Gemeente Gouda

Verworpen V: 11 t: 23

M 17

MOTIE

Onderwerp: Verponding niet-duurzame sociale huurwoningen

De raad van de gemeente Gouda in vergadering bijeen op 12 november 2025,

Constaterende dat,

- Veel sociale huurwoningen voor woningcorporaties moeilijk te verduurzamen zijn;
- Er een grote vraag is naar goedkope starterswoningen;

Overwegende dat,

- Het gemeentelijk beleid is dat woningcorporaties hun niet-duurzame panden zelf moeten verduurzamen;
- Woningcorporaties daardoor heel veel eigen geld in onrendabele panden moet steken;
- Woningcorporaties bij verkoop van niet-duurzame panden veel meer geld kunnen besteden aan de bouw van nieuwe sociale- of middenhuurwoningen;
- Door niet-duuzame panden te verkopen stijgt het eigen vermogen van de corporaties en gaat de leencapaciteit van de corporaties omhoog waardoor ze meer kunnen lenen en verduurzamen;
- De verkochte niet-duurzame starterswoningen met privaat geld worden verduurzaamd, waardoor er een win-win-situatie ontstaat: meer starterskoopwoningen én meer sociale- en middenhuurwoningen;

Verzoekt het college,

- Met woningcorporaties af te spreken dat verkoop van niet-duurzame panden kan worden gedaan, waardoor er meer starterskoopwoningen op de markt komen en corporaties meer geld overhouden om te investeringen nieuwe sociale- en middenhuurwoningen,

En gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekening en naam:

SGP GOUDA

Harold Hooglander

Rusten Gelin, GB6