

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de heer J. Claessen
Postbus 10.000
5580 GA Waalre

Uw brief van
19 december 2016

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/D.Dings

Onderwerp
art.39 vragen AWB inzake
vertragingsschade bouwplan
Willibrorduslaan 134

Ons kenmerk
357120

Datum
17-01-2017

VERZONDEN 18 JAN. 2017

Geachte heer Claessen,

In onze brieven van 9 juli 2012, 6 maart 2013, 6 november 2014 en 12 november 2015 is uw raad geïnformeerd over de juridische procedures met betrekking tot de verleende vrijstelling en bouwvergunning voor de realisatie van een kleinschalig appartementencomplex op het perceel Willibrorduslaan 134 te Waalre. Kern van de problematiek is dat de gemeente Waalre in 2008 de vergunning heeft verleend op basis van een onjuiste procedure. Op basis van rechterlijke uitspraken moest een groot deel van de procedure opnieuw worden doorlopen. Ontwikkelaar DIMA leidt volgens hen zelf schade als gevolg van deze vertraging en heeft gemeente hiervoor aansprakelijk gesteld.

In een mailing van 19 december jl. heeft de heer J. Claessen van de fractie AWB ons vragen gestelde inzake de laatste stand van zaken in dit dossier:

1. Wat houdt de recente uitspraak van de rechtbank in Den Bosch in?
2. Wordt de te betalen schade gedekt door de verzekering?
3. Staat er tegen de uitspraak nog beroep open?

Hierbij treft u onze antwoorden:

1. Op 14 december jl. heeft de rechtbank in Den Bosch vonnis gewezen in deze vrij complexe kwestie. In de kern komt het er op neer dat ontwikkelaar DIMA recht heeft op vergoeding van het renteverlies als gevolg van de vertraging in de procedures alsook de in dat kader gemaakte juridische kosten. Nagenoeg alle andere door DIMA geclaimde schadegronden zijn afgewezen.
2. Dit schadebedrag valt binnen het maximaal verzekerd bedrag hiertoe bij onze verzekeraar Centraal Beheer/Achmea. Belangrijk daarbij is dat ook de advocaatkosten van verzekeraar Centraal Beheer/Achmea worden afgetrokken van het maximaal verzekerd bedrag.

Echter ook dan valt de te vergoeden schade nog onder het maximaal verzekerde bedrag. De uitspraak van de Rechtbank heeft dan ook geen financiële consequenties voor de gemeente.

De verzekeraar heeft inmiddels namens de gemeente het schadebedrag uitgekeerd aan ontwikkelaar DIMA.

3. Tegen de uitspraak van de Rechtbank staat beroep open binnen 3 maanden na de uitspraak (dus voor circa medio maart). Ontwikkelaar DIMA heeft richting advocaat van de verzekeraar informeel al te kennen geven hiervan gebruik te zullen gaan maken. Daarvan uitgaande kan dit dossier nog niet worden gesloten en blijft het (financiële) risico voorlopig dus nog bestaan.

Wij vertrouwen er op u hiermede voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en houden u uiteraard op de hoogte van de ontwikkelingen in dit dossier.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,

drs. J.W.F. Compagne

drs. J.W. Brenninkmeijer