Gemeente Almelo

Raadsbrief ter informatie

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Aan de raad van de gemeente Almelo

Bijlage	Doorkiesnummer	Behandeld door	Datum
		L. Harkema	19 december 2023

Onderwerp
Motie LAS standplaatsenbeleid woonwagens

Geachte leden van de raad,

In de raadvergadering van 8 en 10 november 2022 is de motie aangenomen van de raadsfractie LAS waarin de raad het college verzoekt om uiterlijk eind 2023 een planning te verstrekken waarin duidelijkheid wordt verschaft, waar en wanneer 12 woonwagenstandplaatsen zullen worden gerealiseerd. Met deze brief gaan we hier nader op in.

In het op 3 november 2021 door het college vastgestelde woonwagenbeleid is opgenomen dat op basis van het uitgevoerde behoefteonderzoek op korte termijn een uitbreiding nodig is van 10 tot 12 extra standplaatsen. Tevens is aangegeven dat bij de zoektocht naar geschikte locaties nadrukkelijk aansluiting wordt gezocht bij de ontwikkeling van nieuwe woningbouwlocaties in het kader van de uitvoeringsagenda stadsontwikkeling.

Van de 12 standplaatsen die uit het behoefteonderzoek naar voren komen, worden er 4 gerealiseerd in de Parkbuurt. We streven ernaar de overige standplaatsen te projecteren in de ontwikkeling van het Aalanderveld. Onderstaand treft u de planning op hoofdlijnen aan. Daarbij merken we op voorhand op dat niet beïnvloedbare factoren tot aanpassing van de planning kunnen leiden.

Parkbuurt
De planning met betrekking tot het ruimtelijk vraagstuk voor de Parkbuurt is:

1. Schetsontwerp gereed 2023 Q4
2. Uitschrijven tender 2024 Q1
3. Ontwikkelaar bekend 2024 Q2/Q3
4. Start bouwrijp maken 2024 Q3
5. Oplevering standplaatsen 2025

Omdat de planning voor het bouwrijp maken moet worden afgestemd met de ontwikkelaar en dit eventueel gefaseerd plaats gaat vinden, is het tijdstip van oplevering van de standplaatsen ruim genomen.

Aalanderveld
De planning voor het Aalanderveld is grofmazig en ziet er als volgt uit:

1. Visie gereed 2024 Q1
2. Visie vastgesteld 2024 Q3
3. Uitwerkingsplan(nen) gereed 2025 Q4
4. Omgevingsplan gereed 2026 Q2
5. Omgevingsplan vastgesteld 2026 Q4

6. Start uitvoering uitwerkingsplan 2027 Q2
7. Oplevering standplaatsen 2028 Q1

Andere locatie(s)
In de eerste helft van 2023 is op ambtelijk niveau een 'kansrijkheidstoets' gedaan naar alternatieve locaties. Dit onderzoek krijgt een vervolg en kan mogelijk voorzien in uitbreiding van het aantal standplaatsen met circa vier stuks. Het vervolgonderzoek vindt begin 2024 plaats.

Toewijzingskader standplaatsen
Met de woningcorporaties vindt overleg plaats over de rol-en taakverdeling tussen gemeente en corporaties. Onderdeel daarvan is het opstellen van een toewijzingskader. Uitgangspunt is dat dit kader uiterlijk 1 april 2024 gereed is en dat vervolgens de toewijzing van de eerste standplaatsen kan plaatsvinden. Dit zal voor de eerste 4 standplaatsen uiterlijk 1 juli 2024 of zoveel eerder als mogelijk plaatsvinden.
Kort samengevat ziet de planning er als volgt uit:

1. Opstellen toewijzingskader 2024 Q1
2. Toewijzing eerste 4 standplaatsen 2024 Q2

Rol- en taakverdeling tussen gemeente en woningcorporaties
In het woonwagenbeleid is opgenomen dat het beleid verder wordt uitgewerkt in een uitvoeringsplan dat samen met de woningcorporaties wordt opgesteld. De rol en taakverdeling en algemene onderwerpen, zoals het toewijzingskader en het beheer van de standplaatsen nemen we op in een generiek uitvoeringsplan. De meer locatie specifieke onderwerpen komen terug in een uitvoeringsplan per locatie. De processtappen die daarbij gevolgd gaan worden, maken deel uit van het algemene uitvoeringsplan. We streven ernaar het concept van een generiek uitvoeringsplan uiterlijk gereed te hebben in Q2 2024.

Voorbehoud
De planning kan alleen gehaald worden als tegemoet kan worden gekomen aan diverse soorten knelpunten die wij tijdens het proces tegen komen. Ook heeft het realiseren van standplaatsen voor woonwagens en het eventueel plaatsen van huurwoonwagens financiële consequenties voor de uitkomsten van de grondexploitatie waar nog een dekkingsvoorstel voor volgt. Indien nodig komen we hier bij u op terug.

Communicatie
Om de communicatie helder te laten verlopen hebben we er voor gekozen alle contacten te laten lopen via één ambtelijk contactpersoon. Afspraken worden steeds schriftelijk (per mail) bevestigd en vastgelegd. Hiermee voorkomen we dat onnodige ruis ontstaat.

Daarnaast hebben we het voornemen een klankbordgroep in het leven te roepen waar tenminste 4 woonwagenbewoners met verschillende achtergronden zitting in gaan nemen. Hiermee beogen we een afspiegeling van de Almelose woonwagenpopulatie te betrekken bij de uitwerking van het woonwagenbeleid. We zijn met de woningcorporaties in gesprek om ook twee plekken in de klankbordgroep in te nemen. De klankbordgroep wordt vervolgens als een adviesorgaan onder meer betrokken bij het opstellen van het toewijzingskader en de inrichting van de woonwagenlocaties. Dit is conform de richting die aangegeven is in het eerder aangehaalde woonwagenbeleid.

Hoogachtend,
Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

J. Dijkstra M.M. van 't Veld

LAS
Lokaal Almelo Samen

M 12 B.

MOTIE

Initiatiefnemer: Lokaal Almelo Samen (LAS)
Medeindiener(s):

Titel motie: Standplaatsenbeleid woonwagens

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 8 en 10 november 2022,

Constateert dat;

- In het woonwagenbeleid van het Ministerie van Binnenlandse Zaken wordt aangegeven dat bewoners binnen een redelijke termijn kans moeten maken op een standplaats.
- Gezien de uitspraak van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, de Gemeente Almelo de verplichting heeft om het wonen in woonwagens mogelijk te maken.
- De Gemeente Almelo een behoeftebepaling heeft gehouden onder de inwoners en dat hieruit is gebleken, dat in Almelo behoefte is aan 12 standplaatsen.
- Vele gemeenten al hebben voorzien in de behoefte binnen hun eigen gemeente, maar dat de Gemeente Almelo tot op heden nog niets heeft gerealiseerd.

Overweegt dat;

- Er al vanaf 2013, een uitspraak ligt Van het Europees Hof voor de Rechten van de Mens, waarin gemeenten worden verplicht te voldoen aan de behoefte in hun stad wat betreft standplaatsen.
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken in 2018, alle gemeenten in Nederland heeft gewezen op de uitspraak en heeft gevraagd om zo spoedig mogelijk beleid op te stellen inzake de standplaatsen en te voorzien in de behoefte die er is binnen de gemeente.
- Het Ministerie van Binnenlandse Zaken in 2018, de ‘’beleidskaders gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid’’ heeft opgesteld zodat gemeenten hier voortvarend mee aan de slag konden.
- De VNG een “wegwijzer gemeentelijk woonwagen- en standplaatsenbeleid’’ heeft opgesteld om gemeenten in dit proces te ondersteunen.
- De Gemeenteraad in Almelo in 2021 in de woonvisie heeft laten opnemen dat Almelo de verplichting heeft om het wonen in woonwagens mogelijk te maken.
- Almelo heeft aangegeven dat er bij nieuwe woningbouwlocaties zal worden gekeken of het mogelijk is standplaatsen te realiseren.
- Er in Almelo tot heden geen enkele standplaats voor woonwagens is gerealiseerd.
- Wij ons beginnen af te vragen wat de Gemeente Almelo een redelijke termijn vindt.

Verzoekt het College;

- Uiterlijk eind 2023 een planning te verstrekken, waarin duidelijkheid wordt verschaft, waar en wanneer de 12 standplaatsen zullen worden gerealiseerd.

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

Lokaal Almelo Samen		CDA	
D66		PvdA	
SP		VVD	
CU		Lijst Çete	
PVA		PVV	
LA		GroenLinks	
Democraten.nu		Almelo Centraal	
FVD			