



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomsig van Burgemeester en wethouders
Datum 13 september 2022
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording vragen fractie PvdA inzake het bestemmingsplan Westeinderhage

Op 9 september jl. heeft de fractie PvdA onderstaande vragen ingediend; de antwoorden staan cursief onder de vragen.

1. Uitgaande van deze cijfers is het percentage 13.5 procent sociaal in het project Westeinderhage, immers 36 van 267 woningen. Daarmee voldoet dit plan niet aan de Aalsmeerse woon agenda 2020 (25%) (sociale koop en sociale huur), noch aan de 30 procent (sociale huur) voorgesteld door CDA minister de Jonge.

Kan de wethouder uitleggen waarom dat is?

Het programma voldoet aan de woonagenda 2020 en is als volgt opgebouwd:

66 sociale woningen in de huur- en koopsector (25%)

78 middeldure woningen (30%)

123 vrije sector woningen (45 %)

De sociale woningen betreffen 36 huurwoningen en 30 sociale koopwoningen. De sociale koopwoningen hebben een vrij op naam prijs tot 207.000 euro (prijsspeil 1 januari 2021).

2. **En als vervolg vraag, welke ruimte is er nog om wijzigen in het woonprogramma aan te brengen?**

Er is geen ruimte om wijzigingen aan te brengen. Het woonprogramma voldoet aan de afspraken uit de Startnotitie en de Anterieure overeenkomst.

Als laatste vraag,

3. **In de nota van beantwoording wordt herhaaldelijk verwezen naar een raadsbrief van 15 september 2020 (en een memo van Goudappel Coffeng) op zienswijzen van inwoners, verwacht het college dat inwoners van Aalsmeer deze lezen? Zijn deze openbaar?**

De Raadsbrief is te vinden op de gemeentelijke website van de [gemeente Aalsmeer](#).

De memo van Goudappel maakt onderdeel uit van de nota van beantwoording, is voor een ieder inzichtelijk en te vinden bij alle stukken voor de commissiebehandeling op de gemeentelijke website van de [gemeente Aalsmeer](#).

4. **En kunt u de raadsbrief er even bijpakken en vertellen waar dat staat? Hoeveel keer wordt bijvoorbeeld de wijziging van de aansluiting op de Bilderdammerweg bij Geerland genoemd?**

In de brief wordt verwezen naar de bijlage, het stedenbouwkundig plan. Op het stedenbouwkundig plan is te zien dat de ontsluiting voor het plan is gelegen ter hoogte van het Geerland.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte