SBI-1993		OMSCHRIJVING	
-	nummer		CATEGORIE
1	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW	
14	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
14	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	3,1
14	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	2
14	3	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. > 500 m²	3,1
14	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN	
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:	
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	2
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1	- v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.	
203, 204, 205	1	Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m2	3,1
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA	
221		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222,6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	A	Grafische afwerking	1
2223	B	Binderijen	2
2224		Grafische reproduktie en zetten	2
2225		Overige grafische aktiviteiten	2
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
28	-	VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)	
281	0	Constructiewerkplaatsen	
281	1a	- gesloten gebouw, p.o. < 200 m2	3,1
284	B1	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2	3,1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. <200 m2	3,1
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.	
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.	
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663,1		Sociale werkvoorziening	2
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER	
40	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	C1	- < 10 MVA	2
40	C2	- 10 - 100 MVA	3,1
40	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	D3	- gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
40	D4	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	2
40	D5	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	3,1
40	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	E2	- blokverwarming	2
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER	
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:	
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3,1
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	B1	- < 1 MW	2
45	-	BOUWNIJVERHEID	
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m²	3,1
45	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m²	3,1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS	
5020,4	B	Autobeklederijen	1
5020,4	C	Autospuitinrichtingen	3,1
5020,5		Autowasserijen	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING	
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	

SBI-1993		OMSCHRIJVING	
-	nummer		CATEGORIE
5121	1	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders met een verwerkingscapaciteit van < 500 ton/uur	3,1
5122		Grth in bloemen en planten	2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	3,1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	3,1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	3,1
5134		Grth in dranken	2
5135		Grth in tabaksprodukten	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514		Grth in overige consumentenartikelen	2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m²	3,1
5153	2	- algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153,4	4	zand en grind:	
5153,4	6	- algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m²	3,1
5154	2	- algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
5155,2		Grth in kunstmeststoffen	2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	2
518	0	Grth in machines en apparaten:	
518	2	- overige	3,1
519		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	2
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN	
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING	
5552		Cateringbedrijven	2
60	-	VERVOER OVER LAND	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	1
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN	
711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE	
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK	
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN	
7525		Brandweerkazernes	3,1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING	
9001	B	rioolgemalen	2
9002,1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3,1

Erfbeplantingsplan



Turnhoutseweg 22, Reusel

COLOFON

Beplantingsplan Turnhoutseweg 22, Reusel
5 december 2022
BOE01-BTN002-01B
Opdrachtgever:
Solid Property BV.

Bureau voor stedenbouwkundig advies
Tweede Donk 8 5233 HR ‘s-Hertogenbosch
T 06- 49027136
E tomsbr@home.nl



INHOUD

1	INLEIDING	05
2	BEPLANTINGSPLAN ZONE 1	07
3	BEPLANTINGSPLAN ZONE 2	09
4	BEPLANTINGSPLAN ZONE 3	11


plangebied
N 284

1

Inleiding

Inleiding

Dit erfbeplantingsplan richt zich op het perceel van de voormalige Karel I Sigarenfabriek aan de Turnhoutseweg 22 te Reusel. Het betreft een perceel dat, ingevolge de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant, is gelegen in landelijk gebied.
Hier zijn thans twee bedrijfsverzamelgebouwen gevestigd.

Bij de herbestemming tot bedrijfsverzamelgebouw is door het bouwkundig ingenieursbureau A Bouwinitiatief in 2013 een landschappelijk inpassingsplan vervaardigd in het kader van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2009, herziening Turnhoutseweg 22, Reusel'. Dat bestemmingsplan zag op de herbestemming tot bedrijfsverzamelgebouw. In het landschappelijk inpassingsplan is voor drie zones een erfbeplantingsplan gemaakt:

- Zone 1: Het groen dat een afscheiding vormt tussen de inrit van Tunhoutseweg 22 en het perceel Turnhoutseweg 24.
- Zone 2: Het groen tegen het hekwerk aan de achterzijde van de bedrijfsbebouwing aan de noordwestzijde van het plangebied.
- Zone 3: Het groen in de noordoostelijke hoek van het plangebied.

In het bestemmingsplan 'Turnhoutseweg 22, Reusel', waarbij voorliggend erfbeplatingsplan is gemaakt, wordt voorzien in nieuw parkeren op het noordoostelijk terreindeel.
Dit betreft een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied. Art. 3.9.1 van de Interim omgevingsverordeing Noord-Brabant bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving. Hiertoe zal een afdracht geschieden in het kader van de regeling rood voor groen, zoals omschreven in art. 3.7 van de Interim omgevingsverordening.

In het noordoostelijk plandeel (Zone 3) is, in strijd met de geldende bestemming 'Groen' een deel van het groen verwijderd. Voorliggend erfbeplantingsplan is vervaardigd als basis om de groene inrichting van dit gebied weer te herstellen.

De inrichting van Zone 1 en Zone 2 blijft derhalve conform het oorspronkelijk landschappelijk inpassingsplan van A Bouwinitiatief. Voor Zone 3 is een nieuw erfbeplantingsplan gemaakt.



Uitsnede uit het landschappelijk inpassingsplan uit 2013: Voor Zone 1 en Zone 2 blijft het inpassingsplan onveranderd. Voor Zone 3 is een aangepast erfbeplantingsplan gemaakt.

BEHEER

Met betrekking tot het beheer van voorgaand omschreven houtsingel, moet worden uitgegaan van normale omstandigheden. De eerste twee jaar zal er onkruidbestrijding nodig zijn om de houtsingel voldoende ruimte te geven. Het geven van voldoende water en het bestrijden van eventueel ongedierte is verder vanzelfsprekend om in de beginfase te zorgen voor een goede groei. Het onderhoud van de bomen blijft beperkt tot vormsnoei en het eventueel verwijderen van probleemtakken die de groei bedreigen. De struikvormers kunnen afwisselend van elkaar teruggezet worden tot 0,50-1,00 meter zodat de beplanting voldoende licht en ruimte houdt. Het specifieke beheer van de soorten staat in onderstaande lijst:

Soort	Onderhoud	Frequentie
Quercus robur	Kroononderhoud en vormsnoei	2-jaarlijks
	Verwijderen van dood hout en probleemtakken	
Acer campestre (struikvormer)	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Viburnum opulus	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Corylus avellana	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks
Amelanchier lamarckii	Gedeeltelijk terugsnoeien/afzetten	3-jaarlijks

Doorsnede houtsingel



Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Vloeieind 20
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013

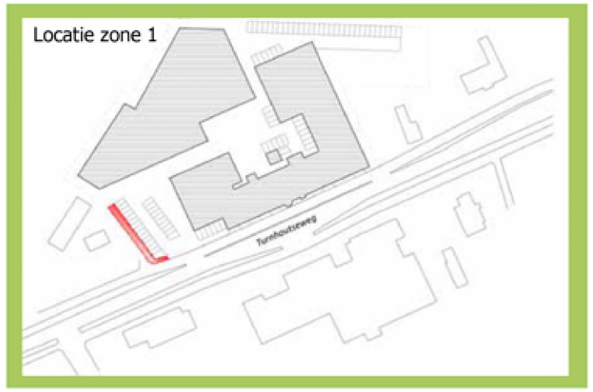
2

Beplantingsplan Zone 1

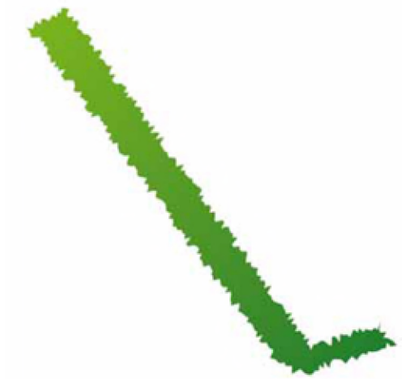
Landschappelijk inpassingsplan N.V. Sigarenfabrief Karel I, Turnhoutseweg 22, Reusel

ZONE 1

Zone 1 vormt een afscheiding tussen Turnhoutseweg 22 en 24. De afscheiding is een houtsingel van vier meter breed. Deze strook zal bestaan uit boomvormers en onderbeplanting. De beplanting die wordt toegepast is streekeigen. Dit zorgt voor een kwaliteitsverhoging van de groenstrook en draagt bij aan de herkenning van het landschap.

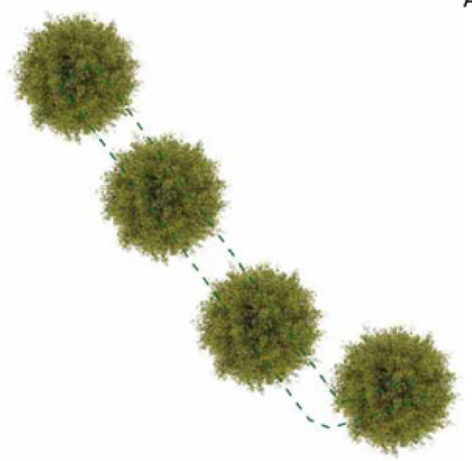


Onderbeplanting



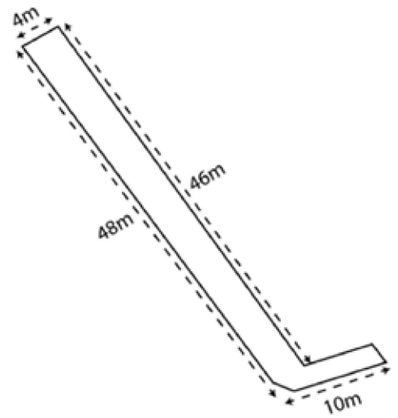
De onderbegroeiing van de houtsingel bestaat uit: veldesdoorn, gelderse roos, hazelaar en krent.

Boomvormers



De boomlaag wordt gevormd door de Zomereik (Quercus robur). Deze worden aangeplant met een plantafstand van tien meter.

Afmetingen houtsingel



Aanplant:
Voor de aanplant wordt gekozen voor 2 tot 3 jarig
bosplantsoen met de maat 40/60 tot 60/80 cm hoogte.

Plantafstand 1 meter, driehoekverband

Samenstelling houtsingel

20%	Quercus robur	Zomereik (boomvormers)
10%	Acer campestre Viburnum	Veldesdoorn (struik)
20%	opulus Corylus avellana	Gelderse roos
30%	Amelanchier lamarckii	Hazelaar
30%		Krent

Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Turnhoutseweg 22,
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013



Bestaande situatie zone 1 beplantingsplan, westelijk van de inrit tot het terrein van Turnhoutseweg 22



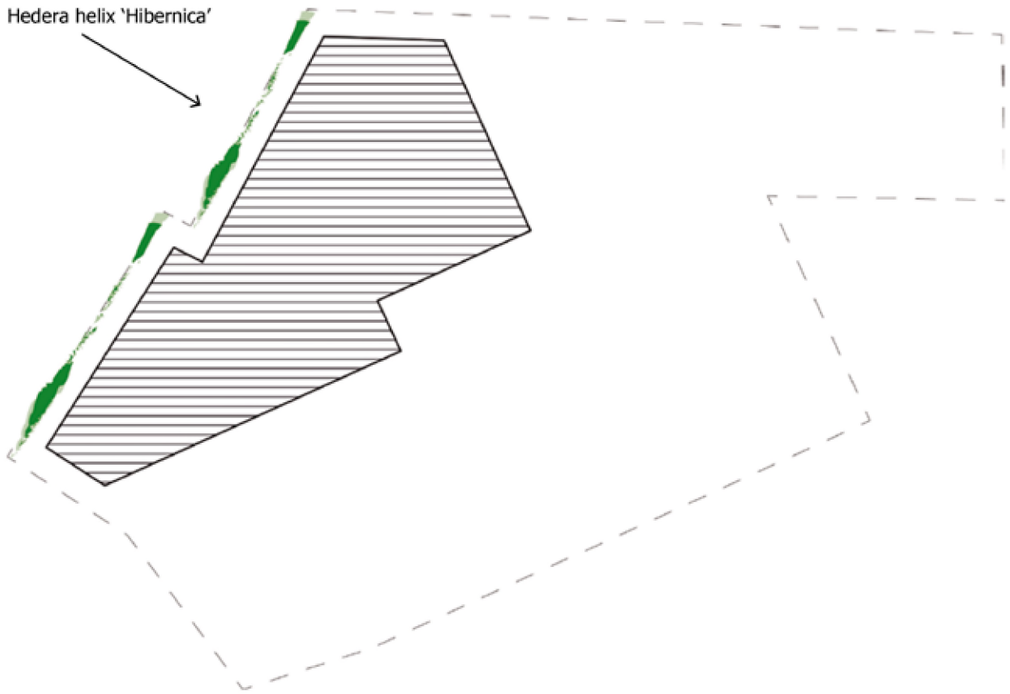
Bestaande situatie zone 2 beplantingsplan, westelijk van de bedrijfsbebouwing aan de noortdwestzijde van het terrein van Turnhoutseweg 22

3

Beplantingsplan
Zone 2

ZONE 2

Het hekwerk aan de achterzijde van het pand zal groen aangekleed worden met klimop (Hedera helix 'Hibernica'). Dit zal zorgen voor een groene wand die een afscheiding vormt tussen het pand en het landschap. Daarnaast is er aan de achterzijde weinig ruimte voor andere ontwikkelingen. In verband met toegankelijkheid bij calamiteiten moet de ruimte goed begaanbaar zijn.





Impressie foto



BEHEER

Het onderhoud is vrij beperkt en bestaat voornamelijk uit het snoeien van de hedera. Hedera geplant tegen hekwerk kan in het voorjaar en de herfst met de heggenschaar op de gewenste breedte worden teruggesnoeid.

Landschappelijk inpassingsplan

J. Kuypers
Vloeieind 20
5094 CK LAGE MIERDE

Datum 28-10-2013

Struweelhagen - onderbegroeiïng


Gelderse roos (Viburnum opulus) - habitus


Gelderse roos (Viburnum opulus) - bloeiwijze


Gelderse roos (Viburnum opulus) - vrucht


Sleedoorn (Prunus spinosa) - habitus


Sleedoorn (Prunus spinosa) - bloeiwijze


Sleedoorn (Prunus spinosa) - vrucht


Hazelnoot (Corylus avellana) - habitus


Hazelnoot (Corylus avellana) - bloeiwijze


Hazelnoot (Corylus avellana) - vrucht


Krent - (Amelanchier lamarckii) - habitus


Krent - (Amelanchier lamarckii) - bloeiwijze


Krent - (Amelanchier lamarckii) - vrucht

Bomen


Winterlinde (Tilia cordata) - habitus


Winterlinde (Tilia cordata) - bloeiwijze


Winterlinde (Tilia cordata) - vrucht


Wilde kers (Prunus avium) - habitus


Wilde kers (Prunus avium) - bloeiwijze


Wilde kers (Prunus avium) - vrucht


Situatie in december 2021 zone 3 beplantingsplan (inmiddels is puinverharding verwijderd). Roodomcirkeld de te handhaven sparren en geel omcirkeld de gelderse roos.

4

Beplantingsplan Zone 3 - soorten en specificaties

Zone 3 - Soorten en specificaties

Bomen

De bestaande bomen in zone 3 bestaan uit zomereiken (Quercus robur), fijnsparren (Picea abies) en 1 berk (Betula pendula).

De zomereiken worden gehandhaafd. Deze verkeren in goede gezondheidstoestand, zijn inheems en horen bij het buitengebied van De Kempen.

De fijnsparren zijn geen inheemse bomen. Ze kunnen gehandhaafd blijven, voorzover in goede toestand. In ecologisch opzicht dragen zij minder bij dan inheemse loofbomen. 2 fijnsparren kunnen gerooid worden, omdat zij voor het grootste deel kaal zijn.

De bestaande berk maakte onderdeel uit van een bosje. Bomen ten noorden van de berk zijn gerooid, waardoor deze boom weinig blad heeft en niet veel kans op herstel. Daarom is ook deze boom als te rooien opgenomen in het beplantingsplan.

Ter vervanging worden de volgende bomen voorgesteld:

2 x wilde kers (Prunus avium) en in de zuidoosthoek van zone 3 een winterlinde (Tilia cordata): zie ook tekening op blz. 13.

De wilde kers is interessant voor vogels, de winterlinde voor bijen en andere insekten. De winterlinde is een boom van de 1e categorie, die in de zuidoosthoek van zone 3 alle gelegenheid heeft om tot wasdom te komen.

Sortiment:

- 1x Winterlinde (Tilia cordata) Stamdikte 16/18.
  Plantgat minimaal 1.5 x kluitgrootte
  Afstand tot perceelsgrenzen minimaal 2m.
- 2x Wilde kers (Prunus avium) stamdikte 16/18.
  Plantgat minimaal 1.5 x kluitgrootte. Afstand tot parkeren minimaal 2m.

Onderbegroeiing met struweel

Voorzien in een onderbegroeiing die voedsel biedt voor vogels en bijen/overige insekten. De onderbegroeiing is alleen voorzien aan de zuidzijde van het parkeerterrein. aan de noordzijde is reeds bestaande boombeplanting aanwezig. Looizuurhoudend eikenblad en sparrennaalden belemmeren hier de kansen voor onderbegroeiing.

De bestaande Gelderse roos (Viburnum opulus) tegen de zuidelijke perceelsgrens van zone 3, blijft gehandhaafd.

Aan de oostzijde staan enkele rhododendrons (zie foto volgende bladzijde. Deze zijn uitheems en verkeren in matige gezondheidstoestand. Deze kunnen verwijderd worden.

Onderlinge plantafstand nieuwe struiken 3- 5 m. Willekeurige spreiding. Totaal 26 nieuwe struiken.

Soortenverdeling zoals hieronder aangegeven (ondergenoemde maten, zijn maten bij aankoop).

- 7x Gelderse roos (Crataegus succulenta ‘Jubilee’), meerstammig, maat 175/200 cm hoog.
- 6x Hazelaar (Corylus avellana), meerstammig 300/350 cm hoog.
- 6x Krent (Amelanchier lamarckii) meerstammig, maat 175/200 cm hoog.
- 7x Sleedoorn (Prunus spinosa), 80/100 cm hoog.

bestaande parkeermogelijkheden, waar parkeerbenutting in realiteit hetzelfde is als in theorie

parkeermogelijkheden, waar in praktijk te ruim wordt geparkeerd: verbetering mogelijk door markeren parkeerplaatsen

nieuwe parkeermogelijkheden (op grasblokken)

bestaand parkeren her-straten op grasblokken

bestaande eik

bestaande spar

nieuwe boom

struweel

te rooien bestaande boom

18 bestaande pp (te vervangen verharding 1.5 m uit perceelsgrens situeren en uitvoeren in grasblokken)

Beplantingsplan - Zone 3

voor ontsluiting parkeren bestaande stelconplaten hergebruiken

13 pp

Beplantingsplan - Zone 2

17 nieuwe pp (grasblokken) (te vervangen verharding minimaal 1.5 m uit stamvoet van bestaande bomen situeren)

16 pp

5 pp

22 pp

5 pp

5 pp

6 pp

Turnhoutseweg

Beplantingsplan - Zone 1

0 10 20 30m

Turnhoutseweg 22 Reusel - Inrichtingsvoorstel buitenruimte

11 maart 2022 A3 schaal 1:500 PSD01-BTN002-01A

4

Totaalbeeld beplanting en beplantingsplan zone 3







Weiland	Berm	Parkeren op grasblokken	Parkeerontsluiting bestaande stelconplaten	Parkeren op grasblokken	Robuust groen inheemse bomen en struiken	Achtertuin Turnhoutseweg 20
var.	1.5 m	5 m	6 m	5 m	12,85 m	var.

Bestaande verharding loopt tot hier

Nieuwe-verharding loopt tot hier en bestaat uit waterdoorlatende grasblokken onderbegroeiing in ieder geval langs parkeren tegen koplampen en inkijk

0 1 2 3m

Dwarsprofiel nieuwe invulling noordoostzijde terrein Karel I Fabriek Reusel

11 maart 2022 A3 schaal 1:100 PSD01-BTN002-02A

4

Dwarsprofiel beplantingsplan zone 3



Situatie in december 2021 zone 3 beplantingsplan (inmiddels is puinverharding verwijderd). Geelomcirkeld de te rooien sparren , de te rooien berk en te verwijderen rhododendrons.