulen houdt.
6. Iedere deelgever heeft één stem. Besluiten van de vergadering van deelgevers worden genomen met volstrekte meerderheid van de stemmen.
7. De financiële bijdrage van deelgevers aan de stichting wordt geregeld in de deelgeversovereenkomst. De financiële bijdrage bestaat uit een eenmalig entreegeld en een jaarlijkse bijdrage. Van beiden wordt de hoogte vastgesteld door het bestuur van de stichting.
8. Het deelgeverschap eindigt door het einde van de deelgeversovereenkomst, het overlijden van een deelgever (is een rechtspersoon deelgever dan eindigt zijn deelgeverschap wanneer hij ophoudt te bestaan, ook als dit ophouden te bestaan het gevolg is van fusie of splitsing). Door het toe- en uittreden van vennoten eindigt het deelgeverschap van het samenwerkingsverband niet, maar bij uittreding participeert een vennoot niet langer in het deelgeverschap, terwijl toetreding met zich brengt dat een vennoot deel krijgt in het deelgeverschap.

BOEKJAAR; VERSLAGGEVING

Artikel 9.

1. Het boekjaar van de stichting valt samen met het kalenderjaar. Het eerste boekjaar van de stichting loopt vanaf heden en eindigt op eenendertig december tweeduizend vierentwintig.
2. Het bestuur is verplicht jaarlijks binnen zes (6) maanden na afloop van het boekjaar de balans en de staat van baten en lasten van de stichting op te maken en op papier te stellen. De penningmeester zendt deze stukken vóór het einde van de in de voorgaande zin bedoelde termijn aan alle bestuurders. Het bestuur maakt een jaarrekening en een bestuursverslag op als bedoeld in artikel 2:300 Burgerlijk Wetboek als dat op grond van de wet verplicht is. In dat geval legt het bestuur een exemplaar daarvan voor het bestuur ter inzage op het kantoor van de stichting met de op grond van de wet toe te voegen gegevens.
3. Het bestuur kan, voordat tot de vaststelling van de balans en de staat van baten en lasten wordt overgegaan, deze stukken laten onderzoeken door een door hem aan te wijzen accountant als bedoeld in artikel 2:393 lid 1 Burgerlijk Wetboek. Deze accountant brengt over zijn onderzoek verslag uit aan het bestuur. Hij geeft de uitslag van zijn onderzoek weer in een verklaring over de getrouwheid van de stukken.
4. De balans en de staat van baten en lasten van de stichting of de jaarrekening wordt vastgesteld door het bestuur binnen een maand na het opmaken van de stukken als bedoeld in lid 2. De vastgestelde stukken worden ondertekend door alle bestuurders. Als een handtekening van een van hen ontbreekt, wordt de reden daarvan op de stukken vermeld.
5. De in lid 2 vermelde termijn kan door het bestuur worden verlengd met ten hoogste vier (4) maanden op grond van bijzondere omstandigheden.

REGLEMENTEN

Artikel 10.

1. Het bestuur kan een of meer reglementen vaststellen. In een reglement worden regels of nadere regels opgenomen, die het bestuur nodig acht voor de uitvoering van zijn taak. Een reglement mag nooit in strijd zijn met de statuten of de wet. Het bestuur kan elk door hem gemaakt reglement wijzigen en ook intrekken.
2. Een reglement wordt schriftelijk vastgelegd met vermelding van de dag waarop het van kracht wordt. Deze datum kan niet zijn gelegen vóór de datum waarop het besluit werd genomen.

STATUTENWIJZIGING

Artikel 11.

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen.

2. Het besluit tot statutenwijziging kan slechts worden genomen overeenkomstig het bepaalde in artikel 6 lid 5.
3. Als een voorstel tot wijziging van de statuten wordt gedaan, moet dat vooraf, bij de oproeping tot de betreffende vergadering, worden vermeld. De woordelijke tekst van de voorgestelde wijziging moet bij die oproeping worden gevoegd. De termijn van de oproeping bedraagt in dit geval ten minste twee weken.
4. Een statutenwijziging treedt in werking op het door het bestuur bepaalde tijdstip, maar niet eerder dan nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Iedere bestuurder is bevoegd deze akte te laten verlijden. Het bestuur kan een of meer bestuurders en/of anderen, zowel gezamenlijk als afzonderlijk, machtigen de akte van statutenwijziging te laten verlijden.

FUSIE; SPLITSING; OMZETTING

Artikel 12.

Op een besluit van het bestuur tot fusie of splitsing in de zin van titel 7 van Boek 2 Burgerlijk Wetboek en op een besluit van het bestuur tot omzetting van de stichting in een andere rechtsvorm overeenkomstig artikel 2:18 Burgerlijk Wetboek, is het bepaalde in de leden 1, 2 en 3 van het vorige artikel zoveel mogelijk van overeenkomstige toepassing, onverminderd de eisen van de wet.

ONTBINDING

Artikel 13.

1. Het bestuur is bevoegd de stichting te ontbinden. Op het besluit tot ontbinding is het bepaalde in artikel 11, leden 2 en 3 zo veel mogelijk van overeenkomstige toepassing
2. Het bestuur stelt bij zijn besluit tot ontbinding de bestemming vast van een eventueel batig saldo. Deze bestemming moet in overeenstemming zijn met het doel van de stichting.
3. Als de stichting op het tijdstip van haar ontbinding geen baten meer heeft, houdt zij op te bestaan. In dat geval doet het bestuur daarvan opgave aan het handelsregister.
4. De boeken en stukken van de ontbonden stichting blijven gedurende zeven (7) jaren nadat de stichting heeft opgehouden te bestaan onder bewaring van de door het bestuur bij het besluit tot ontbinding aangewezen persoon. Binnen acht dagen na het ingaan van zijn bewaarplicht moet de aangewezen bewaarder zijn naam en adres opgeven aan het Handelsregister.
5. De stichting wordt bovendien ontbonden door insolventie nadat de stichting in staat van faillissement is verklaard of door opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, dan wel een daartoe strekkende rechterlijke uitspraak in de bij de wet genoemde

gevallen.

VEREFFENING

Artikel 14.

1. Het bestuur is belast met de vereffening van het vermogen van de stichting, voor zover bij het ontbindingsbesluit geen andere vereffenaar(s) is (zijn) aangewezen.
2. Na het besluit tot ontbinding bevindt de stichting zich in liquidatie. De stichting blijft na haar ontbinding voortbestaan als en voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is. Gedurende de vereffening blijven de bepalingen van de statuten voor zoveel mogelijk en nodig van kracht. In stukken en aankondigingen die van de stichting uitgaan, moet 'in liquidatie' aan de naam van de stichting worden toegevoegd.
3. Een batig saldo na vereffening krijgt een bestemming zoals vastgesteld bij het ontbindingsbesluit, of bij het ontbreken daarvan, door de vereffenaar(s) met inachtneming van het bepaalde in artikel 13 lid 2. De vereffening eindigt op het tijdstip waarop geen aan de vereffenaars bekende baten meer aanwezig zijn. De stichting houdt bij vereffening op te bestaan op het tijdstip waarop de vereffening eindigt. De vereffenaars doen daarvan opgave aan het Handelsregister.

SLOTVERKLARINGEN

Artikel 15.

In alle gevallen, waarin niet door de statuten, het reglement of de wet is voorzien, beslist het bestuur.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: N. van Houten
Datum: 20 juli 2023
Eenheid/Programma: Programma Stedelijke ontwikkeling

Collegevoorstel

Onderwerp	**Deelname aan en zitting in bestuur van Stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 25 juli 2023 i.v.m. agendering raad**
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsvoorstel**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente heeft naast een enorme woningopgave ook de wens om de ontwikkeling van de stad te versnellen. Een dergelijke opgave realiseren of versnellen kunnen we niet alleen. Hiervoor is samenwerking nodig met partners en marktpartijen. Om dit mogelijk te maken, spreekt het college het voornemen uit om te gaan deelnemen in het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (PSA). Dit platform is de uitwerking van de beoogde samenwerking tussen verschillende netwerkpartners zoals de provincie, corporaties, makelaars en ontwikkelaars. De gemeente heeft het voornemen om algemeen bestuurslid te worden van de stichting die wordt opgericht ten behoeve van het PSA. Voordat over deze voornemens definitief wordt besloten door het college, wordt de gemeenteraad de gelegenheid gegeven wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het voornemen om te participeren in een stichting, genaamd Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo, door:
    a. deelgever te worden van het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo;
    b. algemeen bestuurslid te worden van stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.
2. De gemeenteraad voor te stellen om geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken over het voornemen om te participeren in stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.

Inleiding

Om de stedelijke ontwikkeling te versnellen en in te spelen op de enorme woningopgave, hebben initiatiefnemers (provincie, corporaties en enkele makelaars en ontwikkelaars) elkaar gevonden in een samenwerking. Ter concretisering van deze samenwerking door en voor de stad, is het initiatief ontstaan om het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (hierna: PSA) op te richten. De oprichting van een platform zoals het PSA is al eerder benoemd als een belangrijke activiteit binnen het programma stedelijke ontwikkeling in de begroting 2023, de perspectiefnota en het programmaplan.

Het PSA is onder andere bedoeld om samenwerking, kennisdeling en innovatie te stimuleren. Deelnemers zullen enkele malen per jaar bij elkaar komen om een variatie aan onderwerpen te bespreken dan wel uit te werken.

In principe kan iedere partij die zich bezighoudt met stedelijke ontwikkeling zich aansluiten bij het PSA. Hierbij valt de denken aan makelaars, woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwers, maar ook provincie en gemeente. Het platform zal vorm krijgen als een entiteit met rechtspersoonlijkheid, namelijk in een stichtingsvorm. De concept statuten ten behoeve van de stichting, zijn toegevoegd als bijlage 2.

Beoogd effect

Het tijdig betrekken van de gemeenteraad zodat er wordt voldaan aan de governance-richtlijnen en de Gemeentewet.

Argumenten voor

1.1. Het PSA biedt kansen voor de toekomst van de stad
Er is samen met provincie, corporaties en enkele makelaars en ontwikkelaars een samenwerking in de vorm van het PSA verkend. Het initiatief wordt als zeer kansrijk aangemerkt. Iedere initiatiefnemer is enthousiast over de samenwerking, waarbij het belang van de stad voorgaat op ieders eigen belang. Men heeft focus op de stad en wil zich daarvoor inzetten, draagvlak voor het PSA is dan ook aanwezig. Participeren in het PSA is voor de gemeente ook een goede gelegenheid om onderdeel te zijn van een samenwerking waarbij de gezamenlijke kracht ten goede komt aan de stad. Het samenspel tussen gemeente, partners in de stad en marktpartijen, brengt het gesprek over de ontwikkeling van Almelo naar een ander niveau, met focus op kwaliteit voor de stad en het ontwikkelen van een gezamenlijke strategie over deelbelangen heen. Door deelgever te worden van het PSA, maken we het samen mogelijk om met elkaar actief deel uit te maken van dit samenspel en samen met partners in de stad invulling te geven aan ambities en de woningmarktopgaven.

1.2 Een dergelijk platform is in andere gemeenten succesvol gebleken
Zowel landelijk als in Overijssel zijn voorbeelden bekend waar een samenwerking met markt, corporaties en overheden vruchten heeft afgeworpen. Overijsselse voorbeelden zijn het Platform Wonen Deventer, het Platform Stedelijke Ontwikkeling Enschede en het Concilium Zwolle. In de verkenning voor het PSA is gekeken naar deze platforms en geconstateerd dat zij hun meerwaarde hebben laten zien. Er wordt effectiever samengewerkt, er worden visies opgeleverd ter beslechting van discussies of knelpunten en er wordt in gezamenlijkheid gestuurd op kwalitatieve gesprekken over de stad. Daarnaast is het bij het Rijk niet onopgemerkt gebleven dat het werken middels netwerksturing vruchten afwerpt. Na het sluiten van de woondeals heeft het Rijk het ''Actieplan versnellen processen en procedures'' opgesteld, waarmee wordt ingezet op netwerksturen. Het ministerie van BZK zet in op regionale versnellingstafels waarin marktpartijen, corporaties en overheden elkaar treffen om gezamenlijk te werken aan de stedelijke ontwikkelopgave. Het initiatief van het PSA sluit aan op de landelijke beweging en het is ook belangrijk voor Almelo om aan te sluiten.

1.3 Het PSA is vrijwillig, maar niet vrijblijvend
Het PSA staat in principe open voor iedere (markt)partij die opereert op het gebied van wonen en/of stedelijke ontwikkeling. Er moet echter wel bewaakt worden dat het PSA effectief blijft en iedere partij een actieve bijdrage levert. Daarom werkt het PSA met deelgeverschap: er wordt van iedereen verwacht dat men komt geven over de grenzen van de eigen belangen heen. Daarnaast wordt er een jaarlijkse contributie van € 450,- en een eenmalige entree fee van € 600,- gevraagd van waaruit het PSA eigen onderzoeken en activiteiten kan ontwikkelen. Deze aanpak biedt ook onze gemeente een voordeel. Enerzijds is geborgd dat de brede kennis en kunde waarover de gemeente beschikt effectief ingezet kan worden, anderzijds is van tevoren duidelijk dat het PSA zal gaan bestaan uit zeer betrokken partners, met waardevolle inbreng voor de stad.

1.4 Een stichting is een passende rechtsvorm en in lijn met de kadernota Governance
Om het PSA slagvaardig en effectief te maken is er gekozen voor een stichting, waarbij alle deelgevers hun inbreng kunnen leveren, zonder dat bijvoorbeeld uitgebreide stemrondes vertraging geven of besluitvorming bemoeilijken. Deze keuze is tevens gemaakt, zodat deelgeverschap van de provincie mogelijk is, wat bijvoorbeeld niet kan bij een vereniging. Het bestuur van de stichting zal worden gevormd uit vertegenwoordigers van alle bloedgroepen (corporaties, marktpartijen, gemeente en provincie). De rechtsvorm is vooral administratief en faciliterend van aard.

De Kadernota Governance kent richtlijnen voor participatie in een privaatrechtelijke rechtsvorm; de keuze voor een stichting is te rechtvaardigen, alsmede de betrokkenheid van de gemeente. Er is sprake van een te dienen publiek belang, wat niet via een publiekrechtelijke samenwerkingsvorm te behalen is.

1.5 Gemeentelijke representatie in het stichtingsbestuur is gewenst
Bij de eerste verkenning is de wens uitgesproken om de verschillende bloedgroepen die deelgeven in de stichting, terug te laten komen in het bestuur van de op te richten stichting. Daarbij is ook de gemeente, naast de provincie, gevraagd om bestuurslid te worden. Dit belang wordt erkend, daar wij als gemeente een zeer brede verantwoordelijkheid hebben voor de woningbouwopgave en ontwikkeling van de stad. Daarnaast sluit dit aan op de landelijke beweging die het Rijk van gemeentelijke overheden vraagt. Er zal gekozen worden voor een functie als algemeen bestuurslid. Het voorzitterschap zal door een andere partij worden opgepakt, omdat de gemeente onderdeel van het netwerk wil zijn maar niet de trekker. Het PSA is immers niet van de gemeente of voor de gemeente, maar van en voor de stad.

2.1 De gemeenteraad wordt om wensen en bedenkingen gevraagd
Op basis van artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet dient de gemeenteraad om wensen en bedenkingen te worden gevraagd, voordat het college kan besluiten tot deelgeverschap en een bestuursfunctie in een stichting. Door middel van het voorgestelde besluit wordt dit proces in gang gezet en wordt de gemeenteraad in positie gebracht. Na ontvangst van eventuele wensen en/of bedenkingen, kan er vervolgens door het college definitief besloten worden.

Kanttekeningen

1.1 Er dient gewaarborgd te worden dat er geen projecten of posities worden aangeboden of verdeeld
Het PSA is uitdrukkelijk niet bedoeld om te spreken dan wel te onderhandelen over projecten of grondposities in Almelo. Deze voorwaarde is ook opgenomen in de statuten van de stichting (bijlage 2). Hiermee wordt zoveel als mogelijk (maar niet 100%) geborgd, dat bijvoorbeeld niet in strijd met het Didam-arrest wordt gehandeld. Vanuit ervaringen bij andere platformen blijken deelgevers zich hieraan te houden. Wanneer deelgevers verzuimen zich aan deze regels te houden kunnen deze middels de voorwaarden in de statuten worden geroyeerd.

1.2 Zitting nemen in het bestuur is wenselijk, maar niet in lijn met onze Kadernota Governance
In de Kadernota Governance is bepaald dat we als gemeente ons bij privaatrechtelijke organisaties zo weinig mogelijk met het directe bestuur mengen. We beperken ons dan tot het voorzien in de juiste randvoorwaarden, zodat de organisatie haar taken zelfstandig kan uitvoeren. Betrokkenheid van de gemeente bij het PSA betekent dan ook niet automatisch dat zitting in het stichtingsbestuur noodzakelijk is. Gelet op de context is dat bij het PSA echter wel gewenst. Er is gekozen voor de best passende vorm binnen de kadernota Governance, namelijk een algemene bestuursfunctie en niet een formele rol zoals voorzitter of secretaris. Van belang is voorts, dat het stichtingsbestuur een zeer minimale en vooral administratieve rol zal hebben in het PSA.

1.3 Bijzondere aandacht voor bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente en de portefeuillehouder is noodzakelijk
Adviezen of uitwerkingen vanuit het PSA, zullen soms aan de gemeente aangeboden worden ten behoeve van bijvoorbeeld besluitvorming of verdere uitwerking. De situatie kan dan ontstaan, dat de gemeente het advies of de uitwerking naast zich neerlegt. Er zal ruimte moeten blijven bestaan om eigen keuzes te maken, ook al is de gemeente deelgever en bestuurslid. Belangrijk om te beseffen is, dat adviezen of documenten vanuit het PSA niet per definitie zaken zijn waaraan de gemeente is gecommitteerd. Het is van belang om hier scherp op te zijn.

Kosten, opbrengsten en dekking

Aan dit besluit zijn nog niet direct kosten of opbrengsten verbonden. Als wordt besloten tot deelgeverschap en een bestuursfunctie in het PSA, bestaan de bijkomende kosten uit (een gedeelte van de) oprichtingskosten, een entree fee en jaarlijkse contributie. Dekking is tot 2026 voorzien in het Programma Stedelijke ontwikkeling.

Uitvoering

Na het nemen van onderhavig besluit worden de volgende uitvoeringsstappen gezet:

- Bijgevoegd raadsvoorstel (Raad-2307714) wordt geagendeerd voor het oordeelsvormend beraad en de raadsvergadering in september 2023.
- Ondertussen wordt er verder gewerkt aan de voorbereiding en vormgeving van het PSA en het definitief maken van de statuten.
- Het college besluit definitief tot deelgeverschap en zitting te nemen in het bestuur (een en ander afhankelijk van reacties van de raad). De definitieve statuten worden daarbij ook aangeboden.
- Zodra het PSA is opgericht, kunnen allerlei partijen die zich bezighouden met stedelijke ontwikkeling zich aansluiten bij het PSA. De grootte en exacte samenstelling van het PSA is dan ook dynamisch.

Bijlagen

Bijlage 1 – Raadsvoorstel (Raad-2307714)
Bijlage 2 – Concept statuten (INT-2388187)

Procesinformatie

Intern overleg
Dit voorstel is afgestemd met Concernzaken (algemene strategie en coördinatie/governance) en met Bedrijfsvoering (jurist vastgoed).

Afstemming met portefeuillehouder
Dit voorstel is op 13 april 2023 besproken met wethouder Arjen Maathuis en op 2 mei 2023 per e-mail akkoord bevonden.

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie.

Gemeente Almelo

Raadsvergadering: 26 september 2023
Registratienummer: R 2307714

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken inzake het voornemen, van het college, om te participeren in een stichting, genaamd Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo, door:
   a. deelgever te worden van het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo;
   b. algemeen bestuurslid te worden van stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.

Gedaan in de openbare vergadering van 26 september 2023,

de griffier, **de burgemeester,**

J.W. Scherpenzeel **A.J. Gerritsen**

Raadsvergadering: 26 september 2023
Registratienummer: R 2307714

Naam: N. van Houten
Datum: 20 juli 2023
Eenheid/Programma: Programma Stedelijke ontwikkeling

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Wensen en bedenkingen Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo**
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**

Samenvatting raadsvoorstel

De gemeente heeft naast een enorme woningopgave ook de wens om de ontwikkeling van de stad te versnellen. Een dergelijke opgave realiseren of versnellen kunnen we niet alleen. Hiervoor is samenwerking nodig met partners en marktpartijen. Om dit mogelijk te maken, heeft ons college het voornemen uitgesproken om te gaan deelnemen in het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (PSA). Dit platform is de uitwerking van de beoogde samenwerking tussen verschillende netwerkpartners zoals de provincie, corporaties, makelaars en ontwikkelaars. Wij hebben daarbij het voornemen om algemeen bestuurslid worden van de stichting die wordt opgericht ten behoeve van het PSA. Voordat over deze voornemens definitief wordt besloten, wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken inzake het voornemen, van het college, om te participeren in een stichting, genaamd Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo, door:
    a. deelgever te worden van het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo;
    b. algemeen bestuurslid te worden van stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.

Inleiding

Om de stedelijke ontwikkeling te versnellen en in te spelen op de enorme woningopgave, hebben initiatiefnemers (provincie, corporaties en enkele makelaars en ontwikkelaars) elkaar gevonden in een samenwerking. Ter concretisering van deze samenwerking door en voor de stad, is het initiatief ontstaan om het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (hierna: PSA) op te richten. De oprichting van een platform zoals het PSA is al eerder benoemd als een belangrijke activiteit binnen het programma stedelijke ontwikkeling in de begroting 2023, de perspectiefnota en het programmaplan.

Het PSA is onder andere bedoeld om samenwerking, kennisdeling en innovatie te stimuleren. Deelnemers zullen enkele malen per jaar bij elkaar komen om een variatie aan onderwerpen te bespreken dan wel uit te werken.

In principe kan iedere partij die zich bezighoudt met stedelijke ontwikkeling zich aansluiten bij het PSA. Hierbij valt de denken aan makelaars, woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwers, maar ook provincie en gemeente. Het platform zal vorm krijgen als een entiteit met rechtspersoonlijkheid, namelijk in een stichtingsvorm. De concept statuten ten behoeve van de stichting, zijn toegevoegd als bijlage 1.

Beoogd effect

Het tijdig betrekken van uw raad in lijn met de Gemeentewet en de gemeentelijke governance-richtlijnen.

Argumenten voor

1.1. Het PSA biedt kansen voor de toekomst van de stad

Er is samen met provincie, corporaties en enkele makelaars en ontwikkelaars een samenwerking in de vorm van het PSA verkend. Het initiatief wordt als zeer kansrijk aangemerkt. Iedere initiatiefnemer is enthousiast over de samenwerking, waarbij het belang van de stad voorgaat op ieders eigen belang. Men heeft focus op de stad en wil zich daarvoor inzetten, draagvlak voor het PSA is dan ook aanwezig. Participeren in het PSA is voor de gemeente ook een goede gelegenheid om onderdeel te zijn van een samenwerking waarbij de gezamenlijke kracht ten goede komt aan de stad. Het samenspel tussen gemeente, partners in de stad en marktpartijen, brengt het gesprek over de ontwikkeling van Almelo naar een ander niveau, met focus op kwaliteit voor de stad en het ontwikkelen van een gezamenlijke strategie over deelbelangen heen. Door deelgever te worden van het PSA, maken we het samen mogelijk om met elkaar actief deel uit te maken van dit samenspel en samen met partners in de stad invulling te geven aan ambities en de woningmarktopgaven.

1.2 Een dergelijk platform is in andere gemeenten succesvol gebleken

Zowel landelijk als in Overijssel zijn voorbeelden bekend waar een samenwerking met markt, corporaties en overheden vruchten heeft afgeworpen. Overijsselse voorbeelden zijn het Platform Wonen Deventer, het Platform Stedelijke Ontwikkeling Enschede en het Concilium Zwolle. In de verkenning voor het PSA is gekeken naar deze platforms en geconstateerd dat zij hun meerwaarde hebben laten zien. Er wordt effectiever samengewerkt, er worden visies opgeleverd ter beslechting van discussies of knelpunten en er wordt in gezamenlijkheid gestuurd op kwalitatieve gesprekken over de stad. Daarnaast is het bij het Rijk niet onopgemerkt gebleven dat het werken middels netwerksturing vruchten afwerpt. Na het sluiten van de woondeals heeft het Rijk het "Actieplan versnellen processen en procedures" opgesteld, waarmee wordt ingezet op netwerksturen. Het ministerie van BZK zet in op regionale versnellingstafels waarin marktpartijen, corporaties en overheden elkaar treffen om gezamenlijk te werken aan de stedelijke ontwikkelopgave. Het initiatief van het PSA sluit aan op de landelijke beweging en het is ook belangrijk voor Almelo om aan te sluiten.

1.3 Het PSA is vrijwillig, maar niet vrijblijvend

Het PSA staat in principe open voor iedere (markt)partij die opereert op het gebied van wonen en/of stedelijke ontwikkeling. Er moet echter wel bewaakt worden dat het PSA effectief blijft en iedere partij een actieve bijdrage levert. Daarom werkt het PSA met deelgeverschap: er wordt van iedereen verwacht dat men komt geven over de grenzen van de eigen belangen heen. Daarnaast wordt er een jaarlijkse contributie van € 450,- en een eenmalige entree fee van € 600,- gevraagd van waaruit het PSA eigen onderzoeken en activiteiten kan ontwikkelen. Deze aanpak biedt ook onze gemeente een voordeel. Enerzijds is geborgd dat de brede kennis en kunde waarover de gemeente beschikt effectief ingezet kan worden, anderzijds is van tevoren duidelijk dat het PSA zal gaan bestaan uit zeer betrokken partners, met waardevolle inbreng voor de stad.

1.4 Een stichting is een passende rechtsvorm en in lijn met de kadernota Governance

Om het PSA slagvaardig en effectief te maken is er gekozen voor een stichting, waarbij alle deelgevers hun inbreng kunnen leveren, zonder dat bijvoorbeeld uitgebreide stemrondes vertraging geven of besluitvorming bemoeilijken. Deze keuze is tevens gemaakt, zodat deelgeverschap van de provincie mogelijk is, wat bijvoorbeeld niet kan bij een vereniging. Het bestuur van de stichting zal worden gevormd uit vertegenwoordigers van alle bloedgroepen (corporaties, marktpartijen, gemeente en provincie). De rechtsvorm is vooral administratief en faciliterend van aard. De Kadernota Governance kent richtlijnen voor participatie in een privaatrechtelijke rechtsvorm; de keuze voor een stichting is te rechtvaardigen, alsmede de betrokkenheid van de gemeente. Er is sprake van een te dienen publiek belang, wat niet via een publiekrechtelijke samenwerkingsvorm te behalen is.

1.5 Gemeentelijke representatie in het stichtingsbestuur is gewenst
Bij de eerste verkenning is de wens uitgesproken om de verschillende bloedgroepen die deelgeven in de stichting, terug te laten komen in het bestuur van de op te richten stichting. Daarbij is ook de gemeente, naast de provincie, gevraagd om bestuurslid te worden. Dit belang wordt erkend, daar wij als gemeente een zeer brede verantwoordelijkheid hebben voor de woningbouwopgave en ontwikkeling van de stad. Daarnaast sluit dit aan op de landelijke beweging die het Rijk van gemeentelijke overheden vraagt. Er zal gekozen worden voor een functie als algemeen bestuurslid. Het voorzitterschap zal door een andere partij worden opgepakt, omdat de gemeente onderdeel van het netwerk wil zijn maar niet de trekker. Het PSA is immers niet van de gemeente of voor de gemeente, maar van en voor de stad.

1.6 Uw raad wordt om wensen en bedenkingen gevraagd
Op basis van artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet dient uw raad om wensen en bedenkingen te worden gevraagd, voordat het college kan besluiten tot deelgeverschap en een bestuursfunctie in een stichting. Door middel van het voorgestelde besluit wordt dit proces gevolgd en wordt uw raad in positie gebracht. Na uw besluit kan er door het college definitief besloten worden.

Kanttekeningen
1.1 Er dient gewaarborgd te worden dat er geen projecten of posities worden aangeboden of verdeeld
Het PSA is uitdrukkelijk niet bedoeld om te spreken dan wel te onderhandelen over projecten of grondposities in Almelo. Deze voorwaarde is ook opgenomen in de statuten van de stichting (bijlage 1). Hiermee wordt zoveel als mogelijk (maar niet 100%) geborgd, dat bijvoorbeeld niet in strijd met het Didam-arrest wordt gehandeld. Vanuit ervaringen bij andere platformen blijken deelgevers zich hieraan te houden. Wanneer deelgevers verzuimen zich aan deze regels te houden kunnen deze middels de voorwaarden in de statuten worden geroyeerd.

1.2 Zitting nemen in het bestuur is wenselijk, maar niet in lijn met onze Kadernota Governance
In de Kadernota Governance is bepaald dat we als gemeente ons bij privaatrechtelijke organisaties zo weinig mogelijk met het directe bestuur mengen. We beperken ons dan tot het voorzien in de juiste randvoorwaarden, zodat de organisatie haar taken zelfstandig kan uitvoeren. Betrokkenheid van de gemeente bij het PSA betekent dan ook niet automatisch dat zitting in het stichtingsbestuur noodzakelijk is. Gelet op de context is dat bij het PSA echter wel gewenst. Er is gekozen voor de best passende vorm binnen de kadernota Governance, namelijk een algemene bestuursfunctie en niet een formele rol zoals voorzitter of secretaris. Van belang is voorts, dat het stichtingsbestuur een zeer minimale en vooral administratieve rol zal hebben in het PSA.

1.3 Bijzondere aandacht voor bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente en de portefeuillehouder is noodzakelijk
Adviezen of uitwerkingen vanuit het PSA, zullen soms aan de gemeente aangeboden worden ten behoeve van bijvoorbeeld besluitvorming of verdere uitwerking. De situatie kan dan ontstaan, dat de gemeente het advies of de uitwerking naast zich neerlegt. Er zal ruimte moeten blijven bestaan om eigen keuzes te maken, ook al is de gemeente deelgever en bestuurslid. Belangrijk om te beseffen is, dat adviezen of documenten vanuit het PSA niet per definitie zaken zijn waaraan de gemeente is gecommitteerd. Het is van belang om hier scherp op te zijn.

Kosten, opbrengsten en dekking
Aan dit besluit zijn nog niet direct kosten of opbrengsten verbonden. Als definitief wordt besloten tot deelgeverschap en een bestuursfunctie in het PSA, bestaan de bijkomende kosten uit (een gedeelte van de) oprichtingskosten, een eenmalige entree fee en jaarlijkse contributie. Dekking is tot 2026 voorzien in het Programma Stedelijke ontwikkeling.

Vervolg
Na het nemen van onderhavig besluit worden de volgende uitvoeringsstappen gezet:
- Er wordt verder gewerkt aan de voorbereiding en vormgeving van het PSA en het definitief maken van de statuten.
- Het college besluit, na gereedkoming van de voorbereiding, definitief tot deelgeverschap en zitting te nemen in het bestuur, met inachtneming van uw besluit.

Zodra het PSA is opgericht, kunnen allerlei partijen die zich bezighouden met stedelijke ontwikkeling zich aansluiten bij het PSA. De grootte en exacte samenstelling van het PSA is dan ook dynamisch.

Bijlagen

Bijlage 1 – Concept statuten (INT-2388187)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,
F.W. van Ardenne

de burgemeester,
A.J. Gerritsen

Raadsvergadering: 26 september 2023
Registratienummer: R 2307714

De Raad van de Gemeente Almelo:

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

Besluit:

1. Geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken inzake het voornemen, van het college, om te participeren in een stichting, genaamd Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo, door:
    a. deelgever te worden van het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo;
    b. algemeen bestuurslid te worden van stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.

Gedaan in de openbare vergadering van 26 september 2023,

de griffier,	**de burgemeester,**
J.W. Scherpenzeel	**A.J. Gerritsen**

Raadsvergadering: 26 september 2023
Registratienummer: R 2307714

Naam: N. van Houten
Datum: 20 juli 2023
Eenheid/Programma: Programma Stedelijke ontwikkeling

Voorstel aan de raad

Onderwerp	**Wensen en bedenkingen Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo**
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**

Samenvatting raadsvoorstel

De gemeente heeft naast een enorme woningopgave ook de wens om de ontwikkeling van de stad te versnellen. Een dergelijke opgave realiseren of versnellen kunnen we niet alleen. Hiervoor is samenwerking nodig met partners en marktpartijen. Om dit mogelijk te maken, heeft ons college het voornemen uitgesproken om te gaan deelnemen in het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (PSA). Dit platform is de uitwerking van de beoogde samenwerking tussen verschillende netwerkpartners zoals de provincie, corporaties, makelaars en ontwikkelaars. Wij hebben daarbij het voornemen om algemeen bestuurslid worden van de stichting die wordt opgericht ten behoeve van het PSA. Voordat over deze voornemens definitief wordt besloten, wordt de gemeenteraad in de gelegenheid gesteld om eventuele wensen en bedenkingen kenbaar te maken.

Voorgesteld raadsbesluit

1. Geen wensen en/of bedenkingen kenbaar te maken inzake het voornemen, van het college, om te participeren in een stichting, genaamd Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo, door:
    a. deelgever te worden van het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo;
    b. algemeen bestuurslid te worden van stichting Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo.

Inleiding

Om de stedelijke ontwikkeling te versnellen en in te spelen op de enorme woningopgave, hebben initiatiefnemers (provincie, corporaties en enkele makelaars en ontwikkelaars) elkaar gevonden in een samenwerking. Ter concretisering van deze samenwerking door en voor de stad, is het initiatief ontstaan om het Platform Stedelijke ontwikkeling Almelo (hierna: PSA) op te richten. De oprichting van een platform zoals het PSA is al eerder benoemd als een belangrijke activiteit binnen het programma stedelijke ontwikkeling in de begroting 2023, de perspectiefnota en het programmaplan.

Het PSA is onder andere bedoeld om samenwerking, kennisdeling en innovatie te stimuleren. Deelnemers zullen enkele malen per jaar bij elkaar komen om een variatie aan onderwerpen te bespreken dan wel uit te werken.

In principe kan iedere partij die zich bezighoudt met stedelijke ontwikkeling zich aansluiten bij het PSA. Hierbij valt de denken aan makelaars, woningcorporaties, ontwikkelaars, bouwers, maar ook provincie en gemeente. Het platform zal vorm krijgen als een entiteit met rechtspersoonlijkheid, namelijk in een stichtingsvorm. De concept statuten ten behoeve van de stichting, zijn toegevoegd als bijlage 1.

Beoogd effect

Het tijdig betrekken van uw raad in lijn met de Gemeentewet en de gemeentelijke governance-richtlijnen.

Argumenten voor

1.1. Het PSA biedt kansen voor de toekomst van de stad

Er is samen met provincie, corporaties en enkele makelaars en ontwikkelaars een samenwerking in de vorm van het PSA verkend. Het initiatief wordt als zeer kansrijk aangemerkt. Iedere initiatiefnemer is enthousiast over de samenwerking, waarbij het belang van de stad voorgaat op ieders eigen belang. Men heeft focus op de stad en wil zich daarvoor inzetten, draagvlak voor het PSA is dan ook aanwezig. Participeren in het PSA is voor de gemeente ook een goede gelegenheid om onderdeel te zijn van een samenwerking waarbij de gezamenlijke kracht ten goede komt aan de stad. Het samenspel tussen gemeente, partners in de stad en marktpartijen, brengt het gesprek over de ontwikkeling van Almelo naar een ander niveau, met focus op kwaliteit voor de stad en het ontwikkelen van een gezamenlijke strategie over deelbelangen heen. Door deelgever te worden van het PSA, maken we het samen mogelijk om met elkaar actief deel uit te maken van dit samenspel en samen met partners in de stad invulling te geven aan ambities en de woningmarktopgaven.

1.2 Een dergelijk platform is in andere gemeenten succesvol gebleken

Zowel landelijk als in Overijssel zijn voorbeelden bekend waar een samenwerking met markt, corporaties en overheden vruchten heeft afgeworpen. Overijsselse voorbeelden zijn het Platform Wonen Deventer, het Platform Stedelijke Ontwikkeling Enschede en het Concilium Zwolle. In de verkenning voor het PSA is gekeken naar deze platforms en geconstateerd dat zij hun meerwaarde hebben laten zien. Er wordt effectiever samengewerkt, er worden visies opgeleverd ter beslechting van discussies of knelpunten en er wordt in gezamenlijkheid gestuurd op kwalitatieve gesprekken over de stad. Daarnaast is het bij het Rijk niet onopgemerkt gebleven dat het werken middels netwerksturing vruchten afwerpt. Na het sluiten van de woondeals heeft het Rijk het ''Actieplan versnellen processen en procedures'' opgesteld, waarmee wordt ingezet op netwerksturen. Het ministerie van BZK zet in op regionale versnellingstafels waarin marktpartijen, corporaties en overheden elkaar treffen om gezamenlijk te werken aan de stedelijke ontwikkelopgave. Het initiatief van het PSA sluit aan op de landelijke beweging en het is ook belangrijk voor Almelo om aan te sluiten.

1.3 Het PSA is vrijwillig, maar niet vrijblijvend

Het PSA staat in principe open voor iedere (markt)partij die opereert op het gebied van wonen en/of stedelijke ontwikkeling. Er moet echter wel bewaakt worden dat het PSA effectief blijft en iedere partij een actieve bijdrage levert. Daarom werkt het PSA met deelgeverschap: er wordt van iedereen verwacht dat men komt geven over de grenzen van de eigen belangen heen. Daarnaast wordt er een jaarlijkse contributie van € 450,- en een eenmalige entree fee van € 600,- gevraagd van waaruit het PSA eigen onderzoeken en activiteiten kan ontwikkelen. Deze aanpak biedt ook onze gemeente een voordeel. Enerzijds is geborgd dat de brede kennis en kunde waarover de gemeente beschikt effectief ingezet kan worden, anderzijds is van tevoren duidelijk dat het PSA zal gaan bestaan uit zeer betrokken partners, met waardevolle inbreng voor de stad.

1.4 Een stichting is een passende rechtsvorm en in lijn met de kadernota Governance

Om het PSA slagvaardig en effectief te maken is er gekozen voor een stichting, waarbij alle deelgevers hun inbreng kunnen leveren, zonder dat bijvoorbeeld uitgebreide stemrondes vertraging geven of besluitvorming bemoeilijken. Deze keuze is tevens gemaakt, zodat deelgeverschap van de provincie mogelijk is, wat bijvoorbeeld niet kan bij een vereniging. Het bestuur van de stichting zal worden gevormd uit vertegenwoordigers van alle bloedgroepen (corporaties, marktpartijen, gemeente en provincie). De rechtsvorm is vooral administratief en faciliterend van aard. De Kadernota Governance kent richtlijnen voor participatie in een privaatrechtelijke rechtsvorm; de keuze voor een stichting is te rechtvaardigen, alsmede de betrokkenheid van de gemeente. Er is sprake van een te dienen publiek belang, wat niet via een publiekrechtelijke samenwerkingsvorm te behalen is.

1.5 Gemeentelijke representatie in het stichtingsbestuur is gewenst
Bij de eerste verkenning is de wens uitgesproken om de verschillende bloedgroepen die deelgeven in de stichting, terug te laten komen in het bestuur van de op te richten stichting. Daarbij is ook de gemeente, naast de provincie, gevraagd om bestuurslid te worden. Dit belang wordt erkend, daar wij als gemeente een zeer brede verantwoordelijkheid hebben voor de woningbouwopgave en ontwikkeling van de stad. Daarnaast sluit dit aan op de landelijke beweging die het Rijk van gemeentelijke overheden vraagt. Er zal gekozen worden voor een functie als algemeen bestuurslid. Het voorzitterschap zal door een andere partij worden opgepakt, omdat de gemeente onderdeel van het netwerk wil zijn maar niet de trekker. Het PSA is immers niet van de gemeente of voor de gemeente, maar van en voor de stad.

1.6 Uw raad wordt om wensen en bedenkingen gevraagd
Op basis van artikel 160 lid 2 van de Gemeentewet dient uw raad om wensen en bedenkingen te worden gevraagd, voordat het college kan besluiten tot deelgeverschap en een bestuursfunctie in een stichting. Door middel van het voorgestelde besluit wordt dit proces gevolgd en wordt uw raad in positie gebracht. Na uw besluit kan er door het college definitief besloten worden.

Kanttekeningen
1.1 Er dient gewaarborgd te worden dat er geen projecten of posities worden aangeboden of verdeeld
Het PSA is uitdrukkelijk niet bedoeld om te spreken dan wel te onderhandelen over projecten of grondposities in Almelo. Deze voorwaarde is ook opgenomen in de statuten van de stichting (bijlage 1). Hiermee wordt zoveel als mogelijk (maar niet 100%) geborgd, dat bijvoorbeeld niet in strijd met het Didam-arrest wordt gehandeld. Vanuit ervaringen bij andere platformen blijken deelgevers zich hieraan te houden. Wanneer deelgevers verzuimen zich aan deze regels te houden kunnen deze middels de voorwaarden in de statuten worden geroyeerd.

1.2 Zitting nemen in het bestuur is wenselijk, maar niet in lijn met onze Kadernota Governance
In de Kadernota Governance is bepaald dat we als gemeente ons bij privaatrechtelijke organisaties zo weinig mogelijk met het directe bestuur mengen. We beperken ons dan tot het voorzien in de juiste randvoorwaarden, zodat de organisatie haar taken zelfstandig kan uitvoeren. Betrokkenheid van de gemeente bij het PSA betekent dan ook niet automatisch dat zitting in het stichtingsbestuur noodzakelijk is. Gelet op de context is dat bij het PSA echter wel gewenst. Er is gekozen voor de best passende vorm binnen de kadernota Governance, namelijk een algemene bestuursfunctie en niet een formele rol zoals voorzitter of secretaris. Van belang is voorts, dat het stichtingsbestuur een zeer minimale en vooral administratieve rol zal hebben in het PSA.

1.3 Bijzondere aandacht voor bevoegdheden en verantwoordelijkheden van de gemeente en de portefeuillehouder is noodzakelijk
Adviezen of uitwerkingen vanuit het PSA, zullen soms aan de gemeente aangeboden worden ten behoeve van bijvoorbeeld besluitvorming of verdere uitwerking. De situatie kan dan ontstaan, dat de gemeente het advies of de uitwerking naast zich neerlegt. Er zal ruimte moeten blijven bestaan om eigen keuzes te maken, ook al is de gemeente deelgever en bestuurslid. Belangrijk om te beseffen is, dat adviezen of documenten vanuit het PSA niet per definitie zaken zijn waaraan de gemeente is gecommitteerd. Het is van belang om hier scherp op te zijn.

Kosten, opbrengsten en dekking
Aan dit besluit zijn nog niet direct kosten of opbrengsten verbonden. Als definitief wordt besloten tot deelgeverschap en een bestuursfunctie in het PSA, bestaan de bijkomende kosten uit (een gedeelte van de) oprichtingskosten, een eenmalige entree fee en jaarlijkse contributie. Dekking is tot 2026 voorzien in het Programma Stedelijke ontwikkeling.

Vervolg
Na het nemen van onderhavig besluit worden de volgende uitvoeringsstappen gezet:
- Er wordt verder gewerkt aan de voorbereiding en vormgeving van het PSA en het definitief maken van de statuten.
- Het college besluit, na gereedkoming van de voorbereiding, definitief tot deelgeverschap en zitting te nemen in het bestuur, met inachtneming van uw besluit.

Zodra het PSA is opgericht, kunnen allerlei partijen die zich bezighouden met stedelijke ontwikkeling zich aansluiten bij het PSA. De grootte en exacte samenstelling van het PSA is dan ook dynamisch.

Bijlagen

Bijlage 1 – Concept statuten (INT-2388187)

Burgemeester en Wethouders van Almelo, _____

de secretaris,	**de burgemeester,**
F.W. van Ardenne	A.J. Gerritsen

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: R.B.J. Maathuis / H. Brueren
Datum: 11 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Klantcontactcentrum

Collegevoorstel

Onderwerp	**Programma's uitvoering en handhaving 2024**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**M.M. van 't Veld & J.M. van Rees**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college besluit tot vaststelling van de programma's uitvoering en handhaving 2024. De programma's hebben betrekking op vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) van de fysieke leefomgeving. Het programma uitvoering en handhaving Twente richt zich op de VTH milieutaken die Omgevingsdienst Twente in 2024 voor onze gemeente uitvoert. Het lokale VTH-programma 2024 heeft betrekking op de taakvelden bouwen, ruimtelijke ordening, brandveiligheid en APV/Bijzondere Wetten. Beide programma's worden ter kennisname naar de Raad en het college van Gedeputeerde Staten van Overijssel gestuurd.

Voorgesteld besluit

1. Het programma Uitvoering en Handhaving Twente 2024 vast te stellen, op basis waarvan de Omgevingsdienst Twente de haar opgedragen taken uitvoert.
2. Het lokale programma Uitvoering en Handhaving 2024 vast te stellen.
3. De Raad per raadsbrief te informeren over de vaststelling van de programma's Uitvoering en Handhaving.

Inleiding

De programma's Uitvoering en Handhaving vormen de basis voor het uitvoeren van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) van de fysieke leefomgeving. Het programma VTH Twente legt de taken en de werkvoorraad vast, die door de Omgevingsdienst Twente (ODT) in 2024 voor onze gemeente worden uitgevoerd. Het lokale programma VTH 2024 heeft betrekking op de taakvelden bouwen en ruimtelijke ordening, brandveiligheid en APV/Bijzondere Wetten.

Beoogd effect

Beide programma's geven inzicht in de uitvoering en handhaving van de VTH-taken van het omgevingsrecht. Zij geven aan welke keuzes de gemeente maakt en hoe beschikbare capaciteit en middelen worden ingezet.

Argumenten voor

1.1 Met het vaststellen van dit programma geeft uw college invulling aan een wettelijke taak
In het Omgevingsbesluit is vastgelegd dat bestuursorganen die deelnemen in een omgevingsdienst, samen zorg dragen voor een uniform uitvoeringsprogramma. Bijgevoegd programma voorziet hierin. Er is gebruik gemaakt van het regionale format, dat op de Almelose situatie is toegepast. Het programma heeft alleen betrekking op het standaardtakenpakket VTH.

1.2. Dit biedt uniformiteit in programmeren en ruimte voor gezamenlijke prioriteiten
Met uniforme programma's van de deelnemers aan de ODT kunnen taken door de ODT eenduidig worden uitgevoerd. Als Twentse prioriteiten voor 2024 zijn benoemd: het verbeteren van het naleefgedrag, onder meer door preventieve handhaving via gedragssturing, het verbeteren van de luchtkwaliteit en een versterkte inzet op het thema energie en duurzaamheid.

In 2023 zijn binnen de ODT 'out of the box'-maatregelen genomen. Deze tijdelijke set werkafspraken waren bedoeld de werkvoorraad en werkdruk te verminderen en afhandelingstermijnen te verkorten. Met het aantrekken van nieuw personeel en door inzet van tijdelijke medewerkers kunnen deze maatregelen op verzoek van het AB ODT per 2024 worden beëindigd. De herijking van financiering door deelnemers geeft via de programmabegroting ODT 2024 extra ruimte voor formatie. Echter, het is onzeker in welke mate de ODT in staat is om dit vanaf begin 2024 volledig te bezetten met kwalitatief goed personeel. Dit najaar is gestart met een wervingscampagne, maar de krapte op de arbeidsmarkt doet zich in alle sectoren gelden.

1.3 Het programma sluit aan op het uniforme VTH-beleid Twente
Het programma voor de ODT-taken is gebaseerd op het uniforme VTH-beleid Twente. Uw college heeft dit beleid in juli 2023 vastgesteld.

2.1 Met het vaststellen dit programma geeft uw college invulling aan een wettelijke taak
Ook het vaststellen van het programma voor de lokale VTH-taken is verplicht op basis van het Omgevingsbesluit.

2.2 Het programma sluit aan op de geprioriteerde inzet uit ons lokale VTH beleid 2020
Het lokale VTH beleid 2020 vormt de basis voor dit programma. Het VTH-programma 2024 past hierin.

2.3 Het programma is afgestemd op actuele ontwikkelingen, doelen en prioriteiten
In 2023 zijn operationele voorbereidingen getroffen vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) per 1 januari 2024. Beide wetten hebben veel invloed op het uitvoeren van onze lokale VTH-taken.

De Wkb voorziet in een nieuw systeem van kwaliteitsborging in de bouw, dat gefaseerd wordt ingevoerd. Het verplicht de initiatiefnemer tot het inschakelen van een private kwaliteitsborger, die tijdens de bouw de technische bouwvoorschriften toetst. De preventieve gemeentelijke toets aan technische bouwvoorschriften verdwijnt en de vergunningplicht voor de technische bouwactiviteit vervalt. Voor complexere bouwwerken die nog niet onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen blijft de huidige werkwijze gelijk. Een toelichting op de Wkb is opgenomen in het programma.

De nieuwe rol en werkwijze van de gemeente is uitgewerkt in het handelingskader Wkb, dat ook onderdeel is van het programma. De toepassing van dit kader en de ervaring die met het Wkb-stelsel wordt opgedaan, worden verwerkt in nieuw VTH-beleid.

Het bestrijden van illegale kamerbewoning blijft een prioriteit. In het programma is een apart hoofdstuk gewijd aan de inzet en doorontwikkeling van de Pandbrigade. Hiermee wordt effectief en efficiënt inzet gepleegd op toezicht en handhaving van kamerbewoning. Dit vergroot de leefbaarheid van de stad.

3.1 Het informeren van de Raad is een wettelijke plicht.
In het Besluit omgevingsrecht is vastgelegd dat het college de raad informeert over het vaststellen van deze programma's.

Kanttekeningen

1.1/2.1 Uitvoering en handhaving kent in 2024 onzekerheden vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en aanverwante regelgeving

Niet duidelijk is of eind 2023 sprake is van een hausse aan aanvragen onder het huidige recht, of de landelijke ICT-systemen in 2024 naar behoren werken en hoeveel tijd de afhandeling van nieuwe producten kost. Waar nodig worden beheersmaatregelen genomen om de kwaliteit van de dienstverlening zo goed als mogelijk te borgen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het vaststellen van het lokale VTH-programma brengt geen kosten met zich mee. Uitvoering van het programma Uitvoering en Handhaving Twente 2024 gebeurt op basis van de begroting Omgevingsdienst Twente 2024.

Uitvoering

Na vaststelling van de programma's worden de programma's toegezonden aan de gemeenteraad en aan Gedeputeerde Staten van Overijssel in het kader van interbestuurlijk toezicht op het domein Wabo/Omgevingswet.

Bijlagen

- Raadsbrief (RAAD_8071)
- Programma Uitvoering en Handhaving Twente 2024 (INT_89812)
- Lokaal programma Uitvoering en Handhaving 2024 (INT_89480)

Procesinformatie

Intern overleg

De programma's zijn afgestemd met de teams Vergunningverlening en Naleving (KCC), Veiligheid (Concernzaken) en Regie (Uitvoering Fysiek).

Afstemming met portefeuillehouder

De programma's zijn op 11 december 2023 afgestemd met portefeuillehouder M. van 't Veld.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie.

Gemeente Almelo



Programma uitvoering en handhaving 2024

Lokaal programma vergunningverlening, toezicht en handhaving van het omgevingsrecht

DCS 85613 - INT 2389480

Inhoud

1. Inleiding 3

1.1 Het programma als basis voor uitvoering 3

1.2 Reikwijdte van het programma 3

2. Terugblik en ontwikkelingen 4

2.1 Terugblik 2023 4

2.2 Ontwikkelingen 6

3. Doelen en prioriteiten 7

3.1 Beleidsdoelen 7

3.2 Prioriteiten 2024 7

4. Vergunningverlening 11

4.1 Bouwprognose en capaciteitsplanning 11

4.2 Brandveiligheid en Omgevingswet 11

4.3 APV en Bijzondere Wetten 11

4.4 Dienstverlening en uitvoeringskwaliteit 12

5. Toezicht en handhaving 13

5.1 Verschillende vormen van toezicht 13

5.2 Toezichtprognose en capaciteitsplanning 13

5.3 Dienstverlening en uitvoeringskwaliteit 14

6. Juridische advisering 15

6.1 Ontwikkelingen 15

6.2 Prognose juridische advisering en capaciteitsplanning 15

6.3 Dienstverlening en uitvoeringskwaliteit 16

7. Pandbrigade 17

7.1 Hoofdopgaven pandbrigade 17

7.2 Toezicht en handhaving 17

7.3 Vergunningverlening 18

7.4 Ontwikkelopgaven 2024 18

8. Projecten 19

Bijlage 1. Handelingskader Wet kwaliteitsborging voor het bouwen 20

Bijlage 2. Productbladen 2024 27

Bijlage 3. Beschrijving uitvoeringsorganisatie 49

1. Inleiding

Bij de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht werken wij gericht aan een veilige en gezonde leefomgeving. Dit programma geeft een overzicht welke activiteiten hiervoor in 2024 worden uitgevoerd. Het is ook een bijzonder programma: in 2024 verandert de uitvoering fundamenteel vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en aanverwante regelgeving.

1.1 Het programma als basis voor uitvoering

Een veilige, leefbare en gezonde leefomgeving is een groot goed, maar niet vanzelfsprekend. Het vraagt de nodige inspanningen van inwoners en bedrijven om de kwaliteit van de leefomgeving te behouden en waar mogelijk te versterken. De overheid, en vooral de gemeente, heeft een belangrijke taak in het bewaken en bevorderen ervan. Eén van de instrumenten die hiervoor actief wordt ingezet is 'uitvoering en handhaving', de nieuwe benaming voor vergunningverlening, toezicht en handhaving op basis van de Omgevingswet en aanverwante regelgeving.

De Omgevingswet geeft aan dat de gemeente moet zorgen voor kwalitatief goede uitvoering. Hiervoor heeft de gemeente uitvoerings- en handhavingsbeleid opgesteld[1]. Hoofddoelstelling van dit beleid is het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Deze doelstelling sluit direct aan op de doelstelling van de Omgevingswet. Vertaald naar onze gemeente betekent dit dat wij samen met de stad hieraan werken. Wij zetten daarbij sterk in op samenwerking met onze partners in de keten van uitvoering en handhaving.

Het programma vormt de uitwerking van ons beleid en geeft meer in detail aan wat wij gaan doen bij het uitvoeren van onze taken in de fysieke leefomgeving. Het biedt een operationeel kader waarin de gestelde beleidsdoelen en prioriteiten zijn geconcretiseerd tot activiteiten die in 2024 worden uitgevoerd. Het programma geeft een overzicht van de te verwachten werkvoorraad en de inzet die voor het uitvoeren van deze activiteiten beschikbaar is.

Het college van burgemeester en wethouders stelt het programma vast. Vervolgens wordt het programma ter kennisname aangeboden aan de gemeenteraad. Gedeputeerde Staten van Overijssel ontvangen het programma vanwege het interbestuurlijk toezicht op het domein Omgevingswet (voorheen Wabo).

1.2 Reikwijdte van het programma

Het opstellen van een programma is wettelijk verplicht voor de activiteiten die verband houden met bouwen, ruimtelijke ordening, brandveiligheid en milieu. De uitvoering van de 'standaard'-milieutaken is opgedragen aan Omgevingsdienst Twente. Hiervoor is een apart programma opgesteld: Het programma Uitvoering en Handhaving Twente 2024.

Het vaststellen van een VTH-programma voor de taken op het gebied van APV en Bijzondere Wetten valt niet onder de wettelijke verplichting, maar zijn toch opgenomen in dit programma. Zo wordt een vollediger beeld gegeven van de uitvoering en handhaving van het omgevingsrecht.

[1] VTH-beleid 2020. Uitvoering- en handhavingsbeleid voor de Wabo-taken bouwen, ruimtelijke ordening en brandveiligheid

2. Terugblik en ontwikkelingen

Na jaren van ontwikkeling en voorbereiding werken wij vanaf 1 januari 2024 met de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen. Deze stelselwijziging is ingrijpend voor burgers, bedrijven en overheden. Het jaar 2024 staat in het teken van het leren werken met deze wetten en het verbeteren van onze werkwijze.

2.1 Terugblik 2023

De regelgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving verandert snel en ingrijpend. De Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb), de Wet goed verhuurderschap, maar ook de Wet open overheid zijn een antwoord op maatschappelijke ontwikkelingen. Dit heeft veel impact op onze opgave, inzet en werkwijze. De belangrijkste resultaten van 2023 zijn onderstaand opgenomen en worden verder uitgewerkt in het Jaarverslag VTH 2023.

Voorbereiden op de Omgevingswet

Vanwege de komst van de Omgevingswet werken wij aan een paradigmawisseling, waarbij de werende benadering van activiteiten in de fysieke leefomgeving wordt gewijzigd in een werkwijze waarin de continue zorg voor de kwaliteit van de fysieke leefomgeving centraal staat en er ruimte ontstaat voor ontwikkeling. De samenhangende benadering van de fysieke leefomgeving in beleid, regelgeving en besluitvorming staat hierbij centraal.

De beoordeling van initiatieven vindt voor een deel al plaats in de voorfase. Met de inzet van de intaketafel wordt door verschillende disciplines geadviseerd of initiatieven wenselijk zijn en mogelijk kunnen worden gemaakt. Kansrijke initiatieven kunnen worden doorgeleid naar de omgevingstafel. Adviezen van ketenpartners en overige (interne) adviezen leiden tot een verbeterde en meer integrale reactie op initiatieven. Het aantal initiatieven dat is behandeld op de omgevingstafel was in 2023 beperkt. De verwachting is dat de casuïstiek van de omgevingstafel gaandeweg zal toenemen.

Het effectief inrichten van het proces voor het verkennen van een initiatief is noodzakelijk om het kunnen halen van de achtweken-termijn bij (complexe) aanvragen. De ervaring die in 2023 is opgedaan wordt in 2024 gebruikt om de inzet van beide tafels te verbeteren. Het behandelproces voor aanvragen op basis van de Omgevingswet is aangepast.

De regels op grond van de 26 wetten die opgaan in de Omgevingswet worden samengebracht en ontsloten via het landelijke Omgevingsloket, als onderdeel van de Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO). De aansluiting op deze landelijke voorziening is ingericht en getest door middel van ketentesten. Belangrijk daarbij is dat aanvragen, meldingen en informatieplichten goed worden ontvangen vanuit het DSO en kunnen worden verwerkt met de applicatie PowerBrowser. Toepasbare regels voor de vergunningencheck zijn in 2023 uitgewerkt en moeten worden opgenomen in het DSO.

Vooruitblikkend naar 2024 zal moeten blijken of de stabiliteit en performance van het DSO voldoende is. Niet uitgesloten is dat de technische werking van het DSO in de praktijk onvolkomenheden kent, die leiden tot verstoring, uitval of onverwachte situaties. Landelijk moeten dit soort problemen snel effectief worden opgepakt. Lokaal kan het nemen van alternatieve maatregelen noodzakelijk zijn.

Voorbereiden op de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Het verhogen van de bouwkwaliteit is het belangrijkste doel van de Wet kwaliteitsborging (Wkb). Uitgangspunt is dat niet de bouwvergunning, maar de kwaliteit van gerealiseerde bouwwerk centraal staat ('as built'). Het systeem van kwaliteitsborging verplicht de initiatiefnemer tot het inschakelen van een private kwaliteitsborger, die de technische bouwvoorschriften toetst. De preventieve gemeentelijke toets aan technische

bouwvoorschriften verdwijnt en de vergunningplicht voor de bouwtechnische activiteit vervalt. De initiatiefnemer moet hiervoor een bouw- en gereedmelding (laten) doen.

Het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging wordt gefaseerd ingevoerd. Er wordt gestart met 'gevolgklasse 1', dat onder meer bestaat uit grondgebonden woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen. Verwacht wordt dat circa 80% van de Almelose bouwinitiatieven onder gevolgklasse 1 valt. Voor de complexere bouwwerken die niet onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen blijft de huidige werkwijze gelijk.

Het aanvragen van een ruimtelijke vergunning (de vergunning voor de omgevingsplanactiviteit) blijft bij de inwerkingtreding van de Omgevingswet nodig. De ruimtelijke toets wordt in samenhang met de melding bouwactiviteit uitgevoerd. Dit zorgt voor nieuwe taken, zoals het toetsen van de bouwmelding, de risicobeoordeling, het borgingsplan en eventuele bijzondere lokale omstandigheden.

De inwerkingtreding van de Wkb heeft veel gevolgen voor initiatiefnemer en bevoegd gezag. In 2023 is versterkt ingezet in op de operationele voorbereiding van deze stelselwijziging. Voor wat betreft het niveau van dienstverlening wordt aangesloten bij de dienstverlening op basis van de Omgevingswet. Dat betekent dat de gemeente bij de voorbereiding van het initiatief faciliterend werkt. Er zijn mogelijkheden voor vooroverleg en de initiatiefnemer wordt goed geïnformeerd over de voortgang van de behandeling. Werkprocessen, systemen en brieven zijn aangepast op deze nieuwe werkwijze. Daarnaast zijn verschillende proefprojecten gestart, waarmee de werking van het nieuwe stelsel in de praktijk wordt beproefd.

De rol van de gemeente is uitgewerkt in een uitvoerings- en handhavingsstrategie. Deze strategie vormt na inwerkingtreding het handelingskader. Het handelingskader is opgenomen in bijlage 1. De uitwerking van dit kader is gebaseerd de wettelijke regelgeving, maar ook op situaties waarbij sprake is van overtredingen en/of tekortkomingen die het bevoegd gezag constateert en waarop zij kan of moet handelen. Het gaat hier bijvoorbeeld om de situatie dat bouwwerken in gebruik worden genomen zonder correcte gereedmelding.

Inrichten van de Pandbrigade

Onze stad Almelo kent verschillende vormen van woonoverlast. Vanwege de schaarste aan woningen ontwikkelen zich misstanden en onwenselijke situaties. Illegale kamerbewoning, spookbewoning, onvergunde bouwkundige splitsingen, illegale bouw en woekerhuur zijn hiervan voorbeelden. Dit levert onwenselijke situaties op, zowel voor de te huisvesten personen zelf als voor de directe (woon)omgeving. Om deze overlast aan te pakken is in 2023 de Pandbrigade operationeel ingericht, waarbij in 2024 vervolgstappen worden gezet. Op basis van de Wet goed verhuurderschap, de APV en de ruimtelijke regelgeving wordt opgetreden.

Voorsorteren op gewijzigd toezicht

Veranderende regelgeving op het gebied van de fysieke leefomgeving vraagt ook om een gewijzigde inzet van toezicht. Met de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging mag er meer vergunningsvrij, maar dat is niet regelvrij. Voldoende inzet op naleefcontrole tijdens de uitvoering en gebruik is nodig.

Bij het bouwen onder de kwaliteitsborging vermindert het publieke toezicht op de technische bouwactiviteit. Echter, omdat de kwaliteitsborger niet beschikt over handhavingsbevoegdheden, moet waar nodig worden geacteerd op signalen van de kwaliteitsborger en derden. Ook moet formatie beschikbaar zijn om zelf waar te nemen en te interveniëren waar nodig. De gemeente is en blijft immers verantwoordelijk voor de kwaliteit van de gebouwde omgeving.

Vanwege veranderende wetgeving zijn maatregelen getroffen voor gewijzigd toezicht. Door de Wet kwaliteitsborging vermindert het vergunninggerichte, bouwtechnische toezicht. De inzet van bouwinspecteurs wordt teruggebracht. Het gebiedstoezicht wordt geïntensiveerd. Deze vorm van toezicht is gericht op het preventief aanwezig zijn en richt zich op controle van de naleving van het gebruik (o.a. APV en ruimtelijke regelgeving uit het omgevingsplan), bestaande bouw en de bouw- en sloopveiligheid. Met de inzet van gebiedstoezicht wordt beter zicht gekregen op illegale activiteiten. Door de knip tussen de technische bouwactiviteit en omgevingsplanactiviteit kunnen situaties ontstaan waarbij al dan niet een vergunning is

gevraagd voor de omgevingsplanactiviteit (OPA), maar de bouwmelding (Wkb) achterwege blijft. Om grip te houden op illegale bouwactiviteiten wordt extra capaciteit ingezet op het uitvoeren van gebiedstoezicht, waarbij bovengenoemde situaties (wel/geen OPA, geen bouwmelding) vroegtijdig worden gesignaleerd.

Verbeteren informatiebeheer

De informatievoorziening op basis van het gebruik van de applicatie PowerBrowser en Cognos moet worden verbeterd. Een aantal indicatoren voor sturings- en verantwoordingsinformatie kan niet goed worden uitgelezen. In eerder jaarverslagen is dit expliciet als verbeterpunt opgenomen. In 2023 is gewerkt aan verbeteringen en is de inrichting en het gebruik van PowerBrowser en Cognos gewijzigd. Verbeteringen in de informatievoorziening blijven ook in 2024 noodzakelijk.

Nieuwe KPI's voor Omgevingswet en Wkb

Vanwege de nieuwe wetgeving ontstaan nieuwe producten en nieuwe stappen in de afhandeling van deze producten. Dit jaar zijn de kritieke prestatie indicatoren (KPI's) geïdentificeerd en deels ingericht in de informatiesystemen. De voortgang van de uitvoering van de nieuwe wetgeving kan in 2024 in de basis worden gemonitord. Wel moet in 2024 inzet worden geleverd voor het verbeterd toepassen van deze indicatoren.

Overdracht applicatiebeheer aan Omgevingsdienst Twente

De gemeentelijke taak op het gebied van informatisering en automatisering is de afgelopen jaren zowel in complexiteit als kwantitatief enorm toegenomen. In toenemende mate vormt informatievoorziening de schakel tussen gemeente(n) en verschillende ketenpartners. De inwerkingtreding van de Omgevingswet versterkt dit. Omgevingsdienst Twente (ODT) en vijf gemeenten (waaronder Almelo) werkten sinds 2019 samen in de applicatie PowerBrowser. De samenwerking tussen deze partijen is in 2023 beëindigd. Er is gekozen voor een nieuw samenwerkingsconstruct. Binnen de applicatie wordt nu samengewerkt met de ODT en Hof van Twente, waarbij de ODT het volledige functioneel applicatiebeheer uitvoert. Door het samenvoegen van het functioneel applicatiebeheer is onze organisatie minder kwetsbaar. De continuïteit kan beter worden gegarandeerd en specialistische deskundigheden kunnen beter worden ontwikkeld. Dit versterkt de kwaliteit en efficiency van onze dienstverlening.

2.2 Ontwikkelingen

De voorbereidingen op de Omgevingswet en de Wkb zijn bij de inwerkingtreding van deze wetgeving niet afgerond. In 2024 wordt écht gewerkt met deze wetgeving en zullen vragen en problemen in de uitvoering moeten worden opgelost. 2024 wordt een jaar waarin wordt geleerd, aangepast en verbeterd. Het volgende hoofdstuk stelt prioriteiten voor een (verbeterde) uitvoering.

De overgang van de Wabo naar de Omgevingswet brengt onzekerheden met zich mee. Mogelijk ontstaat er eind 2023 een hausse aan aanvragen, omdat aanvragers nog onder het huidige recht hun aanvraag afgehandeld willen zien. Mogelijk wachten aanvragers juist ook de nieuwe wetgeving af. De omvang en het karakter van de werkvoorraad voor 2024 is daarmee onzeker.

De Pandbrigade wordt in 2024 doorontwikkeld. Daarbij worden de opgaven betrokken die vanuit de Wet goed verhuurderschap op ons afkomen. Belangrijke opgave voor de Pandbrigade is het uitvoeren van toezicht en indien nodig handhavend optreden indien er sprake is van kamerbewoning in strijd met het omgevingsplan of vergunningsvoorwaarden. De operationele werkwijze wordt in 2024 verder uitgewerkt en verbeterd.

Overige ontwikkelingen worden toegelicht in het volgende hoofdstuk.

3. Doelen en prioriteiten

De beleidsdoelen geven aan wat wij willen bereiken met het uitvoeren van onze VTH-taken. Wij prioriteren onze taakuitvoering risicogericht en op basis van beschikbare capaciteit.

3.1 Beleidsdoelen

Ons beleid voor vergunnen, toezicht en handhaven vormt samen met jaarprogramma de basis voor het uitvoeren van onze taken. Met dit beleid omarmen wij de Omgevingswet: wij gaan voor een veilige en gezonde leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit. Dit doen wij samen met de stad én onze ketenpartners. Dienstverlening en participatie organiseren wij zoveel mogelijk vanuit het perspectief van onze inwoners en ondernemers.

Wij werken gericht aan onze beleidsdoelen. Voor het taakveld bouwen worden constructieve veiligheid en bouwkundige brandveiligheid gewaarborgd. De focus ligt op bouwwerken met veel gebruikers, dan wel minder zelfredzame gebruikers. De belangrijkste doelstelling voor het taakveld ruimtelijke ordening is het behoud van de kwaliteit van de leefomgeving. Het gaat hierbij vooral om grote strijdigheden met het omgevingsplan en de bewoning van niet-woningen. Samen met Brandweer Twente werken wij aan het vergroten van de brandveiligheid in onze gemeente.

3.2 Prioriteiten 2024

Onderstaand worden de prioriteiten voor 2024 toegelicht.

Actualiseren beleid uitvoering en handhaving

Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen wordt het beleid voor uitvoering en handhaving geactualiseerd. In 2024 doen wij ervaring op met deze wetgeving. De leerpunten betrekken wij bij de actualisatie van ons beleid. De bouwstenen hiervoor zijn in voorbereiding, zoals het handelingskader voor de toepassing van de Wkb. Belangrijk onderdeel van het actualiseren van het VTH-beleid is het actualiseren van onze beleidsdoelen.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet geeft ook aanleiding tot het vaststellen van de Landelijke Handhavingstrategie Omgevingsrecht (LHSO) bij uitvoering van de 'thuistaken'. De LHSO heeft een breder werkingsbereik dan de Landelijke handhavingsstrategie (LHS), waar nu mee wordt gewerkt. In 2023 is met het vaststellen van het VTH beleid Twente de toepassing van de LHSO voorgeschreven voor de milieutaken die zijn opgedragen aan Omgevingsdienst Twente.

Uitwerken toezichtbeleid ruimtelijke ordening

Vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wkb verdient het toezicht op de ruimtelijke regelgeving aandacht, waarbij verder uitwerking wordt gegeven aan de vorm en prioritering van deze vorm van toezicht.

Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht en de Kwaliteitscriteria VTH 2.3

Eén van de doelstellingen voor het bundelen van omgevingsrechtregels in de Omgevingswet is om de dienstverlening door overheden te verbeteren. Het realiseren van de verbeter- en maatschappelijke doelen van de Omgevingswet is een gezamenlijke verantwoordelijkheid van de overheden. Het vraagt om een goede en uniforme borging van de uitvoeringskwaliteit.

Afdeling 18.3 van de Omgevingswet biedt de grondslag voor kwaliteitsbevordering van de uitvoering en handhaving. Artikel 18.20 beschrijft de zorgplicht voor in principe alle VTH-taken van het bevoegd gezag.

Artikel 18.23 gaat over de taken die onder het basistakenpakket[2] vallen. Hiervoor geldt dat het kwaliteitsniveau in een verordening moet vastliggen. In 2023 heeft de gemeenteraad de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht vastgesteld.

Het goed werken in de geest van de Omgevingswet vraagt specifieke competenties. De medewerker VTH is niet langer louter toetser, uitvoerder en adviseur; de medewerker zal juist ook een bemiddelende, faciliterende en onderhandelende rol vervullen. Dit vraagt om vaardigheden, vooral op het gebied van houding en gedrag. Daarom zijn aan de kwaliteitscriteria competentieprofielen toegevoegd. Gelijktijdig zijn ook de kwaliteitscriteria juridisch en qua terminologie geactualiseerd, zodat deze goed aansluiten op de Omgevingswet. Deze zijn opgenomen in de kwaliteitscriteria - versie 2.3.

Op basis van de vigerende verordening wordt een nieuwe versie van de kwaliteitscriteria vastgesteld door het college, voordat deze worden toegepast. Momenteel wordt gewerkt op basis van de versie 2.2. Na inwerkingtreding van de Omgevingswet wordt het college voorgesteld om versie 2.3 vast te stellen.

Na vaststelling van de actuele kwaliteitscriteria wordt een zelfevaluatie uitgevoerd, waarbij wordt gewaardeerd in welke mate wordt voldaan aan de nieuwe competentieprofielen. Dit geeft inzicht in de stand van zaken en biedt mogelijkheden om te sturen op verbetering. Optioneel kan een collegiale toetsing worden uitgevoerd door een collega-organisatie. Voor 2024 wordt de omgang met de nieuwe kwaliteitscriteria in projectvorm uitgewerkt.

Werken met de Omgevingswet

Bij inwerkingtreding van de Omgevingswet ontstaat van rechtswege een tijdelijk deel van het (nieuwe) omgevingsplan. Onze bestemmingsplannen zullen samen met de 'bruidsschat' (voorheen regels van het Rijk) het tijdelijke omgevingsplan vormen. Het tijdelijke omgevingsplan moet uiteindelijk worden omgezet naar een omgevingsplan. Tot 2029 is er een overgangsfase waarin de gemeenten nieuwe regels in het omgevingsplan kunnen opnemen ter vervanging van de oude ruimtelijke plannen en verordeningen.

Na analyse van de bruidsschat heeft het college besloten om bij inwerkingtreding van de Omgevingswet de bruidsschat volledig over te nemen. Hierdoor blijft het huidige beschermingsniveau op gebied van bouwen en milieu in stand en hebben wij tot uiterlijk 2029 de tijd om beleid te actualiseren en bouw-, milieu- en overige regels met betrekking tot de fysieke leefomgeving in te passen in het omgevingsplan.

Omdat veel regels omgezet moeten worden, gebeurt het omzetten naar het definitieve omgevingsplan stapsgewijs: per thema en of gebiedsgericht. Daarbij wordt eerst inhoudelijk beoordeeld hoe onderwerpen eenvoudig(er) geregeld en toepasbaar gemaakt kunnen worden. Voor het omzetten is inbreng per omgevingsplanactiviteit nodig. Zo kunnen bijvoorbeeld delen uit lokale verordeningen in het omgevingsplan terecht komen, maar moet ook beroep te worden gedaan op de praktijkkennis en -ervaring van de bouwplantoetsers om de regels in het omgevingsplan te vereenvoudigen.

De inwerkingtreding van de Omgevingswet heeft ook gevolgen voor de wijze van beoordeling van de omgevingskwaliteit. Hiervoor is in 2023 de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg ingesteld. De samenwerking met Het Oversticht is gecontinueerd en wordt Omgevingswet-proof voortgezet. Voor het eerst is er een burgerlid toegevoegd aan de commissie. Het burgerlid heeft eveneens zitting in het Platform Cultureel Erfgoed Almelo en wordt op deze wijze vroegtijdig betrokken bij ruimtelijke planvorming en monumentenadvisering. Het benoemen van een burgerlid sluit goed aan bij de uitgangspunten van de Omgevingswet. In 2024 wordt ervaring opgedaan met de advisering uit deze commissie.

[2] Dit zijn de taken die wettelijk verplicht door een omgevingsdienst moeten worden uitgevoerd.

Start transitiefase Wkb

In 2022 en 2023 is invulling gegeven aan de implementatie van de Wkb voor gevolgklasse 1. Landelijk is besloten om deze gevolgklasse alleen in werking te laten treden voor nieuwbouwprojecten. Verbouwprojecten binnen gevolgklasse 1 vallen pas vanaf 1 januari 2025 onder het stelsel van kwaliteitsborging. Er is door gemeenten en partijen in het bouwproces relatief weinig ervaring met proefprojecten en de arbeidsmarkt is schaars, waardoor onzeker is of over voldoende private kwaliteitsborgers kan worden beschikt. De minister hoopt hiermee de invoering makkelijker te maken voor gemeenten en de andere partijen in het bouwproces.

Met de start van gevolgklasse 1 wordt overgegaan naar de transitiefase. Als eerste krijgt het onderdeel 'verbouw' binnen gevolgklasse 1 in 2024 een vervolg. De inzet is erop gericht om de doelgroep van dit onderdeel (kleinere aannemersbedrijven, ZZP-ers en zelfbouwers) te bereiken en voor te bereiden op deze wetgeving. Ook wordt de uitvoering van in 2023 gestarte proefprojecten voortgezet. Hiermee wordt ervaring opgedaan in de uitvoeringsfase. Ook bestaat het voornemen om nieuwe proefprojecten te starten.

Na inwerkingtreding van de Wkb wordt het stelsel van kwaliteitsborging gemonitord en volgt evaluatie, op basis waarvan wordt gewerkt aan de doorontwikkeling voor invoering van gevolgklassen 2 en 3. Inmiddels is duidelijk dat voor het borgen van de nieuwe werkwijze op basis van gevolgklasse 1 een periode van 5 jaar wordt uitgetrokken. Daarmee wordt ook voorbereidingstijd op nadere gevolgklassen gegeven. Gevolgklassen 2 en 3 zullen daarmee niet eerder dan 2028 worden ingevoerd.

Beleidsregels toepassing bestuurlijke boete in het kader van de Omgevingswet

De bestuurlijke boete is een lik-op-stuk- sanctie en een bestraffend handhavingsinstrument. In 2024 wordt voorgesteld om het instrument van bestuurlijke boete in het kader van de Omgevingswet als beleidsregel vast te stellen. De sanctie heeft een preventieve werking en heeft betrekking op overtreding van regels bij bouwen, slopen, gebruik en in stand houden van bouwwerken. De boete kan alleen worden opgelegd als binnen twee jaar voorafgaand aan de overtreding dezelfde overtreding is geconstateerd. Een voordeel van de bestuurlijke boete is dat hiermee snel en slagvaardig opgetreden kan worden. Het tijdsverloop tussen de constatering van de overtreding en de oplegging van de boete is kort. Dat versterkt het afschrikwekkende effect van de boete, dat tot doel heeft om herhaling te voorkomen.

Verder inrichten en in gebruik nemen van de nieuwe risicoanalysetool VTH

In 2022 zijn de risicomodules gevuld voor bedrijfsmilieu (ODT) en bouw, bestaande bouw en ruimtelijke ordening (gemeente Almelo). De effecten vanuit de thema's veiligheid, leefbaarheid, duurzaamheid en gezondheid zijn voorzien van een score; evenals het inschatten van de kans waarop een situatie zich voordoet (gebaseerd op een inschatting van attitude, naleving, ervaring en ondermijning).

Deze onderdelen van de risicoanalyse maakt prioritering voor vergunningverlening, toezicht en handhaving mogelijk. De risicoanalyse voor deze taakvelden is hiermee afgerond[3]. In 2024 wordt bij de werkverdeling gelet op de risicoanalyse, op basis waarvan aanwijzingen worden gegeven voor de uitvoering van VTH-taken.

De risicomodules zijn opgenomen in het besturingsmodel VTH. Het voornemen bestond om het besturingsmodel in 2023 verder uit te bouwen. Vanwege capaciteitsgebrek heeft dit geen vervolg gekregen. In 2024 wordt het model verder uitgebouwd. Hiermee wordt richting gegeven aan priortering vanuit de risicomodules in werkprocessen en toetsing- en toezichtstrategieën. De nadruk ligt in 2024 op het uitwerken van het taakveld bouwen, klachten en handhavingsverzoeken, projecten en VTH-ondersteunende dienstverlening. Daarna volgen de onderdelen bestaande bouw en ruimtelijke ordening.

[3] Veiligheidsregio Twente gebruikt voor het beoordelen van risico's een eigen systematiek. De veiligheidstaken worden daarom niet betrokken bij deze risicoanalyse.

Aanpak ondermijning

De aanpak van (criminele) ondermijning is een blijvend speerpunt voor de gemeente Almelo. Daarbij wordt intensief samengewerkt met ketenpartners zoals de politie, het Regionaal Informatie- en Expertise Centrum Oost Nederland (RIEC ON), Omgevingsdienst Twente, Belastingdienst, Douane, Kansspelautoriteit en uiteraard het Openbaar Ministerie. Door middel van (integrale) controles en handhaving moeten criminele machtsposities, (verdere) vermenging van de onderwereld in de bovenwereld, oneerlijke concurrentie en aantasting van de leefbaarheid en veiligheid in Almelo worden tegengegaan.

Toezicht energielabel C kantoren

Per 1 januari 2023 moeten alle kantoorpanden met een gebruiksoppervlakte van 100 m^2 of meer een geldig energielabel C of beter hebben. Uitgezonderd zijn alle monumentale panden en kantoorpanden die binnen twee jaar worden gesloopt, getransformeerd of onteigend. De verplichting is een maatregel die voorkomt uit doelstellingen uit het Energieakkoord en moet een flinke energiebesparing binnen de bebouwde omgeving realiseren. Tegelijkertijd is die besparing nodig om de CO_2-emissie te reduceren met 49% in 2030. In 2030 wordt label A de standaard en in 2050 is een energieneutrale gebouwde omgeving het streven.

In artikel 3.87 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) is opgenomen dat een kantoorgebouw met ingang van 1 januari 2023 niet langer gebruikt mag worden of in gebruik mag worden genomen als er geen geldig energielabel is. De handhavende taak is belegd bij gemeenten en valt onder de handhaving van het Bbl. Eind 2022 is begonnen met het aanschrijven van eigenaren van kantoorpanden. De eerste resultaten hiervan lieten zien dat het veel reactie oproept bij eigenaren. In 2023 heeft de handhaving van deze regelgeving vanwege capaciteitsgebrek geen vervolg gekregen. Voor 2024 wordt het toezicht op deze panden in projectvorm vervolgd. Mogelijk vindt uitvoering plaats in samenwerking met Omgevingsdienst Twente.

Ruimtelijke ontwikkelingen

De gemeente Almelo geeft sturing aan de doorontwikkeling van de stad. Onze Omgevingsvisie 'Mijn Almelo, onze omgeving' is het richtinggevend perspectief voor de komende jaren. Met de Almelose Omgevingsvisie als basis, is een gerichte uitvoeringsagenda voor stadsontwikkeling opgesteld. De uitvoeringsagenda bevat een sturingsmethodiek om vanuit de opgaven voor de leefomgeving keuzes te maken voor wijk-, gebieds- en locatieontwikkeling. De uitvoeringsagenda is daarmee kaderstellend voor de ontwikkeling van specifieke wijken, gebieden en locaties in de gemeente Almelo. Ontwikkeling(en) en transformatie van gebieden in onder andere de zone vanuit de binnenstad naar het gebied achter het station, alsmede de spoorzone, de (integrale) aanpak van leefbaarheids- en herstructureringsvraagstukken in specifieke wijken, het bieden van ruimte aan bedrijven en extra woningbouwopgaven resulteren in taken en werkzaamheden voor Uitvoering en Handhaving.

4. Vergunningverlening

In 2024 willen wij binnen de wettelijke termijnen vergunningaanvragen afhandelen en waar mogelijk sneller. Wij verlenen vergunningen voor initiatieven die passen binnen onze toetsingskaders en die bijdragen aan de realisatie van veilige en duurzame bouwwerken.

4.1 Bouwprognose en capaciteitsplanning

Voor de behandeling van vergunningaanvragen en meldingen is voldoende capaciteit nodig. Daarom is er een prognose gemaakt van het aantal te verwachten bouwwerken en de benodigde capaciteit voor toetsing. Naast vergunningaanvragen die zien op de realisatie van bouwwerken, worden ook overige aanvragen, meldingen en klantvragen behandeld. De prognose en capaciteit zijn verwerkt in de productbladen.

Voor 2024 verwachten wij dat het aantal bouwaanvragen met bouwkosten > €1.000.000 verder vermindert. Een reden hiervoor is dat het merendeel van de kavels op Businesspark XL is uitgegeven of in optie is genomen; het merendeel van de omgevingsvergunningen voor dit bedrijventerrein is verleend. Wij verwachten dat ook het aantal bouwaanvragen met bouwkosten €100.000 - €1.000.000 terugloopt. De belangrijkste reden is de verwachting dat het aantal vergunningaanvragen voor (grote) nieuwbouwwoningen afneemt vanwege de huidige crises rondom wonen (beschikbaarheid woningen en verminderde beschikbaarheid bouwmaterialen en de sterk gestegen prijs van bouwmaterialen). Deze crises leiden er waarschijnlijk toe dat het aantal bouwaanvragen met bouwkosten < €100.000 toeneemt. Het betreft dan vooral bouw en verbouw in de bestaande (woning-)voorraad.

Waarschijnlijk worden er kort voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet meer aanvragen om omgevingsvergunning ingediend. Dit leidt tot een toename in de werkvoorraad en benodigde capaciteit.

4.2 Brandveiligheid en Omgevingswet

Met de komst van de Omgevingswet vervalt de omgevingsvergunningsplicht voor de activiteit brandveilig gebruik. Deze categorieën kunnen vanaf dan af met een melding conform het Besluit bouwwerken leefomgeving. Het is nog onduidelijk welke impact dit exact gaat hebben op de advisering van Brandweer Twente op deze meldingen.

Focuspunten voor de brandweer zijn in 2024:

- Energie opslag systemen;
- Alternatieve bouwmethoden;
- Verificatie brandmeldingen;
- Brandwerendheid aankleding bij evenementen;
- Bereikbaarheid centrumgebieden bij evenementen.

4.3 APV en Bijzondere Wetten

In het kader van het voorkomen en bestrijden van ondermijning zet de gemeente Almelo in 2024 in op extra controles van horeca-inrichtingen, coffeeshops en prostitutiebedrijven. Dit zal waarschijnlijk leiden tot meer aanvragen en wijzigingen van alcoholvergunningen, kansspelvergunningen en exploitatievergunningen. In het verlengde hiervan is het waarschijnlijk dat er ook meer zaken voor advies naar het Landelijke Bureau Bibob zullen gaan dan in voorgaande jaren.

4.4 Dienstverlening en uitvoeringskwaliteit

In relatie tot dit VTH-programma spelen de volgende aandachtspunten:

- Dienstverlening

Omgevingswet: Binnen het taakveld vergunningverlening werken wij aan continue verbetering van de dienstverlening, onder meer met betrekking tot duidelijke communicatie (en duiding onderlinge taken en verantwoordelijkheden), goede bereikbaarheid, leesbare brieven en tijdige besluitvorming.
Onze voorbereidende activiteiten voor de implementatie van de Omgevingswet, zoals toepassen serviceformules, klantreizen, inrichten van het Digitaal Stelsel Omgevingswet en het uitwerken van participatie onder de Omgevingswet worden in de praktijk beproefd en waar nodig aangepast. Hiermee versterken wij onze dienstverlening.

Wkb: Op basis van het handelingskader Wkb (zie bijlage 1) worden ervaringen opgedaan, die worden verwerkt in het geactualiseerde VTH beleid. .

Klanttevredenheid: Vanaf 2024 werken wij aan een methode om de klanttevredenheidsmeting structureel in te bedden in ons VTH-proces. Dit gebeurt via een groeimodel.

- Uitvoeringskwaliteit

Gebruik BRIS-toets: Bouwaanvragen worden overeenkomstig het toetsprotocol beoordeeld. Onze gemeente beschikt hiervoor over de applicatie 'BRIS Toets' . Vooruitlopend op de inwerkingtreding van de Wkb voor het bouwen is besloten om de gevolgklassen 2 en 3 te beoordelen met behulp van BRIS-toets. Voor gevolgklasse 1 (de lichtste bouwklasse, direct vallend onder de werkingssfeer van de Wkb), is besloten geen toetsing meer uit te voeren aan de hand van BRIS-toets. Dit sluit aan bij de uitgangspunten van de Wkb (bouwtechnische toetsing door de kwaliteitsborger) en vermindert de administratieve lasten voor gemeentelijke bouwplantoetsing.

Informatievoorziening: De informatievoorziening op basis van het gebruik van PowerBrowser en Cognos moet worden verbeterd. Een aantal indicatoren voor sturings- en verantwoordingsinformatie kan op dit moment niet worden uitgelezen. Na aanpassing kunnen VTH-prestaties beter worden gemonitord en kan de inzet waar nodig worden bijgestuurd.

Toetsen BENG:
Het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) stelt eisen aan de energiezuinigheid van nieuw te bouwen bouwwerken. Er gelden BENG-eisen voor de thermische isolatie, de luchtdichtheid en de technische bouwsystemen. BENG staat voor Bijna Energieneutrale Gebouwen. De beoordeling van de BENG-eisen is een vast onderdeel van de toetsing van bouwplannen voor gebouwen.

- Financiën

De legesverordening 2024 is vastgesteld. Er is rekening gehouden met de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging.

5. Toezicht en handhaving

Naleving van regelgeving is in onze maatschappij geen vanzelfsprekendheid. Gezien de risico's van bepaalde activiteiten in de fysieke leefomgeving en vanwege overlastsituaties is het toezicht op naleving van regels cruciaal. Wij zien toe op de realisatie van veilige bouwwerken en het (brand-)veilig gebruiken van gebouwen. Wij reageren op signalen uit de stad over het niet naleven van regels. Samen met onze ketenpartners houden wij actief toezicht op veiligheid en leefbaarheid.

5.1 Verschillende vormen van toezicht

Het doel van toezicht is dat het naleven van de gestelde regels leidt tot een kleinere kans op het ontstaan van risico's. Toezicht vindt op verschillende momenten, op verschillende aspecten door verschillende toezichthouders plaats, al dan niet gezamenlijk in het kader van een integrale aanpak. Daarbij worden verschillende fasen onderscheiden:

- De *realisatiefase* richt zich voornamelijk op de activiteiten aanleggen, bouwen en inrichten. Het vergunningsgerichte toezicht vormt de hoofdmoot: er wordt toezicht gehouden vanwege bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen.
- Bij het toezicht in de *gebruiksfase* gaat het om objectcontroles, zoals het gebruik op basis van de bestemming (toezicht ruimtelijke ordening) en de controle op brandveilig gebruik.
- Bij toezicht in de *sloopfase* wordt toezicht gehouden op het slopen van bouwwerken, al dan niet in combinatie met de verwijdering van asbest.

Ook hanteren wij verschillende vormen van toezicht, die naast elkaar kunnen worden gebruikt. Veel gebruikte vormen van toezicht zijn:

- *Gebiedsgericht toezicht:* Dit is toezicht in het vrije veld. Deze vorm van toezicht is gericht op het preventief aanwezig zijn in een stadsdeel, op een bedrijventerrein of in het buitengebied. Bij deze vorm van toezicht wordt rekening gehouden met de kans dat niet-naleving van regels zich zal voordoen en activiteiten plaatsvinden die niet bij ons bekend zijn, terwijl men dit wel had moeten melden, of activiteiten die onwenselijk zijn. Zo kan zicht worden verkregen op illegale activiteiten of overlast. Dit vergroot de leefbaarheid in onze stad.
- *Thematisch toezicht:* Deze vorm van toezicht richt zich op een bepaald thema uit de regelgeving. Zo wordt in korte tijd inzicht gekregen in de omvang van de problematiek of het naleefgedrag voor dat thema.
- *Toezicht vanwege klachten, incidenten en (lopende) handhavingsprocedures.* Reden voor deze controle is een binnengekomen klacht of melding van een incident of calamiteit, of mogelijk illegale situatie. Ook is het mogelijk dat vanwege de hiervoor genoemde toezichtvormen een handhavingsprocedure wordt gestart om overtredingen op te heffen. Tijdens deze procedure is het nodig een vinger aan de pols te houden of de illegale situatie al dan niet is opgeheven en/of er sancties nodig zijn.

De verschillende vormen van toezicht zijn verwerkt in de productbladen.

5.2 Toezichtprognose en capaciteitsplanning

Het vergunningsgerichte bouwtoezicht is afgestemd op de bouwprognose. Voor de lichtste categorie bouwwerken[4] beperkt de controle zich tot een eindcontrole. Bij de controle op particuliere sloop met asbest wordt in de helft van de gevallen een controle uitgevoerd. Deze prioritering is opgenomen in ons VTH-beleid.

[4] Dit zijn categorie 1 bouwwerken, met bouwkosten tot €100.000.

In 2024 wordt, evenals 2023, uitvoering gegeven aan themagericht toezicht. Er wordt toegezien op woonoverlast en ondermijning. Dit toezicht wordt geïntensiveerd en bestaat uit woningtoezicht, controle op kamergewijze verhuur (zie hoofdstuk 7, pandbrigade), integrale controles van bedrijfspanden en garageboxen en zogenoemde Gustos-controles[5]. In het buitengebied wordt toezicht gehouden op de uitvoering van de regelingen 'Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving' en 'Rood voor rood'. Daarnaast wordt gebiedsgericht toezicht gehouden op bedrijventerreinen.

Op basis van de RAT wil Brandweer Twente in 2024 toezicht houden in het kader van de omgevingsactiviteit Brandveilig gebruik (in totaal 81 objecten), toezicht bij geclusterde winkelfuncties/bijeenkomstgebouwen en toezicht bij publieke parkeergarages.

Toezicht- en handhavingsprioriteiten bij APV/Bijzondere Wetten zijn jeugdoverlast, horecacontroles, leefbaarheid en veiligheid in wijken en (bestuursrechtelijke) handhaving op het gebied van drugs- en prostitutiepanden.

De toezichtprognose en capaciteitsplanning is opgenomen in de productbladen.

5.3 Dienstverlening en uitvoeringskwaliteit

In relatie tot dit VTH-programma spelen de volgende aandachtspunten:

- Dienstverlening

Toezichtformule Omgevingswet: In 2024 versterken wij onze dienstverlening door toepassing te geven aan de toezichtformule op basis van de Omgevingswet. De uitvoeringskwaliteit wordt verbeterd door het uitwerken van beleid voor omgevingsgericht toezicht, dat met de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wkb een plaats krijgt in het VTH-beleid. Dit beleid maakt duidelijk hoe wordt toegezien op naleving van het omgevingsplan en welke prioriteiten hierbij worden gesteld. Daarnaast wordt verduidelijkt hoe toepassing wordt gegeven aan het toezicht op bestaande bouw.

- Uitvoeringskwaliteit

Informatievoorziening: De workflow in Powerbrowser is waar mogelijk geactualiseerd en de volgende stap is het actualiseren van de informatievoorziening. Hiermee kunnen wij over actuele managementinformatie beschikken. Actualisatie is voorzien in de eerste helft van 2024.

[5] Gustos is een vorm van integrale handhaving waar vanuit verschillende disciplines gezamenlijk toezicht wordt gehouden en handhavend wordt opgetreden. Er wordt samengewerkt tussen gemeente, brandweer, sociale recherche, politie en vreemdelingenpolitie. Vanuit Omgevingswet-optiek wordt gelet op ruimtelijke ordening / illegaal wonen, constructieve veiligheid en brandveiligheid.

6. Juridische advisering

Binnen het fysieke domein is het juridische werkveld dynamisch, omvangrijk en complex. Dit vanwege veranderende wet- en regelgeving, nieuwe rechtspraak en het samenspel tussen verschillende disciplines. Wij gaan door met het versterken van de juridische advisering en het verbeteren van de onderlinge samenwerking.

6.1 Ontwikkelingen

Het juridische werkveld is continu in ontwikkeling. De belangrijkste ontwikkelingen worden in onderstaande opsomming nader toegelicht. Onderstaande ontwikkelingen kunnen van invloed zijn op de inzet van de beschikbare juridische capaciteit.

- De inwerkingtreding van de Omgevingswet leidt mogelijk tot meer aanvragen voorafgaand aan 1 januari 2024 om omgevingsvergunning, die volgens de oude wet- en regelgeving moeten worden afgehandeld. Daardoor volgen er meer juridische procedures. Ook zal van rechtswege worden gewerkt met een (tijdelijk) omgevingsplan. Dit zal de nodige (juridische) vragen in de uitvoeringspraktijk met zich meebrengen.
- De inwerkingtreding van de Wkb vraagt om juridische advisering over de nieuwe wet- en regelgeving en een gewijzigde uitvoerings- en handhavingsstrategie voor de activiteit bouwen. Ook kan door de nieuwe werkwijze onder de Wkb het aantal handhavingstrajecten toenemen. Dit kan beslag leggen op de juridische capaciteit.
- De Rotterdamwet bevat regels die een geconcentreerde aanpak van grootstedelijke problemen mogelijk maken[6]. Binnen onze gemeente is onderzoek ingesteld naar de haalbaarheid van de invoering van deze wet om de leefbaarheid en aantrekkelijkheid van bepaalde wijken in Almelo te vergroten. Als wordt besloten tot toepassing van de wet in onze gemeente en het opstellen van een huisvestingsverordening, dan vraagt dit om gerichte inzet van juristen in zowel de voorbereidingsfase als in de uitvoeringsfase.
- Ingezet wordt op een betere aansluiting tussen beleid en regelgeving, voorbereid door andere eenheden in onze organisatie op de feitelijke uitvoering. Dit vergt inzet op onderlinge samenwerking en betrokkenheid aan de voorkant. Dit gebeurt door juristen in het voorstadium van beleidsontwikkeling te betrekken, door te adviseren over de (juridische) kwaliteit, doelmatigheid en uitvoerbaarheid hiervan.
- De in 2021 gestarte handhaving vanwege illegale kamerbewoning is in 2022 verder geïntensiveerd en in 2023 gevolgd door de instelling van de pandbrigade (zie hoofdstuk 7). Dit brengt ook voor 2024 ontwikkelingen met zich mee, zoals juridische advisering bij uit te voeren en uitgevoerde controles door de toezichthouders en behandeling van de (eerste) aanvragen voor omgevingsvergunningen voor kamerbewoning.
- In toenemende mate wordt in samenwerking met de Omgevingsdienst Twente uitvoering gegeven aan milieuhandhaving. Kortheidshalve wordt verwezen naar het programma Uitvoering en Handhaving Twente 2024.
- Vanwege ontwikkelingen, maatschappelijke veranderingen en de verwachte inwerkingtreding van nieuwe wet- en regelgeving wordt de APV jaarlijks geëvalueerd. Met deze jaarlijkse evaluatie van de APV wordt voorzien in noodzakelijk onderhoud van deze belangrijke gemeentelijke verordening.
- Het VTH-zaaksysteem wordt verder ingericht op juridische (sub-)producten. Hierdoor kunnen (juridische) producten beter worden geregistreerd en uitgelezen.

6.2 Prognose juridische advisering en capaciteitsplanning

Vanwege het brede juridische takenpakket van de juristen in het team Vergunningverlening en Naleving in combinatie met een groot werkaanbod, is sprake van aanzienlijk onderhanden werk. Voor wat betreft de

[6] Wet bijzondere maatregelen grootstedelijke problematiek. Met deze wet kan de gemeenteraad een gebied dat bijzondere behoefte heeft aan omschakeling wegens lokale sociaaleconomische problemen aanwijzen, waarbinnen nadere regels worden gesteld om de leefbaarheid in stedelijke gebieden met een opeenstapeling van problemen te verbeteren.

reguliere lijnproductie werkt het juridisch cluster in beginsel reactief: de werkvoorraad wordt gevormd door de ingediende aanvragen, bezwaren, klachten en verzoeken om handhavend op te treden. Intensivering van het toezicht kan leiden tot meer geconstateerde overtredingen waartegen handhavend moet worden opgetreden. Een stijging in afhandeling van aanvragen om omgevingsvergunning, kan eveneens leiden tot een stijging van de ingediende bezwaren. Uitgangspunt daarbij is dat werkzaamheden binnen de bestaande formatie worden uitgevoerd. De capaciteitsplanning is opgenomen in de productbladen die als bijlage 2 zijn opgenomen.

6.3 Dienstverlening en uitvoeringskwaliteit

In relatie tot dit VTH-programma spelen de volgende aandachtspunten:

- Dienstverlening

Juridische kwaliteitszorg: Van een professionele overheidsorganisatie mag worden verwacht dat de correspondentie en besluiten van goede kwaliteit zijn. De inwoner moet hierop kunnen vertrouwen. Zowel binnen het team Vergunningverlening en Naleving, als breed binnen het Klantcontactcentrum, is doorlopende (juridische) kwaliteitszorg een belangrijk aandachtspunt. Als lerende organisatie werken wij constant aan verbetering van onze performance. Het zorgdragen voor juridische professionalisering van gemeentelijke (eind)producten is essentieel. In 2024 wordt ingezet op het verder versterken van de juridische kwaliteitszorg door uitwerking in beleid, processen, formats en checklists.

- Uitvoeringskwaliteit

Prioriteringskader handhaving: Voor een gerichte omgang met de juridische werkstroom, wordt in 2024 een prioriteringskader voor juridische handhaving opgesteld. Handhaving van de regels is belangrijk voor de geloofwaardigheid van onze gemeente. De legitimiteit en effectiviteit van handelen houdt direct verband met een adequate inzet van het juridisch instrumentarium en medewerkers. De beginselplicht tot handhaving vergt bij geconstateerde overtredingen actie, terwijl de handhavingscapaciteit echter niet oneindig is. Omwille van doelmatige handhaving kan onderscheid worden gemaakt in de manier waarop uitvoering wordt gegeven aan de handhavingstaak via prioriteitsstelling in de vorm van handhavingsbeleid. Het juridische prioriteringskader sluit aan op het de wijze waarop prioriteiten zijn gesteld voor de toetsing en het toezicht.

In samenhang met dit prioriteringskader wordt waarschuwingenbeleid voorbereid. De bedoeling van het waarschuwingenbeleid is te voorkomen dat bij elke (lichte) overtreding een handhavingstraject moet worden opgestart, dat leidt tot het voorbereiden van een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang en de tenuitvoerlegging daarvan.

Het waarschuwingenbeleid zorgt ervoor, dat in bepaalde situaties kan worden volstaan met een handhavingswaarschuwing. Overigens zal bij constatering van het voortduren van een overtreding alsnog besloten worden tot verdere juridische stappen.

7. Pandbrigade

Voor het eerst wordt de inzet van de pandbrigade in een apart hoofdstuk van het jaarprogramma beschreven. Het betreft een afzonderlijk cluster van het team Vergunningverlening & Naleving, dat specifiek is belast met toezicht en handhaving van (illegale) kamerbewoning.

De pandbrigade is in 2023 als afzonderlijk cluster toegevoegd aan team Vergunningen en Naleving. Naast de inzet op overlastmeldingen rondom (illegale) kamerbewoning zijn er ook randvoorwaardelijke zaken gerealiseerd:

- Pandeigenaren worden doeltreffender gestimuleerd om overtredingen te beëindigen door wijzigen hoogte en verbeurwijze dwangsom;
- Het gebruik van kortere, meer doelgerichte handhavingsbrieven;
- Er is onderzoek gedaan naar aanpassing van de handhavingsprocedure door onder meer de handhavingswaarschuwing af te schaffen in geval van recidive;
- Er wordt een draaiboek voor de pandbrigade ontwikkeld;
- Bij het legalisatieonderzoek in geval van kamerbewoning in relatie tot het omgevingsplan wordt de intaketafel ingezet.

Voor 2024 zijn er drie hoofdopgaven geformuleerd, die betrekking hebben op illegale kamerbewoning. Deze worden toegelicht in de volgende paragraaf. Daarnaast zijn er enkele ontwikkelopgaven, waarmee de inzet en slagvaardigheid van de pandbrigade kan worden verbeterd.

7.1 Hoofdopgaven pandbrigade

In de eerste plaats is de pandbrigade aan zet om toezicht te houden op kamerbewoning en – in geval van illegale kamerbewoning en/of overlast – de verhuurders aan te spreken. Leidt dit niet tot de gewenste gedragsverandering of is er (tevens) sprake van recidive, dan wordt handhavend opgetreden. Het doel is de leefbaarheid van de stad te bevorderen door illegale situaties en overlast tegen te gaan.

Ten tweede brengt de Wet goed verhuurderschap een aantal opgaven met zich mee, die geheel of gedeeltelijk door de pandbrigade zullen worden opgepakt. Dit geldt in ieder geval voor het meldpunt kamerbewoning, dat per 1 januari 2024 operationeel is en dat bemenst wordt door medewerkers van de pandbrigade. Het meldpunt neemt meldingen over overlast van kamerbewoning in behandeling en regelt de nodige follow-up (onderzoek, toezicht en handhaving) en terugkoppeling aan de melder.

Op de derde plaats wordt de pandbrigade in 2024 doorontwikkeld. Verdere professionalisering van de aanpak kan onder andere door aansluiting te zoeken bij de Landelijke handhavingsstrategie omgevingsrecht (LHSO). Ook wordt de inzet van de bestuurlijke boete als sanctiemiddel onderzocht.

Ook is er aandacht en inzet voor het verbeteren van het uitvoeren van controles en de daaruit voortvloeiende rapportages. Een evaluatie en verduidelijking van het beleid ten behoeve van illegale kamerbewoning krijgt in 2024 eveneens aandacht.

7.2 Toezicht en handhaving

Kamerbewoning (of kamergewijze verhuur van woonruimte) is in Almelo gebonden aan de beleidsregels kamerbewoning. Hiermee wordt beoogd om de legale kamerbewoning te verspreiden over de stad, onder andere door ervoor te zorgen dat binnen 75 meter van een pand met kamerverhuur er geen tweede pand een vergunning kan krijgen. Ook wordt bij vergunningverlening gekeken naar de wijze waarop de initiatiefnemer omgaat met negatieve effecten van kamerbewoning, zoals parkeeroverlast door extra auto's van bewoners.

Het toezicht richt zich op zowel illegale kamerverhuur (zonder vergunning) als overlast door het niet naleven van de voorschriften uit de vergunning.

Bij constatering van illegale kamerbewoning wordt handhavend opgetreden. Voorafgaand daaraan vindt eerst een legalisatietoets plaats: als er vergunning zou worden aangevraagd, zou die dan worden verleend?

Is het antwoord bevestigend, dan is er volgens vaste jurisprudentie feitelijk geen grond om handhavend op te treden.

7.3 Vergunningverlening

Een initiatiefnemer die op legale wijze kamers wil gaan verhuren in de gemeente Almelo heeft daarvoor een vergunning nodig voor het handelen in strijd met de ruimtelijke regels. Het gaat om een afwijking van het omgevingsplan. De aanvraag moet op grond van de wet voldoende gegevens bevatten voor een zorgvuldige beoordeling en voorbereiding van de beschikking. Praktisch gezien betekent dat, dat uit de aanvraag moet blijken op welke locatie de kamergewijze verhuur plaats gaat vinden. Ook is een planschade-overeenkomst nodig, alsmede een document waarin de huisregels zijn weergegeven, die deel uitmaken van de huurovereenkomst. Tot slot moet de aanvrager inzichtelijk maken, dat er geen sprake is van toename van de parkeerdruk.

7.4 Ontwikkelopgave 2024

De omgang met kamergewijze verhuur van woningen wordt in 2024 verder vormgegeven, onder meer met een effectief sanctiebeleid. Te denken valt aan het actief intrekken van een vergunning, wanneer de voorwaarden niet worden nageleefd.

De nieuwe Wet goed verhuurderschap levert enkele stevige uitdagingen voor 2024. Deze gaan met name over de wijze waarop de gemeente omgaat met meldingen die vanaf 1 januari 2024 bij het meldpunt (zie 7.1) worden ingediend. In 2024 wordt ervaring opgedaan met deze wet. Deze wordt gebruikt voor het verder ontwikkelen van de pandbrigade en een passende inrichting van het VTH-instrumentarium.

8. Projecten

Specifieke opdrachten worden binnen uitvoering en handhaving in de vorm van een project uitgevoerd. Waar mogelijk en logisch worden projecten gecombineerd die voor zowel vergunningverlening, toezicht en handhaving van belang zijn.

Onderstaande projecten worden uitgevoerd in 2024.

- Implementatie Kwaliteitscriteria 2.3

Projectresultaat: Kwaliteitscriteria 2.3 zijn vastgesteld en op basis hiervan is een zelfevaluatie uitgevoerd.

Toelichting: Op basis van de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht wordt jaarlijks verantwoord hoe de kwaliteitscriteria binnen onze organisatie worden toegepast. Voor 2024 is de opgave de meest actuele set kwaliteitscriteria vast te laten stellen. Op basis hiervan wordt een zelfevaluatie uitgevoerd. De werkwijze bij deze zelfevaluatie is lerend, reflecterend en positief.

Competenties zeggen primair iets over individuele medewerkers en het is niet wenselijk om deze informatie op individueel niveau openbaar te maken. Het eindresultaat focust zich daarom op het organisatieniveau. Het resultaat van de zelfevaluatie wordt verwerkt in de jaarlijkse verantwoording.

Inzet: 200 uur. Projectleiding en inhoudelijke begeleiding: 180 uur; Beleid: 20 uur.

- Toezicht energielabel C voor kantoren

Projectresultaat: Vaststellen toezichtkader energielabel C voor kantoren en hier toepassing aan geven.

Toelichting: Per 1 januari 2023 moeten alle kantoorpanden met een gebruiksoppervlakte van 100 m² of meer een geldig energielabel C of beter hebben. De toezichtstaak ligt bij ons college, op basis van de regelgeving in het Bbl. Eind 2022 is begonnen met het aanschrijven van eigenaren van kantoorpanden. De eerste resultaten hiervan lieten zien dat het veel reactie oproept bij eigenaren. In 2023 heeft de handhaving van deze regelgeving vanwege capaciteitsgebrek geen vervolg gekregen. In 2024 moet een inhaalslag worden gemaakt.

Inzet: 440 uur. Toezicht: 300 uur; Beleid: 40 uur. Eventueel aanvullende inzet vanuit Omgevingsdienst Twente.

Bijlage 1. Handelingskader Wet kwaliteitsborging voor het bouwen

Korte schets van het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging voor het bouwen

De Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) treedt op 1 januari 2024 in werking, gelijktijdig met de Omgevingswet (Ow). Met de inwerkingtreding veranderen het bouwproces en de rol en taken van het bevoegd gezag. De Wkb regelt dat de gemeente niet meer vooraf de bouwtechnische kwaliteit van een bouwwerk toetst. Dit gebeurt door een private kwaliteitsborger. Ook is de kwaliteitsborger verantwoordelijk voor het toezicht tijdens de bouw op de technische bouwkwaliteit.

De verschuiving van de toezichthoudende rol betekent niet dat er geen gemeentelijk toezicht meer is. Dit is er alleen niet meer tijdens de bouwfase. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor het toezicht op de bestaande bouw, bouw- en sloopveiligheid en het ruimtelijke toezicht op basis van het omgevingsplan. Ook is en blijft de gemeente het bevoegd gezag voor de handhaving tijdens de bouwfase, omdat de kwaliteitsborger niet over handhavingsbevoegdheden beschikt.

Onder de Ow wordt er een 'knip' gemaakt in de huidige omgevingsvergunning voor het bouwen: in ruimtelijke regels (omgevingsplanactiviteit) en technische regels (bouwactiviteit). De ruimtelijke regels en de regels voor welstand worden vastgelegd in het omgevingsplan. De regels voor het bouwtechnische deel van de bouwactiviteit liggen vast in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl); de opvolger van het huidige Bouwbesluit.

Bij bouwen onder kwaliteitsborging wordt voor het bouwtechnische gedeelte van de activiteit een meldingsplicht ingevoerd voor bouwwerken die niet volledig vergunningsvrij zijn en vallen onder gevolgklasse 1. Dit zijn bouwwerken met een gering risico. Uit onze impactanalyse blijkt dat in de gemeente Almelo ongeveer 80% van de huidige omgevingsvergunningen bouw in gevolgklasse 1 valt.

Bij de bouwmelding moet de initiatiefnemer van het bouwen aan het bevoegd gezag melden welk instrument voor kwaliteitsborging wordt toegepast en welke kwaliteitsborger toeziet op de bouw. Ook moet de melder een risicobeoordeling en een borgingsplan overleggen bij de melding. De melding moet uiterlijk vier weken voor de start van de bouw worden ingediend. Als uit de melding met bijbehorende stukken niet blijkt dat wordt voldaan aan de kwaliteitsborging, dan mag niet worden gestart met de bouw.

De onafhankelijke kwaliteitsborger toetst of een bouwwerk daadwerkelijk gebouwd wordt conform de regelgeving. Deze toets betreft in ieder geval de bouwtechnische voorschriften, maar het kan ook betrekking hebben op alle andere kwaliteitsaspecten die in contract tussen aannemer en opdrachtgever zijn overeengekomen. Dit laatste heeft betrekking op de versterking van de positie van de bouwconsument; een doelstelling van de wet waar de gemeente verder buiten staat.

Aan het einde van het bouwproces moet bij de gemeente een gereedmelding worden gedaan, in de vorm van een 'dossier bevoegd gezag'. Belangrijk onderdeel van dit dossier is de verklaring van de kwaliteitsborger dat wordt voldaan aan de bouwtechnische voorschriften. Na de gereedmelding geldt een termijn van twee weken waarbinnen door de gemeente eventueel mededeling moet worden gedaan dat de melding onvolledig is. Het bouwwerk mag dan niet in gebruik worden genomen.

De rol van het bevoegd gezag en de bouwende partijen

Met de Wkb gaat de inhoudelijke rol van het bevoegd gezag deels over in een procesrol. De gemeente beoordeelt de stukken op volledigheid en controleert of aan de indieningsvereisten wordt voldaan. Er vindt geen preventieve toets op bouwtechnische voorschriften plaats. De verantwoordelijkheid voor de bouwkwaliteit wordt hiermee eenduidiger belegd bij de bouwende partijen. Het gaat er niet langer primair om dat de bouwplannen op papier aan de regelgeving voldoen, maar dat het vervaardigde bouwwerk bij oplevering voldoet aan regels en gemaakte afspraken. De markt is daarmee primair verantwoordelijk voor de bouwkwaliteit. Het uitgangspunt is daarbij is dat afwijkingen door marktpartijen moeten worden opgelost.

De gemeente heeft ten gevolge van de Wkb een informatieachterstand. Gegevens komen onder het nieuwe stelsel niet vooraf, maar achter beschikbaar in de vorm van een gereedmelding. Dat betekent dat voortijdig bijsturen door de gemeente niet mogelijk is. Als achteraf moet worden hersteld, kost dat extra tijd.

Belangrijke vraag is in hoeverre de gemeente inhoudelijk betrokken is bij de uitvoering van de Wkb; bij de beoordeling van de meldingen en bij toezicht en handhaving. De gemeente kan als bevoegd gezag er voor kiezen om geen bouwtechnische toets en geen bouwtoezicht uit te voeren. Ook kan zij risicogestuurd/steekproefsgewijs toetsen en toezicht houden. Ook kan zij, net als de kwaliteitsborger, toetsen en toezicht houden.

In 2024 wordt door de gemeente Almelo risicogestuurd en steekproefsgewijs getoetst en toezicht gehouden. De mate waarin dit gebeurt, is afhankelijk van ervaringen die worden opgedaan in de beginperiode van het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging. Het risicogestuurd en steekproefsgewijs toetsen is primair bedoeld om een beeld te krijgen van de werking van het private stelsel. Hiermee neemt de gemeente zijn verantwoordelijkheid, mede omdat het nieuwe stelsel zich nog niet heeft bewezen.

Het Bestuursakkoord dat in 2019 is gesloten tussen de VNG en het Rijk benadrukt dat toezicht en handhaving een gemeentelijke taak blijft. Het bevoegd gezag kan zijn handhavende bevoegdheid inzetten op een wijze waarop dat in het specifieke geval naar zijn oordeel geëigend is. Hierbij kan de gemeente acteren op signalen van de kwaliteitsborger of derden, maar kan ook zelf waarnemen, beoordelen en interveniëren. Het bevoegd gezag is en blijft verantwoordelijk voor de gebouwde omgeving.

Werken met de Wkb: onderscheid in 'happy flow' en 'unhappy flow'

Bij het werken met de Wkb wordt onderscheid gemaakt in de 'happy flow' en de 'unhappy flow'. De happy flow is het optimale scenario, waarbij de werking en de uitvoering van de Wkb helemaal verloopt zoals de wetgever heeft beoogd. Daarentegen vormt de unhappy flow het suboptimale scenario, waarbij de praktijk niet helemaal verloopt zoals de wetgever heeft beoogd. In het suboptimale scenario wordt de gemeente in haar rol als bevoegd gezag geconfronteerd met een bepaalde situatie op grond waarvan zij kan of moet handelen. Het gaat hierbij bijvoorbeeld om de situatie dat bouwwerken in gebruik worden genomen zonder correcte gereedmelding. Voor de helderheid: het gaat dus niet om een suboptimale uitvoering van werkzaamheden bij gemeenten. Uit de resultaten van proefprojecten Wkb blijkt dat rekening moet worden gehouden met de situatie dat sprake kan zijn van een unhappy flow.

Bij bouwinitiatieven gaan wij uit van vertrouwen. Wij gaan uit van een *happy flow* en hebben bij aanvang vertrouwen in het stelsel van kwaliteitsborging. Dit sluit aan bij de bedoeling van de Wkb en de Omgevingswet en het bestuurlijk gekozen dienstverleningsniveau. Wel nemen wij onze verantwoordelijkheid voor de gebouwde omgeving door in de beginperiode beperkt risicogericht/steekproefsgewijs de kwaliteit van het stelsel te toetsen. Als sprake is van een unhappy flow, treden wij in eerste instantie vooral administratief op door het sturen van een brief naar de initiatiefnemer/aannemer. Wij wachten de reactie af, en als deze voldoet dan zijn wij weer terug in de happy flow. Pas als administratief optreden geen of onvoldoende resultaat oplevert, gaat onze bouwinspecteur fysiek optreden (de bouwplaats op). Met als uiterste maatregel het stilleggen van de bouw of een verbod op ingebruikname, het eventueel (laten) uitvoeren van een onderzoek, tot de problemen zijn opgelost.

Uitwerking situatie 'happy flow'

Uitgangspunt is dat de gemeente geen toezicht- en handhavingstaken uitvoert op de bouwactiviteit. De aangeleverde informatie wordt beoordeeld op volledigheid. Er vindt geen inhoudelijke beoordeling plaats. Er wordt geen extra informatie opgevraagd en de bouwplaats wordt niet bezocht.

De inhoudelijke beoordeling en het toezicht vindt risicogestuurd plaats
Een inhoudelijke beoordeling van de risicoanalyse die is opgenomen in de bouwmelding/gereedmelding en de controlemomenten op de bouwplaats volgt wel als sprake is van:

- *Bijzondere lokale omstandigheden* die vooraf zijn meegeven aan de kwaliteitsborger. Het gaat dan om bijzondere gebiedsaspecten uit het omgevingsplan.
- *Themacontroles* (bijvoorbeeld breedplaatvloeren, opkragende galerijen/balkons of door het Rijk aangedragen thema's).
- *Specifieke omgevingsrisico's* (veiligheidsplan) Bijvoorbeeld de aanleg van een fietsbrug, of bouwactiviteiten waarbij ook gevolgen kunnen ontstaan voor aangrenzende percelen.

Informatie- en toezichtmomenten fysieke leefomgeving
Of er aanleiding bestaat voor toezicht en het handhaven kunnen wij bepalen op basis van eigen waarnemingen, bijvoorbeeld tijdens controle van bouw- en sloopveiligheid, bij controle van de omgevingsplanactiviteit of op basis van informatie van de kwaliteitsborger of derden. Met deze informatie- en toezichtmomenten kunnen wij steekproefsgewijs en risicogestuurd de bouwkwaliteit toetsen en extra informatie- en toezichtmomenten inplannen. Het gaat vaak om het opvragen van al dan niet constructieve informatie over specifieke bouwwerkzaamheden en momenten waarop deze worden uitgevoerd.

Ook kunnen wij toezicht houden aan de hand van eigen constateringen of op basis van ontvangen klachten/verzoeken om handhaving. Hiermee krijgen wij een goed beeld van de kwaliteit van het stelsel, en kunnen wij de handhaving hierop inrichten. Als uit de steekproeven blijkt dat het stelstel goed functioneert en zorgt voor voldoende kwaliteit, dan worden deze afgeschaald. Voorbeelden van toezicht zijn:

- inspectie op de bouwplaats van een onderdeel, bijvoorbeeld de verankering;
- controle van constructieve berekeningen van een onderdeel, bijvoorbeeld de stabiliteit.

Gefaseerde ingebruikname bij grotere woningbouwprojecten is in beginsel toegestaan
Bij grotere woningbouwprojecten worden woningen veelal in delen opgeleverd. Tussen de oplevering en bewoning van de eerste woningen en de oplevering en bewoning van de laatste woningen kan een geruime tijd zitten. Bij gefaseerde ingebruikname wordt de lijn aangehouden dat twee weken voor iedere fase een volledige gereedmelding wordt gedaan. In dat geval moet dan eerder ook per fase een bouwmelding zijn gedaan.

Casco bouw
In de praktijk worden bouwwerken nogal eens casco opgeleverd, bijvoorbeeld zonder badkamer of keuken. Als dit delen betreft die op grond van de voorschriften van het Bbl verplicht zijn, dan zal een kwaliteitsborger geen verklaring kunnen afgeven bij oplevering en is een gereedmelding dus niet mogelijk. Dit probleem zal met name spelen daar waar de aannemer de opdrachtgever van de kwaliteitsborger is. Als de opdracht van de kwaliteitsborger niet verder strekt dan de oplevering, dan zijn er twee mogelijkheden om alsnog te zorgen voor de verklaring dat gereed gemeld kan worden:

1. De opdrachtgever kan zelf een aanvullende opdracht aan de kwaliteitsborger geven om de laatste openstaande punten af te ronden.
2. De kwaliteitsborger kan een verklaring afgeven dat het bouwwerk met uitzondering van de cascopunten voldoet. De opdrachtgever kan dan met een kwaliteitsborger de resterende punten afronden.

Het is aan de opdrachtgever om te bepalen welke van de twee opties wordt toegepast. In een eventueel vooroverleg worden vanuit de gemeente deze opties benoemd.

Uitwerking situatie 'unhappy flow'
Er is sprake van een unhappy flow als afgeweken wordt van datgene wat in de happy flow is beschreven. Er kunnen één of meer van onderstaande omstandigheden plaatsvinden. Per situatie wordt toegelicht hoe hier mee wordt omgegaan.

Het niet voldoen aan wettelijke termijnen
Als de bouwmelding te laat (niet binnen de geldende termijn) wordt ingediend, mogen de bouwwerkzaamheden niet starten. De gemeente heeft een beoordelingstermijn van vier weken. Eerst na afloop van deze termijn of na eerder bericht van de gemeente kan de bouw starten. Als eerder worden begonnen dan toegestaan, kan de bouw door de gemeente worden stilgelegd.

Na de gereedmelding geldt een termijn van twee weken waarbinnen eventueel mededeling moet worden gedaan dat deze melding niet compleet is.

Bouwen zonder bouwmelding/kwaliteitsborger
Wanneer wij constateren dat er (toch) bouwwerkzaamheden plaatsvinden zonder bouwmelding of er geen kwaliteitsborger is aangesteld, leggen wij de bouwwerkzaamheden per direct stil (bouwstop).

De bouwmelding is onvolledig
Als de bouwmelding onvolledig is, dan is er juridisch gezien geen sprake van een melding. Dit is bijvoorbeeld het geval als de kwaliteitsborger niet bevoegd is om de werkzaamheden uit te voeren of wanneer bijzondere lokale omstandigheden niet zijn meegenomen. De gemeente stuurt een brief 'melding niet gedaan'. Hierin geven wij aan wat precies mist, met het verzoek om een compleet nieuwe melding te doen. Enkel de missende stukken nasturen volstaat niet. Consequentie is dat niet gestart mag worden met de bouw totdat er een melding is gedaan die wel volledig is en deze melding is beoordeeld door de gemeente.

Niet voldoen aan informatieplicht start bouwwerkzaamheden
Onder de Wabo werd na het verlenen van de omgevingsvergunning gevraagd om de start van de bouwwerkzaamheden te melden. Dit werd in de praktijk regelmatig niet gedaan en hier werd doorgaans ook niet op toegezien door de bouwinspecteur. Als in 2024 besloten wordt tot inzet van het instrument van de bestuurlijke boete, kan bij het niet voldoen aan de informatieplicht start bouwwerkzaamheden een bestuurlijke boete worden opgelegd.

Begonnen met bouwen met bouwmelding
De opdrachtgever moet het bevoegd gezag informeren wanneer er wijzigingen optreden ten opzichte van de ingediende melding. Als de melding wél is ingediend, maar gedurende de activiteiten blijkt dat er niet conform de ingediende melding wordt gehandeld, kan handhavend worden opgetreden op basis van het artikel dat dan overtreden wordt.

Begonnen met bouwen met een vervallen bouwmelding
Als de bouwactiviteit later dan één jaar na de bouwmelding begint, is het verboden met de bouwactiviteit te starten zonder dit tenminste vier weken voor het begin ervan opnieuw te melden. Het genoemde verbod geldt van rechtswege en vergt geen beschikking van het bevoegd gezag. Er moet dus een nieuwe melding worden ingediend waarbij de opdrachtgever rekening moet houden met de eventuele gewijzigde (bijzonder lokale) omstandigheden of de wijzigingen in het Bbl.

Twijfels over kwaliteit
Bij concrete twijfels over de prestatie van de kwaliteitsborger doen wij een melding bij de instrumentaanbieder (de eerstelijns toezichthouder op de kwaliteitsborger). Als daar onvoldoende respons uit volgt, doen wij een melding bij de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw.

Als er concrete twijfels bestaan over de kwaliteit van de bouw, dan vragen wij in eerste instantie per brief extra informatie op bij de initiatiefnemer. Dit mag de gemeente doen op basis van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 2.20 Bbl. Het gaat hier om relevante bouwtechnische onderdelen op basis van ons toets- en toezichtsbeleid. Als deze informatieplicht niet of onvoldoende wordt nageleefd, kunnen wij zelf ter plaatse informatie verzamelen op basis van de bevoegdheid die is opgenomen in artikel 5.2 van de Awb. Ook staat ons

het reguliere bestuursrechtelijke handhavingsinstrumentarium ter beschikking, inclusief de bestuurlijke boete. Een consequentie kan zijn dat de bouw wordt stilgelegd (bij moeilijk onomkeerbaar werk zoals een constructie) of het nemen van een besluit met het verbod tot ingebruikname van het bouwwerk. Aan de hand van de specifieke situatie bepalen wij wat de juiste interventie is.

Signaal van de kwaliteitsborger dat het bouwwerk niet (meer) binnen gevolgklasse 1 valt
Als een kwaliteitsborger constateert dat een bouwwerk niet voldoet aan de definitie van gevolgklasse 1, dan kan de kwaliteitsborger het project niet uitvoeren en volgt een mededeling aan initiatiefnemer en bevoegd gezag. In dat geval moet de initiatiefnemer bij de gemeente een omgevingsvergunning voor de technische bouwactiviteit aanvragen of de werkzaamheden in overeenstemming brengen met gevolgklasse 1.

Komen partijen er pas na de start achter dat dat een bouwwerk geen gevolgklasse 1 is – bijvoorbeeld door de noodzaak een gelijkwaardige maatregel te moeten toepassen voor brand of constructies – dan moet de kwaliteitsborger zich terugtrekken uit het project en vervalt de bouwmelding. De kwaliteitsborger moet dit ook melden aan de gemeente. Vervolgens moet er alsnog een vergunning worden aangevraagd bij de gemeente en ligt de bouw 8 weken (+6 weken i.v.m. bezwaartermijn) stil. Er volgt een formele bouwstop in combinatie met het opleggen van een last onder dwangsom om te voorkomen dat toch wordt doorgebouwd zonder de benodigde omgevingsvergunning. Dit maakt het mogelijk om direct handhavend op te treden bij overtreding van de last.

Als een vergunning voor de bouwtechnische activiteit is aangevraagd, is het aan de gemeente te toetsen aan de bouwtechnische regels en toe te zien op de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Signaal van kwaliteitsborger dat sprake is van een strijdigheid met het Besluit bouwwerken leefomgeving
De kwaliteitsborger is verplicht de gemeente te informeren als een strijdigheid met het Bbl is ontdekt die niet meer voor de gereedmelding kan worden opgelost en dus een verklaring van de kwaliteitsborger tegenhoudt. Wij vragen in een brief op hoe de initiatiefnemer van plan is dit op te lossen. Maar, als (direct) al blijkt dat er sprake is van een onherstelbaar feit, dan laat de gemeente in een brief weten of hier wel of niet op wordt gehandhaafd. Deze keuze is afhankelijk van de ernst van de strijdigheid en de prioriteit die deze overtreding heeft in ons VTH-beleid. Dit houdt in dat in ieder geval zal worden gehandhaafd op overtredingen met hoge prioriteit. Handhaving op overtredingen met een gemiddelde of lage prioriteit is afhankelijk van de specifieke casus.

Signaal/verzoek om handhaving van de omgeving m.b.t. bouwtechnische zaken
Als de gemeente een signaal/verzoek om handhaving ontvangt, vraagt de gemeente allereerst informatie op bij de opdrachtgever over het ontvangen signaal. Afhankelijk van de verkregen informatie volgt nader onderzoek. De gemeente verricht nader onderzoek als de melding daarvoor voldoende aanknopingspunten biedt. Het onderzoek van de gemeente moet voldoende zorgvuldig zijn, maar dit reikt niet zo ver dat overtredingen onder alle omstandigheden zijn uitgesloten. Afhankelijk van de ernst van de overtreding kan een bouwstop worden opgelegd of de opdrachtgever worden verzocht dit op te lossen vóór gereedmelding van het bouwwerk. Wanneer er geen overtredingen worden geconstateerd, wordt het verzoek om handhaving afgewezen.

Onvolledige gereedmelding: verklaring kwaliteitsborger ontbreekt
Zolang er geen verklaring is, is het aan de opdrachtgever om aan te tonen dat de bouwactiviteit aan de regels voldoet. Als de verklaring ontbreekt vanwege het feit dat de kwaliteitsborger geen gerechtvaardigd vertrouwen heeft dat het bouwwerk voldoet aan wet- en regelgeving, wordt allereerst door de gemeente nagegaan of de kwaliteitsborger tijdens het bouwproces heeft voldaan aan de plicht tot informatieverstrekking op basis van het Bbl. Als dit niet het geval is, wordt deze informatie gedeeld met de toezichthoudende instanties, zoals de instrumentaanbieder en de Toelatingsorganisatie Kwaliteitsborging Bouw (TloKB).

Onvolledige gereedmelding: verklaring kwaliteitsborger ontbreekt vanwege kleine, niet herstelbare afwijkingen
De gemeente verzoekt om aanvullende informatie omtrent het ontbreken van de verklaring en maakt op grond van evenredigheid de afweging of het bouwwerk in gebruik mag worden genomen. Belangrijk uitgangspunt is dat het bevoegd gezag een beginselplicht heeft om handhavend op te treden. Echter, in specifieke situaties kan er toch worden afgezien van handhaving en kan het bevoegd gezag een bouwwerk toch in gebruik laten nemen als een goedkeurende verklaring van de kwaliteitsborger ontbreekt, of bij het ontbreken van andere zaken. Jurisprudentie over de beginselplicht tot handhaven geeft aan dat er kan worden afgezien van handhaving als er sprake is van kleine overtredingen waarbij handhaving niet proportioneel is en in gevallen wanneer er concreet zicht is op legalisatie. Bij kleine afwijkingen die niet of zeer moeilijk te herstellen zijn, kan het verbieden van ingebruikname niet proportioneel zijn. Het niet handhaven bij een geringe overtreding van vanwege de geringe aard of omvang is een uitzondering op de regel.

Bij het afzien van handhaving bij kleine, niet herstelbare afwijkingen ontstaat een categorie bouwwerken waarbij niet wordt opgetreden tegen het gebruik zonder goedkeurende verklaring van de kwaliteitsborger. Bij de afweging die de gemeente in een dergelijke situatie maakt of er een verbod op ingebruikname moet komen, wordt vooralsnog de jurisprudentielijn aangehouden. In de aangehaalde uitspraken komen veelal meerdere hierna genoemde aspecten aan de orde die een rol spelen bij het antwoord op de vraag of sprake is van een overtreding van geringe aard en omvang. Daarbij spelen de volgende aspecten een rol:
- *Er is sprake van een klein verschil* (ECLI:NL:RVS:2017:3485; 20 december 2017, Rechtspraak.nl)
- *Het verschil is niet of nauwelijks met het blote oog waarneembaar* (ECLI:NL:RVS:2021:574; 17 maart 2021, Rechtspraak.nl)
- *Derden worden niet in hun belangen geschaad* (ECLI:NL:RVS:2013:455, 24 juli 2012, Rechtspraak.nl)
- *Het ongedaan maken van de overtreding brengt buitenproportioneel hoge kosten met zich mee of zou onevenredig zijn jegens de overtreder* (ECLI:NL:RVS:3885, 29 oktober 2014; Rechtspraak.nl)

Naast het proportionaliteitsbeginsel speelt bij de afweging ook het relativiteitsbeginsel een rol, zoals vastgelegd in artikel 8:69a van de Awb: De bestuursrechter vernietigt het besluit niet op de grond dat het in strijd is met een geschreven of ongeschreven rechtsregel of een algemeen rechtsbeginsel, indien deze regel of dit beginsel kennelijk niet strekt tot bescherming van de belangen van degene die zich daarop beroept.

De jurisprudentie wijst uit dat een beroep op het gelijkheidsbeginsel en het vertrouwensbeginsel niet vaak slaagt.

Onvolledige gereedmelding: verklaring kwaliteitsborger ontbreekt vanwege grotere afwijkingen
Als sprake is van afwijkingen van het Bbl waardoor de veiligheid in het geding is, of hier onzekerheid over bestaat, volgt er een verbod op ingebruikname. Specifiek gaat het hier om constructieve veiligheid en brandveiligheid. De opdrachtgever wordt verplicht om aan te tonen dat het veilig is. Hoe de opdrachtgever dit doet, is in beginsel aan hem/haar zelf.

Onvolledige gereedmelding: verklaring kwaliteitsborger is aanwezig, maar andere gegevens of bescheiden ontbreken
De opdrachtgever wordt verzocht alsnog een correcte, volledige gereedmelding te doen. In beginsel kan er een verbod tot ingebruikname opgelegd worden. Hierbij wordt een afweging gemaakt op basis van proportionaliteit.

Niet voorziene of onverwachte situaties
De wet is nieuw en in de praktijk kunnen zich meer situaties in de unhappy flow voordoen dan wij nu kunnen voorzien. Wij bekijken dan afhankelijk van de situatie hoe we hiermee omgaan. De lijst is dus niet uitputtend.

Overgangsjaar 2024: monitoren en evalueren

Proefprojecten laten zien dat er situaties kunnen ontstaan waarbij in onderling overleg tussen gemeente, kwaliteitsborger en aannemer/opdrachtgever een oplossing moet worden gezocht voor de ontstane situatie. De wet is nieuw voor iedereen en het maken van fouten is onvermijdelijk. Het is belangrijk om het eerste jaar na inwerkingtreding gevoel te krijgen bij wat speelt in de praktijk en wat de invloed is op de financiën. Bij welk type projecten/objecten vinden incidenten plaats? Welke jurisprudentie ontstaat er en heeft dit gevolgen voor onze werkwijze? Hoe richten wij gebiedstoezicht in, zodat dit goed aansluit op de Wkb?

Werkwijze bouwwerken gevolgklasse 1 in relatie tot gevolgklassen 2 & 3

De bouwwerken uit gevolgklasse 1 (eenvoudige bouwwerken; bijvoorbeeld woningen en kleine industriehallen) vallen na inwerkingtreding onder de nieuwe werkwijze van de Wkb. Voor de bouwwerken onder gevolgklasse 2 en 3 verandert er voorlopig voor de bouwtechnische beoordeling niets. De gemeente blijft het bevoegd gezag en verantwoordelijk voor het technisch toetsen, het toezicht op de technische bouwactiviteit en het toezicht op basis van de Omgevingswet. Het is belangrijk in het eerste jaar beide werkwijzen met elkaar te vergelijken en te beoordelen hoe deze zich tot elkaar verhouden. Dit kan leiden tot een aangepaste werkwijze of prioritering van toezichtstaken.

Bijlage 2. Productbladen 2024

Productblad	
a.	Vergunningverlening
a.1	Inzet omgevingstafel, vooroverleg en casemanagement
a.2	Vergunningverlening bouwen en ruimtelijke ordening
a.3	Advisering constructieve veiligheid
a.4	Advisering brandveiligheid
a.5	Advisering welstand
a.6	Overige werkzaamheden vergunningverlening Omgevingswet c.a.
a.7	Vergunningverlening APV en Bijzondere Wetten
b.	Toezicht en handhaving
b.1	Toezicht op de uitvoering van omgevingsvergunningen
b.2	Toezicht op het gebruik van bestaande bouwwerken en sloop
b.3	Toezicht op brandveilig gebruik
b.4	Gebiedsgericht toezicht
b.5	Themagericht toezicht
b.6	Toezicht vanwege vragen, meldingen en handhavingsverzoeken
b.7	Toezicht APV en Bijzondere Wetten
b.8	Toezicht pandbrigade
c.	Juridische advisering
c.1	Juridische werkzaamheden vergunningverlening
c.2	Juridische werkzaamheden handhaving
c.3	Juridische werkzaamheden APV/Bijzondere Wetten
c.4	Juridische werkzaamheden overig
c.5	Juridische werkzaamheden pandbrigade

a. Vergunningverlening

Productblad a.1 Inzet omgevingstafel, vooroverleg en casemanagement

1	Toelichtende taak	De casemanagers bewaken het proces, integraliteit en de voortgang van de aanvraag. Zij coördineren de inhoudelijke volledigheid en schakelen waar nodig andere vakdisciplines en externe partijen in. Zij stellen het besluit samen.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet en aanverwante wetgeving.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 1: Casemanagen. Er wordt voldaan aan dit criterium.
4	Probleemanalyse	Zonder casemanagers vinden mensen moeilijker hun weg binnen de overheid en ontstaan meer klachten over dienstverlening. Het voorbereidingsproces voor een vergunning duurt vaak langer voor de klant. De taak geeft invulling aan onze beleidsdoelen *'samen met de stad'*: een goede relatie met onze inwoners en bedrijven én *'sterk inzetten op samenwerking'*: versterkt samenwerken met ketenpartners.
5	Omvang taak	Voor dit onderdeel bedraagt de inzet in 2024 naar verwachting:

Categorie	Aanvragen (aantal)	Inzet (uren)
Inzet Omgevingstafel	5	115
Casemanagement (o.a. inzet bij Intake-tafel: verwerkt in uren productblad a.2.	0	0
Klantvragen	400	300
Vooroverleg	140	306
Totaal	345	821

6	Doelstellingen en prioriteiten	Het doel is ervoor zorgen dat het vergunningenproces soepel(er) verloopt door een goede voorbereiding van aanvragen. Deze taken dragen hieraan bij. Verdere ervaring opdoen met de Intaketafel en de Omgevingstafel is opgenomen als prioriteit voor 2024.
7	Indicatoren	Klanttevredenheid. Aantal dagen voor reactie gemeente na ontvangst vraag of verzoek.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	0,6 fte. Deze activiteit is aanbod gestuurd en wordt deels bekostigd uit de legesinkomsten. De ingezette capaciteit is afgestemd op het aanbod (zie omvang taak).
	8.2 Beschikbare capaciteit	0,6 fte. Deze taak wordt conform de kwaliteitscriteria 2.2 uitgevoerd door minimaal 2 medewerkers, die dit ieder voor minimaal 1/3 fte doen.
9	Koppeling met strategisch doel	Deze taak sluit aan op onze algemene beleidsdoelen 'samen met de stad' en 'sterk inzetten op samenwerking'.
10	Koppeling met VTH-strategie	Vergunningenstrategie.

Productblad a.2 Vergunningverlening bouwen en ruimtelijke ordening

1	Toelichtende taak	Het beoordelen van aanvragen om omgevingsvergunningen voor het bouwen en het gebruik.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Woningwet; Besluit bouwwerken leefomgeving; welstandsnota; omgevingsplannen; gemeentelijk beleid.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 1: casemanagen, kwaliteitscriterium 2: vergunningverlening bouwen en ruimtelijke ordening en kwaliteitscriterium 13: Bouwfysica. Er wordt voldaan aan deze criteria.
4	Probleemanalyse	Bouwwerken die niet voldoen aan bouwregelgeving kunnen onveilig en ongezond zijn voor de gebruiker, of niet energiezuinig.
5	Omvang taak	Dit is een aanbod gestuurde activiteit. Prognose werkvoorraad 2024:

Categorie	Aanvragen (aantal)	Inzet (uren)
Aanvraag bouwen Ruimtelijk deel	294	6850
Aanvraag bouwen Bouwtechnisch deel	118	471
Aanvraag afwijken omgevingsplan (enkelvoudig)	5	50
Aanvraag monumenten	5	75
Totaal	422	7446

6	Doelstellingen en prioriteiten	Bij de bouwtechnische beoordeling ligt de nadruk op constructieve veiligheid en bouwkundige brandveiligheid. Uitgangspunt is dat 100% van de aanvragen wordt getoetst, vanwege ons VTH-beleid en de bekostiging uit bouwleges. Aanvragen worden tijdig afgehandeld. Onze streefwaarde is 98% van de aanvragen binnen de wettelijke termijn af te handelen.
7	Indicatoren	De volgende indicatoren worden in ieder geval gemeten: Doorlooptijd vergunningen, aantal verleende vergunningen; aantal van rechtswege verleende vergunningen; aantal geweigerde vergunningen; aantal keren dat de beslistermijn is verlengd.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	5,2 fte. Deze activiteit is aanbod gestuurd en wordt bekostigd uit de legesinkomsten. De ingezette capaciteit is afgestemd op het aanbod (zie omvang taak).
	8.2 Beschikbare capaciteit	5,2 fte. Waar nodig wordt voorzien in inhuur van medewerkers. Bekostiging vindt dan plaats uit de meeropbrengsten leges binnen kostenplaats 183114.
9	Koppeling met strategisch doel	Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.
10	Koppeling met VTH-strategie	Preventiestrategie en vergunningenstrategie.

Productblad a.3 Advisering constructieve veiligheid

1	Toelichtende taak	Constructeurs beoordelen bouwaanvragen op constructieve veiligheid. Daarmee dragen zij bij aan de veiligheid van bouwwerken. De constructeurs bespreken bij bouwtechnisch complexe aanvragen waar nodig hun bevindingen over de gehanteerde rekenmethode en schematisering met het raadgevend ingenieursbureau dat de bouwconstructie heeft ontworpen en leggen deze vast. Ook op locatie controleren van de (complexe) constructieve zaken bij in uitvoering zijnde bouwwerken en reeds bestaande gebouwen valt hieronder.
2	Wettelijk kader	Besluit bouwwerken leefomgeving en gemeentelijk beleid.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 15: constructieve veiligheid. Er wordt niet voldaan aan dit criterium.
4	Probleemanalyse	Gebouwen met constructieve veiligheidsgebreken zijn niet veilig te gebruiken, zowel bij regulier gebruik als in een situatie bij brand.
5	Omvang taak	Het aantal aanvragen dat door constructeurs wordt beoordeeld in 2024 en de tijd die is besteed aan beoordeling van constructieve veiligheid.

Categorie	Inzet (uren)
Bouwfysica / bouwakoestiek (vergunningverlening)	Zie productblad a.2.
Brandveiligheid (vergunningverlening)	Zie productblad a.2.
Constructieve veiligheid (vergunningverlening)	1.355
Constructieve veiligheid (toezicht en handhaving)	465
Totaal	1.820

6	Doelstellingen en prioriteiten	Waarborgen constructieve veiligheid en bouwkundige brandveiligheid.
7	Indicatoren	Aantal adviezen constructeur en de hiermee gemoeide tijdsinzet. Opgemerkt wordt dat deze indicator op dit moment nog niet kan worden uitgelezen uit de VTH-applicatie.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	Deze activiteit is aanbod gestuurd en wordt bekostigd uit de legesinkomsten. De ingezette capaciteit is afgestemd op het aanbod (zie omvang taak).
	8.2 Beschikbare capaciteit	1,3 (inhuur). Er is voorzien in mogelijkheden voor aanvullende inhuur. Bekostiging vindt dan plaats uit de meeropbrengsten leges binnen kostenplaats 183114. Deze taak moet conform de kwaliteitscriteria uitgevoerd door minimaal 2 medewerkers, die dit ieder geval voor minimaal 2/3 fte doen. Hier wordt binnen onze organisatie niet aan voldaan. Wel voert de ingehuurde constructeur bij andere gemeente(n) gelijksoortige werkzaamheden uit en wordt voldaan aan frequentie (aantal 'vlieguren').
9	Koppeling met strategisch doel	Het bereiken en in stand houden van een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit.
10	Koppeling met VTH-strategie	Preventiestrategie en vergunningenstrategie.

Productblad a.4 Advisering brandveiligheid

1	Toelichtende taak	Bouwen en brandveilig gebruik: Brandweer Twente levert expertise door op verzoek van onze gemeente te adviseren op een aanvraag om omgevingsvergunning. Brandweer Twente heeft specifieke kennis van en ervaring over de interactie tussen gebouwkenmerken, menskenmerken, brandverloop en de interventie door de interne hulpverlening en de brandweer. Evenementen: Brandweer Twente kijkt per evenement naar de realistisch te verwachten risico's en aan de hand hiervan wordt beoordeeld of het evenement op een veilige manier kan plaatsvinden.
2	Wettelijk kader	Besluit bouwwerken leefomgeving en aanverwante regelgeving.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 14: brandveiligheid. Er wordt voldaan aan dit criterium.
4	Probleemanalyse	Bij bouwen vindt beoordeling plaats op bouwkundige brandveiligheid, brandcompartimentering, vluchtwegen en installaties. In de gebruiksfase ligt prioriteit bij brandveilig gebruik. Als geen beoordeling wordt uitgevoerd, kunnen brandveilige situaties optreden.
5	Omvang taak	Aanbod gestuurde activiteit. Het aantal adviezen dat in 2023 wordt uitgevraagd.
6	Doelstellingen en prioriteiten	Alle meldingen brandveilig gebruik worden getoetst, waarbij rekening wordt gehouden met de afgesproken termijnen. Bij complexere vergunningen met brandveiligheidsaspecten wordt advies gegeven.
7	Indicatoren	Zie productblad 1.2.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	n.v.t.
	8.2 Beschikbare capaciteit	n.v.t.
9	Koppeling met strategisch doel	Het algehele doel is bevorderen dat gebouwen veilig kunnen worden gebruikt. Dit betekent dat mensen veilig uit een gebouw kunnen vluchten, er voldoende maatregelen zijn genomen ter beperking van brandschade aan de omgeving en het mogelijk is om op te treden wanneer nodig. Door toetsing wordt geborgd dat wordt voldaan aan voorwaarden en doelstellingen.
10	Koppeling met VTH-strategie	Vergunningenstrategie. Beleid Toezicht op brandveiligheid.

Productblad a.5 Advisering welstand

1	Toelichtende taak	Alle aanvragen om omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, die vallen in een welstandsplichtig gebied, worden voorgelegd aan de gemeentelijke adviescommissie ruimtelijke kwaliteit en monumentenzorg. Deze commissie wordt gefaciliteerd door Het Oversticht. De (onafhankelijke) stadsbouwmeester maakt hier onderdeel van uit en toetst de aanvragen aan de criteria uit de welstandsnota.
2	Wettelijk kader	Lokale welstandseisen.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 26: Cultuurhistorie. Ons erfgoed valt onder het welstandstoezicht. Advisering erfgoed gebeurt door 'het Oversticht'.
4	Probleemanalyse	Ruimtelijke kwaliteit van de leefomgeving is iets wat ons allen aangaat en waar velen een grote betrokkenheid bij hebben. Zonder welstandstoetsing wordt de ruimtelijke kwaliteit niet geborgd en kan zo worden aangetast.
5	Omvang taak	Aanbod gestuurde activiteit. Het aantal adviezen dat in 2024 wordt uitgevraagd.
6	Doelstellingen en prioriteiten	Het welstandsbeleid wordt als instrument ingezet om toe te zien op een aantrekkelijke leefomgeving; specifiek gericht op het uiterlijk/de architectuur van bouwwerken.
7	Indicatoren	Aantal adviezen. Inhoud van de adviezen (positief/negatief).
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	n.v.t.
	8.2 Beschikbare capaciteit	n.v.t.
9	Koppeling met strategisch doel	Strategische doelen zijn onderdeel van het welstandsbeleid zoals verwoord in de Welstandsnota.
10	Koppeling met VTH-strategie	Preventiestrategie.

Productblad a.6 Overige werkzaamheden vergunningverlening Omgevingswet c.a.

1	Toelichtende taak	Naast beoordeling van bouwaanvragen, aanvragen handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening en aanvragen voor het wijzigen van een monument zijn er overige toestemmingen. Zie hieronder, punt 5.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet c.a., Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht 2023.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	n.v.t.
4	Probleemanalyse	Het niet *brandveilig gebruiken* van panden kan leiden tot risico's. Bij hoge risico's is een specifieke beoordeling van brandveiligheid en brandpreventie noodzakelijk. Het *uitvoeren van een werk* (zoals het ophogen of afgraven van grond, het aanleggen of dempen van sloten of het aanbrengen van verhardingen) kan leiden tot aantasting van landschappelijke, archeologische of cultuurhistorische waarden. *Blootstelling aan asbest* kan leiden tot gezondheidsrisico's. Met de melding sloop met asbest wordt regels gesteld aan kleinschalige asbestverwijdering.
5	Omvang taak	

Categorie	Aanvragen (aantal)	Inzet (uren)
Aanvraag brandveilig gebruik	5	10
Aanvraag uitvoeren van een werk	3	33
Aanvraag kappen/vellen	31	155
Melding brandveilig gebruiken	40	200
Melding slopen zonder asbest (bouwkundig)	10	10
Particuliere sloop met asbest	84	42
Ontheffing vervoer gevaarlijke stoffen	2	4
Totaal	175	454

6	Doelstellingen en prioriteiten	Zie VTH-beleid.
7	Indicatoren	Aantal adviezen brandveiligheid en het aantal uitgevoerde controles brandveiligheid.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	0.32 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	0,32 fte.
9	Koppeling met strategisch doel	-
10	Koppeling met VTH-strategie	Vergunningen strategie.

Productblad a.7 Vergunningverlening APV en Bijzondere Wetten

1	Toelichtende taak	Behandelen juridische aspecten vergunningverlening.
2	Wettelijk kader	APV, Alcoholwet, Wet Bibob, Wet milieubeheer, Besluit bouwwerken leefomgeving, Besluit administratieve bepalingen inzake het wegverkeer
3	Relatie met kwaliteitscriteria	n.v.t.
4	Probleemanalyse	-
5	Omvang taak	

Vergunningen, meldingen, c.a.	Aanvragen (aantal)	Inzet (uren)
APV		
Kennisgeving openbare betoging (art. 2:3)	10	100
Ontheffing flyeren (art. 2:6)	13	26
Ontheffing straatartiest (art. 2:9)	6	12
Ontheffing voorwerp openbare plaats (art. 2:10)	100	300
Vergunning evenement (art. 2:25)	100	700
Melding evenement (art. 2:25)	60	120
Vergunning betaald voetbal (art. 2:26a)	6	18
Vergunning horeca-exploitatie (art. 2:28)	30	300
Wijziging exploitatievergunning (art. 2:28)	10	30
Vergunning seksinrichting (art. 3:4)	3	60
Kennisgeving incidentele activiteiten (art. 4:3)	12	24
Inzameling geld of goed (art. 5:13)	10	20
Vergunning standplaats (art. 5:18)	30	120
Alcoholwet		
Vergunning horeca- of slijtersbedrijf (art. 3)	10	60
Wijziging horeca of slijterij (art. 3)	20	60
Ontheffing zwak alcoholische drank (art. 35)	30	60
Wet op de kansspelen		
Vergunning kansspel; melding bingo & loterijen	10	20
Vergunning kansspelautomaten	10	20
Wet milieubeheer		
Stookontheffing	10	30
Brandveilig gebruik en basishulpverlening overige plaatsen		
Melding brandveilig gebruik; veelal tenten	8	24
Besluit administratieve bepalingen inz. wegverkeer		
Aanstellen verkeersregelaars en onderhoud SVNL (art. 56)	200	400
Aanstellen verkeersbrigadiers (art. 58)	10	10
Wet Bibob		

Bibob uitvragen	56	840
Totaal	754	3354

Overige taken en projecten	Aanvragen (aantal)	Inzet (uren)
Ondermijningsoverleg	1	80
Klantvragen	300	300
PowerBrowser	20	40
Beleidsadvisering	20	80
Reservecapaciteit (10%)	1	370
Totaal		870

6	Doelstellingen en prioriteiten	-
7	Indicatoren	Aantal behandelde producten (zie hierboven, punt 5, eerste tabel).
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	2,9 fte
	8.2 Beschikbare capaciteit	2,9 fte
9	Koppeling met strategisch doel	-
10	Koppeling met VTH-strategie	-

b. Toezicht en handhaving

Productblad b.1 Toezicht op de uitvoering van omgevingsvergunningen

1	Toelichtende taak	Toezicht houden op de uitvoering van omgevingsvergunningen. Bij afwijkingen wordt handhavend opgetreden.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarnaast: welstandsnota; omgevingsplannen; toezichtprotocol.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 4: toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening en kwaliteitscriterium 15: constructieve veiligheid. Er wordt voldaan aan dit criterium.
4	Probleemanalyse	Bouwwerken die niet voldoen aan regelgeving kunnen onveilig en ongezond zijn voor de gebruiker, of bijvoorbeeld niet energiezuinig.
5	Omvang taak	Aanbod gestuurde taak. Prognose werkvoorraad 2024:

Vergunningsgericht toezicht	Controles (aantal)	werkvoorraad (uren)	Inzet (uren)
Toezicht bouwen Ruimtelijk deel	294	1109	1109
Toezicht bouwen Bouwtechnisch deel	166	1783	1783
Gebiedstoezicht			
Toezicht afwijken omgevingsplan (enkelvoudig)	15	75	75
Totaal	475	2967	2967

6	Doelstellingen en prioriteiten	Het toezichtprotocol stelt prioriteiten voor het toezicht, zodat werkzaamheden gericht kunnen worden uitgevoerd. De hoogste prioriteit gaat uit naar veiligheidsaspecten. De inzet vindt plaats op bouwwerken van gevolgklasse 2 en 3. Toezicht op gevolgklasse 1 (lichtste bouwcategorie) wordt in het kader van de Wkb uitgevoerd door een private kwaliteitsborger. De inzet wordt geprioriteerd op basis van het VTH-beleid.
7	Indicatoren	Aantal uitgevoerde controles.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	2,1 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	2,1 fte. Deze taak wordt conform de kwaliteitscriteria in 2024 uitgevoerd door minimaal 2 medewerkers, die dit in ieder geval voor minimaal 2/3 fte doen. Aanvullend kan capaciteit worden ingehuurd, als het werkaanbod groter is dan beschikbare capaciteit. Bekostiging vindt dan plaats uit de meeropbrengsten leges binnen kostenplaats 183114.
9	Koppeling met strategisch doel	Deze taak dient het realiseren van veilige bouwwerken.
10	Koppeling met VTH-strategie	Toezichtstrategie.

Productblad b.2Toezicht op het gebruik van bestaande bouwwerken en sloop

1	Toelichtende taak	Toezicht houden op bestaande bouw en het uitvoeren van sloopwerkzaamheden; mogelijk in combinatie met asbestverwijdering (<30m²).
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving; welstandsnota.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 4: Toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening en kwaliteitscriterium 15: Constructieve veiligheid . Er wordt voldaan aan dit criterium.
4	Probleemanalyse	Bouwwerken die niet voldoen aan regelgeving kunnen onveilig en ongezond zijn voor de gebruiker, of bijvoorbeeld niet energiezuinig.
5	Omvang taak	Aanbod gestuurde taak. Prognose werkvoorraad 2024:

Toezicht sloop	Aantal	werkvoorraad (uren)	Inzet (uren)
Toezicht sloop zonder asbest (bouwkundige sloop)	10	60	60
Particuliere sloop met asbest (gemeentelijke taak)	84	42	21
Totaal	94	102	81

Toezicht gebruik	Inzet (uren)
Woningtoezicht	400
Totaal	400

6	Doelstellingen en prioriteiten	Het toezichtprotocol stelt prioriteiten voor het toezicht, zodat werkzaamheden gericht kunnen worden uitgevoerd. De hoogste prioriteit gaat uit naar veiligheidsaspecten.
7	Indicatoren	Aantal uitgevoerde controles.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	0,3 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	0,3 fte. Deze taak wordt conform de kwaliteitscriteria in 2019 uitgevoerd door minimaal 2 medewerkers, die dit in ieder geval voor minimaal 2/3 fte doen. Aanvullend kan capaciteit worden ingehuurd, als het werkaanbod groter is dan beschikbare capaciteit. Bekostiging vindt dan plaats uit de meeropbrengsten leges binnen kostenplaats 183114.
9	Koppeling met strategisch doel	Het verhogen van de leefbaarheid in de stad vanwege (woon)overlast. (inzet woningtoezicht).
10	Koppeling met VTH-strategie	Toezichtstrategie.

Productblad b.3 Toezicht op brandveilig gebruik

1	Toelichtende taak	De taak betreft het houden van toezicht op de brandveiligheid van bestaande bouwwerken. Het toezicht wordt uitgevoerd door Brandweer Twente. Er wordt toezicht gehouden tijdens de realisatiefase, gebruiksfase, bij evenementen en themagericht
2	Wettelijk kader	Omgevingswet, Besluit bouwwerken leefomgeving.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 14: brandveiligheid.
4	Probleemanalyse	Risico's op het gebied van brandveilig gebruik richten zich hoofdzakelijk op brandveiligheidsgevaar dat ontstaat door (veroudering van) bouwkundige onderdelen van een bouwwerk, installaties en door het gebruik van een gebouw. Het toezicht richt zich hierbij op voldoende onderhoud en voorzorgsmaatregelen voor een brandsituatie.
5	Omvang taak	De prioritering en intensiteit van reguliere controles wordt bepaald op basis van het 'risico afwegingsmodel toezicht brandveiligheid' en is onderdeel van ons VTH-beleid.

Thema toezicht brandveiligheid	Inzet (aantal controles)
Zorg	26
Onderwijs en kinderopvang	26
Logies	6
Kamerverhuur	4
Publieke gebouwen	19
Totaal	81

6	Doelstellingen en prioriteiten	Doel is het bevorderen van een efficiënte en effectieve naleving van de brandveiligheid. Er worden controles uitgevoerd bij bouwwerken die als meest risicovol worden aangemerkt. Voor 2024 is door Brandweer Twente een toezichtlijst opgesteld.
7	Indicatoren	Het aantal uitgevoerde controles brandveiligheid.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	n.v.t.
	8.2 Beschikbare capaciteit	n.v.t.
9	Koppeling met strategisch doel	Het algehele doel van deze werkzaamheden is om te bevorderen dat gebouwen brandveilig worden gebruikt.
10	Koppeling met VTH-strategie	Toezichtstrategie brandveilig gebruik

Productblad b.4 Gebiedsgericht toezicht

1	Toelichtende taak	Dit is toezicht in het vrije veld, met als doel preventief aanwezig zijn in een stadsdeel, op een bedrijventerrein of in het buitengebied. Dit vergroot de leefbaarheid in onze stad.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving; APV en Bijzondere Wetten. Daarnaast: welstandsnota; omgevingsplannen; toezichtprotocol.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 4: Toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening.
4	Probleemanalyse	Zicht krijgen op illegale activiteiten of overlast.
5	Omvang taak	Prognose werkvoorraad 2024 voor het onderdeel Omgevingswet:

Gebiedstoezicht	werkvoorraad (uren)	Inzet (uren)
Controle bedrijventerreinen	400	400
Totaal	400	400

6	Doelstellingen en prioriteiten	Bij deze vorm van toezicht wordt rekening gehouden met de kans dat niet-naleving van regels zich zal voordoen en activiteiten die niet bij ons bekend zijn, terwijl men dit wel had moeten melden, of activiteiten die onwenselijk zijn. Zo kan zicht worden verkregen op illegale activiteiten of overlast.
7	Indicatoren	Beschrijving van de meest voorkomende constateringen.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	0,3 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	0,3 fte.
9	Koppeling met strategisch doel	Het verhogen van de leefbaarheid in de stad vanwege (woon)overlast en ondermijning.
10	Koppeling met VTH-strategie	Deze taak is onderdeel van de toezichtstrategie.

Productblad b.5 Themagericht toezicht

1	Toelichtende taak	Toezicht houden op een bepaald thema uit de regelgeving. Zo wordt in korte tijd inzicht gekregen in de omvang van de problematiek of het naleefgedrag voor dat thema.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarnaast: welstandsnota; omgevingsplannen; toezichtprotocol.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 4: Toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening.
4	Probleemanalyse	Het naleven van specifieke regelgeving kan tekortschieten. Vaak is hiervoor voorafgaand onderzoek nodig, in de vorm van toezicht.
5	Omvang taak	Aanbod gestuurde taak. Prognose werkvoorraad 2024:

Toezicht gebruik	Werkvoorraad (uren)	Inzet (uren)
Controle Gustos	320	320
Energielabel C kantoren	300	300
Controle 'kwaliteitsimpuls groene omgeving'	80	80
Controle 'rood voor rood'	50	50
Totaal	750	750

6	Doelstellingen en prioriteiten	Prioritering op basis van landelijke onderzoeksplicht, bestuurlijke prioriteiten en specifieke regelgeving.
7	Indicatoren	Aantal toezichtdossiers 2024. Algemene beschrijving van de meest voorkomende constateringen.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	0,52 fte. Dit betreft toezichtcapaciteit exclusief juridische inzet.
	8.2 Beschikbare capaciteit	0,52 fte.
9	Koppeling met strategisch doel	Het verhogen van de leefbaarheid in de stad vanwege (woon)overlast en ondermijning. (inzet toezicht illegale kamerbewoning en Gustos).
10	Koppeling met VTH-strategie	Toezichtstrategie.

Productblad b.6 Toezicht vanwege vragen, meldingen en handhavingsverzoeken

1	Toelichtende taak	Omgevingswet-gerelateerd toezicht vanwege vragen, meldingen en handhavingsverzoeken.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving; Daarnaast: welstandsnota; omgevingsplannen; toezichtprotocol.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Een deel van dit werk past binnen kwaliteitscriterium 4: Toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening.
4	Probleemanalyse	Zonder dit toezicht ontstaan meer klachten over dienstverlening en handhaving.
5	Omvang taak	

Toezicht vragen, meldingen en handhavingsverzoeken	werkvoorraad (uren)	Inzet (uren)
Behandelen klachten over bouwen en RO	200	200
Behandelen klantvragen bouwen	120	120
Controle handhavingsverzoeken en bezwaar	500	500
Handhaving brandveilig gebruik bouwinspecteur	100	100
Totaal	920	920

6	Doelstellingen en prioriteiten	Toegankelijke dienstverlening; opvolgen van klachten, meldingen en handhavingsverzoeken. Handhaving brandveilig gebruik in samenwerking met Brandweer Twente.
7	Indicatoren	Aantal toezichtdossiers 2024. Algemene beschrijving van de meest voorkomende constateringen.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	0,64 fte. Werkzaamheden worden uitgevoerd door bouwinspecteurs en de regisseurs vergunningen. Deze werkzaamheden zijn exclusief juridische inzet.
	8.2 Beschikbare capaciteit	0,64 fte.
9	Koppeling met strategisch doel	Het verhogen van de leefbaarheid in de stad. Toegankelijke dienstverlening.
10	Koppeling met VTH-strategie	Toezichtstrategie.

Productblad b.7 Toezicht APV en Bijzondere Wetten

1	Toelichtende taak	Toezicht houden op de APV en Bijzondere Wetten. Bij afwijkingen wordt handhavend opgetreden.
2	Wettelijk kader	APV en Bijzondere Wetten.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	n.v.t.
4	Probleemanalyse	n.v.t
5	Omvang taak	Prioriteiten Toezicht en Handhaving 2024:

Meldingen van de politie/ondermijningsoverleg/MMA
(Periodieke) integrale controles (o.a. horeca, illegaal gokken, DOR/DOL, opslag- en garageboxen)
Jeugdoverlast
(Bestuursrechtelijke) handhaving op het gebied van drugs- en prostitutie
Leefbaarheid in de wijken (o.a. parkeren, overlast, milieu)

6	Doelstellingen en prioriteiten	Het verhogen van de leefbaarheid in de stad.
7	Indicatoren	-
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	12,00 fte Toezichthouder / BOA domein I 1,00 fte Toezichthouder / BOA domein II 1 fte Coördinator cluster Toezicht en Handhaving
	8.2 Beschikbare capaciteit	12,00 fte Toezichthouder / BOA domein I 1,00 fte Toezichthouder / BOA domein II 1 fte Coördinator cluster Toezicht en Handhaving
9	Koppeling met strategisch doel	Het verhogen van de leefbaarheid in de stad.
10	Koppeling met VTH-strategie	n.v.t.

Productblad b.8 Toezicht pandbrigade

1	Toelichtende taak	Toezicht houden op een kamerbewoning en andere vormen van overlast. Zo wordt in korte tijd inzicht gekregen in de omvang van de problematiek of het naleefgedrag voor dat thema. Eens per 3 jaar een verleende vergunning controleren. Opvolging geven aan de meldingen in het kader van de Wet goed verhuurderschap, een nieuwe taak
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving. Daarnaast: welstandsnota; omgevingsplannen; toezichtprotocol. Beleidsregels Kamerbewoning 2020, Wet goed verhuurderschap
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 4: Toezicht en handhaving bouwen en ruimtelijke ordening.
4	Probleemanalyse	Het naleven van specifieke regelgeving kan tekortschieten. Vaak is hiervoor voorafgaand onderzoek nodig, in de vorm van toezicht.
5	Omvang taak	Aanbod gestuurde taak. Prognose werkvoorraad 2024:

Toezicht gebruik	Werkvoorraad (aantal)	Inzet (uren)
Toezicht (illegale) kamerbewoning	200	600
Toezicht verleende vergunningen kamerbewoning	30	100
Meldingen Wgv	50	700
Totaal		1400

6	Doelstellingen en prioriteiten	Prioritering op basis van landelijke onderzoeksplicht, bestuurlijke prioriteiten en specifieke regelgeving.
7	Indicatoren	Aantal toezichtdossiers 2023. Algemene beschrijving van de meest voorkomende constateringen.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	1.0 fte. Dit betreft toezichtcapaciteit inclusief juridische inzet. Inzet van 1fte toezichtcapaciteit levert effectief 0,5fte vanwege dubbele bezetting in verband met veiligheidsaspecten
	8.2 Beschikbare capaciteit	1.0fte.
9	Koppeling met strategisch doel	Het verhogen van de leefbaarheid in de stad vanwege (woon)overlast en ondermijning. Het beschermen van de woningvoorraad.
10	Koppeling met VTH-strategie	Toezichtstrategie.

c. Juridische advisering

Productblad c.1 Juridische werkzaamheden vergunningverlening

1	Toelichtende taak	Behandelen juridische aspecten vergunningverlening.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving; overig omgevingsrecht; Algemene wet bestuursrecht.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 8: Behandelen juridische aspecten vergunningverlening. Er wordt voldaan aan dit criterium.
4	Probleemanalyse	Juridische tekortkomingen kunnen leiden tot procedures, toegewezen schadeclaims, extra (ambtelijke) inzet, het niet halen van termijnen of beleidsdoelstellingen, verlies van overheidsgezag, politiek-bestuurlijke gevolgen.
5	Omvang taak	

Juridische werkzaamheden vergunningverlening	Nieuwe werkvoorraad (aantal)	Inzet (uren)
Bezwaar - Vergunningverlening (15) - Bomen (9) - Verkeer (18) - Overig (2)	44	1.540
Beroep	3	75
Hoger beroep	2	40
Voorlopige voorzieningen	4	160
Totaal	53	1.815

6	Doelstellingen en prioriteiten	Het VTH-beleid bevat streefwaarden voor de uitkomst van behandeling van bezwaar en beroepsprocedures (95% ongegrond).
7	Indicatoren	Aantal behandelde producten en de uitkomst hiervan (zie hierboven; 5. omvang taak)
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	1,26 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	1,26 fte. Deze taak wordt conform de kwaliteitscriteria uitgevoerd door minimaal 2 medewerkers, die dit in ieder geval voor minimaal 2/3 fte doen en/of minimaal 5 procedures doorlopen (reageren op bezwaar / beroep tot en met bepleiten dan wel commissie).
9	Koppeling met strategisch doel	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
10	Koppeling met VTH-strategie	n.v.t.

Productblad c.2 Juridische werkzaamheden handhaving

1	Toelichtende taak	Behandelen juridische aspecten handhaving.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving; APV; Algemene wet bestuursrecht.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	Dit werk past binnen kwaliteitscriterium 9: Behandelen juridische aspecten handhaving. Er wordt voldaan aan dit criterium.
4	Probleemanalyse	Juridische tekortkomingen kunnen leiden tot procedures, toegewezen schadeclaims, extra (ambtelijke) inzet, het niet halen van termijnen of beleidsdoelstellingen, verlies van overheidsgezag, politiek-bestuurlijke gevolgen
5	Omvang taak	

Werkzaamheden toezicht + juridisch	Nieuwe werkvoorraad (aantal)	Inzet (uren)
Controles (beoordeling rapportages)	30	60
Handhavingsverzoeken	40	1.000
Handhavingszaken, per onderwerp: - Brandveiligheid (11) - Strijdig gebruik (5) - Milieu/ODT (9)	25	1.500
Bezwaar	18	630
Beroep	6	150
Hoger beroep	0	0
Totaal	119	3.340

6	Doelstellingen en prioriteiten	Het VTH-beleid bevat streefwaarden voor de uitkomst van behandeling van bezwaar en beroepsprocedures (85% ongegrond).
7	Indicatoren	Aantal behandelde producten en de uitkomst hiervan (zie hierboven; 5. omvang taak)
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	2.32 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	2,32 fte. Deze taak wordt conform de kwaliteitscriteria in 2019 uitgevoerd door minimaal 2 medewerkers, die dit in ieder geval voor minimaal 2/3 fte doen.
9	Koppeling met strategisch doel	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
10	Koppeling met VTH-strategie	n.v.t.

Productblad c.3 Juridische werkzaamheden APV / Bijzondere Wetten

1	Toelichtende taak	Behandelen juridische aspecten vergunningverlening.
2	Wettelijk kader	APV en Bijzondere Wetten.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	n.v.t.
4	Probleemanalyse	Juridische tekortkomingen kunnen leiden tot procedures, toegewezen schadeclaims, extra (ambtelijke) inzet, het niet halen van termijnen of beleidsdoelstellingen, verlies van overheidsgezag, politiek-bestuurlijke gevolgen
5	Omvang taak	

Juridische werkzaamheden APV / Bijzondere Wetten	werkvoorraad (aantal)	Inzet (uren)
Bezwaar (APV)	5	125
Beroep (APV)	1	20
Bezwaar (Bijzondere Wetten)	5	125
Beroep (Bijzondere Wetten)	1	20
Totaal	12	290

6	Doelstellingen en prioriteiten	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
7	Indicatoren	Aantal behandelde producten (zie hierboven; 5. omvang taak).
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	0,20 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	0,20 fte.
9	Koppeling met strategisch doel	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
10	Koppeling met VTH-strategie	n.v.t.

Productblad c.4 Juridische werkzaamheden overig

1	Toelichtende taak	Adviseren over en verwerken van diverse juridische vraagstukken op het terrein van het omgevingsrecht.
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Besluit bouwwerken leefomgeving; Wet Bibob, APV, Algemene wet bestuursrecht. Daarnaast: welstandsbeleid, omgevingsplannen, toezichtprotocol.
3	Relatie met kwaliteitscriteria	n.v.t.
4	Probleemanalyse	Juridische tekortkomingen kunnen leiden tot procedures, toegewezen schadeclaims, extra (ambtelijke) inzet, het niet halen van termijnen of beleidsdoelstellingen, verlies van overheidsgezag, politiek-bestuurlijke gevolgen.
5	Omvang taak	

Juridische werkzaamheden overig	Nieuwe werkvoorraad (aantal)	Inzet (uren)
Juridische ondersteuning/behandeling aanvragen leningen	30	90
Behandelen raadsvragen	1	6
Wob/Woo-verzoeken	4	100
Advies Bibob	22	176
Overige Bibob werkzaamheden		160
Gedoogbeschikkingen	2	60
Jaarlijkse actualisatie APV		40
Prioriteringskader handhaving		120
Waarschuwingenbeleid		80
Juridische kwaliteitszorg		750
Juridische advisering (algemeen)		500
Advisering Omgevingswet		500
Advisering Wkb		160
Onderhanden werk		950
Reservecapaciteit (10% van totale juridische capaciteit)		1.279
Totaal		4.971

6	Doelstellingen en prioriteiten	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
7	Indicatoren	Aantal behandelde producten (zie hierboven; 5. omvang taak). Daarnaast zijn er beleidsindicatoren. Beleidsindicatoren kunnen op dit moment niet worden gemonitord.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	3,45 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	3,45 fte.
9	Koppeling met strategisch doel	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
10	Koppeling met VTH-strategie	-

Productblad c.5 Juridische werkzaamheden handhaving Pandbrigade

1	Toelichtende taak	Complete proces met betrekking tot (handhaving) kamerbewoning
2	Wettelijk kader	Omgevingswet; Woningwet; Besluit bouwwerken leefomgeving, , APV, Algemene wet bestuursrecht. Daarnaast: welstandsbeleid, omgevingsplannen, toezichtprotocol, Beleidsregels Kamerbewoning 2020
3	Relatie met kwaliteitscriteria	n.v.t.
4	Probleemanalyse	Handhaving op illegale kamerbewoning en daaruit volgende juridische procedures (handhaving, bezwaar, beroep, legaliseringsvraagstukken o.g.v. overgangsrecht of vergunningaanvragen)
5	Omvang taak	

Werkzaamheden toezicht + juridisch	Nieuwe werkvoorraad (aantal)	Inzet (uren)
Handhavingszaken	120	720
Vooraankondiging Last onder dwangsom	60	480
Last onder dwangsom	20	160
Bezwaar		100
Beroep		100
legalisatie beoordelen	100	200
Vergunningaanvragen (advisering)	30	90
Overige werkzaamheden kamerbewoning		700
Wet goed verhuurderschap		700
Totaal		3250

6	Doelstellingen en prioriteiten	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
7	Indicatoren	Aantal behandelde producten (zie hierboven; 5. omvang taak). Daarnaast zijn er beleidsindicatoren. Beleidsindicatoren kunnen op dit moment niet worden gemonitord.
8	Capaciteit	
	8.1 Benodigde capaciteit	2,26 fte.
	8.2 Beschikbare capaciteit	2,26 fte.
9	Koppeling met strategisch doel	Een goede juridische uitvoeringskwaliteit.
10	Koppeling met VTH-strategie	-

Bijlage 3. Beschrijving uitvoeringsorganisatie

Deze bijlage bevat de beschrijving van de inrichting van onze organisatie voor de uitvoering van de VTH-taken op basis van de Omgevingswet en aanverwante regelgeving. Het Omgevingsbesluit stelt hiervoor procescriteria.

Betrokken organisatieonderdelen en externe partijen

De uitvoering van VTH-taken Omgevingswet is in hoofdzaak ondergebracht bij het team Vergunningverlening en Naleving. Dit team is onderdeel van de eenheid Klantcontactcentrum. Ook heeft het team Vergunningverlening en Naleving de regie over klantvragen.

Het takenpakket APV/Bijzondere Wetten is verdeeld over de teams Vergunningverlening en Naleving en Veiligheid. Tot het team Veiligheid behoren ook de BOA's domein I en II, die toezicht houden op naleving van de APV en Bijzondere Wetten. Advisering over ruimtelijke ontwikkeling gebeurt vanuit de stedelijke ontwikkeling.

De gemeente Almelo werkt nauw samen met Omgevingsdienst Twente. Dit gebeurt vanuit verschillende organisatieonderdelen. Het opdrachtgeverschap van het standaardpakket (het milieubrede takenpakket) is ondergebracht bij Vergunningverlening en Naleving. Het opdrachtgeverschap voor het pluspakket milieu (bestaande uit de milieuspecialistische taken) is ondergebracht bij Uitvoering Fysiek. Onderdelen werken inhoudelijk samen en stemmen periodiek af met Omgevingsdienst Twente via het accountoverleg.

De samenwerking met Omgevingsdienst Twente is vastgelegd in een dienstverleningsovereenkomst. Op basis hiervan wordt de jaaropdracht. De jaaropdracht voor de standaardtaken is met tekstuele toelichting opgenomen in het programma Uitvoering en Handhaving Twente – Almelo 2024. De plustaken worden opgenomen in een apart milieuprogramma 2024. De programma's voor de milieutaken gelden naast dit uitvoeringsprogramma.

Bij uitvoering van de Omgevingswet-taken wordt ook samengewerkt met Brandweer Twente op het onderdeel brandveiligheid. Daarnaast heeft Het Oversticht een adviestaak voor ruimtelijke kwaliteit en monumentenzorg.

Formatie Omgevingswet

Voor de uitvoering van het takenpakket Omgevingswet is momenteel de volgende vaste en flexibele formatie aanwezig[7]:

Personeelsformatie Omgevingswet (vast)		Formatie (fte)
Vergunningverlening		
Senior regisseur vergunningen	1,00	4,98
Regisseur vergunningen	1,89	
Junior regisseur vergunningen	1,39	
Constructeur	0,70	
Toezicht		
Inspecteur bouw- en woningtoezicht	2,50	2,50
Juridische advisering		
Senior juridisch medewerker	0,89	4,89
Juridisch medewerker	4,00	
VTH-ondersteunende dienstverlening		
Manager Vergunningverlening en Naleving	1,00	5,56
Coördinator Vergunningverlening en Naleving	1,00	
Beleidsadviseur VTH / Bestuursadviseur/accounthouder ODT	1,67	

[7] Peildatum 23 november 2022

Kwaliteitsmedewerker	0,89	
Functioneel applicatiebeheerder	1,00	
Totaal		17,93

Personeelsformatie Omgevingswet (flexibel)		
Bouwplantoetsing		Formatie (fte)
Senior regisseur vergunningen	4,37	7,39
Junior regisseur vergunningen	2,58	
Constructeur	0,44	
Bouwtoezicht (incl. toezicht kamerbewoning)		
Inspecteur bouw- en woningtoezicht	3,45	3,45
Juridische advisering		
Senior juridisch medewerker	2,00	6,00
Juridisch administratief medewerker	2,00	
Juridisch beleidsmedewerker	1,00	
Juridisch beleidsmedewerker APV/Bijzondere Wetten	1,00	
Totaal		16,84

Naar verwachting moet in 2024 eveneens een deel van de formatie worden ingehuurd. Annex aan de arbeidsmarkt voor vast personeel staat de markt voor inhuur onder druk. Gestart wordt met een adequate personele bezetting. Op dit moment is er geen zekerheid dat in heel 2024 geschikt tijdelijk personeel kan worden geworven; zowel kwantitatief als kwalitatief.

Deze capaciteit is, op basis van de prioritering, voldoende voor het uitvoeren van het uitvoeringsprogramma. De prioriteitsstelling is opgenomen in ons VTH-beleid en in dit VTH-programma. Bij aanbod gestuurde dienstverlening (onderdeel vergunningverlening) is voorzien in mogelijkheden voor inhuur.

- Begroting

In de begroting is capaciteit gereserveerd voor de uitvoering en handhaving van de Omgevingswet.

- (Beleids-)doelen en monitoring

Doelen in dit programma zijn doorvertaald naar activiteiten. Door middel van monitoring wordt de voortgang van de uitvoering bewaakt en waar nodig bijgestuurd. Voor een goede monitoring kan nog niet alle informatie worden uitgelezen. In 2024 worden hiervoor verbeteringen aangebracht. Van de monitoring van vastgestelde (beleids-)doelen wordt verslag gedaan in het VTH-verslag 2023 dat in het voorjaar van 2024 wordt opgesteld. Onderdeel van het jaarverslag is de verantwoording over de toepassing van de Verordening uitvoering en handhaving omgevingsrecht. Hiervan wordt mededeling gedaan aan de gemeenteraad.

- Functiescheiding

Er bestaat een scheiding tussen vergunningverlening en toezicht & handhaving op persoonsniveau voor de generieke deskundigheden en op objectniveau voor de specialistische en juridische deskundigheden. De functiescheiding tussen vergunningverlening en toezicht & handhaving draagt bij aan de objectiviteit van vergunningverlening en toezicht & handhaving. Op deze manier hoeft niet eenzelfde persoon, die een rol heeft gespeeld bij het verlenen van een bepaalde vergunning, nogmaals een oordeel te geven over de niet-naleving van (een deel van) de vergunning. Daarnaast zijn vergunningverlening en toezicht en handhaving aparte deskundigheidsgebieden, die elk specifieke eisen stellen aan de kwaliteit van de medewerkers die zich hier mee bezig houden. Na vergunningverlening wordt door betreffende medewerker het dossier afgesloten. Het dossier wordt daarna geopend door een medewerker van toezicht en handhaving. Voor de afstemming tussen beide vakgebieden vindt overleg plaats.

- Bereikbaarheidsregeling

Voor het optreden bij calamiteiten en incidenten buiten reguliere bedrijfstijden is een bereikbaarheidsregeling ingesteld, zodat bij bouwgerelateerde calamiteiten en incidenten alert en doeltreffend kan worden gereageerd. Deze regeling is afgestemd met de bereikbaarheidsregeling van de Omgevingsdienst Twente.

- Bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden

Er geldt een wettelijke verplichting om de bevoegdheden, taken en verantwoordelijkheden van een toezichthouder of opsporingsambtenaar op schrift vast te leggen. De toezichthouders zijn als zodanig door het college van B&W aangewezen. Bij deze aanwijzing zijn ook de taken en bevoegdheden vastgelegd. De aanwijzing vindt plaats op functieniveau.

- Mandaat

De bevoegdheden tot het verlenen dan wel weigeren van aanvragen om omgevingsvergunning en het handhavend optreden tegen overtredingen komen toe aan bestuursorganen. Deze bevoegdheden mogen worden gemandateerd aan de ambtelijke organisatie. Onze gemeente beschikt over een mandaatregeling.

- Handhaving overtredingen door overheden of eigen overheid

Handhaving van voorschriften van een andere overheid of een onderdeel van de eigen overheid is niet anders dan handhaving van voorschriften bij derden. Hier gelden, meer nog dan bij particulieren en bedrijven, nalevingsdoelen in de sfeer van algemeen normbesef en geloofwaardigheid van de normerende overheid. Op overtredingen van overheden volgt inhoudelijk dezelfde reactie als op overtredingen van burgers en bedrijven. In de procedure wordt transparant en openbaar gehandeld. Natuurlijk kunnen er praktische of juridische complicaties optreden, in het bijzonder bij het strafrechtelijk vervolgen van de overheid of bij het bestuurlijk optreden tegen de eigen overheid. Democratische controle is in die gevallen uiteindelijk het meest krachtige instrument om de naleving van regelgeving te bewerkstelligen.



Gemeente Almelo – Standaardtakenpakket

29 november 2023

DCS 85613

INT_89812

Begrippen- en afkortingenlijst

AB	Algemeen Bestuur
B&W	Burgemeester en Wethouders
BBT	Best beschikbare technieken
BOA	Buitengewoon opsporingsambtenaar
DSO	Digitaal Stelsel Omgevingswet
GS	Gedeputeerde Staten
Lbv	Landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties
LHSO	Landelijke handhavingsstrategie omgevingsrecht
LVS	Landelijke Vergunningenstrategie
Mba	Milieubelastende activiteit
MER	Milieueffectrapport
ODNL	Omgevingsdienst Nederland
OD Twente	Omgevingsdienst Twente
OOTB	Out-of-the-box maatregelen
OTT	Omgevingstafel Twente
PDC	Producten- en dienstencatalogus
PHO	Portefeuillehoudersoverleg
PPLG	Provinciaal plan landelijk gebied
SIE	Subsidieregeling intensiveren energietoezicht
SPUK IBP	Specifieke Uitkering interbestuurlijk programma versterking VTH-stelsel
SPUK THE	Specifieke Uitkering toezicht en handhaving energiebesparingsplicht
U&H	Uitvoering en handhaving
UVP	Uitvoeringsprogramma
Standaardtaken	Het milieu brede takenpakket dat door de OD Twente wordt uitgevoerd
VTH	Vergunningen, toezicht en handhaving
VUE	Versterkte uitvoering energiebesparings- en informatieplicht
VVGB	Verklaring van geen bedenkingen
Wabo	Wet algemene bepalingen omgevingsrecht
ZZS	Zeer zorgwekkende stoffen

Inhoud

Begrippen- en afkortingenlijst 2
1. Inleiding 4
1.1. Het uitvoeringsprogramma 4
1.2. Scope van het programma 4
2. Terugblik en ontwikkelingen 5
2.1. Terugblik 2023 5
2.2. Ontwikkelingen 6
3. Doelen en prioriteiten 9
4. Programma 11
4.1 Programma Vergunningen 11
4.2 Programma Toezicht & Handhaving 12
4.3 Programma Advies 14
5 Projecten en collectieve werkzaamheden 16
5.1 Twentse projecten 16
5.2 Collectieve werkzaamheden Twente 17
5.3 Lokale projecten 17
6 Afwijkingen en risico's 18
7 Uitvoeringsorganisatie & bedrijfsvoering 19
Bijlage 1: Projecten 21

1. Inleiding

Voor u ligt het uniforme programma voor vergunningen, toezicht en handhaving (VTH) van alle gemeenten in de regio Twente en de provincie Overijssel. De verplichting om jaarlijks het uitvoerings- (vergunningen en toezicht) en handhavingsbeleid uit te werken in een uitvoeringsprogramma (UVP), staat omschreven in artikel 13.8 van het Omgevingsbesluit. Gezien de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is dit uitvoeringsprogramma opgesteld op basis van de uitgangspunten van de Omgevingswet. Dit programma geeft de (milieu)taken weer, zoals die in 2024 door de Omgevingsdienst Twente (OD Twente) worden uitgevoerd voor de gemeente Almelo.

1.1. Het uitvoeringsprogramma

Het UVP 2024 is gebaseerd op het uniforme VTH-beleid Twente inclusief Nadere uitwerking. In oktober 2022 is het doorontwikkelde Twentse VTH-beleid met Nadere uitwerking vrijgegeven door de portefeuillehouders (PHO). Na vaststelling van de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht, is in februari van dit jaar het geactualiseerde VTH-beleid aangeboden aan alle bevoegde gezagen ter vaststelling in de eigen colleges (GS en B&W). Het college van burgemeester en wethouders van Almelo heeft dit beleid vastgesteld op 11 juli 2023.

Voor de cijfermatige raming van het UVP 2024 worden de periodieke rapportages ter monitoring van de uitvoering van het jaar 2023 als basis gebruikt, evenals de huidige productindeling van de Producten en Diensten Catalogus (PDC). Beide hanteren nog de systematiek vanuit de Wabo. In de voorjaarsrapportage van 2024 wordt een eerste vertaling gemaakt naar de nieuwe PDC Omgevingswet.

De basis van dit UVP 2024 is uniform, welke vervolgens nader wordt uitgewerkt voor de individuele partners. Conform de basisafspraken zoals benoemd in het VTH-beleid Twente, is het voor deelnemers mogelijk op onderdelen lokaal maatwerk aan te brengen om eigen beleidsambities te realiseren. Dit dient gerealiseerd te worden binnen de gezamenlijke basisafspraken en boven een minimale ondergrens. Complementair aan de lokale programma's, wordt dit jaar voor het eerst een Twents UVP 2024 voorbereid. Hierin staan opgaven beschreven die voor het geheel van Twente relevant zijn. Middels het vaststellen van een centraal UVP 2024, worden bestuurders beter in staat gesteld om te sturen op Twentse prioriteiten en projecten.

Partners die hebben bijgedragen aan het opstellen van dit programma zijn de veertien Twentse gemeenten, de provincie Overijssel, de Veiligheidsregio Twente, betrokken waterschappen en de OD Twente. De individuele uitvoeringsprogramma's van de deelnemers vormen gezamenlijk het jaarplan van de OD Twente.

1.2. Scope van het programma

De basis van het UVP 2024 wordt gevormd door de taken die door de OD Twente worden uitgevoerd. In Twente gaat het om het zogenaamde basistakenpakket, welke is uitgebreid tot het milieu brede takenpakket, inmiddels het standaardpakket genoemd. Dit programma heeft betrekking op het jaar 2024 waarbij de VTH-werkzaamheden middels voor- en najaarsrapportages gedurende het jaar worden gemonitord. Na afloop van het jaar wordt middels het jaarverslag VTH geëvalueerd of de geplande werkzaamheden en de geprioriteerde beleidsdoelstellingen uit het UVP 2024 zijn behaald. Hierbij zullen projecten inzichtelijk worden gemaakt en de monitoring hiervan worden verbeterd.

Naast het standaardpakket wordt door OD Twente voor de gemeente Almelo het pluspakket met milieuspecialistische taken uitgevoerd. Voor dit facultatieve takenpakket wordt voor 2024 een apart programma opgesteld. Het standaardpakket en het pluspakket worden in samenhang uitgevoerd.

2. Terugblik en ontwikkelingen

De OD Twente heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een volwassen dienst die haar partners ondersteunt met de uitvoering van milieutaken. Uitdagingen waarmee zowel de OD Twente als de bevoegde gezagen worden geconfronteerd, is krapte op de arbeidsmarkt en de invoering van de Omgevingswet. Dit brengt de nodige onzekerheden met zich mee. In dit hoofdstuk worden de belangrijkste ontwikkelingen beschreven die van invloed zijn op het UVP 2024.

2.1. Terugblik 2023

In het voorjaar van 2023 heeft het Algemeen Bestuur (AB) ingestemd met verlenging van de 'Out of the box maatregelen' (OOTB). Deze set tijdelijke werkafspraken heeft bijgedragen aan de beheersbaarheid van de hoge werkvoorraad, de bijbehorende werkdruk en lange doorlooptijden voor een aantal producten binnen vergunningen en advies. Het effectueren van maatregelen rondom stikstofadviezen heeft geholpen veelal oude zaken op te schonen en prioriteit te geven aan nieuwe zaken. Inmiddels zijn ook nieuwe medewerkers aangetrokken voor de specialismen lucht (geur) en geluid. Tenslotte is er ook veel tijdelijke inzet geweest om de bulk aan werkvoorraad te verminderen, waarop in het jaarverslag 2023 uitgebreider wordt ingegaan. Hierdoor kunnen de OOTB maatregelen met ingang van 2024 worden beëindigd, zoals afgesproken met het bestuur.

In 2023 is volop ingezet op het werven van personeel om de werkdruk structureel te verminderen en ter voorbereiding op de stijgende begroting en bijbehorende formatie-uitbreiding. Hoewel dit op onderdelen voorspoedig verloopt, blijkt de specifieke werving voor (ervaren) juristen nog altijd een aandachtspunt. Gezien de structurele werkvoorraad en werkdruk voor het cluster juridisch, gaat het recruitmentproces hiervoor onverminderd door.

Leerpunten Jaarverslag 2022 en UVP 2023
Het grootste leerpunt vanuit het afgelopen jaar was dat de inbreng tussen deelnemers verschilde bij de start van de OD Twente. Hierdoor ontstond een situatie waar sommige deelnemers (soms fors) bij moesten betalen en anderen geld terugkregen, terwijl hiervoor liever extra productie werd gezien. Bij het traject herijking financiering is met ingang van 2024 de begroting in evenwicht. De begroting 2023 is tussentijds bijgesteld om de eerste stap hierin te nemen. In de najaarsrapportage 2023 valt te zien dat het verschil tussen begroting en realisatie veel kleiner is dan voorgaande jaren.

Wat valt te zien is dat door het tekort aan capaciteit, de OD Twente niet altijd in staat was om de doelen te bereiken die door zichzelf waren opgesteld. Het verwachte aantal periodieke controles is bijvoorbeeld niet gehaald. Hierbij is wel consequent ingezet op toezicht bij de meeste milieurelevante bedrijven. Een ander leerpunt is dat we het risicogericht werken moeten invoeren bij vergunningverlening. Dit heeft zich vertaald in participatie in de landelijke werkgroep vergunning strategie. Het heeft inzicht gegeven in de mogelijkheden om verschil te maken in toetsniveau's.

Lokaal project integraal horecatoezicht Prinses Amaliaplein
Het project Amaliaplein is in 2023 opgestart en is op advies van ODT opgeschakeld naar een integraal VTH-project, waarbij naast geluidsoverlast (milieu) ook is gekeken naar afwijkend gebruik van panden in relatie tot het bestemmingsplan. Ook bouwkundige constructie en brandveiligheid zijn gecontroleerd, evenals APV-gerelateerde zaken zoals het gebruik van een terras.

Door het project zo breed aan te vliegen, is veel gelegenheid gecreëerd om met de ondernemers in gesprek te treden. Belangrijk hierbij is de notie, dat de integrale aanpak ook leidt tot positieve feedback. Ook de controlepunten die voldoen aan wet- en regelgeving worden benoemd, waardoor het gesprek over aspecten die niet in orde waren, gemakkelijker werd.

Uit terugkoppeling vanuit de woonomgeving valt op te maken dat de horeca-gerelateerde geluidsoverlast minder is geworden. Dit kan echter voor een deel seizoensgebonden zijn; in het najaar en winter blijven bewoners vooral binnen. In het voorjaar en de zomer, wanneer ramen en deuren van woningen vaker opengaan (en ook die van de horeca), neemt de ondervonden last vaak toe. In 2024 zal moeten blijken of de nu geconstateerde vermindering structureel is. Daarom wordt in dit UVP ruimte gereserveerd voor noodzakelijke inzet in 2024.

Het integraal, gebiedsgericht controleren sluit aan bij de uitgangspunten van de Omgevingswet en vraagt om een vervolg in 2024. Met dit programma wordt hier ruimte voor gereserveerd; zie hiervoor paragraaf 5.3. In afstemming met Omgevingsdienst Twente wordt hier invulling aan gegeven.

2.2. Ontwikkelingen

Omgevingswet
De Omgevingswet treedt na jaren voorbereiding per 1 januari 2024 in werking. Door deze wet worden verschillende procedures gestroomlijnd en beslistermijnen voor vergunningen korter. Belangrijke onderdelen zijn gelegen in de ‘ja, mits’ benadering en het uitgangspunt van integraal werken. Dit zal zorgen voor een cultuurverandering, waarbij de OD Twente meedenkt in oplossingen, mogelijkheden en samenwerking. Om integraal werken te bevorderen, faciliteert de OD Twente de Omgevingstafel Twente (OTT). Deze pilot wordt in 2024 voortgezet. In de regio zal een besluit genomen moeten worden of deze OTT structureel wordt ondergebracht bij de OD Twente. Dit zal via een separaat voorstel aan de bestuurders worden voorgelegd. Integraal werken zal ook in de organisatie worden geborgd middels de nieuwe functie van omgevingsadviseur.

De OD Twente heeft samen met bevoegde gezagen en ketenpartners hard gewerkt om de implementatie van de Omgevingswet zo soepel mogelijk te laten verlopen. De techniek/software is ingericht, waarmee veelvuldig is getest. Met externe (keten)partners is tevens geoefend met nieuwe systemen, werkafspraken en processen. Intern is hard gewerkt aan het opstellen van nieuwe sjablonen en standaardbrieven. Tenslotte zijn alle medewerkers voldoende opgeleid, onder andere middels verschillende opfriscursussen.

Een speciaal aandachtspunt is de nieuwe PDC Omgevingswet, welke andere producten kent ten opzichte van de huidige PDC Wabo. Met de deelnemers is afgesproken dat de planning voorlopig wordt gebaseerd op de PDC Wabo. Hiervoor is gekozen vanwege de onzekerheden rondom de prognoses voor aantallen en kengetallen onder de Omgevingswet. Het daarnaast is onzeker of eind 2023 een piek in aanvragen zal komen vanuit het vigerend recht. Afhankelijk hiervan, kan begin 2024 mogelijk een dip in aanvragen ontstaan. Bovenstaande in combinatie met het gebrek aan (vastgestelde) kengetallen voor de nieuwe Omgevingswet producten, zorgt voor een raming die meer onzekerheden bevat dan voorgaande jaren. Afwijkingen ten opzichte van prognoses zullen daarom gedurende 2024 mogelijk groter zijn. In de voorjaarsrapportage zullen de gevolgen van de overgang zo goed mogelijk inzichtelijk worden gemaakt, waarbij ook de nieuwe PDC Omgevingswet wordt gevuld.

Ondanks alle voorbereidingen wordt 2024 dus een jaar met de nodige onzekerheden en aannames. Blijft de techniek werken wanneer duizenden aanvragen worden ingediend in Nederland? Zijn de werkafspraken voldoende scherp? Komt er een piek of dip in aanvragen? Het zijn vragen waar tijdens de uitvoering een antwoord op zal komen. De OD Twente is voorbereid om snel in te kunnen grijpen en verbeteringen door te voeren. Dit wordt onder meer vormgegeven middels een zogenaamd ‘crisisteam’ en de mogelijkheid tot extra overleggen rondom de inwerkingtreding van de Omgevingswet.

Een specifiek aandachtspunt is dat met de komst van de Omgevingswet milieuleges kunnen worden geheven. De OD Twente zal werken aan data die als input en onderbouwing dient voor bevoegde gezagen om de hoogte van milieuleges te bepalen.

Stikstofproblematiek
De aanpak rondom de stikstofproblematiek blijft constant in beweging. Verschillende wetgeving, rechtsuitspraken en rapporten met betrekking tot stikstof veranderen het werkveld regelmatig. Denk hierbij aan de Wet stikstofreductie en natuurverbetering en uitspraken van de Raad van State. Door de stikstofproblematiek zijn achterstanden ontstaan in de werkvoorraad van agrarische vergunningverlening. Om deze achterstanden zo goed en efficiënt mogelijk weg te werken, heeft de OD Twente in 2023 ingezet op intensivering van de samenwerking met de provincie Overijssel. Hierbij wordt overzicht en prioritering aangebracht voor vergunningaanvragen met de grootste kans op verlening. Hier wordt ook in 2024 gestuurd.

Op 6 juni 2023 heeft de GS van Overijssel besloten om vergunningverlening voor emissiearme stalsystemen op te schorten tot 1 maart 2024. Hierdoor worden voorlopig niet langer VVGB-verzoeken afgehandeld door de provincie met betrekking tot gebiedsbescherming. De voornaamste reden hiervoor zijn twijfels rondom de werking van emissiearme stalsystemen en de noodzaak voor nader onderzoek. Omdat omgevingsvergunningen niet mogen worden verleend zonder de benodigde VVGB van de provincie, kan de OD Twente geen beslissingen nemen over gerelateerde aanvragen en adviezen. De kans bestaat daarnaast dat de huidige termijn in 2024 nogmaals verlengd wordt.

Energie en duurzaamheid
Energie en duurzaamheid is de afgelopen jaren een speerpunt geworden van de OD Twente. Dit vertoont vergelijkingen met de trend die jarenlang bij de provincie en gemeenten zichtbaar is. Ook zien we een verschuiving van de term energie en duurzaamheid naar de term circulariteit. Hiermee wordt ook herbruikbaarheid van grond- en afvalstoffen verstaan. De OD Twente heeft inmiddels een eigen adviseur op dit gebied aangetrokken die in staat is beleidsmatige vragen te vertalen naar de taken die de OD Twente reeds voor de gemeenten en provincie uitvoert.

In 2022 is een overkoepelend projectplan ‘Energie en Duurzaamheid 2023-2026’ vastgesteld, waarin verschillende deelprojecten worden gebundeld:
- het provinciaal initiatief ‘Subsidieregeling Intensiveren Energietoezicht’ (SIE)
- de derde ronde van het Rijksinitiatief ‘Versterkte uitvoering energiebesparings- en informatieplicht’ (VUE3).
- het Rijksinitiatief ‘Specifieke uitkering Toezicht Handhaving Energie’ (SPUK THE)

Vooral de SPUK-regeling voorziet in een nieuwe financiële stimulans om de komende jaren dit thema definitief te verankeren bij Omgevingsdiensten in Nederland. Belangrijk is om te benadrukken dat deze regeling voorziet in een inzet naast de reguliere uitvoeringstaken. Daarom zijn de inspanningen die gedaan worden op basis van deze middelen dan ook separaat inzichtelijk gemaakt.

Om recht te blijven houden op de SPUK THE is het een voorwaarde dat de partners van de OD Twente ook zelf middelen inbrengen (cofinanciering). Daarnaast komen veel lopende VTH-werkzaamheden in het kader van energie en duurzaamheid in 2024 te vervallen door de afloop van meerdere incidentele geldstromen, zoals de SIE en VUE. Om energie en duurzaamheid structureel te borgen binnen de OD Twente, is op 10 december 2021 een intentieovereenkomst ondertekend door het AB. Het doel is om niet alleen om robuuste kennis binnen toezicht en handhaving op te bouwen, maar ook de adviesfunctie te ontwikkelen. Hieraan wil de OD Twente komend jaar verder invulling geven, wat in de loop van 2024 besproken zal worden tijdens de individuele accountgesprekken met de partners.

Evaluatie samenwerking VTH Twente
Binnen het werkveld VTH zijn bevoegde gezagen en ketenpartners steeds meer van elkaar afhankelijk en wordt samenwerking van alsmaar groter belang. In 2023 is hard gewerkt aan een verbetering van de samenwerking op het gebied van VTH Twente. Bestuurders hebben zich meerdere keren uitgesproken over de algemene richting en het bijbehorend ambitieniveau. Dit leidt tot meer professionele ondersteuning in de Twentse samenwerking, waarbij de VTH kerngroep samen met de accounthouders het aanspreekpunt voor de OD Twente zijn.

Interbestuurlijk programma
In september 2022 is een Specifieke Uitkering aan de omgevingsdiensten voor de uitvoering van het interbestuurlijk programma versterking VTH-stelsel (SPUK IBP) van kracht geworden. Deze SPUK-regeling heeft als doel om ook in 2024 additionele capaciteit te realiseren bij omgevingsdiensten en financiële middelen ter beschikking te stellen aan omgevingsdiensten ter uitvoering van het IBP. De OD Twente heeft eind 2022 een aanvraag ingediend en geeft ondertussen uitvoering aan de regeling.

Belangrijk om te benadrukken is dat deze regeling voorziet in een inzet naast de reguliere uitvoeringstaken die op basis van de jaaropdracht worden geprogrammeerd. In de komende jaren zullen de inspanningen die gedaan worden op basis van deze middelen dan ook separaat inzichtelijk worden gemaakt. Het programma is gericht op de versterking van VTH, met inzet via 6 pijlers:

1. Robuuste omgevingsdiensten en financiering
2. Bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en vervolging
3. Informatievoorziening VTH
4. Kennisinfrastructuur en arbeidsmarkt
5. Onafhankelijke uitvoering van toezicht en handhaving
6. Monitoring kwaliteit milieutoezicht

Risicogericht werken
De OD Twente heeft samen met de bevoegd gezagen de afgelopen jaren ingezet op de ontwikkeling van risicogericht werken. Voor toezicht en handhaving is een actuele risicoanalyse aangeschaft en vrijgegeven door het PHO. Deze risicoanalyse wordt in een ICT-omgeving geïmplementeerd die het mogelijk maakt om dynamische elementen toe te voegen. In 2023 heeft de OD Twente onder de vlag van Omgevingsdienst Nederland (ODNL) tevens meegewerkt aan de totstandkoming van de Landelijke Vergunningen Strategie (LVS). Dit is een ICT-tool die statische en dynamische risico's vertaalt naar verschillende toetsniveaus bij het beoordelen van meldingen en vergunningen. Zowel de risicoanalyse als de LVS moeten verder worden doorontwikkeld, geïmplementeerd en geborgd worden binnen de eigen organisatie en worden geïntegreerd in het regionale VTH-beleid.

Daarnaast is het de wens van de OD Twente om ook voor het programma Advies een strategie te ontwikkelen. Dus op welk niveau of diepgang kunnen de verschillende producten binnen Advies worden beoordeeld. Denk hierbij aan een verschil bij advisering op het gebied van externe veiligheid of het beoordelen van een terugkerend evenement. Dit kent andere risico's en daardoor een ander gewenst toetsingsniveau. Voor zowel de doorontwikkeling en implementatie van de risicoanalyse, de LVS en het opstellen van een adviesstrategie wordt komend jaar capaciteit gereserveerd onder paragraaf 5.2 (collectieve werkzaamheden).

ZZS
De afgelopen jaren is het thema Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) steeds belangrijker geworden. Landelijk is er ook veel aandacht voor PFAS, PFOS en voorbeelden bij de (chemische) industrie. De provincie Overijssel heeft in 2023 een project afgerond rondom ZZS. Dit project voorziet in het uitbreiden en versterken van de kennis rondom dit thema. Niet alleen binnen de provincie maar ook bij de Omgevingsdiensten in Overijssel. Er is een plan van aanpak gemaakt die ook voorziet in kennisopbouw bij de OD Twente en inzicht in de toepassing van ZZS stoffen. Dit is als een apart project opgenomen in hoofdstuk 5.

3. Doelen en prioriteiten

Basis op orde
Gezien de aanhoudende werkdruk vanuit het primaire proces en het mogelijke extra werk dat ontstaat vanuit de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is andermaal gekozen om prioriteit te leggen op de 'basis op orde'. Hieronder valt onder andere het wegwerken van de werkvoorraad en datagericht werken.

Los van de inspanningen om de basis op orde te krijgen, zien we toch wel mogelijkheden om via het reguliere werk bij te dragen aan de ambitieonderwerpen. In het geactualiseerde VTH beleid worden deze ambitieonderwerpen omschreven als: veiligheid, ondermijning en gezonde fysieke leefomgeving (asbest, natuur, geluid, geur en luchtkwaliteit). Deze ambitieonderwerpen zullen in 2024 nader uitgewerkt worden met doelen en indicatoren.

Onderwerp	Hoofddoel
Externe Veiligheid	
	Inwoners zijn beschermd tegen externe veiligheidsrisico's die ontstaan bij het opslaan, bewerken en transporteren van gevaarlijke stoffen door bedrijven.
Ondermijning	
	Bonafide partijen zijn preventief beschermd tegen malafide partijen. We voorkomen een waterbedeffect.
Gezonde fysieke leefomgeving	
Asbest	Mens en milieu zijn beschermd tegen gezondheidsschade door asbest.
Luchtkwaliteit en geur	Mens en milieu zijn beschermd tegen gezondheidsrisico's door de uitstoot van fijnstof en geur door activiteiten.
Geluid	Mens en milieu zijn beschermd tegen gezondheidsrisico's door geluid.
Natuur	Beschermen van de biodiversiteit.

De VTH-beleidsdoelen bevatten indicatoren, maar geen streefwaarden, omdat hiervoor nog onvoldoende gegevens bekend zijn. Dit betekent dat in 2024 de nullijn wordt bepaald om vervolgens deze doelen nader te concretiseren. Hierbij is de ambitie om uiteindelijk alle doelen uit het VTH beleid uit te werken, waarbij gefaseerd op onderdelen een start wordt gemaakt. In het kader van de basis op orde, worden in dit UVP 2024 onderstaande doelen vanuit het geactualiseerde VTH-beleid nader uitgewerkt. In het hoofdstuk projecten is capaciteit gereserveerd om alle VTH-beleidsdoelen verder uit te werken, zodat met ingang van 2025 een overzicht is van doelen en indicatoren.

Focuspunten 2024
Voor 2024 worden een aantal prioriteiten gesteld om focus op aan te brengen. Niet aan alle doelen kan tegelijkertijd worden gewerkt. Gekozen is voor de volgende prioriteiten.

Regulier werk: Verbeteren van het naleefgedrag
Doel:
Het algehele naleefgedrag (voor de taken die de OD Twente uitvoert) verhogen.

Activiteiten:
1. Het VTH-beleid benadrukt de sterke wens om naleefgedrag beter in kaart te brengen en hierop in de toekomst te sturen. In 2024 worden de basisgegevens ingericht in het VTH systeem. Dit is het type overtreder (LHSO: goedwillend, moet kunnen, calculerend en bewust) en het aantal opgelegde handhavingsbesluiten. Daarnaast wordt spontaan naleefgedrag globaal gemeten aan de hand van het aantal hercontroles ten opzichte van het aantal uitgevoerde initiële periodieke controles. Inmiddels maakt PDC 2024 ook onderscheid tussen de producttypen Hercontroles (A2.03) en Handhavingscontroles (A2.12). Dit voorkomt dubbelingen bij hercontroles, veroorzaakt door meerdere vervolgcontroles bij hetzelfde bedrijf. De afgelopen jaren zijn de benodigde ervaringscijfers voor deze producttypen opgebouwd en verfijnd.
2. Daarnaast wil de OD Twente inzetten op meer preventieve handhaving om het naleefgedrag te verbeteren. Om dit te bereiken wordt in 2024 een project 'Gedragssturing' geïnitieerd. In dit plan zal een werkwijze worden vastgelegd hoe de OD Twente hier uitvoering aan wil geven.

Indicatoren:
Inzicht in naleefgedrag per bedrijf en branche, plan van aanpak ‘Gedragssturing’.

Gezonde fysieke leefomgeving: Verbeteren van de luchtkwaliteit
Doel:
Mens en milieu zijn beschermd tegen gezondheidsrisico’s door de uitstoot van o.a. fijnstof en geur door activiteiten.

Activiteiten:
1. De OD Twente zal in 2024 specifieke controles op het gebied van luchtwassers uitvoeren. Een goede werking draagt rechtsreeks bij een betere luchtkwaliteit.
2. Binnen Twente zijn zeven bedrijven die gebruik maken van pentaan of butaan als ‘blaasmiddel’. Bij alle zeven bedrijven wordt met vergunningverlening, toezicht en handhaving stapsgewijs gewerkt aan het toepassen van ‘Best Beschikbare Technieken’ (BBT). Hiermee wordt de uitstoot verminderd.

Indicatoren:
Aantal uitgevoerde controles luchtwassers en inzicht in naleefgedrag. Rapportage over de voortgang bij de aanpak van pentaan/butaan.

Energie en duurzaamheid: Activiteiten verbruiken minder energie en stoten minder CO^2 uit.
Doel:
Het ontwikkelen van het thema energie en duurzaamheid naar een volwaardig specialisme.

Activiteiten:
1. Het uitvoeren van het projectplan Energie en Duurzaamheid 2023.
2. Het voorbereiden van de nieuwe taak voor Omgevingsdiensten: werk gebonden personenmobiliteit.

4. Programma

Dit programma geeft inzicht in de door de OD Twente uit te voeren taken en werkzaamheden op het gebied van vergunningen evenals toezicht en handhaving voor het komende jaar.

Ondanks de komst van de Omgevingswet met de systematiek van milieubelastende activiteiten (mba), wordt dit jaar voorlopig nog gebruikt gemaakt van het bedrijvenbestand om tot het programma te komen. Dit bestand wordt ingezet in relatie tot de te verwachten producten, te controleren bedrijven en de benodigde tijd en capaciteit die dit gaat kosten. In onderstaande tabel is het bedrijvenbestand van de gemeente Almelo opgenomen.

Bedrijvenbestand gemeente Almelo		
Klasse	**Sector**	**Aantal**
III	Type C: vergunningplichtig - IPPC	4
	Type C: vergunningplichtig	40
	Type B: meldingsplichtig	16
	Type A: niet meldingsplichtig	8
II	Type B: meldingsplichtig	620
	Type A: niet meldingsplichtig	37
I	Type B: meldingsplichtig	959
	Type A: niet meldingsplichtig	713
Nog te classificeren		157
Totaal		**2554**

Aan de hand van de risicoanalyse wordt het programma voor toezicht en handhaving bepaald. Dit programma is hiermee in lijn met de uniforme beleidsdoelen die in Twente zijn vastgesteld.

4.1 Programma Vergunningen

Voor het taakveld vergunningen wordt de vergunningenstrategie gehanteerd. Deze is opgenomen in het uniforme VTH-beleid Twente en in de Nadere uitwerking. Deze strategie biedt de algemene kaders en uitgangspunten voor vergunningverlening en de verschillende keuzemomenten hierin.

De capaciteit die beschikbaar wordt gesteld door de gemeente Almelo wordt ingezet op de werkzaamheden zoals deze in onderstaande tabellen zijn opgenomen. Hierbij wordt aangesloten bij de vigerende PDC (Wabo). Opgemerkt wordt dat het verwachte aantal producten een inschatting betreft die is gebaseerd op aantallen van voorgaande jaren en bekende trends en ontwikkelingen. Het is op voorhand namelijk niet te bepalen hoeveel en welk type vergunningaanvragen / meldingen worden ingediend, dit is immers vraag gestuurd.

Code	Product	Aantal	Kental (uren)	Totaal (uren)
A1.01	**Vooroverleg**			
A1.01.01	Vooroverleg	10	11	110
A1.02	**Melding activiteiten (besluit)**			
A1.02.00	Melding activiteitenbesluit	150	9	1350
A1.02.01	Melding besluit lozen buiten inrichtingen	35	9	315
A1.02.02	Melding mobiele puinbreker	3	9	27
A1.03	**Omgevingsvergunning regulier**			
A1.03.00	Omgevingsvergunning regulier	1	20	20
A1.03.01	Milieu neutraal veranderen	3	20	60
A1.03.02	Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM)	3	20	60
A1.03.03	Ambtshalve wijzigen	1	20	20
A1.04	**Omgevingsvergunning uitgebreid**			
A1.04.00	Omgevingsvergunning uitgebreid	3	45	135

A1.04.01	Oprichtingsvergunning	5	45	225
A1.04.02	Veranderingsvergunning	7	45	315
A1.04.03	Revisievergunning	1	45	45
A1.05	**Toets actualisatie vergunningen**			
A1.05.00	Toets actualisatie vergunningen	8	20	160
A1.06	**(Gedeeltelijk) intrekken omgevingsvergunning**			
A1.06.01	(Gedeeltelijk) intrekken omgevingsvergunning regulier	3	10	30
A1.06.02	(Gedeeltelijk) intrekken omgevingsvergunning uitgebreid	1	14	14
A1.07	**MER Procedure**			
A1.08	**(Vormvrije) MER-beoordeling**			
A1.08.00	(Vormvrije) MER-beoordeling	4	18	72
A1.09	**Maatwerkvoorschriften**			
A1.09.00	Maatwerkvoorschriften regulier	9	10	90
A1.09.01	Maatwerkvoorschriften uitgebreid	1	14	14
A1.10	**Bodem melding**			
A1.10.01	Melding BBK	75	4	300
A1.10.02	BUS-melding	3	7	21
A1.10.03	Melding AMvB bodemenergie	9	8	72
A1.11	**Bodembeschikking**			
A1.11.00	Beschikking op een saneringsplan		plustaak	
A1.11.03	Beoordelen BUS-evaluatieverslag		plustaak	
A1.11.04	Beschikking evaluatieverslag / Nazorgplan		plustaak	
A1.12	**Melding sloop / asbest**			
A1.12.02	Melding asbest verwijderen	181	3	543
A1.13	**Milieuadvies omgevingsvergunning**			
A1.13.01	Milieudeel meervoudige omgevingsvergunning	1	65	65
A1.14	**Voorbereiden beschikking hogere grenswaarde**			
A1.14.01	Voorbereiden beschikking hogere grenswaarde		plustaak	
A1.15	**Ontheffing verbod geluidhinder APV**			
A1.15.01	Ontheffing verbod geluidhinder APV		plustaak	
	Totaal benodigde capaciteit	**517**		**4063**

De OD Twente verwacht ook in 2024 een hoge werkvoorraad voor het programma Vergunningen als gevolg van de hoge toestroom aanvragen in combinatie met schaarste op de arbeidsmarkt. De komst van de Omgevingswet leidt waarschijnlijk tot meer aanvragen in het eind van 2023, welke nog onder het huidig recht kunnen worden ingediend. De OD Twente probeert deze procedures in de loop van 2024 zo snel mogelijk af te ronden. Voor kleinere procedures zal dit met extra inzet goed mogelijk zijn. Voor de uitgebreide procedures geldt onverminderd dat de stikstofproblematiek zorgt voor complexiteit en vertraging in procedures.

4.2 Programma Toezicht & Handhaving

Voor toezicht en handhaving zijn al geruime tijd strategieën in gebruik. Deze zijn opgenomen in het VTH-beleid Twente en de Nadere uitwerking. Door toezicht te houden wordt gecontroleerd of wordt voldaan aan wet- en regelgeving en vergunningvoorschriften worden nageleefd. Voor de toezichthouders die de controle uitvoeren maakt de toezichtstrategie duidelijk hoe zij hun werk moeten uitvoeren. Ook geeft het inzicht in de verschillende soorten controles. Voor de verschillende soorten controles is aangesloten bij de productindeling in de PDC 2024. Om indien nodig een goede uitvoering te geven aan handhaving, wordt aangesloten bij de Landelijke handhavingstrategie omgevingsrecht (LHSO).

Code	Product	Aantal	Kental (uren)	Totaal (uren)
A2.01	**Opleveringscontrole**			
A2.01.00	Opleveringscontrole klasse I & II	10	15	150
A2.02	**Periodieke controle**			
A2.02.00	Periodieke controle klasse I & II	418	11	4598
A2.02.01	Periodieke controle klasse III	20	22	440
A2.03	**Hercontrole**			
A2.03.00	Hercontrole klasse I & II	151	6	906
A2.03.01	Hercontrole klasse III	12	11	132
A2.03.03	Hercontrole niet inrichting gebonden	-		
A2.04	**Aspectcontrole**			
A2.04.00	Aspectcontrole	57	8	456
A2.05	**Administratieve controle**			
A2.05.00	Administratieve controle	85	2	170
A2.05.02	e-MJV beoordelen	3	10	30
A2.06	**Administratieve audit**			
A2.07	**Vrije veld toezicht / Gevelcontrole**			
A2.07.00	Vrije veld toezicht / gevelcontrole	8	6	48
A2.08	**Klacht / Melding**			
A2.08.00	Klacht / Melding	100	4	400
A2.08.01	Ongewoon voorval	3	6	18
A2.09	**Bodem toezicht**			
A2.09.00	Bodem toezicht	7	5	35
A2.09.01	Toezicht WBB-saneringen	15	7	105
A2.09.02	Toezicht BUS-saneringen	7	7	49
A2.09.03	Toezicht nazorg	10	6	60
A2.09.05	Toezicht melding BBK	52	5	260
A2.09.06	Toezicht melding/vergunning AMvB bodemenergie	8	5	40
A2.10	**Toezicht sloop / asbest**			
A2.10.01	Toezicht asbest verwijderen	67	5	335
A2.10.03	Toezicht mobiel breken bouw- en sloopafval	2	5	10
A2.12	**Handhavingscontrole**			
A2.12.00	Handhavingscontrole	20	10	200
		1066		**8442**
A3.01	**Handhavingsverzoek**			
A3.01.00	Handhavingsverzoek	5	12	60
A3.02	**Handhavingstraject**			
A3.02.01	Last onder dwangsom	40	8	320
A3.02.05	Toepassen last onder dwangsom	2	10	20
A3.03	**(BOA) Strafrechtelijk onderzoek**			
A3.03.00	(BOA) Strafrechtelijk vooronderzoek	20	6	120
A3.03.01	(BOA) Strafrechtelijke handhaving – bsbm	1	9	9
A3.03.02	(BOA) Strafrechtelijke handhaving – proces verbaal	5	26	130
	Totaal benodigde capaciteit	**73**		**659**

Aandacht wordt gevraagd voor het structureel hoge aantal handhavingszaken en strafrechtelijke onderzoeken als gevolg van de toepassing van de LHSO. Met deze ontwikkelingen is rekening gehouden in dit UVP middels het ramen van voldoende capaciteit.

4.3 Programma Advies

Naast producten op het gebied van vergunningverlening en toezicht en handhaving, kennen we ook adviesproducten. Deze producten zijn in onderstaande tabel opgenomen. Er wordt aangesloten bij de productindeling van de PDC 2024.

Code	Product	Aantal	Kental (uren)	Totaal (uren)
A4.01	**Voorlopige voorziening**			
A4.02	**Bezwaar**			
A4.02.00	Bezwaar	2	32	64
A4.03	**Beroep**			
A4.03.00	Beroep	2	16	32
A4.04	**Advies bij juridische procedures**			
A4.04.00	Juridisch advies	3	8	24
A4.05	**Advies bodem**			
A4.05.00	Bodem advies (extern)		plustaak	
A4.05.02	Beoordelen onderzoeksopzet / vooronderzoek (NEN 5725)	5	6	30
A4.05.03	Beoordelen verkennend bodemonderzoek, nul – eindsituatie	35	8	280
A4.06	**Advies externe veiligheid**			
A4.06.00	Advies externe veiligheid		plustaak	
A4.07	**Advies milieuzonering**			
A4.08	**Advies geluid**			
A4.08.00	Advies geluid (extern)		plustaak	
A4.08.02	Advies geluid APV		plustaak	
A4.08.03	Uitvoering geluidmeting (extern)		plustaak	
A4.08.05	Advies zonebeheer		plustaak	
A4.09	**Advies luchtkwaliteit (lucht en geur)**			
A4.09.00	Advies luchtkwaliteit (extern)		plustaak	
A4.10	**Milieuadvies ruimtelijke ordening**		plustaak	
A4.10.00	Milieuadvies ruimtelijke ordening		plustaak	
A4.11	**Advies beleidsontwikkeling milieu**			
A4.12	**Advies algemeen**			
A4.12.00	Advies algemeen		plustaak	
A4.13	**Informatieverstrekking**			
A4.13.00	Informatieverstrekking algemeen		plustaak	
A4.13.01	Korte vragen opdrachtgever		plustaak	
A4.13.02	Informatieverstrekking bodem		plustaak	
A4.14	**Advies flora en fauna**			
A4.14.00	Advies flora en fauna		plustaak	
A4.15	**Advies energie en duurzaamheid**			
A4.16	**Integraal Omgevingsadvies**			
A4.16.00	Integraal Omgevingsadvies		plustaak	
A4.17	**Advies sloop / asbest**			
A4.17.00	Advies sloop / asbest	50	3	150
	Totaal benodigde capaciteit	**97**		**580**

4.4 Externe Partners

De OD Twente heeft verschillende ketenpartners. Naast de gemeenten en de provincie zijn andere omgevingsdiensten, waterschappen en de Veiligheidsregio de meest relevante.

Intentieovereenkomst waterschappen
De noordoostelijke OD's en waterschappen hebben een structurele samenwerkingsovereenkomst. Hierbinnen worden jaarlijks projecten voorbereid en uitgevoerd op thema's die in deze organisaties spelen. De werkzaamheden worden gecombineerd met reguliere werkzaamheden, waardoor eventuele extra tijdsbesteding relatief beperkt is. Voor 2024 zijn de volgende speerpunten bepaald:

1. ZZS: De provincie Overijssel heeft een plan van aanpak uitgezet. Het doel is om kennis te delen en dat de werkgroep leden van elkaar leren.
2. Vetproblematiek: Het eindrapport wordt begin 2024 vastgesteld met leerpunten.
3. Covergisters: Er zijn analyses gedaan, amfetamines aangetroffen. Er is overleg met het OM. In de projectgroep wordt gedacht over de verdere route in aanpak in 2024.

Veiligheidsregio Twente
Met de Veiligheidsregio Twente vindt frequent overleg plaats op meerdere niveaus. Bij VTH-werkzaamheden met betrekking tot veiligheid wordt advies ingewonnen en waar nodig gezamenlijk opgetrokken. In dit UVP wordt voor het eerst structureel vorm gegeven aan geprioriteerde thema's:

1) Omgevingswet: De Veiligheidsregio en OD Twente trekken gezamenlijk op bij de invulling van hun adviserende rol rondom de Omgevingstafel. Met betrekking tot het thema externe veiligheid wordt vooraf afgestemd voordat een advies wordt afgegeven. Daarnaast wordt al samengewerkt rondom de ontwikkeling van 'bouwstenen voor het Omgevingsplan'. Dit wordt gecontinueerd in 2024.

2) Toezicht: De Veiligheidsregio en OD Twente gaan in 2024 een project starten rondom thematische controles die nog nader vormgegeven moet worden (brandveiligheid horeca / opslag gevaarlijke stoffen / vuurwerk). Dit project wordt vormgegeven middels de uitvoer van gezamenlijke aspectcontroles bij circa 20 locaties in de regio Twente. Het doel van dit project is om als organisaties nader kennis te maken, werkenderwijs van elkaar te leren en integraal werken te versterken.

3) Crisisorganisatie: De OD Twente maakt deel uit van de crisisorganisatie. Bij grotere incidenten worden de 'hoofden milieu' geleverd en vaak wordt expertise op het vakgebied bodem of asbest ingebracht bij kleinere incidenten. De OD Twente organiseert een gezamenlijke bijeenkomst om elkaar nader te leren kennen en te verdiepen op de aspecten die van belang zijn bij een incident, specifiek op milieuthema's.

Ketentoezicht
Het ketentoezicht is door alle Omgevingsdiensten in Gelderland en Overijssel belegd bij de OD Rivierenland. Door de bundeling van capaciteit zijn we in staat om betere analyses van een bepaalde keten te doen. Voor 2024 zijn mestvergisters een speerpunt bij ketentoezicht.

Politie en OM
De OD Twente werkt structureel samen met politie en OM. Dit kan zich uiten in concrete werkzaamheden, waaronder gezamenlijke controles in de regio als onderdeel van de zogenaamde 'MIA-acties'. Het doel is komend jaar om deze MIA-acties structureel te beleggen binnen de organisatie in plaats van incidenteel.

ODNL
De Omgevingsdienst Twente maakt ook onderdeel uit van Omgevingsdiensten NL (ODNL). Hierbinnen word samengewerkt op tal van onderdelen. Het interbestuurlijk programma VTH, de ontwikkeling van Landelijke Vergunning Strategie zijn voorbeelden van samenwerkingen.

5 Projecten en collectieve werkzaamheden

In dit hoofdstuk wordt inzicht gegeven in alle lopende projecten en collectieve werkzaamheden waar in 2024 uitvoering aan wordt gegeven door de OD Twente. Hierbij wordt duidelijk onderscheid gemaakt tussen projecten met een begin- en eindpunt enerzijds, en doorlopende collectieve werkzaamheden die ten behoeve van de gehele regio Twente worden uitgevoerd anderzijds. Binnen projecten wordt tevens onderscheid gemaakt tussen regionale projecten en lokale projecten.

De inzet van regionale projecten en collectieve werkzaamheden wordt op basis van werkelijk geschreven uren toegerekend aan de partners op basis van de vaste verdeelsleutel. Extern gefinancierde projecten gaan hierbij niet ten koste van de reguliere capaciteit. Deelnemers kunnen ook capaciteit vrijmaken voor het uitvoeren van lokale projecten. Hiervoor worden geschreven uren direct toegekend aan de desbetreffende partner. Lokale projecten worden dus één op één aan het betreffende bevoegd gezag doorbelast.

5.1 Twentse projecten

In 2024 hanteren we een doorontwikkelde aanpak voor projecten. Hieronder worden de belangrijkste regionale projecten benoemd met een korte samenvatting, de wijze van financiering en een inschatting van de benodigde capaciteit (aantal uren). In de bijlage wordt per project dieper ingegaan op de aanleiding, doelstelling(en) en eventuele bijzonderheden.

Code	Project	Doel	Initiator	Capaciteit (uren)	Financiering	Status/fase
OD1	Omgevingswet	De implementatie van de Omgevingswet	OD	1500	Verdeelsleutel	Realisatiefase
OD2	Energie en duurzaamheid	Uitvoering van het projectplan energie en duurzaamheid 2022-2026.	OD		Extern gefinancierd	Realisatiefase
OD3	SPUK – IBP	Verbeterprogramma met veel deelprojecten t.b.v. de versterking van het VTH stelsel.	OD		Extern gefinancierd	Realisatiefase
OD4	Project lozen buiten inrichtingen	Pilot voor integrale en tijdige afhandeling van lozingsmeldingen en het aanscherpen van toezicht.	OD	200	Verdeelsleutel	Initiatiefase
ODP1	Project ZZS	Zie projectplan Provincie.	OD + Provincie	400	Verdeelsleutel	Initiatiefase
OD5	Gedragssturing	Opzetten van een strategie om gedragssturing in te zetten als preventief toezicht.	OD	600	Verdeelsleutel	Initiatiefase
OD6	Projectmatig werken	OD Twente heeft gebiedskennis in huis en heeft grip op activiteiten.	OD	150	Verdeelsleutel	Uitvoering
Totaal benodigde capaciteit Twente				2850		
Benodigde capaciteit voor gemeente Almelo (bijdrage 12,5%)				**356**		

5.2 Collectieve werkzaamheden Twente

Hieronder zijn collectieve werkzaamheden genoemd die de OD Twente uitvoert voor alle partners, maar geen project zijn. Hieronder wordt niet verstaan de interne uren die doorbelast worden naar de producten. Denk aan de uren van administratie of accountmanagement.

Nr.	Collectieve taak	Samenvatting	Capaciteit	Financiering
1	**Ontwikkelingen Stikstof**	Anticiperen op de laatste ontwikkelingen. Denk hierbij aan inzet rondom het Provinciaal plan landelijk gebied (PPLG), de gebiedsgerichte aanpak en de landelijke beëindigingsregeling veehouderijlocaties (Lbv). Gelet op de dynamiek van dit thema, is niet exact te voorspellen hoeveel inzet dit zal vergen. Wanneer namens een gemeente deelgenomen wordt aan het provinciale project 'gebiedsgerichte aanpak', dan moet dit als apart lokaal project worden ingebracht.	250	Verdeelsleutel
2	**Voorzitterschap regionale overleggen**	Voor zowel bodem als geluid is de OD Twente gevraagd om beide regionale overleggen voor te zitten.	150	Verdeelsleutel
3	**Bodembeleidsagenda**	Voorzitten van Kennisplatform Bodem Twente, inclusief het initiëren en uitvoeren van projecten onder de vlag van dit platform.	1000	Verdeelsleutel
4	**Ketentoezicht**	Uitvoering van deze taak door Omgevingsdienst Rivierenland.	n.v.t.	Gefinancierd via begroting
5	**Risicogericht werken**	Doorontwikkeling en implementatie van zowel de risicoanalyse, de LVS en een adviesstrategie.	800	Verdeelsleutel
5	**Ontwikkelen beleidsdoelen**	De VTH-doelen zijn in het beleid vastgelegd. De OD Twente en bevoegd gezagen gaan gezamenlijk invulling geven aan de manier waarop deze doelen bereikt kunnen worden. Hiervoor is het nodig dat activiteiten (bijvoorbeeld projecten, werkzaamheden of controles), indicatoren en streefwaarden goed worden gedefinieerd en vastgelegd, wanneer deze bijdragen aan deze doelen.	200	Verdeelsleutel
Totaal benodigde capaciteit Twente			**2.400**	
Totaal benodigde capaciteit voor gemeente Almelo (bijdrage 12,5%)			**300**	

5.3 Lokale projecten

Project	Status	Rol OD Twente	Capaciteit
Vervolg project Prinses Amaliaplein	In uitvoering.	Het uitoefenen van horecatoezicht.	40
Gebiedsgerichte inzet conform Omgevingswet	In voorbereiding.	Het uitoefenen van milieutoezicht als onderdeel van integraal toezicht.	120
Toezicht energielabel C voor kantoren	In voorbereiding.	n.t.b.	p.m.
Totaal benodigde capaciteit			**160**

6 Afwijkingen en risico's

De gezamenlijke basis voor de opzet van dit programma wordt gevormd door het uniforme VTH-beleid Twente, de vigerende risicoanalyse Twente en de productindeling van de PDC 2024. Vanwege de autonomie van bestuursorganen bij uitvoering van VTH-taken, is het tot op zekere hoogte mogelijk om van deze gezamenlijke basis gemotiveerd af te wijken. VTH-taken kunnen lokaal intensiever of juist minder intensief worden uitgevoerd. In dat geval worden in het programma bestuurlijk prioriteiten gesteld. Bij een lager niveau van uitvoering worden de consequenties en risico's van de keuze duidelijk gemotiveerd.

De rode draad in ons VTH-beleid is dat de inschatting van risico's voor de leefomgeving doorslaggevend is voor de prioriteiten die wij stellen bij het stimuleren en/of afdwingen van het naleefgedrag. Omdat capaciteit beperkt beschikbaar is, kunnen we niet op alles inzetten en geven we prioriteit aan de thema's en gevallen waarin de risico's van niet naleving (kans maal effect) het grootst zijn. Dit betekent dat niet alles getoetst en/of gecontroleerd wordt. Incidenten kunnen zich voordoen, mogelijk juist ook op de terreinen en onderdelen die minder prioriteit hebben gekregen.

- **Verminderd toezicht: Geen regulier milieutoezicht bij bedrijven in de lichtste milieuklasse (klasse I, type A)**

Het milieutoezicht wordt conform de vastgestelde risicoanalyse uitgevoerd, met uitzondering van de lichtste milieuklasse. Dit zijn de klasse I, type A bedrijven. Bij deze categorie bedrijven hebben de bedrijfsactiviteiten weinig invloed op het milieu. Voorbeelden van deze bedrijven zijn kantoren, banken en peuterspeelzalen. De bedrijven zijn niet meldings- of vergunningplichtig, maar moeten zich wel aan regels houden. Vanwege het ontbreken van de meldings- of vergunningplicht is er ook geen actueel overzicht van deze klasse. Het milieubelang van deze categorie bedrijven is gering. Daarom wordt afgeweken van de risicoanalyse. Een groot aantal Twentse gemeenten oefent vanwege de beperkte milieurisico's geen reguliere controles meer uit in deze klasse. In lijn met andere Twentse gemeenten worden in 2024 geen reguliere milieucontroles in deze categorie uitgevoerd. Wel wordt opgetreden naar aanleiding van klachten of verzoeken om handhaving. Vanwege de relatief geringe invloed op het milieu is besloten om op dit onderdeel af te wijken van de risicoanalyse.

- **Versterkt toezicht: Jaarlijks toezicht bij vuurwerkverkooppunten**

Op basis van de risicoanalyse worden de vuurwerkopslagen en –verkooppunten periodiek gecontroleerd. De lage toezichtfrequentie uit de risicoanalyse sluit naar ons oordeel niet aan bij de risico's omtrent opslag en verkoop van vuurwerk. In afwijking van de risicoanalyse wordt besloten om jaarlijks toezicht te houden bij de verkooppunten van vuurwerk. Deze inzet is meegenomen in het reguliere controleprogramma.

Risico's OD Twente

De realisatie van het Twentebrede UVP 2024 kent een aantal risico's:

- **Omgevingswet**

De invoering van de Omgevingswet is een onzekere factor. Blijven de landelijke ICT systemen werken, hoeveel vergunningen of meldingen komen binnen en hoeveel tijd kosten de nieuwe producten? In de voorjaarsrapportage zal gerapporteerd worden over de stand van zaken en eventueel genomen beheersmaatregelen.

- **Arbeidsmarkt**

In 2024 is met de nieuwe begroting extra ruimte voor formatie. Dit is goed nieuws, maar het is onzeker in welke mate de OD Twente in staat is dit vanaf begin 2024 volledig te bezetten met kwalitatief goed personeel. In het najaar 2023 is begonnen met een wervingscampagne, maar de krapte op de arbeidsmarkt doet zich in alle sectoren gelden. Er bestaat een kans op onderuitputting.

7 Uitvoeringsorganisatie & bedrijfsvoering

De OD Twente moet als uitvoeringsorganisatie met bedrijfsvoering voldoen ten aanzien van haar organisatie, borging van middelen, monitoring en rapportage. De uitvoeringsorganisatie dient zodanig ingericht te zijn dat een goede uitvoering van het VTH-beleid, inclusief de nadere uitwerking en programma gewaarborgd is. Per element is aangegeven hoe hier uitvoering aan wordt gegeven.

Omschrijving	Toelichting
Organisatie	
De bestuursorganen richten hun organisatie zodanig in dat een goede uitvoering van het uitvoerings- en handhavingsbeleid, en de uitvoeringsprogramma's, gewaarborgd is.	Via een governance is geborgd dat de beleids- en uitvoeringscyclus zowel bestuurlijk als ambtelijk wordt opgepakt door zowel de bevoegd gezagen als de OD Twente. Tevens zijn de afspraken vastgelegd in de GR, DVO's en het bedrijfsplan.
De bestuursorganen dragen er in ieder geval zorg voor dat: a) De personeelsformatie ten behoeve van de uitvoering en de handhaving en de bij de onderscheiden functies behorende taken, bevoegdheden en verantwoordelijkheden worden vastgelegd. b) Vergunningverleners niet worden belast met het toezicht op naleving en het voorbereiden of uitvoeren van bestuurlijke sancties. c) Toezichthouders niet voortdurend worden belast met het uitoefenen van toezicht op de naleving met betrekking tot dezelfde inrichting. d) De organisatie van de bestuursorganen en van de Omgevingsdienst ook buiten de gebruikelijke kantooruren bereikbaar en beschikbaar is.	Bevoegdheden, taken en verantwoordelijken zijn beschreven in de functieomschrijvingen. Er geldt een functiescheiding op persoonsniveau tussen vergunningverlening enerzijds en toezicht en handhaving anderzijds. Voor de specialismen en juridische deskundigheden geldt een scheiding op objectniveau.
De bestuursorganen dragen tevens zorg voor: a) Een beschrijving van de werkprocessen, de procedures en de bijbehorende informatievoorziening inzake de uitvoerings- en handhavingstaken en het voorbereiden, geven en uitvoeren van bestuurlijke sancties wordt vastgesteld. b) Dat uit te voeren werkzaamheden plaatsvinden overeenkomstig deze beschrijving.	• In de werkprocessen staat beschreven op welke wijze vergunningverleners, toezichthouder, handhavers en adviseurs hun werkzaamheden uitvoeren. Deze staan in Wiki 360 (kwaliteitssysteem). • Er wordt een kwaliteitsplan opgesteld waarin de uitvoeringskwaliteit wordt geborgd. Elementen hierin worden getoetst o.a. door het uitvoeren van audits.
Borging van middelen	
De bestuursorganen dragen er zorg voor dat: a) De voor het bereiken van de gestelde doelen en de voor het uitvoeren van de daarin bedoelde activiteiten benodigde en beschikbare financiële en personele middelen inzichtelijk worden gemaakt en in de begroting van de rechtspersonen en van de Omgevingsdienst worden gewaarborgd. b) De wijze van berekening van de benodigde financiële en personele middelen inzichtelijk wordt gemaakt. c) Voor de uitvoering van de uitvoeringsprogramma's voldoende financiële en personele middelen beschikbaar zijn en dat deze middelen zo nodig worden aangevuld of de uitvoeringsprogramma's zo nodig worden aangepast.	• Borging vindt plaats middels de jaarlijkse Programmabegrotingen, waarin per programma en deelnemer de middelen in beeld worden gebracht • Er wordt gewerkt met een PDC en in 2024 wordt deze omgezet naar de Ow, waarin producten, kengetallen per product en projecten een belangrijke basis vormen voor deze berekening • Voor het eerst wordt inzichtelijk gemaakt op Twents niveau welke inzet de OD Twente gaat uitvoeren in 2024 waarbij capaciteit en middelen meegenomen worden.
Monitoring	

De bestuursorganen bewaken resultaten en voortgang van: a) Het bereiken van de krachtens die leden gestelde doelen. b) De uitvoering van de uitvoeringsprogramma's.	Er wordt 4 en 8 maandelijks gerapporteerd over de voortgang. In 2024 gaan we de monitoring inrichten om ook inzichtelijk te maken welke bijdrage is geleverd aan de gestelde doelen.
De bestuursorganen dragen zorg voor de registratie van gegevens die zijn verkregen in het kader van de uitvoering en handhaving.	Betreft de vastlegging middels het zaaksysteem PowerBrowser en ondersteunende applicaties. Het archief VTH is per deelnemer afgestemd.
Rapportage	
De bestuursorganen rapporteren periodiek over: a) Het bereiken van de krachtens die leden gestelde doelen. b) De uitvoering van de voorgenomen activiteiten in verhouding tot de prioriteitenstelling c) De uitvoering van de afspraken	Monitoring en jaarverslag. Jaarverslag en 4- en 8-maandenraportages. Jaarverslag en 4- en 8-maandenrapportages.
De bestuursorganen evalueren jaarlijks of de activiteiten die zijn opgenomen in de uitvoeringsprogramma's zijn uitgevoerd en in hoeverre deze activiteiten hebben bijgedragen aan het bereiken van de gestelde doelen.	Betreft de jaarlijkse rapportage middels het Jaarverslag VTH. Het doorontwikkelen van gestelde doelen wordt in 2024 gezamenlijk vormgegeven.
B&W en GS delen de rapportage mee aan de gemeenteraad en provinciale staten.	Betreft de jaarlijkse aanbieding van het Jaarverslag.
Verplichte aansluiting Inspectieview Milieu	
Verplichte aansluiting Inspectieview Milieu.	De verplichte aansluiting op Inspectieview Milieu is gerealiseerd middels deelname aan I-GO (Gelderse Omgevingsdiensten).

Bijlage 1: Projecten

OD1	Omgevingswet
Doel	De voorbereiding en implementatie van de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2024.
Beschrijving project	De OD Twente moet gereed zijn om de Omgevingswet vanaf 1 januari 2024 uit te kunnen voeren. Hierbij is het belangrijk dat niet alleen de interne organisatie gereed is, maar ook de afspraken met ketenpartners moeten zijn gemaakt.
Subdoelen/uit te voeren stappen	- ICT: Klaar zijn voor de aansluiting op het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) en het berichtenverkeer ingeregeld. - Processen: Nieuwe PDC 2024 en zaaktypen gekoppeld in WIKI en zaaksysteem. Inrichting conform nieuwe wettelijke termijnen. - Werkafspraken: Interne werkafspraken worden vastgelegd. Externe afspraken met ketenpartners zijn bekend en worden toegepast. - Opleiden: Medewerkers zijn voldoende opgeleid om te kunnen starten met de nieuwe producten. Dit geldt zowel voor inhoudelijke (wet-technische) kennis als voor kennis van de nieuwe werkwijze.
Aanvullende informatie	Samen met alle ketenpartners staan we voor een grote uitdaging. Elke organisatie heeft zijn eigen opgaven en voor de meervoudige producten zijn goede ketenafspraken met elkaar van groot belang. Een voorbeeld hiervan is ook de Twente Omgevingstafel (OTT).
Initiator(s)	Omgevingsdienst Twente.
Betrokken partijen	Alle bevoegd gezagen, ketenpartners en wettelijke adviseurs.
Capaciteit (uren)	Er wordt 1500 uur gereserveerd voor projectleiding en overhead. Verder zal het primair proces ook extra uren kwijt zijn bij het inwerken. Dit laatste is niet apart geraamd.
Soort financiering	De overhead en projecturen worden via de verdeelsleutel doorbelast aan de bevoegd gezagen.
Status/fase project	Realisatiefase.

OD2	Energie en duurzaamheid
Doel	Het ontwikkelen van en volwaardig specialisme energie en duurzaamheid.
Beschrijving project	Er zijn de laatste jaren verschillende subsidies verstrekt aan de OD Twente om extra aandacht te schenken aan energie en duurzaamheid. De subsidies zijn gebundeld in één projectplan, met als doel om van het thema een volwaardig specialisme te maken waardoor energie en duurzaamheid op termijn integraal onderdeel uitmaakt van het takenpakket van de OD Twente.
Subdoelen/uit te voeren stappen	Zie projectplan Energie en Duurzaamheid 2023-2026.
Aanvullende informatie	Zie projectplan Energie en Duurzaamheid 2023-2026.
Initiator(s)	Omgevingsdienst Twente.
Betrokken partijen	Alle bevoegd gezagen en subsidieverstrekkers.
Capaciteit (uren)	Zie projectplan Energie en Duurzaamheid 2023-2026.
Soort financiering	Extern gefinancierd.
Status/fase project	Realisatiefase.

OD3	SPUK IBP-VTH
Doel	De specifieke uitkering Interbestuurlijk Programma Vergunning, Toezicht en Handhaving (SPUK IBP) heeft als doel om een impuls te geven aan de versterking van het VTH stelsel.
Beschrijving project	Het IBP-VTH is voortgekomen uit het laatste rapport van de commissie van Aartsen. Het kent aanbevelingen om het VTH stelsel te verbeteren. Deze aanbevelingen zijn vertaald in 6 pijlers: 1) Robuuste Omgevingsdiensten en financiering 2) Bestuursrechtelijke en strafrechtelijke handhaving en vervolging 3) Informatievoorziening VTH 4) Kennisinfrastructuur 5) Onafhankelijke uitvoering van toezicht en handhaving 6) Monitoring kwaliteit milieutoezicht Voor meer informatie zie deze link.
Subdoelen/uit te voeren stappen	- ICT: Klaar zijn voor de aansluiting op het DSO en het berichtenverkeer ingeregeld. - Processen: Nieuwe PDC 2024 en zaaktypen gekoppeld in WIKI en zaaksysteem. Inrichting conform nieuwe wettelijke termijnen. - Werkafspraken: Interne werkafspraken worden vastgelegd. Externe afspraken met ketenpartners zijn bekend en worden toegepast. - Opleiden: Medewerkers zijn voldoende opgeleid om te kunnen starten met de nieuwe producten. Dit geldt zowel voor inhoudelijke (wet-technische) kennis als voor kennis van de nieuwe werkwijze.
Aanvullende informatie	De OD Twente heeft een subsidieaanvraag gedaan voor deelname aan de SPUK IBP-VTH. De OD Twente draagt hierdoor bij aan verschillende pijlers en krijgt de kosten hiervoor vergoed van het ministerie van IenW.
Initiator(s)	Ministerie van IenW.
Betrokken partijen	Ministerie van IenW, OD Twente, enkele gemeenten en de provincie Overijssel.
Capaciteit (uren)	Zie SPUK aanvraag.
Soort financiering	Extern gefinancierd.
Status/fase project	Realisatiefase.

OD4	Project lozen buiten inrichtingen
Doel	Het opstarten van een pilot lozen buiten inrichtingen waarin lozingsmeldingen tijdig, correct en integraal worden behandeld en toezicht op deze lozingsmeldingen wordt aangescherpt.
Beschrijving project	Uit landelijke rapporten blijkt dat de waterkwaliteit in Nederland achteruit loopt, waarbij wordt gewaarschuwd voor een 'stikstofcrisis 2.0' voor water. Eén van de risico's hierbij is verspreiding van chemische stoffen in het water als gevolg van lozingen. Des te belangrijker is om lozingsmeldingen tijdig, correct en integraal te behandelen en toezicht hierop aan te scherpen.
Subdoelen/uit te voeren stappen	- Processen: Intern worden lozingsmeldingen tijdig, correct en eenduidig afgehandeld. Er wordt tevens actief toezicht gehouden op lozingen, waarmee het tijdig melden en goed naleefgedrag door bedrijven wordt gestimuleerd. - Werkafspraken: Met gemeenten wordt geborgd dat lozingsmeldingen tijdig worden doorgezet. Daarnaast worden de lijnen met gemeenten en Waterschappen verkort om tijdige lozingsadviezen te ontvangen. - Opleiding: Bestaande en nieuwe medewerkers worden bekend gemaakt met de nieuwe werkwijze en de relevante wet- en regelgeving.
Aanvullende informatie	Gezien de korte afhandelingstermijnen van de meeste lozingsmeldingen (5 dagen) is het intern en extern inrichten van ICT, processen en werkafspraken tussen de OD Twente en haar (keten)partners van groot belang. Het aanscherpen van toezicht kan daarnaast leiden tot een toename in het aantal lozingsmeldingen en het bijbehorend aantal bodemadviezen en maatwerkvoorschriften, indien van toepassing.
Initiator(s)	Omgevingsdienst Twente.
Betrokken partijen	Alle bevoegde gezagen en het waterschap Vechtstromen.
Capaciteit (uren)	Er wordt 200 uur gereserveerd voor projectleiding. Verder zal het primair proces ook extra uren kwijt zijn bij het inwerken en mogelijke toename in productie. Dit laatste is niet apart geraamd.
Soort financiering	De projecturen worden via de verdeelsleutel doorbelast aan de bevoegd gezagen.
Status/fase project	Initiatiefase.

ODP1	Project ZZS
Doel	De provincie Overijssel heeft het initiatief genomen om een aanpak op te stellen om het thema Zeer Zorgwekkende Stoffen (ZZS) op de kaart te zetten.
Beschrijving project	Het provinciale project heeft een plan van aanpak opgeleverd. Hierin vragen ze de Omgevingsdiensten om ook een aantal taken op te pakken. Het project richt zich op het verbreden van kennis en het in kaart brengen van de ZZS stoffen die in Overijssel voorkomen.
Subdoelen/uit te voeren stappen	Zie apart projectplan provincie Overijssel.
Aanvullende informatie	N.v.t.
Initiator(s)	Provincie Overijssel.
Betrokken partijen	Provincie Overijssel en OD Twente.
Capaciteit (uren)	Prognose van 400 uur aan medewerkers uit het primair proces. Dit wordt binnen de bestaande uren ingezet, omdat het samenloopt met reguliere werkzaamheden bij bijvoorbeeld vergunningverlening.
Soort financiering	De overhead en projecturen worden door de provincie bekostigd. De uren uit het primair proces van de OD Twente worden via de verdeelsleutel doorbelast aan de bevoegd gezagen.
Status/fase project	Realisatiefase.

OD5	Gedragssturing
Doel	Het implementeren van interne en externe gedragssturing als instrument om gewenst gedrag te stimuleren en ongewenst gedrag te voorkomen.
Beschrijving project	De Commissie van Aartsen stelt dat regulier toezicht via periodieke controles lang niet altijd het gewenste effect heeft op naleefgedrag. Eén van de verklaringen hiervoor is dat controles slechts momentopnames zijn, waarbij enkel wordt geconstateerd dát een overtreding gemaakt wordt, maar niet waarom deze overtreding wordt gemaakt. Een onderzoek naar de oorzaken van gedrag biedt kansrijke mogelijkheden om ongewenst gedrag te voorkomen en gewenst gedrag te stimuleren.
Subdoelen/uit te voeren stappen	- Het in kaart brengen van mogelijke gedragssturingsinstrumenten. - Kijken naar de combinatie van branche/themagericht werken en doelgerichte gedragssturingscampagnes. - Gedragssturing structureel implementeren in onze VTH-dienstverlening.
Aanvullende informatie	Dit project zit momenteel in de beginfase. Hierin wordt een uitgebreid plan van aanpak ontwikkeld die in de loop van 2024 zal worden uitgevoerd. Het project zal in deelfases uitgevoerd gaan worden.
Initiator(s)	OD Twente.
Betrokken partijen	OD Twente en ODNL.
Capaciteit (uren)	400
Soort financiering	Verdeelsleutel.
Status/fase project	Initiatiefase.

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541091	R.B.J. Maathuis	11 december 2023

Onderwerp
Programma's uitvoering en handhaving 2024

Geachte leden van de raad,

De uitvoeringsprogramma's voor vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) in 2024 zijn door ons vastgesteld. Het betreft het programma Uitvoering en Handhaving Twente en het lokale programma Uitvoering en Handhaving. De programma's vormen de basis voor het uitvoeren van de VTH-taken voor de fysieke leefomgeving. Het vaststellen van de programma's is een wettelijke verplichting.

Voor beide programma's geldt dat het van kracht worden van de Omgevingswet en aanverwante regelgeving een onzekere factor is. Niet duidelijk is of eind 2023 sprake is van een hausse aan aanvragen onder het huidige recht, of de landelijke ICT-systemen in 2024 naar behoren werken en hoeveel tijd de afhandeling van nieuwe producten kost. Waar nodig worden beheersmaatregelen genomen om de kwaliteit van de dienstverlening zo goed als mogelijk te borgen.

Programma uitvoering en handhaving Twente 2024
Dit programma is gebaseerd op het uniforme VTH-beleid Twente, dat wij in juli 2023 hebben vastgesteld. Het programma legt de taken en de werkvoorraad vast, die door de ODT in 2024 in opdracht van onze gemeente wordt uitgevoerd. Ook bevat het programma een overzicht van projecten die in 2024 worden uitgevoerd.

De VTH-taken behoren tot het standaard takenpakket. Naast deze taken zijn er plustaken, die betrekking hebben op milieuspecialistische advisering en die facultatief door onze gemeente zijn ingebracht. De programmering van de plustaken wordt opgenomen in een apart programma. Dit programma ontvangt u separaat.

In het voorjaar van 2023 heeft het Algemeen Bestuur (AB) van de ODT ingestemd met een set tijdelijke werkafspraken om de hoge werkvoorraad, de bijbehorende werkdruk en de lange doorlooptijden voor aan aantal producten binnen vergunningen en advies te kunnen beheersen. Nadien zijn nieuwe medewerkers aangetrokken voor de specialismen lucht (geur) en geluid. Ook is er veel tijdelijke inzet van medewerkers geweest om de werkvoorraad te verminderen. Conform afspraak met het AB worden deze tijdelijke werkafspraken per 2024 beëindigd. De herijking van financiering door deelnemers geeft via de programmabegroting ODT 2024 extra ruimte voor formatie. Echter, het is onzeker in welke mate de ODT in staat is om dit vanaf begin 2024 volledig te bezetten met kwalitatief goed personeel. Dit najaar is gestart met een wervingscampagne, maar de krapte op de arbeidsmarkt doet zich in alle sectoren gelden.

Vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat het programma conform de prognose volledig kan worden uitgevoerd. Bij de toepassing van het VTH-instrumentarium zijn als prioriteiten voor 2024 benoemd:

het verbeteren van het naleefgedrag, onder meer door preventieve handhaving via gedragssturing, het verbeteren van de luchtkwaliteit en een versterkte inzet op het thema energie en duurzaamheid.

Onderdeel van het vastgestelde VTH-beleid Twente is de consequente toepassing van de Landelijke Handhavingsstrategie Omgevingsrecht (LHSO). Hiermee wordt in 2024 invulling gegeven aan een actueel en gelijk speelveld voor milieuhandhaving in Twente.

Lokaal programma uitvoering en handhaving 2024
Het lokale VTH-uitvoeringsprogramma heeft betrekking op de taakvelden bouwen en ruimtelijke ordening, brandveiligheid en APV / Bijzondere Wetten. Het uitvoeringsprogramma bevat per taakveld een overzicht van de activiteiten die worden uitgevoerd. Wij verwachten dat er voldoende financiële en personele middelen zijn om taken naar behoren uit te voeren. Wel worden op onderdelen prioriteiten gesteld om de werkstroom beheersbaar te houden. De prioritering volgt uit ons VTH-beleid en wordt in het programma op de betreffende onderdelen toegelicht.

Omgevingswet en Wet kwaliteitsborging voor het bouwen
In 2023 zijn operationele voorbereidingen getroffen vanwege de inwerkingtreding van de Omgevingswet en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) per 1 januari 2024. Beide wetten hebben veel invloed op het uitvoeren van onze lokale VTH-taken.

De Wkb voorziet in een nieuw systeem van kwaliteitsborging in de bouw. Het verplicht de initiatiefnemer tot het inschakelen van een private kwaliteitsborger, die tijdens de bouw de technische bouwvoorschriften toetst. De preventieve gemeentelijke toets aan technische bouwvoorschriften verdwijnt en de vergunningplicht voor de technische bouwactiviteit vervalt. De initiatiefnemer moet hiervoor een bouw- en gereedmelding (laten) doen. Voor complexere bouwwerken die niet onder het stelsel van kwaliteitsborging vallen blijft de huidige werkwijze gelijk.

Het nieuwe stelsel van kwaliteitsborging wordt gefaseerd ingevoerd. Er wordt gestart met bouwwerken in de laagste risicoklasse, de ‘gevolgklasse 1’, dat onder meer bestaat uit grondgebonden woningen en eenvoudige bedrijfsgebouwen. Landelijk is besloten om deze gevolgklasse alleen in werking te laten treden voor nieuwbouwprojecten. Verbouwprojecten binnen gevolgklasse 1 vallen pas vanaf 1 januari 2025 onder het stelsel van kwaliteitsborging. Een reden hiervoor is de onzekerheid of over voldoende private kwaliteitsborgers kan worden beschikt. De minister hoopt hiermee de invoering makkelijker te maken voor gemeenten en de andere partijen in het bouwproces.

De verschuiving van de toezichthoudende rol betekent niet dat er geen gemeentelijk toezicht meer is. Dit is er alleen niet meer tijdens de bouwfase. De gemeente is en blijft verantwoordelijk voor het toezicht op bestaande bouw, bouw- en sloopveiligheid en het ruimtelijk toezicht op basis van het omgevingsplan. Ook is en blijft de gemeente het bevoegd gezag tijdens de bouwfase, omdat de kwaliteitsborger niet over handhavingsbevoegdheden beschikt.

De nieuwe rol van de gemeente is uitgewerkt in het handelingskader Wkb, dat onderdeel is van het programma. De toepassing van dit kader en de ervaring die met het Wkb-stelsel wordt opgedaan, verwerken wij in nieuw VTH-beleid.

Bouwprognose 2024
Het programma bevat een bouwprognose. Voor 2024 verwachten wij dat het aantal bouwaanvragen met bouwkosten > €1.000.000 verder vermindert. Een reden hiervoor is dat het merendeel van de kavels op Businesspark XL is uitgegeven of in optie is genomen; het merendeel van de omgevingsvergunningen voor dit bedrijventerrein is verleend. Wij verwachten dat ook het aantal bouwaanvragen met bouwkosten €100.000 - €1.000.000 terugloopt. De belangrijkste reden is de verwachting dat het aantal vergunningaanvragen voor (grote) nieuwbouwwoningen afneemt vanwege de huidige crises rondom wonen (beschikbaarheid woningen en verminderde beschikbaarheid bouwmaterialen en de sterk gestegen prijs van bouwmaterialen). Deze crises leiden er waarschijnlijk toe dat het aantal bouwaanvragen met bouwkosten < €100.000 toeneemt. Het betreft dan vooral bouw en verbouw in de bestaande (woning-)voorraad.

Inzet Pandbrigade
De Pandbrigade is in 2023 als afzonderlijk cluster toegevoegd aan team Vergunningen en Naleving en wordt ingezet op overlastmeldingen rondom (illegale) kamerbewoning. Het doel is de leefbaarheid van de stad te bevorderen door illegale situaties en overlast tegen te gaan. Optreden blijkt vaak noodzakelijk. Er komen frequent overlastmeldingen binnen. Bij illegale kamerbewoning en/of overlast worden de verhuurders aangesproken. Onderzocht wordt of legalisatie mogelijk is. Bij legalisatie worden strikte voorwaarden gesteld. Is legalisatie niet mogelijk, dan wordt handhavend opgetreden. Zowel legalisatie als handhaving is het afgelopen jaar regelmatig voorgekomen.

Op basis van de Wet goed verhuurderschap is per 1 januari 2024 het meldpunt kamerbewoning operationeel. Het meldpunt neemt meldingen over overlast van kamerbewoning in behandeling en regelt de nodige follow-up (onderzoek, toezicht en handhaving) en terugkoppeling aan de melder.

Inzet op aanpak ondermijning
De aanpak van (criminele) ondermijning is een blijvend speerpunt voor onze gemeente. Daarbij wordt intensief samengewerkt met ketenpartners. Voor het voorkomen en bestrijden van ondermijning zetten wij in 2024 wederom in op extra controles van horeca-inrichtingen, coffeeshops en prostitutiebedrijven.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ‘t Veld

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Fractie VVD Almelo
t.a.v. de heer Vermeulen

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
8 november 2023		UIT – 23112801	19 december 2023
Bijlage(n)	**Doorkiesnummer**	**Behandeld door**	**Zaaknummer**
-	0546 - 54 11 11	Team Veiligheid	DCS - 2385980

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen fractie VVD Almelo inzake 'Aanpak supportersproblemen Heracles Almelo'

Geachte heer Vermeulen,

Namens de fractie VVD Almelo heeft u op 8 november 2023 schriftelijke vragen aan het college van burgemeester en wethouders gesteld met als onderwerp 'Aanpak supportersproblemen Heracles Almelo'. Gelet op artikel 174 van de Gemeentewet worden deze vragen niet beantwoord door het college van burgemeester en wethouders, maar door de burgemeester.

Gelet op de gesprekken die op dit moment gaande zijn met de directie van Heracles Almelo acht ik het niet opportuun om nu inhoudelijk in te gaan op uw vragen. Ik heb dit ook telefonisch met u besproken en u heeft aangegeven hier akkoord mee te gaan.

Wat ik in meer algemene zin wel kan aangeven is dat de gemeente Almelo en Heracles Almelo goed met elkaar in gesprek zijn om de volgende doelstellingen te bewerkstelligen:

1. het verbeteren van de veiligheid in het stadion voor alle bezoekers en gebruikers; en
2. in het verlengde daarvan: het minimaliseren van (openbare) orde en veiligheidsrisico's;
3. het bevorderen van de mogelijkheden voor veiligheidsprofessionals om snel en veilig te kunnen werken c.q. optreden bij incidenten.

Ik heb met de directie van Heracles Almelo afspraken gemaakt over het proces om deze doelstellingen in gezamenlijkheid te bewerkstellingen. Daarbij zullen wij samen twee externe bureaus met deskundigheid opdracht geven om een advies uit te brengen over de fysieke maatregelen. Ik heb alle vertrouwen in dit proces.

Ik ga er vanuit u hiermee voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
de burgemeester van Almelo,

drs. M.M. van 't Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M. Hilberts
Datum: 13 november 2023
Eenheid/Programma: Programma Sociaal en Vitaal

Collegevoorstel

Onderwerp	Regioplan Twentse Koers 2024 - 2026
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk **Ja, 28 november 2023**
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Openbaar	Embargo tot 14 december 2023
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente Almelo is één van de deelnemende partijen in Twentse Koers. Samen met de andere Twentse gemeenten, de provincie Overijssel, Menzis zorgverzekering en zorgkantoor en Samen Twente werken wij aan het versterken van de gezondheid, welzijn en kwaliteit van leven van de Twentse inwoners en het beschikbaar, betaalbaar en toegankelijk houden van zorg en ondersteuning in heel Twente. In het Regioplan 2024-2026 is aangegeven wat de belangrijkste opgaven zijn en waar de gezamenlijke activiteiten de komende jaren op gericht zullen zijn. Het college stemt in met dit Regioplan.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met het regioplan Twentse Koers 2024 - 2026.
2. In te stemmen met de vaststelling van de nieuwe inhoudelijke agenda Twentse Koers voor de periode 2024-2026, als vervanging van de huidige agenda Twentse Koers 2022-2026.
3. De raad hierover te informeren middels bijgevoegde raadsbrief (Raad - 8019)

Inleiding

In 2022 en 2023 zijn diverse landelijke akkoorden opgesteld op het gebied van gezondheid, zorg en ondersteuning, zoals het Integraal Zorgakkoord (IZA), Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO). Deze akkoorden benadrukken het belang van samenwerking tussen organisaties vanuit verschillende domeinen. Alle partijen hebben afgesproken de samenwerking in de regio te bevorderen om daarmee de gezondheid van inwoners te versterken en ondersteuning en zorg voor alle inwoners, nu en in de toekomst, toegankelijk, beschikbaar, betaalbaar en van goede kwaliteit te houden. Twente loopt hierin landelijk voorop: we werken in onze regio al vele jaren succesvol samen: een mooie basis om op verder te bouwen.

De Twentse Koers is een strategische en regionale samenwerking tussen de 14 Twentse gemeenten, zorgverzekeraar en zorgkantoor Menzis, SamenTwente en provincie Overijssel. Samen met meer dan 300 partners in het werkveld, wordt binnen het programma van Twentse Koers al 6,5 jaar succesvol ingezet om meer gezondheid en welzijn te realiseren voor alle Twentenaren en de zorg en

ondersteuning toekomstbestendig te maken. Met vijf themalijnen en verschillende projecten is Twentse Koers uitgegroeid tot een volwaardig programma.

Vanuit het IZA worden regionale subsidiemiddelen beschikbaar gesteld. Om hier aanspraak op te kunnen maken moet elke regio een regiobeeld en regioplan opstellen. Ook moeten afspraken rondom governance en een mandaatstructuur worden vastgelegd. De deadline vanuit het Rijk hiervoor is 31 december 2023. In Twente is de governance, als enige regio in Nederland, al volledig geregeld met het vaststellen van de samenwerkingsovereenkomst Twentse Koers in april 2023. In Twente hebben we vervolgens de feitelijke situatie, aan de hand van cijfers, in kaart gebracht middels een regiobeeld. Deze is in juni 2023 gepubliceerd. Op basis van het regiobeeld Twente en met de input van alle betrokken partijen, hebben we de afgelopen maanden een regioplan voor onze regio opgesteld voor de periode 2024 tot en met 2026. In dit plan wordt beschreven wat de inhoudelijke opgaven in Twente zijn, hoe we deze opgaven gaan aanpakken en met welke partijen in Twente we dit doen. De regio-opgaven zijn vertaald naar een werkagenda die is opgebouwd vanuit de bekende themalijnen met daarbinnen verschillende projecten. Het regioplan vormt daarmee het 'wat' waar we de komende jaren samen in Twente mee aan de slag gaan. Middels deze adviesnota wordt het regioplan ter besluitvorming aan u voorgelegd. Dit gebeurt lokaal bij alle 17 eigenaren van de Twentse Koers: de 14 colleges van de Twentse gemeenten, gedeputeerde staten van de Provincie Overijssel, de raad van bestuur van Menzis zorgverzekeraar en zorgkantoor en het dagelijks bestuur van SamenTwente.

Beoogd effect

Het versterken van de gezondheid, welzijn en kwaliteit van leven van de Twentse inwoners en het beschikbaar, betaalbaar en toegankelijk houden van zorg en ondersteuning in heel Twente. De inwoner staat hierin altijd centraal. Hiermee voldoet Twente ook aan de landelijke opgaven vanuit o.a. het Integraal Zorgakkoord.

Argumenten voor

1/2.1 *Domein overstijgende regionale samenwerking is noodzakelijk*
Binnen Twentse Koers werken we strategisch, regionaal samen. De uitvoering is altijd lokaal. Samen kunnen we impact maken en lokale uitvoering ondersteunen en versterken. Samen versterken we de samenwerking tussen het publieke-, medische- en sociale domein. Door van elkaar te leren, samen grootschalige ketenafspraken te maken, een stem te vormen richting het Rijk en samen beleid vorm te geven, hoeft niet iedere partij zelf opnieuw 'het wiel uit te vinden'. Dit is ook een opgave vanuit het IZA. Hiermee kunnen we samen dingen doen die we alleen niet kunnen en dit bespaart lokaal veel tijd en capaciteit. Samen hebben we binnen de Twente Koers de laatste jaren reeds aangetoond dat dit kan en werkt. Juist met de huidige problematiek, zoals de vergrijzing, tekorten op de arbeidsmarkt en toename van het aantal chronisch zieken, is dit extra belangrijk.

1/2.2. *De uitwerking van het regioplan Twentse Koers draagt bij aan de gezamenlijke visie en uitgangspunten van alle eigenaren en partners van de Twentse Koers*
Om te komen tot een duurzame verandering in ons zorg- en welzijnsstelsel, is het belangrijk in te blijven zetten op onze visie en een aantal daarbij horende inhoudelijke uitgangspunten. Ze dienen als basis en worden meegenomen in alle projecten. Projecten moeten, in meer of mindere mate, bijdragen aan de inhoudelijke uitgangspunten. Onze uitgangspunten (algemeen en inhoudelijk) zijn gericht op:

- Versterken samenwerking tussen het publieke-, medische- en sociale domein;
- Urgentie en prioriteiten stellen;
- Inwonersparticipatie;
- Positieve gezondheid;
- Terugdringen van sociaaleconomische gezondheidsverschillen;
- Inclusie;
- Toekomstbestendige arbeidsmarkt;
- Technologie en digitalisering;

- Datagedreven werken;
- Inkoop, kwaliteit en toezicht.

In de inleiding van het regioplan staan de visie en uitgangspunten verder uitwerkt.

1/2.3. *De inhoud van het regioplan is samen met veel verschillende partijen uitgewerkt en daarmee breed gedragen*
Voor de uitwerking van het regioplan is een intensief proces gevolgd. Natuurlijk beginnen wij in Twente niet op nul. Na een intensief en breed gedragen proces, hebben we in maart 2022 de agenda voor de Twentse Koers vastgesteld. Er lopen al veel succesvolle projecten in Twente en deze vormen de basis voor het regioplan. Rekening houdend met de deadline van uiterlijk 31 december vanuit het Rijk, is er in mei begonnen met een lokale uitvraag bij alle 17 eigenaren van de Twentse Koers. Zo hebben we scherp gekregen welke punten voor deze organisaties (lokaal) belangrijk zijn voor het regioplan. Vervolgens heeft er in juni een ambtelijk overleg (AO) en bestuurlijk overleg (BO) Twentse Koers plaatsgevonden, waarbij samen verder is gesproken over de input voor het regioplan.

Vervolgens hebben de afgelopen maanden nog diverse overleggen plaatsgevonden met alle eigenaren en partners van de Twentse Koers. Zo is er op onderwerpen nog verder gesproken met verschillende gemeenten, Menzis en GGD Twente en hebben er diverse (bestuurlijke) overleggen plaatsgevonden met partners, zoals de huisartsenorganisaties, welzijnsstichtingen, ouderenzorg, gehandicaptenzorg, GGZ-aanbieders en de Stadsbank. Een belangrijk hoogtepunt was de grote regionale bijeenkomst van woensdag 27 september 2023. De aanwezigheid en betrokkenheid van 500 bestuurders, professionals en inwoners uit Twente was overweldigend. Wij kijken terug op een geslaagde bijeenkomst, waarbij waardevolle informatie is opgehaald die is verwerkt in het regioplan. Er is toen ook al veel waardevolle input gegeven voor de vervolgstappen en praktische uitrol (de ‘hoe’) van het regioplan. In de afgelopen weken hebben er ook twee informatiebijeenkomsten plaatsgevonden, een voor raadsleden van de 14 Twentse gemeenten en de Provinciale Staten en een voor adviesraden sociaal domein en de ledenraad van Menzis. De reacties op beide bijeenkomsten waren positief.

Met al deze input is er een breed gedragen regioplan tot stand gekomen. Dit werd door de verschillende organisaties bevestigd met positieve reacties en kleine wijzigingen op de eerdere conceptversie van het regioplan in oktober. Dit maakt dat het regioplan Twentse Koers nu definitief is gemaakt en gereed is voor lokale/interne besluitvorming.

1/2.4. *Voor de uitwerking van het regioplan is er goed gekeken naar de urgentie en gezamenlijke prioriteiten*
Natuurlijk kunnen niet alle opgaven tegelijk aangepakt worden: er is goed gekeken naar de urgentie, gezamenlijke prioriteiten en de gemene deler. Niet alle projecten kunnen en willen wij in Twente tegelijk opstarten. Dit betekent ook dat er weinig nieuwe projecten zijn toegevoegd aan de agenda. Er zijn vooral veel goede huidige projecten die vervolg krijgen en zijn versterkt. Daarnaast is er ook rekening gehouden met de verplichte onderwerpen die voortkomen uit o.a. IZA en GALA, zoals de vijf ketenaanpakken (valpreventie, kansrijke start, welzijn op recept en aanpak overgewicht kinderen en volwassenen) en de aanpak instroom Wlz GGZ.

1/2.5 *Het Regioplan is de regionale tegenhanger van het lokale Plan van Aanpak bij de aanvraag bij de brede SPUK Gezondheid, sociale basis, sport en cultuur.*
Op 19 september 2023 heeft het college het Plan van aanpak bij aanvraag brede SPUK gezondheid, sport, cultuur en sociale basis vastgesteld (BenW - 2310128). Bij een aantal onderdelen is een regionale samenwerking een vereiste. Daarnaast kunnen lokale activiteiten gefaciliteerd worden door de regionale inzet. Het Regioplan voorziet in de borging van de regionale ketenaanpakken en kan op onderdelen door de regionale samenwerking de lokale inzet versterken.

3.1 *Het college voldoet aan haar informatieplicht*
De uitvoering van het regioplan versterkt de gemeentelijke werkzaamheden binnen het sociaal domein. Het college brengt de raad graag op de hoogte van de laatste ontwikkelingen.

Kanttekeningen

1/2.1. *Het regioplan is een dynamisch document*
Het regioplan is en blijft een dynamisch plan, waarin we thematisch werken. Dit betekent dat we altijd kunnen werken op basis van actualiteiten en gezamenlijke urgentie. Daarmee is het regioplan dus niet 'in beton gegoten'. We kunnen de agenda dus altijd aanpassen en bij gezamenlijk commitment projecten toevoegen, aanpassen of beëindigen.

1/2.2. *In het regioplan is het 'wat' uitgewerkt, het 'hoe' volgt hierop*
In het regioplan staat omschreven wat we de komende jaren gaan doen en waar we dus inhoudelijk samen mee aan de slag willen. De Twentse Koers is een zogenaamde 'coalition of the willing'. Dit betekent dat gemeenten en partners zelf kunnen bepalen aan welke projecten ze wel of niet deelnemen, passend bij de onderwerpen en prioriteiten die lokaal spelen.
Wanneer het regioplan is vastgesteld en dus duidelijk is met welke projecten we in Twente aan de slag gaan, kan het 'hoe' nader worden uitgewerkt en vastgesteld. Denk hierbij aan de planning, concrete acties en de begroting. Natuurlijk is bij het opstellen van het regioplan al rekening gehouden met de beschikbare budgetten (a.d.h.v. subsidies, er worden regionaal geen aanvullende bijdrages gevraagd van de eigenaren van de Twentse Koers. Dit heeft dus ook geen consequenties voor de lokale begrotingen), verwachtingen en lokale behoeftes.
De begroting Twentse Koers en bijbehorende projectplannen worden in december voorgelegd aan het AO en BO Twentse Koers. Veel van de activiteiten in het regioplan betreffen lopende projecten en/of projecten waar al afspraken over zijn gemaakt. Veel is dus al bekend bij alle betrokken partijen.

1/2.3. *Er moet in de regio uitvoering gegeven worden aan het IZA, een goedgekeurd regioplan is daarvoor noodzakelijk*
Gemeenten (VNG), zorgverzekeraars (Zorgverzekeraars Nederland) en de verschillende zorgpartijen hebben zich in 2022 gecommitteerd aan het IZA. Een van de voorwaarden waar elke regio aan moet voldoen is het opstellen van een regioplan en deze voor de deadline van 31 december 2023 indienen bij het Rijk. Het voldoen aan deze voorwaarde is ook noodzakelijk om de regionale specifieke uitkering (SPUK) in het kader van het IZA veilig te stellen. Met (onder andere) deze middelen kunnen de projecten zoals benoemd in het regioplan worden uitgevoerd in Twente.

Kosten, opbrengsten en dekking

Er worden geen (extra) bijdragen gevraagd vanuit (reguliere) lokale/interne middelen. Wat betreft de kosten en baten van de projecten is afgesproken dat deze volledig worden gefinancierd door subsidies en externe middelen. Er kunnen dus geen kosten gemaakt worden die buiten de verkregen subsidie- en externe middelen en daarvoor geldende voorwaarden gaan. Dit is overeenkomstig de eerder gemaakte afspraken in de Samenwerkingsovereenkomst Twentse Koers (vastgesteld in april 2023). De begroting 2024-2026 behorende bij de inhoud van het regioplan wordt in december aan het AO en BO Twentse Koers voorgelegd.

Uitvoering

Het Regioplan is de update van de samenwerkingsagenda van Twentse Koers. De bestaande werkwijze waarbij gemeenten per onderdeel besluiten om al of niet mee te doen, blijft ook voor de uitvoering van het Regioplan gelden.

Zodra het regioplan Twentse Koers lokaal/intern is vastgesteld bij alle 17 eigenaren van de Twentse Koers (uiterlijk 1 december 2023), wordt deze gereed gemaakt voor openbare publicatie en de officiële indiening bij het Rijk. Vanaf 14 december vindt de externe uitrol plaats, inclusief actieve en externe communicatie. Denk hierbij aan berichten op LinkedIn, nieuwbrieven, etc.

Het regioplan Twentse Koers is één (grootste) deel van het totale regioplan van Twente. Er zijn ook nog twee andere delen, namelijk de bijdragen van Twente Beter en het Regionaal Overleg Acute Zorg (ROAZ). Deze plannen richten zich op de (medisch specialistische) zorg en acute zorg en kennen geen tot weinig raakvlakken met het sociale domein. Om deze reden wordt dit apart door Menzis en de zorgpartijen vastgesteld. De verbinding tussen de verschillende onderdelen is goed en wordt regionaal geborgd.

Jaarlijks volgt er in samenspraak met het AO en BO Twentse Koers een evaluatie van het regioplan, evenals de hierop volgende begroting en projectplannen, en indien nodig wordt deze in overleg met de eigenaren en de verschillende betrokken partijen bijgesteld.

Bijlagen

Definitief regioplan Twentse Koers 2024-2026 (Intern 89619)
Raadsbrief (Raad – 8019)

Procesinformatie

De opstelling van het Regioplan is het eindproduct van een proces waarbij meerdere eenheden vanuit de gemeentelijke organisatie betrokken zijn. Vanuit de eenheid Uitvoering Sociaal en de Adviespool (m.n. programmateam Sociaal en Vitaal) wordt actief deelgenomen aan projecten en is een bijdrage geleverd aan de informatiebijeenkomsten. De teksten van het Regioplan zijn besproken binnen het ambtelijk overleg en bestuurlijk overleg van Twentse Koers.

Afstemming met portefeuillehouder
De portefeuillehouder stemt in met de inhoud van dit advies

Directie-advies
n.v.t.

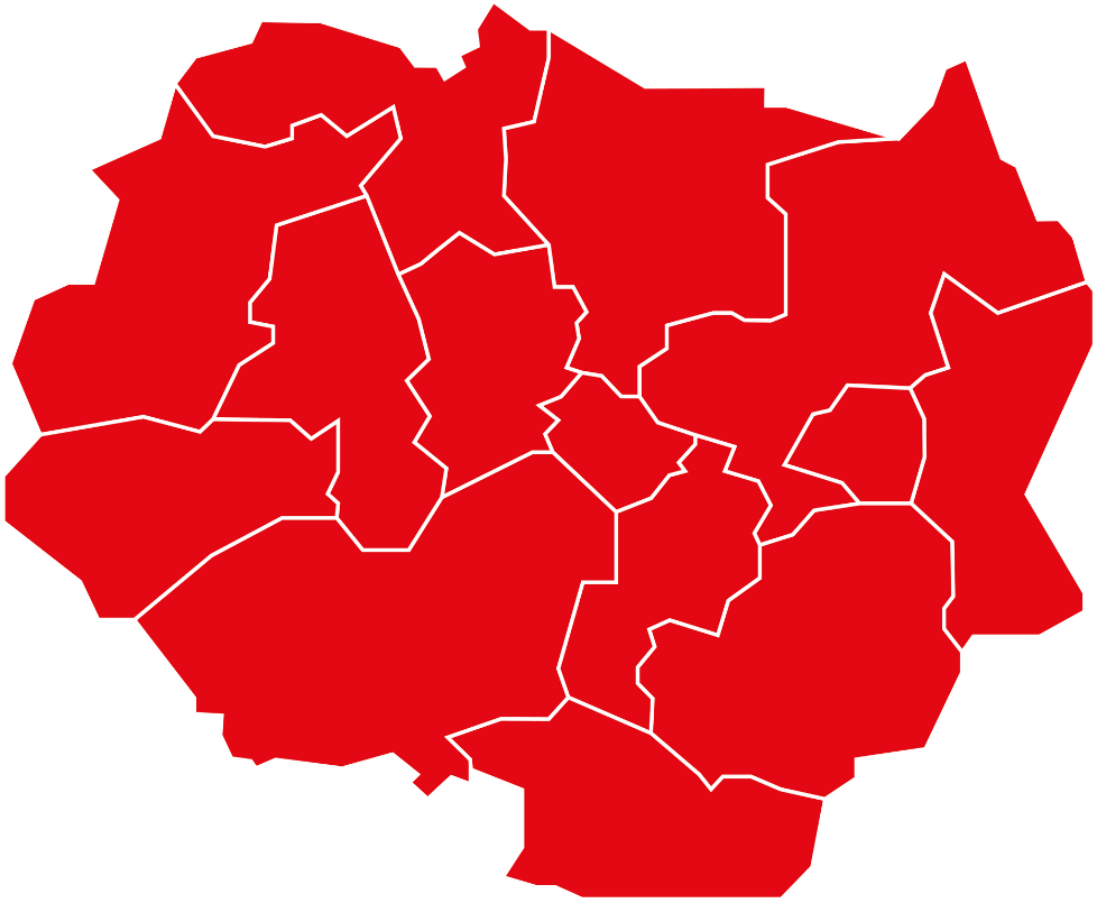
Communicatie over het besluit

Embargo tot 14 december 2023 15 uur (i.v.m. regionale publicatie van het regioplan en informeren van alle partners), daarna reguliere persconferentie. Woordvoering geschiedt door de portefeuillehouder Publieke Gezondheid van de gemeente Almelo, tevens voorzitter Twentse Koers

TWENTSE KOERS

REGIOPLAN TWENTE

14 december 2023



SAMEN KOERSEN OP GEZONDHEID EN GOEDE ZORG IN TWENTE

www.twentsekoers.nl

Inleiding

In 2023 zijn diverse landelijke akkoorden opgesteld op het gebied van gezondheid, zorg en ondersteuning, zoals het Integraal Zorgakkoord (IZA), Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO). Deze akkoorden benadrukken het belang van samenwerking tussen organisaties vanuit verschillende domeinen. Alle partijen hebben afgesproken de samenwerking in de regio te bevorderen. (Inhoudelijke) verbindingen zijn in deze regio al gelegd: een mooie basis om op verder te bouwen.

In Twente hebben we de feitelijke situatie in kaart gebracht middels een regiobeeld. Deze is in juni 2023 gepubliceerd. Op basis van het regiobeeld Twente en met de input van de verschillende betrokken partijen, hebben we een regioplan voor Twente opgesteld. In dit plan wordt beschreven wat de opgaven in Twente zijn, hoe we deze opgaven gaan aanpakken en met welke partijen in Twente we dit doen. De regio-opgaven zijn vertaald naar een werkagenda met verschillende themalijnen met projecten.

Het proces

Het regioplan is tot stand gekomen in samenwerking met alle betrokken partijen in Twente. Uiteraard vormen de meest urgente opgaven van het regiobeeld Twente een belangrijke basis voor dit regioplan. In het voorjaar van 2023 is een lokale uitvraag gedaan bij en is afgestemd met de eigenaren van Twentse Koers (14 Twentse gemeenten, zorgverzekeraar en zorgkantoor Menzis, SamenTwente en provincie Overijssel). Ook zijn in de zomer veel overleggen geweest met de verschillende zorg- en welzijnspartners. In september 2023 hebben meer dan 500 partners en inwoners input voor het regioplan geleverd tijdens een interactieve bijeenkomst. Twentse Koers heeft alle behoeften en urgente opgaven gebundeld en deze vertaald naar een concrete aanpak in de vorm van een werkagenda met thema's en projecten, met dit regioplan als resultaat. Dit regioplan is onze gezamenlijke agenda voor de komende jaren (2023-2026). Het is zeker niet in beton gegoten. Dit betekent dat onderwerpen en projecten in de komende jaren altijd kunnen worden toegevoegd of verwijderd van de agenda. Dit gebeurt altijd in goed overleg.

Bestuurlijke vaststelling

Het regioplan is besproken in het ambtelijk en bestuurlijk overleg Twentse Koers, waarin alle 17 eigenaren van de Twentse Koers zijn vertegenwoordigd. Hier is het regioplan positief ontvangen. Met enkele kleine wijzigingen is dit de definitieve versie van het regioplan Twentse Koers. In november wordt deze door alle 17 eigenaren lokaal/intern vastgesteld. Medio december wordt het regioplan openbaar gepubliceerd en officieel ingediend bij het Rijk.

Geconsulteerde partijen

14 Twentse gemeenten, zorgverzekeraar en zorgkantoor Menzis, SamenTwente, provincie Overijssel, GGD Twente, verschillende zorgaanbieders (VTT, GGZ, gehandicaptenzorg, jeugdhulp), huisartsenorganisaties, paramedici (onder andere fysiotherapeuten, diëtisten, leefstijlcoaches, apothekers), regionale netwerken en samenwerkingsverbanden, advies- en cliëntraden, ziekenhuizen, welzijnsorganisaties en belangenorganisaties.

Inhoudsopgave

Inleiding 2
Het proces 2
Samen koersen op gezondheid en goede zorg in Twente 5
Over Twentse Koers 5
Visie Twentse Koers 5
Samenwerkingsstructuur Twentse Koers 5
Regio opgaven 6
Uitgangspunten 7
Algemene uitgangspunten 7
Inhoudelijke uitgangspunten 7
Themalijnen en projecten 9
Themalijn ouderen 10
Project | Gezond en zelfredzaam ouder worden 13
Project | Respijtzorg 15
Project | Samenwerken in de wijk 16
Project | Doorstroom Wet langdurige zorg 18
Project | Wonen en zorg 20
Themalijn mentale gezondheid 22
Project | Aanpak wachttijden 25
Project | Participatie naar vermogen 27
Project | Mentale gezondheids- en herstelcentra 29
Project | (Onafhankelijke) Cliëntondersteuning (OCO) 31
Project | Terugdringen instroom Wlz GGZ 33
Project | Mentale gezondheid jongeren 34
Themalijn preventie en gezondheid 36
Project | Kansrijke start en kansrijk opgroeien 39
Project | Gezonde koers voor kinderen 41
Project | Volwassenen naar gezond(er) gewicht 43
Project | Valpreventie 45
Project | Aanpak middelengebruik 47
Project | In beweging met 49
Project | Versterken zelfstandigheid bij licht verstandelijke beperking 50
Themalijn bestaanszekerheid 51
Project | Welzijn op recept 54

Project | Jongeren en schulden 56
Project | Kinderarmoede 58
Project | Bereik vergroten aanpak geldzorgen 60
Project | Collectieve zorgverzekering – gemeentepolis 62
Project | Maatwerk multiproblematiek 64

Samen koersen op gezondheid en goede zorg in Twente

Over Twentse Koers

Twentse Koers is een strategische samenwerking tussen de veertien Twentse gemeenten, zorgverzekeraar en zorgkantoor Menzis, SamenTwente en provincie Overijssel. Samen met meer dan 300 partners in het werkveld, werken we aan het realiseren van meer gezondheid en welzijn van onze inwoners. Door onze initiatieven, krachten en inzet slim te verbinden, versterken we slagvaardigheid in het realiseren van het beschikbaar, toegankelijk en betaalbaar houden van goede zorg en ondersteuning in Twente.

Visie Twentse Koers

De inwoner van Twente staat altijd centraal. Het overkoepelende doel hierbij is meer gezonde levensjaren voor inwoners van Twente te realiseren. Het functioneren van onze inwoners, en daarmee het verhogen van de kwaliteit van leven en zelfredzaamheid, is het vertrekpunt. We leggen de focus op positieve gezondheid, preventie en vroegsignalering. Samen zetten we ons in voor het normaliseren en demedicaliseren, een goede ketensamenwerking en ontwikkelen we preventieve en laagdrempelige aanpakken. Zo houden we de zorg kwalitatief goed, beschikbaar, toegankelijk en betaalbaar.

Binnen Twentse Koers werken we strategisch en regionaal samen. Samen kunnen we impact maken en lokale uitvoering ondersteunen en dienen. De uitvoering is altijd lokaal. Eigenaren en partners kunnen afspraken en beleid passend maken voor hun eigen organisatie en doelgroepen. Samen versterken we de samenwerking tussen het publieke-, medische- en sociale domein.

Samenwerkingsstructuur Twentse Koers

Historie: Integrale samenwerkingsagenda Twente

In 2017 startte het idee voor een brede Twentse samenwerking rondom zorg en het sociaal domein met een project rondom schulden. In de jaren daarna volgden steeds meer projecten en verbindingen. Toen nog onder de naam ‘Integrale Samenwerkingsagenda Twente’. Eind 2021 werd unaniem ingestemd met een vijfjarige verlenging op het samenwerkingsprogramma. Tegelijkertijd werd een vernieuwde werkagenda vastgesteld en de naam gewijzigd in ‘Twentse Koers’.

Inhoudelijk stond de samenwerking stevig. Maar mede door de groei, de landelijke vraagstukken en het meerjarenperspectief, ontstond de noodzaak voor betere borging en organisatie van de governance van het programma. In april 2023 is de samenwerkingsovereenkomst vastgesteld door alle 17 eigenaren van de Twentse Koers. Dit betekent dat onze (financiële) afspraken en overleg- en besluitvormingsstructuren formeel zijn geborgd en dat de samenwerking toekomstbestendig is. We werken samen op basis van vertrouwen en spelen in op de gezamenlijke energie en urgentie.

Regio opgaven

De afgelopen zes jaar bevond Twentse Koers zich midden in de Twentse wereld van zorg, welzijn en ondersteuning. Vanuit de juiste verbindingen en met de samenwerkingspartners, speelt Twentse Koers in op domein overstijgende actualiteiten en urgente en breed gedragen thema's. Daarnaast zijn de urgente opgaven opgehaald bij de eigenaren, partners en inwoners, onder andere tijdens een interactieve bijeenkomst op 27 september 2023. Tot slot is een regiobeeld opgesteld, waarin de uitdagingen in Twente in kaart zijn gebracht. Deze punten samen, vormen flinke regio opgaven voor Twente.

In Twente zien we steeds minder beschikbare zorgprofessionals en een toename van zorg. Een belangrijke oorzaak hiervan is de vergrijzing: het aantal jongeren in Twente blijft de komende jaren stabiel, terwijl het aantal 65-plussers verdubbelt. Dit betekent ook dat het mantelzorgpotentieel de komende jaren sterk gaat dalen (van 8,5% naar 3,6%). Daarnaast neemt het aantal zorgprofessionals af. Door de toenemende zorgvraag en de afnemende beschikbare professionals en mantelzorgers, neemt de druk op het zorgsysteem en de zorgkosten toe. Tegelijkertijd is de verwachting dat het aantal cliënten in de wijkverpleging fors gaat stijgen, namelijk met 54,6% in 2040. Dit benadrukt het belang van efficiënt en wijkgericht werken. Daar komt bij dat de ervaren gezondheid van de inwoners van Twente de afgelopen twee jaar is gedaald. Ook de mentale gezondheid van jongvolwassenen staat onder druk: 47% van de jongeren en jongvolwassenen in Twente ervaart psychische klachten. Daarbij komt dat de gemiddelde wachttijden voor behandeling in de geestelijke gezondheidszorg (GGZ) in Twente hoger liggen dan het landelijk gemiddelde. Ook in de GGZ staat de zorg onder druk.

Het is duidelijk dat we ziekte en zorg zoveel mogelijk moeten proberen te voorkomen door in te zetten op gezondheid en preventie en het vermogen van mensen om eigen regie te voeren. In Twente werken we domein overstijgend samen aan onze regio-opgaven. Dit doen we vanuit thema's en projecten, waarin we samen afspraken maken hoe we de opgaven in Twente aanpakken. Bestaanszekerheid, kansen gelijkheid en gezondheid voor alle inwoners van Twente staan hierin centraal. Samen koersen we op gezondheid en goede zorg in Twente.

Uitgangspunten

Algemene uitgangspunten

Twentse Koers is en blijft een dynamisch programma, waarin we thematisch werken. Dit betekent dat we altijd kunnen werken op basis van actualiteiten en gezamenlijke urgentie. Hier kunnen we de agenda op aanpassen. Het programma kent een aantal uitgangspunten om de samenwerking optimaal in te zetten.

- **Samen versterken we de samenwerking tussen het publieke-, medische- en sociale domein**
  - Domein overstijgende samenwerking is noodzakelijk. Om tot passende oplossingen te komen voor de uitdagingen van de toekomst, leggen we verbinding tussen de zorg en het sociaal domein, met de focus op gezondheid. Daarom moet er commitment zijn vanuit de verschillende sectoren en organisaties. Hierbij moeten de partijen zich allemaal echt durven in te zetten voor de gezamenlijke opgaves en accepteren dat de kosten en baten verschillend kunnen vallen. De overkoepelende maatschappelijke opbrengst staat centraal.
- **Urgentie en prioriteiten stellen**
  - Er is veel te doen om de problemen van de toekomst aan te pakken. Helaas kunnen we niet alles tegelijk. Prioritering van thema's en projecten gebeurt aan de hand van gezamenlijke urgentie. Verschillende projecten zijn inmiddels van start gegaan of staan in de startblokken. Andere projecten gaan we op de lange termijn oppakken. Dit betekent dat nog niet alle themalijnen en projecten even concreet zijn uitgewerkt. Sommigen zijn nu (nog) summier omschreven.

Inhoudelijke uitgangspunten

Om te komen tot een duurzame verandering in ons zorgstelsel, is het belangrijk in te blijven zetten op een aantal inhoudelijke uitgangspunten. Binnen ieder thema is aandacht voor deze overkoepelende onderwerpen. Een kans van slagen zit namelijk niet alleen in de start of uitvoer van een project, maar ook in een omslag van de betrokken partijen en/of samenleving. De uitgangspunten dienen als basis en worden meegenomen in de projecten binnen dit regioplan. De inhoudelijke uitgangspunten komen dan ook, in meer of mindere maten, terug in alle projecten.

- **Inwonersparticipatie**
  - Alles dat we doen, doen we met en voor de inwoners van Twente. Daarom is het van groot belang dat alles wat we ontwikkelen en doen aansluit op hun behoeften. Dit kan alleen als we samen in gesprek blijven. We zetten dan ook actief in op het consulteren en betrekken van inwoners in de uitwerking en uitrol van projecten, ervaringsdeskundigheid, inwonersinitiatieven en mantelzorg.
- **Positieve gezondheid**
  - De uitdagingen in ons zorglandschap vragen om een flinke transformatie in hoe we omgaan met zorg en ondersteuning. Ook in Twente. Het is van groot belang de beweging nog meer in te zetten naar de voorkant en in te zetten op bijvoorbeeld zingeving, meedoen aan de maatschappij, kwaliteit van leven en eigen regie. We zetten in op de brede blik van gezondheid, want het omvat veel meer dan alleen fysieke gezondheid.
- **Het terugdringen van sociaal economische gezondheidsverschillen**
  - Bestaanszekerheid en kansengelijkheid zijn belangrijke thema's in onze samenleving. Want iedereen moet kunnen deelnemen aan onze maatschappij. Dit vraagt om een

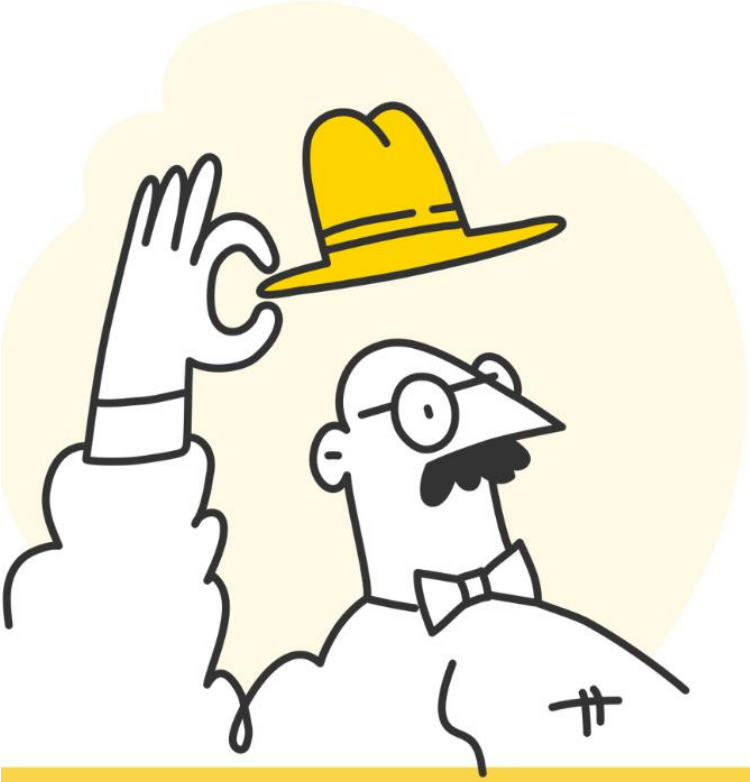
intensieve en integrale aanpak van bijvoorbeeld eenzaamheid, laaggeletterdheid, een gezonde leefomgeving en sociaal economische zekerheid voor iedereen.

- **Inclusie**
  - Iedere inwoner wordt gelijk behandeld. Het maakt niet uit waar je bent geboren en wat je (etnische) achtergrond of geaardheid is: iedereen heeft recht op goede zorg, ondersteuning en gezondheid. Daarom hebben we in Twente aandacht voor diversiteit, kwetsbaarheden en de risico's daarvan. Hierbij hebben we ook aandacht voor inwoners met een migratieachtergrond.
- **Toekomstbestendige arbeidsmarkt**
  - Ook in Twente zien wij een toenemende arbeidsmarktproblematiek in de zorg, ondersteuning en het welzijn. De tekorten op de arbeidsmarkt is een complex en steeds groter wordend probleem, die niet eenvoudig en snel op te lossen is. Dit probleem is dan ook niet alleen op te lossen met het opleiden en aantrekken van nieuw personeel. Het vraagt om innovatieve en alternatieve aanpakken. In Twente willen we samen bijdragen aan een toekomstbestendige arbeidsmarkt in de zorg en welzijn.
- **Technologie en digitalisering**
  - Om onze zorg toekomstbestendig te houden, is het noodzakelijk ook naar alternatieve oplossingen te kijken. Denk hierbij aan het inzetten van technologie, hulpmiddelen en digitalisering in zorg en welzijn. Het gaat hierbij verder dan het inzetten van de reeds bekende en bestaande technologie. Daarnaast gaat het niet alleen over het aanbieden van de technologie zelf, maar juist ook over hoe we dit goed kunnen faciliteren en hoe we mensen kunnen opleiden om dit op de juiste manier in te zetten. Denk hierbij aan inkoop, opleiden van personeel in het gebruik hiervan en het samen ontwikkelen.
- **Datagedreven werken**
  - Samen moeten we begrijpen wat we doen en dit zichtbaar maken. Zo kunnen we beter sturen op resultaat, in plaats van op inspanning. We moeten ook durven te kwantificeren in plaats van over subjectieve, niet-tastbare resultaten te blijven praten. We zetten in op duurzame verandering en dat vraagt een lange adem. Gelukkig hebben we in Twente toegang tot veel data. Denk aan data vanuit de gemeenten (o.a. Wmo, jeugdhulp, werk en inkomen), de zorgverzekeraar (o.a. zorgverzekeringswet en Wlz) en vanuit de GGD (gezondheid en epidemiologische gegevens). Door dit beter, simpeler en continu te monitoren, helpt het ons te begrijpen waar we mee bezig zijn. Zo kunnen we écht inzetten op de dingen die er toe doen en nodig zijn. Dit kan per wijk of gemeente verschillen. Zo voeren we samen het goede gesprek en helpt het ons de voortgang van alle projecten, die voortkomen uit dit regioplan, te monitoren. In samenwerking met onder andere Kennispunt Twente geven we dit de komende jaren verder vorm voor de verschillende projecten.
- **Inkoop, toezicht en kwaliteit**
  - Inwoners maken regelmatig gelijktijdig, dan wel aansluitend, gebruik van verschillende vormen van zorg en ondersteuning. Daarom is het belangrijk dat de betrokken organisaties samenwerken. We stimuleren hierbij de verbinding tussen de vaste taken (zoals inkoop, toezicht, contractmanagement en administratieve verplichtingen) vanuit gemeenten, de zorgverzekeraar en het zorgkantoor. Voor zorg- en welzijnspartijen is het noodzakelijk dat dit zoveel mogelijk op elkaar aansluit. Op deze manier dragen we bij aan het zo efficiënt en goed mogelijk leveren van zorg en ondersteuning en borgen we de kwaliteit.

Themalijnen en projecten

Regio-opgaven zijn vertaald naar een concrete werkagenda voor Twentse Koers. Hierin komen onze regio-afspraken terug op thema- en projectniveau. Prioritering van thema's en projecten wordt gezamenlijk bepaald. Dit betekent dat sommige projecten zijn gestart, anderen in de startblokken staan of juist op de lange termijn worden opgepakt. Dit betekent dat nog niet alle themalijnen en projecten even concreet zijn uitgewerkt. De projecten binnen Twentse Koers worden gefaseerd en in overleg met de betrokken partijen gestart. Op deze manier is de uitvoering voor elke betrokken partij haalbaar en verhoogt het de kans van slagen van ieder project.

Genoemde cijfers en percentages bij themalijnen en projecten zijn voor heel Twente. Deze kunnen soms een vertekend beeld geven, omdat de aantallen per gemeente kunnen verschillen.



THEMALIJN OUDEREN

Samen koersen op preventie, vroegsignalering en goede integrale zorg en ondersteuning voor Twentse ouderen

Themalijn ouderen

Twente is een sterk vergrijzende regio (Regiobeeld, 2023). De verwachting is dat het percentage ouderen in Twente tussen 2020 en 2040 verdubbelt. Het percentage inwoners van 65 jaar en ouder ligt in de regio Twente hoger dan het gemiddelde in Nederland (Regiobeeld, 2023). De dubbele vergrijzing speelt hierbij een significante rol. Niet alleen de groep ouderen wordt groter, maar de gemiddelde leeftijd wordt ook steeds hoger. Tevens zal het aantal ouderen met dementie sterk toenemen. Door de toename in het aandeel ouderen, zullen tekorten ontstaan binnen de zorg. Dit vraagt om verandering (Rijksoverheid, 2022). Kortom: het behouden van toegankelijke, goede en betaalbare zorg en welzijn vraagt om actie.

Daarnaast is er in Twente grote vraag naar (wijk)verpleegkundigen, verzorgenden, huishoudelijke hulpen, (huis)artsen en psychologen. Van de 55.400 personen die in Twente werken in de sector zorg en welzijn, gaat binnen 10 jaar 25% met pensioen (RegioDeal, 2023). Naast het groeiende aantal ouderen en de tekorten in de zorg, zal ook het potentieel aan mantelzorg tot 2024 dalen (Regiobeeld, 2023). De financiële, personele en maatschappelijke houdbaarheid van het zorgstelsel, specifiek voor ouderen, in Twente staan daarmee onder druk. Daarentegen zal de oudere van de toekomst langer vitaal blijven, waardoor het mantelzorgpotentieel vanuit deze groep mogelijk toeneemt. Inzet op gezondheid, bestaanszekerheid, preventie, verbeteren van samenwerking in de zorgketen en toepassen van nieuwe technologieën en hulpmiddelen, zijn daarom, naast het inzetten op het behoud en vergroten van het aantal medewerkers in de zorg, nodig.

Overkoepelend doel

In Twente willen we de gezondheid en kwaliteit van leven van de oudere Twentenaar aantoonbaar verbeteren.

Dit doen we door het optimaliseren van de samenwerking tussen het sociale en medische domein, waardoor toekomstbestendige passende ondersteuning en zorgaanbod kan worden geboden. Daarbij wordt de beschikbare capaciteit in de gehele zorg- en welzijnsketen optimaal ingezet, waardoor het beroep op de formele zorg minder hard stijgt.

Onze aanpak

Dit betekent dat het belangrijk is om een gezonde leefstijl te bevorderen, samen met het versterken van de zelf- en samenredzaamheid van de oudere inwoners (IZA, 2023): Een omslag waar we ons de komende jaren steeds meer op focussen. We zetten de omslag in door ons te richten op het vermogen van mensen om zichzelf vanuit eigen regie te redden op alle levensterreinen, met zo min mogelijk professionele zorg en ondersteuning. Dit gedachtegoed staat centraal en we stimuleren de professionele zorg hierop aan te sluiten. ‘Zelf als het kan, thuis als het kan, digitaal als het kan’ wordt de nieuwe norm (Helder, 2022). Dit moet ook doorlopen in de intramurale setting en in tussenvormen zoals het Volledig Pakket Thuis (VPT). Hiermee houden wij de zorg beschikbaar voor alle inwoners wanneer dit écht nodig is. Om deze omslag te laten plaatsvinden, is nauwe samenwerking tussen het sociale en medische domein, nieuwe (inwoner)initiatieven en de inwoners in de regio van groot belang. Inwonerparticipatie is van belang om projecten te laten aansluiten op de behoeften en ervaringen van oudere inwoners. Daarnaast denken zij op deze manier actief mee en leveren zij een (relevante) bijdrage aan de maatschappij.

Het verbeteren van de samenwerking tussen o.a. huisartsen, wijkverpleegkundigen, apothekers, professionals van gemeenten en het voorliggende veld is essentieel in het vroegtijdig signaleren en aanpakken van kwetsbaarheid onder ouderen. De afgelopen jaren is hier door projecten als ‘samen indiceren’ en ‘het contactpersonennetwerk doorstroom Wlz’ al succesvol op ingezet. Met een betere

samenwerking in de wijk, in combinatie met passende inzet van zorgtechnologie, kunnen we de gezondheid en het welbevinden van ouderen verhogen en bijvoorbeeld crisisopnames en onnodige (intensieve) zorg verminderen. Wanneer mensen langer thuis blijven wonen, moeten hun mantelzorgers kunnen rekenen op laagdrempelige ondersteuning op wijkniveau vanuit een krachtige sociale basis. Het samenspel tussen mantel-, vrijwillige- en professionele zorg moet versterkt worden.

Naast het samenspel in de wijk, is ook de aansluiting tussen de wijk en de meer gespecialiseerde zorg in verpleeg- en ziekenhuizen van belang. Ook daarbij geldt dat we anders moeten denken en werken. Uitstroom vanuit het ziekenhuis is zoveel mogelijk naar huis, met aandacht voor mantelzorg en het netwerk van de oudere. Maar denk hierbij ook aan het gebruik van hulpmiddelen en technologie, om het beroep op de professionele zorg zo minimaal mogelijk te maken. Bij de doorstroom naar intramurale setting, zijn goed overzicht, goed inzicht in de beschikbare capaciteit en goede werkafspraken essentieel om de beschikbare capaciteit (in de ziekenhuizen, verpleeghuizen en wijkverpleging) optimaal te benutten. De spreiding van de beschikbare capaciteit versus de concentratie van zeer specialistische zorg moet hierin ook worden meegenomen. Hetzelfde geldt voor de doorstroom van huis naar het verpleeghuis. Dit moet een vloeiende lijn zijn, waarbij inwoners en hun netwerk worden gestimuleerd ook intramuraal zo veel mogelijk zelf te doen. Tot slot geldt dat samenwerking tussen medische professionals, zoals huisarts, specialist ouderengeneeskunde, apotheker en specialist in het ziekenhuis, belangrijk is om de juiste deskundigheid op de juiste plek beschikbaar te hebben. Op deze manier bevorderen we zo lang mogelijk thuis wonen en een soepele doorstroom.

Betrokken partners en stakeholders

Binnen de themalijn ouderen werken we nauw samen met 14 Twentse gemeenten, zorgorganisaties (wijkverpleging en intramurale zorg), welzijnsorganisaties, huisartsen (THOON/FEA), apothekers, Twentse Apothekers Organisatie (TAO-UA), ziekenhuizen, paramedische diensten, Twentse Fysiotherapeuten Organisatie (TFO), Organisatie voor Zorg en Jeugdhulp Twente (OZJT), zorgkantoor en zorgverzekeraar Menzis, GGD Twente, Provincie Overijssel, Technologie en Zorg Academie (TZA), Zorgschakel, Alerta, Aanjaagteam Wonen en zorg, regionale programma's/netwerken/samenwerkingsverbanden[1], woningcorporaties, onderwijsinstellingen, bedrijven, belangenbehartigingsorganisaties en inwonerinitiatieven voor ouderen en andere lokale initiatieven waar afhankelijk van het project de verbinding mee gezocht wordt.

[1] Samenwerken aan Waarden Twente Beter, Zorg voor Morgen, Dementie Twente, Netwerk Palliatieve Zorg

Project | Gezond en zelfredzaam ouder worden

Doel

In Twente willen we zorg of intensivering van zorg voorkomen of uitstellen, door behoud en/of versterking van de zelfredzaamheid en het creëren van bewustzijn bij de oudere doelgroep en professionals.

Aanleiding

In Twente ervaren veel ouderen een matige tot onvoldoende beschikking aan gezondheidsvaardigheden. Het aantal ouderen is daarbij sterk aan het groeien. Om zorg en ondersteuning kwalitatief goed, beschikbaar, toegankelijk en betaalbaar te houden, moeten we ons focussen op de bevordering van de gezondheidsvaardigheden van de oudere inwoner. Hierbij is de omslag van ziekte en zorg naar gezondheid en gedrag leidend.

Onze aanpak

We streven ernaar oudere inwoners en professionals te inspireren om te handelen vanuit de visie op gezond en zelfredzaam ouder worden. Dit doen we door middel van vroegsignalering, het versterken van kennis en vaardigheden, preventieve maatregelen en gedragsaanpassingen. Het doel is om tijdig reflectie op het ouder worden en anticipatie op komende veranderingen te bevorderen bij ouderen. Tegelijkertijd zetten we diverse instrumenten, trainingen en andere producten in om bewustwording over dit thema te vergroten, zowel voor inwoners zelf als voor professionals.

We werken met verschillende aanpakken aan ‘gezond en zelfredzaam ouder worden’:

- We ondersteunen partners actief bij het opzetten van aanpakken rondom reablement. Reablement is een strategisch middel om ouderen te ondersteunen bij het verbeteren van hun fysieke gezondheid en zelfstandigheid. Het hoofddoel van deze benadering is om ouderen in staat te stellen zo zelfstandig mogelijk te functioneren, met minimale afhankelijkheid van zorgverleners. Dit kan bijvoorbeeld door middel van een revalidatietraject of het aanbieden van hulpmiddelen na onderzoek en ondersteuning van een fysiotherapeut of ergotherapeut. Hiermee behouden en versterken we de zelfredzaamheid van de inwoners van Twente. Gemeente(n), zorg- en welzijnsaanbieders en paramedische diensten werken hierbij lokaal domein overstijgend samen.
- We zetten samen met gemeenten, OZJT en aanbieders deskundigheidsbevordering op voor professionals die werkzaam zijn in de huishoudelijke hulp, waarbij de professional leert signaleren en een balans te zoeken tussen stimuleren, ondersteunen, loslaten en overnemen.
- We zetten in op het vroegtijdig voeren van een gesprek met ouderen en hun netwerk over de manier waarop zij oud willen worden en welke zorg zij wel en niet willen ontvangen. Denk hierbij aan wel of geen opname in het verpleeghuis, wel of niet naar het ziekenhuis, et cetera. In het project Advance Care Planning (ACP) gaan we hier nader op in (onderdeel regioplan Twente Beter).
    - Binnen het subproject ‘BennieOud’ focussen we ons op het regionaal faciliteren van scholing en deskundigheidsbevordering voor ouder wordende inwoners. Daarnaast ontwerpen we, samen met inwoners, zorg- en welzijnspartners, gemeenten, Menzis en overige partners, informatiemateriaal en andere ondersteuningsmiddelen die Twente breed beschikbaar worden gesteld middels een toolbox.

Inwonerparticipatie

Binnen deze beweging en het project is de participatie van de ouder wordende inwoner van groot belang. We nemen de input van de inwoner mee aan de hand van co-creatie (denk hierbij aan

deelname aan designdagen, het voeren van gesprekken en het organiseren van klankbordgroepen). Daarnaast wordt de inwoner actief geïnformeerd.

Effect voor de inwoner

Met dit project wordt de oudere inwoner zich bewust van vraagstukken waar ouder worden mee gepaard gaat. Ook groeit het urgentiebesef, waardoor de ouder wordende inwoner aangezet wordt tot proactief gedrag in relatie tot zingeving, gezondheid en zelf- en samenredzaamheid.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Vanuit de connectie met de werkplaats Sociaal Domein Twente rondom het thema ‘thuiswonende ouderen’ werken we aan regionale aanvullingen en ontwikkelingen die aansluiten bij al lopende projecten rondom dit thema. Daarnaast heeft het project raakvlakken met de themalijn ‘preventie en gezondheid’ van Twentse Koers. Ook heeft dit project raakvlakken met het landelijke initiatief 'Praat vandaag over morgen’ vanuit Actiz. Vanuit het project leggen we hier actief de verbinding mee.

Project | Respijtzorg

Doel

In Twente willen we domein overstijgende respijtzorg (met en zonder Wlz-indicatie) inregelen in de vorm van logeerzorg. Hierdoor worden mantelzorgers ontlast en verpleeghuisopnames uitgesteld.

Aanleiding

Met de extramuralisering en het langer zelfstandig thuis wonen van ouderen, neemt de druk op de mantelzorg toe en daalt het mantelzorg potentieel. Het gemiddelde ligt hiermee in Twente lager dan het gemiddelde in Nederland. Dit heeft als gevolg dat de druk op mantelzorgers nog verder gaat toenemen. In Twente worden vanuit veel verschillende organisaties vormen van mantelzorgondersteuning (zowel betaald als op vrijwillige basis) en respijtzorg georganiseerd. Binnen Twente is daarnaast behoefte aan planbare mogelijkheden van logeerzorg. Er is zelden beschikbaarheid van een bed, waardoor professionals binnen de huidige structuur geen mogelijkheid zien om hier gebruik van te maken. Respijtzorg is hard nodig om de mantelzorger te ontlasten en hiermee de volhoudtijd te vergroten. Respijtzorg is vervangende mantelzorg.

Onze aanpak

Logeerzorg is een (zwaardere) vorm van respijtzorg. Het gaat om een tijdelijk verblijf voor mensen die zorg en/of ondersteuning nodig hebben om hiermee hun mantelzorgers te ontlasten. Hierdoor wordt het mogelijk om een mantelzorgvrije vakantie, weekend of bijvoorbeeld logeerzorg bij ziekte en tijdelijke uitval van de mantelzorger door een operatie in te regelen. In Twente werken we domein overstijgend samen (14 Twentse gemeenten, Menzis zorgkantoor en zorgaanbieders) aan het integraal inregelen van een planbare beschikbaarheid van logeerzorg. Deze werkwijze start voor een periode van één jaar als pilot. Tijdens deze pilot houden we zicht op vraag en aanbod en het effect op de mantelzorger. Na, hopelijk succesvolle, afloop van de pilot borgen we de aanpak in een structureel beleid.

Inwonerparticipatie

Bij dit project informeren en raadplegen we de Twentse inwoner. De gebruiker van logeerzorg (inwoner en mantelzorger) wordt actief benaderd in het kader van monitoring en evaluatie.

Effect voor de inwoner

Het organiseren van (planbare) logeerzorg maakt het mogelijk dat mantelzorgers ontlast worden, voor bijvoorbeeld een mantelzorgvrije vakantie, weekend, eventuele operatie, et cetera. Het preventieve karakter van dit project helpt mantelzorgers mentale en somatische problemen door overbelasting te voorkomen. Hiermee draagt het regionaal bij aan de ondersteuning en het vergroten van de volhoudtijd van mantelzorgers in Twente. Voor de persoon die zorg nodig heeft geldt dat hij/zij langer thuis kan blijven wonen en dat er deskundige zorg wordt geboden tijdens de periode dat de mantelzorg niet beschikbaar is.

Project | Samenwerken in de wijk

Doel

In Twente willen we de kwetsbaarheid onder ouderen vroegtijdig signaleren en een integrale afstemming van zorg en ondersteuning mogelijk maken door het verbeteren van de ketensamenwerking in de wijk. Dit draagt bij aan het verminderen van complexe zorgsituaties en crisissituaties bij de oudere inwoner.

Aanleiding

Het verbeteren van de samenwerking tussen o.a. huisartsen, apothekers, wijkverpleegkundigen, professionals van gemeenten en het voorliggende veld, is essentieel in het vroegtijdig signaleren en aanpakken van kwetsbaarheid onder ouderen. Met een betere samenwerking in de wijk, kunnen we de gezondheid en het welbevinden van ouderen verhogen en bijvoorbeeld crisisopnames en onnodige (intensieve) zorg verminderen.

Onze aanpak

In het project ‘Samenwerken in de wijk’ stimuleren we de verbetering binnen de samenwerking tussen de zorg en het sociaal domein. Hierbij is het tevens belangrijk dat de samenwerking tussen de formele en de informele zorg wordt bevorderd. We verbeteren onze lokale ketensamenwerking en streven naar meer focus op preventie, screening, vroegsignalering, inzet van zorgtechnologie, een efficiënt en passend indicatieproces en eigen regie van de inwoner. Ook is het belangrijk dat de oudere inwoner weet waar vragen gesteld kunnen worden. Het project draagt bij aan de versterking van de organisatie van eerstelijnszorg. De opgave vanuit het IZA is het optimaal inzetten van de beschikbare capaciteit die we hebben, zonder verspilling van tijd, energie en geld. De versterking tussen alle eerstelijnszorgprofessionals en de samenwerking van de eerste lijn op overige domeinen zijn hierbij ook uitgangspunten.

- Binnen het subproject samen indiceren binnen de Wmo, worden lokaal afspraken gemaakt over verschuiving van werkzaamheden m.b.t. het indiceren in de Wmo. Het stellen van de indicatie begint al bij de wijkverpleegkundige/casemanager dementie en wordt in een vloeiende lijn voortgezet en afgerond door de Wmo-consulent. Door middel van de verschuiving binnen het indiceren, vergroten we de ketensamenwerking, versnellen we processen, wordt onnodig en dubbel werk van (zorg)professionals voorkomen en vertrouwen wij op de kennis en expertise van de professional.

Inwonerparticipatie

Inwoners worden betrokken door middel van de klankbordgroep met inwoners vanuit de themalijn ouderen van de Twentse Koers.

Effect voor de inwoner

De zorg voor ouderen wordt minder complex, doordat de doorverwijzing effectiever en gerichter verloopt. Dit betekent dat de inwoner eerder en beter geholpen wordt. Dit zorgt voor rust en duidelijkheid.

Vroegsignalering en preventie staan voorop. De oudere inwoner wordt daarmee vroegtijdig ondersteund bij het behouden of versterken van de zelfredzaamheid. Voor de inwoner betekent dit vanuit de eigen regie langer gezond en zelfredzaam blijven, wat bijdraagt aan het gevoel van welbevinden. Wanneer toch sprake is van een zorgvraag, kunnen welzijnsorganisaties en zorgorganisaties (wijkverpleging en intramurale zorg) deze gericht en effectief oppakken, waardoor de inwoner de juiste ondersteuning en/of zorg ontvangt.

Raakvlakken met andere regionale plannen

- Zorg Voor Morgen met het project flexibele bedden in gemeente Hellendoorn. Dit project heeft betrekking op de Eerste Lijns Verblijf (ELV) bedden. Bij opschaling kan de huisarts patiënten plaatsen op een ELV-bed wanneer dit nodig is.
- Rond maart 2023 is er een SROI (Social Return On Investment) quick scan uitgewerkt van dit project. De SROI-ratio was 2,39 binnen het project Samen Indiceren. Dat betekent dat elke euro die in het project Samen indiceren wordt gestoken, na 3 jaar €1,39 meer waard is. Vanuit het maatschappelijke perspectief is het initiatief Samen Indiceren rendabel voor de coalitie van belanghebbenden. Het leidt tot verlaging van de Zorgverzekeringswet kosten, verhoging van kwaliteit van leven van thuiswonende ouderen en het krijgen van een snellere indicatie (bewezen doel). Binnen de quickscan is gemeente Hellendoorn als voorbeeld genomen als gemiddelde Twentse gemeente.
- Casemanagement dementie in Twente ‘goed geregeld’ vanuit het netwerk Dementie Twente
- Het project heeft raakvlakken met de themalijnen ‘preventie en gezondheid’ en ‘bestaanszekerheid’ (project Welzijn op Recept) van Twentse Koers.

Project | Doorstroom Wet langdurige zorg

Doel

We streven naar een betere, soepele en tijdige doorstroom van inwoners vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo) en Zorgverzekeringswet (Zvw) naar de Wet langdurige zorg (Wlz). Het project is erop gericht om te komen tot:

- Effectievere en efficiëntere samenwerking tussen zorgprofessionals en indicatiestellers in de keten. Dit doen we door waar mogelijk wachttijden te verkorten, maar vooral de kwaliteit van de aanvragen te verbeteren.
- Verbeterde informatievoorziening door professionals aan ouderen met een zorgvraag en naasten, waardoor er een beroep gedaan wordt op de eigen verantwoordelijkheid van de inwoner en het maken van een juiste keuze wordt ondersteund.

Aanleiding

Vanaf het moment dat inwoners intensieve zorg nodig hebben, zoals die is geregeld in de Wlz, moeten stappen worden gezet om hen die zorg daadwerkelijk te bieden. Zorgkantoren hebben daarbij een belangrijke rol. Op basis van hun zorgplicht moeten zij voor alle inwoners met een Wlz-indicatie in hun regio('s) waarborgen dat tijdig passende zorg beschikbaar is. Zorg die zoveel mogelijk aansluit bij de wensen en voorkeuren van de inwoners. Dit is een lastige opdracht in verband met de groeiende, vaak ook complexer wordende zorgvraag van inwoners, een toenemende schaarste op de arbeidsmarkt en het voornemen van de regering om de capaciteit aan verpleeghuisplekken niet mee te laten groeien met de vraag.

Onze aanpak

In de praktijk worden veel problemen ervaren in de doorstroom vanuit de Wmo of de Zvw naar de Wlz. Een goede aansluiting en samenwerking tussen de verschillende wet- en regelgeving en bijbehorende organisaties is cruciaal. Door de inwoner en de zorg centraal te stellen, kunnen we toewerken naar een soepelere en transparante doorstroom tussen de verschillende wet- en regelgeving. Het delen van onderlinge kennis en het aanpakken van organisatie overstijgende problemen, zijn hierbij belangrijk. Ook is het juist informeren van ouderen met een zorgvraag en hun naasten cruciaal. In dit project stimuleren we verbinding tussen contactpersonen van verschillende organisaties. Op deze manier kunnen zij voorafgaand en tijdens een Wlz-indicatieaanvraag onderling tijdig afstemmen. Zo bevorderen we de doorstroom, voorkomen we eventuele onjuiste Wlz-aanvragen en worden de wachtlijsten in de Wlz aangepakt.

In Twente faciliteren we een 'netwerk doorstroom Wlz' van professionals, vanuit onder andere gemeenten (Wmo/jeugd consulenten en wijkteams), Menzis zorgkantoor, Centrum Indicatiestelling Zorg (CIZ), Cimot, zorgorganisaties (wijkverpleging en intramurale zorg) en netwerk Dementie Twente. We zetten in op kennisdeling rondom actuele ontwikkelingen, het bespreken van casuïstiek, deskundigheidsbevordering en elkaar beter leren kennen, zodat we elkaar consulteren laagdrempeliger maken.

Inwonerparticipatie

Inwoners worden betrokken middels de klankbordgroep met inwoners vanuit de themalijn ouderen van Twentse Koers.

Effect voor de inwoner

Inwoners die afhankelijk zijn van intensieve zorg ervaren door dit project een verbeterde toegang tot zorg die aansluit op hun zorgvraag. Inwoners worden goed geïnformeerd door betrokken professionals, waardoor zij in staat zijn een passende keuze te maken. Wachtlijsten voor inwoners die

dreigende zorg nodig hebben worden korter, inwoners profiteren van soepele zorgovergangen en ervaren een verbetering in de coördinatie van zorg. Professionals kennen de organisaties in de keten en kunnen inwoners hier goed in begeleiden.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Er zijn raakvlakken met projecten vanuit andere samenwerkingsverbanden ‘Samenwerken aan Waarde’ en ‘Zorg voor Morgen’ rondom doorstroom naar de Wlz, vanuit bijvoorbeeld het eerstelijnsverblijf (ELV) . Daarnaast heeft het project raakvlakken met de themalijn ‘mentale gezondheid’ van Twentse Koers, met betrekking tot het project ‘terugdringen instroom Wlz GGZ’.

Project | Wonen en zorg

Doel

In Twente willen we dat ouderen in de toekomst zo lang mogelijk zelfstandig kunnen blijven wonen op een plek waar ze zich thuis voelen. We streven naar een regionale woonzorgvisie, waarin plannen en afspraken zijn opgenomen om te voorzien in wonen, zorg en welzijn voor ouderen en andere kwetsbare groepen.

Aanleiding

Het overheids- en zorgkantoorbeleid is de komende jaren gericht op het niet verder laten stijgen van het aantal intramurale verpleeghuisbedden. Het belang van geschikte woningen voor ouderen neemt daarmee sterk toe, maar de praktijk is hierin weerbarstig. Ook geeft het langer thuis wonen extra druk op de 1e lijn, in het bijzonder de huisartsenzorg en wijkverpleging (Regiobeeld, 2023). In Twente zijn onvoldoende woningen (ook voor inwoners met een zorgvraag), is een onevenwichtige verdeling van woningvoorraad tussen gemeenten en onvoldoende wederkerigheid bij uitvoering van lokale opgaven.

Met de toenemende vergrijzing, tekorten aan zorgpersoneel en de krappe woningmarkt is er noodzaak aan slimme maatregelen. Dit vraagt een integrale aanpak en een samenwerking tussen o.a. gemeenten, zorgkantoor, zorgaanbieders en woningstichtingen. ‘Zelfstandig als het kan, thuis als het kan, digitaal als het kan’ (WOZO, 2023). Ook ontwikkelingen rondom Volledig pakket thuis (VPT) en Modulair pakket thuis (MPT) - beide onderdeel van de Wlz - sluiten hierop aan. Om te bevorderen dat ouderen, en andere kwetsbare inwoners, in de toekomst langer zelfstandig kunnen blijven wonen op een plek waar ze zich thuis voelen, erkennen we als samenwerkingspartners een ontwikkeling die al gaande is maar waarbij de vrijblijvendheid nu voorbij is.

Onze aanpak

Provincie Overijssel en Twente Koers zijn samen met alle partners verantwoordelijk voor de regionale woonvisie. De regionale woonzorgvisie zal de woonzorgopgave en de behoeften van de inwoners in kaart brengen, maar ook de samenwerking met partners en de uitvoering van de plannen benadrukken. In de woonzorgvisie komen onder andere een duiding van de woonzorgopgave en een overzicht van de woonbehoefte in relatie tot het regionale en lokale aanbod aan de orde. Daarnaast verwerken we het aanbod van zorg en ondersteuning, leefbaarheid en participatie van inwoners. Het gaat verder dan het bouwen van woningen zelf. Er moet ook aandacht zijn voor het slim inrichten en clusteren van woningen en de inrichting van de zorgcapaciteit daaromheen. Met welke partners de gemeente samenwerkt en tot uitvoering van de plannen komt, vormt ook een belangrijk onderdeel van de regionale woonzorgvisie. Samenwerking tussen gemeenten, zorgkantoor, (zorg)aanbieders en woningstichtingen is essentieel om dit grootschalige probleem aan te pakken. Ook het vroegtijdig betrekken van bedrijven is van belang om innovatieve technologische ontwikkelingen mee te nemen in planvorming. Vanuit de Twentse Koers leggen wij verbindingen en versterken we waar nodig. We stimuleren partners om afspraken vervolgens te vertalen naar concrete uitvoering.

Ouderen zijn vanzelfsprekend de grootste doelgroep binnen dit project, maar er zal ook aandacht zijn voor andere kwetsbare groepen, zoals statushouders. Hierbij leggen we ook verbinding met de aankomende ‘Wet versterking regie volkshuisvesting’ vanuit het Ministerie van Binnenlandse Zaken en het programma ‘Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen’ vanuit het Ministerie van VWS.

Inwonerparticipatie

We betrekken inwoners bij beleidsvorming, werken samen met (ouderen)organisaties en creëren een actieve rol in lokale projecten. Met de betrokkenheid van de inwoners en professionals, zorgen we

voor beter afgestemde projecten en beleidsmaatregelen. In dit project is het essentieel om de (oudere) inwoner op verschillende niveaus van participatie te betrekken.

We betrekken inwoners door middel van een klankbordgroep vanuit de themalijn ouderen van Twentse Koers.

Effect voor de inwoner

Het project zorgt ervoor dat ouderen, en andere kwetsbare inwoners, langer zelfstandig, in hun vertrouwde omgeving kunnen blijven wonen of dat ze kunnen wonen op een plek waar ze zich thuis voelen.



THEMALIJN MENTALE GEZONDHEID

Samen koersen op op meer mentale gezondheid in Twente

Themalijn mentale gezondheid

Onze opgave in Twente is om samen met alle betrokken partners de kwaliteit van leven, zelfredzaamheid en welzijn van inwoners te verhogen vanuit een integrale kijk op mentale gezondheid. Op basis van de visie 'Positieve Gezondheid' werken wij aan meer mentale gezondheid. Hierbij kijken we naar wat de inwoner nodig heeft en welke partij dit (samen met anderen) laagdrempelig kan leveren. Voor een effectieve aanpak naar betere mentale gezondheid en het waar mogelijk voorkomen van psychische klachten, richten wij ons op onderliggende oorzaken die bij onze inwoners tot problemen in hun leven leiden, niet slechts op de symptomen.

Uit het Regiobeeld en de Wijkscan GGZ (Twentse Koers, 2023) komen een aantal constateringen. Ondanks dat de meeste inwoners van Twente hun eigen gezondheid als (zeer) goed ervaren, staat met name de mentale gezondheid van jongeren (16-25 jaar) onder druk (GGD corona monitor 2022). Velen hebben lichte psychische klachten en ervaren (regelmatig) stress. Naast studie en school wordt als oorzaak het meest genoemd 'alles wat ik moet doen'(45%) en 'eisen aan mijzelf gesteld' (43%). Daarbij valt op dat in met name grote steden (bijvoorbeeld Enschede) een relatief lage score (35%) van jongeren op 'hoge veerkracht bij het omgaan met uitdagingen en stressvolle gebeurtenissen' heeft.

De wachttijden voor behandeling geestelijke gezondheidszorg (GGZ) liggen in Twente hoger dan het landelijk gemiddelde, met name op somatische symptoomstoornissen en basis GGZ. Hierbij worden de zogenaamde treeknormen ruimschoots overschreden.

In de afgelopen 10 jaar is het aantal angst- en stemmingsstoornissen toegenomen, met name bij jongvolwassen inwoners van de drie grootste steden. Ook het aantal inwoners met een ernstige psychiatrische aandoeningen (EPA) in de drie grote steden is hoger dan het landelijk gemiddelde. Deze steden kennen relatief veel EPA-problematiek.

In Twente willen we inzetten op het voorkomen en/of verminderen van psychische klachten. Door de juiste zorg op de juiste plek en laagdrempelige alternatieven te bieden, streven we ernaar de mentale gezondheid van onze inwoners te verbeteren en waar mogelijk het beroep op (specialistische) zorg en ondersteuning te verkleinen.

Overkoepelend doel

In Twente dragen we middels verschillende interventies bij aan een mentaal gezonde omgeving en een betekenisvol leven voor alle inwoners van Twente.

Dit doen we door:

- Preventie: voorkomen van (licht) psychische klachten van inwoners binnen Twente
- Beschikbaarheid: als zorg nodig is, zorgen we dat deze snel en laagdrempelig beschikbaar is
- Het terugdringen van wachtlijsten GGZ.

Zo leveren we meer en betere 'zorg op maat' in Twente en kijken we bij ondersteuningsvragen over de verschillende domeinen heen.

Onze aanpak

We staan voor een preventieve aanpak, door de versterking van het lokale netwerk, sociaal domein en de zorg. Dat betekent dat wij met betrokken zorg- en welzijnspartners vroegtijdig inspelen op signalen, die kunnen wijzen op psychische problemen. Zo voorkomen wij onnodige medicalisering waar een andere vorm van hulp of specialisme beter past. Ook versterken wij de samenwerking aan de voorkant bij het bespreekbaar maken en het verminderen van stigma's rondom psychische

kwetsbaarheid. De projecten moeten grotendeels nog opgestart worden, maar de initiatieven bij Twentse Koers hebben tot doel de zorg beschikbaar, toegankelijk en betaalbaar te houden en een goed werkend integraal zorgnetwerk te stimuleren. Voorbeeld hiervan is de opzet van lokale inloopcentra, waarbij door een goed eerste verkennend gesprek tijdig de juiste hulp kan worden ingezet. Door de verbetering en aansluiting van zorgvoorzieningen en vanzelfsprekende samenwerking in het netwerk, komt de best passende zorg of ondersteuning voor onze inwoners met psychische kwetsbaarheid beschikbaar op de juiste plek. Een ander voorbeeld is de focus op het verbeteren van de mentale gezondheid van de jongeren, door hier preventief met verschillende partners (GGD, scholen, jeugd- en jongerenwerk, etc.) aan de voorkant aan te werken, moet dat uiteindelijk psychische klachten en daarmee een zorgvraag voorkomen.

Samen koersen we op meer mentale gezondheid in Twente.

Betrokken partners en stakeholders

Binnen het thema ‘mentale gezondheid’ is Twente Beter onze partner die als netwerkorganisatie de zorg vertegenwoordigt. Denk hierbij aan ziekenhuizen, verpleeg- en verzorgingstehuizen, de GGZ, etc. Daarnaast werken we nauw samen met de 14 Twentse gemeenten, zorgverzekeraar en zorgkantoor Menzis, GGD Twente, Federatie Eerstelijnszorg Almelo (FEA), SHT-THOON, Hogeschool Saxion, Universiteit Twente, Kennispunt Twente, ROC van Twente, welzijnsinstellingen, GGZ-instellingen, Werkplein UWV, Twentse Apothekers Organisatie UA, Zorg & Veiligheidshuis, Platform IVZ, provincie Overijssel, gehandicaptenzorginstellingen, ervaringsdeskundigen (bijv. Ixta Noa, Bureau Herstel van Mediant, netwerk HET, Mensdoormens) en cliëntondersteuningsorganisaties die werkzaam zijn vanuit de Wmo en Wlz (o.a. Wijkracht, Zorgbelang Overijssel, SCOT en MeeSamen).

Project | Aanpak wachttijden

Doel

In het project 'Aanpak wachttijden' streven we naar geen, dan wel verminderde, wachtlijsten in de GGZ. Dit doen we door het voorkomen van onnodige of niet-passende instroom in de GGZ en de achterliggende problematieken aan te pakken. De juiste zorg op de juiste plek draagt bij aan een betere cliënttevredenheid.

Concreet streven we naar:

- Vermindering van het aantal wachtenden en de duur dat onze inwoners op zorg en ondersteuning moeten wachten (waarbij de treeknorm vanuit de Zorgverzekeringswet in 2026 van de huidige 14 naar 5 weken zal gaan);
- We beschikken over kwalitatief goede (up-to-date en zonder dubbelingen), éénduidige wachtlijsten op regionaal niveau;
- Het verbeteren van toegankelijkheid en het verminderen van de wachttijden van zorg en ondersteuning, door onder andere te zorgen voor voldoende capaciteit en ordening en betere samenwerking binnen en met de GGZ.
- Door aandacht te hebben voor de multiproblematiek, wordt een deel van de oplossing naar verwachting steeds vaker vanuit een andere discipline dan de GGZ gevonden.

Aanleiding

Zorgaanbieders en zorgverzekeraars hebben met elkaar afspraken gemaakt over maximaal toelaatbare wachttijden in de GGZ. Deze zogenaamde Treeknorm beschrijft de maximaal aanvaardbare wachttijd. Deze ligt voor de basis-GGZ en de gespecialiseerde GGZ op vier weken voor de aanmeldwachttijd, tien weken voor de behandelwachttijd en dus op veertien weken voor de totale wachttijd. Vanuit het Regiobeeld zien we dat, bij 13 van de 16 vormen van behandeling, de wachttijden voor GGZ in Twente hoger liggen dan het landelijk gemiddelde en de treeknormen worden overschreden.

De toenemende zorgvraag in combinatie met een schaarste aan personeel in Twente, zet de ondersteuning en zorg aan onze inwoners met psychische klachten vanuit het sociaal domein, huisartsenzorg en GGZ onder hoge druk. De instroom, doorstroom en uitstroom in de specialistische GGZ loopt niet soepel. Eén van de effecten hiervan is dat er lange wachttijden bestaan voor de specialistische GGZ. Gevolg hiervan kan zijn dat de inwoners niet tijdig en passend geholpen worden waardoor symptomen verergeren, uiteindelijk een langere GGZ behandeling nodig is en nog schrijnender in sommige gevallen zelfs kan resulteren in crisissituaties.

Onze aanpak

Vanuit verschillende invalshoeken willen we werken aan interventies die bijdragen aan de verbetering van de mentale gezondheid van de inwoners van Twente. Deze interventies moeten bijdragen aan een lagere instroom in de GGZ. We zetten in op het eerder opvangen van de zorgvraag met andere oplossingen dan vanuit alleen de GGZ. In sommige situaties is een andere vorm van ondersteuning een meer passende oplossing voor de inwoners. Daarvoor moet wel aan de voorkant het goede verkennende gesprek met de inwoner worden gevoerd. Uiteindelijk moet dit leiden tot minder en kortere aanvragen die bij de GGZ terecht komen en daarmee een betere toegankelijkheid van de GGZ in Twente creëren. Zo zorgen we ervoor dat de cruciale GGZ infrastructuur (zowel in mensen als middelen) voldoende beschikbaar blijft.

We streven ernaar om gerichte, alternatieve en laagdrempelige ondersteuning te bieden in de doorstroom tijdens de wachtlijstperiode, zodat klachten niet toenemen en behandeling daardoor niet langer hoeft te duren. Ook de inzet van digitale hulpmiddelen kan hiertoe bijdragen.

Inwonerparticipatie

In de uit te werken projecten vragen we de inzet en betrokkenheid van familie, vrijwilligers en ervaringsdeskundigen.

Effect voor de inwoner

Inwoners ontvangen sneller, passende en laagdrempelige GGZ zorg en ondersteuning die toegankelijk is.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Aanpak wachttijden’ heeft raakvlakken met de themalijn bestaanszekerheid (projecten ‘maatwerk multiprobleemhuishoudens’ en ‘welzijn op recept’) van Twentse Koers.

Project | Participatie naar vermogen

Doel

We streven naar optimale benutting van de ontwikkelmogelijkheden van inwoners met een psychische kwetsbaarheid. Doel is dat psychische kwetsbaarheid vermindert en participatie in bijvoorbeeld de arbeidsmarkt helpt bij herstelmogelijkheden.

Participatie in de samenleving zorgt voor structuur, voor sociale contacten en draagt bij aan het gevoel van eigenwaarde. Onderzoek toont aan dat het hebben van een zinvolle participatie in de samenleving een positieve bijdrage levert aan het herstel van mensen met een psychische kwetsbaarheid.

Aanleiding

Inwoners met een afstand tot de samenleving, door bijvoorbeeld psychische kwetsbaarheid, hebben recht deel te nemen in de samenleving, net als iedereen. Participatie heeft een belangrijke bijdrage in de verbetering van de persoonlijke situatie, want zo kunnen inwoners eigen talenten benutten en meer betekenis geven aan het dagelijks leven, bijvoorbeeld door werk.

Werk kan het gevoel van zingeving en eigenwaarde bevorderen, wat positief kan bijdragen aan de mentale gezondheid van de inwoner met psychische problematiek. Werk biedt daarnaast de kans om sociale contacten te leggen en een gevoel van verbondenheid te ontwikkelen.

Onze aanpak

Binnen het lopende project ‘Werk als beste Zorg’ worden GGZ-cliënten in Twente, die kunnen en willen werken, naar werk begeleid. Dit doen we door de gezamenlijke inzet van GGZ instellingen Mediant en Dimence en Werkplein Twente, waarin de 14 Twentse gemeenten en het UWV vertegenwoordigd zijn.

‘Werk als beste zorg’ is een lopend project. In 2018 is gestart met het ontwikkelen van samenwerking tussen gemeenten, UWV, Mediant en Dimence. Eind 2020 is de samenwerking vertaald naar de methodiek ‘Werk als beste Zorg’. Vanaf dat moment zijn begeleidingstrajecten opgestart.

Medewerkers van GGZ en gemeente/UWV begeleiden kandidaten samen naar werk, waarbij we kunnen profiteren van de expertise van beide invalshoeken. Ook is er afstemming tussen de zorg- en de uitkeringsorganisatie. Dat voorkomt problemen in de inkomenssituatie van de kandidaat. Ruim 100 kandidaten zijn inmiddels gestart met een begeleidingstraject en de eerste resultaten naar betaald werk zijn reeds behaald.

Naast de voortzetting van het bestaande project, willen we nieuwe soortgelijke initiatieven ondersteunen en hiermee een steeds bredere doelgroep zinvol laten participeren in de samenleving. Enerzijds willen we verkennen of de doelgroep (nu alleen GGZ-cliënten) kan worden verbreed, anderzijds willen we verkennen of de begeleiding naar betaald werk kan worden verbreed naar bijvoorbeeld vrijwilligerswerk e.d.. Hierbij houden we uiteraard rekening met reeds bestaande initiatieven. Tot slot willen we zorgen voor een duurzame borging van deze initiatieven en projecten.

Inwonerparticipatie

Binnen het project zetten we ervaringsdeskundigen in vanuit de GGZ en werkgevers die eerder hebben deelgenomen. Op deze manier kunnen we het project nog verder uitbouwen.

Effect voor de inwoner

Werk kan het gevoel van doel in het leven en eigenwaarde bevorderen, wat positief kan bijdragen aan de mentale gezondheid van de inwoner met psychische problematiek. Werk biedt daarnaast de kans

om sociale contacten te leggen en een gevoel van verbondenheid te ontwikkelen. Dit kan ervoor zorgen dat de sociale isolatie van een inwoner wordt verminderd.

Belangrijk daarbij is dat het in dienst nemen van inwoners met een psychische kwetsbaarheid kan bijdragen aan het verminderen van stigma en discriminatie rondom psychische aandoeningen, aangezien deze inwoners in staat zijn om bij te dragen aan de arbeidsmarkt. Daarnaast vergroten we de arbeidskracht en verminderen we de afhankelijkheid van de uitkering.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Dit project heeft raakvlakken met de themalijn ‘bestaanszekerheid’ van Twentse Koers.

Project | Mentale gezondheids- en herstelcentra

Doel

Samen met onze partners werken we aan het opzetten van gezondheids- en herstelcentra rondom mentale gezondheid, met een dekking over heel Twente. Dit zijn centra met een sterk verbonden netwerk waarin inwoners, ervaringsdeskundigen, naasten, zorgprofessionals en welzijnsorganisaties inwoners met mentale problemen (waar nodig) laagdrempelig bijstaan. Daarnaast is dit een plek waarin gezamenlijk nieuwe concepten voor de zorgverlening uitgedacht en uitgevoerd worden vanuit een brede blik op mentale gezondheid.

Aanleiding

Toenemende vraag, in combinatie met schaarste aan personeel, zet de ondersteuning en zorg aan mensen met psychische klachten vanuit het sociaal domein, de huisartsenzorg en de GGZ onder hoge druk. De instroom, doorstroom en uitstroom in de (specialistische) GGZ loopt niet soepel. Eén van de eerder genoemde effecten is dat er lange wachttijden bestaan voor de (specialistische) GGZ. Huisartsen zijn lang verantwoordelijk voor mensen met een complexe GGZ-hulpvraag. In lang niet alle gevallen is er sprake van de juiste zorg of ondersteuning op de juiste plek. Eén van de oorzaken is dat de samenwerking in de driehoek ‘sociaal domein – huisartsenzorg– GGZ’ nog niet altijd en overal optimaal verloopt.

Onze aanpak

De teams in de gezondheids- en herstelcentra werken vanuit een locatie in een dorp of wijk, in nauwe samenwerking met alle partijen die daar actief zijn. Het team verkent de hulpvraag van en met de aangemelde inwoner van Twente en zijn naasten, vanuit het brede gedachtengoed van ‘positieve gezondheid’. Aan de hand van de verkenning wordt gekeken waar de inwoner mee is geholpen. Het uitgangspunt is dat de inwoner zoveel mogelijk zelf aan het herstel van zijn mentale gezondheid werkt, samen met zijn naasten. Indien professionele hulp nodig is, wordt deze zoveel mogelijk laagdrempelig in (de nabijheid van) het lokale team geboden. De hulpverlening, of deze nu fysiek, digitaal of een combinatie van beide is, is gericht op het herstel van de mentale gezondheid en duurt niet langer dan nodig. Samenwerking tussen alle partijen in het integraal team is noodzakelijk omdat de hulpvraag van de inwoner vaak over verschillende domeinen gaat. Op deze manier kunnen we gebruik maken van elkaars expertise.

Het verkennend gesprek in het team zorgt voor een betere domein overstijgende samenwerking tussen huisartsenzorg, GGZ en sociaal domein, zodat de hulpvraag sneller op de juiste plek opgepakt wordt en onnodige instroom in de GGZ wordt voorkomen. Dit werkt dus ook normaliserend en demedicaliserend. Het voorliggend veld (huisarts, POH GGZ, welzijnswerk, etc.) wordt versterkt. Dat leidt tot betere zorg op maat, het zoeken van oplossingen in het voorliggend veld of bij de inwoner en zijn/ haar netwerk, minder doorverwijzing naar specialistische (2^{e} lijn) en kortere wachttijden door minder oneigenlijke doorverwijzing. Hierdoor wordt de inwoner passender, laagdrempelig en sneller geholpen.

Op (sub)regionale en lokale schaal ondersteunen wij gemeenten en hun partners en zetten we initiatieven voort die al zijn begonnen en versterken deze. Deze passen ieder bij de kenmerken en cultuur van de eigen gemeente en inwoners.

Voorbeelden die al actief zijn:

- Almelo bereidt een plan voor om met ondersteuning van de landelijk denktank GEM projectmatig te werken aan een nieuw ecosysteem mentale gezondheid (GEM). Dit ecosysteem vraagt een andere manier van (samen)werken en een betere verbinding tussen

het sociaal- en (geestelijke) gezondheidsdomein. Naast de formele GGZ-behandelingen is in het ecosysteem mentale gezondheid veel meer plaats voor (online) zelfhulp, informele zorg en ervaringsdeskundigheid. Al deze vormen van ondersteuning hangen met elkaar samen en beïnvloeden elkaar. Net als een ecosysteem in de natuur, waarin alle organismen met elkaar verbonden zijn. Mentaal gezond worden en blijven zien we als een gedeelde verantwoordelijkheid van inwoners en professionals. Dit betreft nauwe samenwerking tussen lokaal werkende organisaties, gericht op een (lichtere) inzet van ervaringsdeskundigen via zelfregie- en herstelcentra. Een plek in de buurt waar je zonder 'stempel' kan werken aan je eigen herstel en je eigen talenten kunt ontwikkelen.

- Enschede werkt al met een pilot 'Inlooppunten' in de wijk en wil deze verder ontwikkelen.
- Hengelo heeft een initiatief voor lokale ontmoeting 'Bij Mozart' dat inmiddels enkele dagdelen is geopend. Deze willen zij graag verder verbreden.

Door met elkaar volgende stappen te zetten, kunnen we binnen Twente:

- Fungeren als regionaal kennis- en expertisecentrum, waarbij we kunnen meehelpen in de coördinatie en ontwikkeling, waardoor niet iedereen (lokaal) het wiel opnieuw hoeft uit te vinden;
- Bestaande initiatieven ondersteunen, waarbij de opgedane ervaring vanuit de overige projecten wordt meegenomen bij de implementatie;
- Contacten onderhouden met verschillende kenniscentra in het land en regionale kennisdeling stimuleren en ondersteunen;
- De verbindende schakel zijn tussen gemeenten, zorgaanbieders, zorgkantoor, welzijnswerk, etc. en kunnen we ondersteunen bij het maken van onderlinge afspraken;
- Een 'agile way of working' ontwikkelen waarin we samen, stap voor stap, kunnen ontwerpen, verbeteren, testen en opschalen.

Inwonerparticipatie

Opstart met behulp van inwoners, waarbij focusgroepen en ervaringsdeskundigheid worden ingezet bij de opzet, de monitoring van effecten en de evaluatie van de werking van de centra. Vanuit het leerproces willen we continu verbeteren om daarmee echt in te spelen op de behoefte van de inwoner zelf.

Effect voor de inwoner

We streven naar laagdrempelige steunpunten, waar iedere inwoner in heel Twente toegang tot heeft. Deze betere toegankelijkheid tot zorg en welzijn kan leiden tot snellere interventie en behandeling van psychische problemen. Daarnaast kan de aanwezigheid van zichtbare mentale gezondheidscentra het stigma rondom geestelijke gezondheidsproblemen verminderen, waardoor inwoners zich comfortabeler voelen om hulp te zoeken en open en eerlijk te zijn over hun mentale welzijn. Dit bevordert ook het herstel.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Dit project raakt alle verschillende onderdelen van het regioplan.

Project | (Onafhankelijke) Cliëntondersteuning (OCO)

Doel

In Twente is de (Onafhankelijke) Cliëntondersteuning (OCO) succesvol geïmplementeerd en gepositioneerd, waardoor inwoners beter gesteund worden. Voor de doelgroep GGZ-cliënten, willen we de OCO nog beter positioneren. Een (onafhankelijk) cliëntondersteuner kan naast de inwoner gaan staan en, samen met zijn of haar netwerk, kijken wat de inwoner nodig heeft. Hierbij wordt gewerkt aan een vertrouwensband met de inwoner en breed gekeken naar alle levensgebieden. Vervolgens kan dit leiden tot een breed advies wat deze inwoner nodig heeft om te werken aan een zo optimaal mogelijk herstel.

Aanleiding

Zowel vanuit de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo) en de Wet langdurige zorg (Wlz) is de onafhankelijke cliëntondersteuning vanuit gemeente en zorgkantoor beschikbaar. We zien echter dat binnen de doelgroep (complexe) GGZ, weinig tot niet van deze onafhankelijke cliëntondersteuning gebruik wordt gemaakt, terwijl juist deze doelgroep hier veel belang bij kan hebben. Dit heeft verschillende redenen. Dit project is een vervolg op de projecten Integrale cliëntondersteuning in Twente (opgestart in 2019) en Regionale doorzettingsmacht en cliëntondersteuning (opgestart in 2022).

Onze aanpak

De Onafhankelijke cliëntondersteuning is een functie waarvoor je veel kennis moet hebben, namelijk van het sociaal domein (inclusief de lokale en regionale sociale kaart), de zorg en alle bijbehorende wet- en regelgeving. We zien dat binnen de GGZ nog weinig gebruik wordt gemaakt van de OCO en willen daarom deze mogelijkheid beter positioneren bij de doelgroep. Om voor de doelgroep GGZ als onafhankelijk cliëntondersteuner op te treden, dient de OCO bekend te zijn met het omgaan met complexe psychosociale problemen. We gaan hier met de OCO organisaties over in gesprek, zodat we dit binnen Twente goed te regelen. Daarnaast moeten de GGZ hulpverleners goed op de hoogte zijn dat hun cliënten van de mogelijkheid gebruik kunnen maken om een OCO in te schakelen. Ook zullen we de inzet van de specialistische OCO met de OCO organisaties bekijken.

Naast de mogelijkheid voor iedere inwoner om een OCO in te zetten, is cliëntondersteuning in de breedste zin ontzettend belangrijk. In de meeste gevallen is een OCO niet nodig omdat de hulpvraag en benodigde ondersteuning al helder zijn en kan de inwoner prima ondersteund worden middels andersoortige ondersteuning bij vragen over bijvoorbeeld schuldhulpverlening, huisvesting en andere dagelijkse leefproblemen. Door deze ondersteuning breed in de maatschappij en laagdrempelig aan te bieden, is de verwachting dat het stressniveau daalt en de mentale weerbaarheid en welbevinden van de inwoner stijgen. Dit komt doordat de inwoner sneller en duidelijk geholpen worden naar passende zorg- en ondersteuning. Het is daarom van belang dat er cliëntondersteuning beschikbaar is die domein overstijgend kijkt en werkt. We willen deze advies- en ondersteuningsfunctie steeds beter vervullen, waarbij we extra aandacht willen hebben voor de ontwikkeling van kennis en vaardigheden van de cliëntondersteuners. Een brede, goed opgeleide en ontwikkelde voorkant van cliëntondersteuners in Twente helpt ons de inwoners door te verwijzen naar het juiste loket. Oftewel: ondersteuning op de juiste plek!

Inwonerparticipatie

Binnen het project ‘Onafhankelijke cliëntondersteuning’ hebben we nauw contact met organisaties op het gebied van ervaringsdeskundigheid (zoals IxtaNoa) en met cliëntondersteuningsorganisaties (Zorgbelang Overijssel, SCOT, MEE Samen, Wijkracht en andere welzijnsorganisaties). Deze partijen staan in nauw contact met de inwoners zelf.

Effect voor de inwoner

Kwalitatief goed opgeleide cliëntondersteuners, die verbinding en het contact kunnen leggen met de hulpverlener(s) waar de inwoner behoefte aan heeft, staan dichtbij de inwoner zelf. In die gevallen waarbij onafhankelijkheid gewenst is, wordt de inwoner doorverwezen naar de OCO. De OCO is in de regio Twente straks zo georganiseerd dat ook voor de complexe GGZ doelgroep passende onafhankelijke cliëntondersteuning beschikbaar is.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Onafhankelijke cliëntondersteuning’ heeft raakvlakken met de themalijnen ‘Preventie en gezondheid’, ‘Ouderen’ en ‘Bestaanszekerheid’ van Twentse Koers. Dit project is het vervolg vanuit het project ‘regionale doorzettingsmacht en cliëntondersteuning’ die in 2022 is gestart binnen Twentse Koers.

Project | Terugdringen instroom Wlz GGZ

Doel

Het doel van het project 'Terugdringen instroom Wlz GGZ' is om gezamenlijk de meest passende zorg en ondersteuning te bepalen voor personen met langdurige geestelijke gezondheidsproblemen, die zich bevinden op het grensvlak van de Wet langdurige zorg (Wlz) en beschermd wonen vanuit de Wet maatschappelijke ondersteuning (Wmo). Voor de komende jaren is de landelijke ambitie om de instroom in de Wlz te reduceren met minimaal 20%.

Aanleiding

Vanaf 1 januari 2021 is de Wlz opengesteld voor mensen met een psychische stoornis die voldoen aan de hiervoor geldende zorginhoudelijke toegangscriteria, onafhankelijk beoordeeld door het CIZ. Dit heeft geresulteerd in een aanhoudend hoge instroom van mensen met een psychische stoornis in de Wlz, met als gevolg dat de houdbaarheid van de zorg (zowel in personele inzet als financieel) onder druk komt te staan.

Onze aanpak

De landelijk afgesproken regioaanpak houdt in dat de betrokken partijen in de regio (zorgkantoor, gemeente, zorgaanbieders) met elkaar in gesprek gaan over de wijze waarop de langdurige zorg en ondersteuning aan mensen met een psychische aandoening is georganiseerd en bekijken wat nodig is om de beweging te maken naar (beter) passende zorg en ondersteuning voor deze doelgroep.

De Nederlandse koepelorganisaties Valente, de Nederlandse GGZ, MIND, ZN, VNG en VWS hebben de landelijke opdracht voor de regioaanpak in het voorjaar van 2023 vastgesteld. Hierin staan de verschillende onderdelen en doelstellingen verder toegelicht.

De eerste afspraak in de regio is georganiseerd en de beelden vanuit de verschillende organisaties zijn opgehaald. We hebben nog vragen over de gepubliceerde data. Een afspraak wordt op korte termijn ingepland om hier duiding aan te kunnen geven, waarna een regionaal vervolggesprek wordt ingepland. Binnen Twente zijn we gemotiveerd te kijken naar wat beter kan. Het belangrijkste uitgangspunt voor ons blijft dat de cliënt de best passende zorg moet krijgen!

Inwonerparticipatie

Op het moment dat we meer duiding aan het project kunnen geven, kijken we ook of en hoe we de inwonerparticipatie gaan vormgeven.

Effect voor de inwoner

In Twente streven we ernaar om de best passende zorg voor inwoners, met langdurige geestelijke gezondheidsproblemen die zich bevinden op de grens van de Wlz en Wmo, te realiseren. Belangrijk is daarbij uiteraard dat deze zorg voor de doelgroep ook in de toekomst betaalbaar moet blijven.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project heeft raakvlakken met het project 'aanpak wachttijden' en de themalijn 'Ouderen' (project doorstroom Wlz) van Twentse Koers.

Project | Mentale gezondheid jongeren

Doel

In Twente streven we ernaar het welbevinden van de Twentse jongeren (12-25 jaar) te verbeteren. Daarnaast willen we de Twentse jongeren weerbaarder maken tegen invloeden van buitenaf en leren hoe ze beter met tegenslagen om kunnen gaan. Op dit moment zijn er nog niet veel kansrijke/effectieve interventies, zeker niet voor de doelgroep 18 jaar en ouder. Het is van belang nu te experimenteren met en het evalueren van interventies, zodat beter bekend wordt wat werkt. De kennis hierover willen we op regionaal niveau beschikbaar maken.

Aanleiding

Het regiobeeld (Twentse Koers, 2023) en de meest recente GGD monitor geven de noodzaak weer om ons in Twente te richten op kinderen tussen de 12 en 16 jaar en jongeren tussen de 16 en 25 jaar. Deze groepen scoren significant slechter op allerlei aspecten van mentale gezondheid, dan andere leeftijdsgroepen.

Het aantal jongeren in de leeftijd van 12 tot 16 jaar met een groot risico op psychosociale problemen is opnieuw gestegen. Dat zijn emotionele problemen (zoals zenuwachtig, snel angstig of depressieve gevoelens) en gedragsproblemen (zoals driftbuien of ernstig opstandig gedrag). Dit is een zorgelijke ontwikkeling. Eén op de vijf jongeren in Twente heeft een hoog risico op psychosociale problematiek. De zorgen over de psychosociale gezondheid van jongeren namen vóór de coronaperiode al toe. Tijdens de coronaperiode is dit verder verslechterd.

Ook de mentale gezondheid van de jongvolwassenen (16-25 jaar) staat onder druk. Velen hebben licht psychische klanten en ervaren (regelmatig) stress. Daarbij valt in de grote steden op dat er een relatief lage score (35%) van jongeren is op ‘hoge veerkracht bij het omgaan met uitdagingen en stressvolle gebeurtenissen’.

Onze aanpak

In Twente streven we ernaar dat jongeren bewust worden dat ‘even niet lekker in je vel zitten’ hoort bij het leven: we willen dit normaliseren. Daarnaast zetten we in op preventie, in samenwerking met GGD, welzijn en schoolmaatschappelijk werk, zodat we jongeren in Twente weerbaar en veerkrachtig maken/houden.

We gaan de komende periode gebruiken om de reeds bestaande interventies te bundelen en met elkaar voor de komende jaren een strategie te bepalen hoe we alle kennis in kunnen zetten om de mentale gezondheid van onze jongeren te verbeteren. Samen willen wij dit vervolgens tot uitvoering brengen.

Inwonerparticipatie

We streven naar het inzetten van ervaringsdeskundigen en het betrekken van jongeren in dit project.

Effect voor de inwoner

Vroegtijdige identificatie vergroot de kans op een succesvolle, laagdrempelige ondersteuning. Daarbij kan vroege interventie ernstigere problemen later voorkomen. Het vergroot de kans op het probleemloos doorlopen van de schoolcarrière en het behalen van een startkwalificatie zodat instroom in de arbeidsmarkt soepeler verloopt. Gelukkige jongeren zijn de voedingsbron van iedere Twentse Gemeente. Uit onderzoek blijkt dat veel jongeren in de kern waarin ze zijn opgegroeid willen blijven wonen. Mentaal gezonde jongeren creëren een goede leefomgeving wat bijdraagt aan een fijne samenleving, niet alleen voor de jongere zelf, maar in evenwicht voor iedere inwoner van de gemeenschap.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Mentale Gezondheid Jongeren’ heeft raakvlakken met de themalijnen ‘Preventie en gezondheid’ en ‘Bestaanszekerheid’ van Twentse Koers. Daarnaast wordt er ook verbinding gelegd met de Samenwerkingsagenda Jeugd in Twente.



THEMALIJN PREVENTIE & GEZONDHEID

Samen koersen op op het versterken van de gezondheid van onze inwoners

Themalijn preventie en gezondheid

Mensen leven langer en chronische ziekten nemen toe. Daarnaast zien we in de Twentse steden relatief meer inwoners met een lagere sociaal economische status in vergelijking met de rest van Nederland. Om de zorg en ondersteuning beschikbaar en toegankelijk te houden, moeten we ziekte en zorg zoveel mogelijk voorkomen. In Twente zetten we daarom in op preventie en het versterken van de gezondheid van onze inwoners. Vanuit de brede visie van positieve gezondheid dragen we bij aan het vermogen van mensen om eigen regie te voeren en om met de fysieke, emotionele en sociale uitdagingen in het leven om te gaan. De onderwerpen uit het landelijke Preventieakkoord, het Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA), het Integraal Zorgakkoord (IZA), het Sportakkoord 2.0 en de speerpunten vanuit de regionale agenda Publieke Gezondheid, zijn de uitgangspunten voor de projecten binnen deze themalijn.

Als we over ‘we’ spreken, bedoelen we ook ‘we’: Twentse Koers, GGD Twente en de vele andere partners. Want samen koersen we op het voorkomen van ziekte en zorg.

Overkoepelend doel

We streven naar een gezondere Twentse bevolking. We doen dit door middel van samenwerking, kennisdeling en specifieke interventies, gericht op het verminderen van overgewicht, alcoholgebruik, de rookvrije generatie, het bevorderen van een goede start voor kinderen, versterken van zelfredzaamheid en valpreventie. We meten ons succes aan de hand van indicatoren, zoals betrokkenheid bij interventies, ervaren kwaliteit van leven, afname van overgewicht en middelengebruik, kinderwelzijn en verminderde valincidenten. Deze initiatieven worden regionaal ondersteund en worden door lokale professionals uitgevoerd.

Onze aanpak

In Twente bevorderen we een gezondere levensstijl, met de nadruk op beweging, gezonde voeding, en het verminderen van middelengebruik. Dit benaderen wij integraal vanuit het principe ‘health in all policies’. We faciliteren vroegtijdige signalering en ondersteunen kwetsbare individuen, inclusief die met beperkte gezondheidsvaardigheden en/of een psychische kwetsbaarheid. We benutten regionale kansen voor professionele ondersteuning via kennisdeling en gezamenlijke initiatieven, terwijl de uitvoering op lokaal niveau blijft, uitgevoerd door en afgestemd op elke gemeente en hun partners.

We versterken de regionale samenwerking met alle partners in het brede sociaal domein en het zorgdomein. Dit doen we door samen ambities op te stellen en samen te bepalen hoe we onze doelen gaan bereiken. Het verbinden van vindplekken, de partijen die interventies uitvoeren en inwoners ondersteunen én alle andere betrokken partners (regionaal en lokaal) zorgen voor de borging van de behaalde resultaten.

In Twente willen we dat alle kinderen gelijke kansen krijgen in het leven. Door het inzetten van de ketenaanpak ‘Kansrijke Start’, gaan we hiermee aan de slag. Het regiobeeld laat zien dat er in Twente meer overgewicht is dan de landelijke gemiddeldes, tegelijkertijd zien we een dalende trend in het aantal mensen dat voldoet aan de beweegrichtlijnen. Door uitvoering te geven aan de aanpakken ‘Gezonde koers voor kinderen’ en ‘Volwassenen naar Gezond(er) gewicht’ gaan we hiermee aan de slag. Ook loopt er regionaal een project om de ketenaanpak Valpreventie efficiënt en effectief in te zetten. Naast deze ketenaanpakken zetten we ook in op het opzetten van diverse leefstijl/beweeginterventies. Meer bewegen in een groep draagt bij aan meer vitaliteit voor de inwoners van Twente. Hetgeen veel doet met gezondheid van mensen: denk aan mentaal welbevinden, meer zelfredzaamheid, meer sociale contacten en een gezond(er) gewicht.

In Twente is alcoholgebruik een groot probleem. Zowel het aantal jongeren onder de 18 jaar dat drinkt, als de hoeveelheid overmatige en zware drinkers boven de 18 jaar liggen ver boven de landelijke gemiddeldes. Er zijn al diverse projecten en toolkits ontwikkeld om gemeenten te ondersteunen met het nemen van concrete maatregelen. Dit willen wij samen verder doorontwikkelen en implementeren. Voor het verder terugdringen van roken gaan we door op de ingezette weg. Ten aanzien van drugsgebruik gaan we met elkaar in overleg wat we hier regionaal mee willen. Diverse gemeenten geven aan zorgen te hebben over (toenemend) drugsgebruik/overlast door drugsgebruik.

Ook gaan we aan de slag met het versterken van zelfredzaamheid voor inwoners met een licht verstandelijke beperking en daarmee het terugdringen van de hoeveelheid ambulante ondersteuning voor deze doelgroep. We zetten in op korte interventies en (digitale) hulpmiddelen passend bij de mogelijkheden van de deelnemer.

We zorgen voor verbinding tussen de projecten binnen en buiten deze lijn. Hierbij hebben we specifiek aandacht voor de ketenaanpakken uit GALA (Overgewicht en Obesitas Volwassenen, Overgewicht en obesitas Kinderen, Valpreventie, Kansrijke Start en Welzijn op recept). In elke ketenaanpak wordt gewerkt vanuit dezelfde principes. Denk hierbij aan het voeren van het brede gesprek, gebruik maken van de vindplekken en doorgeleiding naar passende ondersteuning na afloop van een interventie. Voor een deel zijn steeds dezelfde ketenpartners betrokken, voor een deel wisselende ketenaanpakken. Elke ketenaanpak vraagt om coördinatie. Een integrale werkwijze zal winst opleveren voor de gemeenten, ketenpartners en inwoners.

Betrokken partners en stakeholders

Zorgverzekeraar en Zorgkantoor Menzis, alle 14 gemeenten, GGD Twente, Provincie Overijssel, Federatie Eerstelijnszorg Almelo (FEA) (huisartsen Twente), SHT-THOON (THOON) (huisartsen Twente), Twentse Apothekers Organisatie (TAO-UA), Twentse Fysiotherapeuten Organisatie (TFO), Verloskundig Samenwerkings Verband Twente (VSV Twente) Hogeschool Saxion, Twentse werkgevers, Kennispunt Twente, Bas van de Goor Foundation (BvdGF), Twentse zorg en welzijnsaanbieders en inwoners.

Project | Kansrijke start en kansrijk opgroeien

Doel

Met het programma Kansrijke Start willen we meer kinderen een optimale start in het leven geven en het aantal levendgeboren kinderen in Twente naar het landelijke niveau verhogen. De doelstellingen omvatten het voorbereiden van kwetsbare ouders op de zwangerschap, het beter signaleren van problemen bij kwetsbare gezinnen, het bieden van de juiste ondersteuning aan toekomstige kwetsbare ouders en het toerusten van ouders voor het ouderschap. Met dit project streven we naar een gezonde en kansrijke start voor alle kinderen in Twente en zetten we ons gezamenlijk in voor normaliseren en kansengelijkheid.

Aanleiding

Ieder kind verdient een optimale start in het leven en de best mogelijke kans op een gezonde toekomst. De eerste 1000 dagen van een kind spelen hierbij een cruciale rol. De gezondheid van een kind vóór, tijdens en na de geboorte blijkt een belangrijke voorspeller te zijn van latere problemen, zowel fysiek als mentaal. In Twente willen we echter verder gaan dan deze eerste 1000 dagen en streven we ernaar kinderen kansrijk te laten opgroeien. We onderzoeken hoe we, vanuit het idee van normalisatie, de opvoedvaardigheden van en het netwerk rondom ouders kunnen versterken. Ook zien we in Twente een daling van het percentage levendgeboren kinderen. Deze daling is sterker dan de landelijke trend. Het tijdig signaleren van aanstaande ouders is daarom extra belangrijk.

Onze aanpak

Momenteel werken veel partners in de geboortezorgketen samen in het Verloskundig Samenwerkingsverband Twente (VSV Twente). Deelnemers aan de VSV Twente (waaronder gemeenten) geven aan behoefte te hebben aan meer regionale verbinding. Het is bijvoorbeeld voor de ziekenhuizen lastig om eerst te kijken waar een zwangere woont, voordat ze een passend advies kunnen geven over beschikbare ondersteuning. We streven ernaar alle gemeenten te ondersteunen bij het opzetten en uitbouwen van lokale coalities Kansrijke Start en de lokale uitvoering. Sommige Twentse gemeenten werken reeds met een coalitie Kansrijke Start en hebben lokaal ook al lopende interventies, zoals de interventie ‘Nu niet Zwanger’. Andere gemeenten moeten nog starten met het opzetten van een coalitie. In alle Twentse gemeenten is het prenatale huisbezoek bij kwetsbare gezinnen, door de jeugdgezondheidszorg van GGD Twente (huisbezoek bij zwangerschap) geïmplementeerd.

Om regionale samenwerking effectief te implementeren en een goed doordacht projectplan op te stellen, is de betrokkenheid van Twentse Koers van essentieel belang. We gaan in gesprek met gemeenten om gemeenschappelijke doelstellingen te identificeren en kansen te zoeken om de aanpak te versnellen en te versterken via regionale samenwerking. Hierbij streven we naar een samenhangende aanpak binnen de zorg en het sociaal domein. We kijken verder dan de eerste twee levensjaren en de specifieke interventies die binnen Kansrijke Start vallen, zodat we de geboortezorgketen integraal goed in kunnen richten. Vandaar dat ook wordt gesproken over kansrijk opgroeien. Om het project te laten slagen is het belangrijk dat we naast ouders staan. Als Twentse Koers willen we professionals verbinden op kennis. We betrekken regionale organisaties en samenwerkingsverbanden, organiseren regionale bijeenkomsten, kennisdeling en trainingen en bieden lokale ondersteuning om het project ‘Kansrijke start en kansrijk opgroeien’ succesvol uit te voeren.

Inwonerparticipatie

Er zijn reeds (lokaal) focusgroepen beschikbaar voor Kansrijke Start. We willen deze focusgroepen in te zetten om de inhoud van het project goed op de doelgroep aan te laten sluiten.

Effect voor de inwoner

Kansrijke Start heeft positieve effecten voor de inwoners van Twente die (nog niet) zwanger zijn en/of (jonge) kinderen hebben. Ouders die deelnemen aan deze aanpak bieden kun kinderen een stabielere start in het leven, met minder risico op problemen in latere levensfasen. Dit doorbreekt de vicieuze cirkel van opgroeien met achterstanden, lage opleidingsniveaus, slechtere gezondheid en meer. Daarnaast verbetert het welbevinden van kinderen, net als kun toekomstperspectieven. Ouders ontwikkelen betere opvoedvaardigheden en ervaren minder stress. Kortom, dit project draagt bij aan een gezondere, evenwichtigere en kansrijke toekomst voor de inwoners van Twente. We dragen met dit project bij aan een gezonde generatie in 2040.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project heeft raakvlakken met de projecten ‘Kinderarmoede’ (themalijn bestaanszekerheid), ‘Versterken zelfstandigheid bij LVB’ en ‘Gezonde koers voor kinderen’. Daarnaast raakt dit project in brede zin de taken van GGD Jeugdgezondheid en zoeken we de verbinding met de Samenwerkingsagenda Jeugd.

Project | Gezonde koers voor kinderen

Doel

In Twente willen we de gezondheid en kwaliteit van leven van kinderen en jongeren verbeteren. In dit project focussen we daarbij op een gezond(er) gewicht van kinderen. Dit bereiken we door op twee subprojecten in te zetten:

- Een gezonde omgeving: Bij sportverenigingen, op scholen en in de kinderopvang werken we aan een gezonde omgeving. Deze aanpak is gebaseerd op het landelijke initiatief 'Gezonde jeugd, gezonde toekomst' (JOGG);
- Inzetten van de ketenaanpak 'Kind naar Gezond Gewicht' (KnGG).

Dit alles doen we met aandacht voor het verkleinen van gezondheidsverschillen. We streven naar een gezondere en meer kansrijke toekomst voor de jonge generatie in onze regio.

Aanleiding

In Twente heeft 21% van de kinderen in jaar 2 van de middelbare school overgewicht (2019). Kinderen die opgroeien met een gezond gewicht bewegen makkelijker dan kinderen die overgewicht hebben en hebben minder kans op klachten en ziekten die aan overgewicht gerelateerd zijn. Ook hebben kinderen met een gezond gewicht minder kans op overgewicht op latere leeftijd.

Onze aanpak

Binnen dit project zetten we in op twee subprojecten, zodat Twentse kinderen en jongeren gezond op kunnen groeien, namelijk de aanpak 'Gezonde jeugd, gezonde toekomst' (JOGG) en de ketenaanpak 'Kinderen naar Gezond(er) Gewicht' (KnGG).

JOGG is een lokale, integrale aanpak om de omgeving waarin kinderen en jongeren opgroeien samen structureel gezonder te maken. We richten ons op leefomgevingen waar kinderen en jongeren (0 t/m 23 jaar) veel komen: thuis, school en kinderopvang, buurt, sport en bewegen, vrije tijd, werk en media. Want 'It takes a village to raise a child'. Deze aanpak loopt al (bij 10 gemeenten) in Twente. De landelijke JOGG-organisatie ondersteunt samen met GGD Twente, gemeenten en professionals met de inzet van adviseurs, experts, middelen en kennis.

De ketenaanpak overgewicht bij kinderen is één van de ketenaanpakken uit GALA. In Twente kiezen we voor de methode KnGG om deze ketenaanpak te realiseren. Bij KnGG staan het kind en de samenwerking tussen het zorg- en sociaal domein centraal. Overgewicht of obesitas is aanleiding om in gesprek te gaan. Vanuit daar kijken we naar achterliggende oorzaken, de huidige situatie en ondersteuning van het kind en gezin. Vaak staan onderliggende problemen een gezonde leefstijl in de weg. Denk bijvoorbeeld aan psychische en psychosociale factoren of problemen in het gezin als gevolg van schulden of werkloosheid. Voor een duurzame verandering is daarom meer nodig dan alleen ondersteuning gericht op voeding, beweging en slaap.

Het project 'Gezonde koers voor kinderen' streeft naar een bredere uitrol van JOGG, om zoveel mogelijk kinderen en jongeren te ondersteunen bij het ontwikkelen van een gezondere leefstijl. Daarnaast ondersteunen we gemeenten met KnGG bij het implementeren van deze ketenaanpak, waar mogelijk in combinatie met bestaande initiatieven. De meerwaarde van de regionale aanpak is onder andere het leren van elkaar, het samenwerken met regionale partners en monitoring.

Inwonerparticipatie

Voor dit project vindt inwonerparticipatie vooral plaats binnen de gemeenten. Waar wenselijk zal Twentse Koers de reguliere contacten die de gemeenten al hebben met inwoners inzetten om te toetsen of aan te scherpen.

Effect voor de inwoner

Het bevorderen van een gezond gewicht bij kinderen heeft heel veel voordelen voor hun algehele welzijn, zowel op korte als lange termijn. Enkele van de belangrijkste voordelen zijn: betere fysieke gezondheid, verbeterde groei en ontwikkeling, een beter zelfbeeld en zelfvertrouwen en een betere mentale gezondheid. Ook heeft een gezond gewicht bij kinderen effect op de langere termijn. Door gezonde gewoonten aan te leren op jonge leeftijd, kunnen kinderen het risico op chronische gezondheidsproblemen op latere leeftijd verminderen.

Kortom, het bereiken en behouden van een gezond gewicht heeft niet alleen fysieke voordelen, maar ook positieve effecten op het emotionele, mentale en sociale welzijn van kinderen en op langere termijn die van adolescenten en volwassenen. We dragen met dit project bij aan een gezonde generatie in 2040.

Raakvlakken met andere regionale plannen

De projecten ‘Kansrijke start en kansrijk opgroeien’, ‘kinderarmoede’ (themalijn bestaanszekerheid) en ‘mentale gezondheid jongeren’ (themalijn mentale gezondheid) van Twentse Koers hebben de meest directe link met dit project. Daarnaast raakt dit project in brede zin de taken van GGD Jeugdgezondheid.

Project | Volwassenen naar gezond(er) gewicht

Doel

Het project ‘Volwassenen naar gezond(er) gewicht heeft twee belangrijke doelen die bijdragen aan het terugdringen van volwassenen met overgewicht in Twente.

1. We streven met dit project naar een duurzame leefstijlverandering die bijdraagt aan een gezonder gewicht. Dit vraagt om een gedragsverandering die ook doorloopt na een interventie.
2. We streven ernaar om het overwichtspercentage binnen vijf jaar terug te brengen naar minstens het landelijk niveau. Dit draagt bij aan de algemene gezondheid en het welzijn van onze inwoners.

Aanleiding

Overgewicht is een groeiend probleem in Twente, 56% van de volwassenen in Twente heeft overgewicht (2023). Dit is hoger dan in de meeste andere regio's in Nederland. Zonder ingrijpende veranderingen, wordt verwacht dat dit probleem blijft toenemen (Regiobeeld, 2023). Mensen met overgewicht hebben een verhoogde kans op chronische ziekten.

Onze aanpak

In Twente zijn we in 2021 gestart met een ketenaanpak voor leefstijlverbetering en het terugdringen van overgewicht onder de noemer ‘Gecombineerde Leefstijl Interventies (GLI)’. De aanpak richt zich op het bevorderen en behouden van een gezonde leefstijl bij mensen met overgewicht en gezondheidsrisico's. We hebben reeds geleerd dat een effectieve aanpak maatwerk vereist. Dit doen we door te werken met een zorgvuldige doorverwijzing en brede intake.

Binnen onze aanpak staat de behoefte van de individuele inwoner centraal. We besteden aandacht aan het identificeren en aanpakken van de onderliggende problemen (medisch, sociaaleconomisch en psychologisch). Dit vereist nauwe samenwerking tussen verschillende domeinen en disciplines, zodat we een allesomvattende en effectieve benadering kunnen realiseren.

De komende jaren werken we aan het versterken van de samenwerking in de keten. Hierbij worden specifiek de ‘vindplekken’ betrokken. Ook kijken we naar het aanbod van de interventies: zijn de interventies passend bij de diverse doelgroepen in de gemeente of wijk?

Daarnaast is het cruciaal om de behaalde resultaten van inwoners te borgen. Dit doen we door in te zetten op het doorgeleiden naar reguliere beweeginterventies en andere doorlopende ondersteuning. Het succesvol aanpakken van overgewicht gaat namelijk verder dan alleen het initiële gewichtsverlies. We werken zowel regionaal als lokaal aan het versterken van de aanpak.

In 2023 ontvangen de gemeenten een Twentse handreiking, waarmee we gemeenten ondersteunen bij het neerzetten van de lokale uitvoering. We blijven inzetten op kennisdeling en samenwerking. Hiervoor betrekken we verschillende regionale organisaties in het werkveld en organiseren we regionale bijeenkomsten en trainingen. We monitoren op Twentse schaal de voortgang en het succes, we evalueren en zoeken actief naar verbeterpunten. Tot slot adviseren we ook op lokaal niveau. Door deze inzet helpen we mee aan een succesvolle uitvoering van de ketenaanpak.

Inwonerparticipatie

In dit project vindt inwonerparticipatie voornamelijk plaats binnen de gemeenten zelf. Gemeenten pakken dit verschillend op. Wel neemt Twentse Koers initiatieven om de gemeenten te helpen de inwoners te informeren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een communicatiecampagne.

Effect voor de inwoner

De ketenaanpak voor overgewicht en obesitas bij volwassenen in Twente bevordert een gezondere leefstijl onder de inwoners van Twente. Met deze aanpak definiëren we rollen en verantwoordelijkheden van professionals. Dat leidt tot een betere samenwerking en daarmee tot een groter aantal geholpen inwoners. Op de lange termijn zorgt dit voor een verbeterde kwaliteit van leven en welzijn. Daarnaast draagt de ketenaanpak bij aan een snellere identificatie en aanpak van onderliggende problemen, waardoor het ontstaan van overgewicht bij de inwoners van Twente kan worden voorkomen.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Volwassenen naar gezond(er) gewicht’ heeft raakvlakken met het project ‘In beweging met’ van Twentse Koers. Daarnaast zijn er raakvlakken met het project ‘Gezonde koers voor kinderen’ van Twentse Koers. De leefomgeving, ook onderdeel van GALA, heeft invloed en dus raakvlakken. Een goed ingerichte leefomgeving maakt het makkelijker om gezonde keuzes te maken. Er is een relatie met het project ‘Welzijn op recept’ (themalijn bestaanszekerheid), om de toeleiding te verbeteren. Het verbeteren van de leefstijl heeft ook een relatie met het project ‘aanpak middelengebruik’ en ten slotte de ketenaanpak valpreventie. Mensen met een gezond(er) gewicht zijn vaak actiever en fitter. Dit verkleint de kans op een val.

Project | Valpreventie

Doel

We streven naar vroegtijdige signalering van valrisico's bij ouderen, in zowel de zorg als het sociaal domein. Dit doen we door het stimuleren van laagdrempelige toegang tot valpreventieprogramma's. Ons doel is jaarlijks een afname van ouderen (65+) op de spoedeisende hulp (SEH) na valincidenten te realiseren, zorgen dat ouderen meer gaan bewegen en het percentage ouderen dat in de afgelopen 3 maanden is gevallen te verlagen. Daarnaast streven we naar een daling van het aantal inwoners van 65+ met een verhoogd valrisico.

Aanleiding

Vallen vormt een groot gezondheidsrisico voor ouderen. Veiligheid.nl heeft onderzocht dat bij gelijkblijvend beleid het aantal SEH-opnamen ten gevolge van een val met 50% gaat stijgen. In Twente zijn in 2023 maar liefst 43.134 inwoners met een valrisico. Een derde van de 65-plussers heeft een verhoogd valrisico. 10% van het aantal mensen dat jaarlijks valt, belandt op de spoedeisende hulp. Voor 75- plussers is het valrisico rond de 50% en voor 85-plussers rond de 60%. Vaak zijn er lange revalidatietrajecten en is er na de spoedeisende hulp ook in de thuissituatie nog hulp nodig van thuiszorg, fysiotherapie, etc. Bovendien kan angst op vallen ervoor zorgen dat inwoners minder gaan bewegen en minder deelnemen aan sociale activiteiten. Dit draagt bij aan vermindering van de gezondheid en verhoogt het risico op eenzaamheid.

Onze aanpak

In Twente zetten we in op ketensamenwerking. Dit met als doel een zo groot mogelijk deel van de doelgroep te bereiken. Het liefst in een vroeg stadium. We zetten effectieve programma's in die helpen het risico op vallen te verminderen en streven naar een variëteit in het aanbod, waardoor er voor verschillende doelgroepen een passend aanbod is. We verbinden de keten met o.a. sportbedrijven, buurtsportcoaches en welzijnsorganisaties. Op deze manier motiveren we deelnemers door te stromen naar het reguliere sport en beweegaanbod. Daarmee bereiken we ook op langere termijn een vermindering van het risico op vallen.

Vanuit Twentse Koers is in 2023 een handreiking 'Ketenaanpak valpreventie' geschreven. Daarnaast zorgen we voor kennisdeling en betrekken we organisaties als de Twentse Fysiotherapeuten organisatie (TFO), Twentse Huisartsen Onderneming Oost Nederland (THOON), Federatie Eerstelijnzorg Almelo (FEA) en Twentse Apothekers Organisatie (TAO-UA). Ook organiseren we regionale bijeenkomsten en trainingen en zijn we beschikbaar om lokaal mee te helpen aan een succesvolle uitvoering van de ketenaanpak.

Inwonerparticipatie

Inwonerparticipatie vindt voor dit project voornamelijk plaats bij de gemeenten. Wel neemt Twentse Koers initiatieven om de gemeenten te helpen de inwoners te informeren. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een toolkit of een communicatiecampagne. Waar wenselijk zal Twentse Koers de reguliere contacten die de gemeenten al hebben met inwoners inzetten om te toetsen of aan te scherpen.

Effect voor de inwoner

Een inwoner die niet valt blijft langer (fysiek en mentaal) gezond en zelfredzaam. Dit heeft een positief effect op de ervaren kwaliteit van leven en de benodigde zorg en ondersteuning. Daarnaast blijft een inwoner die minder bang is om te vallen, langer deelnemen aan de maatschappij en is daarmee mentaal gezond(er). Ook kunnen fittere ouderen langer voor elkaar zorgen.

Raakvlakken met andere projecten

Dit project heeft raakvlakken met de themalijn ‘Ouderen’ van Twentse Koers. Ook heeft het project raakvlakken met de projecten ‘Volwassenen naar gezond(er) gewicht’ en ‘In beweging met’.

Project | Aanpak middelengebruik

Doel

Met het project 'Aanpak middelengebruik' bevorderen we een gezondere en meer bewuste levensstijl onder de inwoners van Twente. De belangrijkste doelen zijn:

- Overmatig alcoholgebruik terugdringen tot het landelijk gemiddelde;
- Een daling van het aantal rokers (inclusief e-sigarettengebruik) en het voorzetten van de inzet voor een Rookvrije Generatie;
- Bewustwording creëren over de negatieve effecten van drugs, vapen en alcohol.

Dit doen we door in te zetten op de omgeving, normbeïnvloeding en ontmoediging.

Aanleiding

Middelengebruik begint meestal met experimenteren, bijvoorbeeld met alcohol, tabak of cannabis. Experimenteel gebruik kan overgaan in geregeld gebruik. Dit kan schadelijke gevolgen voor de gezondheid met zich meebrengen. Ook in Twente is middelengebruik een groot probleem. Het percentage inwoners van Twente dat overmatig alcohol drinkt, ligt ruim boven het landelijk gemiddelde. Ook ligt de leeftijd waarop jongeren beginnen met het drinken van alcohol ver onder het landelijk gemiddelde (Regiobeeld, 2023). Daarnaast geven verschillende Twentse gemeenten aan zich zorgen te maken over (toenemend) drugsgebruik.

Onze aanpak

In het project 'Aanpak middelengebruik' richten we ons op het ontmoedigen en verminderen van het gebruik van middelen (alcohol, roken, drugs). In een latere fase kan er een aanpak voor het terugdringen van overmatig medicijngebruik aan toegevoegd worden.

In Twente werken we aan het creëren van een kansrijke en positieve omgeving, waarin onderwijs, gezondheid, sociale betrokkenheid en cultuur centraal staan. Met dit project gaan we regionaal door op de ingezette weg en streven we naar het versterken van een aantal onderdelen. Denk hierbij aan het steviger benutten van de samenwerking tussen onder andere de gemeenten, Tactus Verslavingszorg, huisartsenzorg, GGZ, het welzijnswerk en GGD Twente. Ook willen we de komende jaren met gemeenten aan de slag om de preventieve verslavingszorg goed in te bedden in de Twentse gemeenten.

- ***Alcohol***: Het percentage inwoners dat in Twente overmatig alcohol drinkt (30%) ligt momenteel ruim boven het landelijke gemiddelde (20%). Het lijkt in Twente 'normaal' te zijn om 'vaak en veel' te drinken. Vaak begint dat al op jonge leeftijd (48% van de jongeren onder de 18 drinkt al alcohol, 39 % zelfs al vijf glazen of meer bij één gelegenheid) (GGD gezondheidsmonitor, 2023). In Twente zijn al diverse initiatieven om het alcoholgebruik te verminderen en ontmoedigen, want 'niet drinken' is ook normaal. Zo is er een pilot 'vroegsignalering alcoholgebruik 18+' waarvoor een regionale werkgroep met diverse partijen is opgericht. De werkgroep zet zich in voor vroegsignalering en normbeïnvloeding. Ook is een toolkit alcoholontmoediging beschikbaar voor gemeenten. De komende periode onderzoeken we of het regionale netwerk nog verder kunnen uitbreiden en verstevigen. Daarnaast onderzoeken we of er andere trajecten zijn die kunnen bijdragen aan het gewenste doel.
- ***Roken***: De afgelopen jaren is het aantal rokers in Twente afgenomen (naar 17%, gelijk met het landelijk gemiddelde). Het regiobeeld laat zien dat deze trend de komende periode lijkt te stabiliseren. Roken is een belangrijke oorzaak van gezondheidsverschillen, echter is stoppen met roken moeilijk. Maar liefst 80% van de rokers geeft aan te willen stoppen. In Twente is behoefte aan inspanningen om de afname toch voort te zetten en om te blijven streven naar

een rookvrije generatie. Want iemand die niet start met roken, hoeft ook niet te stoppen. In Twente is al een toolkit 'rookvrij' beschikbaar. Daarnaast zijn er diverse ondersteuningsprogramma's voor hulp bij stoppen met roken beschikbaar. De toeleiding naar hulp bij stoppen met roken en het bereiken van de kwetsbare groepen zijn nog aandachtspunten. Het is noodzakelijk daar in een netwerk met diverse (zorg)partijen samen aan te werken.

- ***Drugs***: Verschillende Twente gemeenten geven aan dat ze een toename van drugsgebruik zien. Gemeenten maken zich hier zorgen over. In de komende periode onderzoeken we of er voldoende draagvlak is in Twente om hiermee aan de slag te gaan.

Daarnaast wordt op scholen in Twente op diverse manieren en verschillende momenten aandacht gegeven aan de gevaren van drugs, alcohol en roken. Ook worden spreekuren georganiseerd. Tot slot sluiten we in Twente aan bij meerdere landelijke initiatieven, waaronder Stoptober en Dry January.

Uit het regiobeeld komt ook naar voren dat er in Twente een hoger dan gemiddeld medicijngebruik is bij fysieke ziekten. Hier wordt al op ingezet, door onder andere Twentse Apothekers Organisatie (TAO-UA), in samenwerking met SHT-THOON en FEA. Mocht blijken dat hier aanvullende inzet op nodig is, waar Twentse Koers op regionale schaal van toegevoegde waarde kan zijn, kan dit in de loop van de uitvoering van het regioplan toegevoegd worden.

Inwonerparticipatie

In dit project vindt inwonerparticipatie voornamelijk plaats via de betrokken en uitvoerende partners. Daarnaast gaan we nog onderzoeken op welk niveau we inwoners kunnen betrekken, bijvoorbeeld via een cliënten-/adviesraad of het organiseren van een focusgroep.

Effect voor de inwoner

Met het project 'Aanpak middelengebruik' kunnen alle inwoners van Twente profiteren van een gezondere en veiligere omgeving. We verminderen de negatieve gevolgen van middelengebruik, waardoor de kwaliteit van leven en het welzijn van de inwoners van Twente worden verbeterd. Door overmatig alcoholgebruik aan te pakken, worden de gezondheid en ontwikkeling van de jongeren verbeterd. Zo krijgen zij meer kansen in het leven. Tegelijkertijd zorgt een daling van het aantal rokers voor een betere algehele gezondheid van de inwoners van Twente, waardoor zij langer en gezonder kunnen leven.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Alcoholgebruik kan ook bijdragen aan overgewicht. Dit betekent dat er raakvlakken zijn met het project 'Aanpak Overgewicht Volwassenen'. Middelengebruik kan bijdragen aan het risico om te vallen, welke opgepakt wordt in het project 'Ketenaanpak Valpreventie'. Ook raakt dit het mentaal welbevinden en de ketenaanpak 'Welzijn op Recept'(themalijn bestaanszekerheid). Daarnaast zijn er raakvlakken met verschillende projecten binnen GGD Twente, zoals 'LOES in Twente', de aanpak 'Gezonde school' en een gezonde leefomgeving in het algemeen.

Project | In beweging met

Doel

In het project ‘In beweging met’ streven we naar het verbeteren van het fysieke en mentale welzijn en de sociale interactie van onze inwoners. We willen het percentage inwoners in Twente dat aan de beweegnorm voldoet verhogen en het percentage inwoners dat zich eenzaam voelt verlagen. Dit doen we door het stimuleren van regelmatige lichaamsbeweging en sociale interactie.

Aanleiding

Het regiobeeld Twente laat zien dat het percentage mensen dat aan de beweegnorm voldoet afneemt (50% 2022). Het percentage eenzaamheid onder inwoners van 20 jaar en ouder laat een lichte stijging zien (45% van volwassenen 2021). Het percentage van inwoners met overgewicht in Twente is hoger dan het landelijk gemiddelde (56% van de volwassenen heeft overgewicht in 2023), vooral onder de 65+’ers.

Onze aanpak

We stimuleren de inwoners van Twente om een actievere leefstijl aan te nemen, door regelmatig te bewegen. Dit draagt bij aan hun fysieke gezondheid, het mentale welzijn en daarmee de algehele levenskwaliteit en ervaren gezondheid. De gecombineerde en laagdrempelige aanpak van beweging, sociale interactie en het bevorderen van een gezondere leefstijl brengt positieve veranderingen teweeg. In Twente zijn al veel beweeg- en wandelinterventies actief. Twee hiervan worden regionaal georganiseerd, in samenwerking met Twentse Koers: de Nationale Diabetes Challenge (NDC) en de Special Friends Walk (voor inwoners met een(licht) verstandelijke beperking). Deze initiatieven hebben al positieve resultaten opgeleverd en dragen bij aan een gezondere en meer verbonden Twentse samenleving. De komende periode worden de interventies verder uitgebreid. Daarnaast blijven we ontwikkelen en implementeren van mogelijke andere beweeginterventies.

Inwonerparticipatie

We communiceren en werven altijd breed en openbaar voor de verschillende interventies. Dit doen wij ook via de kanalen van de verschillende partners. De uitvoerende organisatoren van de wandelinterventies vragen regelmatig aan de deelnemers waar zij behoefte aan hebben en hoe ze de beweeginterventies ervaren. Deze gegevens nemen we mee in de keuzes die we maken voor het (vervolg van) het project.

Effect voor de inwoner

Wanneer een inwoner voldoet aan de beweegnorm, resulteert dit in een betere conditie, een verhoging van de ervaren gezondheid en minder eenzaamheid. Daarnaast dienen de beweeginterventies als een positieve eerste stap naar een gezondere levensstijl. Hierdoor worden een gezond(er) gewicht, mentale gezondheid en andere gevolgen van een gezonde levensstijl versterkt.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘In beweging met’ heeft raakvlakken met de projecten ‘Volwassenen naar een gezond(er) gewicht’, ‘Gezonde koers voor kinderen’, ‘Ketenaanpak valpreventie’ en ‘Ketenaanpak Welzijn op Recept’ (themalijn bestaanszekerheid) en de Themalijn ‘Mentale gezondheid’ van Twentse Koers.

Project | Versterken zelfstandigheid bij licht verstandelijke beperking

Doel

Met het project 'Versterken zelfstandigheid bij licht verstandelijke beperking (LVB)' streven we naar het vergroten van de zelfstandigheid van de deelnemende inwoner. We zetten in op het aanleren van vaardigheden, het bieden van (digitale) hulpmiddelen en het stellen van een hulpvraag aan het eigen netwerk, waardoor de inwoner meer regie heeft over zijn of haar eigen leven en minder afhankelijk wordt van zorg. We richten ons op zelfstandig wonende inwoners met een licht verstandelijke beperking (LVB) die ambulant zorg ontvangen.

Aanleiding

Inwoners met LVB, die ambulante ondersteuning ontvangen, hebben vaak op meerdere vlakken hulp en ondersteuning nodig. Denk hierbij aan huishoudelijke taken, het beheren van geld en plannen voor de dag. Voor deze groep is het prettig zo zelfstandig mogelijk te zijn, net als voor alle andere inwoners. Het aanleren van vaardigheden kost voor deze doelgroep meer tijd. Tijd die niet altijd beschikbaar is voor de zorgverlener of een interventie die niet door de reguliere zorgverlener uitgevoerd kan worden.

Onze aanpak

Binnen dit project ondersteunen we inwoners van Twente met LVB middels een (korte) interventie die gericht is op het versterken van de zelfredzaamheid. Hierbij werken we vanuit het gedachtegoed van 'Reablement'.

Betrokken professionals (denk hierbij bijvoorbeeld aan individuele begeleiders, fysiotherapeuten, ergotherapeuten, gedragstherapeuten, beweegagogen en verpleegkundigen) maken gezamenlijk een plan voor de betrokken cliënt of een groep cliënten. Door middel van een kortdurende interventie wordt de deelnemer geholpen bij het aanleren van vaardigheden om zelfstandig(er) taken uit te voeren en zo nodig leren hoe ze een beroep kunnen doen op informele zorg. Hierbij wordt ook gekeken naar samenredzaamheid: wat lukt wel als je het samen doet? Daarnaast kijken we naar (digitale) hulpmiddelen die mogelijk de benodigde zorg en ondersteuning kunnen vervangen of verminderen. Uiteraard kijken we vanuit de brede blik van positieve gezondheid naar de interesses en talenten van de inwoner. Ook streven we naar wederkerigheid, waarbij we kijken of en hoe ze waarde kunnen toevoegen aan hun omgeving en de maatschappij. Er wordt hierbij rekening gehouden met de doelgroep, wat betekent dat het aanleren van nieuwe vaardigheden relatief meer tijd en herhaling vraagt. Kortdurend is soms dus toch iets langer. Vaardigheden moeten wel goed aangeleerd zijn om een gedragsverandering teweeg te brengen. Dit project moet nog verder worden opgezet. Hierin werken we onder andere nauw samen met verschillende aanbieders van gehandicaptenzorg in Twente.

Inwonerparticipatie

De partners in de projectorganisatie dragen zorg voor voldoende betrokkenheid van de doelgroep.

Effect voor de inwoner

Inwoners die deelnemen aan de interventie, ervaren na afloop meer zelfredzaamheid. Dit draagt bij aan het welzijn en de eigen regie van de deelnemer, zodat de deelnemer minder afhankelijk is van zorg en ondersteuning.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project heeft raakvlakken met het project 'Gezond en zelfredzaam ouder worden' van Twentse Koers. Binnen het subproject 'Bennie Oud', wordt ook vanuit het gedachtegoed van Reablement gewerkt.



THEMALIJN BESTAANS-ZEKERHEID

Samen koersen op bestaanszekerheid voor alle inwoners van Twente.

Themalijn bestaanszekerheid

In Nederland is anno 2023 de bestaanszekerheid onvoldoende geborgd in onze samenleving: te veel mensen in Nederland kampen met (ernstige) geldzorgen, problematische schulden of leven rondom de armoedegrens. Dit heeft enorme consequenties. Er gaat veel leed en verdriet achter schuil en het zorgt voor problemen rondom huisvesting, gezondheid en welbevinden en toegang en deelname aan onderwijs, sport en vrijetijdsactiviteiten. De stress, eenzaamheid en uitsluiting die geldzorgen met zich meebrengen, belemmeren mensen om volwaardig deel te nemen aan de samenleving. Veel van deze problemen hangen met elkaar samen.

In de regio Twente zijn veel inwoners die te maken hebben met bestaansonzekerheid. Uit het regiobeeld blijkt dat de welvaart in de Twentse regio achterblijft bij het landelijke gemiddelde. Vooral inwoners in de gemeenten Enschede, Almelo en Hengelo hebben een relatief lagere sociaal economische status dan het landelijk gemiddelde. Dit heeft tot gevolg dat veel inwoners moeite hebben om rond te komen. 18% van de huishoudens ervaart moeilijkheden om financieel rond te komen (Regiobeeld, 2023). Dit vertaalt zich bovendien naar hogere zorg- en jeugdhulpkosten. Het integraal inzetten op bestaanszekerheid is daarmee een cruciale sleutel voor de komende jaren en daarmee een belangrijk thema binnen de Twentse Koers.

In Twente hebben we nadrukkelijk aandacht voor bestaanszekerheid, maar we realiseren ons ook dat onze invloed wordt beperkt door landelijke kaders. We zijn mede afhankelijk van maatregelen van de Rijksoverheid tegen armoede, zoals het verhogen van het inkomen (minimumloon en uitkeringen) en de hoogte van toeslagen. We volgen de ontwikkelingen van de Commissie sociaal minimum, het programma vereenvoudiging inkomensondersteuning en we vragen vanuit Twente aandacht in Den Haag voor knelpunten die we signaleren.

Overkoepelend doel

In Twente streven we naar een veerkrachtige regio, waarin inwoners minder schulden en een verhoogd welzijn hebben. We willen het percentage (18%) inwoners dat moeite heeft om rond te komen van het huishoudinkomen verminderen. We willen op z’n minst onder het percentage van 2016 uitkomen (<17%). Dit doen we door vroegtijdige signalering en preventie te versterken voor inwoners van Twente. We bieden gerichte hulp en regelingen aan mensen in beginnende schuldensituaties en geven jongeren een beter financieel vooruitzicht. Dit vraagt ook om een bredere en andere blik op bestaanszekerheid, met aandacht voor het effect van bestaansonzekerheid op andere leefgebieden en multiproblematiek.

Onze aanpak

In Twente werken we al de nodige jaren regionaal en lokaal samen op het thema bestaanszekerheid. We hebben al veel goede stappen gezet. We hebben bijvoorbeeld Twentebreed de regeling uitstroom bijstandsgerechtigden (RUB) opgezet, waarmee ruim 1500 inwoners uit de schulden bij de zorgverzekeraar zijn geholpen, en we zijn vooruitlopend op de gewijzigde Wet gemeentelijke schuldhulpverlening in Twente succesvol gestart met vroegsignalering van schulden. De komende jaren zetten we ons gezamenlijk verder in om inwoners tijdig beschikbare inkomensondersteuning aan te reiken en zoveel mogelijk te voorkomen dat geldzorgen ontstaan of hen hier zo snel en goed mogelijk uit te helpen. Deze uitdagingen gaan vaak hand in hand met andere complexe vraagstukken, waardoor een integrale aanpak essentieel is. Denk hierbij aan het inzetten op laaggeletterdheid, passend werk, gezondheid, een gezonde leefomgeving en scholing. Hierbij hebben we aandacht voor verschillende achtergronden van inwoners, zoals mensen met een licht verstandelijke beperking of

een migratie achtergrond. Als we de bestaanszekerheid van onze (kwetsbare) inwoners verbeteren, zijn maatschappelijke baten veel groter dan enkel minder geldproblemen.

Twentse Koers ondersteunt gemeenten en partners bij het integraal aanpakken van uiteenlopende achterstanden en problematieken rondom het thema bestaanszekerheid. Ook stimuleren en creëren we kansengelijkheid. Dit doen we door te investeren in samenwerking, tussen bijvoorbeeld huisartsen en het sociaal domein. Daarnaast zetten we in op tijdig en laagdrempelig ingrijpen met passende ondersteuning, wanneer inwoners niet langer in staat zijn om rond te komen. We ondersteunen jongeren met voorlichting en bij het omgaan met schulden en we bieden gerichte begeleiding. Daarnaast hebben we in Twente aandacht voor het bestrijden van kinderarmoede, het zo goed mogelijk inzetten van een collectieve zorgverzekering en het uitvoeren van een aanpak voor huishoudens met multiproblematiek.

We streven ernaar de slagkracht in de regio te vergroten. Twentse Koers ondersteunt de gemeenten in planvorming, ontwikkelt handreikingen, stimuleert kruisbestuiving tussen gemeenten met vergelijkbare vraagstukken, signaleert, jaagt aan, stemt regionaal zaken onderling af, faciliteert dat gemeenten en partners van elkaar kunnen leren en afspraken kunnen maken, is in de lead bij de communicatie met de zorgverzekeraar, zorgt waar mogelijk voor een vertaalslag van landelijke ontwikkelingen naar regionale/lokale plannen en voert mede een lobby richting Den Haag. Daarbij houden we natuurlijk rekening met de lokale structuren, inspanningen en initiatieven.

Naast dat we kijken naar het handelen vanuit organisaties, willen we meer inzicht in het gedrag van onze inwoners. Dit doen we door het oprichten van een inwoners klankbordgroep (net zoals bij verschillende andere themalijnen) en inwoners gericht te bevragen op hun ervaringen in diverse projecten. Zo kunnen we bepalen op welke manier we kunnen bijdragen aan dat inwoners met geldzorgen hun problemen begrijpen, accepteren, bespreekbaar maken en zelf actief bijdragen aan het vinden van oplossingen.

Betrokken stakeholders en partners

Binnen het thema ‘Bestaanszekerheid’ werken we nauw samen met alle 14 gemeenten, zorgverzekeraar Menzis, Provincie Overijssel, GGD Twente, Federatie Eerstelijnszorg Almelo, SHT-THOON, Hogeschool Saxion, Kennispunt Twente, ROC van Twente, Stadsbank Oost Nederland, Rabobank, VNG, welzijnsstichtingen, samenwerkingsverband Twentse Belofte, Expertisenetwerk LVB Twente, Twentse bibliotheken, verschillende jeugdhulp en GGZ instellingen.

Project | Welzijn op recept

Doel

Met 'Welzijn op recept' (voorheen ook SamSam genoemd) willen we inwoners met een vermoeden op psychosociale, leefstijl gerelateerde of financiële problematiek sneller toe leiden naar passende voorzieningen in het sociaal domein van de gemeente. Op deze manier kunnen we de gezondheid en het welzijn van inwoners vergroten, het achterliggende probleem aanpakken, de druk op de huisartsenzorg verlagen en medicalisering (hogere zorgkosten) voorkomen. Dit doen we door een vaste medewerker vanuit het sociaal domein te koppelen aan een huisartsenpraktijk. Tot slot streven we naar het vergroten van de toegankelijkheid van de huisartsenzorg voor kwetsbare groepen, zoals statushouders.

Aanleiding

In Twente richt de stuurgroep 'toekomst huisartsenzorg Twente' (voorheen stuurgroep continuïteit huisartsenzorg) zich op projecten en initiatieven die bijdragen aan het oplossen van de tekorten in de huisartsenzorg. In de stuurgroep zijn Huisartsenzorg Twente (HZT, met daarbinnen afvaardiging vanuit o.a. Thoon en FEA), de huisartsenopleiding (VU locatie Hengelo), Roset, Menzis en Twentse gemeenten vertegenwoordigd. Om de continuïteit van huisartsenzorg voor nu en de toekomst te waarborgen, wordt in toenemende mate ook gekeken naar samenwerking met het sociaal domein. In het voorjaar van 2021 heeft de stuurgroep kennissessies tussen alle Twentse gemeente en huisartsen georganiseerd. Een aantal uitkomsten waren:

- Er is behoefte aan een structuur waarin huisartsen en medewerkers uit het sociaal domein elkaar sneller en beter kunnen vinden;
- Ondanks vele raakvlakken, kent samenwerking tussen huisartsen en het sociaal domein obstakels. Dit komt onder andere door andere financiering, 'eigen' beleidstaal en onvoldoende kennis over elkaars werkterrein.

Bovenstaande bevindingen zijn de aanleiding geweest voor de leden van de stuurgroep om een project te starten waarbij de samenwerking tussen huisartsen en gemeenten verder wordt vormgegeven.

Onze aanpak

In opdracht van het ministerie van VWS is in 2022 binnen Twentse Koers een actieonderzoek uitgevoerd rond het vraagstuk van geldzorgen onder patiënten die de huisartsenpraktijk bezoeken. Ook zijn ervaringen opgehaald. Na het project 'Geldzorgen in de huisartsenpraktijk', is op 1 januari 2023 de pilot 'SamSam' gestart. Het doel van dit project is om eerder de juiste zorg op de juiste plek te bieden bij zowel financiële, leefstijl gerelateerde als psychosociale problematiek. Door een medewerker van het sociaal domein aan een huisartsenpraktijk (HAP) te koppelen, willen we inwoners die nu bij de huisarts komen voor (achterliggende) sociaal maatschappelijke vraagstukken, sneller naar passende ondersteuning of begeleiding binnen het brede sociaal domein leiden. Denk hierbij bijvoorbeeld aan vraagstukken als geldzorgen, eenzaamheid, mentale gezondheid, problemen op werk of school en leefstijl gerelateerde vraagstukken. Signalering en doorgeleiding op het gebied van laaggeletterdheid, LVB, digitale vaardigheid en andere vaardigheden zijn hierbij ook van belang.

Welzijn op Recept (WoR) heeft, mede door IZA en GALA en het landelijke programma Meer Tijd Voor de Patiënt (MTVP, tussen zorgverzekeraars, VWS en huisartsen), vanaf het voorjaar in 2023 een prominente plek gekregen binnen het sociaal domein en de huisartsenzorg. Het is één van de vijf zogenaamde ketenaanpakken. De projecten SamSam en WoR komen sterk overeen en gaan om deze reden in Twente samen onder de naam WoR, waarbij we steeds kijken naar lokaal passende invulling.

In Twente nemen momenteel al 30 huisartspraktijken/groepspraktijken in vijf gemeenten (Enschede, Hengelo, Almelo, Borne en Hof van Twente) deel aan dit project. Het streven is dit de komende drie jaar verder uit te breiden naar alle Twentse gemeenten en huisartsenpraktijken, in lijn met de opgave als ketenaanpak. Hierbij kijken we naar wat lokaal werkt, waar we van elkaar kunnen leren en waar we hen kunnen ondersteunen. We bespreken inrichtingskeuzes en de effecten daarvan voor de benodigde uitvoeringsmiddelen.

Inwonerparticipatie

Vanzelfsprekend informeren we inwoners die deelnemen aan dit project, doordat zij door hun huisarts worden doorverwezen. Zij worden achteraf ook actief gevraagd naar hun ervaringen. In een latere fase van dit project willen we meer inzetten op bredere informatie aan inwoners en patiënten, zodat zij ook zelf eenvoudiger de toegang weten te vinden naar deze voorzieningen zonder tussenkomst van de huisarts.

Effect voor de inwoner

De inwoner ontvangt sneller de juiste ondersteuning en de gezondheid wordt versterkt. Er is tijdig aandacht voor het achterliggende probleem, wat demedicaliserend werkt. Daarnaast doen zij minder beroep op huisartsenzorg, waardoor huisartsen relatief meer patiënten kunnen behandelen. Hierdoor blijft huisartsenzorg toegankelijk voor inwoners die op dat moment écht zorg nodig hebben. Dit betekent naar verwachting op termijn dat het aantal inwoners waarvoor geen huisarts beschikbaar is daalt.

Door sneller door te verwijzen én de doorverwijzing te laten plaatsvinden door iemand die het brede sociaal domein goed kent, worden inwoners doorverwezen naar de meest passende ondersteuning. Dit komt de gezondheid en het welzijn van de inwoner ten goede. Maar ook de betaalbaarheid van zorg en ondersteuning, doordat het tijdig oplossen van vraagstukken in het sociaal domein dure en niet effectieve (medische) zorg voorkomt. We benutten de verbindingen die vanuit welzijn gelegd worden en de reeds bestaande (informele) ondersteuningsmogelijkheden die lokaal voor inwoners beschikbaar zijn.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Welzijn op Recept’ heeft raakvlakken met verschillende themalijnen en projecten binnen Twentse Koers, zoals de themalijnen preventie en gezondheid en mentale gezondheid.

Project | Jongeren en schulden

Doel

In Twente streven we naar een betere financiële situatie van Twentse jongeren. We richten ons op het verlagen van het percentage jongeren dat moeite heeft met maandelijks rondkomen (nu 19%) naar minimaal het landelijk gemiddelde van 13%. Tegelijkertijd willen we de sociaal economische status van jongeren in Twente verhogen, zodat het minimaal op gelijke hoogte komt met het nationale gemiddelde. Ook werken we aan het verminderen van het aantal jongeren dat met schulden kampt en streven we naar het verminderen van het aantal jongeren die als geldezel worden 'geronseld'.

Aanleiding

Het aantal jongeren met geregistreerde schulden stijgt fors. Dit komt onder andere door de mogelijkheden van online gokken en achteraf betalen. Jongeren met schulden worden in hun toekomst perspectief belemmerd en komen daardoor niet verder in hun leven. Jongeren hebben een andere schuldenaanpak nodig, waarbij het cruciaal is dat de begeleiding aansluit bij de 'leefwereld' van de jongere. In Twente werken we de komende jaren aan een methodiek – middels intensieve begeleiding en het snel bieden van perspectief – die specifiek bijdraagt aan het terugdringen van het aantal jongeren met schulden. Dit kan, afhankelijk van lokale keuzes, leiden tot inzet van het Jongeren Perspectief Fonds (JPF) of een vergelijkbare methodiek. In Enschede en Almelo zijn ze reeds gestart met een vergelijkbare methodiek gericht op jongeren.

Onze aanpak

JPF of een vergelijkbare methodiek bieden een integrale benadering. Het project 'Jongeren en schulden' is gericht op jongeren van 18 tot en met 27 jaar die problematische schulden hebben en hulp nodig hebben op meerdere leefgebieden. Deze jongeren vallen vaak buiten de reguliere schuldhulpverlening, omdat zij geen stabiel inkomen hebben, verschillende type problemen ervaren (waaronder LVB) en ze niet weten waar hulp te zoeken.

Vanuit de methodiek, gericht op de jongere doelgroep, worden niet alleen de schulden van de jongeren aangepakt, maar krijgen jongeren ook intensieve begeleiding 'op maat' gedurende twee jaar. De focus van dit traject ligt niet op het zo snel en veel mogelijk aflossen van de schulden, maar op het creëren van toekomstperspectief voor de jongeren. Dit doen we door het bieden van goede begeleiding. We hebben specifiek aandacht voor de leefwereld van de jongeren door te kijken welke professionals (zoals jongerenwerkers/-coaches) we betrekken, maar ook hoe we de aandacht van jongeren kunnen 'vangen'. Social media inzetten is daarbij belangrijk. Het aanbod voor jongeren moet aanspreken.

Vanuit Twentse Koers brengen we de verschillende varianten in beeld. We faciliteren bij de bredere uitrol van de methodiek in Twente en het onderlinge leerproces, kennisdeling en evaluatie, zodra gemeenten en hun partners met de methodiek zijn gestart. Daarnaast willen we in Twente de samenwerking met partners versterken op het gebied van ondermijning. Dit doen we om te voorkomen dat (kwetsbare) jongeren als geldezel worden geronseld. Meer preventief willen we ons ook inspannen om geldzorgen onder jongeren te voorkomen. Financiële educatie is daarbij cruciaal. Dit onderdeel komt terug bij het project 'Kinderarmoede'.

Inwonerparticipatie

We willen jongeren actief bevragen op hun behoeftes rondom dit onderwerp. Dit kan bijvoorbeeld via de onderwijsinstellingen (ROC van Twente, Hogeschool Saxion, etc.). Om het maatschappelijk

effect van de verschillende methodieken inzichtelijk te krijgen, willen we deelnemers in de jongerenaanpak volgen in hun traject.

Effect voor de inwoner

Het project 'Jongeren en schulden' zorgt voor een positieve ontwikkeling op bijna alle leefgebieden van de jongere inwoner van Twente, bijvoorbeeld verminderen van stress, saneren van schulden, het vinden van passend werk en/of een opleiding en een verbetering van het sociale netwerk. Uit resultaten van eerdere pilots in Nederland is gebleken dat het levensgeluk van de jongeren wordt vergroot en het gemiddelde maatschappelijke rendement 8500 euro per deelnemende jongere is.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Dit project heeft raakvlakken met de projecten ‘Bereik vergroten aanpak geldzorgen’, ‘kinderarmoede’ en ‘Kansrijke start en kansrijk opgroeien’ (themalijn Preventie en gezondheid) van Twentse Koers. Daarnaast zoeken we naar afstemming en verbinding met het Toekomstplan voor Jongvolwassenen als onderdeel van de Twentse Belofte en de Samenwerkingsagenda Jeugd.

Project | Kinderarmoede

Doel

In Twente willen we de kinderarmoede aanpakken. Hierbij werken we aan drie doelen:

1) We willen meer gezinnen met kinderarmoede identificeren door een effectieve screening te ontwikkelen en gebruiken;
2) We streven naar het verminderen van armoede en het voorkomen van bijkomende problemen bij deze gezinnen;
3) We willen op basis van bestaand onderzoek achterhalen waar en waarom kinderarmoede ontstaat. Vervolgens kijken we gericht naar waar we risicofactoren kunnen aanpakken.

Aanleiding

Kinderarmoede gaat veel verder dan alleen financiële beperkingen. Het heeft diepgaande gevolgen voor kinderen, ouders en de samenleving als geheel. Het veroorzaakt gevoelens van schaamte, stress en uitsluiting bij kinderen, wat kan leiden tot problemen zoals somberheid, overgewicht, lagere schoolprestaties en achterstand in gezondheidsontwikkeling op verschillende vlakken. Het belemmert hun deelname aan activiteiten en veroorzaakt sociale isolatie. Vanwege de impact op individuen en de bredere samenleving moet kinderarmoede worden aangepakt. Want kinderarmoede onderdrukt onder andere de mentale groei, beïnvloed de toekomstige productiviteit en het welzijn en houdt armoede van generatie op generatie in stand. In 2019 hebben de 14 Twentse gemeenten de Alliantie Kinderarmoede getekend en daarmee uitgesproken zich te willen inzetten voor het terugdringen van kinderarmoede in Twente.

Onze aanpak

De aanpak van kinderarmoede is complex en vereist meer dan alleen financiële hulp. Een kind is onderdeel van een gezin, waardoor we ook ouders/verzorgers willen bereiken. We moeten diepgewortelde problemen aanpakken en een omgeving creëren waarin kinderen zich optimaal kunnen ontwikkelen. In dit project willen we daarom de samenwerking tussen verschillende organisaties stimuleren om: vroegtijdig signalen van kinderarmoede te herkennen bij kinderen en hun ouders, gegevens te delen en een gezamenlijk protocol te ontwikkelen voor het aanpakken van kinderarmoede. Verder willen we inzetten op de scholing van professionals en vrijwilligers, zodat zij kinderarmoede sneller kunnen herkennen. Maar ook scholing van kinderen en jongeren zelf in omgaan met geld willen we oppakken. Dit doen we in afstemming met gemeenten, zodat dit goed aansluit op de reeds aanwezige lokale inspanningen. Daarnaast verkennen we de mogelijkheden voor het aanpakken van risicofactoren die reeds in onderzoeken naar voren zijn gekomen voor het ontstaan van kinderarmoede en intergenerationele armoede. Informatie over schoolverzuim en vanuit opvoedondersteuning zijn bijvoorbeeld aanleiding om verder in gesprek te gaan over bestaanszekerheid met ouders/verzorgers.

Samenwerking met instellingen, zoals scholen, zorgprofessionals (o.a. de afdeling jeugdgezondheid van GGD Twente, geboortezorg, gezinsbegeleiding, huisartsen), welzijnsorganisaties en andere lokale professionals (waaronder bij gemeenten), is essentieel om kinderarmoede te identificeren en passende steun te bieden, maar ook om het ontstaan van kinderarmoede te voorkomen. Hierbij zijn ook signalering en doorgeleiding op het gebied van laaggeletterdheid, laaggecijferdheid, digitale vaardigheid en andere basisvaardigheden van belang. We hebben ook aandacht voor verenigingen voor sport- en cultuur om hen inzicht te geven in wat zij met signalen van kinderarmoede kunnen doen.

Vanuit Twentse Koers jagen we aan, ondersteunen we kennisdeling en faciliteren we regionale samenwerking. Zo creëren we een gecoördineerde aanpak om kinderarmoede doeltreffend te

bestrijden. Tot slot willen we ook over de overgang naar financiële zelfstandigheid (met het bereiken van 18 jaar) communiceren. Er zijn bijvoorbeeld al eerste ervaringen in Twente met het versturen van een verjaardagskaart waarin de jeugdige ook gewezen wordt op financiële regelingen en consequenties.

Inwonerparticipatie

We hebben een belangrijke rol in het verschaffen van de juiste informatie over vroegsignalering. Daarnaast willen we in dit project een inwoners klankbordgroep instellen die we kunnen raadplegen, maar die ons ook kan adviseren in de screening en bejegening (stress sensitieve dienstverlening). In dit project hebben we te maken met veel verschillende professionals van verschillende vindplaatsen van huishoudens met geldzorgen. We streven daarom naar een breed panel, van zowel ouders/verzorgers als kinderen (jongeren), die kan adviseren op het brede werkgebied van betrokken organisaties.

Effect voor de inwoner

Doordat we inzetten op vroegsignalering en geprotocolleerde opvolging, kunnen we kinderen en hun ouders/verzorgers eerder signaleren, waardoor zij sneller passende hulp ontvangen. Door het aanpakken van de risicofactoren, ontstaat (naar verwachting) minder kinderarmoede op termijn. Hierdoor nemen de kansen van het kind in de maatschappij toe, kan het kind zich op alle levensgebieden beter ontwikkelen en heeft het kind een beter toekomstperspectief.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Kinderarmoede’ heeft raakvlakken met de projecten ‘Kansrijke start en kansrijk opgroeien’, ‘Gezonde koers voor kinderen’ (beide vallen onder de themalijn ‘preventie en gezondheid’), ‘Welzijn op recept’, ‘Bereik vergroten aanpak geldzorgen’ en ‘Jongeren en schulden’ van Twentse Koers. Ook liggen er kansen voor verbinding met de Samenwerkingsagenda Jeugd.

Project | Bereik vergroten aanpak geldzorgen

Doel

Met het project 'Bereik vergroten aanpak geldzorgen' streven we ernaar beginnende geldzorgen en schulden in een zo vroeg mogelijk stadium te signaleren en aan te pakken en de daaruit voortkomende problematiek en diepgaande schulden te voorkomen. We willen de mogelijkheden om vroegsignalering van geldzorgen te verbreden (zoals naar verwachting met hypotheekachterstanden en achterstanden in gemeentelijke belastingen) adopteren en gemeenten en uitvoerders faciliteren bij het inrichten van de uitvoering hierop. Op basis van vroegsignalering kijken we met inwoners naar een toekomstbestendig bestaan: voorkomen dat er opnieuw geldzorgen ontstaan, door integraal te kijken naar onderliggende problematiek en de mogelijkheden voor inkomensverruiming (werk dan wel gebruik maken van alle inkomensondersteunende regelingen). Daarnaast zetten we in op datagedreven innovaties om het bereik van inwoners te vergroten.

Aanleiding

18% van de Twentenaren heeft de afgelopen twaalf maanden moeite gehad om rond te komen van het huishoudinkomen. Mensen die moeite hebben om rond te komen, kunnen daardoor niet meer alle rekeningen betalen. Het is van groot belang om de inwoners die moeite hebben de rekeningen te betalen zo snel mogelijk in beeld te krijgen. Sinds 1 januari 2021 kunnen gemeenten mensen eerder helpen die door schulden in de problemen dreigen te komen. Dat is mogelijk door een wijziging in de Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wsg). Bepaalde instanties mogen sindsdien gemeenten waarschuwen, als zij zien dat hun klanten hun rekeningen niet betalen. Het gaat hierbij om verhuurders van woningen, drinkwaterbedrijven, energieleveranciers en zorgverzekeraars. Ze hebben hiervoor niet eerst toestemming nodig van de klant. Dit is een vervolg van de pilot 'vroegsignalering van schulden' die in het voorjaar van 2019 in heel Twente is gestart, in samenwerking met Twentse Koers. Deze signaalpartners geven gemeenten als uitvoerders van schuldhulpverlening veel informatie. Maar we willen meer inwoners helpen, een beter beeld hebben van betalingsachterstanden die er zijn en inwoners 'beter' vinden door gebruik te maken van online zoekgedrag van inwoners. Uit onderzoek van de VNG blijkt dat bij vroegsignalering van schulden vaak al sprake is van oplopende financiële zorgen en armoede. We willen nóg eerder inwoners zien te bereiken, door online beter aan te sluiten bij hun zoekgedrag. Waar inwoners vaak een grote drempel ervaren bij het fysiek zoeken naar hulp, kent internet deze drempels niet. Hier kunnen we gebruik van maken.

Onze aanpak

In 2019 zijn we in Twente samen met ongeveer 40 (vaste lasten) partners gestart met het initiatief 'Vroegsignalering van schulden' door middel van een regionaal convenant. Ons doel was om schulden in een vroeger stadium te ontdekken en aan te pakken. Vanaf 2021 is deze aanpak structureel geworden met de gewijzigde Wet gemeentelijke schuldhulpverlening (Wgs). Zodra een melding van een betalingsachterstand binnenkomt, neemt de gemeente contact op met de betrokken inwoner en biedt deze ondersteuning aan. Tegelijkertijd kijken we hierbij naar andere problemen die mogelijk bijdragen aan de schulden. Denk hierbij aan eenzaamheid, laaggeletterdheid of problemen met werk. Samen met de inwoner stellen we een plan op en bieden we zorg en ondersteuning waar nodig. Door deze vroege aanpak voorkomen we dat schulden problematisch worden en intensieve hulp nodig is. Vanuit Twentse Koers stimuleren we 'onderling leren'. Daardoor kunnen we het bereik van vroegsignalering verbeteren. We willen door van elkaar te leren ook meer zicht krijgen op het benutten van de mogelijkheden die inwoners met geldzorgen zelf hebben in probleembegrip, acceptatie, het bespreekbaar maken en zelf actief bijdragen aan het vinden van oplossingen.

In Twente blijven we ons inzetten voor verdere optimalisatie en ontwikkeling van vroegsignalering. We onderzoeken hoe we het aantal partners dat signalen aan gemeenten kan geven uit kunnen breiden, afhankelijk van de resultaten van lopende landelijke proefprojecten. Denk hierbij aan organisaties als hypotheekverstrekkers, DUO en gemeentelijke belastingdienst. Daarnaast streven we ernaar om werkgevers meer bewust te maken van geldzorgen bij medewerkers en de mogelijkheden die er zijn om dit te signaleren en bespreekbaar te maken. Verder zien we mogelijkheden om, naast de eerder genoemde samenwerking met huisartsen, ook ander zorgpersoneel meer bewust te maken van geldzorgen van patiënten en het belang van vroegsignalering en ketensamenwerking hierbij.

Inwoners hebben nu vaak te maken met een informatiedoolhof aan regelingen. Om het bereik van die regelingen te vergroten willen we onderzoeken hoe marketingtechnieken ons kunnen helpen. Dit zou zich kunnen vertalen in een gerichte aanpak van datagedragen communiceren – met behulp van Artificial Intelligence (AI), Google Ads – om gezinnen met geldzorgen naar de juiste instanties en regelingen te leiden. Gemeente Enschede heeft hier ervaring mee opgedaan. Vanuit Twentse Koers willen dit breder uitrollen en monitoren. Ook onderzoeken we hoe we inwoners sneller de weg kunnen wijzen door middel van ChatGPT. Online zoekgedrag van inwoners en mogelijkheden van ChatGPT kunnen we gericht inzetten op het gebied van armoede en schulden. Hiermee vergroten we ons bereik van het aantal inwoners met geldzorgen.

Tot slot houden we de politieke ontwikkelingen met betrekking tot vereenvoudiging van sociale zekerheid en het Meerjarenplan voor de aanpak van geldzorgen, armoede en schulden in de gaten. Vanuit Twentse Koers hebben we hierin een signalerende en faciliterende rol naar onze eigenaren en partners.

Inwonerparticipatie

Vroegsignalering van geldzorgen is een thema dat we al sinds de start van de Twentse samenwerking hebben opgepakt. In de doorontwikkeling van dit project willen we vanuit inwonersperspectief ophalen hoe we hier uitvoering aan zouden moeten geven, zodat we het grootste effect kunnen behalen. We denken daarbij aan inwonerparticipatie op het gebied van digitale toegankelijkheid, laaggeletterdheid en bejegening (stress sensitieve dienstverlening). Deze raadpleging wordt per in te zetten deelspoor nader uitgewerkt.

Effect voor de inwoner

Als we vroegsignalering van geldzorgen via meer signaalpartners en/of (online) vindplaatsen kunnen uitbreiden, kunnen we eerder of met een uitgebreider beeld, met meer inwoners in contact komen. We kunnen hen daardoor eerder een passend hulpaanbod doen. Dit voorkomt dat inwoners langer dan nodig met geldzorgen blijven rondlopen of de weg naar ondersteuning (nog) niet weten te vinden. Daarnaast willen we, waar mogelijk met AI, niet-gebruik van inkomensondersteunende regelingen terugdringen, waardoor het besteedbaar inkomen van inwoners wordt verruimd.

Als de bestaanszekerheid, door de interventies gericht op vergroten van het bereik, wordt versterkt, is de verwachting (zie uitkomsten regiobeeld) dat zorggebruik afneemt, inwoners een betere gezondheid en kwaliteit van leven ervaren en eenzaamheidsgevoelens afnemen.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project heeft raakvlakken met de projecten ‘Kinderarmoede’, ‘Jongeren en schulden’ en ‘Maatwerk Multiproblematiek’ van Twentse Koers.

Project | Collectieve zorgverzekering – gemeentepolis

Doel

In Twente streven we ernaar om een aantrekkelijke Gemeentepolis voor minima beschikbaar te hebben die:

- Toegankelijk is voor inwoners die er gebruik van mogen en willen maken;
- Passend bij de zorgvraag van inwoners in Twentse gemeenten is;
- Gericht is op preventie en gezondheid;
- Betaalbaar is voor inwoners met inkomensondersteuning.

Tegelijkertijd willen we het aantal inwoners dat zorg mijdt verminderen en het aantal inwoners dat in aanmerking komt voor de Gemeentepolis goed informeren en begeleiden bij de keuze voor een Gemeentepolis of andere verzekering. Verder willen we de aanspraken van gemeenten duidelijk definiëren ten opzichte van andere minimaregelingen. Hiervoor is het belangrijk dat duidelijk wordt waar en wanneer in het proces gemeenten invloed kunnen uitoefenen op de samenstelling van de Gemeentepolis. Voor gemeenten willen we vanuit Twentse Koers de onderhandeling en contractering stroomlijnen en vereenvoudigen samen met Menzis.

Aanleiding

Gezondheids- en zorgbeleid heeft invloed op armoede en armoedebeleid heeft invloed op gezondheid. Toch zijn deze beleidsterreinen grotendeels gescheiden. De Gemeentepolis bevindt zich op het snijvlak van het armoede- en gezondheids- en zorgbeleid. De Gemeentepolis is een gemeentelijke collectieve zorgverzekering binnen de Zorgverzekeringswet (Zvw), gericht op inwoners met een laag inkomen en een vaak hoge zorgvraag. Doel van het instrument is garanderen dat inwoners met een laag inkomen toegang hebben tot goede zorg en ze (financieel) te ondersteunen.

In 1997 begon de eerste samenwerking tussen gemeente en zorgverzekeraar die zou uitgroeien tot de Gemeentepolis. Met de verschillende doorontwikkelingen in de loop van de jaren, vervult deze ook vandaag de dag een belangrijke rol ten aanzien van de (betaalbaarheid van) zorg voor een grote groep inwoners. In Twente bieden alle gemeenten samen met Menzis een gemeentepolis aan.

Onze aanpak

De Gemeentepolis kan mensen met een beperkte financiële redzaamheid helpen bij het voorkomen van geldzorgen door onderverzekering en wanbetaling. Daarnaast gaat de Gemeentepolis gezondheidsproblemen tegen die kunnen ontstaan door zorgmijding. Bij het kiezen van een passende zorgverzekering, kan (onafhankelijke) begeleiding van de gemeente aan inwoners belangrijk zijn. Bij die begeleiding is het van belang aandacht te hebben voor ondersteuningsbehoeften en signalering en doorgeleiding op het gebied van laaggeletterdheid, digitale vaardigheid en andere basisvaardigheden.

Met het project ‘collectieve zorgverzekering’ willen we de onderhandelingen voor de Gemeentepolis namens alle 14 Twentse gemeenten stroomlijnen en vereenvoudigen. Het overleg waarbinnen het gesprek over de Gemeentepolis plaatsvindt is het Ambtelijk Overleg Bestaanszekerheid, georganiseerd vanuit Twentse Koers. Met deze groep kijken we naar het formeren van een werkgroep en een eventuele stuurgroep rondom dit thema. We zorgen ook voor betrokkenheid van het Ambtelijk Overleg Twentse Koers om samenhang met de andere projecten te bewaken. Twentse Koers faciliteert in voorzitterschap en de secretarisrol, planning van het proces en inzage in keuzes en advisering. De werkgroep houdt zich bezig met een analyse van de garantvergoedingen in Twente per kostensoort, het inventariseren van pakketwensen en het onderzoeken van keuzemogelijkheden voor gemeenten en haar inwoners. Dit doen we zodat de Gemeentepolis goed bij de behoeften van de

inwoners aansluit en gemeenten helder hebben wat de inhoud van de polis elk jaar is. We willen gefundeerd keuzes kunnen maken, inclusief de consequenties voor het gemeentelijk minimabeleid, zoals vergoedingen (bijv. mondzorg) vanuit bijzondere bijstand. Verschillende noodfondsen in de gemeenten en bijzondere bijstand uitgaven verschaffen ons informatie over de behoeften van onze inwoners. Tot slot willen we meer zorgprofessionals informeren over de meerwaarde van de collectieve zorgverzekering.

Natuurlijk streven we ernaar om de Gemeentepolis nauw te laten aansluiten op de behoeften van de inwoners van Twente en dat er tijdige en heldere afspraken worden gemaakt tussen de gemeenten en zorgverzekeraar(s).

Inwonerparticipatie

We informeren inwoners over de mogelijkheden van de Gemeentepolis. Daarnaast willen we met betrokken partijen (BS&F en Menzis) kijken naar de mogelijkheden voor het raadplegen van gebruikers t.a.v. tevredenheid en pakketwensen.

Effect voor de inwoner

Een goed afgestemde Gemeentepolis biedt inwoners met een laag inkomen en een hoge zorgvraag de mogelijkheid om hoogwaardige en passende zorg te ontvangen tegen een betaalbare prijs. Dit draagt bij aan de verbetering van de gezondheid van de Twentse bevolking. Want inwoners hebben toegang tot de benodigde zorg, zonder deze te mijden vanwege financiële zorgen. Dit leidt tot een win-winsituatie, waarbij de gezondheid en het financiële welzijn van inwoners worden beschermd, terwijl de gemeenschap als geheel profiteert van een gezondere en meer stabiele samenleving.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Collectieve zorgverzekering’ heeft raakvlakken met het project ‘Bereik vergroten aanpak geldzorgen’ en verschillende projecten binnen de themalijn ‘gezondheid en preventie’ van Twentse Koers.

Project | Maatwerk multiproblematiek

Doel

Met het project 'Maatwerk Multiproblematiek' streven we naar het bekend maken met en het toepassen van methodieken bij complexe multiprobleemcasuïstiek in Twente. 'Professionals voor Maatwerk Multiproblematiek' (PMM) helpt professionals van gemeenten en landelijke uitvoeringsorganisaties maatwerk te bieden bij vastgelopen multiproblematiek. De landelijke hulpstructuur is toepasbaar voor een specifieke groep huishoudens in Twente, die worstelen met complexe problemen. Daarnaast zijn er andere methoden beschikbaar, zoals de Doorbraakmethode of de Omgekeerde Toets.

We willen er in Twente aan bijdragen dat iedere gemeente (en hun partners) met ondersteuning een oplossing vindt voor complexe multiprobleemsituaties bij inwoners die dreigen vast te lopen. Een doorbraak wordt geforceerd, er wordt integraal gewerkt en inwoners ontvangen passende ondersteuning op maat.

Aanleiding

Professionals bij gemeenten en hun partners moeten inwoners met complexe en urgente sociale problemen goed en snel kunnen helpen. Gelukkig lukt dat bijna altijd. Maar in ongeveer 5% van de gevallen lukt dat niet. De complexiteit van het systeem staat dan in de weg en professionals lopen dan vast in de complexiteit en veelheid van wetten, regels, schotten en domeinen. Ook in Twente zien we gezinnen waar meerdere problematieken spelen, waarbij vele verschillende hulpverleners betrokken zijn en zowel de gezinnen als de hulpverleners soms door de bomen het bos niet meer zien. In die gevallen is PMM beschikbaar om professionals bij gemeenten en landelijke uitvoeringsorganisaties te helpen als zij vastlopen bij het ondersteunen van inwoners en zij lokaal of regionaal niet tot een oplossing komen.

Onze aanpak

Professionals voor Maatwerk Multiproblematiek is een landelijke hulpstructuur voor complexe multiproblematiek in het sociaal domein. Binnen PMM werken de ministeries van SZW, BZK, JenV, OCW, VWS, Financiën (Toeslagen) samen met vele gemeenten en landelijke uitvoeringsorganisaties, zoals de Belastingdienst, CAK, CJIB, DUO, SVB en UWV.

In enkele Twentse gemeenten hebben we al succesvol ervaring opgedaan met de Doorbraakmethode, waarbij op maat gemaakte ondersteuning wordt geboden om inwoners te helpen hun problemen te overwinnen en hun toekomstperspectief te verbeteren.

Vanuit Twentse Koers willen we regionaal bijdragen aan een adequate werkmethode die gemeenten met samenwerkingspartners kunnen toepassen om oplossingen te vinden voor multiprobleemhuishoudens. Dit doen we door te faciliteren in de aansluiting en bekendheid met PMM en de verschillende instrumenten die zijn ontwikkeld waar gemeenten (gratis) gebruik van kunnen maken. Het gaat bijvoorbeeld om het Landelijk Maatwerkregister, het Landelijk Maatwerkloket Multiproblematiek, het Landelijk Escalatie Team en de Overbruggingsprocedure. We onderzoeken welke gemeenten (kosteloos) willen deelnemen en welke gemeenten andere methodieken reeds succesvol toepassen. We helpen gemeenten in de voorbereiding om deelname aan PMM geregeld te krijgen. Verder brengen we een leercyclus op gang om onderling van elkaar te leren.

We organiseren enkele regionale (intervisie)sessies om de Twentse professionals in het sociaal domein bekend te maken met de diverse instrumenten vanuit PMM. Daarnaast willen we faciliteren in het onderling leren van elkaar en de verbinding stimuleren met de andere projecten en fondsen.

Van elkaar leren zorgt ervoor dat expertise voor alle inwoners en professionals in de regio beschikbaar komt. We verkennen de mogelijkheid een ring van zorgprofessionals in te stellen die beschikbaar zijn voor consultatie, advies en begeleiding.

Vanuit regionale sessies kunnen we bovendien systeemproblematiek duiden en kenbaar maken bij Ministeries en andere landelijke partijen. We houden nadrukkelijk de ontwikkelingen rond de Wet aanpak meervoudige problematiek in het sociaal domein (Wams) in de gaten, omdat de verwachting is dat de Wams het werk van maatwerkprofessionals zal versterken en vergemakkelijken.

PMM is niet de enige hulpstructuur die werkt. Het is afhankelijk van verschillende factoren (beleid, regelingen, doelgroepen, voorkeuren) welke methodiek lokaal het beste werkt en welke fondsen reeds beschikbaar zijn. Focus bij maatwerk is: Aansluiten bij wat iemand wil en integraal kijken naar oplossingen. De werkwijze waarmee dit gebeurt (zoals PMM, Doorbraakmethode, Omgekeerde Toets) is ondergeschikt. We willen in Twente het gesprek voeren over maatwerk voor inwoners. We kijken naar inbreng van inwoners zelf en personen die inwoners daarin (onafhankelijk) bijstaan zoals cliëntondersteuning, Jouw Ingebrachte Mentor (JIM) en gezinsregisseur. Daarnaast kijken we naar hoe we expertise van lokale professionals optimaal kunnen benutten. Denk daarbij aan expertise vanuit de eerstelijnszorg, LVB- en GGZ organisaties, ondersteuning aan migranten en andere organisaties.

We verkennen hoe we de toepassing van PMM en andere maatwerkmethodes in Twente kunnen monitoren en ervaringen van huishoudens en professionals kunnen ophalen om de toepassing voortdurend te verbeteren. We willen inzicht krijgen in signalen richting het Rijk, maar ook regionaal en lokaal inzicht krijgen in welke vormen van ondersteuning nu ontbreken en waar wel behoefte aan is[2].

Inwonerparticipatie

We informeren inwoners niet actief over de mogelijkheden van PMM. Deze aanpak is van toepassing op een specifieke groep huishoudens met vaak complexe multiproblematiek. Het gaat om een manier van werken van professionals en de mogelijkheid landelijk op te schalen om tot oplossingen te komen.

Effect voor de inwoner

De aanpak ‘Maatwerk Multiproblematiek’ zorgt voor meer effectieve en doelgerichte ondersteuning voor huishoudens met uiteenlopende problemen. Dit betekent dat inwoners die te maken hebben met financiële stress, huisvestingskwesties, gezondheidsproblemen en meer, toegang krijgen tot passende en op maat gemaakte oplossingen. De verwachting is dat effecten een groot bereik hebben, zoals: stabiliteit brengen, zelfredzaamheid vergroten en levenskwaliteit verbeteren, waaronder een verbeterde mentale gezondheid (minder stress en zorgen).

Bovendien leidt de focus op kennisdeling en samenwerking tussen professionals tot een leerproces en daardoor een meer geïntegreerd en efficiënt zorgsysteem. Inwoners gaan daardoor op termijn profijt ondervinden van een betere coördinatie tussen verschillende hulpverleningsinstanties en een snellere en meer holistische benadering van hun behoeften.

[2] In de uitwerking van dit regioplan zijn verschillende suggesties gedaan zoals huiswerkbegeleiding/verlengde schooldag voor kinderen uit huishoudens met lage inkomens, de introductie van gezinsverzorgers in gezinnen met meervoudige problematiek, de invoering van stadspassen voor inkomensondersteuning, één loket voor alle inkomensondersteunende regelingen en een automatisch recht voor bepaalde groepen.

Raakvlakken met andere regionale plannen

Het project ‘Maatwerk Multiproblematiek’ heeft raakvlakken met de projecten ‘Welzijn op recept’, ‘Bereik vergroten aanpak geldzorgen’, ‘Jongeren en schulden’ en ‘Kinderarmoede’ van Twentse Koers. Ook zijn er raakvlakken met de themalijn ‘mentale gezondheid’ zoals het project ‘(onafhankelijke) cliëntondersteuning. Daarnaast zoeken we naar afstemming en verbinding met het Toekomstplan voor Jongvolwassenen als onderdeel van de Twentse Belofte en de Samenwerkingsagenda Jeugd.

WWW.TWENTSEKOERS.NL

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
	541531	M. Hilberts	14 december 2023

Onderwerp
Regioplan Twentse Koers 2024 - 2026

Geachte leden van de raad,

Op 28 november 2023 heeft het college ingestemd met het Regioplan Twentse Koers 2024 – 2026. Met deze brief willen wij u informeren over de huidige stand van zaken en ontwikkelingen rondom dit regioplan.

De landelijke akkoorden
In 2022 en 2023 zijn diverse landelijke akkoorden opgesteld op het gebied van gezondheid, zorg en ondersteuning, zoals het Integraal Zorgakkoord (IZA), Gezond en Actief Leven Akkoord (GALA) en het programma Wonen, Ondersteuning en Zorg voor Ouderen (WOZO). Deze akkoorden benadrukken het belang van samenwerking tussen organisaties vanuit verschillende domeinen. Alle partijen hebben afgesproken de samenwerking in de regio te bevorderen om daarmee de gezondheid van inwoners te versterken en ondersteuning en zorg voor alle inwoners, nu en in de toekomst, toegankelijk, beschikbaar, betaalbaar en van goede kwaliteit te houden. Twente loopt hierin landelijk voorop. We werken in onze regio al vele jaren succesvol samen: een mooie basis om op verder te bouwen.

Het programma Twentse Koers
De Twentse Koers is een regionale samenwerking tussen de 14 Twentse gemeenten, zorgverzekeraar en zorgkantoor Menzis, SamenTwente en provincie Overijssel. Samen met meer dan 300 partners in het werkveld, zet het programma zich al 6,5 jaar succesvol in om meer gezondheid en welzijn te realiseren voor alle Twentenaren en om de zorg en ondersteuning toekomstbestendig te maken. Met vijf themalijnen (bestaanszekerheid, preventie en gezondheid, mentale gezondheid, jeugd en ouderen) en vele projecten is Twentse Koers uitgegroeid tot een volwaardig programma.

Binnen Twentse Koers wordt strategisch en regionaal samengewerkt. De uitvoering is altijd lokaal. Samen wordt impact gemaakt en lokale uitvoering wordt vanuit Twentse Koers ondersteund en versterkt. Samen versterken we de samenwerking tussen het publieke-, medische- en sociale domein. Door van elkaar te leren, samen grootschalige ketenafspraken te maken, een stem te vormen richting het Rijk, samenwerkingsafspraken met overkoepelende regionale partijen te maken en samen beleid en besluitvorming vorm te geven, hoeft niet iedere partij zelf opnieuw ‘het wiel uit te vinden’. Dit bespaart lokaal veel tijd en capaciteit. Hiermee kunnen we samen dingen doen die we alleen niet kunnen. Samen is binnen de Twente Koers de laatste jaren aangetoond dat dit kan en werkt. Juist met de huidige problematiek, zoals de vergrijzing, tekorten op de arbeidsmarkt en toename van het aantal chronisch zieken, is dit extra belangrijk. Voor meer informatie over de Twentse Koers kunt u naar twentsekoers.nl gaan.

Van Regiobeeld naar Regioplan
Vanuit het IZA moet elke regio een regiobeeld en regioplan opstellen. Ook moeten afspraken rondom governance en een mandaadstructuur worden vastgelegd. De deadline vanuit het Rijk hiervoor is 31

december 2023. De governance is, als enige regio in Nederland, al volledig geregeld met het vaststellen van de samenwerkingsovereenkomst Twentse Koers in april 2023. In Twente hebben we vervolgens de feitelijke situatie, aan de hand van cijfers, in kaart gebracht en vastgelegd in een regiobeeld. Hierin staan alle gezondheids-, welzijns- en zorgcijfers voor Twente vertaald en dit geeft een duidelijk beeld hoe wij er nu en in de toekomst (prognoses) in Twente voorstaan. Het regiobeeld is in juni 2023 gepubliceerd. Op basis van het regiobeeld Twente, de huidige, goedlopende werkagenda van de Twentse Koers en met de input van alle verschillende betrokken partijen, is de afgelopen maanden een regioplan voor onze regio opgesteld voor de periode 2024 tot en met 2026. Het was een intensief proces waarin de urgentie, betrokkenheid en draagvlak vanuit alle verschillende partijen weer meer dan duidelijk is geworden. De inhoud van het regioplan is daarom breed gedragen in Twente. Dit werd ook bevestigd tijdens de informatiebijeenkomsten in oktober voor raadsleden van de 14 Twentse gemeenten en de Provinciale Staten en voor adviesraden sociaal domein en de ledenraad van Menzis.

In dit regioplan wordt beschreven wat de inhoudelijke opgaven in Twente zijn, hoe we deze opgaven gaan aanpakken en met welke partijen in Twente we dit doen. Dit zijn allemaal opgaven die partijen en gemeenten niet alleen kunnen doen, maar waar we samen in moeten optrekken. Het is een integraal regioplan waarin de opgaven vanuit o.a. IZA, GALA en WOZO zijn verwerkt. De regio-opgaven zijn vertaald naar een werkagenda die is opgebouwd vanuit de bekende themalijnen met daarbinnen verschillende projecten. Het regioplan vormt het ‘wat’ waar we de komende jaren samen in Twente mee aan de slag gaan en is daarmee de nieuwe agenda voor de Twentse Koers. In de bijlage vindt u ter informatie het regioplan Twentse Koers 2024-2026. Het regioplan is en blijft een dynamisch plan, waarin thematisch gewerkt wordt. Dit betekent dat altijd gewerkt kan worden op basis van actualiteiten en gezamenlijke urgentie. Daarmee is het regioplan dus niet ‘in beton gegoten’.

Samenhang Regioplan en lokaal Plan van aanpak brede SPUK
Op 19 september 2023 heeft het college het Plan van aanpak bij de aanvraag brede SPUK gezondheid, sport, cultuur en sociale basis vastgesteld (BenW - 2310128). Bij een aantal onderdelen is een regionale samenwerking een vereiste. Daarnaast kunnen lokale activiteiten gefaciliteerd worden door de regionale inzet. Het Regioplan voorziet in de borging van de regionale ketenaanpakken en kan op onderdelen door de regionale samenwerking de lokale inzet versterken.

Het vervolg
Nu de besluitvorming bij alle 17 eigenaren van de Twentse Koers bestuurlijk rond is, volgt de officiële publicatie van het regioplan. De Twentse Koers wil vooral samen met ons en de andere partners aan de slag en verder bouwen op de energie, ervaringen en mooie resultaten van de afgelopen jaren. Voor alle projecten in het regioplan worden projectplannen opgesteld, evenals een begroting. Wat betreft de kosten en baten van de regionale projecten binnen de Twentse Koers is afgesproken dat deze volledig worden gefinancierd door subsidies en externe middelen. Dat betekent dat er aan de gemeenten geen (extra) bijdrages worden gevraagd vanuit (reguliere) lokale/interne middelen. Er kunnen dus geen kosten worden gemaakt buiten verkregen subsidiemiddelen en daarvoor geldende voorwaarden. Met het opstellen van het regioplan is vanzelfsprekend al rekening gehouden met de verwachte beschikbare subsidiemiddelen.

De inhoud van het regioplan Twente bevestigt dat er een grote transformatie nodig is in zorg en welzijn in Twente. Het regioplan Twentse Koers is één (groot) deel van het totale regioplan van Twente. Er zijn ook nog twee andere delen, namelijk de bijdragen van Twente Beter en het Regionaal Overleg Acute Zorg (ROAZ). De verbinding tussen de verschillende onderdelen is goed en wordt regionaal geborgd.

Voor nu hopen wij u voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. Dijkstra M.M. van 't Veld

Raadsvergadering: 28-11-2023
Registratienummer: 2386272

Naam: M Klaas
Datum: 04 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Bedrijfsvoering

Collegevoorstel

Onderwerp	**Beantwoording schriftelijke vragen inzet dienstauto**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**M.M. van 't Veld**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Door beide fracties *Partij voor de Vrijheid Almelo* en *Democraten.Nu Almelo* zijn op 28 november 2023 over de inzet dienstauto schriftelijke vragen gesteld. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Voorgesteld besluit

1. De schriftelijke vragen van de fracties Partij voor de Vrijheid Almelo en Democraten.Nu Almelo met als onderwerp 'Beantwoording schriftelijke vragen over gebruiksregels en inzet van de dienstauto' te beantwoorden met de bijgevoegde brief.
2. De brief met de beantwoording van de vragen te plaatsen op iBabs, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Inleiding

Door beide fracties *Partij voor de Vrijheid Almelo* en *Democraten.Nu Almelo* zijn op 28 november 2023 over de inzet dienstauto schriftelijke vragen gesteld. Met de bijgevoegde brief beantwoordt het college deze vragen.

Beoogd effect

Beantwoording van de schriftelijke raadsvragen.

Argumenten voor

1.1 Het college dient vragen van de gemeenteraad te beantwoorden
Om haar controlerende taak uit te kunnen voeren heeft de gemeenteraad de bevoegdheid om (schriftelijke) vragen aan het college te stellen.

Kanttekeningen

Er zijn geen kanttekeningen.

Kosten, opbrengsten en dekking

N.v.t.

Uitvoering

Na het besluit hierover door het college wordt de uitgaande brief naar de fracties Partij voor de Vrijheid Almelo en Democraten.Nu Almelo verzonden. Daarnaast wordt de brief op iBabs geplaatst, zodat andere fracties kennis kunnen nemen van de beantwoording.

Bijlagen

- INK-116815: Schriftelijke vragen van fracties PVV Almelo en Democraten.Nu over gebruiksregels en inzet dienstauto
- Beantwoording schriftelijke vragen Partij voor de Vrijheid Almelo en Democraten.Nu Almelo met als onderwerp 'gebruiksregels en inzet van de dienstauto'

Procesinformatie

Intern overleg

De beantwoording is tot stand gekomen na afstemming met manager bedrijfsvoering.

Afstemming met portefeuillehouder
De beantwoording is afgestemd met burgemeester Van 't Veld en algemeen directeur Dijkstra.

Directie-advies
N.v.t.

Communicatie over het besluit

Regulier, iBabs

PARTIJ VOOR DE **VRIJHEID ALMELO**

DEMOCRATEN .NU
Dé lokale partij in Almelo

Aan het college van B&W van Almelo
Via e-mail: bestuurssecretariaat@almelo.nl; raadsgriffie@almelo.nl

Almelo, 28 november 2023

Betreft: vragen van de Partij voor de Vrijheid Almelo en Democraten.Nu Almelo aan het College van B&W over gebruiksregels en inzet dienstauto.

Geacht college,

Tijdens de raadsvergadering van 28 november 2023 is naar aanleiding van een motie vreemd door het college aangegeven dat de rittenregistratie van de dienstauto wordt bijgehouden in Planon. Voor de gemeenteraad – en over onze schouders onze inwoners – is die inzet niet inzichtelijk en (dus) niet controleerbaar.

Wij ontvangen daarom graag twee documenten/overzichten van u:

1. De interne richtlijnen voor gebruik(ers) van de dienstauto, waarin wij in ieder geval antwoord verwachten te vinden op de vragen: Wie mag besturen, wie mag gebruiken, in welke gevallen en op welke momenten.
2. Een overzicht van alle inzetten van de dienstauto, voorzien van de gebruiker (zijnde diegene ten behoeve van wie de dienstauto is ingezet, niet de bestuurder), datum, tijdstip, vertreklocatie, aankomstlocatie en doel van het bezoek.

Wij zien het document en overzicht graag tegemoet.

Hoogachtend,

T.S.M. Stöteler, PVV
F. Gerritsen, D.Nu

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Raadsfracties PVV Almelo & Democraten.Nu
t.a.v. de heer T.S.M. Stöteler en de heer F. Gerritsen

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
28 nov 2023		CMT - 2303916	21 december 2023
Bijlage(n)	**Doorkiesnummer**	**Behandeld door**	**Zaaknummer**
2	0546-54 11 11	M Klaas	DCS - 2386272

Onderwerp
Beantwoording schriftelijke vragen over gebruiksregels en inzet van de dienstauto

Geachte heren Stöteler en Gerritsen,

Door uw fracties zijn op 28 november 2023 over genoemd onderwerp schriftelijke vragen gesteld. Met deze brief beantwoordt het college deze vragen.

1. *De interne richtlijnen voor gebruik(ers) van de dienstauto, waarin wij in ieder geval antwoord verwachten te vinden op de vragen: Wie mag besturen, wie mag gebruiken, in welke gevallen en op welke momenten.*

Antwoord:
De inzet van de dienstauto van de collegeleden volgt de richtlijnen gelijk aan de inzet van alle gemeentelijke dienstauto's. Voor het gebruik en de rittenregistratie zijn protocollen opgesteld. De dienstauto van de collegeleden wordt op besluit van de gemeentesecretaris exclusief bereden door de dienstchauffeur.

2. *Een overzicht van alle inzetten van de dienstauto, voorzien van de gebruiker (zijnde diegene ten behoeve van wie de dienstauto is ingezet, niet de bestuurder), datum, tijdstip, vertreklocatie, aankomstlocatie en doel van het bezoek.*

Antwoord:
Voor verstrekking van rittenregistraties gelden er restricties vanwege AVG. Zoals de burgemeester heeft benoemd in de raadsvergadering van 28 november 2023 kunnen rapportages na schriftelijke goedkeuring van de algemeen directeur worden opgevraagd en op afspraak ingezien. In verband met de proportionaliteits- en subsidiariteitseis dient dan specifiek te worden aangegeven welke inzet, gegevens en tijdpad dit betreft. Een algemene vraag naar alle inzetten van de dienstauto kan derhalve niet.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G

BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M.I. Legtenberg
Datum: 21 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken

Collegevoorstel

Onderwerp	Stand van zaken aanwijzingsprocedure lokale publieke media-instelling
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk **Ja, 21 december 2023**
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op dit moment loopt de aanwijzingsprocedure waarbij een omroep wordt aangewezen als lokale publieke media-instelling voor Almelo. Stichting Lokale Omroep Almelo heeft voor drie gemeenten een aanvraag ingediend. Deze aanvraag was voor de verschillende gemeenten afwijkend. Het Commissariaat voor de Media (CvdM) heeft hen erop gewezen dat het voor de procedure van belang is dat zij voor alle betrokken gemeenten dezelfde stukken indienen. Stichting Lokale Omroep Almelo heeft de mogelijkheid gekregen alsnog een gelijkluidende aanvraag voor alle gemeenten in te dienen. Zij hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt. Het college heeft besloten de raad middels een raadsbrief te informeren over de brief van het Commissariaat voor de Media.

Voorgesteld besluit

1. De raad middels een raadsbrief (Raad– 8099) te informeren over de brief van het Commissariaat voor de Media.

Inleiding

Op dit moment loopt de aanwijzingsprocedure waarbij een omroep wordt aangewezen als lokale publieke media-instelling voor Almelo. Stichting Lokale Omroep Almelo heeft voor drie gemeenten een aanvraag ingediend. Deze aanvraag was voor de verschillende gemeenten afwijkend. Het Commissariaat voor de Media (CvdM) heeft hen erop gewezen dat het voor de procedure van belang is dat zij voor alle betrokken gemeenten dezelfde stukken indienen. Stichting Lokale Omroep Almelo heeft de mogelijkheid gekregen alsnog een gelijkluidende aanvraag voor alle gemeenten in te dienen. Zij hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

De beoordelingscommissie had de ingediende aanvragen al beoordeeld. De beoordelingscommissie moet de gewijzigde aanvraag van Stichting Lokale Omroep Almelo daarom opnieuw beoordelen. Dit heeft geen gevolgen voor het vastgestelde tijdspad.

Beoogd effect

De raad informeren over de brief van het CvdM.

Argumenten voor

1.1 De gemeenteraad heeft een adviserende rol.
Gezien de adviserende rol van de gemeenteraad in de aanwijzingsprocedure wordt de raad middels een raadsbrief geïnformeerd over de brief van het Commissariaat voor de Media.

Kanttekeningen

N.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

Dit voorstel brengt geen kosten met zich mee.

Uitvoering

N.v.t.

Bijlagen

Raadsbrief (Raad – 8099)
E-mail CvdM (E-mail – 47987)

Procesinformatie

Intern overleg
Dit voorstel is afgestemd met de beleidsadviseur cultuur.

Afstemming met portefeuillehouder
Dit voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Commissariaat voor de Media

cvdm.nl

Gemeente Almelo
T.a.v. 5.1.2e 5.1.2e
Postbus 5100
7600 GC ALMELO

Per e-mail: 5.1.2e 5.1.2e @almelo.nl

Datum	Onderwerp		
13 december 2023	Stand van zaken aanwijzingsprocedure		
Uw kenmerk	**Ons kenmerk**	**Contactpersoon**	**Telefoonnummer**
-	5.1.2e	5.1.2e 5.1.2e	5.1.2e

Geachte 5.1.2e 5.1.2e,

In navolging op onze brief van 19 september 2023 informeren wij u over het volgende.

Vanwege de indieningstermijn in de gemeente Hengelo die recentelijk is verlopen kwam aan het licht dat een van de aanvragers, Stichting Lokale Omroep Almelo, voor verschillende gemeenten een afwijkende aanvraag had ingediend. Gelet op de het feit dat zij vanuit een rechtspersoon de aanvraag indienen voor de gemeenten Almelo, Hengelo en Wierden, hebben wij hen erop gewezen dat het voor de procedure van belang is dat zij voor alle betrokken gemeenten dezelfde stukken bij ons indienen. In de bijlage van deze e-mail treft u alle documenten die wij op 9 december 2023 van Stichting Lokale Omroep Almelo hebben ontvangen, die gelden als de aanvraag voor de drie gemeenten gezamenlijk. Wij hebben Stichting Lokale Omroep Almelo gewezen op het feit dat de statuten momenteel nog aanpassing behoeven voor de gemeenten Hengelo en Wierden. Deze wijziging volgt zeer binnenkort.

Het bovenstaande brengt geen verandering in het verzoek dat is gedaan op 19 september 2023 onder het kopje 'Wat verwachten wij van uw gemeente'.

Ontwikkelingen Mediawet
Voor de volledigheid wijzen wij u graag op het volgende. Het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap is een wijziging van de Mediawet 2008 aan het voorbereiden met als doel de lokale publieke media-laag te versterken. De streefdatum voor inwerkingtreding van de gewijzigde Mediawet is nu 1 januari 2026.

Wij wijzen u er graag op dat het Commissariaat op dit moment de regels moet toepassen zoals die nu gelden voor de behandeling van aanvragen tot aanwijzing als lokale omroep.

Contactpersoon Commissariaat
Mocht u na het lezen van deze brief en de informatie op onze website nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met de behandelaar van dit dossier binnen het Commissariaat, 5.1.2e 5.1.2e. Hij is op werkdagen (behalve op vrijdag) bereikbaar via het telefoonnummer 5.1.2e of via e-mail naar 5.1.2e @cvdm.nl.

Hoogachtend,
Commissariaat voor de Media
5.1.2e
5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Hoofd Markttoegang

Bijlagen:
- Aanvullingen/wijzigingen behorende bij de aanvraag van Stichting Lokale Omroep Almelo (LOA)

Bezoek Hoge 5.1.2e • 5.1.2e 5.1.2e
Post Postbus 1426 • 1200 BK Hilversum
Contact 5.1.2e @cvdm.nl • 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gedeeltes geanonimiseerd op grond van artikel 5 van de Wet open overheid:

Art. 5.1 lid 2 onderdeel e
De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer, tenzij de betrokken persoon instemt met openbaarmaking

Pagina('s): 1

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
Brief		M.l. Legtenberg	19 december 2023

Onderwerp
Stand van zaken aanwijzingsprocedure

Geachte leden van de raad,

Op 13 december jl. hebben wij van het Commissariaat voor de Media een brief ontvangen over de stand van zaken rondom de aanwijzingsprocedure. De brief hebben wij ter informatie bijgevoegd. Middels deze raadsbrief informeren wij u over de gevolgen van deze brief voor de aanwijzingsprocedure in Almelo.

Stichting Lokale Omroep Almelo heeft voor drie gemeenten een aanvraag ingediend. Deze aanvraag was voor de verschillende gemeenten afwijkend. Het Commissariaat voor de Media heeft hen erop gewezen dat het voor de procedure van belang is dat zij voor alle betrokken gemeenten dezelfde stukken indienen. Stichting Lokale Omroep Almelo heeft de mogelijkheid gekregen alsnog een gelijkluidende aanvraag voor alle gemeenten in te dienen. Zij hebben van deze mogelijkheid gebruik gemaakt.

De beoordelingscommissie had de ingediende aanvragen al beoordeeld. De beoordelingscommissie moet de gewijzigde aanvraag van Stichting Lokale Omroep Almelo daarom opnieuw beoordelen. Dit heeft geen gevolgen voor het vastgestelde tijdspad.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van ’t Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: L. Harkema
Datum: 12 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken

Collegevoorstel

Onderwerp	**Motie LAS Standplaatsenbeleid woonwagens**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**Raadsbrief**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Door de fractie LAS is in de raadsvergadering van 8 en 10 november 2022 een motie ingediend waarin het college wordt verzocht om uiterlijk in december 2023 duidelijkheid te verschaffen over de locaties waar woonwagenstandplaatsen zullen komen met een daarbij behorende planning. Het college informeert de raad hierover met een raadsbrief.

Voorgesteld besluit

1. De raad te informeren over de planning van de realisatie van 12 woonwagenstandplaatsen en over hoe de communicatie met woonwagenbewoners verbeterd wordt, met bijgaande raadsbrief (RAAD-8089).
2. De motie hiermee als afgehandeld te beschouwen.

Inleiding

Door de fractie LAS is in de raadsvergadering van 8 en 10 november 2022 een motie ingediend waarin het college wordt verzocht om uiterlijk eind 2023 ‘een planning te verstrekken, waarin duidelijkheid wordt verschaft, waar en wanneer de 12 standplaatsen zullen worden gerealiseerd.’ Ook roept de motie op om beter te communiceren met de woonwagenbewoners.

Beoogd effect

De raad duidelijkheid geven over de afhandeling van de motie.

Argumenten voor

1.1. De raad wordt geïnformeerd over de afdoening van de motie.
Met de verzending van de bijgevoegde raadsbrief wordt de raad geïnformeerd over de afhandeling van de motie. In de raadsbrief is een planning opgenomen voor de realisatie van 12

woonwagenstandplaatsen en er is aangegeven op welke manier de communicatie met de woonwagenbewoners zal worden opgepakt.

Kanttekeningen

2.1 Het halen van de planning kan worden beïnvloed door externe factoren
Het betreft een planning van een gebiedsontwikkeling. Op voorhand is niet te voorzien op welke onderdelen vertraging zal ontstaan. Vertraging in de gebiedsontwikkeling leidt daarmee ook tot vertraging in de realisatie van de standplaatsen.

Kosten, opbrengsten en dekking

De werkzaamheden voor de verdere uitwerking van het beleid worden opgevangen binnen de reguliere budgetten. De gevolgen van de realisatie van woonwagenstandplaatsen in de diverse gebiedsontwikkelingen wordt betrokken bij de betreffende grondexploitaties.

Uitvoering

Na besluitvorming wordt de brief aan de raad verstuurd.

Bijlagen

1. Motie LAS – Woonwagenstandplaatsen (Raad – 7476)
2. Raadsbrief (Raad-8089)

Procesinformatie

Intern overleg
Het voorstel is afgestemd met de eenheid Stedelijke Ontwikkeling.

Afstemming met portefeuillehouder
De beantwoording van de motie is afgestemd met de portefeuillehouder op 08-12-23.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

LAS
Lokaal Almelo Samen

M 12 B.

MOTIE

Initiatiefnemer: Lokaal Almelo Samen (LAS)
Medeindiener(s):

Titel motie: Standplaatsenbeleid woonwagens

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 8 en 10 november 2022,

Constateert dat;

- In het woonwagenbeleid van het Ministerie van Binnenlandse Zaken wordt aangegeven dat bewoners binnen een redelijke termijn kans moeten maken op een standplaats.
- Gezien de uitspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, de Gemeente Almelo de verplichting heeft om het wonen in woonwagens mogelijk te maken.
- De Gemeente Almelo een behoeftebepaling heeft gehouden onder de inwoners en dat hieruit is gebleken, dat in Almelo behoefte is aan 12 standplaatsen.
- Vele gemeenten al hebben voorzien in de behoefte binnen hun eigen gemeente, maar dat de Gemeente Almelo tot op heden nog niets heeft gerealiseerd.

Overweegt dat;

- Er al vanaf 2013, een uitspraak ligt Van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, waarin gemeenten worden verplicht te voldoen aan de behoefte in hun stad wat betreft standplaatsen.
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken in 2018, alle gemeenten in Nederland heeft gewezen op de uitspraak en heeft gevraagd om zo spoedig mogelijk beleid op te stellen inzake de standplaatsen en te voorzien in de behoefte die er is binnen de gemeente.
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken in 2018, de ‘’beleidskaders gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid’’ heeft opgesteld zodat gemeenten hier voortvarend mee aan de slag konden.
- De VNG een “wegwijzer gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid’’ heeft opgesteld om gemeenten in dit proces te ondersteunen.
- De Gemeenteraad in Almelo in 2021 in de woonvisie heeft laten opnemen dat Almelo de verplichting heeft om het wonen in woonwagens mogelijk te maken.
- Almelo heeft aangegeven dat er bij nieuwe woningbouwlocaties zal worden gekeken of het mogelijk is standplaatsen te realiseren.
- Er in Almelo tot heden geen enkele standplaats voor woonwagens is gerealiseerd.
- Wij ons beginnen af te vragen wat de Gemeente Almelo een redelijke termijn vindt.

Verzoekt het College;

- Uiterlijk eind 2023 een planning te verstrekken, waarin duidelijkheid wordt verschaft, waar en wanneer de 12 standplaatsen zullen worden gerealiseerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

Lokaal Almelo Samen		CDA	
D66		PvdA	
SP		VVD	
CU		Lijst Çete	
PVA		PVV	
LA		GroenLinks	
Democraten.nu		Almelo Centraal	
FVD			

Notes

Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		L. Harkema	19 december 2023

Onderwerp
Motie LAS standplaatsenbeleid woonwagens

Geachte leden van de raad,

In de raadvergadering van 8 en 10 november 2022 is de motie aangenomen van de raadsfractie LAS waarin de raad het college verzoekt om uiterlijk eind 2023 een planning te verstrekken waarin duidelijkheid wordt verschaft, waar en wanneer 12 woonwagenstandplaatsen zullen worden gerealiseerd. Met deze brief gaan we hier nader op in.

In het op 3 november 2021 door het college vastgestelde woonwagenbeleid is opgenomen dat op basis van het uitgevoerde behoefteonderzoek op korte termijn een uitbreiding nodig is van 10 tot 12 extra standplaatsen. Tevens is aangegeven dat bij de zoektocht naar geschikte locaties nadrukkelijk aansluiting wordt gezocht bij de ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties in het kader van de uitvoeringsagenda stadsontwikkeling.

Van de 12 standplaatsen die uit het behoefteonderzoek naar voren komen, worden er 4 gerealiseerd in de Parkbuurt. De overige 8 standplaatsen worden meegenomen in de ontwikkeling van het Aalanderveld. Onderstaand treft u de planning op hoofdlijnen aan. Daarbij merken we op voorhand op dat niet beïnvloedbare factoren tot aanpassing van de planning kunnen leiden.

Parkbuurt
De planning met betrekking tot het ruimtelijk vraagstuk voor de Parkbuurt is:

1. Schetsontwerp gereed 2023 Q4
2. Uitschrijven tender 2024 Q1
3. Ontwikkelaar bekend 2024 Q2/Q3
4. Start bouwrijp maken 2024 Q3
5. Oplevering standplaatsen 2025

Omdat de planning voor het bouwrijp maken moet worden afgestemd met de ontwikkelaar en dit eventueel gefaseerd plaats gaat vinden, is het tijdstip van oplevering van de standplaatsen ruim genomen.

Aalanderveld
De planning voor het Aalanderveld is grofmazig en ziet er als volgt uit:

1. Visie gereed 2024 Q1
2. Visie vastgesteld 2024 Q3
3. Uitwerkingsplan(nen) gereed 2025 Q4
4. Omgevingsplan gereed 2026 Q2
5. Omgevingsplan vastgesteld 2026 Q4

6. Start uitvoering uitwerkingsplan 2027 Q2
7. Oplevering standplaatsen 2028 Q1

Andere locatie(s)
In de eerste helft van 2023 is op ambtelijk niveau een 'kansrijkheidstoets' gedaan naar alternatieve locaties. Dit onderzoek krijgt een vervolg en kan mogelijk voorzien in uitbreiding van het aantal standplaatsen met circa vier stuks. Het vervolgonderzoek vindt begin 2024 plaats.

Toewijzingskader standplaatsen
Met de woningcorporaties vindt overleg plaats over de rol-en taakverdeling tussen gemeente en corporaties. Onderdeel daarvan is het opstellen van een toewijzingskader. Uitgangspunt is dat dit kader uiterlijk 1 april 2024 gereed is en dat vervolgens de toewijzing van de eerste standplaatsen kan plaatsvinden. Dit zal voor de eerste 4 standplaatsen uiterlijk 1 juli 2024 of zoveel eerder als mogelijk plaatsvinden.
Kort samengevat ziet de planning er als volgt uit:

1. Opstellen toewijzingskader 2024 Q1
2. Toewijzing eerste 4 standplaatsen 2024 Q2

Rol- en taakverdeling tussen gemeente en woningcorporaties
In het woonwagenbeleid is opgenomen dat het beleid verder wordt uitgewerkt in een uitvoeringsplan dat samen met de woningcorporaties wordt opgesteld. De rol en taakverdeling en algemene onderwerpen, zoals het toewijzingskader en het beheer van de standplaatsen nemen we op in een generiek uitvoeringsplan. De meer locatie specifieke onderwerpen komen terug in een uitvoeringsplan per locatie. De processtappen die daarbij gevolgd gaan worden, maken deel uit van het algemene uitvoeringsplan. We streven ernaar het concept van een generiek uitvoeringsplan uiterlijk gereed te hebben in Q2 2024.

Voorbehoud
De planning kan alleen gehaald worden als tegemoet kan worden gekomen aan diverse soorten knelpunten die wij tijdens het proces tegen komen. Ook heeft het realiseren van standplaatsen voor woonwagens en het eventueel plaatsen van huurwoonwagens financiële consequenties voor de uitkomsten van de grondexploitatie waar nog een dekkingsvoorstel voor volgt. Indien nodig komen we hier bij u op terug.

Communicatie
Om de communicatie helder te laten verlopen hebben we er voor gekozen alle contacten te laten lopen via één ambtelijk contactpersoon. Afspraken worden steeds schriftelijk (per mail) bevestigd en vastgelegd. Hiermee voorkomen we dat onnodige ruis ontstaat.

Daarnaast hebben we het voornemen een klankbordgroep in het leven te roepen waar tenminste 4 woonwagenbewoners met verschillende achtergronden zitting in gaan nemen. Hiermee beogen we een afspiegeling van de Almelose woonwagenpopulatie te betrekken bij de uitwerking van het woonwagenbeleid. We zijn met de woningcorporaties in gesprek om ook twee plekken in de klankbordgroep in te nemen. De klankbordgroep wordt vervolgens als een adviesorgaan onder meer betrokken bij het opstellen van het toewijzingskader en de inrichting van de woonwagenlocaties. Dit is conform de richting die aangegeven is in het eerder aangehaalde woonwagenbeleid.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van 't Veld

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: I. Agterbosch
Datum: 12 december 2023
Eenheid/Programma: Programma Sociaal en Vitaal

Collegevoorstel

Onderwerp	**Reactie op ongevraagd advies mentale gezondheid jongeren Adviesraad Sociaal Domein**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Hamerstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**E.J.F.M. van Mierlo**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De Adviesraad Sociaal Domein heeft een advies uitgebracht naar aanleiding van de zorgelijke berichten over de mentale situatie van veel jongeren. Het college geeft in een brief haar reactie op het uitgebrachte advies.

Voorgesteld besluit

1. Het advies van de Adviesraad Sociaal Domein (INT- 89935) over de zorgelijke berichten over de mentale situatie van jongeren te beantwoorden met de uitgaande brief (UIT- 112732).

Inleiding

De Adviesraad Sociaal Domein heeft op 3 november 2023 een ongevraagd advies gegeven over de zorgelijke berichten over de mentale gezondheid van jongeren. In de bijgaande brief hebben we toegelicht dat deze zorgen door ons gedeeld worden en dat er vanuit het Programma Sociaal en Vitaal veel aandacht voor is voor de mentale gezondheid van jongeren.

Beoogd effect

De Adviesraad informeren over hoe de zorgen over de toenemende verslechtering van de mentale gezondheid van jongeren door ons worden gedeeld. Daarnaast willen we hen informeren hoe we hieraan werken vanuit het Programma Sociaal en Vitaal.

Argumenten voor

1.1 *Het sturen van een reactiebrief is conform de adviesprocedure.*
Met de adviesraad is afgesproken dat zij een schriftelijke reactie krijgen op uitgebrachte adviezen.

Kanttekeningen

1.1 De beantwoording is later dan de afgesproken reactietermijn
De afgesproken reactietermijn op uitgebrachte adviezen is 4 weken. Door omstandigheden is dit niet gehaald. De Adviesraad is per mail geïnformeerd over deze termijnoverschrijding.

Kosten, opbrengsten en dekking

n.v.t.

Uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

Advies van Adviesraad Sociaal Domein (INT- 89935)
Uitgaande brief (UIT-112732)

Procesinformatie

Intern overleg
Het advies is besproken met de Programmamanager Sociaal en Vitaal en afgestemd met de adviseur Jeugd en de Strategisch adviseur Programma Sociaal en Vitaal.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouders Overmeen en Van Mierlo.

Directie-advies
n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
t.a.v. mevrouw M. Overmeen en de heer E. van Mierlo
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo.

Almelo, 3 november 2023.

Betreft: Ongevraagd advies n.a.v. zorgelijke berichten over de mentale situatie van veel jongeren.

Geachte mevrouw Overmeen en heer van Mierlo,

Hierbij ontvangt u een ongevraagd advies naar aanleiding van meerdere zorgelijke berichten over de mentale situatie waarin veel jongeren zich momenteel bevinden.
De Adviesraad heeft zowel uit persoonlijke ervaringen als uit de bestudering van onderzoeksrapporten over dit thema begrepen dat het noodzakelijk is voor genoemde groep tot actie over te gaan. Of, zoals de directeur publieke gezondheid GGD Twente onlangs, bij het bekend maken van de laatste onderzoeksgegevens, de gemeenten in het werkgebied opriep tot actie over te gaan. *"De GGD Twente geeft aan dat extra aandacht voor psychosociale gezondheid van jongeren hard nodig is".*
In de meest recente versie van de Preventieagenda 2022 - een dynamisch ontwikkeldocument – heeft de Adviesraad geen actie ten behoeve van genoemde doelgroep gevonden.
De Adviesraad heeft u in de afgelopen maanden in andere adviezen zijdelings gewezen op de mentale problemen van veel jongeren.

Corona
Meerdere organisaties wijzen in dit verband op de ontstane mentale klachten bij jongeren als gevolg van de coronapandemie.

De GGD Twente meldt in haar Gezondheidsonderzoek COVID-19 dat het aantal jongeren met een groot risico op psychosociale problemen opnieuw is gestegen.
"Dat zijn emotionele problemen (zoals zenuwachtig, snel angstig of depressieve gevoelens) en gedragsproblemen (zoals driftbuien of ernstig opstandig gedrag). Dit is een zorgelijke ontwikkeling. Eén op de vijf jongeren in Twente heeft een hoog risico op psychosociale problematiek. De zorgen over de psychosociale gezondheid van jongeren namen vóór de coronaperiode al toe. Tijdens de

coronaperiode is dit verder verslechterd. Voor kinderen (4-12 jr.) zien we dat één op de dertien in Twente een hoog risico heeft op psychosociale problematiek. Ten opzichte van 2017 is te zien dat iets minder kinderen geen risico hebben op psychosociale problematiek".
GGD Twente publiceerde in 2021 ook onderzoeksresultaten over de psychische gezondheid van jongeren. Die waren zorgwekkend. "Eén op de vijf jeugdigen vanaf 12 jaar denkt wel eens over suïcide."
Twentse jongeren tussen de 12 en 16 jaar zaten in de periode van het onderzoek minder goed in hun vel dan in de periode voor de coronacrisis.

Het RIVM wijst op het verband tussen zelfdodingsgedachten en mentale klachten. Sommige groepen denken meer over zelfdoding na. Vooral jongeren die zich heel eenzaam voelen (sociaal en/of emotioneel) en jongeren met mentale klachten zijn vatbaar voor deze gedachten.

De organisaties achter de Hervormingsagenda Jeugd 2023 – 2028 melden in de inleiding van hun agenda:
De Nederlandse jeugd beschouwt zichzelf als één van de gelukkigste van Europa. Anderzijds geven veel jongeren aan te kampen met mentale gezondheidsproblemen. De nasleep van de coronamaatregelen speelt hierbij een rol, maar ook prestatiedruk (bijvoorbeeld in het onderwijs), de druk vanuit social media en zorgen over de toekomst (huisvesting, klimaat, bestaanszekerheid) veroorzaken onzekere, angstige of zelfs depressieve gevoelens. En die komen in alle lagen van de bevolking voor.

De Rijksoverheid meldt bij monde van (demissionair) minister Dijkgraaf van Onderwijs met een aanvalsplan te komen om het aantal voortijdige schoolverlaters in het middelbaar beroepsonderwijs (mbo) terug te dringen. In het studiejaar 2021-2022 waren er 30.242 nieuwe voortijdige schoolverlaters; het hoogste aantal in tien jaar tijd. Hoofdoorzaken zijn (de nasleep van) corona en de krappe arbeidsmarkt. Door het grotendeels sluiten van mbo-scholen door corona en het daarmee gepaarde onlineonderwijs verloren veel studenten hun motivatie. Reden genoeg om deze groep nauwkeurig in de gaten te hou*d*en.

Uit een onderzoek van Eén Vandaag onder ruim 3.000 ouders van kinderen tussen de 12 en 25 jaar blijkt dat 7 op de 10 ouders zich zorgen maken over de mentale gezondheid van hun kinderen. Ze zijn bezorgd over de invloed van social media, pesten en de druk die op hun kinderen gelegd wordt om te presteren. De helft van hen heeft zelf een kind met psychische klachten: dat zijn vooral de kinderen tussen de 18 en 25. Veel ouders wijzen naar de coronacrisis als oorzaak van de problemen van hun kind.

Tot zover een beperkte weergave van de vele onderzoeksresultaten die de afgelopen periode bekend zijn geworden. De Adviesraad zal hieronder, naast de beschreven onderzoeken, verwijzen naar enkele andere onderzoeksresultaten.

De Adviesraad Sociaal Domein Almelo vraagt de aandacht en actie van de gemeente Almelo, als eerste verantwoordelijke voor alle zorg en hulp aan de jeugd binnen haar gemeentegrenzen, voor de beschreven problematiek.

Wij adviseren u hierbij gebruik te maken van de mogelijkheden voor en expertise van preventieve activiteiten ten behoeve van de doelgroep van diverse organisaties/ketenpartners, zoals bijvoorbeeld de GGD Twente, jongerenwerkers, Avedan, schooladviesteams, de wijkteams, de afdeling(en) Preventie van de GGZ of de jeugdhulpverleningsinstellingen. Ook zijn er mogelijkheden vanuit de E-Health, zoals het programma Grip op je Dip, een digitale, bewezen effectieve online interventie voor jongeren van 16 t/m 25 jaar met stemmingsklachten.

Met vriendelijke groet,

Adviesraad Sociaal Domein Gemeente Almelo,

André Witvers

Wnd. Voorzitter

Gebruikte bronnen:

- Corona Gezondheidsmonitor Jeugd en de Kindermonitor van GGD Twente. I&O Research. 02-06-2022 Bebber en Nijkamp
- Mentale gezondheid jongeren, Gezondheidsonderzoek Covid 19, 31-05-2023, RIVM.
- Aanvalsplan tegen voortijdig schoolverlaten in het mbo, Rijksoverheid, 03-04-2023, Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Kamerbrief.
- Hervormingsagenda Jeugd 2023 – 2028, hervorming van de jeugdzorg en het stelsel. Rapport.
- Zon MW, Onderzoek naar het effect van corona op de mentale gezondheid
- NOS Nieuws, 11-05-2022, Lockdown trof mentale gezondheid jongeren, veel ouderen voelden zich juist goed
- Onderzoek naar corona en mentaal welbevinden, 04-08-2023, Nederland Jeugd Instituut. Met een uitvoerig overzicht van relevante onderzoeken en de resultaten. Wetenschappelijk artikel of preprint.
- Preventie Agenda 2022, van goede zorg naar positief gezond leven. Gemeente Almelo. December 2021.

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: **(0546) 54 11 11**
e-mail: **gemeente@almelo.nl**
internet: **www.almelo.nl**

Adviesraad Sociaal Domein
Grotestraat 174
7607 CZ Almelo

Uw brief	Uw kenmerk	Ons kenmerk	Datum
3 november 2023		UIT - 23112732	19 december 2023
Bijlage(n)	Doorkiesnummer	Behandeld door	Zaaknummer
	0546-54 11 11	I. Agterbosch	DCS - 2386410

Onderwerp
reactie op ongevraagd advies

Geachte leden van de Adviesraad Sociaal Domein,

Op 3 november 2023 hebben wij via de e-mail uw advies ontvangen naar aanleiding van meerdere zorgelijke berichten over de mentale situatie waarin veel jongeren in Almelo zich momenteel bevinden. Hieronder gaan we in op de inhoud van uw advies. Uiteraard zijn wij van harte bereid om (ambtelijk) met u in gesprek te gaan over uw advies en hoe wij dit zullen meenemen bij de uitvoering.

Ongevraagd advies
We willen u danken voor het delen van uw zorgen over de mentale gezondheid van de jeugd in Almelo en uw oproep tot actie door de gemeente Almelo. Wij delen deze zorgen en herkennen dat verschillende factoren, zoals sociale media, prestatiedruk in het onderwijs en zorgen over de toekomst, de mentale gezondheid van jongeren beïnvloeden. Daarnaast delen we de opvatting over de noodzaak om dit op diverse fronten en met diverse partners aan en op te pakken. Dit doen we in de praktijk al. Het intensiveren en uitbreiden van die samenwerking is één van de hoofdlijnen van ons Programma Sociaal en Vitaal en krijgt dus onverdeelde aandacht.

Wat willen wij bereiken
Wij willen dat de jeugd in Almelo gezond en gelukkig opgroeit. De eerst verantwoordelijken hierbij zijn de ouders en verzorgers zelf. Waar het nodig is kunnen zij een beroep doen op ondersteuning vanuit professionals, die verbonden kunnen zijn aan het onderwijs, aan de zorg of andere sectoren. Ook de gemeente heeft een ondersteuningstaak. Vanuit de Jeugdwet en vanuit de samenwerking met onderwijs, welzijnsorganisaties, GGD en de zorgaanbieders werken wij samen aan onze doelstellingen voor de jeugd. In het hierna volgende geven wij een aantal voorbeelden van activiteiten en ontwikkelingen die nu gaande zijn, gericht op een nog betere ondersteuning van de jeugd.

Programma Sociaal en Vitaal
U schrijft dat u in de Preventie agenda 2022 actie mist ten behoeve van de mentale gezondheid van jongeren. Dat klopt, de preventieagenda was destijds vooral gericht op gezondheid.

Bank: BNG Bank, Den Haag
NL56 BNGH 028 50 00 187
BIC Code: BNGHNL2G
BTWnr.
NL 0015 84 108 B 01

In het nieuwe Programma Sociaal en Vitaal (2023-2026) zetten we wel expliciet in op dit thema met een programmalijn Mentale Gezondheid.

We hebben binnen het Programma Sociaal en Vitaal de volgende visie geformuleerd:
"We streven ernaar dat alle kinderen in Almelo gelijke kansen krijgen om zich optimaal te ontwikkelen, ongeacht hun achtergrond. We willen een samenleving waarin mensen voor elkaar zorgen, waar iedereen zich onderdeel voelt, sterk en veerkrachtig. Ons doel is dat iedereen gelijke kansen heeft, zodat allen kunnen participeren in onze samenleving"

In uw advies van 22 mei 2023 op het programma onderschrijft u dat we tot een goede samenwerking willen komen met verschillende partijen. U benadrukt in het huidige advies opnieuw de noodzaak tot deze samenwerking ook op het onderwerp van mentale gezondheid van jongeren. In onze brief van 11 juli 2023 (reactie op uw advies 22 mei 2023) stellen wij dat zowel wij als onze partners inderdaad de noodzaak zien van intensieve en goede samenwerking. In dezelfde brief hebben we een aantal goede voorbeelden van deze samenwerking beschreven.

Zoals uit de jeugdmonitor blijkt: de meeste Almelose kinderen voelen zich gelukkig. Maar bij de overgang naar de middelbare school komt hier voor een deel van de jongeren verandering in. Kennelijk is de kans op psychische problemen na het 12e jaar groter geworden.

Om de kansen van de kinderen vanaf de zwangerschap te vergroten werken wij in Almelo in een breed netwerk aan 'Een kansrijke start'. Via dit netwerk zijn de gezinnen waar extra ondersteuning nodig is, al voor de geboorte in beeld.

We hebben in Almelo al sinds jaar en dag een hecht netwerk van professionals betrokken bij het jonge kind. Daarnaast is er vanuit het programma gestart met het netwerk 12-18 jaar. Dit is een samenwerking tussen de gemeente, het voortgezet onderwijs, Kaliber kunstenschool, de bibliotheek en de GGD Twente. De visie van waaruit we werken luidt: *Iedere jongere heeft recht op een goede basis waarin kansengelijkheid vanzelfsprekend is, zodat iedere jongere gezien wordt, zich gehoord, weerbaar en veerkrachtig voelt en zich optimaal kan ontwikkelen.*
Samen concretiseren we dit in operationele doelen en concrete acties.

In het programma richt de gemeente zich samen met ketenpartners op activiteiten bij en rondom school die zijn gericht op het welzijn en de talentontwikkeling van kinderen. Echter zien we dat er soms ook meer nodig is. Hierbij onderzoeken we ook de mogelijkheden die E-Health, zoals het programma Grip op de Dip, kan bieden. We danken u voor deze suggestie.

Eén van de pilotprojecten vanuit de preventieagenda is het pact Scheiden zonder schade. Dit project is in 2022 gestart vanuit het besef dat kinderen die in aanmerking komen voor jeugdzorg relatief vaak uit een gezin komen waar een echtscheiding/relatiebreuk speelt. Met de partners in het pact werken we aan vroegtijdige ondersteuning van kinderen en ouders, opdat grotere problemen voorkomen worden. Waar nodig worden nieuwe methodieken ontwikkeld. Sinds de aanvang is dit pact ondertussen al gegroeid naar 23 partners en we zijn nog groeiende.

Landelijke en regionale ontwikkelingen
De doelen van de Hervormingsagenda Jeugd sluiten aan bij het advies dat u ons gaf. Namelijk o.a. een sterke lokale toegang met voldoende expertise en kennis, collectieve vrij toegankelijke (groeps)gerichte voorzieningen en jeugdhulp voor degenen die dit het hardst nodig hebben. Dit kunnen wij als gemeente niet alleen en de Hervormingsagenda benadrukt ook de samenwerking met aanpalende domeinen. Als gemeente zijn wij hard aan het werk om ook de acties vanuit de Hervormingsagenda te onderzoeken en/of uit te voeren in de komende periode. Daarnaast heeft de gemeente Almelo ingestemd met de Samenwerkingsagenda Jeugd, opgesteld door o.a. gemeenten, zorgaanbieders, onderwijs en ervaringsdeskundigen. Deze samenwerkingsagenda komt voort uit de regiovisie Jeugdhulp Twente. De samenwerkingsagenda Jeugd geeft uitvoering aan het verbeteren van de jeugdhulp in Twente. In de uitvoering van de actielijn van de samenwerkingsagenda wordt rekening gehouden met de Hervormingsagenda Jeugd.

De aanpak Wachttijden valt onder de Samenwerkingsagenda en in samenwerking met de andere gemeenten willen we in de aanpak Wachttijden voorkomen dat jeugdigen tussen wal en schip vallen. Er wordt vanuit Almelo een oriënterend gesprek gevoerd over het mogelijk aansluiten bij in een in op richting zijnde Jeugdhuis. Met het Jeugdhuis wordt een aanpak ontwikkeld voor jeugdigen die op de wachtlijsten staan van de JGGZ, waardoor er gedurende deze wachttijd al geïntervenieerd wordt bij de hulpvraag van de jeugdige. Het jeugdhuis is een samenwerking van diverse ketenpartners.

Tenslotte
We waarderen uw betrokkenheid bij het gezond opgroeien van de jeugd in Almelo. Wij komen graag met u in gesprek voor een verdere toelichting op de activiteiten en voornemens die wij hebben om dit te bevorderen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: J. Helder
Datum: 12 december 2023
Eenheid/Programma: KCC Vergunningverlening en Naleving

Collegevoorstel

Onderwerp	**Benoeming leden gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Hamerstuk** **Ja, 01 januari 2024**
Portefeuillehouder	**J.M. van Rees**
Openbaar	**Ja**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft op 19 april 2022 besloten (BW-9009) tot het instellen van de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg. De leden van deze commissie worden benoemd, zodat de commissie haar werkzaamheden kan uitvoeren. Het betreft zowel vaste als plaatsvervangende leden.

Voorgesteld besluit

1. Nader genoemde personen van Het Oversticht te benoemen als leden van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet voor de periode van 4 jaar:
   - De heer J. Hassink, voorzitter gemeentelijk adviescommissie.
   - De heer R. Cornelissen, plaatsvervangend voorzitter gemeentelijke adviescommissie.
   - De heer R. Klein Goldewijk, stadsbouwmeester.
   - De heer E. Nijhuis, plaatsvervangend stadsbouwmeester.
   - De heer R. Bosch, plaatsvervangend stadsbouwmeester.
   - De heer R. Veenink, plaatsvervangend stadsbouwmeester.
   - de heer E. Rinia, secretaris en adviseur Erfgoed (cultuurhistorie).
   - de heer J. Vromen, plaatsvervangend adviseur Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw G. van Altena, plaatsvervangend secretaris, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw L. van den Bulk, plaatsvervangend secretaris, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw S. Haumann, plaatsvervangend secretaris.
   - de heer P. Brink, plaatsvervangend adviseur Welstand (architect).
   - de heer J. Teunis, adviseur Erfgoed (restauratietechniek).
   - de heer T. Temmink, plaatsvervangend adviseur Erfgoed (restauratietechniek).
   - de heer M. Andela, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - de heer C. Huurman, plaatsvervangend lid Erfgoed (cultuurhistorie).
   - mevrouw A. van Daatselaar, adviseur Erfgoed (landschap).

- mevrouw G. Bierema, plaatsvervangend adviseur Erfgoed (landschap).

2. Nader genoemde personen van Platform Cultureel Erfgoed Almelo te benoemen als burgerlid van de adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg met ingang van de inwerkingtreding van de Omgevingswet.
   - De heer M.J. Westenberg.
   - De heer T.J. van Drooge, plaatsvervangend burgerlid.

Inleiding

De Verordening op de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg biedt de basis voor het instellen en het benoemen van de leden van deze commissie. Uw college heeft het mandaat om de leden van deze commissie te benoemen. De leden van deze commissie zijn voorgedragen door Het Oversticht. Het Platform Cultureel Erfgoed Almelo heeft de voordracht van burgerleden gedaan.

Met het instellen van de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg worden verschillende deskundigheidsgebieden samengebracht. Lokale inbreng is geborgd door de inzet van een burgerlid in deze commissie.

Beoogd effect

Het benoemen van de leden van de gemeentelijke adviescommissie Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg.

Argumenten voor

1.1 De benoeming van de leden is nodig voor advisering
De commissie kan pas advies uitbrengen op het moment dat de leden zijn benoemd.

1.2 Dit geeft invulling aan de verordening Ruimtelijke kwaliteit & Monumentenzorg.
De gemeenteraad heeft deze verordening op 24 mei 2022 vastgesteld. De commissie adviseert binnen de door de gemeenteraad opgedragen taken.

1.3 Hiermee wordt de samenwerking met Het Oversticht gecontinueerd.
Uw college heeft op 10 maart 2021 besloten de huidige samenwerking met Het Oversticht Omgevingswet-proof voor te zetten. Dit benoemingsvoorstel geeft hier invulling aan.

2.1 De inzet van burgerleden versterkt de advisering vanwege brede lokale kennis en ervaring
De verordening voorziet in de mogelijkheid om burgerleden te benoemen vanuit het Platform Cultureel Erfgoed Almelo (PCEA). Voor deze leden geldt de eis van inzicht in maatschappelijke verhoudingen op grond van maatschappelijke kennis en ervaring. PCEA heeft een voordracht gedaan van twee leden. Deze leden beschikken over ruime maatschappelijke kennis en ervaring, evenals over lokale cultuurhistorische kennis.

Kanttekeningen

1.1 Er worden veel personen benoemd.
De verordening geeft aan dat leden van de commissie op persoonlijke titel en op grond van hun persoonlijke kwalificaties worden benoemd.
De verordening biedt de mogelijkheid om plaatsvervangers te benoemen, maar stelt hieraan geen maximum. Met dit voorstel worden veel personen benoemd. Dit biedt voldoende ruimte voor vervanging, zodat de commissie ook kan functioneren wanneer één of meerdere leden zijn verhinderd. Hiermee wordt de continuïteit en de kwaliteit van de advisering geborgd.

2.1 Er is geen ervaring met deelname van een burgerlid bij advisering over ruimtelijke kwaliteit en monumentenzorg
Bij de huidige welstands- en monumentenadvisering wordt geen gebruik gemaakt van een burgerlid. Er is geen ervaring met deze vorm van samenwerking, maar het benoemen van een burgerlid sluit goed aan bij de uitgangspunten van de Omgevingswet en onze erfgoednota ‘Zichtbaar verleden, kapitaal van de toekomst’. De inbreng van lokale kennis en ervaring wordt hiermee geborgd.

Kosten, opbrengsten en dekking

Benoeming van de leden leidt niet tot lastenuitzetting.

Uitvoering

Het Oversticht en PCEA word geïnformeerd over dit besluit. Ook worden afspraken gemaakt over de kennismaking en samenwerking tussen Het Oversticht en het burgerlid.

Bijlagen

E-mail - 47631
INK- 116227

Procesinformatie

Intern overleg
Het voorstel is afgestemd met de beleidsmedewerker ruimtelijke ontwikkeling die is betrokken bij de implementatie van de Omgevingswet.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is besproken in het portefeuilleoverleg van wethouder Van Rees op 11 december 2023.

Directie-advies
n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Reguliere persconferentie.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: P.F. Reinerink
Datum: 19 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Adviespool

Collegevoorstel

Onderwerp	vaststellen Groen Blauwe Dienstenbundel 2021
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	G.J. Overmeen-Bakhuis
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De dienstenbundel 2010 behorende bij de "Samenwerkingsovereenkomst Groene Diensten Netwerkstad tussen Gemeenten Almelo, Borne en Hengelo en Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel" is gedateerd en dient geactualiseerd te worden naar de dienstenbundel 2021. Het college heeft besloten om met de voorgestelde wijziging in te stemmen en het landschapsfonds eenmalig aan te vullen met € 25.000,--.

Voorgesteld besluit

1. Instemmen met de wijziging van de "Samenwerkingsovereenkomst Groene Diensten Netwerkstad tussen Gemeenten Almelo, Borne en Hengelo en Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel";
2. Het landschapsfonds eenmalig aan te vullen met € 25.000,-- en dit te dekken uit het budget "181134 ro landelijk gebied".

De burgemeester besluit

1. Wethouder G.J. Overmeen-Bakhuis volmacht te verlenen de wijzigingsovereenkomst namens de gemeente te tekenen (INT-90016).

Inleiding

In het landelijke gebied van de gemeente Almelo staan veel landschapselementen zoals houtwallen, singels, heggen, solitaire bomen, poelen, bosjes e.d. die bijdragen aan het landschap. Het overgrote deel van deze elementen bevinden zich op particuliere gronden. Voor de aanleg/herstel en beheer wordt sinds 2010 het zogenaamde Groen Blauwe Diensten (hierna: GBD) systeem toegepast.
Heel kort komt dit erop neer dat grondeigenaren die landschapselementen willen aanleggen, herstellen en onderhouden een financiële vergoeding daarvoor krijgen. Allereerst een eenmalige vergoeding voor de aanleg en/of herstel en daarna wordt er met hen een 21-jarig contract afgesloten voor het jaarlijkse onderhoud. De gemeente financiert dit en Landschap Overijssel is de uitvoeringsorganisatie (advisering, beoordeling, contract management, monitoring). Als gemeente hebben we toen hiervoor € 1.269.114 euro beschikbaar gesteld. Dit bedrag is in het Landschapsfonds Netwerkstad Twente gestort waarin ook de budgetten zitten van de gemeenten Borne en Hengelo. Uiteraard worden in het fonds deze budgetten afzonderlijk beheerd. De stichting Groen Blauwe

Diensten Overijssel (hierna: st. GBDO) beheert de verschillende GBD fondsen in Overijssel. Jaarlijks legt ze hierover verantwoording af middels gemeentegesprekken. Deze samenwerking is formeel vastgelegd in een samenwerkingsovereenkomst die als bijlage is bijgevoegd.

Welke landschapselementen voor financiering in aanmerking komen, staat in de zogenaamde Dienstenbundel. Deze dateert echter ook al van 2010 en is aan een actualisatie toe, naar de versie Dienstenbundel 2021. Zo is in de nieuwe dienstenbundel bijvoorbeeld de aanleg van bloemrijke akkerranden opgenomen. Vanuit het landelijk gebied krijgen we het signaal dat men deze wil aanleggen.

Zoals in artikel 1, sub d van de samenwerkingsovereenkomst is opgenomen, maakt de Dienstenbundel onderdeel uit van de overeenkomst. Het wijzigen van de samenwerkingsovereenkomst kan, op basis van artikel 8 lid 1, slechts als alle partijen hiertoe besluiten. Zowel de gemeenten Borne, Hengelo als ook de st. GBDO zijn voornemens dit besluit te nemen. Een dergelijk besluit wordt vastgelegd in een wijzigingsbesluit. Deze is als bijlage bijgevoegd. Voorgesteld wordt te besluiten om de Dienstenbundel 2010, behorende bij de "Samenwerkingsovereenkomst Groene Diensten Netwerkstad tussen Gemeenten Almelo, Borne en Hengelo en Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel" te wijzigen naar de Dienstenbundel 2021.

Het actuele saldo van ons GBD fonds is € 322,--. Met dit saldo kunnen geen (nieuwe) landschapselementen worden aangelegd en/of hersteld of onder een beheerscontract worden gebracht. Voorgesteld wordt om hiervoor € 25.000,-- in ons landschapsfonds bij te storten. Dekking hiervoor is het budget "181134 ro landelijk gebied".

Beoogd effect

Met een actuele dienstenbundel Groen Blauwe Diensten wordt een uitgebreider dienstenpakket geboden voor grondeigenaren die landschapselementen willen aanleggen, herstellen en onderhouden.

Argumenten voor

1.1 De regeling heeft de afgelopen jaren bewezen goed te werken.
Binnen de gemeente Almelo zijn 54 langjarige contracten gesloten voor onderhoud van landschapselementen.

1.2 Met de nieuwe dienstenbundel komen meer landschapselementen in aanmerking voor subsidie.
Er is vraag naar andere mogelijkheden. Met het wijzigen van de samenwerkingsovereenkomst wordt hierin voorzien.

Kanttekeningen

n.v.t.

Kosten, opbrengsten en dekking

De dekking voor het bijstorten van € 25.000,-- in het fonds wordt gevonden in het budget "181134 ro landelijk gebied".

Uitvoering

n.v.t.

Bijlagen

- INT- 89937, "Samenwerkingsovereenkomst Groene Diensten Netwerkstad tussen Gemeenten Almelo, Borne en Hengelo en Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel"
- INT-899938, 1e wijzigingsovereenkomst GDB, 2015
- INT-89966, concept 2e wijzigingsovereenkomst GBD, 2023
- INT-89996, Dienstenbundel 2021

- INT-90016, Volmacht

Procesinformatie

Intern overleg
n.v.t.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is besproken met portefeuillehouder Overmeen-Bakhuis.

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

DIENSTENBUNDEL OVERIJSSEL 2021

Beheer landschapselementen



Foto Ruud Ploeg, Knotwilgen Steenwijkerland

DIENSTENBUNDEL OVERIJSSEL 2021
Beheer landschapselementen

Vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Overijssel op 18 mei 2021

Opgesteld door Stichting Groene en Blauwe Diensten Overijssel in samenwerking met provincie Overijssel.

Deze Dienstenbundel Overijssel 2021 bevat voorwaarden en uitgangspunten voor uitvoering van beheer van landschapselementen en het berekenen van beheervergoedingen. De Dienstenbundel dient toegepast te worden in combinatie met de subsidieregeling en de daarin geldende voorwaarden.

INHOUDSOPGAVE:

INLEIDING 5

LANDSCHAPSPAKKET: BLOEMRIJKE RAND 7

LANDSCHAPSPAKKET: FAUNARAND 9

LANDSCHAPSPAKKET: PADEN EN ROUTES 11

LANDSCHAPSPAKKET: HOUTWAL/SINGEL MET EINDKAP 13

LANDSCHAPSPAKKET: HOUTWAL/SINGEL ZONDER EINDKAP 15

LANDSCHAPSPAKKET: BOMENRIJ 17

LANDSCHAPSPAKKET: SOLITAIRE BOOM 19

LANDSCHAPSPAKKET: HOOGSTAMFRUITBOOMGAARDEN 21

LANDSCHAPSPAKKET: STRUWEELHAAG 23

LANDSCHAPSPAKKET: KNIPHEG EN SCHEERHEG 25

LANDSCHAPSPAKKET: ELZENSINGEL 27

LANDSCHAPSPAKKET: KNOTBOOM 30

LANDSCHAPSPAKKET: EIKEN EN ESSEN KNOTBOMEN EN STOVEN 32

LANDSCHAPSPAKKET: LAAN 34

LANDSCHAPSPAKKET: VOEDERWAL 36

LANDSCHAPSPAKKET: GREPPEL 38

LANDSCHAPSPAKKET: RIETLAND / RIETZOOM 40

LANDSCHAPSPAKKET: KOLK / WIEL 42

LANDSCHAPSPAKKET: KREEK 44

LANDSCHAPSPAKKET: NATUURVRIENDELIJKE OEVER 46

LANDSCHAPSPAKKET: POEL 48

LANDSCHAPSPAKKET: SLOOT EN SLOOTKANT 50
LANDSCHAPSPAKKET: ZOOMBEHEER 52
LANDSCHAPSPAKKET: EENDENKOOI 54
LANDSCHAPSPAKKET: KARAKTERISTIEKE BOMEN 57
LANDSCHAPSPAKKET: GRAFHEUVEL 59
LANDSCHAPSPAKKET: ONVERHARDE WEGEN 61
LANDSCHAPSPAKKET: VEN 63
LANDSCHAPSPAKKET: GERIEFHOUTBOS SNELGROEIEND 65
LANDSCHAPSPAKKET: GERIEFHOUTBOS LANGZAAM GROEIEND 67
LANDSCHAPSPAKKET: LANDSCHAPPELIJK BOS 69
LANDSCHAPSPAKKET: GRIEND 71
LANDSCHAPSPAKKET: AMBASSADEURSNETWERK 73
LANDSCHAPSPAKKET: PRAKTIJKTRAINING 74
LANDSCHAPSPAKKET: INDIVIDUEEL ADVIES 75
LANDSCHAPSPAKKET: OVERLOOPGEBIED (BIODIVERSITEIT) 76
LANDSCHAPSPAKKET: WATERBODEM 78
LANDSCHAPSPAKKET: BUFFERZONE 80
LANDSCHAPSPAKKET: STUW 82
TOESLAGPAKKET: RASTERS 84
BEGRIPPENLIJST 86

TOELICHTING OP DOEL EN GEBRUIK VAN DE DIENSTENBUNDEL

Landschapselementen zijn overal

Overijssel kent een grote verscheidenheid aan landschappen. In de agrarische cultuurlandschappen zijn landschapselementen beeldbepalend en belangrijk voor de biodiversiteit en waterhuishouding. De cultuurhistorie en daarmee de identiteit van gebieden is veelal af te lezen uit de zogenaamde groene en blauwe landschapselementen. Denk daarbij aan opgaande begroeiing zoals houtwallen en singels. Maar ook blauwe landschapselementen als bijvoorbeeld poelen, kolken en sloten. Bloemrijke perceelranden zijn fraai om te zien en dienen als leefomgeving voor insecten en klein wild. Zo helpen landschapselementen om het natuurlijk evenwicht te behouden en te herstellen.

Beheren is behouden

Om de karakteristieke landschapselementen te behouden is goed beheer essentieel.
In deze dienstenbundel is voor de verschillende typen landschapselementen in zogenaamde landschapspakketten beschreven wat we onder het landschapselement verstaan en waar dat goede beheer uit bestaat.
Welke werkzaamheden dienen er jaarlijks of periodiek te worden uitgevoerd. Welke activiteiten horen niet in of aan het landschapselement plaats te vinden om schade te voorkomen. En wat verstaan we onder aanleg en herstel van het landschapselement.

Goed beheer is wat waard

Voor al die werkzaamheden zijn de bijbehorende beheervergoedingen berekend. De vergoedingen zijn per landschapspakket weergegeven in een jaarlijks gemiddelde. Daarmee zijn inbegrepen de kosten van periodieke werkzaamheden die niet elk jaar worden uitgevoerd. De vergoedingen worden weergegeven per eenheid (oppervlakte, lengte of aantal) van het landschapselement.
Sommige kosten zijn lastig vooraf te bepalen en worden vergoed op basis van de werkelijk gemaakte kosten. Dat geldt bijvoorbeeld voor aanleg en herstel van een landschapselement, maar ook voor gebruik van specifiek zaaizaad.

Vergoedingen voldoen aan voorwaarden ter voorkoming van staatssteun

Voor het opstellen van de Dienstenbundel Overijssel en de berekening van de beheervergoedingen is gebruik gemaakt van de Catalogus groenblauwe diensten van BIJ12. De Catalogus van BIJ12 bevat een groot aantal mogelijke maatregelen met maximumvergoedingen en is goedgekeurd door de Europese Unie. De Dienstenbundel Overijssel is, samen met de subsidieregeling voor uitvoering van streekeigen landschapsbeheer, in concept voorgelegd aan de Adviescommissie Catalogus Groenblauwe Diensten. De Adviescommissie heeft in april 2021 positief geadviseerd over de Dienstenbundel Overijssel en de subsidieregeling Uitvoeren streekeigen landschapsbeheer.
Hiermee is de regeling voor staatsteun goedgekeurd

De vergoedingen

Vergoedingen zijn opgebouwd uit pakketten van werkzaamheden die jaarlijks moeten gebeuren of die een bepaalde frequentie hebben binnen een tijdvak van 7 jaar.
Na 7 jaar worden vergoedingen geïndexeerd volgens de indexatie van het Centraal bureau voor de statistiek.
Naast jaarlijkse werkzaamheden zijn er ook periodieke werkzaamheden opgenomen in een aantal landschapspakketten, deze periodieke werkzaamheden kun je inzetten om maatwerk te leveren. Het landschap beweegt en het beheer dient daarin mee te bewegen. Bij periodieke werkzaamheden denk je aan het uitbaggeren van een poel of het geheel afzetten van een houtwal of geriefhoutbos. Juist door hier maatwerk in te leveren krijgen we een biodivers landschap.

Disclaimer Dienstenbundel Overijssel 2021

Steun op basis van de Dienstenbundel Overijssel 2021 is alleen vrijgesteld van individuele aanmelding voor staatssteun wanneer aan alle daarbij behorende voorwaarden en verplichtingen wordt voldaan.

Landschapspakket: Bloemrijke rand

I Cluster Natuur op landbouwgronden

I 2. Akkerranden + I 5 Graslandranden

ALGEMEEN

Een bloemenrand is een rand die bestaat uit inheemse soorten bloemen en kruiden die de biodiversiteit van het gebied vergroten. De fraai bloeiende randen dragen enorm bij aan de uitstraling van het agrarisch landschap en daarmee aan het draagvlak vanuit de omgeving. Bloemrijke rand bieden daarnaast voeding en een leefomgeving voor tal van nuttige insecten en klein wild. Ze kunnen zo helpen het natuurlijk evenwicht te herstellen en de plaagdruk in percelen te verminderen.

DEFINITIE

Een lijnvormig element ter vergroting van de biodiversiteit.

AANLEG EN HERSTEL BLOEMRIJKE RAND

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER BLOEMRIJKE RAND - Ontwikkelen en beheren van soortenrijke graslanden of randen van graslanden op gronden die voedselarm worden gemaakt en gehouden. Het betreft graslandvegetaties kenmerkend voor de specifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden, zoals schraallanden, bloemrijke hooilanden, etc. Deze vegetaties zijn tevens een belangrijk leefgebied voor veel insecten, kleinere zoogdieren, e.d. - Het aanpassen van de vruchtwisseling op bouwland (minimaal 0,5 ha) zodat de doelstellingen ten aanzien van flora en/ of fauna worden verwezenlijkt of het versneld verschralen (uitmijnen) van bouwland zodat het geschikt wordt voor natuurontwikkeling. - Het ontwikkelen en beheer van soortenrijke akkers met fauna en flora doelstelling, het treffen van specifieke voorzieningen, zoals inzaai van specifieke mengsels.
Werkzaamheden	▪ Jaarlijks aanleg/herstel van de rand door: o Frezen en/of ploegen o Eggen o Inzaaien

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 3 meter breed en maximaal 6 meter breed. ▪ Het element is minimaal 50 meter lang. ▪ Het element ligt nabij openbare plekken zoals wegen, wandel- en fietspaden. ▪ Het element moet op een zon beschenen locatie liggen, dus niet onder een zware bosrand. Langs een transparante singel mag wel. ▪ Er wordt gebruikgemaakt van inheems zaaigoed. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Er is geen bagger toegestaan wanneer de activiteit op landbouwgrond plaatsvindt
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Frezen en/of ploegen ▪ Eggen ▪ Inzaaien ▪ Vergoeding per vierkante meter is € 0,14 conform de normeringstabel ▪ Investering: Zaaigoed, tegen werkelijk gemaakte kosten

Landschapspakket: Faunarand

I Cluster Natuur op landbouwgronden

I 2. Akkerranden + I 5 Graslandranden

ALGEMEEN

De faunarand is de uit de productie genomen strook land langs de buitenzijde van het in agrarisch gebruik zijnde perceel. Een faunarand is 2 of meerjarig en bestaat uit ingezaaide of spontaan opkomende kruiden en grassen. Een faunarand is speciaal bedoeld om voedsel, nest- en schuilgelegenheid te bieden voor vogels en kleine zoogdieren. In de faunarand vindt geen chemische onkruidbestrijding plaats waardoor akkerkruiden zich kunnen ontwikkelen. Dat geeft een grote toename van insecten, wat weer gunstig is voor vogels en muizen.

DEFINITIE

Een lijnvormig element ter vergroting van de biodiversiteit

AANLEG EN HERSTEL FAUNARAND

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER FAUNARAND - Ontwikkelen en beheren van soortenrijke graslanden of randen van graslanden op gronden die voedselarm worden gemaakt en gehouden. Het betreft graslandvegetaties kenmerkend voor de specifieke bodemkundige en hydrologische omstandigheden, zoals schraallanden, bloemrijke hooilanden, etc. Deze vegetaties zijn tevens een belangrijk leefgebied voor veel insecten, kleinere zoogdieren, e.d. - Het aanpassen van de vruchtwisseling op bouwland (minimaal 0,5 ha) zodat de doelstellingen ten aanzien van flora en/ of fauna worden verwezenlijkt of het versneld verschralen (uitmijnen) van bouwland zodat het geschikt wordt voor natuurontwikkeling. - Het ontwikkelen en beheer van soortenrijke akkers met fauna en flora doelstelling, het treffen van specifieke voorzieningen, zoals inzaai van specifieke mengsels.
Werkzaamheden	▪ Om het jaar aanleg/herstel van de rand door: ○ Frezen en/of ploegen ○ Eggen ○ Inzaaien

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 6 meter breed en maximaal 12 meter breed. ▪ Het element is minimaal 100 meter lang. ▪ Het element blijft minimaal 2 jaar instant op dezelfde locatie ▪ Het element grenst aan bouwland en/of een watergang en ligt volledig in de zon. ▪ Het element moet opengesteld zijn voor monitoringsactiviteiten. Aan het begin van twee jaar, bestaande uit twee winterseizoenen, wordt een graansoort gezaaid eventueel aangevuld met andere één- en/of tweejarige soorten. Dit gewas blijft in de winter staan zodat dieren hiervan gebruik (eten, schuilen e.d.) kunnen maken. ▪ Het gewas wordt na de eerste winter niet geoogst, gemaaid, geklepeld of begraasd, maar blijft staan en is gedurende de maanden oktober t/m april beschikbaar voor dieren. Voor de twee winterperiode wordt niet opnieuw ingezaaid. ▪ Er wordt gebruikgemaakt van inheems zaaigoed. ▪ Mechanische onkruidbestrijding is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring of kleefkruid. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Gebruik van de faunarand als wendakker is niet toegestaan. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan en er mag geen bagger opgebracht worden. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Er is geen bagger toegestaan wanneer de activiteit op landbouwgrond plaatsvindt
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Frezen en/of ploegen ▪ Eggen ▪ Inzaaien ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,07 conform de normeringstabel ▪ Investering: Zaaigoed, tegen werkelijk gemaakte kosten

Landschapspakket: Paden en Routes

I Cluster Natuur op landbouwgronden

6. Recreatiefmedegebruik

ALGEMEEN

Paden en routes dragen bij aan de beleving van het landschap. Het gaat hierbij om wandelpaden die door het cultuurlandschap lopen. Door het ontwikkelen van deze recreatiemogelijkheden wordt het landschap toegankelijker gemaakt.

DEFINITIE

Een lijnvormig element dat de gelegenheid biedt om over te wandelen.

AANLEG EN HERSTEL PADEN EN ROUTES

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan

	BEHEER PADEN EN ROUTES
Werkzaamheden	▪ Het onderhouden van de bewegwijzering. ▪ Het onderhouden van de rustmogelijkheden. ▪ Maaien van het wandelpad. ▪ Onderhouden van de half verharding.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is openbaar toegankelijk. ▪ Het element is een onderdeel in een aaneengesloten lint of het vormt de verbinding tussen twee paden/routes. ▪ Het element wordt landschappelijk ingepast. ▪ Het element is minimaal 1 meter en maximaal 2 meter breed. ▪ Het betreft natuurlijke paden en half verharde paden. Het element mag gefaseerd gemaaid worden. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement.

	▪ Indien wenselijk kan een raster geplaatst worden om inloop in het aanliggende perceel te voorkomen. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Verstoring van weidevogels in het broedseizoen dient voorkomen te worden. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Maaien 2 keer per jaar ▪ Onderhoud voorzieningen ▪ Herstellen half verharding ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,93 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Houtwal/singel met eindkap

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een houtwal/singel zorgt voor een grotere diversiteit aan soorten in het gebied ten aanzien van kruiden, struiken en bomen. Door een goed beheer zal deze variatie ontstaan (hakhout, overstaanders, besdragende en bloeiende struiken). Deze variatie zal er voor zorgen dat dieren hierin goede nest- en schuilgelegenheid kunnen vinden, evenals voedsel door de besdragende en bloeiende struiken (trekken insecten aan). Verder zorgt het voor een verbindende structuur in het landschap, waarlangs dieren en planten zich kunnen verplaatsen. Een extra ecologische waarde ontstaat door het aanwezig zijn van een wal; de helling biedt variatie in nat/droog en warm/koud. De zonkant is vooral interessant voor insecten, amfibieën en reptielen, de schaduwkant voor varens en mossen. Laat bij het onderhoud wat dood hout staan: dat heeft een grote waarde voor insecten, in holen broedende vogels en bijvoorbeeld vleermuizen. Het op een goede manier beheren van deze elementen draagt bij aan een aantrekkelijk landschap. Een houtwal heeft een aardenwal van minimaal 50cm hoogte, bij een houtsingel is deze aardenwal niet aanwezig.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, lijnvormig landschapselement bestaande uit een beplanting van streekeigen en inheemse bomen en struiken, eventueel met hakhout. Een houtwal/singel kan een aarden wal hebben en kan aan één- of weerszijden begrensd worden door een greppel.

AANLEG EN HERSTEL HOUTWAL/ SINGEL

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruik gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken.
- Het aantal bij inplanten dient tenminste circa 50 stuks per are te zijn.

	BEHEER HOUTWAL/SINGEL Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het element wordt beheerd als hakhout, waarbij het hakhout periodiek wordt afgezet. ▪ Niet inheemse bomen en struiken dienen verwijderd te worden.

	▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Het vrijstellen van jonge beplanting en ongewenste opslag. ▪ Maaien braam en distels op perceelrand.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 20 meter lang en maximaal 15 meter breed. ▪ Het element bestaat uit streekeigen en inheemse soorten. ▪ Indien aanwezig is de aarden wal minimaal 50 centimeter en maximaal 80 centimeter hoog. ▪ Het element heeft een bedekking van tenminste 80%. ▪ Ten minste 60% van de kroonbedekking bestaat uit hakhout. ▪ Het element mag overstaanders bevatten. ▪ Er wordt gestreefd naar een goed ontwikkelde struiklaag. ▪ Er vindt eindkap plaats in een cyclus van 5 – 20 jaar, afhankelijk van boomsoort en bodemomstandigheden. ▪ Indicatieve maximale diameter van de staken: 20 centimeter.1 Keer per 10 jaar wordt het hakhout afgezet boven de stoven. ▪ Maximaal 20% van het vrijkomende hout mag ik het element blijven liggen op een takkenril, of anders verwerkt worden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Onderhoud onderbegroeiing 1 keer per 7 jaar ▪ Maaien perceelrand ▪ Verwijderen ongewenste soorten ▪ Inboet openplekken. ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,08 conform de normeringstabel

Periodieke vergoedin	▪ Eindkap ▪ Afvoeren takhout ▪ Vergoeding per vierkante meter € 3,42 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Houtwal/singel zonder eindkap

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een houtwal/singel zorgt voor een grotere diversiteit aan soorten in het gebied ten aanzien van kruiden, struiken en bomen. Door een goed beheer zal deze variatie ontstaan (hakhout, overstaanders, besdragende en bloeiende struiken). Deze variatie zal er voor zorgen dat dieren hierin goede nest- en schuilgelegenheid kunnen vinden, evenals voedsel door de besdragende en bloeiende struiken (trekken insecten aan). Verder zorgt het voor een verbindende structuur in het landschap, waarlangs dieren en planten zich kunnen verplaatsen. Een extra ecologische waarde ontstaat door het aanwezig zijn van een wal; de helling biedt variatie in nat/droog en warm/koud. De zonkant is vooral interessant voor insecten, amfibieën en reptielen, de schaduwkant voor varens en mossen. Laat bij het onderhoud wat dood hout staan: dat heeft een grote waarde voor insecten, in holen broedende vogels en bijvoorbeeld vleermuizen. Het op een goede manier beheren van deze elementen draagt bij aan een aantrekkelijk landschap. Een houtwal heeft een aardenwal van minimaal 50cm hoogte, bij een houtsingel is deze aardenwal niet aanwezig.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, lijnvormig landschapselement bestaande uit een beplanting van streekeigen en inheemse bomen en struiken, eventueel met hakhout. Een houtwal/singel kan een aarden wal hebben en kan aan één- of weerszijden begrenst worden door een greppel.

AANLEG EN HERSTEL HOUTWAL/ SINGEL

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruik gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken.
- Bij aanleg en herstel dient het aantal bij inplanten tenminste 50 stuks per are te zijn.

	BEHEER HOUTWAL/SINGEL

	Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het beheer is gericht op instandhouding van de boomvormende beplanting. ▪ Niet inheemse bomen en struiken dienen verwijderd te worden. ▪ Het vrijstellen van jonge beplanting en ongewenste opslag. ▪ Maaien braam en distels op perceelrand. ▪ Snoeien van overhangende takken. ▪ Inboet herstellen
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 20 meter lang en maximaal 15 meter breed. ▪ Het element bestaat uit streekeigen en inheemse soorten. ▪ Indien aanwezig is de aarden wal maximaal 80 centimeter hoog. ▪ Het element bestaat uit overstaanders met een minimale kroonbedekking van 80%. ▪ Er wordt gestreefd naar een goed ontwikkelde struiklaag. 1 keer per 15 jaar worden de overhangende takken gesnoeid. ▪ 5% doodhout is toegestaan ter stimulering van soorten. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Onderhoud onderbegroeiing 2 keer per 7 jaar ▪ Maaien perceelrand ▪ Inboet openplekken ▪ Verwijderen ongewenste soorten ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,09 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Bomenrij

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een bomenrij heeft een belangrijke functie in het landschap. Een bomenrij maakt het landschap beleefbaar en leesbaar. Diverse vogels en zoogdieren maken er gebruik van. Het biedt beschutting en schaduw voor vee.

DEFINITIE

Een vrij liggend, lijnvormig landschapselement dat geen onderdeel is van erfbeplanting met een aaneengesloten begroeiing van streekeigen bomen.

AANLEG EN HERSTEL BOMENRIJ

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken.

	BEHEER BOMENRIJ Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt. **SNOEI VAN OVERHANGEN TAKKEN** Het beheer aan de bomen zelf wordt tot een minimum beperkt. Slechts wanneer overhangende takken een (onevenredige) belemmering vormen voor de bedrijfsvoering kunnen ze worden opgesnoeid.
Werkzaamheden	▪ Het verwijderen van zieke delen / overhangende takken (incidenteel) ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Eventueel gefaseerd jaarlijks 50% van de perceelrand maaien.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrondplaats te vinden. ▪ Het element is tenminste 20 meter lang. ▪ Het is een vrij liggend, lijnvormig landschapselement. ▪ Het element bestaat uit inheemse loofbomen met een regelmatige plantafstand die vrijuit kunnen groeien. ▪ Het element wordt minimaal gesnoeid. ▪ Het is een inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die kenmerkend is voor het gebied en in een groep of een rij wordt geplaatst op of langs landbouwgronden. ▪ Bomen dienen vrij uit te kunnen groeien (met in acht genomen de verhouding dat de boom maximaal een derde van onderaf opgesnoeid mag zijn). ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. Raster wordt tenminste 0,5 meter vanaf de stammen geplaatst om de stammen en wortelzone te beschermen. ▪ Binnen het raster mag extensief beweid worden met schapen, indien jonge bomen, dan moeten deze degelijk beschermd worden. ▪ Grondbewerkingen mogen niet plaatsvinden binnen de kroonprojectie om de haarwortels van de bomen te beschermen. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Onderhoud snoei (incidenteel) ▪ Maaien onderbegroeiing met bosmaaier 2 x per tijdvak 7 jaar eventueel gefaseerd ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,62 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Solitaire boom

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Bomen zijn een uitkijkplaats en broedgelegenheid voor vogels. Verder zijn ze een voortplantingsplaats voor insecten en een groeiplaats voor mossen en korstmossen. De aanplant of het behoud van bomen zorgt voor een bijdrage aan een aantrekkelijk landschap, doordat ze grote velden doorbreken. Ook is het een behoud van cultuurhistorische waarden.

DEFINITIE

Een zelfstandig liggend puntvormig element.

RANDVOORWAARDEN SOLITAIRE BOOM

- Het is een inheemse loofboom, niet zijnde een knotboom, die kenmerkend is voor het gebied en als solitair, in een groep of een rij wordt geplaatst op of langs landbouwgronden.
- De verhouding kroon en takvrij stamstuk is maximaal 2/3 (kroon) en 1/3 (takvrij stamstuk).

AANLEG EN HERSTEL SOLITAIRE BOOM

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen.

	BEHEER SOLITAIRE BOOM Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het onderhouden van de plantspiegel ▪ Verwijderen dood hout ▪ Begeleiding snoei (incidenteel)

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Bomen dienen vrijuit te kunnen groeien. ▪ Enkel schapen zijn toegestaan binnen de kroonprojectie mits de stam van jonge bomen degelijk zijn beschermd. ▪ Maximale hoogte opsnoeien is 4 meter. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Maaien plantspiegel ▪ Snoeien. ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Vergoeding per stuk € 9,84 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Hoogstamfruitboomgaarden

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Vruchtbomen worden al heel lang geteeld. Vroeger kwamen vooral hoogstamfruitboomgaarden voor, waaronder vee graasde. Een oude boomgaard bestond uit een variatie aan verschillende fruitsoorten. Boomgaarden worden gewoonlijk omsloten door sloten, heggen of windsingels.

Hoogstamfruitboomgaarden hebben een grote ecologische waarde. Zo leveren de forse bomen nestgelegenheid aan vogels, waaronder holenbroeders. De steenuil is een soort die graag broedt in holle zware takken van fruitbomen of in andere holten. Daarnaast komen er veel insecten op de bomen af. In de herfst is de hoogstamfruitboomgaard een trekplaats voor vogels en zoogdieren die op het valfruit afkomen.

Soms staat om de boomgaard een windsingel van bijvoorbeeld Zwarte Els. Dit vergroot de natuurwaarden van de boomgaard.

DEFINITIE

Een omsloten stuk grond, waarop vruchtbomen voor de productie van fruit geteeld worden.

RANDVOORWAARDEN HOOGSTAMFRUITBOOMGAARDEN

- Het is een boomgaard met fruit- of notenbomen.
- De boomgaard wordt jaarlijks begraasd of gemaaid.
- Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal per 2 jaar gesnoeid.
- Boomgaarden uitsluitend gericht op de teelt van fruit voor de verkoop zijn uitgesloten van Groene Diensten.

AANLEG EN HERSTEL HOOGSTAMFRUITBOOMGAARDEN

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER HOOGSTAMFRUITBOOMGAARDEN

Werkzaamheden	▪ Het snoeien van zware kronen en verwijderen van zieke delen. ▪ Afvoeren van snoei- en takhout.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Bij jonge bomen een stambescherming gebruiken. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Snoeien ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Vergoeding per stuk € 33,83 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Struweelhaag

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een struweelhaag is een lijnvormige afscheiding van dicht naast elkaar geplaatste struiken. De term heg en haag wordt vaak door elkaar gebruikt; de term haag is bedoeld voor vrij uitgroeiende elementen. Voor de aanleg van hagen kunnen verschillende soorten struiken en bomen worden gebruikt. Voor de haag zijn doorgaans meidoorn, sleedoorn en hondsroos geschikt.

Oorspronkelijk dienden hagen als veekering, maar ook als leverancier van geriefhout en vruchten en in het rivierengebied dienden de hagen om de waterstroom bij overstromingen te remmen en te verdelen zodat het vruchtbare slib kon bezinken.

Hoe ouder de struweelhaag, hoe gevarieerder de plantensamenstelling. Er komt in hagen een grote rijkdom aan zaden en vruchten voor. Daarnaast vormen hagen een schuilplaats voor veel dieren, maar bieden ze ook voedsel, nest- en overwinteringsgelegenheid. Ze fungeren als verbindingslijnen tussen andere landschapselementen waar bijvoorbeeld egel en pad gebruik van maken.

DEFINITIE

Een zelfstandig liggend lijnvormig landschapselement welke geen onderdeel is van de erfbeplanting met een aaneengesloten begroeiing van streekeigen en inheemse struiken. Het is een vrij uitgroeiend element met periodiek onderhoud

AANLEG EN HERSTEL STRUWEELHAAG

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruik gemaakt te worden van inheemse struiken.
- Er worden tenminste 4 stuks bosplantsoen per meter aangeplant.

	BEHEER STRUWEELHAAG Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.

Werkzaamheden	▪ Het inplanten van grote open plekken. ▪ Het periodiek snoeien van het element. ▪ Het verwijderen van het snoeiafval binnen het element. ▪ Het jaarlijks maaien van de perceelrand.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is tenminste 25 meter lang. ▪ Het element bestaat uit inheemse streekeigen soorten. ▪ Het element kan vrijuit groeien. ▪ Het element wordt periodiek gesnoeid. Het element wordt tenminste 1 maal per 6 jaar, gemiddeld 1 maal per 4 jaar, op tenminste 1 meter hoogte afgezet. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het vrijgekomen snoeiafval mag niet binnen het element verwerkt worden. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Snoeiwerkzaamheden mogen NIET verricht worden in de maanden mei en juni.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Snoeiwerkzaamheden: afzetten van de haag tenminste 1 keer per 6 jaar ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Maaien voet van de haag ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,91 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Knipheg en scheerheg

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een knip- en scheerheg is een lijnvormige afscheiding van dicht naast elkaar geplaatste struiken. De term heg en haag wordt vaak door elkaar gebruikt; de term heg is gedoeld op strak geschoren of gevlochten elementen. Voor de aanleg van heggen kunnen verschillende soorten struiken en bomen worden gebruikt. Voor de heg komen vooral de beuk, meidoorn en veldesdoorn in aanmerking.

Oorspronkelijk dienden heggen als veekering, maar ook als leverancier van geriefhout en vruchten en in het rivierengebied dienden de heggen om de waterstroom bij overstromingen te remmen en te verdelen zodat het vruchtbare slib kon bezinken.

Hoe ouder de heg, hoe beter ze een schuilplaats voor veel dieren vormen, heggen bieden ook voedsel, nest- en overwinteringsgelegenheid. Ze fungeren als verbindingslijnen tussen andere landschapselementen waar bijvoorbeeld egel en pad gebruik van maken.

DEFINITIE

Een zelfstandig liggend, lijnvormig landschapselement welke geen onderdeel is van de erfbeplanting met een aaneengesloten begroeiing van streekeigen en inheemse struiken.

AANLEG EN HERSTEL KNIPHEG EN SCHEERHEG

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan

- Bij aanplant dient er gebruik gemaakt te worden van inheemse struiken
- Er worden tenminste 4 stuks bosplantsoen per meter aangeplant.

	BEHEER KNIPHEG EN SCHEERHEG Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.

Werkzaamheden	▪ Het inplanten van grote open plekken. ▪ Het jaarlijks knippen of snoeien van het element. ▪ Het verwijderen van het snoeiafval binnen het element. ▪ Het jaarlijks maaien van de voet van de heg.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is tenminste 25 meter lang. ▪ Het is een zelfstandig liggend, lijnvormig landschapselement met aaneengesloten opgaande begroeiing van struikvormende streekeigen en inheemse soorten. ▪ Het element kan vrijuit groeien. Het element wordt, maximaal 2 maal per jaar op tenminste 1 meter hoogte afgezet. ▪ Het vrijgekomen snoeiafval mag niet binnen het element verwerkt worden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Snoeiwerkzaamheden mogen NIET verricht worden in de maanden mei en juni.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Snoeiwerkzaamheden knippen/scheren van de heg ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Maaien rond de voet van de heg ▪ Vergoeding per strekkende meter € 2,43 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Elzensingel

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een elzensingel kenmerkt zich door de aanwezigheid van voornamelijk Zwarte Els. Meestal bestaat een elzensingel uit een één- of tweezijdige begroeiing langs sloten of wijken. Cultuurhistorisch gezien is tweezijdig de meest voorkomende situatie. Een goed ontwikkelde elzensingel heeft een boomlaag, een struiklaag en een kruidlaag (braam of rozen). Door de aanwezigheid van deze verschillende lagen begroeiing is de singel in de zomer volledig dicht.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, lijnvormig landschapselement bestaande uit een beplanting van hoofdzakelijk Elzen.

AANLEG EN HERSTEL ELZENSINGEL

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruik gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken.

	BEHEER ELZENSINGEL Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het element wordt beheerd als hakhout, waarbij het hakhout periodiek, wordt afgezet. ▪ Er kan gekozen worden voor een cyclus van 14 of 21 jaar beheer. o Na het eerste tijdvak (zeven groeiseizoenen) zijn de loten op de stobben 6 tot 7 meter hoog. Voer een tussentijdse kap uit: ▪ Overhangende takken tot op vier meter hoogte wegzagen. o Na twee tijdvakken (veertien groeiseizoenen) zijn de loten op de stobben 8 tot 12 meter hoog. Voer een tweede tussentijdse kap uit wanneer je kiest voor een cyclus van 21 jaar: ▪ Overhangende takken tot op vier meter hoogte wegzagen. ▪ 5 á 6 hoofdloten per stobbe laten staan. Voer een eindkap uit wanneer je kiest voor een cyclus van 14 jaar: ▪ Elzensingel terugzetten als hakhout.

	▪ 2 á 5 solitaire bomen of struiken per are sparen. o Na drie tijdvakken (eenentwintig groeiseizoenen) vindt een eindkap plaats. ▪ Elzensingel terugzetten als hakhout. ▪ 2 á 5 solitaire bomen of struiken per are sparen. ▪ Niet inheemse bomen en struiken dienen verwijderd te worden. ▪ Het inplanten van grote open plekken. ▪ Maaien van ongewenste soorten aan de perceelrand.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het is een lijnvormig landschapselement bestaande uit hoofdzakelijk Elzen. ▪ Het element wordt beheerd als hakhout. ▪ Het element is minimaal 50 meter lang of vormt een verlenging/verbinding met andere elementen. ▪ Het element is maximaal 2,5 meter breed. ▪ Het element heeft een bedekking van tenminste 80%. ▪ Het element bestaat voor tenminste 75% uit elzenhakhout. ▪ Een ontwikkelde struik- en kruidlaag is gewenst. De stammen worden bij eindkap op minimaal 15 centimeter van het maaiveld afgezet. ▪ Maximaal 20% van het vrijkomende hout mag in het element blijven liggen, op een takkenril of op een andere manier verwerkt worden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Verwijderen van overgroeiend Elzenlot, bramen en ruigtekruiden. ▪ Tussentijds afzetten / periodiek afzetten (eindkap). ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Inboet openplekken. ▪ Bestrijding ongewensten soorten.

	▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,77 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Knotboom

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Knotbomen zijn bomen met een opgaande stam van anderhalve á tweeëneenhalve meter, waarbij bovenop de stam periodiek de daar groeiende takken worden geoogst. Hierdoor ontstaat een vergroeiing van de stam: de knot. Vrijwel ieder loofboomsoort kan op deze wijze worden behandeld. Meestal gaat het om soorten als wilg, es, eik, els en populier.
Knotbomen werden door de boer gepoot als grensafscheiding en voor geriefhout.
Knotbomen hebben grote ecologische waarde: behalve vlinders, profiteren ook vogels als steenuil, kerkuil, witte kwikstaart, holenduif en mezen van knotbomen. Vleermuizen kunnen in de holen van knotbomen voorkomen. In de knot groeien vaak allerlei andere planten, struiken en boomsoorten, maar ook mossen. De ecologische waarden van knotbomen wordt vergroot doordat ze lijnvormig voorkomen en daardoor een verbindingslijn vormen voor dieren, zoals vleermuizen.

DEFINITIE

Een puntvormig landschapselement, eventueel lijnvormig aangeplant, bestaande uit streekeigen en inheemse soorten die periodiek wordt afgezet.

AANLEG EN HERSTEL KNOTBOOM

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruik gemaakt te worden van inheemse bomen / staken.

	BEHEER KNOTBOOM Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het periodiek afzetten van de knotten (1 keer per 5 jaar) ▪ Het afvoeren van het vrijgekomen takhout.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element heeft een minimale hoogte van 150 centimeter. ▪ Het element wordt periodiek, in een cyclus van maximaal 5 jaar geknot. Het minimaal 1 maal per 5 jaar afzagen van de takken tot een afstand van 10 centimeter van de stam. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats in de periode 1 augustus tot 1 maart.
Jaarlijkse beheervergoe	▪ Snoeiwerkzaamheden ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Vergoeding per stuk € 11,- conform de normeringstabel

Landschapspakket: Eiken en Essen knotbomen en stoven

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een stoof is het onderste deel van een boom die herhaaldelijk van zijn takken wordt ontdaan voor de winning van hakhout. Dat kan op werkhoogte kort boven de grond gebeuren, maar ook hoger, zoals bij knotwilgen het geval is. Vroeger was er veel vraag naar dit hout dat vooral werd gebruikt als geriefhout. Er zijn in Overijssel diverse zeer oude essen- en eikenstoven, deze zijn naar schatting 75 a 100 jaar oud maar soms ook nog ouder. En ook oude knotbomen van Eiken of Essen.

Door hun leeftijd zijn ze zeer bijzonder en karakteristiek. Om ze te behouden hebben ze dan ook net even wat meer aandacht nodig.

DEFINITIE

Een puntvormig landschapselement, vaak liggend in een houtwal dat periodiek wordt afgezet.

RANDVOORWAARDEN EIKEN en ESSEN KNOTBOMEN en STOVEN

- Bij een knotboom heeft het element een minimale hoogte van 150 centimeter.
- Bij een stoof is het element kort boven de grond afgezet
- Het betreft hier oude (> 75jaar) eiken of essen bomen diameter stam op 1 boven maaiveld is 40- 60 cm.
- Het element wordt periodiek, in een cyclus van maximaal 6 jaar geknot.

HERSTEL EIKEN en ESSEN KNOTBOMEN en STOVEN

De herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan

	BEHEER EIKEN en ESSEN KNOTBOMEN en STOVEN Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het periodiek afzetten van de knotten of stoven. ▪ Het afvoeren van het vrijgekomen takhout.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het minimaal 1 maal per 5 jaar afzagen van de takken tot kort op de oude knot of stoof. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Werkzaamheden vinden plaats in de periode 1 augustus tot 1 maart. ▪ Het gaat hier om bijzondere elementen, de knotten en stoven mogen niet machinaal teruggezet worden met bijvoorbeeld klepelmaaiers of hydraulische knippers. Dit geeft extra risico op beschadiging van de oude knotten en stoven; zoals inscheuring en beschadiging van wortels. ▪ Bij knotbomen wordt inzet van een hoogwerker geadviseerd. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Snoeiwerkzaamheden ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Vergoeding per stuk € 18,61 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Laan

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Lanen zijn wegen die aan beide zijden met een of meerdere rijen bomen zijn beplant. Lanen zijn van cultuurhistorisch belang. Zij werden niet alleen aangeplant uit esthetische motieven, maar dienden ook als beschutting tegen weersinvloeden en voor de houtproductie.

Lanen zijn belangrijke onderdelen van landgoederen en geven vaak de structuur aan. Naast cultuurhistorisch belang is een (oudere) laan ook belangrijk voor natuurwaarden: in de oude bomen met holten vinden vogels en vleermuizen hun onderkomen. Daarnaast zijn ze van belang voor op bomen groeiende mossen en korstmossen. De oude lanen waar jaarlijks weinig strooisel blijft liggen zijn van groot belang voor zeldzame mycorrhiza paddenstoelen.

DEFINITIE

Een lijnvormig element langs wegen of paden met aan weerszijden één of meerdere rijen bomen.

RANDVOORWAARDEN LAAN

- Een laan is een weg of pad met aan weerszijden een of meerdere rijen bomen en is bedoeld en aangelegd als laan.
- Er is sprake van een regelmatig en herkenbaar plantverband.
- Een laan is minimaal 50 meter lang.
- Een laan bestaat uit inheemse boomsoorten.

AANLEG EN HERSTEL LAAN

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen.

	BEHEER LAAN Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.

Werkzaamheden	▪ Periodiek snoeien ▪ Periodiek uitvoeren van een visuele boomcontrole ▪ Maaien van de berm
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Snoeien door middel van begeleiding snoei, onderhoud snoei of veiligheidssnoei (afhankelijk van de leeftijd en conditie van de laan). ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Snoeiwerkzaamheden alleen verrichten tussen 15 juli en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Snoeien ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Visuele boomcontrole 1 keer per 4 jaar ▪ Maaien ▪ Vergoeding per strekkende meter € 2,31 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Voederwal

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

1. opgaande begroeiing

ALGEMEEN

Een voederwal of eetbare houtwal heeft de kenmerken van een gewone houtwal maar door goede keuzes te maken in het sortiment krijg je voederwallen.

Houtwallen waren altijd al een integraal onderdeel van het boerenbedrijf, maar door de komst van rasters en machines zijn ze meer overbodig geworden. Door eetbare houtwallen aan te leggen kunnen we ze opnieuw introduceren in het landschap.

De houtwallen worden opgebouwd uit verschillende vegetatielagen en hebben een sortiment die zowel eetbaar is voor het vee als voor de mens. Denk aan notenbomen, fruitbomen, eetbare struiken en kruiden.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, lijnvormig landschapselement bestaande uit een beplanting inheemse bomen en struiken.

AANLEG EN HERSTEL VOEDERWAL

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen, struiken en kruiden.

	BEHEER VOEDERWAL Het ecologisch beheren van opgaande begroeiing, ruigte, randen en struweel op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna en landschap worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Niet inheemse bomen en struiken dienen verwijderd te worden. ▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Het vrijstellen van jonge beplanting en ongewenste opslag.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 20 meter lang en maximaal 15 meter breed. ▪ Het element bestaat uit inheemse soorten. ▪ Het element heeft een bedekking van tenminste 60%. ▪ Het element mag overstaanders bevatten. ▪ Er wordt gestreefd naar een goed ontwikkelde struiklaag. Maximaal 20% van het vrijkomende hout mag ik het element blijven liggen op een takkenril, of anders verwerkt worden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Onderhoud onderbegroeiing 1 keer per 7 jaar ▪ Afzetten houtwal (hakhoutbeheer) 1 keer per 7 jaar ▪ Verwijderen snoeiafval ▪ Verwijderen ongewenste soorten ▪ Inboet openplekken ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,42 conform de normeringstabel
Soorten die toegepast kunnen worden zijn:	Berk, Els, Gelderse Roos, Gewone Vlier, Groene Beuk, Haagbeuk, Hazelaar, Hondsroos, Hoogstamfruitbomen, Iep, Inlandse Eik, Inlandse vogelkers, Kardinaaslmuts, Kleinbladige Linde, Liguster, Lijsterbes, Meidoorn, Mispel, Paardenkastanje, Sleedoorn, Tamme Kastanje, Veldesdoorn, Vuilboom, Wilde appel, Wilgen soorten, Wintereik, Winterlinde, Zoete Kers, Zwarte Els

Landschapspakket: Greppel

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

2. Overgang nat- droog

ALGEMEEN

Greppels zijn lange geulen langs akkers en weilanden met soms een houtwal/singel aan de ander zijde. Ze worden gebruik om het overtollige water af te voeren naar de sloot. De grond wordt daardoor minder drassig; planten die anders verrotten en schimmelen kunnen dan beter groeien. Greppels worden ook wel ondiepe sloot genoemd. Greppels liggen vaak droog.

DEFINITIE

Een greppel is een lijnvormig landschapselement voor de afvoer van overtollig water.

RANDVOORWAARDEN GREPPEL

- De greppel heeft een minimale breedte van 0.5meter en is minimaal 25 meter lang.
- De greppel heeft geen landbouwkundige functie maar wordt vanuit een ecologische doelstelling (nat microreliëf) aangelegd en/of beheerd.

AANLEG EN HERSTEL GREPPEL

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER GREPPEL
Werkzaamheden	▪ Maaien van de greppel 1 keer per 2 jaar ▪ Greppel opnieuw profileren
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ De greppel is mimimaal 0.5 meter breed. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement.

	▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ De greppel mag geen landbouwkundige functie hebben. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Maaien 1 keer per 2 jaar ▪ Verwerken en afvoeren maaisel ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,19 conform de normeringstabel
Periodieke vergoeding	▪ Her profileren van de greppel; vaak na groot onderhoud aan de aanliggende houtwal/singel ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,50 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Rietland / Rietzoom

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

2. Overgang nat- droog

ALGEMEEN

Een laaggelegen terrein met een hoge grondwaterstand waar riet de meest dominante plant is. Rietlanden zijn niet aangelegd maar een restproduct van het vroegere landbouwkundig bedrijf. De natte oeverzones langs de waterlopen waren niet geschikt als goede landbouwgrond. Riet was een nuttig product wat door vroegere bewoners werd gebruikt als extra bron van inkomsten. Riet werd gebruikt als dakbedekking, voor isolatie, als strooisel in de stal en als schermen voor afscheiding in bijvoorbeeld eendenkooien. Rietlandjes en rietzomen zijn te vinden in oeverzones van sloten, rivieren, kanalen en meren.

DEFINITIE

Een rietland of rietzoom is een vlakvorming element waarvan de beheerseenheid voor ten minste 90% van de oppervlakte bedekt is met riet.

Het rietland is een vlakvormig element en is tenminste 500 m2 groot en maximaal 1 hectare groot.

Een rietzoom is een lijnvormig element van tenminste 200 meter lang en gemiddeld 2,5 meter breed.

AANLEG EN HERSTEL RIETLAND / RIETZOOM

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER RIETLAND / RIETZOOM
Werkzaamheden	▪ Eens per twee jaar maaien van 50% van de rietzoom met een kraan en maaikorf (jaarlijks 50% van het element). ▪ Direct afvoeren van het rietmaaisel met trekker en kar (jaarlijks 50% van het element
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ De minimale oppervlakte van het element is 500 m2 en de maximale omvang is 1 hectare. ▪ De historische of natuurlijke contouren worden behouden. ▪ Er bevindt zich geen uitheemse beplanting nabij het element.

	▪ Opslag van opgaande beplanting zoals bos en struweel wordt tegengegaan. Het maaisel wordt in dezelfde periode afgevoerd. ▪ Het element dient te worden gevrijwaard van de invloeden van mest, herbiciden en overige chemische stoffen. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan, het verwerken van slootmaaisel en bagger is dan ook niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ In afwijking van het bovenstaande is het toegestaan bij een rietland of brede rietzoom maximaal de helft van de beheerseenheid ineens te maaien als dit noodzakelijk is om verbossing tegen te gaan of als de beheerseenheid kleiner is dan 0,75 hectare. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats in de periode 15 november – 15 april. (Waarbij na 15 maart altijd een flora en fauna check plaats moet vinden).
Jaarlijkse beheervergoeding	**Rietzoom (gemiddelde breedte 2,5 meter) – per 100 m rietzoom is er 2,5 are riet** ▪ Eens per twee jaar maaien van 50% van de rietzoom met een kraan en maaikorf (jaarlijks 50% van het element). ▪ Direct afvoeren van het rietmaaisel met trekker en kar (jaarlijks 50% van het element). ▪ Stortkosten. ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,07 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Kolk / Wiel

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

3. Natte begroeiing

ALGEMEEN

Kolken zijn waterplassen die zijn gevormd bij een dijkdoorbraak in het verre verleden. De vorm en de plaats zijn karakteristiek voor het gebied. Het materiaal dat bij een dijkdoorbraak werd uitgeschuurd werd achter de kolk afgezet. Deze zogenaamde overslaggronden zijn vaak gebruikt om boomgaarden aan te planten. De oudste kolken dateren van de vroege middeleeuwen. Ze liggen vaak tegen een dijk die na de doorbraak om de kolk heen is gelegd. Kolken zelf kunnen vele meters diep zijn. Kolken worden ook wel wielen of waaien genoemd afhankelijk van de streek. Buitendijks gelegen kolken zijn vaak weer dichtgeslibd en nog te herkennen aan een kronkel in de dijk. Binnendijks gelegen kolken verlanden maar langzaam door hun grote diepte. Een kolk is belangrijk als biotoop voor amfibieën en bepaalde vogelsoorten. De ecologische waarden van kolken zijn erg groot. Ze vergemakkelijken de verplaatsing van plant- en diersoorten van de ene biotoop naar de andere, de zogenaamde stepping stone functie. Hun grote natuurwaarde danken ze daarnaast aan hun geïsoleerde ligging; daardoor bevatten ze vaak relatief schoon water, soms zelfs kwelwater. Soms wordt ze ook gebruikt voor het drenken van vee.

DEFINITIE

Een kolk is een vlakvormig landschapselement aan een van de beide zijden van een dijk gelegen waterplas die is ontstaan door een dijkdoorbraak. Het element heeft een oppervlakte van tenminste 0,1 hectare en maximaal 0,5 hectare.

HERSTEL KOLK / WIEL

De herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

Baggeren van een Kolk is specialistisch werk daarom wordt dit gedaan bij de herstelwerkzaamheden zodat dit ook op maat begroot kan worden.

	BEHEER KOLK / WIEL De historische of natuurlijke contour van het element moet worden behouden. Het element wordt indien nodig periodiek geschoond om open water te houden.
Werkzaamheden	▪ Het verwijderen van ongewenste opslag van bomen en struweel (eens per 3 jaar). ▪ Het periodiek deels verwijderen van (overtollige) waterplanten wanneer deze de kolk voor meer dan 50% bedekken (eens per 3 jaar). Het heeft de voorkeur een deel van de waterplanten te behouden i.v.m. ecologische waarden. ▪ De oever (vanaf de insteek van de waterlijn in het voorjaar) heeft een minimale breedte van 2,5 meter waarvan ieder jaar 50% gefaseerd wordt gemaaid.

	▪ Indien de oever bestaat uit rietland dan deze niet meetellen maar afzonderlijk pakket daarvoor aanvragen. ▪ Opruimen, afvoeren en verwerken van het maaisel (jaarlijks).
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element heeft een duidelijke landschappelijke relatie met een (historische) dijk. ▪ De historische of natuurlijke contouren worden behouden. ▪ Het element heeft een minimale oppervlakte van 1000 vierkante meter. ▪ Het element is vlakvormig en wordt gevoed door grond- en regenwater. ▪ De waterdiepte van het element is in de diepste delen voor het grootste gedeelte van het jaar tenminste 2 meter. Periodiek droog vallen is niet toegestaan. ▪ Er mag geen water onttrokken worden anders dan voor de drenking van vee. ▪ Maximaal 50% van de oeverlengte is begroeid met inheemse bomen en/of struiken ▪ Er bevindt zich geen uitheemse beplanting nabij het element. ▪ Het wateroppervlakte van een kolk moet voor tenminste 30% bestaan uit open water zonder waterplanten; overtollige beplanting moet worden verwijderd. ▪ Maaisel en minimaal 24 uur op de oever laten liggen alvorens af te voeren. ▪ Het element dient te worden gevrijwaard van de invloeden van mest, herbiciden en overige chemische stoffen. ▪ De kolk dient te worden gevrijwaard van gebiedsvreemd water, voeren/houden van eenden of ganzen, uitzetten van vissen. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan, het verwerken van slootmaaisel en bagger is dan ook niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden aan de oever en het water vinden plaats in de periode 1 september – 1 november.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Maaien oever ▪ Verwerken en afvoeren maaisel ▪ Verwijderen ongewenste vegetatie ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,33 conform de normeringstabel ▪ Inestering: Storten tegen werkelijk gemaakte kosten

Landschapspakket: Kreek

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

3. Natte begroeiing

ALGEMEEN

Een kreek is een waterloop die haar ontstaan dankt aan erosie door getijdenstromen. Binnendijkse kreken kunnen onderhevig zijn aan verlanding, tenzij ze een functie hebben gekregen in de afwatering. Het verlandingsproces verloopt het snelst in kreken die zoet water bevatten. Kreken treffen we aan in de zeekleigebieden van bijvoorbeeld het Kampereiland. Ze zijn herkenbaar als bochtige sloten en waterlopen.

DEFINITIE

Een kreek is een vlakvormig element dat is ontstaan als gevolg van getijdenstromen of als voormalige arm van een rivier. De oppervlakte van het element is tenminste 2500 vierkante meter.

AANLEG EN HERSTEL KREEK

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan. Dit is bij een kreek vooral van toepassing wanneer de kreek grotendeels is verland en gebaggerd moet worden.

	BEHEER KREEK
Werkzaamheden	▪ Het periodiek deels verwijderen van (overtollige) waterplanten wanneer meer dan 50% van het element door waterplanten wordt bedekt (eens per 3 jaar). ▪ Het verwijderen van ongewenste opslag van bomen en struweel (eens per 3 jaar). ▪ Jaarlijks (gedeeltelijk 50%) maaien van de oeverlengte en (gedeeltelijk) verwijderen van overtollige waterplanten. ▪ Opruimen, afvoeren en verwerken van het maaisel
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element wordt gevoed door grond-, regen- of rivierwater. ▪ De historische of natuurlijke contouren worden behouden.

	▪ Voor het element wordt een beoogd karakteristiek beeld vastgelegd. Op basis daarvan wordt vastgelegd wat er moet gebeuren. ▪ Minimale oppervlakte per contract van het element is 500 vierkante meter, dat deel uitmaakt van een element van tenminste 2500 m2 ▪ De waterdiepte van het element is in de diepste delen voor het grootste gedeelte van het jaar tenminste 1 meter. Periodiek droog vallen is toegestaan. ▪ Het wateroppervlakte van het element moet voor tenminste 30% bestaan uit open water zonder waterplanten; overtollige beplanting moet worden verwijderd. ▪ Maximaal 50% van de oeverlengte is begroeid met inheemse bomen en/of struiken ▪ Er bevindt zich geen uitheemse beplanting nabij het element. ▪ Maaisel minimaal 24 uur op de oever laten liggen alvorens af te voeren. ▪ Het element dient te worden gevrijwaard van de invloeden van mest, herbiciden en overige chemische stoffen. ▪ Het element dient te worden gevrijwaard van gebiedsvreemd water, voeren/houden van eenden of ganzen, uitzetten van vissen. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan, het verwerken van slootmaaisel en bagger is dan ook niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden aan de oever en het water vinden plaats in de periode 1 september – 1 november.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Jaarlijks 50% maaien van de oeverlengte ▪ Verwerken en afvoeren maaisel ▪ Verwijderen ongewenste soorten ▪ Het periodiek verwijderen van (overtollige) waterplanten (eens per 3 jaar). ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,95

Landschapspakket: Natuurvriendelijke Oever

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

3. Natte begroeiing

ALGEMEEN

Om het cultuurhistorische karakter van de wijken meer te benadrukken kan natuurvriendelijk beheer van de oevers een belangrijke bijdrage leveren. Deze oevers zorgen voor een geleidelijke overgang van droge omstandigheden naar natte omstandigheden. Op de natte oeverzone kunnen (water)planten zich ontwikkelen, waardoor deze zone een schuilplaats en voedsel biedt voor verschillende waterdieren. Daarnaast biedt ook de droge zone ruimte voor planten en dieren. Op de droge zone kunnen houtwallen, bosjes en/of soortenrijk grasland de beek begeleiden. De natuurvriendelijk beheerde oevers zorgen ook voor een overgangszone tussen landbouw en waterloop. In de overgangszone worden geen gewassen geteeld en geen meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen gebruikt. Hierdoor kan de waterkwaliteit verbeteren. Op de oevers zijn verschillende soorten beplanting mogelijk.

Natuurvriendelijk beheerde oevers dragen bij aan een natuurlijker inrichting van een wijk. Er ontstaat naast een droge en een natte zone, een zone langs de wijk, die regelmatig onder water komt en weer droogvalt. Op deze zone kunnen specifieke planten zich ontwikkelen en daardoor plaats bieden aan verschillende dieren. De oevers versterken ecologische verbindingen en het biologische leven in de wijk. De oevers zijn bovendien buffers tussen de landbouw en de wijk. Hierdoor zullen er minder meststoffen en gewasbeschermingsmiddelen in het water terechtkomen. De kwaliteit van het water kan hierdoor verbeteren.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, lijnvormig landschapselement liggend langs een waterloop.

AANLEG EN HERSTEL NATUURVRIENDELIJKE OEVER

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan

	BEHEER NATUURVRIENDELIJKE OEVER
Werkzaamheden	▪ Om te voorkomen dat oevers verlanden wordt de eens per twee jaar gemaaid (na 15 september) en geschoond. ▪ Verwijderen ongewenste soorten eens in de 5 jaar

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Breedte van het element is 3 meter tot 5 meter breed (vanaf insteek sloot) ▪ Het element bevindt zich langs een waterloop. ▪ Er mogen geen mest, gras en ander organische stoffen in het water belanden ▪ Er mag geen groot aaneengesloten kroosdek ontstaan Het element dient te worden gevrijwaard van de invloeden van mest, herbiciden en overige chemische stoffen. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Op de natuurvriendelijke oever is beweiding door vee niet toegestaan, tenzij anders overeengekomen. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden aan de oever en het water vinden plaats in de periode 1 september – 1 november.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Verwijderen ongewenste soorten bijvoorbeeld opslag van wilgen of van uitlopers van mogelijk vogelkers dat in de buurtstaat, maar ook riet en waterplanten ▪ Talud en slootbodem maaien ▪ Afvoeren en verwerken maaisel ▪ Vergoeding per strekkende meter 0,33 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Poel

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

3. Natte begroeiing

ALGEMEEN

Poelen zijn gegraven kleine watertjes ten behoeve van de drinkwatervoorziening van het vee. Een poel is ook belangrijk als biotoop voor amfibieën en bepaalde vogelsoorten.

De ecologische waarden van poelen zijn erg groot. Ze vergemakkelijken de verplaatsing van plant- en diersoorten van de ene biotoop naar de andere, de zogenaamde stepping stone functie. Hun grote natuurwaarde danken ze daarnaast aan hun geïsoleerde ligging; daardoor bevatten ze vaak relatief schoon water, soms zelfs kwelwater.

DEFINITE

Een poel is een vlakvormig landschapselement, door grond- en/of regenwater gevoed en door de mens gegraven. In het verleden veelal gegraven voor het drinken van vee, nu veelal dienend als biotoop voor amfibieën en of andere water behoevende organismen.

AANLEG EN HERSTEL POEL

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan

	BEHEER POEL
Werkzaamheden	▪ Het verwijderen van waterplanten ▪ Het verwijderen van ongewenste opslag. ▪ Het maaien van de oever. ▪ Het periodiek uitdiepen van het element.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Een poel is vlakvormig gegraven natuurelement dat wordt gevoed door grond- en/of regenwater. ▪ Minimale oppervlakte van de poel is 100 vierkante meter en maximaal 1000 vierkante meter. ▪ Begroeiing van de poel is alleen toegestaan voor ten hoogste 1/3 deel aan de noordelijke oever. ▪ De oever van de poel dient flauw op te lopen en is voor minimaal 1/3 deel schaal 1:5.

	▪ De waterdiepte van de poel is in de diepste delen van de poel is tenminste 0,5 meter in de periode 1 oktober - 1 april. Periodiek droog vallen is toegestaan. ▪ Het element mag geen verbinding met open water hebben. ▪ Er mag geen water onttrokken worden aan de poel anders dan voor de drenking van vee. ▪ Er bevindt zich geen uitheemse beplanting nabij het element. Jaarlijks (gedeeltelijk) maaien van de oeverlengte en (gedeeltelijk) verwijderen van overdadige waterplanten. ▪ Maaisel minimaal 24 uur op de oever laten liggen alvorens af te voeren. ▪ De poel dient te worden gevrijwaard van gebiedsvreemd water, voeren/houden van eenden of ganzen, uitzetten van vissen. ▪ De poel dient te worden gevrijwaard van de invloeden van mest, herbiciden en overige chemische stoffen. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden aan de oever en het water vinden plaats in de periode 1 september – 1 november.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Verwijderen van waterplanten Jaarlijks 50% van de poel ▪ Verwijderen ongewenste vegetatie ▪ Verwijderen ruigte en houtige beplanting van de oever (iedere 5 jaar) ▪ Verwerken en afvoeren maaisel ▪ Vergoeding per 1m2 € 0,50 conform de normeringstabel
Periodieke vergoeding	▪ Baggeren, het periodiek uitdiepen van het element. ▪ Verwerken en afvoeren bagger ▪ Vergoeding per vierkante meter € 1,03 conform de normeringstabel ▪ Investering: Afvoer bagger tegen werkelijk gemaakte kosten

Landschapspakket: Sloot en slootkant

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

3. Natte begroeiing

ALGEMEEN

Een sloot is een gegraven watergang ten dienste van de landbouw en de waterhuishouding. Een sloot heeft als functie overtollig water af te voeren en in droge perioden kan ze ook dienen om water aan te voeren. Het waterpeil wordt geregeld met stuwen en gemalen. Een sloot heeft naast de transportfunctie aanvullend meerdere functies zoals waterberging, het drenken van vee, perceel scheiding, leefgebied voor planten en dieren zoals (water en weide)vogels en als viswater. Sloten dragen bij aan de beleving en de leesbaarheid van het cultuurlandschap. Het slotenpatroon in een polder vertelt het verhaal van de ontstaansgeschiedenis van het gebied en vormt het cultuurhistorisch raamwerk. In de IJsseldelta zijn er bijvoorbeeld de kronkelige sloten op Kampereiland (aangesloten bij de slenken op zeeklei) versus de rechte sloten van Mastenbroek als lineair patroon van een laagveenontginning.

DEFINITE

Een lijnvormig landschapselement dat bestaat uit de sloot zelf met een maximale breedte van 4 meter op de waterlijn met aanvullend het droge talud tot de insteek (de slootkant). Het gaat daarbij om de taluds aan beide zijden van de sloot.

HERSTEL SLOOT en SLOOTKANT

De herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het herstelplan.

	BEHEER SLOOT en SLOOTKANT
Werkzaamheden	▪ Het verwijderen van waterplanten. ▪ Het verwijderen van ongewenste opslag. ▪ Het maaien van de oever.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het gaat om sloten die niet in de legger van oppervlaktewateren van het waterschap zijn opgenomen. ▪ Een sloot mag niet droogvallen, tenzij het waterschap bij langdurige droge weersomstandigheden de vastgestelde peilen niet kan handhaven. ▪ Het Waterschap komt een 0-meting uitvoeren en komt daarna 2-jaarlijks (in totaal maximaal 3 maal) de ontwikkeling van de sloot en slootkant monitoren. Medewerkers van het waterschap wordt toegang verleend waarbij dit op een zodanige periode en wijze (te voet) plaatsvindt dat dit redelijkerwijs niet ten koste gaat van gewassen in de

	percelen. De monitoring zal door het waterschap tenminste 1 week van tevoren worden aangekondigd en in overleg met de grondgebruiker plaatsvinden. De sloot mag maximaal 4 meter breed zijn. ▪ Het beheren van de sloot en slootkant om het leefgebied voor flora en fauna in het gebied in stand te houden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het intact houden van het landschappelijke raamwerk van sloten. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden aan de oever en het water vinden plaats in de periode 1 september – 1 november.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Verwijderen van waterplanten ▪ Maaien ▪ Afvoeren van het maaisel ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,46 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Zoombeheer

II Cluster Landschap in landbouw en natuurgebieden

4. Ruigte en randen

ALGEMEEN

Een zoom ligt langs een landschapselement, opgaande begroeiing of een waterloop. De zoom bestaat uit voornamelijk ruigtekruiden maar af en toe kunnen er een struiken voorkomen. De zoom heeft een ecologische waarde. De soortenrijkdom is vaak groot. Daarnaast biedt het aan fauna een nestgelegenheid en doet het element dienst als verbindingselement tussen andere landschapselementen en natuurterreinen.

DEFINITE

Het is een lijnvormig landschapselement met ruigtekruiden en grenst aan een landschapselement met opgaande begroeiing.

AANLEG EN HERSTEL ZOOM

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER ZOOM
Werkzaamheden	▪ Maaien ▪ Verwijderen van ongewenste opslag.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ De grond is uit productie genomen. ▪ Het element heeft een breedte van minimaal 3 en maximaal 12 meter en lengte van minimaal 25 meter. ▪ Maximaal 10% van het element bestaat uit inheemse bomen en/of struiken. ▪ Het element wordt maximaal eenmaal per 2 jaar na 1 september gemaaid waarbij niet meer dan 50% van de oppervlakte wordt gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd. ▪ Het element ligt langs een natuurgebied of landschapselement (opgaande begroeiing, rietkraag of waterloop).Maximaal 50% van de oppervlakte wordt gemaaid.

	▪ Maximaal 1 maal per 2 jaar maaien. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats na 1 september. ▪ In een strook met een breedte van 2 maal het hoogteverschil of minimaal 1 meter, aan boven- en onderzijde, worden geen werkzaamheden uitgevoerd die de morfologie van de steilrand aantasten (zoals ploegen of diepwoelen).
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Verwijderen ongewenste soorten ▪ Maaien ▪ Verwerken en afvoeren maaisel ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,03 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Eendenkooi

III Cluster Cultuurhistorie

3. Eendenkooien

ALGEMEEN

Een eendenkooi is als Nederlandse vinding een cultuurhistorisch waardevol landschapselement en op wereldniveau van betekenis. Van oudsher is het een inrichting om wilde eenden te vangen. De kooi bestaat uit een door streekeigen beplanting omgeven waterplas met uitlopers, de vangpijpen. Bij levende vangkooien zijn, die afgeschermd door schuin geplaatste rietmatten waarover gaas gespannen is. Eendenkooien zijn ontstaan in de late middeleeuwen. Er waren oorspronkelijk meer dan 1000 eendenkooien in Nederland; momenteel zijn er nog 118 levende (geregistreerde) kooien. Eendenkooien werden aangelegd in waterrijke gebieden om op grotere schaal dan mogelijk was door de jacht, eenden te vangen. Bij levende eendenkooien gebruikt de kooiker voer om de eenden de vangpijp in te lokken. Hij wordt daarbij geholpen door tamme staleenden en het speciaal afgerichte kooikerhondje die de eenden de vangpijp in lokken. Voor het goed functioneren van de kooi is rust een voorwaarde. Verstoring is wettelijk verboden binnen een straal van 750 of 1152 meter (het afpalingrecht). Deze rust en afgelegen herkenbare ligging zijn de reden voor de aanwezige natuurwaarden en landschapswaarden. Naast levende eendenkooien zijn er ook gerestaureerde eendenkooien zonder actieve vanginstallatie. De cultuurhistorische, landschappelijke en natuurwaarden spelen hier een belangrijke rol. De kooiplas, de vangarmen en een structuurrijk kooibos zijn hierbij zichtbaar. Sommige kooien vervullen momenteel een rol bij het onderzoek naar het trekgedrag van vogels. Diepontwatering, schaalvergroting en achterstallig onderhoud zijn de grootste bedreiging voor nog bestaande eendenkooien.

DEFINITIE

Een eendenkooi is een vlakvormig element dat bestaat uit water, opgaande beplanting en een stelsel van vangpijpen. Een eendenkooi kent de volgende onderdelen:

- Een kooiplas – een centraal stuk open water
- Meerdere watervoerende vangpijpen;
- Een kooibos dat het complex van kooiplas en vangpijpen omringd. Dit bos bestaat vaak uit hakhout en knotbomen.

Naast de levende/geregistreerde kooien zijn er ook rustende kooien (niet-vangklaar) en kooirelicten (overblijfsels van eendenkooien waarvan alleen nog de structuur herkenbaar is).

AANLEG EN HERSTEL EENDENKOOI

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

In de praktijk is dit vooral nodig wanneer het element grotendeels is verland of wanneer de ondoorlatende laag is beschadigd.

	BEHEER EENDENKOOI De contour van het element en de verschillende onderdelen (kooibos, kooiplas en vangarmen) wordt gehandhaafd
Werkzaamheden	**Kooiplas** ▪ Het jaarlijks, en bij voorkeur, gefaseerd maaien van de oevervegetatie riet en ruigte kruiden. ▪ Het periodiek deels verwijderen van waterplanten indien meer dan 50% van het water is bedekt (eenmaal per 5 jaar). **Vangarmen** ▪ Het watervoerend en open houden van de vangarmen door het verwijderen van waterplanten en baggeren. ▪ Onderhouden van de vangarmen door periodiek houtige begroeiing te snoeien. **Ringsloot of afscheiding** ▪ Het schonen van de ringsloot. ▪ afvoeren van het maaisel. ▪ Het jaarlijks controleren en indien nodig herstellen van veekerende rasters. **Kooibos** ▪ Het kooibos kan als hakhout of als bos zonder eindkap met onder begroeiing worden beheerd of een combinatie van deze beiden. **Als Hakhout** ▪ Het element wordt beheerd als hakhout, waarbij het hakhout periodiek wordt afgezet . ▪ Ongewenste soorten zoals Amerikaanse vogelkers en Ratelpopulier dienen te worden verwijderd (1 à 2 x per 7 jaar). ▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Indien noodzakelijk het vrijstellen van jonge beplanting (1x per 3 jaar). ▪ Knotten van knotbomen. ▪ Afvoeren van takhout of deels verwerken van het takhout op takkenrillen. **Als bos** ▪ Het element wordt beheerd als bos. ▪ Onderhoud begroeiing is er op gericht dominante soorten te snoeien en snoeiwerk te verrichten om de variatie en soortendiversiteit te vergroten. ▪ Ongewenste soorten zoals Amerikaanse vogelkers en Ratelpopulier dienen te worden verwijderd (1 x per 2 jaar).

	▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Indien noodzakelijk het vrijstellen van jonge beplanting (1 x per 3 jaar). ▪ Afvoeren van hout en takken.
Voorschriften	**ALGEMEEN** ▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ De kooiplas en de vangarmen moet watervoerend worden gehouden. ▪ Het kooibos wordt onderhouden zodanig dat hakhout periodiek wordt afgezet en de knotbomen periodiek worden geknot. ▪ De maximale grootte van de kooiplas en omringend kooibos is 4 hectare. ▪ Het element staat beschreven als eendenkooi in de Openbare Registers. ▪ Werkzaamheden vinden plaats in de periode 1 september – 15 maart. ▪ Het maaisel wordt in dezelfde periode afgevoerd. ▪ Het element dient te worden gevrijwaard van de invloeden van mest, herbiciden en overige chemische stoffen. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. **Hakhout en knotbomen** ▪ Het hakhout wordt periodiek afgezet boven de stoven. ▪ Indien sprake is van afvoeren van het takhout, dient circa 80% van het takhout afgevoerd te worden en mag circa 20% op takkenril of anderszins verwerkt worden. ▪ Knotbomen minimaal 1 maal per 7 jaar knotten. **Bos** ▪ De dunning en onderhoud begroeiing is er op gericht een gevarieerde boom en struiklaag te ontwikkelen zowel in soortensamenstelling als in leeftijdsopbouw. ▪ Dunning éénmaal per 7 a 14 jaar.

Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Maaien oever ▪ Verwerken en afvoeren maaisel ▪ Verwijderen waterplanten ▪ Onderhoud (hakhout)bos ▪ Afzetten van het hakhout / uitvoeren dunning ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,52 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Karakteristieke bomen

III Cluster Cultuurhistorie

4. Erfbeplanting

Algemeen
Beeldbepalende bomen op het erf die vooral voor de omgeving als zeer karakteristiek wordt ervaren. Vaak was/is deze boom een typisch kenmerk in de omgeving.

Definitie
Een vrij uitgroeiend puntvormig landschapselement op het erf

RANDVOORWAARDEN KARAKTERISTIEKE BOMEN

- Het gaat om een boom met een stamomtrek van meer dan 90cm gemeten 1,3 meter boven het maaiveld.
- Het gaat om beeldbepalende exemplaren van de soort Kastanje, Beuk, Eik, Linde of Walnoot.
- Het kunnen lei- of knotbomen zijn.
- Het kunnen vrij uitgegroeide bomen zijn.

HERSTEL KARAKTERISTIEKE BOMEN

De herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER KARAKTERISTIEKE BOMEN
Werkzaa	**Vrij uitgegroeide bomen**

	▪ Het snoeien van de bomen ▪ Het verwijderen van zieke / gevaarlijke delen ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. **Lei- of knotbomen** ▪ Het knotten van de boom ▪ Het verwijderen van zieke / gevaarlijke delen ▪ Afvoeren van snoei- en takhout.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het gaat hier om bijzondere elementen, de knotten en stoven mogen niet machinaal teruggezet worden met bijvoorbeeld klepelmaaiers of hydraulische knippers. Dit geeft extra risico op beschadiging van de oude knotten en stoven; zoals inscheuring en beschadiging van wortels. ▪ Bij knotbomen wordt inzet van een hoogwerker geadviseerd. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoeding	Vrij uitgegroeide bomen ▪ Snoeien van de boom overhangende takken ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Maaien van de plantspiegel ▪ Vergoeding per stuk € 11,84 conform de normeringstabel Lei- of knotbomen ▪ Het knotten van de boom ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Vergoeding per stuk € 59,94 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Grafheuvel

III Cluster Cultuurhistorie

5. Karakteristieke Cultuurhistorische locaties

ALGEMEEN

Een grafheuvel, in de archeologie ook wel tumulus genoemd, is een aarden heuvel, opgebouwd uit plaggen, die over en graf opgeworpen is. De meeste grafheuvels stammen uit de periode van ca. 3.000 tot 500 voor Christus. Grafheuvels vertellen een duidelijk verhaal over het landschap. Ze laten ziend dat wij mensen er al heel lang onderdeel van uitmaken. Juist grafheuvels, als één van de weinig zichtbare archeologische landschapselementen, maken on verleden tastbaar. Het is belangrijk om die door goede informatie te verstrekken. Het liefst ter plekke, duidelijk te maken.

DEFINITIE

Een zelfstandig of in clusters gelegen puntelement van heuvels welke dienen als prehistorische begraafplaatsen.

HERSTEL GRAFHEUVEL

herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. Grafheuvels kunnen niet zomaar hersteld (Consolidatie) worden. De RCE dien hiervoor ingeschakeld te worden. Uit hoofde van de Monumentenwet is herstel aan een Grafheuvel vergunning plichtig.

	BEHEER GRAFHEUVEL
Werkzaamheden	▪ Jaarlijks controleren op ingravingen door bijvoorbeeld konijn. Het zo spoedig mogelijk dichten en met lokale plaggen afdichten van kuilen. ▪ Bij een grassige bedekking, minstens eenmaal per jaar maaien en afvoeren van het maaisel. ▪ Vrijhouden van houtige opslag door handmatig uittrekken of eventueel door deze éénzijdig los te steken met een scherpe steekschop. Losse grond weer aftrappen en eventueel afdekken met lokale plaggen.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is toegankelijk of zichtbaar vanaf de openbare weg. ▪ Het element heeft een natuurlijke begroeiing, passend in de omgeving ▪ Er staan geen bomen op de heuvel en in een stook van 10 meter rondom de heuvel. Grafheuvels mogen onder geen beding mechanisch afgeplagd worden! Hier bij grafheuvels in een heide veld het heidebeheer op aanpassen. ▪ Grafheuvels zijn wettelijk beschermde monumenten. De eigenaar mag geen activiteiten uitvoeren die toe verstoring van de heuvel kunnen leiden ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Maaien ▪ Controleren op ingravingen ▪ Verwijderen houtige opslag ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,87 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Onverharde wegen

III Cluster Cultuurhistorie

6. Onverharde wegen

ALGEMEEN

Onverharde wegen dragen bij aan de beleving van het landschap. Het gaat hierbij om onverharde en natuurlijke paden die door het cultuurlandschap lopen. Door het ontwikkelen van deze extensieve recreatiemogelijkheden wordt het landschap toegankelijker gemaakt. Door gebruik te maken van cultuurhistorie kunnen bijvoorbeeld kerkepaden weer in ere hersteld worden.

DEFINITIE

Een lijnvormig element dat de gelegenheid bied om over te wandelen.

AANLEG EN HERSTEL ONVERHARDE WEGEN

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER ONVERHARDE WEGEN Het ecologisch beheren van wegen en/of bermen met bijzondere cultuurhistorische, landschappelijke en/of ecologische waarden op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna, landschap en cultuurhistorie worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het onderhouden van de bewegwijzering. ▪ Het onderhouden van de rustmogelijkheden. ▪ Maaien van het wandelpad.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het is een openbaar toegankelijk element . ▪ Het element is een onderdeel in een aaneengesloten lint of het vormt de verbinding tussen twee paden/routes. ▪ Het element wordt landschappelijk ingepast. ▪ Het element is minimaal 1 meter en maximaal 2 meter breed.

	▪ Het betreft natuurlijke, onverharde paden. ▪ Het element mag gefaseerd beweid worden door kleinvee of gemaaid worden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Indien wenselijk kan een raster geplaatst worden om inloop in het aanliggende perceel te voorkomen. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Verstoring van weidevogels in het broedseizoen dient voorkomen te worden. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Maaien 2 keer per jaar ▪ Onderhoud voorzieningen ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,93 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Ven

IV Cluster Natuur

6. Openwater

ALGEMEEN

Een ven is een laagte op de Pleistocene zandgronden, rond of langgerekt, gevuld met voedselarm water. De meeste vennen hebben een ondoorlatende bodem van een oer- of leemlaag en vaak een schijngrondwaterspiegel. Daarnaast zijn er vennen waarvan het water wordt aangevuld door een beekje of het grondwater. Vennen kunnen zijn ontstaan uit een pingo, door uitvening of door uitstuiving.

DEFINITIE

Een ven is een vrij liggend vlakvormig element van tenminste 1000 m2. Waarbij minimaal 80% van de oppervlakte bestaat uit water.

HERSTEL VEN

De herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

In de praktijk is dit vooral nodig wanneer het element grotendeels is verland of wanneer de ondoorlatende laag is beschadigd.

	BEHEER VEN
Werkzaamheden	▪ Algemeen beheer voor instandhouding van een (soortenrijk) ven. ▪ Maaien ▪ Regelen waterstanden
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ De beheerseenheid is minimaal 0,1 hectare groot. ▪ Minimaal 80% van de oppervlakte van de beheerseenheid bestaat uit water. ▪ Maximaal 40% van de oppervlakte van de beheerseenheid wordt bedekt door kroossoorten of Kroosvaren. ▪ Het element heeft de hoofdfunctie/bestemming natuur. Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan, er mag dus ook geen bagger opgebracht worden.

	▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden worden verricht in de periode van 1 september tot 15 maart (met het oog op het niet verstoren van broedvogels en vegetaties).
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Regelen waterstand ▪ Onderhoud kunstwerken ▪ Maaien oever ▪ Afvoeren maaisel ▪ Verwijderen ongewenste vegetatie ▪ Plaggen ven oever ▪ Vergoeding per are € 6,67 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Geriefhoutbos snelgroeiend

IV Cluster Natuur

8. Struweel

ALGEMEEN

Een geriefhoutbosje zorgt voor een grotere diversiteit aan soorten in het gebied ten aanzien van kruiden, struiken en bomen. Door een goed beheer zal deze variatie ontstaan (hakhout, overstaanders, besdragende en bloeiende struiken, open plekken). Deze variatie zal er voor zorgen dat dieren hierin goede nest- en schuilgelegenheid kunnen vinden, evenals voedsel door de besdragende en bloeiende struiken (trekken insecten aan). Verder zorgt het voor een verbindende structuur in het landschap, waarlangs dieren en planten zich kunnen verplaatsen. Het op een goede manier beheren van deze elementen draagt bij aan een aantrekkelijk landschap. Ook wordt hierdoor het culturele erfgoed behouden. Deze bosjes zijn ontstaan doordat mensen het hout nodig hadden voor bijvoorbeeld hun gereedschappen.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig, vlakdekkend landschapselement met streekeigen en inheemse bomen en struiken dat als hakhoutbos in beheer is en welke overstaanders kan bevatten.

AANLEG EN HERSTEL GERIEFHOUTBOS

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken.
- Het aantal bij inplanten dient tenminste circa 50 stuks per are te zijn.

	BEHEER GERIEFHOUTBOS Het ecologisch beheren van wegen en/of bermen met bijzondere cultuurhistorische, landschappelijke en/of ecologische waarden op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna, landschap en cultuurhistorie worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het element wordt beheerd als hakhout, waarbij het hakhout periodiek wordt afgezet in een cyclus van 7/8 jaar. ▪ Ongewenste soorten zoals Amerikaanse vogelkers en Ratelpopulier dienen te worden verwijderd. ▪ Snoeien overhangende takken. ▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Indien noodzakelijk het vrijstellen van jonge beplanting.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 2,5 are en maximaal 100 are groot. ▪ Het element ligt vaak op klei- en venige grond en er is elzen-/ essen- of wilgenhakhout aanwezig. ▪ Het element bestaat voor tenminste 60% uit hakhout. ▪ Het element mag overstaanders bevatten. ▪ Een ontwikkelde stuik- en kruidlaag is gewenst. ▪ Er vindt een eindkap plaats in een cyclus van 7/8 jaar. ▪ Indicatieve maximale diameter van de staken: 15 cm ▪ Het hakhout wordt afgezet boven de stoven. ▪ Maximaal 20% van het vrijkomende hout mag ik het element blijven liggen op een takkenril, of anders verwerkt worden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Onderhoud onderbegroeiing 1 keer per 7 jaar. ▪ Maaien. ▪ Verwijderen ongewenste soorten. ▪ Afzetten / eindkap iedere 7/8 jaar. ▪ Afvoeren van snoei- en takhout. ▪ Inboet openplekken. ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,45 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Geriefhoutbosje langzaam groeiend

IV Cluster Natuur

8. Struweel

ALGEMEEN

Een geriefhoutbosje zorgt voor een grotere diversiteit aan soorten in het gebied ten aanzien van kruiden, struiken en bomen. Door een goed beheer zal deze variatie ontstaan (hakhout, overstaanders, besdragende en bloeiende struiken, open plekken). Deze variatie zal er voor zorgen dat dieren hierin goede nest- en schuilgelegenheid kunnen vinden, evenals voedsel door de besdragende en bloeiende struiken (trekken insecten aan). Verder zorgt het voor een verbindende structuur in het landschap, waarlangs dieren en planten zich kunnen verplaatsen. Het op een goede manier beheren van deze elementen draagt bij aan een aantrekkelijk landschap. Ook wordt hierdoor het culturele erfgoed behouden. Deze bosjes zijn ontstaan doordat mensen het hout nodig hadden voor bijvoorbeeld hun gereedschappen.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig, vlakdekkend landschapselement met streekeigen en inheemse bomen en struiken dat als hakhoutbos in beheer is en welke overstaanders kan bevatten.

AANLEG EN HERSTEL GERIEFHOUTBOS

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken.
- Het aantal bij inplanten dient tenminste circa 50 stuks per are te zijn.

	BEHEER GERIEFHOUTBOS Het ecologisch beheren van wegen en/of bermen met bijzondere cultuurhistorische, landschappelijke en/of ecologische waarden op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna, landschap en cultuurhistorie worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het element wordt beheerd als hakhout, waarbij het hakhout periodiek wordt afgezet. ▪ Ongewenste soorten zoals Amerikaanse vogelkers en Ratelpopulier dienen te worden verwijderd. ▪ Snoeien overhangende takken ▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Indien noodzakelijk het vrijstellen van jonge beplanting.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 2,5 are en maximaal 100 are groot ▪ Het element ligt vaak op zandgrond en er is veelal eikenhakhout aanwezig. ▪ Het element bestaat voor tenminste 60% uit hakhout ▪ Het element mag overstaanders bevatten. ▪ Een ontwikkelde stuik- en kruidlaag is gewenst ▪ Er vindt een eindkap plaats in een cyclus van 10/15 jaar ▪ Indicatieve maximale diameter van de staken: 15 cm. ▪ Het hakhout wordt afgezet boven de stoven. ▪ Maximaal 20% van het vrijkomende hout mag ik het element blijven liggen op een takkenril, of anders verwerkt worden. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Onderhoud onderbegroeiing 2 keer per 7 jaar ▪ Maaien ▪ Inboet openplekken. ▪ Verwijderen ongewenste soorten ▪ Afvoeren takhout ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,10 conform de normeringstabel
Periodieke vergoeding	▪ Eindkap ▪ Verwerken en afvoeren takhout ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,45 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Landschappelijk bos

IV Cluster Natuur

8. Struweel

ALGEMEEN

Een landschappelijk bos zorgt voor een grotere diversiteit aan soorten in het gebied ten aanzien van kruiden, struiken en bomen. Een landschappelijk bos zorgt het voor een verbindende structuur in het landschap, waarlangs dieren en planten zich kunnen verplaatsen. Het op een goede manier beheren van het bos draagt bij aan een aantrekkelijk landschap. Deze bosjes zijn ontstaan doordat mensen het hout nodig hadden voor bijvoorbeeld hun gereedschappen maar door al jaren geen Hakhout beheer meer toe te passen zijn het nu geen echte hakhout bossen meer.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig, vlakdekkend landschapselement met streekeigen en inheemse bomen en er kan een struik laag aanwezig zijn.

AANLEG EN HERSTEL LANDSCHAPPELIJK BOS

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken
- Het aantal bij inplanten dient tenminste circa 50 stuks per are te zijn.

	BEHEER LANDSCHAPPELIJK BOS Het ecologisch beheren van wegen en/of bermen met bijzondere cultuurhistorische, landschappelijke en/of ecologische waarden op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna, landschap en cultuurhistorie worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het element wordt beheerd als bos. ▪ Ongewenste soorten zoals Amerikaanse vogelkers en Ratelpopulier dienen te worden verwijderd. ▪ Maaien bramen en distels op perceelrand. ▪ Snoeien overhangende takken. ▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Indien noodzakelijk het vrijstellen van jonge beplanting.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is minimaal 2,5 are en maximaal 100 are groot. ▪ Het element heeft een minimale kroonbedekking van 80%. ▪ Een ontwikkelde struik- en kruidlaag is gewenst. ▪ Het beheer is er op gericht om variatie in leeftijd te ontwikkelen. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Onderhoud onderbegroeiing 2 keer per 7 jaar ▪ Maaien ▪ Verwijderen ongewenste soorten ▪ Snoeien overhangende takken ▪ Afvoeren takhout ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,02 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Griend

IV Cluster Natuur

8. Struweel

ALGEMEEN

Een wilgengriend is een perceel waarop wilgen geplant zijn, die periodiek kort boven de grond worden afgezet. Het betreft natte bossen van smalbladige wilgen die aan een zeer intensief hakhoutbeheer zijn onderworpen. De grienden komen zowel binnendijks als buitendijks voor, buitendijks vooral als getijdegriend. Als grienden periodiek door rivierwater overstroomd worden en niet meer regelmatig onderhouden vallen ze ook onder zachthoutooibossen. Wilgengrienden vormen van oudsher een karakteristiek onderdeel van het rivieren- en zoetwatergetijdenlandschap Buitendijks werden met name de zwaardere en langere wilgensoorten gekweekt die geschikt zijn als hakgriend. Binnendijks werd voornamelijk jaarlijks geoogst snijgriend gekweekt, maar tegenwoordig vaak hakgriend. De grienden hebben over het algemeen een weelderige ondergroei onder anderen van mossen en levermossen, en zijn rijk aan vogels en insecten.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, vlakvormig landschapselement bestaande uit streekeigen en inheemse begroeiing van inheemse bomen, struiken en kruiden.

AANLEG EN HERSTEL GRIEND

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

- Bij aanplant dient er gebruikt gemaakt te worden van inheemse bomen en struiken.

	BEHEER GRIEND Het ecologisch beheren van wegen en/of bermen met bijzondere cultuurhistorische, landschappelijke en/of ecologische waarden op zodanige wijze dat doelstellingen ten aanzien van flora, fauna, landschap en cultuurhistorie worden verwezenlijkt.
Werkzaamheden	▪ Het element wordt beheerd als hakhout, waarbij het hakhout periodiek, eens per 5 jaar, wordt afgezet. ▪ Niet inheemse bomen en struiken dienen verwijderd te worden. ▪ Indien noodzakelijk het inplanten van grote open plekken. ▪ Indien noodzakelijk het verwijderen van ongewenste soorten.

Voorschriften	▪ Het betreft hier geen productie grienden. ▪ Het element bestaat uit inheemse bomen, struiken en eventueel overstaanders. ▪ Het element is minimaal 5 are en maximaal 500 are groot. ▪ Tenminste 80% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. Gemiddeld wordt het hout eenmaal per 4 jaar afgezet. ▪ De diameter van het hakhout is maximaal 10 cm op 0,50 meter boven de stoof. ▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ De stammen worden bij eindkap om minimaal 15 centimeter van het maaiveld afgezet. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan. ▪ Werkzaamheden vinden plaats tussen 15 oktober en 15 maart.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ Periodiek afzetten van het griend. ▪ Afvoeren / verwerken takhout. ▪ Maaien perceelsrand. ▪ Inboet openplekken. ▪ Verwijderen ongewenste soorten. ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,37 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Ambassadeursnetwerk

V Cluster Educatie en Professionalisering

1. Educatie

ALGEMEEN

Een ambassadeur van de groene en blauwe diensten is een vertegenwoordiger van het landschap en de natuur. Deze vertegenwoordiger richt zich op de in deze dienstenbundel geschreven pakketten en het beheer en onderhoud dat hoort bij deze elementen. Als groep ambassadeurs vormen zij een netwerk waarmee zij ondersteuning kunnen bieden in kennis over het landschapsonderhoud maar ook over herstel en aanleg van elementen.

VOORSCHRIFTEN AMBASSADEURSNETWERK

- Het gaat hier om een persoon / groep personen die de in de dienstenbundel beschreven activiteiten vertegenwoordigen.
- Deze persoon / groep is ondersteunend in het geven van advies over beheer en onderhoud
- Deze persoon / groep verleend medewerking aan educatieve activiteiten.

VERGOEDING AMBASSADEURSNETWERK

- Vergoeding voor deze activiteiten vinden plaats op basis van werkelijk gemaakte kosten voor arbeid en materiaal. Deze dienen per offerte aangeboden te worden bij de aanvraag voor de vergoeding; en nadien per factuur verantwoord te kunnen worden.
- De kosten voor het geven van voorlichting op bijvoorbeeld scholen, het openstellen van het bedrijf of het verzorgen van rondleidingen kunnen worden vergoed op basis van het uurtarief volgens de CAO-bedrijfsverzorging. De regelingseigenaar zal het aantal uren dat hiervoor in de regeling wordt opgenomen moeten onderbouwen.

Landschapspakket: Praktijktraining

V Cluster Educatie en Professionalisering

2. Professionalisering

ALGEMEEN

Praktijktrainingen zijn er om meer kennis op te doen over het onderhoud aan de verschillende landschapselementen. Het gaat hier om de professionalisering van de groenblauwe dienstverlening. Dienstverleners krijgen de mogelijkheid om trainingen en cursussen te volgen om hun kennis over het beheer en onderhoud beschreven in deze dienstenbundel te vergroten.

VOORSCHRIFTEN PRAKTIJKTRAING

- Het moet gaan om trainingen/cursussen die bij dragen aan het vergroten van de kennis over de elementen beschreven in deze dienstenbundel.
- De aanvrager van de opleiding/cursus is teven de verlener van (een van de) diensten. (Heeft een overeenkomst gesloten voor aanleg/herstel en onderhoud van het landschap).
- De opleiding/cursus is in de regeling erkend, of kan op basis van de eisen in de regeling subsidiabel worden geacht.
- De dienstverlener kan een bewijs van succesvolle afronding van de opleiding / cursus overleggen.
- De dienstverlener kan een aan hem/haar gerichte factuur overleggen, afkomstig van de instelling die de betreffende opleiding of cursus aanbied.

VERGOEDING PRAKTIJKTRAINING

- De kosten voor het volgen van de trainingen en cursussen door dienstverleners mogen worden vergoed op basis van werkelijk gemaakte kosten.
- Ten behoeve van de professionalisering worden samenwerkingsverbanden gestimuleerd om de verschillende beheer aspecten (kennisbevordering, samenwerking, promotie, administratie) te organiseren. Ook deze kosten kunnen worden vergoed op basis van het uurtarief en het tarief geldend voor de betreffende activiteit.

Landschapspakket: Individueel advies

V Cluster Educatie en Professionalisering

2. Professionalisering

ALGEMEEN

Een individueel advies gaat over het beheer en onderhoud van de elementen genoemd in deze dienstenbundel. Het gaat daarbij over een persoonlijk advies op locatie over de elementen die onder overeenkomst liggen bij de deelnemer.

VOORSCHRIFTEN INDIVIDUEEL ADVIES

- De aanvrager moet een overeenkomst hebben voor langjarig onderhoud aan zijn landschapselementen.
- De aanvrager van de opleiding/cursus is teven de verlener van (een van de) diensten. (Heeft een overeenkomst gesloten voor aanleg/herstel en onderhoud van het landschap).
- De opleiding/cursus is in de regeling erkend, of kan op basis van de eisen in de regeling subsidiabel worden geacht.
- De dienstverlener kan een bewijs van succesvolle afronding van de opleiding / cursus overleggen.
- De dienstverlener kan een aan hem/haar gerichte factuur overleggen, afkomstig van de instelling die de betreffende opleiding of cursus aanbied.

VERGOEDING INDIVIDUEEL ADVIES

- Het advies kan gegeven worden door een ambassadeur van het langjarige beheer.
- Vergoeding voor het advies gaat op basis van werkelijk gemaakte kosten. Deze dienen per offerte aangeboden te worden bij de aanvraag voor de vergoeding; en nadien per factuur verantwoord te kunnen worden.

Landschapspakket: Overloopgebied (biodiversiteit)

VI Cluster Blauwe diensten op landbouwgronden

1. Waterberging

ALGEMEEN

Een overloopgebied of waterberging is een kunstmatig gegraven laagte of watergang waar periodiek (regen)water vastgehouden kan worden. Bij een onverharde bodem kan het water langzaam in de bodem infiltreren. De vegetatie bestaande uit oevervegetatie, waterplanten en pioniersvegetatie, zorgt voor een geleidelijke opname van het water en beschermd tegen erosie.

Doelstelling bij dit pakket is het beschikbaar stellen van langbouwgrond voor waterberging bij veel neerslag en water vasthouden bij droogte om waterproblemen elders in het watersysteem te voorkomen en zo in te spelen op klimaatomstandigheden. De agrariër accepteert hiermee dat er vaker water op zijn land komt dan de vastgestelde normeringen. De hierdoor nattere gronden kunnen bijdragen aan verbetering van de biotoop en de biodiversiteit.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, vlakvormig element welke als doel heeft om ten tijde van natte water vast te kunnen houden zodat het langzaam in de bodem infiltreert.

AANLEG EN HERSTEL OVERLOOPGEBIED

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER OVERLOOPGEBIED Door gericht waterbeheer overtollig water te bergen op landbouwgrond of realiseren optimaal peilbeheer: - Door gericht waterbeheer waterkwaliteit verbeteren en versterken van natuurlijk karakter en biotoop van de watergangen. - Beperken/voorkomen af- en uitspoeling nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen naar grond- en oppervlaktewater.
Werkzaamheden	▪ Het maaien van de vegetatie

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is niet in de legger van oppervlaktewateren van het waterschap opgenomen. ▪ Het element wordt niet beheerd door het waterschap ▪ Het beheer dient afgestemd te zijn met eventuele andere doelen in het gebied. Een perceel mag bijvoorbeeld niet onderwater worden gezet als er nesten van weidevogels aanwezig zijn. ▪ De vegetatie wordt jaarlijks gemaaid tussen juli en november. ▪ Voor het beheren van het waterpeil kan gebruik gemaakt worden van een stuw. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoe	▪ Maaien ▪ Afvoeren maaisel ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,20 conform de normeringstabel

Landschapspakket: Waterbodem

VI Cluster Blauwe diensten op landbouwgronden

2. Toekomstbestendige, duurzame waterlopen

ALGEMEEN

Met waterbodem bedoelen we de bodem en de natte oever van het oppervlaktewaterlichaam. Deze 2 delen lopen in elkaar over. Met dit pakket richten we ons op het op een zodanige wijze inrichten en/of beheren van waterlopen en oevers - afgestemd op de gebiedsfuncties - dat een bijdrage wordt geleverd aan een toekomstbestendig, duurzaam watersysteem. De specifieke doelstellingen worden ontleend aan het gebiedsplan (inclusief natuur, water). Het gaat in de kern om drie hoofddoelstellingen:

1. het vergroten van het bergend vermogen om neerslagextremen beter op te vangen (robuust watersysteem);
2. het verbeteren van de waterkwaliteit;
3. het versterken van het natuurlijke karakter en biotoop van de watergangen.

Onderscheid wordt gemaakt tussen drie in elkaar overlopende zones: Waterbodem, Oever/kade (natuurvriendelijke oever), Bufferzone

DEFINITIE

Het is een lijnvormig landschapselement voor de doorvoer van water.

AANLEG EN HERSTEL WATERBODEM

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER WATERBODEM Door gericht waterbeheer overtollig water te bergen op landbouwgrond of realiseren optimaal peilbeheer: - Door gericht waterbeheer waterkwaliteit verbeteren en versterken van natuurlijk karakter en biotoop van de watergangen. - Beperken/voorkomen af- en uitspoeling nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen naar grond- en oppervlaktewater.
Werkzaamheden	▪ Het element wordt periodiek uitgediept. ▪ Afvoeren en verwerken op eigen bedrijf.

Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element is niet in de legger van oppervlaktewateren van het waterschap opgenomen. ▪ Het element wordt niet beheerd door het waterschap. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Periodiek baggeren / schonen watergang. ▪ Afvoeren bagger ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,14 conform de normeringstabel ▪ Investering: Storten bagger tegen werkelijk gemaakte kosten

Landschapspakket: Bufferzone

VI Cluster Blauwe diensten op landbouwgronden

2. Toekomstbestendige, duurzame waterlopen

ALGEMEEN

Een Bufferzone is een gebied dat twee andere gebieden van elkaar gescheiden houdt. Hierbij gaat het om een buffer tussen de akker- en graslanden en de aanliggende oever en watergang. Het gebied kan tijdelijk dienen als opvang voor water.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend, vlakvormig landschapselement bestaande uit streekeigen en inheemse begroeiing van inheemse kruiden.

AANLEG EN HERSTEL BUFFERZONE

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER BUFFERZONE Door gericht waterbeheer overtollig water te bergen op landbouwgrond of realiseren optimaal peilbeheer: - Door gericht waterbeheer waterkwaliteit verbeteren en versterken van natuurlijk karakter en biotoop van de watergangen. - Beperken/voorkomen af- en uitspoeling nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen naar grond- en oppervlaktewater.
Werkzaamheden	▪ Periodiek inzaaien met zaaizaadmengsels ▪ Periodiek maaien en afvoeren.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ De bufferzone is minimaal 6 meter breed en maximaal 12 meter breed. ▪ De bufferzone is minimaal 100 meter lang. ▪ De bufferzone grenst aan de watergang en/of aan een natuurvriendelijke oever en ligt volledig in de zon. ▪ De bufferzone wordt ingezaaid met een zaadmengsel van akkerflora, grassen en kruiden. ▪ Er wordt gebruikgemaakt van inheems zaaigoed.

	▪ Mechanische onkruidbestrijding is niet toegestaan, met uitzondering van pleksgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring of kleefkruid. ▪ Bemesting binnen het landschapselement is niet toegestaan het opbrengen van bagger is ook niet toegestaan. ▪ Niet branden in of in de directe omgeving van het landschapselement. ▪ Het element dient beschermd te worden tegen schade als gevolg van beweiding of bewerking op aangrenzende gronden. Hiervoor kan gebruik gemaakt worden van het toeslagpakket rasters. ▪ De bufferzone mag niet als wendakker gebruikt worden. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.
Jaarlijkse beheervergoeding	▪ 1 keer per 4 jaar Inzaaien bufferstrook o Frezen, ploeg, eggen + kosten zaaigoed ▪ 2 keer per 4 jaar maaien ▪ Afvoeren maaisel ▪ Vergoeding per vierkante meter € 0,06 conform de normeringstabel ▪ Investering: Zaaigoed tegen werkelijk gemaakte kosten

Landschapspakket: Stuw

VI Cluster Blauwe diensten op landbouwgronden

3. Duurzaam peilbeheer

ALGEMEEN

Een relatief eenvoudig kunstwerk om op perceelsniveau het peil te beheren en om in tijden van droogte water vast te kunnen houden. Hierdoor wordt het niet afgevoerd naar hoofdwatergangen maar kan het infiltreren in de bodem.

Het op een zodanige wijze beheren van het grond- en/of oppervlaktewaterpeil, zodat een optimale situatie ontstaat voor waterkwantiteit en waterkwaliteit. Het gaat in de kern om drie hoofddoelstellingen:

1. het vergroten van het bergend vermogen in de bodem dan wel in het oppervlaktewatersysteem;
2. het realiseren van een optimaal peilbeheer voor het vastgestelde doel;
3. het verbeteren van de waterkwaliteit.

Uiteindelijk zal hiermee een robuust watersysteem worden gerealiseerd en het natuurlijke karakter en biotoop van de waterlopen versterkt worden.

DEFINITIE

Het is een zelfstandig liggend element in een watervoerende sloot of watergang bestaande uit een constructie van houten damwand of een prefab constructie van aluminium of vergelijkbaar welke met eenvoudige schotbalken wordt bediend.

AANLEG EN HERSTEL STUW

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER STUW Door gericht waterbeheer overtollig water bergen op landbouwgrond of realiseren optimaal peilbeheer: - Door gericht waterbeheer waterkwaliteit verbeteren en versterken van natuurlijk karakter en biotoop van de watergangen. - Beperken/voorkomen af- en uitspoeling nutriënten en gewasbeschermingsmiddelen naar grond- en oppervlaktewater.

Werkzaamheden	▪ Stuw jaarlijks schoonmaken/onderhouden/beheren. ▪ Het regelen van het gewenste peil door het verzetten van schotbalken.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Het element moet handmatig bediend kunnen worden. En moet zodanig beheerd worden at deze geen overlast bezorgd aan derden. ▪ Het element kan met natuurlijke materialen zijn aangelegd. ▪ Het element ligt niet in een leggerwatergang maar in een B- of C- waterloop. ▪ Er is maximaal 1 stuw per 100m waterloop. ▪ De stuw heeft een stuwende werking van minimaal 30cm ▪ De stuw is zodanig ingesteld dat overtollig water wordt vastgehouden en kan infiltreren of gedoseerd wordt afgevoerd via een knijpvoorziening.
Jaarlijkse beheervergoe	▪ Verzetten van schotbalken. ▪ Vrijhouden van obstakels. ▪ Vergoeding per stuk € 60,00 conform de normeringstabel

Toeslagpakket: Rasters

ALGEMEEN

In het landelijke gebied komen rasters voor met uiteenlopende toepassingen en verschijningsvormen.

Deze dienst is gericht op rasters die nodig zijn om een landschapselement te beschermen. Een raster heeft een veekerend karakter.

DEFINITIE

Een lijnvormig element ter bescherming van een landschapselement.

AANLEG EN HERSTEL RASTERS

De aanleg- en herstelkosten worden afgerekend op basis van werkelijk gemaakte kosten. De kosten worden beschreven in het inrichtings- en herstelplan.

	BEHEER RASTERS
Werkzaamheden	▪ Instandhouding ▪ Jaarlijkse controle ▪ Vrijhouden van begroeiing ▪ Zo nodig reparatie en vervangen van palen of materialen.
Voorschriften	▪ De activiteit dient op natuur- of landbouwgrond plaats te vinden. ▪ Een raster dient ter bescherming van een landschapselement ▪ Het pakket rasters kan alleen afgesloten worden in combinatie met een ander landschapspakket ▪ Er mogen geen palen gebruikt worden die verduurzaamd zijn door gebruik van milieubelastende stoffen maar van duurzame, onbehandelde soorten. ▪ Tropisch hardhout is niet toegestaan. ▪ Landschap ontsierende kleuren of landschap ontsierende hekwerken zijn niet toegestaan. ▪ Rasters dienen vrij te zijn van begroeiing, in goede staat van onderhoud en niet dusdanig dicht bij het landschapselement te staan dat het landschapselement hierdoor op enige wijze kan worden beschadigd. ▪ Het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen is niet toegestaan.

Jaarlijkse beheervergoedin	▪ Jaarlijks onderhoud ▪ Vrijhouden van begroeiing ▪ Herstel van palen of materialen ▪ Vergoeding per strekkende meter € 0,35 conform de normeringstabel

Afvoeren: Het naar een andere locatie vervoeren

Eindkap: Een eindkap is een lang uitgesponnen kaalslag waarbij stelselmatig de oude bomen worden weggenomen om de zaailingen eronder geleidelijk meer licht te geven.

Hakhout: In een hakhoutbos hebben de bomen één wortelstelsel met daarop verscheidene stammen. Dit komt omdat de scheuten regelmatig afgehakt worden, waarna de stronk weer uitschiet.

Inheemse soorten: Soorten zijn inheems wanneer ze van nature in een bepaald gebied voorkomen. Sommige uitheemse soorten zijn echter al heel lang geleden in een gebied geïntroduceerd. Ze hebben zich spontaan gehandhaafd, voortgeplant en verspreid. Van die soorten zegt men dat ze ingeburgerd zijn.

Ongewenste soorten: Plantensoorten die niet van oorsprong in de omgeving thuis horen en zich snel verspreiden. Deze soorten hebben de verzamelnaam “invasieve plantenexoten” en zijn schadelijk. Het gaat dan bijvoorbeeld om de Japanse Duizendknoop, Reuzenberenklauw of Ambrosia (hooikoortsplant). Deze invasieve plantenexoten zijn schadelijk, omdat ze: Andere plantensoorten verdringen en daardoor de biodiversiteit aantasten (alle invasieve plantenexoten). Soms schadelijk voor uw gezondheid kunnen zijn (Reuzenberenklauw, Ambrosia). Schade kunnen veroorzaken aan wegen (Japanse Duizendknoop).

Overstaander: Boom die bij een eindkap gespaard is gebleven en volledig vrij staat. Een overstaander behoort dus tot een vorige generatie bomen en heeft veelal tot doel als zaadbron voor natuurlijke verjonging te dienen. Verder zorgen deze voor beschutting.

Normeringstabel: De normeringen van de Overijsselse Dienstenbundel waarin per landschapspakket de vergoeding voor de activiteiten zijn opgenomen

Periodiek: Op regelmatige tijden terugkerend

Plantspiegel: De ruimte rondom de voet van de boom of struik

Stoven: Een stoof is het onderste deel van een boom die herhaaldelijk van zijn takken wordt ontdaan voor de winning van hakhout

Takhout: Hout dat vrijkomt bij kap of snoei welke niet gebruikt wordt voor productiedoeleinden

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M. Hilberts
Datum: 19 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Adviespool

Collegevoorstel

Onderwerp	Subsidie Pact Scheiden zonder Schade
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	E.J.F.M. van Mierlo
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

In november 2021 heeft het college de preventieagenda 2022 vastgesteld. Een van de nieuwe initiatieven daarbij was het Businessplan (V)(V)echtscheidingen, een plan waarbij hulpverleners die betrokken zijn bij kinderen in een scheidingssituatie, zich inzetten om sneller en beter hulp te verlenen, zodat de schade van de scheiding voor de kinderen beperkt blijft. Sindsdien is het aantal deelnemers aan het pact gegroeid. Het college heeft besloten om in 2024 eenmalig het Pact Scheiden zonder schade met een subsidie te ondersteunen. Hiermee wordt het pact in staat in gesteld de inspanningen en de activiteiten van het Pact te borgen.

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met een subsidie van € 177.635 voor het Pact Scheiden zonder Schade 2024.
2. De subsidie te dekken uit het programmabudget Sociaal en Vitaal.
3. Bijgevoegde beschikking en subsidieovereenkomst te ondertekenen.

Inleiding

In november 2021 heeft het college de preventieagenda 2022 vastgesteld. Een van de nieuwe initiatieven daarbij was het Businessplan (V)echtscheidingen, een plan waarbij hulpverleners die betrokken zijn bij kinderen in een scheidingssituatie, zich inzetten om sneller en beter hulp te verlenen, zodat de schade van de scheiding voor de kinderen beperkt blijft. Het businessplan (V)(V)echtscheidingen is daarbij uit gegaan van een pact van partners die samen hiermee aan de slag zijn gegaan.

Na bijna 2 jaar blijkt het Pact goed aangeslagen: er zijn inmiddels ruim 20 deelnemers die allen het verlangen hebben om de dienstverlening aan het kind in scheiding te verbeteren. Er is ondertussen ook aandacht gekomen van andere gemeenten en regionale partners.
Om het succes van het pact te versterken en te bestendigen, kunnen we het Pact nog niet loslaten. Er moet nog een jaar geïnvesteerd worden in het pact. Investeren in het Pact is in lijn met de veranderstrategie die in het programma Sociaal en Vitaal wordt voor gestaan: het investeren in

ketensamenwerking. In 2024 zal door de partners voorzien moeten worden in de structurele borging van het Pact

Beoogd effect

Een goede ondersteuning aan kinderen in een scheidingssituatie, opdat de noodzaak tot zware vormen van ondersteuning voorkomen wordt.

Argumenten voor

1.1 Het Pact Scheiden zonder Schade zet een verandering neer in het scala aan voorzieningen dat al vroeg beschikbaar is voor kinderen in een scheidingssituatie
Met het Pact zijn er ook nieuwe diensten bij gekomen, zoals een website, campagne met webinars en een en e-loket, kinderbuddies en buddies voor volwassenen, online scheidingscursus voor ouders, netwerkbijeenkomsten waarin eerst gekeken wordt welke oplossingen het eigen netwerk van een inwoner kan bieden voor het probleem, etc. Hiermee worden ouders die gaan scheiden zo vroeg mogelijk bijgestaan met raad en daad. Kinderen worden vanaf het begin gezien als onafhankelijke personen die hun eigen behoeften hebben. Doordat hulp direct beschikbaar is, wordt zwaardere hulp zoveel mogelijk voorkomen.

1.2 Via het Pact Scheiden zonder Schade krijgt ketensamenwerking vorm
Het Pact valt onder de activiteiten van het programma Sociaal en Vitaal. Binnen dit programma willen we, om onze doelen te bereiken, ketensamenwerkingen vormgeven. Het Pact is hierbij een voorbeeld.

1.2. Via het Pact Scheiden zonder Schade leren uitvoerders van elkaar
Het pact is een lerend netwerk. Dit netwerk is ook regionaal actief. Het Pact heeft op een positieve manier de aandacht van het regionale project Aanpak Wachttijden getrokken. Via de provinciale Impulsgelden worden activiteiten van het pact ondersteund.

2.1. Financiering vindt plaats vanuit de programmamiddelen Sociaal en Vitaal
De middelen van het programma Sociaal en Vitaal worden ingezet voor nieuwe initiatieven die bijdragen aan de programmadoelen. Het project komt tegemoet aan 2 doelstellingen, namelijk Kinderen in Almelo groeien kansrijk op en Inwoners van Almelo kennen het belang van een gezonde leefstijl.

Kanttekeningen

1.1 De subsidie is te zien als een vervolg subsidie van het project Businesscase (V)echtscheidingen.
Bij de aanvang van het project businesscase (V)echtscheidingen was er weliswaar een besef van de urgentie tot vernieuwing en samenwerking, maar er was nog geen sprake van een brede betrokkenheid van organisaties. Sindsdien is er een groeiend aantal partners die actief betrokken zijn. Echter de samenwerking is nog jong. Het is zaak om nu gezamenlijk te experimenteren en te borgen. Daarmee kunnen de activiteiten na 2024 geborgd worden in een dan veranderd regulier aanbod van voorzieningen in Almelo en deels wellicht regionaal.

1.2 Gemeentelijke betrokkenheid betekent ook actieve medewerking in de vorm van capaciteit
De gemeente is behalve subsidiegever, ook, via Uitvoering Sociaal, zelf een uitvoerende in het werkveld. Daarnaast is de gemeente een betrokkene vanuit de rol van inkoper van diensten voor kinderen en ouders in het kader van de jeugdzorg. Dat betekent dat de gemeente via haar professionals actief moet meedenken in de werkgroepen.

1.3 De privacyaspecten zijn nog niet nader onderzocht.
De inschatting van de privacyrisico's is, dat deze geen belemmering opleveren om het besluit op dit moment te nemen. De verwerking van persoonsgegevens, naar aanleiding van dit besluit, zal alsnog aan een privacy onderzoek worden onderworpen. Naar aanleiding daarvan zullen de nodige privacymaatregelen worden getroffen.

3.1 De aanvrager heeft voor 2024 al een budgetsubsidie ontvangen.
De middelen voor het Pact Scheiden zonder Schade zijn eenmalig en ten gunste van de activiteiten van de partners van het Pact. De stuurgroep van het Pact heeft Avedan gevraagd als aanvrager op te treden. Avedan treedt als subsidie-aanvrager op, en huisvest de projectleider. Er worden verder geen diensten van Avedan betrokken voor de inzet van het Pact.

Kosten, opbrengsten en dekking

De subsidie van € 177.635 wordt gedekt uit de programma-middelen Sociaal en Vitaal, budget 33611311

Uitvoering

De subsidie wordt versterkt conform de regels van de Subsidieverordening 2013

Bijlagen

Subsidieaanvraag (Intern-89994
Beschikking (UIT – 112753)

Procesinformatie

Intern overleg
Er heeft overleg plaatsgevonden met de programmamanager Sociaal en Vitaal en medewerkers van de Adviespool en Uitvoering Sociaal. Men kan zich vinden in de toekenning van de subsidie.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouder.

Directie-advies
n.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: E. Kiphardt
Datum: 30 november 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken team adviespool

Collegevoorstel

Onderwerp	Meldpunt Wet goed verhuurderschap
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap (Wgv) in werking getreden. Deze wet beschermt huurders en woningzoekenden tegen ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars. De verhuurder is gehouden aan een aantal algemene regels van goed verhuurderschap. Toezicht en handhaving op de wet ligt bij de gemeente. Op grond van artikel 4 eerste lid Wgv is de gemeente verplicht om per 1 januari 2024 een meldpunt Wgv ingesteld te hebben. Het college heeft besloten om per 1 januari 2024 het meldpunt “ongewenst verhuurgedrag” in te stellen.

Voorgesteld besluit

1. Het college besluit om op grond van artikel 4 eerste lid van de Wet goed verhuurderschap het meldpunt “ongewenst verhuurgedrag” in te stellen per 1 januari 2024.

Inleiding

Op 1 juli 2023 is de Wet goed verhuurderschap (Wgv) in werking getreden. Deze wet beschermt huurders en woningzoekenden tegen ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars. De verhuurder is gehouden aan een aantal algemene regels van goed verhuurderschap. Toezicht en de handhaving op de wet ligt bij de gemeente. Daarbij houdt de gemeente toezicht op de 7 ge- en verboden die in de wet zijn opgenomen:

1. Verbod op discriminatie
2. Verbod op intimidatie
3. De waarborgsom mag niet hoger zijn dan 2x de maandhuur
4. De huurovereenkomst moet schriftelijk zijn vastgelegd
5. De verhuurder verstrekt schriftelijk informatie over o.a. rechten en plichten van de huurder
6. Servicekosten die in rekening worden gebracht zijn conform Burgerlijk Wetboek
7. Voor verhuurbemiddelaars geldt dat zij geen dubbele bemiddelingskosten in rekening mogen brengen.

Op grond van artikel 4 lid 1 Wgv heeft de gemeente de verplichting om een meldpunt in te stellen waar huurders (inclusief arbeidsmigranten), maar ook woningzoekenden en anderen terecht kunnen met signalen en klachten over ongewenst gedrag van verhuurders of verhuurbemiddelaars.

Beoogd effect

Met het instellen van het meldpunt hebben inwoners een centraal punt waar ze melding kunnen doen van ongewenst verhuurgedrag. De gemeente heeft de mogelijkheid om handhavend op te treden wanneer de verhuurder zich niet houdt aan de algemene (bij wet vastgelegde) beginselen van goed verhuurderschap.

Argumenten voor

1.1 Het meldpunt helpt ongewenst verhuurgedrag te bestrijden
Op basis van een melding kan de gemeente onderzoek doen en de verhuurder verplichten om zich aan de algemene regels van goed verhuurderschap te houden.

1.2 Het is een wettelijke taak
Op grond van artikel 4 eerste lid Wgv zijn gemeenten verplicht een meldpunt in te stellen.

Kanttekeningen

1.1 Het is een extra meldpunt naast andere meldpunten die de gemeente heeft in het kader van woonoverlast.
De gemeente kent meerdere meldpunten die met wonen/woonomgeving te maken hebben zoals een meldpunt overlast kamerbewoning. Het meldpunt ongewenst verhuurgedrag is echter specifiek bedoeld om huurders te beschermen terwijl de andere meldpunten vooral bedoeld zijn voor omwonenden. In 2024 onderzoeken we of het mogelijk is om alle verschillende meldingen met betrekking tot woonoverlast te integreren in 1 meldpunt.

1.2 De privacyaspecten zijn nog niet nader onderzocht.
De inschatting van de privacyrisico's is, dat deze geen belemmering opleveren om het besluit op dit moment te nemen. De verwerking van persoonsgegevens, naar aanleiding van dit besluit, zal alsnog aan een privacy onderzoek worden onderworpen. Naar aanleiding daarvan zullen de nodige privacymaatregelen worden getroffen.

Kosten, opbrengsten en dekking

Voor de invoering van het meldpunt de Wgv is vanuit het Rijk incidenteel budget beschikbaar gesteld. Het gaat om een bedrag van € 84.906,-, bedoeld voor het instellen van het meldpunt. De kosten die gemoeid zijn met het instellen van het meldpunt worden geboekt op kostenplaats 138148.
Vanaf dit jaar zijn er ook structurele middelen toegevoegd aan de algemene uitkering voor toezicht en handhaving.

Uitvoering

Het e-formulier wordt voor 1 januari 2024 op onze website geplaatst. Daarbij wordt uitgelegd in welke gevallen het formulier te gebruiken is. Meldingen kunnen ook telefonisch worden gedaan. Voor de collega's van het KCC – telefonie wordt een belscript ontwikkeld zodat zij inwoners op de juiste manier kunnen doorverwijzen (in- en extern).
De inhoudelijke beoordeling van de melding vindt plaats bij het team Vergunningverlening en Naleving onderdeel Pandbrigade waarbij indien nodig of wenselijk verbinding wordt gezocht met andere interne collega's, bijvoorbeeld Veiligheid.
Afhankelijk van deze beoordeling wordt de melder doorverwezen naar bijv. de corporaties ingeval het gaat om verhuur door de corporaties (zij vallen niet onder het regiem van de Wgv), of naar Vizier Oost (ingeval van discriminatie). Voor de overige ongewenste gedragingen van de verhuurder worden 2 toezichthouders benoemd. Toezicht en eventueel handhaving wordt uitgevoerd door Vergunningverlening en Naleving. Voor het toezicht en handhavingstraject zijn beleidsregels in voorbereiding die in begin 2024 aan het college worden voorgelegd.

Voor het toezicht- en handhavingstraject wordt met een aantal omliggende gemeenten verkend of samenwerking op deze wet mogelijk/wenselijk is.

De Wgv biedt de gemeente ook de mogelijkheid om met een vergunningenstelsel te gaan werken. Verhuurders mogen dan alleen verhuren als ze een verhuurvergunning aanvragen. De gemeente kan deze vergunningsplicht stadsbreed invoeren als het gaat om verhuur aan arbeidsmigranten of gebiedsgericht voor alle verhuur. Voor beide geldt dat er een gedegen onderbouwing moet zijn van de noodzaak en geschiktheid van de in te voeren vergunningsplicht. Deze noodzaak en geschiktheid kan onder andere aan de hand van de meldingen worden bepaald.

Bijlagen

Geen.

Procesinformatie

Intern overleg
Dit voorstel is afgestemd binnen / met het team V&N en binnen de adviespool.

Afstemming met portefeuillehouder
Het voorstel is op 6 december afgestemd met wethouder Van Rees.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: M. van Brink, M. Olde Dubbelink, R. Klumpers
Datum: 05 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Uitvoering Sociaal

Collegevoorstel

Onderwerp	**Subsidievaststelling Orthopedagogisch behandel- en leefklimaat 2022 (Jeugdhulpverlening)**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Hamerstuk**
Portefeuillehouder	**M. Overmeen, A. Maathuis**
Openbaar	**Openbaar, let op embargo van één week i.v.m. informeren belanghebbenden**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Jaarlijks verleent de gemeente op basis van de maatschappelijke vraag subsidie aan diverse maatschappelijke instellingen in het sociaal domein. Dit besluit bevat de vaststelling van subsidies aan maatschappelijke instellingen, bedoeld voor de verzorging, dagelijkse opvoeding en begeleiding van jeugdigen die in een jeugdhulplocatie wonen. Het college heeft besloten de bedragen van de subsidieverstrekkingen over het jaar 2022 vast te stellen.

Voorgesteld besluit

1. De verleende subsidiebedragen vast te stellen over het jaar 2022 conform onderstaande tabel.

Aanbieder	Verlening	Voorschot (80%)	Vaststelling	Afwijking tov aanvraag	Nog te betalen/te ontvangen
Ambiq	€ 953.925	€ 953.925	€ 912.841	€ 41.084	€ 41.084
Aveleijn	€ 162.088	€ 129.671	€ 168.946	€ -6.858	€ -39.276
De Twentse Zorgcentra	€ 67.347	€ 53.878	€ 60.369	€ 6.979	€ -6.491
s Heerenloo	€ 86.270	€ 0	€ 111.670	€ -25.400	€ -111.670
Jarabee	€ 343.016	€ 274.413	€ 531.237	€ -188.221	€ -256.824
De Korenschoof	€ 100.476	€ 80.381	€ 98.443	€ 2.034	€ -18.062
Pluryn	€ 369.865	€ 295.892	€ 398.996	€ -29.130	€ -103.104
Trias	€ 74.507	€ 59.606	€ 92.799	€ -18.292	€ -33.194
Woonbegeleiding Jong volwassenen	€ 38.201	€ 30.560	€ 2.072	€ 36.128	€ 28.488
De Zegger	€ 421.995	€ 337.596	€ 457.265	€ -35.270	€ -119.669
	€ 2.617.691	€ 2.215.922	€ 2.834.638	€ -216.947	€ -618.716

2. Het na te betalen bedrag van 618.716 euro van de onder punt 1 opgenomen subsidievaststellingen te dekken uit de middelen op kostenplaats 167411.4420 Jeugd dakje algemeen.

Inleiding

Jaarlijks verleent de gemeente een subsidie voor het orthopedagogisch behandel- en leefklimaat voor jeugdzorg. Het orthopedagogisch leefklimaat verwijst naar de verzorging, dagelijkse opvoeding en begeleiding van jeugdigen in de residentiële jeugdhulp. In de residentiële jeugdhulp leven kinderen en jongeren, vrijwillig of gedwongen, dag en nacht buiten hun eigen gezin. Deze jongeren ontvangen dus niet alleen behandeling voor hun problemen, maar groeien ook voor kortere of langere tijd op in de instelling en hebben dus verzorging en opvoeding nodig. De jeugdigen brengen een groot deel van de tijd door in de leefgroep. Het leven 'op de groep' is een belangrijk onderdeel van residentiële jeugdhulp.

Op basis van bevoegdheden in het mandaatregister wordt het college gevraagd over de genoemde subsidies een besluit te nemen. Het orthopedagogisch behandel en leefklimaat is niet meegenomen in de inkooptarieven van de voorzieningen binnen de module van Wonen en Verblijf (de "Dakjes': bed bad en brood). De dakjes Wonen en verblijf voor jeugdzorginstellingen zijn regionaal aanbesteed en gecontracteerd tot 2025. Voor de nieuwe regionale inkoop per 2025 zal het orthopedagogisch behandel- en leefklimaat worden opgenomen in de voorzieningen binnen de module Wonen en verblijf. Voor de jaren 2023 en 2024 zal naast het betalen voor het verblijf in een instelling ook een behandeling vergoed moeten worden. Daar wordt door deze subsidieverleningen in voorzien.

Voor de borging van het orthopedagogisch behandel- en leefklimaat (behandeling van cliënt) verlenen wij subsidie aan zorgaanbieders. Hierbij moet gedacht worden aan:

- Biedt jeugdigen ondersteuning bij persoonlijke verzorging, passend bij de leeftijd en/of ontwikkelingsfase;
- Biedt ondersteuning bij ADL (Algemeen Dagelijkse Levensverrichtingen) passend bij de leeftijd en/of ontwikkelingsfase;
- Onderhoudt en stimuleert contacten met het netwerk rondom het kind, zoals: ouders, gezin, familie, school, GGD;
- Zorgt voor een goede sfeer, goede groepsdynamiek, waarbij alle jeugdigen/jongeren zich veilig voelen en zich veilig kunnen ontwikkelen;
- Stimuleert eigen kracht bij jeugdigen;
- Draagt zorg voor het opstellen en uitvoeren van een behandelplan/plan van aanpak. Hierin staan de hulpvraag en de leerdoelen van de cliënt en zijn/haar omgeving.

Wij hebben de zorgaanbieders over 2022 subsidie verleend en de zorgaanbieders hebben hierover een verantwoording ingediend. Naar aanleiding daarvan kunnen we de subsidiebedragen over 2022 nu vaststellen.

Beoogd effect

Faciliteren van het (ortho)pedagogisch behandel- en leefklimaat Jeugdwet.

Argumenten voor

1.1 Mogelijk maken uitvoeren van (ortho)pedagogische hulpverlening voor kinderen en jongeren wonend in een instelling

Door de subsidieverlening 2022 aan maatschappelijke instellingen wordt (ortho)pedagogische behandeling mogelijk gemaakt en de kwaliteit van zorg gewaarborgd. Hiermee geeft het college uitvoering aan verplichtingen op grond van wet- en regelgeving. Met de in het dictum genoemde instellingen hebben wij een langjarige subsidierelatie. Op grond van de ASV 2013 dient de gemeente een besluit te nemen over het opdrachten- en middelenkader van de ingediende subsidieaanvragen van deze maatschappelijke instellingen.

Kanttekeningen

1.1 Het uiteindelijk verleende subsidiebedrag kan afwijken van het oorspronkelijke beschikte subsidiebedrag

Bij deze vorm van subsidieverlening is ervoor gekozen om 80% van de ingeschatte bezetting (op basis van de bezetting van het eerste half jaar 2021) als voorschot te verstrekken. Na afloop van het subsidiejaar wordt op basis van nacalculatie het precieze bedrag aan subsidie vastgesteld op basis van het aantal personen maal aantal etmalen maal betreffende dakjestarief. Dit is afhankelijk van het

aantal kinderen dat in een residentiële instelling is opgenomen en de hoeveelheid verzorging, dagelijkse opvoeding en begeleiding van jeugdigen precies nodig is (type dakje). Dit kan dus zowel hoger als lager zijn dan het bedrag in de subsidieverlening is opgenomen omdat dit bedrag een inschatting is op basis van historische cijfers.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten van de nabetaling van de onder punt 1 opgenomen subsidievaststellingen 2022 te dekken ten laste van kostenplaats 167411.4420 Jeugd dakje algemeen.

Uitvoering

Na besluitvorming geeft de ambtelijke organisatie daar uitvoering aan. De subsidievaststellingen worden verstuurd naar de instellingen en de nabetaling(en) worden overgemaakt naar de betreffende instellingen.

Bijlagen

Vaststellingsbeschikking Aveleijn UIT – 23111365
Vaststellingsbeschikking Ambiq UIT – 23111383
Vaststellingsbeschikking DTZC UIT- 2311384
Vaststellingsbeschikking Jarabee UIT – 23111386
Vaststellingsbeschikking Korenschoof UIT - 23111387
Vaststellingsbeschikking Pluryn UIT – 23111388
Vaststellingsbeschikking s Heerenloo UIT – 23111389
Vaststellingsbeschikking Trias UIT – 23111390
Vaststellingsbeschikking WBJV UIT – 23111391
Vaststellingsbeschikking De Zegger UIT - 23111381

Procesinformatie

Intern overleg
Intern overleg is gevoerd met de Financieel adviseur.

Afstemming met portefeuillehouder
De inhoud van het voorstel is afgestemd met de portefeuillehouders M. Overmeen en A. Maathuis.

Directie-advies
N.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier via openbaar iBabs, let op embargo van één week i.v.m. informeren belanghebbenden. Bijlagen zijn niet openbaar op basis van Woo artikel 5.1 lid 2 sub e.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: L. Tol
Datum: 11 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Bedrijfsvoering

Collegevoorstel

Onderwerp	**Subsidieverlening 2024 Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 19 december 2023**
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**
Openbaar	**Openbaar met embargo van 1 week i.v.m. informeren belanghebbenden**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Op 19 juli 2023 is aan Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek een vooraankondiging gedaan dat in 2024 minder subsidie aan hen wordt verleend dan aangevraagd. Hier heeft De Trefhoek bezwaar tegen gemaakt. Dit bezwaar is behandeld door de Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften en deze heeft hierover advies uitgebracht. Het college heeft besloten om met inachtneming van het advies het bestreden besluit te herzien, door de subsidie voor 2024 te verlagen met de helft van het in het bestreden besluit aangegeven bedrag, en aan De Trefhoek dienovereenkomstig subsidie te verlenen.

Voorgesteld besluit

1. Met inachtneming van het advies van de Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften het, door het bezwaarschrift van Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek, bestreden besluit d.d. 19 juli 2023 tot verlaging van de subsidie voor 2024 aan De Trefhoek te herzien en te beslissen op het bezwaarschrift overeenkomstig bijgevoegd besluit (UIT-112725).
2. Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek voor 2024 een subsidie te verlenen van € 122.534,50 (UIT-112749).
3. De kosten van de te verlenen subsidie te dekken uit de hiervoor in de programmabegroting 2024 beschikbaar gestelde middelen voor wijkaccommodaties onder taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie.

Inleiding

Jaarlijks verleent de gemeente op basis van de maatschappelijke vraag subsidie aan diverse maatschappelijke instellingen in het sociaal domein om de gemeentelijke doelstellingen te kunnen behalen. Conform de Algemene subsidieverordening dient voor 1 januari 2024 een besluit te worden genomen over de subsidieaanvragen van gesubsidieerde instellingen. Het college neemt een besluit over de subsidieverleningen voor bedragen hoger dan € 100.000,- met uitzondering van de subsidies inzake Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang.

Op basis van de door de gemeente geformuleerde maatschappelijke vraag, heeft Stichting Wijk- en Jeugdcentrum De Trefhoek (hierna de Trefhoek) een subsidie aangevraagd. De beleidsadviseur geeft aan welke te subsidiëren activiteiten in deze aanvragen bijdragen aan de gemeentelijke doelstellingen. Op basis van dit advies beoordeelt de ambtelijk opdrachtgever of deze kan instemmen met de subsidieaanvragen. Dit wordt afgestemd met de betreffende portefeuillehouder.

Op 19 juli 2023 is De Trefhoek een vooraankondiging gestuurd dat in 2024 aan hen een subsidie van € 100.000,- wordt verleend. Dit in afwijking van het door hen aangevraagde bedrag van € 145.069,-. De Trefhoek heeft bezwaar gemaakt tegen dit besluit. Het bezwaarschrift is op 1 november 2023 behandeld door de Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften (hierna: de commissie). Op 6 december 2023 heeft de commissie advies uitgebracht (INT-89968). Voorgesteld wordt om het bestreden besluit met inachtneming van het advies van de commissie te herzien. Concreet houdt dit in dat de eerder aangekondigde subsidieverlaging niet ingaat per 1 januari 2024, maar per 1 juli 2024. Daarbij gaat de verlaging niet € 45.069,- bedragen maar de helft daarvan: € 22.534,50. De Trefhoek wordt derhalve over 2024 een subsidie verleend van € 122.534,50.

Beoogd effect

Een beslissing nemen op het bezwaar van De Trefhoek en hen een subsidie verlenen om activiteiten te kunnen uitvoeren die bijdragen aan verschillende gemeentelijke doelstellingen. Eén van de belangrijkste doelen voor de Trefhoek is dat de wijkaccommodatie een ontmoetingsplek is in de wijk voor alle inwoners.

Argumenten voor

1.1 Het vergroten van de juridische houdbaarheid van het besluit tot subsidieverlaging
Kort gezegd was de commissie met De Trefhoek van mening dat de subsidie met een te groot bedrag in een te kort tijdsbestek zou worden verlaagd c.q. afgebouwd. Door het besluit tot subsidieverlaging te herzien, zoals geadviseerd door de commissie, wordt de juridische houdbaarheid hiervan vergroot.

2.1 Mogelijk maken behalen beleids- en programmadoelstellingen
Door in te stemmen met de subsidieverlening aan De Trefhoek voor 2024 wordt doelbereik mogelijk gemaakt. Tevens geeft het college hiermee uitvoering aan verplichtingen op grond van wet- en regelgeving. Op grond van de ASV 2013 dient de gemeente voor 1 januari 2024 een besluit te nemen over het opdrachten- en middelenkader van de ingediende subsidieaanvragen van deze maatschappelijke instelling.

Kanttekeningen

1.1 Verschil van mening met commissie over ingangsdatum redelijke termijn voor afbouw subsidie
De commissie heeft overwogen dat De Trefhoek “feitelijk veel minder dan zes maanden de tijd heeft om haar financiële huishouding af te stemmen op de activiteiten voor 2024”. Hierover verschillen wij van mening met de commissie. Volgens vaste jurisprudentie gaat de redelijke termijn voor afbouw van subsidie namelijk in ieder geval lopen vanaf het moment dat duidelijk en schriftelijk is aangekondigd dat een aanvraag om subsidie geheel of gedeeltelijk geweigerd zal worden. Die aankondiging is gedaan met brief van 19 juli 2023. In de beslissing op bezwaar wordt dit aan De Trefhoek kenbaar gemaakt. Desalniettemin laten wij de subsidieverlaging ingaan m.i.v. 1 juli 2024.

Kosten, opbrengsten en dekking

De kosten van de subsidieverlening aan De Trefhoek kunnen gedekt worden uit de hiervoor in de programmabegroting 2024 beschikbaar gestelde middelen voor wijkaccommodaties onder taakveld 6.1 Samenkracht en burgerparticipatie.

Uitvoering

Na besluitvorming geeft de ambtelijke organisatie daar uitvoering aan. Naast de beslissing op bezwaar wordt de subsidiebeschikking verstuurd naar De Trefhoek, de uitvoeringsovereenkomst ter ondertekening aangeboden en de termijnbetaling(en) van de voorschotten in gang gezet.

Bijlagen

UIT – 112749: subsidiebeschikking voor De Trefhoek inclusief uitvoeringsovereenkomst
UIT – 112725: brief beslissing op bezwaar
INTERN – 89968: advies Commissie van Advies voor de Bezwaarschriften

---

Procesinformatie

Intern overleg
Intern overleg is gevoerd met de opdrachtgever, met zowel adviseurs als accounthouder van De Trefhoek, de contractmanager (CSVI/bedrijfsvoering), manager wijksturing, de financieel adviseur en de concernjurist.

Afstemming met portefeuillehouder
De inhoud van het voorstel (beschikking, uitvoeringsovereenkomst en de brief 'beslissing op bezwaar') is afgestemd met de desbetreffende portefeuillehouder: Van Rees (leefbare wijken en dorpen). Het voorstel zelf is afgestemd met wethouder Maathuis.

Directie-advies
N.v.t.

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier via openbaar iBabs.

Let op: embargo van één week i.v.m. informeren belanghebbenden.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: K Rondhuis
Datum: 19 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Concernzaken

Collegevoorstel

Onderwerp	**Deelname inkoop regionale Jeugdhulp**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** **Ja, 01 januari 2024**
Portefeuillehouder	**G.J. Overmeen-Bakhuis**
Openbaar	**Openbaar**
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Aansluitend op het B&W besluit (BW- 9799) heeft het college besloten om het volledige segment Ambulant (Jeugdhulp) regionaal in te kopen vanaf 1 januari 2025. Het regionaal inkopen van Jeugdhulp is efficiënter voor Almelo en de zorgaanbieders. De regionale inkoop Jeugdhulp sluit aan bij de visie, uitgangspunten en wensen van Almelo.

Voorgesteld besluit

1. Het gehele segment ambulant (Jeugdhulp), inclusief begeleiding individueel en groep, regionaal in te kopen.
2. De portefeuillehouder OZJT van het DB Samen Twente mandaat en volmacht te verlenen tot de inkoop voor het gehele segment Ambulant, inclusief de onderdelen begeleiding, conform bijgevoegd mandaat- en volmachtbesluit OZJT (INT- 89971).

Inleiding

De regionale inkoop Jeugdhulp bevindt zich in fase 3. Na het opleveren van het strategisch inkoopdocument en de inkoopstrategieën in fase 1 en 2 worden in fase 3 de bestekken verder uitgewerkt en opgeleverd. In april 2023 heeft het college besloten om naast de segmenten in de gemeenschappelijke regeling (wonen en verblijf) ook de segmenten Crisis, Advies & Expertise en behandeling van het segment Ambulant regionaal in te kopen. Alleen voor het product begeleiding uit het segment Ambulant is niet gekozen voor regionale deelname, maar een lokale inkoop.

Het Twents ondersteuningsmodel heeft vanaf 2019 een ontwikkeling doorgemaakt, die grotendeels aansluit bij de uitgangspunten van onze lokale inkoop. Dit maakt het regionaal inkopen van alle jeugdhulpvoorzieningen in het segment ambulant een logische keuze. Dit betekent dat we voor de gehele Jeugdhulp kunnen deelnemen aan de regionale inkoop, met als startdatum 1 januari 2025. De administratieve lasten voor de aanbieders en tijdsinvestering in het screenen van de aanbieders nemen hierdoor af. Door het OZJT te mandateren voor de inkoop van de segmenten wordt een vervolg gegeven aan de bestaande samenwerking binnen de inkoop van deze producten en is er geen versnippering in de inkoop van de Jeugdhulpproducten.

Beoogd effect

Vermindering van de administratieve lasten voor zorgaanbieders en de gemeente en het versterken van de positie van de gemeente Almelo in de inkoop.

Argumenten voor

1.1. De keuzes in de huidige inkoop voor 2025 sluiten aan bij de visie, uitgangspunten en wensen van Almelo.
In de huidige uitwerking van de regionale inkoop Jeugdhulp wordt steeds meer aangesloten bij onze wensen, uitgangspunten en visie. Onderdeel hiervan zijn de strenge selectie en controle aan de voorkant, inclusief Bibob, en het loslaten van de resultaatgerichte bekostiging. Aangezien de voorwaarden en uitgangspunten lokaal en regionaal nu grotendeels gelijk zijn, is het daarom voor dit segment niet efficiënt om zelfstandig in te kopen.

1.2. Almelo neemt nu ook al regionaal deel aan de inkoop Jeugdhulp voor een meerderheid van de producten.
Almelo heeft al voor alle producten, behalve begeleiding, besloten om regionaal deel te nemen aan de inkoop. Door het gehele segment ambulant in te kopen voorkomen we een versnippering binnen het segment Ambulant en met de overige segmenten van de inkoop Jeugdhulp.

1.3. Regionaal inkopen is efficiënter voor Almelo en de zorgaanbieders.
Door regionaal aan te sluiten wordt inschrijving van zorgaanbieders gewaarborgd. Zowel voor de gemeente, als voor zorgaanbieders nemen de administratieve lasten af en er kan samen met de overige gemeenten gestuurd worden op doorontwikkeling en kwaliteit. De lokale omvang van deze producten is klein en dat staat de doorontwikkeling en de lokale onderhandelingspositie in de weg. Door regionale deelname wordt de positie van Almelo versterkt en waarborgen we deze hulpvormen voor de meest kwetsbare inwoners. De verbinding tussen de segmenten is beter gewaarborgd door deel te nemen op alle segmenten.

1.4. Regionale deelname verlaagt de werklast voor het screenen van de aanbieders
Bij zowel de lokale inkoop, als de regionale inkoop Jeugd wordt het Kwaliteits- en Integriteitsinstrument Twente (KIT - B&W-10051) toegepast. Het is niet mogelijk om KIT eenmaal uit te voeren voor zowel de lokale en regionale inkoop tegelijkertijd, waardoor er een grote investering aan mensen en middelen ingezet moest worden. Door alleen regionaal deel te nemen, wordt maar een keer inzet gevraagd voor het screenen van de aanbieders en wordt de tijdsinvestering verdeeld over 14 gemeenten.

Kanttekeningen

1.1. De regionale inkoop is een toelatingsprocedure met voorwaarden in plaats van aanbesteding
Regionaal wordt het product begeleiding niet aanbesteed, waardoor er geen maximum aantal is. Dit betekent dat er veel aanbieders zich kunnen inschrijven, waardoor de sturing op het zorglandschap lager is. Echter heeft de toelatingsprocedure met voorwaarden, net als bij aanbesteden, het uitgangspunt om een beheersbaar zorglandschap te creëren. Na 2025 vindt alleen toelating plaats bij kwalitatieve of kwantitatieve tekorten van zorgvormen. Door het invoeren van KIT wordt regionaal grotendeels aangesloten bij de visie en uitgangspunten van Almelo.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het voorstel om ook begeleiding regionaal in te kopen brengt geen extra kosten met zich mee. Deze kosten zijn al opgenomen in eerdere voorstellen om regionaal deel te nemen (B&W-9799) voor de overige onderdelen van het segment Ambulant.

De kosten voor het lokaal uit voeren van de KIT vervallen. De kosten om regionaal KIT uit te voeren blijven gelijk door ook voor begeleiding regionaal deel te nemen (B&W-10051).

Uitvoering

De regionale inkoop bevindt zich in het afronden van fase 3, waarin de bestekken worden opgeleverd. In fase 4 en 5 start het inschrijven van de zorgaanbieders op de voorzieningen, het gunnen van de contracten en het implementeren van de inkoop voor zowel gemeenten als zorgaanbieders.

Het collegevoorstel brengt geen wijzigingen met zich mee voor de uitvoering van de regionale inkoop ten opzichte van de eerdere voorstellen over de regionale inkoop (B&W-9799) en de screening van de aanbieders (B&W-10051).

In het voorjaar van 2024 worden de tarieven bekend, waarna een impactanalyse volgt voor de producten Jeugdhulp vanaf 2025.

Bijlagen

Bijlage 1: Volmacht en mandaatbesluit (INT-89971)
Bijlage 2: Besluit regionale inkoop .. 2023 (B&W-9799)
Bijlage 3: Voorstel KIT (B&W- 10051)

Procesinformatie

Intern overleg
Strategisch beleids- en inkoopteam lokaal (projectleider inkoop Jeugd, adviseur sociaal domein, teamleider Kwaliteit en innovatie en contractmanager) & MT US.

Afstemming met portefeuillehouder
Afstemming met wethouder Overmeen- Bakhuis op 11 december 2023

Directie-advies
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

Regulier, via iBabs.

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: Y. Mansveld-Leijen
Datum: 5 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Bedrijfsvoering

Collegevoorstel

Onderwerp	Aanvraag Almelospeld voor de heer Adri Dekkers
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk **Ja, 12 december 2023**
Portefeuillehouder	M.M. van 't Veld
Openbaar	Openbaar met embargo tot * 24 december 2023
Raadsvoorstel of raadsbrief	n.v.t.

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:
Het college kent aan de heer Adri Dekkers de Almelospeld toe met de bijbehorende oorkonde, vanwege zijn initiatieven voor de Stichting Gemeenschapscentrum Aadorp (dorpshuis 't Aahoes) en de diverse besturen waarin hij in heeft gezeten, zoals Stichting Ouderen Aadorp en de gymvereniging.

Voorgesteld besluit
1. De Almelospeld toe te kennen aan de heer Adrie Dekkers, uit te reiken op zondag 24 december 2023, tijdens de kerstmiddag van het dorpshuis, daar zal hij afscheid als penningmeester van het Dorpshuis Aadorp "'t Aahoes".

Inleiding
Vanuit de samenleving werd onlangs een voordracht ingediend voor een Almelospeld voor de heer Adri Dekkers. Vanwege zijn al meer dan 50 jaar actieve en betrokken inzet als dorpsbewoner van Aadorp. Hij is actief geweest in diverse besturen gymvereniging, Stichting Ouderen Aadorp en Stichting Gemeenschapscentrum Aadorp. De heer Dekkers was ook samen met zijn vrouw een van de de dorpsbewoners die symbolisch stenen, van 25 gulden, heeft aangeschaft om de bouw van het dorpshuis in Aadorp te realiseren. In verband met zijn gezondheid heeft de heer Dekkers moeten besluiten het penningmeesterschap van het dorpshuis neer te leggen.

Beoogd effect
Waardering uitspreken naar de heer Dekkers voor zijn inzet en persoonlijke betrokkenheid voor de gemeenschap in Aadorp. Een voorbeeld voor de andere dorpsbewoners.

Argumenten voor
- Vanwege zijn inzet voor het dorpshuis in Aadorp, onder andere als penningmeester
- Vanwege zijn actieve en betrokken inzet voor Aadorp in het algemeen, zoals de Stichting Ouderen Aadorp en de gymvereniging.

Kanttekeningen
-

Kosten, opbrengsten en dekking
De kosten van de Almelospeld, oorkonde en inlijsten bedragen ongeveer € 350,--.

Uitvoering
Bij toekenning van de Almelospeld met bijbehorende oorkonde aan de heer Dekkers, tijdens zijn afscheid als penningmeester van Stichting Gemeenschapscentrum Aadorp.

Bijlage
- Voordrachtmail (INK-116512)

Procesinformatie

Intern overleg
De medewerker kabinetszaken heeft deze voordracht besproken met burgemeester Van 't Veld

Afstemming met portefeuillehouder
Deze voordracht is tot stand gekomen na overleg tussen de medewerker kabinetszaken en de burgemeester.

Directie-advies
N.v.t.
B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit
De medewerker kabinetszaken informeert de pers en de gemeenteraad enkele dagen vóór de uitreiking onder embargo over de toekenning van deze Almelospeld.

Naam: Y. Mansveld-Leijen
Datum: 05 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Bedrijfsvoering

Raadsvergadering:
Registratienummer:

Naam: N. van Houten
Datum: 7 december 2023
Eenheid/Programma: Eenheid Stedelijke Ontwikkeling

Collegevoorstel

Onderwerp	**Optieovereenkomst Vriezenveenseweg**
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	**Bespreekstuk** Nee
Portefeuillehouder	**A. Maathuis**
Openbaar	Openbaar met embargo van één week
Raadsvoorstel of raadsbrief	**n.v.t.**

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

De gemeente is eigenaar van een onbebouwd terrein op de hoek van de Vriezenveenseweg en de Aadijk. De Armeense kerkgemeenschap is geïnteresseerd in aankoop van dit terrein, ten behoeve van de realisatie van een Armeense begraafplaats. De gesprekken over deze ontwikkeling lopen al vele jaren. Om een concrete vervolgstap te zetten, heeft het college besloten de betreffende grond in optie te geven aan de Armeense kerkgemeenschap. De optieovereenkomst biedt de Armeense kerkgemeenschap de mogelijkheid om binnen 6 maanden de haalbaarheid van hun plan te onderzoeken en vervolgens definitief tot aankoop over te gaan dan wel daarvan af te zien. De afspraken hierover worden vastgelegd in een optieovereenkomst.

Voorgesteld besluit

1. Aan Stichting Armeens Christelijk-Maatschappelijk-Cultureel Centrum een optie te verstrekken op een perceel grond aan de Vriezenveenseweg te Almelo, kadastraal bekend als Ambt Almelo, sectie M, nummers 3824 en 3980 (gedeeltelijk), circa 30.150 vierkante meter groot.
2. Ten behoeve van beslispunt 1, bijgevoegde optieovereenkomst te sluiten met Stichting Armeens Christelijk-Maatschappelijk-Cultureel Centrum.

Inleiding

In 2011 heeft de Armeense kerkgemeenschap de wens uitgesproken om een gemeentelijk perceel aan de Vriezenveenseweg aan te kopen. Men wil daar een Armeense begraafplaats realiseren. In de afgelopen jaren is er vele malen met de kerkgemeenschap over dit plan gesproken, maar is er geen concrete vervolgstap gezet noch overeenstemming bereikt.

Op 1 november 2022 is de kerkgemeenschap opnieuw een aanbieding gedaan om de betreffende grond te kopen en kreeg men tot 1 juni 2023 de tijd om te reageren. De kerkgemeenschap heeft op 12 mei 2023 om uitstel gevraagd en op 22 mei 2023 heeft er een bestuurlijk overleg plaatsgevonden. Daarbij werd door partijen de wens uitgesproken om concrete afspraken met elkaar te maken en naar een resultaat toe te gaan werken. Om hier een eerste stap in te zetten, is voorgesteld tegen betaling een optieovereenkomst te sluiten. Met een optieovereenkomst krijgt de kerkgemeenschap 6 maanden de tijd om de haalbaarheid van haar plan te onderzoeken en (definitief) aan te geven of zij het perceel aan de Vriezenveenseweg wil kopen.

De optieovereenkomst omvat een optie A en een optie B. Optie A betreft de gronden die sinds 2011 onderwerp van gesprek zijn. Daarvan is echter een gedeelte niet meer beschikbaar (en dus ook niet in optie te geven), nu een gedeelte bestemd is voor de uitbreiding van de Dr. Herderscheeschool. Ter compensatie daarvan, is optie B aangeboden: gronden aan de Aadijk die aansluiten op de gronden van optie A. Bijlage 1 bij de optieovereenkomst laat het onderscheid zien. Er wordt nadrukkelijk overeengekomen dat de kerkgemeenschap alleen kan kiezen voor afname van optie A of afname van optie A en B gezamenlijk. Het is niet mogelijk alleen optie B af te nemen.

Beoogd effect

Dit voorstel is er gericht op het zetten van een concrete vervolgstap in een langlopend dossier, zodat partijen (uiteindelijk) tot afronding kunnen komen.

Argumenten voor

1.1 Dit geeft partijen duidelijkheid over hun positie
Al vele jaren spreken partijen met elkaar over mogelijke verkoop en ontwikkeling van de grond, zonder daarin concreet te worden. Veel duidelijkheid en/of zekerheid biedt dat niet voor partijen, bijvoorbeeld ten aanzien van wat zij van elkaar mogen verwachten. Daarom is het belangrijk elkaar helderheid te verschaffen. Op dit moment in het proces, waarin nog niet zeker is of het plan van de kerkgemeenschap wel haalbaar is, kunnen partijen dat het beste doen via een optie.

1.2 Dit is een stap richting afronding
Door een optie te verstrekken aan de kerkgemeenschap, ontstaat er een formele verhouding tussen partijen die ook duidelijkheid geeft over het vervolg. Een optie is tijdsgebonden en bepaalt tevens wat er na verloop van die tijd gebeurt. Het is dus een eerste stap naar afronding, in welke vorm dan ook. Hiermee wordt voorkomen dat de kwestie nogmaals vele jaren blijft sudderen, waar geen van de partijen bij gebaat is. Na afloop van de optie zal de kerkgemeenschap kopen en ontwikkelen, of kan de gemeente weer vrij over de grond beschikken.

2.1 Hiermee leggen we belangrijke afspraken vast
De optieovereenkomst is de drager van de afspraken tussen partijen, gedurende de optietermijn die de kerkgemeenschap wordt geboden. Het is belangrijk om, mede ook gelet op argument 1.1 en 1.2, duidelijke afspraken te maken en vast te leggen. De optieovereenkomst is daar het instrument voor en biedt partijen houvast. Onder andere de optietermijn, de door de kerkgemeenschap te betalen vergoeding, de verwachtingen over en weer en de gevolgen van het verlopen van de optietermijn, zijn verwoord in de optieovereenkomst.

2.2 De optievergoeding is conform beleid
Onze gemeente heeft beleid ten aanzien van optievergoedingen voor bedrijfskavels en particuliere woonkavels. Voor het terrein dat nu in optie wordt gegeven, is aansluiting gezocht bij de optievergoeding voor bedrijfskavels: 2% van de koopsom per 3 maanden. De optievergoeding wordt berekend over de reguliere optie (optie A), niet over de ter compensatie aangeboden optie B. Qua optietermijn is er gekozen voor 2 x 3 maanden (totaal 6 maanden), wat een gemiddelde is van de optietermijn voor bedrijfskavels (3 x 3 maanden) en particuliere woonkavels (1 x 3 maanden).

Kanttekeningen

1.1/2.1 Het perceel kan hierdoor geen onderdeel uitmaken van de gebiedsvisie Aalanderveld
Het in optie te geven perceel is gelegen in Aalanderveld, een gebied waarvoor op dit moment een gebiedsvisie wordt opgesteld. Wordt de optie verstrekt aan de kerkgemeenschap, dan kan de gemeente vooralsnog niet volgens eigen wens het perceel meenemen in de gebiedsvisie. De begraafplaats zal, indien de optie door de kerkgemeenschap wordt gelicht, moeten worden ingepast. Alleen als de kerkgemeenschap afziet van aankoop, heeft de gemeente de vrijheid het perceel naar eigen inzicht onderdeel uit te laten maken van de ontwikkeling van het gebied als geheel.

1.2/2.2 De buurt heeft kenbaar gemaakt tegen een begraafplaats op deze locatie te zijn
De buurt heeft haar protest tegen een begraafplaats op het betreffende perceel telefonisch kenbaar gemaakt en door het plaatsen van een spandoek. Dat spandoek is recent verwijderd. Bij de kerkgemeenschap is reeds aangegeven dat men aandacht moet hebben voor de mening van de buurt en daar, zeker in relatie tot een mogelijke bestemmingsplanwijziging, actief stappen in moet zetten.

1.3/2.3 Soortgelijke initiatieven dienen we gelijk te behandelen
Andere geloofsgemeenschappen zijn in het verleden verwezen naar de algemene begraafplaats, omdat er daar voldoende ruimte is. Die ruimte is er voor de Armeense kerkgemeenschap ook. Door met een optie tot grondaankoop het initiatief van de Armeense kerkgemeenschap (mogelijk) te faciliteren, zal daar in de toekomst ook bij andere geloofsgemeenschappen positief tegenover moeten worden gestaan.

Kosten, opbrengsten en dekking

Het sluiten van de beoogde optieovereenkomst brengt geen kosten met zich mee. Wel zijn er opbrengsten, namelijk de optievergoeding. Deze opbrengsten worden geboekt op de vooruit ontvangen betalingen (omdat de bedragen anders, als eigendomsoverdracht dit jaar nog niet plaatsvindt, in het resultaat van het huidige jaar vallen).

Uitvoering

Na instemming met onderhavig voorstel wordt de optieovereenkomst door de gemeente ondertekend. Vanaf dat moment gaat de eerste optietermijn van 3 maanden lopen en zal de kerkgemeenschap zeer actief met haar plannen bezig moeten gaan. Vervolgens moet worden afgewacht of de kerkgemeenschap haar optietermijn verlengt en/of besluit tot aankoop over te gaan. De keuze daarin bepaalt de verdere uitvoering. In ieder geval, zal uitvoering conform de optieovereenkomst plaatsvinden. Daarnaast wordt er een ruimtelijke procedure in gang gezet wanneer de kerkgemeenschap tot aankoop wil overgaan (bestemmingsplanwijziging).

Bijlagen

Bijlage 1 – Optieovereenkomst (INT-2389922) - **Niet openbaar (artikel 5.1 lid 2 sub b en f Woo)**

Procesinformatie

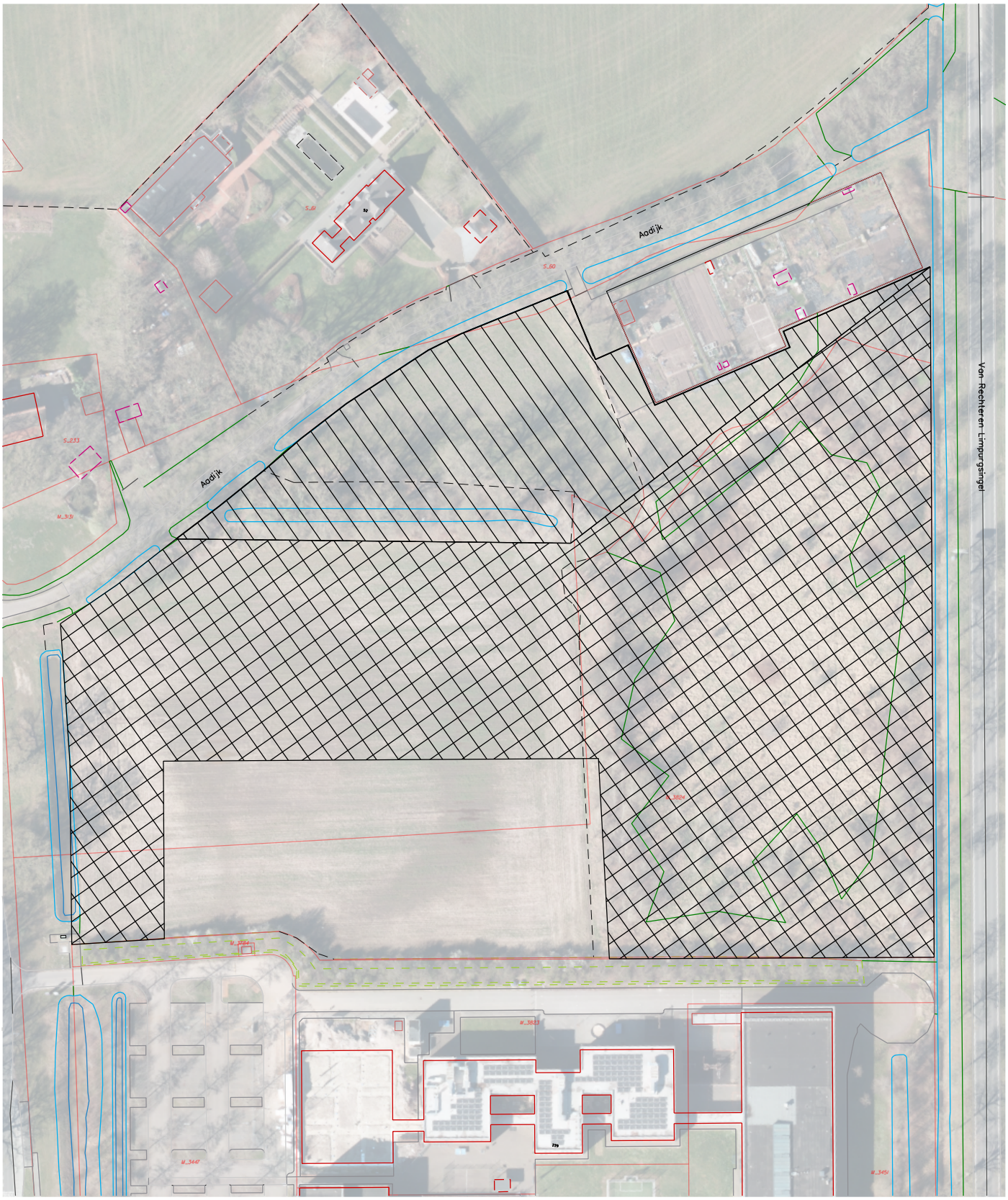
Intern overleg
Dit voorstel is afgestemd binnen de eenheid Stedelijke Ontwikkeling met de ontwikkelmanager Aalanderveld en binnen de eenheid Bedrijfsvoering met de financieel adviseur, fiscalist en adviseur vastgoed.

Afstemming met portefeuillehouder
Dit voorstel is op 26 en 28 oktober 2023 per e-mail afgestemd met wethouder Maathuis.

Directie-advies
B&W voorstel standaard.

Communicatie over het besluit

Openbaar met embargo van 1 week vanaf het moment dat het besluit genomen wordt, zodat de Armeense kerkgemeenschap eerst zelf kennis kan nemen van het genomen besluit (Wet open overheid, artikel 5.1, lid 4). Dit met uitzondering van bijlage 1, die bijlage is niet openbaar ter bescherming van de belangen van partijen. Het is niet wenselijk en ook niet bevorderlijk voor het te doorlopen traject, als de inhoud van de gemaakte afspraken openbaar wordt. Het achterwege laten van de openbaarmaking van bijlage 1 is mogelijk op basis van artikel 5.1 lid 2 sub b en f Wet open overheid.



VERKOOP - optie -

Deel A, in optie te geven aan Stchting ACMCC: ca. 24050 m2

Deel B, in optie te geven aan Stchting ACMCC: ca. 6100 m2

PERCEELNUMMERS

AMBT ALMELO
SECTIE M en S

nieuwe nummers
na akkoord

Gemeente Almelo

Afdeling BV
Team ID
Geo-informatie

Bestandsnaam: ...\...\wijk12\Aan-verkoop\28152_StichtingACMCC_29juni2023.dgn

Getekend: mha | Model: verkoop | Datum: 29 juni 2023

Schaal	Formaat	luchtfoto	Wijknr.	Tekeningnr.
1:2000	A4	2022	12	28152

Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend !

Geo-informatie