Aan de Fractie van de CU

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum verzending
			28 april 2022
behandeld door	**doorkiesnummer**	**bijlagen**	**dossiernummer**
S.F. Langeweg	14 0320	0	

onderwerp
beantwoording schriftelijke vragen CU inzake ontwikkeling clubgebouw HVLD

Geachte leden van de fractie van de CU,

Op 27 maart 2022 hebben wij een brief ontvangen van uw fractie waarin vragen werden gesteld o.g.v. ex artikel 36 van het Reglement van orde voor vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van Lelystad 2015. De vragen hebben betrekking op de ontwikkelingen voor nieuwbouw van het clubgebouw van de Hengelsportvereniging Lelystad-Dronten (HVLD).

Onderstaand herhalen wij de vragen, waarbij per vraag (cursief weergegeven) ons antwoord volgt.

1. Op verzoek van de gemeente is de vergunning inmiddels 3 maal aangepast door HVLD, klopt dit en welke aanpassingen waren nodig volgens het inzicht van de gemeente?
   Nadat het initiatief is voorgelegd aan het Loket Nieuwe Initiatieven, waar een negatief advies gegeven is, zijn er gesprekken geweest voor een alternatieve locatie. Uiteindelijk is er in goed overleg een locatie gevonden waar uiteindelijk de aanvraag voor gedaan is in het kader van de WABO.

2. Welke bestemmingsplanregels zijn van toepassing en zijn er overige gebiedsverordeningen o.i.d. waar rekening mee moet worden gehouden?
   Op de huidige locatie is het bestemmingsplan Lelystad Midden-West, met de enkel-bestemming “Gemengd” van toepassing. Op de locatie is er een maximale bebouwings percentage van toepassing van 15%. Deze wordt gelet op de reeds aanwezige bebouwing overschreden, wij kunnen medewerking verlenen met een tijdelijke afwijking, met toepassing van de kruimelregeling.

Gemeente Lelystad
Stadhuisplein 2
Postbus 91
8200 AB Lelystad
14 0320
www.lelystad.nl

3. Klopt het dat er een archeologisch bodemonderzoek gedaan moet worden terwijl de gemeente beoogde locatie zelf heeft aangewezen en er geen omvangrijke bodemwerkzaamheden plaatsvinden? (Heien, graven e.d.)
De aanvraag zal een tijdelijke aanvraag betreffen, in tegenstelling tot de eerder ingediende aanvraag van 4-1-2022, derhalve bij een tijdelijke aanvraag ook geen bodem en archeologisch onderzoek benodigd is.

4. Zijn er overige zaken die naar het oordeel van de gemeente belemmerend werken op dit moment en op welke manier denkt u hier met de HVLD uit te komen? Op welke wijze ziet de gemeente een rol voor zichzelf om positief met de aanvrager mee te denken?
Op 3 maart en 10 maart j.l. is er telefonisch overleg geweest, met de HVLD en de afdeling Wabo & Bestemmingsplannen, er is telefonisch uitgelegd wat er benodigd is, de afdeling wabo dacht dat zij er met HVLD op 10-03-2022, reeds waren uitgekomen.

5. Is er op dit moment sprake van vooroverleg en wat is de wettelijke afhandelingstermijn voor een aanvraag voor het plaatsen van een aantal geschakelde units?
Op dit moment is er geen aanvraag meer (omdat deze buiten behandeling is gesteld). Zie vraag 7.

6. Is er sprake van een reguliere behandelingstermijn van 8 weken of geldt hier de uitgebreide procedure van 6 maanden? Is de wettelijke termijn in beide gevallen inmiddels niet verstreken?
Het gaat om een reguliere procedure welke maximaal 8 weken in beslag zal nemen. De wettelijke termijn is niet overschreven want de aanvraag is tijdig buiten behandeling gesteld.

7. Wanneer is de verwachting dat de vergunning wel verstrekt kan worden?
Maximaal 8 weken na indiening nieuwe volledige aanvraag.
Inmiddels is er een nieuwe aanvraag binnen gekomen en verleend op 11 april 2022

8. Indien de vergunning niet verstrekt kan worden op dit moment welke redenen heeft dat?
niet van toepassing

9. Onze fractie stelt het op prijs als er een feitenrelaas met uitsluitend data wordt toegevoegd om een goed beeld te krijgen vanaf het 1e moment van aanvraag tot de gesprekken die gevoerd zijn (online ofwel op locatie en met wie). De (interne) gespreksverslagen zien wij graag tegemoet.

   April 2020: Eerste aanvraag hengelsportvereniging bij loket nieuwe initiatieven.

   Juni 2020: NJ heeft aangepast plan ontvangen en naar loket gestuurd. waarvoor 2 locaties gelegen aan het Kofschip gevraagd wordt te beoordelen.

   Sep 2020: besluit stuurgroep negatief.

   Okt. 2020: interne zoektocht nieuwe locaties en afspraak gemaakt met teams (EZ en GZ).

   De aanvraag omgevingsvergunning is ingediend op 04-01-2022
   Er is om aanvullingen verzocht op 25-01-2022

De aanvraag is buiten behandeling gesteld op 02-03-2022

Telefonisch contact na buiten behandeling stelling;

Team STW	*03-03-2022*	*Telefonisch contact met initiatiefnemer*
Team Wabo	*03-03-2022*	*Telefonisch contact met initiatiefnemer*
Team Wabo	*09-03-2022*	*Telefonisch contact met initiatiefnemer*
Team Wabo	*05-04-2022*	*Telefonisch contact met initiatiefnemer*

Inmiddels is er een nieuwe aanvraag binnen gekomen en verleend op 11 april 2022

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Hoogachtend,

Het college van de gemeente Lelystad, 28 april 2022

de secretaris de burgemeester





A.N. van den Bergh A.E.H. Baltus