



Aan de leden van de Gemeenteraad Beek
Postbus 20
6190 AA BEEK

Ons kenmerk: 21uit02118
Uw kenmerk:
Uw brief d.d.:
Bijlage(n):
Pagina: 01/04
Datum:

10 SEP. 2021

Onderwerp: Raadsinformatiebrief 2 uitvoering ontkeuizing
Keutelbeek fase 1b

Geachte heer/mevrouw,

29 april jl. hebben wij u geïnformeerd over de start van de werkzaamheden om de Keutelbeek tussen het centrum van Beek en de Oude Pastorie te ontkeuizen. Inmiddels is aannemer Heijmans Infra B.V. volop aan de slag met de uitvoering van de werkzaamheden.

Werkzaamheden Nutsbedrijven

Naast de civieltechnische werkzaamheden (aanleg Keutelbeek, vernieuwen riolen en verhardingen) vinden er ook werkzaamheden van de Nutsbedrijven plaats. Dit betreft zowel de noodzakelijke wijzigingen aan de leidingnetten als gevolg van het project als ook de door WML en Enexis geplande saneringswerkzaamheden in diverse straten waarbij gas-, elektriciteit- en waterleidingen worden omgelegd en/ of vernieuwd. Daarnaast worden ook werkzaamheden uitgevoerd aan datakabels door Vodafone-Ziggo, KPN en Tennet.

In de afgelopen periode is gebleken dat er veelvuldig overleg nodig is met de Nutsbedrijven, hun aannemers, aannemer Heijmans, gemeente en directievoerend bureau Kragten om de werkzaamheden gecoördineerd plaats te laten vinden. Van belang is namelijk dat voorafgaande aan de rioleringswerkzaamheden en het plaatsen van de beeklementen de nieuwe kabels en leidingen op de juiste plek komen te liggen. Ook blijkt tijdens de graafwerkzaamheden dat er soms kabels en leidingen op een andere plek liggen dan vooraf voorspeld waardoor ad hoc met alle partijen maatwerkoplossingen moeten worden uitgewerkt.

Archeologie

De graafwerkzaamheden in het projectgebied worden door adviesbureau RAAP archeologisch begeleid. In het voortraject is een bureauonderzoek opgesteld, waarin de archeologische potentie van het projectgebied is onderzocht. Uit het vooronderzoek bleek dat voor het gebied een hoge archeologische verwachting geldt.

Postbus 20
6190 AA Beek
Raadhuisstraat 9
6191 KA Beek
T 046 - 43 89 222
F 046 - 43 77 757
E info@gemeentebeek.nl
www.gemeentebeek.nl

Er zijn tot nu toe een aantal interessante vondsten gedaan. Uit ten noorden van de kruising met de Broekhovenlaan, ter hoogte van huisnummer 25 en 33 aangetroffen vondstmateriaal lijkt sprake te zijn van een geul uit ten vroegste de volle middeleeuwen (sterk gefragmenteerd Zuid-Limburgs achtig aardewerk) en een geul uit de nieuwe tijd (eveneens sterk gefragmenteerd rood geglaazuurd aardewerk). Ter hoogte van Burg. Lemmensstraat, huisnummer 21 is een kuil waargenomen en gedocumenteerd met veel sterk gefragmenteerd Romeins materiaal. Het vondstmateriaal bestaat uit aardewerk, ijzer brokken, botmateriaal (paard/rund) en een gefragmenteerde gepolijste steen. Van de vulling is een algemeen grondmonster genomen.

Verder werden de afgelopen weken in de Burgemeester Lemmensstraat bij het graven van de 1,4 meter brede sleuf voor de nieuwe riolering enkele muurfunderingen, oventjes en relatief veel gebroken dakpannen gevonden uit de Romeinse tijd. Deze resten kwamen tevoorschijn onder een maar liefst twee meter dik leempakket. Het lijkt erop dat de sporen en vondsten resten zijn van ambachtelijke activiteiten op de oever van de Keutelbeek. Door de beperkte omvang van de ontgraving is het voor de archeologen gissen welke ambachten hier ongeveer 2000 jaar geleden werden uitgeoefend. Verder onderzoek naar de gevonden sporen en vondsten zal dit raadsel oplossen. De uitkomst van het archeologisch onderzoek heeft vooralsnog geen invloed op de planning van de rioolwerkzaamheden en de ontkuizing van de Keutelbeek.



Planning en fasering

Pagina: 03/04

In de 1^e raadsinformatiebrief die wij u op 29 april jl. toezonden was een fasering uitgewerkt waarbij per afgebakend werkvak achtereenvolgens de werkzaamheden aan kabels en leidingen, de riolering, het plaatsen en afwerken van de beekelementen en het aanbrengen van straatwerk was opgenomen.

Door vertraagde levering van de betonnen beekelementen was het echter niet mogelijk om vast te houden aan de oorspronkelijk geplande fasering. Het afwerken van de straat kan namelijk pas op het moment dat de beekelementen geplaatst zijn. Om teveel vertraging in de planning van aannemer Heijmans, maar ook in de planningen van de Nutsbedrijven te voorkomen, is besloten om in meerdere werkvakken (Burgemeester Lemmensstraat, Stegen en Visscherssteeg) door te werken aan de kabels en leidingen en de riolering. Deze werkvakken zijn vervolgens voorlopig afgewerkt tot en met de funderingslaag zodat omwonenden hun woning weer kunnen bereiken.

Na de bouwvakvakantie zijn meerdere ploegen gestart met zowel het plaatsen van beekelementen en afwerken van werkvakken (metselen beekwanden en straatwerk), als het opbreken en vernieuwen van de riolering in de overige werkvakken. Door de inzet van meerdere ploegen in verschillende werkvakken zal getracht worden de uitloop van de oorspronkelijke planning te minimaliseren.

Communicatie

De omwonenden langs het tracé worden door middel van bewonersbrieven regelmatig op de hoogte gehouden van de werkzaamheden. Tijdens de werkzaamheden zijn de uitvoerder van Heijmans en toezichthouder van Kragten de dagelijkse aanspreekpunten. Dit blijkt in de praktijk naar tevredenheid te werken. De uitvoerder reageert snel en adequaat op vragen of klachten van bewoners. Ook de wekelijkse updates in de Heijmans BouwApp blijken een welkome aanvulling op de informatievoorziening richting bewoners. Algemene informatie over het project wordt ook gecommuniceerd op de gemeentelijke website en in de Nuutsbaeker.

21 juli jl. heeft Heijmans een inloopspreekuur georganiseerd waarbij de bewoners in de gelegenheid zijn gesteld om vragen te stellen aan de uitvoerders, projectleider van de gemeente en de directie van het project. Tevens zijn de bewoners bijgepraat over de planning na de bouwvakvakantie.

Projectfinanciën

In de 1^e raadsinformatiebrief hebben wij reeds aangegeven dat als gevolg van de hogere inschrijfprijs van Heijmans ten opzichte van de directieraming en een aantal doorgevoerde bestekwijzigingen met financiële consequenties, het gevoteerde uitvoeringskrediet naar verwachting in de loop van de uitvoering van het werk overschreden zou gaan worden.

Op dit moment bedraagt de *voorlopig* geprognoseerde kredietoverschrijding € 350.000,-. Naast de hogere inschrijfprijs en bestekswijzigingen zijn er ook onvoorziene kosten voor kabels en leidingen. Ook heeft de uitloop van de planning tot gevolg dat voor een langere periode inzet van directie en toezicht noodzakelijk is. Tevens geldt de kanttekening dat nog niet bekend is welke onvoorziene zaken zich zullen voordoen met betrekking tot kabels en leidingen, archeologie en riolering in de werkvakken waar de aannemer nog niet is gestart. Gedurende het verdere verloop van het project zullen wij de prognose van de kredietoverschrijding regelmatig actualiseren en u periodiek informeren over de (financiële) voortgang van het project via de mededelingen in de commissie Grondgebiedzaken en raadsinformatiebrieven.

In het risicomanagementsysteem (Naris) is voor alle in het meerjarenperspectief van de begroting lopende investeringsprojecten een risico op kostenstijging opgenomen, zodat een zich eventueel manifesterend risico opgevangen kan worden door het weerstandsvermogen.

Voor het project Keutelbeek geldt dit voor het wegendeel van het project. Voor het riooldeel van het project Keutelbeek geldt dat een onvoorziene kostenstijging wordt opgevangen binnen de rioolvoorziening.

Afronding

Wij gaan er van uit dat wij u in deze raadsinformatiebrief een goed beeld hebben gegeven in de actuele stand van zaken m.b.t. de uitvoering van het project ontkeuizing Keutelbeek fase 1b.

Als iets in deze brief niet duidelijk is, vraag dan om uitleg bij Paul Janssen, tel. 046 - 43 89 261, of stuur een e-mail naar info@gemeentebek.nl, o.v.v. het onderwerp/kenmerk.

Met vriendelijke groet,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK



Joop Crucq
Gemeentesecretaris



Christine van Basten-Boddin
Burgemeester