Aan:
College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Zwolle
Administratie bezwaarschriften
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Datum: 17 april 2025

Onderwerp: Bezwaarschrift tegen oplegging voorkeursrecht op woning (besluit Voorkeursrechtbeschikking gebied Vechtpoort 1)

Geacht college,

Hierbij maak ik bezwaar tegen uw besluit van 8 april 2025 waarbij op grond van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) een voorkeursrecht is gevestigd op mijn woning gelegen aan 5.1.2e te Zwolle.

Gronden van bezwaar:

1. **Onvoldoende motivering:**
   Het besluit om het voorkeursrecht op mijn woning te vestigen is naar mijn mening onvoldoende gemotiveerd. Het is niet duidelijk waarom mijn perceel noodzakelijk is voor de ruimtelijke ontwikkeling die de gemeente voor ogen heeft.
2. **Onevenredige benadeling:**
   De oplegging van het voorkeursrecht belemmert mijn eigendomsrecht en beperkt de vrije verkoop van mijn woning. Dit levert voor mij een onevenredige benadeling op, zeker nu er geen concreet plan ligt voor ontwikkeling op korte termijn.
3. **Geen urgentie of noodzaak:**
   Er is geen sprake van een situatie waarin het vestigen van het voorkeursrecht dringend of noodzakelijk is. Er zijn geen concrete bouwplannen gepresenteerd en het is niet duidelijk wanneer en of het perceel daadwerkelijk nodig zal zijn.

Op grond van bovenstaande verzoek ik u het besluit tot het opleggen van het voorkeursrecht te heroverwegen en in te trekken.

Verzoek om hoorzitting:
Graag word ik in de gelegenheid gesteld mijn bezwaar mondeling toe te lichten tijdens een hoorzitting.

Graag ontvang ik een bevestiging van ontvangst van mijn bezwaar.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e

5.1.2e ZWOLLE

[redacted]

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2