

Amendement bij het BP Den Burg

Raad	19-12-2018
8 Goed wonen, goede bereikbaarheid	
Portefeuillehouder	E. Hercules
Zaaknummer	1392254

Lint-bebouwing doorvoeren in de hele Schoonoordsingel

In het voorliggende plan geldt voor het perceel tussen Schoonoordsingel 6 en 8 de enkelbestemming 'Wonen - Lint', echter *zonder* een bouwvlak, terwijl deze onderdeel uitmaakt van het bebouwingslint. Dat vinden wij niet logisch.

Toelichting

Wij denken dat het in de toekomst realiseren van 1 woning op het perceel tussen Schoonoordsingel 6 en 8 conform 'wonen - Lint' regeling stedenbouwkundig gezien maakt dat het straatbeeld verbeterd en derhalve bijdraagt aan een goede en logische ruimtelijke ordening in de Schoonoordsingel.

Aangezien er echter nu geen concreet plan ligt dat daar invulling aan geeft - en wij wel willen dat dit in de toekomst mogelijk gemaakt zou moeten kunnen worden, onder voorwaarden, kijkend naar o.a. het bebouwingslint- willen wij via opname van een wijzigingsbevoegdheid mogelijk maken dat een bouwblok gerealiseerd zou kunnen worden.

(klik [hier](#) voor de Verbeelding van dit voorstel)

Besluit

Op de locatie Schoonoordsingel tussen 6 en 8 wordt een 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 4' opgenomen:

Artikel 29 Wonen - Lint

Toegevoegd wordt:

29.6 wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. op de gronden een bouwvlak wordt gelegd, mits:

1. deze wijzigingsbevoegdheid uitsluitend wordt toegepast ter plaatse van de aanduiding 'wetgevingszone - wijzigingsgebied 4';
2. er geen sprake is van onevenredige schade voor de omliggende bedrijven en voorzieningen, in die zin dat de bedrijven en voorzieningen in hun ontwikkelingsmogelijkheden worden beperkt;
3. er geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de milieusituatie, de woonsituatie, de verkeersveiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de omliggende gronden;
4. de dakhelling van de gebouwen en overkappingen zal niet meer respectievelijk meer bedragen dan 30 - 60 graden;
5. de goothoogte en de bouwhoogte van de gebouwen en overkappingen zullen ten hoogste 4,5 m respectievelijk 9,0 m bedragen.

(De opgenomen dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 3' blijft onveranderd.)

Verbeelding van het voorstel

